



Vilnius, 2021 m. balandžio 7 d.

UAB „Zarasų būstas“

*2020 m. finansinių ataskaitų rinkinys,
nepriklausomo auditoriaus išvada ir audito ataskaita*



TURINYS

	Puslapis
<u>PAGRINDINĖ DALIS</u>	
NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA	4
AUDITO ATASKAITA	6
I. IŽANGINĖ DALIS	6
II. AUDITO APIMTIS	6
III. AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASČIŲ APRAŠYMAS	7
IV. METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS IR PASIŪLYMAI JO TOBULINIMUI	7
V. ĮMONĖS METINIO PRANEŠIMO ATITIKIMO METINĖMS FINANSINĖMS ATASKAITOMS ĮVERTINIMAS	7
VI. VIDAUS KONTROLĖ	7
VII. PASTEBĖJIMAI DĖL SPECIFINIŲ REIKALAVIMŲ, NUMATYTŲ ATSKIRUOSE TEISĖS AKTUOSE, LAIKYMOSI	8
VIII. KITI ĮMONĖS VALDYMOI SVARBŪS DALYKAI	8
IX. KITI AUDITO SUTARTYJE NUMATYTI DALYKAI	8
<u>PAAIŠKINAMOJI DALIS</u>	
FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS	Priedai
Metinis pranešimas	Nr. 1
Balansas	2
Pelno (nuostolių) ataskaita	3
Aiškinamasis raštas	4



PAGRINDINĖ DALIS



NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „Zarasų būstas“ akcininkui (-ams)

Išvada dėl finansinių ataskaitų audito

Nuomonė

Mes atlikome UAB „Zarasų būstas“ įmonės (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2020 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusiu metų pelno (nuostolių) ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, išskyrus pastraipoje „Pagrindas sąlyginei nuomonei pareikšti“ aprašyto dalyko poveikį, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia apie Įmonės 2020 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusiu metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal verslo apskaitos standartus.

Pagrindas sąlyginei nuomonei pareikšti

Per vienerius metus gautinos sumos balanse apskaitytos įsigijimo savikaina, neatėmus vertės sumažėjimo. Koregavimo, kurį reikėtų padaryti siekiant gautinas sumas balanse parodyti pagal jų tikėtiną atgavimo sumą, įvertina suma sudaro 113,01 tūkst. Eur. Todėl per vienerius metus gautinų sumų vertė turėtų būti sumažinta 113,01 tūkst. Eur. abejotinų skolų suma ir atitinkamai turėtų būti sumažintas nuosavas kapitalas ir finansinių metų pelnas.

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal verslo apskaitos standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.



Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamą tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Vilnius, 2021 m. balandžio 7 d.



UAB Apskaitos ir mokesčių konsultacijos
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001505

Atsakingas auditorius
Dainius Vaičekonis
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 310



AUDITO ATASKAITA

I. IŽANGINĖ DALIS

Mes atlikome UAB „Zarasų būstas“ (toliau – Įmonė) 2020 m. gruodžio 31 d. metinių finansinių ataskaitų rinkinio, parengto pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir metinių finansinių ataskaitų rinkinio sudarymą bei verslo apskaitos standartus (toliau – VAS), auditą ir 2020 m. metinio pranešimo, kuris pridedamas prie šio metinių finansinių ataskaitų rinkinio, patikrinimą. Už šį metinių finansinių ataskaitų rinkinį ir metinį pranešimą yra atsakinga Įmonės vadovybė. Mūsų pareiga, remiantis atliktu auditu, pareikšti savo nuomonę apie šį metinių finansinių ataskaitų rinkinį ir įvertinti, ar metiniame pranešime pateikti duomenys atitinka metinių finansinių ataskaitų rinkinio duomenis.

Audito ataskaitoje yra pateikti tik tie reikšmingi dalykai, kuriuos pastebėjome audito metu, ir aptariamą auditu metu nustatyti įmonės valdymui ar priežiūrai svarbūs dalykai. Planuojant ir atliekant metinių finansinių ataskaitų rinkinio auditą nėra siekiama nustatyti visus Įmonės valdymui ar priežiūrai svarbius dalykus, todėl audito metu paprastai nenustatomi visi tokie dalykai.

Ši audito ataskaita skiriama išskirtinai Įmonės akcininkui bei Įmonės vadovybei ir negali būti naudojama kitiems tikslams. Ši ataskaita negali būti pateikta jokiai trečiajai šaliai be išankstinio rašytinio UAB „Apskaitos ir mokesčių konsultacijos“ sutikimo, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytus privalomus audito ataskaitos pateikimo atvejus.

II. AUDITO APIMTIS

Įmonės finansiniai metai yra kalendoriniai metai. 2020 metų finansinių ataskaitų rinkinys apima laikotarpį nuo 2020 m. sausio 1 d. iki 2020 m. gruodžio 31 d. imtinai. Metinių finansinių ataskaitų rinkinyje pateikiami 2-ųjų 2019 ir 2020 metų lyginamieji duomenys. Įmonės metinių finansinių ataskaitų rinkinį sudaro:

- balansas,
- pelno (nuostolių) ataskaita,
- aiškinamasis raštas.

Auditą atlikome vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu, tarptautiniais audito standartais, kitais tikrinamuoju laikotarpiu galiojusiais Lietuvos Respublikos teisės aktais, audito įmonės praktika ir auditoriaus profesinėmis žiniomis bei auditoriaus savarankiškai pasirinktomis audito procedūromis.

AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASČIŲ APRAŠYMAS

Remdamiesi mūsų atliktu auditu, 2021 m. balandžio 7 d. auditoriaus išvadoje mes pateikėme sąlyginę auditoriaus išvadą apie Įmonės 2020 metų finansinių ataskaitų rinkinį.



Per vienerius metus gautinos sumos balanse apskaitytos įsigijimo savikaina, neatėmus vertės sumažėjimo. Koregavimo, kurį reikėtų padaryti siekiant gautinas sumas balanse parodyti pagal jų tikėtiną atgavimo sumą, įvertina suma sudaro 113,01 tūkst. Eur. Todėl per vienerius metus gautinų sumų vertė turėtų būti sumažinta 113,01 tūkst. Eur. abejotinių skolų suma ir atitinkamai turėtų būti sumažintas nuosavas kapitalas ir finansinių metų pelnas.

III. METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS IR PASIŪLYMAI JO TOBULINIMUI

Įmonės 2020 metų finansinių ataskaitų rinkinys parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymu, VAS ir bendraisiais apskaitos principais, darant prielaidą, kad veikla bus paremta veiklos tęstinumo principu.

Apskaita tvarkoma ir finansinės ataskaitos sudaromos laikantis Įmonės pasirinktos apskaitos politikos. Reikšmingų neatitikimų tarp Įmonės taikomos apskaitos politikos ir finansinių ataskaitų sudarymo tvarkos pagal VAS reikalavimus, audito atlikimo metu nepastebėjome.

Rekomenduojame, kiekvienais metais, prieš pradėdant rengti finansines ataskaitas, peržiūrėti Įmonės apskaitos politiką ir įvertinti ar nepasikeitę Įmonei aktualūs teisės aktai bei neatsirado būtinybės keisti ar patikslinti apskaitos politiką.

IV. ĮMONĖS METINIO PRANEŠIMO ATITIKIMO METINĖMS FINANSINĖMS ATASKAITOMS ĮVERTINIMAS

Mes atlikome Įmonės 2020 metų metinio pranešimo, kuris yra pridėdamas prie audituoto 2020 metų finansinių ataskaitų rinkinio, patikrinimą. Už šį pranešimą ir veiklos planų bei prognozių prielaidas atsakinga Įmonės vadovybė. Mūsų darbas metinio pranešimo atžvilgiu apsiribojo patikrinimu, ar jame pateikti duomenys atitinka metinių finansinių ataskaitų rinkinio duomenis ir neapėmė vadovybės vertinimų ir veiklos planų tikrinimo. Taip pat patikrinome ar metinis pranešimas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimais. Remdamiesi atliktu patikrinimu, galime pareikšti, kad 2020 metų Įmonės metiniame pranešime nepastebėjome jokių reikšmingų neatitikimų lyginant su audituotu Įmonės 2020 metų finansinių ataskaitų rinkiniu. Metinis pranešimas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimais.

V. VIDAUS KONTROLĖ

Už vidaus kontrolės sistemos efektyvumą, klaidų ir apgaulės išaiškinimą atsakinga Įmonės vadovybė. Vadovybės gebėjimas tinkamai organizuoti Įmonės veiklą, sukurti vidaus kontrolės sistemą, padėti užtikrinti jos efektyvumą, mažina riziką dėl galimų klaidų.



Vertindami Įmonės kontrolės rizikos veiksnius atlikome reikalingas vidaus kontrolės vertinimo procedūras tam, kad galėtume spręsti, ar veikianti sistema sudaro pakankamą pagrindą tinkamai tvarkyti apskaitą ir finansinėms ataskaitoms parengti.

