



UAB „Tezaurus auditas“

**UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“**  
ATASKAITOS UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS  
2021 M. GRUODŽIO 31 D.

**TURINYS**

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA .....	2
BALANSAS .....	5
PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA .....	7
NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA .....	8
PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA .....	10
AIŠKINAMASIS RAŠTAS .....	12
METINIS PRANEŠIMAS .....	22

## NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

### UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“ AKCININKUI

#### Išvada dėl finansinių ataskaitų audito

#### Sąlyginė nuomonė

Atlikome UAB „Nemenčinės komunalininkas“ (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2021 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusį metų pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, pinigų srautų ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, išskyrus pastraipoje „Pagrindas sąlyginei nuomonei pareikšti“ aprašytų dalykų galimą poveikį atitinkamiems duomenims, pridėtos finansinės ataskaitos, visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia apie Įmonės 2021 m. gruodžio 31 d. finansinę būklę ir tą dieną pasibaigusį metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal verslo apskaitos standartus.

#### Pagrindas sąlyginei nuomonei pareikšti

9-asis verslo apskaitos standartas „Atsargos“ numato, jog sudarant finansines ataskaitas atsargos turi būti įvertinamos įsigijimo savikaina arba grynąja galimo realizavimo verte, atsižvelgiant į tai, kuri iš jų yra mažesnė. Įmonės balanse apskaityta lėtai judančių arba daugiau nei metus laiko nejudančių atsargų už 42,8 tūkst. Eur. Įmonės apskaitoje atsargos nebuvo įvertintos laikantis 9-ojo verslo apskaitos standarto reikalavimų. Jei Įmonės apskaitoje būtų atlikti reikalingi koregavimai, tuomet atsargų suma būtų 42,8 Eur mažesnė, grynasis pelnas ir nuosavas kapitalas atitinkamai mažesni 42,8 Eur.

Įmonės nebaigtos statybos straipsnyje yra užregistruota išlaidų už 40,5 tūkst. Eur, kurios turi būti nurašytos, kadangi nėra planų tęsti statybas. Jei Įmonės apskaitoje būtų atlikti reikalingi koregavimai, tuomet ilgalaikio turto, nuosavo kapitalo, dotacijų sumos būtų atitinkamai 40,5 tūkst. Eur mažesnės.

Įmonės sumokėtų avansų ir gautinų sumų straipsniuose yra užregistruota dalis skolų (61,7 tūkst. Eur), kurių, tikėtina, įmonė neatgaus visa suma. Mūsų vertinimu, finansinėse ataskaitose turėjo būti pripažinti 61,7 tūkst. Eur sumokėtų avansų ir gautinų sumų vertės sumažėjimo nuostoliai kaip tai nustato 18-asis verslo apskaitos standartas „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“. Jei reikalingi koregavimai būtų atlikti, tuomet išankstiniai apmokėjimai būtų 17,1 tūkst. Eur, gautinos sumos 44,6 tūkst. Eur, grynasis pelnas ir akcininkų nuosavas kapitalas sumažėtų 61,7 tūkst. Eur.

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

#### Dalyko pabrėžimas

Atkreipiame dėmesį, kad Įmonės trumpalaikiai įsipareigojimai viršija Įmonės trumpalaikį turtą 486 tūkst. Eur. Dėl šio dalyko mūsų nuomonė yra besąlyginė.

## Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

## Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal verslo apskaitos standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

## Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.



UAB „Tezaurus auditas“

Kodas: 122740926  
Juridinių asmenų registras  
PVM kodas: LT227409219  
J. Jasinskio g. 4-15  
LT01112 Vilnius, Lietuva  
www.tezaurus.lt

- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Auditorė Miglė Kvedaraitė  
2022 m. balandžio 7 d., Vilnius  
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000646

UAB „Tezaurus auditas“  
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001211

## BALANSAS

2021 M. GRUODŽIO 31 D.

TURTAS		PASTABOS NR.	2021.12.31	2020.12.31
			EUR	EUR
<b>A.</b>	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>		<b>15 819 044</b>	<b>15 685 682</b>
<b>I.</b>	<b>NEMATERIALUSIS TURTAS</b>	<b>1</b>	<b>6 347</b>	<b>3 938</b>
I.1.	Plėtros darbai			
I.2.	Prestižas			
I.3.	Programinė įranga		6 347	3 938
I.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
I.5.	Kitas nematerialusis turtas			
I.6.	Sumokėti avansai			
<b>II.</b>	<b>MATERIALUSIS TURTAS</b>	<b>2</b>	<b>15 808 845</b>	<b>15 677 892</b>
II.1.	Žemė			
II.2.	Pastatai ir statiniai		12 041 657	11 297 197
II.3.	Mašinos ir įrengimai		2 569 841	2 234 977
II.4.	Transporto priemonės		786 484	609 561
II.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		292 170	227 236
II.6.	Investicinis turtas		0	0
II.6.1.	Žemė			
II.6.2.	Pastatai			
II.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai		118 693	1 308 921
<b>III.</b>	<b>FINANSINIS TURTAS</b>		<b>3 852</b>	<b>3 852</b>
III.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
III.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
III.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
III.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
III.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
III.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
III.7.	Ilgalaikės investicijos			
III.8.	Po vieno metų gautinos sumos			
III.9.	Kitas finansinis turtas		3 852	3 852
<b>IV.</b>	<b>KITAS ILGALAIKIS TURTAS</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
IV.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
IV.2.	Biologinis turtas			
IV.3.	Kitas turtas			
<b>B.</b>	<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>		<b>1 430 855</b>	<b>1 033 343</b>
<b>I.</b>	<b>ATSARGOS</b>	<b>3</b>	<b>156 879</b>	<b>154 351</b>
I.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		68 335	73 030
I.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
I.3.	Produkcija			
I.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti		66 964	59 809
I.5.	Biologinis turtas			
I.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
I.7.	Sumokėti avansai		21 580	21 512
<b>II.</b>	<b>PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS</b>	<b>4</b>	<b>758 557</b>	<b>415 157</b>
II.1.	Pirkėjų skolos		661 912	381 856
II.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
II.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
II.4.	Kitos gautinos sumos		96 654	33 301
<b>III.</b>	<b>TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
III.1.	Trumpalaikės investicijos			
III.2.	Terminuoti indėliai			
<b>IV.</b>	<b>PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI</b>	<b>5</b>	<b>515 410</b>	<b>463 835</b>
<b>C.</b>	<b>ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ ŠAUNODOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS</b>	<b>6</b>	<b>7 088</b>	<b>5 839</b>
	<b>TURTAS IŠ VIŠO:</b>		<b>17 256 987</b>	<b>16 724 864</b>

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2022.03.23 d.

BALANSAS (tęsinys)  
2021 M. GRUODŽIO 31 D.

NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI		PASTABOS NR.	2021.12.31	2020.12.31
			EUR	EUR
D.	<b>NUOSAVAS KAPITALAS</b>		<b>6 984 671</b>	<b>4 332 152</b>
I.	<b>KAPITALAS</b>	7	<b>10 552 908</b>	<b>7 313 529</b>
I.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		10 552 908	7 313 529
I.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
I.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
II.	<b>AKCIJŲ PRIEDAI</b>		<b>25</b>	
III.	<b>PERKAINOJIMO REZERVAS</b>			
IV.	<b>REZERVAI</b>	8	<b>5 612</b>	<b>5 612</b>
III.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		5 612	5 612
III.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
III.3.	Kiti rezervai			
V.	<b>NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>	9	<b>(3 573 874)</b>	<b>(2 986 989)</b>
IV.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		(991 536)	(516 237)
IV.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		(2 582 338)	(2 470 752)
E.	<b>DOTACIJOS SUBSIDIJOS</b>	10	<b>7 845 876</b>	<b>8 441 870</b>
F.	<b>ATIDĖJINIAI</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
I.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
II.	Mokesčių atidėjiniai			
III.	Kiti atidėjiniai			
G.	<b>MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI</b>	11	<b>2 426 440</b>	<b>3 950 842</b>
I.1.	Skoliniai įsipareigojimai		<b>509 503</b>	<b>505 797</b>
I.2.	Skolos kredito įstaigoms			0
I.3.	Gauti avansai			
I.4.	Skolos tiekėjams			
I.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
I.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
I.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
I.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai		509 503	505 797
II.	<b>PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI</b>		<b>1 916 937</b>	<b>3 445 045</b>
II.1.	Skoliniai įsipareigojimai			4 781
II.2.	Skolos kredito įstaigoms			
II.3.	Gauti avansai		54 216	60 489
II.4.	Skolos tiekėjams		699 096	252 009
II.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
II.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
II.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
II.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			
II.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		181 149	129 988
II.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		982 476	2 997 778
H.	<b>SUKAUPOTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS</b>			
	<b>NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO:</b>		<b>17 256 987</b>	<b>16 724 864</b>

Direktorius

Vyr. buhalterė

Vladislav Jedinskij

Danielia Urbanovič

**UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“**

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2022.03.23 d.

**PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA  
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2021 M. GRUODŽIO 31 D.**

STRAIPSNIS	PASTABOS NR.	2021.01.01-2021.12.31 EUR	2020.01.01-2020.12.31 EUR
I. Pardavimo pajamos	12	4 614 169	3 552 912
II. Pardavimo savikaina	12	(4 999 034)	(3 526 746)
III. Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
IV. <b>BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>(384 865)</b>	<b>26 166</b>
V. Pardavimo sąnaudos			
VI. Bendrosios ir administracinės sąnaudos	12	(622 197)	(550 772)
VII. Kitos veiklos rezultatai	13	10 841	(2 640)
VIII. Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
IX. Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
X. Kitos palūkanų ir panašios pajamos	14	5 217	11 009
XI. Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
XII. Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	14	(532)	
XIII. <b>PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ</b>		<b>(991 536)</b>	<b>(516 237)</b>
XIV. PELNO MOKESTIS			
XV. <b>GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>(991 536)</b>	<b>(516 237)</b>

Direktorius

Vyr. buhalterė

Vladislav Jedinskij

Danielia Urbanovič





**UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“**

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2022.03.23 d.

**NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA (tęsinys)  
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2021 M. GRUODŽIO 31 D.**

**STRAIPSNIS**

	Apmokėtas įstatinis kapitalas arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas	Įstatymo numatyti rezervai	Kiti rezervai	Nepaskirs- tytasis pelnas (nuostoliai)	IŠ VIŠO:
				Ilgalaikio materialiojo turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms išigyti		
				Finansinio turto				
18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)								0
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)								0
20. Savų akcijų išijijimas (pardavimas)								0
21. Pelno (nuostoliu) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)								0
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)								0
23. Dividendai							(991 536)	(991 536)
24. Kitos išmokos								0
25. Sudaryti rezervai								0
26. Panaudoti rezervai								0
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų gražinimas)	3 239 379	25						3 239 404
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)								0
29. Įnašai nuostoliams padengti							404 651	404 651
<b>30. LIKUTIS 2021.12.31</b>	<b>10 552 908</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 612</b>	<b>0</b>	<b>(3 573 874)</b>	<b>6 984 671</b>

Direktorius

Vladislav Jedinskij

Vyr. buhalterė

Danielia Urbanovič

**UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“**

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2022.03.23 d.

**PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA  
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2021 M. GRUODŽIO 31 D.**

<b>STRAIPSNIAI</b>		<b>2021.01.01- 2021.12.31 EUR</b>	<b>2020.01.01- 2020.12.31 EUR</b>
<b>I.</b>	<b>PAGRINDINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI</b>		
I.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)	(991 536)	(516 237)
I.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos	1 240 826	1 148 900
I.3.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas		
I.4.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas	(4 685)	(11 009)
I.5.	Kitų nepiniginių sandorių rezultatų eliminavimas	(593 291)	(579 657)
I.6.	Iš įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		
I.7.	Kitų po vienu metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		
I.8.	Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)		
I.9.	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)	(2 460)	(34 866)
I.10.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)	(68)	3 920
I.11.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)	(280 056)	(99 022)
I.12.	Įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių skolų sumažėjimas (padidėjimas)		
I.13.	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)	(63 344)	27 848
I.14.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)		
I.15.	Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)	(1 249)	3 343
I.16.	Atidėjinių padidėjimas (sumažėjimas)		
I.17.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)	3 706	122 931
I.18.	Pagal vekselius ir čekius po vienu metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)		
I.19.	Ilgalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)		
I.20.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)	440 814	14 085
I.21.	Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)		
I.22.	Trumpalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)		
I.23.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	0	0
I.24.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	51 161	16 171
I.25.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	(2 015 302)	1 490 321
I.26.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)		
	<b>GRYNIJAPAGRINDINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI</b>	<b>(2 215 484)</b>	<b>1 586 728</b>

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2022.03.23 d.

**PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA (tęsinys)**  
**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2021 M. GRUODŽIO 31 D.**

STRAIPSNIAI		2021.01.01- 2021.12.31 EUR	2020.01.01- 2020.12.31 EUR
<b>II.</b>	<b>INVESTICINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI</b>		
II.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas	(1 376 891)	(1 510 507)
II.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas		
II.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas		
II.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas		
II.5.	Paskolų suteikimas		
II.6.	Paskolų susigrąžinimas		
II.7.	Gauti dividendai, palūkanos	4 685	11 009
II.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		
II.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		
	<b>GRYNIJI INVESTICINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI</b>	<b>(1 372 206)</b>	<b>(1 499 498)</b>
<b>III.</b>	<b>FINANSINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI</b>		
III.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais	3 644 055	0
III.1.1.	Akcijų išleidimas	3 239 404	0
III.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti	404 651	
III.1.3.	Savų akcijų supirkimas		
III.1.4.	Dividendų išmokėjimas		
III.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais	(4 781)	12 459
III.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas	0	0
III.2.1.1.	Paskolų gavimas		
III.2.1.2.	Obligacijų išleidimas		
III.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas	(4 781)	12 459
III.2.2.1.	Paskolų grąžinimas		
III.2.2.2.	Obligacijų supirkimas		
III.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos		
III.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai	(4 781)	12 459
III.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas		
III.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas		
III.2.5.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimai		
III.2.6.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimai		
	<b>GRYNIJI FINANSINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI</b>	<b>3 639 274</b>	<b>12 459</b>
<b>IV.</b>	<b>Valiutų kursų pokyčio įtaka grynųjų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui</b>		
<b>V.</b>	<b>GRYNASIS PINIGŲ SRAUTŲ PADIDĖJIMAS (SUMAŽĖJIMAS)</b>	<b>51 584</b>	<b>99 689</b>
<b>VI.</b>	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje	463 835	389 064
<b>VII.</b>	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje	515 419	463 835

Direktorius

Vyr. buhalterė

Vladislav Jedinskij

Danielia Urbanovič

# UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2022.03.23 d.

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2021 M. GRUODŽIO 31 D.

### 1. BENDROJI DALIS

SPAB „Vilniaus rajono šilumos tinklai“ įregistruota 1997 m. rugpjūčio 05 d. Vilniaus rajono savivaldybėje. Perregistruota į UAB „Vilniaus rajono šilumos tinklai“ 2003 m. gegužės 28 d. Juridinių asmenų registrų centre bendrovė įregistruota 2004 m. spalio 05 d. 2008 m. spalio 16 d. perregistruota į UAB „Nemenčinės komunalininkas“. Juridinių asmenų registrų centre bendrovė įregistruota 2008 m. spalio 16 d. Registravimo pažymėjimo Nr. 126399.

Įmonės kodas 186442084, PVM mokėtojo kodas LT864420811. Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, LT-15175 Vilniaus rajonas. Tel.: 8(5) 2381275, 2381177, faksas: 8(5) 2381277, el. paštas [info@nemenkom.lt](mailto:info@nemenkom.lt).

Pagrindinis bendrovės ūkinės veiklos pobūdis – garo tiekimas, šalto vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, buitinių atliekų išvežimas.

Visas kapitalo dydis (100%) priklauso Vilniaus rajono savivaldybės tarybai.

Ataskaitinių metų darbuotojų skaičius - 148 žmonės, praėjusių finansinių metų pabaigoje 142 žmonės.

### 2. APSKAITOS POLITIKA

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ metinės finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos ir Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymais, Verslo apskaitos standartais. Apskaitos politika apima pagrindinius principus, taisykles ir metodus, kuriuos UAB „Nemenčinės komunalininkas“ taiko, tvarkydama apskaitą bei rengdama metines finansines ataskaitas. Finansiniai UAB „Nemenčinės komunalininkas“ metai trunka 12 mėnesių ir sutampa su kalendoriniais metais.

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ finansinę atskaitomybę sudaro:

- a. Balansas;
- b. pelno (nuostolių) ataskaita;
- c. nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita;
- d. pinigų srautų ataskaita;
- e. aiškinamasis raštas.

#### 2.1. Ilgalaikis nematerialusis turtas

Nematerialiajam turtui priskiriamas identifikuojamas nepiniginis turtas, neturintis materialios formos, kuriuo įmonė disponuoja ir kurį naudodama tikisi gauti tiesioginės ir netiesioginės ekonominės naudos. Išlaidos pripažįstamos nematerialiuoju turtu, jei jos atitinka šiuos kriterijus: pagrįstai tikimasi iš to gauti ekonominės naudos ateityje; turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai įvertinti ir atskirti nuo turto vertės. Įsigijimo (pasigaminimo) metu nematerialusis turtas registruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Balanse jis parodomas likutine verte, kuri apskaičiuojama iš įsigijimo savikainos atimant sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimo sumą. Amortizacija apskaičiuojama tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Amortizacijos sąnaudos priskiriamos įmonės veiklos sąnaudoms. Nustatytos šios nematerialiojo turto grupės ir turto amortizacijos laikas:

Ilgalaikio turto grupės	Normatyvas metais	Minimali vertė
Programinė įranga	3-4	500
Kitas nematerialusis turtas	3	500

Nematerialiojo turto eksploatavimo ir kitos vėlesnės išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos sąnaudoms. Nematerialiojo turto vertės sumažėjimo, turto nurašymo nuostoliai priskiriami įmonės veiklos sąnaudoms. Perleidus nematerialųjį turtą pelno (nuostolių) ataskaitoje, kitos veiklos dalyje, parodomas sandorio rezultatas – pelnas arba nuostoliai.

## UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2022.03.23 d.

### 2.2. Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikiu materialiuoju turtu laikomas turtas, kurį įmonė valdo ir kontroliuoja, iš kurio tikisi gauti ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais, kuris bus naudojamas ilgiau nei vienerius metus, kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai nustatyti ir kurio vertė didesnė už nustatytą minimalią grupės vertę.

Nustatytos šios ilgalaikio materialiojo turto grupės ir minimali šio turto vertė pagal grupes:

Ilgalaikio turto grupės	Normatyvas metais	Minimali vertė
Pastatai ir statiniai	50	500
Įrenginiai, gręžiniai, statiniai	20	500
Mašinos ir įrenginiai	10	500
Vamzdynai	15	500
Transporto priemonės	6-10	500
Kompiuterinė technika ir ryšių priemonės	3	500
Baldai ir kita biuro įranga	6	500

Ilgalaikio turto nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Nusidėvėjimo sąnaudos priskiriamos įmonės veiklos sąnaudoms.

