

UAB „MOĻĒTU VANDUO“

**AUDITORIAUS IŠVADA
AUDITORIAUS ATASKAITA
FINANSINĒS ATASKAITOS
METINIS PRANEŠIMAS
UŽ 2022 METUS**

UAB „MOLĖTŲ VANDUO“
2022 METŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ AUDITAS

Turinys

AUDITORAUS IŠVADA	2
AUDITORIAUS ATASKAITA	5
BALANSAS	8
PELNO/NUOSTOLIŲ ATASKAITA	10
PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA	11
NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA	13
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	15
METINIS PRANEŠIMAS	32

**AUDITORIAUS ATASKAITA
DĖL UAB „MOLĖTŲ VANDUO“
2022 METŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ AUDITO**

1. Įžanginė dalis

Būdami UAB „Molėtų vanduo“ auditoriais, mes atlikome 2022 m. metinių finansinių ataskaitų auditą. Auditą atlikome vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos audito įstatymu, Tarptautiniais audito standartais, kitais tikrinamuoju laikotarpiu galiojusiais Lietuvos Respublikos teisės aktais, įmonės praktika ir auditoriaus profesinėmis žiniomis bei auditoriaus savarankiškai pasirinktomis audito procedūromis. Šio audito tikslas įvertinti ar audituojamas UAB „Molėtų vanduo“ 2022 metų finansinės atskaitomybės rinkinys visais reikšmingais atžvilgiais tikrai ir teisingai parodo finansinę būklę, veiklos rezultatus, ar ši atskaitomybė parengta pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinės atskaitomybės sudarymą, taip pat kitus teisės aktus.

Audito ataskaitoje yra pateikti tik tie reikšmingi dalykai, kuriuos pastebėjome audito metu, ir aptariami audito metu nustatyti UAB „Molėtų vanduo“ valdymui ar priežiūrai svarbūs dalykai. Planuojant ir atliekant finansinių ataskaitų auditą nėra siekiama nustatyti visus UAB „Molėtų vanduo“ valdymui ar priežiūrai svarbius dalykus, todėl audito metu paprastai nenustatomi visi tokie dalykai

2. Audito apimtis

UAB „Molėtų vanduo“ (toliau Įmonė) finansiniai metai yra kalendoriniai metai. Metinės finansinės ataskaitos sudaromos laikantis Lietuvos finansinės atskaitomybės standartų nuostatų.

Audito metu buvo peržiūrėtos metinių ataskaitų parengimo procedūros, bei dokumentai, patvirtinantys informaciją ir sumas, kad galima būtų gauti turto ir nuosavybės buvimo bei įvertinimo įrodymų.

Patikrinta, ar finansinio laikotarpio nuo 2022 m. sausio 01 d iki 2022 m. gruodžio 31 d. Įmonės pajamos ir sąnaudos, turtas, bei įsipareigojimai visais reikšmingais atžvilgiais apskaityti pagal LR galiojančius teisės aktus.

Įvertintos ir aptartos buhalterinės apskaitos ir vidaus kontrolės sistemos.

Aptarti apgaulės rizikos faktoriai bei rizikos faktoriai, sąlygojantys klaidas, kylančias dėl neteisėto turto pasisavinimo.

Aptarti audito darbų atlikimo metu kilę klausimai. Atliktos kitos audito procedūros.

Auditas neapėmė:

- viešųjų pirkimų įvykdymo ir jų tinkamumo patikrinimą;
- įsigyto turto ir su juo susijusių darbų fizinių/techninių savybių patikrinimo, gautų paslaugų kokybės bei turinio atitikimo faktui patikrinimo;
- kitų dalykų, kurie pagal LR teisės aktų reikalavimus nėra finansinių ataskaitų audito objektas.

3. Audito ataskaitos naudojimo apribojimas

Ši audito ataskaita skiriama išskirtinai UAB „Molėtų vanduo“ vadovybei, naudojimui ir negali būti naudojama kitiems tikslams. Ši ataskaita negali būti pateikta jokiai trečiajai šaliai be išankstinio rašytinio D. Vavriščiuk įmonės sutikimo, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytus privalomus audito ataskaitos pateikimo atvejus.

4. Audito atlikimo metodika, apimtis ir laikas

Audito darbai atlikti vadovaujantis Tarptautiniais audito standartais bei Lietuvos Respublikos teisės aktais. Darbai atlikti taikant dokumentinį metodą, rašytinės informacijos tikrinimo, analizės, vertinimo ir pokalbių su darbuotojais procedūras. Audituojamas finansinių ataskaitų rinkinys už 2022 m. paruoštas vadovaujantis Lietuvos finansinės atskaitomybės standartais. Auditas atliktas audito paslaugų sutarties sąlygomis. Audito apimtys apribojimų nebuvo.

5. Auditoriaus išvados modifikavimo priežasčių aprašymas

Remdamiesi mūsų atliktu auditu 2023 m. kovo 28 d. auditoriaus išvadoje pareiškėme besąlyginę nuomonę apie UAB „Molėtų vanduo“ 2022 metų finansinių ataskaitų rinkinį. Dalyko pabrėžimo pastraipoje atkreipėme dėmesį apie tai, kad trumpalaikiai įsipareigojimai viršija trumpalaikį turtą 39101 Eur. kas gali turėti įtakos sąvalaikiam įsipareigojimų vykdymui.

Įmonės vadovybė laiku pateikė būtiną informaciją ir dokumentus, reikalingus auditui atlikti. Išsamiai atsakė į visus pateiktus klausimus, nebuvo jokių esminių nesutarimų su UAB „Molėtų vanduo“ vadovybe. Audito metu nepastebėjome reikšmingų klaidų, kurios darytų įtaką mūsų nuomonei.

6. Finansinės ataskaitos ir pasiūlymai jų tobulinimui.

2022 m finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos, LF įmonių finansinės atskaitomybės ir kitais įstatymais. Įmonė rengia pilną finansinių ataskaitų rinkinį.

Visos finansinės operacijos pagrįstos apskaitos dokumentais, registruojamos ir apibendrinamos apskaitos registruose. Metinė inventorizacija atlikta. Įmonė 2022 metais įsivedė naujas tvarkas atskiroms ūkinėms ir apskaitos operacijoms.

Esminių pasiūlymų dėl įmonės apskaitos politikos keitimo bei finansinių ataskaitų tobulinimo nepateikėme.

Mes perskaitėme mums pateiktą UAB „Molėtų vanduo“ direktoriaus metinį pranešimą už 2022 m. gruodžio 31 d. pasibaigusius metus, siekdami įvertinti, ar jame finansinė informacija neprieštarauja audituotoms finansinėms ataskaitoms. Mūsų darbas vadovo metinio pranešimo apsiribojo jo patikrinimu pirmaia nurodyta apimtimi ir neapėmė jokios kitos informacijos, vadovybės vertinimų, veiklos planų ir prognozių tikrinimo, nes tai nėra audito tikslas.

Audito metu nepastebėjome jokių reikšmingų neatitikimų tarp duomenų pateiktų UAB „Molėtų vanduo“ vadovo metiniame pranešime lyginant finansinėmis ataskaitomis.

7. Vidaus kontrolė.

Už vidaus kontrolės sistemų efektyvumą, klaidų ir apgaulės išaiškinimą atsakinga Įmonės vadovybė. Vadovybės gebėjimas tinkamai organizuoti UAB „Molėtų vanduo“ įmonės veiklą, sukurti vidaus kontrolės sistemą, padėti užtikrinti jos efektyvumą, mažina riziką dėl galimų klaidų. Audito tikslais kontrolės sistema buvo vertinama tiek, kad galėtume spręsti, ar veikianti sistema sudaro pakankamą pagrindą metinių finansinių ataskaitų rinkiniui parengti.

Mūsų nuomone, Įmonės vidaus kontrolės sistema apima taisykles ir procedūras, reikalingas veiksmingo vadovavimo užtikrinimui, įskaitant valdymo politiką, turto apsaugą, klaidų ir apgaulės galimybes išankstinį nustatymą ir prevenciją, apskaitos registru teisingumą ir išbaigtumą bei patikimos finansinės informacijos parengimą.

Įmonėje taikomos įvairios kredito riziką mažinančios ir prievolių įvykdymą užtikrinančios priemonės. Rizika valdoma reguliariai analizuojant skolininkų gebėjimą vykdyti įsipareigojimus. Apskaita tvarkoma kompiuteriniu būdu, įdiegta kompleksinė apskaitos programa.

Surinkta pakankamai įrodymų, patvirtinančių, kad įstaigos kontrolės procedūros efektyviai nustato ir šalina reikšmingus neatitikimus.

Esminių pasiūlymų vidaus kontrolės sistemos tobulinimui nepateikėme.

8. Pastebėjimai dėl specifinių reikalavimų, nustatytų atskiruose teisės aktuose, laikymosi.

Audito metu nepastebėjome atvejų, kad būtų nesilaikoma specifinių reikalavimų, nustatytų teisės aktuose, reglamentuojančiuose Įmonės veiklą.

9. Kiti Įmonės valdymui svarbūs dalykai.

Kitų Įmonės valdymui svarbių dalykų ar nesilaikymo LR teisės aktų nepastebėjome.

10. Kiti audito sutartyje numatyti dalykai .

Pagrindinė audito sutarties užduotis yra 2022 metų finansinių ataskaitų rinkinio auditas. Kitų audito sutartyje numatytų dalykų nėra.

Ataskaitą parengė

2023-03-28

Auditorė Danata Vavriščiuk

Auditoriaus pažymėjimas Nr 317

D.Vavriščiuk ind. įmonė

Audito įmonės pažymėjimas Nr 1202

UAB "Molėtų vanduo" 167524751

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Vilniaus 2a, 33141 Molėtai, VI Registrų centras

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(Tvirtinimo žyma)

2022 m. gruodžio mėn. 31 D. BALANSAS 2023-04-01 Nr. BE-366

2023 03 01

(ataskaitos sudarymo data)

2022 m.

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurais

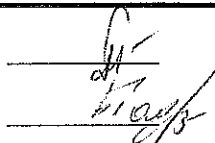
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		7443389	7414369
I.	NEMATERIALUSIS TURTAS		15204	13629
1.1.	Plėtos darbai			
1.2.	Programinė įranga		15204	13629
1.3.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.4.	Kitas nematerialusis turtas			
1.5.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS		7145228	6943331
2.1.	Žemė		13000	
2.2.	Pastatai ir statiniai		2792317	2827730
2.3.	Mašinos ir įranga		186845	197592
2.4.	Transporto priemonės		24339	17998
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		3929375	3900011
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai		199352	
3.	FINANSINIS TURTAS		-	-
3.1.	Po vieno metų gautinos sumos			
3.2.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		282957	457409
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas		282957	457409
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		243820	241081
1.	ATSARGOS		16365	10571
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		14496	7892
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai		1869	2679
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS		113326	115237
2.1.	Pirkėjų skolos		112321	114237

2.2.	Kitos gautinos sumos		1005	1000
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI		114129	115273
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS		1813	1738
	TURTO IŠ VISO		7689022	7657188
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		2879313	2792647
1.	IMONĖS SAVININKO KAPITALAS		3248146	3008147
2.	TURTĄ, KURIS PAGAL ĮSTATYMUS GALI BŪTI TIK VALSTYBĖS NUOSAVYBĖ, ATITINKANTIS KAPITALAS			
3.	CENTRALIZUOTAI VALDOMĄ VALSTYBĖS TURTĄ ATITINKANTIS KAPITALAS			
4.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
5.	REZERVAI		-	-
5.1.	Privalomasis			
5.2.	Kiti rezervai			
6.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(368833)	(215500)
6.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		(153333)	(109008)
6.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		(215500)	(106492)
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS		3802044	3733083
F.	ATIDĖJINIAI		-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		1007665	1128524
	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI			
1.	Skoliniai įsipareigojimai		802946	963973
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		519989	506564
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai		282957	457409
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		204719	164551
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms			
2.3.	Gauti avansai		19040	18723
2.4.	Skolos tiekėjams		114327	83899
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			
2.7.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		47945	42989
2.8.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		23407	18940
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS		-	2934
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		7689022	7657188

Direktorius

Vyr. finansininkas



Gintautas Maniušis

Danutė Pagalienė

UAB "Molėtų vanduo"

(įmonės pavadinimas)

Įmonės kodas 167524751, adresas Vilniaus 2a, 33141 Molėtai

(įmonės kodas, adresas, kiti duomenys)

2023-04-01 Nr. D6-366
(Tvirtinimo žyma)

20 22 m. gruodžio mėn. 31 d. **PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA**

2023 02 23 Nr. _____

(ataskaitos sudarymo data)

2022 m.

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurais

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
I.	PARDAVIMO PAJAMOS		978861	955436
II.	PARDAVIMO SAVIKAINA		900378	868941
III.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		78483	86495
IV.	VEIKLOS ŠAUNAUDOS		241970	188522
IV.1.	Pardavimo			
IV.2.	Bendrosios ir administracinės		241970	188522
V.	TIPINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(163487)	(102027)
VI.	KITA VEIKLA		12009	(1098)
VI.1.	Pajamos		37699	33660
VI.2.	Šaunaudos		25690	34758
VII.	FINANSINĖ IR INVESTICINĖ VEIKLA		(1855)	(5883)
VII.1.	Pajamos		6217	479
VII.2.	Šaunaudos		8072	6362
VIII.	IPRASTINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(153333)	(109008)
IX.	PAGAUTĖ			
X.	NETEKIMAI			
XI.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		(153333)	(109008)
XII.	PELNO MOKESTIS			
XIII.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(153333)	(109008)

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr. finansininkas

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

Gintautas Maniušis

(vardas ir pavardė)

Danutė Pagalienė

(vardas ir pavardė)

UAB "Molėtų vanduo", 167524751

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Vilniaus 2a, 33141, Molėtai, VI Registrų centras

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

2023-04-01 Nr. B6-366
(Tvirtinimo žyma)**20 22 M. gruodžio mėn. 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA**

2022 03 01 Nr. _____

(ataskaitos sudarymo data)

2022

Eurais

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
1.1.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų įplaukos (su PVM)		1234580	1171522
1.1.1.	Pinigų įplaukos iš klientų		1146863	1084323
1.1.2.	Kitos įplaukos		87717	87199
1.2.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų išmokos		(1192050)	(1099396)
1.2.1.	Pinigai, sumokėti žaliavų, prekių ir paslaugų tiekėjams (su PVM)		(444134)	(326153)
1.2.2.	Pinigų išmokos, susijusios su darbo santykiais		(587176)	(597296)
1.2.3.	Sumokėti į biudžetą mokesčiai		(156534)	(170351)
1.2.4.	Kitos išmokos		(4206)	(5596)
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		42530	72126
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(237306)	(110468)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas			
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas		(165478)	(189379)
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		112878	130030
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		(1177)	(23618)
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		(291083)	(193435)

3.	Finansinės veiklos pinigų srautai		
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais	240000	0
3.1.1.	Akcijų išleidimas	240000	
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti		
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas		
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas		
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais	7409	43890
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas	42924	74627
3.2.1.1.	Paskolų gavimas	42924	74627
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas		
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas	(37668)	(31212)
3.2.2.1.	Paskolų gražinimas	(29499)	(24756)
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas		
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos	(8169)	(6456)
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai		
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas		
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas		
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas	2153	479
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		(4)
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai	247409	43890
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui		
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)	(1144)	(77419)
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje	115273	192692
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje	114129	115273

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr. finansininkė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

Gintautas Maniušis

(vardas ir pavardė)

Danutė Pagalienė

(vardas ir pavardė)

UAB "Molėtų vanduo" 167524751

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Vilniaus2a, 33141 Molėtai, VI Registrų centras

(buveinė (adresas), registras, kuriamo kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2023-06-01 Nr. D.G-366

20 22 M. gruodžio mėn. 31 D. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2022 03 01

Nr.

