



Vilnius, 2021 m. balandžio 12 d.

UAB Tauragės šilumos tinklai
*2020 m. finansinių ataskaitų rinkinys ir
nepriklausomo auditoriaus išvada*



TURINYS

PAGRINDINĖ DALIS

Puslapis

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA	4
AUDITO ATASKAITA	6
I. ĮŽANGINĖ DALIS	6
II. AUDITO APIMTIS	6
III. AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASČIŲ APRAŠYMAS	7
IV. METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS IR PASIŪLYMAI JO TOBULINIMUI	7
V. ĮMONĖS METINIO PRANEŠIMO ATITIKIMO METINĖMS FINANSINĖMS ATASKAITOMS ĮVERTINIMAS	7
VI. VIDAUS KONTROLĖ	7
VII. PASTEBĖJIMAI DĖL SPECIFINIŲ REIKALAVIMŲ, NUMATYTŲ ATSKIRUOSE TEISĖS AKTUOSE, LAIKYMOSSI	8
VIII. KITI ĮMONĖS VALDYMUI SVARBŪS DALYKAI	8
IX. KITI AUDITO SUTARYJE NUMATYTI DALYKAI	8

PAAIŠKINAMOJI DALIS

FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

	Priedai Nr.
Metinis pranešimas	1
Balansas	2
Pelno (nuostolių) ataskaita	3
Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita	4
Pinigų srautų ataskaita	5
Aiškinamasis raštas	6

Metinis pranešimas

Balansas

Pelno (nuostolių) ataskaita

Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita

Pinigų srautų ataskaita

Aiškinamasis raštas



PAGRINDINĖ DALIS



NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB Tauragės šilumos tinklų akcininkams

Išvada dėl finansinių ataskaitų auditu

Nuomonė

Mes atlikome UAB Tauragės šilumos tinklų (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2020 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusį metų pelno (nuostolių) ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, aiškinamasis raštas, išskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia apie Įmonės 2020 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusį metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal verslo apskaitos standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius auditu standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditorius atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterių etikos standartų valdybos išleistą Buhalterių profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų auditu įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų auditu įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonei apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitinkimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atlirkto auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atlirkto darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tą pačią finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrūsta finansinių ataskaitų auditu metu atlirkto darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tą pačią finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal verslo apskaitos standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą testi veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tēstinumu ir veiklos tēstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.



Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelę įtakos vartotojų ekominimams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priemēme profesinius sprendimus ir laikemēs profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba kladų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamą tinkamą audito įrodymų mūsų nuomenai pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl kladų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atlirkų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos testinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl įmonės gebėjimo teсти veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokiu atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad įmonė negalės toliau teisti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Vilnius, 2021 m. balandžio 12 d.

UAB Apskaitos ir mokescių konsultacijos
Auditio įmonės pažymėjimo Nr. 001505

Atsakingas auditorius
Dainius Vaičekonis
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 310





AUDITO ATASKAITA

I. ĮŽANGINĖ DALIS

Mes atlikome UAB Tauragės šilumos tinklų (toliau – Įmonė) 2020 m. gruodžio 31 d. metinių finansinių ataskaitų rinkinio, parengto pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir metinių finansinių ataskaitų rinkinio sudarymą bei verslo apskaitos standartus (toliau – VAS), auditą ir 2020 m. metinio pranešimo, kuris pridedamas prie šio metinių finansinių ataskaitų rinkinio, patikrinimą. Už šį metinių finansinių ataskaitų rinkinį ir metinį pranešimą yra atsakinga Įmonės vadovybė. Mūsų pareiga, remiantis atliktu auditu, pareikšti savo nuomonę apie šį metinių finansinių ataskaitų rinkinį ir įvertinti, ar metiniame pranešime pateikti duomenys atitinka metinių finansinių ataskaitų rinkinio duomenis.

Audito ataskaitoje yra pateikti tik tie reikšmingi dalykai, kuriuos pastebėjome audito metu, ir aptariami audito metu nustatyti įmonės valdymui ar priežiūrai svarbūs dalykai. Planuojant ir atliekant metinių finansinių ataskaitų rinkinio auditą nėra siekiama nustatyti visus Įmonės valdymui ar priežiūrai svarbius dalykus, todėl audito metu paprastai nenustatomi visi tokie dalykai.

Ši audito ataskaita skiriama išskirtinai įmonės akcininkams bei įmonės vadovybei ir negali būti naudojama kitiems tikslams. Ši ataskaita negali būti pateikta jokiai trečiai šaliai be išankstinio rašytinio UAB „Apskaitos ir mokesčių konsultacijos“ sutikimo, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytyus privalomus audito ataskaitos pateikimo atvejus.

II. AUDITO APIMTIS

Įmonės finansiniai metai yra kalendoriniai metai. 2020 metų finansinių ataskaitų rinkinys apima laikotarpį nuo 2020 m. sausio 1 d. iki 2020 m. gruodžio 31 d. imtinai. Metinių finansinių ataskaitų rinkinyje pateikiami 2-jų 2019 ir 2020 metų lyginamieji duomenys. Įmonės metinių finansinių ataskaitų rinkinį sudaro:

- balansas,
- pelno (nuostolių) ataskaita,
- nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita,
- pinigų srautų ataskaita,
- aiškinamasis raštas.

Auditą atlikome vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu, tarptautiniaisiais audito standartais, kitais tikrinamuoju laikotarpiu galiojusiais Lietuvos Respublikos teisės aktais, audito



Įmonės praktika ir auditoriaus profesinėmis žiniomis bei auditoriaus savarankiškai pasirinktomis auditu procedūromis.

III. AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASČIŲ APRAŠYMAS

Remdamiesi mūsų atliktu auditu, 2020 m. balandžio 5 d. auditoriaus išvadoje mes pateikėme besąlyginę auditoriaus išvadą apie įmonės 2020 metų finansinių ataskaitų rinkinį.

IV. METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS IR PASIŪLYMAI JO TOBULINIMUI

Įmonės 2020 metų finansinių ataskaitų rinkinys parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymu, VAS ir bendraisiais apskaitos principais, darant prielaidą, kad veikla bus paremta veiklos tēstinumo principu.

Apskaita tvarkoma ir finansinės ataskaitos sudaromos laikantis įmonės pasirinktos apskaitos politikos. Reikšmingų neatitikimų tarp įmonės taikomos apskaitos politikos ir finansinių ataskaitų sudarymo tvarkos pagal VAS reikalavimus, audito atlikimo metu nepastebėjome.

Rekomenduojame, kiekvienais metais, prieš pradedant rengti finansines ataskaitas, peržiūrėti įmonės apskaitos politiką ir įvertinti ar nepasiikeitę įmonei aktualūs teisės aktai bei neatsirado būtinybės keisti ar patikslinti apskaitos politiką.

V. ĮMONĖS METINIO PRANEŠIMO ATITIKIMO METINĖMS FINANSINĖMS ATASKAITOMS ĮVERTINIMAS

Mes atlikome įmonės 2020 metų metinio pranešimo, kuris yra pridedamas prie audituoto 2020 metų finansinių ataskaitų rinkinio, patikrinimą. Už šį pranešimą ir veiklos planų bei prognozių prielaidas atsakinga įmonės vadovybė. Mūsų darbas metinio pranešimo atžvilgiu apsiribojo patikrinimu, ar Jame pateikti duomenys atitinka metinių finansinių ataskaitų rinkinio duomenis ir neapėmė vadovybės vertinimų ir veiklos planų tikrinimo. Taip pat patikrinome ar metinis pranešimas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimais. Remdamiesi atliktu patikrinimu, galime pareikšti, kad 2020 metų įmonės metiniame pranešime nepastebėjome jokių reikšmingų neatitikimų lyginant su audituotu įmonės



2020 metų finansinių ataskaitų rinkiniu. Metinis pranešimas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimais.

VI. VIDAUS KONTROLĖ

Už vidaus kontrolės sistemos efektyvumą, klaidų ir apgaulės išaiškinimą atsakinga Įmonės vadovybė. Vadovybės gebėjimas tinkamai organizuoti Įmonės veiklą, sukurti vidaus kontrolės sistemą, padėti užtikrinti jos efektyvumą, mažina riziką dėl galimų klaidų.

Vertindami Įmonės kontrolės rizikos veiksnius atlikome reikalingas vidaus kontrolės vertinimo procedūras tam, kad galėtume spręsti, ar veikianti sistema sudaro pakankamą pagrindą tinkamai tvarkyti apskaitą ir finansinėms ataskaitoms parengti.

Audito atlikimo metu nenustatėme reikšmingos rizikos ir neapibrėžtumų, kurie galėtų daryti poveikį metinėms finansinėms ataskaitoms.

VII. PASTEBĖJIMAI DĖL SPECIFINIŲ REIKALAVIMŲ, NUMATYTŲ ATSKIRUOSE TEISĖS AKTUOSE, LAIKYMOSEI

Įmonei specifinių reikalavimų, nustatytių atskiruose teisės aktuose nėra.

VIII. KITI ĮMONĖS VALDYMUI SVARBŪS DALYKAI

Kitų Įmonės valdymui svarbių dalykų audito metu nepastebėjome.

IX. KITI AUDITO SUTARYJE NUMATYTI DALYKAI

Kitų auditu sutartyje numatytių dalykų nėra.

UAB „Apskaitos ir mokesčių konsultacijos“ (*Auditio įmonės pažymėjimo Nr. 001505*)
Auditorius Dainius Vaičekonis (*Auditoriaus pažymėjimo Nr. 310*)

2021 m. balandžio 12 d.
Žygio g. 97A-103,
LT-08236 Vilnius



PAAIŠKINAMOJI DALIS



UAB TAURAGĖS ŠILUMOS TINKLAI

2020 m.

METINIS PRANEŠIMAS

Direktorius Audrius Arcišauskas

2021 m. Tauragė

1. VADOVO ORGANIZACINĖ VEIKLA

1.1. Bendrovės vidaus administravimas

Bendrovės pagrindinė veikla yra centralizuotas šilumos ir karšto vandens tiekimas. Bendrovė eksploatuoja 5 katinines, iš kurių šiluma tiekiama: Beržės, Aerodromo, Tarailių, Tauragės dvaro ir Eičių šilumos vartotojams.

Bendrovė 2020 m. struktūroje turėjo 3 struktūrinius padalinius: technikos tarnybą, finansų ir administravimo tarnybą ir daugiabučių namų administravimo tarnybą. Tačiau siekiant užtikrinti efektyvų funkcijų pasidalijimą ir atsakomybių ribas Bendrovėje buvo vykdomi organizaciniai pokyčiai. Bendrovės veikla vykdoma vadovaujantis kiekvieno darbuotojo pareigybiniemis instrukcijomis, bei raštiškais ir žodiniais vadovo nurodymais. Kiekvieną savaitę bendrovėje vyksta gamybiniai pasitarimai su struktūrinių padalinių vadovais bei specialistais. Taip pat kiekvieną dieną vyksta operatyviniai pasitarimai. Esant galimybei, bendrovėje taikoma darbo organizavimo forma - nuotolinis darbas.

1.2. Vadovo iniciatyvos

Žmogiškieji ištakliai yra vienas iš pagrindinių veiksnių, lemiančių ilgalaikį Bendrovės darbą, kur didžiausią vertę sukuria darbuotojai. Įmonės vadovas visus metus įmėsi iniciatyvų darbuotojų mikroklimato gerinimui, buvo atliktas tyrimas ir pagal pateiktus vertinimus ir rekomendacijas, vykdomi asmeniniai pokalbiai su darbuotojais, siekiant priimti objektyvius sprendimus ir dalykiškai spręsti probleminges situacijas. Lietuvos energetikų dienos proga darbuotojai dalyvavo Domino teatro spektaklyje, skatintas nuolatinis tobulėjimas ir kvalifikacijos kėlimas, dalyvaujant įvairiuose mokymuose nuotoliniu būdu.

Bendrovėje patvirtinta nauja 2021 - 2023 m. strategija. Numatytos strateginės kryptys: didinti gamybos/perdavimo efektyvumą, mažinti technologinius nuostolius, sudaryti palankias sąlygas visiems vartotojams optimaliomis sąlygomis ir kainomis gauti kokybiškas šilumos ir karšto vandens tiekimo paslaugas, sudaryti ir palaikyti saugias darbo sąlygas, užtikrinti darbuotojams sąžiningą ir rinkos sąlygas atitinkantį darbo užmokestį, aplinką ir nuolatinį tobulėjimą, diegti modernias bei aplinką tausojančias technologijas.

2020 m. bendrovėje pradėta diegti Kokybės vadybos sistema (ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO45001:2018). Sėkmingai užbaigus diegimą, tikimasi didesnio klientų pasitenkinimo, nuolatinio darbuotojų tobulėjimo, veiksmingo rizikos valdymo ir geresnio bendrovės veiklos našumo.

Bendrovė 2020 m. Pažangios energijos klubo sertifikuota už deklaruotą savo įdiegiamų priemonių suraupyta energiją, tokiu būdu prisidedant prie Lietuvos įsipareigojimų pagal ES Direktyvą.

Įmonės pelningumo užtikrinimui buvo ieškoma ekonomiškai pagrįstų, įmonei nešančių maksimalią naudą sprendimų. Vykdant viešuosius pirkimus stengiamasi sudaryti sąlygas pirkimuose dalyvauti kuo didesniams tiekėjų skaičiui, taip skatinant konkurenciją tarp tiekėjų, siekiant gauti geriausią prekių ir paslaugų kainą. Siekiant sumažinti šilumos kainą, 2020 m. buvo ieškoma galimybių didinti įmonės darbo efektyvumą, konkurencingomis kainomis pirkti biokurą. Siekiama išlaikyti stabilią šilumos kainą. Biokuro kainos yra pagrindinis išorinis veiksnys, kuris šiuo metu ir ateityje darys įtaką bendrovės parduodamos šilumos savikainai.

Bendrovės vadovo:

Vizija	Moderni, efektyviai veikianti, Tauragės miesto gyventojų poreikius tenkinanti šilumos gamybos ir tiekimo įmonė.
Misija	Užtikrinti patikimą ir kokybišką šilumos ir karšto vandens tiekimą ekonomiškai pagrįstomis kainomis, darant kuo mažesnį įtaką aplinkai.
Vertybės	<ul style="list-style-type: none"> • Pažanga; • Skaidrumas; • Atsakomybė; • Inovatyvumas.

1 Lentelė

Per 2020 metus prie centralizuoto šilumos tiekimo tinklų buvo pajungti nauji objektai:

- *Pastatas* adresu Gedimino g. 22.
- Individualūs namai: M. Mažvydo g. 38 ir T. Ivanausko g. 16.

Per 2020 metus bendrovėje buvo vykdomas prevencinės darbas: darbų saugos, priešgaisrinės apsaugos, darbuotojų apmokymo ir kvalifikacijos kėlimo klausimais. Pravedamos prieš avarinės ir priešgaisrinės treniruotės. Šiemis tikslams įgyvendinti bendrovėje sudaromi ketvirtiniai ir metiniai planai. Saugos priemonių įgyvendinimui išleista 9497 Eur. Detaliau pateikiama 2 lentelė:

<i>Spec. rūbai</i>	3554 Eur.
<i>Dirbančiųjų mokymas</i>	3333,00 Eur.
<i>Literatūra</i>	590 Eur.
<i>Dirbančiųjų skieprijimas</i>	2020 Eur.

2 Lentelė

Bendrovė rūpinasi patikimu ir kokybišku šilumos ir karšto vandens tiekimu ekonomiškai pagrįstomis kainomis, diegia modernias ir efektyvias klientų aptarnavimo praktikas. Bendrovė gauna pajamas už teikiamas paslaugas, už kurias sumoka Tauragės miesto šilumos ir karšto vandens vartotojai – gyventojai ir įmonės. Šiuo metu Bendrovės prioritetiniai tikslai – kelti teikiamų paslaugų ir klientų aptarnavimo kokybę bei išlaikyti stabilias paslaugų kainas. Šie tikslai yra susiję su gyventoju socialinių poreikių tenkinimu. Jų įgyvendinimui būtinas Bendrovės veiklos sąnaudų mažinimas ir jos efektyvumo didinimas.

