

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
„PAKRUOJO ŠILUMA“**

Kodas 167909640, Saulėtekio g. 34, LT-18133 Pakruojis

**METINIS PRANEŠIMAS  
2022 m.**

## **1. BENDROVĖS VEIKLOS APIBŪDINIMAS**

UAB „Pakruojo šiluma“ (toliau – bendrovė) vykdo bendrovės įstatuose patvirtintą veiklą. Bendrovės pagrindinė veikla yra garo ir karšto vandens gamyba. Veikla licencijuojama. Šilumos tiekimo licencija Nr. L4-ŠT-23 išduota neribotam veiklos laikotarpiui. Bendrovės kita vykdoma veikla yra šilumos punktų ir karšto vandens sistemų eksploatacija, nenaudojamų patalpų nuoma, technologinio kuro (skiedrų) gamyba, remonto darbų paslaugos.

Šiluminė energija tiekiamą: gyventojams - 50%, savivaldybės įstaigoms - 35%, valstybės finansuojamoms įmonėms - 4% bei kitoms įmonėms - 11%. Bendrovės veiklos rezultatas priklauso nuo daugelio veiksnių: medienos, dujų, elektros energijos kainų, taip pat ir oro temperatūros.

2022 m. bendrovė pagamino šiluminės energijos – 17,9 tūkst. MWh, pardavė – 14,9 tūkst. MWh, paruošė 18,8 tūkst. kub. m karšto vandens.

2022 metais bendrovė gavo 1713,5 tūkst. Eur pajamų:

- pagrindinė veikla 1505,7 tūkst. Eur (87,8%);
- finansinė veikla (delspinigiai, palūkanos) – 3,0 tūkst. Eur (0,2%);
- kita veikla (šilumos punktų eksploatacija, remontas, negyvenamųjų patalpų nuoma) – 204,8 tūkst. Eur (12,0%).

2022 metais bendrovė patyrė 1776,3 tūkst. Eur sąnaudų:

- pagrindinė veikla 1587,2 tūkst. Eur (89,3%);
- finansinė veikla 41,8 tūkst. Eur (2,4%). Iš jų palūkanos – 41,2 tūkst. Eur;
- kita veikla 147,1 tūkst. Eur (8,3%).

Pakruojo rajono savivaldybės taryba 2017 m. gruodžio 27 d. sprendimu Nr. T-309 nustatė bendrovei bazinės šilumos kainos dedamąsias 5 metų laikotarpiui, jas kas metai peržiūrint. Šilumos kainos privalo būti perskaičiuojamos kas mėnesį jei keičiasi technologinio kuro kainos, kad būtų užtikrinti šilumos tiekėjų ir bei vartotojų teisės ir teisėti interesai. Pardavimo pajamos buvo skaičiuojamos vadovaujantis Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos nutarimais bei Pakruojo rajono savivaldybės tarybos sprendimais patvirtintomis šilumos ir karšto vandens kainomis.

Šilumos kaina vartotojams 2021 m. gruodžio 31 d. – 7,23 ct/kWh (be PVM). 2022 m. gruodžio 31 d. šilumos kaina – 10,17 ct/kWh (be PVM).

Bendrovės finansiniai įsipareigojimai 2022 m. gruodžio 31 d.: AB Šiaulių bankui – 949 tūkst. Eur, Lietuvos Respublikos finansų ministerijai – 210 tūkst. Eur (už Pakruojo m. šilumos tinklų rekonstrukciją).

## **2. FINANSINIŲ IR NEFINANSINIŲ VEIKLOS REZULTATŲ ANALIZĖ**

### **Bendrovės veiklos rodikliai:**

- a) Vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius - 25, pagrindinėje veikloje – 23.
- b) Bendrovės turto pelningumas – -2,18 %.
- c) Turto apyvartumo koeficientas - 0,59.
- d) Bendrojo mokumo koeficientas – 0,42.
- e) Nuosavo kapitalo pelningumas – -9,1%.
- f) Pirkėjų įsiskolinimo dienomis apyvartumo rodiklis – 59 dienos.
- g) Įsiskolinimo koeficientas – 0,563.
- h) Pardavimo pajamos tenkančios vienam darbuotojui – 68429 Eur, pagrindinės veiklos – 65351 Eur.

### 3. APLINKA IR PERSONALO KLAUSIMAI

Dėl nedidelio šilumos vartotojų skaičiaus ir pramoninių įmonių nebuvimo, kitų šiluminę energiją parduodančių įmonių (konkurencijos tarp tiekėjų) nėra. Šiluminė energija yra tiekama Pakruojo mieste, Pakruojo kaime, Linkuvos mieste, Petrašiūnų kaime, Žeimelio, Lygumų ir Klovainių miesteliuose. Šilumos vartotojai: gyventojai (50%), savivaldybės įstaigos (35%), valstybės biudžeto finansuojamos įstaigos (4%) ir kiti šilumos vartotojai (11%).