(ataskaitos sudarymo data)

	2022 (ataskaitinis laikotarpis)							Eurai (ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)		
	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akojų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomas arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savos akcijoms įsigyti			
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	3008147								(106492)	2901655
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										0
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas										0
4. Perskaičiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	3008147	0	0	0	0	0	0	0	(106492)	2901655
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										0
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										0
7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										0
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										0
9. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)									(109008)	(109008)
10. Dividendai										0
11. Kitos išmokos										0
12. Sudaryti rezervai										0
13. Panaudoti rezervai										0
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)										0
15. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										0
16. Įnašai nuostoliams padengti										0
17. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	3008147	0	0	0	0	0	0	0	(215500)	2792647
18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										0
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										0
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										0
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										0
22. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)									(153333)	(153333)
23. Dividendai										0
24. Kitos išmokos										0
25. Sudaryti rezervai										0
26. Panaudoti rezervai										0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendroji dalis

Molėtų valstybinė vandens tiekimo įmonė įregistruota 1992 05-01. Molėtų rajono valdybos sprendimu 1995 07 04 Nr.309-v Molėtų valstybinė vandens tiekimo įmonė buvo reorganizuota į Specialios paskirties uždarają akcinę bendrovę „Molėtų vanduo“. Molėtų rajono savivaldybės tarybos sprendimu „Dėl specialios paskirties uždarytų akcinių bendrovių pavadinimų pakeitimo“ 2003 m. kovo 27 d. Nr. B1-54 nuspręsta pakeisti bendrovės pavadinimą į UAB „Molėtų vanduo“. 2003 m. spalio 09 d. Lietuvos Respublikos įmonių registre įregistruota UAB „Molėtų vanduo“.

Bendrovė filialų, atstovybių, dukterinių ir asocijuotų įmonių neturi.

Bendrovės ūkinės veiklos pobūdis:

- vandens rinkimas, valymas ir paskirstymas;
- nuotekų ir atliekų šalinimo, sanitarinių sąlygų užtikrinimo ir panaši veikla;
- vandens statinių statyba;
- vamzdynų tiesimas;
- kitokių pastatų ir statinių įrengimas;
- pastatų nugriovimas, išardymas, žemės darbai;
- bendroji pastatų statyba ir inžinerinių statinių statyba;
- statybos ar griovimo inžinerinių nuoma (su operatorių samdymu);
- kita mažmeninė prekyba ne parduotuvėse;
- krovinių vežimas keliais;
- nekilnojamojo turto, priklausančio nuosavybės teise, išnuomojimas;
- architektūrinė ir inžinerinė veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos;
- elektros gamyba ir paskirstymas.

Veikla, kuriai reikalingas leidimas ar licencija, pradedama vykdyti juos gavus.

Pagrindinės veiklos rūšims – vandens tiekimui, nuotekų tvarkymui, pardavimo paslaugos- kainas tvirtina Molėtų rajono taryba, suderinus su valstybinės kainų ir energetikos reguliavimo taryba. Kainos yra skaičiuojamos vadovaujantis „Šalto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kainų nustatymo metodika“ nustatoma įstatymų nustatyta tvarka.

Bendrovės registruotas įstatinis kapitalas ataskaitinių metų pradžioje buvo 3008146,51 EUR. Per 2022 m Molėtų rajono savivaldybės turtiniu įnašu buvo padidintas bendrovės įstatinis kapitalas 239999,94 Eur., išleidžiant 827586 paprastasias vardines akcijas. Įstatinis kapitalas padalintas į 11200505 paprastasias 29 euro centų nominalios vertės akcijas. (aiškinamojo rašto priedas Nr.28). Akcininkas Molėtų rajono savivaldybė.

Bendrovėje praėjusių finansinių metų pradžioje dirbo 33 darbuotojai, pabaigoje- 33.

Bendrovės finansinės atskaitos yra parengtos vadovaujantis verslo apskaitos standartų nuostatomis.

2022 m. finansinės atskaitos parengtos vadovaujantis palyginamuoju principu.

Bendrovėje materialiam ilgalaikiam turtui priskiriamas turtas, kuris naudojamas ilgiau nei vienerius metus, tikimasi gauti iš turto ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais. Iki 2019 01 01 turtas buvo apskaitomas turto įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, kai ji nemažesnė kaip 579 eurai, pastatai, statiniai, vamzdynai, automobiliai, kompiuterinė technika – įsigijimo kaina. Bendrovės valdybai buvo pateiktas pasiūlymas peržiūrėti ilgalaikio turto nusidėvėjimo ir amortizacijos normatyvus, kurie atitiktų VERT (VKEKK) taikomus normatyvus. UAB „Molėtų vanduo“ valdybos protokolu 2019 07 11 Nr.1-6-4 buvo patvirtinta apskaitomo turto įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, kai ji ne mažesnė kaip 600 Eur., pastatai, statiniai, vamzdynai

automobiliai, kompiuterinė technika, apskaitos prietaisai – įsigijimo kaina, IMT likvidacinė vertė 1 euras. Nuo 2019 01 01 ilgalaikio turto nusidėvėjimas skaičiuojamas pagal naujai patvirtintus ilgalaikio turto nusidėvėjimo (amortizacijos) normatyvus (ilgesnis turto naudingo tarnavimo laikas metais, mažesnis nusidėvėjimo procentas, mažesnė priskaityto nusidėvėjimo suma). Ilgalaikio materialaus turto nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą metodą. Naudingo tarnavimo laikotarpiai pateikti aiškinamojo rašto pastabose (lentelė Nr.11.).

Nematerialiam turtui priskiriama programinė įranga, kurios įsigijimo minimali vertė 100 eurų nuo 2019 01 01. Nematerialiojo turto amortizacija skaičiuojama taikant tiesiogiai proporcingą metodą. Šio turto likvidacinė vertė lygi nuliui. Naudingo tarnavimo laikotarpiai pateikti aiškinamojo rašto pastabose (lentelė Nr.2)

Pajamos bendrovės apskaitoje pripažįstamos remiantis kaupimo principu. Bendrovės tipinės veiklos pajamoms ir sąnaudoms priskiriama tai, kas susiję su vandens tiekimu, nuotekų šalinimu, valymu, pardavimu. Visos kitos pajamos ir sąnaudos priskiriamos netipinei (kitai, finansinei ir investicinei) bendrovės veiklai.

Bendrovės apskaitoje pinigams ir pinigų ekvivalentams yra priskiriama gryną pinigų likutis bendrovės kasoje, banko atsiskaitomojoje sąskaitoje, specialiose sąskaitose projekto lėšoms apskaityti ir pinigai kelyje.

Vykdamas investicinį projektą „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra ir rekonstrukcija Molėtų rajone (Inturkėje (Pakrovų km.), Giedraičiuose, Alantoje)“ bendrovė pasirašė su LR finansų ministerija sutartį dėl paskolos 2017m. gegužės 17 d. Nr.1S-18. Šia sutartimi Ministerija įsipareigoja suteikti iki 486000 Eur. paskolą. Tuo tikslu bendrovė įkeitė turtą (lentelė Nr.10) Paskolos grąžinimo laikotarpis prasideda 2021 10 04 ir baigiasi ne vėliau kaip 2036 10 04. Šio projekto vykdymui panaudota 396100 Eur. paskolos, už kurią priskaityta palūkanų 2018m.-1334 Eur. 2019m.- 4997Eur. 2020m.-6287 Eur. 2021-6359 Eur.2022-5955 Eur. 2022 m. bendrovė grąžino 24756 Eur paskolos.

Esant Molėtų rajono savivaldybės tarybos sprendimui 2018 m. birželio 28 d. Nr.B1-157 „Dėl pritarimo projekto „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Molėtų rajone (II etapas)“ įgyvendinimui, 2021m baigus vykdyti rangos darbus buvo užpajamuota ilgalaikio turto už 462008 eur..2019 m. pradėtas vykdyti investicinis projektas „Vandens ir nuotekų surinkimo tinklų plėtra Molėtų miesto aglomeracijoje“ ,kurio įgyvendinimui 2020 01 31 buvo pasirašyta paskolos sutartis su UAB „Viešųjų investicijų plėtros agentūra“. Maksimali paskolos suma143945,36 Eur., grąžinimo terminas – 240 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Per 2020, 2021 ir 2022 m. šio projekto įgyvendinimui paskolos panaudota 142550 Eur, gauta sanglaudos fondo lėšų-142550 Eur. Per 2022 m grąžinta šios paskolos 4743 Eur., sumokėta palūkanų – 2116 Eur.. 2022m. pradėjus vykdyti investicinį projektą „Nuotekų surinkimo tinklų plėtra Molėtų miesto aglomeracijoje II etapas“ gauta paskolos suma sudaro 35594 Eur., kuri bus pradėta grąžinti nuo 2023 12 15 per 240 mėn.

2019 m. gruodžio 31 d. bendrovės nuostolis sudarė 68681 Eur. 2020 metų nuostolis- 37811Eur., 2021 m. nuostolis-109008 Eur,2022 m nuostolis-153333 Eur. Susidariusį nuostolį 368833 Eur siūlome nurašyti, padengiant perduodamu ilgalaikiu turtu. (lentelė Nr.29).

Pastabos:

Aiškinamojo rašto pastabos pateiktos paaiškinančiose lentelėse. (-Nr.1-42).

Direktorius

Vyr. finansininkė



Gintautas Maniušis

Danutė Pagalienė

1 lentelė

Nematerialusis turtas						(Eur)
Rodikliai	Plėtros darbai	Prestizas	Patentai, licencijos	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė 2021 m. gruodžio 31 d.	0	0	0	13629	0	13629
a) Įsigijimo savikaina 2021 m. gruodžio 31 d. Pasikeitimai per 2022 m.:				21744	210074	231818
- turto įsigijimas				2688	-	2688
- kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)				-261	-210074	-210335
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/- (-)					-	0
2022 m. gruodžio 31 d.	0	0	0	24171	0	24171
b) Amortizacija 2021 m. gruodžio 31 d. Pasikeitimai per 2022 m.:				8115	210074	218189
- finansinių metų amortizacija				1111	-	1111
- atstatantieji įrašai (-)						0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)				-259	-210074	-210333
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/- (-)					-	0
2022 m. gruodžio 31 d.	0	0	0	8967	0	8967
c) Vertės sumažėjimas 2021 m. gruodžio 31 d. Pasikeitimai per 2022 m.:						0
- finansinių metų vertės sumažėjimas						0
- atstatantieji įrašai (-)						0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto vertės sumažėjimas (-)						0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/- (-)						0
2022 m. gruodžio 31 d.	0	0	0	0	0	0
d) Likutinė vertė 2022 m. gruodžio 31 d. (a) - (b) - (c)	0	0	0	15204	0	15204

- 2 lentelė

Nematerialiojo turto grupės	Vidutinis amortizacijos laikotarpis metais
Plėtos darbai	
Prestižas	
Patentai, licencijos	
Programinė įranga	4
Kitas nematerialusis turtas	15
Spec. Programinė įranga	15

- 3 lentelė

Naudojamas visiškai amortizuotas nematerialusis turtas	
Turto grupės pavadinimas	Įsigijimo savikaina (Eur)
Programinė įranga	5385

4 lentelė

Užstatytas nematerialusis turtas		
Užstatyto turto pavadinimas	Likutinė vertė (Eur)	Įkeitimo pabaigos data
nėra		

- 5 lentelė

Nemokamai gautas nematerialusis turtas		
Turto pavadinimas	Įsigijimo savikaina (Eur)	Likutinė vertė (Eur)
nėra		

6 lentelė

Nematerialusis turtas, kurio kontrolė ribojama		
Turto pavadinimas	Įsigijimo savikaina (Eur)	Likutinė vertė (Eur)
nėra		

Ilgalaikis materialusis turtas

(Eur)

Rodikiai	Zemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrenginiai	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Ne- baigta statyba	Kitas materialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė 2021 m. gruodžio 31 d.	0	2827730	197592	17998	3900011	0	457409	7400740
a) Įsigijimo savikaina 2021 m. gruodžio 31 d. Pasikeitimai per 2022 m.: - turto įsigijimas - perleistas ir nurašytas turtas (-) - perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/- (-)	13000	5093312 73624 -21810	1499016 27759 -28283	80017 13576 -4677	6067127 283847 -5697 9	0 199352	957121 -321615	13696593 611158 -60467 -321606
2022 m. gruodžio 31 d.	13000	5145126	1498492	88916	6345286	199352	635506	13925678
b) Perkainojimas 2021 m. gruodžio 31 d. Pasikeitimai per 2022 m.: - vertės padidėjimas (sumažėjimas) +/- (-) - kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto perkainojimas (-) - perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/- (-)								0 0 0 0
2022 m. gruodžio 31 d.	0	0	0	0	0	0	0	0
c) Nusidėvėjimas 2021 m. gruodžio 31 d. Pasikeitimai per 2022 m.: - finansinių metų nusidėvėjimas - atstatantys įrašai (-) - kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-) - perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/- (-)		2265582 109035 1 -21809	1301424 38503 0 -28280	62019 7235 -4677	2167116 110279 144020 -5504		499712 -147163	6295853 265052 -3142 -60270 0
2022 m. gruodžio 31 d.	0	2352809	1311647	64577	2415911	0	352549	6497493
d) Vertės sumažėjimas 2021 m. gruodžio 31 d. Pasikeitimai per 2022 m.: - finansinių metų vertės sumažėjimas - atstatantys įrašai (-) - kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto vertės sumažėjimas (-) - perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/- (-)								0 0 0 0 0
2022 m. gruodžio 31 d.	0	0	0	0	0	0	0	0
e) Likutinė vertė 2022 m. gruodžio 31 d. (a) + (b) - (c) - (d)	13000	2792317	186845	24339	3929375	199352	282957	7428185

Likutinė vertė 2021 m. gruodžio 31 d.	0	0	0
a) Įsigijimo savikaina			
2021 m. gruodžio 31 d.	0	0	0
Pasikeitimai per 2021 m.:			
- turto įsigijimas	0	0	0
- perleistas ir nurašytas turtas (-)	0	0	0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/- (-)	0	0	0
2022 m. gruodžio 31 d.	0	0	0
b) Nusidėvėjimas			
2021 m. gruodžio 31 d.	0	0	0
Pasikeitimai per 2021 m.:			
- finansinių metų nusidėvėjimas	0	0	0
- atstatantys įrašai (-)	0	0	0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (+)	0	0	0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/- (-)	0	0	0
2022 m. gruodžio 31 d.	0	0	0
c) Vertės sumažėjimas			
2021 m. gruodžio 31 d.	0	0	0
Pasikeitimai per 2021 m.:			
- finansinių metų vertės sumažėjimas	0	0	0
- atstatantys įrašai (-)	0	0	0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)	0	0	0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/- (-)	0	0	0
2022 m. gruodžio 31 d.	0	0	0
e) Likutinė vertė 2022 m. gruodžio 31 d.			
(a) - (b) - (c)	0	0	0

