

PATVIRTINTA
Šiaulių rajono savivaldybės tarybos
2023 m. gegužės 9 d. sprendimu Nr. T-

UAB Kuršėnų komunalinio ūkio

2022 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

2023-02-24
Kuršėnai

VADOVO ŽODIS

UAB Kuršėnų komunalinis ūkis (toliau vadinama – bendrovė) yra ribotos civilinės atsakomybės privatusis juridinis asmuo, kuris savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, bendrovės įstatais, kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

Bendrovės steigėjas ir visų akcijų savininkas yra Šiaulių rajono savivaldybė (toliau – Savivaldybė). Visos bendrovės akcijos yra apmokėtos. Bendrovės įstatinis kapitalas gali būti didinamas, mažinamas bei keičiama jo sudėtis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo nustatyta tvarka.

Bendrovės įstatinis kapitalas lygus 3 061 099,93 Eur (trims milijonams šešiasdešimt vienam tūkstančiui devyniasdešimt devyniems eurams 93 ct).

Bendrovės įstatinis kapitalas padalintas į 10 555 517 (dešimt milijonų penkis šimtus penkiasdešimt penkis tūkstančius penkis šimtus septyniolika) nematerialiųjų paprastųjų vardinių akcijų. Vienos akcijos nominali vertė lygi 0,29 Eur (nulis eurų 29 centai).

Valdymo struktūra.

Bendrovę valdo Savivaldybės taryba.

Bendrovės valdybą 2022 metais sudarė 4 nariai: pirmininkė – Ingrida Venckuvienė Ssavivaldybės administracijos Teisės ir personalo administravimo skyriaus vyriausioji specialistė, nariai: Edita Mileikienė, Savivaldybės administracijos Kuršėnų kaimiškiosios seniūnijos seniūnė; Jonas Kiriliauskas, Savivaldybės administracijos Teisės ir personalo administravimo skyriaus vyriausiasis specialistas, Raimonda Klimašauskaitė – nepriklausoma narė, turinti kompetencijos strateginio planavimo ir valdymo srityje. Savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimas dėl bendrovės valdomų narių atšaukimo ir valdymo struktūros priimtas Savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. A-2286 „Dėl UAB Kuršėnų komunalinio ūkio įstatinio kapitalo padidinimo, įstatų patvirtinimo ir valdymo struktūros nustatymo“. 2022 metų gruodžio 21 d. valstybės įmonėje Registrų centre įregistruoti nauji įstatai ir nustatyta bendrovės valdymo struktūra, susidedanti iš visuotinio akcininkų susirinkimo ir vienasmenio valdymo organo – bendrovės direktoriaus.

Bendrovėje ataskaitiniu laikotarpiu dirbo 96 darbuotojai. Bendrovės darbuotojams, tiesiogiai dirbantiems su klientais, yra keliami aukšti kvalifikacijos, tobulėjimo bei kultūros ir motyvacijos reikalavimai.

Siekdamas rasti optimalius sprendimus, bendrovės vadovas daug laiko skiria bendravimui su klientais, tiekėjais, atskirais daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkais (gyventojais). Bendrovės veiklos specifiką lemia tai, jog klientai, vietos bendruomenė yra periodiškai informuojami apie bendrovės veiklą, sprendžiamas bendruomenei svarbias problemas. Tuo tikslu nuolat tobulinamas bendrovės internetinis tinklapis.

Bendrovė laikosi prisiimtų ir teisės aktuose numatytų pareigų bei įsipareigojimų. Tai padeda išlaikyti ilgalaikius santykius su verslo partneriais, užtikrinti nuolatinę bendrovės veiklos plėtrą. Bendrovė yra Lietuvos savivaldybių komunalinių įmonių asociacijos narė.

Bendrovė yra daugiašakis ūkis. Bendrovės vykdomos pagrindinės veiklos yra:

- komunalinių atliekų surinkimas ir tvarkymas;
- gatvių apšvietimas;
- daugiabučių namų administravimas bei daugiabučių namų renovacijos (modernizavimo) administravimas;
- kelių priežiūros, remonto, statybos darbai;
- teritorijų priežiūros bei valymo paslaugos;
- kapinių priežiūra;
- pirčių administravimas;
- turgaviečių administravimas;
- beglobių gyvūnų laikinoji priežiūra (globa).

Bendrovė verčiasi ir kita Lietuvos Respublikos įstatymais nedraudžiama veikla.

Bendrovė paslaugas teikia visose Šiaulių rajono seniūnijose: Bubių, Ginkūnų, Gruzdžių, Kairių, Kuršėnų kaimiškojoje, Kuršėnų miesto, Kužių, Meškuičių, Raudėnų, Šakynos ir Šiaulių kaimiškojoje.

Bendrovė teikdama paslaugas bei vykdydama veiklą vadovaujasi:

- Kokybės vadybos sistemą atitinkančio standarto ISO 9001:2015/LST EN ISO 9001:2015 reikalavimais;
- darbuotojų saugos ir sveikatos vadybos sistemą atitinkančio standarto ISO 45001:2018/LST ISO 45001:2018 reikalavimais;
- aplinkos apsaugos vadybos sistemą atitinkančio standarto ISO 14001:2015/LST EN ISO 14001:2015 reikalavimais.

I SKYRIUS

APLINKOS ANALIZĖ, ĮTAKOJANTI BENDROVĖS VEIKLOS REZULTATUS

2022 metais bendrovės paslaugų pardavimo pajamos 2 804,90 tūkst. Eur, pardavimo savikaina 2 470,80 tūkst. Eur. Palyginus su 2021 metais, pardavimo pajamos padidėjo 16,15 proc., atitinkamai 15,47 proc. padidėjo pardavimo savikaina.

Iš kitos veiklos bendrovė gavo 95,26 tūkst. Eur pajamų.

2022 metais bendrovė gavo 8,09 tūkst. Eur grynojo pelno, 2021 metais 24,75 tūkst. Eur grynojo pelno.