Pagrindiniai 2021m. bendrovės planai ir prognozės:

- *Išlaikyti stabilią šilumos ir karšto vandens kainą vartotojams;*
- *Didinti parduodamos šilumos kiekius, prijungiant naujus vartotojus;*
- *Diegti ekonomiškai naudingas, efektyvumą didinančias priemones šilumos gamyboje ir perdavime;*
- *Didinti darbuotojų darbo efektyvumą bei darbo užmokesčių;*
- *Užtikrinti pelningą įmonės veiklą;*
- *Efektyvinti veiklą modernizuojant įrangą.*

3 Lentelė

Šilumos ūkio sritis Tauragės rajone plėtojama vadovaujantis šiais **principais**:



Efektyvumas – nuolat investuoti į bendrovės darbuotojų įgūdžių, žinių atnaujinimą, darbo salygų gerinimą bei infrastruktūros ir veiklos plėtrą.

Skaidrumas – atsakingai atlikti savo darbą pateisinant vartotojų lūkesčius bei užtikrinant aplinkosaugos reikalavimų vykdymą.

Konkurencingumas – būti paslaugūs, patikimi ir dėmesingi savo vartotojams, darbuotojams bei visuomenei. Gilintis į kiekvieno poreikius ir siekti juos tenkinti atsižvelgiant į galiojančias teises bei moralės normas, ekonomiškai naudingiausia kaina vartotojui.

Inovatyvumas – sukauptų žinių, įgytos patirties, nuolatinio mokymosi, besąlygiško atsidavimo savo darbui bei atvirumas naujovėms.

2. BENDROVĖS VEIKLOS PRISTATYMAS IR RODIKLIAI

2.1. Trumpas bendrovės pristatymas

Uždaroji akcinė bendrovė Tauragės šilumos tinklai, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 179478621, PVM mokētojo kodas LT794786219, kurios regisruota buveinė yra Paberžių g. 16, LT-72324 Tauragė, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre. Metinis pranešimas už 2020 metus parengtas Bendrovės vadovo ir patvirtintas Bendrovės valdybos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių ir įmonių finansinės atskaitomybės įstatymais.

UAB Tauragės šilumos tinklai yra akcinio kapitalo ribotos civilinės atsakomybės privatusis juridinis asmuo, kurios įstatinis kapitalas padalintas į dalis – akcijas. Bendrovėje yra 4 akcininkai. Pagrindinis akcininkas – Tauragės rajono savivaldybė.

2018-12-31 įstatinis 3.514.634,70 EUR (papr. vardinės akcijos 1.211.943 vnt. po (2,9 EUR)).

Bendrovės akcininkai	Turimų akcijų skaičius (vnt.)	Nuosavybės dalis (%)
Tauragės rajono savivaldybė	1 211 925	99,99
Kiti akcininkai	18	0,01
Viso:	1 211 943 vnt.	100 %

4 lentelė

- Bendrovės pagrindinė veikla – šilumos ir (ar) karšto vandens gamyba ir tiekimas.
- Kita bendrovės veikla – atsiskaitomujų karšto vandens apskaitos prietaisų montavimas ir aptarnavimas ir daugiabučių namų atnaujinimas (modernizavimas).

Bendrovės valdymo organai:

- Visuotinis akcininkų susirinkimas;
- Bendrovės valdyba;
- Bendrovės direktorius.

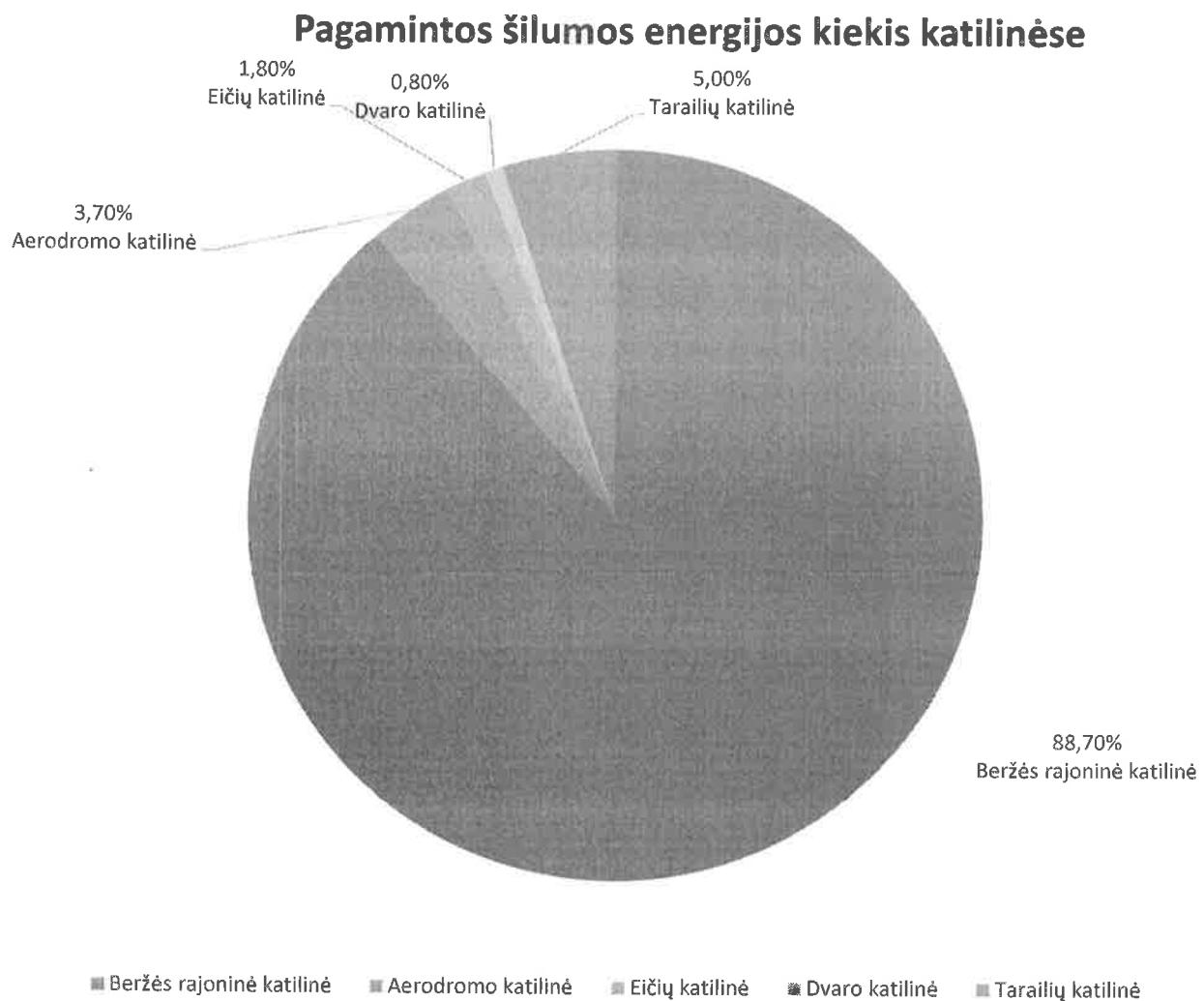
Visuotinis akcininkų susirinkimas yra aukščiausias bendrovės valdymo organas. Jame sprendžiamuoju balsu turi teisę dalyvauti visi asmenys, susirinkimo dieną esantys akcijų savininkais.

Bendrovės valdybą, kolegialų bendrovės valdymo organą, renka visuotinis akcininkų susirinkimas, ji sudaroma iš 5 narių. Bendrovės veiklai vadovauti Valdyba skiria direktorių, kuris yra vienasmenis valdymo organas.

2020 metais valdyba nesikeitė ir sudarė 5 asmenys: Tadas Kulikauskas (valdybos pirmininkas), Kristijonas Paliutis, Alvydas Eičas, Vilija Milaševičiūtė ir Andrius Urnikis.

Bendrovė eksploatuoja penkias katilines: Beržės rajoninę katilinę (BRK), Aerodromo katilinę (AK), Tarailių katilinę (TK), Dvaro katilinę (DK) ir Eičių katilinę (EK). Bendra katilinių instaliuota galia – 86,45 MW: mazuto katilų instaliuota galia – 43,6 MW, biokuro katilų – 32,27 MW, skalūnų alyvos – 9,58 MW, dyzelino – apie 1 MW.

2020 m. šilumos gamyba katilinėse



1 pav.

2020 m. pagamintos šilumos energijos kiekis katilinėse paskirstė taip: Beržės raj. 88,7 proc., Tarailių 5 proc., Aerodromo 3,7 proc. Eičių 1,8 proc. ir Dvaro katilinėje 0,8 proc.

Vartotojų pasiskirstymas 2020 m.

Centralizuotas šilumos gamybos šaltinis	Daugiabučiai namai (vnt.)	Privatūs namai (vnt.)	Verslo Įmonių ir kiti pastatai (vnt.)	Biudžetinių organizacijų pastatai (vnt.)	Viso (vnt.)	Viso (proc.)
Beržės katilinė	149	109	57	38	352	88,9
Aerodromo katilinė	5	8	1	3	17	4,3
Eičių katilinė	4	0	1	1	6	1,5
Tarailių katilinė	12	0	1	2	15	3,8
Tauragės Dvaro katilinė	5	0	0	1	5	1,5
Iš viso:	175	117	60	45	395	100
Santykinis šilumos energijos suvartojimas	74 %	2,4 %	9,4 %	14,3 %		

5 lentelė

Šilumai gaminti katilinėse 2020 m. buvo naudojamas trijų rūšių kuras: biokuras, durpės ir žymėtas dyzelinas (nesudarė net 0,01 proc.). Pagrindinis kuras – biokuras. 2020 m. jis sudarė 99,8 proc. katilinėse naudoto kuro (Žr. 6 lentelę.)

<i>Biokuras</i>	99,8%
<i>Durpės</i>	0,2%
<i>Žymėtas dyzelinas</i>	0,00%

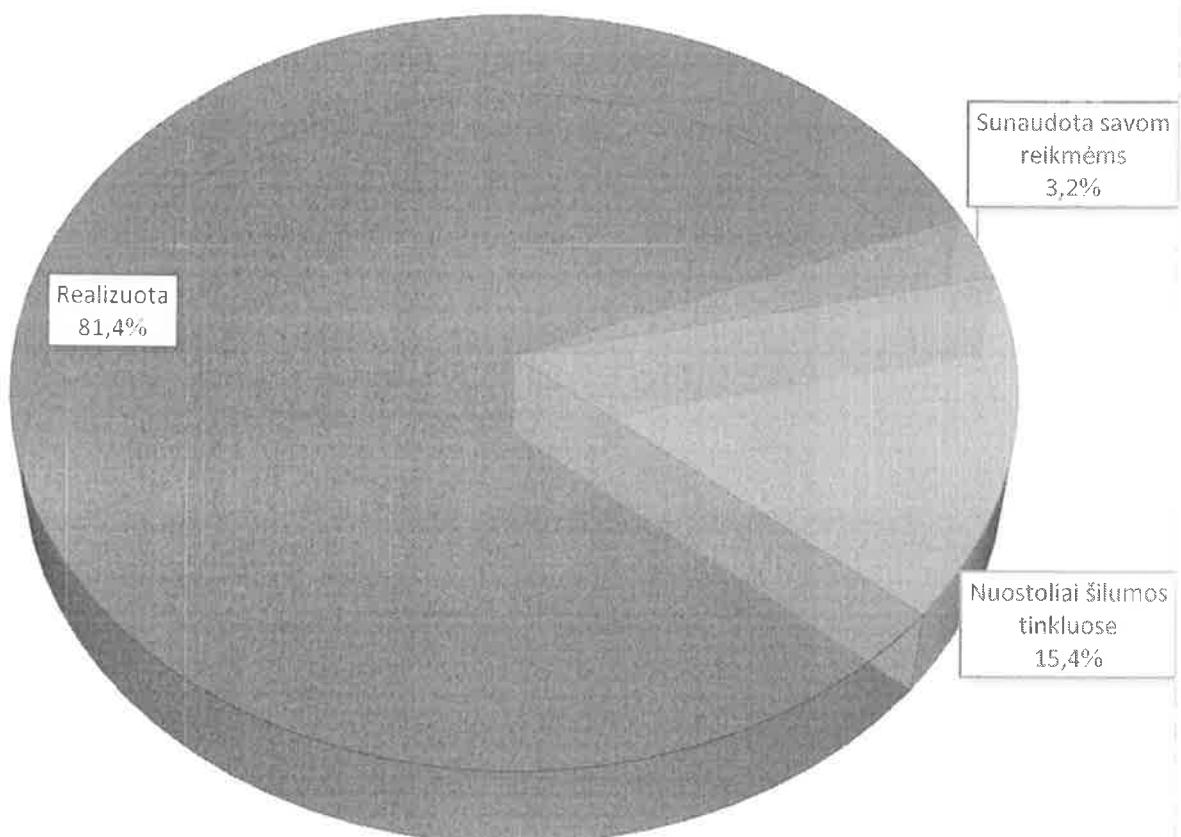
6 lentelė

2020 metais bendrovė pagamino 62,092 tūkst. MWh šilumos energijos. Iš šilumos tinklą pateikta – 60,099 tūkst. MWh, šilumos realizacija sudarė 50,526 tūkst. MWh. Šilumos energijos savoms reikmėms (skysto kuro šildymui, vandens dearacijai, elektros energijos gamybai, savoms reikmėms) sunaudota 1,993 tūkst. MWh. Technologiniai nuostoliai šilumos tinkluose - 9,573 tūkst. MWh (Žr. 7 lentelę).

	2017 m.	2018 m.	2019 m.	2020 m.	Pokytis vnt.
Pagaminta (MWh)	70898	70296	66834	62092	-4742
Pateikta į tinklą (MWh)	68888	68816	64856	60099	-4757
Realizuota (MWh)	58505	58465	54512	50526	-3986
Sunaudota savo reikmėms (MWh)	1991	1480	1978	1993	-15
Technologiniai nuostoliai šilumos tinkluose (MWh)	10382	10351	10344	9573	-771

7 lentelė

Šilumos balansas (nuo pagaminto šilumos kiekio)



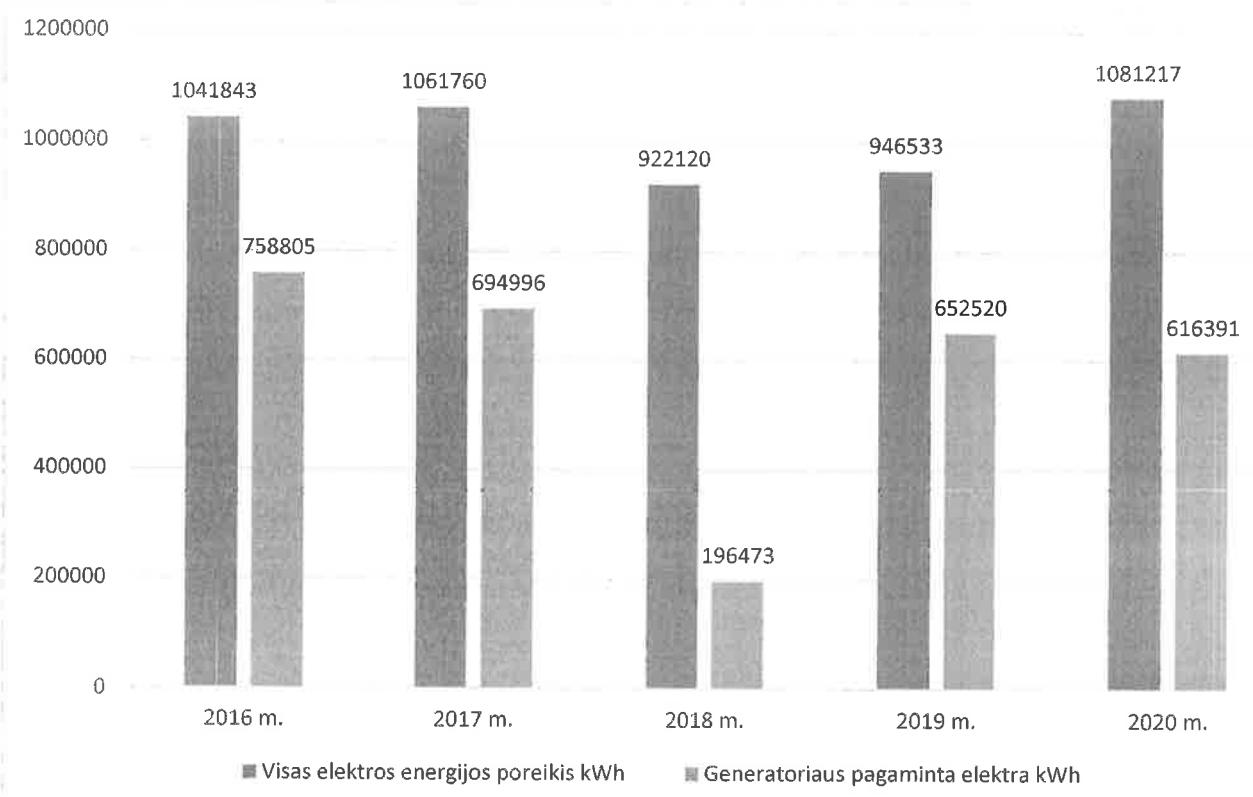
2 pav.

