



Vilnius, 2022 m. kovo 28 d.

**UAB Tauragės šilumos tinklai**

*2021 m. finansinių ataskaitų rinkinys,  
nepriklausomo auditoriaus išvada ir audito ataskaita*



## TURINYS

Puslapis

### PAGRINDINĖ DALIS

<b>NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA</b>	4
<b>AUDITO ATASKAITA</b>	6
<b>I. ĮŽANGINĖ DALIS</b>	6
<b>II. AUDITO APIMTIS</b>	6
<b>III. AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASČIŲ APRAŠYMAS</b>	7
<b>IV. METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS IR PASIŪLYMAI JO TOBULINIMUI</b>	7
<b>V. ĮMONĖS METINIO PRANEŠIMO ATITIKIMO METINĖMS FINANSINĖMS ATASKAITOMS ĮVERTINIMAS</b>	7
<b>VI. VIDAUS KONTROLĖ</b>	7
<b>VII. PASTEBĖJIMAI DĖL SPECIFINIŲ REIKALAVIMŲ, NUMATYTŲ ATSKIRUOSE TEISĖS AKTUOSE, LAIKYMOSE</b>	8
<b>VIII. KITI ĮMONĖS VALDYMUI SVARBŪS DALYKAI</b>	8
<b>IX. KITI AUDITO SUTARTYJE NUMATYTI DALYKAI</b>	8

### PAAIŠKINAMOJI DALIS

<b>FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS</b>	<b>Priedai Nr.</b>
Metinis pranešimas	1
Balansas	2
Pečno (nuostolių) ataskaita	3
Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita	4
Pinigų srautų ataskaita	5
Aiškinamasis raštas	6



## **PAGRINDINĖ DALIS**



## **NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA**

*UAB Tauragės šilumos tinklų akcininkams*

### **Išvada dėl finansinių ataskaitų auditu**

#### **Nuomonė**

Mes atlikome UAB Tauragės šilumos tinklų (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2021 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, aiškinamasis raštas, iškaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia apie Įmonės 2021 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal verslo apskaitos standartus.

#### **Pagrindas nuomonei pareikšti**

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterių etikos standartų valdybos išleistą Tarptautinį buhalterių profesionalų etikos kodeksą (iškaitant Tarptautinius nepriklausomumo reikalavimus) (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų auditu įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusiu su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų auditu įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagerbti.

#### **Kita informacija**

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliku auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliku darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų auditu metu atliku darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

#### **Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas**

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal verslo apskaitos standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškrai-pymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą testi veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos testinumu ir veiklos testinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.



### Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma néra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelę įtakos vartotojų ekonominiam sprendimams, priimamiams remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamą tinkamą audito įrodymų mūsų nuomonėi pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl kladų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos testinumo apskaitos principio tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl įmonės gebėjimo teсти veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokius atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad įmonė negalės toliau testi savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Vilnius, 2022 m. kovo 28 d.

UAB Apskaitos ir mokescių konsultacijos  
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001505

Atsakingas auditorius  
Dainius Vaičekonis  
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 310





## AUDITO ATASKAITA

### I. ĮŽANGINĖ DALIS

Mes atlikome UAB Tauragės šilumos tinklą (toliau – įmonė) 2021 m. gruodžio 31 d. metinių finansinių ataskaitų rinkinio, parengto pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir metinių finansinių ataskaitų rinkinio sudarymą bei verslo apskaitos standartus (toliau – VAS), auditą ir 2021 m. metinio pranešimo, kuris pridedamas prie šio metinių finansinių ataskaitų rinkinio, patikrinimą. Už šį metinių finansinių ataskaitų rinkinį ir metinį pranešimą yra atsakinga įmonės vadovybė. Mūsų pareiga, remiantis atliktu auditu, pareikšti savo nuomonę apie šį metinių finansinių ataskaitų rinkinį ir ivertinti, ar metiniame pranešime pateikti duomenys atitinka metinių finansinių ataskaitų rinkinio duomenis.

Audito ataskaitoje yra pateikti tik tie reikšmingi dalykai, kuriuos pastebėjome audito metu, ir aptariauti audito metu nustatyti įmonės valdymui ar priežiūrai svarbūs dalykai. Planuojant ir atliekant metinių finansinių ataskaitų rinkinio auditą nėra siekiama nustatyti visus įmonės valdymui ar priežiūrai svarbius dalykus, todėl audito metu paprastai nenustatomi visi tokie dalykai.

Ši audito ataskaita skiriama išskirtinai įmonės akcininkui bei įmonės vadovybei ir negali būti naudojama kitiems tikslams. Ši ataskaita negali būti pateikta jokiai trečiai šaliai be išankstinio rašytinio UAB „Apskaitos ir mokesčių konsultacijos“ sutikimo, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytus priivalomus audito ataskaitos pateikimo atvejus.

### II. AUDITO APIMTIS

Įmonės finansiniai metai yra kalendoriniai metai. 2021 metų finansinių ataskaitų rinkinys apima laikotarpį nuo 2021 m. sausio 1 d. iki 2021 m. gruodžio 31 d. imtinai. Metinių finansinių ataskaitų rinkinyje pateikiami 2-jų 2020 ir 2021 metų lyginamieji duomenys. Įmonės metinių finansinių ataskaitų rinkinį sudaro:

- balansas,
- pelno (nuostolių) ataskaita,
- nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita,
- pinigų srautų ataskaita,
- aiškinamasis raštas.

Auditą atlikome vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu, tarptautiniais audito standartais, kitais tikrinamuju laikotarpiu galiojusiais Lietuvos Respublikos teisės aktais, audito įmonės praktika ir auditoriaus profesinėmis žiniomis bei auditoriaus savarankiškai pasirinktomis audito procedūromis.



### **III. AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASČIŲ APRAŠYMAS**

Remdamiesi mūsų atliktu auditu, 2022 m. kovo 28 d. auditoriaus išvadoje mes pateikėme besąlyginę auditoriaus išvadą apie Įmonės 2021 metų finansinių ataskaitų rinkinį.

### **IV. METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS IR PASIŪLYMAI JO TOBULINIMUI**

Įmonės 2021 metų finansinių ataskaitų rinkinys parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymu, VAS ir bendraisiais apskaitos principais, darant prielaidą, kad veikla bus paremta veiklos tēstinumo principu.

Apskaita tvarkoma ir finansinės ataskaitos sudaromos laikantis Įmonės pasirinktos apskaitos politikos. Reikšmingų neatitikimų tarp Įmonės taikomos apskaitos politikos ir finansinių ataskaitų sudarymo tvarkos pagal VAS reikalavimus, audito atlikimo metu nepastebėjome.

Rekomenduojame, kiekvienais metais, prieš pradedant rengti finansines ataskaitas, peržiūrėti Įmonės apskaitos politiką ir įvertinti ar nepasikeitę Įmonei aktualūs teisės aktai bei neatsirado būtinybės keisti ar patikslinti apskaitos politiką.

### **V. ĮMONĖS METINIO PRANEŠIMO ATITIKIMO METINĖMS FINANSINĖMS ATASKAITOMS ĮVERTINIMAS**

Mes atlikome Įmonės 2021 metų metinio pranešimo, kuris yra pridedamas prie audituoto 2021 metų finansinių ataskaitų rinkinio, patikrinimą. Už šį pranešimą ir veiklos planų bei prognozių prielaidas atsakinga Įmonės vadovybė. Mūsų darbas metinio pranešimo atžvilgiu apsiribojo patikrinimu, ar Jame pateikti duomenys atitinka metinių finansinių ataskaitų rinkinio duomenis ir neapėmė vadovybės vertinimų ir veiklos planų tikrinimo. Taip pat patikrinome ar metinis pranešimas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimais. Remdamiesi atliktu patikrinimu, galime pareikšti, kad 2021 metų Įmonės metiniame pranešime nepastebėjome jokių reikšmingų neatitikimų lyginant su audituotu Įmonės 2021 metų finansinių ataskaitų rinkiniu. Metinis pranešimas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimais.

### **VI. VIDAUΣ KONTROLĖ**

Už vidaus kontrolės sistemos efektyvumą, klaidų ir apgaulės išaiškinimą atsakinga Įmonės vadovybė. Vadovybės gebėjimas tinkamai organizuoti Įmonės veiklą, sukurti vidaus kontrolės sistemą, padėti užtikrinti jos efektyvumą, mažina riziką dėl galimų klaidų.



Vertindami įmonės kontrolės rizikos veiksnius atlikome reikalingas vidaus kontrolės vertinimo procedūras tam, kad galėtume spręsti, ar veikianti sistema sudaro pakankamą pagrindą tinkamai tvarkyti apskaitą ir finansinėms ataskaitoms parengti.

Audito atlikimo metu nenustatėme reikšmingos rizikos ir neapibrėžtumų, kurie galėtų daryti poveikį metinėms finansinėms ataskaitoms.

## **VII. PASTEBĖJIMAI DĒL SPECIFINIŲ REIKALAVIMŲ, NUMATYTŲ ATSKIRUOSE TEISĖS AKTUOSE, LAIKYMOSSI**

Įmonėi specifinių reikalavimų, nustatyti atskiruose teisės aktuose nėra.

## **VIII. KITI ĮMONĖS VALDYMUI SVARBŪS DALYKAI**

Kitų įmonės valdymui svarbių dalykų audito metu nepastebėjome.

## **IX. KITI AUDITO SUTARTYJE NUMATYTŲ DALYKAI**

Kitų audito sutartyje numatytių dalykų nėra.

UAB „Apskaitos ir mokesčių konsultacijos“ (Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001505)  
Auditorius Dainius Vaičekonis (Auditoriaus pažymėjimo Nr. 310)

2022 m. kovo 28 d.  
Žygio g. 97A-103,  
LT-08236 Vilnius



**PAAIŠKINAMOJI DALIS**



**UAB TAURAGĖS ŠILUMOS TINKLAI**

**2021 m.**

**METINIS PRANEŠIMAS**

Direktorius Audrius Arcišauskas

**2022 m. Tauragė**

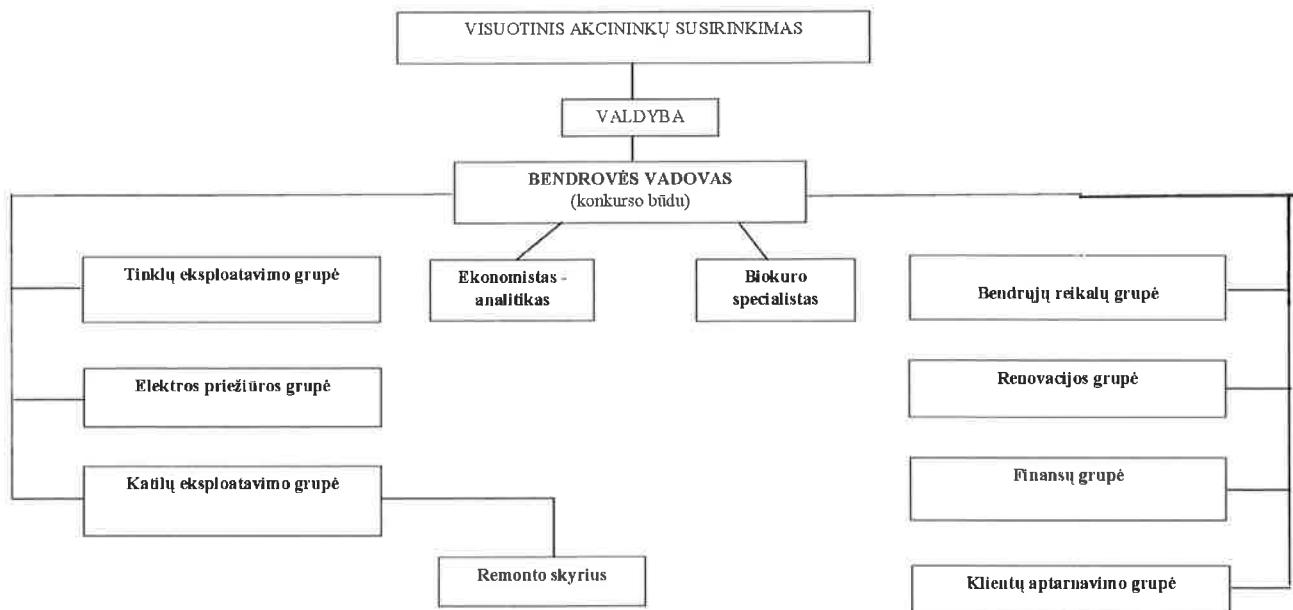
## 1. VADOVO ORGANIZACINĖ VEIKLA

### 1.1. Bendrovės vidaus administravimas

Bendrovės pagrindinė veikla yra centralizuotas šilumos ir karšto vandens tiekimas. Bendrovė eksploatuoja 5 katinines, iš kurių šiluma tiekiama: Beržės, Aerodromo, Tarailių, Tauragės dvaro ir Eičių šilumos vartotojams.

2020 m. lapkričio 12 d. valdybos sprendimu Nr. 10 patvirtinta nauja bendrovės valdymo struktūrą, kuri pateikta 1 pav.. Kiekvieną pirmadienį bendroveje vyksta gamybiniai susirinkimai su grupių vadovais, kurių metu aptariami savaitės darbai ir atliekami užduočių paskirstymai grupėms. Bendrovės veikla vykdoma vadovaujantis kiekvieno darbuotojo pareigybiniemis instrukcijomis, bei raštiškais ir žodiniais vadovo nurodymais. Taip pat kiekvieną dieną vyksta operatyviniai pasitarimai. Esant galimybei, bendrovėje taikoma darbo organizavimo forma - nuotolinis darbas.

PATVIRTINTA  
UAB Tauragės šilumos tinklai  
Valdybos posėdyje Nr. 10  
2020 m. lapkričio 12 d.



1 pav. UAB Tauragės šilumos tinklų valdymo struktūra

## **1.2. Vadovo iniciatyvos**

Žmogiškieji ištekliai yra vienas iš pagrindinių veiksnių, lemiančių ilgalaikį Bendrovės darbą, kur didžiausią vertę sukuria darbuotojai. Įmonės vadovas įmėsi iniciatyvų darbuotojų mikroklimato gerinimui. 2021 buvo atliktas darbuotojų mikroklimato vertinimas, kuris padėjo išsiaiškinti stipriasių ir silpnasių sritis bendrovėje. Prie stipriųjų sričių priskiriama: bendradarbiai, vadovavimas ir pasitenkinimas darbu, o silpnasių sritis sudaro darbo užmokestis ir paaukštinimo galimybės. Darbuotojai skatinami tobulėti ir kelti kvalifikaciją įvairiuose mokymuose. Bendrovė turi keletą tradicijų – dalyvavimas Šeimų sporto žaidynėse Šventojoje, bei plaukimą laivu į Nidą. Tarpusavio bendravimas ne darbo aplinkoje, mums padeda išlaikyti ir sustiprinti draugiškus tarpusavio santykius.

Bendrovėje patvirtinta nauja 2021 - 2023 m. strategija. Numatytos strateginės kryptys: didinti gamybos/perdavimo efektyvumą, mažinti technologinius nuostolius, sudaryti palankias sąlygas visiems vartotojams optimaliomis sąlygomis ir kainomis gauti kokybiškas šilumos ir karšto vandens tiekimo paslaugas, sudaryti ir palaikyti saugias darbo sąlygas, užtikrinti darbuotojams sąžiningą ir rinkos sąlygas atitinkantį darbo užmokestį, aplinką ir nuolatinį tobulėjimą, diegti modernias bei aplinką tausojančias technologijas.

2021 m. pateikėme paraišką ir planuojamame įgyvendinti projektą pagal APVA priemonę „Atsinaujinančių energijos išteklių (saulės, vėjo) panaudojimas juridinių asmenų elektros energijos poreikiams“, paraiška pateikta 2021-10-12, paraiškos Nr. KK-AM-SVJ01-0394.

2021 m. gegužės mėnesį sertifikavimo įmonės UAB „Sistemų registras“ auditoriai patvirtino, kad bendrovė atitinka tarptautinių standartų ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 ir ISO 45001:2018 reikalavimus ir išdavė trejus metus galiojančius sertifikatus.

Integruota kokybės, aplinkos apsaugos ir darbuotojų saugos ir sveikatos vadybos sistemos apima visas pagrindines UAB Tauragės šilumos tinklų veiklos sritis: šilumos energijos gamybą, perdavimą ir pardavimą, karšto vandens tiekimą, pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą (eksploatavaciją), elektros energijos gamybą ir tiekimą, šilumos tinklų sistemų montavimą ir eksploatavaciją bei daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) administravimą.

Sertifikuota bendrovės kokybės vadybos sistema reiškia, kad ji atitinka tarptautinio standarto ISO 9001:2015 reikalavimus ir visi griežtai reglamentuoti procesai įmonėje valdomi jais vadovaujant. Bendrovės vadybos sistema bus nuolat audituojama ir tobulinama. Įdiegus kokybės vadybos sistemą, Bendrovė siekia užtikrinti vartotojų poreikius, mažindami šilumos nuostolius šildymo trasose, šilumos energijos savikainą, renovuodami vartotojų šilumos punktus, atliekant daugiabučių namų modernizavimą.

Aplinkos apsaugos vadybos sertifikatas ISO 14001:2015 liudija, kad šilumos tinklų veikla aplinkos apsaugos požiūriu tampa geresnė. Sertifikuota bendrovė atidžiai seka teisės aktų reikalavimų

vykdymą, valdo bei įsipareigoja gerinti jos daromą poveikį aplinkai, kurioje gyvena Tauragės miesto gyventojai. Aplinkos apsaugos vadybos sistema leis bendrovei plėsti ekologišką centralizuotos šilumos tiekimą, jos gamybai, tiekimui bei vartojimui naudojant šiuolaikines technologijas. Nuolatinė aplinkos apsaugos priežiūra padės sumažinti bendrovės veiklos neigiamą poveikį aplinkai.

