



Kėdainių butai

DAUGIABUČIŲ PRIEŽIŪRA

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS
„KĖDAINIŲ BUTAI“
VEIKLOS ATASKAITA
2020 m.**

BENDRA INFORMACIJA APIE BENDROVĘ

Bendrovės pavadinimas	Uždaroji akcinė bendrovė „Kėdainių butai“ (toliau- Bendrovė)
Bendrovės kodas	161130867
Buveinės adresas	Smilgos g. 9, LT-57270, Kėdainiai
Telefono numeris	8 347 61606
Elektroninio pašto adresas	administratore@kedainiubutai.lt
Interneto svetainės adresas	www.kedainiubutai.lt
Įsteigimo data	Uždaroji akcinė bendrovė „Kėdainių butai“ įregistruota 1991 m. sausio 17 d., kaip Kėdainių valstybinė butų ūkio įmonė. 1995 m. liepos 23 d. Kėdainių rajono taryba nusprendė reorganizuoti įmonę į uždarą akcinę bendrovę. Juridinių asmenų registre bendrovės įstatai Nr. AB95-28 įregistruoti 1995 m. liepos 28 d. UAB „Kėdainių butai“ vadovaudamas Kėdainių rajono savivaldybės tarybos sprendimu, perėmė UAB „Kėdainių profilaktinė dezinfekcija“ turta, veiklą ir įsipareigojimus.
Bendrovės vadovas	Direktorius Kęstutis Vaitkevičius
Įstatinis kapitalas, akcijų pokytis	Bendrovės įstatinis kapitalas 2019 m. gruodžio 31 d. – 185 295,50 Eur. Įstatinis kapitalas padalytas į 63 895 paprastujų vardinių akcijų, kurių nominali vertė – 2,90 Eur. Visos akcijos priklauso Kėdainių rajono savivaldybei. Bendrovės įstatinis kapitalas per 2020 metus nepakito.
Pagrindinė veikla	Bendrovės pagrindinė veikla – nekilnojamojo turto tvarkyba už atlygi arba pagal sutartį, pastatų remontas, restauravimas ir rekonstravimas, kitų, niekur nepriskirtų inžinerinių statinių statyba, pastatų ir statinių elektros tinklų įrengimas, vandentiekio, šildymo ir oro kondicionavimo sistemų įrengimas, kiti statybos baigiamieji ir apdailos darbai, stogų dengimas, įmonių administracinė ir aptarnavimo veikla, kita žmonių sveikatos priežiūros veikla.

BENDROVĖS BŪKLĖS, VEIKLOS VYKDIMO IR PLĖTROS APŽVALGA

2020 metus užbaigėme pelningai, pelnas prieš apmokestinimą 2104 Eur.
Palyginimas su 2019 metais atispindi lentelėje Nr.1.

1 lentelė. Įmonės rodikliai

Rodikliai	Visos įmonės	
	2019 m.	2020 m.
Metai		
Pajamos	479294	497579
Sąnaudos	461343	495475
Veiklos pelnas (nuostolis)	17951	2104

Darbas su skolininkais atispindi lentelėje Nr. 2

2 lentelė. Skolų išieškojimas

	2019 m.		2020 m.	
	vnt.	suma	vnt.	suma
Teismui perduoti ieškiniai	121	38958,98	155	37261,79 (skola), 1226,18 (delsp.)
Pasirašyti neprotestuojamiai vekseliai/taikos sutartys	10/4	2893,63/1580,09	2/12	211,55/4458,92
Antstoliams perduota vykdomujų raštų	107	30300,12	205	36031,93 (skola, delsp, žym.mok.)
Iš antstolių pervestos sumos		20684		16550
Susigrąžinta delspinigijų		494		922
Žyminio mokesčio		3071		2357

2020 metais naujai sudarytos 25 sutartys: 13 sutarčių su socialinio būsto nuomininkais, 12 sutarčių sudarytos su savivaldybės busto nuomininkais. Surašyti 434 susitarimai prie nuomas sutarčių.