Audito atlikimo metu nenustatėme reikšmingos rizikos ir neapibrėžtumų, kurie galėtų daryti poveikį metinėms finansinėms ataskaitoms.

VI. PASTEBĖJIMAI DĖL SPECIFINIŲ REIKALAVIMŲ, NUMATYTŲ ATSKIRUOSE TEISĖS AKTUOSE, LAIKYMOSI

Įmonei specifinių reikalavimų, nustatytų atskiruose teisės aktuose nėra.

VII. KITI ĮMONĖS VALDYMUI SVARBŪS DALYKAI

Kitų Įmonės valdymui svarbių dalykų audito metu nepastebėjome.

VIII. KITI AUDITO SUTARTYJE NUMATYTI DALYKAI

Kitų audito sutartyje numatytų dalykų nėra.

UAB „Apskaitos ir mokesčių konsultacijos“ (Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001505)
Auditorius Dainius Vaičekonis (Auditoriaus pažymėjimo Nr. 310)

2021 m. balandžio 7 d.
Žygio g. 97A-103,
LT-08236 Vilnius



PAAIŠKINAMOJI DALIS

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „ZARASŲ BŪSTAS“

PATVIRTINTA
Zarasų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2021 m. balandžio d.
įsakymu Nr.

2020 METŲ METINIS PRANEŠIMAS

2021 m. kovo 30 d. Nr. S (1.10)-562

1. INFORMACIJA APIE BENDROVĘ

Uždaroji akcinė bendrovė „Zarasų būstas“ (toliau – Bendrovė) įsteigta pertvarkius Zarasų rajono savivaldybės Butų ūkio įmonę.

Bendrovė įregistruota 2010 m. sausio 22 d. Valstybės įmonės Registrų centre, rejestro Nr. 120740. Bendrovės kodas 187801768, PVM mokėtojo kodas LT 878017610.

Bendrovės veikla - administruoti daugiabučių gyvenamųjų namų bendrąją nuosavybę, vykdyti daugiabučių gyvenamųjų namų bendrosios nuosavybės techninę priežiūrą, bei kitą su daugiabučių gyvenamųjų namų bendrosios nuosavybės administravimu ir technine priežiūra susijusią veiklą.

Bendrovės misija - teikti kokybiškas, gyventojų lūkesčius atitinkančias butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo paslaugas.

Bendrovės vizija - būti geriausias pasirinkimas esamiems ir būsimiems klientams, teikiant daugiabučių namų bendrosios nuosavybės administravimo, techninės ir inžinierinių sistemų priežiūros. Statybos bei remonto ir kitas paslaugas.

Bendrovė yra ribotos civilinės atsakomybės juridinis asmuo. Įstatinis kapitalas yra padalytas į akcijas. Ji veikia vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos acinių bendrovių įstatymu, Bendrovės įstatais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais.

Įstatinis kapitalas 2020 m. gruodžio 31 d. 129972, 48 Eur. Jis padalytas į 4488 paprastąsias vardines akcijas. Visos Bendrovės akcijos priklauso Zarasų rajono savivaldybei. Akcijų valdytojas yra Zarasų rajono savivaldybės administracijos direktorius.

Bendrovės vykdoma veikla apima Zarasų rajoną (Zarasų miestas ir Zarasų seniūnija, Degučių seniūnija, Dusetų seniūnija, Imbrado seniūnija, Suvieko seniūnija, Turmanto seniūnija).

Vienas iš pagrindinių Bendrovės tikslų - užtikrinti prižiūrimų namų saugumą, patikimumą, energinį efektyvumą didinančių programų ir projektų rengimą ir įgyvendinimą. Šį tikslą Bendrovė įgyvendina griežtai laikydamosi teisės aktų, darbų vykdymo procedūrų, stebėdama namų techninę būklę, šalindama nustatytas neatitiktis, tobulindama eksploataavimo proceso valdymą, techninės priežiūros darbų organizavimą, užtikrindama reikiamą pasirengimą avarijų atvejais, tirdama ir analizuodama sutrikimus, planuodama bei įgyvendindama atitinkamas prevencines priemones, rengdama susirinkimus su daugiabučių namų gyventojais, išlaikydama reikiamus darbuotojus, užtikrindama tinkamą jų kompetenciją.

2. BENDROVĖS VEIKLA

2.1. DAUGIABUČIŲ NAMŲ PRIEŽIŪRA

Daugiabučių namų priežiūra išlieka svarbiausia Bendrovės veiklos sritimi. Pagrindinis uždavinys vykdant šią veiklą yra administruoti namo bendrojo naudojimo objektus – užtikrinti jų priežiūrą pagal teisės aktų nustatytus privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, įgyvendinti namo butų ir kitų patalpų savininkų su bendrąja nuosavybe susijusius sprendimus ir pavedimus, jiems atstovaujant.

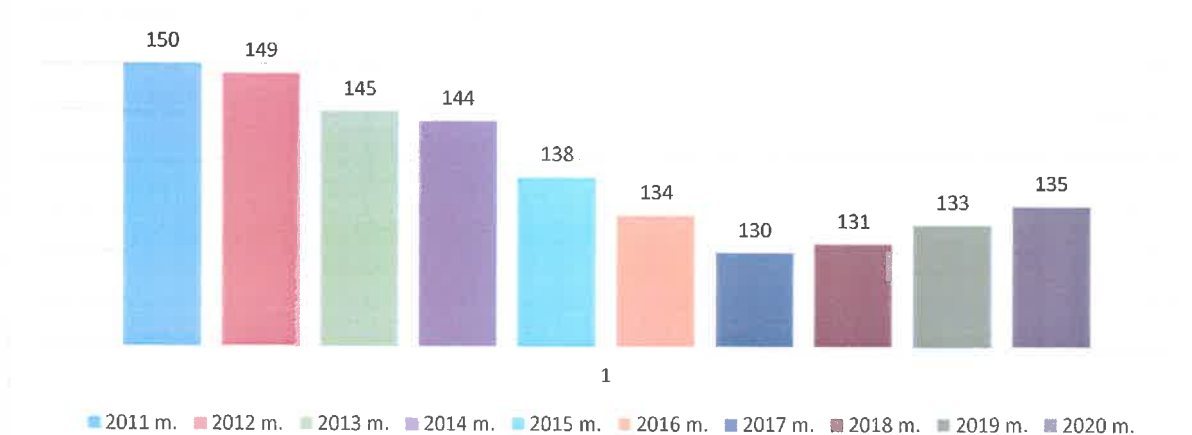
2.1.1. BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMAS

Įgyvendindami savo pagrindinį uždavinį, pasirūpinome, kad kiekvienam Bendrovės administruojamam daugiabučiui namui būtų nustatytas pastato konstrukcijų mechaninis atsparumas ir stabilumas, įvertinta daugiabučio namo gaisrinė sauga, o namo patalpų būklė tenkintų higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus.

2019 m. rugsėjo 20 d Zarasų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 96.28E) 1-3155 „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios dalinės nuosavybės administravimo pratęsimo“ buvo pratęstas Bendrovei administratoriaus paskyrimas penkerių metų laikotarpiui.

Bendrovė administruoja 135 daugiabučius namus, kurių bendras plotas yra 12249,47 kv.m.

Administruojamų namų skaičiaus pakeitimai (vnt.)



Per 2020 metus buvo suorganizuoti ir praversti 72 susirinkimai su gyventojais.

Daugiabučių gyvenamųjų namų bendrosios nuosavybės administravimo tarifas Eur už m² be PVM yra:

- daugiabučiuose namuose, kurių plotas iki 1000 kv.m. – 0,062 Eur;
- daugiabučiuose namuose, kurių plotas nuo 1000kv.m. iki 3000 kv.m. – 0,044 Eur.

Ataskaitiniais metais surinkta 70473 Eur administravimo mokesčio, 2019 metais – 60713 Eur.