Darbuotojų saugos ir sveikatos sertifikatas *ISO 45001:2018* užtikrina bendrovės darbuotojų saugos ir sveikatos rizikos ir galimybių vadybos struktūrą. Nurodo darbuotojų sveikatos ir saugos valdymo sistemos reikalavimus ir pateikia nurodymus dėl jo naudojimo, kad bendrovė galėtų užtikrinti saugias ir sveikas darbo vietas, užkertant kelią su darbu susijusioms traumoms ir blogai sveikatai, taip pat aktyviai tobulinant organizacijos vadybos sistemos našumą.

Bendrovė 2021 m. dalyvavo Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos Nacionalinių atsakingo verslo apdovanojimų 2021 m. konkurse.

Įmonės pelningumo užtikrinimui buvo ieškoma ekonomiškai pagrįstų, įmonei nešančių maksimalią naudą sprendimų. Vykdant viešuosius pirkimus stengiamasi sudaryti sąlygas pirkimuose dalyvauti kuo didesniams tiekėjų skaičiui, taip skatinant konkurenciją tarp tiekėjų, siekiant gauti geriausią prekių ir paslaugų kainą. Siekiant sumažinti šilumos kainą, 2021 m. buvo ieškoma galimybių didinti įmonės darbo efektyvumą, konkurencingomis kainomis pirkti biokurą. Siekiama išlaikyti stabilią šilumos kainą. Biokuro kainos yra pagrindinis išorinis veiksnys, kuris šiuo metu ir ateityje darys įtaką bendrovės parduodamos šilumos savikainai.

#### ***Bendrovės vadovo:***

<b>Vizija</b>	Moderni, efektyviai veikianti, Tauragės miesto gyventojų poreikius tenkinanti šilumos gamybos ir tiekimo įmonė.
<b>Misija</b>	Užtikrinti patikimą ir kokybišką šilumos ir karšto vandens tiekimą ekonomiškai pagrįstomis kainomis, darant kuo mažesnį įtaką aplinkai.
<b>Vertybės</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>● Pažanga;</li><li>● Skaidrumas;</li><li>● Atsakomybė;</li><li>● Inovatyvumas.</li></ul>

*1 Lentelė*

Per 2021 metus prie centralizuoto šilumos tiekimo tinklų buvo pajungti nauji objektai: Dariaus ir Girėno g. 15, Spaustuvės g. 4 (UAB Medicum centrum), bei Tauragės Dvaro g. Nr. 30 B, 32 ir 32 B daugiabučiai namai.

Per 2021 metus bendrovėje buvo vykdomas prevencinis darbas: darbų saugos, priešgaisrinės apsaugos, darbuotojų apmokymo ir kvalifikacijos kėlimo klausimais. Pravedamos prieš avarinės ir priešgaisrinės treniruotės. Šiemis tikslams įgyvendinti bendrovėje sudaromi ketvirtiniai ir metiniai planai. Saugos priemonių įgyvendinimui išleista 11 418 Eur. Detaliau pateikiama 2 lentelėje:

<i>Spec. rūbai</i>	4512 Eur.
<i>Dirbančiųjų mokymas</i>	4106 Eur.
<i>Literatūra</i>	990 Eur.
<i>Dirbančiųjų skiepijimas</i>	1810 Eur.

2 Lentelė

Bendrovė rūpinasi patikimu ir kokybišku šilumos ir karšto vandens tiekimu ekonomiškai pagrįstomis kainomis, diegia modernias ir efektyvias klientų aptarnavimo praktikas. Bendrovė gauna pajamas už teikiamas paslaugas, už kurias sumoka Tauragės miesto šilumos ir karšto vandens vartotojai – gyventojai ir įmonės. Šiuo metu Bendrovės prioritetiniai tikslai – kelti teikiamą paslaugą ir klientų aptarnavimo kokybę bei išlaikyti stabilias paslaugų kainas. Šie tikslai yra susiję su gyventojų socialinių poreikių tenkinimu. Jų įgyvendinimui būtinas Bendrovės veiklos sąnaudų mažinimas ir jos efektyvumo didinimas.

#### Pagrindiniai 2022 m. bendrovės planai ir prognozės:

- *Išlaikyti stabilią šilumos ir karšto vandens kainą vartotojams;*
- *Didinti parduodamos šilumos kiekius, prijungiant naujus vartotojus;*
- *Diegti ekonomiškai naudingas, efektyvumą didinančias priemones šilumos gamyboje ir perdavime;*
- *Didinti darbuotojų darbo efektyvumą bei darbo užmokesčių;*
- *Užtikrinti pelningą įmonės veiklą;*
- *Efektyvinti veiklą modernizuojant įrangą.*

3 Lentelė

Šilumos ūkio sritis Tauragės rajone plėtojama vadovaujantis šiais **principais**:



**Efektyvumas** – nuolat investuoti į bendrovės darbuotojų įgūdžių, žinių atnaujinimą, darbo sąlygų gerinimą bei infrastruktūros ir veiklos plėtrą.

**Skaidrumas** – atsakingai atliliki savo darbą pateisinant vartotojų lūkesčius bei užtikrinant aplinkosaugos reikalavimų vykdymą.

**Konkurencingumas** – būti paslaugūs, patikimi ir dėmesingi savo vartotojams, darbuotojams bei visuomenei. Gilintis į kiekvieno poreikius ir siekti juos tenkinti atsižvelgiant į galiojančias teises bei moralės normas, ekonomiškai naudingiausia kaina vartotojui.

**Inovatyvumas** – sukauptų žinių, igytos patirties, nuolatinio mokymosi, besąlygiško atsidavimo savo darbui bei atvirumas naujovėms

## 2. BENDROVĖS VEIKLOS PRISTATYMAS IR RODIKLIAI

### 2.1. Trumpas bendrovės pristatymas

Uždaroji akcinė bendrovė Tauragės šilumos tinklai, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 179478621, PVM mokėtojo kodas LT794786219, kurios registruota buveinė yra Paberžių g. 16, LT-72324 Tauragė, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre. Metinis pranešimas už 2021 metus parengtas Bendrovės vadovo ir patvirtintas Bendrovės valdybos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių ir įmonių finansinės atskaitomybės įstatymais.

UAB Tauragės šilumos tinklai yra akcinio kapitalo ribotos civilinės atsakomybės privatusis juridinis asmuo, kurios įstatinis kapitalas padalintas į dalis – akcijas. Bendrovėje yra 4 akcininkai. Pagrindinis akcininkas – Tauragės rajono savivaldybė. 2018-12-31 įstatinis 3.514.634,70 EUR (papr. vardinės akcijos 1.211.943 vnt. po (2,9 EUR)).

Bendrovės akcininkai	Turimų akcijų skaičius (vnt.)	Nuosavybės dalis (%)
Tauragės rajono savivaldybė	1 211 925	99,99
Kiti akcininkai	18	0,01
Viso:	1 211 943 vnt.	100 %

4 lentelė

- Bendrovės pagrindinė veikla – šilumos ir (ar) karšto vandens gamyba ir tiekimas.
- Kita bendrovės veikla – atsiskaitomujų karšto vandens apskaitos prietaisų montavimas ir aptarnavimas ir daugiabučių namų atnaujinimas (modernizavimas).

#### Bendrovės valdymo organai:

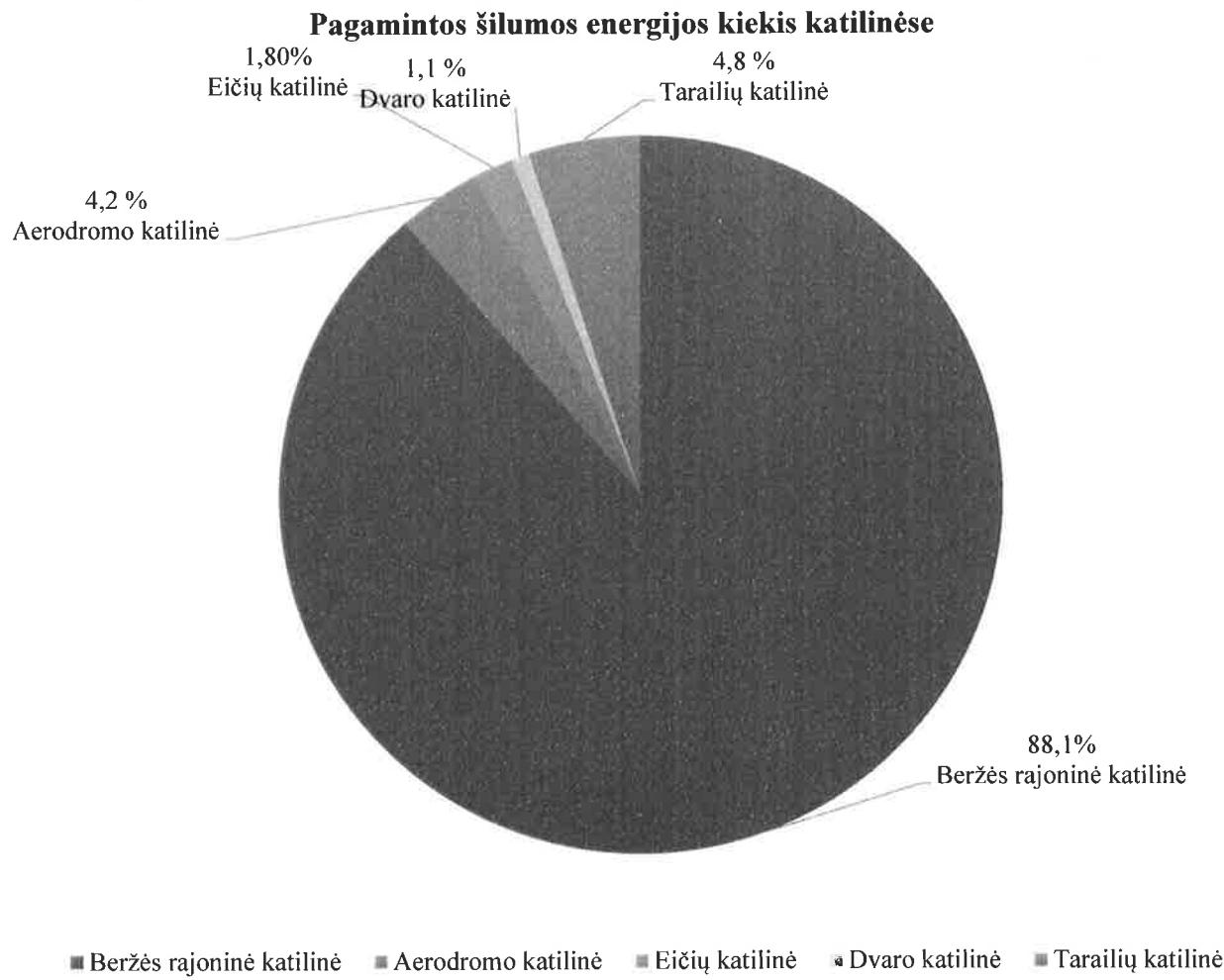
- Visuotinis akcininkų susirinkimas;
- Bendrovės valdyba;
- Bendrovės diretorius.

Visuotinis akcininkų susirinkimas yra aukščiausias bendrovės valdymo organas. Jame sprendžiamuoju balsu turi teisę dalyvauti visi asmenys, susirinkimo dieną esantys akcijų savininkais.

Bendrovės valdybą, kolegialų bendrovės valdymo organą, renka visuotinis akcininkų susirinkimas, ji sudaroma iš 5 narių. Bendrovės veiklai vadovauti Valdyba skiria direktorių, kuris yra vienasmenis valdymo organas.

2021 metais valdyba nesikeitė ir sudarė 5 asmenys: Tadas Kulikauskas (valdybos pirmininkas), Kristijonas Paliutis, Alvydas Eičas, Vilija Milaševičiūtė ir Andrius Urnikis.

Bendrovė eksploatuoja penkias katilines: Beržės rajoninę katilinę (BRK), Aerodromo katilinę (AK), Tarailių katilinę (TK), Dvaro katilinę (DK) ir Eičių katilinę (EK). Bendra katilinių instaliuota galia – 86,45 MW: mazuto katilų instaliuota galia – 43,6 MW, biokuro katilų – 32,27 MW, skalūnų alyvos – 9,58 MW, dyzelino – apie 1 MW.



2 pav. 2021 m. šilumos gamyba katilinėse

2021 m. pagamintos šilumos energijos kiekis katilinėse pasiskirstė taip: Beržės raj. 88,1 proc., Tarailių 4,8 proc., Aerodromo 4,2 proc. Eičių 1,8 proc. ir Dvaro katilinėje 1,1 proc.

### Vartotojų pasiskirstymas 2021 m.

Centralizuotas šilumos gamybos šaltinis	Daugiaabučiai namai (vnt.)	Privatūs namai (vnt.)	Verslo Įmonių ir kiti pastatai (vnt.)	Biudžetinių organizacijų pastatai (vnt.)	Viso (vnt.)	Viso (proc.)
Beržės katilinė	149	109	57	38	352	87,6
Aerodromo katilinė	5	8	1	6	20	5,0
Eičių katilinė	4	0	1	1	6	1,5
Tarailių katilinė	12	0	1	2	15	3,7
Tauragės Dvaro katilinė	8	0	0	1	9	2,2
Iš viso:	178	117	60	48	402	100
Santykinis šilumos energijos suvartojimas	72 %	2,7 %	10,2 %	15,1 %		

5 lentelė

Šilumai gaminti katilinėse 2021 m. buvo naudojamas trijų rūsių kuras: biokuras, skalūnų alyva ir žymėtas dyzelinas. Pagrindinis kuras – biokuras. 2021 m. jis sudarė 98,9 proc. katilinėse naudoto kuro (Žr. 6 lentelę.)

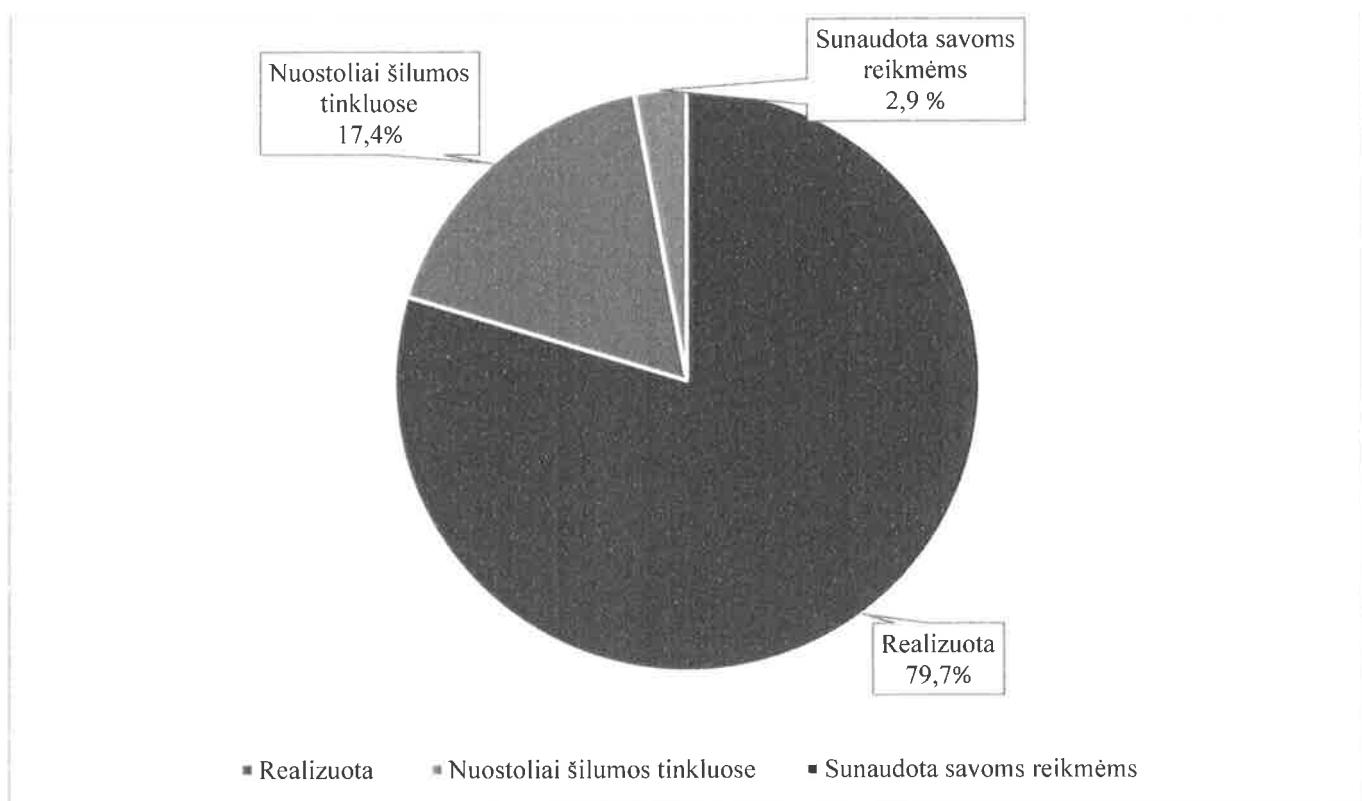
Biokuras	98,9%
Skalūnų alyva	1%
Žymėtas dyzelinas	0,1%

6 lentelė

2021 metais bendrovė pagamino 76,480 tūkst. MWh šilumos energijos. Iš šilumos tinklą pateikta – 74,228 tūkst. MWh, šilumos realizacija sudarė 60,918 tūkst. MWh. Šilumos energijos savoms reikmėms (skysto kuro šildymui, vandens dearacijai, elektros energijos gamybai, savoms reikmėms) sunaudota 2,252 tūkst. MWh. Technologiniai nuostoliai šilumos tinkluose - 13,310 tūkst. MWh (Žr. 7 lentelę).