2020 m. pagamintas šilumos kiekis 62092 MWh, realizuotas šilumos kiekis sudarė 81,4 proc., savoms reikmėms sunaudota 3,2 proc., o nuostoliai šilumos tinkluose siekė 15,4 proc. Kai tuo tarpu

2019 m. nuostoliai trasose buvo 15,9 %. Vidutiniai nuostoliai šilumos trasose Lietuvoje 2019 m. buvo 14,8 %, ES vidurkis apie 13 %.

Bendrovė taip pat eksploatuoja turbogeneratorių GTG-750, = 0,75 MW. Beržės rajoninėje katilinėje šildymo sezono metu šilumos energijos gamyba vyksta kogeneracijos režimu. 3 paveikslėlyje palyginimui pateikiamas elektros energijos poreikis ir generatoriaus pagaminama elektra.

Elektros energijos poreikis Beržės kat. Šildymo sezono metu



3 pav.

2020 m. visas elektros energijos poreikis sudarė 1081217 kWh ir buvo 13 proc. didesnis nei 2019 m. Per 2020 m. bendrovės generatorius pagamino 616391 kWh elektros, t.y. 6 proc. mažiau nei 2019 m.

Metai	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Realizuota šilumos, MWh	65596	63469	57533	54678	59838	58505	58465	54512	50526
Pokytis	4,50%	-3,40%	-10,30%	-5,20%	8,60%	-2,23%	-0,07%	-6,76	-7,31%

8 lentelė

Lyginant 2019 m. ir 2020 m., realizuotos šilumos kiekis sumažėjo -7,31% proc. arba 3986 MWh ir tai lėmė vidutinės metinės temperatūros pokytis. Vidutinė 2019 m. šildymo sezono lauko oro temperatūra 3,59 °C, kai tuo tarpu 2020 m. 4,28 °C (žr. 9 lent.). Taip pat įtakojo ir renovuojamų daugiabučių didėjantis skaičius.

Laikotarpis	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
°C	0,3	-0,4	0,5	1,3	3,3	2	2,9	1	3,6	4,3

9 lentelė

Remiantis Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos (toliau - VERT) patvirtinta Šilumos kainų skaičiavimo metodika, skaičiuojant šilumos kainą, vertinamos būtiniosios šilumos tiekimo (šilumos gamyba, šilumos perdavimas, mažmeninis aptarnavimas) sąnaudos.

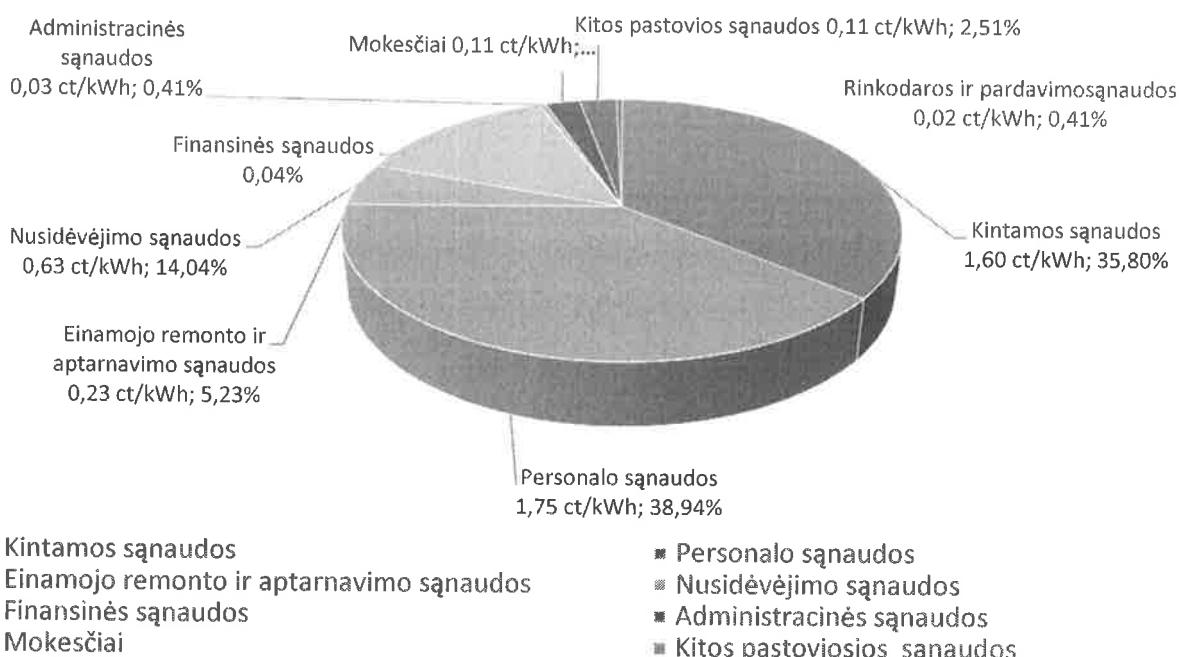
Kintamasių sąnaudas sudaro kuro, elektros energijos, vandens technologijai ir kitos kintamosios (biokuro laboratorinių tyrimų, Energijos išteklių biržos operatoriaus išlaidos) sąnaudos, kurios kinta priklausomai nuo reikiamo pagaminti ir patiekti į šilumos perdavimo tinklus šilumos kiekie. Kuro dedamoji šilumos kainoje per 2020 m. sudarė 31,7 proc. visų sąnaudų. Šilumos gamyboje, naudojant biokurą, kuro dedamoji yra mažesnė nei deginant dujas ar mazutą. 2020 m. vidutinė duju kainą 311 Eur/tne, tai 63 proc. didesnė už biokuro kainą, lyginant su vidutine mazuto kaina tai ji 482 Eur/tne ir net 76 proc. didesnė už biokuro kainą. Tačiau, deginant biokurą, yra išleidžiama daugiau lėšų biokuro įrenginių eksploatacijai.

Pastoviosios sąnaudos – tai tokios sąnaudos, kurias įmonė patiria nepriklausomai nuo pagaminto ir vartotojams patiekto šilumos kiekie. Jas sudaro nusidėvėjimo (amortizacija), einamojo remonto ir aptarnavimo, personalo, mokesčių, finansinės, administraciniės, rinkodaros ir pardavimų, kitos pastoviosios sąnaudos.

Visas sąnaudas kontroliuoja ir prižiūri Valstybinė energetikos kontrolės taryba (VERT), kad į šilumos kainą būtų įtrauktos tik būtiniosios pagrįstos šilumos tiekimo sąnaudos.

4 paveiksle pateikiamos bendrovės būtiniosios šilumos tiekimo sąnaudos.

Faktinės išlaidos 2020 m. tenkančios 1 kWh parduotų šilumos



4 pav.

Visų rūsių kuro ir atskirai biokuro sąnaudos šilumos energijos gamybos savikainoje procentais (%)

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Pokytis, vnt.
Visų rūsių kuro sąnaudos %	34,9	36,7	34,4	37,9	31,7	31,7	0
Biokuro sąnaudos %	32,6	33,9	33,7	35,5	31,2	31,5	0,3

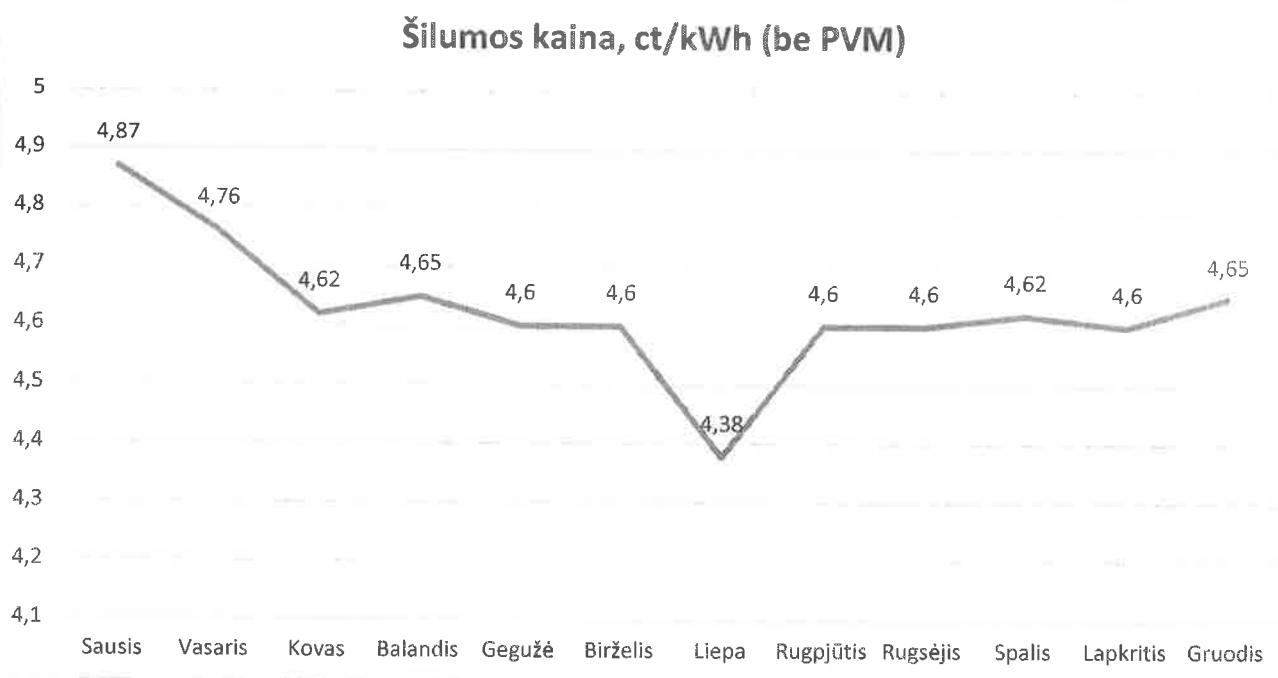
10 lentelė

Lyginant pateiktus 10 lentelės duomenis, tiek 2019 metais, tiek 2020 m. bendrovės sunaudoto kuro dedamoji šilumos kainoje buvo 31,7 proc. visų patirtų būtinujų sąnaudų.

2.2 Pagrindiniai pasiekimai ir rezultatai

Vidutinė 2020 metų šilumos kaina sudarė 4,63 ct/kWh (be PVM) ir buvo 1,1 % mažesnė nei 2019 m. šilumos kaina 4,68 ct/kWh. 2020 m. šilumos kainos mažėjimą lėmė 18 proc. žemesnė perkamo biokuro kaina.

2020 metų Tauragės šilumos tinklų šilumos kaina (€ct/kWh be 9% PVM) (Žr. 5 pav.)



5 pav.

Didžiausia šilumos kaina buvo 2020 m. sausio mėnesį ir sudarė 4,87 €ct/kWh, mažiausia kaina Tauragės rajono gyventojams buvo liepą 4,38 €ct/kWh.

Taip pat pateikiama Valstybinė energetikos kontrolės tarybos (VERT) skelbiama, Šilumos tiekėjų, priklausančių III grupei D pogrupiui, šilumos kainos (be PVM) per 2020 m.

Laikotarpis	UAB Šilutės šilumos tinklai	UAB Tauragės šilumos tinklai	UAB Plungės šilumos tinklai	UAB Palangos šilumos tinklai	UAB „Litesko“ fil. „Telšių šiluma“
Sausis	4,71	5,31	6,67	5,92	6,94
Vasaris	4,7	5,19	6,63	5,92	6,82
Kovas	4,62	5,04	6,46	5,78	6,63
Balandis	4,64	5,07	6,35	5,5	6,44
Gegužė	4,67	5,01	5,74	5,53	5,82
Birželis	4,28	5,01	5,52	5,24	5,58
Liepa	4,09	4,77	5,29	5,13	5,5
Rugpjūtis	3,91	5,01	5,17	5,05	5,35
Rugsėjis	4,03	5,01	5,14	5,07	5,17
Spalis	4,15	5,04	6,26	5,06	6,52
Lapkritis	4,45	5,01	6,14	5,15	6,47
Gruodis	4,56	5,07	6,19	5,34	6,05

11 lentelė

Iš pateiktų 11 lentelėje duomenų matyti, kad Bendrovė tarp šilumos tiekėjų, priklausančių III grupės D pogrupiui, per 2020 metus išlaikė stabilią II vietą pagal šilumos kainą. Vidutinė centralizuotai tiekiamos šilumos kaina Lietuvoje per 2020 m. šildymo sezoną buvo 4,27 ct/kWh (be PVM), o vidutinė šilumos kaina UAB Tauragės šilumos tinklų vartotojams per 2020 m. šildymo sezoną buvo 4,68 ct/kWh (be PVM). Lyginant vidutinę šilumos tiekėjų tiekiamos (šildymo sezono metu) šilumos kainą su UAB Tauragės šilumos tinklų tiekiama vidutine šilumos kaina yra didesnė 0,40 ct/kWh arba 9,6 proc.

Bendrovės išlaidos kurui šilumos energijos gamybai pateiktos 12 lentelėje

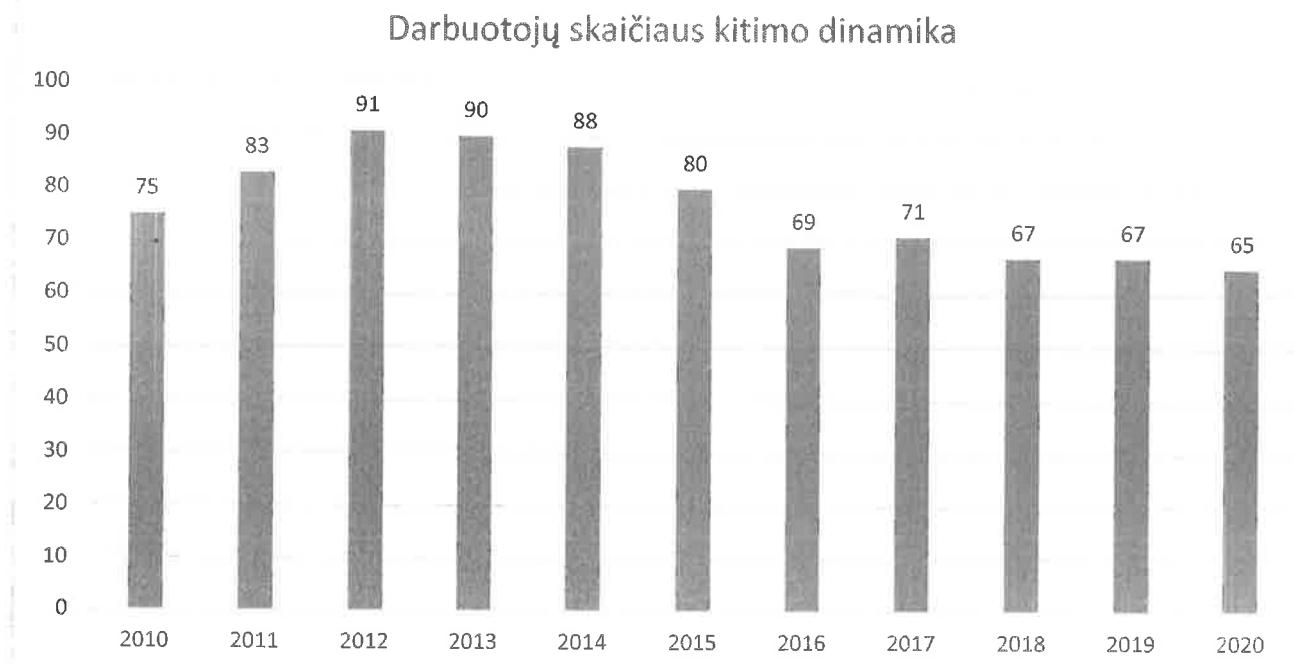
	2019 m.		2020 m.		
Kuro rūšis	Eur.	% kuro sąnaudos	Eur.	Kuro rūšis	Eur.
Biokuras	839173	98,36%	712697	Biokuras	839173
Durpės	3469	0,41%	662	Durpės	3469
Skalūnų alyva	10259	1,2%	0	Skalūnų alyva	10259
Dyzelinas	278	0,03%	116	Dyzelinas	278
Viso:	853179	100,00%	713475	Viso:	853179
	2019 m.	... 2020 m.			2019 m.