Investicinis turtas, apskaitomas tikrąja verte		(Eur)		
Rodikliai	Zemė	Pastatai	Iš viso	
Balansinė vertė 2021 m. gruodžio 31 d.	0	0	0	
a) Įsigijimo savikaina				
2021 m. gruodžio 31 d.	0	0	0	
Pasikeitimai per 2021 m.:				
- turto įsigijimas	0	0	0	
- perleistas ir nurašytas turtas (-)	0	0	0	
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/- (-)	0	0	0	
2022 m. gruodžio 31 d.	0	0	0	
b) Tikrosios vertės pokytis				
2021 m. gruodžio 31 d.	0	0	0	
Pasikeitimai per 2021 m.:				
- vertės padidėjimas (sumažėjimas) +/- (-)	0	0	0	
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)	0	0	0	
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/- (-)	0	0	0	
2022 m. gruodžio 31 d.	0	0	0	
c) Balansinė vertė 2022 m. gruodžio 31 d. (a) + (b)	0	0	0	

Ilgalaikio materialiojo turto įkeitimas

10 lentelė

Ikeisto turto pavadinimas	Balansinė vertė (Eur)	Įkeitimo pabaigos data
Vandens nuotekų siurblinė	235077	2036 10 04
Istaiga (administracinis pastatas)	20077	2036 10 04
Technologinio valdymo pastatas	162289	2036 10 04

11 lentelė

Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo laikotarpis

Ilgalaikio materialiojo turto grupės	Vidutinis nusidėvėjimo laikotarpis metais
Pastatai ir statiniai	70 ir 35,30
Mašinos ir įrenginiai	10
Transporto priemonės	10
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	6
Kitas materialusis turtas	6
Vamzdynai	50

12 lentelė

Naudojamas nusidėvėjęs ilgalaikis materialusis turtas

Turto grupės pavadinimas	Isigijimo savikaina (Eur)
Pastatai, statiniai	98120
Mašinos ir įrengimai, kitas materialus turtas	1812803

13 lentelė

Ilgalaikis materialusis turtas, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė

Turto grupės pavadinimas	Balansinė vertė (Eur)
nėra	

14 lentelė

Ilgalaikis materialusis turtas, įsigytas pagal lizingo (finansinės nuomos) sutartis

Turto grupės pavadinimas	Mokėtinų įmokų suma			Likutinė vertė (Eur)
	2018 m.	2019–2022 m.	2023 m. ir vėliau	
nėra				

15 lentelė

Išsinuomotas ilgalaikis materialusis turtas

Išsinuomoto turto pavadinimas	Nuomos mokesčiai (Eur)	Nuomos laikotarpiai	Pastabos
nėra			

16 lentelė

Išnuomotas ilgalaikis materialusis turtas

Išnuomoto turto pavadinimas	Turto vertė (Eur)	Nuomos laikotarpiai	Pastabos
nėra			

17 lentelė

Pagal panaudos sutartį gautas ilgalaikis materialus turtas

Turto pavadinimas	Turto vertė (Eur)	Panaudos laikotarpis	Pastabos
inžineriniai tinklai	216117	2022.01.31-2042.12.06	perduota Molėtų r.saviv

18 lentelė

Pagal panaudos sutartį perduotas ilgalaikis materialus turtas

Turto pavadinimas	Turto vertė (Eur)	Panaudos laikotarpis	Pastabos
nėra			

19 lentelė

Finansinis turtas, skirtas parduoti

Turto pavadinimas	Įsigijimo savikaina (Eur)	Tikroji vertė (Eur)	Pelnas (nuostoliai) dėl vertės
nėra			

20 lentelė

Ilgalaikis finansinis turtas

Turto pavadinimas	Įsigijimo savikaina (Eur)	Balansinė vertė (Eur)	Balansinės vertės kitimas per 2022 m. (Eur)
nėra			

21 lentelė

Finansinis turtas, laikomas iki išpirkimo termino

Turto pavadinimas	Suma (Eur)	Išpirkimo terminas	Palūkanos (Eur)
nėra			

22 lentelė

Dukterinės įmonės

Įmonės pavadinimas	2022 m. grynasis pelnas (nuostoliai) (Eur)	Nuosavas kapitalas (Eur)
1	2	3
nėra		

23 lentelė

Asocijuotosios įmonės

Įmonės pavadinimas	2022 m. grynasis pelnas (nuostoliai) (Eur)	Nuosavas kapitalas (Eur)
1	2	3
nėra		

26 lentelė

Suteiktos paskolos

Paskolų grupė	Paskolos suma (Eur)	Paskolos valiuta	Atgavimo terminas	Gauti užstatai ir kita informacija
nėra				

27 lentelė

Istatinio kapitalo struktūra

Rodikliai	Išleistų akcijų skaičius	Neapmokėtų akcijų skaičius	Anuliuotų akcijų skaičius	Nominalioji vertė (Eur)
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje				
1. Pagal akcijų rūšis:				
1.1. Paprastosios akcijos	11200505			3248146
1.2. Privilegijuotosios akcijos				
1.3. Darbuotojų akcijos				
1.4. Specialiosios akcijos				
1.5. Kitos akcijos				
IŠ VISO:	11200505	0	0	3248146
Savos akcijos, kurias turi pati įmonė				

28 lentelė

Istatinio kapitalo struktūra ir nominaliosios akcijų vertės pokytis

Akcijų rūšys	Akcijų skaičius	Suma (Eur)	Nominalioji vertė prieš apvalinimą (Eur)	Nominalioji vertė po apvalinimo (Eur)	Suma (Eur)
1. Paprastosios akcijos	11200505	3248146	0,29	0,29	3248146,45
1.1. Darbuotojų akcijos					0
1.2. Kitų asmenų akcijos					0
2. Privilegijuotosios akcijos					0
Viso akcijų:	11200505				
Viso (Eur.):		3248146			3248146,45
					0

Pelno paskirstymo projektas

Straipsniai	Suma (Eur)
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	-215500
Grynasis ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	-153333
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	
Paskirstytinas pelnas (nuostoliai) finansinių metų pabaigoje	-368833
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	368833
Pervedimai iš rezervų	
Paskirstytinas pelnas (nuostoliai)	0
Pelno paskirstymas:	
- į privalomąjį rezervą	
- į rezervą savoms akcijoms įsigyti	
- į kitus rezervus	
- dividendai	
iš jų už trumpesnį negu finansiniai metai laikotarpį išmokėti dividendai	
- metinės išmokos (tantjemos) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams, darbuotojų premijoms ir kt. tikslams	
- kiti	
Likęs nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	0

Rezervai

Sudarymo tikslas	Pobudis	Naudojimo apribojimai
nėra		

Dotacijos, subsidijos

(Eur)

Dotacijų (subsidijų) rūšis	Likutis 2021 m. gruodžio 31 d. (Eur)	Gautos dotacijos (subsidijos) (Eur)	Gautinos dotacijos (subsidijos) (Eur)	Panaudotos dotacijos (subsidijos) (Eur)	Gražintos dotacijos (subsidijos) (Eur)	Likutis 2022 m. gruodžio 31 d. (Eur)
su turtu susijusios (inv.proj)	3480944	111701		109978		3482667
su turtu susijusios (pat.sut.)	252139	72074		4836		319377
su turtu susijusios su pajamom.	0	21534		21534		0
						0

32 lentelė

Su rinkos kainomis nesusiję finansiniai įsipareigojimai

Įsipareigojimų grupė pagal grąžinimo laikotarpius	Įsipareigojimo suma (Eur)	Įsipareigojimo valiuta	Amortizuotos savikainos vertė
Skolos kredito įstaigoms	519989		
Kiti ilgalaikiai įsipareigojimai	282957		
Trumpalaikiai įsipareigojimai	204719		

33 lentelė

Su rinkos kainomis susiję finansiniai įsipareigojimai

Įsipareigojimų rūšis	Savikaina (Eur)	Tikroji vertė (Eur)	Pelnas (nuostoliai) dėl vertės pasikeitimo (Eur)
nėra			

34 lentelė

Atidėjiniai

Atidėjinys	Likutis 2021 m. gruodžio 31 d. (Eur)	Sudaryti atidėjiniai (Eur)	Panaudoti (nurašyti) atidėjiniai (Eur)	Likutis 2022 m. gruodžio 31 d. (Eur)
Atostogų atidėjiniai	31721	3961		35682
Skolų atidėjiniai	7316	1611		8927
				0
Iš viso:	39037	5572	0	44609

35 lentelė

Pardavimo pajamų detalizavimas		(Eur)	
Paslaugų ir prekių pardavimo pajamos	2022 m.	2021 m.	
Pardavimų administravimo pajamos	114251	114104	
Pajamos už geriamojo vandens tiekimą	407049	396739	
Pajamos už buitinių ir gamybinių nuotekų tvarkymą	453680	441297	
Pajamos už nuotekų surinkimą asenizacinėmis mašinomis	3881	3296	
Iš viso:	978861	955436	

- 36 lentelė

Prekių ir paslaugų mainai		(Eur)	
Prekių ar paslaugų pavadinimas	2022 m.	2021 m.	
nėra			

37 lentelė

Finansinės ir investicinės veiklos pajamų detalizavimas		(Eur)	
Finansinės ir investicinės veiklos pajamos	2022 m.	2021	
Gauti delspinigiai	2153	479	
Gautini delspinigiai, skolų išieškojimo išlaidos	4064	-	
Iš viso:	6217	479	

38 lentelė

Pagautės detalizavimas		(Eur)	
Pagautės pobūdis	2022 m.	2021 m.	
nėra			
Iš viso:	0	0	

39 lentelė

Su audito įmonių teikiamomis paslaugomis susijusios sąnaudos (Eur)		
Su audito įmonių teikiamomis paslaugomis susijusios sąnaudos	2022 m.	2021 m.
Finansinių ataskaitų audito	2250	2250
Užtikrinimo ir kitų susijusių paslaugų		-
Konsultacijų mokesčių klausimais		
Kitų paslaugų		
Iš viso:	2250	2250

40 lentelė

Netekimų detalizavimas (Eur)		
Netekimų pobūdis	2022 m.	2021 m.
nėra		
Iš viso:	0	0

41 lentelė

Atlygis darbuotojams (Eur)		
Atlygis darbuotojams	2022 m.	2021 m.
Darbo užmokesčio sąnaudos	577923	587175
Socialinio draudimo sąnaudos	10896	10373
Su pensijų įmokomis susijusios sąnaudos		-
Pagal apibrėžtų įmokų planus pripažintos sąnaudos		
Pagal apibrėžtų išmokų planus:	0	0
- pripažinto turto tikroji vertė		
- pripažintų išpareigojimų dabartinė vertė		-
- suma, kuri buvo įtraukta į pelno (nuostolių) ataskaitą		
Kitos sąnaudos (išvardyti)		
Iš viso:	588819	597548

Vadovams išmokėtos sumos (Eur)

Rodikliai	2022 m.	2021 m.
Vadovų skaičius	4	4
Išmokėti avansai	0	0
Suteiktos paskolos	0	0
Sugrąžintos sumos	0	0

Direktorius
Vyr. finansininkė



Gintautas Maniušis
Danutė Pagalienė

PRITARTA
Molėtų rajono savivaldybės tarybos
2023 m. 04-07d. sprendimu Nr. B6-366



UAB „Molėtų vanduo“

2022 M. METINIS PRANEŠIMAS

Turinys

1. DUOMENYS APIE BENDROVĘ	3
2. SVARBIAUSI 2022 METŲ RODIKLIAI.....	3
3. AKCINIS KAPITALAS IR VALDYMAS.....	4
4. BENDROVĖS VALDYMAS	5
5. UAB „MOLĖTŲ VANDUO“ VYKDOMA VEIKLA.....	5
6. UAB „MOLĖTŲ VANDUO“ VALDOMAS TURTAS.....	6
7. GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS EKSPLOATAVIMO SĄLYGOS.....	7
GERIAMOJO VANDENS GAVYBA.....	8
GERIAMOJO VANDENS RUOŠIMAS	9
VANDENTIEKIO TINKLAI.....	10
GERIAMOJO VANDENS SAUGA IR KOKYBĖ	10
NUOTEKŲ SURINKIMAS	11
NUOTEKŲ VALYMAS	12
DUMBLO TVARKYMAS	13
8. PARDAVIMAI	13
ABONENTŲ IR VARTOTOJŲ ĮSISKOLINIMAS	15
9. VEIKLOS REZULTATŲ APŽVALGA.....	16
PAJAMOS.....	16
SĄNAUDOS	17
10. ĮGYVENDINTI INVESTICINIAI PROJEKTAI.....	20
11. PERSONALO VALDYMAS	21
PERSONALO TOBULINIMAS IR MOKYMAI	22
VIDINĖ KOMUNIKACIJA.....	23
KORUPCIJOS PREVENCIJA.....	23
12. RYŠIAI SU VISUOMENE	23
INFORMACIJOS VIEŠINIMAS	23
VARTOTOJŲ APKLAUSA	23
13. RACIONALUS GAMTOS IŠTELIŲ NAUDOJIMO, APLINKOS TARŠOS MAŽINIMO PRIEMONĖS	24

1. DUOMENYS APIE BENDROVĘ

Bendrovės teisinė forma, pavadinimas	Uždaroji akcinė Bendrovė „Molėtų vanduo“
Buveinės adresas	Vilniaus g. 2A, LT-33141 Molėtai
Bendrovės filialai ir atstovybės	Nėra
Telefonas/faksas	(8 383) 52 148
Elektroninio pašto adresas	info@moletuvanduo.lt
Interneto svetainė	www.moletuvanduo.lt
Įregistravimo data	Uždaroji akcinė Bendrovė „Molėtų vanduo“ įregistruota 1992 m. gegužės 1 d. (pirminis pavadinimas – Molėtų valstybinė vandens tiekimo įmonė, vėliau – specialiosios paskirties UAB „Molėtų vanduo“, o nuo 2003 m. kovo mėn. 27 d. – UAB „Molėtų vanduo“). Juridinių asmenų registre Bendrovė įregistruota 2003 m. spalio 9 d.
Registracijos numeris	086717
Įmonės kodas	167524751
PVM mokėtojo kodas	LT675247515
Įstatinis kapitalas	3.248.146,45 Eurų

Pagrindiniai Bendrovės tikslai

- aprūpinti vartotojus kokybišku geriamuoju vandeniu;
- gerinti darbo kokybę, sudarant tinkamas sąlygas našiam darbuotojų darbui;
- siekti stabilios finansinės būklės;
- plėsti įmonės veiklą, tiesiant naujus vandentiekio ir nuotekų tinklus, prijungiant naujus vartotojus, teikiant mokamas paslaugas;
- mažinti aplinkos taršą tvarkant buitines nuotekas, prijungiant naujus vartotojus prie centralizuotų nuotekų surinkimo tinklų.
- surinkti iš išvalyti nuotekas pagal Nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimus;
- tinkamai eksploatuoti ir remontuoti Bendrovės vandentiekio tinklus, vandens tiekimo ir gerinimo įrangą, nuotekų surinkimo tinklus, siurbines ir valymo įrenginius, siekiant užtikrinti nepnertraukiamą paslaugų tiekimą vartotojams;
- atnaujinti ir modernizuoti vandens tiekimo, nuotekų surinkimo tinklus ir nuotekų siurbines bei nuotekų valymo įrenginius;
- tinkamai naudoti atsinaujinančius gamtos išteklius.

