



# 2022 M. METINIS PRANEŠIMAS

Prienai, 2023 metai

## TURINYS

1. BENDROVĖS VEIKLA .....	3
2.1 Bendrovės valdymo organai yra: .....	6
• Visuotinis akcininkų susirinkimas; .....	6
• Vadovas – Bendrovės direktorius. ....	6
2.1.1. VISUOTINIO AKCININKŲ SUSIRINKIMO KOMPETENCIJA.....	6
2.1.2. BENDROVĖS DIREKTORIAUS KOMPETENCIJA .....	7
3. DARBUOTOJAI.....	8
4. KLIENTŲ APTARNAVIMAS IR APSKAITA.....	9
4.1 VANDENS TIEKIMAS .....	9
4.2 NORMININKAI.....	11
4.3 NUOTEKŲ SURINKIMAS.....	11
4.4 NAUJOS SUTARTYS .....	13
4.5 POPIERINĖS SĄSKAITOS .....	14
4.6 NELEGALŪS PRISIJUNGIMAI .....	14
4.7 AVARIJOS.....	15
4.8 VARTOTOJŲ APKLAUSA .....	15
5. VYKDOMI PROJEKTAI IR INVESTICIJOS .....	17
5.1 INVESTICIJOS IR VYKDOMI PROJEKTAI BENDROVĖS LĖŠOMIS.....	17
5.1.1 VANDENTVARKOS KOMUNIKACIJŲ PLĖTRA .....	17
5.1.2 VANDENTVARKOS KOMUNIKACIJŲ REKONSTRUKCIJA .....	19
5.1.3 VANDENTVARKOS ĮRENGIMŲ MODERNIZACIJA IR ATNAUJINIMAS.....	19
5.1.4 PASTATŲ IR ĮRENGIMŲ ATNAUJINIMAS .....	20
5.1.5 DARBUOTOJŲ DARBO VIETŲ MODERNIZAVIMAS IR ĮRANKIŲ ĮSIGIJIMAS .....	21
5.1.6 AUTOTRANSPORTO ATNAUJINIMAS.....	21
5.1.7 DARBUOTOJŲ DARBO SĄLYGŲ GERINIMAS .....	22
5.2 INVESTICINIAI PROJEKTAI FINANSUOJAMI ES IR VALSTYBĖS LĖŠOMIS.....	23
5.2.1 VANDENTVARKOS KOMUNIKACIJŲ PLĖTRA .....	23
6. AKCINIS KAPITALAS .....	26

<b>7. FINANSINIAI VEIKLOS REZULTATAI</b> .....	26
7.1 PAJAMOS .....	26
7.2 SAŃAUDOS .....	28
7.3 PELNAS / NUOSTOLIS .....	29
8. STRATEGINIŲ TIKSLŲ IR UŹDAVINIŲ RODIKLIŲ PASIEKIMAS .....	29
9. BENDROVĖS VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS .....	31

## 1. BENDROVĖS VEIKLA

UAB „Prienų vandenys“ (toliau – Bendrovė) yra savarankiška akcinio kapitalo įmonė, kurios visos akcijos priklauso Prienų rajono savivaldybei.



1 pav. UAB „Prienų vandenys“ buveinė

Bendrovės pagrindinė veikla – geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas.

Įmonėje taip pat teikiamos paslaugos: nuotekų išvežimas asenizacinėmis mašinomis, vandens pristatymas, nuotekų ir vandentiekio tinklų įvedimas, įvairios technikos nuoma.

UAB „Prienų vandenys“ teikia vandenį:



2 miestams



20 kaimų ir gyvenviečių



14759 gyventojui



237 įmonėms

2022 m. išsiplėtė UAB „Prienų vandenys“ aptarnaujama teritorija, Bendrovė pradėjo tiekti vandenį– *Naujosios Ūtos gyventojams*. Lyginant su 2021 m. vandeniu aptarnaujančių gyventojų skaičius išaugo **788** gyventojais.

Prienų rajono gyventojams tiekiamas vanduo pakeliamas iš žemės gelmių vandenvietėse sumontuotais siurbliais, kurių pagalba vandentiekiu pasiekia vartotojus. Vartotojams patiektas geriamasis vanduo visiškai atitinka geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimus. Visa higienos indikatorių kontrolė yra prižiūrima Prienų valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos.

2022 metais išgauta vandens	545,9 tūkst. m3
2021 metais išgauta vandens	529,8 tūkst. m3
2020 metais išgauta vandens	510,2 tūkst. m3

Vartotojai vandeniu aprūpinami iš 27 gręžinių ir 19 vandenviečių, esančių 25 m. – 180 m. gylyje.

2022 metais paruošta geriamojo vandens	498,3 tūkst. m3
2021 metais paruošta geriamojo vandens	511,7 tūkst. m3
2020 metais paruošta geriamojo vandens	457,2 tūkst. m3

#### Prienų rajone centralizuotų nuotekų šalinimo paslauga naudojasi:



2 miestai



8 kaimai ir gyvenvietės



10777 gyventojai



190 įmonės

UAB „Prienų vandenys“ eksploatuoja 11 atskirų buitinių nuotekų sistemų su 27 perpumpavimo stotimis, kuriomis nuotekos surenkamos į nuotekų valymo įrenginius, o išvalytos tampa nekenksmingos ir nepavojingos sveikatai ir aplinkai. Prienų mieste surenkamos nuotekos perpumpuojamos į UAB

„Birštono vandentiekis“ priklausančius valymo įrenginius. Prienų rajone centralizuotai šalinančių nuotekas gyventojų nuolat daugėja, todėl mažėja aplinkos tarša, gerėja buitinės sąlygos vartotojams.



Surinktų buitinių nuotekų tinklais 2022 m. lyginat su 2021 m. padidėjo **14,42 %**.



UAB „Prienų vandenys“ įmonėms ir privačių namų savininkams, kurie neturi galimybės prisijungti prie nuotekų tinklų, teikia nuotekų išvežimo asenizacinėmis mašinomis paslaugą, kaip nuotekų šalinimo alternatyvą. 2022 m. surinktų nuotekų asenizacinėmis mašinomis padidėjo **3 %**.

2022 m. UAB „Prienų vandenys“ vykdė nenutrūkstamą vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo bei tvarkymo veiklą, vadovaudamasi geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu, Aplinkos ministerijos nutarimais, Valstybinė energetikos reguliavimo tarybos sprendimais ir kt. norminiais teisės aktais laikydamasi higienos normų bei stengdamasi atitikti vartotojų pagrįstus lūkesčius.

## **2. BENDROVĖS VALDYMAS**

### **2.1 Bendrovės valdymo organai yra:**

- Visuotinis akcininkų susirinkimas;
- Vadovas – Bendrovės direktorius.

#### **2.1.1. VISUOTINIO AKCININKŲ SUSIRINKIMO KOMPETENCIJA**

Visuotinis akcininkų susirinkimas ne rečiau kaip kas 4 metus pateikia Bendrovei lūkesčių raštą, kuriame nustato akcininkų lūkesčius, tikslus ir jų matavimo rodiklius, susijusius su Bendrovės veikla ir prisidedančius prie Savivaldybės strateginiuose planavimo dokumentuose numatytų tikslų pasiekimo. Taip pat svarsto ir tvirtina Bendrovės metinių ir tarpinių finansinių ataskaitų rinkinį, pelno (nuostolių) paskirstymą, metinį ir tarpinį pranešimus. Visuotinis akcininkų susirinkimas analizuoja ir vertina vadovo pateiktą medžiagą apie Bendrovės veiklos strategijos įgyvendinimą, veiklos organizavimą, Bendrovės finansinę būklę, ūkinės veiklos rezultatus, pajamų ir išlaidų sąmatas, inventorizacijos ir kitus turto pasikeitimo apskaitos dokumentus. Taip pat renka ir atšaukia bei atleidžia iš pareigų Bendrovės vadovą, nustato jo atlyginimą, tvirtina pareiginius nuostatus, skatina jį ir skiria jam nuobaudas, bei prižiūri jo veiklą. Visuotinis akcininkų susirinkimas teikia pasiūlymus Bendrovės vadovui atšaukti jo sprendimus, prieštaraujančius įstatymams, kitiems teisės aktams, Bendrovės įstatymams ar visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimams. Tik vadovaudamasis Savivaldybės tarybos sprendimais užtikrina, kad būtų atlikti teisiniai veiksmai ar priima procedūrinius sprendimus dėl Bendrovės:

- Reorganizavimo, pertvarkymo ar atskyrimo;
- Likvidavimo, kai Bendrovei nėra iškelta bankroto byla;
- Likvidavimo atšaukimo;



- Įstatinio kapitalo didinimo papildomais įnašais;
- Sprendžia kitus Bendrovės ir Bendrovės vadovo veiklos priežiūros klausimus.