2.1.2. NAMO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMAS IR VYKDYMAS

Daugiabučių namų techninė priežiūra – viena iš pagrindinių Bendrovės funkcijų ir yra neatskiriama administravimo dalis. Bendrovė teikia namo techninės priežiūros ir kitas su namo

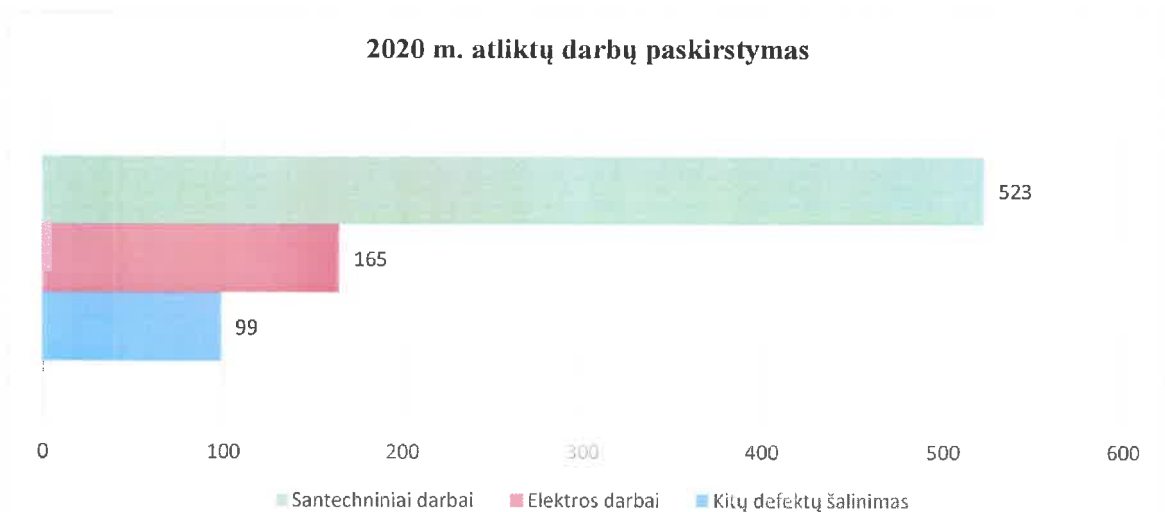
bendrojo naudojimo objektų priežiūra, naudojimui ir atnaujinimui susijusias paslaugas, jeigu šių paslaugų sąmatai ir tarifai pritaria patalpų savininkai.

Atliekant daugiabučių namų techninę priežiūrą, pagrindiniai Bendrovės tikslai yra laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus, profilaktinėmis priemonėmis saugoti statinius ir jų konstrukcijas nuo ankstyvo susidėvėjimo. Bendrovė šią veiklą vykdo vadovaujantis LR Civiliniu kodeksu, LR Statybos įstatymu ir kitais teisės aktais.

Bendrovės darbuotojai organizuoja ir atlieka pastatų bendrojo naudojimo objektų privalomąsias apžiūras, jas įformina atitinkamais aktais, pagal kuriuos organizuoja smulkių objektų šalinimo darbus. Pasibaigus kūrenimo sezonui, atlikta visų administruojamų pastatų kasmetinė apžiūra. Pastatams be patogumų – organizuotos bei įvykdytos priešgaisrinės apžiūros. Kiekvienam administruojamam daugiabučiui namui buvo organizuotos namo, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūros, parengtos bei pristatytos kasmetinės nuveiktų darbų bei lėšų panaudojimo ataskaitos. Pagal grafiką pildomi gyvenamųjų namų techninės priežiūros žurnalai, energetiniai pasai, planuojami apžiūros metu rastų defektų šalinimo grafikai ir t.t.

Nuo 2019 m. kovo 1 d. buvo nustatyti nauji daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros tarifai. Farifas ženkliai sumažėjo. Ataskaitiniais metais surinkta tik 22269 Eur, 2019 metais 28041 Eur.

Per 2020 metus atliktos 596 eilinės gyvenamųjų namo apžiūros, kurių metu nustatyta virš 400 defektų bei trūkumų, kurie užfiksuoti gyvenamojo namo techninės priežiūros žurnaluose. Parengti 26 daugiabučio namo bendro naudojimo metiniai ir ilgalaikiai darbų planai. Atliktos visų namų kasmetinės techninės apžiūros. Per metus užregistruoti 523 santechniniai iškvietimai (iš jų 451 kanalizacijos avarijų šalinimas), 143 kartus buvo atliekami kanalizacijos, šalto vandens ir lietaus nuotekų vamzdinių remontai bei profilaktika, 165 kartus fiksuotas elektriko iškvietimas avarijų bei gedimų šalinimui. 99 objektams atlikti įvairūs statybiniai remonto darbai.



2.1.3. BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ LĖŠŲ, SKIRIAMŲ NAMUI (STATINIUI) ATNAUJINTI KAUPIMAS

2015 m. balandžio 15 d. Aplinkos ministerija parengė bei patvirtino butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo, sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašą.

Nesant sukauptų lėšų, labai sudėtinga organizuoti namo remonto darbus. Juk už atliktus darbus reikia atsiskaityti iš karto, o ne kiekvieno buto savininkas įstengia sumokėti didesnę sumą. Minėtos lėšos pagal šandien patvirtintą tvarką yra kaupiamos, atsižvelgus į namo fizinę ir energinę būklę, konkreitiems bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo (remonto) darbams, kuriuos numato

Bendrovė rengdama ilgalaikį namo atnaujinimo planą. Šį planą ir pagal jį apskaičiuotą mėnesinės kaupiamosios įmokos dydį tvirtina butų ir kitų patalpų savininkai. Per tą laiką, iki Bendrovės administruojamų namų patalpų savininkai patvirtins planus, kaupiama minimalaus dydžio įmoka – nuo 0,03 iki 0,05 Eur už kvadratinį metrą (priklausomai nuo namo dydžio).

Ataskaitinių metų pabaigai kaupiamųjų lėšų likutis –68716 Eur, praėjusių metų pabaigai – 62325 Eur.

Butų savininkų sukauptos lėšos ypatingai naudingos skubiems, neplanuotiems namo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos defektams ir gedimams šalinti, avarijoms likviduoti. Šių lėšų panaudojimą Bendrovė grindžia rangos darbų ir paslaugų pirkimo sutartimis, darbų atlikimo aktais ir kitais mokestiniais dokumentais.

2.2. DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROGRAMA „ZARASŲ ENERVIZIJA“

Siekiant efektyvesnio energijos vartojimo ir Zarasų rajono savivaldybei suradus galimybę skirti finansinę paramą, buvo parengta Energinio efektyvumo didinimo Zarasų daugiabučiuose pastatuose programa „Zarasų EnerVizija“, kurios vykdymą nuo 2017 m. vasario 28 d. perėmė Bendrovė.

Atnaujintų daugiabučių namų energinė klasė iš E pakyla iki C arba B, o gyventojai už šildymą moka bent 50% pigiau nei iki namo renovacijos. Iki 2020 metų pabaigos programos lėšomis Zarasų mieste yra užbaigta modernizuoti 46 daugiabučiai gyvenamieji namai, iš jų 6 namai per 2020 metus.

Eil. Nr.	Adresas	Metai
1.	Savanorių g. 3, Zarasai	2017
2.	S. Nėries g. 47, Zarasai	2017
3.	P. Širvio g. 24, Zarasai	2017
4.	Vytauto g. 9, Zarasai	2017
5.	Vytauto skg. 8, Zarasai	2017
6.	Vytauto g.13, Zarasai	2016
7.	S. Nėries g. 17, Zarasai	2016
8.	S. Nėries g. 19, Zarasai	2016
9.	S. Nėries g. 25, Zarasai	2016
10.	Vytauto g. 11, Zarasai	2016
11.	Vilniaus g. 42a, Zarasai	2016
12.	Vilniaus g. 18a, Zarasai	2016
13.	Vytauto skg. 5, Zarasai	2016
14.	Vytauto g.7, Zarasai	2016
15.	Dariaus ir Girėno g. 41, Zarasai	2015
16.	S. Nėries g. 1, Zarasai	2018
17.	Vytauto g. 50 a, Zarasai	2018
18.	S. Nėries g. 21, Zarasai	2018
19.	K. Donelaičio g. 5, Zarasai	2018
20.	Savanorių g. 4, Zarasai	2018
21.	Savanorių g. 8, Zarasai	2018
22.	Vytauto 36 a, Zarasai	2018
23.	Šaltinių g.8, Dimitiškių km.	2018
24.	K. Donelaičio g. 5B, Zarasai	2019
25.	S. Nėries g. 5, Zarasai	2019
26.	S. Nėries g. 7, Zarasai	2019
27.	S. Nėries g. 39, Zarasai	2019
28.	Šiaulių g. 5, Zarasai	2019

29.	J. Gruodžio g. 7, Zarasai	2019
30.	P. Širvio g. 28, Zarasai	2019
31.	Vytauto g. 42 A, Zarasai	2019
32.	Vytauto g. 46A, Zarasai	2019
33.	P. Širvio g. 6, Zarasai	2019
34.	Šiaulių g. 9, Zarasai	2019
35.	P. Širvio g.14, Zarasai	2019
36.	Vilniaus g. 16A, Zarasai	2019
37.	Šiaulių g.1, Zarasai	2019
38.	Savanorių g. 6, Zarasai	2019
39.	S. Nėries g. 29, Zarasai	2019
40.	S. Nėries g. 11, Zarasai	2019
41.	Nėries g. 49, Zarasai	2020
42.	Vytauto skg. 14, Zarasai	2020
43.	P. Širvio g. 18, Zarasai	2020
44.	S. Nėries g. 31, Zarasai	2020
45.	Vytauto g. 52, Zarasai	2020
46.	Vilniaus g. 28, Zarasai	2020

5 daugiabučiai namai esantys P. Širvio g. 12, 16, 20, 22, 32, Zarasai, atnaujinami (modernizuojami). Šių daugiabučių pridavimas statybos užbaigimo komisijai planuojamas 2021 m. I-II ketvirtį.