Ilgalaikis materialusis turtas įsigijimo metu apskaitoje užregistruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Balanse materialusis turtas parodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir turto vertės sumažėjimo sumą.

Pradinę ilgalaikio materialaus turto vertę sudaro jo įsigijimo kaina, įskaitant negražinamus įsigijimo mokesčius ir visas tiesiogiai priskirtinas išlaidas, susijusias su turto parengimu eksploatacijai arba perkėlimui į jo naudojimo vietą.

Išlaidos, tokios kaip remonto ir eksploatacijos, patirtos ilgalaikį turtą pradėjus naudoti, yra apskaitomos tuo laikotarpiu, kada jos buvo patirtos. Tais atvejais, kai galima įrodyti, jog šių išlaidų dėka pagerės naudingosios turto savybės arba bus prailgintas jo naudingo tarnavimo laikas, išlaidos yra perkeliamos į ilgalaikio turto sąskaitą ir apskaitomos kaip padidinta ilgalaikio materialaus turto vertė.

Pradėjus naudoti ilgalaikį materialųjį turtą, nusidėvėjimas pradedamas skaičiuoti nuo kito mėnesio 1 dienos.

Įmonės nustatyta ilgalaikio turto likvidacinė vertė – 1 EUR.

• Pagal nuomos, panaudos ir lizingo (finansinės nuomos) sutartis valdomo ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina lygi lizingo sutartyje nurodytai vertei, išskyrus mokėtinas palūkanas. Palūkanos priskiriamos finansinės ir investicinės veiklos sąnaudoms.

### 2.3. Atsargos

Registruojant atsargas apskaitoje, jos įvertinamos įsigijimo savikaina. Nustatant įsigijimo savikaina, prie sumokėtos (mokėtinės) sumos pridedamos tiesioginės, su jų įsigijimo susijusios išlaidos. Apskaitant taikomas FIFO metodas, atsargų sunaudojimas arba pardavimas apskaitoje registruojamas nuolat.

### 2.4. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigų ir pinigų ekvivalentų straipsnyje parodomi banke ir kasoje esantys pinigai.

Valiutiniai straipsniai metinėse finansinėse ataskaitose įvertinami valiuta, taikant balanso sudarymo datos valiutos kursą. Skirtumai, kurie susidaro apmokėjus valiutiniuose straipsniuose užregistruotas sumas kitu valiutos kursu nei pirminio pripažinimo metu arba paskutinės metinės finansinės ataskaitos data, pripažįstamos ataskaitinio laikotarpio pajamomis arba sąnaudomis. Pelno (nuostolio) ataskaitos finansinės ir investicinės veiklos straipsnyje parodomas tik valiutos kurso pasikeitimo rezultatas.

### 2.5. Nuosavas kapitalas

Bendrovėje nuosavam kapitalui priskiriama:

- Apmokėta įstatinio kapitalo dalis;

## UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2022.03.23 d.

- b. Perkainojimo rezervas (rezultatas);
- c. Privalomasis rezervas
- d. Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)

Įstatinio kapitalo dydis yra lygus visų bendrovės pasirašytų akcijų nominaliųjų verčių sumai.

### 2.6. Dotacijos ir subsidijos

Bendrovės apskaitoje pripažįstamos 2 dotacijų rūšys:

- Dotacijos susijusios su turtu – dotacijos, gaunamos ilgalaikio turto forma arba skiriamos ilgalaikiam turtui pirkti, statyti. Jos pripažįstamos panaudota dalimi, pripažįstant dotaciją, mažinamos nusidėvėjimo sąnaudos. Nepanaudota dotacijos dalis rodoma balanso straipsnyje „Dotacijos ir subsidijos“.
- Dotacijos susijusios su pajamomis – dotacijos, gaunamos ataskaitinio ar praėjusio laikotarpio išlaidoms ir negautoms pajamoms kompensuoti. Jos registruojamos apskaitoje tada, kai ji faktiškai gaunama, arba kai yra sprendimai, kad ji bus gauta.

### 2.7. Įmonės įsipareigojimų būklė

Ilgalaikiai įsipareigojimai yra tie, kuriuos įmonė turės įvykdyti vėliau nei per ateinančius vienerius metus nuo balanso sudarymo datos. Ilgalaikiai įsipareigojimai apima įmonės įsiskolinimus bei įsipareigojimus prekybos partneriams, kredito įstaigoms, valstybės institucijoms ir kitiems juridiniams bei fiziniams asmenims. Trumpalaikiai įsipareigojimai yra tie, kurie turi būti įvykdyti per vienerius metus nuo balanso sudarymo datos.

Trumpalaikiams įsipareigojimams taip pat priskiriama ilgalaikių įsiskolinimų ir įsipareigojimų dalis, kuri turės būti apmokėta per vienerius metus.

### 2.8. Pajamos

Pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t. y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamomis laikomas tik įmonės ekonominės naudos padidėjimas. Pajamomis nepripažįstamos trečiųjų asmenų vardu surinktos sumos, taip pat pridėtinės vertės mokestis, kadangi tai nėra įmonės gaunama ekonominė nauda ir šios sumos nedidina nuosavo kapitalo. Paslaugų teikimo pajamos, atsižvelgiant į tai, ar paslaugų teikimo rezultatas gali būti patikimai įvertintas, ar ne, pripažįstamos skirtingais būdais. Rezultatas gali būti tiksliai įvertintas tuomet, kai yra įvykdytos visos šios sąlygos:

1. pajamų suma gali būti patikimai įvertinta;
2. sandoris yra baigtas arba jo įvykdymo laipsnis iki balanso sudarymo datos gali būti patikimai įvertintas;
3. tikėtina, kad bus gauta su paslaugų teikimo sandoriu susijusi ekonominė nauda.

Jei paslaugų teikimo sandorio patikimai įvertinti negalima, tuomet pajamomis pripažįstama suma, lygi išlaidoms, kurias tikimasi atgauti. Pelnas nepripažįstamas.

Pajamos didina įmonės nuosavą kapitalą. Pajamomis nelaikomi papildomi akcininkų įnašai. Didinant akcinį kapitalą, ar dengiant įmonės nuostolius papildomais akcininkų įnašais pajamos pelno (nuostolių) ataskaitoje nerodomos.

Apskaitoje registruojamas nuosavo kapitalo padidėjimas, parodomas nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitoje.

### 2.9. Sąnaudos

Sąnaudomis pripažįstamos vadovaujantis kaupimo bei palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Sąnaudos įvertinamos tikraja verte. Paslaugų teikimo sąnaudos pripažįstamos, registruojamos apskaitoje ir pateikiamos metinėse finansinėse ataskaitose tą patį ataskaitinį laikotarpį, kurį buvo pripažintos pajamos už suteiktas paslaugas. Į pardavimo savikainą neįeina sumokėtas pridėtinės vertės mokestis.

Tipinės veiklos sąnaudos sudaro ataskaitinio laikotarpio pardavimo savikainą ir veiklos sąnaudas. Veiklos sąnaudoms priskiriamos ataskaitinio laikotarpio išlaidos susijusios su tipinė įmonės veikla vykdoma neatsižvelgiant į pardavimų apimtį. Veiklos sąnaudos gali būti skirstomos į pardavimo bei bendrąsias ir administracines sąnaudas.

## UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2022.03.23 d.

Sąlygiškai veiklos sąnaudoms priskiriami darbuotojų darbo užmokestis ir su juo susijusios išlaidos, remonto ir eksploatacijos sąnaudos, draudimo sąnaudos, mokesčių sąnaudos.

Kitos veiklos sąnaudos UAB „Nemenčinės komunalininkas“ pripažįstamos pagal tuos pačius pripažinimo kriterijus, kaip ir tipinės veiklos sąnaudos.

### 2.10. Mokesčiai

Bendrovė moka šiuos mokesčius: pelno mokestį, gyventojų pajamų mokestį, nekilnojamo turto mokestį, žemės nuomos mokestį, mokestį už aplinkos teršimą, mokestį už gamtos išteklius, įmokas valstybinio socialinio draudimo fondui, įmokas į garantinį fondą, žyminį mokestį.

Pridėtinės vertės mokesčio tarifas 21 %. Už gyventojams tiekiamą šiluminę energiją, skirta gyvenamosioms patalpoms šildyti 9 %.

## 3. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

### 3.1. Ilgalaikis nematerialusis turtas

Rodikliai	Prestižas	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Sumokėti avansai	IŠ VISO:
<b>LIKUTINĖ VERTĖ 2020.12.31</b>	<b>0</b>	<b>3 938</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 938</b>
<b>Įsigijimo vertė:</b>					<b>0</b>
Likutis 2020.12.31		22 752	25 776		<b>48 528</b>
Įsigijimai		4 182			<b>4 182</b>
Perleistas ir nurašytas turtas (-)					<b>0</b>
<b>Likutis 2021.12.31</b>	<b>0</b>	<b>26 934</b>	<b>25 776</b>	<b>0</b>	<b>52 710</b>
<b>Amortizacija</b>					
Likutis 2020.12.31		18 814	25 776		<b>44 590</b>
Amortizacija per metus		1 773			<b>1 773</b>
Perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)					<b>0</b>
<b>Likutis 2021.12.31</b>	<b>0</b>	<b>20 587</b>	<b>25 776</b>	<b>0</b>	<b>46 363</b>
<b>LIKUTINĖ VERTĖ 2021.12.31</b>	<b>0</b>	<b>6 347</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 347</b>

## UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2022.03.23 d.

### 3.2. Ilgalaikis materialusis turtas

Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrenginiai	Transporto priemonės	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai	IŠ VISO:
<b>LIKUTINĖ VERTĖ 2020.12.31</b>	<b>0</b>	<b>11 297 197</b>	<b>2 234 977</b>	<b>609 561</b>	<b>227 236</b>	<b>1 308 921</b>	<b>15 677 892</b>
Įsigijimo vertė:							
Likutis 2020.12.31	0	19 183 932	4 791 178	1 738 218	2 484 845	1 308 921	0
Įsigijimai		442 679	473 471	245 665	9 594	201 300	29 507 094
Perleistas ir nurašytas turtas (-)					(8 367)		1 372 709
Perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/- (-)		1 077 573	129 000	64 560	120 395	(1 391 528)	(8 367)
<b>Likutis 2021.12.31</b>	<b>0</b>	<b>20 704 184</b>	<b>5 393 649</b>	<b>2 048 443</b>	<b>2 606 467</b>	<b>118 693</b>	<b>30 871 436</b>
<b>Nusidėvėjimas</b>							
Likutis 2020.12.31	0	7 886 735	2 556 201	1 128 657	2 257 609	0	13 829 202
Nudėvėta per metus		775 792	267 607	133 302	62 352		1 239 053
Perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)					(5 664)		(5 664)
Perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/- (-)							0
<b>Likutis 2021.12.31</b>	<b>0</b>	<b>8 662 527</b>	<b>2 823 808</b>	<b>1 261 959</b>	<b>2 314 297</b>	<b>0</b>	<b>15 062 591</b>
<b>LIKUTINĖ VERTĖ 2021.12.31</b>	<b>0</b>	<b>12 041 657</b>	<b>2 569 841</b>	<b>786 484</b>	<b>292 170</b>	<b>118 693</b>	<b>15 808 845</b>

Įmonėje yra naudojamas pilnai nudėvėtas ilgalaikis turtas. Tokio turto įsigijimo savikaina 2021 m. gruodžio 31 d. sudarė 5,49 mln. Eur.

### 3.3. Atsargos

Rodikliai	2021.12.31	2020.12.31
Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	68 335	73 030
Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai		
Produkcija		
Pirktos prekės, skirtos perparduoti	66 964	59 809
Biologinis turtas		
Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti		
Sumokėti avansai	21 580	21 512
Nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės		
Sumokėtų avansų vertės sumažėjimas (-)		
<b>IŠ VISO:</b>	<b>156 879</b>	<b>154 351</b>
Įkeistų atsargų balansinė vertė		
Atsargos pas trečiuosius asmenis		



# UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2022.03.23 d.

## 3.4. Gautinos sumos

Straipsnis	2021.12.31	2020.12.31
Gyventojai	414 277	318 153
Vilniaus rajono savivaldybės administracija	63 608	20 583
Vilniaus rajono savivaldybės administracijos švietimo skyrius	73 516	21 631
Kiti pirkėjai	227 705	182 836
Mokesčių permokos		
Gautinos iš atskaitingų asmenų		
Kitos gautinos sumos	96 654	33 301
Kitų gautinų sumų vertės sumažėjimas (-)	(117 194)	(161 347)
<b>IŠ VISO:</b>	<b>758 566</b>	<b>415 157</b>

## 3.5. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Straipsnis	2021.12.31	2020.12.31
Pinigai banke	512 219	461 043
Pinigai kasoje	3 191	2 792
Pinigai kasos aparate		
<b>IŠ VISO:</b>	<b>515 410</b>	<b>463 835</b>

## 3.6. Būsimųjų laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos

Straipsnis	2021.12.31	2020.12.31
Ateinančių laikotarpių sąnaudos	7 088	5 839
Sukauptos pajamos		
<b>IŠ VISO:</b>	<b>7 088</b>	<b>5 839</b>

## 3.7. Įstatinis kapitalas

Pagal 2021 m. sausio 29 d. Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimą Nr. T3-8 „Dėl turto perdavimo ir įstatinio kapitalo didinimo“ bendrovės įstatinis kapitalas buvo padidintas 229 768,64 Eur (du šimtai dvidešimt devyni tūkstančiai septyni šimtai šešiasdešimt aštuoni eurai 64 ct.) perduotu ilgalaikiu turtu.

Pakeisti bendrovės įstatai Juridinių asmenų registre įregistruoti 2021 m. balandžio 1 d.

Pagal 2021 m. birželio 25 d. Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimą Nr. T3-159 „Dėl turto perdavimo ir įstatinio kapitalo didinimo“ bendrovės įstatinis kapitalas buvo padidintas 78 920,00 Eur (septyniasdešimt aštuoni tūkstančiai devyni šimtai dvidešimt eurų, 00 ct.) perduotu ilgalaikiu turtu.

Pakeisti bendrovės įstatai Juridinių asmenų registre įregistruoti 2021 m. rugsėjo 14 d.

Pagal 2021 m. rugsėjo 24 d. Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimą Nr. T3-242 „Dėl UAB „Nemenčinės komunalininkas“ įstatinio kapitalo didinimo“ įstatinis kapitalas buvo padidintas 2 930 694,08 (du milijonai devyni šimtai trisdešimt tūkstančių šeši šimtai devyniasdešimt keturi eurai, 08 ct.) papildomais piniginiiais akcininkų įnašais.

Pakeisti bendrovės įstatai Juridinių asmenų registre įregistruoti 2021 m. lapkričio 16 d.

Įstatinis kapitalas 2020 m. gruodžio 31 d.:

Rodiklis	Akcijų skaičius	Nominali vertė	Suma
Paprastosios akcijos	252 539	29	7 313 529
<b>IŠ VISO:</b>	<b>252 539</b>	<b>29</b>	<b>7 313 529</b>

Įstatinis kapitalas 2021 m. gruodžio 31 d.:

Rodiklis	Akcijų skaičius	Nominali vertė	Suma
Paprastosios akcijos	364 396	29	10 552 908
<b>IŠ VISO:</b>	<b>364 396</b>	<b>29</b>	<b>10 552 908</b>

## UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2022.03.23 d.

### 3.8. Rezervai

Straipsnis	2021.12.31	2020.12.31
Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas	5 612	5 612
Savoms akcijoms įsigyti		
Kiti rezervai		
<b>IŠ VISO:</b>	<b>5 612</b>	<b>5 612</b>

### 3.9. Pelno (nuostolių) paskirstymas

Pagal 2021 m. gruodžio 20 d. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymą Nr. A27(1)-3430 „Dėl lėšų skyrimo“ buvo skirta 404 651,00 (keturi šimtai keturi tūkstančiai šeši šimtai penkiasdešimt vienas curas, 00 ct.) padengti ankstesniais metais (reorganizavimo metu) susidariusio nuostolio dalį.

Straipsnis	Suma
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	(2 582 338)
Grynasis ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	(991 536)
Pervedimai iš rezervų	
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	
Paskirstytinasis pelnas (nuostoliai)	<b>(3 573 874)</b>
- Pelno dalis, paskirta į privalomąjį rezervą	
- Pelno dalis, paskirta į rezervą savoms akcijoms įsigyti	
- Pelno dalis, paskirta į kitus rezervus	
- Pelno dalis, paskirta dividendams išmokėti	
- Pelno dalis, paskirta metinėms išmokoms (tantjemoms) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams, darbuotojų premijoms ir kitiems tikslams	
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus	<b>(3 573 874)</b>

### 3.10. Dotacijos

Dotacijų ir subsidijų straipsnyje apskaitytos gautos ir nepanaudotos dotacijos ilgalaikiam turtui įsigyti. Dotacijų likutis finansinių metų pabaigoje sudarė 7 845 876 Eur, praėjusių finansinių metų pabaigoje – 8 441 870 Eur.

