

UAB „STOTIES TURGUS”

AUDITO IŠVADA IR METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS UŽ 2023 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIUS METUS

TURINYS

I.	AUDITORIAUS IŠVADA	3
II.	BALANSAS	6
III.	PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA	8
IV.	PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA.....	9
V.	NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA	11
VI.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	13
VII.	METINIS PRANEŠIMAS.....	23
VIII.	AUDITO ATASKAITA.....	27

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „STOTIES TURGUS“ AKCININKAMS

Išvada dėl finansinių ataskaitų audito

Sąlyginė nuomonė

Mes atlikome UAB „STOTIES TURGUS“ (toliau – Bendrovės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2023 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita bei aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos, išskyrus mūsų išvados „Sąlyginės nuomonės pagrindas“ skyriuje apibūdinto dalyko galimą poveikį, visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Bendrovės 2023 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

Sąlyginės nuomonės pagrindas – neapibrėžtumas, susijęs su turto vertinimu

Bendrovės 2023 m. gruodžio 31 d. balanso trumpalaikio turto straipsnyje „Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti“ yra įtraukti nebaigti statyti statiniai 7,6 mln. Eur verte. Bendrovė statybas yra sustabdžiusi, nes šis turtas pagal Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimą yra numatytas perimti visuomenės poreikiams. Dėl paminėtų aplinkybių egzistuoja reikšmingas neapibrėžtumas dėl Bendrovės galimybių šį turtą realizuoti. Atliekant audito procedūras mes negalėjome patikimai įvertinti, kokia būtų šio turto galima realizacinė vertė, o turto vertės koregavimai turėtų poveikį balanso ir pelno (nuostolių) ataskaitos straipsniams.

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Bendrovės pagal Tarptautinių apskaitos specialistų etikos standartų valdybos išleistą Tarptautinį apskaitos profesionalų etikos kodeksą (įskaitant Tarptautinius nepriklausomumo standartus) (toliau – TASESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TASESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų sąlyginei nuomonei pagrįsti.

Dalyko pabrėžimas – dėl veiklos tęstinumo principo netaikymo

Atkreipiame dėmesį į Bendrovės aiškinamojo rašto pastabą Nr. 3.17, kad pridedamos finansinės ataskaitos sudarytos nesivadovaujant veiklos tęstinumo principu: visas Bendrovės turtas yra klasifikuojamas trumpalaikio turto straipsniuose. Mūsų nuomonė nėra modifikuota dėl šio dalyko.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Bendrovės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Bendrovės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Bendrovės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Bendrovės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Bendrovės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Bendrovės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes

apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.

- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Bendrovės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Bendrovės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Bendrovė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Atsakinga auditorė Andrė Butrimaitė
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000569

Auditas buvo baigtas 2024 m. kovo 28 d.

Audito UAB „In salvo“
Audito įmonės pažymėjimo Nr.001474

Gedimino g. 47, Kaunas, Lietuva



2023 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS

2024 03 27

(ataskaitos sudarymo data)

2023

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praejęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		-	8 324 900
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS		-	-
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga			
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	3.2	-	8 324 900
2.1.	Žemė			174 971
2.2.	Pastatai ir statiniai			553 929
2.3.	Mašinos ir įranga			
2.4.	Transporto priemonės			
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai			
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos) darbai			7 596 000
3.	FINANSINIS TURTAS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		-	0
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		8 395 390	19 997
1.	ATSARGOS		8 242 770	1 263
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės			
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti	3.3	8 239 200	
1.7.	Sumokėti avansai	3.4	3 570	1 263
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	3.5	11 565	1 008
2.1.	Pirkėjų skolos			548
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos		11 565	460
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	3.6	141 055	17 726
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ ŠAŅAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	3.7		119
	TURTO IŠ VISO:		8 395 390	8 345 016

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		7 578 062	7 532 604
1.	KAPITALAS		2 043 300	2 043 300
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		2 043 300	2 043 300
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS	3.8	4 490 001	4 550 010
4.	REZERVAI		148 482	148 482
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas	3.8	148 482	148 482
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai			
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	3.9	896 279	790 812
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		105 467	(66 901)
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		790 812	857 713
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS			
F.	ATIDĖJINIAI		792 353	801 885
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai	3.14	792 353	801 885
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI	3.10	24 975	10 527
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		-	-
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms			
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		24 975	10 527
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms			
2.3.	Gauti avansai			
2.4.	Skolos tiekėjams		1 999	
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai	3.14	5 254	
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		17 420	7 056
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		302	3 471
H.	SUKAUPOTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO:		8 395 390	8 345 016

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Apsk. tv. UAB "Finnordic" įgal. asmuo

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito
asmens pareigų pavadinimas)

Saulius Tumonis

(vardas ir pavardė)

Žilvinas Danielius Žaliauskas

(vardas ir pavardė)

UAB "STOTIES TURGUS" Įmonės kodas 233923260

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Maironio g. 26B, Kaunas

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2023 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2024 03 27

(ataskaitos sudarymo data)

2023

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	3.11	228 792	21 564
2.	Pardavimo savikaina		(26 470)	
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		202 322	21 564
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	3.12	(93 579)	(87 694)
7.	Kitos veiklos rezultatai	3.13	210	(732)
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos			
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos			
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		108 953	(66 862)
14.	Pelno mokestis	3.14	(5 888)	(39)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		103 065	(66 901)

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Saulius Tumonis

(vardas ir pavardė)

Apsk. tv. UAB "Finnordic" įgal. asmuo

(vyriausiojo buhalterio (bhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Žilvinas Danielius Žaliauskas

(vardas ir pavardė)

UAB "STOTIES TURGUS" Įmonės kodas 233923260

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Maironio g. 26B, Kaunas

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2023 M. GRUODŽIO 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2024 03 27

(ataskaitos sudarymo data)

2023

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pasta-bos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
1.1.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų įplaukos (su PVM)		269 830	27 851
1.1.1.	Pinigų įplaukos iš klientų		24 623	27 691
1.1.2.	Kitos įplaukos		245 207	160
1.2.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų išmokos		(146 501)	(94 721)
1.2.1.	Pinigai, sumokėti žaliavų, prekių ir paslaugų tiekėjams (su PVM)		(72 003)	(56 390)
1.2.2.	Pinigų išmokos, susijusios su darbo santykiais		(20 009)	(30 890)
1.2.3.	Sumokėti į biudžetą mokesčiai		(6 101)	(7 441)
1.2.4.	Kitos išmokos		(48 388)	
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		123 329	(66 870)
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas			
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas			
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		-	-
3.	Finansinės veiklos pinigų srautai			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		-	-
3.1.1.	Akcijų išleidimas			
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas			
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		-	-

Eil. Nr.	Straipsniai	Pasta-bos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		-	-
3.2.1.1.	Paskolų gavimas			
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		-	-
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas			
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos			
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai			
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		-	-
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		123 329	(66 870)
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		17 726	84 596
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		141 055	17 726

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Saulius Tumonis

(vardas ir pavardė)

Apsk. tv. UAB "Finnordic" įgal. asmuo

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Žilvinas Danielius Žaliauskas

(vardas ir pavardė)

UAB "STOTIES TURGUS" Įmonės kodas 233923260

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Maironio g. 26B, Kaunas

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2023 M. GRUODŽIO 31 D. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2024 03 27

(ataskaitos sudarymo data)

2023

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	2 043 300					144 267			861 928	3 049 495
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										-
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas										-
4. Perskaičiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	2 043 300	-	-	-	-	144 267	-		861 928	3 049 495
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)				4 550 010						4 550 010
vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										-
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										-
9. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									(66 901)	(66 901)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
10. Dividendai										-
11. Kitos išmokos										-
12. Sudaryti rezervai						4 215			(4 215)	-
13. Panaudoti rezervai										-
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų gražinimas)										-
15. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
16. Įnašai nuostoliams padengti										-
17. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	2 043 300	-	-	4 550 010	-	148 482	-		790 812	7 532 604
18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)				(57 607)						(57 607)
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)				(2 402)					2 402	
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									103 065	103 065
23. Dividendai										
24. Kitos išmokos										
25. Sudaryti rezervai										
26. Panaudoti rezervai										
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų gražinimas)										
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										
29. Įnašai nuostoliams padengti										
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	2 043 300	-	-	4 490 001	-	148 482	-		896 279	7 578 062

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Apsk. tv. UAB "Finnordic" įgal. asmuo
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio
tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

Saulius Tumonis

(vardas ir pavardė)

Žilvinas Danielius Žaliauskas
(vardas ir pavardė)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Prie 2023 m. gruodžio mėn. 31 d. finansinių ataskaitų

I. BENDROJI DALIS

UAB „Stoties turgus“ (toliau Bendrovė) įregistruota 1994 m. Sausio mėn. 24 d. Įmonės kodas 233923260, buveinės adresas – Maironio gatvė 26B, Kaunas. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi VĮ „Registru centras“ Juridinių asmenų registro Kauno filiale.

Bendrovės pagrindinė veikla: bendrovės veiklos objektu gali būti gamyba, prekyba ir paslaugų teikimas. Bendrovės pagrindinė veikla – nekilnojamo turto tvarkyba už atlygį arba pagal sutartį. Kita Bendrovės veikla – nuosavo arba nuomojamo nekilnojamo turto nuoma ir eksploatavimas.