### **2.1.2. BENDROVĖS DIREKTORIAUS KOMPETENCIJA**

Bendrovės direktorius tvirtina Bendrovės veiklos strategiją ir metinius veiklos planus, nustato informaciją kuri laikoma Bendrovės komercine (gamybine) paslaptimi ir konfidencialia informacija. Taip pat tvirtina Bendrovės valdymo struktūrą, darbuotojų pareigybes, į kurias darbuotojai priimami konkurso tvarka. Bendrovės direktorius vadovaudamasis vidaus kontrolei taikomais reikalavimais, nustatytais Lietuvos Respublikos vidaus kontrolės ir vidaus audito įstatyme, nustato veiksmingą Bendrovės vidaus kontrolės sistemą, kuri padėtų užtikrinti Bendrovės veiklos teisėtumą, ekonomiškumą, efektyvumą, rezultatyvumą ir skaidrumą, strategijos ir veiklos planų įgyvendinimą, turto apsaugą, informacijos ir ataskaitų patikimumą. Užtikrina, kad Bendrovės interneto svetainėje būtų skelbiama ir nuolat atnaujinama informacija, kurios viešą skelbimą numato teisės aktai. Bendrovės direktorius tik vadovaudamasis visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimais užtikrina, kad būtų atlikti teisiniai veiksmai ar priima procedūrinius sprendimus dėl Bendrovės:

- Tapimo kitų juridinių asmenų steigėja, dalyve;
- Filialų ir atstovybių steigimo, jų nuostatų tvirtinimo, vadovų skyrimo ir atšaukimo, taip pat veiklos nutraukimo;
- Ilgalaikio turto įsigijimo už kainą, didesnio kaip 1/20 Bendrovės įstatinio kapitalo;
  - Ilgalaikio turto, kurio balansinė vertė didesnė kaip 1/20 Bendrovės įstatinio kapitalo, investavimo, perleidimo, nuomos (skaičiuojant kiekvienai sandorio rūšiai), taip pat įkrito ir hipotekos (skaičiuojama sandorių suma). Bendrovės direktorius privalo nedelsiant informuoti visuotinį akcininkų susirinkimą apie viešųjų ir privačiųjų interesų deklaracijos atnaujinimus, pateikiant informaciją apie asmenis, ryšius ir aplinkybes, dėl kurių gali kilti interesų konfliktas.

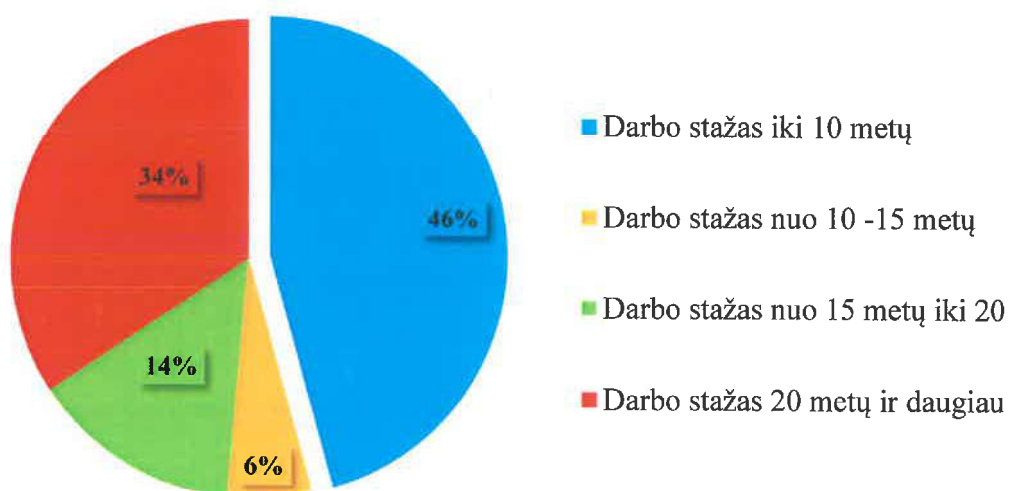


### 3. DARBUOTOJAI

2022 metais UAB „Prienų vandenys“ dirbo 35 darbuotojai, dviem darbuotojais mažiau nei praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu (žr. 3 pav.), iš jų:

- 9 – administracijos darbuotojai;
- 3 – pardavimų veiklos darbuotojai;
- 23 – darbininkai.

Bendrovėje dirba didelę darbo patirtį turintys žmonės (žr. 2 pav.). Net 54% darbuotojų Bendrovėje dirba 10 metų ir daugiau, dalis darbuotojų pasiekę pensinį amžių. Didelės darbuotojų rotacijos įmonėje nėra, nauji darbuotoja ateina pakeisti į pensiją išėjusius darbuotojus.

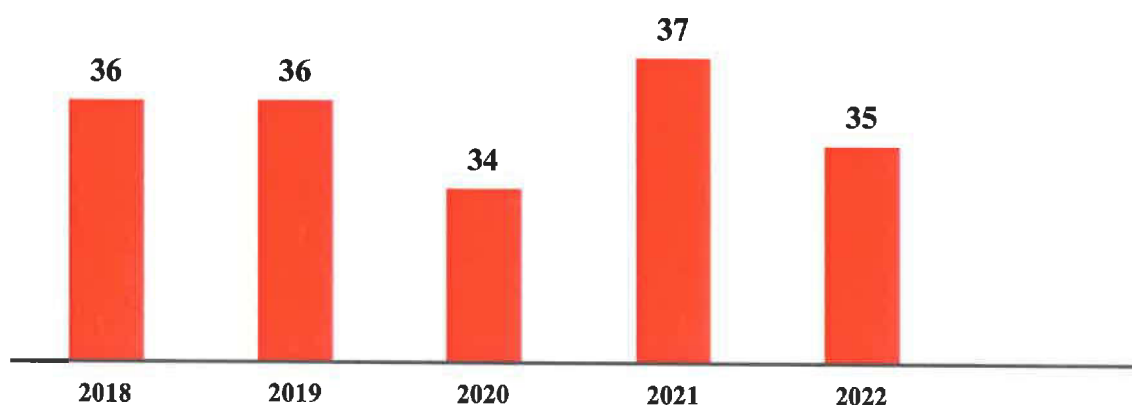


2 pav. UAB „Prienų vandenys“ darbuotojų darbo stažas

Bendrovėje toliau savo veiklą tęsė darbuotojų darbo taryba, kurios pagrindinė užduotis įvairių teisės aktų, kurie galėtų turėti įtakos, darbuotojų socialinei ir ekonominiai padėčiai derinimas. Bendrovėje taip pat buvo vykdomi Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimai, o atsiradus atitinkamiems

teisės aktams, kreiptas dėmesys į temas, susijusias su poveikio duomenų apsaugai vertinimais, sutarčių su duomenų tvarkytojais tinkamu įforminimu ir panašiais kt. klausimais.

### Darbuotojų skaičiaus pokytis Bendrovėje



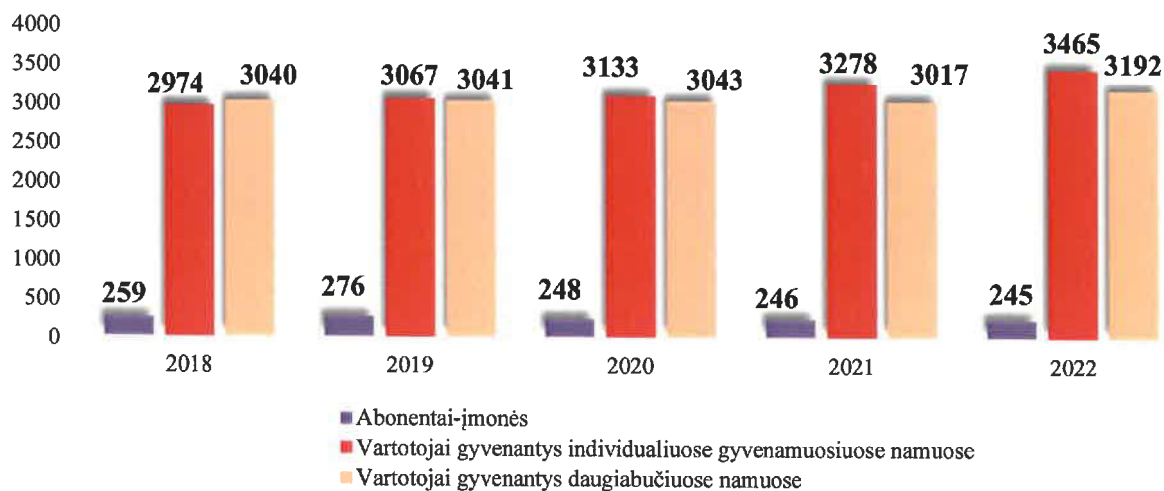
3 pav. Darbuotojų skaičiaus pokytis Bendrovėje 2018-2022 metais

## 4. KLIENTŲ APTARNAVIMAS IR APSKAITA

### 4.1 VANDENS TIEKIMAS

Bendrovė aprūpina vandeniu Prienų ir Jiezno miestus bei kitas Prienų rajono gyvenvietes. Besinaudojančių vartotojų centralizuotomis geriamojo vandens tiekimo, bei nuotekų surinkimo paslaugomis skaičius didėja, 2022 m. jis siekė **6902** (2021 m. jis siekė 6541) (žr. 4 pav.). Šiuo metu aptarnaujamų vartotojų skaičius yra didžiausias nuo 2018 metų.