Mokesčių surinkimas iš gyventojų vykdomas per 5 bankus ir įmonės kasą.

Gyventojų įmokos atispindi pateiktoje 3 lentelėje.

3 lentelė. Surinkti mokesčiai bankuose ir įmonės kasoje per 2020 metus

Bankai	Surinkta įmokų iš gyventojų
Luminor AS	201241,61
Swedbank AB	62390,31
SEB bankas AB	39307,47
Šiaulių bankas AB	2859,98
Perlas finance UAB	177887,19
Kasa	349,62
Viso:	484036,18

2020 metais organizuota 14 viešujų pirkimų ir užbaigtai sėkmingai pasirašant sutartis.

Iš viso bendrovė turi mokétinų sumų ir įsipareigojimų už 536731 Eur. Įmonės balanse po vienerių metų mokétinos sumos yra 102485 Eur - tai skola UAB „Kėdainių vandenys“, kurios mokėjimas pagal Kauno apylinkės teismo nutartį, patvirtinusią Taikos sutartį tarp bendroviių dėl skolos išmokėjimo per 10 metų pagal grafiką.

Per vienerius metus mokétinos sumos sudaro 434246 eurai. Bendrovė turi seną finansinę skolą – 4409 Eur Kėdainių rajono savivaldybei, gautą katinilių kuro pirkimui. Skolos tiekėjams sudaro 10360 eurai. Kitos skolos- 18494 Eur sudaro einamojo mėnesio įsisikolinimas VMI, Sodrai ir kiti mokesčiai.

Didelę dalį mokétinų sumų sudaro administruojamų namų gyventojų kaupiamosios lėšos. Tai atispindi lentelėje Nr.4:

4 lentelė. Gyventojų kaupiamosios lėšos

Kaupiamujų lėšų rūšys	2019 m.	2020 m.
Kaupimo fondas	87640	81603
Privalomojo remonto lėšos	173690	188863
Šilumos tinklų priežiūros fondas	33357	60187

Butų nuomas mokesčiai savivaldybei	23315	40483
Viso:	318002	371136

Įmonės pagrindinė veikla yra daugiabučių namų administravimas, todėl ir gautinos sumos iš butų savininkų ir nuomininkų ir jų abejotinos skolos sudaro didžiausią gautinų sumų ir abejotinų skolų dalį. Per 2020 metus į gyventojų abejotinas skolas iškelta skolų už 1145,55 eurus, o sumokėta iš abejotinų skolų 1585,11 eurai. Lyginant su 2019 metais abejotinų skolų likutis sumažėjo 9117 Eur. Nurašyta beviltiskų gyventojų skolų 8677,69 eurų sumai. Gyventojų įsiskolinimas už gautas paslaugas per metus padidėjo 8688 euru.

Gyventojų įsiskolinimų pokyčiai atsispindi 5 ir 6 lentelėse.

5 lentelė. Gyventojų skolos

Viso	2019 m.	2020 m.
Privatizuotų butų gyventojų ir nuomininkų skolos	464879	455023

Tame skaičiuje abejotinos skolos:

6 lentelė. Abejotinos skolos

Abejotinų skolų likučiai	2019 m.	2020 m.
Privatizuotų butų skolų likučiai	64848	59680
Savivaldybės butų skolų likučiai	39234	35285
Viso:	104082	94965

2020 m. gruodžio 31 d. bendrovė administravo 123 daugiabučius namus, kuriuose yra 2940 butų, iš jų 617 savivaldybės butai ir 2323 butai privatizuoti. Per 2020 metus nutraukėme administravimą su daugiabučiais namais, kurie sukūrė bendriją: Beržų 5, Pelėdnagiai, Kėdainių r., Ežero g. 25, Vainotiškiai, Kėdainių r. Pradėjome administruoti daugiabučius namus: Liepų 25, Kunionių k., Kėdainių r., Ežero g. 27, Vainotiškiai, Kėdainių r.