Bendrovės įstatinis kapitalas padalintas į 7 045 863 paprastasias vardines akcijas. Vienos paprastosios vardinės akcijos nominali vertė yra 0,29 (dvidešimt devyni) Euro centai. Iš jų 3 593 391 akcija (51 proc.) priklauso Kauno miesto savivaldybei, 915 961 akcija (13 proc.) priklauso UAB „Trasanta“, 2 536 511 akcija (36 proc.) priklauso AB „Raidė“.

Bendrovės akcininkais buvo:

	2023 m.		2022 m.	
	Turimų akcijų skaičius (vnt.)	Nuosavybės dalis (proc.)	Turimų akcijų skaičius (vnt.)	Nuosavybės dalis (proc.)
Kauno miesto savivaldybė	3 593 391	51,00	3 593 391	51,00
UAB „Trasanta“	915 961	13,00	915 961	13,00
AB „Raidė“	2 536 511	36,00	2 536 511	36,00
	7 045 863	100,00	7 045 863	100,00

Savarankiškų filialų, atstovybių, patronuojamųjų ir asocijuotų įmonių Bendrovė neturi.

Bendrovėje vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius per ataskaitinius metus – 1 darbuotojas, per praėjusius finansinius metus – 2 darbuotojai.

Bendrovės finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.

II. ŪKINIŲ OPERACIJŲ REGISTRAVIMO IR VERTINIMO TVARKA

Bendrovė sudaro ir pateikia metines finansines ataskaitas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje finansinę apskaitą ir finansinių ataskaitų parengimą reglamentuojančiais teisės aktais (Lietuvos Respublikos Finansinės apskaitos, Lietuvos Respublikos Įmonių atskaitomybės ir kt.) bei Lietuvos finansinės atskaitomybės standartais.

Finansinės ataskaitos parengtos nesilaikant veiklos tęstinumo prielaidos, todėl visas Bendrovės turtas ir įsipareigojimai yra klasifikuojami kaip trumpalaikiai.

Pagal LR Įmonių atskaitomybės įstatymo 4 str. 9 dalį Bendrovė yra priskiriama didelių įmonių kategorijai ir rengia didelėms įmonėms taikomą finansinių ataskaitų rinkinį, įskaitant ir metinį pranešimą.

Nuo 2015 m. sausio 1 d. Bendrovės finansinių ataskaitų valiuta yra euras. Finansinės ataskaitos sudaromos sveiko euro tikslumu.

Toliau yra išdėstyti svarbiausi apskaitos principai, kuriais Bendrovė vadovavosi rengiant šias finansines ataskaitas.

(a) Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikis materialusis turtas apskaitomas perkainota verte, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimą. Perkainojimas atliekamas periodiškai, ne rečiau kaip kas penkerius metus.

Nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą, atsižvelgiant į nustatytus materialiojo ilgalaikio turto naudingo tarnavimo laikotarpius.

Turtas priskiriamas ilgalaikiam turtui, jeigu jo:

- tarnavimo trukmė yra ilgesnė nei vieneri metai;
- pagrįstai tikimasi iš jo gauti ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais;
- galima patikimai nustatyti turto įsigijimo vertę;
- turto įsigijimo savikaina yra ne mažesnė nei 1 000 Eur, likvidacinę vertę paliekant 1 Eur.

Pradėjus naudoti ilgalaikį materialųjį turtą, nusidėvėjimas skaičiuojamas nuo kito mėnesio 1 dienos, nebeskaičiuojamas nuo kito mėnesio 1 dienos, kai nurašomas, perleidžiamas ar kitaip perduodamas.

Bendrovė taiko šiuos ilgalaikio materialiojo turto naudingo tarnavimo laikotarpius:

Ilgalaikio turto grupė	Minimali vertė	Metodas	Normatyvas metais (finansinėje apskaitoje)	Normatyvas metais (pelno mokesčio skaičiavimui)
Pastatai ir statiniai	1 000	tiesinis	8-15	8-15

Naudingo tarnavimo laikas yra reguliariai peržiūrimas užtikrinant, kad nusidėvėjimo terminas atitinka numatomą ilgalaikio materialiojo turto naudingo tarnavimo laikotarpį.

Jei ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas ar remontas pailgina turto naudingo tarnavimo laiką ir pagerina jo naudingąsias savybes, šių darbų verte didinama ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina ir patikslinamas turto naudingo tarnavimo laikas. Jei ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas ar remontas tik pagerina naudingąsias turto savybes, bet nepailgina turto naudingo tarnavimo laiko, šių darbų verte didinama ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina.

Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai - iš anksto už ilgalaikį materialųjį turtą sumokėta suma, pagal panaudos ir veiklos nuomos sutartį naudojamo turto rekonstrukcijos ir kitų jo pagerinimo darbų ir iki metų pabaigos nebaigto statyti (gaminti) ilgalaikio turto vertė, taip pat sumokėti avansai, susiję su ilgalaikio turto statyba (gamyba).

Jei ilgalaikis materialusis turtas nurašomas neviseškai nudėvėtas, n nudėvėta suma pripažįstama ataskaitinio laikotarpio nuostoliu dėl turto nurašymo.

Pelnas arba nuostoliai, perleidus ilgalaikį materialųjį turtą, yra apskaičiuojami iš gautų pajamų atimant parduoto turto likutinę vertę bei visas su perleidimu susijusias sąnaudas. Perleidus ilgalaikį materialųjį turtą, pelno (nuostolių) ataskaitoje parodomas sandorio rezultatas.

(b) Atsargos

Atsargos apskaitoje registruojamos įsigijimo savikaina, balanse parodomas įsigijimo savikaina arba grynąja galimo realizavimo verte, ta, kuri iš jų yra mažesnė. Nustatant įsigijimo savikainą, prie sumokėtos (mokėtinos) sumos pridedamos tiesioginės, su jų įsigijimu susijusios išlaidos. Atsargų apskaitai taikomas nuolat apskaitomų atsargų būdas, parduotų atsargų savikaina įvertinama FIFO metodu. Grynoji galimo realizavimo vertė yra įvertinta pardavimo kaina, esant įprastoms verslo sąlygoms, atėmus įvertintas gamybos užbaigimo bei galimas pardavimo išlaidas. Atsargos, kurios nebegali būti realizuotos, yra nurašomos.

(c) Gautinos sumos

Gautinos sumos pirminio pripažinimo metu yra įvertinamos tikrąja verte. Vėliau trumpalaikės gautinos sumos yra apskaitomos įvertinus jų vertės sumažėjimą, o ilgalaikės gautinos sumos ir suteiktos paskolos – diskontuota verte, atėmus vertės sumažėjimo nuostolius. Jei tikėtina, kad Bendrovė negalės atgauti gautinų sumų, pripažįstami nuostoliai dėl vertės sumažėjimo, kurie apskaičiuojami kaip skirtumas tarp turto balansinės vertės ir dabartinės būsimųjų pinigų srautų, diskontuotų, taikant apskaičiuotąją palūkanų normą, vertės.

(d) Pinigai ir jų ekvivalentai

Pinigus sudaro pinigai kasoje ir banko sąskaitose bei pinigai kelyje. Pinigų ekvivalentai yra trumpalaikės, labai likvidžios investicijos, lengvai konvertuojamos į žinomą pinigų sumą. Tokių investicijų terminas neviršija trijų mėnesių, o vertės pokyčių rizika yra labai nežymi.

(e) Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos

Ateinančių laikotarpių sąnaudos susidaro, kai Bendrovė per ataskaitinį ir ankstesnius ataskaitinius laikotarpius sumokėjo už būsimais laikotarpiais teiktinas tęstinio pobūdžio paslaugas, už kurias sumokėtos sumos bus tolygiai pripažįstamos sąnaudomis ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais, kai bus patiriamos.

Sukauptos pajamos – tai per ataskaitinį ir ankstesnius ataskaitinius laikotarpius Bendrovės uždirbtomis pajamomis pripažintos sumos, dėl kurių skolininkas prisiima įsipareigojimą sumokėti ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais už Bendrovės per tam tikrą laikotarpį teikiamas tęstinio pobūdžio paslaugas, už kurias uždirbtos pajamos kaupiamos tolygiai arba atsižvelgiant į paslaugų įvykdymo lygį.

(f) Nuosavas kapitalas

Nuosavam kapitalui priskiriama:

- apmokėta įstatinio kapitalo dalis;
- akcijų priedai;
- savos akcijos (-);
- privalomasis rezervas;
- rezervas savoms akcijoms įsigyti;
- nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai).

Įstatinio kapitalo sąskaitoje registruojama tik akcijų nominali vertė.

Privalomasis rezervas yra sudaromas iš paskirstyto pelno ir naudojamas nuostoliams padengti. Jei privalomojo rezervo suma yra mažesnė kaip 1/10 įstatinio kapitalo, atskaitymai į privalomąjį rezervą yra privalomi ir negali būti mažesni, kaip 1/20 ataskaitinių finansinių metų grynojo pelno arba tokie, kurie leistų pasiekti 1/10 įstatinio kapitalo privalomojo rezervo dydį.