12 lentelė

2020 metais išlaidos kurui sumažėjo 139704 Eur, lyginant su 2019 metais.

Kuro tiekėjai 2020 metais buvo: UAB „Herantas“, VĮ valstybinių miškų urėdijos Tauragės regioninis padalinys, UAB „Babrūna“, UAB „Transežeruona“, UAB Klasmann Deilmann, Bioenergy. Visas biokuras buvo perkamas biokuro biržoje.

Per ataskaitinį laikotarpį vidutinis darbuotojų skaičius – 67, kuris lyginant su 2019 metais sumažėjo vidutiniškai 2 darbuotojais. Bendrovėje 2020 m. gruodžio 31 d. dirbančiųjų skaičius (be vaiko priežiūros atostogose esančių darbuotojų) buvo 60, kai tuo tarpu 2019 m. gruodžio 31 d. 71 darbuotojas. Aerodromo, Eičių ir Dvaro katilinėje dirba sezoniškai darbuotojai. Darbuotojų skaičiaus dinamika bendrovėje 2010 – 2020 m. atvaizduota 6 paveiksle.



6 pav.

Vidutinis 2020 m. mėnesinis darbuotojų atlyginimas, neatskaičius mokesčių buvo 1280 Eur, o 2019 metais – 1313 Eur. Vidutinio mėnesinio atlyginimo sumažėjimą lėmė struktūriniai pokyčiai bendrovėje ir darbuotojų skaičiaus mažėjimas.

2.3 Pagrindinių veiklos rodiklių pokytis, lyginant su praėjusiais metais, veiklos analizė

2020 m. lyginant su 2019 m. apyvarta sumažėjo -5,4 %. Bendrovė 2020 metais dirbo nuostolingai. Grynažių nuostolių sudarė 136 755 Eur. Pagrindinės priežastys įtako jusios rezultatą: dėl COVID-19 pandemijos nesurinktos pajamos, klimato kaita (žr. 9 lentele) ir renovacijos įtaką t.y. sumažėjės realizuojamos šilumos poreikis.

13 lentelėje pateiktos bendrovės pastarųjų metų veiklos pagrindinės veiklos ir bendrojo pelno kitimo dinamika, priklausomai nuo realizuotos šilumos kiekių.

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Grynas pelnas (nuostolis) Eur.	-128 882	60 655	-126 024	-148 156	40 292	16 877	9963	35093	-136755
Realizacija, Mwh	65 596	63 470	57 533	54 638	59 838	58 505	58452	54512	50526

13 lentelė

Per 2020 metus bendrovė iš UAB „Tauragės vandenys“ nupirko geriamojo vandens karšto vandens ruošimui už 179802 Eur, t. y. 84618 kub. m.

Gyventojai deklaravo 81769 kub. m.

Geriamo vandens, skirto karštam vandeniu ruošti, nuostoliai (toliau – karšto vandens nuostoliai) 2020 metais buvo 3 proc. arba 2849 kub. m. Remiantis Karšto vandens kainų nustatymo metodika, į karšto vandens kainos skaičiavimą leidžiama įtraukti iki 3 proc. karšto vandens tiekimo netekčių.

Vartotojų įsiskolinimas už šilumos energiją bendrovei 2020 m. gruodžio 31 dieną sudarė 324 168 Eur. (14 lentelė). Vartotojų likutis už šilumos energiją 2020-12-31 d. yra 718 426 Eur.

Mokētojų grupės	Skolos dydis, Eur.
<i>Juridiniai asmenys</i>	22919
<i>Fiziniai asmenys</i>	214363
<i>Savivaldybės butai</i>	86886

14 lentelė

Iš Viso Bendrovė aptarnauja 5582 vartotojus, naudojančius šilumą buities reikmėms, iš jų – 5255 privačių butų, 305 savivaldybei nuosavybės teise priklausančius butus bei 117 individualių namų.

2020 metais gyventojų skolos sudarė didžiausią įsiskolinimą dalį. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių butų nuomininkų skolos sudaro 28 procentus nuo visos gyventojų skolos, kai savivaldybės butai sudaro tik apie 6 procentus nuo bendrovės šildomų butų dalies.

Vartotojų skolos dydis metų eigoje kinta. Didžiausias įsiskolinimas susidaro baigiantis šildymo sezonui balandžio-gegužės mėnesiais, o vasaros laikotarpiu ima mažėti.

Savivaldybės butų nuomininkų skola lyginant 2019 m. ir 2020 m. gruodžio mėn. duomenimis– sumažėjo 3 136 Eur.

Siekiant maksimalaus skolos išieškojimo Bendrovėje pradėta taikyti darbo su įsiskolinusiais vartotojais (iki vykdant teisminį skolos išieškojimo procesą) tvarka, kurioje numatytos prevencinės priemonės: apmokėjimo už paslaugas terminų stebėjimas, gyventojams pradelsusiems apmokėti saskaitas, taikomas ženklinių saskaitų siuntimas, informavimas telefonu apie pradelstus mokėjimus, rašytinis įspėjimas dėl skolos sumokėjimo. Taip pat su gyventojais, vengiančias laiku atsiskaityti už suteiktas paslaugas, yra sudaromi skolų mokėjimo grafikai, dėl skolų priteisimo kreipiamasi į teismą.

Skolininkai, kurie nesumoka priteistos skolos geranoriškai, dėl priverstinio skolos išieškojimo yra perduodami antstoliams. 2020 m. antstoliams buvo perduota 34 nauji vykdomieji dokumentai dėl 30 994,11 Eur. skolos išieškojimo.

UAB Tauragės šilumos tinklų 2019 - 2020 metų viešujų pirkimų suvestinė (Žr. 15 lentelė):

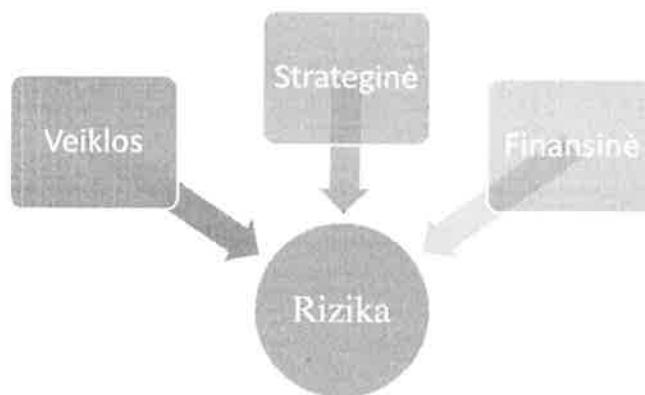
Pirkimo būdas	Kiekis 2020 m.	Sutarčių vertės (Eur) su PVM	Kiekis 2019 m.	Sutarčių vertės (Eur) su PVM
<i>Apklausa raštu</i>	9	16 873,78	7	13 131,45
<i>Apklausa žodžiu</i>	261	56 667,84	254	82 332,21
<i>Supaprastinti atviri konkursai ir supaprastintos skelbiamos derybos</i>	0	0	2	232 613,43
<i>Bendrovės pirkimai per CPO</i>	12	104 489,82	14	40 170,05
<i>Pirkimai per CPO daugiabučių namų modernizavimui</i>	38	4 438 006,76	30	2 585 818,26
<i>Pirkimai vykdyti per CVP IS</i>	14	303 166,21	36	521 510,57
<i>Iš viso įvykdyta viešujų pirkimų</i>	334	4 919 204,41	343	3 475 575,97

15 lentelė

Bendrovė 2020 m. įsigijo ilgalaikio nematerialaus ir materialaus turto už 165 837 Eur sumą.

2.3 Rizikos ir jų valdymas

Bendrovė teikia viešasias paslaugas, todėl vienas didžiausių tikslų yra užtikrinti kokybišką paslaugų teikimą klientams ir efektyvų resursų panaudojimą. Savo veikloje Bendrovė susiduria su šiomis pagrindinėmis rizikų rūšimis:



Kylančių grėsmių suvaldymui ir kontrolei Bendrovė taiko šias rizikos valdymo priemones:

- reguliarai vykdomos šilumos trasų patikros ir remonto darbai;
- eksploatuojamų katilinių ir įrangos profilaktinė patikra ir remonto darbai;
- draudžiamas Bendrovės turtas ir veikla nuo finansinių nuostolių;
- darbuotojų saugos ir sveikatos atsakingi darbuotojai stebi ir prižiūri, kad būtų laikomasi

Bendrovės patvirtintų darbų saugos reikalavimų bei yra rengiami su tuo susiję mokymaisi;

- diegiamos informacinių sistemų apsaugos priemonės;

- teikia pasiūlymus ir pastabas, įmonės veiklą reguliuojančioms įmonėms, kurių priimami sprendimai turi įtakos bendrovės veiklai;
- skaidrinamas viešųjų pirkimų procesas, kuriant aiškias pirkimų vykdymo procedūras ir taisykles.

Aplinkosauga. Bendrovė vykdyma veiklą bei vadovaudamas aplinkosaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimais, siekia didinti energijos gamybos ir tiekimo efektyvumą bei atsinaujinančių energijos ištaklių naudojimą, taikyti taršos prevenciją, mažinti iškastinio kuro naudojimą, aplinkos taršą bei poveikį klimato kaitai. Taikydama prevencines priemones Bendrovė stengiasi mažinti vykdomos veiklos ir naujos verslo plėtros sukeliamą bet kokį reikšmingą neigiamą poveikį aplinkai, taip pat nuolat gerina aplinkos apsaugos valdymą ir aplinkos apsaugos rodiklius.

Švietimas ir konsultavimas. Įgyvendinama 2017 m. lapkričio 3 d. Nr. 8-70 Energijos vartotojų švietimo ir konsultavimo susitarimą, periodiškai spaudoje ir elektroninėmis priemonėmis informuojami Tauragės rajono gyventojai apie energetinio efektyvumo didinimo programas. Rengti straipsniai spaudoje ir portaluose „Tauragėje paskelbta šildymo sezono pradžia“, kuriame gyventojai supažindinami su šilumos energijos taupymo galimybėmis. Interneto svetainėje ir socialiniuose tinkluose viešinama informacija apie centralizuotos šilumos patrauklumą „Kodėl patrauklus centralizuotas šilumos tiekimas“. Gyventojai supažindinti su palyginamają analizę ir su energijos taupymo patarimais spaudoje „Tauragės šilumos tinklai baigia parengiamuosius darbus artėjančiam šildymo sezonui“.

Atliekų tvarkymas. Bendrovėje organizuotas veikloje susidarančių atliekų surinkimas, rūšiavimas ir per davimas atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas. Bendrovėje, vadovaujantis teisės aktų reikalavimais, vykdoma susidariusių atliekų apskaita ir rengiamos reikiamas ataskaitos.

Profesinės sąjungos. Bendrovė palaiko darbuotojų būrimąsi į savanoriškas profesines sąjungas bei su jomis glaudžiai bendradarbiauja. Profesinių sąjungų atstovai yra kviečiami dalyvauti darbo grupėse, kai nagrinėjami su darbuotojais susiję klausimai: darbuotojų darbo sąlygos, darbo apmokėjimas ir kt.

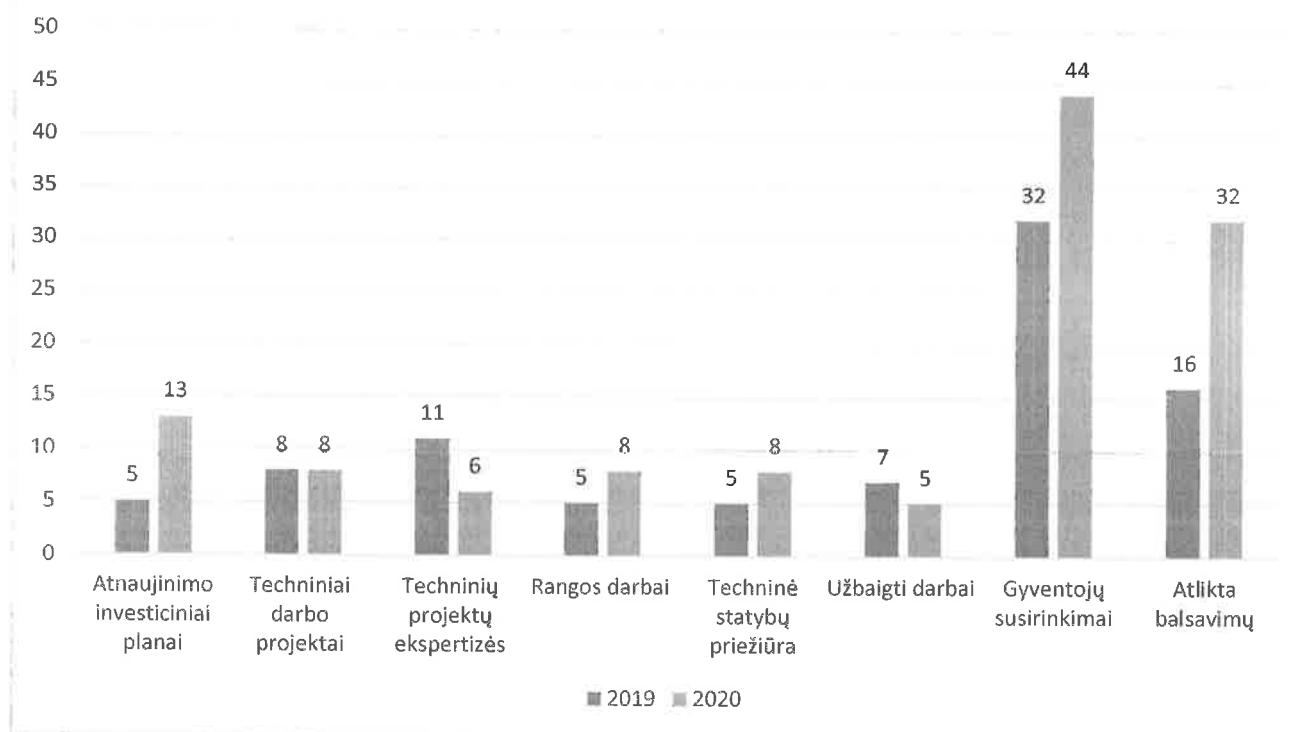
2.4 Daugiabučių namų atnaujinimas (modernizavimas)

2017 m. rugsėjo 6 d. Tauragės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-310 „Dėl Tauragės rajono energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos įgyvendinimo administratoriaus skyrimo“ nuo 2017 m. lapkričio 1 d. Tauragės rajono energinio efektyvumo

didinimo daugiabučiuose namuose programos įgyvendinimo administratoriumi paskirti UAB Tauragės šilumos tinklai.

Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) vieno objekto darbų įgyvendinimą sudaro 19 etapų, kurie trunka nuo dvejų iki trejų metų. 2020 metais atliliki su daugiabučių namų atnaujinimu (modernizavimu) susiję darbai pateikti 7 pav. ir 16 lentelėje pateikiamos išleistos lėšos Eur/tūkst.

2019-2020 m. daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) darbų analizė



7 pav.

	2019 metais išleista Eur/tūkst.	2020 metais išleista Eur/tūkst.
Atnaujinimo investiciniai planai	1,64	8,19
Techniniai darbo projektai	81,32	87,12
Techninių projektų ekspertizės	35,69	18,18
Rangos darbai	175,07	4290,01
Techninė statybų priežiūra	22,25	33,87
Užbaigtų darbų	2382,14	2444,12

16 Lentelė

UAB Tauragės šilumos tinklai – atsakingi už daugiabučių namų atnaujinime (modernizavime) taikomų kompleksinių energinio efektyvumo didinančių priemonių įgyvendinimą šiuose Tauragės miesto ir rajono kvartaluose (Centro, Žalgirių, Taurų k.) bei pavieniuose namuose. Aktyviai įsitraukia Tarailių mikrorajonas. Nuo 2020 m. visi didesni nei 1500 m² daugiabučiai namai, planuodami savo atsinaujinimo (modernizavimo) investicijas, privalo įtraukti atsinaujinančios energijos šaltinį, fotovoltaikines elektrines.