Straipsnis	2021.12.31	2020.12.31
Kitos dotacijos ir subsidijos	660 072	732 203
Maišiagalos gyven.vand. ir nuot.rekonstr.(Sut.A56-554	302 680	336 062
Maišiagalos nuotekų valyklos stat.(Sut.A56-678-(3.18)	119 035	127 733
Didž.Kabiškių katilinės rekonstr.	39 222	42 992
Sudervės gyv.vandent.ir nuotekų tinklų rekonstr.	141 449	157 264
Sudervės nuotekų valyklos statyba	106 457	111 137
Sudervės VGĮ	44 354	47 529
Maišiagalos VGĮ	48 569	51 820
Centralizuot.šil.tiek.tinklų rekonstr.	94 355	103 715
Centralizuoto šil. tiekimo tinklų modernizav.Buivydiškės	74 897	88 300
Zujūnų,D.Riešės ir M.Riešės nuotekų t. plėtra	3 351 845	3 591 255
Vandens tiek. ir nuotekų tvark.infrastrukt.plėtra	2 862 941	3 051 860
<b>IŠ VISO:</b>	<b>7 845 876</b>	<b>8 441 870</b>

# UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2022.03.23 d.

## 3.11. Įmonės įsipareigojimų būklė

Rodikliai Mokėtinų sumų skaidymas pagal rūšis	Skolos ar jų dalys, apmokėtinos			Skolos praėjusių finansinių metų pabaigoje
	Per vienerius finansinius metus	Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių metų	
1. Lizingo ir panašūs įsipareigojimai				4 781
2. Skolos kredito įstaigoms				
3. Kitos finansinės skolos				
4. Gauti avansai	54 216			60 489
5. Skolos tiekėjams	699 096			252 009
6. Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos				
7. Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos				
8. Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos				
9. Pelno mokesčio įsipareigojimai				
10. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai:	181 149	0	0	129 988
10.1. Mokėtinas darbo užmokestis				
10.2. Mokėtinas GPM				
10.3. Mokėtinas soc. draudimo mokestis	35 028			
10.4. Atostogų rezervas	146 121			129 988
11. Kitos mokėtinos sumos	982 476	509 503	0	3 503 575
11.1. Kitos mokėtinos skolos	51 941			67 077
11.2. Įsipareigojimai akcininkams	930 535			2 930 701
11.3. Kaupiamos lėšos		509 503		505 797
<b>IŠ VISO:</b>	<b>1 916 937</b>	<b>509 503</b>	<b>0</b>	<b>3 950 842</b>

## 3.12. Pardavimų pajamos ir savikaina

Rodikliai	2021 m.		
	Pajamos	Savikaina ir veiklos sąnaudos	Veiklos pelnas
Patalpų šildymas	1 833 182	2 649 921	(816 739)
Šilumos sistemos priežiūra	47 419	91 841	(44 422)
Buitinių atliekų išvežimas	1 245 380	1 021 667	223 713
Daugiabučių namų renovacija	2 660	5 430	(2 770)
Bendro naudojimo objektų administravimas	359 745	409 694	(49 949)
Šaltas vanduo ir nuotekų šalinimas	1 066 814	1 409 720	(342 906)
Elektros energijos paslaugos	58 969	32 958	26 011
<b>IŠ VISO:</b>	<b>4 614 169</b>	<b>5 621 231</b>	<b>(1 007 062)</b>

Rodikliai	2020 m.		
	Pajamos	Savikaina ir veiklos sąnaudos	Veiklos pelnas
Patalpų šildymas	1 155 422	1 428 712	(273 290)
Šilumos sistemos priežiūra	47 286	65 233	(17 947)
Buitinių atliekų išvežimas	1 150 565	1 230 309	(79 744)
Daugiabučių namų renovacija	0	(1 147)	1 147
Bendro naudojimo objektų administravimas	122 760	140 597	(17 837)
Šaltas vanduo ir nuotekų šalinimas	1 033 900	1 182 061	(148 161)
Elektros energijos paslaugos	42 979	31 753	11 226
<b>IŠ VISO:</b>	<b>3 552 912</b>	<b>4 077 518</b>	<b>(524 606)</b>

# UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2022.03.23 d.

## 3.13. Kita veikla

Rodikliai	Pajamos	2021 m. Savikaina	Bendrasis pelnas
Mechanizmų teikiamos paslaugos	40 243	60 001	(19 758)
Pirtis	0	11 347	(11 347)
Knygynas	85 544	94 617	(9 073)
Patalpų nuoma	13 272	6 368	6 904
Nuoma už mobil.ryšio tinklo baz.stot.įrengimo	50 965	6 872	44 093
Kitos pardavimo paslaugos	26	4	22
<b>IŠ VISO:</b>	<b>190 050</b>	<b>179 209</b>	<b>10 841</b>

Rodikliai	Pajamos	2020 m. Savikaina	Bendrasis pelnas
Mechanizmų teikiamos paslaugos	28 806	49 116	(20 310)
Pirtis	2 478	14 526	(12 048)
Knygynas	76 144	85 279	(9 135)
Patalpų nuoma	13 230	5 294	7 936
Nuoma už mobil.ryšio tinklo baz.stot.įrengimo	36 510	5 659	30 851
Kitos pardavimo paslaugos	78	12	66
<b>IŠ VISO:</b>	<b>157 246</b>	<b>159 886</b>	<b>(2 640)</b>

## 3.14. Palūkanų ir panašios pajamos ir sąnaudos

Rodikliai	Pajamos	2021 m. Savikaina	Bendrasis pelnas
Banko palūkanos		532	(532)
Baudos, delspinigiai	5 217		5 217
Investicijų padidėjimas (sumažėjimas)			0
Kitos pajamos (sąnaudos) nesusijusios su pardavimu			0
PVM nuo dotacijų			0
<b>IŠ VISO:</b>	<b>5 217</b>	<b>532</b>	<b>4 685</b>

Rodikliai	Pajamos	2020 m. Savikaina	Bendrasis pelnas
Banko palūkanos	116		116
Baudos, delspinigiai	10 893		10 893
Investicijų padidėjimas (sumažėjimas)			0
Kitos pajamos (sąnaudos) nesusijusios su pardavimu			0
PVM nuo dotacijų			0
<b>IŠ VISO:</b>	<b>11 009</b>	<b>0</b>	<b>11 009</b>

## 3.15. Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
<b>A. Per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais:</b>		
1. Vadovams	114 288	99 473
2. Kitiems susijusiems asmenims		
<b>B. Įmonės suteiktos paskolos:</b>		
1. Vadovams		
2. Kitiems susijusiems asmenims		
<b>Vidutinis vadovų skaičius per metus</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

## UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2022.03.23 d.

---

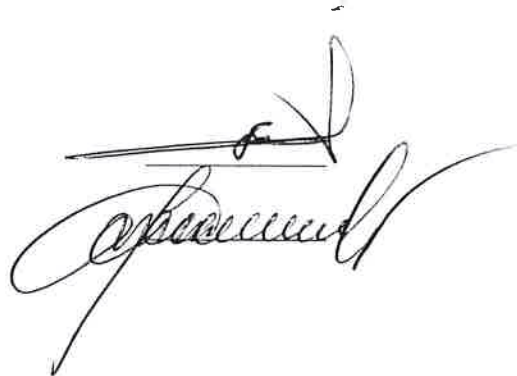
### 3.16. Poataskaitiniai įvykiai

2022 m. vasario mėn. prasidėjęs karas Ukrainoje įmonės veiklai jaučiamas tik dėl bendro kainų augimo. Įmonė toliau tęsia veiklą.

Poataskaitiniai įvykiai neturi įtakos įmonės paskutinės ataskaitinio laikotarpio dienos finansinei būklei ar veiklos rezultatams.

Direktorius

Vyr. buhalterė

The image shows two handwritten signatures in black ink. The top signature is a stylized, cursive signature, likely belonging to the Director. The bottom signature is also cursive and appears to be the signature of the Chief Accountant. Both signatures are written over a horizontal line.

Vladislav Jedinskij

Danielia Urbanovič

## METINIS PRANEŠIMAS

### UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2021 M. GRUODŽIO 31 D.

#### 1. APIE BENDROVĘ

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ įregistruota valstybės įmonėje Registru centre 1997 m. rugpjūčio 5 d.

Bendrovės identifikavimo kodas 186442084, PVM mokėtojo kodas LT864420811. Buveinės adresas: Piliakalnio g.50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, LT-15175.

Bendrovės įstatinis kapitalas 10552908 EUR, kuris padalytas į 364 396 paprastasias vardines 28,96 (dvidešimt aštuoni EUR, 96 ct.) EUR nominalios vertės akcijas. Įstatinis kapitalas visiškai apmokėtas. 100 % bendrovės akcijų priklauso Vilniaus rajono savivaldybės tarybai.

Bendrovės organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas, vienasmenis bendrovės valdymo organas – direktorius, kolegialus valdymo organas – valdyba.

Bendrovės vadovas – Vladislav Jedinskij

Bendrovės vyriausiasis buhalteris – Danielia Urbanovič

#### 2. BENDROVĖS VEIKLOS PER ATASKAITINIUS FINANSINIUS METUS APŽVALGA

Pagrindinė bendrovės veikla 2021 metais buvo šilumos energijos gamyba ir tiekimas, komunalinių ir rūšiuotų atliekų tvarkymas, šalto vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas, daugiabučių namų administravimas, pastatų šildymo sistemų priežiūra, transporto ūkio plėtimas, didelis dėmesys buvo skirtas gamtosaugai. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ savo veiklą vykdė Nemenčinės m., Nemenčinės, Riešės, Paberžės, Sužionių, Bezdonių, Buivydžių, Avižienių, Dūkštų, Maišiagalos, Sudervės ir Zujūnų seniūnijose.

2021 metais dirbo 148 žmonės.

Bendrovės veiklai teigiamą reikšmę turėjo sukurta stipri materialinė bazė, kvalifikuotų specialistų parinkimas, investicijos, rinkos privalumų pritaikymas. Neigiamą reikšmę turėjo nepatenkinamas paslaugų gavėjų atsiskaitymas, turto moralinis ir fizinis nusidėvėjimas. Bendrovės metinė apyvarta siekė 4 809 436 EUR.

##### 2.1. Atliekų tvarkymas

Nuo 2012 m. gegužės 01 d. Vilniaus rajono teritorijoje įvesta vietinė rinkliava. Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2011 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. T3-447 „Dėl pavedimo eksploatuoti komunalinių atliekų tvarkymo sistemą“ UAB „Nemenčinės komunalininkas“ yra pavesta teikti mišrių komunalinių, buityje susidarantių pavojingų, bioskaidžių, elektros ir elektroninės įrangos, didelio gabarito, naudotų padangų ir antrinių žaliavų atliekų surinkimo ir transportavimo į jų šalinimo vietas paslaugas bendrovės aptarnaujamojoje teritorijoje. Bendrovė aptarnauja 12 seniūnijų.

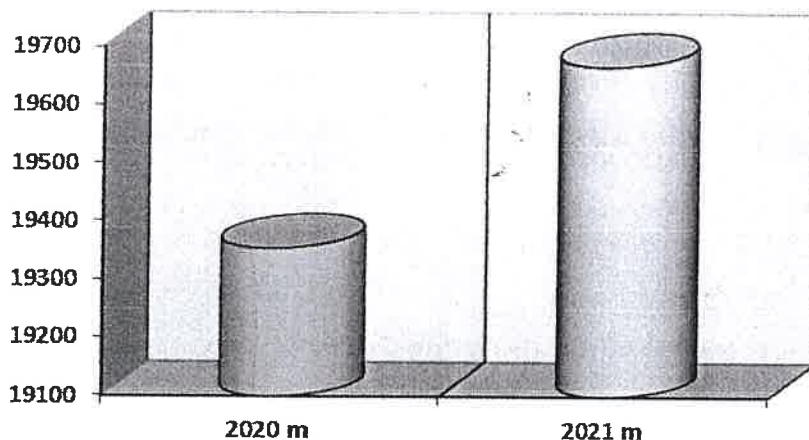
2021 m. buvo surinktos 19666,13 t. mišrių komunalinių atliekų. Atsižvelgiant į rezultatus matome, kad surenkamas mišrių komunalinių atliekų kiekis didėja. Tam įtakos turėjo UAB „Nemenčinės komunalininkas“ aptarnaujamoje teritorijoje naujų vartotojų skaičiaus padidėjimas. Per pastaruosius metus daugiausia mišrių komunalinių atliekų surinkimo konteinerių buvo išdalinta Avižienių ir Zujūnų seniūnijų naujai įsikūrusiems gyventojams.

Metai	2020	2021
Iš viso, t	19 353,51	19 666,13

1. Lentelė. Mišrių komunalinių atliekų surinkimas ir šalinimas (t)

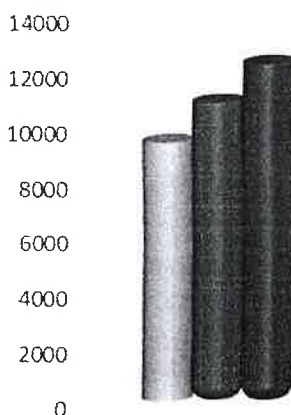
## UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2022.03.23 d.



1 pav. Mišrių komunalinių atliekų surinkimo ir šalinimo grafikas

Lyginant su 2019 m. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ naujų vartotojų skaičius išaugo nuo 9 339 iki 12 206 (kiekis padidėjo 2 867 arba 30 %).



2 pav. Naujų vartotojų didėjimo dinamika

2 pav. Naujų vartotojų didėjimo dinamika

Mišrių komunalinių atliekų surinkimui iš fizinių ir juridinių asmenų yra naudojami 0,12, 0,24 ir 1,1 m<sup>3</sup> talpos konteineriai. Pagal susidariusį poreikį ar gyventojų norus keitėme konteinerių talpų dydžius, užtikrindami geresnį komunalinių atliekų šalinimą.

Atliekų surinkimas vykdomas pagal viešai paskelbtus mišrių komunalinių atliekų surinkimo grafikus. Surinktos komunalinės atliekos yra perduodamos šalinimui Vilniaus mechaninio biologinio atliekų apdorojimo įrenginiams (MBA).

2021 m. bendrovės pajamos sudarė 946 643,33 eurų, sąnaudos 877 839,82 eurų. Už mišrių komunalinių atliekų surinkimą ir šalinimą sąvartyne priskaityta 68 803,51 eurų pelno.

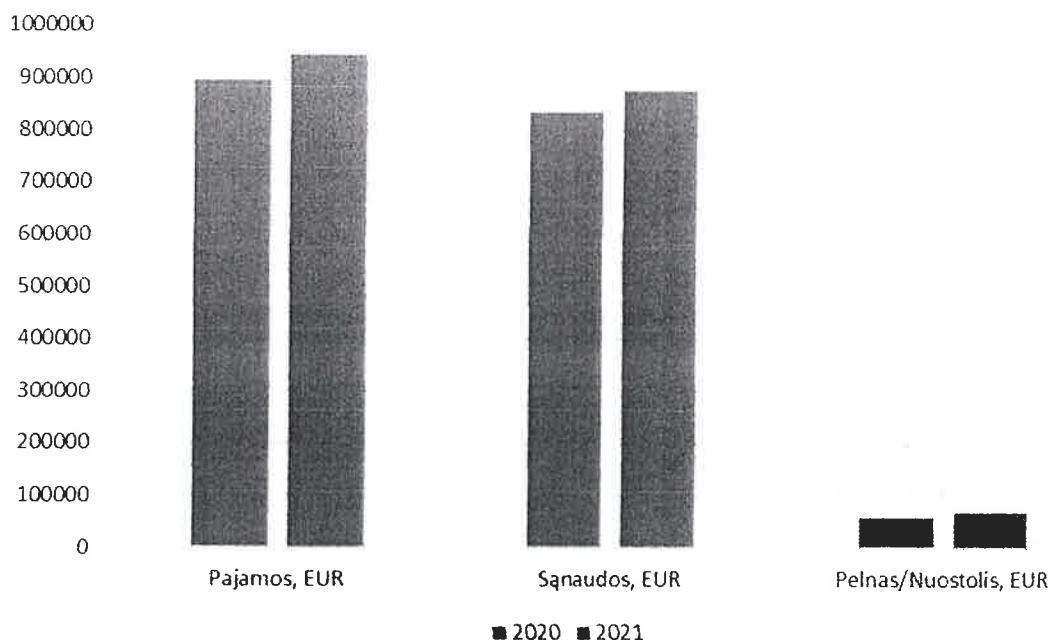
Norime pabrėžti, kad iki 2019 m. administracinės sąnaudas bendrovė dalino nuo tiesioginių sąnaudų, 2019 m. VRSA priėmė sprendimą administracines sąnaudas dalinti nuo pajamų, todėl per ataskaitinius metus lėšų pasiskirstymas buvo vykdomas pagal atskiras veiklas.

## UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2022.03.23 d.

	Metai	
	2020	2021
Pajamos, EUR	895 409	946 643,33
Sąnaudos, EUR	835 350	877 839,82
Pelnas/Nuostolis, EUR	<b>60 059</b>	<b>68 803,51</b>

Lentelė. Atliekų surinkimo finansiniai veiklos rezultatai 2020-2021 metais (EUR)



3 pav. Atliekų surinkimo pajamos ir sąnaudos 2020 – 2021 metais (EUR)

Siekiant sukurti efektyvius procesus, pirmiausia reikia juos vizualiai valdyti – kad kiekvienas darbuotojas, bet kuriuo metu galėtų vertinti, ar procesas juda teisinga linkme ir be trikdžių. Tam tikslui toliau tobulinama „Asmili“ atliekų tvarkymo (logistikos) programa. Programos tikslas: vykdyti atliekų surinkimo paslaugų monitoringą ir apskaitą pagal laiką, konteinerio unikalų kodą ir jo vietą, taip užtikrinant nustatytą paslaugos kokybę.

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ vykdo komunalinių atliekų sraute susidaranciu pakuočių atliekų surinkimą viešo (kolektyvinio) naudojimo 1,8 ir 2,5 m<sup>3</sup> talpos konteineriais. Konteinerių aikštelės yra išdėstytos pagal Vilniaus rajono savivaldybės parengtas schemas. Dauguma pakuotės atliekų surinkimo vietų yra prie pagrindinių įvažiavimų, šalia mišrių komunalinių atliekų surinkimo konteinerių.

Nuo 2017 m. vykdant 2016-12-22 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimą Nr. T3-513 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklių 56 p. savivaldybės teritorijoje pradėtas diegti pakuočių atliekų surinkimas individualiais konteineriais iš individualių namų ūkių. Per visą laikotarpį UAB „Nemenčinės komunalininkas“ išdalino 7 850 komplektų individualių pakuočių atliekų surinkimo konteinerių. Komplektą sudaro 0,12 m<sup>3</sup> talpos konteineris skirtas stiklo pakuotei ir 0,24 m<sup>3</sup> talpos konteineris – skirtas popieriaus ir kartono, plastikinės, PET, metalinės, kombinuotos pakuotės surinkimui.

2021 m. papildomai gauti 3 000 komplektų individualių pakuočių atliekų surinkimo konteinerių.



**UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“**

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2022.03.23 d.



2021 m. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ aptarnaujamoje teritorijoje buvo išdalinta 1 190 vnt . individualių pakuočių atliekų surinkimo konteinerių ir buvo surinkta 1563 tonos pakuočių atliekų, o tai 10 proc. daugiau negu 2020 m.

## UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

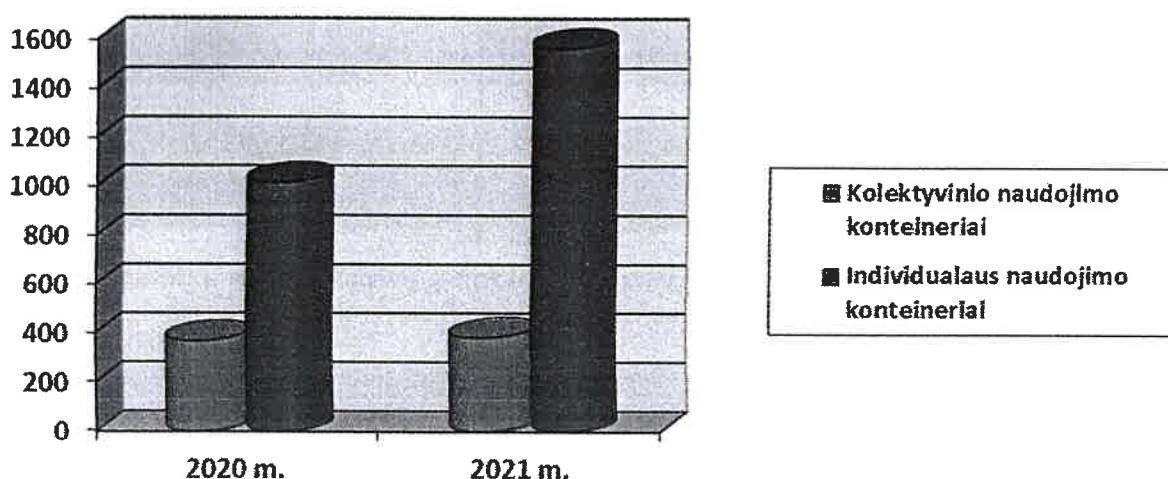
Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2022.03.23 d.