Jei Įmonė perkainoja ilgalaikį materialųjį turtą, turto vertės padidėjimo suma registruojama turto ir nuosavo kapitalo sąskaitose. Nuosavo kapitalo dalyje ši suma registruojama perkainojimo rezervo (rezultatų) sąskaitoje. Nudėvint perkainotą turtą, apskaitoje registruojamas perkainojimo rezervo (rezultatų) mažinimas. Šis rezervas (rezultatai) mažinamas suma, kuria dėl to turto perkainojimo padidėjo nusidėvėjimo sąnaudos. Suma, kuria sumažintas perkainojimo rezervas (rezultatai), didinamas nepaskirstytasis pelnas (mažinami nuostoliai).

Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) – Bendrovės sukauptas ir dar nepaskirstytas pelnas arba patirti, bet dar nepadengti nuostoliai. Nepaskirstytasis pelnas per ataskaitinį laikotarpį tiesiogiai didinamas (mažinamas), registruojant esminių klaidų taisymo ir ūkinių operacijų registravimo ir vertinimo tvarkos keitimo rezultatais. Pelno paskirstymas Bendrovės apskaitoje registruojamas tada, kai savininkai priima sprendimą paskirstyti pelną.

(g) Mokėtinos sumos

Įsipareigojimai pripažįstami apskaitoje ir atvaizduojami balanse, kai Bendrovė įgyja prievolės, kurios turės būti įvykdytos. Įsipareigojimai įvertinami savikaina. Planuojami sandoriai, suteiktos garantijos įsipareigojimu nepripažįstamos. Palūkanos, pelnas ar nuostoliai, susiję su įsipareigojimais, pripažįstami ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis ar pajamomis.

Skolos priskiriamos ilgalaikėms, jei iki finansinių ataskaitų patvirtinimo datos sudaryta finansavimo sutartis įrodo, kad įsipareigojimas balanso datai pagal pobūdį buvo ilgalaikis.

(h) Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos

Sukauptos sąnaudos – tai per ataskaitinį ir ankstesniais ataskaitiniais laikotarpiais už gautas tęstines paslaugas Bendrovės sąnaudomis tolygiai pripažintos sumos, dėl kurių ji prisiėmė įsipareigojimą sumokėti ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais.

Ateinančių laikotarpių pajamas sudaro Bendrovės dar neuždirbtos, tačiau pirkėjų (užsakovų) už teikiamas tęstinio pobūdžio paslaugas sumokėtos sumos, kurios pajamomis bus tolygiai pripažįstamos ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais, kai, suteikus paslaugą, jos bus uždirbamos.

(i) Pajamos

Pardavimo pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu. Pajamų dydis yra įvertinamas tikrąja verte, atsižvelgiant į suteiktas ir numatomas nuolaidas bei parduotų prekių grąžinimą ir nukainojimą. Prekių pardavimo pajamos pripažįstamos tuomet, kai prekės yra parduotos, o pajamų suma gali būti patikimai įvertinta.

Paslaugų, kurios pagal sutartį teikiamos ilgiau nei vieną ataskaitinį laikotarpį, teikimo pajamos yra proporcingai paskirstomos tiems laikotarpiais, kurių metu buvo teikiamos paslaugos.

(j) Sąnaudos

Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Tais atvejais, kai per ataskaitinį laikotarpį padarytų išlaidų neįmanoma tiesiogiai susieti su konkrečių pajamų uždirbimu ir jos ateinančiais laikotarpiais neduos pajamų, šios išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tą patį laikotarpį, kada buvo patirtos.

Sąnaudų dydis paprastai įvertinamas sumokėta arba mokėtina pinigų suma, neįskaitant PVM. Tais atvejais, kai numatytas ilgas atsiskaitymo laikotarpis ir palūkanos nėra išskirtos, sąnaudų dydis įvertinamas diskontuojant atsiskaitymo sumą rinkos palūkanų norma.

(k) Pelno mokestis

Pelno mokestis apskaičiuojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymais. Standartinis Lietuvos Respublikos įmonėms taikomas pelno mokesčio tarifas yra 15 proc.

Mokestiniai nuostoliai gali būti keliami neribotą laikotarpį, išskyrus mokestinius nuostolius, kurie susidarė dėl vertybinių popierių ir (arba) išvestinių finansinių priemonių perleidimo. Nuostoliai iš vertybinių popierių ir (arba) išvestinių finansinių priemonių perleidimo gali būti keliami 5 metus ir dengiami tik su pelnu iš tokio paties pobūdžio sandorių.

Atidėtieji mokesčiai apskaičiuojami balansinių įsipareigojimų metodu. Atidėtasis mokestis atspindi laikinųjų skirtumų tarp turto ir įsipareigojimų apskaitinės vertės ir jų mokesčių bazės grynąją mokestinę įtaką. Atidėtųjų mokesčių turtas ir įsipareigojimai yra vertinami mokesčių tarifu, kuris, kaip tikimasi, bus taikomas laikotarpiui, kuriame bus realizuojamas turtas ar padengiamas įsipareigojimas, atsižvelgiant į mokesčių tarifus, kurie buvo priimti ar iš esmės priimti balanso datai.

Atidėtojo mokesčio turtas yra pripažįstamas balanse tiek, kiek Bendrovės vadovybė tikisi, kad jis bus realizuotas artimiausioje ateityje atsižvelgiant į apmokestinamojo pelno prognozes. Jei tikėtina, kad dalis atidėtojo mokesčio nebus realizuota, ši atidėtojo mokesčio dalis nėra pripažįstama finansinėse ataskaitose.

(l) Pinigų srautų ataskaita

Pinigų srautų ataskaitoje pinigai ir pinigų ekvivalentai apima pinigus kasoje, bankuose bei trumpalaikius terminuotus indėlius. Gauti dividendai pinigų srautų ataskaitoje yra priskiriami investicinei veiklai, išmokėti – finansinei veiklai. Sumokėtos palūkanos už paskolas ir lizingą priskiriamos finansinei veiklai. Gautos palūkanos už terminuotus indėlius parodomos investicinėje veikloje.

(m) Įvertinimų naudojimas rengiant finansines ataskaitas

Rengiant finansines ataskaitas pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, vadovybei reikia padaryti tam tikras prielaidas ir įvertinimus, kurie įtakoja pateiktas turto, įsipareigojimų, pajamų bei sąnaudų sumas bei neapibrėžtumų atskleidimą. Finansinių ataskaitų reikšmingos sritys, kuriose naudojami įvertinimai, apima nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimo įvertinimus. Ateityje įvyksiantys įvykiai gali pakeisti prielaidas, naudotas atliekant įvertinimus. Tokių įvertinimų pasikeitimų rezultatas bus apskaitomas finansinėse ataskaitose, kai bus nustatytas.

(n) Neapibrėžtieji įsipareigojimai ir turtas

Neapibrėžti įsipareigojimai nėra pripažįstami finansinėse ataskaitose. Jie yra aprašomi finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte, išskyrus tuos atvejus, kai tikimybė, kad ekonominę naudą duodantys ištekliai bus prarasti, yra labai maža.

Neapibrėžtas turtas finansinėse ataskaitose nėra pripažįstamas, tačiau jis yra aprašomas finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte tuomet, kai yra tikėtina, kad bus gautos pajamos arba ekonominė nauda.

(o) Poataskaitiniai įvykiai

Poataskaitiniai įvykiai, kurie suteikia papildomos informacijos apie Bendrovės padėtį balanso sudarymo dieną (koreguojantys įvykiai), finansinėse ataskaitose yra atspindimi. Poataskaitiniai įvykiai, kurie nėra koreguojantys įvykiai, yra aprašomi pastabose, kai tai yra reikšminga.

(p) Tarpusavio užskaitos

Sudarant finansines ataskaitas turtas ir įsipareigojimai bei pajamos ir sąnaudos nėra sudengiami, išskyrus atvejus, kai atskiras Lietuvos finansinės atskaitomybės standartas specifiskai tokio sudengimo reikalauja.

Kur buvo reikalinga, palyginamieji skaičiai buvo pakoreguoti, kad atitiktų einamųjų metų pateikimo pokyčius.

III. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

3.1. Ūkinių operacijų registravimo ir vertinimo tvarkos ir apskaitinių įvertinimų keitimas, klaidų taisymas

Sudarydama finansines ataskaitas Bendrovė nesivadovavo veiklos tęstinumo principu.

3.2. Ilgalais materialusis turtas

Ataskaitiniu laikotarpiu Bendrovės ilgalaikis materialusis turtas (su visomis įsigijimo savikainomis, nusidėvėjimu ir perkainojimu) buvo perkeltas į Atsargas, t.y. ilgalaikį materialųjį turtą, skirtą perparduoti.