<b>Metai</b>	<b>2017 m.</b>	<b>2018 m.</b>	<b>2019 m.</b>	<b>2020 m.</b>	<b>2021 m.</b>	<b>Pokytis vnt.</b>
<b>Pagaminta (MWh)</b>	70898	70296	66834	62092	76480	14388
<b>Patiekta į tinklą (MWh)</b>	68888	68816	64856	60099	74228	14129
<b>Realizuota (MWh)</b>	58505	58465	54512	50526	60918	10392
<b>Sunaudota savo reikmėms (MWh)</b>	1991	1480	1978	1993	2252	259
<b>Technologiniai nuostoliai šilumos tinkluose (MWh)</b>	10382	10351	10344	9573	13310	3737

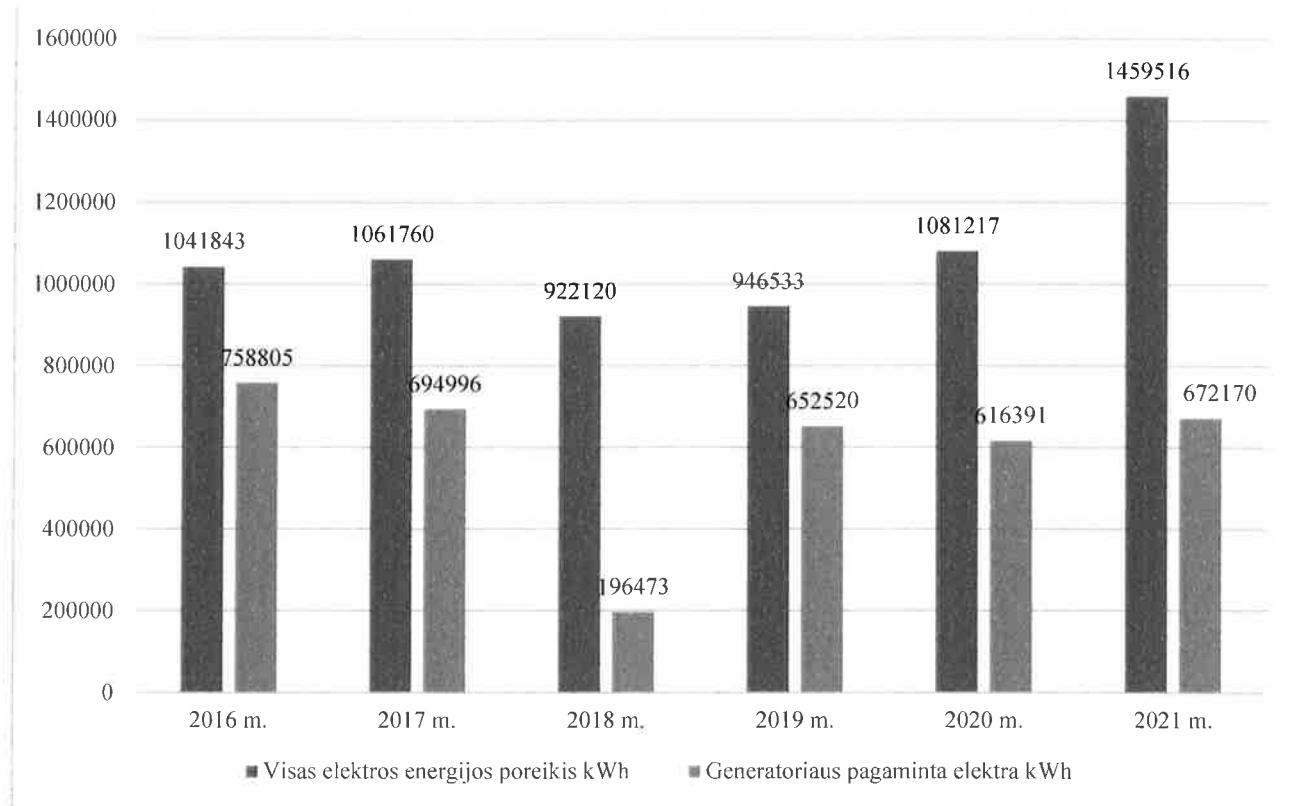
7 lentelė



3 pav. Šilumos balansas (nuo pagaminto šilumos kiekio)

2021 m. pagamintas šilumos kiekis 76480 MWh, realizuotas šilumos kiekis sudarė 79,7 proc., savoms reikmėms sunaudota 2,9 proc., o nuostoliai šilumos tinkluose siekė 17,4 proc.

Bendrovė taip pat eksploatuoja turbogeneratorių GTG-750, = 0,75 MW. Beržės rajoninėje katilinėje šildymo sezono metu šilumos energijos gamyba vyksta kogeneracijos režimu. 3 paveikslėlyje palyginimui pateikiamas elektros energijos poreikis ir generatoriaus pagaminama elektra.



**4 pav. Elektros energijos poreikis Beržės kat. Šildymo sezono metu**

2021 m. visas elektros energijos poreikis šilumos gamybai sudarė 1459516 kWh ir buvo 35 proc. didesnis nei 2020 m. Per 2021 m. bendrovės generatorius pagamino 672170 kWh elektros, t. y. 9 proc. daugiau nei 2020 m.

Metų	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Realizuota šilumos, MWh	65596	63469	57533	54678	59838	58505	58465	54512	50526	60918
Pokytis	4,50%	-3,40%	-10,30%	-5,20%	8,60%	-2,23%	-0,07%	-6,76%	-7,31%	-20,6%

8 lentelė

Lyginant 2020 m. ir 2021 m., realizuotos šilumos kiekis padidėjo 20,6% proc. arba 10392 MWh ir tai lėmė žemesnę vidutinę metinę temperatūrą. Vidutinė 2020 m. šildymo sezono lauko oro temperatūra buvo 4,3 °C, kai tuo tarpu 2021 m. 1,86 °C (žr. 8 ir 9 lent.).

Laikotarpis	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
°C	0,3	-0,4	0,5	1,3	3,3	2	2,9	1	3,6	4,3	1,86

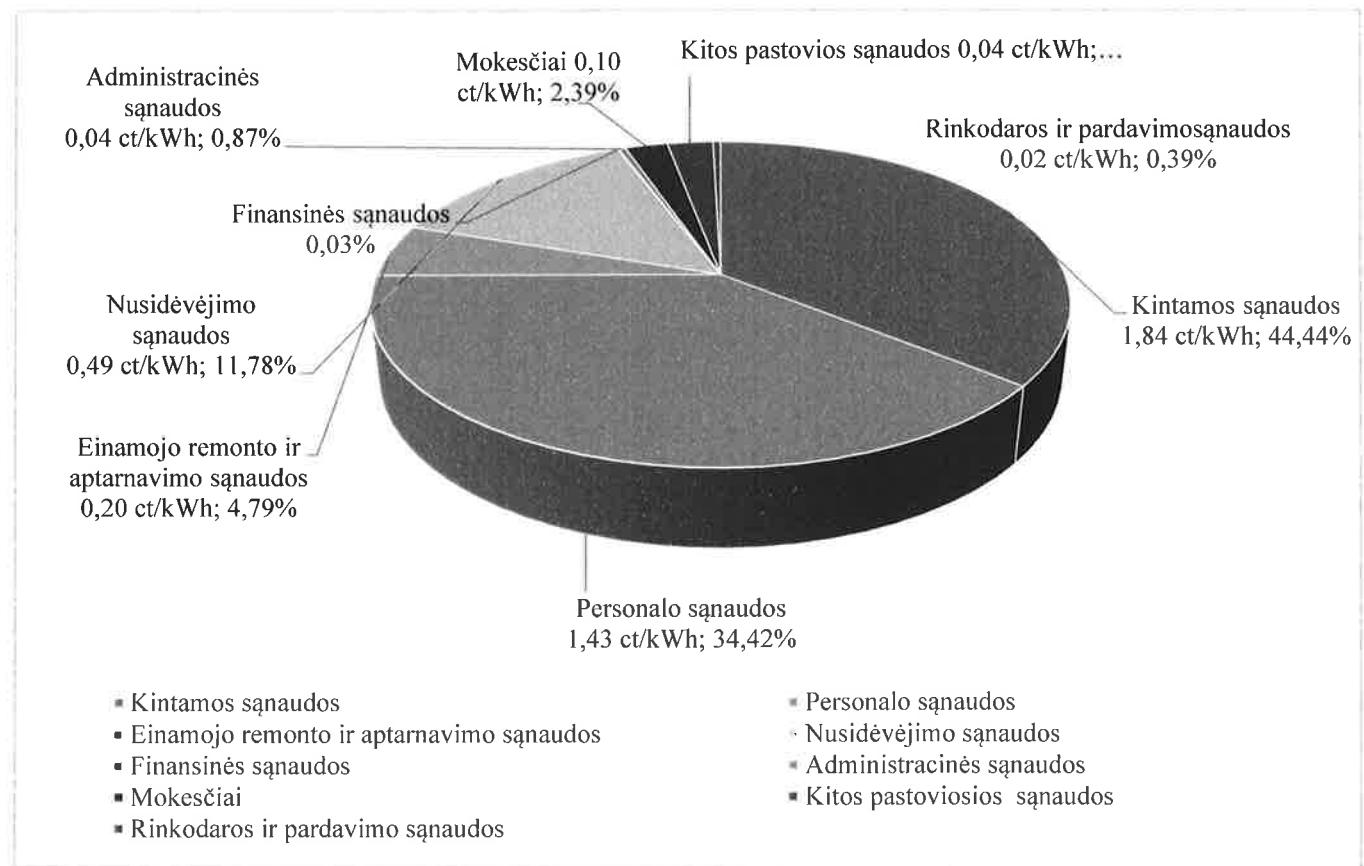
9 lentelė

Remiantis Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos (toliau - VERT) patvirtinta Šilumos kainų skaičiavimo metodika, skaičiuojant šilumos kainą, vertinamos būtiniosios šilumos tiekimo (šilumos gamyba, šilumos perdavimas, mažmeninis aptarnavimas) sąnaudos.

Kintamasių sąnaudas sudaro kuro, elektros energijos, vandens technologijai ir kitos kintamosios (biokuro laboratorinių tyrimų, Energijos ištaklių biržos operatoriaus išlaidos) sąnaudos, kurios kinta priklausomai nuo reikiamo pagaminti ir patiekti į šilumos perdavimo tinklus šilumos kiechio. Kuro dedamoji šilumos kainoje per 2021 m. sudarė 39,5 proc. visų sąnaudų. Šilumos gamyboje, naudojant biokurą, kuro dedamoji yra mažesnė nei deginant dujas ar mazutą. Per 2021 m. dujų rinkos kaina šoktelėjo nuo 365 Eur/tne iki 1456 Eur/tne, t.y. 399 proc., kai tuo tarpu biokuro rinkos kaina didėjo nuo 123 Eur/tne iki 251 Eur/tne, t.y. 204 proc.

Pastoviosios sąnaudos – tai tokios sąnaudos, kurias įmonė patiria nepriklausomai nuo pagaminto ir vartotojams patiekto šilumos kiechio. Jas sudaro nusidėvėjimo (amortizacija), einamojo remonto ir aptarnavimo, personalo, mokesčių, finansinės, administraciniės, rinkodaros ir pardavimų, kitos pastoviosios sąnaudos.

Visas sąnaudas kontroliuoja ir prižiūri Valstybinė energetikos kontrolės taryba (VERT), kad į šilumos kainą būtų įtrauktos tik būtiniosios pagrįstos šilumos tiekimo sąnaudos. 5 paveiksle pateikiama bendrovės būtiniosios šilumos tiekimo sąnaudos.



5 pav. Faktinės išlaidos 2021 m. tenkančios 1 kWh parduotos šilumos

Visų rūšių kuro ir atskirai biokuro sąnaudos šilumos energijos gamybos savikainoje procentais (%)

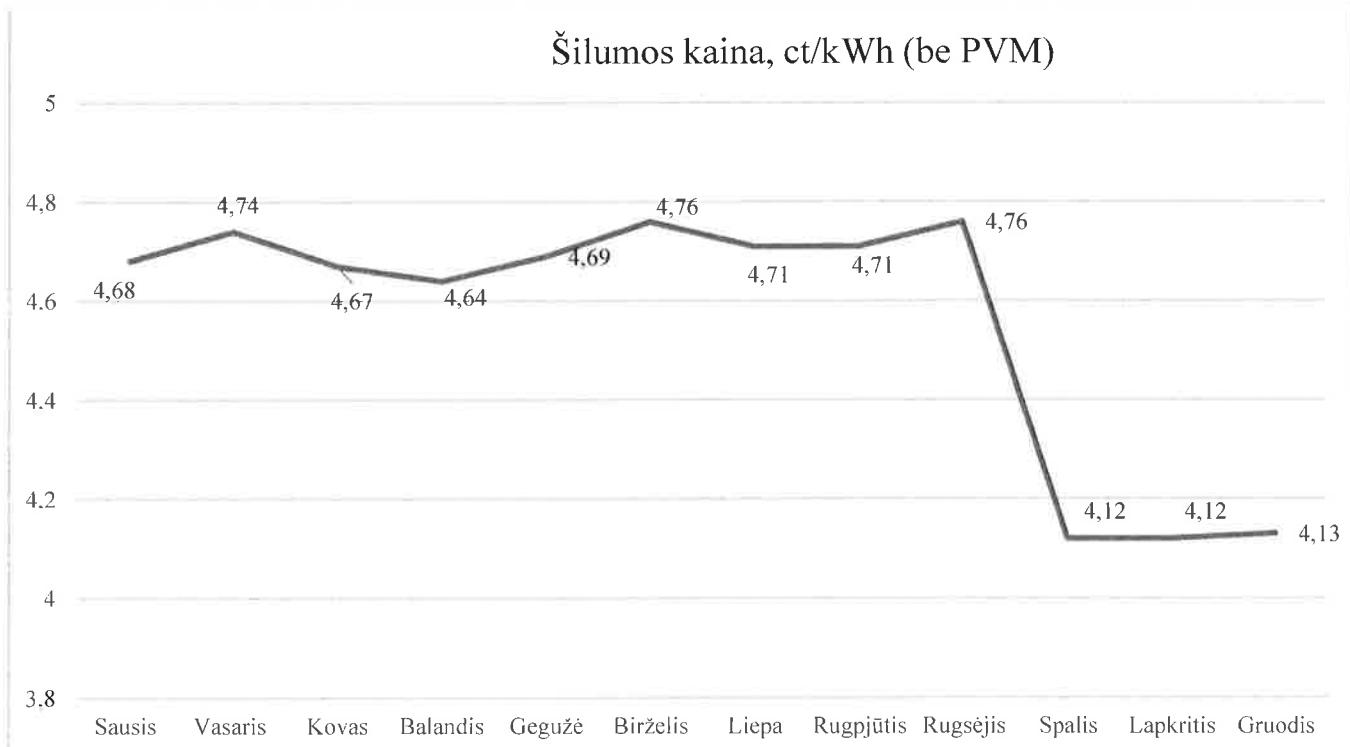
Metai	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Pokytis, vnt
Visų rūšių kuro sąnaudos %	34,9	36,7	34,4	37,9	31,7	31,7	39,5	7,8
Biokuro sąnaudos %	32,6	33,9	33,7	35,5	31,2	31,5	38,3	6,8

10 lentelė

Lyginant pateiktus 10 lentelės duomenis, 2021 m. bendrovės sunaudoto kuro dedamoji šilumos kainoje 39,5 proc. didėja 24,5 proc., lyginant su 2020 m. dėl didesnių kuro sąnaudų, pagaminus didesnį šilumos kiekį MWh.

## 2.2 Pagrindiniai pasiekimai ir rezultatai

Vidutinė 2021 metų šilumos kaina sudarė 4,45 ct/kWh (be PVM) ir buvo 3,9 % mažesnė nei 2020 m. šilumos kaina 4,63 ct/kWh. 2021 m. šilumos kainos mažėjimą lėmė nuo 2021 m. spalio mėn. pradėjusios galioti naujosios šilumos kainos dedamosios, kurių pastovioji dalis mažėjo 7,1 proc. arba 0,19 ct/kWh. Galutinė šilumos kaina nuo 2021 m. spalio mėn. dar mažėjo dėl papildomos kuro dedamosios (-0,27) ct/kWh. (Žr. 6 pav.)



6 pav. 2021 metų Tauragės šilumos tinklų šilumos kaina (€ct/kWh be 9% PVM)

Didžiausia šilumos kaina buvo 2021 m. rugsėjo mėnesį ir sudarė 4,76 ct/kWh, mažiausia kaina Tauragės rajono gyventojams buvo spalio ir lapkričio mėnesiais 4,12 ct/kWh.

Taip pat pateikiama Valstybinės energetikos kontrolės tarybos (VERT) skelbiama, Šilumos tiekėjų, priklausančių III grupei D pogrupiui, šilumos kainos (be PVM) per 2021 m.