	Metai	
	2020	2021
Pakuotės atliekos surinktos iš kolektyvinio naudojimo konteinerių, t	369,54	383,73
Pakuotės atliekos surinktos iš individualaus naudojimo konteinerių, t	1 015,84	1 179,48
<b>Iš viso, t</b>	<b>1 385,38</b>	<b>1 563,21</b>

2. Lentelė. Pakuočių atliekų surinkimas 2020-2021 metais (t)

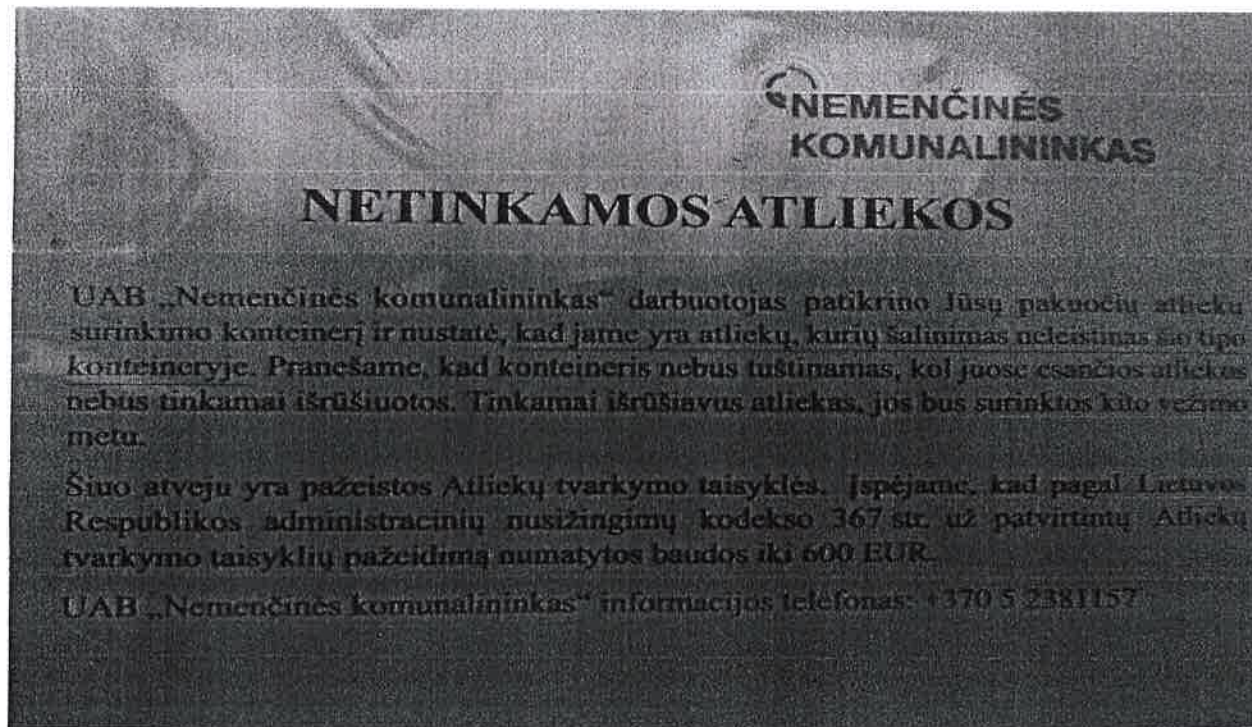
Paliginus matome, kad per pastaruosius metus išaugo netik surenkamas pakuotės atliekų kiekis iš individualių konteinerių bet ir iš kolektyvinio naudojimo konteinerių. Tai rodo, kad gyventojų sąmoningumas rūšiuoti atliekas išties didėja.

2020-2021 m. pakuotės ir antrinių žaliavų surinkimo iš gyventojams skirtų kolektyvinio ir individualaus naudojimo antrinių žaliavų surinkimo konteinerių dinamika parodyta 1 diagramoje.



4 pav. Pakuočių ir antrinių žaliavų atliekų surinkimas 2020 – 2021 metais (t)

2021 m. buvo patikrinta individualių namų valdų gyventojų rūšiavimo kokybė. Nustatyta, kad rūšiavimo kokybė nėra pakankamai gera. Pagaminti ir asmenims, kurie netinkamai rūšiuoja buityje susidarančias pakuotės atliekas, išdalinti informaciniai lipdukai dėl atliekų rūšiavimo atsakomybės.



5 pav. Informacinis lapukas

2021 m. už pakuočių ir antrinių žaliavų surinkimą buvo priskaityta 189 695,61 eurų pajamų, sąnaudos sudarė 265 027,59 eurų. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos sąnaudų padengimas sudarė 139 368, 06 eurų. Veiklos pelnas 64 036,09 eurų.

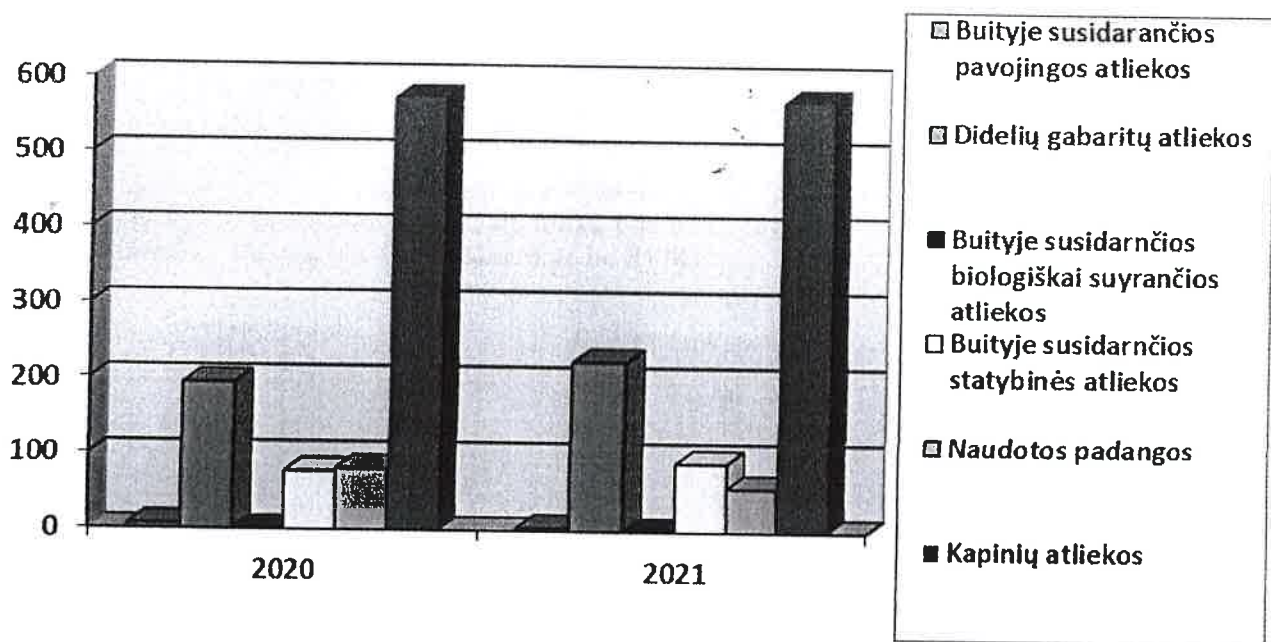
	Metai	
	2020	2021
Pajamos, EUR	145 986	189 695,61
Sąnaudos, EUR	259 801	265 027,59
VRSA sąnaudų padengimas		139 368,06
Pelnas/Nuostolis, EUR	-113 815	64 036,09

4. Lentelė. Pakuočių atliekų surinkimo finansiniai veiklos rezultatai 2020-2021 metais (EUR)

2021 m. buvo vykdomas butyje susidarantių pavojingų, beskaidžių, elektros ir elektroninės įrangos, didelio gabarito, naudotų padangų atliekų surinkimas. Darbai buvo atliekami pagal papildomus Vilniaus rajono savivaldybės administracijos užsakymus, o taip pat pagal atskirus Avižienių, Bezdonių, Buivydžių, Dūkštų, Nemenčinės, Sudervės, Sužionių, Paberžės, Riešės, Zujūnų seniūnijų užsakymus. Atliekos buvo surenkamos apvažiavimo būdų ir perduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms pagal pasirašytas sutartis.

Atliekų pavadinimas	2020 m.	2021 m.
Butyje susidarantių pavojingų atliekų	7,15	4,3
Didelių gabaritų atliekos	194,32	224,29
Butyje susidarantių biologiškai suyrančių atliekų	0	0
Butyje susidarantių statybinės atliekos	76,83	90,67
Naudotos padangos	80,81	57,39
Kapinių atliekos	574,42	571,2

5 Lentelė. Atskirai surinktos DGA, BSPA, EEI ir kitos atliekos (apvažiavimo būdų ir nuo kolektyvinių (bendrų) konteinerių aikštelių)



6 pav. Atskirai surinktos DGA, BSPA, EEI ir kitos atliekos (apvažiavimo būdų ir nuo kolektyvinių (bendrų) konteinerių aikštelių)

	Didelių gabaritų atliekos	Buityje susidaranti pavojingos atliekos	Buityje susidaranti statybinės atliekos	Naudotos padangos	Kapinių atliekos
Pajamos, EUR	23 497,85	3 479,28	9 265,27	5 126,63	57 639,23
Sąnaudos, EUR	30 671,96	4 623,37	20 570,39	5 091,05	64 518,96
<b>Pelnas/Nuostolis, EUR</b>	<b>-7 174,11</b>	<b>-11 44,09</b>	<b>-11 305,13</b>	<b>35,58</b>	<b>-6 879,73</b>

6. Lentelė. Atskirai surinktos DGA, BSPA, EEI ir kitų atliekų (apvažiavimo būdų ir nuo kolektyvinių (bendrų) konteinerių aikštelių) surinkimo finansiniai veiklos rezultatai 2021 metais (EUR)

Pagal turimus duomenis matome, kad per pastaruosius metus ženkliai užaugo didelio gabarito ir mišrių statybinė atliekų surinkamas kiekis. Nuo 2020 II pus. pasikeitė stambiųjų ir pavojingų atliekų surinkimo tvarka. Stambiųjų atliekų surinkimas buvo vykdomas kitaip – paimant atliekas iš gyventojų. Nebeliko surinkimo punktų, į kuriuos gyventojai galėjo atvežti šias atliekas.

T. p. sumažėjo buityje susidaranti biologiškai suyrančių atliekų kiekis, o tam įtakos turėjo pagal 2014 m. ES vykdomą projektą „Vilniaus regiono komunalinių atliekų tvarkymo sistemos plėtra“, Nr. VP3-3.2-AM-01-V-02-010 individualioms namų valdoms išdalintos kompostavimo dėžės.

2021 m. pavojingų atliekų, turinčių asbestą buvo surinkta 55 proc. mažiau negu 2020 m. Šį kiekio sumažėjimą sąlygojo 2021 m. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos organizuojamas asbesto atliekų surinkimas iš individualių gyventojų ir visuomeninės paskirties pastatų apvažiavimo būdu.

## 2.2. Vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas

Vilniaus rajono gyventojams yra tiekiamas tik požeminis vanduo. 2021 m. iš 52 vandenvietės išgauta 641,856 tūkst. m<sup>3</sup> vandens. Augant vandens poreikiui yra būtina investuoti į naujų gręžinių gręžimą, o ypač didelis dėmesys turėtų būti skiriamas geriamojo vandens ruošimo įrenginių įrengimui. Šiuo metu UAB „Nemenčinės komunalininkas“ eksploatuoja 39 vandens gerinimo įrenginius vandenvietėse.

## UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2022.03.23 d.

2021 m. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ įrengė geriamojo vandens gavybos gręžini:

1. Astikų g., Pilaitės sen., Vilniaus m. sav. (14,418 tūkst. Eur be PVM).

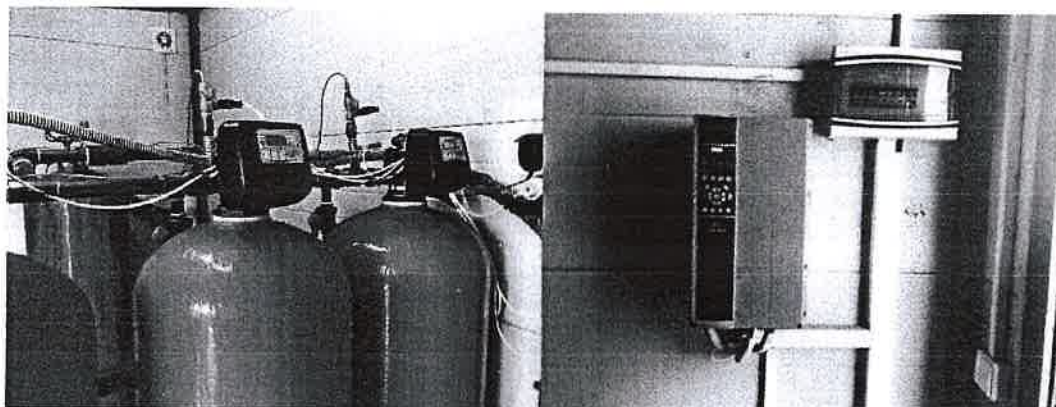
2021 m. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ įrengė vandens nugeležinimo įrenginius:

1. Astikų g., Pilaitės sen., Vilniaus m. sav. (55,0 tūkst. Eur be PVM).

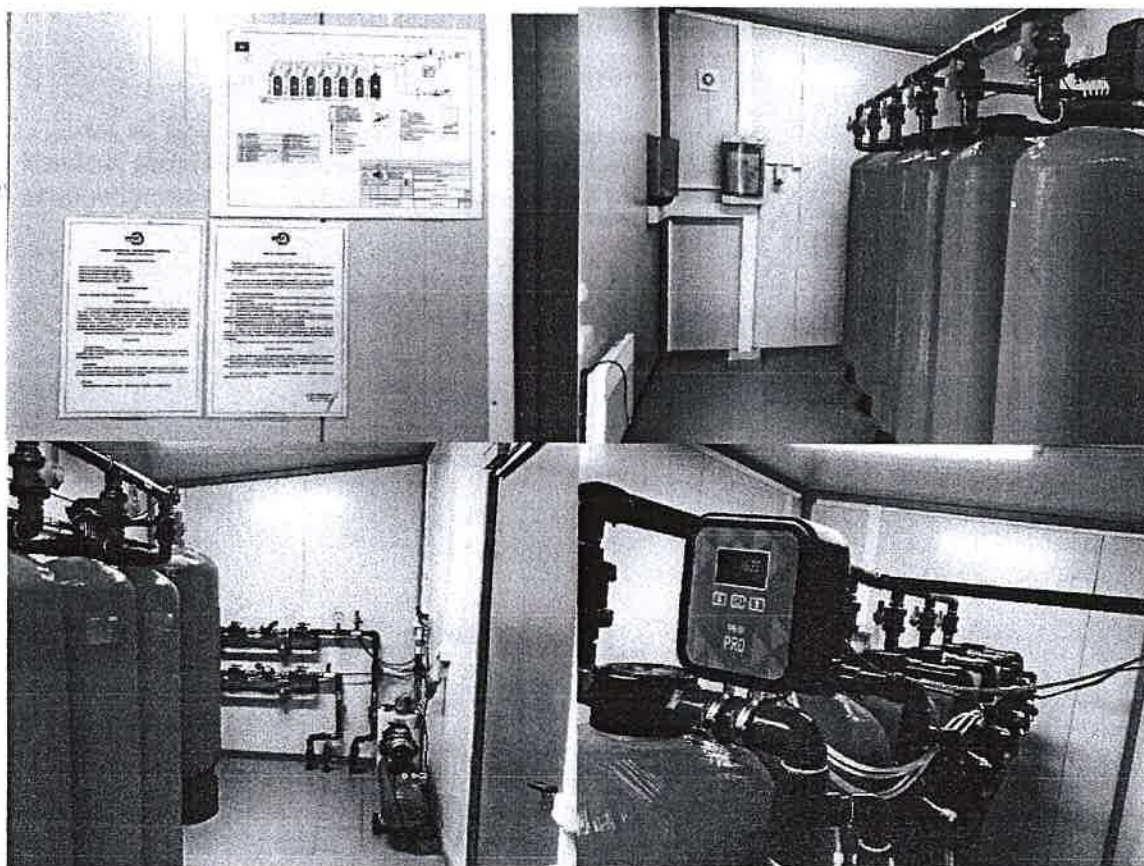
Taip pat buvo atliktas dviejų vandens nugeležinimo įrenginių kapitalinis remontas:

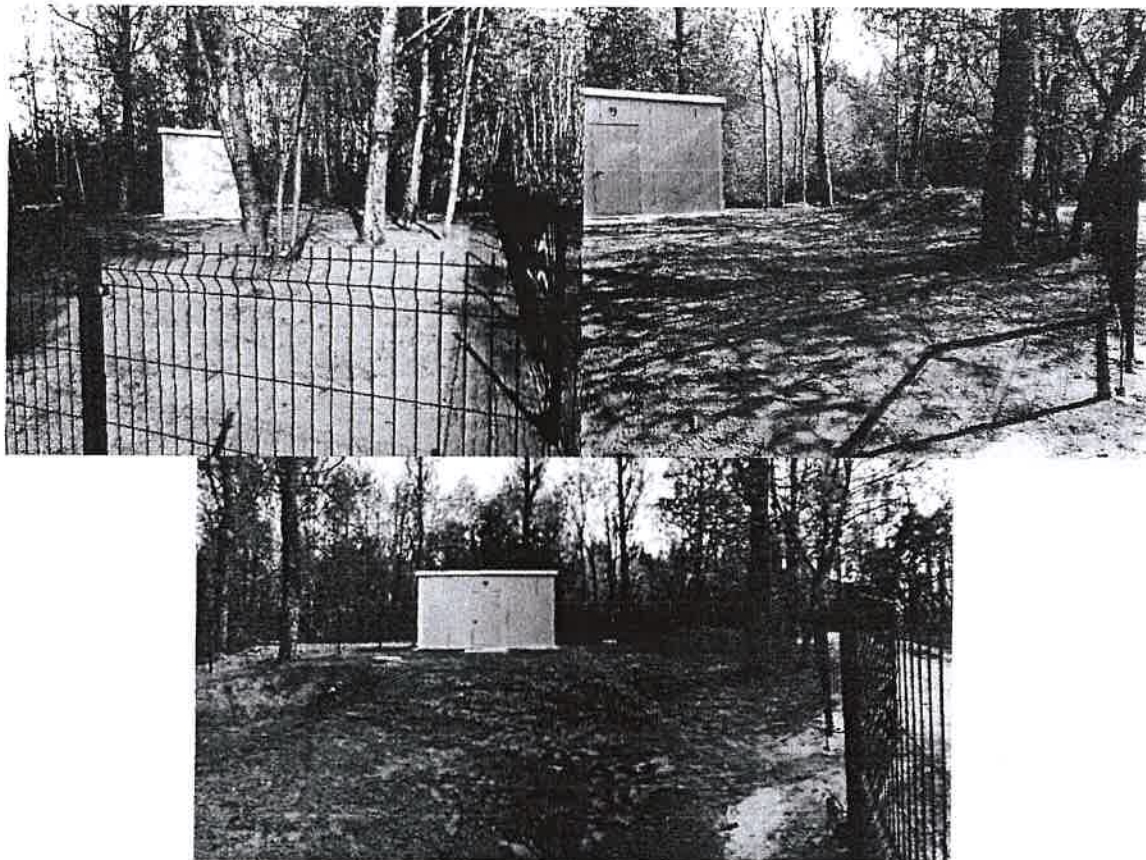
1. Gudelių k., Maišiagalos sen. (29,85 tūkst. Eur be PVM);

2. Dūkštų k., Dūkštų sen. (34,7 tūkst. Eur be PVM).



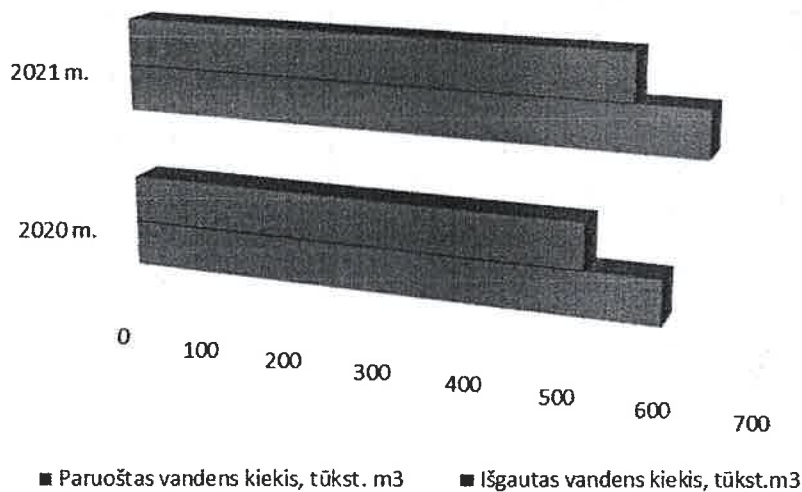
I pav. Gudelių k. vandens gerinimo įrenginiai





2 pav. Pilditės vandens gerinimo įrenginiai

Lyginant su 2020 m. veikla buvo įrengta vienu gręžiniu mažiau ir vienais vandens nugeležinimo filtrais mažiau. Vandens gerinimo įrenginių įrengimas vandenvietėse leidžia tiekti geresnės kokybės vandenį. 2021 m. vandens gerinimo įrenginiuose paruošta 563,784 tūkst. m<sup>3</sup> vandens.



