

Uždaroji akcinė bendrovė „Kalvarijos komunalininkas“

Šakių g.11, Kalvarija

Įmonės kodas 165717011

UAB „KALVARIJOS KOMUNALININKAS“ VADOVYBĖS ATASKAITA

UŽ 2024 METUS

Uždaroji akcinė bendrovė „Kalvarijos komunalininkas“ įregistruota 1992 m. rugsėjo 9 dieną, įmonės kodas 165717011, adresas Šakių g. 11, LT-69210 Kalvarija. UAB „Kalvarijos komunalininkas“ yra ūkiskaitinė bendrovė, kuri savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos Finansinės apskaitos įstatymus ir kitais Lietuvos Vyriausybės nutarimais ir potvarkiais. Pagrindines pajamas gauna iš vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo paslaugų, Kalvarijos miesto ir Kalvarijos savivaldybės seniūnijų gyvenviečių tvarkymo, sniego stumdymo paslaugų, daugiabučių namų administravimo ir prekyvietės paslaugų.

Bendrovės įstatinis kapitalas 5 389 881,42 eurai. Jis padalintas į 18 585 798 akcijų, kurių vienos nominali vertė 0,29 Eur. Bendrovės vienintelis akcininkas Kalvarijos savivaldybė.

Bendrovė turi atsiskaitomasias sąskaitas bankuose:

„Swedbank“ AB:

A/s Nr. LT407300010002345184; A/s Nr. LT637300010152028186

AB SEB bankas:

A/s Nr. LT397044060002085381; LT337044060002111970

AB Šiaulių bankas:

A/s Nr. LT747181800007467087

AB Luminor bankas Marijampolės filialas:

A/s Nr. LT424010040800407736

UAB „Kalvarijos komunalininkas“ nesiruošia savo veiklos nutraukti. Yra įmonės veiklos tęstinumas.

UAB „Kalvarijos komunalininkas“ nuo 2023 m. spalio mėn. 11 d. įmonei vadovauja Egidijus Guzavičius.

Pagrindines pajamas gauna iš vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo paslaugų, Kalvarijos miesto ir Kalvarijos savivaldybės seniūnijų gyvenviečių tvarkymo, sniego stumdymo paslaugų, daugiabučių namų administravimo ir prekyvietės paslaugų. Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo paslaugų vykdomos veiklos teritorijos yra: Kalvarijos miestas; Jungėnų kaimas; Jusevičių kaimas; Mikalaukos kaimas; Senosios Radiškės kaimas; Pagraužių kaimas; Salaperaugio kaimas; Aistiškių kaimas; Akmenynų kaimas; Tarprubežių kaimas; Sangrūdės kaimas; Trakiškių kaimas; Liubavo kaimas.

Vartotojų skaičius aptarnaujamoje teritorijoje, kuriems centralizuotai tiekiamas vanduo ir nuotekos yra 2125 vnt. Vartotojams, kuriems centralizuotai tiekiamas tik vanduo yra 561 vnt., vartotojams, kuriems tiekiamos tik centralizuotos nuotekos – 198 vnt.

UAB „Kalvarijos komunalininkas“ eksploatuoja 14 vandenviečių, jų pajėgumas 1582320 m³/metus Nuosavybės teise mūsų įmonė valdo vandens gręžinius šiose teritorijose: Kalvarijos m. Basanavičiaus g., Kalvarijos sav. Jungėnų k. (2 vandenvietės), Liubavo k., Pagraužių k., Trakiškių k., Tarprubežių k., Salaperaugio k., Sangrūdų k., Mikalaukos k., Aistiškių k., Akmenynų k. Kalvarijos savivaldybei nuosavybės teise priklausomi vandens gręžiniai perduoti mūsų įmonei administruoti Jusevičių k. Kalvarijos sav. Eksploatuojamuose gręžiniuose yra 17 siurblių. Siurblių bendras našumas 1582320 m³ per metus.

UAB „Kalvarijos komunalininkas“ eksploatuoja 1 geriamojo vandens kėlimo stotelę-vandentiekio šulinį esantį Vilniaus gatvėje Kalvarijos mieste. Šioje vandens kėlimo stotelėje yra 3 siurbliai.

