



UAB "Infoauditas"  
Užupio g. 7-68  
LT--01200 Vilnius  
Lietuva  
Įmonės kodas 124085145  
PVM mok. kodas LT240851417  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre  
Tel/8 698 15239  
[www.infoauditas.lt](http://www.infoauditas.lt)

UAB "Prienų butų ūkis"  
Akcininkui ir vadovybei

## NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

**DĖL UAB "PRIENŲ BUTŲ ŪKIS"  
2023 M. PASIBAIGUSIŲ GRUODŽIO 31 D.  
FINANSINIŲ ATASKAITŲ**

2024 04 02  
Vilnius

TURINYS

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA.....3-5

PRIEDAI:

UAB "PRIENŲ BUTŲ ŪKIS"

BALANSAS

PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

METINIS PRANEŠIMAS

Užupio g.7-68  
LT--01200 Vilnius  
Lietuva  
Įmonės kodas 124085145  
PVM mok. kodas LT240851417  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre  
Tel.: + 370 69815239  
www.infoauditas.lt

## NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

**UAB „Prienų butų ūkis“**  
Akcininkui ir vadovybei

### Išvada dėl finansinių ataskaitų audito

#### Nuomonė

Mes atlikome UAB „Prienų butų ūkis“ (toliau – Bendrovė) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2023 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusiu metų pelno (nuostolių) ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos, visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Bendrovės 2023 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusiu metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus, pagal verslo apskaitos standartus.

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Bendrovės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

#### Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Bendrovės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Bendrovės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Bendrovės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Bendrovės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

### **Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas**

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinę atskaitomybę, ir verslo apskaitos standartus ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškreipimų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Bendrovės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Bendrovę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Bendrovės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

### **Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą**

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškreiptos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškreipimą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškreipimai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškreipimo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškreipimo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškreipimo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Bendrovės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Bendrovė negalės toliau tęsti savo veiklos.

- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, informavome už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

2024 m. balandžio 02 d. Vilnius

UAB "Infoauditas"  
Audito įmonės pažymėjimo Nr.001266

Auditorė Asta Guščienė  
Užupio g. 7-68, Vilnius  
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000084



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "PRIENŲ BUTŲ ŪKIS", 170609076

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

KĘSTUČIO G. 37, LT-59129 PRIENAI, JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRE

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

## 2023 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS

2024-02-23 Nr.1

(ataskaitos sudarymo data)

2023 M.

(ataskaitinis laikotarpis)

VIENO EURO TIKSLUMU

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	<b>TURTAS</b>			
A.	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>		<b>246346</b>	<b>249590</b>
1.	<b>NEMATERIALUSIS TURTAS</b>	1	-	119
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga	2	-	119
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	<b>MATERIALUSIS TURTAS</b>	2	246346	249471
2.1.	Zemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai	2	93146	97936
2.3.	Mašinos ir įranga	2	1	1
2.4.	Transporto priemonės	2	72097	85423
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	2	81102	66111
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.6.1.	Zemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos)			
3.	<b>FINANSINIS TURTAS</b>		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	<b>KITAS ILGALAIKIS TURTAS</b>		-	-
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			

B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		<b>178803</b>	<b>127182</b>
1.	ATSARGOS		55750	8866
1.1.	Zaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	3	18365	8428
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai	3	37385	438
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	4	115922	85969
2.1.	Pirkėjų skolos	4	115922	81979
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos	4		3990
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	5	7131	32347
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	6	<b>1782</b>	<b>1323</b>
	TURTO IŠ VISO		<b>426931</b>	<b>378095</b>
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS	7	<b>262086</b>	<b>204248</b>
1.	KAPITALAS		240600	240600
1.1.	Istatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas	7	240600	240600
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI		21805	21805
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas	7	4918	4918
4.2.	Savoms akcijoms išigyti	7		
4.3.	Kiti rezervai		16887	16887
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	7	(319)	(58157)
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)	7	57838	(63878)
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)	7	(58157)	5721
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS			
F.	ATIDĖJINIAI		-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		<b>164845</b>	<b>173847</b>
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	8	6909	12228
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai	8	6909	12228
1.2.	Skolos kredito įstaigoms			
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pažal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	9	157936	161619
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai	9	8887	5142
2.2.	Skolos kredito įstaigoms			
2.3.	Gauti avansai	9	20754	22157
2.4.	Skolos tiekėjams	9	60412	67492
2.5.	Pažal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			