2. SVARBIAUSI 2022 METŲ RODIKLIAI

1 lentelė. Svarbiausi rodikliai

	2022	2021	Pokytis	Pokytis, %
--	------	------	---------	------------

Bendrieji rodikliai				
Bendrovės pajamos, tūkst. eurų	1022,9	989,6	33,3	3,4
iš to skaičiaus, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų	978,9	955,4	23,5	2,5
EBITDA tūkst. Eur	599,6	613,3	-13,7	-2,2
Reguliuojamos veiklos pelnas (neįskaitomos nusidėvėjimo išlaidos) tūkst. Eur	78,5	86,5	-8,0	-9,2
Pinigų srautas (EBITDA+apyvartinio kapitalo pokytis), tūkst. Eur	607,6	584,5	23,1	4,0
Ilgalaikis turtas, tūkst. Eur	7443,4	7414,4	29,0	0,4
Įstatinis kapitalas, tūkst. Eur	3248,1	3008,1	240,0	8,0
Nuosavas kapitalas, tūkst. Eur	2879,3	2792,6	86,7	3,1
Savininkų nuosavybė, tenkanti vienai akcijai, Eur	0,26	0,27	-0,01	-3,7
Paskolos, tūkst. Eur	520,0	506,6	13,4	2,7
Darbuotojų skaičius žm.	33	33	0	0
Veiklos pelningumas	0,08	0,08	0	0
Likvidumo rodikliai				
Bendrasis likvidumas	1,19	1,47	-0,28	-19,0
Kritinio likvidumo rodiklis	1,11	1,40	-0,29	-20,7
Finansų struktūra				
Skolos/Savininkų nuosavybės santykis %	35,0	40,4	-5,4	-13,4
Kapitalo koeficientas (NK/turtas)	37,4	36,5	0,9	2,5
Turto apyvartumas	0,36	0,35	0,01	2,9
Ilgalaikio turto apyvartumas	0,14	0,13	0,01	7,7
Atsargų apyvartumas, dienomis	5,8	3,3	2,5	75,8
Grynojo turto apyvartumas	0,14	0,13	0,01	7,7
Nuosavybės grąža (ROE)	-5,3	-3,9	-1,4	-35,9
Turto grąža (ROA)	-2,0	-1,4	-0,6	-42,9

Esminę UAB „Molėtų vanduo“ pardavimo pajamų dalį sudaro geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų pardavimai. Ataskaitiniais metais pagrindinės veiklos, o tuo pačiu ir bendrosios pajamos, 23 tūkst. Eur (2,4 %) buvo didesnės nei praėjusiais 2021 metais. Pagrindinė šių pajamų augimo priežastis – nuotekų tvarkymas padidėjo 3,8 proc., lyginant su 2021 metais, ir Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos patvirtintos didesnės paslaugų kainos, kurios įsigaliojo nuo 2022 m. gruodžio 1 d.

3. AKCINIS KAPITALAS IR VALDYMAS

Bendrovės įstatinį kapitalą sudaro 3248146,45 Eur, akcijų skaičius 11200505 vnt. Vienos akcijos nominali vertė – 0,29 euro. Visos Bendrovės akcijos priklauso Molėtų rajono savivaldybei.

Per ataskaitinį laikotarpį akcinis kapitalas per 2 kartus (Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2022-03-31 sprendimas Nr. B68-80 ir 2022-07-28 sprendimas Nr. B68-166) buvo padidintas 240000 eurų, išleidžiant 827.586 paprastasias vardines akcijas, vienos akcijos nominali vertė 0,29 Eur. Įstatinis kapitalas tokiu būdu per ataskaitinį laikotarpį padidėjo nuo 3008147 Eur iki 3248146,45 Eur.

4. BENDROVĖS VALDYMAS

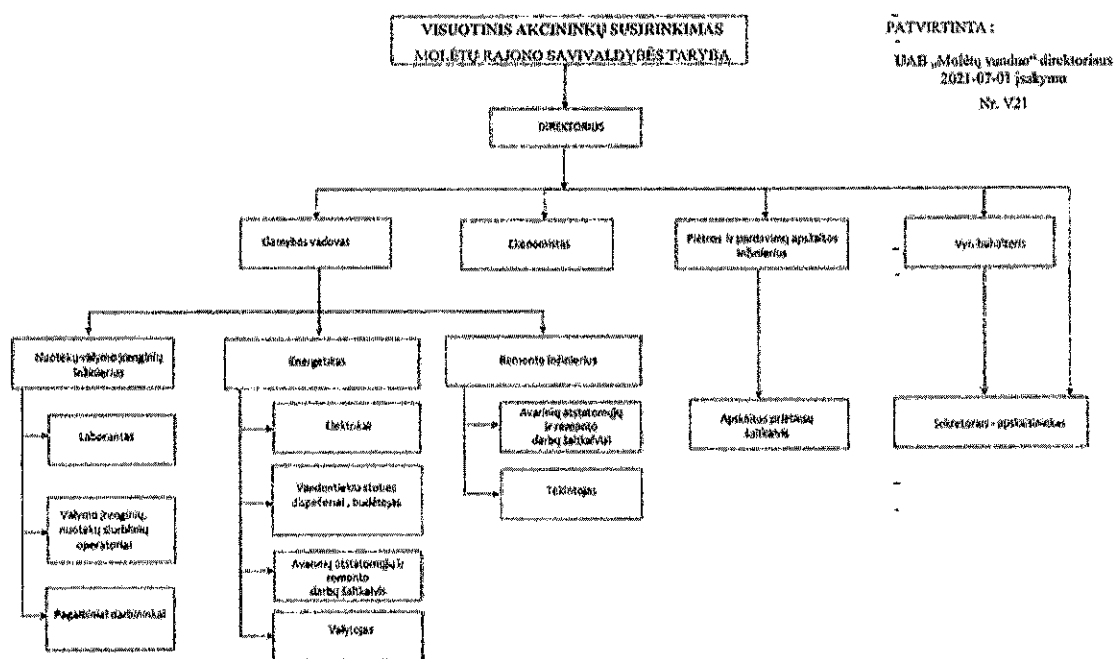
UAB „Molėtų vanduo“ valdymo organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas ir vienasmenis valdymo organas – Bendrovės direktorius. Bendrovės valdyba nesudaroma.

Savininko teises ir pareigas savivaldybė įgyvendina per savivaldybės vykdomąją instituciją – Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorių.

UAB „Molėtų vanduo“ Bendrovės vadovas – direktorius – yra vienasmenis Bendrovės valdymo organas. Bendrovės vadovas organizuoja kasdieninę Bendrovės veiklą, priima į darbą ir atleidžia darbuotojus, sudaro ir nutraukia su jais darbo sutartis, skatina juos ir skiria nuobaudas. Bendrovės vadovas veikia Bendrovės vardu ir turi teisę vienvaldiškai sudaryti sandorius. Bendrovės vadovo, vadinamo direktoriumi, pareigas nuo 2022 m. rugpjūčio 22 d. vykdo Gintautas Maniūšis.

Ataskaitiniu laikotarpiu veikė Bendrovės valdymo struktūra, patvirtinta direktoriaus 2021 m. liepos 21 d. įsakymu Nr. V21.

1 pav. Bendrovės valdymo struktūra



PATVIRTINTA:
UAB „Molėtų vanduo“ direktoriaus
2021-07-01 įsakymu
Nr. V21

5. UAB „MOLĖTŲ VANDUO“ VYKDOMA VEIKLA

Uždaroji akcinė Bendrovė „Molėtų vanduo“ įregistruota 1992 m. gegužės 1 d. (pirminis pavadinimas – Molėtų valstybinė vandens tiekimo įmonė, vėliau – specialiosios paskirties UAB „Molėtų vanduo“, o nuo 2003 m. kovo mėn. 27 d. – UAB „Molėtų vanduo“). Juridinių asmenų registre Bendrovė įregistruota 2003 m. spalio 9 d.

Pagrindinė Bendrovės veikla yra geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas.

2015 m. gegužės 7 d. Valstybinė kainų ir energetikos komisija, įvertinusi Bendrovės technologinį, finansinį bei vadybinį pajėgumą, nutarimu Nr. 03-278 išdavė Bendrovei licenciją Nr. L7-GVNTNT-07, suteikiančią teisę verstis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veikla Molėtų mieste ir Molėtų rajone.

Bendrovės veikla apima didžiąją dalį Molėtų rajono savivaldybės teritorijos.

Ekspluatuojamų požeminio vandens tiekimo tinklų ilgis – 189,7 km, nuotekų tinklų ilgis – 80 km.

Vandens tiekimo sistemų ir nuotekų tinklų būklė bloga, nes didžioji jų dalis yra daugiau kaip 30 metų senumo, be to, kai kurios iš jų pastatytos iš nekokybiškų ir kai kuriais atvejais reikalavimų neatitinkančių medžiagų ir įrenginių. Vandens nuostoliai vidutiniškai sudaro 22 proc. Molėtų rajone centralizuotomis geriamojo vandens tiekimo sistemomis naudojasi apie 12114 (2021 m. - 11700) gyventojų (5521 vartotojų), t.y. 70,3 proc. Molėtų rajono gyventojų, ir 174 abonentai (juridiniai asmenys).

2022 metais abonentams ir vartotojams parduota 320,8 tūkst. m³ vandens ir surinkta 215 tūkst. m³ nuotekų. Be minėtos pagrindinės veiklos, įmonė atlieka su pagrindine veikla susijusias papildomas paslaugas, tokias kaip nuotekų išvežimas, individualių valymo įrenginių priežiūra, specializuotų įrenginių ir transporto nuoma.

6. UAB „MOLĖTŲ VANDUO“ VALDOMAS TURTAS

Bendra ilgalaikio turto balansinė vertė 2022 metų pabaigoje sudarė per 6,9 mln. eurų. Turto įsigijimo savikaina sudaro 13,2 mln. eurų, tad vidutiniškai turtas yra nudėvėtas 52,3 %.

2 lentelė. Bendrovės turto vertė, tūkst. eurų

Eil. Nr.	Turtas	Pradinė vertė	Sukauptas nusidėvėjimas	Likutinė vertė	Likutinė vertė, %
1.	Žemė	13,0	0	13,0	100
2.	Pastatai ir statiniai	4983,6	2336,5	2647,1	53,1
3.	Mašinos ir įranga	1497,9	1311,1	186,8	12,5
4.	Transporto priemonės	88,9	64,6	24,3	27,3
5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	5990,5	2235,2	3755,3	62,7
6.	Programinė įranga	24,2	9,0	15,2	62,8
7.	Kitas ilgalaikis turtas	635,5	352,5	283,0	44,5
	VISO	13233,6	6308,9	6924,7	52,3
	Nebaigta statyba	199,4		199,4	

Didžioji valdomo turto dalis įteisinta Nekilnojamo turto registre ir priklauso Bendrovei nuosavybės teisėmis arba valdoma patikėjimo teise. Už paramos lėšas įsigyto (sukurto) turto bei patikėjimo teise valdomo turto nusidėvėjimo lėšos nėra įskaičiuotos į paslaugų kainas, todėl ateityje – po 2027 m. gruodžio 31 d., kai visas turtas nuosavybės teise turės priklausyti Bendrovei, šio turto atstatymo poreikis sąlygos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainų didėjimą.

2022 m. gruodžio 31 d. patikėjimo teise Bendrovė valdo Molėtų rajono savivaldybei priklausančio turto bendrai 319,3 tūkst. eurų sumai.

3 lentelė. Bendrovės patikėjimo teise valdomas turtas

Eil. Nr.	Turtas	Ilgis m, vnt	Pradinė vertė, tūkst. eurų	Likutinė vertė, tūkst. eurų	Likutinė vertė, %
1.	Vandentiekio tinklai	64649 m	187,1	67,2	35,9
2.	Nuotekų tinklai	13577 m	167,7	106,9	63,7
3.	Vandens gerinimo įrenginių pastatai	5 vnt	129,2	116,2	89,9
4.	Vandens nugeležinimo įrenginių pastatai	2 vnt	32,3	29,0	89,8
5	Mašinos ir įrengimai	1 vnt	0,6	0,0	0
	VISO		516,9	319,3	61,8

7. GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS EKSPLOATAVIMO SĄLYGOS

Į viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritoriją įtraukiamos savivaldybės teritorijos (gyvenamosios vietovės, pavieniai gyvenamieji namai, kiti pastatai), atitinkančios nors vieną iš šių kriterijų:

- geriamuoju vandeniu aprūpinama ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugos teikiamos ne mažiau kaip 50 asmenų, deklaravusių gyvenamąją vietą šioje vietovėje;
- yra savivaldybei arba savivaldybės valdomai įmonei priklausanti naudoti tinkama geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūra;
- teritorijų planavimo dokumentuose nustatytos urbanizuotos ir (arba) urbanizuojamos teritorijos.

Atsižvelgiant į aukščiau paminėtus kriterijus Molėtų rajone nustatytos 42 viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos : Alantos, Ambraziškių, Anomislio, Arnionių I, Balninkų I, Balninkų II, Bekupės, Bijutiškio, Čivylių, Dapkūniškių, Drasėnų, Dubingių, Gėliogalių, Giedraičių, Giraičių, Girsteitiškio, Inturkės, Jonišio, Juodėnų, Kaniūkų, Klabinių, Kemetiškių, Laičių, Levaniškių, Luokesos, Šakališkių, Miežonių, Mindūnų, Molėtų, Purvėnų, Runionių, Sidabrinių, Skudutiškio, Suginčių, Šeikiškių, Toliejų, Ūtos, Verbiškių, Videniškių, Žalvarių, Žiūrų, Naujasodžio.

Nuo 2001 m. Bendrovei palaiapsniui perduotas buvusių kolūkių, vėliau seniūnijų vandentvarkos ūkis. Perdavimo metu vandentiekio ir nuotekų tinklai, bokštai, gręžiniai ir siurblynės iš esmės neatitiko net patenkinamų techninių reikalavimų. Didžioji jo dalis perduota be išpildomosios dokumentacijos, inventorizacijos. Tokio ūkio priežiūra, atstatymas ir eksploatacija didina sąnaudas.

Geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo bei su ja susijusi veikla, vykdan finansinę, reguliuojamą apskaitą ir paslaugų kainų skaičiavimą, skirstoma į verslo vienetus:

- ✓ geriamojo vandens gavyba;
- ✓ geriamojo vandens ruošimas;
- ✓ geriamojo vandens pristatymas;
- ✓ nuotekų surinkimas;
- ✓ nuotekų valymas;

- ✓ dumblo tvarkymas;
- ✓ atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūra ir vartotojų aptarnavimas.

GERIAMOJO VANDENS GAVYBA

Bendrovės veikla apima didžiąją dalį Molėtų rajono savivaldybės teritorijos. Bendrovė eksploatuoja ir prižiūri 51 vandenvietę (pagal žemės gelmių registrą), 23 vandens bokštus, 2 rezervuarus, 99 vandens gręžinius, iš jų šiuo metu naudoja 58 gręžinius, 1 vandens antro pakėlimo stotį, 40 vandens gerinimo (nugeležinimo) įrenginius, geriamojo vandens ruošimui naudoja 164 orapūtes ir slėgio filtrus.