Tauragės rajone 2005 – 2020 m. buvo renovuota 13% daugiabučių namų t.y. 74 daugiabučiai namai iš 568. Pagal renovuotų namų skaičių Tauragės rajonas yra 11, pagal santykį tarp renovuotų ir nerenuotų namų 18 vietoje Lietuvoje pagal VŠĮ Būsto energijos taupymo agentūros pateiktus duomenis. Siekiant valstybės patvirtintos energijos taupymo programos įgyvendinimo atnaujinti (modernizuoti) gyvenamieji namai turi suvartoti mažiausiai 40% mažiau energijos pastatų šildymui lyginant su prieš atnaujinimą (modernizavimą), tai padeda sumažinti į atmosferą išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (ŠESD) tokiu būdu prisidedant prie globalaus atšilimo pasekmių mažinimo. Tauragės rajone faktiškai pasiekta skaičiuojamų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas 67.9%, šalies vidurkis 64.1%. Vidutiniškai prieš renovaciją daugiabutis sunaudojama 306 kWh/m² po renovacijos 94.6 kWh/m² šilumos energijos, tai padėjo sumažinti išmetamų ŠESD 75.1 t. šalies vidurkis 62.4 t.

Direktorius

Audrius Arcišauskas



UAB TAURAGĖS ŠILUMOS TINKLAI, 179478621

(Įmonės pavadinimas, kodas)

Paberžių g. 16, LT-72324 Tauragė. Juridinių asmenų registras, VĮ Registrų centro Tauragės filialas, Jūros g. 3, 72212
(adresas, registras, kuriamie kaupiami ir saugomi duomenys)

2020 m. gruodžio 31 d. BALANSAS

2021-02-02 Nr. SD - 53
(finansinės atskaitomybės sudarymo diena)

2020 metų

(atskaitinis laikotarpis)

Eurai

(finans.atskait.valiuta, jos tikslumo lygis)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	2020-12-31	2019-12-31
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		7 221 300	7 640 333
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS		10 388	5 453
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		8 164	2 054
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas		2 224	3 399
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS		7 166 215	7 614 580
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		5 306 512	5 535 794
2.3.	Mašinos ir įranga		1 440 067	1 659 423
2.4.	Transporto priemonės		121 130	111 196
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		298 506	308 167
2.6.	Investicinius turtas			
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai			
3.	FINANSINIS TURTAS		0	0
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vienų metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		44 697	20 300
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas		44 697	20 300
4.2.	Biologinius turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		1 108 097	1 575 171
1.	ATSARGOS		424 061	778 420
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		398 052	728 197
1.2.	Nebaigtą produkciją ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktojų prekės, skirtos perparduoti		4 280	3 821
1.5.	Biologinius turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai		21 729	46 402
2.	PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS		513 780	689 880
2.1.	Pirkejų skolos		506 654	686 442
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinės sumos		7 126	3 438
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		0	0
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI		170 256	106 871
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS		6 073	6 068
	TURTO IŠ VISO:		8 335 470	9 221 572

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	2020-12-31	2019-12-31
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		4 143 007	4 283 767
I.	KAPITALAS		3 514 635	3 514 635
1.1.	Istatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		3 514 635	3 514 635
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI		0	0
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS		0	0
4.	REZERVAI		104 967	103 212
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		103 154	101 399
4.2.	Savoms akcijos įsigytų			
4.3.	Kiti rezervai		1 813	1 813
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		523 405	665 920
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		-136 755	35 093
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		660 160	630 827
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS		2 077 034	2 176 786
F.	ATIDĖJINIAI		0	0
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		2 115 429	2 761 019
I.	PO VIENŪ METŪ MOKĒTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		1 517 321	939 890
1.1.	Skolinių įsipareigojimai		26 354	
1.2.	Skolos kredito ištaigoms		1 490 967	939 890
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokētinios sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokētinios sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokētinios sumos			
1.8.	Kitos mokētinios sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENERIUS METUS MOKĒTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		598 108	1 821 129
2.1.	Skolinių įsipareigojimai		4 274	1 373 385
2.2.	Skolos kredito ištaigoms		133 626	
2.3.	Gauti avansai		11 802	6 227
2.4.	Skolos tiekėjams		101 984	160 779
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokētinios sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokētinios sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokētinios sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			2 412
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		137 073	176 495
2.10.	Kitos mokētinios sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		209 349	101 831
H.	SUKAUPOTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMU IŠ VISO		8 335 470	9 221 572

Direktorius

Finansų grupės vadovė

Audrius Arcišauskas

Lina Tamavičienė

UAB TAURAGĖS ŠILUMOS TINKLAI, 179478621

(Įmonės pavadinimas, kodas)

Paberžių g. 16, LT-72324 Tauragė, Juridinių asmenų registras, VI Registrų centro Tauragės filialas, Jūros g. 3

(adresas, registras, kuriamė kaupiami ir saugomi duomenys)

2020 m. 01-12 mėn. PELNO (NUOSTOLIU) ATASKAITA2021-02-02 Nr. SD - 54

(finansinės atskaitomybės sudarymo diena)

2020 metų

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurai

(finansinės atskaitomybės valiuta ir jos tikslumo lygis)

Eil.nr.	STRAIPSNIAI	2020 m. 01-12 mėn.	2019 m. 01-12 mėn.
1.	Pardavimo pajamos	2 717 071	2 873 645
2.	Pardavimo savikaina	-2 459 065	-2 626 984
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis		
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	258 006	246 661
5.	Pardavimo sąnaudos	-44 898	-49 462
6.	Bendrosios ir administracinių sąnaudos	-341 044	-340 411
7.	Kitos veiklos rezultatai	448	225 307
8.	Investicijų į patronuojančiosios, patronuojamujų ir asocijuotujų įmonių akcijas pajamos		
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos		
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	12 158	12 218
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas		
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	-45 822	-53 928
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ	-161 152	40 385
14.	PELNO MOKESTIS	24 397	-5 292
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	-136 755	35 093

Direktorius

Audrius Arcišauskas

Finansų grupės vadovė

Lina Tamavičienė

UAB TAURAGĖS ŠILUMOS TINKLAI, 179478621

(Įmonės teisinių formų, pavadinimų kodas)

Paberžių g. 16, LT-72324 Tauragė, Juridinių asmenų registras, VI Registrų centro Tauragės filialas, Jūros g. 3, 72212
(buveinė (adresas), registras, kuriamas kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2020 m. gruodžio 31 d. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

Nr.

(ataskaitos sudarymo data)

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Apmoketas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomas arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms išsigyt			
1. Likutis užpraejusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	3514635					100901		1813	635318	4252667
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										-
3. Esminiu klaidų taisymo rezultatas										-
4. Perskaičiuotas likutis užpraejusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	3514635	-	-	-	-	100901	-	1813	635318	4252667
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
7. Savų akcijų išsigijimas (pardavimas)										-
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										-
9. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai) 2019 m.									35093	35093
10. Dividendai										-
11. Kitos išmokos (tantjemos)									(3993)	(3993)
12. Sudaryti rezervai						498			(498)	-
13. Panaudoti rezervai										-
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)										-
15. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
16. Įnašai nuostoliams padengti										-
17. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje 2018-12-31	3514635	-	-	-	-	101399	-	1813	665920	4283767
18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
20. Savų akcijų išsigijimas (pardavimas)										-
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										-
22. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai) 2020 m.									(136755)	(136755)
23. Dividendai										-
24. Kitos išmokos (tantjemos)									(4005)	(4005)
25. Sudaryti rezervai						1755			(1755)	-
26. Panaudoti rezervai										-
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)										-
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
29. Įnašai nuostoliams padengti										-
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	3514635	-	-	-	-	103154	-	1813	523405	4143007

Direktorius

Audrius Arciauskas

Finansų grupės vadovė

Lina Tamavičienė

Tiesioginiu būdu sudaromos
ataskaitos forma

UAB TAURAGĖS ŠILUMOS TINKLAI, 179478621

(Įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Paberžių g. 16, LT-72324 Tauragė, Juridinių asmenų registras, VĮ Registrų centro Tauragės filialas, Jūros g. 3, 72212
(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2020 m. gruodžio 31 d. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

Nr. _____

(ataskaitos sudarymo data)

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos tikslumo lygis ir
valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pasta-bos Nr.	2020 metai	2019 metai
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
1.1.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų iplaukos (su PVM)		3341543	3347606
1.1.1.	Pinigų iplaukos iš klientų		3240078	3314147
1.1.2.	Kitos iplaukos		4125	15432
1.1.3.	Daugiabučių namų gyventojų iplaukos		97340	18027
1.2.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų išmokos		(2373930)	(3144060)
1.2.1.	Pinigai, sumokėti žaliavų, prekių ir paslaugų tiekėjams (su PVM)		(1080062)	(1926486)
1.2.2.	Pinigų išmokos, susijusios su darbo santykiais		(1035053)	(974304)
1.2.3.	Sumokėti į biudžetą mokesčiai		(231803)	(184474)
1.2.4.	Kitos išmokos		(27012)	(58796)
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		967613	203546
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(178820)	(405693)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas			
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		(178820)	(405693)

3.	Finansinės veiklos pinigų srautai			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		-	-
3.1.1.	Akcijų išleidimas			
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas			
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais	(725408)	(98786)	
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas	712487	1329036	
3.2.1.1.	Paskolų gavimas	712487	1329036	
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas	(1446934)	(1572161)	
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas	(1401170)	(1464430)	
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos	(45527)	(52327)	
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomas) mokėjimai	(237)	(55404)	
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas	12311	147941	
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas	(3272)	(3602)	
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai	(725408)	(98786)	
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynųjų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)	63385	(300933)	
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje	106871	407804	
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje	170256	106871	

Direktorius

Finansų grupės vadovė

Audrius Arcišauskas

Lina Tamavičienė

UAB TAURAGĖS ŠILUMOS TINKLAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. Bendra informacija apie įmonę

UAB Tauragės šilumos tinklai įregistruoti 1998 m. rugpjūčio 10d. Vykdant Lietuvos Respublikos įstatymą „Dėl specialios paskirties bendrovų ir jos veiklos sričių pripažinimu netekusiu galios įstatymą 2002 m. birželio 27d. Nr. IX-999 panaikintas specialios paskirties bendrovės statusas, lieka uždaroji akcinė bendrovė. Vadovaujantis Tauragės rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2004 m. rugsėjo 29 d. Nr.1-740 pakeisti įstatai.

Pakeisti bendrovės įstatai įregistruoti Tauragės rajono įmonių rejestre 2005 m. vasario 2d. Bendrovės registravimo pažymėjimas pakeistas 2004 m. spalio 22 d. keičiant bendrovės kodą 179478621 Valstybės įmonėje Registrų centre.

Bendrovė vykdo įprastinę ir neįprastinę veiklą. Įprastinė bendrovės veikla skirstoma į tipinę veiklą ir netipinę veiklą.

Bendrovės tipinė (pagrindinė) veikla – centralizuotos šilumos ir karšo vandens gamyba, perdavimas ir pardavimas, šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų priežiūra, karšto vandens apskaitos prietaisų eksplloatavimas ir priežiūra. Pagal 2017-09-06 Tauragės rajono savivaldybės tarybos sprendimą Nr. 1-310 „Dėl Tauragės rajono energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos įgyvendinimo administratoriaus paskyrimo“ UAB Tauragės šilumos tinklams buvo pavesta perimti daugiabučių namų renovacijos administravimo veiklą.

Pagrindinė įmonės veikla, užimanti 99% visoje vykdomoje veikloje yra garo ir karšto vandens tiekimas (veiklos kodas 353020) Tauragės miesto, Eičių, Taurų ir Tarailių gyvenviečių vartotojams. Likusi veiklos dalis, sudaranti 1% nuo visos veiklos – tai sugadintų karšto vandens apskaitos prietaisų pakeitimas, transporto nuoma, kompensacijų už šildymą ir karštą vandenį skaičiavimo administravimas.

Metinė įmonės apyvarta 2020 metais iš pagrindinės veiklos siekia 2,72 mln. EUR. Apie 77% pajamų yra gaunama iš gyventojų, likusi dalis, t.y. apie 23% - iš verslo įmonių ir kitų organizacijų.

Bendrovės netipinė veikla skirstoma į kitą veiklą bei finansinę ir investicinę veiklą:

Bendrovės kita veikla – aplinkos taršos leidimų (ATL) pardavimas, transporto nuoma, ilgalaikio turto perleidimas ir likvidavimas.

Bendrovės finansinė ir investicinė veikla – paskolų gavimas ir grąžinimas, sumokėtos palūkanos, lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai, gautos banko palūkanos, valiutos kurso pasikeitimas, surinkti ir sumokėti delspinigiai.

Svarbi sąlyga bendrovės pagrindinei veiklai yra klimatinės oro sąlygos, nuo kurių priklauso pagaminamos šilumos kiekis ir pagrindinės veiklos pajamos. Taip pat svarbią įtaką bendrovės veiklai turi kuro, elektros ir vandens kainos, kurios yra kintamos.

Vidutinis Bendrovės sąraše esančių darbuotojų skaičius 2020 m. 65, 2019 m. – 67, 2018 m. – buvo 67 darbuotojų.

Vidutinis atlyginimas 2020 m. – 1280 EUR, 2019 m. – 1313 EUR, 2018 m. – 986 EUR.

II. Apskaitą reglamentuojantys teisės aktai, apskaitos politikos principai ir apskaitininis įvertinimas

Bendrovė tvarko apskaitą pagal šiuos finansinę apskaitą ir įmonių veiklą reglamentuojančius teisės aktus:

- Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymas;
- Verslo apskaitos standartai;
- Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymas;
- Lietuvos Respublikos pinigų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos užsienio valiutos Lietuvos Respublikoje įstatymas;
- Lietuvos Respublikos bendrovų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos darbo kodeksas;
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
- Lietuvos Respublikos apskaitos instituto Standartų tarybos nutarimas „Dėl pavyzdinio saskaitų plano patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 179 „Dėl kasos darbo organizavimo ir kasos operacijų atlikimo taisyklių patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos nutarimas Nr. 719 „Dėl inventorizacijos taisyklių patvirtinimo“;
- Lietuvos archyvų departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės įsakymas Nr. 38 „Dėl bendrujų dokumentų saugojimo terminų“.

Bendrovės finansiniai metai trunka 12 mėnesių. Bendrovės finansiniai metai prasideda sausio 1d. ir baigiasi gruodžio 31d. Bendrovės apskaita tvarkoma dvejybiniu įrašu.

Balanse parodomos visas bendrovės turtas, nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai paskutinę ataskaitinio laikotarpio dieną. Bendrovė pildo pilnają metinių finansinių ataskaitų rinkinį.

Pelno (nuostolių) ataskaita yra sudedamoji finansinės ataskaitos dalis, kurioje pateikiami ir palyginami su ankstesnių laikotarpių informacija susiję duomenys, iš kurių galima spręsti apie bendrovės veiklos rezultatus. Pelno (nuostolių) ataskaitoje parodomos bendrovės pajamos ir sąnaudos. Pagal jas apskaičiuojamas pelnas ir nuostoliai, susiję su įprastine bendrovės veikla bei ypatingaisiais straipsniais.

Bendrovėje Pinigų srautai pateikiami tiesioginiu būdu. Duomenys apie pinigų įplaukas ir išmokas gaunami iš bendrovės apskaitos registrų ir perskaičiuojant pelno (nuostolių) ataskaitoje parodytas pajamas ir sąnaudas į pinigų įplaukas ir išmokas.

Bendrovės Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitoje pateikiami visi su nuosavo kapitalo pasikeitimu susiję atvejai nuo 2014 m. gruodžio 31d.

Klaida Bendrovėje laikoma esmine klaida ir finansinių ataskaitų straipsnis laikomas reikšmingu, kai jų suma yra didesnė nei 0,5 procentai finansinėse ataskaitose pateikiamų pardavimo pajamų (vidutinės pajamos 2,72 mln. EUR). Esminės klaidos dydis 13 585 EUR.

Bendrovė, tvarkydama apskaitą ir sudarydama metines finansines ataskaitas, vadovaujasi Verslo apskaitos standartais.

Atskirų apskaitos objektų (materialiojo, nematerialiojo ir finansinio turto, nuosavo kapitalo, įsipareigojimų, pajamų ir sąnaudų) įvertinimo būdai ir metodai nustatyti atitinkamą objektą reglamentuojančiuose bendrovės apskaitos politikos tvarkose.

Apskaitos politikai priskirtinų apskaitos būdų ir metodų keitimąs registruojamas retrospektyviniu būdu – apskaitos politikos pakeitimas parodomos taip, tarsi naujoji apskaitos politika būtų taikyta ūkinėms operacijoms ir įvykiams nuo jų atsiradimo. Taikant retrospektyvinį būdą, koreguojamas nepaskirstytojo pelno (nuostolių) likutis. Kartu perskaičiuojami ir

pateikiami ankstesnių ataskaitinių laikotarpių finansinių ataskaitų straipsniai, aiškinamajame rašte pateikiama lyginamoji informacija.