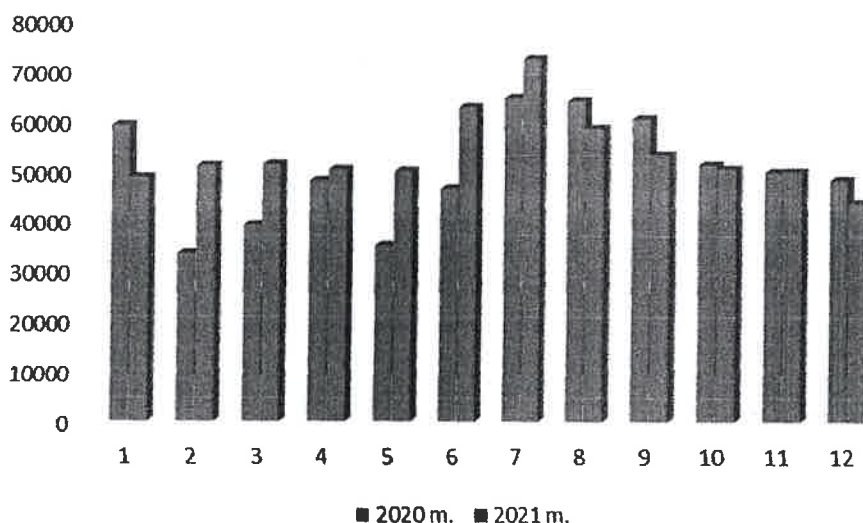
3 pav. 2020 m. ir 2021 m. išgauto ir paruošto vandens kiekiai

Kaip matome iš 3 pav. 2021 metais vartotojams buvo tiekiamas didesnis iš gręžinių išgautas ir geriamojo vandens gerinimo įrenginiuose paruoštas vandens kiekis. Taip pat reikia pažymėti, kad 2020 m. paruoštas vandens kiekis sudarė 86,10% nuo išgauto vandens kiekio, o 2021 m. paruoštas vandens kiekis sudarė 87,84%

nuo išgauto vandens kiekio, t.y. paruošto vandens kiekis išaugo 1,73%, atsižvelgiant į išgautus vandens kiekius. Taigi vartotojams buvo tiekiamas didesnis geriamojo vandens gerinimo įrenginiuose paruoštas vandens kiekis.

4 paveiksle pateiktas bendras iš visų vandenviečių išgautas vandens kiekis, ir jame matyti, kad išgaunamo 2021 m. vandens kiekio tendencija pakito lyginant su 2020 m., t.y. 2021 metais išgaunamas per mėnesį vandens kiekis padidėjo, bei tapo tolygesnis 2021 metų bėgyje. Tai galima paaiškinti tuo, kad dėl pasaulinės koronaviruso pandemijos gyventojai daugiau laiko praleido gyvenamajame būste (pavyzdžiui, dirbdami nuotoliniu būdu) 2021 metų bėgyje.

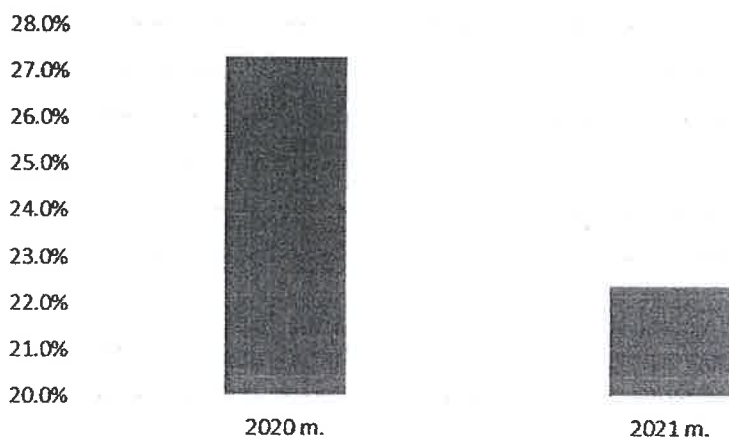
2021 m. iš gręžinių išgaunamas vandens kiekis vasaros metu nežymiai padidėjo lyginant su 2020 metais (4 pav.), o lyginant su bendra 2021 metų vandens išgavimo tendencija, matyti, kad 2021 metų vasaros laikotarpiu išgaunamas vandens kiekis buvo nežymiai didesnis nei vidutinis per mėnesį 2021 metais išgaunamas vandens kiekis, kadangi vasara nepasižymėjo dideliu sausumu ir karščiu.



4 pav. 2020 m. ir 2021 m. išgauto vandens kiekiai (m³) pagal mėnesius

Tiekiamo geriamojo vandens kokybė yra stebima vykdant nuolatinę (4 kartus per metus) ir periodinę (1 kartą per metus) programinę priežiūrą. Tiekiamas geriamasis vanduo atitinka Lietuvos higienos normoje HN24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ numatytų rodiklių reikšmes. 5 paveiksle pateiktas 2020 m. ir 2021 m. vandens netekčių palyginimas.

### Vandens netektys



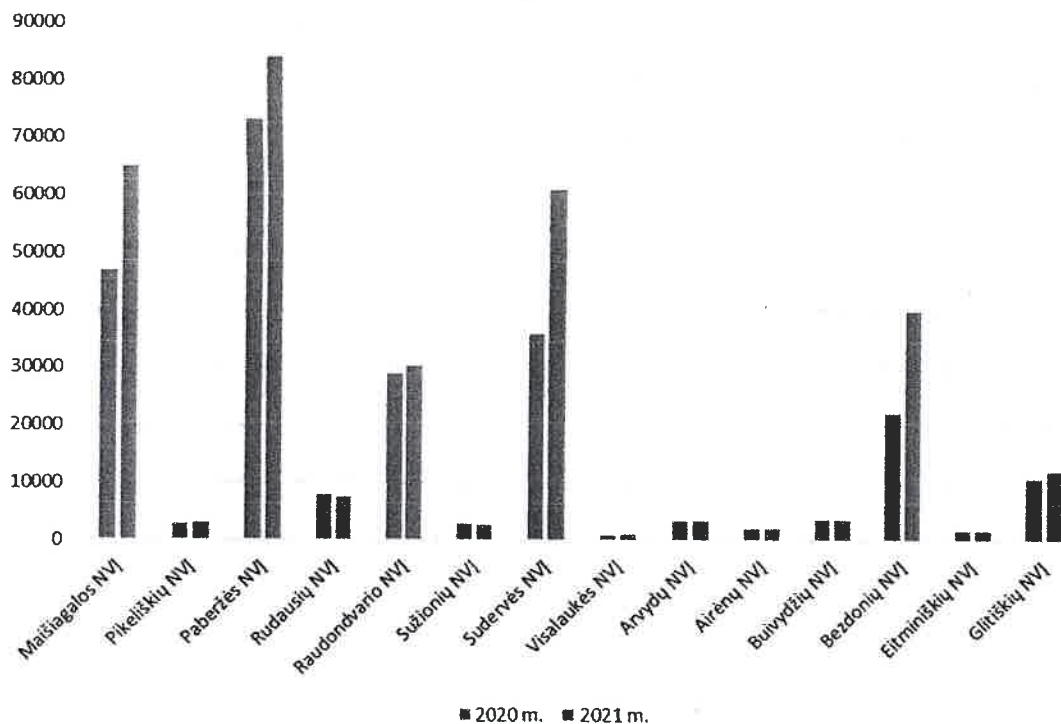
5 pav. 2020 m. ir 2021 m. vandens netekčių palyginimas

Kaip matome 2021 m. vandens netektys sumažėjo 4,9 %: 2020 m. vandens netektys sudarė 27,3%, o 2021 m. vandens netektys sudarė 22,4%. Skirtumas tarp išgauto ir parduoto vandens susidaro dėl didelio kiekio vandens paimto iš priešgaisrinių hidrantų. Didelės vandens netektys susidaro tai pat dėl sudėtingo (užimančio ilgą laiką) vandentiekio tinklų avarijų vietų nustatymo.

Siekiant tiekti geresnės kokybės vandenį vartotojams, bei gerinti nuotekų tvarkymą reikia investuoti ir į centralizuotų tinklų plėtrą. 2021 m. pagal projektą „Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra Paberžėje ir Anavilyje“ prie vandentiekio tinklų prijungti – 5 būstai, o prie nuotekų tinklų – 6 būstai. Iš viso pagal projektą „Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra Paberžėje ir Anavilyje“ prie vandentiekio tinklų prijungti – 532 būstai, o prie nuotekų tinklų – 527 būstai. 2021 m. pagal projektą „Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra Zujūnuose, D. Riešėje, Riešėje“ prie vandentiekio tinklų prijungti – 28 būstai, o prie nuotekų tinklų – 70 būstų. Iš viso pagal projektą „Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra Zujūnuose, D. Riešėje, Riešėje“ prie vandentiekio tinklų prijungti – 684 būstai, o prie nuotekų tinklų – 1265 būstų. Per 2021 metus išduota 281 vnt. techninių prisijungimo ir projektavimo sąlygų. Anksčiau paklotų nuotekų tinklų būklė, kaip ir vandentiekio tinklų, nėra patenkinama.

Dauguma vamzdinių yra seni, kurie greitai lūžta, pakloti nekokybiškai, nėra visiškai sandarūs. Dėl to vamzdynuose padidėja infiltracija ir eksfiltracija. Infiltracija padidina nuotekų, perpumpuojamų ir paduodamų į valymo įrenginius kiekį, o tuo pačiu ir jų eksploatacines išlaidas. Eksfiltracija į gruntą – tai grėsmė gruntinių vandenų užteršimui.

Centralizuotais nuotekų tinklais surinktos nuotekos yra tiekiamos į 14 nuotekų valyklų. Aptarnaujamoje teritorijoje veikia 79 perpumpavimo stotys, kurių pagalba nuotekos patenka į valyklas. 2021 m. asenizacinėmis transporto priemonėmis surinkta 12,7515 tūkst. m<sup>3</sup> nuotekų. Tai 2082,5 m<sup>3</sup> mažiau nei 2020 m. 6 paveiksle pateikiamas surinktų ir išvalytų nuotekų kiekis pagal valyklas. Nuotekų valymo įrenginiuose 2021 m. surinkta ir išvalyta 318,012 tūkst. m<sup>3</sup> nuotekų, o 2020 m. buvo surinkta ir išvalyta 243,624 tūkst. m<sup>3</sup> nuotekų, t. y. 2021 m. buvo surinkta ir išvalyta 74,388 tūkst. m<sup>3</sup> nuotekų daugiau nei 2020 m.



6 pav. 2020 m. ir 2021 m. išvalytų nuotekų kiekiai (m<sup>3</sup>)

Taip pat 6 paveiksle matyti, kad surinktų ir išvalytų nuotekų kiekis daugiausiai išaugo Maišiagalos, Paberžės, Sudervės ir Bezdonių nuotekų valymo įrenginiuose: Maišiagalos nuotekų valymo įrenginiuose 2021 m. buvo surinkta ir išvalyta 18,179 tūkst. m<sup>3</sup> arba net 1,4 karto daugiau nuotekų nei 2020 m., Paberžės nuotekų valymo įrenginiuose 2021 m. buvo surinkta ir išvalyta 10,820 tūkst. m<sup>3</sup> arba 1,1 karto daugiau nuotekų nei 2020 m., Sudervės nuotekų valymo įrenginiuose 2021 m. buvo surinkta ir išvalyta 25,265 tūkst. m<sup>3</sup> arba net 1,7 karto daugiau nuotekų nei 2020 m., o Bezdonių nuotekų valymo įrenginiuose 2021 m. buvo surinkta ir išvalyta 17,795



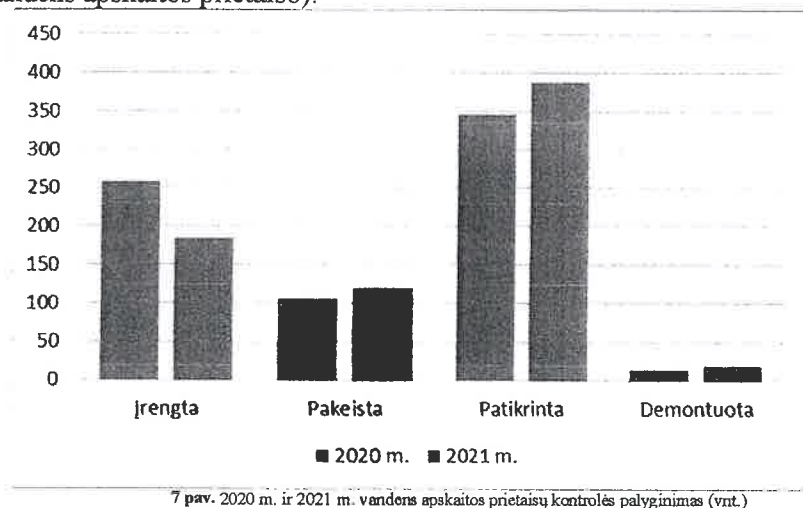
## UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2022.03.23 d.

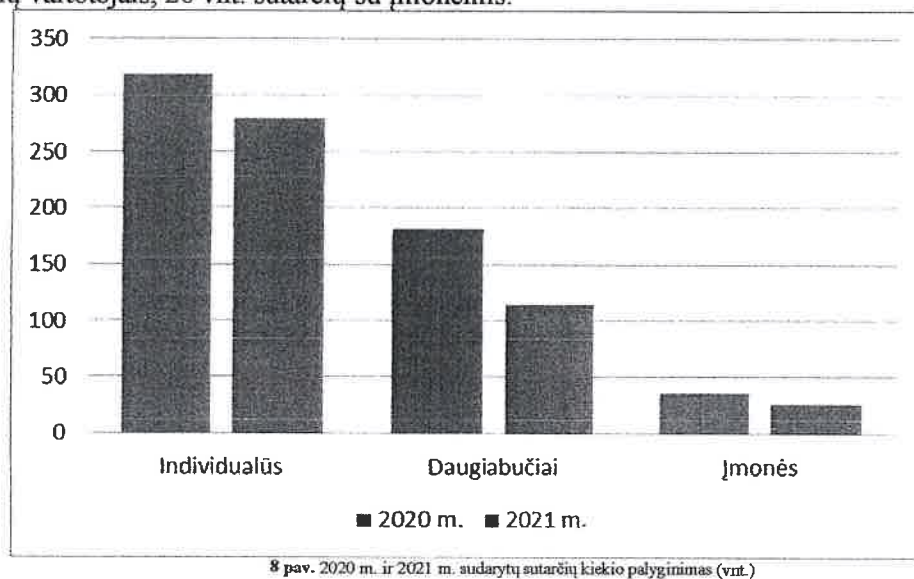
tūkst. m<sup>3</sup> arba net 1,8 karto daugiau nuotekų nei 2020 m. Reikia pažymėti, kad Bezdonių mstl., Bezdonių sen., Vilniaus r. 2021 metais jau veikė nauji nuotekų valymo įrenginiai, todėl surinktų ir išvalytų nuotekų kiekis yra didesnis.

Nuotekų valymo procesas yra sudėtingas, todėl vykdomas stebėjimas ir imami nuotekų mėginiai prieš valymą ir po valymo. Nuotekos yra išvalomos iki TIPK leidimuose nustatytų normatyvų. Visose nuotekų valyklose išvalytų nuotekų rodikliai atitinka gamtosauginius reikalavimus, į upes išleidžiamos gerai išvalytos nuotekos, tačiau didėjant atitekančių teršalų koncentracijai (ypač daug azoto bei fosforo junginių), griežtėjant nacionalinių ir tarptautinių teisės aktų reikalavimams darosi vis sunkiau įgyvendinti keliamus aplinkosaugos reikalavimus, todėl būtina numatyti nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcijas.

Vandens apskaita vykdoma stebint ne tik išgaunamus vandens kiekius iš vandenviečių, bet ir įrengiant vandens apskaitos prietaisus pas vartotojus. Vartotojų skaičius su apskaitos prietaisais sudaro 95% visų vartotojų skaičiaus. Per 2021 metus (7 pav.) įrengta 184 vnt. vandens skaitiklių, pakeista 121 vnt. vandens skaitiklių, patikrinta 389 vnt. vandens skaitiklių, demontuota 20 vnt. vandens skaitiklių (pagrindinė demontavimo priežastis – atsisakė laistymo vandens apskaitos prietaiso).



Per 2021 metus (8 pav.) sudaryta 280 vnt. sutarčių su individualių namų vartotojais, 115 vnt. sutarčių su daugiabučių namų vartotojais, 26 vnt. sutarčių su įmonėmis.



UAB „Nemenčinės komunalininkas“ 2021 m. galiojo Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nustatytos UAB „Nemenčinės komunalininkas“ teikiamos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų

## UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2022.03.23 d.

tvarkymo paslaugos kainos: 2,47 eurų su PVM (individualiems namams) ir 2,60 eurų už 1 m<sup>3</sup> su PVM (daugiabučiams namams).