UAB „Kalvarijos komunalininkas“ eksploatuoja 82 km. vandentiekio tinklą ir 54 km. nuotekų tinklą. Eksploatuoja 3 valymo įrenginius: Kalvarijos mieste, Jusevičių kaime ir Senosios Radiškės kaime.

UAB „Kalvarijos komunalininkas“ eksploatuoja 19 nuotekų siurblinių (nuotekų šulinių): 3 siurblinės yra Jungėnų k., 2 siurblinės – Jusevičių k., 4 siurblinės – Mikalaukos k., 10 siurblinių Kalvarijos mieste. Viso nuotekų siurblinėse yra 33 siurbliai. Bendras visų nuotekų siurblinių pajėgumas 10091,52 m³/metus.

INFORMACIJA APIE ĮMONĖS VEIKLOS TIKSLŲ ĮGYVENDINIMĄ

2024 metais buvo užbalansinių operacijų vykdant daugiabučių namų renovaciją. Užbalansinėse sąskaitose 2024 metais buvo apskaityta daugiabučių namų Vytauto g. 3, Kęstučio g. 3, Kęstučio g. 12A, Dariaus ir Girėno g.41, Naujoji g. 26 Kalvarija ir Palmių g. 11 Jungėnų k. paskolos palūkanos ir kredito grąžinimas. Daugiabučių namų renovacijai paskolos imamos iš AB Šiaulių banko.

2024 metais įmonė uždirbo 1 584 399,00 Eur pajamų, kurioms uždirbti patyrė 1 684 532,00 Eur sąnaudų. 2023 metais įmonė uždirbo 1 109 222,86 Eur pajamų, kurioms uždirbti patyrė 1 227 764,67 Eur sąnaudų.

Didžiąją dalį sąnaudų sudarė darbo užmokesčio ir socialinio draudimo sąnaudos – 405 230,76 Eur, 2023 m. darbo užmokesčio ir socialinio draudimo sąnaudos sudarė 356 406,97 Eur.

2024 m. sunaudotų medžiagų sąnaudos – 239 442,59 Eur. 2023 m. sunaudotų medžiagų sąnaudos sudarė 111 287,68 Eur.

2024 m. turto remontų sąnaudų patirta 180 194,00 Eur. 2023 m. turto remonto sąnaudos buvo 76 971,22 Eur.

2024 m. degalų sąnaudų patirta 55 836,57 Eur. 2023 m. degalų sąnaudų patirta 47 814,36 Eur.

2024 m. elektros energijos sąnaudų patirta 133 671,36 Eur. 2023 m. elektros energijos sąnaudų patirta 197 100,18 Eur.

2024 m. veiklos sąnaudų patirta 423 749,76 Eur. 2023 m. veiklos sąnaudų patirta 331 254,55 Eur.

2024 m. amortizacijos sąnaudų patirta 58 201,82 Eur. 2023 m. nusidėvėjimo sąnaudų patirta 52 482,34 Eur.

2024 m. valstybinių gamtos išteklių ir aplinkos teršimo mokesčių sąnaudos sudarė 15 612,00 Eur. 2023 m. valstybinių gamtos išteklių ir aplinkos teršimo mokesčių sąnaudos sudarė 16 382,00 Eur.

2024 m. kuro šilumos tiekimui sąnaudų patirta 118 149,12 Eur. 2023 m. kuro šilumos tiekimui sąnaudų patirta 114 578,46 Eur.

Per ataskaitinius metus įmonė patyrė 100 132,76 Eur. nuostolio. Per 2023 m. įmonė patyrė 118 541,81 Eur. nuostolio.

Šiluminės energijos tiekimo padalinyje per 2024 metus uždirbta 85 800,75 Eur. pelno. 2023 m. šiame padalinyje nuostolis buvo 1 538,40 Eur.

Vandens tiekimo padalinyje per 2024 metus patirta 41 568,70 Eur. nuostolio. 2023 m. šiame padalinyje nuostolis buvo 28 179,74 Eur.

Nuotekų tvarkymo padalinyje per 2024 metus patirta 186 337,14 Eur. nuostolio. 2023 m. šiame padalinyje nuostolis buvo 97 472,69 Eur.