Tais atvejais, kai taisoma ankstesnių ataskaitinių laikotarpių suma negali būti tiksliai įvertinta taikant naują politiką, taikomas perspektyvinis būdas. Taikant perspektyvinį būdą, praėjusio laikotarpio finansinių ataskaitų informacijos nereikia koreguoti. Pagal ši būdą nauja apskaitos politika taikoma nuo sprendimo ją taikyti priėmimo dienos ir būsimais ataskaitiniai laikotarpiais. Poveikis, kurį apskaitos politikos pakeitimas daro einamojo ir ankstesnių ataskaitinių laikotarpių rezultatams, parodomas einamojo laikotarpio finansinėje ataskaitose ir aprašomas aiškinamajame rašte.

Apskaitos politikos pakeitimui nelaikoma:

- a) apskaitinių įvertinimų keitimas;
- b) naujos politikos taikymas ūkinėms operacijoms ir įvykiams, kurių turinys iš esmės skiriasi nuo ankstesnių įvykių ar ūkinėms operacijų;
- c) naujos apskaitos politikos taikymas ūkinėms operacijoms ir įvykiams, kurių Bendrovė iki to laiko nevykdė.

Jei sudėtinga nustatyti, ar pasikeitimas apskaitoje laikytinas apskaitos politikos keitimu, ar apskaitinio įvertinimo pakeitimu, toks pasikeitimas traktuojamas kaip apskaitinio įvertinimo keitimas.

Apskaitiniai įvertinimai atliekami remiantis informacija, kuri yra žinoma įvertinimo atlikimo metu. Taip pat atsižvelgiant į pobalansinius įvykius.

Pasikeitus įmonės planams, prognozėms, prielaidoms arba gavus naujos papildomos informacijos, darančios įtaką ankstesniam vertinimui, apskaitinis įvertinimas tikslinamas.

Apskaitinio įvertinimo tikslinimo poveikis priskiriamas:

- laikotarpiui, kada buvo atliktas pakeitimas, jei jis turi įtakos tik tam laikotarpiui;
- laikotarpiui, kada buvo atliktas pakeitimas, ir vėlesniems laikotarpiams, jei pakeitimas ir jiems turės įtakos.

Apskaitinio įvertinimo tikslinimo poveikis įtrauktas į tą pačią pelno (nuostolių) ataskaitos eilutę, kurioje buvo užfiksuotas pirminis įvertinimas.

Balanse Turto, Nuosavo kapitalo ir Išipareigojimų eilutėse likučiai pateikiami palyginimui su praėjusiais finansiniais metais ir lyginamoji praėjusių finansinių metų informacija yra pateikiama tokia kaip ir finansiniai metai.

Bendrovėje pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu: apskaitoje registrojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamomis laikomas tik įmonės ekonominės naudos padidėjimas. Pajamos įvertinamos tikrąjų vertė. Ataskaitose pateikiamos grynosios pardavimo pajamos.

Paslaugų teikimo pajamos pripažįstamos tik tais atvejais, kai tikimasi, kad už suteiktas paslaugas bus gauta ekonominės naudos. Tačiau jeigu kyla abejonių, ar bus gauta jau į pajamas įtraukta suma, tuomet skola, kurios nebesitikima gauti, įtraukiama į ataskaitinio laikotarpio sąnaudas, neatsižvelgiant į tai, kurį laikotarpių pajamos buvo pripažintos. Valdybos sprendimu 2004 03 17 pirkėjų abejotinoms skoloms skaičiuoti yra patvirtinta metodika. Protokolo Nr.34.

Prekių pardavimo pajamos pripažįstamos, registrojamos apskaitoje ir pateikiamos finansinėje ataskaitose tuomet, kai prekės yra parduotos, o pajamų suma patikimai įvertinta. Prekėmis laikomos parduotomis, kai tikėtina, kad su prekių pardavimo sandoriu susijusi ekonominė nauda bus gauta ir galima patikimai įvertinti jos dydį. Taip pat sąnaudos, susijusios su prekių pardavimo sandoriu, gali būti patikimai įvertintos.

Sąnaudos apskaitoje pripažystamos vadovaujantis kaupimo bei palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Sąnaudos patikimai įvertinamos tikrąją vertę.

Sąnaudomis pripažystama tik ta ankstesniųjų ir ataskaitinio laikotarpių išlaidų dalis, kuri tenka per ataskaitinį laikotarpį uždirbtoms pajamoms. Išlaidos, kurios nesusijusios su ataskaitinio laikotarpio pajamų uždirbimu, bet skirtos pajamoms uždirbtii būsimaisiais laikotarpiais, apskaitoje registrojamos ir pateikiamas finansinėse ataskaitose kaip turtas. Turto dalis, skirta pajamoms uždirbtii būsimaisiais laikotarpiais, priskiriamos tiems laikotarpiams, kuriais jos teiks Bendrovei ekonominės naudos.

• Paslaugų teikimo sąnaudos pripažystamos, registrojamos apskaitoje ir pateikiamas finansinėse ataskaitose tą patį ataskaitinį laikotarpį, kurį buvo pripažintos pajamos už suteiktas paslaugas. Paslaugų teikimo sąnaudos apima teikiant paslaugas sunaudotas žaliavas, medžiagas, komplektuojamuosius gaminius bei kitą trumpalaikį turą, darbo užmokesčio sąnaudas, teikiant paslaugas naudojamo ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudas ir panašias sąnaudas. Finansinėse ataskaitose pateikiama paslaugų teikimo grynojo savikaina.

Parduotos produkcijos savikaina pripažystama, registrojama apskaitoje ir pateikiama finansinėje ataskaitose tą patį ataskaitinį laikotarpį, kai paslaugos yra parduotos ir kai pajamų suma gali būti patikimai įvertinta.

Veiklos sąnaudos atspindi per ataskaitinį laikotarpį patirtas išlaidas, susijusias su tipine bendrovės veikla. Veiklos sąnaudoms priskiriamos pardavimo ir bendrosios ir administracinių sąnaudos.

Pardavimo sąnaudoms priskiriamos: skelbimų, reklamos, mokesčių skaičiavimo sąnaudos, banko komisiniai, ryšių sąnaudos. Pardavimo sąnaudos pripažystamos, registrojamos apskaitoje ir pateikiamas finansinėse ataskaitose tą patį ataskaitinį laikotarpį, kada jos buvo patirtos.

Bendrosioms ir administraciniems sąnaudoms priskiriamos administracijos darbuotojų darbo užmokestis ir soc. draudimo įmokos, administracinių ir bendro naudojimo patalpų išlaikymas, nusidėvėjimas, įvairūs mokesčiai, abejotinų skolų sąnaudos ir kitos su tipine įmonės veikla susijusios išlaidos.

Bendrosios ir administracinių sąnaudos pripažystamos, registrojamos apskaitoje ir pateikiamas finansinėse ataskaitose tą patį ataskaitinį laikotarpį, kai jos buvo patirtos.

III. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

1. ILGALAIKIS TURTAS

1.1. Nematerialusis turtas

Nematerialusis turtas, skirtas naudoti bendrovės veikloje ilgiau nei vienerius metus, apskaitoje pripažystamas nematerialiuoju turtu, jei atitinka šiuos pripažinimo kriterijus:

- pagrįstai tikėtina, kad Bendrovė ateityje gaus iš turto ekonominės naudos;
- turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai įvertinti ir atskirti nuo kito turto vertės;

Bendrovė turtu disponuoja, jį kontroliuoja arba apriboja teisę juo naudotis kitiems asmenims.

UAB Tauragės šilumos tinklai

Naujai įsigytai programinei įrangai amortizacijos skaičiavimui taikomas 4 metų normatyvas ir kitam nematerialiam turtui 4 metų normatyvas bei amortizuojamas taikant tiesiogiai proporcingą amortizacijos skaičiavimo metodą.

Nematerialaus turto vertės pokyčiai atspindėti 1 lentelėje.

Kai ilgalaikis nematerialusis turtas nebeatitinka turto priskyrimo ilgalaikiam nematerialajam turtui požymių, jis yra nurašomas.

1 lentelė

Rodikliai	Programinė įranga	Kitas nemat. turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje	2 054	3 399	5 453
a) Ilgalaikis nematerialusis turtas įsigijimo savikaina			
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	45 801	4 700	50501
Finansinių metų pokyčiai:			
- turto įsigijimas	9 609		9 609
- ruošiamo naudoti turto įsigijimas (-nurašymas)			
- turto nurašymas			
Finansinių metų pabaigoje	55 410	4 700	60 110
b) Amortizacija			
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	43 747	1 301	45 048
Finansinių metų pokyčiai:			
- finansinių metų amortizacija	3 499	1 174	4 673
- turto nurašymas			
Finansinių metų pabaigoje	47 246	2 475	49 721
d) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje	8 164	2 225	10 389

Nematerialajam turtui bendrovė priskiria apyvartinius taršos leidimus (toliau ATL) kadangi leidimai gaunami nemokamai, kaip valstybės parama, jų įsigijimo savikaina lygi 0 Eur, todėl informacija apie turimus ATL atvaizduota nebalansinėje sąskaitoje. Informacija apie įsigytų apyvartinių taršos leidimų kitimą pateikiama lentelėje:

	2020 m. (kiekis vnt.)	2019 m. (kiekis vnt.)
Likutis pradžioje	500	824
Sunaudota veikloje	-95	-464
Kioto vnt. Gavimas		-
Kioto vnt. gavimas keitimui		-
ATL gavimas konvertuojant Kioto vnt.		-
Gauta ATL	3 393	4 290
Parduota	0	- 9 150
Likutis pabaigoje	3 798	500

1.2. Materialusis turtas

Bendrovėje įsigytas materialusis turtas priskiriamas ilgalaikiam turtui, jei jis atitinka visus šiuos požymius:

- Bendrovė ketina ji naudoti ilgiau nei vienerius metus;
- Bendrovė pagrįstai tikisi gauti iš turto ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais;
- Bendrovė gali patikimai nustatyti turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą;
- Turto įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra ne mažesnė už minimalią ilgalaikio materialiojo turto savikainą (144,81 EUR);
- Bendrovei yra perduota rizika, susijusi su materialiuoju turtu.

2011 m. buvo keičiami ilgalaikio turto nusidėvėjimo normatyvai 2011 m. sausio 3 d. direktoriaus įsakymu Nr.1-01. Ilgalaikio materialaus turto nusidėvėjimo normos buvo padidintos, kadangi įmonė peržiūrėjo naudojamo ilgalaikio materialiojo turto teikiamą ekonominę naudą ir nustatė, kad turi būti pakeistas ilgalaikio turto naudingos tarnavimo laikas. Informacija apie IMT nusidėvėjimo pasikeitimus, dėl nusidėvėjimo normų pakeitimo atspindėta 2 lentelėje.

UAB Tauragės šilumos tinklai vadovaudamiesi Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2018 m. gruodžio 31 d. Nr.O3E-470 nutarimu „Dėl šilumos sektoriaus įmonių apskaitos atskyrimo ir sąnaudų paskirstymo reikalavimų aprašo patvirtinimo“ nuo 2019 m. sausio 1 d. tikslino ilgalaikio turto nusidėvėjimo metais normą šiam ilgalaikiui turtui:

I. Materialus turtas:

- I.1. krovininiai automobiliai, priekabos ir puspriekabės, autobusai – ne senesni kaip 5 metų – buvo dėvimi 7 metus, keičiami į 10 metų nusidėvėjimo normą;
- I.2. kiti krovininiai automobiliai, priekabos ir puspriekabės, autobusai – buvo dėvimi 7 metus, keičiami į 10 metų nusidėvėjimo normą;
- I.3. baldai – buvo dėvimi 6 metus, keičiami į 10 metų nusidėvėjimo normą.

II. Nematerialus turtas:

- II.1. formavimo savikaina – buvo dėvima 3 metus, keičiama į 4 metų nusidėvėjimo normą;
- II.2. programinė įranga – buvo dėvima 3 metus, keičiama į 4 metų nusidėvėjimo normą.

2 lentelė

Ilgalaikio materialiojo turto grupės*	Vidutinis naudingos tarnavimo laikas taikomas finansinėse ataskaitose
Pastatai	22 - 50
Statiniai	8 - 45
Mašinos ir įrengimai	5 - 15
Transporto priemonės	7 - 10
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	4 - 10
Kitas materialusis turtas	3 - 6

Taikant įsigijimo savikainos būdą, įsigytas (pasigamintas) turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina, o finansinėse ataskaitose parodomos balansine verte, kuri apskaičiuojama iš įsigijimo savikainos atimant sukauptą nusidėvėjimą. Ilgalaikiu materialiuoju turtu bendrovėje taikomas šis turtas: pastatai ir statiniai, mašinos ir įrengimai, transporto priemonės, kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai, nebaigtą statyba ir kitas materialusis turtas.

UAB Tauragės šilumos tinklai

Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimo ir remonto darbų registravimas apskaitoje atliekamas vadovaujantis Verslo apskaitos standartais. Bendrovėje sudaryta komisija, kuri priimdama sprendimą dėl remonto darbų įvertinimo ir registravimo apskaitoje vadovaujasi Verslo apskaitos standartais.

Materialaus turto vertės pokyčiai atspindėti 4 lentelėje:

4 lentelė

Rodikliai	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Kitas materialusis turtas	Ruošiamas naudoti turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje	5 506 833	1 659 423	111 196	195 218	112 949	28 963	7 614 582
a) Isigijimo savikaina							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	9 195 642	5 050 030	275 372	804 400	216 233	28 963	15 570 640
Finansinių metų pokyčiai:							
- turto įsigijimas	3 798	0	29 671	6 142	7 196	109 421	156 228
- turto remontas	4 002		945				4 947
- ruošiamo turto įvedimas į eksploataciją	32 275	47 400			29 746	-109 421	0
- nurašytas turtas (-)	-31 282		-5 155	-20 110	-3 261		-59 808
- atstatantys įrašai ruošiamo naudoti turto						-6 073	-6 073
- perkėlimas į kitą turą (-) /iš kito turto					-554	0	-554
Finansinių metų pabaigoje	9 204 435	5 097 430	300 833	790 432	249 360	22 890	15 665 380
c) Nusidėvėjimas							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	3 688 809	3 390 607	164 176	609 182	103 284		7 956 058
Finansinių metų pokyčiai:							
- finansinių metų nusidėvėjimas	247 725	266 757	20 652	37 008	14 854		586 996
- nurašyto turto nusidėvėjimas (-)	-15 721		-5 125	-19 444	-3 218		-43 508
- atstatantys įrašai							0
- perkėlimas į kitą turą (-)/iš kito turto					-380		-380
Finansinių metų pabaigoje	3 920 813	3 657 364	179 703	626 746	114 540	0	8 499 166
d) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje	5 283 622	1 440 066	121 130	163 686	134 820	22 890	7 166 214

UAB Tauragės šilumos tinklai

2020 metais įsigyta ilgalaikio turto už 161 173 Eur, ruošiamo naudoti už 103 348 Eur. 2020 metais iš ruošiamo naudoti turto įvesta į eksploataciją 109 421 Eur. Ruošiamo naudoti turto 2020-12-31 dienai - 22 890 Eur. t.y. šilumos trasa Stoties g. 17 1083 Eur., šilumos trasa Tauragės Dvaro g.15; 30; 30a; 30b; 32; 32a; 32b 21807 Eur. Nurašyta ilgalaikio turto įsigijimo savikainos už 59 810 Eur, tame tarpe didžioji dalis nurašytos savikainos yra pastatų ir statinių įsigijimo savikaina 31 282 Eur, transporto priemonių 5 155 Eur., kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai 20 110 Eur. ir kt. materialaus turto 3 263 Eur. Ilgalaikio materialaus turto nusidėvėjimas 2020 metais sudarė 586 996 Eur.