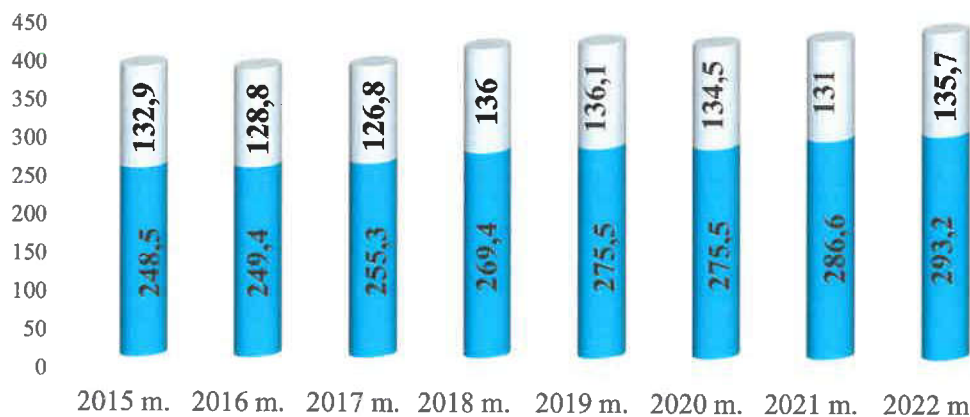
### Aptarnaujamų vartotojų ir abonentų skaičius 2018 - 2022 m.



4 pav. 2018-2022 metais aptarnaujamų vartotojų skaičiaus pasiskirstymas.

Per ataskaitinius metus vartotojams ir abonentams iš viso buvo parduota **428,9 tūkst. m<sup>3</sup>**

### Geriamojo vandens pardavimai kūb.m. 2015 - 2022 m.



Parduota geriamojo vandens įmonėms m<sup>3</sup>    Parduota geriamojo vandens gyventojams m<sup>3</sup>

geriamojo vandens (2021 m. 417,6 tūkst. m<sup>3</sup>). Per metus vandens pardavimai padidėjo **11,3 tūkst.m<sup>3</sup>**.

<sup>5</sup> pav. Geriamojo vandens pardavimų pokytis 2015-2022 metais, tūkst. m<sup>3</sup>

6

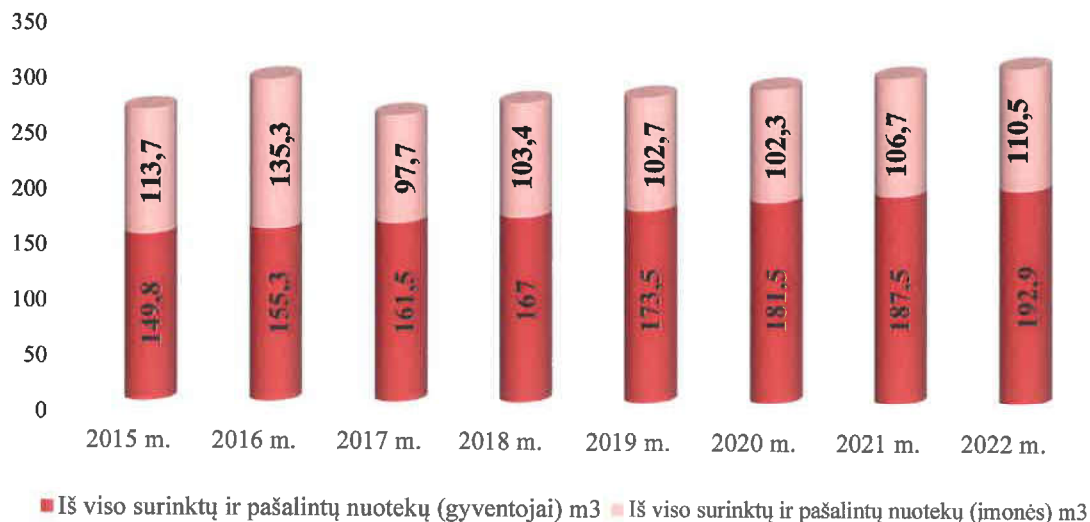
## 4.2 NORMININKAI

Vartotojai, kuriems dėl techninių ar kitų priežasčių nėra galimybės įrengti atsiskaitomųjų geriamojo vandens prietaisų, už patiektą geriamąjį vandenį ir (arba) suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas atsiskaito pagal vidutinį savivaldybėje suvartojamo geriamojo vandens kiekį, kub. metrais vienam gyventojui. Vidutinį suvartojamo geriamojo vandens kiekį apskaičiuoja UAB „Prienu vandenys“ kiekvienais metais sausio mėn. Nuo 2022 vasario 1d. taikomas vidutinis suvartojamo geriamojo vandens kiekis m<sup>3</sup> vienam gyventojui – 1,97 m<sup>3</sup>. Prienu rajone yra 111 būstų kurie atsiskaito už vandentvarkos komunikacijas, pagal paskaičiuotą normą. Siekiant tiksliai apskaičiuoti gyventojų suvartojamo vandens kiekį 2022 m. pradėta aktyviai raginti gyventojus įsirengti vandens apskaitos prietaisus. Gyventojams, kurie be pateisinamos priežasties apskaitos prietaisų neįsirengė nuo 2022 m. spalio mėn. pradėtas taikyti dvigubos normos mokestis. Per 3 tris mėnesius gyventojų prašymu, 15 būstų įrengti apskaitos prietaisai. Apie 15 būstų neturi galimybės įsirengti apskaitos prietaisų, nes gyvena daugiabučiuose, kur turi bendrus sanitarinius mazgus, jiems dviguba vandens apskaitos norma netaikoma. Kitiems galimybė yra, tačiau, įsirengti apskaitos prietaisus atsisako, nes įsirengus apskaitos prietaisus, bus matomas tikras vandens suvartojimo faktas. UAB „Prienu vandenys“ tikslas, maksimaliai sumažinti vartotojų skaičių atsiskaitančių pagal norma ir kuo tiksliau apskaičiuoti vartotojų sunaudojamą vandens kiekį.

## 4.3 NUOTEKŲ SURINKIMAS

Nuotekų šalinimo paslauga 2022 m. gruodžio 31 d. naudojosi **3015** (2021 m. 2837) daugiabučių namų vartotojai, **1718** (2021 m. 1631) individualių namų vartotojai ir **190** (2021 m. 194) įmonių. Per 2022 m. prie Bendrovės eksploatuojamų nuotekų šalinimo tinklų prisijungė **265** (2021 m. 81) nauji vartotojai. 2022 metais buitinių nuotekų surinkta nuotekų tinklais **303,4** tūkst. m<sup>3</sup> (2021 m. 294,2 tūkst. m<sup>3</sup>). Didžiausias nuotekų kiekis, net **192,9** tūkst. m<sup>3</sup> 2022 m. surinktas iš gyventojų, kiek mažiau **110,5** tūkst. m<sup>3</sup> nuotekų surinkta iš įmonių. (žr. 6 pav.). 2022 m. įmonės valymo įrenginiuose išvalyta **90,7** tūkst. m<sup>3</sup> nuotekų, didžioji dalis **212,7** tūkst. m<sup>3</sup> nuotekų išvalyta Birštono valymo įrenginiuose.

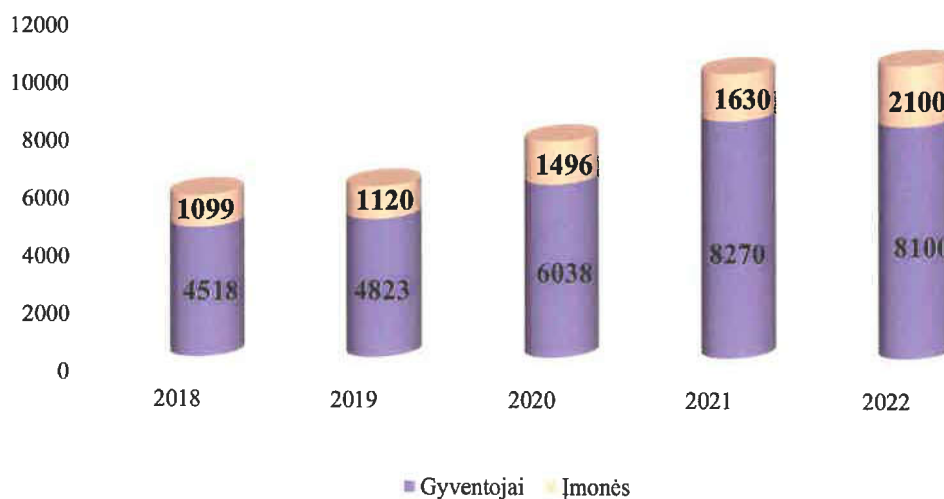
### Surinktų ir išvalytų nuotekų kiekis m<sup>3</sup> 2015- 2022 m.