PIRMASIS SKIRSNIS

SOCIALINIAI – EKONOMINIAI – TEISINIAI VEIKSNIAI

Komunalinių atliekų, antrinių žaliavų surinkimas – tai viena iš pagrindinių bendrovės veiklos sričių. Tinkamas komunalinių atliekų surinkimas yra vienas iš prioritetų, kuriant švaraus ir tvarkingo Kuršėnų miesto ir Šiaulių rajono vaizdą. Komunalinių atliekų kiekis priklauso tik nuo Šiaulių rajono gyventojų atsakingumo rūšiuojant atliekas ir vartotojiškumo įpročių. Kiekviena neišrūšiota mišrių ir komunalinių atliekų tona daro neigiamą poveikį aplinkai bei gyventojų mokamiems mokesčiams, todėl bendrovė primena Šiaulių rajono gyventojams apie atliekų rūšiavimą ir naudingumą, dalindama informaciją, bei primena gyventojams, kad pakuočių atliekų surinkimas nėra apmokestinamas. Atliekų surinkimas vykdomas, fiksuojant konteinerių pakėlimus, vykdoma apskaita pagal laiką, kliento (konteinerio) unikalų kodą ir jo vietą, taip užtikrinant nustatytą paslaugų kokybę. Nuolat tikslinami duomenys apie atliekų priemonių turėtojus, keičiamos ir atnaujinamos atliekų surinkimo priemonės (konteineriai).

Vadovaudamasi Savivaldybės tarybos 2020 m. lapkričio 17 d. sprendimu Nr. T-348 „Dėl pavedimo UAB Kuršėnų komunaliniam ūkiui teikti atliekų surinkimo ir transportavimo į jų apdorojimo vietas (įrenginius) iš kapinių bei bendrojo naudojimo teritorijų paslaugas bei pritarimo vidaus sandorio pavyzdinei sutarčiai“ bendrovė su Savivaldybės administracija vidaus sandorio pagrindu sudarė sutartį, kuri įsigaliojo nuo 2021 m. sausio 1 d.

1 lentelė. Komunalinių atliekų surinkimas, antrinių žaliavų surinkimas:

Pavadinimas	Kiekis, t 2022 metai	Kiekis, t 2021 metai
Mišrios komunalinės atliekos	9 478,92	9 953,69
Biologiškai suyrančios atliekos	2 279,68	2 526,00
Tekstilė	49,84	64,96
Didžiosios atliekos	327,88	379,28
Naudotos padangos	46,62	35,28
Nenaudojama elektros ir elektroninė įranga	9,87	3,11
Kitos biologiškai nesuyrančios atliekos iš kapinių	757,72	834,44
Atliekos iš viešų vietų	78,42	51,32
Iš viso	13 028,95	13 848,08

Pakuočių tvarkymo sektoriuje išskyla daug rizikos veiksnių dėl šių organizacijų: gamintojų ir importuotojų asociacijos „Gamtos ateitis“, VšĮ „Pakuočių tvarkymo organizacija“, VšĮ „Žalioji“

taškas“, su kuriomis bendrovė yra pasirašiusi sutartis pakuočių surinkimui bei sutvarkymui. Su šiomis organizacijomis kasmet iki einamųjų metų balandžio 1 d. dėl metinių kiekių ir kainų pasirašomi papildomi susitarimai. 2022 metais VšĮ „Pakuočių tvarkymo organizacija“ paskelbė bankrotą, bendrovė nemokumo administratoriui pateikė kreditorinį 22 432,23 Eur sumos reikalavimą.

2 lentelė. Pakuočių surinkimas.

Pavadinimas	Kiekis, t 2022 metai	Kiekis, t 2021 metai
Pakuotės atliekos iš individualių konteinerių	1 160,41	1 115,36
Popierinės pakuotės atliekos iš kolektyvinių konteinerių	54,78	57,40
Plastikinės pakuotės atliekos iš kolektyvinių konteinerių	62,31	56,70
Stiklas	740,27	746,39
Iš viso	2 017,77	1 975,85

3 lentelė. Sutvarkytas pakuočių kiekis.

Pakuočių pavadinimas		Kiekis, t 2022 metai	Kiekis, t 2021 metai
Kolektyvinė	Stiklas	82,07	55,00
Individuali	Stiklas	619,49	600,00
Kolektyvinė	Popierius	45,59	40,06
Individuali	Popierius	244,29	151,75
Kolektyvinė	Plastikas	29,48	36,76
Individuali	Plastikas	381,03	459,95
Kolektyvinė	PET	5,55	0,53
Individuali	PET	46,13	22,00
Kolektyvinė	Metalas	1,18	0,64
Individuali	Metalas	60,40	21,15
Kolektyvinė	KB PK	3,52	2,51
Individuali	KB PK	4,34	26,69
Kolektyvinė	KB PK	0,92	0,35
Individuali	KB PK	11,95	12,80
Iš viso		1 535,94	1 430,19

Organizacijos iki 2022 m. gruodžio 31 d. už ataskaitinį laikotarpį su bendrove nebuvo atsiskaičiusios 140,91 tūkst. Eur suma.

Daugiabučių namų administravimas ir priežiūra išlieka svarbia bendrovės veiklos sritimi. Administruojamų pastatų plotas 2022 m. gruodžio 31 d. sudarė 189 431,90 m². Daugiabučių namų administravimas apima visus veiksmus, būtinus bendrojo naudojimo objektams išsaugoti ir jų naudojimuisi pagal tikslinę paskirtį užtikrinti, vykdant nuolatinę techninę priežiūrą. Bendrovė rūpinasi pagrindinių namo konstrukcijų mechaninio patvarumo palaikymu, smulkių defektų šalinimu, bendrojo naudojimo inžinerinės įrangos patikra ir remontu, avarių likvidavimu. Savivaldybės tarybos 2018 m. spalio 9 d. sprendimu Nr. T-286 „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalių techninės priežiūros tarifų patvirtinimo“ (suvestinė redakcija nuo 2022 m. spalio 1 d.) patvirtinti nauji Savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalūs techninės priežiūros tarifai, kurie įsigaliojo nuo 2022 m. spalio 1 dienos:

Namo dydis iki 1000 m², tarifas 0,0211 Eur už 1 m² per mėnesį,

Namo dydis nuo 1001 iki 2000 m², tarifas 0,0248 Eur už 1 m² per mėnesį,

Namo dydis nuo 2001 iki 5000 m² tarifas 0,0285 Eur už 1 m² per mėnesį,

Namo dydis daugiau 5000 m², tarifas 0,0298 Eur už 1 m² per mėnesį.