Bendrovės požeminio vandens išgavimo projektinis pajėgumas siekia apie 3574 tūkst. m³ per metus, tačiau vandenvietėse išgaunama apie 410 tūkst. m³ vandens per metus, t.y. apie 13 % galimo išgauti vandens kiekio (per parą vidutiniškai išgaunama 1,1 tūkst. m³ vandens). Molėtų rajono vandenvietėse išgaunamas požeminis vanduo turi padidintus geležies, mangano, drumstumo ir amonio kiekius, todėl, kad atitiktų HN reikalavimus visose vandenvietėse jį reikia valyti. Vartotojams tiekiamas geriamasis vanduo atitinka Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimus pagal HN 24:2017, 40 vandenviečių įrengti vandens gerinimo įrenginiai. Žiūrų vandenvietėje išgaunamame geriamajame vandenyje kai kurie sveikatai nepavojingi indikatoriniai rodikliai kaip geležis, manganas, drumstumas, amonis viršija ribines vertes pagal HN 24:2017. Vandenviečių geriamojo vandens toksiniai (cheminiai) ir mikrobiologiniai rodikliai atitinka nustatytas vertes arba aptiktos tik tokių rodiklių pėdsakinės koncentracijos. Mikrobiologinė požeminio vandens būklė gera. Vadovaujantis Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašo reikalavimais, požeminio vandens ištirtų išteklių įvertinimo ataskaitose buvo sumodeliuotos, apskaičiuotos ir nustatytos visų vandenviečių apsaugos zonos.

4 lentelė. Geriamojo vandens gavyba 2021-2022 m.m.

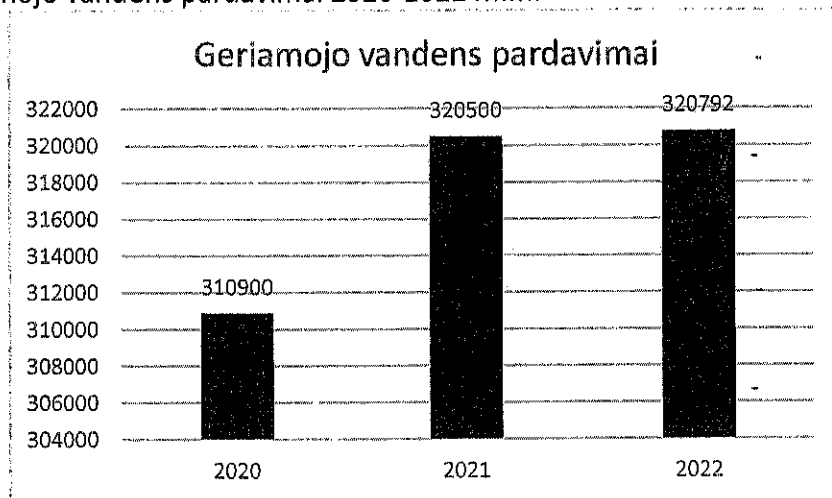
Rodiklis	2022 m.	2021 m.	Pokytis	Pokytis, proc.
Išgauto geriamojo vandens kiekis tūkst. m ³	412,0	407,7	4,3	1,1
Išvalyto geriamojo vandens kiekis tūkst. m ³	411,3	406,7	4,6	1,1
Išvalytas vanduo %	99,8	99	0,8	0,8
Geriamojo vandens nuostoliai %	22,1	21	-1,1	-5,2

Vienintelėje Molėtų miesto II vandenvietėje išgaunama vidutiniškai daugiau kaip 100 m³ vandens per parą. Likusios vandenvietės yra mažo pajėgumo ir jose gali būti išgaunama vidutiniškai iki 99 m³ vandens per parą.

Išgaunamo geriamojo vandens kiekis yra vienas esminių rodiklių, apibūdinančių vandentvarkos įmonės dydį. Pagal jį, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainų reguliatorius – Valstybinė energetikos reguliavimo taryba – Lietuvos vandentvarkos įmonės yra suskirstyti į 5 grupes. Tarybos nustatyti palyginamieji rodikliai vertinami lyginant atskirų bendrovių rodiklius grupėje. Pagal jų reikšmes sprendžiama apie įmonės veiklos efektyvumą atskirose veiklos srityse. Šie rodikliai taip pat turi įtaką geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainų dydžiui. Taryba 2011 m. liepos 29 d. nutarimu Nr. O3-218 patvirtino Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos lyginamosios analizės aprašą, kuriame nustatyta šių rodiklių skaičiavimo tvarka, jų taikymas. 2015 metais įsigaliojo naujas aprašas (patvirtintas 2014 m. gruodžio 19 d. nutarimu Nr.

O3-943), tačiau iš esmės rodikliai nebuvo keičiami. UAB „Molėtų vanduo“ priskiriama penktajai grupei. Į šią grupę patenka įmonės, kurių pardavimai svyruoja nuo 201 iki 500 tūkst. m³ per metus. Bendrovės geriamojo vandens pardavimai siekia virš 320 tūkst. m³ per metus. Ataskaitiniais metais Bendrovės pardavimai, lyginant su 2021 m., didėjo labai nežymiai.

2 pav. Geriamojo vandens pardavimai 2020-2022 m.m.



Vartotojams parduota 230,5 tūkst. m³ (2021 m. – 233,3 tūkst. m³), sumažėjimas 1,2 %; abonentams – 90,3 tūkst. m³ geriamojo vandens (2021 m. – 87,2 tūkst. m³), padidėjimas 3,6 %.

GERIAMOJO VANDENS RUOŠIMAS

Bendrovės vandens ruošimo sistemą sudaro geležies šalinimo iš vandens įrenginiai visose Bendrovės eksploatuojamose vandenvietėse, išskyrus Žiūrų ir Šeikiškių vandenvietes. Bendrovės eksploatuojamų vandens gerinimo įrenginių našumas – 2891,7 tūkst. m³ geriamojo vandens per metus. Geriamojo vandens gerinimo įrenginiuose vanduo technologškai paruošiamas (pašalinami manganas, geležis ir drumstumas) iki higienos normų HN24:2017 reikalavimų. Geriamojo vandens paruošime prarandama daug (apie 5 %) vandens dėl technologinio geležies-mangano šalinimo proceso. Geriamojo vandens ruošimui naudojama 164 vnt. orapūčių ir smėlio filtrų. Molėtų mieste paruoštas geriamasis vanduo kaupiamas dviejuose švaraus vandens rezervuaruose (po 500 m³). Bendra rezervuarų talpa 1000 m³. Iš jų geriamasis vanduo antro kėlimo siurbliais tiekiamas į miesto tinklus vartotojams. Du kartus per metus rezervuarai plaunami ir dezinfekuojami. Vartotojams tiekiamo geriamojo vandens kokybės nuolatinė programinė priežiūra vykdoma pagal grafiką, sudarytą vadovaujantis higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, suderintą su Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos Utenos departamentu. Be to, vandenvietėse atliekamas kasmetinis išplėstinis požeminio vandens monitoringas, skirtas kontroliuoti ir prognozuoti požeminio vandens eksploatacijos poveikį aplinkai ir, atvirkščiai, aplinkos įtaką išgaunamo vandens kokybei.

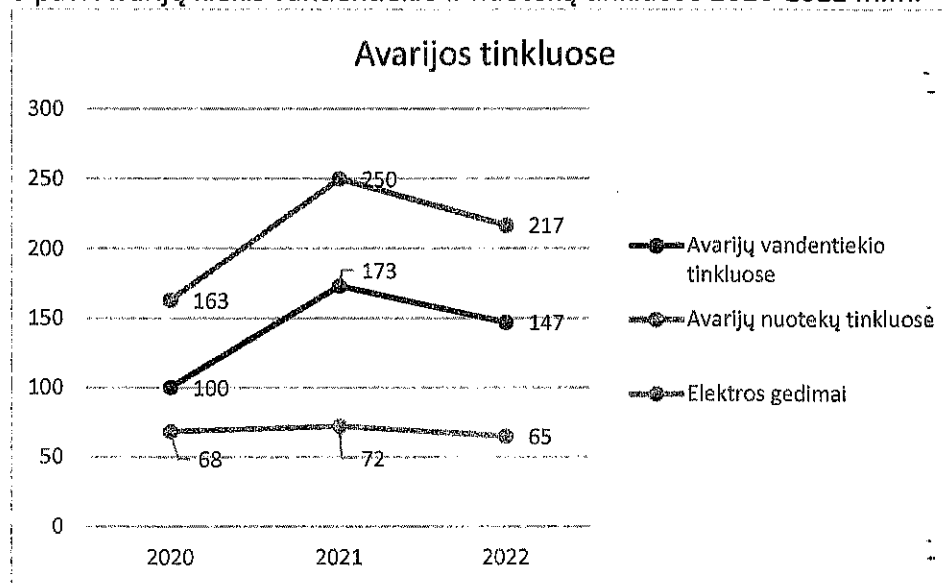
VANDENTIEKIO TINKLAI

Bendrovės eksploatuojamų požeminio vandens tiekimo tinklų ilgis 189,7 km, iš jų Molėtų mieste – 25,3 km, o likusi dalis – gyvenvietėse.

Vandens slėgiui pakelti įmonė eksploatuoja 1 vandens antro pakėlimo siurblinę Molėtų mieste. Vandentiekio tinklų būklė patenkinama, tačiau iš 25,3 km tinklų Molėtų miesto aglomeracijoje 15 km, t. y. apie 59,3 % pastatyti sovietmečiu, jau eksploatuojami nuo 30 iki 50 metų. Didelė dalis šių tinklų yra didelio diametro, todėl reikalauja didelių investicijų jų atstatymas. Tokie tinklai eksploatuojami nuolat šalinant avarijų padarinius lokaliai. Gyvenvietėse situacija dar blogesnė- apie 174,4 km tinklų, (t.y. 99 %) yra senos statybos, tačiau kaimuose yra mažesni diametro, čia susiduriama ir su kita problema – dėl susidėvėjimo sumažėjusiu pralaidumu. Seni, susidėvėję vandentiekio tinklai sąlygoja didelį avarijų skaičių. Avarijų skaičius, susidėvėję vamzdiniai turi įtakos ir vandens netektims tinkluose bei vandens kokybei.

Vidutinis avarijų likvidavimo laikas – 6,3 val.

3 pav. Avarijų kiekis vandentiekio ir nuotekų tinkluose 2020-2022 m.m.



GERIAMOJO VANDENS SAUGA IR KOKYBĖ

Tiekiamas vanduo yra saugus ir kokybiškas, jeigu nustatomų rodiklių kiekiai neviršija ribinių ir specifikuotų verčių ir atitinka Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ bei ES Tarybos direktyvos 98/83/EB „Dėl žmonėms vartoti skirto vandens kokybės“ reikalavimus. Iškilus mikrobinės taršos pavojui, miesto vandenvietėje yra galimybė dezinfekuoti geriamąjį vandenį natrio hipochlorito tirpalu.

Geriamasis vanduo turi atitikti šiuos reikalavimus:

- Jame negali būti patogeninių mikroorganizmų, virusų ir pirmuonių.
- Vanduo turi turėti geras organoleptines (skonio, kvapo, skaidrumo ir kt.) savybes.
- Vandenyje negali būti toksinių medžiagų ir druskų daugiau nei leidžia normatyvai.

Tiekiamo geriamojo vandens saugą ir kokybę kontroliuoja 2 geriamojo vandens laboratorijos, su kuriomis Bendrovė yra sudariusi paslaugų atlikimo sutartis. Geriamojo vandens kokybė tikrinama

visose vandenvietėse ir atliekami pas vartotojus patenkančio vandens tyrimai, vadovaujantis geriamojo vandens programinės priežiūros planais, suderintais su Valstybine maisto ir veterinarijos tarnyba. Pagal šią programą geriamas vanduo atitinka Lietuvos higienos normoje HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ reikalavimus.

- Teršalų pašalinimą nuotekų valyklose bei išleidžiamų nuotekų užterštumą kontroliuoja tiek pati Bendrovė, tiek kontroliuojanti institucija – Aplinkos apsaugos departamentas. Bendrovės samdoma nuotekų laboratorija, atliekanti nuotekų užterštumo tyrimus, yra atestuota, turi Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos agentūros išduotą leidimą atlikti taršos šaltinių išmetamų į aplinką teršalų ir teršalų aplinkos elementuose matavimus ir tyrimus.
- Pagrindinis Bendrovės tikslas – užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimą, sudaryti sąlygas fiziniams ir juridiniams asmenims gauti saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį geriamąjį vandenį ir nuotekų tvarkymo paslaugas aptarnaujamoje teritorijoje. Sutartyse su abonentais ir vartotojais Bendrovė prisiima įsipareigojimus užtikrinti, kad tiekiamo geriamojo vandens visuomenės sveikatos saugos ir kokybės parametrai iki sutartyje nustatytų atsakomybės ribų atitiktų teisės aktų reikalavimus; taip pat užtikrinti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kokybę, atitinkančią aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-639 patvirtintus Viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kokybės reikalavimus. A grupės tyrimai kiekvienai vandens tiekimo teritorijai atliekami 4 kartus per metus. B grupės tyrimai – 1 kartą per metus. Molėtų miesto valymo įrenginiuose atliekami 4 laboratoriniai nuotekų vandens tyrimai per mėnesį, viso per metus padaroma 48 tyrimai. Devyniuose kaimo valymo įrenginiuose laboratoriniai tyrimai daromi kartą į ketvirtį, per metus 36 tyrimai. Tyrimus atlieka atestuotos laboratorijos.

NUOTEKŲ SURINKIMAS

UAB „Molėtų vanduo“ eksploatuoja 29 nuotekų siurbines, 10 nuotekų valymo įrenginių. Molėtų rajone centralizuotomis nuotekų tvarkymo sistemomis naudojasi 7755 gyventojų (3408 vartotojų), t.y. 45 proc. Molėtų rajono gyventojų. Bendras esamų nuotekų surinkimo vamzdynų ilgis siekia apie 80 km. Molėtų rajone yra 10 nuotekų valymo įrenginių: Molėtų mieste bei Giedraičių, Alantos (buvęs Naujasodis), Alantos miesteliuose, Arnionių, Bijutiškio, Bekupėje, Inturkės, Giraičių ir Toliejų gyvenvietėse ir viena nuotekų dumblo sausavimo ir kaupimo aikštelė Molėtų nuotekų valymo įrenginių teritorijoje, kuriuos eksploatuoja UAB „Molėtų vanduo“. Molėtų rajone yra individualių nuotekų tvarkymo įrenginių bei pagal teisės aktus įrengtų nuotekų kaupimo rezervuarų, kuriuos aptarnauja ne tik viešasis vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Atsižvelgus į tai, kad ši informacija nėra kaupiama, ji nebuvo nagrinėjama ir vertinama.

Su nuotekų tinklais situacija rajone analogiška kaip ir su vandentiekio tinklais. Visas 80,0 km tinklas Molėtų rajone pastatytas sovietmečiu. Dėl tuo metu prastos medžiagų ir darbų kokybės didelė dalis vamzdynų yra įlūžusių, įtrūkusių, nesandariomis sandūromis, dažnu atveju į nuotekų tinklą pajungtas drenažas ir lietaus nuotekos, todėl vyksta didelė gruntinio vandens infiltracija. Pagrindinės priemonės, siekiant išvengti avarijų, yra nuolatinis nuotakyno valymas, plovimas, tyrimas televizine diagnostikos įranga, renovacijos planavimas ir jos vykdymas. 2020-2022 metais buvo rekonstruota tik 107 m. nuotekų tinklų atkarpa M. Apeikytės g. Nuotekoms perpumpuoti mieste ir rajono gyvenvietėse eksploatuojama 29 nuotekų siurbinės.