6 pav. Išvalytas nuotekų kiekis 2015-2022 m. tūkst. m<sup>3</sup>

Didėjant gyventojų aplinkosauginiam sąmoningumui tendencingai auga ir gyventojų išvalytų nuotekų kiekis, tačiau dar ne visi Prienų rajono gyventojai turi galimybę arba nori pasijungti prie centralizuotų nuotekų tinklų. Dėl šios priežasties Bendrovė iš gyventojų bei įmonių nuotekas surenka asenizacinėmis mašinomis. Iš gyventojų bei įmonių nuotekos surenkamos mašinomis, kurios pritaikytos nuotekoms išsiurbti ir transportuoti į nuotekų perpumpavimo stotis ir kartu į valymo įrenginius. Šiai paslaugai teikti Bendrovė turi dvi asenizacines mašinas 3,75 m<sup>3</sup> ir vieną 10 m<sup>3</sup> talpos, kuriomis per 2022 m. surinko **8100 m<sup>3</sup>** nuotekų iš gyventojų ir **2100 m<sup>3</sup>** iš įmonių (žr. 7 pav.). Kiekvienais metais surinktų nuotekų kiekis asenizacinėmis mašinomis didėja, o Bendrovei glaudžiai bendradarbiaujant su Alytaus regiono aplinkos apsaugos departamentu, Prienų r. agentūra tikimės, jog išvežamų nuotekų asenizacinėmis mašinomis kiekiai ir toliau augs.

### Išvežamas nuotekų kiekis m<sup>3</sup> asenizacinėmis mašinomis iš gyventojų ir įmonių 2018 m. - 2022 m.



7 pav. Išvežamas nuotekų kiekis m<sup>3</sup> asenizacinėmis mašinomis iš gyventojų ir įmonių 2018 m.-2022 m.

#### 4.4 NAUJOS SUTARTYS

2022 metais sudaryta rekordiškai didelis skaičius sutarčių, viso net **308** naujos sutartys: **302** naujos sutartys su gyventojais ir **6** naujos sutartys su įmonėmis. Tam įtakos turėjo nuoseklus ir kryptingas įmonės darbas sudarant sąlygas gyventojams prisijungti prie centralizuotų tinklų. Įmonė įvykdė projektus vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtros Prienų mieste, taip pat prie centralizuotų vandens tinklų prijungė 5 gatvės Balbieriškio mieste ir 3 gatvės Užuguosčio kaime. Savivaldybės lėšomis buvo sudaryta galimybės prisijungti prie naujai nutiestų centralizuotų vandens tinklų, kurių aptarnavimą vykdo UAB „Prienų vandenys“, Naujos Ūtos gyventojams. Prie vartotojų augimo prisidėjo ir naujai įrengti daugiabučiai gyvenamieji namai Vytenio g. 22 ir Kęstučio g. 63, Prienų mieste.

Metai		Geriamojo vandens ir nuotekų sutartis	Geriamojo vandens sutartis	Nuotekų sutartis
2022	Gyventojai	166	124	12
	Įmonės	2	4	0
2021	Gyventojai	59	34	18
	Įmonės	3	2	1

8 pav. Naujai sudarytos sutartys su gyventojais ir įmonėmis Prienų rajone.

#### 4.5 POPIERINĖS SĄSKAITOS

UAB „Prienų vandenys“ prisideda prie tvaresnės aplinkos kūrimo, nuo 2022 m. balandžio 1 d. panaikino popierinių sąskaitų siuntimo paslaugą įmonės klientams. Šiuo metu sąskaitos siunčiamos el. paštu, bei patalpinamos savitarnos paskyroje. Popierinės sąskaitos yra antroje vietoje po laikraščių ir žurnalų pagal popieriaus sunaudojimo kiekį pasaulyje. Elektroninės sąskaitos ne tik taupo klientų laiką, bet ir prisideda prie švaresnės aplinkos. Įmonė džiaugėsi, kad šis popierinių sąskaitų panaikinimo sprendimas buvo teigiamai priimtas klientų.

#### 4.6 NELEGALŪS PRISIJUNGIMAI

UAB „Prienų vandenys“ reguliariai tikrina nuotekų tinklų sistemų sandarumą dūmų generatoriumi, kartu su gamtos apsaugos departamentu vydo gyventojų nuotekų sistemų patikrą. 2022 m. aptikti 5 gyventojai nelegaliai prisijungę prie vandentvarkos komunikacijų. Būstų savininkai nubausti Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Dėl nelegaliai prisijungusių gyventojų išauga paslaugų įkainiai, sąžiningiems Bendrovės vartotojams.

2022 m. UAB „Prienų vandenys“ tęsė akciją dėl amnestijos taikymo gyventojams, kurie savanoriškai praneša apie savavališką prisijungimą prie vandentvarkos komunikacijų. Šia akcija pasinaudojo 4 gyventojai, jiems baudos nebuvo taikomos. Tikimės, kad gyventojų sąmoningumas ir toliau augs ir nelegalių prisijungimų nebeliks.



## 4.7 AVARIJOS

2022 metais įvyko 99 avarijų vandens ir nuotekų tinkluose, Prienų rajone (žr. 9 pav.). Didžiausia dalis, 55 avarijos įvyko vandens tinkluose. Avarijų padaugėja šaltuoju sezonu, kurios įvyksta dėl staigių temperatūros pokyčių. Avarijų skaičius 2022 m. sumažėjo 13 %.

Metai		Avarijos vandens	Avarijos nuotekų	Bendras avarijų
		tinkluose	tinkluose	skaičius
2022	Prienų miestas	32	25	57
	Prienų rajonas	23	19	42
2021	Prienų miestas	36	25	61
	Prienų rajonas	33	20	53

9 pav. Avarijų kiekis Prienų rajone.

2022 m. Prienų rajone gyventojams įrengti **428** (2021 m. 169) nauji vandens skaitikliai ir pakeisti **879** (2021 m. 827) seni vandens skaitikliai pasibaigus meteorologiniai patikrai.

2022 m. Prienų rajone įmonėms įrengta **16** (2021 m. 18) naujų vandens skaitiklių ir pakeista **242** (2021 m. 237) seni vandens skaitikliai pasibaigus meteorologiniai patikrai.

## 4.8 VARTOTOJŲ APKLAUSA

UAB „Prienų vandenys“ siekdami sužinoti vartotojų nuomonę apie įmonės teikiamas paslaugas atliko klientų anoniminę apklausą. Apklausa buvo patalpinta įmonės Facebook paskyroje, apklausoje dalyvavo **108** respondentai. Džiaugiamės, kad kiekvienais metais gerėja atsiliepimai apie tiekiamo vandens kokybę, net **83,2%** apklaustųjų įvertino vandens kokybę kaip labai gerą arba gerą (žr. 10 pav.).

### 1. Kaip vertinate tiekiamo vandens kokybę?

Metai	Gerai arba labai gerai	Prastai
2022	83,2%	11.8%
2021	79,6%	18.4%

10 pav. Vartotojų anketos 1. klausimo atsakymo rezultatai

Stengiamės savo vartotojams užtikrinti pastovų vandens tiekimą. Į visus gedimus reaguojame greitai. Prieš planuojamus trasų remontus, vartotojai iš anksto informuojami trumposiomis SMS žinutėmis, informacija apie gedimą patalpinama įmonės Facebook paskyroje, bei internetiniame tinklalapyje [www.prienuvandenys.lt](http://www.prienuvandenys.lt). Tai rodo ir anketos atsakymai, tik 2% vartotojų teigia, kad vandens nebūna dažnai. Daugiau kaip pusė vartotojų nepamena kada nebuvo vandens (žr. 11 pav.).

### 2. Kaip dažnai Jums nutraukiamas vandens tiekimas?

Metai	Nepamenu kada nebuvo vandens	Retai	Vandens nebūna dažnai
2022	57%	41%	2%
2021	45%	51%	2%

11 pav. Vartotojų anketos 2. klausimo atsakymo rezultatai

Klientai turėdami klausimų ir nusiskundimų gali kreiptis į įmonę telefonu, el. paštu arba užpildyti formą mūsų internetiniame tinklalapyje [www.prienuvandenys.lt](http://www.prienuvandenys.lt). Kasdien sulaukiame daugybės telefonų skambučių su įvairiomis užklausomis. Į anketos klausimą, kaip greitai reagavo Bendrovės darbuotojai į Jūsų pranešimus, 48,1% atsakė kad sulaukė atsakymo pakankamai greitai (žr. 12 pav.).

### 3. Ar greitai reagavo Bendrovės darbuotojai į Jūsų pranešimus, jei tokių buvo?

Metai	Pakankamai greitai	Teko laukti nuo 1-3 d.
2022	48,1%	10,2%
2021	44,9%	10,2%

12 pav. Vartotojų anketos 3. klausimo atsakymo rezultatai

2022 metais toliau populiarinome įmonės Facebook paskyrą, joje talpinome informaciją apie įmonę, vandentiekio ir nuotekų tinklų gedimus bei kitą aktualią informaciją. Šventiniu laikotarpiu skelbėme Kalėdinį konkursą, kurio metu buvo galima laimėti UAB „Prienu vandenys“ firminius prizus.