Tarifai bendrovėje buvo taikomi apskaičiuojant atlygį šiems darbams: nuolatiniams namų būklės stebėjimams, periodinėms (sezoninėms) namų apžiūroms, nuolatiniams stebėjimams ir apžiūrų dokumentų, privalomų pagal SRT 1.07.03.2017 Statybos techninio reglamento 51 punktą, rengimą, pildymą ir saugojimą. Visi kiti gyventojams atliekami darbai vykdomi iš gyventojų sukauptų lėšų

arba apmokestinami pagal atliktus konkrečius remonto darbus. Bendrovei teikiant daugiabučių namų statybos darbų paslaugas, visi darbai perkami vadovaujantis bendrovės patvirtintomis viešųjų pirkimų taisyklėmis. Šiaulių rajono daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administravimo skaičiuojamasis 0,045 Eur už 1 m² tarifas ir Šiaulių rajono butų ir kitų patalpų bendrojo naudojimo objektų administravimo skaičiuojamojo tarifo ir maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifų apskaičiavimo tvarkos aprašas buvo patvirtintas Savivaldybės tarybos 2019 m. spalio 8 d. sprendimu Nr. T-306 „Dėl Šiaulių rajono butų ir kitų patalpų bendrojo naudojimo objektų administravimo skaičiuojamojo tarifo ir maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir įsigaliojo nuo 2019 m. lapkričio 1 d. Siekdami užtikrinti paslaugų prieinamumą, patogumą bendrovės vadybininkai problemas sprendžia vietoje, dėl to laiko sąnaudos mažėja tiek butų patalpų savininkams, tiek bendrovės darbuotojams.

2022 metais užbaigti renovuoti namai:

IV etapas: J. Basanavičiaus g. 3, Kuršėnuose, J. Basanavičiaus g. 8, Kuršėnuose;

V etapas: užbaigtas renovuoti namas Daugėlių g. 67, Kuršėnuose, vykdomi rangos darbai V. Dambrausko g. 10, Kuršėnuose, padidinus investicinio plano vertes, namui Daugėlių g. 102, Kuršėnuose, pasirašyta rangos darbų bei kreditavimo sutartis;

VI etapas: užbaigtas renovuoti Ateities g. 6, Šilėnuose;

VII etapas renovacijai sudarytos rangos sutartys namams: V. Dambrausko g. 14, Kuršėnuose, V. Kudirkos g. 30, Kuršėnuose.

Gauti projektų finansuotojo AB Šiaulių banko pritarimai šių daugiabučių namų renovavimui adresu: V. Kudirkos g. 36, Kuršėnuose, J. Basanavičiaus g. 15, Kuršėnuose, J. Basanavičiaus g. 20, Kuršėnuose, J. Janonio g. 3, Kuršėnuose, L. Ivinskio g. 6, Kuršėnuose, Vilniaus g. 17 A, Kuršėnuose, Pavenčio g. 2, Kuršėnuose, Pavenčio g. 4, Kuršėnuose, Užmiesčio g. 3 a, Kuršėnuose, Daugėlių g. 80, Kuršėnuose, Saulės g. 32, Šilėnų k.

Bendrovė teikia **teritorijų priežiūros ir valymo paslaugas**: rūpinasi sniego valymu, žaliųjų plotų priežiūra, atlieka teritorijos valymo, medžių genėjimo darbus Šiaulių rajone. Vykdo kapinių bei aplinkos priežiūrą Bubių, Gruzdžių, Meškuičių, Kuršėnų kaimiškojoje, Šiaulių kaimiškojoje seniūnijose.

Pasikeitus viešųjų pirkimų įstatymui dėl vidaus sandorių Savivaldybės tarybos 2020 m. rugsėjo 8 d. sprendimu Nr. T-309 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės Kuršėnų komunalinio ūkio Šiaulių rajono savivaldybės seniūnijų teritorijų ir gatvių priežiūros tvarkymo paslaugų teikimo įkainių patvirtinimo“ patvirtinti bendrovės Savivaldybės seniūnijų teritorijų ir gatvių priežiūros ir tvarkymo paslaugų teikimo įkainiai. Vidaus sandorio pagrindu dėl teritorijos tvarkymo paslaugų buvo sudarytos sutartys su visomis Savivaldybės administracijos seniūnijomis.

Bendrovė, vadovaudamasi Komunalinės paskirties objektų panaudos 2009 m. rugsėjo 10 d. sutartimi Nr. 04-69, sudaryta su Savivaldybės administracija, **eksploatuoja, prižiūri ir teikia paslaugas Kuršėnų miesto Dambrausko g. ir Daugėlių g. esančiose pirtyse**. Savivaldybės tarybos 2019 m. liepos 2 d. sprendimu Nr. T-225 „Dėl UAB Kuršėnų komunalinio ūkio teikiamų pirties paslaugų kainų patvirtinimo“ patvirtintos naujos bendrovės teikiamų pirties paslaugų kainos nors ir dalinai sumažino pirties nuostolį, pastebimas pirties lankytojų sumažėjimas, didėja sąnaudos dėl darbo užmokesčio didėjimo ir dažnų pirties remonto darbų. Kaip kompensacija negautoms pajamoms dėl nustatytų lengvatų iš Savivaldybės biudžeto 2022 metais gauta 20,13 tūkst. Eur dotacijų.