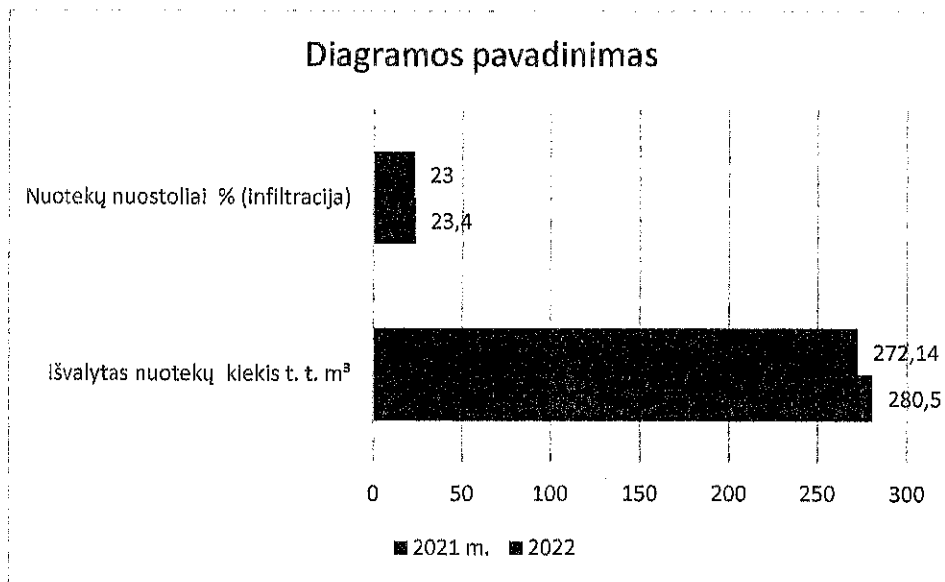
NUOTEKŲ VALYMAS

Į Molėtų miesto nuotekų valyklą nuotekos patenka slėginiais tinklais iš Molėtų miesto. Pirmasis nuotekų valymo etapas yra mechaninis valymas – tai parengtinis (pirminis) nuotekų valymas prieš biologinį valymą. Šiame etape iš nuotekų pašalinami stambūs nešmenys, mineralinės (smėlis, šlakas ir kt.) priemaišos, išplaukiančios (riebalai ir kt.), skendinčios ir kitos įvairios medžiagos, kurios nepageidaujamos kituose nuotekų valymo etapuose. Molėtų miesto mechaniniam nuotekų valymui naudojami tokie įrenginiai kaip mechaninės automatinės grotos, aeruojamos smėliagaudės, riebalų gaudytuvai. Mechaninio valymo pradžioje grotose sulaikomi stambesni nešmenys. Smėliagaudėse nusodinamas smėlis ir kitos sunkios medžiagos. Sulaikytas smėlis bei nešmenys periodiškai išvežami į buitinių atliekų sąvartyną. Kiekvieną mėnesį sulaikoma apie 200 kg rūšiavimo ir apie 100 kg smėlio atliekų. Po smėliagaudžių ir riebalų gaudytuvo nuotekos nuvedamos į OCO rezervuarus, kuriuose yra anaerobinės ir aerobinės zonos ir vyksta biologinis nuotekų valymas. Didesnė dalis azoto ir fosforo pasišalina biologiniu būdu, bet yra numatytas fosforo šalinimas ir cheminiu būdu, įterpiant geležies sulfatą. Tada nuotekos persipila į nusodintuvą, kur nusėdusios nuotekos paduodamos į juostinį presą. Iš preso išspaustas dumblas sraigtinio elevatoriaus pagalba patenka į traktorinę priekabą ir išvežamas į dumblo aikštelę, o likęs vanduo grįžta į pirminį valymo procesą. Biologinio nuotekų valymo dalyje nuotekos valomos aktyvaus dumblo ir jame esančių mikroorganizmų pagalba, įterpiant deguonį. Po biologinio valymo išvalytos nuotekos yra išleidžiamos į gamtinę aplinką.

Nuotekų išvalymo kokybės kontrolė Molėtų miesto nuotekų valykloje vykdoma pagal ūkio subjekto monitoringe nustatytą tvarką ir turi atitikti Nuotekų tvarkymo reglamente bei taršos leidime keliamus reikalavimus, t. y. momentinė išleidžiamų į aplinką nuotekų taršos koncentracija pagal BDS7 –17 mgO₂/l, momentinė koncentracija pagal ChDS 125 mg/O₂l, vidutinė didžiausia metinė bendrojo azoto koncentracija – leidžiama 15 mg/l, vidutinė didžiausia metinė bendrojo fosforo – leidžiama 2 mg/l.

Išvalyto nuotekų kiekio ir infiltracijos palyginimai pateikiami žemiau esančioje diagramoje

4 pav. Išvalytos nuotekos ir infiltracija



Nuotekų apvalymo efektas 2022 metais pagal BDS7 sudarė 99 %, suspenduotos medžiagos – 99 %, bendras azotas – 91 %, bendras fosforas – 97 %.

DUMBLO TVARKYMAS

Nuotekų valymo proceso metu susidaręs dumblas nusausinamas (naudojant flokuliantus) ir lieka apie 83-85 % drėgnumo. Dumblo saugojimo aikštelėje jis saugomas iki galutinio panaudojimo žemės ūkyje. 2022 metais Molėtų miesto nuotekų valykloje susidarė apie 50 tonų drėgno dumblo. Viena opiausių problemų miesto nuotekų valykloje – galutinis nuotekų dumblo sutvarkymas.

8. PARDAVIMAI

Bendrovė pagrindinės veiklos pajamas uždirba, parduodama geriamąjį vandenį ir suteikdama nuotekų tvarkymo paslaugą gyventojams, biudžetinėms, pramonės bei smulkaus verslo įmonėms ir organizacijoms. Aptarnaujami abonentai ir vartotojai už suteiktas paslaugas atsiskaito pagal jų patalpose ar kitose vietose įrengtų atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų parodymus. Apskaitos prietaisų skaičius 2022 metų gruodžio 31 dienai – 7647 vienetai (lyginant su 2021 metais, apskaitos prietaisų padaugėjo 106 vnt)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtintu Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklių 35.8 punktu, vandens tiekėjas yra įpareigotas įrengti, keisti, eksploatuoti atsiskaitomuosius geriamajam vandens apskaitos prietaisus. Apskaitos prietaisų keitimo intervalų periodiškumas nustatytas Lietuvos Respublikos ūkio ministro įsakymu patvirtintame Teisinei metrologijai priskirtų matavimo priemonių ir laiko intervalų tarp periodinių patikrų sąraše. Geriamojo vandens apskaitos prietaisai pastatų įvaduose keičiami ne rečiau kaip kas 2 metus, o butuose ir individualiuose namuose – ne rečiau kaip kas 6 metus.

5 lentelė. Eksploatuojami apskaitos prietaisai pagal atsiskaitymo būdą

Atsiskaitymo būdas	Apskaitos prietaisų skaičius, vnt
Daugiabučių namų gyventojai, perkantys geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas bute	3476
Individualių namų gyventojai, perkantys geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas individualių namų įvaduose	3713
Abonentai	427
Daugiabučių namų gyventojai, perkantys paslaugas daugiabučių gyvenamųjų namų įvade	1
Iš viso eksploatuojama atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų	7617
Įvadiniai apskaitos prietaisai daugiabučiuose namuose	30
Iš viso eksploatuojamų apskaitos prietaisų skaičius	7647

Prie Bendrovės eksploatuojamų centralizuotų nuotekų tinklų per 2022 metus prisijungė 100 abonentų ir vartotojų, o prie vandentiekio tinklų – 93.

Prisijungusių prie vandentiekio ir nuotekų tinklų vartotojų pasikeitimas (vnt.) per 2021-2022 metus pateikiamas lentelėje Nr.6

6 lentelė. Abonentų ir vartotojų prisijungimo prie tinklų pokytis 2021-2022 m.m.

Grupė	Prisijungė prie vandentiekio tinklų		Pokytis	Prisijungė prie nuotekų tinklų		Pokytis
	2022	2021		2022	2021	
Vartotojai daugiabučiuose namuose	15	10	+5	6	7	-1
Vartotojai individualiuose namuose	76	140	-64	92	187	-95
Abonentai	2	3	-1	2	3	-1
Iš viso	93	153	-60	100	197	-97

Prisijungusių prie vandentiekio ir nuotekų tinklų 2022 metais abonentų ir vartotojų ženkliai mažiau, nes 2021 metais buvo įgyvendinti 6 plėtros projektai, o 2022 – tik 3. Be to, 2021 m. vien prijungus Kijėlių gyvenvietę prie Molėtų tinklų, sudarėme 60 vandens tiekimo sutarčių.

Paslaugų pardavimas pagal grupes:

7 lentelė. Vartotojų ir abonentų skaičius

	2022 m.	
	Vanduo	Nuotėkos
Vartotojai daugiabučiuose namuose	2533	2276
Vartotojai individualiuose namuose	2863	1132
Abonentai	170	115
Viso	5566	3523

Bendrovė 2022 m. vartotojams ir abonentams pardavė 320,8 tūkst. m³ geriamojo vandens, surinko 215,0 tūkst. m³ nuotekų.

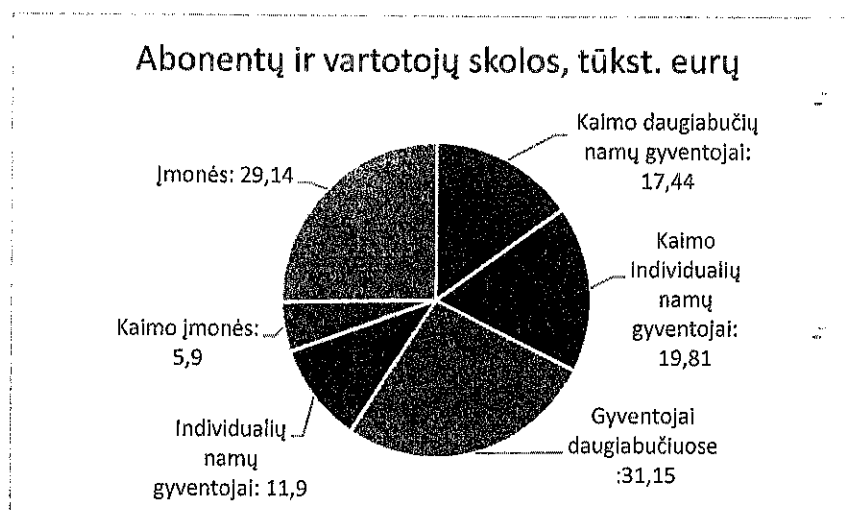
8 lentelė. Pardavimų rodikliai

Rodiklis	2022 m.	2021 m.	Skirtumas
Parduota vandens, tūkst. m ³ . Tame tarpe:	320,8	320,5	0,3
Vartotojams	230,5	233,3	-2,8
Abonentams	90,3	87,2	3,1
Parduota nuotekų paslaugų, tūkst. m ³ . Tame tarpe:	215,0	209,6	5,4
Vartotojams	132,8	130,8	2,0
Abonentams	82,2	78,8	3,4

ABONENTŲ IR VARTOTOJŲ ĮSISKOLINIMAS

Ataskaitinių metų pabaigoje abonentų ir vartotojų įsiskolinimai už geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas kartu su priskaičiuotais delspinigiais sudarė 115,3 tūkst. eurų.

5 pav. Abonentų ir vartotojų įsiskolinimai, tūkst. eurų

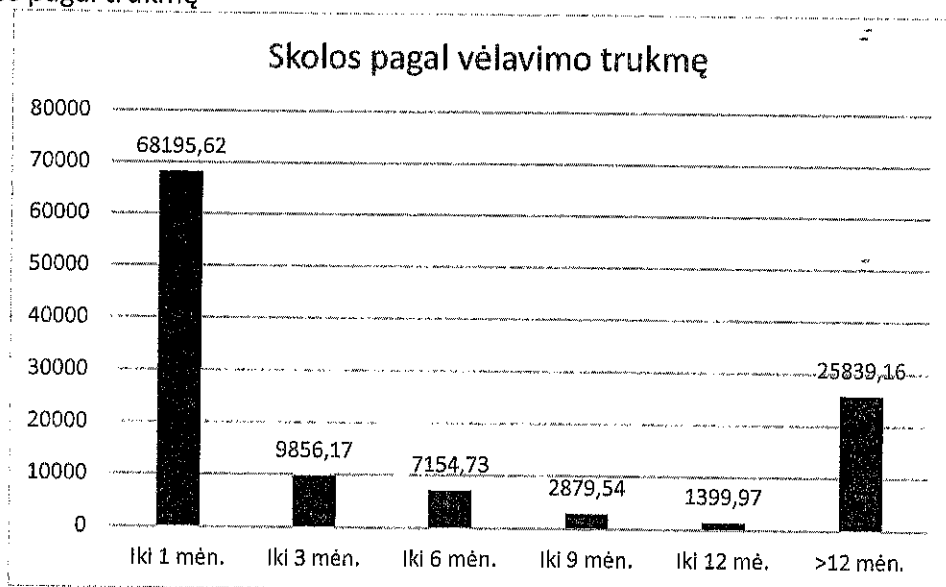


2022 m. pateikta ir priteista teismui skolų bendrai 11,5 tūkst. eurų sumai (2021 m. – 21,99 tūkst. eurų), išieškota – 2,8 tūkst. eurų.

Vertinant įsiskolinimus svarbu ne tik jų dydis, bet ir laikotarpis, per kurį vartotojai vidutiniškai atsiskaito už suteiktas paslaugas. Jis realiai atspindi įsiskolinimų mastą. Pagal šį laikotarpį galima spręsti ir apie tikimybę susigrąžinti skolas. Įvertinant tai, kad įmonė paslaugas teikia avansu bei numatytus atsiskaitymo laikotarpius, idealiu atsiskaitymu galima laikyti 25–30 dienų periodą.

Pagal pradelstus mokėjimo terminus skolos pasiskirsto taip:

6 pav. Skolos pagal trukmę



Skolų didėjimą ataskaitiniais metais lėmė bendra ekonominė situacija Lietuvoje.

9. VEIKLOS REZULTATŲ APŽVALGA

PAJAMOS

Pajamas Bendrovė uždirba teikdama geriamojo vandens tiekimo, ūkio-buities bei gamybos nuotekų tvarkymo paslaugas, vykdydama kitas paslaugas bei finansinę-investicinę veiklą. Detali 2022 metais uždirbtų pajamų struktūra ir jų vertikalią analizę bei palyginimas su praėjusiais metais pateikti lentelėje žemiau.