2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai	9		
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	9	52278	54522
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	9	15605	12306
H.	SUKAUPOTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		<b>426931</b>	<b>378095</b>

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Algis Valatka

(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)  
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito  
asmens pareigų pavadinimas)

Romualda Šlėguvienė

(vardas ir pavardė)



## Pelno (nuostolių) ataskaitos forma

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "PRIENŲ BUTŲ ŪKIS", 170609076

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

KĘSTUČIO G. 37 LT-59129 PRIENAI, JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRE

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

## 2023 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2024-02-23 Nr. 2

(ataskaitos sudarymo data)

2023 M.

(ataskaitinis laikotarpis)

VIENO EURO TIKSLUMU

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	10	1116562	1024727
2.	Pardavimo savikaina	10	(690650)	(650812)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	<b>BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>425912</b>	<b>373915</b>
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	11	(364078)	(438124)
7.	Kitos veiklos rezultatai	12		1053
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos			
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	13	(952)	(722)
13.	<b>PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ</b>		<b>60882</b>	<b>(63878)</b>
14.	Pelno mokestis		(3044)	
15.	<b>GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>	<b>7</b>	<b>57838</b>	<b>(63878)</b>

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Algis Valatka

(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

Romualda Šlėguvienė

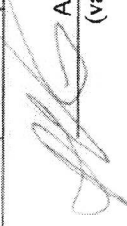
(vardas ir pavardė)






	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas			Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti				
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)											
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)											
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)											
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									57838		57838
23. Dividendai											
24. Kitos išmokos											
25. Sudaryti rezervai											
26. Panaudoti rezervai											
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)											
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)											
29. Įnašai nuostoliams padengti											
<b>30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje</b>	<b>240600</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4918</b>	<b>-</b>	<b>16887</b>	<b>(319)</b>	<b>262086</b>

Direktorius  
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

  
Algis Valatka  
(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė  
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

  
Romualda Šleiguvienė  
(vardas ir pavardė)

Tiesioginiu būdu sudaromos  
ataskaitos forma

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "PRIENŲ BUTŲ ŪKIS", 170609076

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

KĖSTUČIO G. 37 LT-59129 PRIENAI, JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRE

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

## 2023 M. GRUODŽIO 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2024-02-23

Nr. 4

(ataskaitos sudarymo data)

2023 M.

(ataskaitinis laikotarpis)

VIENO EURO TIKSLUMU

(ataskaitos tikslumo lygis ir  
valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
<b>1.</b>	<b>Pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>			
1.1.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų įplaukos (su PVM)		1429940	1380841
1.1.1.	Pinigų įplaukos iš klientų		1368380	1379671
1.1.2.	Kitos įplaukos		61560	1170
1.2.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų išmokos		(1416246)	(1330147)
1.2.1.	Pinigai, sumokėti žaliavų, prekių ir paslaugų tiekėjams (su PVM)		(465218)	(532160)
1.2.2.	Pinigų išmokos, susijusios su darbo santykiais		(793946)	(644926)
1.2.3.	Sumokėti į biudžetą mokesčiai		(155582)	(152671)
1.2.4.	Kitos išmokos		(1500)	(390)
	<b>Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>13694</b>	<b>50694</b>
<b>2.</b>	<b>Investicinės veiklos pinigų srautai</b>			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(32816)	(27215)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas			
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	<b>Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>(32816)</b>	<b>(27215)</b>
<b>3.</b>	<b>Finansinės veiklos pinigų srautai</b>			

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		-	-
3.1.1.	Akcijų išleidimas			
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas			
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		(6094)	(5692)
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas			-
3.2.1.1.	Paskolų gavimas			
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		(6094)	(5692)
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas			
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos		(952)	(722)
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai		(5142)	(4970)
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	<b>Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>(6094)</b>	<b>(5692)</b>
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		(25216)	17787
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		32347	14560
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		7131	32347

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyriausioji buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

Algis Valatka

(vardas ir pavardė)

Romualda Šleguvienė

(vardas ir pavardė)

# **UAB „PRIENŲ BUTŲ ŪKIS“**

2023 metų finansinių ataskaitų rinkinio  
aiškinamasis raštas

UAB „ Prienų butų ūkis “  
2023 m. gruodžio 31 d.

## FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### I. Bendroji informacija

UAB „ Prienų butų ūkis“ (toliau visur – Bendrovė) buvo įregistruota 1990 11 28 d. Bendrovės identifikavimo kodas – 170609076. PVM mokėtojo kodas LT706090716.

Bendrovės buveinės adresas yra Kęstučio g. 37, Prienai. Finansiniai Bendrovės metai sutampa su kalendoriniais metais.

Bendrovė užsiima pastatų aptarnavimu ir kraštovaizdžio tvarkymu. Pagrindinė Bendrovės veikla vykdoma buveinės adresu.

Vidutinis darbuotojų skaičius 2022 m. buvo 40 darbuotojai, 2023 m. – 39 darbuotojai.

### II. Apskaitos politika

#### **Bendrieji apskaitos principai**

Finansinių ataskaitų rinkinys sudarytas vadovaujantis Bendrovės, veiklos tęstinumo, periodiškumo, pastovumo, piniginio mato, kaupimo, palyginimo, atsargumo, neutralumo bei turinio svarbos apskaitos principais.

#### **Finansinės atskaitomybės forma**

Ši finansinės atskaitos yra parengtos pagal LR buhalterinės apskaitos įstatymą, LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymą bei Verslo apskaitos standartus (toliau VAS), galiojusius 2023 m. gruodžio 31 d.

Bendrovė sudaro finansinių ataskaitų rinkinį: balansas, pelno (nuostolio) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, pinigų srautų ataskaita, aiškinamasis raštas ir metinis pranešimas.

#### **Finansinės atskaitomybės valiuta**

Finansinių ataskaitų valiuta yra euras.

#### **Ilgalaikis nematerialusis turtas**

Nematerialiajam turtui Bendrovėje priskiriamas identifikuojamas nepiniginis turtas, neturintis materialios formos, kuriuo Bendrovė disponuoja, jo įsigijimo savikaina gali būti patikimai įvertinta ir atskirta nuo kito turto vertės bei kurį Bendrovė naudodama tikisi gauti tiesioginės ir netiesioginės ekonominės naudos.

Pirminio pripažinimo momentu nematerialusis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina. Sudarant finansines atskaitas nematerialusis turtas apskaitomas įsigijimo verte, atėmus sukauptą amortizaciją ir sukauptus reikšmingus vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokie yra susidarę.

Ilgalaikis nematerialusis turtas amortizuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) amortizacijos skaičiavimo metodą. Nematerialiojo turto amortizacija priskiriama Bendrovės veiklos sąnaudoms, išskyrus tuos atvejus, kai amortizacijos sąnaudos įtraukiamos į Bendrovės pagamintos produkcijos savikainą. Atskiroms nematerialiojo turto grupėms nustatytos tokios amortizacijos normos:

Programinė įranga	Naudingo tarnavimo laikas 5 metai
-------------------	---

#### **Ilgalaikis materialusis turtas**

Ilgalaikiam materialiajam turtui Bendrovėje priskiriamas materialusis turtas, kuriuo Bendrovė savo rizika disponuoja, kuris teikia ekonominės naudos naudojamas ilgiau nei vienerius metus ir kurio įsigijimo savikainą galima patikimai nustatyti bei kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra ne mažesnė už 400 eurų.

Ilgalaikis materialusis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina, įskaitant negražinamus įsigijimo mokesčius ir visas tiesiogiai su turto įsigijimu bei paruošimu eksploatuoti susijusias išlaidas. Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimo ir remonto darbų registravimas apskaitoje priklauso nuo tų darbų suteikiamo rezultato. Išlaidos patirtos eksploatuojant bei remontuojant ilgalaikį materialųjį turtą, paprastai apskaitomos to laikotarpio, kai jos buvo patirtos, pelno (nuostolių) ataskaitoje. Kai suremontavus ar atlikus ilgalaikio materialiojo turto rekonstrukciją, padidėja teikiama turto ekonominė nauda ir (arba) pailgėja jo numatytas naudingo tarnavimo laikas, patirtų išlaidų suma yra pridėjama prie ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo vertės. Išankstiniai apmokėjimai už ilgalaikį materialųjį turtą išskiriami.