Bendrovė savo veikloje naudoja ir pilnai nusidėvėjusį ilgalaikį materialųjį turą. Ši informacija atskleista 5 lentelėje:

5 lentelė

Turto grupės pavadinimas	Įsigijimo savikaina (Eur)
Pastatai ir statiniai	1 527 516
Mašinos ir įrengimai	587 766
Transporto priemonės	90 618
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	388 538
Kitas materialusis turtas	64 989
IŠ VISO :	2 659 427

Įkeistas turtas bankams:

Data	Bankas	Kredito sutartis	Inv. Nr.	Įkeisto turto pavadinimas	Likutinė vertė 2020-12-31
2016-04-19	AB Šiaulių bankas	KS-2016-025-13	900582	Šilumos trasa į Vytauto 141 Unik.Nr. 4400-3985-1539	175 428,46
2016-08-11	AB Šiaulių bankas	KS-2016-053-13	900228_1	Šil.tinklai TK-2 - TK-3 (288,17 m) Gedimino g. Unik.Nr. 4400-2399-6396	101 817,13
"	"	"	900228_2	Šil.tinklai TK-2 - TK-3 (288,17 m) Gedimino g. Unik.Nr. 4400-2399-6396	75 327,01
"	"	"	900228_3	Šil.tinklai TK-2 - TK-3 (288,17 m) Gedimino g. Unik.Nr. 4400-2399-6396	23 421,96
"	"	"	900230_1	Šil.tinklai (274,27 m) nuo atšakos į TK-4 iki TCM-5 Gedimino g. Unik.Nr. 4400-2399-6396	135 231,76
"	"	"	900230_2	'Šil.tinklai (274,27 m) nuo atšakos į TK-4 iki TCM-5 Gedimino g. Unik.Nr. 4400-2399-6396	81 337,18
"	"	"	900229_1	Šil.tin.TK-3 iki atš į TK-4(286,67 m)Ged.g. Unik.Nr. 4400-2399-6396,4400-2514-6123 antžeminė šil.kam	85 325,50

UAB Tauragės šilumos tinklai

"	"	"	900229_2	Šil.tin.TK-3 iki atš į TK-4(286,67 m)Ged.g. Unik.Nr. 4400-2399-6396,4400-2514-6123 antžeminė šil.kam	51 320,29
"	"	"	900231_1	Šilumos tiekimo tinklai 85,08 m tarp kamerų MŠK-1-9 ir MŠK-1-8 J.T.Vaižgan.g.Unik.Nr.4400-2399-6356	23 604,76
"	"	"	900231_2	Šilumos tiekimo tinklai 85,08 m tarp kamerų MŠK-1-9 ir MŠK-1-8 J.T.Vaižgan.g.Unik.Nr.4400-2399-6356	14 197,55
"	"	"	900180E	Šilumos trasa 366 m. Liepų takas,Tauragė Unik.Nr.7700-2002-9019	15 413,02
"	"	"	900181E	Šilumos trasa 366 m.Melioratorių g.,Tauragė Unik.Nr.7700-2002-9019	8 578,62
"	"	"	900138_1	Šil.tin.1269,51m1K-4-1K-5,1K-5-3A,K-6-1-Vyt.64šil.pun(19-21,22-26,27r)Dar.g.Unik.Nr.4400-2206-5661	49 260,45
"	"	"	900138_2	Šil.tin.1269,51m1K-4-1K-5,1K-5-3A,K-6-1-Vyt.64šil.pun(19-21,22-26,27r)Dar.g.Unik.Nr.4400-2206-5661	74 573,04
"	"	"	900138_3	Šil.tin.1269,51m1K-4-1K-5,1K-5-3A,K-6-1-Vyt.64šil.pun(19-21,22-26,27r)Dar.g.Unik.Nr.4400-2206-5661	67 596,83
"	"	"	900524E	Šiluminė trasa 14 m. Unik.Nr.7799-0019-8107	8 137,26
"	"	"	900523E	Šiluminė trasa 15 m. Unik.Nr.7799-0019-8094	3 022,74
"	"	"	900516E	Šiluminė trasa 110 m. Unik.Nr.7799-0019-8018	26 979,77
"	"	"	900522E	Šiluminė trasa 222 m. Unik.Nr.7799-0019-8083	44 892,90
"	"	"	900520E	Šiluminė trasa 32,5 m. Unik.Nr.7799-0019-8061	6 510,96
"	"	"	900519E	Šiluminė trasa 42,5 m. Unik.Nr.7799-0019-8040	9 532,98
"	"	"	900521E	Šiluminė trasa 65,3 m. Unik.Nr.7799-0019-8072	13 253,22
"	"	"	900517E	Šiluminė trasa 82,5 m. Unik.Nr.7799-0019-8029	16 742,16
"	"	"	900518E	Šiluminė trasa 107,5 m. Unik.Nr.7799-0019-8036	24 419,70
2018-05-14	Luminor Bank AB	179478621-K2	900139_1	Šil.t.tinklai 191,22 m. nuo Respub.g.2 iki kam. 1K-8-1A(28 ruožas) Respub.g.2 Unik.Nr.4400-2206-5583	14 176,82
"	"	"	900139_2	Šil.t.tinklai 191,22 m. nuo Respub.g.2 iki kam. 1K-8-1A(28 ruožas) Respub.g.2 Unik.Nr.4400-2206-5583	9 062,12

UAB Tauragės šilumos tinklai

"	"	"	900140_1	Šilumos t.tink 280,13 m nuo kameros ŠK-3-1-Moksleivių al.7 (9 ruož)Moksl.al.7 Unik.Nr.4400-2206-5234	13 558,90
"	"	"	900140_2	Šilumos t.tink 280,13 m nuo kameros ŠK-3-1-Moksleivių al.7 (9 ruož)Moksl.al.7 Unik.Nr.4400-2206-5234	8 653,19
"	"	"	36778_3E	Šilum.trasa 961 m. Jovarų vid.m-lai ir gimi.T.VAIŽGAN IR MATUL G. SANK 475 m Unik.Nr.4400-0040-6631	30 089,04
"	"	"	36778_1E	Šiluminė trasa 500 m.Jovarų vid.m-lai ir gimnazijai. 1K 21A, MATULAI.g.250 m Unik.Nr.4400-0040-6631	14 978,41
"	"	"	36778_2E	Šiluminė trasa 322 m. Jovarų vid.m-lai ir gimi.T.VAIŽG IR MATUL.g. SANK 161 m Unik.Nr.4400-0040-6631	9 646,04
"	"	"	900128a_1	Šilumos tiekimo tinklai 429,1 m.(sužiedinimas) Daržų gatvė Unik.Nr.4400-2206-5118	50 397,35
"	"	"	900128a_2	Šilumos tiekimo tinklai 429,1 m.(sužiedinimas) Daržų gatvė Unik.Nr.4400-2206-5118	32 161,57
"	"	"	900128_1	Šilumos tiekimo tinklai 430 m.(sužiedinimas) Daržų gatvė Unik.Nr.4400-2206-5118	25 573,94
"	"	"	900128_2	Šilumos tiekimo tinklai 430 m.(sužiedinimas) Daržų gatvė Unik.Nr.4400-2206-5118	23 415,46
"	"	"	01 dotacija	Kondensacinis ekonomaizeris	138 370,36
"	"	"	05_turbo	Turbogeneratorius	155 527,48
IŠ VISO :					1 661 535,93

1.3. Sumokėti avansai

Sumokėtų avansų 2020-12-31 dienai bendrovė neturėjo.

1.4. Finansinis turtas

Finansinio turto bendrovė neturi.

1.5. Atidėtojo mokesčio turtas

Bendrovė vadovaudamasi 24-tu verslo apskaitos standartu „Pelno mokesčis“ paskaičiavo atidėto pelno mokesčio turtą:

	Laikinieji skirtumai		APM turtas		
	2020-12-31	2019-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Pokytis
Dėl investicijų	0	- 3 492	0	-524	524
Dėl kaupimų atstogoms	115 229	137 852	17 284	20 678	- 3 394
Dėl mokesčinių skirtumų	182 746	0	27 413	0	27413
Dėl IT minimalios vertės	0	973	0	146	-146
Iš viso:	297 975	135 333	44 697	20 300	24 397

2. TRUMPALAIKIS TURTAS

2.1. Atsargos

Atsargomis laikomas bendrovės trumpalaikis turtas, kuris sunaudojamas pajamoms uždirbtį per vienerius metus. Atsargomis bendrovėje laikomas šis trumpalaikis turtas: žaliavos ir medžiagos, kuras ir degalai, atsarginės dalys, inventorius ir spec. rūbai. Apskaičiuodama sunaudotą gamyboje atsargų savikainą bendrovė taiko FIFO metodą. Atsargų sunaudojimas apskaitoje registruojamas nuolat. Buhalerinės apskaitos sąskaitose registruojama kiekviena su atsargų sunaudojimu susijusi operacija.

Pagal Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 29 straipsnio pakeitimo įstatymą (Žin., 2002, Nr. 56-2224; 2011, Nr. 160-7576, 2013, Nr. 111-5490), kuris įsigaliojo 2013 m. spalio 24 d. dėl Rezervinio kuro atsargų kaupimo ir tvarkymo kontrolės bei duomenų pateikimo tvarkos patvirtinimo bendrovėje laikomas rezervinis kuras: 2020-12-31 mazutas 50,041 t – vertine išraiška 26 536 EUR, skalūnų alyva 47,932 t – 17 348 EUR. Biokuro likutis (kartu su rezerviniu biuokuru) 2020-12-31 29295,865 MWh – 280 894 Eur.

Atsargų grynosios galimo realizavimo vertės finansinių metų pabaigoje atskleidimas:

Rodikliai	Gelžbetonio laužas	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai	Kuras	Spec. rūbai	Ilg. mat. turtas, skirtas parduoti	Iš viso
a) Atsargų įsigijimo savikaina						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	37 980	61 907	626 856	1 454	3 821	732 018
Finansinių metų pabaigoje	1171	65 105	328 813	2 964	4 279	402 332
T. sk. Atsargų rezervas	-	22 855	74 311	-	-	97 166
T. sk. ilgiau kaip metus nejud. atsargų	-	6 737				6 737

Bendrovė atliko metinę ilgalaikio ir trumpalaikio turto, mokėtinų sumų ir įsipareigojimų inventorizaciją 2020 m. gruodžio 31 d. duomenimis. Trumpalaikio turto inventoriacijoje nuotoliniu būdu dalyvavo auditorius.

2.2. Išankstiniai apmokėjimai

Bendrovės išankstinių apmokėjimų struktūra ir dinamika:

Straipsniai	Likutis 2020-12-31 EUR	Likutis 2019-12-31 EUR	Likučio pasikeitimas, kartais
Išankstiniai apmokėjimai	21 729	46 402	-0,47

2.3. Per vienerius metus gautinos sumos

Šiame straipsnyje apskaitomos sumos yra atvaizduotos nominalia vertė, sumažinus abejotinų skolų sumą.

Balanso per vienerius metus gautinų sumų straipsnio struktūra ir dinamika:

Skolų grupė	Likutis 2020-12-31 EUR	Likutis 2019-12-31 EUR	Likučio pasikeitimas %
Pirkėjų įsiskolinimas viso:	506 654	686 442	-26,2
Pirkėjų skolos už šiluminę energiją	718 426	720 897	-0,3
T. sk. suformuoti atidėjimai abejotinoms skoloms	-276 302	-286 418	-3,5
Pirkėjų skolos už kitas paslaugas	64 530	251 963	-74,4
Kitos gautinos sumos viso:	7126	3 438	107,3
Avansinis pelno mokesčis, kitos gautinos sumos, gautinos subsidijos iš užimtumo tarnybos	7126	3 438	107,3
Iš viso:	513 780	689 880	-25,5

Bendrovėje patvirtinta abejotinų skolų metodika 2004-03-17 d., pagal kurią į abejotinų skolų sąnaudas keliamos sumos nuo bendros skolos įvertinant jų susigražinimo rizikos laipsnį bei skolos amžių, taikant patvirtintus procentus.

Pateikiame lentelę apie taikytus gautinų sumų už patiekštą šiluminę energiją ir šildymo tinklų sistemų aptarnavimą nuvertėjimo procentus ir sumas:

Skolos vėlavimo laikotarpis, mėn.	Nuvertėjimo %	Nuvertėjimo suma, EUR
6	10	219
7	25	525
8	40	2 139
9	55	3 481
10	70	4 398
11	85	5 115
12	100	260 425
Iš viso:	x	276 302

2.4. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigai ir pinigų ekvivalentai yra atvaizduoti nominalia verte, likutis susideda iš:

Pinigai ir pinigų ekvivalentai	Likutis 2019-12-31 EUR	Likutis 2019-12-31 EUR	Likučio pasikeitimas kartais
Atsiskaitomoji sąskaita	155 286	77 057	2,01
Pinigai kelyje	14 970	29 814	-0,50
Iš viso:	170 256	106 871	1,59

Grynujų pinigų kasos įmonėje nėra.

3. ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS

Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos	Likutis 2020-12-31 EUR	Likutis 2019-12-31 EUR	Likučio pasikeitimas kartais
Ateinančių laikotarpių sąnaudos	6 073	6 068	1,00
Sukauptos pajamos	0	0	0
Iš viso:	6073	6 068	1,00

4. NUOSAVAS KAPITALAS

4.1. Įstatinis kapitalas

Bendrovės įstatinis kapitalas yra 3 514 635 EUR.

Pagrindiniai akcininkai: rajono savivaldybė 99 % emitento įstatinio kapitalo, kiti akcininkai fiziniai asmenys turintys mažiau kaip 1 % emitento įstatinio kapitalo. Nominali akcijos vertė 2,9 EUR.

Kapitalas	Likutis 2019-12-31 EUR	Likutis 2018-12-31 EUR	Pokytis EUR
Kapitalas	3 514 635	3 514 635	-

4.2. Rezervai

Rezervų struktūra ir dinamika:

Rezervai	Likutis 2020-12-31 EUR	Likutis 2019-12-31 EUR	Likučio pasikeitimas %
Privalomasis	103 154	101 399	1,73
Kiti rezervai	1 813	1 813	-
Iš viso:	104 967	103 212	1,70

Šiame straipsnyje apskaitomos sumos yra atvaizduotos nominalia verte. 2019 metais bendrovė uždirbo 35 093 Eur grynojo pelno, todėl remiantis LR ABĮ 59 str. 5 d., kai privalomasis rezervas yra mažesnis kaip 1/10 įstatinio kapitalo, atskaitymai į šį rezervą yra privalomi ir negali būti mažesni kaip 1/20 grynojo ataskaitinių finansinių metų peleno, kol bus

UAB Tauragės šilumos tinklai

pasiekias šio Įstatymo nustatytas privalomojo rezervo dydis, todėl 2020 m. bendrovė padidino privalomąjį rezervą 1 755 Eur sumą.

4.3. Nepaskirstytasis pelnas (nuostolis). Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita

Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitoje atspindėta informacija apie bendrovės nuosavo kapitalo pasikeitimą nuo 2017-12-31 iki 2020-12-31.

2020 metų pelno paskirstymo projektas:

Straipsniai	Suma EUR
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – praėjusių finansinių metų pabaigoje	660 160
Grynas finansinių metų rezultatas – pelnas (nuostoliai)	-136 755
Pelno (nuostolių) ataskaitoje ankstesniųjų metų esminių klaidų taisymo nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	
Paskirstytinas rezultatas - pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	523 405
Panaudoti rezervai	-
Paskirstytinas pelnas	0
Pelno paskirstymas:	0
- į įstatymo numatytais rezervus	0
- dividendai	0
- tantjemos	0
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	523 405

5. Dotacijos, Subsidijos

2012, 2013 metais gauta LAAIF dotacija Aerodromo katilinės modernizavimui.

2010-2014 m. gauta subsidija projekto „Šilumos tiekimo infrastruktūros modernizavimas Tauragės mieste“ išlaidų padengimui. Subsidija buvo gauta trimis etapais pagal pasirašytas sutartis: I etapas - S-VP2-4.2.ŪM-02-K-01-009, II etapas - VP2-4.2.ŪM-02-K-02-0114, III etapas - VP2-4.2.ŪM-02-K-03-008.

2015 m. gauta subsidija projekto „Šilumos tiekimo infrastruktūros modernizavimas Tauragės mieste“ išlaidų padengimui, t. y. III etapas - VP2-4.2.ŪM-02-K-03-008.

2017-2019 m. gauta dotacija projekto Nr. 04.3.2-LVPA-K-102-01-0039 „Tauragės centralizuoto šilumos tiekimo tinklų modernizacija“ išlaidų padengimui.

2018, 2019 m. gauta dotacija projektui Nr. S-04.1.1-LVPA-K-112-01-0005 „Esamo 8 MW biokuro katilo keitimas Tauragės katilinėje“.

2019 m. gauta dotacija projektui Nr.04.3.2-LVPA-K-102-03-0013 „UAB Tauragės šilumos tinklai centralizuoto šilumos tiekimo sistemos patikimumo didinimas ir plėtra“ 62 620,45 Eur.