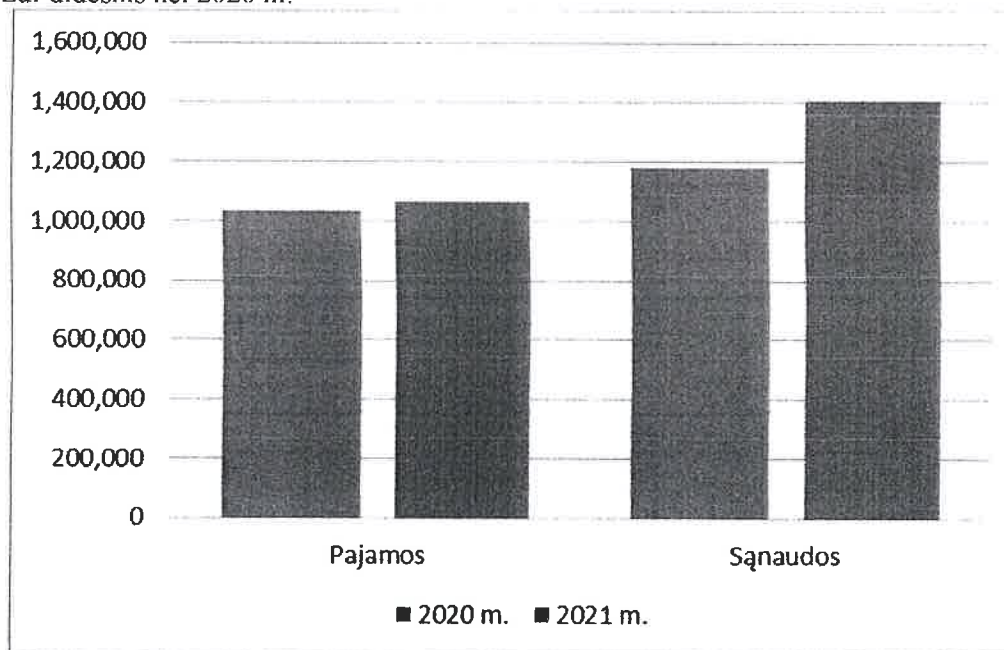
Vilniaus rajono savivaldybė 2021 m. žymiai palengvino Vilniaus rajono gyventojų mokestinę naštą - geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kaina buvo 1,50 eurų už 1 m<sup>3</sup> tiems gyventojams, kurie neturi skolų už šios paslaugos teikimą daugiau kaip už 3 mėnesius.

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ I lentelėje pateikia vandentvarkos veiklos rezultatus.

I lentelė. Vandentvarkos veiklos rezultatai.

Metai	2020	2021
<b>PAJAMOS</b> Iš viso, Eur	1 033 900	1 066 814
<b>SĄNAUDOS</b> Iš viso, Eur	1 182 061	1 409 720
<b>NUOSTOLIS</b> Eur	-148 161	-342 906

Lyginant su 2020 metais, 2021 metais pajamos vykdant vandentvarkos veiklą išaugo 32 914 Eur, t.y. 3,2 %. Augant pajamoms auga ir sąnaudos. Lyginant su 2020 metais, 2021 metais sąnaudos vykdant vandentvarkos veiklą išaugo 227 659 Eur, t.y. 19,3 % (9 pav.). Bendras nuostolis 2021 m. buvo – 342 906 Eur, t.y. 194 745 Eur didesnis nei 2020 m.



9 pav. 2020 m. ir 2021 m. vandentvarkos veiklos pajamos (tūkst. Eur)

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ vadovaudamiesi atsakingų institucijų nurodymais ir reaguodami į pasaulinę koronaviruso pandemiją, paskelbto karantino metu ir kai neatitiko keliamų sąlygų saugiam paslaugų tiekimo užtikrinimui, viešosios pirties paslaugų neteikė.

### 3. INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAI

1. 2021-04-15d. buvo pilnumoje atlikti statybos-montavimo darbai ir paleisti eksploatacijon nauji nuotekų valymo įrenginiai Stabrovskio g., Punžonių k., Buivydžių sen., Vilniaus r. Rangos darbų vertė – 259 000,00 Eur.

2. 2021-12-10d. buvo atliktas techninis - darbo projektas „Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų bei nuotekų valymo įrenginių Dūkštų k., Dūkštų sen., Vilniaus r. statybai“ ir gautas statybos leidimas. Projekto sudarymo vertė – 32 975,00 EUR be PVM.

# UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2022.03.23 d.

3. 2021-12-16d. buvo atliktas darbų pirkimas per CVP IS dėl Vandentiekio ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros Sužionių k., Sužionių sen., Vilniaus r., gatvėse: Vilniaus g., Mechanizatorių g., Žalioji g., Mokyklos g., Kalvinės g., Kalnų g., pagal statybos projektą, statybos rangos darbų atlikimui. Projekto rangos darbų vertė – 947 282,00 EUR be PVM. Laimėtojas UAB „Mikludava.“

## 3.1. Šilumos gamyba ir tiekimas

Valstybinė kainų ir energetikos komisija 2009 metais rugsėjo 3 d. nutarimu 03-115 UAB „Nemenčinės komunalininkas“ išdavė šilumos tiekimo licenciją Nr.LA-ŠT-56. Licencija VKEK išduota tiekti šilumą UAB „Nemenčinės komunalininkas“ aptarnaujamoje Nemenčinės miesto, Bezdonių ir Maišiagalos miestelių, Tuščiaulių, Sužionių, Kreivalaužių, D.Kabiškių, Rudausių, D.Riešės, Paberžės, Raudondvario, Avižienių, Bukiškių, Buivydiškių kaimų teritorijoje.

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ aptarnaujamoje teritorijoje eksploatuoja 21 katilinę, iš jų 13 kūrenamos dujomis, 5 kūrenamos akmens anglimi, 3 biokuru. 2021 metais 2 biokuro katilinės buvo kūrenamos medžio granulėmis. Sužionių kaimo katilinė buvo kūrenama šiaudų ritiniais.

Bendras įmonės instaliuotas galingumas - 37,5 MW. Nominali veikiančių generavimo įrenginių instaliuota galia 33,35 Mw. Tinklų ilgis 20,6 km, sąlyginis 17,6 aprūpinami šiluma- 2243 vartotojai, iš jų 97,8 % yra gyventojai.

Kiti vartotojai 54 vnt.: Nemenčinės, Paberžės, Sužionių, Riešės, D. Kabiškių, Buivydiškių, Avižienių, mokyklos vaikų darželiai, kultūros centrai, paštai, poliklinikos ir kiti visuomeniniai vartotojai.

Per paskutinius 2 metus buvo pagaminta ir pateikta vartotojams šilumos:

	Metai	
	2021	2020
Pagamintas šilumos kiekis tūkst. MWh	27,250	20,686
Realizuotas šilumos kiekis į tinklą tūkst.Mwh	23,373	17,390
Realizuota gyventojams	16,724	12,544
Realizuota kitiems vartotojams	6,649	4,845
Papildomas šilumos kiekis (nuostoliai) tūkst.Mwh	3,877	3,296
Nuostoliai %	14 %	15%
Savo reikmėms tūkst.Mwh	1,863	1,748
Technologiniai tūkst.Mwh	2,014	1,548

Pridedamoje lentelėje pateikti palyginamieji duomenys už 2020-2021 metus:

	sausis	vasaris	kovas	balandis	Gegužė rugsėjis	spalis	lapkritis	gruodis	VISO
Lauko temperatūra	1,7	1,7	3,2	6,6		8,2	4,2	-0,2	2020
	-4,0	-6,0	1,3	6	7,7-9,5	7,6	3,4	3,7	2021
Pagaminta KWh 2020	3 512412	3403300	3249184	2247789	38440	1357596	2839894	4218041	20 866 656
2021	4768702	4780929	3787430	2536426	948339	2577469	2992346	4858332	27279976
Realizuota KWh 2020	3044899	2830687	2753259	1976147		1046974	2330140	3606315	17 588 421
2021	4064451	4269190	3313078	2209332	776962	2131283	2706528	3901722	23 372 546
Technologiniai nuostoliai tinkluose KWh	206666	310444	232574	126464	38440	150678	230372	252434	1 548 062
	350277	237790	229374	164045	112893	235572	132536	552200	2 014 541

# UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

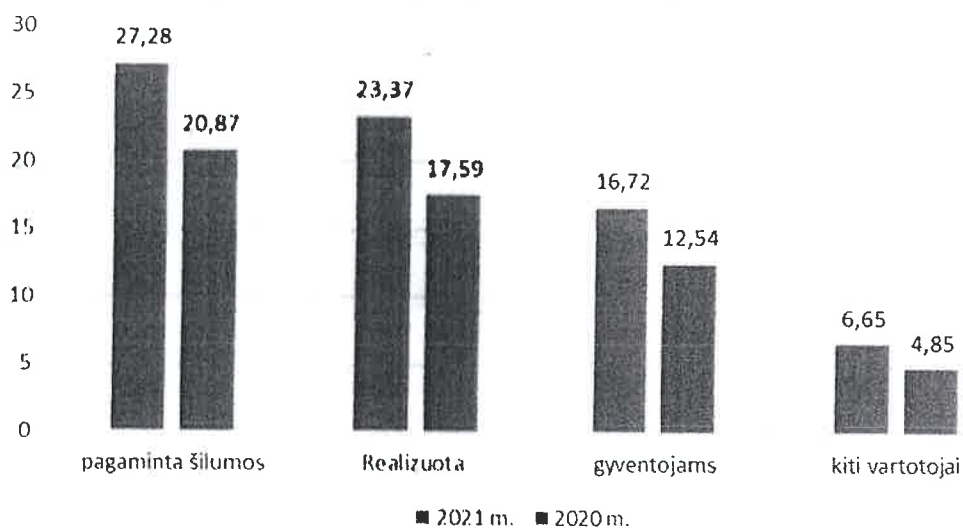
Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2022.03.23 d.

2021									
% nuo pagam. šilumos 2020	8,2	4,9	6,1	6,4		11,1	8,11	6,0	7,42 %
2021	7,34	4,97	6,05	6,46	11,0	9,13	4,43	11,4	7,38 %

Palyginus matome, kad per 2021 metus buvo pagaminta - 32 % šilumos daugiau nei 2020 metais ir 33,0 % daugiau pateikta vartotojams per tą patį laikotarpį. Tokį pagamintos šilumos didėjimą lėmė šaltesni 2021 metų šildymo sezono orai bei ilgesnis šildymo sezonas.

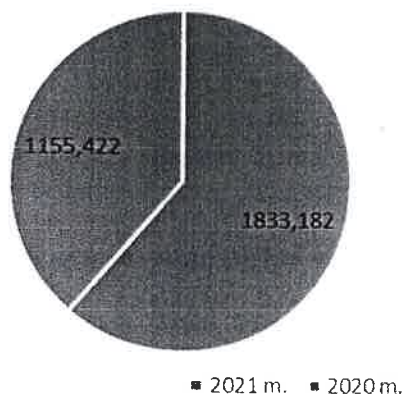
Buvo šildoma dar gegužės mėnesį, šildymo sezonas prasidėjo nuo rugsėjo 23 dienos, žymiai anksčiau nei paprastai, kai šildymo sezonas pradedamas nuo spalio vidurio.

Lentelėje pateikti metiniai palyginamieji duomenys už 2020-2021 metus :

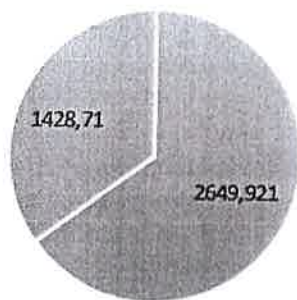


## ŠILUMOS VEIKLOS REZULTATAI tūkst. Eur

Metai	2021	2020
Iš viso, tūkst.Eur <b>PAJAMOS</b>	1 833,182	1 155,422
Vidutinė pardavimo kaina cnt/kwh	7,843	6,669
Iš viso, tūkst.Eur <b>SAŃAUDOS</b>	2 649,921	1 428,712
<b>NUOSTOLIS</b> tūkst. Eur	-816,739	-273,290

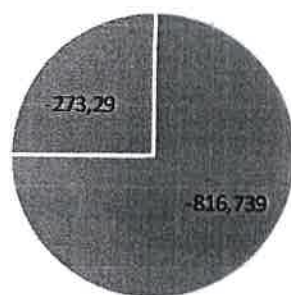


1. Diagrama PAJAMOS (tūkst. Eur)



■ 2021 m. ■ 2020 m.

2. Diagrama SAŃNAUDOS (tūkst. Eur)



■ 2021 m. ■ 2020 m.

3. Diagrama NUOSTOLIAI (tūkst. Eur)

Iš pateiktų rezultatų matome, kad nuostoliai šilumos veikloje už pastaruosius metus ženkliai didėja. 2020-2021 metais realizuotos šilumos pajamos buvo skaičiuojamos pagal 2019-12-20 dienos sprendimu Nr. 03E-899 patvirtintas šilumos kainų dedamąsias tretiesiems bazinių kainų metams.

2020 metais numatyta per 12 mėn. padengti faktiškai patirtų sąnaudų neatitiktį kurui įsigyti (už laikotarpį nuo 2017-04 iki 2018-12-31d.) sumoje 145,38 tūkst. Eur. ir 0,16 tūkst. Eur nepadengtas sąnaudas iš viso 145,54 tūkst. Eur., didinant kainą 0,67 ct/Kwh. Tai leido pagerinti 2020 metų šilumos veiklos rezultatus 99,971 tūkst. Eur susigražinant nepadengtas kuro sąnaudas.

2020 metais buvo pateiktas perskaičiuotos bazinės kainos projektas Valstybinei kainų ir energetikos Tarybai derinimui. Nepadengtos kuro sąnaudos už 2019 metus sumoje - 83,67 tūkst. Eur bus įtrauktos į perskaičiuotas bazines kainas. Bazinės kainos dar nesuderintos, todėl nepadengtos sąnaudos į kainą 2021 metais neįtrauktos.

Vidutinė šilumos kaina 2020 metais buvo 6,669 cnt/KWh, 2021 metais 7,843 cnt/KWh.

sausis	vasaris	kovas	balandis	rugsėjis	spalis	lapkritis	gruodis	Vidutinė metinė	Metai
6,73	6,04	6,34	6,73	6,47	8,51	9,47	11,83	7,843	2021
6,64	7,45	6,93	6,59		5,99	6,17	6,43	6,669	2020

Kadangi 2021 metų šildymo sezonas ilgesnis, žiema šaltesnė todėl buvo sunaudota daugiau kuro ir elektros, sumokėta daugiau atlyginimo darbuotojams. 2021 metais jau nuo šildymo sezono pradžios smarkiai didėja perkamų dujų kaina.

2021 metais lyginant balandžio mėn. dujų pirktos kuro kainą su lapkričio mėn. kaina, gaunasi 5 kartus dujų pirkimo kaina brangesnė.

2021 m. suvartota dujų 27 197 tūkst. Mwh, kuro sąnaudos sudarė 1 452 960 Eur. Akmens anglies suvartota 774,04 tonos sumoje - 70 812 Eur, medžio granuliu suvartota -126,266 t.n.e sumoje - 40 532 Eur, šiaudų - 73,904 t.n.e sumoje 8 746 Eur. Viso 2021 metais suvartota kuro už - 1 573 051 Eur.

Elektros suvartota 1342,6 tūkst. Kwh sumoje 179 230 Eur. Personalo sąnaudos buvo katilinėse - 239 609 Eur, perdavime - 101 137 Eur.

## UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

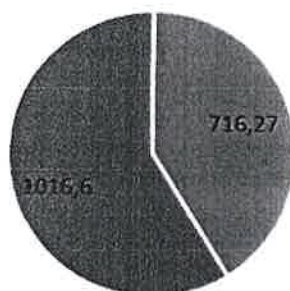
Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2022.03.23 d.

2021 metais suvartota dujų 20 933 tūkst. Mwh, kuro sąnaudos sudarė 506 680 Eur. Akmens anglies suvartota 695 tonos sumoje- 54 935 Eur, medžio granulių suvartota - 64,5 t.n.e sumoje- 19 561 Eur, šiaudų - 20,4 t.n.e sumoje 2 193 Eur. Viso 2021 metais suvartota kuro už 59 684 Eur. Elektros suvartota 1 287,924 tūkst. Kwh sumoje 110 640 Eur. Personalo sąnaudos katilinės - 202 148 Eur, perdavimas – 93 943 Eur.

Siekiant gerinti šilumos ūkio veiklos rezultatus strategijos plane numatomas centralizuotų šilumos perdavimo tinklų kapitalinis remontas. Atlikus kapitalinį šilumos trasų remontą, sumažės nuostoliai tinkluose tuo pačiu bus sukūrenama mažiau dujų, mažės suvartojamo kuro sąnaudos dėl ko gerės veiklos rezultatai. Nuostoliai tinkluose per 2021 metų šildymo sezoną sumažėjo nuo 15 procentų (2020 metais) iki 14 procentų už 2021 metus.

2020 metais nuostoliai tinkluose 3 296 235, pagaminta šilumos 20 686 656 Kwh. 2021 metais nuostoliai tinkluose 3 877 430, pagaminta šilumos 27 249 976 Kwh.

### ŠILUMOS TRASŲ KAPITALINIS REMONTAS



■ 2021 m. ■ 2020 m.

Per pastaruosius metus buvo atliktas trasų kapitalinis remontas, vamzdynų suklotų nepraeinamuose kanaluose (blogai izoliuotų, iki 50 metų senumo, galinčių bet kada prakiurti) pakeitimas izoliuotais vamzdžiais, paklotais be kanaliniu būdu. 2019 metais buvo renovuota 1 060 metrų centralizuotų šilumos tinklų. 2020 metais renovuota 1 016,6 metrai centralizuotų šilumos tinklų, 2021 metais renovuota 716 metrų.

2021 metais atliktas kapitalinis remontas :

1. ŠT atkarpa Krcivalaužių k., nuo kat. RK-10 iki Taikos g.-14. 242,45 metrai, investicija sumoje 87 400 Eur;
2. Magistralinė šilumos trasa Bukišio k. nuo katilinės iki Taikos g. suklota 265,25 metrai naujos trasos, investicija sumoje 95 000 Eur;
3. ŠT atkarpa nuo Pergalės 4 iki Pergalės 13, trasos ilgis 208,57 metrai, investicija sumoje 95 000 Eur.

Siekiant užtikrinti nepertraukiamą ir savalaikį šilumos tiekimą vartotojams 2021 metais buvo sumontuotas vandens šildymo katilas Tuščiųjų katilinėje ir dujinis katilas Viessman - 900 Kw Bukišio katilinėje, demontuojant senus katilus.

Buvo numatyta anglimi kūrenamose katilinėse pakeisti anglinius katilus biokuro katilais, kūrenant medienos granulėmis. Sumontavus biokuro katilus bus atsisakyta didžiosios dalies kūrikų.

2021-2022 metų šildymo sezono pradžia buvo sumontuoti 2 granuliniai katilai Paberžės ambulatorija-katilas Smart Fire 2 ir Pailgės kaime Rudausių katilinėje granulinis katilas EG Multifuel. Bezduonių katilinėje metų pabaigai baigiami montuoti dar 2 granuliniai katilai Froling „PT4 e“. Angliniai katilai paliekami kaip rezerviniai.