3.3. Trumpalaikis materialusis turtas – Atsargos

Ataskaitiniu laikotarpiu Bendrovės trumpalaikį turtą sudarė Atsargos, t.y. Ilgalaikis materialus turtas, skirtas perparduoti. 2023-12-31 d. šio turto vertė 8 239 200 Eur, kuri sudarė:

Klasė	Tipas	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Ilgalaikis materialusis turtas		8 239 200	8 324 900
Ilgalaikio materialiojo turto, skirto parduoti, savikaina		3 034 854	3 107 287
	Žemė	83 722	98 822
	Pastatai	182 628	239 961
	Nebaigta statyba	2 768 504	2 768 504
Perkainojimas		5 282 354	5 352 953
	Žemės perkainojimas	73 384	76 149
	Pastatų perkainojimas	381 474	449 308
	Nebaigta statyba	4 827 496	4 827 496
Nusidėvėjimas		(78 007)	(135 341)
	Nusidėvėjimas (pastatai)	(78 007)	(135 341)

Ataskaitiniu laikotarpiu Bendrovė už 208 069 Eur pardavė žemės sklypą ir statinius adresu M.K.Čiurlionio g. 25B, Kaunas. Šio turto balansinė vertė pardavimo metu buvo 82 874 Eur, iš kurių perkainota vertė sudarė 67 773 Eur.

3.4. Sumokėti avansai

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Sumokėti avansai tiekėjams už prekes ir paslaugas	3 570	1 263
IŠ VISO:	3 570	1 263

Bendrovė sumokėjusi avansus: AB „Energijos skirstymo operatorius“ – įrengiamus elektros tinklus (2 940 Eur); audito kompanijai – už audito paslaugas (544 Eur); AB „Telia Lietuva“ – permoka (12 Eur); UAB „Ignitis“ – permoka po el. skaitiklių patikrinimo (74 Eur).

3.5. Per vienerius metus gautinos sumos

Straipsnio pavadinimas	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Pirkėjų skolos įsigijimo savikaina	0	1 153
Pirkėjų skolų vertės sumažėjimas (-)	0	(605)
Pirkėjų skolos grynąja verte	0	548
Kitos gautinos sumos:	11 565	460
Iš jų:		
<i>Grąžintinas PVM</i>	3 667	
<i>Sumokėti avansai už patalpų nuomą</i>	460	460
<i>Permokos valdybos nariams (atlygis)</i>	7 438	
IŠ VISO:	11 565	1008

3.6. Pinigai ir jų ekvivalentai

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Pinigai banke	141 055	16 348
Pinigai kasoje	0	1 378
IŠ VISO:	141 055	17 726

3.7. Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Būsimų laikotarpių sąnaudos	-	119
Iš jų:	-	-
IŠ VISO:	-	119

3.8. RezervaiPerkainojimo rezervas

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Likutis laikotarpio pradžioje:	4 550 010	-
Padidėjimai	-	5 352 953
Sumažėjimai dėl nusidėvėjimo ir turto pardavimo (-)	(70 175)	-
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimo įtaka (-)	10 166	(802 943)
Likutis laikotarpio pabaigoje:	4 490 001	4 550 010

Privalomasis rezervas

Bendrovėje nėra pilnai suformuotas privalomasis rezervas - 148 482 EUR.

3.9. Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Akcinių bendrovių įstatymo nuostatomis, jeigu nepaskirstytojo pelno (nuostolių) ataskaitinio laikotarpio pradžioje ir grynojo ataskaitinių metų pelno (nuostolių) suma yra neigiama, visuotinis akcininkų susirinkimas turi priimti sprendimą padengti šiuos nuostolius. Į paskirstytinąjį rezultatą sumos pervedamos tokia seka:

- pavedimai iš rezervų, nepanaudotų ataskaitiniais finansiniais metais;
- pavedimas iš privalomojo rezervo;
- pavedimas iš akcijų priedų.

Šių finansinių ataskaitų datai Bendrovės vadovybė nebuvo informuota apie Bendrovės akcininko konkrečius veiksmus, susijusius su šio klausimo sprendimu.

Siūlomas pelno (nuostolių) paskirstymo projektas pateiktas lentelėje:

Straipsniai	Suma (Eur)
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) iš ankstesnių laikotarpių	790 812
Grynasis ataskaitinio laikotarpio rezultatas – pelnas (nuostoliai)	105 467
Paskirstytinas rezultatas – pelnas (nuostoliai) – ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	896 279
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	
Pavedimai iš rezervų	
Paskirstytinas pelnas	896 279
Pelno paskirstymas:	-
į įstatymo numatytus rezervus	(5 273)
į kitus rezervus	
dividendai	
kiti	
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	891 006

3.10. Mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai

Įsipareigojimų skaidymas pagal rūšis	Ataskaitinis laikotarpis			Praėjęs ataskaitinis laikotarpis		
	Skolos ar jų dalys, apmokėtinos			Skolos ar jų dalys, apmokėtinos		
	Per vienerius finansinius metus	Po vienerių, bet ne vėliau kaip per 5 metus	Po 5 metų	Per vienerius finansinius metus	Po vienerių, bet ne vėliau kaip per 5 metus	Po 5 metų
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	7 882			7 056		
<i>t.t. sukauptų atostoginių įsipareigojimas</i>	7 882			7 056		
Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	17 093			3 471		
Kiti mokesčiai GPM ir Sodra nuo valdybos atlygio)	9 538			3 471		
Pelno mok. įsipareigojimai	5 254					
Skolos tiekėjams	1 999					
Kiti mokėtini mokesčiai	302					
IŠ VISO:	24 975			10 527		

3.11. Pardavimo pajamos ir pardavimo savikaina

Bendrovės veikla skirstoma pagal žemiau pateiktas veiklos grupes:

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis		Praėjęs ataskaitinis laikotarpis	
	Pajamos	Sąnaudos (-)	Pajamos	Sąnaudos (-)
Prekių pardavimas	208 069	(17 927)	-	-
Paslaugų teikimas	20 723	(8 543)	21 564	-
IŠ VISO:	228 792	(26 470)	21 564	-

Pastaba: prekių pardavimas 2023 m. apima nekilnojamojo turto pardavimo sandorį.

3.12. Bendrosios ir administracinės sąnaudos

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Bendrosios ir administracinės sąnaudos (-):	93 579	(87 694)
Darbo užmokestis ir su juo susiję išlaidos	(21 188)	(32 209)
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas ir amortizacija	(2 826)	(483)
Audito sąnaudos	(1 500)	(1 815)
NT ir jo nuomos mokesčiai	(8 847)	
Baudų ir delspinigių sąnaudos	(7 793)	
Valdybos narių atlygiai	(25 900)	
Advokatų sąnaudos	(14 695)	
Kitos bendrosios ir administracinės sąnaudos	(10 829)	(53 187)

2023 m. bendrosiose ir administracinėse sąnaudose yra apskaitytos audito sąnaudos už 2022 m. finansinių ataskaitų auditą (1 500 Eur). Už finansinių ataskaitų auditą suma bus įtraukta į 2023 metų bendrąsias ir administracines sąnaudas (1 500 Eur). Kitų audito įmonės Audito UAB „In Salvo“ paslaugų (mokesčių konsultacijų ar užtikrinimo paslaugų) per ataskaitinį laikotarpį Bendrovei nebuvo suteikta.

3.13. Kitos veiklos rezultatai

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Kitos pajamos	210	259
Kitos sąnaudos (-)	-	(991)
IŠ VISO:	210	(732)

3.14. Pelno mokestis ir atidėtas pelno mokestis

Ataskaitiniu laikotarpiu Bendrovė patyrė veiklos nuostolius, todėl mokėtino į biudžetą pelno mokesčio nesusidarė.

Eil. Nr.	Rodikliai	Tarifas	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1	Pelnas prieš mokesčius		108 953	(66 862)
2	Pastovieji skirtumai:			
3	Pastovieji mokesstiniai skirtumai		7 793	
4	Neapmokestinamos pajamos (-)			
5	Panaudoti sukaupti mokesstiniai nuostoliai (-)		81 722	
6	Apmokestinamosios pajamos (+)/nuostoliai (-)		35 024	(66 862)
7	Ataskaitinių metų mokėtinas pelno mokestis	15%	5 254	

Pagal šiuo metu galiojančius įstatymus, 2024 m. ir vėliau pasinaikinsiantys laikinieji skirtumai bus apmokestinami 15 proc. pelno mokesčio tarifu. Dėl veiklos tęstinumo prielaidos nebuvimo, balanse atidėtas pelno mokesčio turtas nėra pripažįstamas.

Atidėtųjų pelno mokesčių apskaičiavimui panaudoti žemiau išvardinti rodikliai:

Rodikliai	Skirtumas tarp mokesstinės ir apskaitinės vertės		Atidėtojo pelno mokesčio turtas (įsipareigojimai)	
	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Sukauptų atostoginių įsipareigojimas	-	7 056	-	1 058
Atidėtojo pelno mokesčio turtas			-	1 058
Turto perkainojimas	(5 282 354)	(5 352 953)	(792 353)	(802 943)
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimai			(792 353)	(802 943)

Pelno mokesčiai pelno (nuostolių) ataskaitoje:

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Pelno mokesčio sąnaudos (-)	(5 254)	
Atidėtojo pelno mokesčio pajamos (sąnaudos)	(634)	(39)
IŠ VISO:	(5 888)	(39)
<i>Tame tarpe:</i>		
Atidėtojo mokesčio pajamos (sąnaudos) dėl laikinųjų skirtumų	(634)	(39)
Atidėtojo mokesčio pajamos (sąnaudos) dėl pelno mokesčio tarifų pokyčio		

3.15. Finansiniai ryšiai su Bendrovės vadovais ir valdyba ir sandoriai su susijusiomis šalimis

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis	Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje
Sumos, susijusios su darbo santykiais, priskaičiuotos per metus	21 188	20 160	
Kitos išmokos (Valdybos nariams)	25 900	-	-
Vidutinis vadovų skaičius per metus	1	1	

Vadovais Bendrovėje laikomas direktorius. Bendrovės vadovui ar valdybos nariams nebuvo suteikta jokių paskolų, garantijų, nebuvo jokių kitų išmokėtų ar priskaičiuotų sumų ar turto perleidimo. Pastaba: valdybos narys yra susijęs su juridiniu asmeniu (yra naudos gavėjas) kuris nupirko iš Bendrovės nekilnojamąjį turtą.

