

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
„KYBARTŲ DARNA“**

**2020 M.**

**ĮMONĖS METINĖ  
VEIKLOS ATASKAITA**

**KYBARTAI**

**2021**

**Pagrindinė informacija apie Įstaigą.** Uždaroji akcinė bendrovė „Kybartų darna“ (toliau – Bendrovė) įregistruota 1992 m. sausio 28 d. Įmonės kodas: 185179431, PVM kodas: LT851794314. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre. Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras.

Bendrovės buveinės adresas Vilkaviškio r. sav., Kybartų m., J. Basanavičiaus g. 31A.

Administracijos adresas : Vilkaviškio r. sav., Kybartų m. J. Basanavičiaus g.82.

Bendrovės įstatinis kapitalas yra 53 272,71 eurai. Įstatinis kapitalas padalytas į 183 699 paprastąsias vardines akcijas, kurios nominali vertė yra 0,29 Eur (dvidešimt devyni centai). Bendrovės akcijos yra nematerialios. Jos žymimos įrašais šias akcijas pasirašiusio asmens vertybinių popierių sąskaitose. Šias sąskaitas tvarko Bendrovė pagal Lietuvos respublikos Vyriausybės nustatytą akcijų apskaitos tvarką. Visos bendrovės akcijos yra vienos klasės – paprastosios vardinės akcijos, suteikiančios vienodas teises. Visos akcijos priklauso Vilkaviškio rajono savivaldybei. Ataskaitiniu laikotarpiu bendrovės įstatinis kapitalas nesikeitė.

Užstatyto, įkeisto materialaus turto, ar turto, kurio kontrolė ribojama, bendrovė neturi.

**Kontaktinė informacija.** Tel. 8 342 30 467; mob. 8 616 48 771, [el.p.komunalininkai@gmail.com](mailto:el.p.komunalininkai@gmail.com) Interneto svetainės adresas: [www.kybartudarna.webnode.com](http://www.kybartudarna.webnode.com)

**Įstaigos vadovas** – direktorius Egidijus Ausiejus.

**Įstaigos darbuotojai.** Bendrovėje iš viso yra 44,7 etatai. Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje – 2020 m. gruodžio 31 d. bendrovėje užimti 40,7 etatai, dirbo 40 darbuotojų, 2019 m. pabaigoje – 45 darbuotojai.

Pagal Vilkaviškio rajono savivaldybės 2020 m. užimtumo didinimo programą buvo įdarbinti 28 žmonės.

**Įstaigos vadovo veikla įgyvendinant įstaigos nuostatuose (įstatuose) nustatytus veiklos tikslus, bendradarbiaujant su socialiniais partneriais, kitomis įstaigomis informacija.**

Bendrovė atestuota:

1. Eksploatuoti elektros įrenginius;
2. Eksploatuoti šilumos įrenginius ir turbinas.
3. Visuomenės sveikatos priežiūros veiklos licencija Nr. VSL-793 verstis kenkėjų kontrole (dezinsekcija, dezinfekcija, deratizacija).

Statinių priežiūros inžinierius atestuotas ir:

1. Suteikta teisė eiti ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas;
2. Suteikta teisė eiti ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

Pastatų konstrukcijų inžinierius atestuotas ir:

1. Suteikta teisė eiti ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas;

Bendrovė vykdo šiuos darbus:

1. Komunalinių paslaugų (gatvių apšvietimo linijų priežiūra, civilinių kapinių priežiūra, šaligatvių gatvių, parkų priežiūra, aplinkos ir kraštovaizdžio tvarkymas, lietaus kanalizacijos tinklų priežiūra, buitinių nuotekų išvežimas, atliekų surinkimas, tvarkymas ir šalinimas, kiti darbai) teikimas;

2. Kelių ir gatvių važiuojamosios dalies priežiūra žiemą;

3. Avarinių situacijų gatvėse lokalizavimas;

4. paruošiamieji kelių tiesimo darbai;

5. kelių dangos ir stovėjimo aikštelių ženklavimas;

6. eismo nukreipimo organizavimas;

7. transportui būdingų paslaugų veikla;

8. Daugiabučių gyvenamųjų namų ir pastatų bendrojo naudojimo objektų administravimas;

9. Pastatų ir statinių priežiūra;

10. Daugiabučių gyvenamųjų namų bendrosios nuosavybės nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbai;

11. Pastatų inžinerinių sistemų avarijų likvidavimas ir lokalizavimas;

12. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra;

13. Atsakingo už elektros ūkį paslaugos teikimas;

14. paslaugų teikimas fiziniams bei juridiniams asmenims;

15. socialinio būsto ir būsto remontas, priežiūra;

16. Vilkaviškio rajono savivaldybės nuosavybės teise priklausančių būstų ir socialinių būstų nuomos mokesčio priskaitymas ir surinkimas.

17. Darbuotojų įdarbinimas pagal Vilkaviškio rajono savivaldybės Užimtumo didinimo 2020 m. programą.

18. kita veikla, kuria bendrovė gali užsiimti, jei ji neprieštaruja LR teisės aktams.