Bendrovė vykdo **Šiaulių rajono gatvių apšvietimo eksploataciją bei priežiūrą**. Bendrovei Savivaldybės tarybos 2015 m. spalio 29 d. sprendimu Nr. T-292 „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo uždarajai akcinei bendrovei Kuršėnų komunaliniam ūkiui ir bendrovės įstatinio kapitalo padidinimo“ yra perduotos Šiaulių rajono gatvių apšvietimo linijos, esančios 11-oje Savivaldybės administracijos seniūnijų. Bendrovė įgyvendina investicinį projektą „Šiaulių rajono gatvių apšvietimo tinklų atnaujinimas“, dėl kurio finansavimo 480 000 Eur suma 2017 m. pasirašyta kreditavimo sutartis su AB SEB banku. Bendrovė nuolat iš sukauptų amortizacinių atskaitymų pagal gyventojų poreikį atnaujinama elektros tinklus. Per 2022 metus bendrovė Šiaulių rajone rekonstravo apšvietimo linijų už 41,38 tūkst. Eur.

4 lentelė. Šiaulių rajono gatvių apšvietimo infrastruktūra.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis, 2022 m.	Kiekis, 2021 m.
1.	Bendras šviestuvų skaičius, vnt.	4484	4462
1.1.	šviestuvai su natrio lempomis, vnt.	3872	4021
1.2.	šviestuvai su gyvsidabrio garų lempomis, vnt.	45	49
1.3.	šviestuvai su metalo halogeno lempomis, vnt.	18	18
1.4.	šviestuvai su LED lempomis, vnt.	511	374
2.	Atramų skaičius, vnt.	1610	1510
3.	Bendras tinklo ilgis (kabeliai, oro linijos), km	294	293
4.	Įvadinės elektros apskaitos ir gatvių apšvietimo automatinio valdymo spintos, vnt.	300	302

Savivaldybės tarybos 2020 m. rugsėjo 8 d. sprendimu Nr. T-295 „Dėl pritarimo projektui „Dalies Šiaulių rajono gatvių apšvietimo modernizavimas, didinant energijos vartojimo efektyvumą“ ir projekto finansavimo“ pritarta projekto „Dalies Šiaulių rajono gatvių apšvietimo modernizavimas, didinant energijos vartojimo efektyvumą“ vykdymui ir lėšų iš Savivaldybės biudžeto skyrimui ne mažiau nei 50 procentų šiam projektui įgyvendinti visoms tinkamoms finansuoti išlaidoms privalomo indėlio forma bei 100 procentų netinkamoms išlaidoms finansuoti.

2021 m. sausio 4 d. pasirašyta sutartis dėl projekto Nr. 04.3.1-LVPA-T-116-01-0025, kurio bendra vertė 454 500,73 Eur, finansavimo (50 proc.) iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų. 2022 metais nupirkti šio projekto rangos darbai.

Vietinės reikšmės kelių ir gatvių priežiūros darbų vykdymui bendrovė 2020 m. laimėjo konkursą ir 2022 metais atliko atskirų kelių ruožų žvyravimo, skaldavimo ir greideriavimo darbus už 290,99 tūkst. Eur Savivaldybės administracijos Gruzdžių, Kuršėnų kaimiškojoje, Kuršėnų miesto, Raudėnų ir Šakynos seniūnijose. Ieškant papildomų darbų ir išnaudojant nupirktus vilkikus kroviniams vežti, bendrovė sudarė sutartį su UAB „Milsa“ dėl krovinų pervežimo, už kurį gauta 23,80 tūkst. Eur papildomų pajamų. Atlika melioracijos, tvenkinių hidrostatybos, tiltų, paviršinio vandens nuvedimo remonto darbų už 97,66 tūkst. Eur.

Turgaus veikla vykdoma vadovaujantis Savivaldybės prekybos turgavietėse ir viešose vietose taisyklėmis, patvirtintomis Savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 11 d. sprendimu Nr. T-150 (1.1) „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės prekybos turgavietėse ir viešose vietose taisyklių patvirtinimo“, ir kitais teisės aktais. Bendrovės valdybos 2010 m. sausio 29 d. posėdžio protokolu Nr. 1 turgavietėje patvirtintos 146 paženklintos prekybos vietos. Turgaus darbo dienos – trečiadienis, šeštadienis ir sekmadienis. Per 2022 metus vidutiniškas užimtų prekybos vietų skaičius buvo stabilus (42).

Bendrovė vykdo **bešeimininkių gyvūnų gaudymą, laikinąją globą**, gražinimą savininkams Šiaulių rajono teritorijoje. Sugauti gyvūnai ne mažiau kaip 14 parų glojami karantinavimo patalpose, adresu: Turgaus skg. 9, Gruzdžių mstl. Per tą laikotarpį informuojama visuomenė apie sugautus gyvūnus, gyvūnų nuotraukos skelbiamos bendrovės interneto svetainėje: www.kursenai-ku.lt. Praėjus karantinavimo periodui, gyvūnai vakcinuojami nuo pasiutligės ir žymimi mikroschemomis, kurių duomenys įvedami į Gyvūnų augintinių registrą.

2022 metais į Gruzdžių karantinavimo tarnybą pateko 56 gyvūnai, iš to skaičiaus 36 šunys ir 20 kačių. Perduota tolimesnei globai 41 gyvūnas, 4 gyvūnai gražinti šeimininkams / perduoti privatiems asmenims. Pagal Gyvūnų gaudymo ir laikinojo laikymo paslaugų pirkimo 2020 m. liepos 25 d. sutartį Nr.VP1-304, kol įsiteisės teismo sprendimas, laikomi 2 šunys ir 9 katės. Nugaišintų gyvūnų nebuvo.

**ANTRASIS SKIRSNIS
TECHNOLOGINIAI VEIKSNIAI**

Paslaugų kokybės gerinimas – vienas iš bendrovės strateginių užduočių. Bendrovės tikslas – plėsti vykdomas veiklas, atnaujinti techniką, modernizuoti apšvietimo tinklus, diegti naujas informacines technologijas, kurios palengvintų vidinių procesų vykdymą, kontrolę ir užtikrintų darbinių operacijų efektyvumą.

2022 metais bendrovė įsigijo ir atnaujino bei modernizavo ilgalaikio turto už 439,52 tūkst.