Šalys yra laikomos susijusiomis, kai viena šalis turi galimybę kontroliuoti kitą arba gali daryti reikšmingą įtaką kitai šaliai priimant finansinius ir veiklos sprendimus. Sandoriai tarp susijusių asmenų vykdomi tik rinkos kainomis. 2023 m. tokių sandorių nebuvo.

3.16. Trečiųjų asmenų turtas naudojamas bendrovėje

Eil. Nr.	Trečiųjų asmenų naudojamas turtas įmonėje	Sutarties sudarymo data	Sutarties terminas	Nuomotojas
1	Patalpos Maironio g. 26B, Kaunas	2022 08 01	2 (dviems) metams	UAB „Diligo terra“
2	Žemės sklypas 14347 kv.m.	1996 07 26	2095 07 26	Kauno apskrities valdytojo administracija

3.17. Neapibrėžtumai ir veiklos tęstinumas

Bendrovė nuo 2020.10.31 nutraukė ilgametę turgavietės veiklą ir nustojo gauti pastovias pajamas, padengiančias veiklos sąnaudas.

Bendrovės akcininkai nepatvirtino 2022 m. finansinių ataskaitų.

Be to, Kauno miesto savivaldybės taryba 2021 m. spalio 19 d. priėmė sprendimą Nr. T-441 „Dėl žemės sklypo Šiaulių g. 30, Kaune, poreikio visuomenei“ ir nusprendė pritarti, kad valstybinės žemės sklypo (unikalusis numeris 1901-0184-0013) Šiaulių g. 30, Kaune, reikia visuomenės poreikiams – Kauno socialinei infrastruktūrai plėsti ir pavedė Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriui teisės aktų nustatyta tvarka organizuoti

Šiaulių g. 30, Kaune, žemės sklypo teritorijų planavimo dokumentų rengimą ir numatyti šio sklypo ir jame esančių statinių paėmimą visuomenėms poreikiams. Šiame sklype Bendrovė turi nebaigtų statyti statinių, kurie balanse yra rodomi 7,6 mln. Eur suma. Dėl paminėtų aplinkybių nėra aiškios turto realizavimo galimybės bei nėra aiškūs Bendrovės veiklos tęstinumas. Todėl finansinės ataskaitos parengtos nesiremiant veiklos tęstinumo principu, darant prielaidą, kad Bendrovė nutrauks savo veiklą per 2024 metus, nebent Bendrovės akcininkai priimtų sprendimą dėl Bendrovės veiklos atnaujinimo.

Informacijos apie kitas aplinkybes ar įvykius, kurie rodytų požymius, kad Bendrovei gali būti pareikštas ieškinys, nėra. Nėra žinoma apie kitas trečiųjų asmenų neįvykdytas arba netinkamai įvykdytas prievoles, dėl kurių būtų buvę kreiptasi į Bendrovę.

3.18. Poataskaitiniai įvykiai

Poataskaitiniu laikotarpiu įvykių, kurie galėtų reikšmingai keisti metinių finansinių ataskaitų duomenis, Bendrovėje neįvyko.

Direktorius

Saulius Tumonis

Apsk. tv. UAB "Finnordic" įgaliotasis asmuo

Žilvinas Danielius Žaliauskas

**UAB „STOTIES TURGUS“ administracijos vadovo (direktoriaus)
METINIS PRANEŠIMAS
apie 2023 metų ūkinę finansinę veiklą**

2024 03 27
Kaunas

I. BENDRA INFORMACIJA

Juridinis asmuo ir jo kontaktiniai duomenys
Pavadinimas: UAB „Stoties turgus“ (toliau Bendrovė)
Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data: 1994 m. sausio 24 d.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras
Įmonės kodas: 233923260
Buveinės adresas: Maironio g. 26B, LT 44249 Kaunas, Lietuva
Telefonas: +370 698 33137
Elektroninis paštas: direkcija@stotiesturgus.lt
Bendrovė filialų ar atstovybių neturi.

Pagrindinis veiklos pobūdis

Bendrovės pagrindinė veikla – nekilnojamojo turto tvarkyba už atlygį arba pagal sutartį. Bendrovės veikla buvo vykdoma nuomojant bendrovei priklausantį nekilnojamąjį turtą adresu M. K. Čiurlionio g. 25B ir Šiaulių g. 48, Kaunas.

Bendrovės vizija

2020 metų pabaigoje Bendrovei neplanuotai ir netikėtai netekus pagrindinės turgavietės veiklos, nauja Bendrovės vizija nesukurta.

Bendrovės veiklos strateginiai tikslai iki 2024 m.

Bendrovei netekus pagrindinės turgavietės veiklos, Bendrovės strategijoje numatyti Bendrovės veiklos strateginiai tikslai tapo nebeįgyvendinami. Nauja Bendrovės veiklos strategija nesukurta.

Kova su korupcija

Mes propaguojame skaidrias bei sąžiningas praktikas ir netoleruojame jokios formos kyšininkavimo ir korupcijos. Mums svarbu, kad būtų laikomasi laisvos bei sąžiningos prekybos principų ir kad konkurencija vyktų laikantis atvirų sąlygų, kurios skatina etiškai vykdyti ūkinę veiklą.

Mes visada laikomės Lietuvos įstatymų ir kitų teisės aktų. Be to, turime vidinius įsipareigojimus, kurių irgi laikomės, įskaitant mūsų Antikorupcijos politiką ir Antikorupcijos taisykles bei LR

Korupcijos prevencijos įstatyme numatytus reikalavimus. Be to, tikimės, kad skaidrumą užtikrins ir mūsų partneriai bei tiekėjai. Atviras ir sąžiningas bendradarbiavimas gali suformuoti socialiai atsakingos veiklos grandinę.

II. FINANSINĖ INFORMACIJA

Pagrindiniai finansiniai ir ūkinės veiklos rodikliai

Bendrovės finansinė atskaitomybė parengta pagal Lietuvos Respublikos galiojančius teisės aktus bei Verslo apskaitos standartus. Bendrovė nenaudoja jokių finansinių priemonių, kurios gali turėti įtakos, vertinant bendrovės turtą, nuosavą kapitalą, finansinę būklę, išipareigojimus ir veiklos rezultatus.

Finansiniai rodikliai	2022 m.	2023 m.
Pajamos (Eur)	21 564	228 792
Sąnaudos (Eur)	87 694	93 579
Pelnas prieš apmokestinimą (Eur)	(66 862)	108 953
Pelno mokestis (Eur)		5 888
Grynasis pelnas (nuostolis) (Eur)	(66 901)	103 065

2023 metais bendrovė gavo 228 792 Eur pajamų, kurios lyginant su 2022 metais padidėjo net 207 228 Eur (10,6 karto). Pajamos padidėjo, kadangi 2023-10-18 dieną bendrovė pardavė per RC sistemą e.varžytinės.lt, viešojo aukciono būdu, bendrovei priklausantį nekilnojamąjį turtą – pastatą-kontrolės reguliavimo stotį, pastatą-gėlių kioską ir žemės sklypą adresu M. K. Čiurlionio g. 25B, Kaune už 208 069 Eur, kai pradinė aukciono kaina buvo 86 000 Eur.

2023 metų bendrovės sąnaudos buvo 93 579 Eur, t.y. didesnės 5 885 Eur (6,71 %) nei 2022 metais. Sąnaudų padidėjimą lėmė atsiradusios papildomos sąnaudos – valdybos narių atlygis už darbą valdyboje.

Bendrovė ataskaitinius 2023 metus baigė pelningai, gavo 103 065 Eur grynojo pelno.

Darbuotojai

2023 metais Bendrovėje vidutiniškai dirbo 1 darbuotojas - direktorius. Vidutinis mėnesinis vieno darbuotojo darbo užmokestis 2023 m. buvo 1 667 Eur. Kiekvieno ketvirčio duomenys apie vidutinį mėnesinį UAB „Stoties turgus“ darbuotojų darbo užmokestį skelbiami Bendrovės interneto svetainėje.

Balansas

Bendrovės turtas 2023 metų gruodžio mėn. 31 d. buvo 8 395 390 Eur t.y. 50 374 Eur didesnis nei 2022 metų gruodžio mėn. 31 d. Ataskaitiniu laikotarpiu Bendrovės Ilgalaikis, materialus turtas (t.y. žemės sklypai, pastatai-statiniai su visomis įsigijimo savikainomis, nusidėvėjimu ir perkainojimu) buvo perkeltas į Trumpalaikį turta, Atsargas, t.y. Ilgalaikį materialųjį turta, skirtą perparduoti.