<b>Laikotarpis</b>	<b>UAB Šilutės šilumos tinklai</b>	<b>UAB Tauragės šilumos tinklai</b>	<b>UAB Plungės šilumos tinklai</b>	<b>UAB Palangos šilumos tinklai</b>	<b>UAB „Litesko“ fil. „Telšių šiluma“</b>
<b>Sausis</b>	4,16	4,68	5,83	4,93	5,65
<b>Vasaris</b>	4,22	4,74	5,75	4,91	5,65
<b>Kovas</b>	4,29	4,67	5,76	4,93	5,81
<b>Balandis</b>	4,43	4,64	5,8	5,01	5,91
<b>Gegužė</b>	4,3	4,69	5,61	4,95	5,7
<b>Birželis</b>	4,3	4,76	5,57	5,65	5,66
<b>Liepa</b>	4,81	4,71	5,72	5,72	5,69
<b>Rugpjūtis</b>	4,78	4,71	5,62	5,7	5,65
<b>Rugsėjis</b>	4,82	4,76	5,91	5,8	5,85
<b>Spalis</b>	4,83	4,12	6,22	6,01	6,22
<b>Lapkritis</b>	4,83	4,12	6,22	6,01	6,22
<b>Gruodis</b>	5,66	4,13	6,62	7,16	6,79

11 lentelė

Iš pateiktų 11 lentelėje duomenų matyti, kad Bendrovė tarp šilumos tiekėjų, priklausančių III grupės D pogrupiui, per 2021 metus išlaikė I-II vietas pagal šilumos kainos pigumą. Vidutinė centralizuotai tiekiamos šilumos kaina Lietuvoje per 2021 m. šildymo sezoną buvo 4,99 ct/kWh (be PVM), o vidutinė šilumos kaina UAB Tauragės šilumos tinklų vartotojams per 2021 m. šildymo sezoną buvo 4,44 ct/kWh (be PVM). Lyginant vidutinę šilumos tiekėjų tiekiamos (šildymo sezono metu) šilumos kainą su UAB Tauragės šilumos tinklų tiekama vidutine šilumos kaina yra didesnė 0,55 ct/kWh arba 12,4 proc. Bendrovės išlaidos kurui šilumos energijos gamybai pateiktos 12 lentelėje

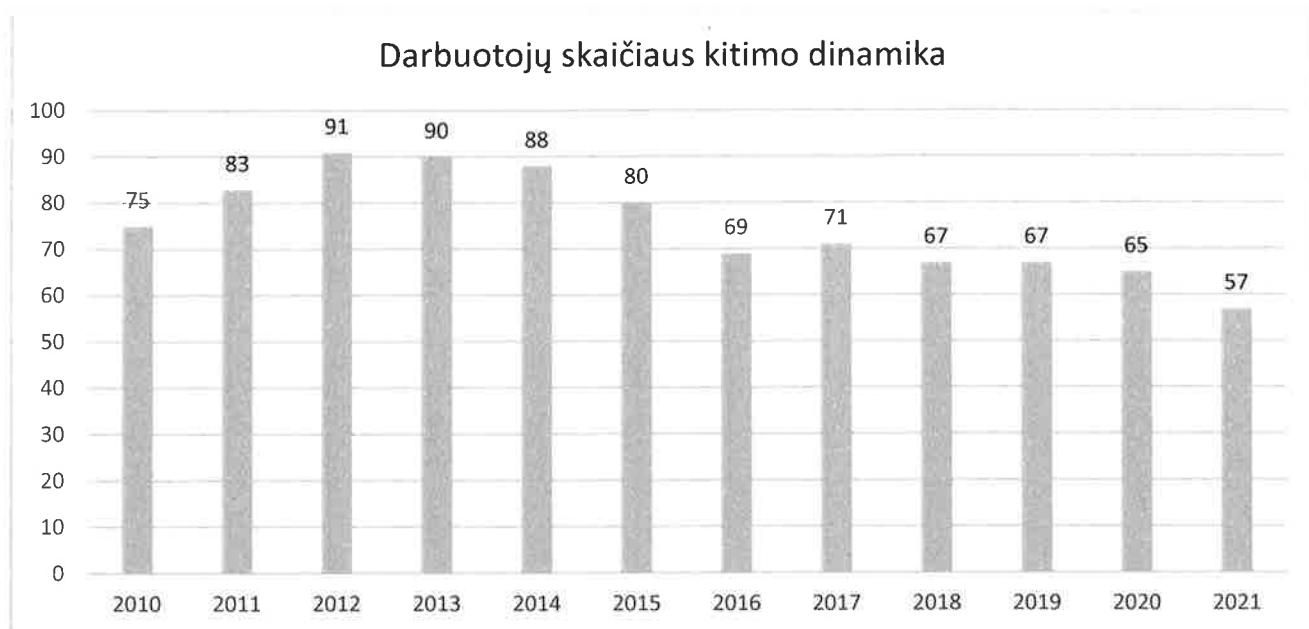
<b>Metai</b>	<b>2020 m.</b>		<b>2021 m.</b>	
	<b>Kuro rūsis</b>	<b>Eur</b>	<b>% kuro sąnaudos</b>	<b>Eur</b>
Biokuras	712697	98,36%	966597	96,78%
Durpės	662	0,41%	0	0
Skalūnų alyva	0	1,2%	29063	2,91%
Dyzelinas	116	0,03%	3081	0,31%
<b>Viso:</b>	<b>713475</b>	<b>100,00%</b>	<b>998741</b>	<b>100,00%</b>
		<b>2020 m.</b>		<b>2021 m.</b>

12 lentelė

2021 metais išlaidos kurui padidėjo 285266 Eur, lyginant su 2020 metais.

Kuro tiekėjai 2021 metais buvo: UAB „Herantas“, VĮ valstybinių miškų urėdijos Tauragės regioninis padalinys, UAB „Babrūna“, UAB „Tranšežeruona“, UAB Klasmann Deilmann, Bioenergy. Visas biokuras buvo perkamas biokuro biržoje.

Per ataskaitinį laikotarpį vidutinis darbuotojų skaičius – 57, kuris lyginant su 2020 metais sumažėjo vidutiniškai 8 darbuotojais. Bendrovėje 2021 m. gruodžio 31 d. dirbančiųjų skaičius buvo 59, kai tuo tarpu 2020 m. gruodžio 31 d. 61 darbuotojas. Aerodromo, Eičių ir Dvaro katilinėje dirba sezonianiai darbuotojai. Darbuotojų skaičiaus dinamika bendrovėje 2010 – 2021 m. atvaizduota 7 paveiksle.



7 pav. Darbuotojų skaičiaus dinamika bendrovėje 2010 – 2021 m.

Vidutinis 2021 m. mėnesinis darbuotojų atlyginimas, neatskaičius mokesčių buvo 1454 Eur, o 2020 metais – 1280 Eur. Vidutinio mėnesinio atlyginimo didėjimą įmonėje lėmė minimalaus darbo užmokesčio kilimas, darbuotojų skaičiaus mažėjimas, darbo funkcijų perskirstymas ir pareiginių darbo užmokesčio didėjimas.

### 2.3 Pagrindinių veiklos rodiklių pokytis, lyginant su praėjusiais metais, veiklos analizė

2021 m. lyginant su 2020 m. apyvarta padidėjo 12,5 %. Bendrovė 2021 metais dirbo pelningai. Grynajį pelną sudarė 4 302 Eur.

13 lentelėje pateiktos bendrovės pastarųjų metų veiklos pagrindinės veiklos ir bendrojo pelno kitimo dinamika, priklausomai nuo realizuotos šilumos kiekio.

<b>Metai</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
<b>Grynasis pelnas (nuostolis ) Eur.</b>	-128 882	60 655	-126 024	-148 156	40 292	16 877	9 963	35 093	-13 6755	4 302
<b>Realizacija, Mwh</b>	65 596	63 470	57 533	54 638	59 838	58 505	58 452	54 512	50 526	60721

13 lentelė

Per 2021 metus bendrovė iš UAB „Tauragės vandenys“ nupirko geriamojo vandens karšto vandens ruošimui už 169350 Eur, t. y. 81331 kub. m. Gyventojai deklaravo 79888 kub. m.

Geriamo vandens, skirto karštam vandeniu ruošti, nuostoliai (toliau – karšto vandens nuostoliai) 2021 metais buvo 1,8 proc. arba 1443 kub. m. Remiantis Karšto vandens kainų nustatymo metodika, į karšto vandens kainos skaičiavimą leidžiama įtraukti iki 3 proc. karšto vandens tiekimo netekčių.

Vartotojų įsiskolinimas už šilumos energiją bendrovei 2021 m. gruodžio 31 dieną sudarė 225382 Eur. (14 lentelė). Vartotojų likutis už šilumos energiją 2021-12-31 d. yra 683 337 Eur, tame sk. priskaitymas už 2021 m. gruodžio mėn. yra 457955 Eur.

<i>Mokėtojų grupės</i>	Skolos dydis, Eur.
<i>Juridiniai asmenys</i>	-49579
<i>Fiziniai asmenys</i>	203050
<i>Savivaldybės butai</i>	71 911

14 lentelė

Iš viso Bendrovė aptarnauja 5678 vartotojus, naudojančius šilumą būties reikmėms, iš jų – 5353 privatūs butai, 305 savivaldybei nuosavybės teise priklausantys butai bei 117 individualūs gyvenamieji namai.

Vartotojų skolos dydis metų eigoje kinta. Didžiausias įsiskolinimas susidaro baigiantis šildymo sezonui balandžio-gegužės mėnesiais, o vasaros laikotarpiu ima mažėti.

Siekiant maksimalaus skolos išieškojimo Bendrovėje pradėta taikyti darbo su įsiskolinusiais vartotojais (iki vykdant teisminį skolos išieškojimo procesą) tvarka, kurioje numatytos prevencinės priemonės: apmokėjimo už paslaugas terminų stebėjimas, gyventojams pradelsusiems apmokėti sąskaitas, taikomas ženklinių sąskaitų siuntimas, informavimas telefonu apie pradelstus mokėjimus, rašytinis įspėjimas dėl skolos sumokėjimo. Taip pat su gyventojais, vengiančias laiku atsiskaityti už suteiktas paslaugas, yra sudaromi skolų mokėjimo grafikai, dėl skolų priteisimo kreipiamasi į teismą.

- reguliariai vykdomos šilumos trasų patikros ir remonto darbai;
- eksploatuojamų katininių ir įrangos profilaktinė patikra ir remonto darbai;
- draudžiamas Bendrovės turtas ir veikla nuo finansinių nuostolių;
- darbuotojų saugos ir sveikatos atsakingi darbuotojai stebi ir prižiūri, kad būtų laikomasi Bendrovės patvirtintų darbų saugos reikalavimų bei yra rengiami su tuo susiję mokymaisi;
- diegiamos informacinių sistemų apsaugos priemonės;
- teikia pasiūlymus ir pastabas, įmonės veiklą reguliuojančioms įmonėms, kurių priimami sprendimai turi įtakos bendrovės veiklai;
- skaidrinamas viešųjų pirkimų procesas, kuriant aiškias pirkimų vykdymo procedūras ir taisykles.

**Aplinkosauga.** Bendrovė vykdydama veiklą bei vadovaudamasi aplinkosaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimais, siekia didinti energijos gamybos ir tiekimo efektyvumą bei atsinaujinančių energijos ištaklių naudojimą, taikyti taršos prevenciją, mažinti iškastinio kuro naudojimą, aplinkos taršą bei poveikį klimato kaitai. Taikydama prevencines priemones Bendrovė stengiasi mažinti vykdomos veiklos ir naujos verslo plėtros sukeliamą bet kokį reikšmingą neigiamą poveikį aplinkai, taip pat nuolat gerina aplinkos apsaugos valdymą ir aplinkos apsaugos rodiklius.

**Švietimas ir konsultavimas.** Igyvendinama 2017 m. lapkričio 3 d. Nr. 8-70 Energijos vartotojų švietimo ir konsultavimo susitarimą, periodiškai spaudoje ir elektroninėmis priemonėmis informuojami Tauragės rajono gyventojai apie energetinio efektyvumo didinimo programas. Rengti straipsniai spaudoje ir portaluose „Tauragėje paskelbta šildymo sezono pradžia“, kuriame gyventojai supažindinami su šilumos energijos taupymo galimybėmis. Interneto svetainėje ir socialiniuose tinkluose viešinama informacija apie centralizuotos šilumos patrauklumą „Kodėl patrauklus centralizuotas šilumos tiekimas“. Gyventojai supažindinti su palyginamają analizę ir su energijos taupymo patarimais spaudoje „Tauragės šilumos tinklai baigia parengiamuosius darbus artėjančiam šildymo sezonui“.

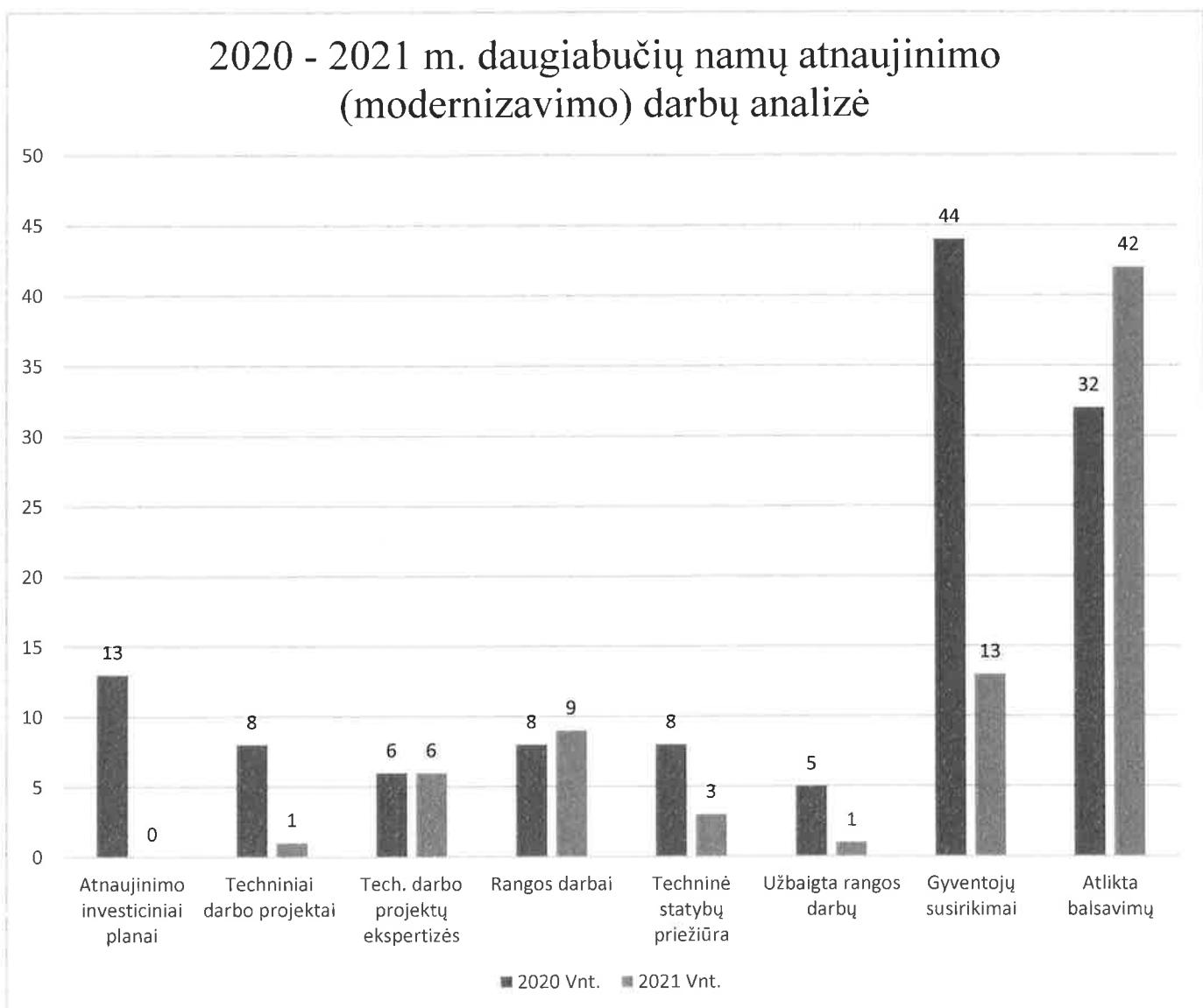
**Atliekų tvarkymas.** Bendrovėje organizuotas veikloje susidarančių atliekų surinkimas, rūšiavimas ir perdavimas atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas. Bendrovėje, vadovaujantis teisės aktų reikalavimais, vykdoma susidariusių atliekų apskaita ir rengiamos reikiamas ataskaitos.

**Profesinės sajungos.** Bendrovė palaiko darbuotojų būrimąsi į savanoriškas profesines sajungas bei su jomis glaudžiai bendradarbiauja. Profesinių sajungų atstovai yra kviečiami dalyvauti darbo grupėse, kai nagrinėjami su darbuotojais susiję klausimai: darbuotojų darbo sąlygos, darbo apmokėjimas ir kt.

## 2.4 Daugiabučių namų atnaujinimas (modernizavimas)

2017 m. rugsėjo 6 d. Tauragės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-310 „Dėl Tauragės rajono energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos įgyvendinimo administratoriaus skyrimo“ nuo 2017 m. lapkričio 1 d. Tauragės rajono energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos įgyvendinimo administratoriumi paskirti UAB Tauragės šilumos tinklai.

Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) vieno objekto darbų įgyvendinimą sudaro 39 etapai, kurie trunka nuo dvejų iki trejų metų. 2021 metais atliliki su daugiabučių namų atnaujinimu (modernizavimu) susiję darbai pateikti 8 pav. ir 16 lentelėje pateikiamos išleistos lėšos Eur/tūkst.



8 pav. 2021 metais atliki su daugiabučių namų atnaujinimu (modernizavimu) susiję darbai

	<b>2020 metais išleista</b> <b>Eur/tūkst.</b>	<b>2021 metais išleista</b> <b>Eur/tūkst.</b>
<b>Atnaujinimo investiciniai planai</b>	8,19	0
<b>Techniniai darbo projekta</b>	87,12	34,38
<b>Techninių projektų ekspertizės</b>	18,18	18,82
<b>Rangos darbai</b>	4290,01	4444,83
<b>Techninė statybų priežiūra</b>	33,87	19,84
<b>Užbaigtai darbai</b>	2444,12	277,78

16 Lentelė

UAB Tauragės šilumos tinklai – atsakingi už daugiabučių namų atnaujinime (modernizavime) taikomų kompleksinių energinio efektyvumo didinančių priemonių įgyvendinimą šiuose Tauragės miesto ir rajono kvartaluose (Centro, Žalgirių, Taurų k.) bei pavieniuose namuose. Aktyviai įsitrukia Tarailių mikrorajonas. Nuo 2020 m. visi didesni nei 1500 m<sup>2</sup> daugiabučiai namai, planuodami savo atsinaujinimo (modernizavimo) investicijas, privalo įtraukti atsinaujinančios energijos šaltinį, fotovoltaikos elektrines.

Tauragės rajone 2005 – 2021 m. buvo renovuota 13,2% daugiabučių namų t.y. 75 daugiabučiai namai iš 568. Pagal renovuotų namų skaičių Tauragės rajonas yra 13, pagal santykį tarp renovuotų ir nerenovuotų namų 22 vietoje Lietuvoje pagal APVA pateiktus duomenis. Siekiant valstybės patvirtintos energijos taupymo programos įgyvendinimo atnaujinti (modernizuoti) gyvenamieji namai turi suvartoti mažiausiai 40% mažiau energijos pastatų šildymui lyginant su prieš atnaujinimą (modernizavimą), tai padeda sumažinti į atmosferą išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (ŠESD) tokiu būdu prisidedant prie globalaus atšilimo pasekmių mažinimo. Tauragės rajone faktiškai pasiekta skaičiuojamų šiluminės energijos sunaudų sumažėjimas 68%, šalies vidurkis 64.6%. Vidutiniškai prieš renovaciją daugiautolis sunaudojama 309 kWh/m<sup>2</sup> po renovacijos 94.9 kWh/m<sup>2</sup> šilumos energijos, tai padėjo sumažinti išmetamų ŠESD 75 t. šalies vidurkis 62.8 t.

