



## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KUPIŠKIO KOMUNALININKAS“

Energetikų g. 4, LT-40134 Kupiškis, tel. (8 459) 35241, el. p. [info@kupkom.lt](mailto:info@kupkom.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 164702526

2022 -01-28 Nr. IS -01-01/28

### UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „KUPIŠKIO KOMUNALININKAS“ 2021 METŲ METINIS PRANEŠIMAS

#### I. INFORMACIJA APIE BENDROVĘ

##### 1.1 Bendrovės teisinė forma ir registravimo data

<b>Bendrovės pavadinimas</b>	Uždaroji akcinė bendrovė „Kupiškio komunalininkas“
<b>Įstatinis kapitalas</b>	271 500,00 Eur
<b>Buveinės adresas</b>	Energetikų g. 4, kupiškis, LT-40134
<b>Telefonas</b>	(8-459) 35 247
<b>Elektroninis paštas</b>	<a href="mailto:info@kupkom.lt">info@kupkom.lt</a>
<b>Interneto puslapis</b>	<a href="http://www.kupkom.lt">www.kupkom.lt</a>
<b>Teisinė -organizacinė forma</b>	Uždaroji akcinė bendrovė
<b>Įregistravimo vieta</b>	Įmonė įregistruota Kupiškio rajono savivaldybės 1995 m. liepos 20 d. mero sprendimu Nr. 198
<b>Registravimo numeris</b>	UAB 95-92
<b>Įmonės registro kodas</b>	164702526
<b>PVM kodas</b>	LT64702526
<b>Bendrovė įregistruota atliekas tvarkančių įmonių registre</b>	2005 m. birželio 12 d.
<b>Įmonės kodas atliekas tvarkančių įmonių registre</b>	REOBJ0013650

Filialų ir padalinių nėra.

Bendrovės steigėjas - Kupiškio rajono savivaldybės taryba.

2020 m. balandžio 1 d. Kupiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius savo sprendimu Nr. ADV-222 patvirtino naujus bendrovės įstatus. Pagal juos bendrovės valdymo organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas ir bendrovės vadovas. Valdyba įmonėje nesudaroma.

Nuo 2020 m. balandžio 1 d. bendrovei vadovauja Vingaudas Šarmaitis.

## 1.2. Akcininkai

2016 m. gegužės 5 d. juridinių asmenų registre įregistruotas 271 500 Eur vertės įstatinis kapitalas. Visos akcijos -paprastosios, bendras jų skaičius 9375 vnt., vienos akcijos nominali vertė -28,96 Eur.

Visos akcijos yra paprastosios nematerialios ir pilnai apmokėtos

## 1.3. Informacija apie bendrovės darbuotojus, atlyginimų dydį

2021 m. gruodžio 31 d. bendrovėje dirbo 69 darbuotojai, o 2020 m. sausio 1 d. 71, iš kurių:

Pavadinimas	2020 m.		2021 m.		Skirtumas, %	
	Darb. sk.	Vid. mėn. atl.	Darb. sk.	Vid. mėn. atl.	Darb.sk.	Vid. mėn. atlyg.
<b>Įmonės</b>	<b>71</b>	<b>1042</b>	<b>69</b>	<b>1068</b>	<b>-2</b>	<b>+2,49</b>
Administracija	8	1544	8	1544	0	0
Mechaninės dirbtuvės	2	1044	2	1124	0	+7,66
Aplinkotvarkos tarnyba	33	887	33	898	0	+1,2
Pastatų ir statinių priežiūros tarnyba	28	1158	26	1201	-2	+3,71

Palyginus su 2020 metais, vidutinis darbuotojų skaičius 2021 metais sumažėjo 2 darbuotojais. Vidutinis darbo užmokestis 2021 metais bendrovėje buvo 1068 Eur/mėn. Lyginant su Lietuvos Respublikos vidutiniu darbo užmokesčiu (1588 Eur), įmonėje vidurkis yra mažesnis 32,8 procentų. Atlyginimų fondą 2021 metais sudarė 969,21 tūkst. Eur.