17 daugiabučių namų Zarasų ir Dusetų miestuose yra parengti techniniai darbo projektai. Dalyje iš jų statybos darbai jau vyksta arba greitai metu bus pradėti vykdyti. Statybos rangos darbai planuojami užbaigti 2021 m.

7 daugiabučiams namams Zarasų mieste ir Užtiltės gyvenvietėje yra pasirašytos techninio darbo projekto rengimo paslaugų sutartys. Statybos rangos darbai prasidės 2021 metais.

2020 m. buvo suorganizuoti 43 susirinkimai susiję su daugiabučių namų atnaujinimų ir modernizavimu.

Zarasų rajono savivaldybės administracija skyrė 71000,00 Eur sumą programos įgyvendinimui.

2.3. KITA VEIKLA

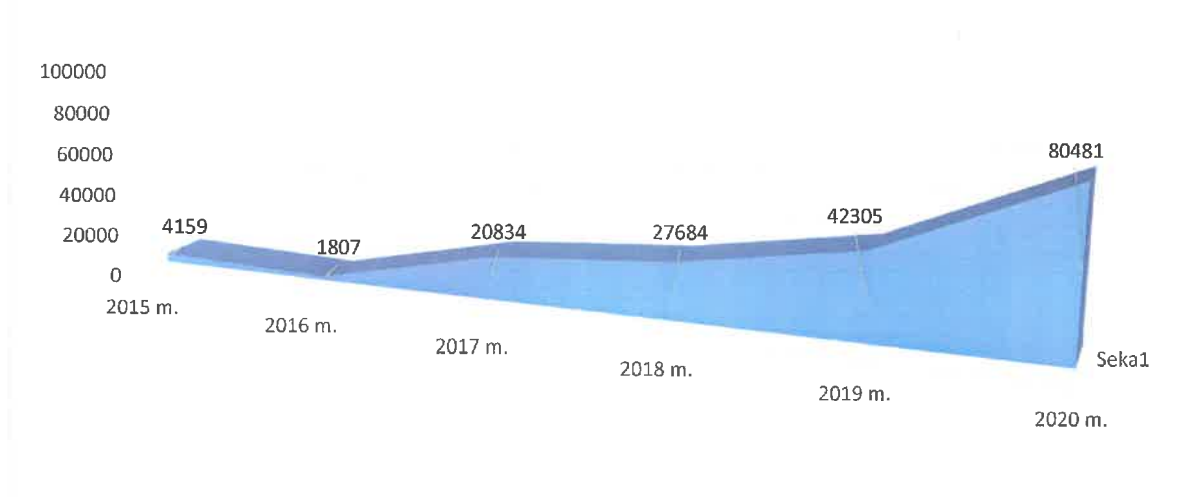
2.3.1. STATYBOS IR REMONTO DARBAI

Bendrovė teikia fiziniams ir juridiniams asmenims statybos bei remonto darbų paslaugas.

Bendrovė atlieka smulkius statybos ir remonto darbus ne tik iš gyventojų surinktų kaupiamųjų lėšų, tačiau ir sutartiniais pagrindais.

Iš viso per 2020 metus papildomai buvo atlikta fiziniams ir juridiniams asmenims statybos bei remonto darbų už 80481 Eur. 2019 metais atlikta darbų už 42305 Eur, 2018 metais už 27684 Eur, 2017 metais už 20834 Eur, 2016 metais už 1807 Eur.

Statybos ir remonto darbai



Bendrovė tarpininkauja kitoms įmonėms priimdama iš gyventojų mokesčius už įmonių suteiktas paslaugas. Ši veikla vertinama kaip pagalbinė.

2.3.2. ZARASŲ MIESTO PREKYVIETĖS EKSPLOATAVIMAS

Bendrovė eksploatuoja Zarasų miesto prekyvietę, esančią Pakalnės gatvėje. Mokesčio tarifas patvirtintas Zarasų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. lapkričio 14 d. sprendimu Nr. T-210.

Už naudojimąsi viena įrengta prekybos vieta mėnesinis mokestis – 25 Eur. Vienkartinis vienos dienos mokestis – 2 Eur. Už naudojimąsi prekyvietės teritorija ar prekystaliu be stogo (1 kv. m.) – 0,3 Eur. 2020 metus surinkta prekyvietės mokesčių 647 Eur, 2019 metais – 998 Eur.

2.3.3. SOCIALINIO BŪSTO NUOMA

Bendrovė yra įsipareigojusi teikti nuosavybės ar patikėjimo teise valdomų gyvenamųjų patalpų nuomos administravimo paslaugas Zarasų rajono savivaldybės administracijai, vadovaujantis Zarasų rajono savivaldybės būsto fondo ir socialinio būsto, kaip Zarasų rajono savivaldybės būsto fondo dalies, būstų nuomos administravimo paslaugų sutartimi, sudaryta 2019 m. vasario 28 d., papildomas susitarimas 2020 m. vasario 17d. Bendrovei už atliktas išnuomotų rajono savivaldybės būsto fondo ir socialinio būsto, kaip Zarasų rajono savivaldybės būsto fondo dalies, būstų nuomos sutarčių administravimo paslaugas mokama pagal įkainį – 6,60 Eur už vieną administruojamą sutartį su PVM. Ataskaitinių metų pradžioje Bendrovė aptarnavo 214, o pabaigoje – 212 Zarasų rajono savivaldybei priklausančius socialinius būstus.

Vykdam šią veiklą, ataskaitiniais metais gauta 13882 Eur pajamų, 2019 metais - 14176 Eur.

Socialinio būsto nuoma



Nepaisant visų kylančių sunkumų, minėta veikla labai svarbi Bendrovei, kadangi jos tikslas yra išsaugoti savivaldybei priklausantį socialinį būstą ir teikti būsto nuomos paslaugas mažas pajamas turintiems asmenims ir šeimoms.

2.3.4. LAIPTINIŲ VALYMAS

2019 metais Bendrovė pradėjo teikti laiptinių valymo paslaugas. Paslaugos kaina yra 0,10 Eur už 1 m² buto naudingo ploto. Ataskaitiniais metais surinkta 4218 Eur., 2019 m. 1155 Eur.

2.3.5. PIRTIES PASLAUGOS

2020 metų pirmam pusmečiui Zarasų rajono savivaldybės administracija „Socialinių paslaugų, paramos ir sveikatos priežiūros“ programos vykdymui skyrė 5000 Eur, biudžeto lėšų.

Skiriamų biudžeto lėšų naudojimo tikslinė paskirtis yra Socialinių paslaugų, paramos ir sveikatos priežiūros programos priemonės „Asmenų higienos paslaugų užtikrinimas Dusetų mieste“ vykdymas. Vadovaujantis 2018 m. kovo 23 d. Zarasų rajono tarybos sprendimu Nr. 42 „Dėl pirties paslaugų kainų nustatymo“ buvo taikomos pirties paslaugų kainos: asmeniui (nuo 14 m.) - 3,00 Eur, pensininkui, neįgaliajam – 2,00 Eur, vaikui (iki 14 metų) -1,50 Eur. Vienam pirties lankytojui suteiktos paslaugos kaina – 13,59 Eur. Teikiamų paslaugų trukmė 2 val. pirtyje apsilankė tik 243 asmenys tai sudaro 3302,37 Eur biudžeto lėšų. Paskelbus ekstremalią padėtį dėl korono viruso plitimo nuo 2020 m. kovo 16 d. pirtis nedirbo.

Vadovaujantis Zarasų rajono savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 15 d. sprendimu Nr. T-189 „Dėl Zarasų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto, esančio Vilniaus g. 8, Dusetuose, Zarasų r. sav.“ bei 2020 m. birželio 4 d. susitarimu dėl savivaldybės turto patikėjimo sutarties nutraukimo Dusetų miesto pirtis perduota Zarasų rajono savivaldybei.

2.3.6. VIEŠOJO TUALETO PRIE APŽVALGOS RATO D. BUKONTO G. 11B EKSPLOATAVIMAS

2020 metams Zarasų rajono savivaldybės administracija „Aplinkos ir kraštovaizdžio apsaugos“ programos vykdymui skyrė 3000 Eur biudžeto lėšų. Statybos ir remonto darbams,

kanalizacijos valymui, elektros atstatymui, durų, pinigų surinkimo įrenginio gedimų šalinimo darbams sunaudota 4075 Eur.

Iš lankytojų 2020 metais surinkta 1636 Eur, 2019 metais 956 Eur.