Pastato inžinerinių tinklų priežiūros ir eksplotavimo nauja sutartis yra pasirašyta su Kėdainių lopšeliu-darželiu „Purienė“. Sutartys, kurių galiojimo terminas pasibaigęs, buvo pratestos.

Buvo paruošti šildymo sezoniui 132 pastatai: atlikti 132 pastatų hidrauliniai bandymai, išplauta 44 šildymo sistemos, 59 šilumokaičiai.

Per 2020 metus buvo registruota 2369 iškvietimai, tame skaičiuje 531 iškvietimai, susiję su elektros tiekimo sutrikimais, kurie dažniausiai įvyksta dėl buityje naudojamų netvarkingų elektros prietaisų. Užfiksuota 256 statybinių konstrukcijų, 365 vamzdynų gedimai, 703 vandens ir šilumos tiekimo atskiriems butams sutrikimai ar nukrypimai nuo normatyvinės parametru, pašalinta 253 avarinių gedimų nedarbo metu, automatizuoti 4 šilumos punktai.

Privalomojo remonto lėšų iš gyventojų surinkta už 83835,99 Eur. 2020 m. Atlikta darbų iš privalomojo remonto fondo už 64646,13 Eur. Metų pabaigoje privalomojo remonto lėšų likutis yra 188862,57 Eur. Kaupimo fondo lėšų per 2020 m. priskaičiuota 66780,60 Eur. Atlikta darbų iš šio fondo už 62889,82 Eur. Metų pabaigoje kaupimo fonde gyventojai yra sukaupę 81602,64 Eur. Atlikti darbai 2020 m.: Alkupio g. 9, Aptytalaukis, Kėdainių r., stogo remonto darbai už 2161,21 Eur iš kaupimo fondo, S. Jaugelio- Telegos g. 26, Kėdainiai, remonto darbai už 7182,38 Eur iš kaupimo fondo, S. Jaugelio- Telegos g. 28, Kėdainiai, remonto darbai už 2896,82 Eur iš kaupimo fondo, Chemikų g. 1, Kėdainiai, tarpblokinių siūlių remontas už 13662,53 Eur iš kaupimo fondo, Chemikų g. 13, Kėdainiai, tarpblokinių siūlių remontas už 12301,67 Eur iš kaupimo fondo, Dotnuvėlės g. 3,

Gudžiūnai, Kėdainių r., remonto darbai už 1784,44 Eur iš kaupimo fondo, Dotnuvėlės g. 8, Gudžiūnai, Kėdainių r., remonto darbai už 1598,50 Eur iš kaupimo fondo, Lukšio g. 18, Kėdainiai, elektros energijos paskirstymo tinklo keitimasis už 1892,29 iš kaupimo fondo, Šėtos g. 87, Kėdainiai, remonto darbai 6682,27 Eur iš privalomojo remonto lėšų, Šėtos g. 97, Kėdainiai, remonto darbai už 3148,19 Eur iš kaupimo fondo, Šėtos g. 89, Kėdainiai, remonto darbai už 1644,11 Eur, Šėtos g. 99, Kėdainiai, remonto darbai už 1294,32, Žalioji 3A, Šlapaberžė, Kėdainių r., remonto darbai už 1324,46 Eur iš kaupimo fondo, Juodkiškio g. 25, Kėdainiai, elektros įvado ir apskaitos iškėlimo darbai už 2160,13 Eur iš kaupimo fondo, J. Basanavičiaus g. 29, Kėdainiai, elektros įvado įvedimas už 1850,92 Eur iš kaupimo fondo.