## 1.4. Bendrovės istorija

Vyriausios Gazifikacijos ir komunalinio ūkio valdybos prie LTSR Ministrų Tarybos 1965 m. kovo 27 dienos įsakymu Nr. 81 Vietinio ūkio valdyba buvo pervadinta į Kupiškio rajono DŽDT VK Komunalinių įmonių kombinatą. Tuo metu įkurtos įmonės funkcijos buvo panašios kaip ir dabartinės bendrovės. 1991 metų sausio 25 d. Kupiškio rajono komunalinių įmonių kombinatas

pervadintas į Kupiškio rajono Valstybinį komunalinių įmonių kombinatą. Nuo 1994 m. gruodžio 1 d. Kupiškio VKĮK pervadintas į Kupiškio valstybinę komunalinių paslaugų įmonę. 1995 m. liepos 20 d. Kupiškio rajono mero potvarkiu Nr. 198 įkurta Uždaroji akcinė bendrovė „Kupiškio komunalininkas“. Toje pačioje teisinėje bazėje įmonė vykdo savo veiklą ir šiuo metu. Per visą įmonės gyvavimo laikotarpį sukaupta nemaža patirtis švarinant ir tvarkant Kupiškio miestą ir rajoną. Per metus iš miesto ir rajono įmonės transportu išvežama apie 4 tūkst t. komunalinių atliekų, valomos gatvės, šienaujami miesto žalieji plotai ir prižiūrimos viešosios erdvės.

## **II. DABARTINĖS VYKDOMOS VEIKLOS APRAŠYMAS**

### **2.1. Bendroji dalis, tikslai ir užduotys**

UAB „Kupiškio komunalininkas“ – tai kol kas vienintelė tokio pobūdžio įmonė Kupiškio savivaldybėje, turinti didelę patirtį aplinkosaugos gerinimo srityje. Pagrindinis tikslas – švari aplinka visiems, todėl bendrovės pagrindiniai tikslai:

- laikytis visų Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų bendrovės įsipareigojimų, reglamentuojančių aplinkos apsaugą;
- glaudžiai bendradarbiauti su valdžios, bei kitomis institucijomis aplinkosauginiais klausimais;
- taikyti prevencines priemones, kad kuo mažiau teršti aplinką, orą ir vandenį;
- vykdyti visuomenės švietimą aplinkosaugos srityje;
- pažangių technologijų įsisavinimas ir pritaikymas praktikoje;
- sąžininga konkurencija;
- veiklos įplaukų ir pelno gavimas.

UAB „Kupiškio komunalininkas“ kartu su Kupiškio rajono savivaldybės administracija vykdo Kupiškio savivaldybės aplinkos apsaugos politiką atliekų tvarkymo srityje. Pagrindinės užduotys:

- tinkamai tvarkyti atliekas bei plėtoti antrinių žaliavų surinkimą ir panaudojimą;
- plėtoti maisto atliekų surinkimą;
- skatinti atliekų rūšiavimą bei atliekų (ypač pavojingų) saugų tvarkymą.

UAB „Kupiškio komunalininkas“ 2002 m. birželio 5 d. užregistruota Atliekas tvarkančių įmonių registre. Bendrovės yra tokios galimos atliekų tvarkymo ir viešųjų erdvių priežiūros sritys:

- komunalinių atliekų surinkimas, vežimas;
- maisto atliekų surinkimas, vežimas;
- tekstilės atliekų surinkimas, vežimas

- miesto gatvių ir teritorijų valymas ( šlavimas, barstymas);
- didelių gabaritų atliekų ir žaliųjų atliekų surinkimas;
- gatvių, šaligatvių ir kitų erdvių priežiūra ir remontas;
- gatvių apšvietimo tinklų priežiūra mieste bei rajone;
- miesto teritorijų šienavimas;
- gatvių ženklavimas.

## **2.2. 2021 metų veiklos apžvalga**

Bendrovėje yra Aplinkotvarkos bei Pastatų ir statinių priežiūros tarnybos. Pastatų ir statinių priežiūros tarnybos pagrindinė veikla – patalpų savininkų bendrosios nuosavybės objektų administravimas bei elektros įrenginių priežiūra ir eksploatacija ne tik mieste, bet ir rajone, miesto statinių priežiūra ir remontas. Aplinkotvarkos tarnybos veiklos pobūdis yra atliekų surinkimas ir išvežimas, rankinis gatvių valymas, kapinių ir želdynų priežiūra Kupiškio mieste.