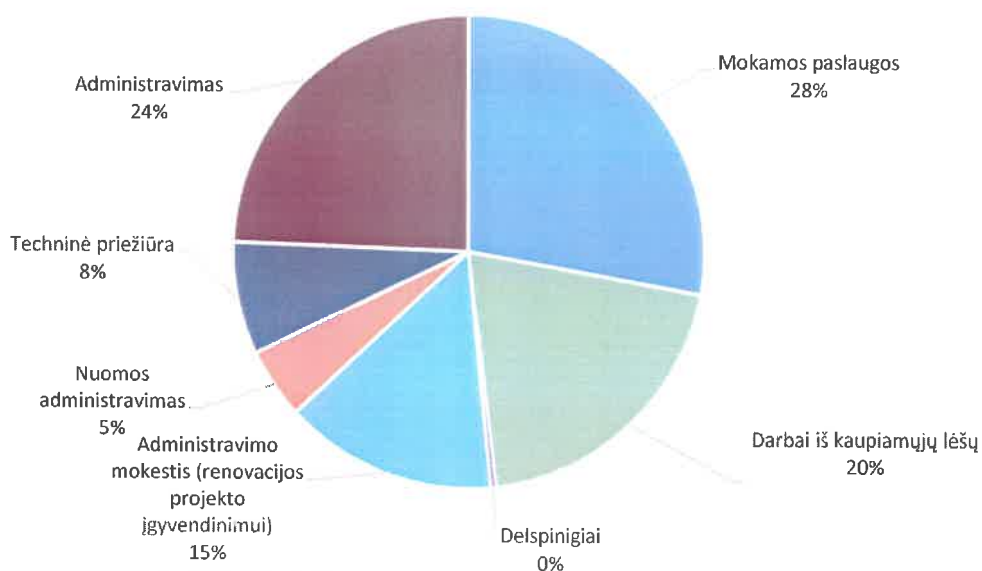
3. ŪKINĖ – FINANSINĖ VEIKLA

2020 metais Bendrovė išlaikė visus svarbiausius įsipareigojimus. Pagrindiniai dokumentai, suteikiantys išsamią informaciją apie įmonės finansinę veiklą yra 2020 m. balansas, pelno (nuostolių) ataskaita, finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas. Šiuose dokumentuose pateikta informacija leidžia vertinti bei kontroliuoti įmonės finansinę padėtį bei laiku priimti racionalius valdymo sprendimus.

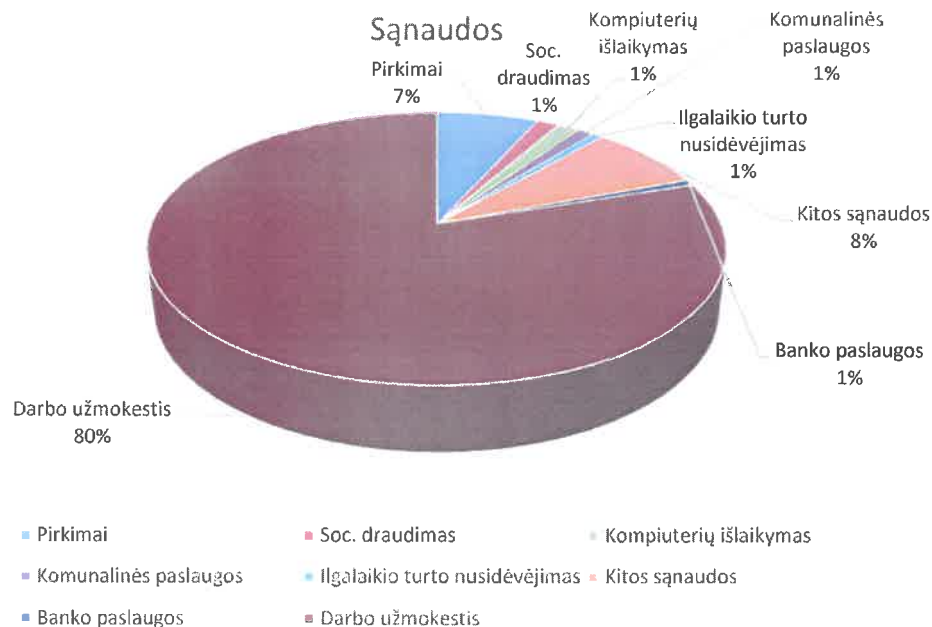
Veiklos rezultatai (Eur)

PAJAMOS	2020 metai	2019 metai
Pardavimo pajamos:	302886	255691
- administravimas (iš gyventojų)	64460	55696
- administravimas (iš įmonių)	6013	5017
- daugiabučių namų nuolatinė tech. priežiūra	22269	28041
- nuomos administravimo mokestis	13882	14176
- finansinės paslaugos	2993	3725
- mokamos paslaugos	80481	42305
- prekyvietės pajamos	647	998
- atlikti darbai kaupiamosiomis lėšomis	58403	62837
- administravimo mokestis (renovacijos projekto įgyvendinimui)	42238	17674
- pirties kasos įplaukos	438	2345
- asignavimai pirčiai	2729	14533
-asignavimai viešajam tualetui	2479	6198
-viešojo tualetu paslaugos	1636	956
-laiptinių valymas	4218	1155
- kitos pajamos		35
Kitos veiklos pajamos:		8100
Ilgalaikio turto perleidimo pelnas		8100
Finansinės ir investicinės veiklos pajamos:	1127	3055
- delspinigiai, palūkanos	1127	3055

Pajamos



ŠANAUDOS	2020 metai	2019 metai
Pardavimo savikaina:	233873	283166
- pirkimai	17435	47514
- darbo užmokestis	208491	227052
- soc. draudimas	3927	4416
- ilgalaikio turto nusidėvėjimas	4020	4184
Veiklos sąnaudos	74684	72210
- ilgalaikio turto nusidėvėjimas	1762	2666
- kompiuterių išlaikymas	3764	3709
- darbo užmokestis	37627	39410
- soc. draudimas	786	854
- komunalinės paslaugos, ryšiai	2881	5402
- banko paslaugos	1886	1436
- ilgalaikio turto nurašymo nuostoliai		1025
- kanceliarinės prekės	1287	1585
- atostoginių kaupimai	4126	1696
- kitos sąnaudos	20287	14225
- kitos veiklos mokesčiai	278	202
Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos:	7049	401
- baudų ir delspinigių sąnaudos	7	
- palūkanų sąnaudos	7042	401



4. SKOLŲ ADMINISTRAVIMAS

Per 2020 metus Bendrovės administruojamuose daugiabučiuose namuose gyvenantiems butų ir kitų patalpų savininkams buvo išsiųsta 366 raginimai dėl įsiskolinimo sumokėjimo gera valia, iš jų:

- 99 pakartotini, o 23 skolininkams per atskaitinius metus teko išsiųsti priminimus net po 4 -5 kartus;
- Gavę raginimus, dauguma atsiskaitė gera valia ir sumokėjo 9983 Eur priklausančių mokėti mokesčių už Bendrovės suteiktas paslaugas;
- Skolininkams nesutikus skolas mokėti gera valia, Teismui per 2020 metus buvo pateikti 48 prašymai išduoti teismo įsakymą ar pateikti ieškiniai bendrai 10 888 Eur sumai, iš jų:
 - 16 skolininkų, gavę teismo priimtą sprendimą ar įsakymą, susimokėjo gera valia -1 620,17 Eur;
 - 8 pateiktas antstoliams bylas - 741 Eur sumai, antstoliai įvykdė per 2020 metus;
 - likusios 22 bylos yra vykdomos antstolių, 2 bylose laukiami teismo sprendimai;
- per 2020 metus buvo baigti išieškojimai gera valia pasirašytose su skolininkais sutartyse:
 - pagal 2017 metais pasirašytas 4 sutartis per visą skolos galiojimo terminą sumokėta 2929 Eur skolų;
 - pagal 2018 metais pasirašytas 8 sutartis per visą sutarčių galiojimo laiką sumokėta 3604 Eur įsiskolinimų;
 - pagal 2019 metais pasirašytą 1 sutartį – 288 Eur skola;
- antstolių kontoros, pagal 2017-2019 metus pateiktus prašymus vykdyti išieškojimus pagal priimtus teismo sprendimus, per 2020 metus iš skolininkų išieškojo 4122 Eur skolų.

5. VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS

Ateinančių metų Bendrovės veiklos planai ir prognozės yra glaudžiai susiję su finansine ir ekonomine situacija Lietuvoje, teisės aktų pasikeitimų įgyvendinimu.

2021 m. planuojame daugiau dėmesio skirti atnaujinamų daugiabučių namų darbų ir rengiamų projektų kokybei. 2021 metais planuojame pilnai renovuoti 10 namų ir naujai pradėti renovacijos

darbus dar 4 gyvenamuosiuose namuose., parengti ir su gyventojais suderinti 6 techniniai darbo projektai. Siekiant tai įgyvendinti, numatoma padidinti Bendrovės organizuojamų butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų kiekį, glaudžiau bendradarbiauti su paslaugų gavėjais bei nuolatos skatinti rūpintis turimu turtu.