Direktorius

Audrius Arcišauskas

**UAB TAURAGĖS ŠILUMOS TINKLAI, 179478621**

(Įmonės pavadinimas, kodas)

Paberžiu g. 16, LT-72324 Tauragė, Juridinių asmenų registras, VI Registrų centro Tauragės filialas, Jūros g. 3, 72212  
 (adresas, registras, kuriamė kaupiami ir saugomi duomenys)

**2021 m. gruodžio 31 d. BALANSAS****2022-03-17 Nr. SD - 151**

(finansinės atskaitomybės sudarymo diena)

**2021 metų**

(ataskaitinis laikotarpis)

**Eurai**

(finansinės atskaitomybės sudarymo diena)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	2021-12-31	2020-12-31
	<b>TURTAS</b>			
<b>A.</b>	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>		<b>6 836 821</b>	<b>7 221 300</b>
<b>1.</b>	<b>NEMATERIALUSIS TURTAS</b>		<b>7 392</b>	<b>10 388</b>
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		6 297	8 164
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitais nematerialusis turtas		1 095	2 224
1.6.	Sumokėti avansai			
<b>2.</b>	<b>MATERIALUSIS TURTAS</b>		<b>6 783 541</b>	<b>7 166 215</b>
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		5 118 787	5 306 512
2.3.	Mašinos ir įranga		1 283 348	1 440 067
2.4.	Transporto priemonės		100 156	121 130
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		281 250	298 506
2.6.	Investicinius turtas			
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai			
<b>3.</b>	<b>FINANSINIS TURTAS</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotiems įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vienų metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
<b>4.</b>	<b>KITAS ILGALAIKIS TURTAS</b>		<b>45 888</b>	<b>44 697</b>
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas		45 888	44 697
4.2.	Biologinius turtas			
4.3.	Kitas turtas			
<b>B.</b>	<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>		<b>914 778</b>	<b>1 108 097</b>
<b>1.</b>	<b>ATSARGOS</b>		<b>268 830</b>	<b>424 061</b>
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		200 744	398 052
1.2.	Nebaigtą produkciją ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekes, skirtos perparduoti			4 280
1.5.	Biologinius turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai		68 086	21 729
<b>2.</b>	<b>PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS</b>		<b>486 363</b>	<b>513 780</b>
2.1.	Pirkėjų skolos		482 941	506 654
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos		3 422	7 126
<b>3.</b>	<b>TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
<b>4.</b>	<b>PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI</b>		<b>159 585</b>	<b>170 256</b>
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS		7 252	6 073
	<b>TURTO IŠ VISO:</b>		<b>7 758 851</b>	<b>8 335 470</b>

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	2021-12-31	2020-12-31
	<b>NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI</b>			
<b>D.</b>	<b>NUOSAVAS KAPITALAS</b>		<b>4 147 309</b>	<b>4 143 007</b>
1.	<b>KAPITALAS</b>		<b>3 514 635</b>	<b>3 514 635</b>
1.1.	Istatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		3 514 635	3 514 635
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	<b>AKCIJŲ PRIEDAI</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
3.	<b>PERKAINOJIMO REZERVAS</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
4.	<b>REZERVAI</b>		<b>104 967</b>	<b>104 967</b>
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		103 154	103 154
4.2.	Savoms akcijos išigyi			
4.3.	Kiti rezervai		1 813	1 813
5.	<b>NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>527 707</b>	<b>523 405</b>
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		4 302	-136 755
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		523 405	660 160
<b>E.</b>	<b>DOTACIJOS, SUBSIDIJOS</b>		<b>1 972 127</b>	<b>2 077 034</b>
<b>F.</b>	<b>ATIDĖJINIAI</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
<b>G.</b>	<b>MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI</b>		<b>1 639 415</b>	<b>2 115 429</b>
1.	<b>PO VIENŪ METŪ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI</b>		<b>694 718</b>	<b>1 517 321</b>
1.1.	Skolinių įsipareigojimai		22 081	26 354
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		672 637	1 490 967
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	<b>PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI</b>		<b>944 697</b>	<b>598 108</b>
2.1.	Skolinių įsipareigojimai		4 274	4 274
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		425 121	133 626
2.3.	Gauti avansai		14 304	11 802
2.4.	Skolos tiekėjams		202 196	101 984
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		136 627	137 073
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		162 175	209 349
H.	<b>SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS</b>			
	<b>NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMU</b> IŠ VISO		<b>7 758 851</b>	<b>8 335 470</b>

Direktorius

Audrius Arcišauskas

Finansų grupės vadovė

Lina Tamavičienė

Pilnos pelno (nuostolių) ataskaitos forma

**UAB TAURAGĖS ŠILUMOS TINKLAI, 179478621**

(įmonės pavadinimas, kodas)

Paberžių g. 16, LT-72324 Tauragė, Juridinių asmenų registratorius, VI Registrų centro Tauragės filialas, Jūros g. 3

(adresas, registratorius, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

**2021 m. 01-12 mėn. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA**

2022-03-17 Nr. SD - 152

(finansinės atskaitomybės sudarymo diena)

2021 metų

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurai

(finansinės atskaitomybės valiuta ir jos tikslumo lygis)

Eil.nr.	STRAIPSNIAI	2021 m. 01-12 mėn.	2020 m. 01-12 mėn.
1.	Pardavimo pajamos	3 056 887	2 717 071
2.	Pardavimo savikaina	-2 708 148	-2 459 065
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis		
4.	<b>BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>	<b>348 739</b>	<b>258 006</b>
5.	Pardavimo sąnaudos	-43 223	-44 898
6.	Bendrosios ir administracinių sąnaudos	-307 273	-341 044
7.	Kitos veiklos rezultatai	26 144	448
8.	Investicijų į patronuojančias, patronuojamujų ir asocijuotujų įmonių akcijas pajamos		
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos		
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	8 220	12 158
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas		
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	-29 496	-45 822
13.	<b>PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ</b>	<b>3 111</b>	<b>-161 152</b>
14.	PELNO MOKESTIS	1 191	24 397
15.	<b>GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>	<b>4 302</b>	<b>-136 755</b>

Direktorius

Finansų grupės vadovė

Audrius Arcišauskas

Lina Tamavičienė

## UAB TAURAGĖS ŠILUMOS TINKLAI, 179478621

(Įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Paberžių g. 16, LT-72324 Tauragė, Juridinių asmenų registras, VĮ Registrų centro Tauragės filialas, Jūros g. 3, 72212  
(buveinė (adresas), registras, kuriamė kaupiarni ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvarkinimo žyma)

## 2021 M. gruodžio 31 d. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2022.03.17 Nr. SD - 153

(ataskaitos sudarymo data)

2021 metų

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurai

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcių priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirsty- tasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialio- jo turto	Finansinio turto	Privaloma- sis arba atsargos (rezer- vinis) kapi- talas	Savoms akcijoms įsigytų			
1. Likutis užpraejusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	3514635					101399		1813	665920	4283767
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										-
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas										-
4. Perskaičiuotas likutis užpraejusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	3514635	-	-	-	-	101399	-	1813	665920	4283767
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										-
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										-
9. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai) 2020 m.									(136755)	(136755)
10. Dividendai										-
11. Kitos išmokos (tantjemos)									(4005)	(4005)
12. Sudaryti rezervai						1755			(1755)	-
13. Panaudoti rezervai										-
14. Istatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)										-
15. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
16. Įnašai nuostoliams padengti										-
17. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje 2020-12-31	3514635	-	-	-	-	103154	-	1813	523405	4143007
18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										-
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										-
22. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai) 2021 m.									4302	4302
23. Dividendai										-
24. Kitos išmokos (tantjemos)										-
25. Sudaryti rezervai										-
26. Panaudoti rezervai										-
27. Istatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)										-
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
29. Įnašai nuostoliams padengti										-
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	3514635	/	-	-	-	103154	-	1813	527707	4147309

Direktorius

Finansų grupės vadovė

Audrius Arcišauskas

Lina Tamavičienė

Tiesioginiu būdu sudaromos  
ataskaitos forma

**UAB TAURAGĖS ŠILUMOS TINKLAI, 179478621**

(Įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Paberžių g. 16, LT-72324 Tauragė, Juridinių asmenų registratorius, VI Registrų centro Tauragės filialas, Jūros g. 3, 72212  
(buveinė (adresas), registratorius, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

**2021 m . gruodžio 31 d. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA**

2022-03-17 Nr. SD - 154  
(ataskaitos sudarymo data)

2021 metų

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurai

(ataskaitos tikslumo lygis ir  
valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pasta- bos Nr.	2019 metai	2020 metai
<b>1.</b>	<b>Pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>			
1.1.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų iplaukos (su PVM)		3 475 095	3 341 543
1.1.1.	Pinigų iplaukos iš klientų		3 469 973	3 240 078
1.1.2.	Kitos iplaukos		27 750	4 125
1.1.3.	Daugiabučių namų gyventojų iplaukos		-22 628	97 340
1.2.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų išmokos		-2 787 062	-2 373 930
1.2.1.	Pinigai, sumokėti žaliavą, prekių ir paslaugų tiekėjams (su PVM)		-1 603 660	-1 080 062
1.2.2.	Pinigų išmokos, susijusios su darbo santykiais		-955 407	-1 035 053
1.2.3.	Sumokėti į biudžetą mokesčiai		-201 664	-231 803
1.2.4.	Kitos išmokos		-26 331	-27 012
	<b>Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>688 033</b>	<b>967 613</b>
<b>2.</b>	<b>Investicinės veiklos pinigų srautai</b>			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		-145 197	-178 820
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas			
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigražinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	<b>Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>-145 197</b>	<b>-178 820</b>

<b>3.</b>	<b>Finansinės veiklos pinigų srautai</b>			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais	0	0	
3.1.1.	Akcijų išleidimas			
3.1.2.	Savininkų jnašai nuostoliams padengti			
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas			
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais	-553 507	-725 408	
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas	370 560	712 487	
3.2.1.1.	Paskolų gavimas	370 560	712 487	
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas	-931 075	-1 446 934	
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas	-897 396	-1 401 170	
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos	-29 405	-45 527	
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai	-4 274	-237	
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas	7 033	12 311	
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas	-25	-3 272	
	<b>Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai</b>	<b>-553 507</b>	<b>-725 408</b>	
<b>4.</b>	<b>Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui</b>			
<b>5.</b>	<b>Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)</b>	<b>-10 671</b>	<b>63 385</b>	
<b>6.</b>	<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje</b>	<b>170 256</b>	<b>106 871</b>	
<b>7.</b>	<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje</b>	<b>159 585</b>	<b>170 256</b>	

Direktorius

Audrius Arcišauskas

Finansų grupės vadovė

Lina Tamavičienė

## **UAB TAURAGĖS ŠILUMOS TINKLAI**

### **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

#### **I. Bendra informacija apie įmonę**

UAB Tauragės šilumos tinklai įregistruoti 1998 m. rugpjūčio 10d. Vykdant Lietuvos Respublikos įstatymą „Dėl specialios paskirties bendrovių ir jos veiklos sričių pripažinimu netekusiu galios įstatymą 2002 m. birželio 27d. Nr. IX-999 panaikintas specialios paskirties bendrovės statusas, lieka uždaroji akcinė bendrovė. Vadovaujantis Tauragės rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2004 m. rugsėjo 29 d. Nr.1-740 pakeisti įstatai.

Pakeisti bendrovės įstatai įregistruoti Tauragės rajono įmonių rejestre 2005 m. vasario 2d. Bendrovės registravimo pažymėjimas pakeistas 2004 m. spalio 22 d. keičiant bendrovės kodą 179478621 Valstybės įmonėje Registrų centre.

Bendrovė vykdo įprastinę ir neįprastinę veiklą. Įprastinė bendrovės veikla skirstoma į tipinę veiklą ir netipinę veiklą.

Bendrovės tipinė (pagrindinė) veikla – centralizuotos šilumos ir karšto vandens gamyba, perdavimas ir pardavimas, šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų priežiūra, karšto vandens apskaitos prietaisų eksploatavimas ir priežiūra. Pagal 2017-09-06 Tauragės rajono savivaldybės tarybos sprendimą Nr. 1-310 „Dėl Tauragės rajono energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos įgyvendinimo administratoriaus paskyrimo“ UAB Tauragės šilumos tinklams buvo pavesta perimti daugiabučių namų renovacijos administravimo veiklą.

Pagrindinė įmonės veikla, užimanti 99% visoje vykdomoje veikloje yra garo ir karšto vandens tiekimas (veiklos kodas 353020) Tauragės miesto, Eičių, Taurų ir Tarailių gyvenviečių vartotojams. Likusi veiklos dalis, sudaranti 1% nuo visos veiklos – tai sugadintų karšto vandens apskaitos prietaisų pakeitimas, transporto nuoma, kompensacijų už šildymą ir karštą vandenį skaičiavimo administravimas.

Metinė įmonės apyvarta 2021 metais iš pagrindinės veiklos siekia 3,06 mln. EUR. Apie 77% pajamų yra gaunama iš gyventojų, likusi dalis, t.y. apie 23% - iš verslo įmonių ir kitų organizacijų.

Bendrovės netipinė veikla skirstoma į kitą veiklą bei finansinę ir investicinę veiklą:

Bendrovės kita veikla – aplinkos taršos leidimų (ATL) pardavimas, transporto nuoma, ilgalaikio turto perleidimas ir likvidavimas.

Bendrovės finansinė ir investicinė veikla – paskolų gavimas ir grąžinimas, sumokėtos palūkanos, lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai, gautos banko palūkanos, valiutos kurso pasikeitimas, surinkti ir sumokėti delspinigiai.

Svarbi salyga bendrovės pagrindinei veiklai yra klimatinės oro salygos, nuo kurių priklauso pagaminamos šilumos kiekis ir pagrindinės veiklos pajamos. Taip pat svarbią įtaką bendrovės veiklai turi kuro, elektros ir vandens kainos, kurios yra kintamos.

Vidutinis Bendrovės sąraše esančių darbuotojų skaičius 2021 m. - 57, 2020 m. - 65, 2019 m. - 67.

Vidutinis atlyginimas 2021 m. – 1454 Eur, 2020 m. – 1280 Eur, 2019 m. – 1313 Eur.

## **II. Apskaitą reglamentuojantys teisės aktai, apskaitos politikos principai ir apskaitinis įvertinimas**

Bendrovė tvarko apskaitą pagal šiuos finansinę apskaitą ir įmonių veiklą reglamentuojančius teisės aktus:

- Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymas;
- Verslo apskaitos standartai;
- Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymas;
- Lietuvos Respublikos pinigų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos užsienio valiutos Lietuvos Respublikoje įstatymas;
- Lietuvos Respublikos bendrovių įstatymas;
- Lietuvos Respublikos darbo kodeksas;
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
- Lietuvos Respublikos apskaitos instituto Standartų tarybos nutarimas „Dėl pavyzdinio sąskaitų plano patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos nutarimas Nr. 719 „Dėl inventorizacijos taisyklių patvirtinimo“;
- Lietuvos archyvų departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės įsakymas Nr. 38 „Dėl bendrujų dokumentų saugojimo terminų“.

Bendrovės finansiniai metai trunka 12 mėnesių. Bendrovės finansiniai metai prasideda sausio 1d. ir baigiasi gruodžio 31d. Bendrovės apskaita tvarkoma dvejybiniu įrašu.

Balanse parodomas visas bendrovės turtas, nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai paskutinę ataskaitinio laikotarpio dieną. Bendrovė pildo pilnają metinių finansinių ataskaitų rinkinį.

Pelno (nuostolių) ataskaita yra sudedamoji finansinės ataskaitos dalis, kurioje pateikiami ir palyginami su ankstesnių laikotarpių informacija susiję duomenys, iš kurių galima spręsti apie bendrovės veiklos rezultatus. Pelno (nuostolių) ataskaitoje parodomos bendrovės pajamos ir sąnaudos. Pagal jas apskaičiuojamas pelnas ir nuostoliai, susiję su įprastine bendrovės veikla bei ypatingaisiais straipsniais.

Bendrovėje Pinigų srautai pateikiami tiesioginiu būdu. Duomenys apie pinigų įplaukas ir išmokas gaunami iš bendrovės apskaitos registrų ir perskaičiuojant pelno (nuostolių) ataskaitoje parodytas pajamas ir sąnaudas į pinigų įplaukas ir išmokas.

Bendrovės Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitoje pateikiami visi su nuosavo kapitalo pasikeitimu susiję atvejai nuo 2014 m. gruodžio 31d.

Klaida Bendrovėje laikoma esmine klaida ir finansinių ataskaitų straipsnis laikomas reikšmingu, kai jų suma yra didesnė nei 0,5 procentai finansinėse ataskaitose pateikiamų pardavimo pajamų (vidutinės pajamos 3,06 mln. EUR). Esminės klaidos dydis 15 284 EUR.

Bendrovė, tvarkydama apskaitą ir sudarydama metines finansines ataskaitas, vadovaujasi Verslo apskaitos standartais.

Atskirų apskaitos objektų (materialiojo, nematerialiojo ir finansinio turto, nuosavo kapitalo, įsipareigojimų, pajamų ir sąnaudų) įvertinimo būdai ir metodai nustatyti atitinkamą objektą reglamentuojančiuose bendrovės apskaitos politikos tvarkose.