Eur.

5 lentelė. Bendrovės ilgalaikis turtas.

Eilės Nr.	Turto pavadinimas	Suma, tūkst. Eur
1.	Greideris Volvo F769H	47,00
2.	Kompiuteriai INTEL, 2 vnt.	1,22
3.	Spausdintuvas HP Laser	0,76
4.	Automobilis MAZDA CX-5	10,00
5.	Kabelių ieškiklis CAT	1,63
6.	Automobilis <i>Dacia Duster</i>	14,50
7.	Asfalto danga	25,60
8.	Automobilis SKANIA G280	37,84
9.	Automobilis VW CADDY	6,20
10.	Viešųjų pirkimų programa	0,90
11.	Mašina vamzdynų valymui <i>Cobra 22</i>	1,18
12.	<i>Akku Press 22V Basic-Pack</i>	1,30
13.	Reismuso staklės DHM415	3,02
14.	Buldozeris	1,70
15.	Kamera vamzd. <i>Rems CamSYS 30H</i>	2,28
16.	Konteineriai, pakuočių 120,240, po 50 vnt.	1,99
17.	Apšvietimo tinklų įrengimas, Vikšnėnų k. Akacijų ir Žemdirbių gatvėse, Šiaulių kaimiškojoje seniūnijoje	55,37
18.	Apšvietimo įrengimo darbai Micaičių k. Janonio, Rasos, Aušros gatvėse, Kuršėnų kaimiškojoje seniūnijoje	48,51
19.	Apšvietimo tinklų įrengimas Kuršėnų m. Šaltinio, Aukštosios, Gergždelių gatvėse	96,21
20.	Gatvių apšvietimo tinklų rekonstrukcija Drąsučių k., Kuršėnų kaimiškojoje seniūnijoje	15,00
21.	Gatvių apšvietimo tinklų rekonstrukcija Naisių k. Bagdongirio-Beržiniškės gatvėse, Meškuičių seniūnijoje	14,00
22.	Esminio remonto atlikimas automobiliui MB2528 HTN601	1,80
23.	Esminio remonto atlikimas ekskavatoriui PW160-7K	4,26
24.	Esminio remonto atlikimas automašinai DAIMLER CHRYSLER JOR319	2,60
25.	Esminio remonto atlikimas šiukšliavežei MAN	6,89
26.	Esminio remonto atlikimas viešo tualetu pastatui	2,04
27.	Apšvietimo linijų atnaujinimas Šiaulių rajone	35,71
	Iš viso	439,51

II SKYRIUS
BENDROVĖS STRATEGINIO 2022 METŲ VEIKLOS PLANO TIKSLŲ PASIEKIMAS

6. lentelė. Bendrovės strateginio 2022 metų veiklos plano tikslų pasiekimas

<p>1 tikslas. Užtikrinti kokybiškas bei teisės aktų reikalavimus atitinkančias komunalinių atliekų tvarkymo, daugiabučių namų administravimo, daugiabučių namų renovacijos (modernizavimo), statybos, remonto ir kelių priežiūros, mechanizuoto gatvių, automobilių stovėjimo aikštelių valymo bei šaligatvių rankinio valymo, aplinkos apželdinimo, medžių genėjimo paslaugas, pirčių, kapinių bei turgaus priežiūros, gatvių apšvietimo, kelio ženklų priežiūros ir eksploatacijos, beglobių gyvūnų laikinos priežiūros paslaugas</p>		
Uždavinys		Pasiekti rezultatai
1. Uždavinys	Plėtoti bendrovės valdomą infrastruktūrą	<p>Gatvių apšvietimo plėtra:</p> <p>1. Apšvietimo tinklų įrengimas, Vikšnėnų k. Akacijų ir Žemdirbių g., Šiaulių kaimiškojoje seniūnijoje – 55,37 tūkst. Eur</p> <p>2. Apšvietimo įrengimo darbai Micaičių k. Jaunimo, Rasos, Aušros g., Kuršėnų kaimiškojoje seniūnijoje – 48,51 tūkst. Eur</p> <p>3. Apšvietimo tinklų įrengimas Kuršėnų m. Šaltinio, Aukštosios, Gergždelių g. – 96,21 tūkst. Eur</p> <p>4. Apšvietimo tinklų įrengimas Drąsučių k. Kuršėnų kaimiškojoje seniūnijoje – 15,00 tūkst. Eur</p> <p>5. Apšvietimo tinklų įrengimas Naisių k. Meškuičių seniūnijoje - 14,00 tūkst. Eur</p>
		<p>Įsigyti konteineriai atliekų padalinio plėtrai Šiaulių rajone, skirti rinkti komunalinėms atliekoms:</p> <p>120 l talpos – 499 vnt.</p> <p>240 l talpos – 597 vnt.</p> <p>1100 l talpos – 170 vnt.</p>
2. Uždavinys	Atnaujinti bendrovės valdomą infrastruktūrą, techniką, įrangą, technologijas bei kitą teikiamų paslaugų užtikrinimui naudojamą turtą	<p>Įsigytas greideris Volvo F769H už 47,00 tūkst. Eur</p>
		<p>Įsigytas automobilis MAZDA CX-5 už 9,99 tūkst. Eur</p>
		<p>Įsigytas automobilis SCANIA G280 už 37,83 tūkst. Eur</p>
		<p>Įsigytas automobilis VW CADDY už 6,20 tūkst. Eur</p>