9 lentelė. Pajamų struktūra, tūkst. eurų

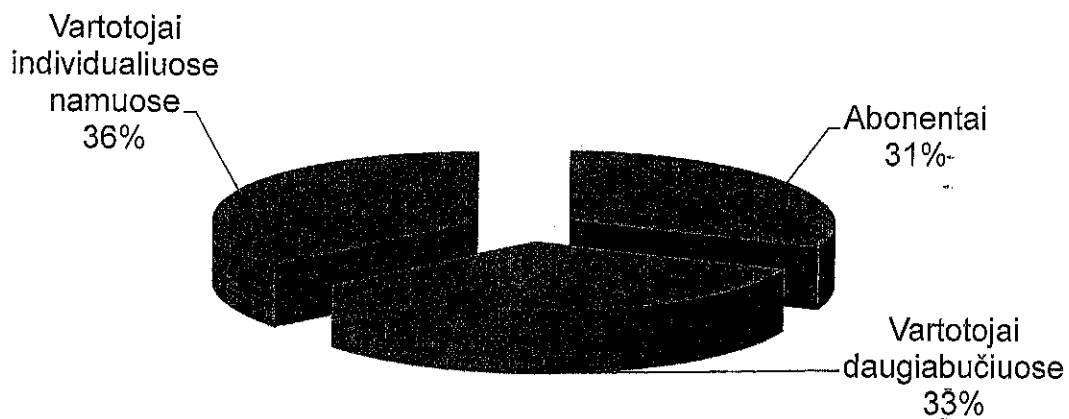
Pajamų grupė	2022 faktas	2021 faktas	Pokytis, tūkst. eurų	Pokytis, %
Geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas	978,86	955,44	23,42	2,5
Kita veikla	37,7	33,66	4,04	12,0
Finansinė ir investicinė veikla	6,22	0,48	5,74	1295,8
IŠ VISO	1022,78	989,58	33,2	3,4

Didžiausią pajamų dalį – 95,71 % ataskaitiniais metais, kaip įprasta, įmonė uždirbo iš vykdomų pagrindinės veiklos (geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo) paslaugų teikimo. Analogiška situacija buvo ir praėjusiais laikotarpiais.

Be pajamų, gaunamų iš pagrindinės veiklos, 2022 metais iš kitos veiklos (mokamos paslaugos, finansinė ir investicinė veikla), Bendrovė gavo 43,9 tūkst. eurų pajamų (2021 m. – 34,1 tūkst. eurų), pelnas – 10,1 tūkst. eurų (2021 m. buvo patirtas 6,99 tūkst. eurų nuostolis).

Pagrindinė pokyčių priežastis – pradėta teikti nuotekų išvežimo paslauga, sumažintos mokamų paslaugų sąnaudos, priskaičiuota daugiau delpinigių.

7 pav. Pagrindinės veiklos pajamų struktūra pagal grupes



Tarp grupių pajamų dalys skiriasi 2-3 procentais ir nėra ryškios priklausomybės nuo pajamų, kurias Bendrovė gautų iš vienos grupės.

Ne pagrindinės veiklos pajamos nėra esminės įmonės gaunamos pajamos ir sudaro 4,29 % visų Bendrovės gaunamų pajamų.

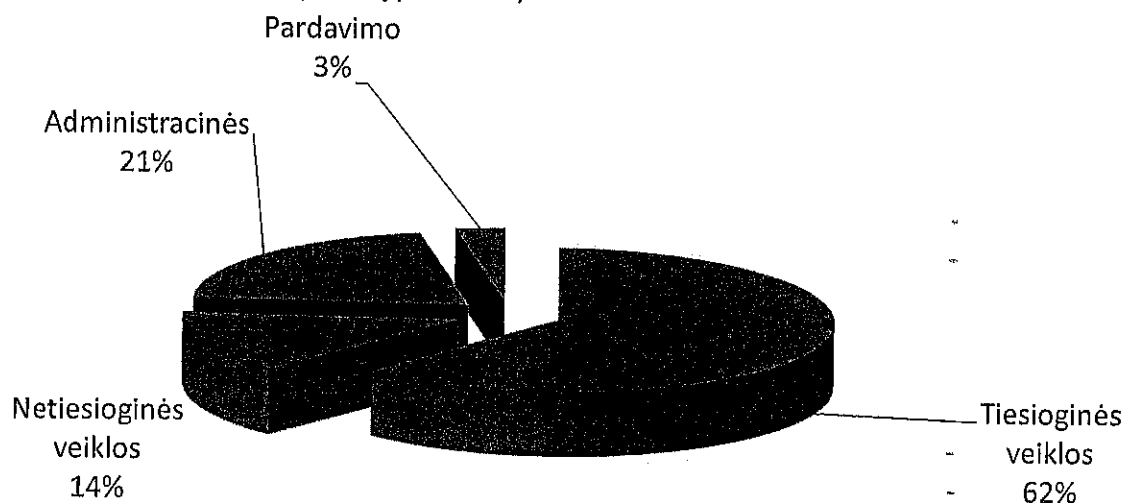
SĄNAUDOS

Vykdydama veiklą, Bendrovė ataskaitiniais metais iš viso patyrė 1176,1 tūkst. Eur sąnaudų. Detali 2022 metais patirtų sąnaudų struktūra ir jų vertikaloji analizė bei palyginimas su praėjusiais metais pateikiami žemiau.

10 lentelė. Sąnaudų struktūra, tūkst. eurų

Sąnaudos	2022 faktas	2021 faktas	Skirtumas
1. Geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas	1142,3	1057,4	84,9
1.1. Pardavimo savikaina	900,4	869,0	31,4
1.2. Veiklos sąnaudos	241,9	188,5	53,4
2. Kita veikla	25,7	34,8	-9,1
3. Finansinė veikla	8,1	6,4	1,7
IŠ VISO	1176,1	1098,6	77,5

8 pav. Pagrindinės veiklos sąnaudų pasiskirstymas



11 lentelė. Pagrindinės veiklos sąnaudų struktūra, tūkst. eurų

Sąnaudos	2022 m.	2021 m.	Pokytis, tūkst. eurų	Pokytis, %
Pagrindinė veikla	1142,3	1057,4	84,9	8,0
1 Priskaičiuotas darbo užmokestis, soc. draudimas	588,0	597,2	-9,2	-1,5
2 Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	151,4	154,4	-3,0	-1,9
3 Elektros energija	125,3	113,9	11,4	10,0
4 VKAC paslaugos	46,8	19,6	27,2	138,8
5 Mokesčiai	37,0	30,1	6,9	22,9
6 Kitos paslaugos	63,2	43,4	19,8	45,6
7 Laboratorijų paslaugos	27,4	28,7	-1,3	-4,5
8 Remonto paslaugos	23,6	12,9	10,7	82,9
9 Remonto darbai, medžiagos	22,8	13,5	9,3	68,9
10 Kuras	19,1	14,5	4,6	31,7
11 Šiluma	9,9	8,3	1,6	19,3
12 Transporto paslaugos	7,5	6,7	0,8	11,9
13 Kitos darbo sąnaudos	6,3	3,9	2,4	61,5
14 Kitos išlaidos	7,5	6,8	0,7	10,3
15 Atidėjiniai	5,6	1,2	4,4	466,7
16 Technologinės medžiagos	0,9	2,3	-1,4	-60,9
Pagrindinės veiklos pelnas (nuostolis)	-163,5	-102,0	61,5	60,3
Bendrovės veiklos pelnas (nuostolis)	-153,3	-109,0	44,3	40,6

Kaip įprasta, didžiąją dalį sąnaudų (76,6 %) ataskaitiniais metais sudarė teikiamų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų savikaina. Šios sąnaudos išskirtinos savo pastovumu, t. y. tik maža dalis sąnaudų – apie 20 % (elektros energija, technologinės medžiagos, mokesčiai už valstybinius gamtos išteklius, taršą ir pan.) – priklauso nuo vartotojams patiekto geriamojo vandens ir pašalintų nuotekų kiekio. Likusi nekintanti dalis reikalinga valdomo ilgalaikio turto (kurio vertė 2022 metais sudarė daugiau kaip 7,2 mln. Eur) eksploatacijai bei klientų aptarnavimui. Dėl šios priežasties parduodamų paslaugų kiekiai labai įtakoja paslaugų savikainą – jiems didėjant savikaina greitai mažėja, ir atvirkščiai – mažėjant, savikaina – auga. Ataskaitiniais metais geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sąnaudos sudarė 900,38 tūkst. Eur. Lyginant su praėjusiais metais jos padidėjo 31,44 tūkst. Eur (3,6 %).

Reikia pažymėti, kad Bendrovei nėra patvirtinti padidintos taršos bei savitosios taršos mokesčiai, todėl į nuotekų valyklą pateikusių nuotekų išvalymas nuo padidintos ir savitosios taršos iki nustatytų taršos rodiklių dengiamas iš Bendrovės lėšų, t.y. neįgyvendintas principas „Teršėjas moka“. Bendrovė 2023 metais kreipsis į Valstybinę energijos reguliavimo tarybą (VERT) dėl šių mokesčių nustatymo ir, juos VERT nustačius, iš juridinių asmenų bus reikalaujama susimokėti už padidintą ir savitąją taršą.

Vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius 2022 m. buvo 33 (2021 m. – 34, o ne 33, kaip nurodyta 2021 metų veiklos ataskaitoje).

Darbo užmokesčio sąnaudos sudaro esminę dalį (51,5 %) visų pagrindinėje veikloje patiriamų išlaidų. Ataskaitiniu laikotarpiu darbo apmokėjimui, įskaitant socialinio draudimo mokesčius, išleista 588 tūkst. Eur (2021 m. – 597,2 tūkst. eurų), t.y. 1,5% mažiau, nei 2021 metais. Vidutinis darbo užmokestis lyginamuoju laikotarpiu buvo 34 Eur arba 2,4 % didesnis ir sudarė 1473 Eur bruto atlyginimą (2021 -1439 EUR (2021 m. veiklos ataskaitoje dėl klaidingai nurodyto vidutinio sąrašinio darbuotojų skaičiaus nurodytas 1482,76 EUR vidutinis darbo užmokestis). Šalies ūkio bruto vidutinis mėnesinis darbo užmokestis šiame sektoriuje 2022 m. augo apie 3,6 % ir III ketvirtyje siekė 1557,8 Eur, o Molėtų rajone – apie 1 % ir sudarė 1381 Eur. Todėl, siekdama išlikti konkurencinga ir užtikrinti kokybišką būtinųjų viešųjų paslaugų teikimą, įmonė atsižvelgdama į savo pajėgumus kasmet didina darbo užmokestį.

Visoje sąnaudų struktūroje darbo užmokesčiui tenkanti dalis sumažėjo 5%, lyginant su 2021 metais. 2022 m. išlaidos mokesčiams iš viso augo 6,9 tūkst. Eur (23 %). Kasmet daugiausiai mokesčių Bendrovė sumoka už gamtos išteklius ir už aplinkos taršą. Pirmasis – tiesiogiai priklauso nuo išgaunamo vandens kiekio, už kurį 2022 m. sumokėta 26,6 tūkst. Eur, t. y. 22 % daugiau nei pernai. Antrasis – nuo išleidžiamų į aplinką teršalų kiekio ir jų išvalymo kokybės. Atskaitiniu laikotarpiu taršos mokesčio tarifas didėjo, todėl didėjo ir sąnaudos – iš viso sumokėta 4,2 tūkst. Eur, t. y. 68 % daugiau nei 2021 m.

Pagrindinės veiklos sąnaudose didelę dalį - 13,3 % – sudaro ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos. Ataskaitinio laikotarpio nuostolis 153,3 tūkst. eurų. 2022 m. gruodžio 31 dienai susidariusį nuostolį 368,8 tūkst. eurų siūlome perkelti į 2023 metus ir padengti šį nuostolį turciniu įnašu.

Pagrindinės nuostolių susidarymo priežastys yra šios:

- Į iki 2022 m. gruodžio 1 d. galiojusiose kainose išlaidos elektros energijai buvo skaičiuotos 69,94 tūkst. eurų. Faktiškai patirtos sąnaudos per 2022 m. 11 mėnesių sudarė 121,89 tūkst. eurų, t.y. Bendrovė per 11 mėnesių patyrė 52,0 tūkst. eurų papildomų išlaidų. Vien dėl šios priežasties veiklos sąnaudos padidėjo beveik 5 proc.
- Iki 2022 m. gruodžio 1 d. galiojusi vidutinė geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kaina VERT buvo patvirtinta 2020 metais. Vidutinė kaina buvo suskaičiuota būtinosioms sąnaudoms padengti, kaip ir numato Metodika, ir buvo 3,38 Eur/ m³. Nevertinant kitų aplinkybių, o tik imant faktą, kad nuo 2022 m. gruodžio 1 d. įsigaliojusiose geriamojo vandens

tiekimu ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainose VERT nustatyta vidutinė kaina būtinosioms sąnaudoms padengti yra 3,82 Eur/m³ parodo, kad Bendrovė 11 mėnesių per ataskaitinį laikotarpį už kiekvieną parduotą geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo kubinį metrą sąnaudoms padengti negaudavo po 0,44 euro. Per minėtą laikotarpį buvo parduota 296,5 tūkst. m³ vandens, t.y. kas mėnesį negauta po beveik 12 tūkst. eurų pajamų (iš viso per 11 mėnesių patirta 130,46 tūkst. eurų papildomų sąnaudų).

- Vieningo klientų aptarnavimo centro išlaikymui išleista 46,78 tūkst. eurų arba 30 % daugiau nei buvo planuojama. Reikia atkreipti dėmesį, kad VKAC išlaidos 2021 metais buvo tik už II pusmetį, todėl 4 eilutėje toks didelis sąnaudų pokytis 2022 metais. VKAC sąnaudų padidėjimas pagrindinai sietinas su apskaitos programų modulių diegimu.

Tiksliau finansinę būklę nusako Bendrovės veiklos pelningumo rodiklis EBITDA, arba pelnas prieš palūkanas, mokesčius, nusidėvėjimą ir amortizaciją. 2022 metų Bendrovės EBITDA yra 599,6 tūkst. eurų.

10. ĮGYVENDINTI INVESTICINIAI PROJEKTAI

2022 metais buvo įgyvendinami 8 projektai, kurių bendra vertė 623,8 tūkst. eurų.

Investicijos ataskaitiniais 2022 metais buvo finansuojamos iš šių šaltinių: savivaldybės biudžeto – 81,9 tūkst. eurų, ES struktūrinių fondų lėšų (81,9 tūkst. Eur) ir paskolos lėšomis (35,6 tūkst. Eur). Skiriamos ES dotacijos ir paskola buvo naudojami investicinių projektų finansavimui. Iš viso šiuo metu įmonės investicijų projektų finansavimui paimtų paskolų likutis 518,9 tūkst. Eur.

Iš įmonės vidinių finansavimo šaltinių – t. y., priskaičiuotų ilgalaikio turto nusidėvėjimo lėšų buvo įsigytas ilgalaikis turtas – žemės sklypas didesnės galios saulės modulių parko įrengimui, automobilis, 7 siurbliai, kompiuteris ir SCADA sistemos programa, taip pat vandens apskaitos prietaisai (iš viso investuota 51,06 tūkst. Eur).

