

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „EIŠIŠKIŲ KOMUNALINIS ŪKIS“ DIREKTORIAUS 2022 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

1. UAB „EIŠIŠKIŲ KOMUNALINIS ŪKIS“ VALDYMAS IR PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Bendrovės teisinė forma, pavadinimas	Uždaroji akcinė bendrovė „Eišiškių komunalinis ūkis“
Buveinės adresas	Gegužės a.19, Eišiškės
Telefonas	8 380 56273
Elektroninis paštas	eiskom@gmail.com
Interneto puslapis	www.eisukis.lt
Įregistravimo data	Bendrovė įregistruota 1996 m. gegužės 17 d.
Įmonės kodas	174992914
PVM kodas	LT749929113
Įstatinis kapitalas	212 016 Eur. (2022 m. gruodžio 31 d.)

2022 m. išleista 864 naujų paprastųjų vardinių akcijų, 28,96 eurų nominalios vertės. Bendrovės įstatinis kapitalas 2022 m. gruodžio 31 d. po didinimo –212 016,16 eurų paskirstytas į 7 321 paprastąsias vardines akcijas. Visas Bendrovės akcijas valdo Šalčininkų rajono savivaldybė.

Bendrovės valdymo organai:

- Visuotinis akcininkų susirinkimas;
- Bendrovės valdyba;
- Bendrovės vadovas – direktorius Stanislav Kazarin.

2019 m. lapkričio 15 d. Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.DIV-1508 buvo patvirtinta nauja bendrovės valdyba. 2022 m. gruodžio 31 d. bendrovės valdybos sudėtis ši:

Valdybos pirmininkė – Justyna Dovygalo, Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos Komunalinio ūkio skyriaus vedėjo pavaduotoja;

Valdybos nariai:

Ryšard Ignatovič, nepriklausomas valdybos narys.

Tadeuš Ziminski, narys UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“ direktoriaus pavaduotojas

Bendrovės pagrindinė veiklos sritis – geriamojo vandens tiekimas, nuotekų surinkimas ir valymas, šiluminės energijos gamyba – tiekimas ir kita ūkinė komercinė veikla. 2015 m. birželio mėn. 26 d. bendrovei išduota geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licencija. Licencija suteikė teisę tiekti geriamąjį vandenį ir nuotekų valymo

paslaugas Butrimonių, Jančiūnų, Dailidžių, Emiliškių, Padvaronių, Vikonių, Dainavos, Kalesninkų, Purvėnų, Pabarės, Tetėnų, Gelūnų kaimo gyventojams ir organizacijoms.

II. ĮMONĖS 2022 METŲ VEIKLOS APŽVALGA

1. Veiklos rezultatai

Bendrovės pajamos 365 428 Eur., sąnaudos 364 973 Eur., ataskaitinių metų pelnas prieš apmokestinimą 454,00 Eur., pelno mokestis 23,00 Eur., grynas pelnas 431,00 Eur.

Vidutinis metinis darbuotojų skaičius pagal sąrašą – 22 darbuotojų. Bendrovės finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.

Vidutinis mėnesinis darbo užmokestis eurais (bruto) – 1108,95 Eur., 2022 m. bendrovės darbuotojų darbo užmokestis buvo padidintas 12,8 procentais.

2. Veiklos rezultatų apžvalga

Ataskaitiniai 2022 metai bendrovei buvo sudėtingi, tiek siekiant užtikrinti nenuostolingą veiklą, tiek siekiant įgyvendinti visus numatytus darbus.

Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos 2022 m. birželio 22 d. sprendimu Nr. T-918 „Dėl UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“ perskaičiuotų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinių kainų nustatymo“ buvo perskaičiuotos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bei atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinės kainos, kurios buvo suderintos Valstybinės energetikos reguliavimo taryboje. Pagal minėtą sprendimą šios kainos pradėtos taikyti nuo 2022 m. liepos 01 d.

Bendrovė 2022 m. eksploatavo 12 vandenviečių, kurių gręžiniuose dirba 12 siurblių, kurie vandenį vidutiniškai pakelia į 55 m aukštį. Įmonės aptarnaujamos teritorijose vanduo tiekiamas 26,7 km ilgio vandentiekiu, kuriuo per 2022 m. bendrovės eksploatuojamos vandenvietėse išgauta 42,9 tūkst. m³ vandens. Parduota 38,5 tūkst. m³ šalto geriamojo vandens, iš jų: gyventojams – 34,8 tūkst. m³, abonentams – 3,7 tūkst. m³. Realizuotas nuotekų tvarkymo kiekis – 6,6 tūkst. m³ nuotekų, tame skaičiuje: iš gyventojų – 6,0 tūkst. m³, iš abonentų – 0,60 tūkst. m³.

Surenkamų asenizacijos transporto priemonėmis - 2,5 tūkst. m³.