Apskaitos politikai priskirtinų apskaitos būdų ir metodų keitimas registruojamas retrospektyviniu būdu – apskaitos politikos pakeitimas parodomos taip, tarsi naujoji apskaitos politika būtų taikyta ūkinėms operacijoms ir įvykiams nuo jų atsiradimo. Taikant retrospektyvinį būdą, koreguojamas nepaskirstytojo pelno (nuostolių) likutis. Kartu perskaičiuojami ir pateikiami

ankstesnių ataskaitinių laikotarpių finansinių ataskaitų straipsniai, aiškinamajame rašte pateikiama lyginamoji informacija.

Tais atvejais, kai taisoma ankstesnių ataskaitinių laikotarpių suma negali būti tiksliai įvertinta taikant naują politiką, taikomas perspektyvinis būdas. Taikant perspektyvinį būdą, praėjusio laikotarpio finansinių ataskaitų informacijos nereikia koreguoti. Pagal šį būdą nauja apskaitos politika taikoma nuo sprendimo ją taikyti priėmimo dienos ir būsimais ataskaitiniai laikotarpiais. Poveikis, kurį apskaitos politikos pakeitimas daro einamojo ir ankstesnių ataskaitinių laikotarpių rezultatams, parodomas einamojo laikotarpio finansinėje ataskaitose ir aprašomas aiškinamajame rašte.

Apskaitos politikos pakeitimu nelaikoma:

- a) apskaitinių įvertinimų keitimas;
- b) naujos politikos taikymas ūkinėms operacijoms ir įvykiams, kurių turinys iš esmės skiriasi nuo ankstesnių įvykių ar ūkinių operacijų;
- c) naujos apskaitos politikos taikymas ūkinėms operacijoms ir įvykiams, kurių Bendrovė iki to laiko nevykdė.

Jei sudėtinga nustatyti, ar pasikeitimas apskaitoje laikytinas apskaitos politikos keitimu, ar apskaitinio įvertinimo pakeitimu, toks pasikeitimas traktuojamas kaip apskaitinio įvertinimo keitimas.

Apskaitiniai įvertinimai atliekami remiantis informacija, kuri yra žinoma įvertinimo atlikimo metu. Taip pat atsižvelgiant į pobalansinius įvykius.

Pasikeitus įmonės planams, prognozėms, prielaidoms arba gavus naujos papildomos informacijos, darančios įtaką ankstesniams vertinimui, apskaitinis įvertinimas tikslinamas.

Apskaitinio įvertinimo tikslinimo poveikis priskiriamas:

- laikotarpiui, kada buvo atliktas pakeitimas, jei jis turi įtakos tiktam laikotarpiui;
- laikotarpiui, kada buvo atliktas pakeitimas, ir vėlesniems laikotarpiams, jei pakeitimas ir jiems turės įtakos.

Apskaitinio įvertinimo tikslinimo poveikis įtrauktas į tą pačią pelno (nuostolių) ataskaitos eilutę, kurioje buvo užfiksuotas pirmenis įvertinimas.

Balanse Turto, Nuosavo kapitalo ir Įsipareigojimų eilutėse likučiai pateikiami palyginimui su praėjusiais finansiniais metais ir lyginamoji praėjusių finansinių metų informacija yra pateikiama tokia kaip ir finansiniai metai.

Bendrovėje pajamos pripažystamos vadovaujantis kaupimo principu: apskaitoje registrojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamomis laikomas tik įmonės ekonominės naudos padidėjimas. Pajamos įvertinamos tikrąjų vertė. Ataskaitose pateikiamos grynosios pardavimo pajamos.

Paslaugų teikimo pajamos pripažystamos tik tais atvejais, kai tikimasi, kad už suteiktas paslaugas bus gauta ekonominės naudos. Tačiau jeigu kyla abejonių, ar bus gauta jau į pajamas įtraukta suma, tuomet skola, kurios nebesitikima gauti, įtraukiama į ataskaitinio laikotarpio sąnaudas, neatsižvelgiant į tai, kurį laikotarpių pajamos buvo pripažintos. Valdybos sprendimu 2004 03 17 pirkėjų abejotinoms skoloms skaičiuoti yra patvirtinta metodika. Protokolo Nr.34.

Prekių pardavimo pajamos pripažystamos, registrojamos apskaitoje ir pateikiamos finansinėse ataskaitose tuomet, kai prekės yra parduotos, o pajamų suma patikimai įvertinta. Prekėmis laikomas parduotomis, kai tikėtina, kad su prekių pardavimo sandoriu susijusi ekonominė nauda bus gauta ir galima patikimai įvertinti jos dydį. Taip pat sąnaudos, susijusios su prekių pardavimo sandoriu, gali būti patikimai įvertintos.

Sąnaudos apskaitoje pripažystamos vadovaujantis kaupimo bei palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Sąnaudos patikimai įvertinamos tikrąją vertę.

Sąnaudomis pripažystama tik ta ankstesniųjų ir ataskaitinio laikotarpių išlaidų dalis, kuri tenka per ataskaitinį laikotarpį uždirbtoms pajamoms. Išlaidos, kurios nesusijusios su ataskaitinio laikotarpio pajamų uždirbimu, bet skirtos pajamoms uždirbtai būsimaisiais laikotarpiais, apskaitoje registrojamos ir pateikiamas finansinėse ataskaitose kaip turtas. Turto dalis, skirta pajamoms uždirbtai būsimaisiais laikotarpiais, priskiriamos tiems laikotarpiams, kuriais jos teiks Bendrovei ekonominės naudos.

Paslaugų teikimo sąnaudos pripažystamos, registrojamos apskaitoje ir pateikiamas finansinėse ataskaitose tą patį ataskaitinį laikotarpį, kurį buvo pripažintos pajamos už suteiktas paslaugas. Paslaugų teikimo sąnaudos apima teikiant paslaugas sunaudotas žaliavas, medžiagas, komplektuojamuosius gaminius bei kitą trumpalaikį turą, darbo užmokesčio sąnaudas, teikiant paslaugas naudojamo ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudas ir panašias sąnaudas. Finansinėse ataskaitose pateikiama paslaugų teikimo grynojo savikaina.

Parduotos produkcijos savikaina pripažystama, registrojama apskaitoje ir pateikiama finansinėje ataskaitose tą patį ataskaitinį laikotarpį, kai paslaugos yra parduotos ir kai pajamų suma gali būti patikimai įvertinta.

Veiklos sąnaudos atspindi per ataskaitinį laikotarpį patirtas išlaidas, susijusias su tipine bendrovės veikla. Veiklos sąnaudoms priskiriamos pardavimo ir bendrosios ir administracinių sąnaudos.

Pardavimo sąnaudoms priskiriamos: skelbimų, reklamos, mokesčių skaičiavimo sąnaudos, banko komisiniai, ryšių sąnaudos. Pardavimo sąnaudos pripažystamos, registrojamos apskaitoje ir pateikiamas finansinėse ataskaitose tą patį ataskaitinį laikotarpį, kada jos buvo patirtos.

Bendrosioms ir administraciniems sąnaudoms priskiriamos administracijos darbuotojų darbo užmokestis ir soc. draudimo įmokos, administracinių ir bendro naudojimo patalpų išlaikymas, nusidėvėjimas, įvairūs mokesčiai, abejotinų skolų sąnaudos ir kitos su tipine įmonės veikla susijusios išlaidos.

Bendrosios ir administracinių sąnaudos pripažystamos, registrojamos apskaitoje ir pateikiamas finansinėse ataskaitose tą patį ataskaitinį laikotarpį, kai jos buvo patirtos.

### **III. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS**

#### **1. ILGALAIKIS TURTAS**

##### **1.1. Nematerialusis turtas**

Nematerialusis turtas, skirtas naudoti bendrovės veikloje ilgiau nei vienerius metus, apskaitoje pripažystamas nematerialiuoju turtu, jei atitinka šiuos pripažinimo kriterijus:

- pagrįstai tikėtina, kad Bendrovė ateityje gaus iš turto ekonominės naudos;
- turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai įvertinti ir atskirti nuo kito turto vertės;

Bendrovė turu disponuoja, jį kontroliuoja arba apriboja teisę juo naudotis kitiems asmenims.

UAB Tauragės šilumos tinklai

Naujai įsigytai programinei įrangai amortizacijos skaičiavimui taikomas 4 metų normatyvas ir kitam nematerialiam turtui 4 metų normatyvas bei amortizuojamas taikant tiesiogiai proporcingą amortizacijos skaičiavimo metodą.

Nematerialaus turto vertės pokyčiai atspindėti 1 lentelėje.

Kai ilgalaikis nematerialusis turtas nebeatitinka turto priskyrimo ilgalaikiam nematerialajam turtui požymių, jis yra nurašomas.

1 lentelė

Rodikliai	Programinė įranga	Kitas nemat. turtas	Iš viso
<b>Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje</b>	<b>8 164</b>	<b>2 225</b>	<b>10 389</b>
<b>a) Ilgalaikis nematerialusis turtas įsigijimo savikaina</b>			
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	55 410	4 700	60 110
Finansinių metų pokyčiai:			
- turto įsigijimas	658		658
- ruošiamo naudoti turto įsigijimas (-nurašymas)			
- turto nurašymas			
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	<b>56 068</b>	<b>4 700</b>	<b>60 768</b>
<b>b) Amortizacija</b>			
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	47 246	2 475	49 721
Finansinių metų pokyčiai:			
- finansinių metų amortizacija	2 525	1 130	3 655
- turto nurašymas			
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	<b>49 771</b>	<b>3 605</b>	<b>53 376</b>
<b>d) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje</b>	<b>6 297</b>	<b>1 095</b>	<b>7 392</b>

Nematerialajam turtui bendrovė priskiria apyvartinius taršos leidimus (toliau ATL) kadangi leidimai gaunami nemokamai, kaip valstybės parama, jų įsigijimo savikaina lygi 0 Eur, todėl informacija apie turimus ATL atvaizduota nebalansinėje sąskaitoje. Informacija apie įsigytų apyvartinių taršos leidimų kitimą pateikiama lentelėje:

	2021 m. (kiekis vnt.)	2020 m. (kiekis vnt.)
Likutis pradžioje	<b>3798</b>	<b>500</b>
Sunaudota veikloje	-234	-95
Kioto vnt. Gavimas		
Kioto vnt. gavimas keitimui		
ATL gavimas konvertuojant Kioto vnt.		
Gauta ATL	3104	3 393
Parduota		0
<b>Likutis pabaigoje</b>	<b>6668</b>	<b>3 798</b>

## 1.2. Materialusis turtas

Bendrovėje įsigytas materialusis turtas priskiriamas ilgalaikiam turtui, jei jis atitinka visus šiuos požymius:

- Bendrovė ketina ji naudoti ilgiau nei vienerius metus;
- Bendrovė pagrįstai tikisi gauti iš turto ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais;
- Bendrovė gali patikimai nustatyti turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą;
- Turto įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra ne mažesnė už minimalią ilgalaikio materialiojo turto savikainą (144,81 EUR);
- Bendrovei yra perduota rizika, susijusi su materialiuoju turtu.

2011 m. buvo keičiami ilgalaikio turto nusidėvėjimo normatyvai 2011 m. sausio 3 d. direktoriaus įsakymu Nr.1-01. Ilgalaikio materialaus turto nusidėvėjimo normos buvo padidintos, kadangi įmonė peržiūrėjo naudojamo ilgalaikio materialiojo turto teikiamą ekonominę naudą ir nustatė, kad turi būti pakeistas ilgalaikio turto naudingų tarnavimo laikas. Informacija apie IMT nusidėvėjimo pasikeitimus, dėl nusidėvėjimo normų pakeitimo atspindėta 2 lentelėje.

UAB Tauragės šilumos tinklai vadovaudamiesi Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2018 m. gruodžio 31 d. Nr.O3E-470 nutarimu „Dėl šilumos sektoriaus įmonių apskaitos atskyrimo ir sąnaudų paskirstymo reikalavimų aprašo patvirtinimo“ nuo 2019 m. sausio 1 d. tikslino ilgalaikio turto nusidėvėjimo metais normą šiam ilgalaikiam turtui:

### I. Materialusis turtas:

- I.1. krovininiai automobiliai, priekabos ir puspriekabės, autobusai – ne senesni kaip 5 metų – buvo dėvimi 7 metus, keičiami į 10 metų nusidėvėjimo normą;
- I.2. kiti krovininiai automobiliai, priekabos ir puspriekabės, autobusai – buvo dėvimi 7 metus, keičiami į 10 metų nusidėvėjimo normą;
- I.3. baldai – buvo dėvimi 6 metus, keičiami į 10 metų nusidėvėjimo normą.

### II. Nematerialusis turtas:

- II.1. formavimo savikaina – buvo dėvima 3 metus, keičiama į 4 metų nusidėvėjimo normą;
- II.2. programinė įranga – buvo dėvima 3 metus, keičiama į 4 metų nusidėvėjimo normą.

2 lentelė

Ilgalaikio materialiojo turto grupės*	Vidutinis naudingų tarnavimo laikas taikomas finansinėse ataskaitose
Pastatai	22 - 50
Statiniai	8 - 45
Mašinos ir įrengimai	5 - 16
Transporto priemonės	7 - 10
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	4 - 30
Kitas materialusis turtas	3 - 40

Taikant įsigijimo savikainos būdą, įsigytas (pasigamintas) turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina, o finansinėse ataskaitose parodomos balansine verte, kuri apskaičiuojama iš

## UAB Tauragės šilumos tinklai

Įsigijimo savikainos atimant sukauptą nusidėvėjimą. Ilgalaikiu materialiuoju turtu bendrovėje laikomas šis turtas: pastatai ir statiniai, mašinos ir įrengimai, transporto priemonės, kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai, nebaigtą statyba ir kitas materialusis turtas.

Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimo ir remonto darbų registravimas apskaitoje atliekamas vadovaujantis Verslo apskaitos standartais. Bendrovėje sudaryta komisija, kuri priimda sprendimą dėl remonto darbų įvertinimo ir registravimo apskaitoje vadovaujasi Verslo apskaitos standartais.

Materialaus turto vertės pokyčiai atspindėti 4 lentelėje:

4 lentelė

Rodikliai	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Kitas materialusis turtas	<b>Iš viso</b>
<b>Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje</b>	<b>5 306 512</b>	<b>1 440 066</b>	<b>121 130</b>	<b>163 686</b>	<b>134 820</b>	<b>7 166 214</b>
<b>a) Įsigijimo savikaina</b>						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	<b>9 227 325</b>	<b>5 097 430</b>	<b>300 833</b>	<b>790 432</b>	<b>249 360</b>	<b>15 665 380</b>
Finansinių metų pokyčiai:						
- turto įsigijimas	25 796	316		11 382	10 874	48 368
- turto remontas		99 606				99 606
- ruoš. turto įsigijimas	42 724	24 550		13 331	6 246	86 851
- t.sk. iš ruošiamo naudoti įvestas į eksplotaciją	25 796	23 197			6 246	55 239
- turto ruošiamo naudoti įsigijimas						
- nurašytas turtas (-)		- 20 673		-20 881	-2 542	-44 096
- atstatantys įrašai						
- perkėlimas į kitą turta (-)/iš kito turto	-25 796	-23 197			-6 246	-55 239
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	<b>9 270 049</b>	<b>5 178 032</b>	<b>300 833</b>	<b>794 264</b>	<b>257 692</b>	<b>15 800 870</b>
<b>c) Nusidėvėjimas</b>						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	<b>3 920 813</b>	<b>3 657 364</b>	<b>179 703</b>	<b>626 746</b>	<b>114 540</b>	<b>8 499 166</b>
Finansinių metų pokyčiai:						
- finansinių metų nusidėvėjimas	230 448	257 918	20 974	36 347	15 514	561 201
- nurašyto turto nusidėvėjimas (-)		-20 598		-19 923	-2 517	-43 038
- atstatantys įrašai						
- perkėlimas į kitą turta (-)/iš kito turto						

UAB Tauragės šilumos tinklai

<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	<b>4 151 261</b>	<b>3 894 684</b>	<b>200 677</b>	<b>643 170</b>	<b>127 537</b>	<b>9 017 329</b>
<b>d) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje</b>	<b>5 118 788</b>	<b>1 283 348</b>	<b>100 156</b>	<b>151 094</b>	<b>130 155</b>	<b>6 783 541</b>
<b>- t.sk. ruošiamas naudoti turtas</b>	<b>39 817</b>	<b>1 353</b>	<b>0</b>	<b>13 331</b>	<b>0</b>	<b>54 501</b>

2021 metais įsigyta ilgalaikio turto už 49 026 Eur, ruošiamo naudoti už 86 851 Eur. 2021 metais iš ruošiamo naudoti turto įvesta į eksploataciją 55 239 Eur. Ruošiamo naudoti turto 2021-12-31 dienai – 54 501 Eur. t.y. šilumos trasa Stoties g. 17 1 083 Eur., šilumos trasa Dariaus Girėno Nr.15, Spaustuvės Nr.4 38 734 Eur., saulės šviesos jégainė 1 353 Eur., generatorius 13 331 Eur. Nurašyta ilgalaikio turto įsigijimo savikainos už 44 096 Eur, tame tarpe didžioji dalis nurašytos savikainos yra kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai įsigijimo savikaina 20 881 Eur, mašinos ir įrengimai 20 673 Eur., kitas materialusis turtas 2 542 Eur. Ilgalaikio materialaus turto nusidėvėjimas 2021 metais sudarė 561 201 Eur.