2021 metais Bendrovė planuoja toliau tęsti statybos remonto darbų apimtį ir suremontuoti ne mažiau kaip 5 laiptines bei atlikti kitus statybos remonto darbus dalyvaujant skelbiamuose organizuojamų statybų darbų konkursuose.

Šiais metais elektros energijos tiekimo srityje planuojame atnaujinti ir modernizuoti 3 elektros skydinių elektros instaliacijas bei įvadinius kabelius daugiabučių namų laiptinėse, toliau tęsti elektrofizinius matavimus administruojamuose namuose. Dalyvauti Vyriausybės iš biudžeto remiamoje programoje „Suskystintų dujų balionų daugiabučiuose pakeitimas kitais energijos šaltiniais“, pagal kurią numatome atnaujinti elektros instaliaciją bei pakeisti įvadus į butus bent trijuose daugiabučiuose namuose.

2021 metais planuojame plėsti teikiamų gyventojams paslaugų spektrą ir pasiūlyti bent dvi naujas paslaugas. Tęsti komunikaciją su daugiabučių namų bendrasavininkais, skatinti jų suinteresuotumą daugiabučių namų modernizavimo klausimais, informuojant juos apie galimybes gerinti savo būsto kokybę bei pasekmes atsisakius modernizavimo darbų. Inicijuoti procesą vadovaujantis gerosiomis patirtimis gretutinių savivaldybių dėl skolų už komunalinius patarnavimus padengimo (kompensavimo) gyventojams dėl kurių stringa atnaujinimo (modernizavimo) daugiabučių namų procesas ir dėl to negaunant banko paskolos šiems darbams.

Gerinti visų veiklos krypčių atliekamų darbų kokybę bei paslaugos atlikimo terminus. Išplėsti mokamų paslaugų teikimo apimtį ypač santechnikos srityje. Vykdyti darbuotojų mokymus, modernizuoti materialinę bazę, diegti naujesnius ir pažangesnius darbo metodus bei medžiagas, atnaujinti darbo įrankius ir mechanizmus.

Stengtis įtraukti daugiau butų ir kitų patalpų savininkų į bendrosios nuosavybės objektų valdymą.

Lanksčiau dirbti su butų ir kitų patalpų savininkais ir nuomininkais, 5 procentais padidinti gyventojų skolų išieškojimą.

Siekti tapti lyderiais teikiamų paslaugų sektoriuje bei užtikrinti savalaikį ir skaidrų visų procesų administravimą tiek daugiabučių namų atnaujinimo – modernizavimo srityje, tiek daugiabučių namų administravimo srityje.

Laikinai einantis direktoriaus pareigas



Alvydas Kavaliauskas

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „ZARASŲ BŪSTAS“, 187801768

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Malūno g. 4, Zarasai, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

PATVIRTINTA

Zarasų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2021 m. balandžio d.
įsakymu Nr.**2020 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS**

2021 m. kovo 30 d. Nr. S (1.10) -559

(ataskaitos sudarymo data)

2020 metai

eurais

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		81585	118503
1.	Nematerialusis turtas	1	57	490
2.	Materialusis turtas	2	81528	118013
3.	Finansinis turtas			
4.	Kitas ilgalaikis turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		234666	251893
1.	Atsargos	3	1494	3629
2.	Per vienus metus gautinos sumos	4	147299	182075
3.	Trumpalaikės investicijos			
4.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai	5	85873	66189
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ ŠAUNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	6	173	147
	TURTO IŠ VISO		316424	370543
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		61658	73251
1.	Kapitalas	7	129973	129973
2.	Akcijų priedai			
3.	Perkainojimo rezervas			
4.	Rezervai		3097	3097
5.	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	16	(71412)	(59819)
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	10	74255	107687
F.	ATIDĖJINIAI			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		180511	189605
1.	Po vienu metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai	8	591	1683
2.	Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	9	179920	187922
H.	SUKAUPTOS ŠAUNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		316424	370543

Laikiniai einantis direktoriaus pareigas

Vyr. buhalterė

(parašas)

(parašas)

Alvydas Kavaliauskas

Rima Juškėnienė

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „ZARASŲ BŪSTAS“, 187801768

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Malūno g. 4, Zarasai, įm.k. 187801768

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

PATVIRTINTA
Zarasų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2021 m. balandžio d.
įsakymu Nr.**2020 M. GRUODŽIO 31D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA**

2021 m. kovo 30 d. Nr. S (1.10) -560

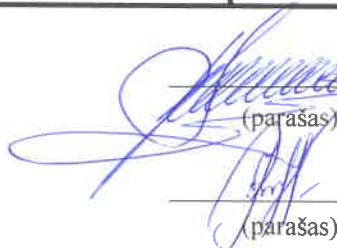
(ataskaitos sudarymo data)

2020 metai
(ataskaitinis laikotarpis)eurais
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	14	302886	255691
2.	Pardavimo savikaina	14	(233873)	(283166)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		69013	(27475)
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	14	(74684)	(72210)
7.	Kitos veiklos rezultatai			8100
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	14	1127	3055
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	14	7049	401
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ	16	(11593)	(88931)
14.	Pelno mokestis			
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	16	(11593)	(88931)

Laikinai einantis direktoriaus pareigas

Vyr. buhalterė


(parašas)
(parašas)

Alvydas Kavaliauskas

Rima Juškėnienė

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „ZARASŲ BŪSTAS“

PATVIRTINTA
Zarasų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2021 m. balandžio d.
įsakymu Nr.

2020 METŲ FINANSINĖS ATASKAITOS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2021 m. kovo 30 d. Nr. S (1.10) -561

I. BENDROJI DALIS

Uždaroji akcinė bendrovė „Zarasų būstas“ (toliau – Bendrovė) įsteigta pertvarkius Zarasų rajono savivaldybės Butų ūkio įmonę.

Bendrovė įregistruota 2010 m. sausio 22 d., kodas 187801768, PVM mokėtojo kodas LT878017610, duomenys saugomi Juridinių asmenų registre.

Bendrovė yra ribotos civilinės atsakomybės juridinis asmuo. Įstatinis kapitalas yra padalytas į akcijas. Ji veikia vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, Bendrovės įstatais, kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais.

Pagrindinė Bendrovės veikla - administruoti daugiabučių gyvenamųjų namų bendrąją nuosavybę, vykdyti daugiabučių gyvenamųjų namų bendrosios nuosavybės techninę priežiūrą bei kitą su daugiabučių gyvenamųjų namų bendrosios nuosavybės administravimu ir technine priežiūra susijusią veiklą.

Zarasų rajono savivaldybės tarybos 2017 m. vasario 28 d. sprendimu Nr. T-12, UAB „Zarasų būstas“ paskirtas Zarasų miesto efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos „Zarasų EnerVizija“ vykdytoju (administratoriumi).

Bendrovės įstatinis kapitalas – 129972,48 Eur .

2020 m. vidutinis darbuotojų skaičius 25 darbuotojai, 2019 m. 29 darbuotojai.

Bendrovės ūkiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.

Bendrovė filialų ir atstovybių, kontroliuojamų įmonių neturi.

Per ataskaitinį laikotarpį Bendrovės turtas nebuvo įkeistas, taip pat nebuvo taikomi kiti teisiniai apribojimai.

II. APSKAITOS POLITIKA

Metinis finansinių ataskaitų rinkinys yra parengtas pagal šiuos finansinę atskaitomybę reglamentuojančius teisės aktus:

- Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymą;
- Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymą;
- verslo apskaitos standartus;
- bendrovės buhalterinės apskaitos politiką ir kitus finansinę apskaitą reglamentuojančius teisės aktus.

Bendrovės parengta apskaitos informacija yra naudinga vidaus ir išorės informacijos vartotojams.

Ji parengta atsižvelgiant į vykdomos veiklos tęstinumą neribojant šios veiklos laikotarpio, taip pat nenumatant Bendrovės likviduoti per ateinančius finansinius metus.

Bendrovė tvarkydama apskaitą ir sudarydama finansines ataskaitas vadovaujasi Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatyme patvirtintais bendraisiais apskaitos principais: bendrovės veiklos tęstinumo, periodiškumo, pastovumo, piniginio mato, kaupimo, palyginimo, atsargumo, neutralumo.

Apskaita vedama kaupimo principu. Pagal kaupimo principą sandorių ir kitų įvykių poveikis pripažįstamas tada, kai jis atsiranda, užregistruojamas apskaitos įrašuose ir pateikiamas finansinėse ataskaitose tų laikotarpių, su kuriais jie susiję.

Bendrovė rengia mažų įmonių finansinių ataskaitų rinkinį, kurį sudaro sutrumpintas balansas, pelno (nuostolių) ataskaita, ir aiškinamasis raštas.