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, siekdama atpiginti šilumos kainas, gyventojams parduodamai šiluminei energijai skirtai patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui, taiko 9% lengvatinį PVM tarifą (Pridėtinės vertės mokesčio įstatymas, 19 straipsnio 3 dalis). Šildymo sezono metu ir jį kompensuoja (0% PVM)

Bendrovės turimas ilgalaikis turtas, kuris tiesiogiai naudojamas šiluminės energijos gamybai, pastoviai atnaujinamas. 2022 m. gruodžio 31 d. ilgalaikio materialaus turto likutinė vertė – 2578 tūkst. Eur. Nekilnojamo turto vidutinė rinkos vertė - 1914 tūkst. Eur:

- Pakruojo rajoninėje katilinėje (Saulėtekio g. 34, Pakruojis), Ligoninės (L. Giros g. 3b, 3c, Pakruojis), Linkuvos (Valakų g. 9, Linkuva) Buitinio (Vytauto Didžiojo g. 41, Pakruojis), Knygyno (Vytauto Didžiojo g. 35, Pakruojis) Klovainių darželio (Gluosnių g. 5, Klovainiai) katilinėse - 394 tūkst. Eur;

- šilumos tiekimo tinklų – 1520 tūkst. Eur.

Šilumos gamybai naudojamas technologinis kuras – biokuras (95%) ir gamtinės dujos (5%). Planuojama biokuro naudoti 96%, gamtinių dujų - 4%.

Gamtinės dujos perkamos iš AB Ignitis. Atsiskaitymo terminas – 15-30 dienų nuo sąskaitos išrašymo dienos. Per metus sunaudota 965 MWh gamtinių dujų už 126 tūkst. Eur, vidutinė metinė gamtinių dujų kaina 130,1 Eur/ MWh.

Biokuras perkamas energijos išteklių biržoje. Atsiskaitymo terminas – 30 dienų nuo technologinio kuro pristatymo dienos. Biokuro per metus sunaudota 18740 MWh už 585 tūkst. Eur:

- medienos skiedros -438 tūkst. Eur, vidutinė kaina 30,4 Eur/ MWh;
- medienos granulės -110 tūkst. Eur , vidutinė kaina 50,9 Eur/ MWh;
- grūdų išvalos - 36 tūkst. Eur, vidutinė kaina 16,7 Eur/ MWh.

Technologinio kuro kainos nurodytos be PVM.

Vartotojų skolos 2022 metų pabaigai sudarė 275 tūkst. Eur. Pagrindinės veiklos vartotojų skolos – 257 tūkst. Eur (be priskaitymų už gruodžio mėnesį – 81 tūkst. Eur), o 2021 m. – 249 tūkst. Eur (be priskaitymų už gruodžio mėnesį – 116 tūkst. Eur). Skola už šiluminės energijos tiekimą padidėjo 3% (be priskaitymų už gruodžio mėnesį sumažėjo 30%). Vartotojų skolos pokyčiui įtakos turėjo biudžetinių įstaigų išankstinio apmokėjimo sumažėjimas, šilumos kainos padidėjimas, darbo su skolininkais ypatumai. Didžiausi skolininkai - gyventojai. Skola už šiluminę energiją 2022 m. gruodžio 31 d.:

- gyventojų – 187 tūkst. Eur arba 73% nuo pagrindinės veiklos skolos. Be priskaitymų už gruodžio mėnesį – 80 tūkst. Eur, iš jų vartotojų skolos likutis, kuris yra priteistas pagal ieškinius, sudarytas įsiskolinimo apmokėjimo sutartis - 54 tūkst. Eur. (Praėjusių metų skola gruodžio 31 d- 215 tūkst. Eur arba 86% nuo pagrindinės veiklos skolos, be priskaitymų už gruodžio mėnesį – 114 tūkst. Eur, iš jų priteista, sudarytos įsiskolinimo apmokėjimo sutartys – 65 tūkst. Eur);

- kitų įstaigų ir organizacijų – 70 tūkst. Eur arba 27% nuo pagrindinės veiklos skolos (praėjusių metų skola gruodžio 31 d. - 34 tūkst. Eur arba 14% nuo pagrindinės veiklos skolos).

Bendrovės gamybinė veikla yra susijusi su teršalų išmetimu į aplinką. Gamybos procese į aplinką išmetama sieros anhidridas, azoto oksidas, anglies monoksidas ir kietosios dalelės. Siekdami užtikrinti minimalų teršalų išmetimą į aplinką, dūmus valome dūmų valymo įrenginiais.