Daugiausia remonto darbų 2020 m. atlikta: Respublikos g. 22, Kėdainiai, iš privalomo remonto fondo už 4084,57 Eur (remontuota el. instaliacija, karšto vandens stovai), Respublikos g. 28, Kėdainiai, iš privalomo remonto fondo ir šilumos tinklų priežiūros lėšų beveik už 3000,00 Eur (automatizuotas šilumos mazgas), Respublikos g. 34, Kėdainiai, iš privalomo remonto fondo už 2325,46 Eur (keisti rūsio langai) ir iš kaupimo fondo už 2437,71 Eur (keisti 2-jų laiptinių langai), Šėtos g. 110, Kėdainiai, iš privalomo remonto fondo ir šilumos tinklų priežiūros lėšų už 3246,26 Eur (keista sugedusi šiluminio punkto automatika) ir iš kaupimo fondo už 2395,00 Eur (keistos laiptinės ir rūsio durys, įrengta telefonspynė), Respublikos g. 28, Kėdainiai, iš privalomojo remonto fondo už 1806,23 Eur ir iš šilumos tinklų priežiūros lėšų 712,67 Eur (įrengta nauja šiluminio punkto automatika), Respublikos g. 22, Kėdainiai, Kačiupio g. 7, Vainotiškiai, Kėdainių r., iš kaupimo fondo lėšų už 10000,00 Eur (atlirkas fasado tarpblokinių siūlių remontas bei hermetizavimas) ir iš privalomojo remonto fondo už 796,63 Eur (atlirkas kanalizacijos, apšildymo vamzdyno remontai), Žemaitės g. 28, Kėdainiai, iš privalomojo remonto fondo už 2291,57 Eur (suremontuota laiptinė), Žemaitės g. 26, Kėdainiai, iš privalomojo remonto fondo už 1002,39 Eur (suremontuota lietaus nuvedimo sistema), Žemaitės g. 20, Kėdainiai, iš privalomo remonto fondo už 895,74 Eur ir kaupimo fondo už 462,61 Eur (suremontuotas el. įvadas), Žemaitės g. 30, Kėdainiai, iš privalomo remonto fondo už 775,23 Eur ir kaupimo fondo už 560,39 Eur (remontuota šildymo sistema, keistas šilumokaitis), Smilgos g. 6 name, Kėdainiai, iš privalomojo remonto fondo už 2721,48 Eur (suremontuotas cokolis, fasado nubyréjės tinkas, dalinai keisti kanalizacijos, karšto vandens stovai), Smilgos g. 12, Kėdainiai, iš privalomo remonto fondo už 503,96 Eur (suremontuoti el. skydai), Ežero g. 15 name, Vainotiškiai, Kėdainių r., iš privalomo remonto fondo už 760,31 Eur (keistas dalinai šildymo vamzdynas).

Nuo 2020 m. rugpjūčio mėn. iki 2020 m. gruodžio mén. buvo dirbama su Valstybės remiama suskystintų dujų balionų šalinimo programa: buvo suorganizuota su 32 daugiabučiais namais susirinkimai arba balsavimai raštu, teikiamos paraiškos, ieškoma rangovų, dirbama su 11 daugiabučių namų butų savininkais, kuriems per labai trumpą laiką, t. y. lapkričio mén., kai jau buvo paskelbtas karantinas, buvo surasti rangovai, keičiama elektros instaliacija, ir kurie turėjo įsigyt elektrines virykles vietoj senų dujinių viryklių. Suskystintų dujų balionų keitimasis daugiabučiuose alternatyviais energijos šaltiniais buvo atlirkas šiuose daugiabučiuose namuose: Miškų g. 2, Šlapaberžė, Kėdainių r., už 8630,48 Eur, Miškų g. 4, Šlapaberžė, Kėdainių r., už 8660,48 Eur, Miškų g. 6, Šlapaberžė, Kėdainių r., už 8364,48 Eur, Alkupio g. 6, Aptytalaukis, Kėdainių r., už 3743,01 Eur., Ramybės skv. 2, Kėdainiai, už 6766,73 Eur, Kačiupio g. 2, 3 ir 6 name, Vainotiškiai, Kėdainių r., už 5793,48 Eur, Kačiupio g. 4 ir 7 name, Vainotiškiai, Kėdainių r., už 11616,00 Eur.