		Įsigytas automobilis <i>Dacia Duster</i> už 14,50 tūkst. Eur
		Įrengta kiemo asfalto danga už 25,61 tūkst. Eur
		<p>Gatvių apšvietimo tinklų atnaujinimas ir naujų įrengimas už 35,71 tūkst. Eur</p> <p>Kuršėnų miesto seniūnija Apšvietimo tinklų rekonstravimas Vaižganto g., Daugėlių g., Kurtuvėnų g., Kuršėnų autobusų stotyje; Apšvietimo tinklų rekonstravimas Daugėlių g. 96; Valdymo skydų rekonstrukcija: Pušyno g., Gaisrininkų g., Vaižganto g., Kratinės g., Stoties g., Žalgirio g., Pavenčio g., Šiaulių g., Ringuvėnų g.; Ventos upės tilto apšvietimo tinklo įrengimas; Gatvių apšvietimo rekonstravimo darbai Sodo g.</p> <p>Kuršėnų kaimiškoji seniūnija Gatvių apšvietimo rekonstrukcija Gedinčių k.; Apšvietimo įjungimo-išjungimo astro laikrodžio įrengimas Drąsūčių k.; Apšvietimo įjungimo-išjungimo astro laikrodžio įrengimas Varputėnų k.; Gatvių apšvietimo rekonstrukcija Svirbučių k.</p> <p>Meškuičių seniūnija Šviestuvų rekonstravimas Taikos g., Meškuičių mstl.; Apšvietimo įjungimo-išjungimo astro laikrodžio įrengimas Meškuičių mstl.</p> <p>Šiaulių kaimiškoji seniūnija Apšvietimo įjungimo-išjungimo astro laikrodžių įrengimas Voveriškių k., Kuprių k., Bridų k.; Gatvių apšvietimo rekonstravimas Pakapės k.; Gatvių apšvietimo rekonstravimas, apšvietimo įjungimo-išjungimo astro laikrodžių įrengimas Vinkšnėnų k., Vinkšnėnų g. ir Kadagių g.; Gatvių apšvietimo rekonstravimas, apšvietimo įjungimo-išjungimo astro laikrodžių įrengimas Vijolių k. Jaunystės g. ir Uogynų g.; Gatvių apšvietimo rekonstravimas, apšvietimo įjungimo-išjungimo astro laikrodžių įrengimas Sutekūnų k. Masiuliškių g., Gėlininkų g.; Gatvių apšvietimo rekonstravimas Voveriškių k. Vingio g.; Gatvių apšvietimo rekonstravimas Bridų k. Kėblių g. ir Bridų g.; Gatvių apšvietimo rekonstravimas Kuprių k. Ažuolų g.; Gatvių apšvietimo rekonstravimas Aukštelkės k. Ramunių g. ir Vilkurių g.</p> <p>Bubių seniūnija Apšvietimo tinklų rekonstrukcija Bubių k. Šilojų g.</p> <p>Šakynos seniūnija Gatvių apšvietimo rekonstravimas Šakynos k. Šiaulių g.;</p>

		<p>Gatvių apšvietimo rekonstravimas Žarėnų k. Kužių seniūnija Gatvių apšvietimo rekonstravimas Lukšių k., Noreikių k.; Gatvių apšvietimo rekonstravimas Sauginių k. Ažuolo g.; LED šviestuvų montavimas Kužių mstl.; Dekoracijų montavimas Kužių mstl. Kairių seniūnija Gatvių apšvietimo rekonstravimas, apšvietimo įjungimo-išjungimo astro laikrodžių įrengimas Kairių mstl., Žadžiūnų k.; Gatvių apšvietimo rekonstrukcija Kairių mstl.; Gatvių apšvietimo rekonstravimas, apšvietimo įjungimo-išjungimo astro laikrodžių įrengimas Kairių mstl. Salduvės g. Ginkūnų seniūnija Gatvių apšvietimo rekonstrukcija Ginkūnų k. Šiaurinės g.; Ginkūnų k. parko apšvietimo įrengimas; Gatvių apšvietimo rekonstrukcija Ginkūnų k. Žeimių g., Tujų g., Žolyno g., Skrydžio g. Raudėnų seniūnija Gatvių apšvietimo rekonstrukcija Dirvonėnų k. Luokės g.; Gatvių apšvietimo rekonstrukcija Raudėnų k. Tryškių g. Gruzdžių seniūnija Dekoracijų montavimas Gruzdžių mstl.; Gatvių apšvietimo rekonstravimas, apšvietimo įjungimo-išjungimo astro laikrodžių įrengimas Gruzdžių mstl.; Gatvių apšvietimo rekonstravimas Gruzdžių mstl. Nepriklausomybės a.</p>
		Įsigytas kabelio ieškiklis CAT, 1 vnt.
		Įsigyta kamera vamzdinams Rems. CAMsYS, 1 vnt.
		Įsigyta mašina vamzdynų valymui COBRA22 ir <i>Akku Press 22V Basic-Pack</i> , 2 vnt.
		Įsigytas buldozeris, 1 vnt.
		Reismusavimo staklės DHM 415, 1 vnt.
<p>2 tikslas. Didinti bendrovės veiklos efektyvumą. Efektyvi bendrovės veikla, aukštesnė teikiamų paslaugų kokybė, geresni ekonominiai finansiniai rodikliai</p>		
Uždavinys	Pasiekti rezultatai	