### 3.2. Daugiabučių namų atnaujinimas (modernizacija)

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ vykdydamas Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2013-07-23 sprendimą T3-273 organizuoja Vilniaus rajone esančių daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimą.

2021 m. užbaigti daugiabučio namo Sodų g.33, Skaidiškių k., Vilniaus r. atnaujinimo (modernizavimo) statybos rangos darbai ir galutinai įgyvendintas projektas.



Sodų g. 33, Skaidiškių k., Vilniaus r. daugiabutis namas

Bendra projekto vertė sudarė 430 276,87 Eur. Iš jų suteikta Valstybės parama projekto įgyvendinimo išlaidoms (techninis darbo projektas, projekto ekspertizė, techninės priežiūros paslaugos, projekto administravimas) ir energinio taupymo priemonėms sudarė 158 580,81 Eur.

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) metu atlikti fasado sienų taip pat ir cokolio šiltinimo, nuogrindos sutvarkymo, stogo šiltinimo, senų langų keitimo, balkonų įstiklinimo keitimo, šildymo sistemos pertvarkymo, vidaus lietaus nuotekų sistemos keitimo darbai.

2021 m. galutinai įgyvendintas daugiabučio namo Parko g. 8, Buivydiškių k., Vilniaus r. atnaujinimo modernizavimo projektas.

## UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2022.03.23 d.



Parko g. 8, Duivydiškių k., Vilniaus r. atlikti daugiabučio namo atnaujinimo modernizavimo darbai

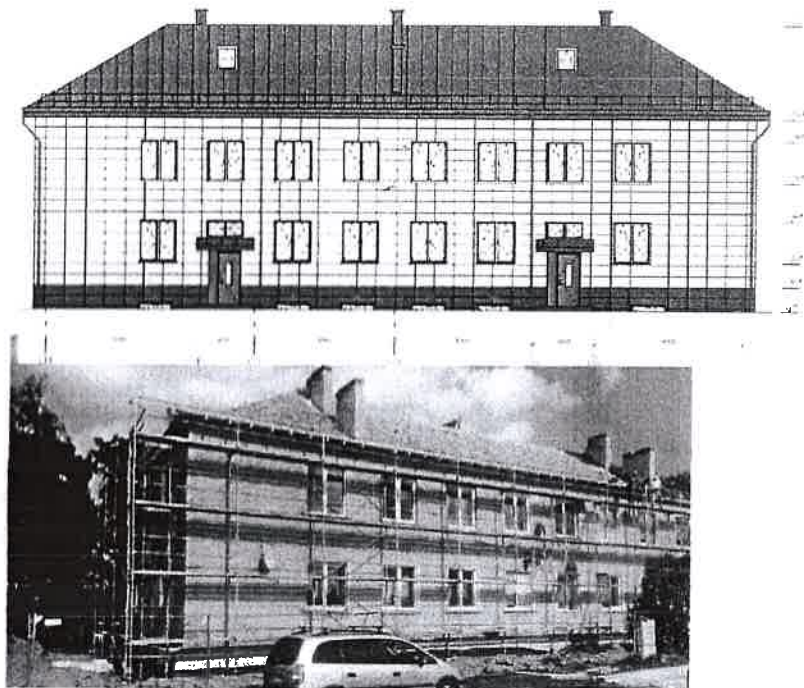
Bendra projekto vertė sudarė 318 423,02 Eur. Iš jų suteikta Valstybės parama projekto įgyvendinimo išlaidoms (techninis darbo projektas, projekto ekspertizė, techninės priežiūros paslaugos, projekto administravimas) ir energinio taupymo priemonėms sudarė 108 422,86 Eur.

Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) metu atlikti fasado sienų taip pat ir cokolio šiltinimo, nuogrindos sutvarkymo, stogo šiltinimo, senų medinių langų, įėjimo durų keitimo, balkonų įstiklinimo keitimo, šildymo sistemos pertvarkymo darbai keičiant į dvivanzdę šildymo sistemą, įrengtas automatizuotas šiluminis punktas. Atnaujinti magistraliniai vandentiekio ir nuotekų tinklai. Bendro naudojimo patalpose atlikti elektros instaliacijos keitimo darbai.

Deja 2021 m. statybos sektoriuje staigiai pakilus kainoms vykdant viešojo pirkimo procedūras rangovas buvo atrinktas tik vienam (t. y. Sodų g. 30, Kalvelių k., Vilniaus r.) iš 5-ių daugiabučių namų, kuriems 2020 metais buvo parengti techniniai darbo projektai.

2021 m. su UAB „Valstybinė investicijų plėtros agentūra“ pasirašius projekto finansavimo sutartį pradėti Sodų g. 30, Kalvelių k., Vilniaus r. daugiabučio namo atnaujinimo statybos rangos darbai.





Pradėti Sodų g. 30, Kalvelių k., Vilniaus r. daugiabučio namo atnaujinimo darbai

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) metu planuojama atlikti fasado sienų taip pat ir cokolio šiltinimo, nuogrindos sutvarkymo, stogo šiltinimo, senų medinių langų, įėjimo durų keitimo, šildymo sistemos pertvarkymo darbus. Planuojama atnaujinti magistralinius vandentiekio ir nuotekų tinklai. Renovacijos metu įgyvendintoms energiją taupančioms priemonėms planuojama gauti 30% Valstybės paramą.

Nepavykus parinkti rangovų likusiems daugiabučiams namams esantiems Šv. Mykolo g. 7, Šv. Mykolo g. 9, Nemenčinės m., Rudaminos g. 17, Skaidiškių k. ir Kelininkų g. 2, Nemėžio k., Vilniaus r. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ aptarė susiklosčiusią situaciją su butų ir kitų patalpų savininkais. Siekiant padidinti suplanuotas investicijas kartu su Vilniaus rajono Savivaldybės administracija inicijuotos procedūros dėl suplanuotų investicijų tikslinimo.

2021 m. pabaigoje gauti statyba leidžiantys dokumentai parengtiems daugiabučių atnaujinimo techniniams projektams Rudaminos g. 21, Skaidiškių k., Kelininkų g. 1, Nemėžio k., Statybininkų g. 1, Nemėžio k., Mickevičiaus g. 23, Juodšilių k., Vilniaus r.

Š. m. sausio mėn. gavus finansuotojo pritarimus finansuoti projektus šiuo metu organizuojamos viešojo pirkimo procedūros rangovams parinkti.

2021 m. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ aptarė su daugiabučių namų Parko g. 2, Buivydiškių k., Vilniaus r. ir Sodų g. 38, Kalvelių k., Vilniaus r. atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planus. Pasirašius Valstybės paramos sutartis planuojama inicijuoti Viešojo pirkimo procedūras rangos darbų pirkimams kartu su projektavimo paslauga.

### **3.3. Daugiabučių namų administravimas**

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ teikia daugiabučių namų administravimo paslaugas Nemenčinės m., Nemenčinės, Riešės, Paberžės, Sužionių, Bezdonių, Buivydiškių, Avižienių, Maišiagalos ir Zujūnų seniūnijų gyventojams.

2021 metais administruojamų gyvenamųjų daugiabučių namų skaičius padidėjo iki 186, jų bendras plotas yra 148 595,92 m<sup>2</sup> ir naudingas plotas 116 561,55 m<sup>2</sup>.

## DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŪ PLOTŲ PADIDĖJIMAS

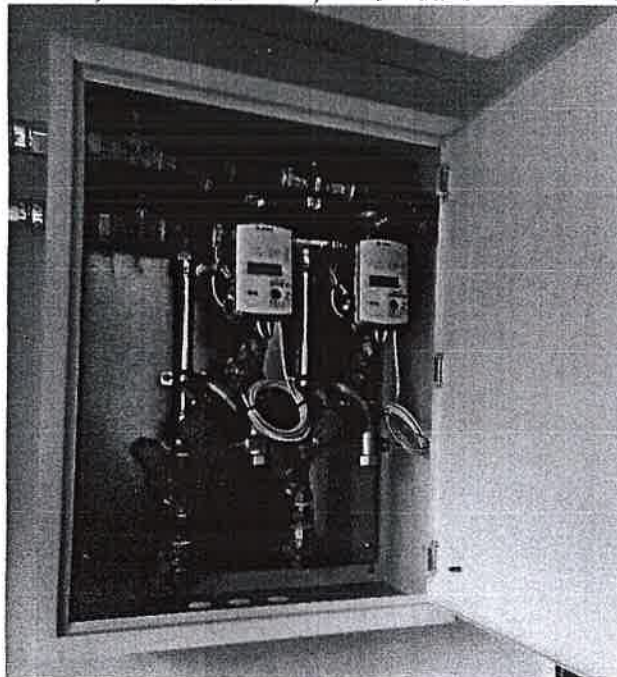
■ 2020 m. ■ 2021 m.

NAMŲ KIEKIS	7500360	
NAUDINGAS PLOTAS	116223,43	116561,55
BENDRAS PLOTAS	148030	148594,92

Kiekvienam gyvenamajam namui yra užvesti namo techninės priežiūros bei nuolatinių stebėjimų operatyvinės veiklos žurnalai, pildomi kasmetinės namo apžiūros aktai bei kita dokumentacija. Bendrovės darbuotojai du kartus per metus tikrina visų namų pagrindinės konstrukcijas, bendro naudojimo inžinierinė įranga, patalpas ir surašo apžiūros aktus. Atsižvelgiant į gyventojų prašymus, organizuojami susirinkimai ir sprendžiami pageidaujамų darbų įgyvendinimo ir finansavimo klausymai.

Per 2021 metus butų ir kitų patalpų savininkai pasinaudojo savivaldybės teikiama paramą bendro naudojimo objektų remonto darbams. Buvo atlikti sekantis remonto darbai daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose:

1. Parko g. 7, Buivydiškių k., Zujūnų sen. – šildymo sistemos ir šilumos mazgo įrengimo (modernizavimo) darbai, bendra darbų vertė yra 91 673,01 EUR be PVM, VRSA dalis – 20 000 EUR;



**UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“**

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2022.03.23 d.

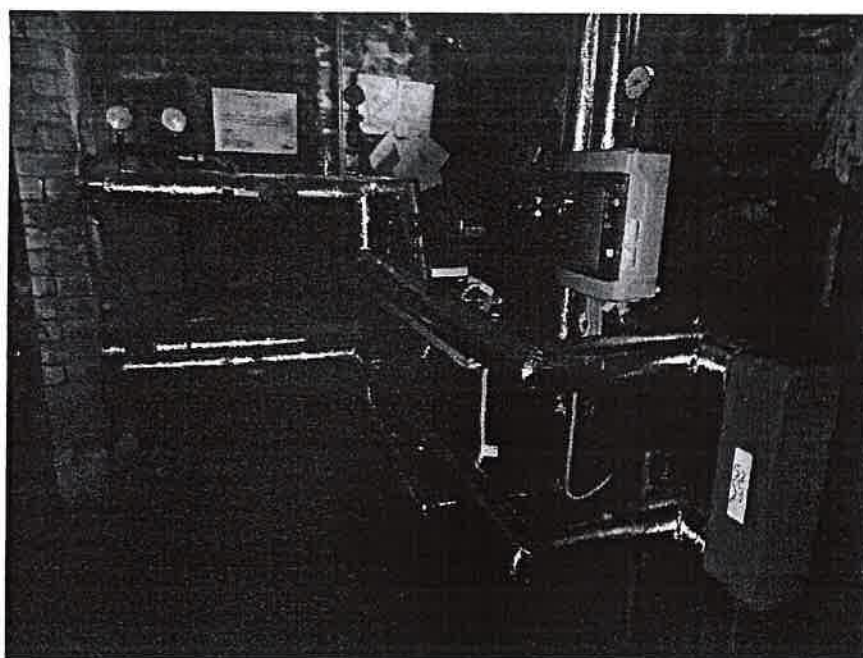
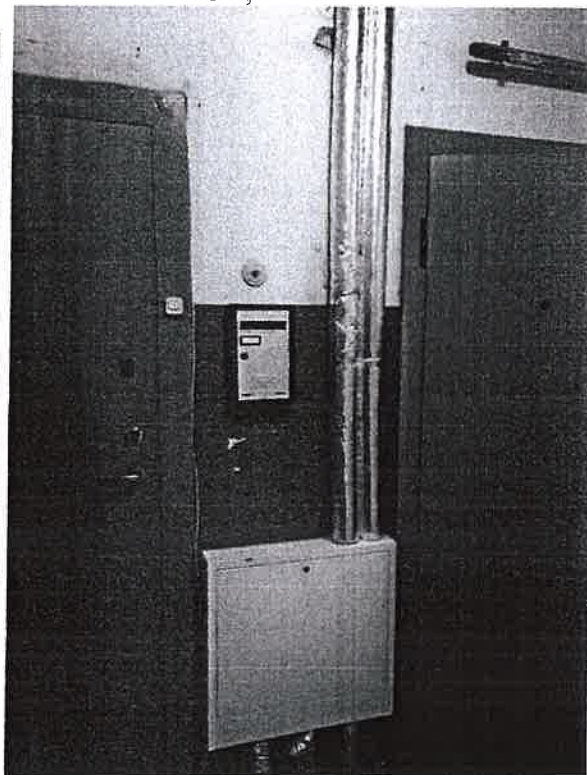
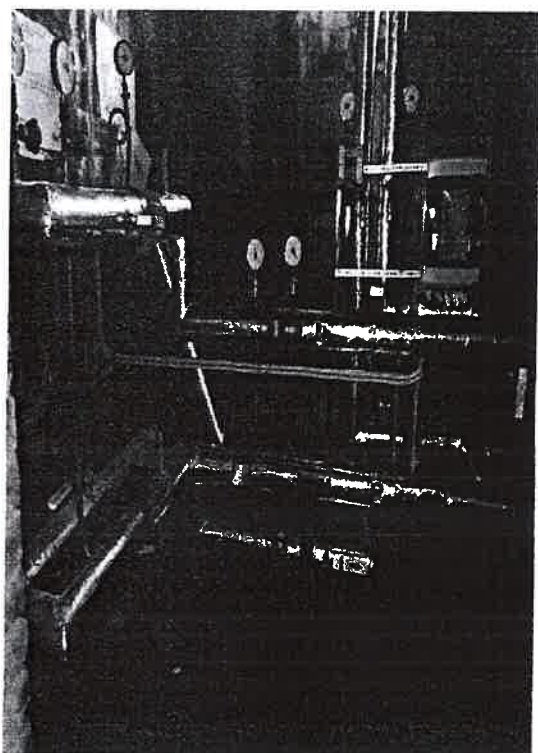
2. Pakrantės g. 8, Nemenčinės m., Vilniaus r. – stogo remonto darbai, bendra darbų vertė yra 48 699,57 EUR be PVM, VRSA dalis- 20 000 EUR;



**UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“**

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2022.03.23 d.

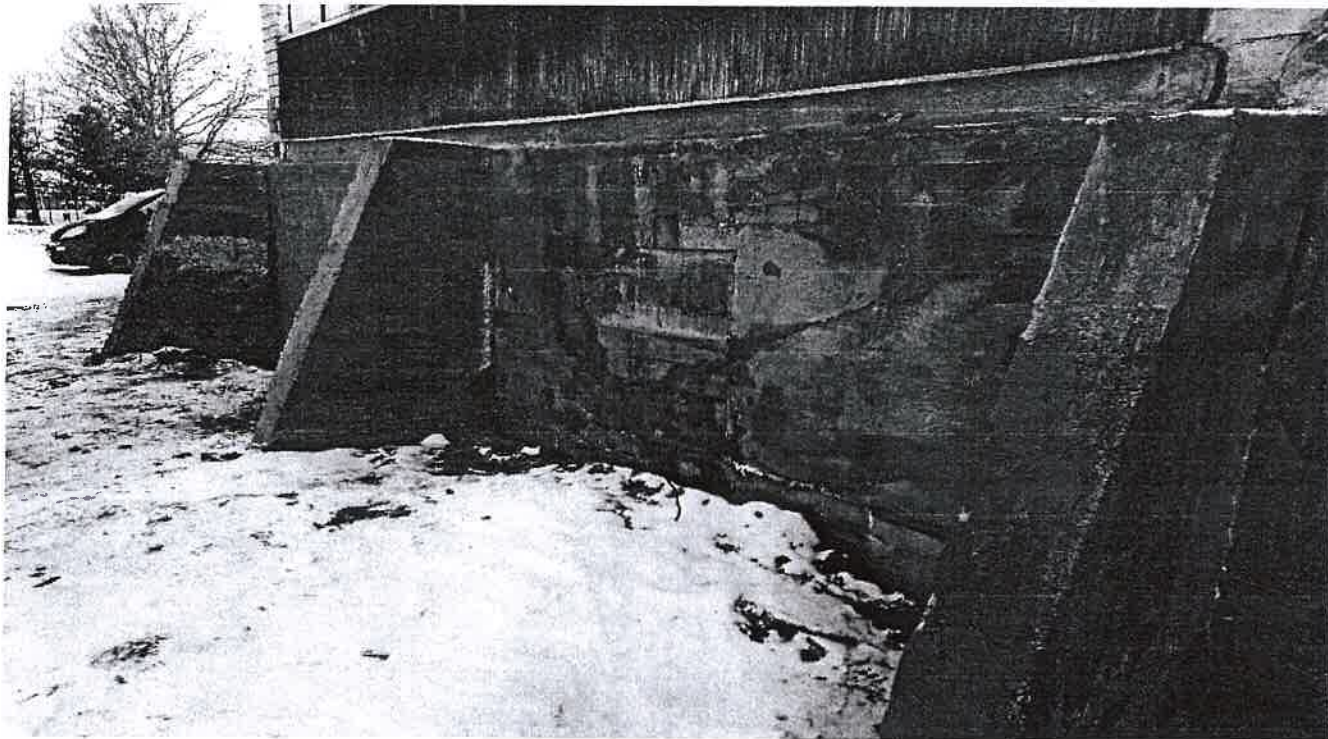
3. Pakrantės g. 21, Nemenčinės m., Vilniaus r. – šildymo sistemos ir šilumos mazgo modernizavimo darbai, bendra darbų vertė yra 19 440 EUR be PVM, VRSA dalis – 13 608 EUR;



**UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“**

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2022.03.23 d.

4. Kranto g. 15, Nemenčinės m. – avarinės būklės šalinimo (remonto) darbai, bendra darbų vertė yra 16 257,92 EUR be PVM, VRSA dalis – 11 380,54 EUR;



**UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“**

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2022.03.23 d.

---

5. Dvaro g. 15, Karvio k., Maišiagalos sen. šlaitinio stogo remonto darbai, bendra darbų vertė yra **20 641,06 EUR** be PVM, VRSA dalis – **10 320,53 EUR**;



**UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“**

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2022.03.23 d.

---

6. Kranto g. 26, Nemenčinės m. namo fasado remonto darbai, bendra darbų vertė yra **21 262,97 EUR be PVM, VRSA dalis – 10 631,48 EUR;**



**UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“**

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2022.03.23 d.