Bendrovė savo veikloje naudoja ir pilnai nusidėvėjusių ilgalaikį materialųjį turą. Ši informacija atskleista 5 lentelėje:

5 lentelė

Turto grupės pavadinimas	Įsigijimo savikaina (Eur)
Pastatai ir statiniai	1 527 516
Mašinos ir įrengimai	408 377
Transporto priemonės	154 905
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	376 846
Kitas materialusis turtas	72 823
<b>IŠ VISO :</b>	<b>2 540 467</b>

Įkeistas turtas bankams:

Įkeisto turto pavadinimas	Įkeitimo data	Įkeitimo pabaigos data	Įkeitimo priežastis	Turto likutinė vertė
				2021-12-31
Šilumos trasa į Vytauto 141 Unik.Nr. 4400-3985-1539	2016 04 19	2027-04-18	Dėl kredito gavimo	168411,34
Šil.tinklai TK-2 - TK-3 (288,17 m) Gedimino g. Unik.Nr. 4400-2399-6396	2016 08 11	2027-08-10	Dėl kredito gavimo	97151,17

UAB Tauragės šilumos tinklai

Šil.tinklai TK-2 - TK-3 (288,17 m) Gedimino g. Unik.Nr. 4400-2399-6396	2016 08 11	2027-08-10	Dėl kredito gavimo	71809,45
Šil.tinklai TK-2 - TK-3 (288,17 m) Gedimino g. Unik.Nr. 4400-2399-6396	2016 08 11	2027-08-10	Dėl kredito gavimo	22348,56
Šil.tinklai (274,27 m) nuo atšakos į TK-4 iki TKM-5 Gedimino g. Unik.Nr. 4400-2399-6396	2016 08 11	2027-08-10	Dėl kredito gavimo	129034,48
'Šil.tinklai (274,27 m) nuo atšakos į TK-4 iki TKM-5 Gedimino g. Unik.Nr. 4400-2399-6396	2016 08 11	2027-08-10	Dėl kredito gavimo	77538,94
Šil.tin.TK-3 iki atš į TK-4(286,67 m)Ged.g. Unik.Nr. 4400-2399-6396,4400-2514-6123 antžeminė šil.kam	2016 08 11	2027-08-10	Dėl kredito gavimo	81415,30
Šil.tin.TK-3 iki atš į TK-4(286,67 m)Ged.g. Unik.Nr. 4400-2399-6396,4400-2514-6123 antžeminė šil.kam	2016 08 11	2027-08-10	Dėl kredito gavimo	48923,77
Šilumos tiekimo tinklai 85,08 m tarp kamerų MŠK-1-9 ir MŠK-1-8 J.T.Vaižgan.g.Unik.Nr.4400-2399-6356	2016 08 11	2027-08-10	Dėl kredito gavimo	22522,96
Šilumos tiekimo tinklai 85,08 m tarp kamerų MŠK-1-9 ir MŠK-1-8 J.T.Vaižgan.g.Unik.Nr.4400-2399-6356	2016 08 11	2027-08-10	Dėl kredito gavimo	13534,55
Šilumos trasa 366 m. Liepų takas,Tauragė Unik.Nr.7700-2002-9019	2016 08 11	2027-08-10	Dėl kredito gavimo	14670,22
Šilumos trasa 366 m.Melioratoriu g.,Tauragė Unik.Nr.7700-2002-9019	2016 08 11	2027-08-10	Dėl kredito gavimo	8166,90
Šil.t.tin.1269,51m1K-4-1K-5,1K-5-3A,K-6-1-Vyt.64šil.pun(19-21,22-26,27r)Dar.g.Unik.Nr.4400-2206-5661	2016 08 11	2027-08-10	Dėl kredito gavimo	47315,97
Šil.t.tin.1269,51m1K-4-1K-5,1K-5-3A,K-6-1-Vyt.64šil.pun(19-21,22-26,27r)Dar.g.Unik.Nr.4400-2206-5661	2016 08 11	2027-08-10	Dėl kredito gavimo	69960,24
Šil.t.tin.1269,51m1K-4-1K-5,1K-5-3A,K-6-1-Vyt.64šil.pun(19-21,22-26,27r)Dar.g.Unik.Nr.4400-2206-5661	2016 08 11	2027-08-10	Dėl kredito gavimo	64928,63
Šiluminė trasa 14 m. Unik.Nr.7799-0019-8107	2016 08 11	2027-08-10	Dėl kredito gavimo	7804,02
Šiluminė trasa 15 m. Unik.Nr.7799-0019-8094	2016 08 11	2027-08-10	Dėl kredito gavimo	2899,02
Šiluminė trasa 110 m. Unik.Nr.7799-0019-8018	2016 08 11	2027-08-10	Dėl kredito gavimo	25877,09
Šiluminė trasa 222 m. Unik.Nr.7799-0019-8083	2016 08 11	2027-08-10	Dėl kredito gavimo	43058,94
Šiluminė trasa 32,5 m. Unik.Nr.7799-0019-8061	2016 08 11	2027-08-10	Dėl kredito gavimo	6244,56

UAB Tauragės šilumos tinklai

Šiluminė trasa 42,5 m. Unik.Nr.7799-0019-8040	2016 08 11	2027-08-10	Dėl kredito gavimo	9142,74
Šiluminė trasa 65,3 m. Unik.Nr.7799-0019-8072	2016 08 11	2027-08-10	Dėl kredito gavimo	12710,70
Šiluminė trasa 82,5 m. Unik.Nr.7799-0019-8029	2016 08 11	2027-08-10	Dėl kredito gavimo	16057,08
Šiluminė trasa 107,5 m. Unik.Nr.7799-0019-8036	2016 08 11	2027-08-10	Dėl kredito gavimo	23421,30
Šil.t.tinklai 191,22 m. nuo Respub.g.2 iki kam. 1K-8-1A(28 ruožas) Respub.g.2 Unik.Nr.4400-2206-5583	2018 05 14	2027-12-31	Dėl kredito gavimo	13611,62
Šil.t.tinklai 191,22 m. nuo Respub.g.2 iki kam. 1K-8-1A(28 ruožas) Respub.g.2 Unik.Nr.4400-2206-5583	2018 05 14	2027-12-31	Dėl kredito gavimo	8501,60
Šilumos t.tink 280,13 m nuo kameros ŠK-3-1-Moksleivių al.7 (9 ruož)Moksl.al.7 Unik.Nr.4400-2206-5234	2018 05 14	2027-12-31	Dėl kredito gavimo	13023,58
Šilumos t.tink 280,13 m nuo kameros ŠK-3-1-Moksleivių al.7 (9 ruož)Moksl.al.7 Unik.Nr.4400-2206-5234	2018 05 14	2027-12-31	Dėl kredito gavimo	8117,99
Šilum.trasa 961 m. Jovarų vid.m-lai ir gim.T.VAIŽGAN IR MATUL G. SANK 475 m Unik.Nr.4400-0040-6631	2018 05 14	2027-12-31	Dėl kredito gavimo	26882,40
Šiluminė trasa 500 m.Jovarų vid.m-lai ir gimnazijai. 1K 21A, MATULAI.g.250 m Unik.Nr.4400-0040-6631	2018 05 14	2027-12-31	Dėl kredito gavimo	13290,73
Šiluminė trasa 322 m. Jovarų vid.m-lai ir gim.T.VAIŽG IR MATUL.g. SANK 161 m Unik.Nr.4400-0040-6631	2018 05 14	2027-12-31	Dėl kredito gavimo	8559,20
Šilumos tiekimo tinklai 429,1 m.(sužiedinimas) Daržų gatvė Unik.Nr.4400-2206-5118	2018 05 14	2027-12-31	Dėl kredito gavimo	48407,99
Šilumos tiekimo tinklai 429,1 m.(sužiedinimas) Daržų gatvė Unik.Nr.4400-2206-5118	2018 05 14	2027-12-31	Dėl kredito gavimo	30172,21
Šilumos tiekimo tinklai 430 m.(sužiedinimas) Daržų gatvė Unik.Nr.4400-2206-5118	2018 05 14	2027-12-31	Dėl kredito gavimo	24344,06
Šilumos tiekimo tinklai 430 m.(sužiedinimas) Daržų gatvė Unik.Nr.4400-2206-5118	2018 05 14	2027-12-31	Dėl kredito gavimo	22185,70
Kondensacinis ekonomaizeris	2018 05 14	2027-12-31	Dėl kredito gavimo	100233,88
Turbogeneratorius	2018 05 14	2027-12-31	Dėl kredito gavimo	115264,48
Administraciniis pastatas BRK Unik.Nr.4400-0980-0494	2020 06 25	2023 06 25	Apyvartinėms lėšom	299495,49
			Viso :	1817038,86

### **1.3. Sumokėti avansai**

Sumokėtų avansų 2021-12-31 dienai bendrovė neturėjo.

### **1.4. Finansinis turtas**

Finansinio turto bendrovė neturi.

### **1.5. Atidėtojo mokesčio turtas**

Bendrovė vadovaudamasi 24-tu verslo apskaitos standartu „Pelno mokestis“ paskaičiavo atidėto pelno mokesčio turtą:

	<b>Laikinieji skirtumai</b>		<b>APM turtas</b>		
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Pokytis
Dėl kaupimų atstogoms	115 850	115 229	17 378	17 284	<b>93</b>
Dėl mokestinių skirtumų	190 069	182 746	28 510	27 413	<b>1098</b>
<b>Iš viso:</b>	<b>305 919</b>	<b>297 975</b>	<b>45 888</b>	<b>44 697</b>	<b>1 191</b>

## **2. TRUMPALAIKIS TURTAS**

### **2.1. Atsargos**

Atsargomis laikomas bendrovės trumpalaikis turtas, kuris sunaudojamas pajamoms uždirbtį per vienerius metus. Atsargomis bendrovėje laikomas šis trumpalaikis turtas: žaliavos ir medžiagos, kuras ir degalai, atsarginės dalys, inventorius ir spec. rūbai. Apskaičiuodama sunaudotą gamyboje atsargų savikainą bendrovė taiko FIFO metodą. Atsargų sunaudojimas apskaitoje registruojamas nuolat. Buhalerinės apskaitos sąskaitose registruojama kiekviena su atsargų sunaudojimu susijusi operacija.

Pagal Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 29 straipsnio pakeitimo įstatymą (Žin., 2002, Nr. 56-2224; 2011, Nr. 160-7576, 2013, Nr. 111-5490), kuris įsigaliojo 2013 m. spalio 24 d. dėl Rezervinio kuro atsargų kaupimo ir tvarkymo kontrolės bei duomenų pateikimo tvarkos patvirtinimo bendrovėje laikomas rezervinis kuras : 2021-12-31 mazutas 50,041 t – vertine išraiška 26 536 EUR, skalūnų alyva 31,369 t – 10 245 EUR. Biokuro likutis (kartu su rezerviniu biuokuru) 2021-12-31 6856,910 MWh – 92 163 Eur.

Atsargų grynosios galimo realizavimo vertės finansinių metų pabaigoje atskleidimas:

Rodikliai	Gelžbetoni o laužas	Žaliavos ir komplektav imo gaminiai	Kuras	Spec. rūbai	Ilg. mat. turtas, skirtas parduoti	<b>Iš viso</b>
<b>a) Atsargų įsigijimo savikaina</b>						
Praėjusių finansinių metų pab.	1171	65 105	328 813	2 964	4 279	<b>402 332</b>
Finansinių metų pabaigoje	1 171	67 487	129 840	2 246	0	<b>200 744</b>
<b>T. sk. Atsargų rezervas</b>	-	20 957	58 015	-	-	<b>78 972</b>
<b>T. sk. ilgiau kaip metus nejud. atsargų</b>	-	19 830		15	-	<b>19 845</b>

Bendrovė atliko metinę ilgalaikio ir trumpalaikio turto, mokėtinų sumų ir išipareigojimų inventorizaciją 2021 m. gruodžio 31 d. duomenimis. Trumpalaikio turto inventorizacijoje nuotoliniu būdu dalyvavo auditorius.

## 2.2. Išankstinių apmokėjimų struktūra ir dinamika

Bendrovės išankstinių apmokėjimų struktūra ir dinamika:

Straipsniai	Likutis 2021-12-31 EUR	Likutis 2020-12-31 EUR	Likučio pasikeitimas, kartaais
Išankstinių apmokėjimai	68 086	21 729	3,13

Išankstinių sumokėjimų didžiąją dalį sudaro Baltpool UAB – 67 483 Eur. t.y. užtikrinimo priemonės perkant biokurą.

## 2.3. Per vienerius metus gautinos sumos

Šiame straipsnyje apskaitomos sumos yra atvaizduotos nominalia vertė, sumažinus abejotinų skolų sumą.

Balanso per vienerius metus gautinų sumų struktūra ir dinamika:

Skolų grupė	Likutis 2020-12-31 EUR	Likutis 2020-12-31 EUR	Likučio pasikeitimas %
<b>Pirkėjų įsiskolinimas viso:</b>	<b>482 941</b>	<b>506 654</b>	<b>-4,7</b>
Pirkėjų skolos už šiluminę energiją	676 970	718 426	-5,8
T. sk. suformuoti atidėjimai abejotinoms skoloms	-249 847	-276 302	-9,6
Pirkėjų skolos už kitas paslaugas	55 818	64 530	-13,5
<b>Kitos gautinos sumos viso:</b>	<b>3422</b>	<b>7126</b>	<b>-52,0</b>
Avansinis pelno mokesčis, kitos gautinos sumos, gautinos subsidijos iš užimtumo tarnybos	3422	7126	-52,0
<b>Iš viso:</b>	<b>486 363</b>	<b>513 780</b>	<b>-5,3</b>

Bendrovėje patvirtinta abejotinų skolų metodika 2004-03-17 d., pagal kurią į abejotinų skolų sąnaudas keliamos sumos nuo bendros skolos įvertinant jų susigražinimo rizikos laipsnį bei skolos amžių, taikant patvirtintus procentus.

Pateikiame lentelę apie taikytus gautinų sumų už patieką šiluminę energiją ir šildymo tinklų sistemų aptarnavimą nuvertėjimo procentus ir sumas:

Skolos vėlavimo laikotarpis, mėn.	Nuvertėjimo %	Nuvertėjimo suma, EUR
6	10	100
7	25	668
8	40	1 758
9	55	3 036
10	70	4 239
11	85	4 191
12	100	235 855
<b>Iš viso:</b>	<b>x</b>	<b>249 847</b>

#### 2.4. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigai ir pinigų ekvivalentai yra atvaizduoti nominalia vertė, likutis susideda iš:

Pinigai ir pinigų ekvivalentai	Likutis 2021-12-31 EUR	Likutis 2020-12-31 EUR	Likučio pasikeitimas kartais
Atsiskaitomoji sąskaita	139 527	155 286	-0,90
Pinigai kelyje	20 058	14 970	1,34
<b>Iš viso:</b>	<b>159 585</b>	<b>170 256</b>	<b>-0,94</b>

Grynuju pinigų kasos įmonėje nėra.

### 3. ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS

Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos	Likutis 2021-12-31 EUR	Likutis 2020-12-31 EUR	Likučio pasikeitimas kartais
Ateinančių laikotarpių sąnaudos	7 252	6 073	1,19
Sukauptos pajamos	0	0	0
<b>Iš viso:</b>	<b>7 252</b>	<b>6 073</b>	<b>1,19</b>

### 4. NUOSAVAS KAPITALAS

#### 4.1. Įstadinis kapitalas

Bendrovės įstadinis kapitalas yra 3 514 635 EUR.

Pagrindiniai akcininkai: rajono savivaldybė 99 % emitento įstadinio kapitalo, kiti akcininkai fiziniai asmenys turintys mažiau kaip 1 % emitento įstadinio kapitalo. Nominali akcijos vertė 2,9 EUR.

Kapitalas	Likutis 2021-12-31 EUR	Likutis 2020-12-31 EUR	Pokytis EUR
Kapitalas	3 514 635	3 514 635	-

#### 4.2. Rezervai

Rezervų struktūra ir dinamika:

Rezervai	Likutis 2021-12-31 EUR	Likutis 2020-12-31 EUR	Likučio pasikeitimas %
Privalomas	103 154	103 154	0,00
Kiti rezervai	1 813	1 813	0,00
<b>Iš viso:</b>	<b>104 967</b>	<b>104 967</b>	<b>0,00</b>

Šiame straipsnyje apskaitomos sumos yra atvaizduotos nominalia vertė. 2020 metais bendrovė dirbo nuostolingai 136 755 Eur, todėl remiantis LR ABĮ 59 str. 5 d., kai privalomas

rezervas yra mažesnis kaip 1/10 įstatinio kapitalo, atskaitymai į šį rezervą yra privalomi ir negali būti mažesni kaip 1/20 grynojo ataskaitinių finansinių metų pelno, kol bus pasiektas šio įstatymo nustatytas privalomojo rezervo dydis, todėl 2020 m. bendrovė nedidino privalomajį rezervą.

#### **4.3. Nepaskirstytasis pelnas (nuostolis). Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita**

Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitoje atspindėta informacija apie bendrovės nuosavo kapitalo pasikeitimą nuo 2019-12-31 iki 2021-12-31.

##### **2021 metų pelno paskirstymo projektas:**

<b>Straipsniai</b>	<b>Suma EUR</b>
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – praėjusių finansinių metų pabaigoje	<b>523 405</b>
Grynas finansinių metų rezultatas – pelnas (nuostoliai)	4 302
Pelno (nuostolių) ataskaitoje ankstesniųjų metų esminių klaidų taisymo nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	
Paskirstytinas rezultatas - pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	<b>527 707</b>
Panaudoti rezervai	0
Paskirstytinas pelnas	0
Pelno paskirstymas:	0
- į įstatymo numatytaus rezervus	215
- dividendai	0
- tantjemos	4 028
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	<b>523 464</b>

#### **5. Dotacijos, Subsidijos**

2012, 2013 metais gauta LAAIF dotacija Aerodromo katilinės modernizavimui.

2010-2014 m. gauta subsidija projekto „Šilumos tiekimo infrastruktūros modernizavimas Tauragės mieste“ išlaidų padengimui. Subsidija buvo gauta trimis etapais pagal pasirašytas sutartis: I etapas - S-VP2-4.2.ŪM-02-K-01-009, II etapas - VP2-4.2-ŪM-02-K-02-0114, III etapas - VP2-4.2-ŪM-02-K-03-008.

2015 m. gauta subsidija projekto „Šilumos tiekimo infrastruktūros modernizavimas Tauragės mieste“ išlaidų padengimui, t. y. III etapas - VP2-4.2-ŪM-02-K-03-008.

2017-2019 m. gauta dotacija projekto Nr. 04.3.2-LVPA-K-102-01-0039 „Tauragės centralizuoto šilumos tiekimo tinklų modernizacija“ išlaidų padengimui.

2018, 2019 m. gauta dotacija projektui Nr. S-04.1.1-LVPA-K-112-01-0005 „Esamo 8 MW biokuro katilo keitimas Tauragės katilinėje“.