Trumpalaikis turtas per 2023 m. padidėjo iki 8 395 390 Eur, kadangi 2023 m. gruodžio 31 d. į šią turto klasę buvo atkeltas Ilgalaikis turtas.

2023 m. gruodžio mėn. 31 d. ilgalaikis turtas sudarė 0 %, o trumpalaikis turtas – 100 % viso bendrovės turto.

2023 m. gruodžio mėn. 31 d., bendrovės mokėtinos sumos ir įsipareigojimai, lyginant su 2022 m. gruodžio mėn. 31 d., padidėjo 14 448 Eur ir sudarė 24 975 Eur.

Dividendų politika

Bendrovės akcininkai nėra patvirtinę dividendų politikos.

Siektini finansiniai rodikliai 2024 metams

Bendrovei netekus pagrindinės turgavietės veiklos ir akcininkams nepatvirtinus naujos strategijos ir vizijos, siektini finansiniai rodikliai 2024 metais nėra nustatyti.

III. AKCINIS KAPITALAS IR AKCININKAI

Bendrovės įstatinis kapitalas – 2 043 300 Eur. Įstatinis kapitalas padalintas į 7 045 863 paprastąsias vardines akcijas. Kapitalas suformuotas pilnai. Bendrovės akcijų savininkai 2023 metais nesikeitė. Bendrovė savų akcijų nebuvo įsigijusi.

IV. VALDYMO ORGANAI

Pagal Lietuvos Respublikos Akcinių bendrovių įstatymą ir bendrovės įstatus, bendrovės valdymo organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas, bendrovės valdyba ir administracijos vadovas (direktorius). 2023 metais įvyko vienas eilinis visuotinis akcininkų susirinkimas ir šeši valdybos posėdžiai. Bendrovės valdybos nariams 2023 metais buvo mokami atlyginimai už darbą valdyboje. Administracijos vadovui (direktoriui) buvo mokamas bendrovės valdybos nustatytas ir darbo sutartyje nurodytas atlyginimas. Priedai, premijos direktoriui 2023 m. nebuvo mokami. Informacija apie bendrovės vadovo ir valdybos narių kitas einamas vadovaujamas pareigas ir pagrindines darbovietes:

Saulius Tumonis - UAB „Stoties turgus“ administracijos vadovas (direktorius).
Vadovaujamos pareigos: UAB „Trasanta“, (į. k. 134149023, K. Donelaičio g.81, Kaunas), direktorius; AB „Raidė“, (į. k. 132420440, K. Donelaičio g.81, Kaunas) valdybos pirmininkas; UAB „Kauno komprojektas“, (į. k. 133791975, A. Baranausko g.19, Kaunas) valdybos pirmininkas; UAB „Marių namai“ (į. k. 300133313, Taikos g. 41, Neringa), valdybos narys; VšĮ „Kauno ažuolynas“ (į. k. 3051722487, Maironio g. 26B,

Kaunas), direktorius. Pagrindinė darbovietė – UAB „Stoties turgus“, (į. k. 233923260, Maironio g. 26B, Kaunas), direktorius,

Antanas Etneris - UAB „Stoties turgus“ valdybos narys. Vadovaujamos pareigos: UAB „Mana grupė“ (į. k. 303991865, Kruonio g. 16, Kaunas) direktorius; UAB „Wisewood“ (į. k. 302527538, Ringuvos g. 74, Kaunas) direktorius; AS Wisewood (į. k. NO915541100, Bronveien 1A, Oslo) direktorius, AB „Kauno energija“ (į.k. 235014830, Raudondvario pl. 84, Kaunas) stebėtojų tarybos pirmininkas; UAB „Saulės dukra“ (į.k. 305683695, Vaidilutės g. 6-1, Kaunas) direktorius; UAB „Dramart“ (į.k. 302532663, Ringuvos g. 74, Kaunas) projektų vadovas.

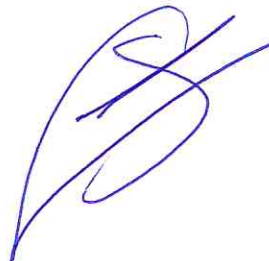
Gintaras Skobas – UAB “Stoties turgus“ valdybos narys. Vadovaujamos pareigos: asociacijos Tarptautinio pramonininkų kongreso Lietuvos skyrius (į. k.195702773, K. Donelaičio g. 81, Kaunas) generalinis direktorius; UAB „Kauno komprojektas“, (į. k. 133791975, A. Baranausko g. 19, Kaunas) valdybos narys ir verslo konsultantas; AB „Raidė“, (į. k. 132420440, K. Donelaičio g. 81, Kaunas) valdybos narys; AB „Pakruojo arka“ (į.k.167917740, Statybininkų g. 3, Pakruojis) valdybos narys; UAB „GR Valda“ (į. k. 305648356, buveinė Maironio g. 26B, Kaunas) valdybos narys; UAB „Diligo terra“ (į.k. 303002543, Maironio g. 26B, Kaunas) verslo konsultantas.

Gediminas Ganatauskas - UAB “Stoties turgus“ valdybos narys. Vadovaujamos pareigos: UAB „Groward group“ (į. k. 302764932, Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas) nekilnojamojo turto skyriaus vadovas; UAB „Kauno saulėtekis“ (į. k. 133604272, Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas) plėtros projektų vadovas; UAB „Kauno švara“ (į. k. 1326166414, Statybininkų g. 3, Kaunas) valdybos narys; UAB „Fincomesta (į. k. 304840357, Šarkuvos g. 1-66, Kaunas) buhalteris.

Juozas Miltenis - UAB “Stoties turgus“ valdybos narys 2023-11-21 d. atsistatydino iš UAB „Stoties turgus“ valdybos narių.

Auditoriai. 2021 m. gruodžio mėn. 20 d. neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas išrinko Audito UAB „In Salvo“ 2021 - 2023 metų bendrovės finansinių ataskaitų auditams atlikti.

Direktorius



Saulius Tumonis

AUDITO ATASKAITA

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „STOTIES TURGUS“ AKCININKAMS, VALDYBAI,
ADMINISTRACIJOS VADOVUI

1. Įžanginė dalis

Būdami Bendrovės auditoriais, kuriuos paskyrė akcininkų susirinkimas, mes atlikome Uždarosios akcinės bendrovės „Stoties turgus“ (toliau „Bendrovė“) parengto finansinių ataskaitų rinkinio, kurį sudaro 2023 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, pinigų srautų ataskaita ir nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita bei aiškinamasis raštas, įskaitant svarbių apskaitos metodų santrauką, auditą.

Be minėtų finansinių ataskaitų audito, atlikome 2023 m. metinio pranešimo, kuris yra pridedamas prie šių finansinių ataskaitų, patikrinimą.

2. Nepriklausomumas

Mes patvirtiname, kad teisės aktų nustatyta auditą atliekantis auditorius, audito įmonė ir partneriai, aukštesnio rango vadovai ir vadovai, atliekantys teisės aktų nustatyta auditą, yra nepriklausomi nuo Bendrovės Tarptautinių apskaitos specialistų etikos standartų valdybos išleista Tarptautinį apskaitos profesionalų etikos kodeksą (įskaitant Tarptautinius nepriklausomumo standartus) (toliau – TASESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje, ir laikėsi kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TASESV kodeksu.

3. Audito apimtis

Mes atlikome pilnos apimties teisės aktų nustatyta bendros paskirties metinių finansinių ataskaitų auditą, kaip nustatyta LR Finansinių ataskaitų audito įstatyme. Šioje audito ataskaitoje yra pateikti tik tie reikšmingi dalykai, kuriuos pastebėjome audito metu, ir aptariami audito metu nustatyti Bendrovės valdymui ar priežiūrai svarbūs dalykai. Planuojant ir atliekant finansinių ataskaitų auditą nėra siekiama nustatyti visus Bendrovės valdymui ar priežiūrai svarbius dalykus, todėl audito metu paprastai nenustatomi visi tokie dalykai.

4. Audito ataskaitos naudojimo apribojimas

Ši audito ataskaita skiriama bendrovės akcininkams, valdybai, administracijos vadovui bei kompetentingoms priežiūros institucijoms ir neturi būti naudojama kitiems tikslams. Ši ataskaita negali būti pateikta jokiai trečiajai šaliai be išankstinio suderinimo su auditoriumi, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymuose nustatytus privalomus audito ataskaitos pateikimo atvejus.

5. Audito atlikimo metodika, apimtis ir laikas

Auditas buvo atliktas vadovaujantis Tarptautiniais audito standartais bei kitais teisės aktais, reglamentuojančiais audito atlikimą Lietuvos Respublikoje. Šiuose teisės aktuose nustatyta, kad auditoriai laikytusi etikos reikalavimų ir auditą planuotų bei atliktų taip, kad gautų pakankamą užtikrinimą, jog finansinėse ataskaitose nėra reikšmingų iškraipymų. Auditas apėmė Bendrovės veiklos laikotarpį nuo 2023.01.01 iki 2023.12.31.