Konkursas susilaukė daug susidomėjimo, padidėjo paskyros sekėjų skaičius. Po 2021 m. atnaujinto internetinio tinklalapio, jis taip pat sulaukia daugiau susidomėjimo. (Žr. 13 pav.).

**4. Iš kur dažniausia sužinote informaciją apie Bendrovės naujienas, gedimus, teikiamas paslaugas, įkainius?**

Metai	Facebook paskyroje	Bendrovės internetiniame tinklalapyje	Laikraštyje
2022	64,8%	25,9%	4,6%
2021	67%	23%	6%

*13 pav. Vartotojų anketos 4. klausimo atsakymo rezultatai*

## **5. VYKDOMI PROJEKTAI IR INVESTICIJOS**

### **5.1 INVESTICIJOS IR VYKDOMI PROJEKTAI BENDROVĖS LĖŠOMIS**

#### **5.1.1 VANDENTVARKOS KOMUNIKACIJŲ PLĖTRA**

UAB „Prienų vandenys“ gerindama paslaugų prieinamumą ir kokybę nuolat investuoja lėšas į vandentiekio ir nuotekų tinklų renovaciją, naują statybą, įrengimų modernizaciją ir atnaujinimą, nepertraukiamai vykdo vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtrą taip gerindama infrastruktūros prieinamumą gyventojams, mažindama vandens netektis ir paviršinių nuotekų infiltraciją į nuotekų tinklus. Bendrovė nuosavomis lėšomis 2022 m. investavo į vandentvarkos komunikacijų plėtrą Kauno g. ir Liepų g. Prienų m., investicijos vertė **43 324,21** Eur be PVM.



*14 pav. vykdomi darbai Kauno gatvėje.*

Iki investicijos įgyvendinimo Kauno g. ir Liepų g. Prienų m. gyventojai vandeniui apsirūpindavo individualiai. Gyventojai dažnai susidurdavo su vandens stygiu šiltuoju metų laikotarpiu, o už vandens kokybę buvo atsakingi patys gyventojai. Bendrovei užbaigus tinklų plėtros projektą nutiesta 360 m. vandentiekio tinklų Kauno g. ir 99 m. vandentiekio tinklų Liepų g. Nutiesus tinklus prie centralizuotų vandentvarkos komunikacijų sudaryta galimybė prisijungti 18 naujų vartotojų. Naujais vandentiekio tinklais tiekiamas vanduo iš Prienų miesto vandenvietės, kuris atitinka visas higienos normas.

Bendrovė savo jėgomis nutiesė 50 m. vandentiekio tinklų Balbieriškyje ir Užuguostyje renovavo vandentiekio trasą, taip prisijungė gyventojų jau eksploatuojamas atskiras vandentiekio sistemas. Prieš vandentiekio sistemų prijungimą gyventojai vandeniui apsirūpindavo savarankiškai iš vietinių gręžinių, tačiau dažnai susidurdavo su įvairiomis problemomis susijusiomis su vandens kokybe ir tiekimu. Bendrovė prieš pradėdama eksploatuoti vandentiekio sistemas jas dezinfekavo, kad galima tarša nepatektų į centralizuotą vandentiekio sistemą, bei įvertino vamzdžių būklę, sutvarkė remontines vandentiekio vietas. Užuguostyje renovavus seną vandentiekio trasą prie centralizuotos vandentiekio sistemos prijungti Gelužio g., Bažnyčios g., Tvenkinio g. ir Pakalnės g. gyventojai, o Balbieriškyje Beržų g., Gerulių g., Saulėtekio g., Partizanų g. ir Pušyno g. gyventojai. Prie centralizuotos vandentiekio sistemos viso prijungti

38 vartotojai. Dabar prie centralizuotų vandentvarkos komunikacijų prisijungę gyventojai gali naudotis kokybišku geriamuoju vandeniu.

Bendrovė skatina gyventojus jungtis prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų sudarydama itin palankias sąlygas apmokėjimui už atliktus prijungimo darbus. Per 2022 m. bendrovė prijungė 5 būstus prie vandentvarkos komunikacijų, iš jų 3 Prienų mieste, 1 Jiezne ir 1 Balbieriškyje. Sudarytos dvi prijungimo darbų sutartys suteikiant galimybę atsiskaityti dalimis. Prijungti vartotojai prisideda prie Europos Sąjungos direktyvos tikslo – mažinti aplinkos taršą miestų aglomeracijose.

### **5.1.2 VANDENTVARKOS KOMUNIKACIJŲ REKONSTRUKCIJA**

UAB „Prienų vandenys“ siekdama sumažinti paviršinio vandens infiltraciją nuotekų tinkluose investavo lėšas į nuotekų tinklų rekonstrukciją Kęstučio g. Prienų m. Rekonstruota trasa yra pagrindinė nuotekų tinklų „arterija“, kuria visos Prienų miesto nuotekos patenka į pagrindinę nuotekų perpumpavimo stotį, todėl darbai pareikalavo ypatingo planavimo, kad būtų atlikti sklandžiai, o nuotekų surinkimo veikla nebūtų sutrikdyta. Bendrovė investavo lėšas į vamzdyno esamos būklės įvertinimą, vamzdyno TV diagnostikos atlikimą. Pagal gautas diagnostikos ataskaitas buvo sudarytas rangos darbų planas, nustatytas tinklo avaringumas. Bendrovei užbaigus nuotekų tinklo rekonstrukciją buvo atnaujinta 511 m. DN600 diametro nuotekų tinklo. Įgyvendinus investiciją sumažinta nuotekų tinklo infiltracija, nuotekų siurblinės apkrova paviršiniu lietaus vandeniu bei išlaidos už nuotekų išvalymą. Bendra investicijos vertė **141 905** Eur. be PVM.

Bendrovė savo jėgomis atliko vandentiekio tinklų atkarpų rekonstrukciją Prienuose, Balbieriškyje, Skriaudžiuose, Veiveriuose, Purvininkuose, Išlauže, Ašmintoje ir Užuguostyje. Viso rekonstruota 1,285 km. vandentiekio trasos. Seni vandentiekio vamzdžiai buvo nesandarūs, dėl ko Bendrovė patirdavo didelius vandens nuostolius. Rekonstravus vandentiekio tinklų atkarpas užtikrinta geresnė paslaugų kokybė vartotojams, sumažėjo avarijų ir vandens nuostolių tikimybė.

### **5.1.3 VANDENTVARKOS ĮRENGIMŲ MODERNIZACIJA IR ATNAUJJINIMAS**

UAB „Prienų vandenys“ investuoja lėšas į vandentvarkos įrengimų modernizaciją ir atnaujinimą, taip mažindama vandens netektis, energijos sąnaudas ir užtikrindama kokybiškesnes vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas. Bendrovė 2022 m. įdiegė Ašmintos k. vandenvietėje vandens tiekimo sistemos techninių duomenų perdavimo dispečerinei įrangą, kuri leidžia atlikti pakelto vandens gręžinyje monitoringą, stebėti pakelto vandens kiekį bei vandentiekio sistemos slėgį ir kitus svarbius parametrus. Atlikus modernizaciją sumažėjo elektros energijos sąnaudos, darbuotojams palengvėjo vandenvietės parametrų stebėseną, taip mažinamos laiko ir kitos su tuo susijusios sąnaudos, galima efektyviau reaguoti į vandentiekio tinklų avarijas, rasti gedimų vietas.

Taip pat 2022 m. atlikta visų nuotekų siurblių diagnostika. Nustatyti neefektyvūs siurbliai, kuriems reikalingas remontas arba kuriuos būtina pakeisti naujais. Seni siurbliai su išdilusiais darbo ratais dirbo neefektyviai, naudojo daug elektros energijos. Dalį siurblių teko pakeisti arba remontuoti dėl gedimų. Bendra investicijų vertė **20 369** Eur. be PVM.

#### ***5.1.4 PASTATŲ IR ĮRENGIMŲ ATNAUJINIMAS***

UAB „Prienų vandenys“ 2022 m. investavo į administracinio pastato ir gamybinių patalpų priešgaisrinę saugą. Patalpose buvo sumontuota gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Tokios sistemos poreikis atsirado siekiant užtikrinti patalpose esančios įrangos, kurios pagalba yra valdoma didelė dalis vandentvarkos infrastruktūros apsaugą. Investicijos vertė **6 250** Eur. be PVM.

Pieštuvėnų kaimo vandenvietėje Bendrovė savo jėgomis aptvėrė vandens gręžinį. Gręžiniai privalo būti aptverti, kadangi tai yra ypatingos svarbos infrastruktūros objektas, kuriame kita veikla bei pašalinių buvimas yra stipriai apribotas. Investicijos vertė **524,62** Eur. be PVM.