2012 m. balandžio 12 d. Lietuvos bankas Bendrovei suteikė mokėjimo įstaigos ribotos veiklos licenciją, kuri leidžia priimti mokesčius iš gyventojų ir organizacijų už visas komunalines paslaugas. Didžioji dalis mokesčių surenkama nemokamai.

### **Pajamos**

Per 2021 metus bendrovė uždirbo 1569720 Eur veiklos pajamų. Palyginus su 2020 metais, pajamos padidėjo 86,85 tūkst. Eur (5,54 proc.).

Aplinkotvarkos tarnyba per 2021 metus uždirbo 968586 Eur pajamų, t. y. 37358 Eur (3,8 proc.) daugiau nei 2020 metais. Pajamų augimą sąlygojo 2021 metais įtraukti nauji valomi plotai prie daugiabučių namų, bei nuo 2021 m. gruodžio 1 d. padidinti tarifai už komunalinių atliekų surinkimą ir pristatymą į PRATC .

Pastatų ir statinių priežiūros tarnyba 2021 metais uždirbo 601134 Eur pajamų arba 49492 Eur (8,3 proc.) daugiau nei 2020 metais. Pajamų daugiau gauta, nes 2021 metais padidėjo administruojamų daugiabučių namų skaičius, didesnės pajamos gautos už daugiabučių namų renovacijos administravimo paslaugas.

### **Sąnaudos**

2021 metais bendrovė patyrė 1559522 Eur sąnaudų, t. y. 89392 Eur (5,74 proc.) daugiau nei 2020 metais.

Aplinkotvarkos tarnyba patyrė 990106 Eur sąnaudų, t. y. 45865 Eur daugiau nei 2020 metais. Kuro sąnaudos padidėjo 14205 Eur, dėl išaugusių kuro kainų. Remonto sąnaudos padidėjo 18011 Eur. Nors ir į UAB „Panevėžio RATC“ pristatėme 91 t mažiau atliekų, bet atliekų šalinimo

sąvartyne mokesčio („vartų mokestis“) sumokėta 3159 Eur daugiau. Nusidėvėjimo sąnaudų buvo priskaičiuota 7299 Eur daugiau, nes buvo įsigytos 2 šiukšliavežės mašinos. Atitinkamai daugiau priskaičiuota ir paskolos palūkanų, už įsigytas šiukšliavežes.

Pastatų ir statinių priežiūros tarnyba patyrė 43527 Eur daugiau sąnaudų nei 2020 metais. Sąnaudos medžiagoms padidėjo 6042 Eur dėl atliekamų paslaugų augimo. Išlaidų elektrai padidėjimas 3331 Eur ir kuro išlaidų padidėjimas 7370 Eur - dėl padidėjusių kainų. Buvo patirta 22999 Eur daugiau darbo užmokesčio, nes šiame padalinyje buvo papildomai priimtas vienas darbuotojas, o vienas buvo atleistas, išmokant jam išeitinę išmoką.

### **Pelnas**

UAB „Kupiškio komunalininkas“ 2021 metais uždirbo 8140 Eur pelno, t. y. 2398 Eur mažiau nei 2020 metais. Aplinkotvarkos tarnyba patyrė 22790 Eur nuostolio. Aplinkotvarkos tarnyboje patirtas nuostolis yra dėl atliekų tvarkymo sąnaudų padidėjimo.

Pastatų ir statinių priežiūros tarnyba uždirbo 30930 Eur pelno.

### **Aplinkotvarkos tarnyba**

Aplinkotvarkos tarnybos veiklos pobūdis yra atliekų surinkimas ir išvežimas, rankinis gatvių valymas, kapinių ir želdynų priežiūra Kupiškio mieste. Klientams aptarnauti bendrovė 2021 metų pabaigoje turėjo 4499 vnt. (3763 vnt. 0,12 - 0,26 l talpos ir 736 vnt. 0,77-1,1 l talpos) konteinerių. UAB „Kupiškio komunalininkas“ per 2020 metus pateikė rajono gyventojams Kupiškio rajono savivaldybės administracijos įsigytus 3200 vnt komplektų antrinių žaliavų konteinerių. Tarnyba aktyviai dirbo su įmonių, įstaigų, organizacijų atstovais ir privačių valdų savininkais gerinant teikiamų paslaugų kokybę.