7. Pakrantės g. 15, Nemenčinės m., Vilniaus r. – laiptinės remonto darbai, bendra darbų vertė yra 2 867 EUR be PVM, VRSA dalis – 1 433,5 EUR;



8. Pievų g.9, Nemenčinės m. stogo remonto darbai , bendra darbų vertė yra 9 628,99 EUR be PVM, VRSA dalis – 4 814,5 EUR;

9. Liepų al. 15, Raudondvario k., Riešės sen. – metalinių laiptinės durų pagaminimo ir montavimo darbai, bendra darbų vertė yra 1 000 be PVM, VRSA dalis – 500 EUR.

2021 metais daugiabučių namų bendrojo naudojamų objektų remonto, rekonstrukcijos darbų rėmimo programa yra įvykdyta 100 %.



## UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2022.03.23 d.

Be to, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2019 m. birželio 27 d. įsakymu Nr. 1-181 patvirtintu Suskystintų naftos dujų balionų, naudojamų daugiabučiuose namuose, pakeitimo 2019–2022 metais veiksmų planu (toliau – Veiksmų planas) ir 2020 m. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A(27)-19718, dėl daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų organizavimo, UAB „Nemenčinės komunalininkas“ organizavo virš 10 susirinkimų (pagal daugiabučių namų sąrašo priedą prie įsakymo su daugiabučių gyvenamųjų namų butų ir kitų patalpų savininkais ir per 2021 m. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ įgyvendino **septynių** gyvenamųjų daugiabučių namų savininkų sprendimus t. y. pateikė paraiškas, dėl suskystintų naftos dujų balionų daugiabučiuose pakeitimo elektros energija, gavo projektams finansavimą, atliko darbų pirkimą CVP IS priemonėmis ir šiai dienai pilnai atsiskaitė su Rangovu ir butų savininkais, dalyvavusiais šitoje programoje. Visi gyventojų prašymai yra daugumos patenkinti.

Pajamos per 2021 m. sudarė **359 745 EUR**, sąnaudos **409 694 EUR.**, nuostolis (**49 949**) EUR.

Pajamos per 2020 m. sudarė **122 760 EUR**, sąnaudos **140 597 EUR.**, nuostolis (**17 837**) EUR.

Kadangi pajamos susidaro iš daugiabučių gyvenamųjų namų administravimo ir techninės priežiūros, tai didinti paslaugų tiekimą pasilieka prioritetiniu. Į visas gyventojų pastabas ir prašymus buvo laiku reaguota ir suteikta pilna informacija įgyvendinant pageidaujamas priemones.

### 3.4. Transporto ūkis

Įmonė 2021 m. disponavo 52 transporto vienetais. Iš jų 14 lengvųjų automobilių, 5 asenizacines mašinos, 5 savivarčiai, 1 auto-bokšteliu, 15 šiukšliavežių, 6 traktoriai, 4 ekskavatoriai, 2 auto-greideriai.

Komunalinių atliekų išvežimo paslaugas vykdomė 10–a šiukšliavežiu. Aštuoni šiukšliavežiai renka mišrias komunalines atliekas. Du šiukšliavežiai yra naudojami pakuočių atliekų surinkimui iš gyventojų. Kapinių atliekas vežame vienu šiukšliavežiu bei vienu savivarčiu.

Du šiukšliavežiai dėl didelio nusidėvėjimo yra netinkami naudoti. Atsižvelgiant į auto parko senumą, du šiukšliavežiai yra atsarginiai kurių pagalba įvykus nenumatytiems gedimams yra užtikrinamas nepertaukiamas atliekų išvežimas.

Savivarčiais renkame stambiągabarites atliekas, padangas, žaliąsias bei kitokias atliekas.

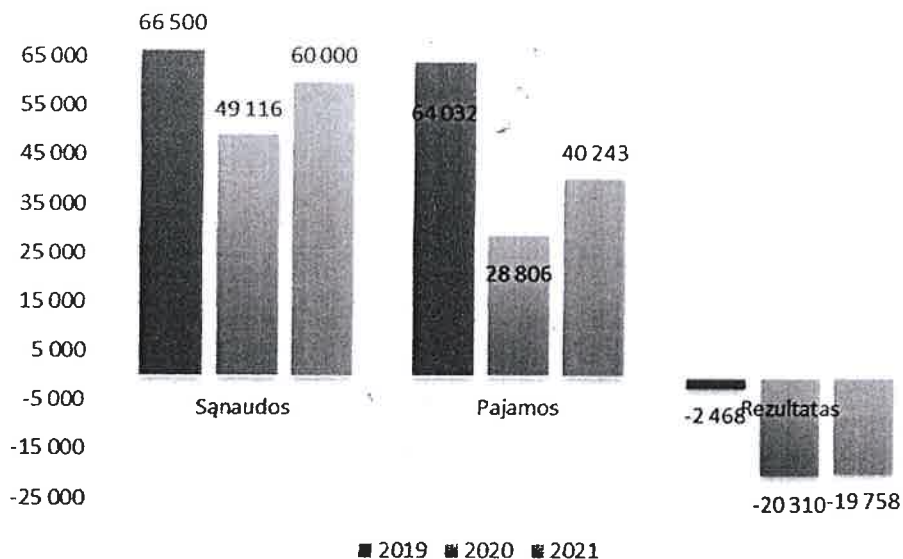
Katilinėms aprūpinti kuru turime trys savivarčius ir du traktorius, pritaikytus šiaudų rulonų pakrovimui į specialius biokuro katilus.

Turimais mechanizmais įmonė teikė transporto paslaugas gyventojams ir seniūnijoms. Mūsų aptarnavimo zonos priklausančiuose seniūnijose teikėme auto-bokšteliu paslaugas: medžių genėjimo, gatvių apšvietimo remonto, bei kitas. Seniūnijų kelių lyginimui ir sniego valymui disponuojame dviem auto-greideriais BGB-180 ir dviem traktoriais T150-K ir MTZ-82.

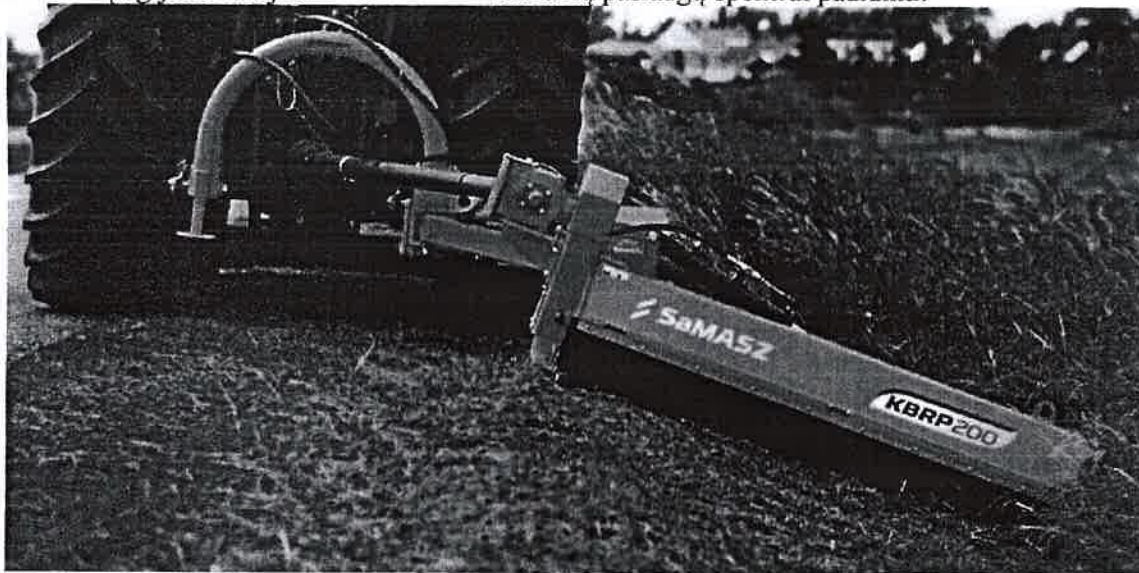
Mechanizmų nuomos ekonominiai rodikliai.

METAİ	2020	2021
SAŃAUDOS	49 116	60 001
PAJAMOS	28 806	40 243
REZULTATAS	-20 310	-19758

### Mechanizmų ekonominiai rodikliai



Matome, kad atsirado teigiami pokyčiai. Šaunos didėjo, bet didėjo ir pajamos. Dėl to galutinis rezultatas pagerėjo. 2021 metais įsigijome naujos technikos savo teikiamų paslaugų spektrui padidinti.



Nuotekų išvežimui disponavome 5-mis asenizacinėmis mašinomis, kuriomis buvo vykdomas įmonei priklausančių vandentiekų ir kanalizacijų aptarnavimas. Taip pat buvo teikiamos nuotekų išvežimo paslaugos gyventojams. Dūkštų ir Maišiagalos padaliniuose nuotekų šalinimo paslaugos gyventojams vykdomos traktorinėmis asenizacinėmis bačkomis. Iš Raudondvario kaimo vietinės kanalizacijos vežame nuotekas į Pailgės centrinius valymo įrenginius.

## UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2022.03.23 d.

2021 metais pradėjome eksploatuoti naują asenizacinę mašiną.



Įmonės 4-iais ekskavatoriais yra vykdoma vandentiekio, kanalizacijos ir šilumos tiekimo trasų vamzdynų priežiūra ir remontas.

Įmonės transportas, traktoriai ir kita technika remontuojama ir aptarnaujama įmonės mechaninėse dirbtuvėse.

### 3.5. Kita veikla

• Paslaugų teikimui buvo naudojamas bendrovės ilgalaikis ir trumpalaikis turtas, materialiniai ir žmonių ištekliai, autotransportas, skirti pagrindiniams tikslams pasiekti.

Suteiktos papildomos paslaugos: nuotekų išvežimas gyventojams ir organizacijoms, elektros energijos tiekimas, automobilių ir patalpų nuoma, pirties, knygyno prekių pardavimo.

2021 metais už 33 vnt. ryšio duomenų perdavimo įrangos patalpinių buvo gauta 50 965 EUR pajamų. Sąnaudos 6 872 EUR. Pelnas sudarė 44 093 EUR.

Pajamos už patalpų nuomą per 2021 m. sudarė 13 272 EUR. Sąnaudos 6 368 EUR. Pelnas sudarė 6 904 EUR.

Pajamos už pirties paslaugas per 2021 m. sudarė 0,00 EUR. Sąnaudos sudarė 11 347 EUR. Nuostolis sudarė (11 347) EUR.

Pajamos iš knygyno veiklos per 2021 m. sudarė 85 544 EUR. Sąnaudos sudarė 94 617 EUR. Nuostolis sudarė (9 073) EUR.

## 4. INVESTICIJOS Į DUKTERINES, BENDROS IR ASOCIJUOTOS ĮMONĖS

2010 m. liepos mėn. bendrovė tapo akcininku ribotos civilinės atsakomybės įmonės UAB Bioenepro. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ apmokėjo 34 akcijas, 984,71 (devynių šimtų aštuoniasdešimt keturių EUR, 71 ct) EUR vertės.

2011 m. UAB Bioenepro veikla buvo nuostolinga. Grynas pelnas (nuostoliai) - (10 577,00) Lt.

2012 m. UAB Bioenepro veikla buvo pelninga. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ užregistravo savo balanse 985 EUR pelną.

2013 m. UAB Bioenepro veikla buvo nuostolinga. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ užregistravo savo balanse 985 EUR nuostolį.

2014 m. UAB Bioenepro veikla buvo nuostolinga. Grynas pelnas (nuostoliai) - (7 943) EUR.

## **UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“**

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2022.03.23 d.

2015 m. UAB Biocepro veikla buvo nuostolinga. Grynasis pelnas (nuostoliai) – (5 062) EUR.

2016 m. UAB Biocepro veikla buvo pelninga. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ užregistravo savo balanse 985 EUR pelną.

2017 m. UAB Biocepro veikla buvo sustabdyta. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ užregistravo savo balanse 985 EUR nuostolį.

### **5. 2021 METAIS BENDROVĖ SAVO AKCIJŲ NEIŠIGYJO IR NEPERLEIDO**

### **6. 2021 METAIS BENDROVĖ FILIALŲ IR ATSTOVYBIŲ NEIŠTEIGĖ**

### **7. BENDROVĖS PLANAI IR PROGNOZĖS**

#### **7.1. Atliekų tvarkymas**

2022 m. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ planuoja išdalinti dar apie 1810 komplektų individualių pakuočių atliekų surinkimo konteinerių.

#### **7.2. Bendro naudojimo objektų administravimas**

2022 m. daugiabučių namų bendro naudojimo objektų administravimo padalinis planuoja atlikti sekančiuose daugiabučiuose remonto darbus su VRSA teikiamą paramą:

1. Studentų g. 17, Maišiagalos k. stogo remonto darbai, bendra darbų vertė apie 7 000 be PVM;
2. Pakrantės g. 12, Nemenčinės m. stogo remontas, bendra darbų vertė apie 16 000 be PVM;
3. Mokyklos g. 10, Paberžės k. namo stogo ir fasado remonto darbai apie 25 000 be PVM;
4. Studentų g. 4, Maišiagalos k. namo kanalizacijos įvado pajungimas prie centralizuotų nuotekų tinklų. Bendra darbų vertė apie 25 000 EUR be PVM
5. Geležinkelio g. 24, Bezdonis šlaitinio stogo remontas apie 40 000 be PVM ;
6. Mokyklos g. 1, Buivydžių I k., fasado remonto darbai, bendra darbų vertė apie 13 000 EUR be PVM;
7. Šv. Mykolo g. 12, Nemenčinės m. fasado remonto darbai, bendra darbų vertė apie 17 000 EUR be PVM;
8. Lauko g. 34, Nemenčinės m. įėjimo stogelių fasado ir laiptinės langų keitimas, bendra darbų vertė apie 7 963,99 EUR be PVM;
9. Lauko g. 10, Nemenčinės m. elektros instaliacijos ir laiptinės langų keitimas apie 6 000 EUR be PVM;
10. Kranto g. 2, Nemenčinės m. vidaus kanalizacijos tinklų remonto darbai, bendra darbų vertė apie 2 000 EUR be PVM;
11. Piliakalnio g. 72, Nemenčinės m. stogo remonto darbai, bendra darbų vertė apie 41 000 EUR.

#### **7.3. 2022 metų planas vykdant daugiabučių namų atnaujinimo programą**

2022 m. planuojama užbaigti daugiabučio namo Sodų g. 30, Kalvelių k., Vilniaus r. atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą.

Užbaigus investicinių planų tikslinimo procedūras planuojama inicijuoti daugiabučių namų Šv. Mykolo g. 7, Šv. Mykolo g. 9, Nemenčinės m., Sodų g. 30, Rudaminos g. 17, Skaidiškių k., Kelininkų g. 2, Nemėžio k., Vilniaus r. statybos rangos darbų viešuosius pirkimus.

Papildomai planuojama inicijuoti daugiabučių namų Statybininkų g. 1, Nemėžio k., Vilniaus r., Kelininkų g. 1, Nemėžio k., Rudaminos g. 21, Skaidiškių k., A. Mickevičiaus g. 23, Juodšilių k., Vilniaus r. rangos darbų viešuosius pirkimus.

Pasirašius Valstybės paramos sutartį dėl daugiabučių namų Parko g. 2, Buivydiškių k., Vilniaus r. ir Sodų g. 38, Kalvelių k., Vilniaus r. atnaujinimo (modernizavimo) planuojama inicijuoti viešojo pirkimo procedūras rangos darbų pirkimams kartu su projektavimo paslauga.

#### 7.4. Vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas

1. Verkšionių gyvenvietė, Dūkštų sen., Vilniaus r. VGĮ statyba.
2. Punžonių gyvenvietė, Buivydžių sen., Vilniaus r. VGĮ statyba.
3. Našiūnų gyvenvietė, Sužionių sen., Vilniaus r. VGĮ statyba.
4. Liepų al., Arvydų k., Bezdonių sen., Vilniaus r. nuotekų tinklų rekonstrukcija.
5. Žalioji g., D. Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r. 600 m. vandens tinklų (DN100) rekonstrukcija.
6. Plukių g., Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r. 650 m. vandens tinklų (DN100) rekonstrukcija.

#### 7.5. 2022 metų planas vykdant infrastruktūros projektus

1. Vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba Sužionių k. Sužionių sen.
2. Nuotekų valyklos rekonstrukcija Raudondvario k., Riešės sen.
3. Paskelbti pirkimą per CVP IS dėl Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų Punžonių k., Buivydžių sen., Vilniaus r. pagal paruoštą statybos projektą, statybos rangos darbų atlikimui.
4. Nuotekų išvežimas iš Gluchovskių žemės sklypo Bendorių k. Avižienių sen.
5. Apleistų NVĮ sutvarkymas Bukišio k. Avižienių sen.

#### 7.6. Šilumos gamyba ir tiekimas

1. Vasaros g. 7 Nemenčinės m. katilinėje dumtraukių projektavimas ir įrengimas
2. Bukišio k., Mokyklos g. 11 katilinėje RK-4, 900 kW galingumo katilo pakeitimas
3. Bukišio k. magistralinės šilumos trasos, jungiančios Taikos g. 2,3,4,6,8,9,10,12,14 namus, keitimas, apie 250 m.
4. Riešės k. šilumos trasos atkarpos nuo Pergalės g. 13 šulinio iki Pergalės g. 9 įskaitant įvadą į Pergalės g. 4 namą, keitimas, apie 250 m.
5. Kreivalaužių k., Nemenčinės sen. šilumos trasos keitimas nuo katilinės RK-10 iki Taigos g. 14, apie 230 m.
6. Bezdonių katilinės rekonstrukcija į automatizuotą biokuro
7. Paberžės ambulatorijos katilinės rekonstrukcija į automatizuotą biokuro
8. Pailgės katilinės rekonstrukcija į automatizuotą biokuro
9. Tuščiaulių katilinės rekonstrukcija į automatizuotą biokuro

### 8. KITA INFORMACIJA

Per 2021 metus Vilniaus rajono apylinkės teismui pateikta:

Pareiškimų – 17 vnt. sumai 25 423,05 EUR,

Priteista: 16 vnt. sumai 24 136,04 EUR

Apmokėta 2021 metais: 23 676,51 EUR,

Iš jų bylos, priteistos 2021 metais – 9 112,36 EUR

bylos, priteistos iki 2021 m. – 14 564,15 EUR

Per 2021 m. pasirašyta skolų atidėjimo sutarčių su 9 gyventojais sumai 6 278,42 EUR.

Apmokėta 2021 metais:

Viso – 4 901,40 EUR,

tame skaičiuje: pagal 2021 m. pasirašytas sutartis – 3 871,40 EUR

pagal iki 2021 m. pasirašytas sutartis – 1 030,00 EUR

UAB „Sergel“ ikiteisminiam tyrimui:

Paduota 227 vnt. 74 226,82 EUR

Atsiskaitė 84 vnt. 24 676,21 EUR

## UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2022.03.23 d.

---

### 9. KITŲ BENDROVIŲ AKCIJOS

Mūsų įmonė valdo 1 330 sveikatingumo centro „Energtikas“ akcijų. Minėtos akcijos bendrovei atiteko po AB „Lietuvos energija“ reorganizacijos 1997 metais. Sveikatingumo centro veikla yra nuostolinga. Kadangi akcijų kiekis visame pakete sudaro labai mažą procentą, įtakos sveikatingumo centrui neturime.

Direktorius



Vladislav Jedinskij