Prienų miesto vandenvietėje gręžinių antžeminės dalies patalpose pakeistos lauko durys, langai, ant stogo paklota nauja bituminė danga, atlikti parapetų apskardinimo darbai. Pakeitus langus gręžinių vamzdynas, tapo apsaugotas nuo galimo užšalimo šaltuoju metų laiku, gręžinių nebereikia šiltinti papildoma termoizoliacine medžiaga. Pakeista stogo dangą nauja, kadangi senoji danga jau buvo nesandari, susidėvėjusi. Investicijos vertė **5135** Eur. be PVM.



Jiezo valymo įrenginių technologiniame pastate pakeisti langai ir durys. Senieji langai ir durys buvo termiškai nesandarūs, todėl buvo reikalinga akylesnė priežiūra ir papildomas šildymas siekiant išlaikyti minimalią būtinąją temperatūrą. Atnaujinus technologinį pastatą lengviau užtikrinti technologinius procesus, sumažėjo šildymo sąnaudos. Investicijos vertė **5057** Eur. be PVM.

### ***5.1.5 DARBUOTOJŲ DARBO VIETŲ MODERNIZAVIMAS IR ĮRANKIŲ ĮSIGIJIMAS***

UAB „Prienų vandenys“ investavo į darbuotojų darbo vietų modernizavimą: buvo atnaujinta programinė ir kompiuterinė technika. Senoji kompiuterinė įranga jau buvo nusidėvėjusi, dalis jos buvo įsigyta seniau nei prieš 9 metus. Taip pat patobulinta abonentų apskaitos programa, įdiegtas automatinis deklaruoto vandens vidurkio skaičiavimas, kuris taikomas nereguliariai atsiskaitantiems už paslaugas gyventojams t.y. priskaičiuojamas vartotojo sunaudotas geriamojo vandens kiekio vidurkis iki tol kol jis pateikia faktinius skaitiklio rodmenis, praplėstos apskaitos programos galimybės įtraukti didesnę vartotojų skaičių į apskaitą. Atliktas darbo vietų modernizavimas darbuotojams suteikia galimybes greičiau atlikti užduotis, bei gauti daugiau reikalingos informacijos. Bendra investicijų vertė **9 846** Eur. be PVM.

Bendrovė taip pat atnaujino ir įsigijo naujus darbo įrankius darbuotojams dirbantiems pagrindinėje veikloje. Seni įrankiai buvo susidėvėję ir nebeatliko savo funkcinės paskirties. Buvo įsigyti smūginiai gręžtuvai, kampiniai šlifuočiai, aukšto slėgio plovykla ir kiti įrankiai, būtini pagrindinėje veikloje dirbantiems darbuotojams. Investicijos vertė **2 336** Eur. be PVM.

### ***5.1.6 AUTOTRANSPORTO ATNAUJINIMAS***

UAB „Prienų vandenys“ siekdama atsinaujinti savo auto parką investavo į modernesnę, ekonomišką autotransporto techniką. Iki šiol nuotekų surinkimui buvo eksploatuojami rusiški automobiliai GAZ. Kadangi turimi automobiliai pastaruosiu metu buvo dažnai remontuojami, siekiant užtikrinti kokybiškas nuotekų surinkimo mobiliosiomis transporto priemonėmis paslaugas buvo įsigytas naudotas asenizacinis automobilis VOLVO. Įsigytame asenizaciniame sunkvežimyje sumontuota nauja, įranga, atitinkanti naujausius Europos Sąjungos standartus. Su įsigytu automobiliu galima surinkti beveik tris kartus daugiau nuotekų (iki 10 m<sup>3</sup>) per vieną reisą nei su iki šiol turimais asenizaciniais automobiliais.



Tai leidžia per tą patį laiką atlikti daugiau užsakymų, taupyti degalus ir kitas šiai veiklai reikalingas eksploatacines sąnaudas. Investicijos į autotransportą vertė **43 324 Eur.** be PVM.



15 pav. Įsigytas Volvo markės asenizacinis sunkvežimis

### **5.1.7 DARBUOTOJŲ DARBO SĄLYGŲ GERINIMAS**

UAB „Prienų vandenys“ investuoja į darbuotojų darbo sąlygų gerinimą, siekdama išlaikyti specialistus kuria patrauklias ir kitoms įmonėms konkurencingas darbo sąlygas. Jau antri metai Bendrovė investuoja į galimybę visiems darbuotojams nemokamai naudotis Prienų rajono savivaldybės kūno kultūros ir sporto centro paslaugomis: baseinu ir treniruoklių sale. Bendrovė rūpindamasi darbuotojų sveikata, apdraudė visų darbuotojų sveikatą nuo nelaimingų atsitikimų bei ligų. Siekiant, jog darbuotojai tobulėtų jie reguliariai siunčiami į seminarus gilinti profesines žinias, kelti kvalifikaciją, įgyti daugiau praktinės patirties. 2022 metais darbuotojai išklausė 16 skirtingų profesinių seminarų, seminaruose dalyvavo 17 proc. Bendrovės darbuotojų.

### **5.1.8 VANDENTVARKOS KOMUNIKACIJŲ INVENTORIZACIJA**

UAB „Prienu vandeny“ siekiant sudaryti prielaidas geresnei tinklų infrastruktūros priežiūrai ir eksploatacijai, toliau tęsė Prienu miesto ir rajono vandentiekio ir nuotekų tinklų inventorizaciją bei teisinę registraciją. 2022 m. buvo suinventorizuotos vandentiekio ir nuotekų tinklų trasos Prienuose, Purvininkuose ir Išlauže. Viso suinventorizuota 26,58 km inžinerinių tinklų. Dalis inventorizuojamų tinklų yra bešeimininkiai, bet nuo Bendrovės įkūrimo pradžios eksploatuojami Bendrovės. Inventorizuoti tinklai teismo proceso metu bus prisiteisiami Bendrovės nuosavybėn ir jiems atliekama teisinė registracija, po to turtas įtraukiamas į Bendrovės balansą. Kita dalis inventorizuojamų tinklų priklauso Bendrovei, tačiau per daugelį metų Bendrovei eksploatuojant ir remontuojant tinklus buvo pakeistos tinklo techninės savybės arba anksčiau perduotas nuosavybėn turtas, kuris neturėjo išlikusių detaliųjų planų ar išpildomųjų nuotraukų. Taip pat turimus aktualius techninius duomenis vadovaujantis Lietuvos Respublikos Geodezijos ir kartografijos įstatymu Bendrovė privalo įkelti į Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinę sistemą (TIIS). Sistema skirta planuojantiems statyti, projektuotojams ir matininkams susipažinti su urbanistine infrastruktūra. Įgyvendinus šią investiciją bus palengvintas infrastruktūros administravimo uždavinių sprendimas – techninis projektavimas, infrastruktūros plėtros ir (ar) rekonstrukcijos, remonto planavimas, eksploatavimas ir priežiūra, turto apskaita ir kiti uždaviniai. Tikimės ateityje inventorizuoti ir teisiškai užregistruoti dar 20 km. inžinerinių tinklų. Bendra investicijos vertė 26 403 Eur. be PVM.

## **5.2 INVESTICINIAI PROJEKTAI FINANSUOJAMI ES IR VALSTYBĖS LĖŠOMIS**

### **5.2.1 VANDENTVARKOS KOMUNIKACIJŲ PLĖTRA**

UAB „Prienu vandeny“ iki numatyto termino, siekdama įgyvendinti Europos Sąjungos direktyvos reikalavimą, kad didesnėse kaip 2000 gyventojų ekvivalento aglomeracijose prie centralizuotų nuotekų surinkimo sistemų būtų prijungta mažiausiai 98 proc. gyventojų, pradėjo naujus ir užbaigė jau esamus vandentvarkos infrastruktūros plėtros projektus pasinaudojant Europos Sąjungos investicijų veiksmų programos lėšomis. Statoma infrastruktūra įtraukta į Prienu rajono savivaldybės vandens tiekimo

ir nuotekų valymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendinių I ir II grupę pagal teritorijų vystymo prioritetinę teritoriją aglomeracijoje.

Pasinaudojus 2014 m. - 2020 m. Europos Sąjungos investicijų veiksmų programos 05.3.2-VIPA-T-024 lėšomis 2022 m. Bendrovė užbaigė vandentvarkos komunikacijų plėtros projektą, nutiesė naujus vandens tinklus (1,547 km) bei nuotekų tinklus (1,478 km) Naujakurių g., Beržyno g., Rožių tako g., Žalgirio g. Prienuose. Investicijos vertė **280 329** Eur be PVM. Šia investicija sudaryta galimybė prisijungti 53 vartotojams prie nuotekų ir 48 vartotojams prie vandentiekio tinklų, dėl kurių planuojama realizacija turėtų išaugti apie 3 tūkst. m<sup>3</sup> per metus.