1. Uždavinys	Diegti bei taikyti pažangias technologijas ir priemones	Įsigyta Viešųjų pirkimų programa.
		Atnaujintos darbo vietos, įsigyti nauji kompiuteriai, 2 vnt.
		Įsigytas spausdintuvas, 1 vnt.
2. Uždavinys	Išlaikyti ir didinti teikiamų paslaugų ir atliekamų darbų apimtis	Padidintas sutvarkomų pakuočių atliekų kiekis – 10,1 proc. 2021 metais pakuočių kiekis pagal sutartis 1430,19 t 2022 metais pakuočių kiekis pagal sutartis 1575,00 t
		Padidintas bendrovės administruojamų daugiabučių namų bendrojo naudojamo patalpų naudingas plotas iki 189431,9 m ² (5,6 proc.).
		Modernizavimas 2022 metais užbaigti renovuoti namai adresu: IV etapas: J. Basanavičiaus g. 3 ir J. Basanavičiaus g. 8, Kuršėnų m.; V etapas: Daugėlių g. 67, Kuršėnų m.; buvo vykdomi rangos darbai name adresu: V. Dambrausko g. 10, Kuršėnų m.; padidinus investicinio projekto vertes, namui adresu: Daugėlių g. 102, Kuršėnų m., pasirašyta rangos darbų bei kreditavimo sutartis; VI etapas Ateities g. 6, Šilėnų k. VII etapas: sudarytos rangos sutartys namų renovacijai adresu: V. Dambrausko g. 14 ir V. Kudirkos g. 30 Kuršėnų m. Gauti projektų finansuotojo AB Šiaulių banko pritarimai projektų finansavimui šiems daugiabučiams namams Kuršėnų m.: V. Kudirkos g. 36, J. Basanavičiaus g. 15, J. Basanavičiaus g. 20, J. Janonio g. 3, L. Ivinskio g. 6, Vilniaus g. 17 A, Pavenčio g. 2, Pavenčio g. 4, Užmiesčio g. 3 a, Daugėlių g. 80, ir Saulės g. 32, Šilėnų k.
3. Uždavinys	Ieškoti galimybių alternatyviems bendrovės veiklos finansavimo šaltiniams	Buvo vykdomas projektas iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamo projekto Nr. 04.3.1-LVPA-T116-01-0025 „Dalis Šiaulių rajono gatvių apšvietimo modernizavimas, didinat energijos vartojimo efektyvumą“. Projekto vertė – 454,50 tūkst. Eur. Buvo modernizuojami 3 objektai, keičiamas esamas apšvietimo tinklas su neekonomiškais seno tipo šviestuvais į kabelinį apšvietimo tinklą su metalinėmis atramomis ir LED tipo šviestuvais: 1. Kuršėnų miesto Pušyno ir Pramonės g., šviestuvų skaičius 30 vnt., tinklų ilgis 1,311 km;

		<p>2. Kužių mstl. Švendrės, Aušros, Gėlių, Ryto, Luponių, Ringuvos, Žaliojoje ir Vilties g., šviestuvų skaičius 99 vnt., tinklų ilgis 4,46 km;</p> <p>3. Verbūnų k. Varčiulių, Radvilų, Gluosnių, Bokšto, Piliakalnio, Klevų ir Parko g., šviestuvų skaičius 96 vnt., tinklų ilgis 4,85 km.</p> <p>Visiems objektams nupirkti projektavimo darbai bei atlikta projekto ekspertizė.</p> <p>Pasirašytos rangos darbų sutartys: Kuršėnų m. 56 673,18 Eur vertės; Kužių mstl. 181813,01 Eur vertės; Verbūnų k. 209777,16 Eur vertės.</p>
3 tikslas. Gerinti darbuotojų darbo sąlygas, stiprinti motyvaciją		
Uždavinys		Pasiekti rezultatai
1. Uždavinys	Tobulinti darbuotojų skatinimo / motyvavimo sistemą be ją įgyvendinti	Darbuotojai buvo skatinami išmokomis už ilgametį darbą (išdirbusiems 10, 15, 20 ir daugiau metų); darbuotojams skirtos 1 MMA dydžio išmokos, mirus artimam žmogui.
		Darbuotojai buvo apdrausti nuo nelaimingų atsitikimų, draudimas galioja visą parą ir visame pasaulyje.
		Nuo 2023 m. sausio 1 d. padidintas darbo užmokestis visoms pareigybėms (apie 15 proc.).
2. Uždavinys	Pakelta darbuotojų kvalifikacija	Buvo vykdomas darbuotojų mokymas ir kvalifikacijos kėlimas, 11 darbuotojų.
4 tikslas. Stiprinti bendrovės organizacinę kultūrą, didinti bendrovės patrauklumą klientui, formuoti objektyvią nuomonę apie bendrovę		
Uždavinys		Pasiekti rezultatai
Uždavinys	Pritraukti nauji klientai, padidintas bendrovės prestižas	Skelbiama informacija interneto svetainėje naujienų portale adresu: www.1551.lt
		Bendrovė sertifikuota kaip A klasės lyderė savo veiklos sektoriuje Baltijos regione, 5 metus sėkmingiausia sektoriuje 2018–2022, sertifikato Nr.SMBE5221206001063
		Buvo nuolat atnaujinama informacija bendrovės interneto svetainėje www.kursenai-ku.lt

III SKYRIUS BENDROVĖS METINIO VEIKLOS PLANO ĮGYVENDINIMAS

Bendrovės valdyba 2022 m. kovo 24 d. protokolu Nr. 2022-1 patvirtino bendrovės veiklos užduotis 2022 metams ir jų vertinimo rodiklius. Bendrovės metinės užduotys tiesiogiai susijusios su patvirtintu strategijos planu, kurio įvykdymas pateiktas šios ataskaitos II skyriuje.

7 lentelė. Bendrovės 2022 metų veiklos plano įgyvendinimas.

Užduotis	Vertinimo rodiklis	Rezultatas
Gatvių apšvietimo tinklų plėtra	2 objektai	5 objektai
Technikos įsigijimas	3 transporto priemonės	5 transporto priemonės
Įrangos bei technologijų įsigijimas	3 priemonės	9 priemonės
Konteinerių, skirtų komunalinėms atliekoms, įsigijimas	500 vienetų	120 l talpos – 499 vnt. 240 l talpos – 597 vnt. 1100 l talpos – 170 vnt.
Gatvių apšvietimo infrastruktūros atnaujinimas Savivaldybės administracijos seniūnijose	Ne mažiau kaip už 20,00 tūkst. Eur	Atnaujinta už 35,71 tūkst. Eur
Didinti sutvarkomų pakuočių atliekų kiekį	+2,00 proc.	+10,10 proc.
Didinti administruojamų daugiabučių namų skaičių	Sudarytos naujos sutartys, 3 vnt.	Pradėta administruoti 29 nauji namai, 10449,66 m ² naudingo ploto
Teikti pasiūlymus viešiesiems pirkimams dėl gatvių apšvietimo paslaugų, kelio ženklų įrengimo, vietinių kelių ir gatvių priežiūros darbų, teritorijų priežiūros, statybos,	Pateiktų pasiūlymų skaičius, 40 vnt.	Pateikti 72 pasiūlymai

remonto, melioracijos darbų, kapinių priežiūros ir kitų darbų		
Kiemo dangos atnaujinimas	Atnaujinta bendrovės kiemo danga.	Išasfaltuotas įvažiavimas į bendrovės kiemą.
Apdrausti darbuotojus nuo nelaimingų atsitikimų draudimu, galiojančiu visą parą ir visame pasaulyje	Sudaryta draudimo sutartis.	Sudaryta sutartis su AAS „BTA Baltic Insurance Company“ laikotarpiui nuo 2022-08-22 iki 2023-08-21 Draudimo sumos: mirtis – 10000 Eur; neįgalumas, netektas darbingumas – 10000 Eur; traumos – 10000 Eur
Leisti darbuotojus į kvalifikacijos kėlimo seminarus ar kursus	Mokymų skaičius, 3 vienetai	11 vnt.