Buitinės nuotekos įmonėje surenkamos ir nuvedamos į valyklas 3 km ilgio kanalizacijos tinklais. Faktiškai per 2022 m. valymo įrenginiuose išvalyta 6,75 tūkst. m³. Buvo likviduota 48

vandentiekio avarijos ir 18 kanalizacijos avarijų. Vidutinis tarifas už vandenį – 0,84 Eur/m³, už nuotekas – 1,08 Eur/m³ (be PVM).

Bendrovė per 2022 m. vykdydama pagrindinę veiklą gavo 360,89 tūkst. Eur pajamų, iš kurių pajamos iš vandens tiekimo ir nuotekų valymo – 37,00 tūkst. Eur. Lyginant su 2021 m., pajamos iš pagrindinės veiklos padidėjo 50,61 tūkst. Eur. Pajamos iš vandens tiekimo ir nuotekų valymo, lyginant su 2021 m. pajamomis, padidėjo 0,87 tūkst. Eur. Finansinės ir investicinės veiklos pajamos – 4,53 tūkst. Eur.

Gautoms pajamoms uždirbti sąnaudos 2022 m. sudarė 364,63 tūkst. Eur, iš kurių vandens tiekimo ir nuotekų valymo sąnaudos – 51,68 tūkst. Eur. Per 2022 m. įmonė gavo 14,68 tūkst. Eur nuostolių iš licencijuotos veiklos. Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos – 0,34 Eur.

2022 m. ilgalaikių įsipareigojimų įmonė neturėjo. Trumpalaikius įsipareigojimus sudarė vieno mėn. skolos tiekėjams, todėl įmonė galėjo laiku atsiskaityti su tiekėjais, darbuotojais ir biudžetu. Skolų tiekėjams apyvartumo koeficientas sudarė 12 dienas. Pirkejų įsiskolinimas dienomis – 29.

Įmonės bendrasis finansinio pajėgumo rodiklis sudaro 4,25 balai.

Per ataskaitinį laikotarpį buvo įsigyta:

Automobilis Mercedes-Benz, Bokštelio kelimo įrengia įsigijimo vertė 20300 Eur.

Krūmapjovė 545FR – 743,06 Eur.

Motorinis pjūklas Stohl MS462C- 743,80 Eur.

III. 2023 METŲ PLANAI IR TIKSLAI

Pagal 2020 – 2024 metų veiklos ir plėtros planą numatoma atlikti:

- Naujų vandens skaitikliu įsigijimas
- Vandens apskaitos mazgų remontas
- Kompiuterinės įrangos įsigijimas
- Naujos technikos įsigijimas
- Giluminio siurblio ir turbinos pakeitimas Eišiškių seniūnijos Padvaronių kaimo grėzinys

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos tikslai:

Siekdami didinti prisijungusių vartotojų skaičių, užtikrinti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kokybę bei tobulinti bendrovės valdymą, UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“ ir toliau numato siekti šių pagrindinių tikslų:

- užtikrinti nenutrūkstamą geriamojo vandens gavybą, tiekimą ir nuotekų surinkimą, valymą, laikantis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, taisyklių ir kitų teisės aktų reikalavimų;

- užtikrinti, kad būtų sudarytos palankios sąlygos visiems vartotojams optimaliomis sąlygomis ir kainomis gauti tiekiamą geriamąjį vandenį ir teikiamas nuotekų tvarkymo paslaugas;
- užtikrinti, kad visiems vartotojams tiekiamas geriamasis vanduo ir teikiamos nuotekų tvarkymo paslaugos atitiktų įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatytus sveikatos apsaugos, aplinkos apsaugos ir paslaugų kokybės reikalavimus.
- Periodinis techninis aptarnavimas vandens rūšiavimo sistemos Butrimonių, Jančiūnų ir Kalesninkų kaimuose

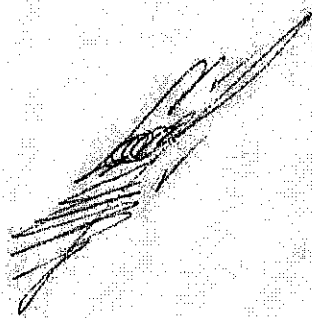
Šilumos tiekimo veiklos tikslai:

- užtikrinti, kad šilumos tiekimas būtų vykdoma mažiausiomis sąnaudomis susijusiomis su šilumos gamyba
- užtikrinti, kad visiems vartotojams būtų sudarytos palankios sąlygos gauti kokybiškas šilumos tiekimo paslaugas už optimalios kainos.

Finansiniai tikslai:

- siekti racionalaus lėšų panaudojimo ir atsakingai elgtis su nuosavomis ir gautomomis lėšomis, atsakingai investuoti, peržiūrėti ir analizuoti patiriamas sąnaudas;
- stengtis kuo daugiau pritraukti investicijų, finansuojamų iš ES fondų, kad įmonės prižiūrimas šilumos ir vandentvarkos ūkis būtų modernizuojamas.

Direktorius



Stanislav Kazarin