*Finansavimo šaltiniai:*

- Nuosavos lėšos
- Vandentvarkos fondo skolintos lėšos
- Europos Sąjungos investicijų veiksmų programos lėšos

UAB „Prienu vandenys“ 2022 m. pradėjo įgyvendinti naują iš dalies finansuojamą 2014 m. - 2020 m. Europos Sąjungos investicijų veiksmų programos 05.3.2-VIPA-T-024 lėšomis projektą „Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų plėtra Prienu m. aglomeracijoje (II etapas)“, kurio metu bus nutiesti vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai Kranto, Pilies, ir Sodų g., Prienu m., ir rekonstruota dalis esamo vandentiekio tinklo. Įgyvendinus projektą bus nutiesta 585 m. vandentiekio ir 663 m. nuotekų tinklų bei pastatytos dvi nuotekų siurblynės. Užbaigus projektą bus sudaryta galimybė prisijungti prie vandentiekio tinklų 21 būstui ir prie nuotekų tinklų 22 būstams. Investicijos vertė **314 600** Eur. be PVM.

*Finansavimo šaltiniai:*

- Nuosavos lėšos
- Vandentvarkos fondo skolintos lėšos
- Europos Sąjungos investicijų veiksmų programos lėšos

UAB „Prienu vandenys“ 2022 m. pradėjo įgyvendinti projektą vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų statybos Liepų g., M. Valančiaus g., Kovo 8-osios g., Prienu mieste. Buvo įsigytos vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų statybos Liepų g., M. Valančiaus g., Kovo 8-osios g., Prienu mieste supaprastinto statybos projekto parengimo paslaugos, kurias atlikus Bendrovė konkurso būdu ieškos rangovo darbams

atlikti. Šio projekto finansavimui gauti Bendrovė pateikė paraišką pagal 2014–2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“ 05.3.2-APVA-R-014 priemonę „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra, įmonių valdymo tobulinimas“. Įgyvendinus projektą bus suteikta galimybė 16 būstų naudotis geriamojo vandens tiekimo paslaugomis, o 26 būstams nuotekas tvarkyti centralizuotai. Investicijos vertė **144 545** Eur. be PVM.

*Finansavimo šaltiniai:*

- Nuosavos lėšos
- Europos Sąjungos investicijų veiksmų programos lėšos

### **5.2.2 GYVENAMŪJŲ BŪSTŲ PRIJUNGIMAS PRIE ESAMŲ CENTRALIZUOTŲ NUOTEKŲ TVARKYMO SISTEMŲ**

UAB „Prienu vandenys“ pateikė paraiškas pagal tris kvietimus Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūrai pagal priemonę „Gyvenamųjų būstų prijungimas prie esamų centralizuotų nuotekų tvarkymo sistemų“ finansinei paramai gauti. Pasiekus paraiškose numatytus rodiklius UAB „Prienu vandenys“ Prienu aglomeracijoje prie centralizuotų nuotekų tinklų prijungs 31 būstą. Projektas prisidės prie 1991 m. gegužės 21 d. Europos Bendrijų Tarybos direktyvos 91/271/EEB dėl miesto nuotekų valymo įgyvendinimo, užtikrins Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo vykdymą. Įgyvendinus projektą sumažės netvarkomų ar decentralizuotai tvarkomų nuotekų kiekis Prienu aglomeracijoje. Planuojama investicijos vertė įskaitant ir finansinę paramą **76** tūkst. Eur. be PVM.

*Finansavimo šaltiniai:*

- Nuosavos lėšos
- Lietuvos aplinkos apsaugos investicijų fondo lėšos

## **6. AKCINIS KAPITALAS**

Bendrovės įstatinį kapitalą sudaro 7 775 134,90 eurų. Kapitalas padalintas į 2 681 081 paprastąsias vardines akcijas, kurių vienos nominali vertė yra 2,90 eurai. Kiekviena visiškai apmokėta akcija ją turinčiam akcininkui Bendrovės visuotiniame akcininkų susirinkime suteikia vieną balsą. Visos Bendrovės akcijos priklauso Prienų rajono savivaldybei, kuri akcijų valdymą yra pavedusi Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriui.

UAB „Prienų vandenys“ 2022 m. Prienų rajono savivaldybės tarybos sprendimu padidino įstatinį kapitalą turtiniu įnašu (vandentiekio bokštas ir kiemo statiniai Vingio g. 83, Ašmintos k., Pakuonio sen., Prienų r. sav., vandentiekio tinklai Vėžionių k., Jiezno sen., Prienų r. sav.), kurio bendra nepriklausomo turto vertintojo nustatyta rinkos vertė – 266472,30 Eur.

Bendrovės išleidžiamos akcijos yra nematerialios, t.y. pažymimos įrašais akcininkų asmeninėse vertybinių popierių sąskaitose, kurias tvarko Bendrovė pagal taisykles nustatytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos. Bendrovė, atidariusi akcininko vertybinių popierių sąskaitą, akcininko pageidavimu turi išduoti išrašą iš šios sąskaitos, rodantį akcijų skaičių ir kitą teisės aktuose nustatytą informaciją apie į sąskaitą įrašytas akcijas.

Nematerialios akcijos savininkas (akcininkas) yra asmuo, kurio vardu atidaryta asmeninė vertybinių popierių sąskaita, išskyrus įstatymų nustatytas išimtis. Šioje sąskaitoje turi būti įrašytos akcininkui nuosavybės teise priklausančios akcijos.

## **7. FINANSINIAI VEIKLOS REZULTATAI**

### **7.1 PAJAMOS**

UAB „Prienų vandenys“ 2022 m. pajamos iš pagrindinės veiklos sudarė **1 364 221** Eur. Pagal teikiamų paslaugų grupes pagrindinėje veikloje: iš vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo veiklos UAB „Prienų vandenys“ uždirbo **1274 756** Eur, iš atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų



aptarnavimo veiklos – 66 285 Eur, kitos pajamos sudarė 23 179 Eur. Pajamos iš kitos veiklos sudarė 16 921 Eur., o finansinės veiklos pajamos 2 466 Eur. Bendrovės pajamos iš viso 2022 m. siekė 1 383 609 Eur.

2022 m. Bendrovės pajamos iš viso buvo 11,12 proc. didesnės, o pagrindinės veiklos pajamos buvo 11,03 proc. didesnės lyginant su 2021 m. (žr. 16 pav.). Pajamos iš atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo veiklos sumažėjo 6,38 proc., iš vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo padidėjo 12,92 proc., kitos pajamos sumažėjo 20,10 proc.

Bendrovės pajamos Eur.	2021 m.	2022 m.	Skirtumas	Proc. pokytis
<b>Bendrovės pagrindinės veiklos pajamos</b>				
<i>Atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo veikla</i>	70 799	66285	-4514	-6,38
<i>Vandens tiekimas</i>	504 969	591992	87023	17,23
<i>Nuotekų šalinimas</i>	623 952	682764	58812	9,43
<i>Kitos pajamos</i>	29 009	23179	-5830	-20,10
<b>Pagrindinės veiklos pajamos viso:</b>	<b>1 228 729</b>	<b>1 364 221</b>	<b>135492</b>	<b>11,03</b>
<i>Kita veikla</i>	16 000	16921	921	5,76
<i>Finansinė veikla</i>	454	2466	2012	443,17
<b>Iš viso Bendrovės pajamos:</b>	<b>1 245 183</b>	<b>1 383 609</b>	<b>138426</b>	<b>11,12</b>

16 pav. UAB „Prienu vandenys“ pagrindinės veiklos pajamos 2021 m. – 2022m.

Pagrindinės priežastys, kurios labiausiai įtakojo pajamų pagrindinėje veikloje pokyčius - nuo 2022 m. spalio 1 dienos pradėtos taikyti naujos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kainos bei sudarytos net 308 naujos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutartys. Vartotojų skaičiaus augimas, padidėjusi geriamojo vandens realizacija ir didesnis sutvarkytų nuotekų kiekis lėmė Bendrovės pajamų augimą. Apibendrinant galima teigti, jog Bendrovės pajamos padidėjo dėl pasikeitusių kainų už geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas ir didesnio vartotojų skaičiaus.

## 7.2 SĄNAUDOS

UAB „Prienų vandenys“ sąnaudos 2022 m. sudarė **1 523 209** Eur. Pagrindinės veiklos sąnaudos sudarė **1 127 742** Eur, bendrosios administracinės **391 116** Eur, kitos ir finansinės veiklos sąnaudos **4 351** Eur. Visos Bendrovės patirtos sąnaudos 2022 m. lyginant su 2021 m. padidėjo **9,84** proc. (žr. 17 pav.).

Atkreipiant dėmesį į pagrindines sąnaudų grupes, kurios sudaro didžiausią procentinę dalį nuo visų sąnaudų galime teigti, jog 2022 m. labiausiai padidėjo bendrosios ir administracinės sąnaudos bei nuotekų valymo sąnaudos.