FINANSINIŲ IR NEFINANSINIŲ VEIKLOS REZULTATŪ ANALIZĖ, DUOMENYS APIE BENDROVĖS VADOVĄ

Vertinant 2020 metų bendrovės finansinę veiklą, reikia paminėti, kad išlaikytas įmonės finansinių įsipareigojimų testinumas. Pagrindiniai dokumentai, suteikiantys išsamią informaciją apie įmonės finansinę veiklą, yra: 2020 metų balansas, 2020 metų pelno (nuostolių) ataskaita, 2020 metų nuosavo kapitalo pokyčio ataskaita, 2020 metų finansinės atskaitomybės aiškinamasis raštas.

Šiuose dokumentuose pateikta informacija leidžia vertinti bei kontroliuoti įmonės finansinę padėtį. Finansinės analizės uždavinys – suteikti informaciją apie bendrovę, kuria remiantis būtų galima numatyti perspektyvas ir daryti racionalius valdymo sprendimus susijusius su įmonės veikla.

UAB „Kėdainių butai“ disponuoja šiais ištekliais:

1. darbo ištekliai (darbuotojai);
2. materialiniai ištekliai: ilgalaikis turtas, apyvartinės priemonės;
3. finansiniai ištekliai: savininkų kapitalas, laikinai naudojami ištekliai;
4. informacija.

Darbo ištekliai yra labai svarbus veiksny, kuris lemia bendrovės sėkmę. Per 2020 metus atleisti 5 darbuotojai, o priimta 10 darbuotojų. 2020 m. gruodžio 31d. įmonėje dirbo 34 darbuotojai.

Metinis Bendrovės darbo užmokesčio bruto (neatskaičius darbuotojo mokesčių) fondas 2020 m. sudarė 346630 Eur. Per 2020 m. darbuotojams darbo užmokestis didėjo dėl minimalios algos didinimo. Įmonės darbuotojų vidutinis bruto darbo užmokestis buvo 933,68 Eur per mėnesį, padidėjo 41 Eur palyginus su 2019 metais. Darbuotojams paskatinti premijų, išmokėta nebuvo, išmokėti vienkartiniai priedai už atliktus darbus sudarė 5320,65 Eur. Bendrovės direktoriui buvo priskaičiuotos sumos susijusios tik su darbo santykiais, nebuvo suteiktos paskolos ar garantijos įmonės vardu. Per 2020 metus vadovui priskaičiuota suma, susijusi su darbo santykiais, buvo 26208 Eur.

Toliau gerinama daugiabučių namų administravimo paslaugų kokybę, didinant veiklos efektyvumą, glaudžiau bendraujant su gyventojais, operatyviau teikiant informaciją apie planuojamus darbus daugiabučiuose namuose bei reaguojant į gyventojų pageidavimus. Per 2020 metus buvo gauti 253 gyventojų prašymai, skundai ir pranešimai, pateikti atsakymai 60 asmenų.

Daugiau dėmesio skiriama prevenciniams darbui skolų išieškojimui, siunčiant raginimus ir įspėjimus dėl skolos, sudarant skolos grąžinimo sutartis su gyventojais.

Bendrovėje didelis dėmesys yra skiriamas darbuotojų kvalifikacijai kelti. Darbuotojai siunčiami į seminarus, mokymus, renginius, konsultacijas ir kt.

Direktorius 2020 m. dalyvavo seminare “Mažosios renovacijos nauda. Administravimo eiga ir galimybės“, „Daugiabučių namų atnaujinimas (modernizavimas)“.