2019, 2020 m. gauta dotacija projektui Nr.04.3.2-LVPA-K-102-03-0013 „UAB Tauragės šilumos tinklai centralizuoto šilumos tiekimo sistemos patikimumo didinimas ir plėtra“.

**Dotacijų straipsnio pokyčiai 2021 metais:**

Dotacijos	Dotacija kondensacijos ekonomaizerio įrengimui	Dotacija „Šilumos tiekimo infrastruktūros modernizavimas Tauragės mieste“	Gauta dotacija Iš LAIF Aerodromo katilinės atnaujinimui	Dotacija „Tauragės centralizuoto šilumos tiekimo tinklų modernizacija“	Dotacija „Esamo 8 MW biokuro katilo keitimas Tauragės katilinėje“	Dotacija „Šilumos tiekimo sistemos patikimumo didinimas ir plėtra“	Dotacija iš užimtumo tarnybos	Iš viso:
Dotacijų likutis ataskaitinių metų pradžioje	15 414	1 003 253	80 256	656 707	255 926	65 477	0	<b>2 077 033</b>
Įsigytą 2021 m.							4 509	<b>4 509</b>
Amortizuota 2021 m.	4 249	47 107	9 840	23 486	17 960	2 264	4 509	<b>109 415</b>
Dotacijų likutis ataskaitinių metų pabaigoje	11 165	956 146	70 416	633 221	237 966	63 213	0	<b>1 972 127</b>

**6. Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai****6.1. Po vienerių metų mokėtinos sumos ir įsipareigojimai**

2016 m. balandžio 19 d. pasirašyta kredito sutartis Nr. KS-2016-025-13 su AB Šiaulių banku 120 000 Eur sumai, atsiskaitymui su rangovu už šilumos trasų darbus, adresu Vytauto g. 141, Tauragėje. Kredito dengimas prasidėjo nuo 2018 m. sausio 31 dienos ir turės būti padengtas iki 2027 m. balandžio 18 d. Kreditas panaudotas 2016-04-25. AB Šiaulių bankui įkeista inžinerinių tinklų dalis (unikalus Nr. 4400-3985-1539, ilgis 627 m.).

2016 m. rugpjūčio 11 d. pasirašyta kredito sutartis Nr. KS-2016-053-13 su AB Šiaulių banku 700 000 Eur sumai, kurio paskirtis – „investicinių projektų finansavimas – šilumos trasų rekonstrukcija Tauragėje“. Pagal kreditavimo sutartį 380 000 Eur kredito lėšų suma gali būti išmokama nuo 2017-07-01, visa likusi suma – nuo 2018-01-01. Kredito grąžinimas turėjo prasidėti nuo 2018-01-31 ir turės būti padengtas iki 2027-08-10. 2018 m. bankas atidėjo kredito dengimo laikotarpį nuo 2019-01-01. AB Šiaulių bankui įkeisti inžineriniai tinklai (un.nr. 4400-2399-6396, 968,73m; un.nr. 4400-2514-6123, 41,69 kv.m.; un.nr. 4400-2399-6356, 85,08m; un.nr. 7700-2002-9019, 732m; un.nr. 7799-0019-8107, 40m; un.nr.7799-0019-8094, 15m; un.nr. 7799-0019-8018, 110m; un.nr. 7799-0019-8083, 222m; un.nr. 7799-0019-8061, 32,5m; un.nr. 7799-0019-8040, 42,5m; un.nr. 7799-0019-8072, 65,3m; un.nr. 7799-0019-8029, 82,5m; 7799-0019-8036, 107,05m; un. Nr. 4400-2206-5661, 1269,51m).

2018 m. gegužės 14 d. pasirašyta kreditavimo sutartis Nr. 179478621-K2 su AB Luminor Bank 400 000 Eur sumai, kurios paskirtis - ES investicinio projekto „Esamo 8 MW biokuro katilo keitimas Tauragės katilinėje“ finansavimui. Kredito grąžinimo pradžios diena – 2019-01-01, galutinis grąžinimo terminas - iki 2027-12-31. AB Luminor bankui įkeistas turtas: inžineriniai tinklai (un. nr. 4400-2206-5118 – Daržų g.; 4400-2206-5583 – Respublikos g.; 4400-2206-5234 – Moksleivių al.; 4400-0040-6631), kondensacinis ekonomaizeris ir turbogeneratorius su garo kondensato termofifikaciniu bei aušinimo vandens įrenginiais.

<b>Skolų, įsipareigojimų grupė</b>	<b>2021-12-31 EUR</b>	<b>2020-12-31 EUR</b>	<b>Likučio pasikeitimas kartais</b>
AB Šiaulių banko kreditas. Sutartis Nr. KS-2016-053-13	376 923	457 692	-0,82
AB Šiaulių banko kreditas. Sutartis Nr. KS-2016-025-13	55 715	68 571	-0,81
Seb kredito linija. Kreditavimo sutartis Nr.2020004673	0	684 703	-0,00
Lizingo (finansinės nuomos) ar panašūs įsipareigojimai. Lizingo sutartis Nr. 2020-060022.	22 080	26 355	-0,84
AB Luminor bank kreditas. Sutartis Nr. 179478621-K2.	240 000	280 000	-0,86
<b>Iš viso:</b>	<b>694 718</b>	<b>1 517 321</b>	<b>-0,46</b>

## 6.2. Per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai

### 6.2.1. Per vienerius metus mokėtinų finansinių sumų ir įsipareigojimų struktūra ir dinamika:

<b>Skolų, įsipareigojimų grupė</b>	<b>Likutis 2021-12-31 EUR</b>	<b>Likutis 2020-12-31 EUR</b>	<b>Likučio pasikeitimas kartais</b>
AB Šiaulių banko kreditas. Sutartis Nr. KS-2016-053-13	80 769	80 769	-
AB Luminor bank kreditas. Sutartis Nr. 179478621-K2.	40 000	40 000	-
AB Šiaulių banko kreditas. Sutartis Nr. KS-2016-025-13.	12 857	12 857	-
Lizingo (finansinės nuomos) ar panašių įsipareigojimų einamujų metų dalis. Lizingo sutartis Nr. 2020-060022.	4 274	4 274	-
Seb kredito linija. Kreditavimo sutartis Nr.2020004673	291 494	0	-
<b>Iš viso einamujų metų dalis:</b>	<b>429 394</b>	<b>137 900</b>	<b>3,11</b>

Bendrovė vykdo skolų grąžinimo grafikus.

2020 m. birželio 25 d. pasirašyta kreditavimo sutartis Nr. 2020004673 su AB SEB banku dėl 900 000 Eur kredito. Galutinis kredito grąžinimo terminas 2023-06-25. Bankui įkeistas turtas administracinis pastatas BRK Unik.Nr.4400-0980-0494.

**6.2.2. Per vienerius metus mokētinos skolos tiekėjams už prekes ir paslaugas, gauti išankstiniai mokėjimai ir pelno mokesčio įsipareigojimai:**

Skolų, įsipareigojimų grupė	Likutis 2021-12-31 EUR	Likutis 2020-12-31 EUR	Likučio pasikeitimas %
Skolos tiekėjams	202 196	101 984	<b>98,26</b>
Gauti išankstiniai mokėjimai	14 304	11 802	<b>21,20</b>

Reikšmingų praterminuotų skolų tiekėjams 2020-12-31 nebuvo.

**6.2.3. Pelno mokesčio įsipareigojimai:**

Skolų, įsipareigojimų grupė	Likutis 2021-12-31 EUR	Likutis 2020-12-31 EUR
Pelno mokesčio įsipareigojimai	1 191	0
<b>Iš viso:</b>	<b>1 191</b>	<b>0</b>

**6.2.4. Per vienerius mokētinos sumos su darbo santykiais susiję įsipareigojimai:**

Skolų, įsipareigojimų grupė	Likutis 2021-12-31 EUR	Likutis 2020-12-31 EUR	Likučio pasikeitimas %
Atostogų kaupimai	115 850	115 230	<b>0,54</b>
Mokētinas socialinio draudimo mokesčis	20 776	21 771	<b>-4,57</b>
Mokētinas gyventojų pajamų mokesčis	0	72	<b>-100,00</b>
Profsajungos narių mokesčis	0	0	<b>0</b>
<b>Iš viso:</b>	<b>136 626</b>	<b>137 073</b>	<b>-0,33</b>

**6.2.5. Per vienerius kitos mokētinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai:**

Skolų, įsipareigojimų grupė	Likutis 2021-12-31 EUR	Likutis 2020-12-31 EUR	Likučio pasikeitimas kartais
<b>Mokesčių skolos:</b>	<b>37 207</b>	<b>55 100</b>	<b>0,68</b>
Nekilnojamomojo turto mokesčis	9 128	2 058	4,44
Aplinkos teršimo mokesčis	834	386	2,16

UAB Tauragės šilumos tinklai

Gręžinio vandens mokesčis	126	83	1,52
PVM	27 119	52 573	0,52
<b>Kitos mokėtinės sumos:</b>	<b>124 968</b>	<b>154 249</b>	<b>0,81</b>
- <i>tame tarpe renovuojamų namų įsipareigojimai</i>	118 455	147 489	0,80
<b>Iš viso:</b>	<b>162 175</b>	<b>209 349</b>	<b>0,77</b>

## 7. PAAIŠKINIMAI APIE 2021 METŪ PELNO (NUOSTOLIO) ATASKAITĄ

### 7.1. Pardavimo pajamos ir savikaina

Finansiniai metais bendrovės pardavimų apimčių pagal veiklos iš kurių gauta pajamų bei įmonės patirtos sąnaudos tenkančios gautoms pajamoms struktūra ir dinamika:

Veiklos šakos	Pajamos 2021 m. EUR	Pajamos 2020 m. EUR	Pasikeitimas %
Pardavimas šilumos energijos gyventojams	2 058 745	1 804 900	14,06
Pardavimas šilumos energijos įmonėms	652 118	532 866	22,38
Šaltas vanduo karšto vandens gamybai	194 092	203 430	-4,59
Atsikaitom. karšto vandens aps. priet. eksp.mok. pajamos	53 053	52 685	0,70
Punktų priežiūros darbų pajamos	14628	11 300	29,45
Šilumos pardavimo organizacijoms pajamos	882	939	-6,07
Kitos pajamos	54 405	57 111	-4,74
Daugiabučių namų renovacijos pajamos	73 878	53 840	37,22
<b>Iš viso:</b>	<b>3 101 801</b>	<b>2 717 071</b>	<b>14,16</b>

Ataskaitiniai metais įmonės patirtos sąnaudos tenkančios gautoms pajamoms struktūra ir dinamika:

Veiklos šakos	Pardavimo savikaina 2021 m. EUR	Pardavimo savikaina 2020 m. EUR	Pasikeitimas %
Darbo užmokesčio ir soc. draudimo sąnaudos	793 399	817 524	-2,95
Elektros išlaidos	108 933	88 063	23,70
Kuro sąnaudos	998 741	801 538	24,60
Vanduo karšto vandens gamybai	169 350	179 801	-5,81
Nusidėvėjimo sąnaudos	431 814	459 400	-6,00
Kitos sąnaudos	205 910	112 739	82,64
<b>Iš viso:</b>	<b>2 708 148</b>	<b>2 459 065</b>	<b>10,13</b>

## UAB Tauragės šilumos tinklai

Rodikliai	Segmentai (produkcijos, prekių, veiklos rūšys)										Visos įmonės	
	Beržės katininė		Aerodromo katininė		Kitos katininės (Eičių, Tarailių, Dvaro)		Kitos susijusios su šilumos tiekimu pajamos		Daugiaubučių namų renovacija			
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Pajamos	2 635 104	2321103	106 820	86 468	231 593	198 549	9 493	57 110	73 878	53 841	3056887	2717071
Sąnaudos	1 998 723	1751882	141 305	114 262	227 975	231 612	262 893	279 419	77 251	81 891	2708148	2459065
Bendrasis pelnas	636 381	569221	-34 485	-27 794	3 617	-33 063	-253400	-222309	-3 373	-28 050	348 739	258 006

## 7.2. Veiklos sąnaudos

Finansiniai metais bendrovės patirtų veiklos sąnaudų struktūra ir dinamika:

Straipsniai	Sąnaudos 2021 m. EUR	Sąnaudos 2020 m. EUR	Pasikeitimas %
<b>Pardavimo sąnaudos (reklamos, banko, ryšių paslaugos, mokesčių skaičiavimo)</b>	<b>43 223</b>	<b>44 898</b>	<b>-3,73</b>
Darbo užmokesčio ir soc. draudimo sąnaudos	25 534	28 937	-11,76
Nusidėvėjimo sąnaudos	350	2 283	-84,67
Kitos sąnaudos	17 339	13 678	26,77
<b>Bendrosios ir administracinių sąnaudos:</b>	<b>246 968</b>	<b>265 916</b>	<b>-7,13</b>
Darbo užmokesčio ir soc. draudimo sąnaudos	191 437	221 890	-15,66
Nusidėvėjimo sąnaudos	27 783	24 983	11,21
Elektros sąnaudos	4 263	3 996	6,68
Prenumerata, kanceliarinės prekės	2 774	1 410	96,77
Kompiuterių, dauginimo aparat. sąnaudos	7 499	6 964	7,69
Abejotinų skolų sąnaudos	-18 512	-13 444	37,69
Kitos sąnaudos	27 972	11 358	146,28
Parama	550	460	19,57
Auditų sąnaudos	3 200	3 200	0,00
<b>Mokesčių sąnaudos</b>	<b>60 106</b>	<b>58 831</b>	<b>2,17</b>
<b>Turto vertės nurašymo sąnaudos</b>	<b>200</b>	<b>16 297</b>	<b>-98,77</b>
<b>Iš viso bend. ir adm., mokesčių, turto vertės sumažėjimo sąnaudos :</b>	<b>307 273</b>	<b>341 044</b>	<b>-9,90</b>

## 7.3. Kita veikla

Rodikliai	2021 metai	2020 metai
<b>a) KITOS VEIKLOS PAJAMOS</b>	<b>36694</b>	<b>2564</b>
Prekės, skirtos perparduoti	35608	260
Kitos pajamos		2304
Draudimo išmokos	1086	0
<b>b) KITOS VEIKLOS SĄNAUDOS</b>	<b>10550</b>	<b>2116</b>
Prekės, skirtos perparduoti	6400	1161
ATL pardavimo sąnaudos	4150	955
<b>c) KITOS VEIKLOS REZULTATAS</b>	<b>26 144</b>	<b>448</b>

2021 metais nebuvo parduoti aplinkos taršos leidimai (ATL).

#### **7.4. Palūkanų ir kita panaši veikla**

Finansiniai metais bendrovės finansinės ir investicinės veiklos atskleidimas:

Rodikliai	2021 metai	2020 metai	Likučio pasikeitimas %
<b>a) KITOS PALŪKANŲ IR PANAŠIOS PAJAMOS</b>	<b>8 220</b>	<b>12 159</b>	<b>-32,40</b>
Palūkanų pajamos	1322	1001	32,07
Pirkėjų delspinigiai ir kitos sumos	6 898	11 158	-38,18
<b>b) PALŪKANŲ IR KITOS PANAŠIOS SĄNAUDOS</b>	<b>29 496</b>	<b>45 822</b>	<b>-35,63</b>
Sumokėtos palūkanos	29 405	45 527	-35,41
Delspinigiai ir baudos	90	295	-69,38
<b>c) PALŪKANŲ IR KITOS PANAŠIOS VEIKLOS REZULTATAS</b>	<b>-21 276</b>	<b>-41 710</b>	<b>-36,80</b>

#### **7.5. Grynasis pelnas (nuostoliai)**

Pelno (nuostolių) ataskaitoje apskaičiuotas apskaitinis grynasis finansinių metų pelnas 4 302 Eur.

#### **8. Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais**

Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis:

Rodikliai	2021 metai	2020 metai
<b>A. Per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais:</b>		
1. Vadovams	84 533	103 050
2. Kitiems susijusiems asmenims		
<b>Vidutinis vadovų skaičius per metus</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

#### **9. Nebalansiniai straipsniai**

Bendrovės užbalansinėje sąskaitoje atspindėta:

Pagal 2004 m. vasario 2 d. Eičių km. katilinės panaudos sutartį Tauragės rajono savivaldybės turtas - Šiluminės trasos - 56,3 tūkst. EUR.

Pagal 2005 m. liepos 18 d. Tauragės dvaro katilinės eksploatavimo patikėjimo teise sutartį Tauragės rajono savivaldybės turtas - Šiluminės trasos - 18,3 tūkst. EUR.

## UAB Tauragės šilumos tinklai

Šilumos ir karšto vandens pirkėjams už laiku nesumokėtas sąskaitas delspinigiai 40,2 tūkst. EUR.

Bendrovė yra daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo administratorius. Todėl daugiabučių namų kreditų suma bankui buvo 3 385 431 Eur.

Bendrovė įsigijo lizingu automobilį Škoda KODIAQ palūkanų įsipareigojimas 2 057 Eur.

Bendrovė turi žemei ir keliui suteiktas servituto teises:

1. Žemės sklypas Nr. 44/1356366, esantis Tauragėje, Aerodromo g. 4.
2. Žemės sklypas Nr. 44/1367384, esantis Tauragėje, Aerodromo g. 6.
3. Žemės sklypas Nr. 44/775182, esantis Tauragėje, Vytauto g.140A.
4. Žemės sklypas Nr. 44/1100406, esantis Tauragėje, Vytauto g.141.
5. Žemės sklypas Nr. 44/1317967, esantis Tauragėje, Vytauto gatvė (nuo Aerodromo g. iki Dariaus ir Girėno g.).
6. Žemės sklypas Nr. 44/2071547, esantis Tauragėje, Paberžių g. 14B.

### **10. Neapibrėžtieji įsipareigojimai**

Nebuvo jokių neapibrėžtų įsipareigojimų.

### **11. Pobalansiniai įvykiai**

Nebuvo jokių reikšmingų pobalansinių įvykių.

Direktorius

Finansų grupės vadovė

Audrius Arcišauskas

Lina Tamavičienė