Finansinėse ataskaitose visos sumos yra pateiktos Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta, eurai.

Ataskaitiniais metais Bendrovės apskaitos politika buvo tikslinta.

Apskaitos politikos aspektai, kuriais Bendrovė vadovaujasi rengdama 2020 metų finansinių ataskaitų rinkinį, pateikiami aiškinamojo rašto pastabose.

Ilgalaikis nematerialusis turtas

Ilgalaikis nematerialusis turtas – nepiniginis, neturintis fizinės formos turtas, kurį galima naudoti ilgiau negu vienerius metus iš jo Bendrovė tikisi gauti ekonominės ar kitokios naudos ir kurio įsigijimo vertė nemažesnė kaip 300 eurų.

Nematerialusis turtas apskaitoje įvertinamas faktine to turto įsigijimo verte, o finansinėje atskaitomybėje pateikiamas likutine verte. Amortizacija skaičiuojama taikant tiesiogiai proporcingą nusidėvėjimo metodą. Nematerialiojo turto eksploatavimo išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo paskirtos sąnaudomis.

Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikis materialusis turtas – tai toks turtas, kurį galima naudoti ilgiau negu vienerius metus ir iš jo Bendrovė tikisi gauti ekonominės arba kitokios naudos ir kurio įsigijimo vertė ne mažesnė kaip 500 eurų, išskyrus nekilnojamąjį turtą, kuris nepriklausomai nuo įsigijimo vertės yra ilgalaikis materialusis turtas.

Ilgalaikis materialusis turtas Bendrovėje yra riboto naudojimo laiko. Pradėjus naudoti ilgalaikį materialųjį turtą, nusidėvėjimas pradedamas skaičiuoti nuo kito mėnesio 1 dienos. Nebeskaiciuojamas nuo kito mėnesio 1 dienos, po jo nurašymo, perleidimo ar kitokio perdavimo, kai turtas nustoja būti naudojamas. Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimui skaičiuoti taikomas tiesiogiai proporcingas (tiesinis) metodas.

Eksploatuojamas ilgalaikis materialusis turtas turi būti nudėvimas per faktinį jo naudojimo Bendrovėje laikotarpį.

Atsargos

Atsargomis laikomas Bendrovės trumpalaikis turtas, sunaudojamas pajamoms uždirbti.

Registruojant atsargas apskaitoje, jos įvertinamos įsigijimo savikaina, kurią sudaro sąskaitoje faktūroje nurodyta atsargų pirkimo kaina, pridėdant visus su pirkimu susijusius mokesčius bei rinkliavas (išskyrus tuos, kurie vėliau bus atgauti). Atsargų gabenimo, sandėliavimo ir kitos išlaidos gali būti pripažintos sąnaudomis tą patį laikotarpį, kai buvo patirtos, jei sumos yra nereikšmingos. Atsargų savikaina nustatoma FIFO metodu. Apskaitoje taikomas nuolat apskaitomų atsargų būdas.

Pajamos

Pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu. Pajamomis laikomos tik įmonės ekonominės naudos padidėjimas. Trečiųjų asmenų vardu surinktos sumos bei pridėtinės vertės mokestis pajamomis nepripažįstamos.

Sąnaudos

Sąnaudos - ekonominės naudos sumažėjimas, pasireiškiantis turto arba jo vertės sumažėjimu ar įsipareigojimų prisiėmimu per ataskaitinį laikotarpį.

Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką.

Dotacijos ir subsidijos

Dotacijos ir subsidijos susijusios su turto, apskaitoje ir finansinėje atskaitomybėje pateiktos kaip turtui įsigyti skirta dotacija. Gautos dotacijos ir subsidijos pripažįstamos panaudotos dalimis, t. y. mažinama dotacijų ir subsidijų tik tiek, kiek tas turtas nusidėvi.

Per vienerius metus gautinos sumos

Gautinomis sumomis laikoma teisė gauti pinigus, ar kitą finansinį turtą iš kitos įmonės ar gyventojų. Tai gautini pinigai už suteiktas paslaugas, išankstiniai apmokėjimai ir kitos skolos bendrovei.

Įsipareigojimai

Įsipareigojimai pripažįstami apskaitoje ir atvaizduojami finansinėje atskaitomybėje, kai bendrovė įgyja prievoles, kurios turi būti įvykdytos.

Įsipareigojimai įvertinami savikaina.

Neapibrėžtieji įsipareigojimai ir turtas

Įsipareigojimai, kurie neatitinka įsipareigojimų ir atidėjimų pripažinimo kriterijų, vadinami neapibrėžtais.

Neapibrėžtasis turtas paprastai yra toks turtas, kuris dėl bendrovės nekontroliuojamų įvykių gali priklausyti bendrovei ir teikti jai ekonominės naudos.

Neapibrėžtasis turtas ir įsipareigojimai nei pelno (nuostolių) ataskaitoje, nei finansinėje atskaitomybėje nerodomi, o informacija apie juos pateikiama aiškinamajame rašte.

III. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

Aiškinamojo rašto pastabose pateikiame tik reikšmingų atskaitomybės sumų detalizavimą.

1 pastaba Nematerialusis turtas

Nematerialiojo Bendrovės turto būklė ir jos kitimas per ataskaitinį laikotarpį, įskaitant šio turto amortizaciją pateiktas šioje lentelėje (Eur);

Rodikliai	Eur	
	Programinė įranga	Iš viso
Likutis praėjusio ataskaitinio laikotarpio pradžioje	490	490
Įsigijimo arba pasigaminimo (sukūrimo) savikaina		
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	5046	5046
Pokyčiai:		
per praėjusį ataskaitinį laikotarpį įsigyto ar pasigaminto (sukurto) turto vertė nurašyto turto vertė (-)	-	-
Likutis praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	5046	5046
Nurašytos sumos ir amortizacija		
Amortizacija praėjusių finansinių metų pabaigoje	4556	4556
Pokyčiai:		
per ataskaitinį laikotarpį apskaičiuota amortizacija kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija	433	433
Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	4989	4989
Likutinė vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	57	57

2 pastaba **Ilgalaikis materialusis turtas**

Ilgalaikio materialiojo turto būklė pagal turto grupes, įskaitant nurašymą, nusidėvėjimą, ir įsigijimą, pateikta šioje lentelėje:

Rodikliai	Eur				
	Pastatai ir statiniai	Transporto priemonės	Kiti įranga, prietaisai	Žemė	Iš viso
Likutinė vertė praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	99871	4001	13249	892	118013
Įsigijimo (pasigaminimo) savikaina					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	169727	11661	29598	892	211878
Pokyčiai:					
per ataskaitinį laikotarpį įsigyto turto vertė nurašyto turto vertė (-)	-81538*				-81538
Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	88189	11661	29598	892	130340
Perkainojimas praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	42103	-1405	655		41353
Perkainojimas finansinių metų pabaigoje	42103	-1405	655		41353

Nusidėvėjimas praėjusių finansinių metų pabaigoje	111958	6256	17005		135219
Pokyčiai:					
Per ataskaitinį laikotarpį apskaičiuotas nusidėvėjimas gauto turto nusidėvėjimas,	3056	1930	3846		8832
nurašyto turto nusidėvėjimas (-)	-53885				-53885
Sukauptas nusidėvėjimas ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	61129	8185	20852		90166
Likutinė vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	69162	2071	9403	892	81528

* Šią sumą sudaro perduotas Zarasų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantis turtas, esantis Vilniaus g. 8, Dusetuose, Zarasų r. sav. įsigijimo savikaina –81538 Eur

3 pastaba **Atsargos**

Ataskaitinių finansinių metų pabaigai apskaitoma suma – 1494 Eur. Atsargų įsigijimo vertė – 2352 Eur, iš jų: medžiagų – 2343 Eur, kuro - 9 Eur. Išankstinių apmokėjimų – (858) Eur. Praėjusių metų pabaigai apskaitoma suma - 3629 Eur. Atsargų įsigijimo vertė - 1378, iš jų: medžiagų - 1358Eur, kuro – 20 Eur. Išankstinių apmokėjimų - 2251 Eur.

4 pastaba **Per vienerius metus gautinos sumos**

Ataskaitinių finansinių metų pabaigai apskaitoma skola – 147299 Eur, iš jų: pirkėjų įsiskolinimas (gyventojai) – 135437 Eur, pirkėjų įsiskolinimas (įmonės) - 11862 Eur. Praėjusių metų gautinų sumų straipsnyje apskaitoma skola – 182075 Eur, iš jų: pirkėjų įsiskolinimas (gyventojai) -141854 Eur, pirkėjų įsiskolinimas (įmonės) – 8016 Eur.

5 pastaba **Pinigai ir pinigų ekvivalentai**

Piniginiam turtui priskiriami visi pinigai esantys bendrovės kasoje, bankų sąskaitose ir pinigai kelyje. Likutis finansinių metų pabaigai – 85873 Eur. 2019 m. gruodžio 31 d. – 66189 Eur.