Dotacijų straipsnio pokyčiai 2020 metais:

Dotacijos	Dotacija kondensacijos ekonomaizerio įrengimui	Dotacija „Šilumos tiekimo infrastruktūros modernizavimas Tauragės mieste“	Gauta dotacija Iš LAIF Aerodromo katilinės atnaujinimui	Dotacija „Tauragės centralizuoto šilumos tiekimo tinklų modernizacija“	Dotacija „Esamo 8 MW biokuro katilo keitimas Tauragės katilinėje“	Dotacija „Šilumos tiekimo sistemos patikimumo didinimas ir plėtra“	Dotacija iš užimtumo tarnybos	Iš viso:
Dotacijų likutis ataskaitinių metų pradžioje	19 663	1 050 361	90 237	680 193	273 886	62 446		2 176 786
Įsigytą 2020 m.						5 251	2150	7 401
Amortizuota 2020 m.	4 249	47 108	9 981	23 486	17 960	2 220	2150	107 154
Dotacijų likutis ataskaitinių metų pabaigoje	15 414	1 003 253	80 256	656 707	255 926	65 477	0	2 077 033

6. Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai**6.1. Po vienerių metų mokėtinos sumos ir įsipareigojimai**

2016 m. balandžio 19 d. pasirašyta kredito sutartis Nr. KS-2016-025-13 su AB Šiaulių banku 120 000 Eur sumai, atsiskaitymui su rangovu už šilumos trasų darbus, adresu Vytauto g. 141, Tauragėje. Kredito dengimas prasidėjo nuo 2018 m. sausio 31 dienos ir turės būti padengtas iki 2027 m. balandžio 18 d. Kreditas panaudotas 2016-04-25. AB Šiaulių bankui įkeista inžinerinių tinklų dalis (unikalus Nr. 4400-3985-1539, ilgis 627 m.).

2016 m. rugpjūčio 11 d. pasirašyta kredito sutartis Nr. KS-2016-053-13 su AB Šiaulių banku 700 000 Eur sumai, kurio paskirtis – „investicinių projektų finansavimas – šilumos trasų rekonstrukcija Tauragėje“. Pagal kreditavimo sutartį 380 000 Eur kredito lėšų suma gali būti išmokama nuo 2017-07-01, visa likusi suma – nuo 2018-01-01. Kredito grąžinimas turėjo prasidėti nuo 2018-01-31 ir turės būti padengtas iki 2027-08-10. 2018 m. bankas atidėjo kredito dengimo laikotarpį nuo 2019-01-01. AB Šiaulių bankui įkeisti inžineriniai tinklai (un.nr. 4400-2399-6396, 968,73m; un.nr. 4400-2514-6123, 41,69 kv.m.; un.nr. 4400-2399-6356, 85,08m; un.nr. 7700-2002-9019, 732m; un.nr. 7799-0019-8107, 40m; un.nr. 7799-0019-8094, 15m; un.nr. 7799-0019-8018, 110m; un.nr. 7799-0019-8083, 222m; un.nr. 7799-0019-8061, 32,5m; un.nr. 7799-0019-8040, 42,5m; un.nr. 7799-0019-8072, 65,3m; un.nr. 7799-0019-8029, 82,5m; 7799-0019-8036, 107,05m; un. Nr. 4400-2206-5661, 1269,51m).

2018 m. gegužės 14 d. pasirašyta kreditavimo sutartis Nr. 179478621-K2 su AB Luminor Bank 400 000 Eur sumai, kurios paskirtis - ES investicinio projekto „Esamo 8 MW biokuro katilo keitimas Tauragės katilinėje“ finansavimui. Kredito grąžinimo pradžios diena – 2019-01-01, galutinis grąžinimo terminas - iki 2027-12-31. AB Luminor bankui įkeistas turtas: inžineriniai tinklai (un. nr. 4400-2206-5118 – Daržų g.; 4400-2206-5583 – Respublikos g.; 4400-2206-5234 – Moksleivių al.; 4400-0040-6631), kondensacinis ekonomaizeris ir turbogeneratorius su garo kondensato termofifikaciniu bei aušinimo vandens įrenginiais.

Skolų, įsipareigojimų grupė	2020-12-31 EUR	2019-12-31 EUR	Likučio pasikeitimas kartais
AB Šiaulių banko kreditas. Sutartis Nr. KS-2016-053-13	457 692	538 461	-0,85
AB Šiaulių banko kreditas. Sutartis Nr. KS-2016-025-13	68 571	81 429	-0,84
Seb kredito linija. Kreditavimo sutartis Nr.2020004673	684 703	0	-
Lizingo (finansinės nuomos) ar panašūs įsipareigojimai.Lizingo sutartis Nr. 2020-060022.	26 355	0	-
AB Luminor bank kreditas. Sutartis Nr. 179478621-K2.	280 000	320 000	-0,88
Iš viso:	1 517 321	939 890	1,61

6.2. Per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai

6.2.1. Per vienerius metus mokėtinų finansinių sumų ir įsipareigojimų struktūra ir dinamika:

Skolų, įsipareigojimų grupė	Likutis 2020-12-31 EUR	Likutis 2019-12-31 EUR	Likučio pasikeitimas kartais
AB Šiaulių banko kreditas. Sutartis Nr. KS-2016-053-13	80 769	80 769	-
AB Luminor bank kreditas. Sutartis Nr. 179478621-K2.	40 000	40 000	-
AB Šiaulių banko kredito linija. Sutartis Nr. KLS-2018-040-13	0	1 198 226	-
AB Šiaulių banko kreditas. Sutartis Nr. KS-2016-025-13.	12 857	12 857	-
UAB „Naujoji šiluma“ einamujų metų dalis. Sutartis Nr. VP-16	0	41 533	-
Lizingo (finansinės nuomos) ar panašių įsipareigojimų einamujų metų dalis. Lizingo sutartis Nr. 2020-060022.	4 274		-
Iš viso einamujų metų dalis:	137 900	1 373 385	-0,10

Bendrovė vykdo skolų grąžinimo grafikus.

2020 m. birželio 25 d. pasirašyta kreditavimo sutartis Nr. 2020004673 su AB SEB banku dėl 900 000 Eur kredito. Galutinis kredito grąžinimo terminas 2023-06-25.

6.2.2. Per vienerius metus mokėtinos skolos tiekėjams už prekes ir paslaugas, gauti išankstiniai mokėjimai ir pelno mokesčio įsipareigojimai:

Skolų, įsipareigojimų grupė	Likutis 2020-12-31 EUR	Likutis 2019-12-31 EUR	Likučio pasikeitimas %
Skolos tiekėjams	101 984	160 779	-36,57
Gauti išankstiniai mokėjimai	11 802	6 227	89,53

Reikšmingų praterminuotų skolų tiekėjams 2020-12-31 nebuvo.

6.2.3. Pelno mokesčio įsipareigojimai:

Skolų, įsipareigojimų grupė	Likutis 2020-12-31 EUR	Likutis 2019-12-31 EUR
Pelno mokesčio įsipareigojimai	0	2 412
Iš viso:	0	2 412

6.2.4. Per vienerius mokėtinos sumos su darbo santykiais susiję įsipareigojimai:

Skolų, įsipareigojimų grupė	Likutis 2020-12-31 EUR	Likutis 2019-12-31 EUR	Likučio pasikeitimas %
Atostogų kaupimai	115 230	137 852	-16,41
Mokėtinas socialinio draudimo mokesčis	21 771	20 695	5,20
Mokėtinas gyventojų pajamų mokesčis	72	17 660	-99,59
Profsąjungos narių mokesčis	0	288	-
Iš viso:	137 073	176 495	-22,33

6.2.5. Per vienerius kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai:

Skolų, įsipareigojimų grupė	Likutis 2020-12-31 EUR	Likutis 2019-12-31 EUR	Likučio pasikeitimas kartaais
Mokesčių skolos:	53042	42 690	1,24
JA nekilnojamojo turto mokesčis	0	0	-
Aplinkos teršimo mokesčis	386	874	-0,44
Grėžinio vandens mokesčis	83	130	-0,64
PVM	52573	41 686	1,26
Kitos mokėtinos sumos:	156 307	59 141	2,64
- tame tarpe renovuojamų namų kreditai ir palūkanos bankui	42066	50 287	-0,84
- Tantjemos valdybos nariams	0	500	-
- Renovuojamų daugiabučių namų gyventojų priteisti UAB „Tilta“ delspinigiai	0	5000	-
- Renovuojamų namų nuosavos lėšos	105 423	0	-
Iš viso:	209 349	101 831	2,06

7. PAAIŠKINIMAI APIE 2020 METŲ PELNO (NUOSTOLIO) ATASKAITĄ**7.1. Pardavimo pajamos ir savikaina**

Finansiniais metais bendrovės pardavimų apimčių pagal veiklos iš kurių gauta pajamų bei įmonės patirtos sąnaudos tenkančios gautoms pajamoms struktūra ir dinamika:

Veiklos šakos	Pajamos 2020 m. EUR	Pajamos 2019 m. EUR	Pasikeitimas %
Pardavimas šilumos energijos gyventojams	1 804 900	1 909 605	-5,48
Pardavimas šilumos energijos įmonėms	532 866	638 556	-16,55
Šaltas vanduo karšto vandens gamybai	203 430	197 517	2,99
Atsikaitom. karšto vandens aps. priet. eksp.mok. pajamos	52 685	51 901	1,51
Punktų priežiūros darbų pajamos	11 300	9 808	15,21
Šilumos pardavimo organizacijoms pajamos	939	988	-4,96
Kitos pajamos	57 111	29 235	95,35
Daugiabučių namų renovacijos pajamos	53 840	36 035	49,41
Iš viso:	2 717 071	2 873 645	-5,44

Ataskaitiniai metais įmonės patirtos sąnaudos tenkančios gautoms pajamoms struktūra ir dinamika:

Veiklos šakos	Pardavimo savikaina 2020 m. EUR	Pardavimo savikaina 2019 m. EUR	Pasikeitimas %
Darbo užmokesčio ir soc. draudimo sąnaudos	800 156	853 630	-6,26
Elektros išlaidos	88 063	83 242	5,79
Kuro sąnaudos	801 538	853 179	-6,05
Vanduo karšto vandens gamybai	179 801	172 392	4,30
Nusidėvėjimo sąnaudos	459 400	428 456	7,22
Kitos sąnaudos	130 107	236 085	-44,89
Iš viso:	2 459 065	2 626 984	-6,39

Rodikliai	Segmentai (produkcijos, prekių, veiklos rūšys)										Visos įmonės	
	Beržės katilinė		Aerodromo katilinė		Kitos katilinės (Eičių, Tarailių, Dvaro)		Kitos susijusios su šilumos tiekimu pajamos		Daugiabučių namų renovacija			
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Pajamos	2321103	2445471	86 468	109 012	198 549	205 517	57 110	77 610	53 841	36 035	2717071	2873645
Sąnaudos	1751882	2088245	114 262	128 705	231 612	260 011	279 419	74 243	81 891	75 779	2459065	2626984
Bendrasis pelnas	569221	357 226	-27 794	-19 693	-33 063	-54 494	-222309	3 367	-28 050	-39 744	258 006	246 661

7.2. Veiklos sąnaudos

Finansiniai metais bendrovės patirtų veiklos sąnaudų struktūra ir dinamika:

Straipsniai	Sąnaudos 2020 m. EUR	Sąnaudos 2019 m. EUR	Pasikeitimas %
Pardavimo sąnaudos (reklamos, banko, ryšių paslaugos, mokesčių skaičiavimo)	44 898	49 462	-9,23
Bendrosios ir administracinių sąnaudos:	265 916	278 319	-4,46
Darbo užmokesčio ir soc. draudimo sąnaudos	221 890	221 537	0,16
Nusidėvėjimo sąnaudos	24 983	21 510	16,15
Elektros sąnaudos	3 996	3 534	13,07
Prenumerata, kanceliarinės prekės	1 410	1 810	-22,10
Kompiuterių, dauginimo aparat. sąnaudos	6 964	12 713	-45,22
Abėjotinų skolų sąnaudos	-13 444	-14 779	-9,03
Teisinės paslaugos	0	280	-
Kitos sąnaudos	14 461	15 212	-4,94
Parama	460	300	53,33
Neleidžiami atskaitymai	1 996	14 102	-85,85
Auditų sąnaudos	3 200	2 100	52,38
Mokesčių sąnaudos	58 831	59 243	-0,70
Turto vertės nurašymo sąnaudos	16 297	2 849	472,03
Iš viso bend. ir adm., mokesčių, turto vertės sumažėjimo sąnaudos :	341 044	340 411	0,19

7.3. Kita veikla

Rodikliai	2020 metai	2019 metai
a) KITOS VEIKLOS PAJAMOS	2564	228 119
Ilgalaikio turto perleidimo pelnas	260	2 848
Kitos pajamos	2304	89
ATL pardavimai	0	225 182
b) KITOS VEIKLOS SĄNAUDOS	2116	2 812
Prekės, skirtos perparduoti	1161	
ATL pardavimo sąnaudos	955	2812
c) KITOS VEIKLOS REZULTATAS	448	225 307

2020 metais nebuvo parduoti aplinkos taršos leidimai.

7.4. Palūkanų ir kita panaši veikla

Finansiniai metais bendrovės finansinės ir investicinės veiklos atskleidimas:

Rodikliai	2020 metai	2019 metai	Likučio pasikeitimas %
a) KITOS PALŪKANŲ IR PANASIOS PAJAMOS	12 159	12 218	-0,48
Palūkanų pajamos	1001	647	54,71
Pirkėjų delspinigiai ir kitos sumos	11 158	11 571	-3,57
b) PALŪKANŲ IR KITOS PANASIOS SĄNAUDOS	45 822	53 928	-15,03
Sumokėtos palūkanos	45 527	52 327	-13,00
Delspinigiai ir baudos	295	1 601	-81,57
c) PALŪKANŲ IR KITOS PANASIOS VEIKLOS REZULTATAS	-33 663	-41 710	-19,29

7.5. Grynasis pelnas (nuostoliai)

Pelno (nuostolių) ataskaitoje apskaičiuotas apskaitinis grynasis finansinių metų nuostolis 136 755 EUR.

8. Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais

Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis:

Rodikliai	2020 metai	2019 metai
A. Per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais:		
1. Vadovams	103 050	72 375
2. Kitiems susijusiems asmenims		
Vidutinis vadovų skaičius per metus	2	2

9. Nebalansiniai straipsniai

Bendrovės užbalansinėje sąskaitoje atspindėta:

Pagal 2004 m. vasario 2 d. Eičių km. katilinės panaudos sutartį Tauragės rajono savivaldybės turtas - Šiluminės trasos - 56,3 tūkst. EUR.

Pagal 2005 m. liepos 18 d. Tauragės dvaro katilinės eksploatavimo patikėjimo teise sutartį Tauragės rajono savivaldybės turtas - Šiluminės trasos - 18,3 tūkst. EUR.

Šilumos ir karšto vandens pirkėjams už laiku nesumokėtас sąskaitas delspinigiai 39,8 tūkst. EUR.

Bendrovė yra daugiaubčių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo administratorius. Todėl daugiaubčių namų kreditų suma bankui buvo 3 662 412 Eur.

Bendrovė įsigijo lizingu automobilį Škoda KODIAQ palūkanų įsipareigojimas 2 917 Eur.

Bendrovė turi žemei ir keliui suteiktas servituto teises:

1. Žemės sklypas Nr. 44/1356366, esantis Tauragėje, Aerodromo g. 4.
2. Žemės sklypas Nr. 44/1367384, esantis Tauragėje, Aerodromo g. 6.
3. Žemės sklypas Nr. 44/775182, esantis Tauragėje, Vytauto g.140A.
4. Žemės sklypas Nr. 44/1100406, esantis Tauragėje, Vytauto g.141.
5. Žemės sklypas Nr. 44/1317967, esantis Tauragėje, Vytauto gatvė (nuo Aerodromo g. iki Dariaus ir Girėno g.).
6. Žemės sklypas Nr. 44/2071547, esantis Tauragėje, Paberžių g. 14B.

10. Neapibrėžtieji įsipareigojimai

Nebuvo jokių neapibrėžtų įsipareigojimų.

11. Pobalansiniai įvykiai

Nebuvo jokių reikšmingų pobalansinių įvykių.

Direktorius

Finansų grupės vadovė



Audrius Arcišauskas

Lina Tamavičienė