Išmetamų teršalų iš kurų deginančių įrenginių kontrolė vykdoma vadovaujantis LAND 43-2013 reikalavimais. Išmetimų kontrolė atliekama kartą per metus ir buvo atlikta 2022 m. lapkričio 23 d. Išmetamų teršalų kiekiai neviršijo nustatytų normų. Baudų už aplinkos teršimą neturėjome.

Aplinkos apsaugai 2022 metais pagal LAND 43-2013 reikalavimus apskaičiavome ir sumokėjome 89 Eur mokestį už aplinkos taršą iš mobilių taršos šaltinių. Mokesčio už aplinkos taršą iš stacionarių taršos šaltinių nemokėjome, nes esame atleisti nuo taršos mokesčio už sunaudotą biokurą.

2022 m. gruodžio 31 d. bendrovėje dirbo 26 darbuotojų (iš jų administracijoje 3). Per 2022 metus atleisti 6 darbuotojai ir priimti - 6. Dirbančiųjų skaičius, kurių darbo stažas iki 5 metų - 12, nuo 5 metų iki 10 metų - 2, daugiau nei 10 metų - 12.

Bendrovės dirbantieji turi reikiamą išsilavinimą ir kvalifikaciją užimamos pareigybėms. Darbuotojai skatinami mokytis. Bendrovė siūnia dirbančiuosius į kursus, seminarus kelti kvalifikaciją. Dirbantieji nuolat tobulėja.

Darbuotojai aptarnaujantys energetikos įrenginius, apmokyti ir atestuoti pagal energetikos objektus, įrenginius statančių ir eksploatuojančių darbuotojų atestavimo tvarkos aprašą. Bendrovės personalas yra kompetentingas, sugebantis vykdyti jiems pavestas užduotis ir spręsti kylančias problemas.

2022 metais nuo vasario 1 d. bendrovėje dirbančių darbuotojų atlyginimas didėjo 10-16% (be administracijos darbuotojų). Vidutinis mėnesinis atlyginimas – 1418 Eur (neatskaičius mokesčių).

Visi bendrovės dirbantieji yra apdrausti gyvybės nelaimingų atsitikimų draudimu iš bendrovės lėšų.

#### 4. METINĖS FINANSINĖS ATASKAITOS

Bendrovė teikia pilną metinių finansinių ataskaitų rinkinį.

2022 metų bendrovės grynasis nuostolis – 62782 Eur (2021 metų – pelnas 1044 Eur). Pagrindinės veiklos nuostolis – 81710 Eur (2021 metų – pelnas 3714 Eur). Bendrovės apyvarta per 2022 metus – 1713461 eurais.

Išsamesnė veiklos analizė pateikiama bendrovės metiniame finansinių ataskaitų rinkinyje.

#### 5. AKCIJOS

Bendrovės įstatinis kapitalas per 2019 metus nekito. Bendrovės vienintelis akcininkas (100 %) yra Pakruojo rajono savivaldybė, kodas 111102598.

Bendrovės įstatinis kapitalas 804852 eurų. Kapitalas padalintas į 277535 paprastasias vardines akcijas. Vienos akcijos nominali vertė – 2,90 Eur. Kapitalas suformuotas visiškai.

Bendrovė savų akcijų nėra įsigijusi (per ataskaitinį laikotarpį neįsigijo ir neperleido savo akcijų).

#### Informacija apie akcijas

| Savos akcijos   | Skaičius | Nominali vertė, Eur | Įstatinio kapitalo dydis, % |
|---|----------|---------------------|-----------------------------|
| 1   | 2        | 3                   | 4                           |
| 1. Ataskaitinio laikotarpio turėtos savos akcijos           | 277535   | 804852              | 100                         |
| 2. Per ataskaitinį laikotarpį įsigytos savos akcijos        | –        | –                   | –                           |
| 3. Per ataskaitinį laikotarpį perleistos savos akcijos      | –        | –                   | –                           |
| 4. Per ataskaitinį laikotarpį anuliotos savos akcijos       | –        | –                   | –                           |
| 5. Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje turėtos savos akcijos | 277535   | 804852              | 100                         |

#### 6. FILIALAI IR ATSTOVYBĖS

Bendrovė neturi įsteigusi savo filialų ir atstovybių, neturi sukūrusi dukterinių bendrovių ir įsigijusi jų akcijų.