Audito tikslas yra leisti auditoriui pareikšti nuomonę, kad Bendrovės metinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais atitinka pripažintus apskaitos principus ir Bendrovės įstatus ir, kad ataskaitos tikrai ir teisingai atspindi Bendrovės turtą ir įsipareigojimus bei finansinę būklę ir rezultatus.

Už finansinių ataskaitų turinį yra atsakinga Bendrovės vadovybė. Mūsų pareiga, remiantis atliktu auditu, pareikšti savo nuomonę apie šias finansines ataskaitas.

Ryšium su metinių ataskaitų auditu mes gavome vadovybės pasirašytą tvirtinimo laišką, kuriame patvirtinama, kad kitų reikšmingų, finansinėse ataskaitose neatspindėtų teisių ir įsipareigojimų Bendrovė neturi.

Auditas apėmė procedūras, kurias atliekant buvo siekiama surinkti audito įrodymų dėl finansinių ataskaitų sumų ir atskleistos informacijos. Remiantis audito standartais procedūrų parinkimas priklauso nuo auditoriaus profesinio sprendimo, įskaitant finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės ar klaidos rizikos vertinimą. Vertindamas šią riziką, auditorius atsižvelgė į vidaus kontrolę, susijusią su Bendrovės finansinių ataskaitų rengimu ir teisingu pateikimu, kad pasirinktų tomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, tačiau ne tam, kad pareikštų nuomonę apie Bendrovės vidaus kontrolės veiksmingumą. Auditas taip pat apėmė taikytų apskaitos metodų tinkamumo ir vadovybės atliktų apskaitinių įvertinimų racionalumo ir bendro finansinių ataskaitų pateikimo įvertinimą.

Tikrinimo procedūros labiausiai buvo nukreiptos į tas sritis finansinėse ataskaitose, kuriose gali būti esminių klaidų ir netikslumų, kurie gali būti svarbūs Bendrovės valdymui. Patikrinimo metu buvo peržiūrėtos metinių ataskaitų parengimo procedūros bei dokumentai, patvirtinantys informaciją ir sumas, pateiktas metinėse ataskaitose, kad galima būtų gauti turto ir nuosavybės buvimo bei įvertinimo įrodymų. Darbo metu buvo įvertinti naudojami apskaitos principai bei vadovybės padaryti įvertinimai. Mes nustatėme, ar įsiskolinimai ir kiti Bendrovės įsipareigojimai, apie kuriuos mums žinoma, yra tinkamai atspindėti metinėse ataskaitose, įskaitant išlaidų, garantijų bei kitų nebalansinių įsipareigojimų pateikimą. Taip pat mes patikrinome, ar ruošiant metines finansines ataskaitas buvo atsižvelgta į svarbius poataskaitinius įvykius.

Patikrinimas buvo paremtas užfiksuotų ūkinių operacijų atranka, todėl išliko neišvengiama rizika, kad klaidos ir netikslumai jeigu tokie egzistuoja, galėjo būti neatskleisti. Mes tikime, kad patikrinimo metu gavome pakankamą, bet ne absoliučią garantiją, kad finansinėse ataskaitose nėra esminių klaidų ir netikslumų.

Mes ištyrėme mums pateiktas 2023 m. finansines ataskaitas, kuriose nurodyta 103 tūkst. Eur grynojo pelno, 8 395 tūkst. Eur bendra turto suma ir 7 578 tūkst. Eur nuosavo kapitalo.

6. Auditoriaus išvados modifikavimo priežasčių aprašymas

Remiantis atliktu auditu apie Uždarosios akcinės bendrovės „Stoties turgus“ 2023 m. metines finansines ataskaitas pateikėme sąlyginę audito išvadą su dalyko pabrėžimo pastraipa, pasirašytą 2024 m. kovo 28 d.

Sąlyginės nuomonės pagrindas - neapibrėžtumas, susijęs su turto vertinimu. Bendrovės 2023 m. gruodžio 31 d balanso trumpalaikio turto straipsnyje „Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti“ yra įtraukti nebaigti statyti statiniai 7,6 mln. Eur verte. Šis turtas pagal Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimą yra numatytas perimti visuomenės poreikiams. Dėl paminėtų aplinkybių Bendrovė yra sustabdžiusi statybas. Be to, egzistuoja reikšmingas neapibrėžtumas dėl Bendrovės galimybių šį turtą realizuoti. Atliekant audito procedūras mes negalėjome patikimai įvertinti, kokia būtų šio turto galima realizacinė vertė, Atliekant audito procedūras mes negalėjome patikimai įvertinti, kokia būtų šio turto galima realizacinė vertė, o turto vertės koregavimai turėtų poveikį balanso ir pelno (nuostolių) ataskaitos straipsniams.

Dalyko pabrėžimo pastraipa atkreipėme dėmesį į Bendrovės aiškinamojo rašto pastabą Nr. 3.17, kad pridamos finansinės ataskaitos sudarytos nesivadovaujant veiklos tęstinumo principu: visas Bendrovės turtas yra klasifikuojamas trumpalaikio turto straipsniuose. Mūsų nuomonė nėra modifikuota dėl šio dalyko.

7. Finansinės ataskaitos, pastabos, apibendrinimai ir pasiūlymai jų tobulinimui

Bendrovė metinių finansinių ataskaitų rinkinį parengė pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius apskaitos principus, kurie įteisinti Įmonių atskaitomybės ir Finansinės apskaitos įstatymuose, Lietuvos finansinės atskaitomybės standartuose bei kituose teisės aktuose, reglamentuojančiuose finansinės apskaitos vedimą ir atskaitomybės sudarymą. Mes čia nepateikiame detalių finansinių pozicijų iššifravimų, nes tai išsamiai yra atlikta Bendrovės aiškinamajame rašte prie metinių finansinių ataskaitų.

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinę atskaitomybę bei Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškreipimų dėl apgaulės ar klaidos.

Bendrovės ūkiniai-finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais. Ataskaitiniu laikotarpiu bendrovei vadovavo Saulius Tumonis, apskaitą tvarkantis asmuo buvo UAB „Finnordic“, priskirtas apskaitą tvarkantis asmuo Žilvinas Danielius Žaliamuskas. Ataskaitinio laikotarpio finansines ataskaitas sudarė ir pasirašė UAB „Finnordic“ atstovas.

Bendrovė nuo 2020.10.31 nutraukė ilgametę turgavietės veiklą ir nustojo gauti pastovias pajamas, padengiančias veiklos sąnaudas.

Bendrovės akcininkai nepatvirtino praėjusio laikotarpio, t. y. 2022 m., finansinių ataskaitų.

Be to, Kauno miesto savivaldybės taryba 2021 m. spalio 19 d. priėmė sprendimą Nr. T-441 „Dėl žemės sklypo Šiaulių g. 30, Kaune, poreikio visuomenei“ ir nusprendė pritarti, kad valstybinės žemės sklypo (unikalusis numeris 1901-0184-0013) Šiaulių g. 30, Kaune, reikia visuomenės poreikiams – Kauno socialinei infrastruktūrai plėsti ir pavedė Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriui teisės aktų nustatyta tvarka organizuoti Šiaulių g. 30, Kaune, žemės sklypo teritorijų planavimo dokumentų rengimą ir numatyti šio sklypo ir jame esančių statinių paėmimą visuomenės poreikiams. Šiame sklype Bendrovė turi nebaigtų statyti statinių, kurie balanse yra rodomi 7,6 mln. Eur suma. Dėl paminėtų aplinkybių egzistuoja reikšmingas neapibrėžtumas dėl turto realizavimo ar veiklos tęstinumo. Todėl finansinės ataskaitos parengtos nesiremiant veiklos tęstinumo principu, darant prielaidą, kad Bendrovė nutrauks savo veiklą per 2024 metus, nebent Bendrovės akcininkai priimtų sprendimą dėl Bendrovės veiklos atnaujinimo.

Ilgalaikis turtas, skirtas parduoti

Bendrovė ataskaitinio laikotarpio finansines ataskaitas sudarė nesilaikydama veiklos tęstinumo principo, todėl ilgalaikis materialusis turtas yra klasifikuojamas trumpalaikio turto dalyje, kaip skirtas parduoti. Turtas balanse yra parodytas tikrąja verte, atėmus pardavimo išlaidas.

Turime atkreipti dėmesį, kad didžiąją turto dalį sudaro suma yra sukaupta už statomą objektą, kurio pagrindiniai darbai nuo 2004 m. sustabdyti. Kauno miesto savivaldybės taryba 2021.10.19 priėmė sprendimą dėl žemės sklypo Šiaulių g. 30 ir jame statomų pastatų perėmimo visuomenės poreikiams. Dėl paminėtų aplinkybių egzistuoja reikšmingas neapibrėžtumas dėl Bendrovės galimybių šį turtą realizuoti. Atliekant audito procedūras mes negalėjome patikimai įvertinti, kokia būtų šio turto galima realizacinė vertė, bei negalėjome nustatyti galimo poveikio balanso ir pelno (nuostolių) ataskaitos straipsniams.

Kitos gautinos sumos

Audito metu Bendrovė koregavo išskaitytas Sodros ir GPM sumas nuo valdybos nariams išmokėto atlygio. Dėl šios priežasties laikotarpio pabaigoje susidarė 7,4 tūkst. Eur permoka valdybos nariams. Ši suma bus išskaityta iš nariams mokamo atlygio per 2024 metus. Kitas gautinas sumas sudaro gautina suma iš biudžeto.