Pinigai kelyje – tai paslaugų pirkėjų sumokėti mokesčiai už suteiktas paslaugas. Bendrovės kasoje per banko terminalą (atsiskaitymas banko kortelėmis).

Rodikliai	Finansiniai metai (Eur)	Eur
		Praėję finansiniai metai (Eur)
Pinigai banke	85841	65729
Pinigai kasoje	32	21
Pinigai kelyje		439
Iš viso:	85873	66189

6 pastaba **Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos**

Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų straipsnyje ataskaitinių finansinių metų pabaigai apskaitoma skola - 173 Eur. Praėjusių finansinių metų pabaigai apskaitoma skola -147 Eur.

7 pastaba **Išstatinis kapitalas**

Išstatinis kapitalas 2020 m. gruodžio 31 d. – 129972,48 Eur. Jis padalytas į 4488 paprastasias vardines 28,96 Eur nominalios vertės akcijas. Visos išleistos akcijos priklauso Zarasų rajono savivaldybei. Akcijų valdytojas Zarasų rajono savivaldybės administracijos direktorius.

Rodikliai	Akcijų skaičius	Suma (Eur)
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje		
1. Pagal akcijų rūšis		
1.1. Paprastosios akcijos	4488	129972,48
1.2. Privilegiuotos akcijos		
1.3. Darbuotojų akcijos		
1.4. Specialiosios akcijos		
1.5. Kitos akcijos		
Iš viso:	4488	129972,48

8 pastaba **Po vienerių metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai**

Po vienerių metų mokėtinų sumų ir kitų ilgalaikių įsipareigojimų straipsnyje ataskaitinių finansinių metų pabaigai apskaitoma skola - 591 Eur. Šią sumą sudaro finansinės nuomos mokesčiai. Praėjusių finansinių metų pabaigai po vienerių metų mokėtinų sumų ir kitų ilgalaikių įsipareigojimų skola - 1683 Eur.

9 pastaba **Per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai**

Per vienerius metus mokėtinų sumų ir trumpalaikių įsipareigojimų straipsnyje ataskaitinių finansinių metų pabaigai apskaitoma skola - 179920 Eur, iš jų: skolos tiekėjams - 31384 Eur, su darbo santykiais susiję įsipareigojimai – 38471 Eur, finansinė skola kredito įmonėms - 27999 Eur, kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai – 82066 Eur, iš jų mokėtini mokesčiai -7878 Eur, įsipareigojimai gyventojams (kaupiamasis įnašas renovacijai) – 5472 Eur, kaupiamosios lėšos namų atnaujinimui – 68716 Eur. Praėjusių finansinių metų pabaigai – 187922 Eur, iš jų: skolos tiekėjams - 40493 Eur, su darbo santykiais susiję įsipareigojimai – 38010 Eur, lizingo įsipareigojimai - 1497 Eur, finansinė skola kredito įmonėms - 34257 Eur, kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai – 73665 Eur, iš jų mokėtini mokesčiai - 5683 Eur, įsipareigojimai gyventojams (kaupiamasis įnašas renovacijai) - 5657 Eur kaupiamosios lėšos namų atnaujinimui – 62325 Eur.

10 pastaba **Dotacijos ir subsidijos**

Pagal Zarasų rajono savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 15 d. sprendimą Nr. T-189 „Dėl Zarasų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto, esančio Vilniaus g. 8, Dusetose, Zarasų r. sav.“ buvo perduotas Zarasų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantis turtas.

Eur

Dotacijų likutis 2019 m. gruodžio 31 d.	107687
Dotacijų apyvarta (gražinta)	29949
Dotacijų panaudojimas	3483
Dotacijų likutis 2020 m. gruodžio 31 d.	74255

11 pastaba **Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis**

Per finansinius ir praėjusius finansinius metus vadovams ir kitiems susijusiems asmenims priskaičiuotų pinigų sumų, kito perleisto turto bei suteiktų paskolų ir garantijų nebuvo.

Priskaičiuotos sumos tik susijusios su darbo santykiais. 2020 metais – 37627 Eur. 2019 metais – 39410 Eur.

12 pastaba **Įmonės teisės ir įsipareigojimai, nenurodyti balanse**

Bendrovė dalyvauja daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) „Zarasų EnerVizija“ programoje.

13 pastaba **Po ataskaitinio laikotarpio pabaigos reikšmingi įvykiai**

Reikšmingų pobalansinių įvykių Bendrovėje nebuvo.

14 pastaba **Pajamos ir sąnaudos**

Pajamos

Eil. Nr.	Pardavimo pajamos	Eur	
		2020 m.	2019 m.
1.	Administravimo pajamos (iš gyventojų)	64460	55696
2.	Administravimo pajamos (iš įmonių)	6013	5017
3.	Daug. namų nuolatinė techninė priežiūra	22269	28041
4.	Finansinės paslaugos	2993	3725
5.	Mokamos paslaugos	80481	42305
6.	Prekyvietės pajamos	647	998
7.	Nuomos administravimo mokestis	13882	14176
8.	Atlikti darbai iš kaupiamųjų lėšų	58403	62837
9.	Administravimo mokestis (renovacijos projekto įgyvendinimas ir kredito administravimas)	42238	17674
10.	Pirties kasos įplaukos	438	2345
11.	Laiptinių valymas	4218	1155
12.	Kitos pajamos		35
13.	Asignavimai pirčiai	2729	14533
14.	Asignavimai viešajam tualetui	2479	6198
15.	Viešojo tualetu paslaugos	1636	956
	Iš viso:	302886	255691

Eil. Nr.	Kitos pajamos	Eur	
		2020 m.	2019 m.
1	Ilgalaikio turto perleidimo pelnas		8100

Eil. Nr.	Finansinės ir investicinės veiklos pajamos	Eur	
		2020 m.	2019 m.
1.	Delspinigiai, palūkanos	1127	3055

Sąnaudos

Eil. Nr.	Pardavimo savikaina	Eur	
		2020 m.	2019 m.
1.	Pirkimai (medžiagos, inventorius, kuras ir kt.)	17435	47514
2.	Darbo užmokestis (vadybininkų, juristo, meistro, kasininkės, apskaitininkės, buhalterės, statybininkų, valytojos, santechnikų, elektrikų ir kt.)	208491	227052
3.	Soc. draudimas	3927	4416
4.	Ilgalaikio turto nusidėvėjimo išlaidos	4020	4184
	Iš viso:	233873	283166

Eil. Nr.	Veiklos sąnaudos	Eur	
		2020 m.	2019 m.
1.	Ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos	1762	2666
2.	Kompiuterių išlaikymas (abonentinis mokestis už aptarnavimą, remontas, tonerių pildymas)	3764	3709
3.	Darbo užmokesčio sąnaudos (direktorium, direktoriaus pavaduotojo, vyr. buhalterės)	37627	39410
4.	Soc. draudimo priskaitymai	786	854
5.	Komunalinės paslaugos, ryšiai	2881	5402
7.	Banko paslaugos	1886	1436
8.	Atostoginių kaupimai	4126	1696
9.	Kiti veiklos mokesčiai	278	202
10.	Ilgalaikio turto nurašymas		1025
11.	Kanceliarinės prekės	1287	1585
12.	Kitos sąnaudos	20287	14225
	Iš viso:	74684	72210

Eil. Nr.	Finansinės ir investicinės veiklos pajamos	Eur	
		2020 m.	2019 m.
1.	Palūkanų, delspinigių sąnaudos	7049	401

15 pastaba **Informacija apie skolas, už kurias įmonė yra užstačiusi vertingą turtą**

Skolų, už kurias Bendrovė yra užstačiusi vertingą turtą nėra.

Pelno (nuostolio) paskirstymas apskaitoje registruojamas tada, kai akcininkai priima sprendimą pelną (nuostolį) paskirstyti, neatsižvelgiant į tai, kada jis buvo uždirbtas.

Str a i p s n i a i	Suma (Eur)
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – praėjusių finansinių metų pabaigoje	-59819
Grynasis finansinių metų rezultatas – pelnas (nuostoliai)	-11593
Paskirstytinas rezultatas - pelnas (nuostoliai) – finansinių m. pabaigoje	-71412
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	
Pervedimai iš rezervų	
Paskirstytinasis pelnas (nuostolis) iš viso	
Pelno dalis, paskirta į privalomąjį rezervą	
Pelno dalis, paskirta į rezervą savoms akcijoms įsigyti	
Pelno dalis, paskirta į kitus rezervus	
Pelno dalis, paskirta metinėms išmokoms (tantjėmoms) valdybos nariams, darbuotojų premijoms ir kitiems tikslams	
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) - fin. metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus	-71412

Laikiniai einantis direktoriaus pareigas

Vyr. buhalterė



Alvydas Kavaliauskas

Rima Juškėnienė