



## PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga. Laisvės a. 20, 35200 Panevėžys.  
Tel. (8 45) 50 13 60, faks. (8 45) 50 13 54, el. p. administracija@panevezys.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288724610

---

AB „Panevėžio butų ūkis“

2021-04- Nr.

### DĖL PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS LŪKESČIŲ, SUSIJUSIŲ SU AKCINĖS BENDROVĖS „PANEVĖŽIO BUTŲ ŪKIS“ VEIKLA

Akcininko lūkesčių raštu įgyvendinamos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. birželio 6 d. nutarimo Nr. 567 „Dėl savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo savivaldybių valdomose įmonėse tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Nutarimas) bei šiuo Nutarimu patvirtinto Savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo savivaldybių valdomose įmonėse tvarkos aprašo nuostatos ir Panevėžio miesto savivaldybės valdomų akcinių ir uždaryjū akcinių bendrovių pasiektų veiklos tikslų atitikties joms nustatytiems veiklos tikslams vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2018 m. rugsėjo 27 d. sprendimu Nr. 1-295 „Dėl Panevėžio miesto savivaldybės valdomų akcinių ir uždaryjū akcinių bendrovių pasiektų veiklos tikslų atitikties joms nustatytiems veiklos tikslams vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), nuostatos.

#### Tikslas

Šiuo raštu dėl Panevėžio miesto savivaldybės lūkesčių (toliau – Raštas) yra pateikiami Panevėžio miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė), kaip akcininko, lūkesčiai dėl AB „Panevėžio butų ūkis“ (toliau – Bendrovė) veiklos kryptių ir tikslų. Lūkesčiai formuluojami 2021 – 2024 (ketverių) metų laikotarpiui, tačiau pagal poreikį Raštas gali būti atnaujinamas. Į šį Raštą turi būti atsižvelgiama rengiant ir peržiūrint Bendrovės strateginį planą.

#### Bendrovės veikla

AB „Panevėžio butų ūkis“ yra daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administravimo, techninės priežiūros ir remonto, negyvenamų patalpų ir visuomeninės paskirties objektų techninės priežiūros paslaugas teikianti Bendrovė. Bendrovė pagrindines veiklas vykdo Panevėžio mieste.

#### Bendrovei keliami tikslai

Bendrovė turėtų proaktyviai vertinti investicijų galimybes, stiprinti investicijų vykdymo kontrolę bei užtikrinti, kad suplanuotos investicijos būtų laiku įgyvendintos. Taip pat Bendrovė turi siekti subalansuotos grąžos akcininkams su tikslu 4 metų laikotarpyje kapitalo grąžos rodiklio (ROE) reikšmę išlaikyti 8%. Bendrovės kasmetiniai tikslai sietini tiesiogiai su Bendrovės vadovui keliamais tikslais, jų rodikliais ir atitinkamomis reikšmėmis, kurios turi tiesioginę sąsają su vadovo motyvacinė sistema.

Bendrovė turėtų siekti veiklos konkurencingumo, įvertinti galimybes teikti ir komercines paslaugas. Bendrovė turi užtikrinti, kad veikloje būtų vadovaujama aukščiausiais skaidrumo,

tvarumo ir socialinės atsakomybės principais. Bendrovės vadovybė turėtų siekti, kad būtų stiprinama komanda, pritraukiami kvalifikuoti darbuotojai, taip pat skiriama dėmesio komandos sutelkimui ir motyvavimui bendrų tikslų siekimui.

Savivaldybė tikisi, jog Bendrovė ir toliau didelį dėmesį skirs klientų aptarnavimo kokybei gerinti. Klientų aptarnavimas turėtų būti perkeliamas į elektroninę erdvę, plečiami klientų savitarnos portalo funkcionalumai, spartinamas aktualios informacijos pateikimas.

Savivaldybė tikisi, jog Bendrovė stiprins bendradarbiavimą su kitomis Panevėžio miesto savivaldybės valdomomis įmonėmis siekiant reikšmingų miesto gyventojams ir bendrai miestui tikslų. Savivaldybė tikisi, jog į Bendrovės strateginius dokumentus bus integruojama Panevėžio strateginė Pramonės 4.0 kryptis ir numatytas pažangių inovacijų diegimas bendrovės veikloje.

### **Atskaitomybė**

Panevėžio miesto savivaldybės lūkesčių, susijusių su Bendrovės veikla, rašto vykdymas kontroliuojamas vadovaujantis galiojančiu Aprašu.

Bendrovės vadovas yra atsakingas už lūkesčių rašte Bendrovei nustatytų tikslų, perteikiamų ir Bendrovės veiklos strateginiame plane, įgyvendinimą. Bendrovės veiklos rezultatai pateikiami apibendrintoje praėjusių kalendorinių metų veiklos ataskaitoje, kuri vertinama ir teikiama Savivaldybės tarybai.

Bendrovės kolegialūs organai turi vadovautis protingumo principu ir informuoti akcininką apie esminius ir kitus potencialiai su akcininko interesais susijusius svarbius sprendimus.

Bendrovei rekomenduojama vadovautis Skaidrumo gairių nuostatomis, įtvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 14 d. nutarimu Nr. 1052 „Dėl Valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių aprašo patvirtinimo“ ir reglamentuojančiomis informacijos atskleidimą.

Administracijos direktorius

Tomas Jukna

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS LŪKESČIŲ, SUSIJUSIŲ SU AKCINĖS BENDROVĖS „PANEVĖŽIO BUTŲ ŪKIS“ VEIKLA
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-04-22 Nr. 19-1034(4.45E)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Tomas Jukna, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	TOMAS JUKNA, Panevėžio miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-04-22 15:30:48 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-04-22 15:30:53 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-06-06 10:00:22 – 2022-06-05 10:00:22
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, i.k.288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:11:04 iki 2021-12-26 14:11:04
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-04-22 15:37:58)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-04-22 15:37:58 Dokumentų valdymo sistema Avilys