IV SKYRIUS

BENDROVĖS ATEINANČIŲ FINANSINIŲ METŲ VEIKLOS TIKSLAI

1. Užtikrinti kokybiškas bei teisės aktų reikalavimus atitinkančias komunalinių atliekų tvarkymo, daugiabučių namų administravimo, daugiabučių namų renovacijos (modernizavimo), statybos, remonto ir kelių priežiūros, mechanizuoto gatvių, automobilių stovėjimo aikštelių valymo bei šaligatvių rankinio valymo, aplinkos apželdinimo, medžių genėjimo paslaugas, pirčių, kapinių bei turgaus priežiūros, gatvių apšvietimo, kelio ženklų priežiūros ir eksploatacijos, beglobių gyvūnų laikinos priežiūros paslaugas.

2. Didinti bendrovės veiklos efektyvumą.

3. Gerinti darbuotojų darbo sąlygas, stiprinti motyvaciją. Tobulinti darbuotojų skatinimo / motyvavimo sistemą bei ją įgyvendinti. Skatinti darbuotojus už ilgametį darbą. Apdrausti, pratęsti draudimą darbuotojams nuo nelaimingų atsitikimų, galiojančią visą parą. Kasmet vykdyti darbuotojų mokymą ir kvalifikacijos kėlimą.

4. Stiprinti bendrovės organizacinę kultūrą, didinti bendrovės patrauklumą klientui, formuoti objektyvią nuomonę apie bendrovę, nuolat atnaujinant informaciją bendrovės interneto svetainėje www.kursenai-ku.lt,

Direktorius

Vytautas Budrys

**VADOVAUJAMAS PAREIGAS EINANČIŲ ASMENŲ ATLYGINIMAI PER
ATASKAITINIUS METUS, EUR**

Eil. Nr.	Pareigų (pareigybės) pavadinimas	Pastovi ir kintama dalis atlyginimas	Priedai	Premijos	Kitos išmokos *	Iš viso, Eur
		1	2	3	4	5 = 1 + 2 + 3 + 4
1.	Direktorius	32 325,87	200,00		300,00	32 825,87
2.	Direktoriaus pavaduotojas	28 355,61	565,00			28 920,61

*išmokėti komandiruočių dienpinigiai, išmokos mirus artimam žmogui

REIKŠMINGI SANDORIAI

Bendrovė per 2022 metus nesudarė reikšmingų sandorių.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kodas	Registras	Adresas	Sandorio objektas	Suma, Eur
1.	-	-	-	-	-	-
					Iš viso	-

SANDORIAI SU SUSIJUSIOMIS ŠALIMIS 2022 METAIS

Eil. Nr.	Šalies pavadinimas	Kodas	Adresas	Santykių pobūdis	Sandorio objektas	Suma, Eur
1.	Savivaldybės administracija	188726051	Vilniaus g. 263, Šiauliai	pardavimai susijusiai šaliai	paslaugos pagal sutartis	1 971 952,83
2.	Savivaldybės administracija	188726051	Vilniaus g. 263, Šiauliai	pirkimai	rinkliavos už atliekas ir žemės mokestis	598,24
3.	Uždaroji akcinė bendrovė „Kuršėnų vandenys“	301507301	Gergždelių g. 44, Kuršėnai	pirkimai	paslaugos už vandens tiekimą ir nuotekų šalinimą pagal sutartį	12 379,36
4.	Uždaroji akcinė bendrovė Kuršėnų autobusų parkas	175700829	Ventos g. 85, Kuršėnai	Pirkimai	paslaugos už siuntų gabenimą	31,16
					Iš viso	1 984 961,59

KASMETINIŲ ATOSTOGŲ LIKUČIŲ ATASKAITA

Eil. Nr.	Pareigybė	Nepanaudotų atostogų likutis 2022 m. gruodžio 31 d.	Pareigybių skaičius
1.	Direktorius	55,87	1
2.	Pavadootojas	60,54	1
3.	Vyr. finansininkas	35,69	1
4.	Vyr. energetikas	11,58	1
5.	Padalinio vadovas	147,19	3
6.	Vyr. mechanikas	71,33	1
7.	Vyresn. buhalteris	48,78	1
8.	Vadybininkas	133,53	6
9.	IT specialistas	23,22	1
10.	Ekonomistas	12,61	1
11.	Juristas	4,7	1
12.	Buhalteris	53,16	3
13.	Administratorius	16,83	1
14.	Traktorininkas	57,75	4
15.	Vairuotojas	180,35	11
16.	Elektrikas	43,22	3
17.	Suvirintojas	3,33	1
18.	Pagalbinis darbininkas	262,08	18
19.	Darbų vadovas	12,56	1
20.	Santechnikas	48,55	2
21.	Kūrikas 0,5	2,23	1
22.	Statybininkas	118,39	6
23.	Šaltkalvis	32,6	2
24.	Gyvūnų globos darbininkas	17,86	1
25.	Vyr. rinkėjas	11,6	1
26.	Valytojas	11,64	1
27.	Pirtininkas	53,68	2
28.	Kapinių prižiūrėtojas	19,10	2
29.	Kapinių prižiūrėtojas 0,5	101,46	3
30.	Valytojas (pagal plotą)	216,11	8
31.	WC prižiūrėtojas	33,3	3
32.	Kapinių prižiūrėtojas 0,75	20,93	1