Ilgalaikio materialaus turto pardavimo rezultatas pripažįstamas ataskaitinio laikotarpio kitos veiklos pelnu arba nuostoliu. Ilgalaikis turtas finansinėse atskaitose parodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir turto vertės sumažėjimą.



## FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Ilgalaikio materialaus turto nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą nusidėvėjimo skaičiavimo metodą. Materialiojo turto nusidėvėjimas priskiriamas Bendrovės veiklos sąnaudoms. Atskiroms materialiojo turto grupėms nustatytos tokios nusidėvėjimo normos:

	Vidutinis naudingo tarnavimo laikas (metais)
Veiklai naudojami nauji pastatai bei pastatų, įtrauktų į Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros vertybių registrą, rekonstravimas, jei pastatai pastatyti arba rekonstravimas atliktas nuo 2002 m. sausio 1 d.	10
Kiti aukščiau neišvardyti pastatai	30
Mašinos ir įrengimai	10
Transporto priemonės	10
Baldai, išskyrus naudojamus viešbučių veiklai	10
Kompiuterinė technika (kompiuteriai, jų tinklai ir įranga)	5
Ryšių priemonės	3
Kitas aukščiau neišvardytas materialus turtas	6

### **Ilgalaikis finansinis turtas**

Ilgalaikiam finansiniam turtui Bendrovėje priskiriamos suteiktos ilgalaikės paskolos, po vienerių metų gautinos sumos bei kitas finansinis turtas, kuris atitinka ilgalaikio turto apibrėžimą, išskyrus gautinų sumų ir suteiktų paskolų einamųjų metų dalį. Ilgalaikis finansinis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina

### **Atsargos**

Atsargoms Bendrovėje priskiriamas trumpalaikis turtas (žaliavos ir komplektuojamieji gaminiai, pagaminta produkcija bei pirktos prekės, skirtos perparduoti), kurį Bendrovė sunaudoja pajamoms uždirbti per vienerius metus. Registruojant atsargas apskaitoje, jos įvertinamos įsigijimo savikaina. Apskačiuodama parduotų atsargų savikainą, Bendrovė taiko FIFO būdą (daroma prielaida, kad pirmiausiai sunaudojamos anksčiausiai įsigytos ar pagamintos atsargos).

### **Gautinos sumos**

Gautinos sumos iš pradžių apskaitoje registruojamos tikrąja verte (pradine sandorio verte). Sudarant finansines ataskaitas – trumpalaikės gautinos sumos apskaitomos įsigijimo savikaina, atėmus nuvertėjimą (nuostolį dėl vertės sumažėjimo), o ilgalaikės gautinos sumos ir suteiktos paskolos – diskontuota verte, atėmus vertės sumažėjimo nuostolius.

### **Kitas trumpalaikis turtas**

Bendrovės kito trumpalaikio turto straipsnyje parodomas trumpalaikis finansinis turtas bei kitas trumpalaikis turtas, kuris nebuvo parodytas kituose turto straipsniuose.

### **Pinigai ir pinigų ekvivalentai**

Pinigus sudaro pinigai banko sąskaitose įvairia valiuta. Pinigų ekvivalentai yra trumpalaikės, labai likvidžios investicijos, lengvai konvertuojamos į žinomą pinigų sumą. Tokių investicijų terminas neviršija trijų mėnesių, o vertės pokyčių rizika yra nežymi.

### **Skolos**

Skolos iš pradžių pripažįstamos gautų lėšų tikrąja verte. Vėliau jos apskaitomos amortizuota verte, o skirtumas tarp gautų lėšų ir sumos, kurią reikės sumokėti per skolos terminą, yra įtraukiamas į laikotarpio pelną arba nuostolius. Skolinimosi išlaidos pripažįstamos sąnaudomis, kai patiriamos. Skolos priskiriamos ilgalaikėms, jei iki finansinės atskaitomybės patvirtinimo datos sudaryta finansavimo sutartis įrodo, kad įsipareigojimas balanso dieną pagal pobūdį buvo ilgalaikis.