## 6. SVARBŪS ĮVYKIAI

Nuo 2022 m. Bendrovei buvo perduota eksploatuoti Lygumų ambulatorijos katilinę, Linksmučių urėdijos katilinę, Žeimelio darželio-daugiafunkcinio centro Ažuoliukas katilinę ir jiems tiekti šiluminę energiją

2022 metais gražinome paskolų – 80 tūkst. Eur sumai, iš jų AB Šiaulių bankui – 63 tūkst. Eur, Lietuvos Respublikos finansų ministerijai – 17 tūkst. Eur. 2022 m pratęsta kreditavimo sutartis Nr. KLL-2009-003-014 padidinant kredito linijos limitą nuo 500 iki 700 tūkst. Eur

2022 metais bendrovė investavo į materialiojo ir nematerialiojo turto įsigijimą, remontą (pailginanti turto naudingo tarnavimo laiką ir pagerinanti naudingąsias savybes) – 272,4 tūkst. Eur. Iš jų:

- Atžalyno gimnazijos prijungimas prie Pakruojo CŠT – 180 tūkst. Eur;
- Mokesčių už šiluminę energiją skaičiavimo programos įsigijimas – 27,2 tūkst. Eur;
- Lygumų Juknaičių g. 5 katilinės katilo keitimas – 11,9 tūkst. Eur;
- Žeimelio gimnazijos katilinės rekonstrukcija – 11 tūkst. Eur;
- Žeimelio darželio katilinės katilo keitimas – 10,8 tūkst. Eur;
- Linksmučių urėdijos katilinės katilo keitimas – 7,6 tūkst. Eur;
- Transporto priemonės įsigijimas – 5,4 tūkst. Eur;
- Linkuvos gimnazijos katilo su priklausiniais remontas – 4 tūkst. Eur;
- Šilumos tiekimo tinklų įvadų atnaujinimas – 3,2 tūkst. Eur;
- Pakruojo RK biokuro vandens šildymo katilo CSA 2000 remontas – 2,5 tūkst. Eur;

## 7. VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS

Bendrovės politika yra ilgalaikė ir nukreipta užtikrinti patikimą ir kokybišką šilumos tiekimą mažiausiomis sąnaudomis bei ginti šilumos vartotojų interesus. Siekiant išlaikyti kuo stabilesnę šilumos kainą, bendrovė investuoja ir didina pigesnio technologinio kuro – medienos skiedrų naudojimą. Taip pat mažinami šilumos nuostoliai tinkluose - pakeista apie 98 proc. tinklų naujais, ko pasekoje užtikrintas šilumos tiekimo paslaugos patikimumas, saugumas ir efektyvumas.

Analizuodami daugiametes prognozes manome, kad pardavimai dėl klimato atšilimo ir daugiabučių namų renovacijos įtakos 2023 metais mažės. Planuojamos 2023 metų pardavimų pajamos, įvertinus naujai pajungtus objektus ir šilumos kainos kilimą turėtų siekti 1,7 mln. Eur.

Sąnaudos gali keistis dėl kuro kainų svyravimo, biokuro kiekio pokyčio bendrame kuro balanse dėl naujai pajungtų objektų ir dėl atnaujintų (modernizuotų) pastatų skaičiaus.

2023 m. bendrovė planuoja pagaminti šiluminės energijos – 18 tūkst. MWh, parduoti – 15 tūkst. MWh. Paruošti 18 tūkst. kub. m karšto vandens. Iki kiekvieno einamojo mėnesio 25 d. apskaičiuoti ir viešai informuoti vartotojus apie šilumos kainų kintamųjų dedamųjų dydžius bei galutines šilumos ir karšto vandens kainas sekančiam mėnesiui.

2023 metais bendrovė ir toliau vykdys skolininkų prevencinę politiką. Gyventojams atsiskaitymo terminas yra 30 dienų po ataskaitinio mėnesio pabaigos, o įmonėms ir organizacijoms 3 darbo dienos po sąskaitų pateikimo. Laiku neatsiskaičius už paslaugas yra skaičiuojami delspinigiai, siunčiamos SMS žinutės bei elektroniniai laiškai su raginiu apmokėti įsiskolinimą. Įsiskolinimui viršijus 300 Eur rašomi įspėjimai, neturintiems galimybių laiku atsiskaityti - sudaromos įsiskolinimo apmokėjimo sutartys, nepadengus įsiskolinimo pateikiami ieškiniai į teismą, vėliau antstolių kontorai.

2023 metais pagal kredito gražinimo grafiką turėsime padengti įsiskolinimus – 90 tūkst. Eur: AB Šiaulių bankui – 73 tūkst. Eur, Lietuvos Respublikos finansų ministerijai – 17 tūkst. Eur.

Bendrovė ir toliau ieškos naujų sprendimų kaip mažinti šiluminės energijos savikainą, mažinti šilumos nuostolius, taupiai naudoti turimus išteklius ir atsargas.

## 9. TYRIMŲ IR PLĖTROS VEIKLA

Rinkai plėsti mūsų rajone galimybės ribotos. Naujų statomų objektų mieste nėra, todėl pardavimų padidėjimo perspektyvų nedaug.

Direktorius



Remigijus Giedraitis