Išvežta komunalinių atliekų į sąvartyną:

	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
	<b>m.</b>	<b>m.</b>	<b>m.</b>	<b>m.</b>	<b>m.</b>	<b>m.</b>	<b>m.</b>	<b>m.</b>	<b>m.</b>
Išvežta į sąvartyną komunalinių atliekų (t)	4974	4825	4709	4414	4276	4445	4291	4149	4059

Pagal sutartį su Kupiškio rajono savivaldybės administracija, 2021 metais buvo valomi šaligatviai, gatvės, prižiūrima Kupiškio marių bei Indubo ežero pakrantės, 2 - jos miesto kapinės, šienaujami

žalieji plotai. Šaligatvių valoma 71 tūkst. kv. m. , gatvių valoma ir barstoma žiemą 154 tūkst. kv. m., šienaujama 1280 tūkst. kv. m. žaliųjų plotų.

### **Pastatų ir statinių priežiūros tarnyba**

Pastatų ir statinių priežiūros tarnybos pagrindinė veikla – patalpų savininkų bendrosios nuosavybės objektų administravimas bei elektros įrenginių priežiūra ir eksploatacija ne tik mieste, bet ir rajone, miesto įrenginių ir statinių priežiūra ir remontas. 2021 metais šios tarnybos darbuotojai atliko daug kitų statybos bei remonto darbų: buvo įrengiami bei remontuojami poilsio suoliukai, šiukšlių dėžės, remontuojami gyvenamųjų namų laiptai, šaligatviai, taisoma asfalto danga. Tarnyba prižiūri daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektus, administruoja daugiabučių namų renovacijos darbus. Šioje tarnyboje 2 darbuotojai budi ištisą parą. Budintis atsakingas specialistas registruoja gautus pranešimus apie avarines situacijas daugiabučiuose namuose. Šios avarijos, kaip tai įmanoma greičiau, yra lokalizuojamos.

### **III. SVARBIAUSI BENDROVĖS ĮVYKIAI EINAMAISIAIS FINANSINIAIS METAIS**

Kiekvienais metais bendrovė iš savo ar skolintų lėšų stengiasi įsigyti ilgalaikio materialaus turto. 2021 metais buvo įsigyta ilgalaikio materialaus turto už 15 117,93 Eur. Iš nuosavų lėšų įsigytas smėlio barstytuvas (1400 Eur), žolės pjovimo trimeris STIHL ( 701,65 Eur), kompiuteris su programomis (660,91 Eur), du automobiliai CITROEN BERLINGO ( 5867,77 ir 6487,60 Eur).

### **IV. BENDROVĖS 2022 METŲ VEIKLOS PLANAS IR PROGNOZĖS**

#### **Pajamos**

2022 metais bendrovė toliau vykdys numatytas veiklas, todėl finansinių rodiklių planas parengtas atsižvelgiant į pasiektus 2021 metų veiklos rezultatus. 2022 metais planuojama uždirbti 1750 tūkst. Eur pajamų. Aplinkotvarkos tarnyba planuoja uždirbti 60 proc. pajamų, pastatų ir statinių priežiūros tarnyba – 40 proc. pajamų.

Aplinkotvarkos tarnyboje planuojame, kad pajamos iš atliekų tvarkymo padidės 15 proc. Daugiau pajamų planuojama uždirbti vykdant želdinių priežiūros darbus. Bendra planuojama pajamų suma Aplinkotvarkos padalinyje 1110 tūkst. Eur.

Pastatų ir statinių priežiūros tarnyboje planuojame 650,00 tūkst. Eur. pajamų Padidėjimas palyginus su 2021 m. numatomas dėl papildomai gaunamų pajamų, atliekant renovacijos darbus bei daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimą.