Metų pabaigoje neapmokėtų pirkėjų skolų už paslaugas ir prekes Bendrovėje nebuvo.

Pinigai

Pinigų straipsnį sudaro likučiai banko sąskaitose. Jie atitiko Luminor banko pažymoje pateiktus banko sąskaitų likučius.

Mokėtinos sumos

Įsiskolinimų tiekėjams, Valstybės ir Soc. draudimo biudžetams bei darbuotojams bendrovė metų pabaigoje turėjo 25 tūkst. Eur. Koreguotos Sodros ir GPM sumos nuo atlygio valdybos nariams Valstybės ir Soc. draudimo biudžetams buvo sumokėtos poataskaitiniu laikotarpiu.

Ataskaitinių metų pabaigoje susikaupusių įsipareigojimų darbuotojams dėl nepanaudotų atostogų kartu su Soc. draudimo priskaitymas yra 7,8 tūkst. Eur.

Pajamos ir veiklos rezultatai

Pagrindinės veiklos pajamų – prekybos vietų nuomos pajamų per ataskaitinius metus bendrovė uždirbo 20,4 tūkst. Eur, reikšmingo skirtumo nuo ankstesnių metų nebuvo. Ataskaitiniu laikotarpiu viešojo aukciono būdu Bendrovė pardavė pastatus ir žemės sklypą adresu M. K. Čiurlionio g. 25B, Kaune už 208 069 Eur.

Bendrosios ir administracinės sąnaudos didėjo 6 tūkst. Eur lyginant su praėjusiais metais. Reikšmingiausią įtaką pokyčiui turėjo darbo užmokesčio sąnaudų sumažėjimas bei sąnaudų didėjimas dėl valdybos nariams mokamo atlygio.

Akcininkų nuosavybė

Ataskaitiniais metais Bendrovės uždirbti 103 tūkst. Eur grynojo pelno didino nuosavą kapitalą. Tačiau dėl parduoto turto perkainojimo rezervas mažėjo 58 tūkst. Eur suma. Dividendai nebuvo mokėti. Per ataskaitinius metus bendras nuosavo kapitalo padidėjimas sudaro 45 tūkst. Eur.

Metų pabaigoje nuosavo akcininkų kapitalo bendrovėje buvo apskaityta 7 578 tūkst. Eur, kas sudarė 90,3 proc. viso bendrovės turto vertės.

Poataskaitiniai įvykiai

Poataskaitiniu laikotarpiu iki audito išvados pasirašymo dienos nebuvo jokių esminių pokyčių dėl Bendrovės veiklos tęstinumo.

8. Metinio pranešimo įvertinimas

Bendrovės vadovas paruošė metinį pranešimą, skirtą visuotiniam akcininkų susirinkimui. Mes taip pat privalome įvertinti, ar Bendrovės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Bendrovės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Bendrovės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

9. Vidaus kontrolės sistemos būklė

Finansinių ataskaitų audito tikslas yra leisti auditoriui pareikšti nuomonę, kad Bendrovės metinė atskaitomybė visais reikšmingais atžvilgiais atitinka pripažintus apskaitos principus ir Bendrovės įstatus ir, kad ataskaitos tikrai ir teisingai atspindi Bendrovės turtą ir įsipareigojimus bei finansinę būklę ir rezultatus.

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus. Vadovybės atsakomybė yra: sukurti, įdiegti ir palaikyti vidaus kontrolę, kuri yra svarbi tam, kad finansinės ataskaitos būtų parengtos ir teisingai pateiktos be reikšmingų informacijos iškreipimų, galinčių atsirasti tiek dėl apgaulės, tiek dėl klaidos. Vadovybė

taip pat atsakinga už tinkamos apskaitos politikos parinkimą ir taikymą bei apskaitinių įvertinimų, kurie yra pagrįsti tomis aplinkybėmis, atlikimą.

Audito metu buvo atliekamos procedūros, siekiant surinkti audito įrodymus apie sumas ir atskleidimus finansinėse ataskaitose. Savo profesiniu sprendimu pasirinkome tokias vidaus kontrolės vertinimo procedūras, įskaitant finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo rizikos tiek dėl apgaulės, tiek dėl klaidos, vertinimą, kurių pagalba galėtume įvertinti finansinės informacijos iškraipymo riziką dėl vidaus kontrolės trūkumų. Atlikdami rizikos vertinimą, atsižvelgėme į vidaus kontrolę tiek, kiek ji yra svarbi Bendrovės finansinių ataskaitų parengimui ir teisingam jos pateikimui ir tam, kad galėtume parengti tomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, bet ne tam, kad pareikštume nuomonę apie Bendrovės vidaus kontrolės efektyvumą. Vidaus kontrolės efektyvumo ir tinkamumo pilnas įvertinimas galėtų būti atliktas tik atlikus specialų veiklos auditą. Audito metu taip pat buvo vertintas taikytos apskaitos politikos tinkamumas, vadovybės atliktų apskaitinių įvertinimų pagrįstumas bei bendras finansinių ataskaitų pateikimas.

Bendrovės akcininkai nepatvirtino praėjusio laikotarpio, t. y. 2022 metų, finansinių ataskaitų. Ataskaitinio laikotarpio finansinės ataskaitos parengtos nesiremiant veiklos tęstinumo principu, darant prielaidą, kad Bendrovė nutrauks savo veiklą per 2024 metus. Vadovo metiniame pranešime nurodoma, kad Bendrovės strateginiai tikslai yra neįgyvendinami. Taip pat įvardijama, kad Bendrovės vadovybė veiklos vizijos neturi.

Dėl anksčiau aprašytų veiklos tęstinumo neapibrėžtumų, be to įvertinant, kad 2022 m. finansinės ataskaitos nebuvo patvirtintos akcininkų, negalime teigti, kad egzistuoja tokia vidaus kontrolės sistema, kuri užtikrina savalaikį informavimą ir apskaitinių įvertinimų patikimumą.

10. Pastebėjimai dėl specifinių reikalavimų, nustatytų atskiruose teisės aktuose, laikymosi

Bendrovė savo veiklą vykdo vadovaudamasi bendrais, Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais, reglamentuojančiais buhalterinės apskaitos organizavimą, finansinės atskaitomybės ruošimą ir pateikimą bei mokesčių administravimą. Šiuose teisės aktuose nėra nustatytų kokių nors specifinių, tik šiai Bendrovei būdingų, reikalavimų dėl buhalterinės apskaitos vedimo, mokesčių valstybei apskaičiavimų ir finansinės atskaitomybės ruošimo bei pateikimo. Visus, mūsų nuomone, reikšmingus, klausimus dėl finansinės apskaitos ir finansinių ataskaitų aptarėme savo pastebėjimuose aukščiau.

11. Kiti Bendrovės valdymui svarbūs dalykai

Bendrovės akcininkai nepatvirtino praėjusio laikotarpio, t. y. 2022 m., finansinių ataskaitų.

Finansinės ataskaitos parengtos nesiremiant veiklos tęstinumo principu, darant prielaidą, kad Bendrovė nutrauks savo veiklą per 2024 metus, nebent Bendrovės akcininkai priimtų sprendimą dėl Bendrovės veiklos atnaujinimo.

12. Kiti audito sutartyje numatyti dalykai

Pagal mūsų su užsakovu UAB „Stoties turgus“ 2021 m. gruodžio 22 d. pasirašytą audito sutartį, sutarties dalykas ir tikslai yra įvardinti taip:

Užsakovas skiria Vykdytoją savo audito įmone, o Vykdytojas sutinka tapti Užsakovo audito įmone ir atlikti 2021-2023 m. Užsakovo finansinių ataskaitų, parengtų pagal teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą Lietuvos Respublikoje, (toliau – “finansinės ataskaitos”) auditą.

1.2. Audito paskirtis yra (1) nustatyti, ar Užsakovo finansinės ataskaitos visais reikšmingais atvejais tikrai ir teisingai parodo Užsakovo finansinę būklę, veiklos rezultatus ir pinigų srautus, (2) nustatyti, ar Užsakovo finansinės ataskaitos, parengtos pagal teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą ir (3) pateikti nuomonę, ar Užsakovo vadovybės parengtame metiniame pranešime pateikti duomenys atitinka finansinių ataskaitų duomenis, ar jis parengtas laikantis teisės aktų reikalavimų.

Remdamiesi audito sutarties sąlygomis Uždarnosios akcinės bendrovės „STOTIES TURGUS“ 2023 m. finansinių ataskaitų audito procedūras atlikome per laikotarpį nuo 2024 m. vasario 13 d. iki 2024 m. kovo 27 d., 2024 m. kovo 28 d. pasirašėme sąlyginę audito išvadą su dalyko pabrėžimo pastraipa.

Kitų specifinių audito objektų audito sutartyje nebuvo numatyta.

Mes tikime, kad mūsų susitarimų pagrindu, laiku ir tinkamai įvykdėme sutartyje numatytus įsipareigojimus.

Andrė Butrimaitė
Atestuota auditorė
Auditoriaus pažymėjimas Nr. 000569



Gedimino g. 47, Kaunas,
2024 m. kovo 28 d.