**Įstaigos biudžetas (biudžetinių metų pabaigos duomenys);**

Eil. Nr.	Pavadinimas	2020 m Eur	2019 m Eur	2018 m. Eur
1	Pajamos	599757	590326	572482
2	Išlaidos	580169	572078	521564
3	Pirkėjų skolos	113521	66610	92471

Iš jų: gyventojų skolos	39977	35316	35745
Tame skaičiuje: gyventojams priteistos, bet antstolių dar neišieškotos skolos	16279	15114	13283

Pagrindinis bendrovės pajamų šaltinis (didžiausia pajamų dalis) per praėjusius metus gauta už suteiktas paslaugas, vykdamas Paslaugų teikimo sutartis, pasirašytas su Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija, išipareigojimus. Taip pat bendrovė gauna pajamų teikdama daugiabučių gyvenamųjų namų administravimo paslaugą, atlikdama socialinių būstų bei būstų remonto darbus.

Bendrovė turi perkančiosios organizacijos statusą, taip pat registruota kaip tiekėjas, todėl prekės ir paslaugos yra perkamos vadovaujantis viešųjų pirkimų įstatymu, todėl, dėl trunkančių viešųjų pirkimų procedūrų Bendrovė ne visada gali lygiaverčiai konkuruoti su privačiu verslu.

#### **Informacija apie Įstaigos turtą ir jo būklę 2020 m.;**

Pavadinimas	Likutis 2020-01-01 Eur	Įsigyta 2020 m. Eur	Nurašytas turtas 2020 m. Eur	Likutis 2020-12-31 Eur
Kompiuterinių programų savikaina	4149	-	742	3407
Pastatų ir statinių savikaina	68273	-	-	68273
Transporto priemonių savikaina	126814		666	126148
Kitos įrangos prietaisų savikaina	35105	601	3786	31920
Mašinų ir įrengimų savikaina	17659		-	17659
<b>Iš viso:</b>	<b>252000</b>	<b>601</b>	<b>5194</b>	<b>247407</b>

Ataskaitiniu laikotarpiu bendrovė ilgalaikio turto neįsigijo. Šalyje siaučiant Covid -19 pandemijai, gyvenant karantino sąlygomis, esant judėjimo apribojimams, sumažėjo darbų apimtis, todėl ilgalaikio turto įsigijimą atidėjome vėlesniam laikui.

#### **Informacija apie Įstaigoje atliktus patikrinimus, jų išvadas, rekomendacijų vykdymo planus, rekomendacijų įvykdymą.**

2020 metais nepriklausoma audito įmonė UAB „Audito laikas“ atliko Bendrovės metinių finansinių ataskaitų už 2019 metus, auditą.

Valstybinė energetikos reguliavimo tarnyba atliko daugiabučių namų suskystintų naftos dujų dujotiekio tinklų patikrinimą, daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų patikrinimą. Kitų patikrinimų bendrovėje nebuvo.

**Problemos, susijusios su Įstaigos veikla, ir siūlomi problemų sprendimo būdai:**

- tobulinti informacinio pobūdžio veiklą vykdant daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) darbus;
- vykdant daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) darbus, iškyla darbų rangovų sutartinių įsipareigojimų netinkamo vykdymo rizika. Griežtinti veiklos atitikties techninio reglamento nuostatoms ir teisės aktų reikalavimams priežiūrą.
- įtraukti daugiau daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų į bendrosios nuosavybės objektų valdymą;
- Siekti gerinti klientų aptarnavimo kokybę, operatyviai reaguoti į gautas pastabas, skundus, prašymus.
- nenutrūkstamas darbas su skolininkais už teikiamas paslaugas, vykdyti aktyvią skolų išieškojimo prevenciją, išieškojimus sprendžiant teismine tvarka.
- Ieškoti būdų atnaujinti bendrovės materialinę techninę bazę (ypač technikos atnaujinimas), domėtis naujovėmis, kurios užtikrintų mažesnes finansines ir laiko sąnaudas;
- Siekti teikti aukštos kokybės paslaugas, prisitaikant prie rinkos poreikių, užtikrinant mažiausias sąnaudas. Nuolat analizuoti dažniausiai kylančias problemas ir ieškoti būdų, kaip patobulinti procesus ir jų išvengti.
- Siekiant plėsti teikiamų paslaugų apimtį, ieškoti galimybių teikti naujas/ papildomas paslaugas ne tik Vilkaviškio rajone, bet ir aplinkiniuose rajonuose, taip pritraukiant daugiau klientų ir plečiant veiklą, siekiant dirbti pelningai, užsitikrinant didesnes pajamas. Ypatingą dėmesį skirti nuosekliam Bendrovės vertės didinimui.
- plėsti darbų apimtį vykdant administruojamų daugiabučių namų nuolatinę techninės priežiūros (eksploatavimo) darbus, daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų techninę priežiūrą, tinkamai ir efektyviai vykdant Bendrovei pavestą funkciją.
- vadovaujantis privalomaisiais statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimais, toliau tęsti darbą, ruošiant ilgalaikius daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų planus, teikti patalpų savininkams tvirtinti.
- Nelaimingų atsitikimų darbo vietoje rizika. Griežtas reikalavimas naudoti saugumo priemones.

Vyraujant pandemijos sukeltam neapibrėžtumui, Bendrovei sunkiau pasiekti keliamus lūkesčius, siekiant užtikrinti efektyvią veiklą ir stabilius finansinius rodiklius. Nepaisant to, stengiamės ir toliau nuosekliai dirbti, kad galėtume ateityje pasiekti puikius rezultatus, stengiamės profesionaliai pritaikyti sukauptas patirtis, siekiant užtikrinti ekonominį stabilumą ir išlaikyti įgytą visuomenės pasitikėjimą.

Direktorius

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

Egidijus Ausiejus