### **Atidėjiniai**

Atidėjiniai apskaitoje pripažįstami tada, kai dėl praeities įvykio Bendrovė turi teisinį įsipareigojimą ar neatšaukiamą pasižadėjimą, ir tikėtina, kad jam įvykdyti bus reikalingi ekonominę naudą teikiantys išteklių, ir įsipareigojimo suma gali būti patikimai įvertinta. Sudarant metines finansines ataskaitas, atidėjiniai yra koreguojami taip, kad atspindėtų tiksliausią įvertinimą balanso sudarymo datai.

### **Pelno mokestis**

2023 m. Lietuvos Respublikos įmonėms taikomas pelno mokesčio tarifas yra 15 proc.

## FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### **Pajamos**

Pajamos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t.y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamos registruojamos, kai tikimasi gauti su sandoriu susijusią ekonominę naudą, ir kai galima patikimai įvertinti pajamų sumą. Pajamos Bendrovėje įvertinamos tikrąją verte, atėmus PVM ir suteiktas nuolaidas bei įvertinus parduotų prekių grąžinimą ir nukainojimą. Pajamos pardavus prekes pripažįstamos pristatius prekes ir perdavus riziką bei prekių nuosavybės teikiamą naudą. Palūkanų pajamos pripažįstamos kaupimo principu, nebent yra abejonių dėl jų gavimo.

### **Sąnaudos**

Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo bei palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Kai per ataskaitinį laikotarpį patirtų išlaidų neįmanoma tiesiogiai susieti su konkrečių pajamų uždirbimu ir jos ateinančiais laikotarpiais neuždirbs pajamų, šios išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tą patį laikotarpį, kada buvo patirtos.

Sąnaudos įvertinamos sumokėta arba mokėtina pinigų suma, neįskaitant PVM. Kai yra numatytas ilgas atsiskaitymo laikotarpis ir palūkanos nėra išskirtos, sąnaudų dydis įvertinamas diskontuojant atsiskaitymo sumą rinkos palūkanų norma.

Veiklos sąnaudos parodo per ataskaitinį laikotarpį patirtas išlaidas, susijusias su tipine Bendrovės veikla. Veiklos sąnaudos skirstomos į pardavimo bei bendrąsias ir administracines sąnaudas. Pardavimo sąnaudoms priskiriama ataskaitinio laikotarpio veiklos sąnaudų dalis, susijusi su paslaugų pardavimu per ataskaitinį laikotarpį. Bendrosioms ir administracinėms sąnaudoms priskiriama ataskaitinio laikotarpio veiklos sąnaudų dalis, susijusi su įmonės tipine veikla, sudarančia sąlygas ataskaitinio laikotarpio pajamoms uždirbti.

### **Pobalansiniai įvykiai**

Bendrovės vardu daugiabučių gyvenamųjų namų patalpų savininkai iš bankų gauna kreditus gyvenamosioms patalpoms atnaujinti (modernizuoti). Bendrovė veikia kaip atsiskleidęs tarpininkas. Gauti kreditai bendrovei nepriklauso todėl balanse jie nerodomi, bet registruojamos užbalansinėje apskaitoje. Bendrovės vardu bankuose atidarytos depozitinės sąskaitos gyventojų kaupimosioms lėšoms apskaityti. Kadangi tai lėšos trečiųjų asmenų, todėl jos taip pat apskaitomos užbalansinėje apskaitoje.

## **III. Finansinės atskaitomybės pastabos**

### **1. Ilgalaikis nematerialus turtas**

Bendrovės ilgalaikio nematerialiojo turto judėjimas per 2023 metus:

	Prestižas	Patentai, licencijos ir pan.	Programinė įranga	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje			119	119
<b>a) Įsigijimo savikaina</b>				
Praėjusių finansinių metų pabaigoje			10674	10674
Finansinių metų pokyčiai:				
- turto įsigijimas			0	0
- kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)				
Finansinių metų pabaigoje			10674	10674
<b>b) Amortizacija</b>				
Praėjusių finansinių metų pabaigoje			10555	10555
Finansinių metų pokyčiai:				
- finansinių metų amortizacija			119	119
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)				
Finansinių metų pabaigoje			10674	10674
<b>c) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b)</b>			0	0

## FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 2. Ilgalaikis materialus turtas

Bendrovės ilgalaikio materialiojo turto judėjimas per 2023 metus:

	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrenginiai	Transporto priemonės	Nebaigta statyba	Žemė	Kitas materia- lusis turtas,	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje	97935	1	85423			66112	249471
a) Įsigijimo savikaina							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	165218	2086	202979			128796	499079
Finansinių metų pokyčiai:							
- turto įsigijimas						32816	32816
- perleistas ir nurašytas turtas (-)							
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+ / (-)							
Finansinių metų pabaigoje	165218	2086	202979			161612	531895
b) Nusidėvėjimas							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	67283	2085	117556			62684	249608
Finansinių metų pokyčiai:							
- finansinių metų nusidėvėjimas	4789		13326			17826	35941
- perrašytas iš vieno straipsnio į kitą+ (-)							
Finansinių metų pabaigoje	72072	2085	130882			80510	285549
	93146	1	72097			81102	246346

### 3. Atsargos, išankstiniai apmokėjimai ir nebaigtos vykdyti sutartys

Atsargų likučiai Bendrovės finansinių metų pradžioje bei pabaigoje pateikiami žemiau:

	Žaliavos ir komplekta- vimo gaminiai	Pagaminta produkcija	Pirktos prekės, skirtos perparduoti	Iš viso
a) Atsargų įsigijimo savikaina				
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	8428			8428
Finansinių metų pabaigoje	18365			18365
b) Nukainojimas iki gryniosios galimo realizavimo vertės (atstatymas)				
Praėjusių finansinių metų pabaigoje				
Finansinių metų pabaigoje	18365			18365

Bendrovės išankstinius apmokėjimus sudaro:

	2023 12 31	2022 12 31
Išankstiniai apmokėjimai tiekėjams už prekes bei paslaugas	37385	438
Iš viso:	37385	438

### 4. Per vienerius metus gautinos sumos

Bendrovės per vienerius metus gautinas sumas sudarė:

**FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

	2023 12 31	2022 12 31
Gautinos sumos iš pirkėjų		
Įmonių skolos	20985	8077
Butų savininkų skolos	94937	73064
<b>Iš viso:</b>	<b>115922</b>	<b>85969</b>

**5. Pinigai ir pinigų ekvivalentai**

Bendrovė straipsnyje pinigai ir jų ekvivalentai 2023 12 31 d. apskaitė:

	2023 12 31	2022 12 31
Pinigai bankuose	6632	31675
Pinigai kelyje	499	672
<b>Iš viso:</b>	<b>7131</b>	<b>32347</b>

**6. Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos**

Bendrovės ateinančių metų sąnaudos sudarė:

	2023 12 31	2022 12 31
Ateinančių laikotarpių sukauptos pajamos	1782	1323
<b>Iš viso:</b>	<b>1782</b>	<b>1323</b>

**7. Nuosavas kapitalas**

**7.1. 2023 m. gruodžio 31 d. Bendrovės įstatinį kapitalą sudarė:**

	Akcijų skaičius	Suma (eur)
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje		
1. Pagal akcijų rūšis		
1.1. Paprastosios akcijos	8308	240600
2. Akcijų priedai		
<b>Iš viso:</b>	<b>8308</b>	<b>240600</b>

Visos akcijos yra pilnai apmokėtos, jos priklauso Prienų rajono savivaldybės administracijai.

**7.2. Rezervai**

	2023 12 31	2022 12 31
Privalomas rezervas arba atsargos ( rezervinis) kapitalas	4918	4918
Kiti rezervai	16887	16887
<b>Iš viso:</b>	<b>21805</b>	<b>21805</b>

Žemiau pateikiamas Bendrovės ataskaitinių metų pelno ( nuostoliai) paskirstymas:

	Suma (eur)
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytas pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje:	-58157
Pelno ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)	
Grynasis finansinių metų pelnas (nuostoliai)	57838
Paskirstytinasis pelnas (nuostoliai)	-319
Pelno paskirstymas:	
- į privalomąjį rezervą	
- dividendams	
- į kitus rezervus	
- kitiems tikslams	
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus	<b>-319</b>

## FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 8. Po vienerių metų įsipareigojimai sudaro:

	2023 12 31	2022 12 31
8.1 Skoliniai įsipareigojimai	6909	12228
Iš viso:	<b>6909</b>	<b>12228</b>