12 lentelė. 2022 metais buvo įgyvendinami šie investiciniai projektai

	Numatyta lėšų, tūkst. eurų	Išlaidos, tūkst. eurų	Planuota	Faktas
Žemės sklypo Paluokesos g. 11 inžinerinės infrastruktūros sukūrimas	24	59,4	Įrengti vandentiekio ir nuotekų tinklai, kompl.	Įrengta 0,606 km vandentiekio tinkų ir 27,4 m nuotekų tinklų
Vandentiekio tinklų įrengimas Žvyrakalnio kvartalas	90	70	1 km tinklų	Įrengta 1,44 km tinklų
Vandentiekio tinklų įrengimas Sporto gatvės kvartalas (link estrados)	30		0,35 km tinklų	Perkelti darbai į 2023 metus

	Numatyta lėšų, tūkst. eurų	Išlaidos, tūkst. eurų	Planuota	Faktas
Vandentiekio tinklų įrengimas Vilniaus gatvės kvartalas (nuo senos degalinės)	25	16,9	0,27 km tinklų	Įrengta 0,2 km tinklų
Buitinių nuotekų tinklų įrengimas Žvyrakalnio kvartale	185	175,3	1,4 km tinklų	Įrengta 1,2 km tinklų
Privačių namų nuotekų tinklų prijungimas prie centralizuotų tinklų III etapas	142	142	Prijungta 70 namų	Prijungti 76 namai
Buitinių nuotekų siurblinės ir tinklų įrengimas Sporto g. kvartale	70	85,206	1 siurblinė ir 0,36 km tinklų	Nebaigti darbai dėl rangovo kaltės
Buitinių nuotekų siurblinės ir tinklų įrengimas Vilniaus g. kvartale (nuo senos degalinės)	40	75,032	1 siurblinė ir 0,01 km tinklų	Nebaigti darbai dėl rangovo kaltės

11. PERSONALO VALDYMAS

Personalas – kiekvienos įmonės veiklos pagrindas. Užtikrinant įmonės efektyvumą, vadovai siekia optimaliausiai atskleisti ir panaudoti Bendrovės darbuotojų gebėjimus, įgūdžius ir patirtį. Pagal galimybes, siekiant darbuotojų lojalumo, potencialo atsiskleidimo, minimalios kaitos, Bendrovėje įgyvendinamos įvairios motyvavimo priemonės

Ataskaitinių metų pabaigoje Bendrovėje vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius – 32,7. darbuotojų skaičius -33 (6 moterys ir 27 vyrai). 14 darbuotojų amžius yra virš 60 metų.

Bendrovės sąnaudos darbo apmokėjimui 2022 m., lyginant su 2021 m., sumažėjo 9,2 tūkst. eurų (1,5%).

Darbo intensyvumas yra pagrindinis ekonominis rodiklis ir leidžia įvertinti darbą laiko panaudojimo efektyvumą Bendrovės pagrindinėje veikloje. Šis koeficientas rodo, kiek darbo jėgos reikia vienam produkcijos vienetui pagaminti.

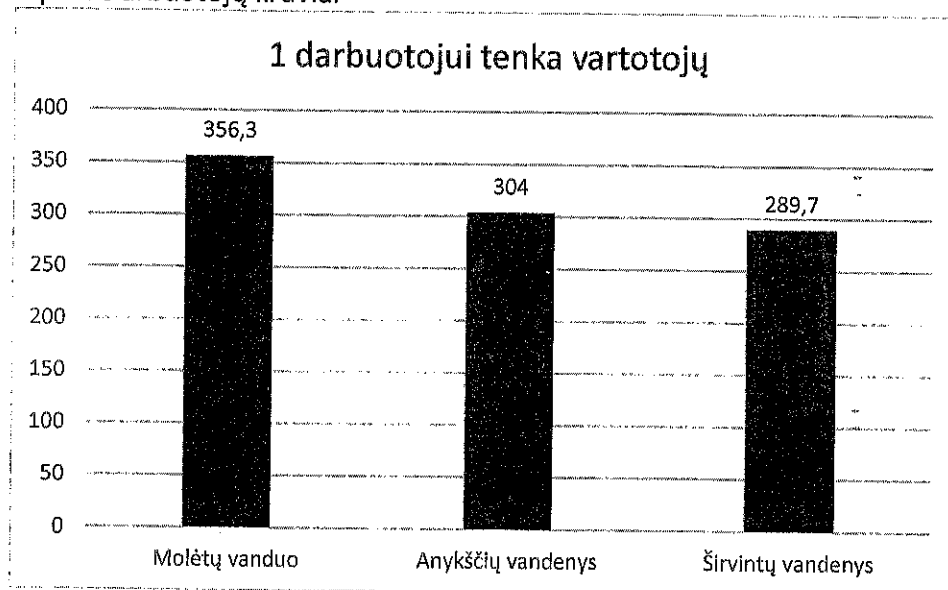
VERT atliekamoje kasmetinėje vandentvarkos įmonių veiklos analizėje Bendrovės darbo intensyvumo rodikliai viršija V grupės, kuriai esame priskirti, vidutinius rodiklius.

13 lentelė. Palyginamieji darbo intensyvumo indekso rodikliai

Eil.Nr.	Rodikliai	Mato vienetas	UAB "Molėtų vanduo"	V grupės įmonių rodiklis
1.	Darbo intensyvumo indeksas	koef.	4,308	4,283
2.	Darbo intensyvumo indeksas vandens gavyboje	koef.	22,795	6,876

Eil.Nr.	Rodikliai	Mato vienetas	UAB "Molėtų vanduo"	V grupės įmonių rodiklis
3.	Darbo intensyvumo indeksas nuotekų surinkime	koef.	7,414	3,829
4.	Darbo intensyvumo indeksas dumblo tvarkyme	koef.	19,000	13,222
5.	Darbo intensyvumo indeksas atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo veikloje	koef.	4,429	1,445
6.	Normatyvinių pagrindinės veiklos darbuotojų skaičius, tenkantis 1 administracijos darbuotojui	sk.	30,812	21,54

9 pav. Darbuotojų krūviai



Per ataskaitinį laikotarpį Bendrovėje nebuvo nelaimingų atsitikimų darbe. Darbuotojai pilnai, pagal galiojančias normas, aprūpinami darbo rūbais, avalyne, individualiomis asmens apsaugos priemonėmis. Jų buitinės – sanitarinės sąlygos atitinka nustatytus reikalavimus.

Darbuotojų darbo ir socialinės garantijos yra nustatytos Bendrovės darbdavio ir darbuotojo darbo sutartyje.

PERSONALO TOBULINIMAS IR MOKYMAI

Mokymai Bendrovėje organizuojami pagal poreikį, įvertinant besikeičiančias technologijas, įstatyminius reikalavimus, trūkstamas kompetencijas. Atskira mokymų ir atestavimų sritis – pagal įmonės specifiką privalomi mokymai, suteikiantys teisę atlikti atitinkamus darbus. Kaip ir kasmet, 2022 metais išoriniuose ir / ar vidiniuose mokymuose dalyvavo visi Bendrovės darbuotojai, kuriems toks poreikis buvo. Siekiant, kad darbuotojams periodiškai būtų atnaujinama su darbu, ypačingai darbų sauga, susijusi informacija, mokymai organizuojami tiek įmonės viduje, tiek pasitelkiant išorės atitinkamų paslaugų teikėjus. Pirmenybė teikiama nuotoliniams mokymams.

Atsižvelgiant į įmonės paskirtį, buvo organizuoti kibernetinio saugumo mokymai Bendrovės padalinių vadovams ir administracijos darbuotojams. Į šiuos mokymus dalyvauti pakvietėme ir savivaldybės bei savivaldybės kontroliuojamų įmonių darbuotojus.

VIDINĖ KOMUNIKACIJA

Vidinė komunikacija, kaip būtinas informacijos mainų procesas įmonės viduje, vyksta nuolatos. Pagal turinį, Bendrovės vidinę komunikaciją galima suskirstyti į pagrindinės veiklos, personalo (žmogiškųjų išteklių) ir neformaliąją komunikaciją. Pagrindinės veiklos komunikacija Bendrovėje apima su įmonės veikla susijusias verslo naujienas, aplinkos pokyčius (nauji produktai, paslaugos ir pan.), su konkrečiais darbais susijusias instrukcijas, darbui būtinas žinlas apie inovacijas ir pan., organizacijos strategiją, tikslus, pokyčių komunikaciją (vadovybės kaita, struktūriniai pasikeitimai). Šią informaciją pateikia įmonės vadovai. Tokia informacija per 2022 m. elektroniniu paštu ar žodžiu susirinkimų metu buvo perduodama nuolatos. Personalo arba žmogiškųjų išteklių komunikacija Bendrovėje apima informaciją, susijusią su įdarbinimu, darbo užmokesčiu, priemokomis, karjeros galimybėmis, kvalifikacijos kėlimu ir kt. Ši informacija metų eigoje taip pat buvo platinama visais aukščiau nurodytais būdais.

KORUPCIJOS PREVENCIJA

Korupcijos prevencija Bendrovėje suprantama kaip korupcijos priežasčių, sąlygų atskleidimas ir šalinimas, sudarant ir įgyvendinant atitinkamų priemonių sistemą, taip pat poveikis darbuotojams nedaryti korupcinio pobūdžio nusikalstamų veikų. Bendrovė savo veikloje netoleruoja jokių korupcijos apraiškų, darbuotojai motyvuojami sąžiningai dirbti Bendrovės vartotojų ir abonentų interesams, tinkamai ir skaidriai vykdyti savo pareigas. 2022 metais buvo parengti ir patvirtinti šie vidiniai norminiai dokumentai: Etikos kodeksas, Korupcijos prevencijos politika, Vidaus kontrolės politika, Smurto ir priekabiavimo prevencijos tvarka, Vidiniais informacijos kanalais gautų pranešimų apie pažeidimus tvarkymo aprašas, Interesų konfliktų valdymo taisyklės.

12. RYŠIAI SU VISUOMENE

INFORMACIJOS VIEŠINIMAS

Siekdama vartotojams nuolat teikti reikiamą informaciją, Bendrovė naudojo kaip galima daugiau komunikacijos kanalų: Bendrovės interneto puslapį, Vieningo klientų aptarnavimo centro savitarnos portalą, spaudą, platino skelbimus prie gyvenamųjų namų. Operatyvi informacija apie gedimus tinkluose buvo siunčiama trumposiomis žinutėmis. Bendrovės teikiamų paslaugų vartotojai apie šalto geriamojo vandens tiekimo nutraukimus informuojami mobiliojo ryšio trumposiomis žinutėmis (SMS) ir / arba elektroniniu paštu.

VARTOTOJŲ APKLAUSA

Siekiant užtikrinti, kad teikiamos paslaugos būtų kuo kokybiškesnės ir atitiktų ne tik veiklai nustatytus reikalavimus, bet ir vartotojų lūkesčius, buvo atlikta anoniminė vartotojų apklausa. Į anketos klausimus atsakymus pateikė 40 vartotojų.

Didžioji dalis vartotojų (75 %) įmonės tiekiamo šalto vandens kokybę vertina kaip gerą ir labai gerą, 33 % mano, kad vandens kokybė yra vidutiniška, ir tik 5 % – kad bloga.

Džiugu, kad Bendrovės darbuotojų aptarnavimo kokybę apklausoje įvertinta gerai – teigiamai darbuotojų pastangas įvertino 97,5 % apklaustųjų.

13. RACIONALUS GAMTOS IŠTEKLIŲ NAUDOJIMO, APLINKOS TARŠOS MAŽINIMO PRIEMONĖS

Bendrovė kasmet siekia racionalaus išteklių naudojimo, mažindama vandens netektis. Spręsdama šį klausimą, įmonė operatyviai šalina gedimus, renovuoja vandentiekio tinklus, tikrina vandens skaitiklius įvaduose ir butuose. Tuo tikslu nuo 2022 m. gruodžio mėnesio Bendrovėje įvestas papildomas apskaitos prietaisų šaltkalvio etatas, kad apskaitos prietaisai būtų tikrinami kelis kartus per metus. Aplinkos taršos mažinimo priemonė – nuotekų tinklų renovacija, plėtra ir įrengimas. Ši priemonė vykdoma įgyvendinant projektus Molėtų rajono savivaldybės teritorijoje. Bendrovė turi mažinti vandens netektis vandentiekio tinkluose. 2022 metais geriamojo vandens nuostolis vandentiekio tinkluose sudarė 22 % (pagal normatyvą 20 %), o 2021 metais šis rodiklis buvo 21 %. Vandens netekčių mažinimas vandentiekio tinkluose yra vienas iš pagrindinių Bendrovės prioritetų. Bendrovė planuoja rekonstruoti blogiausios būklės tinklus, įgyvendinti nuotolinio nuskaitymo vandens apskaitos prietaisų įrengimą visiems abonentams ir vartotojams. Šio projekto pagrindinis tikslas – vandens nuostolių mažinimas Molėtų miesto ir rajono vandentiekio tinkluose. Tačiau tuo pačiu mažesnieji papildomi projekto tikslai yra tvarus vandentiekio darbas, elektros sąnaudų mažinimas, efektyvesnis vandentiekio darbas, geresnė tinklo priežiūra, šiuolaikinių technologijų taikymas kasdieniniame darbe, bei kt.

Didžioji dalis avarių įvyksta įvaduose. Įvadai yra silpniausia vandentiekio tinklo dalis, nes jie dažniausiai nerenovuojami, jų statyba buvo vykdoma iš medžiagų, kurias tuo metu turėjo privatus žmogus, įvadų priežiūra - nevykdoma, todėl šioje neprižiūrimoje erdvėje yra dažniausios vamzdžių avarijos. Taip pat vykdomos bei numatomos įgyvendinti priemonės, prisidėsiančios prie racionalaus gamtos išteklių naudojimo:

- siekiant mažinti papildomo lietaus vandens patekimą bei gruntinio vandens infiltraciją į buitinių nuotekų tinklus, atlikti vamzdinių praplovimo darbus, senų vamzdinių diagnostiką, patikrinti, ar lietaus kanalizacijos tinklai neįjungti į buitinių nuotekų tinklus, renovuoti labiausiai nusidėvėjusius nuotekų tinklus;
- numatoma toliau stebėti vandens nutekėjimą ir operatyviai šalinti gedimus, vandens apskaitos prietaisų rodmenų kontrolę atlikti pagal sudarytus vandens apskaitos prietaisų patikros grafikus, kol bus įrengti apskaitos prietaisai su nuotoliniu nuskaitymu. Tam tikslui 2022 metų pabaigoje buvo įvestas papildomas apskaitos prietaisų šaltkalvio etatas ir įdarbintas naujas asmuo;
- sudarant sąlygas vartotojams prisijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų, UAB „Molėtų vanduo“ savomis bei Molėtų rajono savivaldybės lėšomis planuoja vystyti bei tęsti vandentiekio įvadų iki sklypo ribos tiesimo pagal gyventojų prašymus, vykdymą, rengiant tinklų statybai reikalingus projektus ir finansuojant statybos darbus;
- rekonstruoti vandentiekio bei nuotekų tinklus tiek savo, tiek įgyvendinant projektus Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšomis, mažinant avarių skaičių tinkluose bei infiltraciją, kas tiesiogiai turi neigiamą poveikį aplinkai, bei patiriamoms eksploatacinėms sąnaudoms.

Dar viena sritis, kuriai skiriame daug dėmesio, tai siekis prisidėti prie žalios, inovatyvios ir aplinkai draugiškos ekonomikos. 2023 metais Bendrovė pradeda įgyvendinti atsinaujinančios energetikos projektą. Bendrovės valdomuose žemės sklypuose planuojama statyti iki 1,3 MW galios saulės modulių parką.

Direktorius



Gintautas Maniušis