Vyriausasis inžinierius 2020 m. dalyvavo seminaruose: „Mažoji renovacija- nauda ir iššūkiai. Šildymo sistemų darbo optimizavimas“, „Efektyvi šilumos punktų- ŠVOK sistemų priežiūra“, „Daugiabučių namų atnaujinimas (modernizavimas)“, „Daugiabučių namų atnaujinimas, atsinaujinančios energijos šaltiniai, papildomos finansavimo galimybės“.

Finansininkė 2020 m. dalyvavo seminare „Komunalines paslaugas teikiančių įmonių mokesčiai ir apskaita“.

Pardavimų vadybininkė 2020 m. dalyvavo seminare, konsultacijoje: „Daugiabučių namų atnaujinimas, atsinaujinančios energijos šaltiniai, papildomos finansavimo galimybės“.

Inžinerinių tinklų meistras 2020 m. dalyvavo mokymuose: „Darbininko, dirbančio aukštalipių darbus“, „Aukštalipio darbų vadovo“.

Statybinių konstrukcijų priežiūros meistras 2020 m. dalyvavo mokymuose: „Darbuotojų, dirbančių su cheminėmis nuodingomis medžiagomis darbų vadovo“, „Aukštalipio darbų vadovo“.

Santeknikas 2020 m. dalyvavo mokymuose: „Darbininko, dirbančio aukštalipių darbus“.

Statybininkai 2020 m. dalyvavo mokymuose: „Darbininko, dirbančio aukštalipio darbus“, „Kėlimo platformų ir jų įrangos operatorius“, „Darbuotojo, dirbančio su cheminėmis nuodingomis medžiagomis“.

Elektrikai 2020 m. dalyvavo mokymuose: „Darbininko, dirbančio aukštalipio darbus“, „Kėlimo platformų ir jų įrangos operatorius“. Elektrikas 2020 m. baigė mokymus ir įgijo energetikos darbuotojo pažymėjimą.

Bendrovės ilgalaikio turto likutinė vertė 2020 m. gruodžio 31 d. sudarė 41828 Eur, iš jų materialusis turtas – 41827 Eur, nematerialusis – 1 Eur.

Per 2020 metus įsigytas ilgalaikio materialiojo turto už 5649,30 eurus. Pirkti 2 kompiuteriai ir 1 mobilus telefonas už 1488,29 eurus, automobilis Skoda Roomster, kurio kaina 2350 eurų, kompresorius 439,11 eurų vertės ir biuro baldai direktoriaus pavaduotojo kabinetui už 1371,90 eurų. Per 2020 metus nebuvo nurašyta ilgalaikio turto.

Atsargų per 2020 metus įsigijo už 56024 Eur, tame tarpe medžiagų – 50540 Eur, degalų – 5484 Eur. Bendrovės pajamoms uždirbtį ir poreikiams tenkinti sunaudota medžiagų už 47240 Eur, degalų už 5443 Eur. Atsargų likutis 2020 m. gruodžio 31 d. – 15591 Eur, iš jų medžiagos sudaro už 15393 Eur, kuras – 198 Eur.

Pinigų likutis kasoje ir atsiskaitomosiose sąskaitose bankuose 2020 m. gruodžio 31 d. buvo 245696,59 Eur.

Bendrovė 2020 metais savo įsipareigojimus įvykdė. 2020 metų grynasis pelnas prieš mokesčius 2104 Eur.

Bendrovė darbuotojams darbo užmokesčio skolos neturi. Su Valstybine mokesčių inspekcija ir Valstybinio socialinio draudimo fondo valdyba atsiskaito laiku, su kreditoriais atsiskaitoma pagal sutartyse nurodytus terminus.

BENDROVĖS DALYVAVIMAS PROJEKTUOSE IR PROGRAMOSE

Esame paskirti administratoriumi programos energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose.