### 9. Per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai iš viso 2023 12 31 d. sudarė 157936 EUR, iš jos:

	2023 12 31	2022 12 31
9.1 Skoliniai įsipareigojimai	8887	5142
Iš viso:	<b>8887</b>	<b>5142</b>

#### 9.2 Gauti avansai

	2023 12 31	2022 12 31
Iš pirkėjų gauti avansai	5929	7332
Sukauptas socialinių būstų nuomos mokesčiai	14825	14825
Iš viso:	<b>20754</b>	<b>22157</b>

#### 9.3. Skolos tiekėjams

Bendrovės skolas tiekėjams už žaliavas, medžiagas, prekes ir paslaugas sudarė:

	2023 12 31	2022 12 31
Skolos tiekėjams už prekes ir paslaugas	60412	67492
Iš viso:	<b>60412</b>	<b>67492</b>

Lyginant įsiskolinimą tiekėjams su 2022 metais sumažėjo 7080 EUR sumai.

#### 9.4. Pelno mokesčio įsipareigojimai

	2023 12 31	2022 12 31
Pelno mokesčio įsipareigojimai	0	0
Iš viso:	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 9.5. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai

Bendrovės su darbo santykiais susijusius įsipareigojimus sudarė:

	2023 12 31	2022 12 31
Atostoginių įsipareigojimai	39545	41251
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	12733	13271
Iš viso:	<b>52278</b>	<b>54522</b>

UAB „ Prienų butų ūkis “  
2023 m. gruodžio 31 d.

## FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 9.6. Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai

Bendrovės kitas mokėtinas sumas ir trumpalaikius įsipareigojimus sudarė:

	2023 12 31	2022 12 31
Mokėtini mokesčiai biudžetui	15605	12306
Sukauptos sąnaudos	0	0
<b>Iš viso:</b>	<b>15605</b>	<b>12306</b>

### 10.1. Pardavimo pajamos:

	2023	2022
Daugiabučių namų administravimas ir techn. priež.	389279	338152
Daugiabučių namų atnaujinimo administravimas	42462	31620
Daugiabučių namų remonto darbai	134809	177491
Sanitarija ir komunalinis ūkis	436897	400007
kiti statybų darbai	102668	65403
Kiti darbai	10447	12054
<b>Iš viso:</b>	<b>1116562</b>	<b>1024727</b>

### 10.2. Pardavimo savikaina

	2023	2022
Darbuotojų darbo apmokėjimo ir su juo susijusios sąnaudos	493031	443377
Žaliavos ir medžiagos	185411	196368
Rangovų darbai	12208	11067
Kitos sąnaudos		
<b>Iš viso:</b>	<b>690650</b>	<b>650812</b>

## FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 11. Veiklos sąnaudos

	2023	2022
<i>Pardavimo sąnaudos:</i>		
Skelbimai, reklama		
Transporto paslaugos		
Kitos veiklos pardavimų sąnaudos		
<b>Pardavimo sąnaudos iš viso:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Bendrosios ir administracinės sąnaudos:</i>		
Darbuotojų darbo apmokėjimo ir su juo susijusios sąnaudos	183075	233270
Draudimo sąnaudos	4066	4637
Ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos	36059	39108
Nuomos sąnaudos	1342	1337
Veiklos mokesčių sąnaudos	4656	5003
Įrangos ir kitos remonto sąnaudos	90321	109201
Kitos bendrosios ir administracinės sąnaudos	44559	45568
<b>Bendrosios ir administracinės sąnaudos iš viso:</b>	<b>364078</b>	<b>438124</b>

### 12. Kitos veiklos rezultatai

	2023	2022
<i>Kitos veiklos pajamos:</i>		
Ilgalaikio turto perleidimo pajamos	0	1053
Teigiama valiutų pasikeitimo įtaka perkant valiutą		
Kitos veiklos pajamos		
<b>Kitos veiklos pajamos iš viso:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Kitos veiklos sąnaudos:</i>		
Kitos veiklos sąnaudos	0	0
Parduoto ilgalaikio materialaus turto likutinė vertė	0	0
<b>Kitos veiklos sąnaudos iš viso:</b>		
<b>Kitos veiklos grynas rezultatas:</b>	<b>0</b>	<b>1053</b>

