

PATVIRTINTA
Neringos savivaldybės administracijos
direktorius
2022 m. sausio 19 d. įsakymu Nr. V13-22

NERINGOS SAVIVALDYBĖS VALDOMOS UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „KOMUNALINIO TURTO VALDYMAS“ AKCININKO LŪKESČIŲ RAŠTAS

Teisinis pagrindas

Akcininko lūkesčių raštu įgyvendinamos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. birželio 6 d. nutarimo Nr. 567 „Dėl Savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo savivaldybių valdomose įmonėse tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Nutarimas) bei šiuo Nutarimu patvirtinto Savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo savivaldybių valdomose įmonėse tvarkos aprašo nuostatos.

Tikslas

Šiuo raštu dėl savivaldybės siekiamų tikslų ir keliamų lūkesčių (toliau – Raštas) pateikiami Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus (toliau – Akcijų valdytojas) lūkesčiai dėl Uždarosios akcinės bendrovės „Komunalinio turto valdymas“ (toliau – Bendrovė) veiklos kryptių, Bendrovei keliamų tikslų ir veiklos principų. Lūkesčiai formuojami 4 metų laikotarpiui, tačiau pagal poreikį Raštas gali būti atnaujinamas. Raštas yra skirtas skatinti bendradarbiavimą tarp Bendrovės ir Akcijų valdytojo.

Šiuo Raštu Akcijų valdytojas nesiekia apriboti ar be reikalo išplėsti Bendrovės ar jos valdymo organų teisių ar pareigų. Bendrovė ir jos valdymo organai visų pirma privalo vadovautis galiojančiais teisės aktais, Bendrovės įstatais ir kitais Bendrovės akcininko priimtais sprendimais, gerąja įmonių valdymo praktika ir prisiimti atsakomybę už priimamus sprendimus. Įgyvendinant šiuo Raštu išsakytus Akcijų valdytojo lūkesčius Bendrovės valdymo organai privalo vadovautis protingumo, skaidrumo, efektyvumo ir racionalaus turto valdymo principais.

Bendrovės veiklos kryptys

Bendrovės veiklos numatytos Bendrovės įstatuose. Šiuo metu Bendrovė veiklą vykdo šiose srityse:

1. Nidos keleivinio vidaus vandenų uosto veikla.
2. Transporto nuoma.
3. Nekilnojamojo turto nuoma.

Valdomą turtą – transportą, patalpas, kitą inventorių pagal poreikį nuomoti Biudžetinei įstaigai „Paslaugos Neringai“.

AKCIJŲ VALDYTOJO LŪKESČIAI

Lūkesčiai dėl veiklos principų

Bendrovė, vadovaudamasi viešojo intereso viršenybės principu, turi siekti Bendrovės veiklos tikslų įgyvendinimo, Savivaldybės interesų užtikrinimo, Bendrovės teikiamų paslaugų kokybės, Bendrovės verslo vertės augimo, dividendų (pelno įmokos) pajamingumo ir tinkamos Savivaldybės investuoto kapitalo grąžos užtikrinimo.

Bendrovė turi siekti būti tvaria, pažangia, modernia, efektyvia, aukštos, aiškiais vertybėmis pagrįstos kultūros, solidžiu ir stipriu įvaizdžiu, patrauklaus darbdavio reputacijos.

Bendrovė privalo vykdyti savo veiklą pagal aukščiausius skaidrumo, valdysenos, etikos ir socialinės atsakomybės standartus, vadovautis gerąja tvaraus ir subalansuoto vystymosi praktika. Bendrovė į savo strategiją turėtų integruoti Jungtinių Tautų darnaus vystymosi principus aplinkosauginiu, socialiniu ir ekonominiu aspektais ir siekti užtikrinti technologijų naudojimą ir atsparios klimato kaitos pokyčiams infrastruktūros plėtrą.

Lūkesčiai dėl veiklos tikslų

Bendrovė turi siekti bendrųjų veiklos rodiklių, atitinkančių Bendrovės veiklos strategiją ir prisidedančių prie Savivaldybės strateginiuose planavimo dokumentuose numatytų tikslų pasiekimo.

Įgyvendinant Neringos savivaldybės tarybos 2021-02-25 sprendimą Nr. T1-27 per 2022 m. Bendrovę pertvarkyti į savivaldybės įmonę.

Sukauptas Bendrovės lėšas investuoti į transporto, technikos įsigijimą, atlikti administracinio pastato renovaciją, kabinetų ir kitų patalpų remontą.

Finansiniai lūkesčiai

Įmonė turi siekti šių finansinių veiklos efektyvumo rodiklių:

Eil. Nr.	Įmonės finansiniai veiklos efektyvumo rodikliai	Matavimo vienetas	Rodiklio reikšmė (per metus)
1.	Grynasis pelningumas	Proc.	≥ 0
2.	Skolos ir nuosavybės santykis	Koef.	≤ 1
3.	Nuosavybės grąža (ROE)	Proc.	≥ 0

Atskaitomybė

Akcijų valdytojo lūkesčių įgyvendinimas ir vykdymas kontroliuojamas vadovaujantis galiojančiomis Savivaldybės valdomų įmonių veiklos tikslų nustatymo, jų vertinimo tvarkos aprašo nuostatomis.

Bendrovės vadovas turi vadovautis protingumo principu ir informuoti akcininką apie esminius ir kitus potencialiai su akcininko interesais susijusius svarbius sprendimus.

Bendrovė įgyvendina Skaidrumo gairių nuostatas, įtvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 14 d. nutarimu Nr. 1052 „Dėl Valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių aprašo patvirtinimo“, reglamentuojančias informacijos atskleidimą.

Administracijos direktorius

Egidijus Šakalys