Pasirašyta Valstybės paramos teikimo sutartis su VŠĮ Būsto energijos taupymo agentūra, gauti AB Šiaulių bankas pritarimai dėl paskolos atnaujinimo (modernizavimo) daugiabučiams namų projektams finansuoti Smilgos g. 12, Kėdainiai, Šėtos g. 79, Kėdainiai.

Organizuoti daugiabučių namų balsavimai raštu Gegučių g. 17, Kėdainiai, Parko g. 10, Akademijos mstl., Kėdainių r.

Parengti techniniai darbo projektai, atlikta projektų ekspertizė, nupirkti rangos darbai, pasirašytos paskolos sutartys: Respublikos g. 38, Kėdainiai, Gegučių g. 17, Kėdainiai, Ežero g. 13, Vainotiškių k., Kėdainių r., Ežero g. 17, Vainotiškių k., Kėdainių r., Pavarasario g. 41, Kėdainiai, Skroblų g. 12, Josvainiai, Kėdainių r.

Vykdomi rangos darbai: Respublikos g. 38, Kėdainiai, Gegučių g. 17, Kėdainiai, Ežero g. 13, Vainotiškių k., Kėdainių r., Ežero g. 17, Vainotiškių k., Kėdainių r., Skroblų g. 12, Josvainiai, Kėdainių r.

Parengta konkursinė medžiaga ir nupirkti rangos darbai su projektavimu Smilgos g. 12, Kėdainiai.

Parengta konkursinė medžiaga rangos darbai su projektavimu pirkimui Šėtos g. 79, Kėdainiai.

Tęsiame 2019 m. pradėtus daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbus J. Basanavičiaus g. 29, Kėdainiai.

Rengiami dokumentai teikti VIII etapo paraiškoms Knypavos g. 3, Kėdainiai, ir J. Basanavičiaus g. 11, Kėdainiai, (derinama pavedimo sutartis) renovacijai.

Būdami energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos įgyvendinimo administratoriumi, planuojame ir toliau organizuoti susirinkimus, kuriuose sieksime butų savininkams išsamiau išaiškinti namo renovacijos naudą.

BENDROVĖS VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS

Užtikrinti ir gerinti pastatų inžinerinių sistemų priežiūrą.

Siekti, kad tiekiamos paslaugos atitiktų kokybės reikalavimus.

Didinti teikiamų administravimo ir inžinerinių sistemų priežiūros apimtis.

Dalyvauti savivaldybės administracijos kitų organizacijų rengiamuose konkursuose.

Toliau dalyvauti SND balionų keitimo į kitą energijos rūšį programoje.

Tęsti pastatų renovaciją.

Kvesti gyventojus aktyviai dalyvauti pastatų modernizavimo ir renovavimo programoje.

Teikti informaciją gyventojams apie programų tikslus, naudą ir galimybes.

Didinti kiekvieno darbuotojo atsakomybę už savo veiklą. Esant finansinėms galimybėms, geriemis įmonės darbo rezultatams, siekiant motyvuoti darbuotojus, reikalinga tobulinti priedų ir

premijų skyrimo tvarką. Siekiant didinti kiekvieno darbuotojo atsakomybę už savo veiklą, užtikrinti darbo kokybę, organizacijoje reikalinga atlikto darbo vertinimo ir grįžtamojo ryšio sistema.

Skatinti asmeninę iniciatyvą. Siekti, kad darbuotojai kuo daugiau panaudotų savo sugebėjimus, ugdytų kompetenciją, turėtų daugiau atsakomybės ir laisvės reikšti asmeninę iniciatyvą.

Tęsti darbuotojų kvalifikacijos kėlimą.

Teikti savivaldybės tarybai tvirtinti naujų ir teikiamų paslaugų perskaičiuotas kainas.

Siekti bendrovės vykdomos veiklos pelningumo.

Dirbti su skolininkais (raginimai, išieškojimai teisme ir kt., antstoliai, beviltiškų skolų nurašymas).

Direktorius



Kęstutis Vaitkevičius