



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Uždarnosios akcinės bendrovės „Molėtų švara“
Direktoriui

2020-06-
I

Nr. B22-
Nr.

DĖL LŪKESČIŲ RAŠTO PATEIKIMO

Vadovaudamasis Savivaldybių turinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo savivaldybių valdomose įmonėse tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. birželio 6 d. nutarimų Nr. 567 „Dėl Savivaldybių turinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo savivaldybių valdomose įmonėse tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9.1 papunkčiu, Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2018 m. gegužės 30 d. sprendimu Nr. B1-129 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės uždaryjusių akcinių bendrovių akcijų perdavimo Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriui ir dėl turinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo uždarosiose akcinėse bendrovėse“, pateikiu UAB „Molėtų švara“ (toliau – Bendrovė) lūkesčių raštą (toliau - Raštas), kuriame nustatau Molėtų rajono savivaldybės (toliau - Akcininkas) lūkesčius, tikslus ir jų matavimo rodiklius, susijusius su Bendrove ir prisidedančius prie Savivaldybės strateginiuose planavimo dokumentuose numatytų tikslų pasiekimo. Akcininko lūkesčiai nustatomi 4 metų laikotarpiui, tačiau pagal poreikį atnaujintas Raštas gali būti pateikiamas ir anksčiau. Raštas turėtų tapti pagrindu peržiūrint Bendrovės strategiją. Raštas nėra teisinis įsipareigojimas ir yra skirtas skatinti bendradarbiavimą tarp Bendrovės ir Akcininko. Raštu Akcininkas nesiekia apriboti ar be reikalo išplėsti Bendrovės ir jos valdymo organų teisių ir pareigų. Bendrovė ir jos valdymo organai pirmiausia privalo vadovautis galiojančiais teisės aktais, Bendrovės įstatais, kitais Akcininko priimtais sprendimais ir prisiimti atsakomybę už priimtus sprendimus. Įgyvendinant Raštu išsakytus Akcininko lūkesčius, Bendrovės valdymo organai privalo vadovautis protingumo, skaidrumo, efektyvumo ir racionalaus turto valdymo principais.

Bendrovės misija - užtikrinti patikimą ir kokybišką visuotinių viešųjų paslaugų teikimą visoje Molėtų rajono savivaldybės teritorijoje.

1. Bendrovės vykdomos veiklos:

- viešųjų teritorijų tvarkymas ir priežiūra;
- komunalinių atliekų surinkimas ir tvarkymas;

c:\users\zita-pc\documents\administracijos dokumentai\lūkesčių raštas 2021 m. (savivaldybės).docx

- daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administravimas;
- kitų Akcininko bendrovei priskirtų funkcijų vykdymas.

2. Veiklos lūkesčiai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimais ilgalaikėje ateityje Bendrovė turi užtikrinti nenutrūkstamą ir kokybišką visų veiklos sričių paslaugų teikimą ir tvarią sistemą. Akcininkui pavedus, vykdyti kitas Bendrovei pavestas funkcijas.

3. Bendrovei keliami tikslai:

3.1. Ilgalaikė nauda Akcininkui. Siekti, kad Bendrovė užtikrintų patikimą, kokybišką ir nenutrūkstamą jai Akcininko pavestų paslaugų teikimą Molėtų rajono savivaldybės teritorijoje.

Vertinimo rodiklis: Bendrovės metinis ūkinės veiklos rezultatas – pelnas.

3.2. Akcininkui svarbių funkcijų vykdymo užtikrinimas. Bendrovė turi užtikrinti jai pavestas Akcininko savarankiškas funkcijas ir patikimai jas vykdyti. Bendrovės valdymo organai privalo dėti visas pastangas, kad Bendrovė būtų valdoma atsižvelgiant į viešuosius visų fizinių ir juridinių asmenų interesus.

Vertinimo rodikliai:

3.2.1. Molėtų miesto ir rajono seniūnijų viešųjų teritorijų ir objektų sanitariniam tvarkymui skirtų lėšų pilnas panaudojimas – 100 %.

3.2.2. Tinkamas fizinių ir juridinių asmenų paklausimų, susijusių su Bendrovės teikiamomis paslaugomis, nagrinėjimas ir savalaikis atsakymų į juos teikimas – 100%.

3.2.3. Pagrįstų skundų dėl teikiamų paslaugų kokybės ar neatlikimo gavimas – ne daugiau kaip 10 atvejų per vienerius metus.

3.3. Pažangi bendrovė. Ypatingas dėmesys turi būti skiriamas tolimesniam Bendrovės vertės didinimui. Bendrovės pažangumo samprata:

- kokybiškas paslaugų teikimas, grįstas racionalizavimu;
- investavimas į naujas technologijas, priemones ir informacines sistemas, kurios leistų užtikrinti teikiamų paslaugų kokybę;
- suformuotas patikimos ir pažangios Bendrovės įvaizdžio išlaikymas.

Vertinimo rodiklis: Turimo automobilių, traktorių ir kitų mechanizmų parko nuolatinis atnaujinimas, kartu įdiegiant pažangias technologijas ir informacines sistemas į įsigytus mechanizmus – ne mažiau kaip vienas mechanizmas per vienerius metus.

3.4. Efektyvi veikla. Bendrovė turi užtikrinti efektyvią ir geriausią valdymo praktiką atitinkantį valdymą. Efektyvinant veiklą, Bendrovė turi optimaliai paskirstyti turimus materialinius bei žmogiškuosius išteklius.

Vertinimo rodiklis: Rankinio darbo, teikiant paslaugas, mažinimas, darbo priemonių (įrankių), visiškai pakeičiančių ar palengvinančių rankinį darbą, įsigijimas arba atnaujinimas, leidžiantis

efektyviai ir racionaliai paskirstyti ir panaudoti turimus materialinius ir žmogiškuosius išteklius – ne mažiau, kaip viena priemonė per vienerius metus.

3.5. Skaidrumas. Akcininkas tikisi, kad Bendrovėje bus įdiegtos pažangiausios korupcijos prevencijos ir rizikos valdymo priemonės, viešieji pirkimai bus atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis. Bendrovė turi užtikrinti, kad viešai būtų skelbiama Bendrovės strategija, veiklos ataskaitos ir kita teisės aktais nustatyta informacija.

Vertinimo rodiklis: Informacijos internetinėje svetainėje atnaujinimas – ne rečiau kaip vieną kartą per ketvirtį.

3.6. Socialinė atsakomybė. Bendrovė turėtų užtikrinti darbuotojams sąžiningą ir rinkos sąlygas atitinkantį darbo užmokestį ir darbo aplinką. Bendrovė strategijoje turėtų suplanuoti ir vykdyti socialiai atsakingą veiklą.

Vertinimo rodiklis: Darbo užmokesčio darbuotojams peržiūrėjimas – ne rečiau, kaip vieną kartą metuose.

Administracijos direktorius

Sigitas Žvinys