### 13. Finansinės ir investicinės veiklos rezultatai

Bendrovės finansinės ir investicinės veiklos grynąjį rezultatą sudarė:

	2023	2022
<i>Finansinės ir investicinės veiklos pajamos:</i>		
Palūkanų pajamos	0	0
Teigiama valiutų pasikeitimo įtaka laikotarpiui pasibaigus	0	0
Dividendų pajamos		
Vertybinių popierių pardavimo pajamos		
Investicijų perkainojimo pajamos		
Kitos finansinės pajamos	0	0
<b>Finansinės ir investicinės veiklos pajamos iš viso:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos:</i>		
Palūkanų sąnaudos	952	722
Investicijų perleidimo nuostolis		

UAB „ Prienų butų ūkis “  
2023 m. gruodžio 31 d.

## FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Neigiama valiutos kurso pasikeitimo įtaka	0	0
Kitos finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos		
Baudos ir delspinigiai		
<b>Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos iš viso:</b>	<b>952</b>	<b>722</b>

### 14. Grynasis pelnas

Bendrovės veikos rezultatas:

	2023	2022
Pelnas(-) nuostolis prieš apmokestinimą	60882	-63878
Pelno mokestis	3044	0
Grynasis pelnas (-) nuostolis	57838	-63878

2023 m. bendrovė dirbo pelningai ir gavo 57838 Eur grynąjį pelną.

### 15. Išmokos susiję su įmonės vadovais

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Likutis finansinių metų pabaigoje
Vadovams per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais	67605	49580	0
Vadovams per metus suteikta trumpalaikė paskola	0	0	0
Vidutinis vadovų skaičius per metus	2	1	x

### 16. Finansiniai ryšiai su kitomis susijusiomis šalimis

2023 metais įvykę sandoriai su susijusiomis šalimis pateikti žemiau esančioje lentelėje.

Susijusi šalis	Gautina suma 2023-12-31	Mokėtina suma 2023-12-31	Pardavimai 2023 metais	Pirkimai 2023 metais
Prienų rajono savivaldybės administracija	6079	14825	581619	0
<b>Iš viso:</b>	<b>6079</b>	<b>14825</b>	<b>581619</b>	<b>0</b>

14825 Eur – sukauptas nuomos mokesčio avansas.

### 17. Užbalansinės sąskaitos

17.1. Nuo 2015m. bendrovė administruoja Prienų rajono savivaldybės administracijai priklausančių socialinių būstų nuomos mokesčių.

17.2. Bendrovė administruoja daugiabučių gyvenamųjų namų savininkų kaupiamas lėšas. 2023-12-31d. sukauptų lėšų likutis – 76107 EUR. Lėšos laikomos AB Šiaulių banke ir AB Swedbanke, UAB „Prienų butų ūkis“ vardu



UAB „ Prienų butų ūkis “  
2023 m. gruodžio 31 d.

### FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

atidarytose depozitinėse sąskaitose. Pasibaigus finansiniams metams, bendrovė, pateikdama savininkams savo veiklos ataskaitą, pateikia išsamią informaciją apie sukauptas lėšas, jų panaudojimą ir šių lėšų likutį.

**17.3.** UAB „Prienų butų ūkis“ administruoja daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimo (modernizavimo) kreditus.

(Eur)

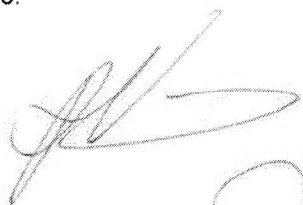
Daugiabučių gyvenamųjų namų skaičius	Suteikta kreditų iki 2023-12-31	Gražinta kreditų iki 2023-12-31	Negražintas kreditų likutis 2023-12-31
54	15.608.287	9.184.330	6.423.957

Bendrovė veikia kaip atsiskleidęs tarpininkas.

### 18. Pobalansiniai įvykiai

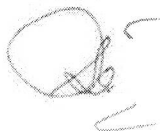
Reikšmingų įvykių neįvyko.

Direktorius



Algis Valatka

Vyriausioji buhalterė



Romualda Šteguviene

2024 m. vasario 26 d.