Teritorijos tvarkymo padalinyje per 2024 metus patirta 71 989,77Eur. nuostolio. 2023 metais patirta 66 740,48 Eur. nuostolio.

Iš asenizacijos vežimo paslaugų uždirbta 39 683,35 Eur. pelno. 2023 m. šiame padalinyje uždirbta 32 156,67 Eur. pelno.

Iš turgavietės veiklos uždirbta 28 462,03 Eur. pelno. 2023 m. šiame padalinyje buvo 17 605,82 Eur. pelno.

Iš sniego stumdymo ir kelių barstymo paslaugų veiklos patirta 19 465,50 Eur. pelno. 2023 m. šiame padalinyje patirta 4 533,05 Eur. pelno.

Iš kelių greideriavimo paslaugų veiklos uždirbta 14 066,85 Eur. pelno. 2023 metais šiame padalinyje buvo patirta 1 676,99 Eur. nuostolio.

Iš turto pardavimo uždirbta 6 041,23Eur. pelno. 2023 metais turto pardavimo uždirbta 34 238,58 Eur. pelno.

Iš esančio turto nuomos uždirbta 454,52 Eur. pelno. 2023 metais iš turto nuomos uždirbta 1 024,00 Eur. pelno.

Iš kitų paslaugų uždirbta Eur. 8 377,38 Eur. pelno. Per 2023 m. šiame padalinyje buvo uždirbta 569,78 pelno.

Finansinėje veikloje patirta 2 588,76 Eur. nuostolio. Per 2023 m. finansinėje veikloje patirta 16 138,21 Eur. nuostolio.

Pagrindinis dėmesys planuojant darbus buvo kreipiamas į savalaikį avarijų ir gedimų šalinimą, būtinus vandentiekio, nuotekų, bendro naudojimo patalpų, daugiabučių namų stogų sandarinimo darbus.

2024 metais vykdant skolų išieškojimą teisminiu būdu parašyti pareiškimai dėl teismo įsakymo išdavimo 7 asmenims, įsiskolinimo sumai – 3 356,14 Eur., pateiktas ieškinys 1 asmeniui, įsiskolinimo sumi – 1 732,71 eur. Vykdamas skolų išieškojimą ikiteisminiu būdu buvo pasirašyta 17 taikos sutarčių su skolininkais, įsiskolinimo sumai – 2 413,71 eur. Žodiniai susitarimai sudaryti su 28 gyventojais, įsiskolinimo sumai – 8 997,80 Eur.

UAB „Kalvarijos komunalininkas“ teikdama vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas yra išsikėlusį tikslus patikimai tiekti vartotojams geros kokybės ir atitinkantį higienos normas geriamąjį vandenį ir rinkti bei išvalyti buitines ir gamybines nuotekas iki nustatytų gamtosauginių reikalavimų.

Daugiabučių namų administravimo srityje vienas iš pagrindinių tikslų – užtikrinti priežiūrą namų saugumą ir patikimumą. Šį tikslą bendrovė įgyvendina laikydamasi teisės aktų, darbų vykdymo procedūrų, stebėdama namų techninę būklę, šalindama nustatytas neatitiktis, tobulindama eksploatavimo proceso valdymą, techninės priežiūros darbų organizavimą. Namų techninė priežiūra priklauso nuo namų savininkų mokumo bei noro tinkamai vykdyti techninę priežiūrą.

Ateityje sieksime gerinti:

- visų veiklos krypčių atliekamų darbų kokybę, tęsti darbuotojų kvalifikacijos kėlimą;
- toliau tęsti daugiabučių namų bendrosios nuosavybės administravimą, priežiūrą bei poreikį darbų atlikimui; tęsti komunikaciją su daugiabučių namų bendrasavininkiais, skatinant jų suinteresuotumą daugiabučių namų modernizavimo klausimais, informuojant juos apie galimybes ir motyvaciją gerinti savo būsto kokybę;
- siekti įmonei dirbti pelningai, didinti įmonės turtą sąžiningai ir teisėtai vystant įmonės įstatuose nustatytą veiklą.

Direktorius

Egidijus Guzavičius