### **Sąnaudos**

2022 metais planuojama patirti 1740 tūkst. Eur sąnaudų. Lyginant su 2021 metais, jos didės 180 tūkst. Eur. Aplinkotvarkos tarnybos sąnaudos sudarys 60 proc, o Pastatų ir statinių priežiūros tarnybos - 40 proc. nuo bendro sąnaudų dydžio.

Aplinkotvarkos tarnyboje planuojama, kad atliekų šalinimo sąvartyne mokestis („vartų mokestis“) liks toks pat, t.y. nedidės.

### **Pelnas**

2022 metais planuojame uždirbti 10 tūkst. Eur pelno. Aplinkotvarkos tarnyba uždirbs 2 tūkst. Eur. pelno, o Pastatų ir statinių priežiūros tarnyba - 8 tūkst. Eur. pelno.

### **Investicijos**

Įmonės investicinių priemonių planas parengtas, atsižvelgiant į bendrovės veiklą, prioritetus ir finansines galimybes. 2022 metais planuojame investuoti 30,0 tūkst Eur. Dalis investicijų bus atliekama bendrovės lėšomis, kita – lizingo būdu.

Numatyta atnaujinti žolės šienavimo techniką.

Investuosime į informacinių technologijų sritį, įsigyjant naujus buhalterinės apskaitos modulius.

### **Planuojami įvykiai**

2022 metais bus tęsiamas vaikų ir jaunimo švietimas atliekų tvarkymo klausimais. Tikslas - suprantamu būdu pateikti informaciją atliekų tvarkymo klausimais, ugdyti vaikų ir jaunimo ekologinį sąmoningumą, pilietiškumą, formuoti atsakingą ir rūpestingą požiūrį į gamtą, skatinti aktyviai ir savarankiškai priimti aplinkosauginius sprendimus.

2022 m. planuojama bendradarbiauti vykdant akciją „Darom 2020“.

Nuo 2022 metų kovo mėnesio planuojame vykdyti dvi naujas veiklas Atliekų tvarkymo padalinyje. T.y. rinksime maisto atliekas bei tekstilės atliekas. Planuojame papildomai uždirbti 10,0 tūkst. Eur. tekstilės surinkimo veikloje, bei 25,0 tūkst.Eur. maisto atliekų surinkimo veikloje.

#### **IV. ĮMONĖS STIPRYBĖS, SILPNYBĖS BEI GALIMYBĖS IR GRĖSMĖS**

##### **Stiprybės**

Išskirtinė rinkos poreikius atitinkanti įmonės specializacija atliekų tvarkymo srityje. Aukštas teikiamų atliekų surinkimo paslaugų prieinamumas gyventojams, siekiantis 100 proc.

Modernizuojama materialinė ir techninė bazė, išplėtota atliekų surinkimo infrastruktūra.

##### **Galimybės**

Aplinkosauga ir atliekų tvarkymas yra augančios viešosios paslaugos, kurių poreikis didėja augant žmonių supratimui apie švarios aplinkos poreikį ir naudą.

Prioritetinės ES ir Lietuvos atliekų tvarkymo kryptys yra taršos prevencija. Prie šių siekiamų tikslų reikšmingai gali prisidėti ir UAB „Kupiškio komunalininkas“ darbuotojai bei specialistai.

Bendrovė turi pakankamai technikos, specialistų ir patirties teikiant daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugą, vykdant daugiabučių namų atnaujinimo (renovacijos) administravimą.

##### **Silpnybės**

Savivaldybės kontroliuojamos įmonės statusas įpareigoja įmonę teikti daug informacijos viešai, kas konkurentams suteikia informacinį pranašumą.

Įmonės sprendimų kelias yra ilgesnis nei privačių įmonių.

Tarp klientų pritraukiama per mažai įmonių.

##### **Grėsmės**

Bloga demografinė situacija, emigracija sąlygoja kvalifikuotų darbuotojų trūkumą, vykdomų veiklų plėtrą. Veiklos vidaus sandoris sudarytas nepakankamam laikotarpiui, kad būtų galima investuoti į turtą bei priemones Bendrovės veiklos plėtrai vystyti. Tokiu atveju atsiranda rizika prarasti dalį Kupiškio rajono savivaldybės administracijos užsakomų darbų, netekti pajamų.

Direktorius



Vingaudas Šarmaitis