Bendrovės sąnaudos Eur.	2021 m.	2022m.	Skirtumas:	Proc. pokytis:
<b>Pagrindinės veiklos sąnaudos</b>				
<i>Atlyginimai ir sodra, atost. rezervas</i>	351 958	365397	13439	3,82
<i>Kuras, medžiagos ir elektros energija</i>	162 729	176382	13653	8,39
<i>Nuotekų valymas</i>	134 169	180536	46367	34,56
<b>Pagrindinės veiklos sąnaudos iš viso:</b>	<b>1 048 867</b>	<b>1127742</b>	<b>78875</b>	<b>7,52</b>
<i>Bendrosios ir administracinės sąnaudos:</i>	335 858	391116	55258	16,45
<i>Kitos sąnaudos:</i>	1979	4198	2219	112,13
<i>Finansinės sąnaudos:</i>		153	153	
<b>Iš viso Bendrovės sąnaudos:</b>	<b>1 386 704</b>	<b>1 523 209</b>	<b>136505</b>	<b>9,84</b>

17 pav. UAB „Prienų vandenys“ patirtos sąnaudos 2021 m. – 2022 m.

Pagrindinė priežastis lėmusi sąnaudų padidėjimą nuotekų valymo sąnaudose nuo 2022 m. balandžio mėn. Bendrovei taikyta net **22** proc. didesnė nuotekų tvarkymo kaina Birštono nuotekų valymo įrenginiuose. Be to padidėjęs sutvarkytų nuotekų kiekis lėmė net **34,56** proc. sąnaudų pokytį lyginant su 2021 m.

Bendrosios ir administracinės sąnaudos bei atlyginimų, atostogų rezervo sąnaudos padidėjo dėl atlyginimo augimo. 2022 m. lapkričio mėn. vidutinis Bendrovės atlyginimas siekė 1 465,21 Eur (bruto). Vidutinis Bendrovės darbo užmokestis 2022 m. neviršijo vandens tiekimo, nuotekų valymo, atliekų tvarkymo ir regeneravimo veiklos darbo užmokesčio vidurkio, paskelbto Valstybinės duomenų agentūros, kuris 2022 m. IV k. sudarė 1 641,2 Eur (bruto).



Apibendrinant galima teigti, jog Bendrovės sąnaudoms daugiausiai įtakos turėjo nuotekų valymo sąnaudos bei bendrųjų ir administracinių sąnaudų pokyčiai.

### 7.3 PELNAS / NUOSTOLIS

UAB „Prienų vandenys“ 2022 m. baigė nuostolingai. Ataskaitinių metų nuostolis siekė **139 600** Eur. Pagrindinės nuostolio priežastys - padidėjusios nuotekų išvalymo sąnaudos, kurias labiausiai įtakojo pradėta taikyti ženkliai didesnė nuotekų tvarkymo kaina Birštono valymo įrenginiuose, taip pat bendrųjų ir administracinių sąnaudų padidėjimas. Bendrovė 2022 m. uždirbo daugiau pajamų, tačiau uždirbtos pajamos nepadengė padidėjusių Bendrovės sąnaudų, todėl buvo gautas neigiamas metinis finansinis rezultatas.

## 8. STRATEGINIŲ TIKSLŲ IR UŽDAVINIŲ RODIKLIŲ PASIEKIMAS

Strateginių tikslų ir uždavinių įgyvendinimui rengiamas metinis veiklos tikslų ir uždavinių rodiklių pasiekimo planas, kuriame numatomi Bendrovės siektini rodikliai ir rezultatai. Bendrovė 2022 m. pasiekė šiuos rezultatus:

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Siektinas rodiklis	UAB „Prienų vandenys“ rodiklio pasiekimas																		
1.	Teikiamų paslaugų efektyvumo didinimas (vanduo)	Geriamojo vandens kokybės užtikrinimas: <ul style="list-style-type: none"> <li>rekonstruoti ne mažiau kaip 1,5 km vandentiekio tinklų</li> </ul>	<p><b>Gyvenvietė</b>      <b>Rekonstruotas vandentiekio tinklų ilgis km.</b></p> <table> <tr> <td>Prienai</td> <td>0,375</td> </tr> <tr> <td>Balbieriškis</td> <td>0,105</td> </tr> <tr> <td>Skriaudžiai</td> <td>0,130</td> </tr> <tr> <td>Veiveriai</td> <td>0,080</td> </tr> <tr> <td>Purvininkai</td> <td>0,085</td> </tr> <tr> <td>Išlaužas</td> <td>0,230</td> </tr> <tr> <td>Ašminta</td> <td>0,270</td> </tr> <tr> <td>Užuguostis</td> <td>0,300</td> </tr> <tr> <td><b>Viso:</b></td> <td><b>1,575</b></td> </tr> </table> <p>Pasiekta 100 proc. rodiklio.</p>	Prienai	0,375	Balbieriškis	0,105	Skriaudžiai	0,130	Veiveriai	0,080	Purvininkai	0,085	Išlaužas	0,230	Ašminta	0,270	Užuguostis	0,300	<b>Viso:</b>	<b>1,575</b>
Prienai	0,375																				
Balbieriškis	0,105																				
Skriaudžiai	0,130																				
Veiveriai	0,080																				
Purvininkai	0,085																				
Išlaužas	0,230																				
Ašminta	0,270																				
Užuguostis	0,300																				
<b>Viso:</b>	<b>1,575</b>																				

2.	Teikiamų paslaugų efektyvumo didinimas (nuotekos)	Aplinkos ekologijos gerinimas: <ul style="list-style-type: none"> <li>rekonstruoti 0,3 km nuotekų tinklą</li> </ul>	<p><b>Gyvenvietė</b></p> <p><b>Rekonstruotas nuotekų tinklų ilgis km.</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Prienai</td> <td>0,511</td> </tr> <tr> <td><b>Viso:</b></td> <td><b>0,511</b></td> </tr> </table> <p>Pasiekta 100 proc. rodiklio.</p>	Prienai	0,511	<b>Viso:</b>	<b>0,511</b>
Prienai	0,511						
<b>Viso:</b>	<b>0,511</b>						
3.	Suteiktų paslaugų apimties didėjimas	Naujų vartotojų prijungimas: <ul style="list-style-type: none"> <li>prijungti ne mažiau kaip 40 būstų</li> </ul>	Prijungta 308 nauji vartotojai. (pasiekta 100 proc. rodiklio).				
4.	Papildomų finansavimo šaltinių pritraukimas	Iš ES šalių paramos fondo lėšų pritraukti investicijų iki 30 proc. numatomo projekto vertės	Parama gyvenamųjų būstų prijungimui prie esamų centralizuotų nuotekų tvarkymo sistemų, ne mažiau 70 proc. projekto tinkamų finansuoti išlaidų (pasiekta 100 proc. rodiklio).				
5.	Vartotojų pasitenkinimo teikiamomis paslaugomis lygis	Vartotojų (abonentų) apklausa, visuomenės nuomonės apie įmonės atliekamas paslaugas (ne mažiau kaip 1)	Atlikta 1 vartotojų (abonentų) apklausa (pasiekta 100 proc. rodiklio).				
6.	Vartotojų skundų mažėjimas	Avarijų (registruojamų) skaičiaus mažinimas (10 proc.)	Užregistruotos 99 avarijos (2021 m. 114 avarijos). Avarijų skaičius neženkliai padidėjo. (pasiekta 0 proc. rodiklio).				
7.	Darbuotojų darbo sąlygų gerinimas	Darbuotojų, dalyvavusių kvalifikacijos kėlimo kursuose / mokymuose, skaičius (ne mažiau kaip 5 proc. visų darbuotojų)	Darbuotojų dalyvavusių kvalifikacijos kėlimo kursuose / mokymuose, skaičius 6 darbuotojai (17 proc. visų darbuotojų) (pasiekta 100 proc. rodiklio).				
8.	Paslaugų sąnaudų mažinimas	Įgyvendinti ne mažiau kaip 2 priemonės, mažinančias paslaugų sąnaudas ir gerinančias paslaugų kokybę	<p>1. UAB „Prienų vandenys“ panaikino popierinių sąskaitų siuntimo paslaugą įmonės klientams. Šiuo metu sąskaitos siunčiamos el. paštu, bei patalpinamos savitarnos paskyroje.</p> <p>2. Įsigytas asenizacinis automobilis gali surinkti beveik</p>				

			tris kartus daugiau nuotekų vienu kartu (iki 10 m <sup>3</sup> ), kas leidžia sumažinti kuro ir laiko sąnaudas. Pasiiekta 100 proc. rodiklio.
--	--	--	--

## **9. BENDROVĖS VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS**

Bendrovė 2023 m. planuoja užbaigti dar 2022 m. pradėtus projektus: vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų Kranto Pilies ir Sodų g., Prienų m. statyba ir rekonstrukcija, vandentiekio tinklų rekonstravimo ir naujų nuotekų tinklų statybos darbus Prienų m. Kovo 8-osios, Liepų ir Valančiaus g. Įgyvendinus abu projektus prie vandentiekio tinklų bus sudaryta galimybė prisijungti 37, o prie nuotekų 48 būstams. Tikimasi dalį darbams reikalingų lėšų gauti iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų.

UAB „Prienų vandenys“ siekia dalį vandens gamyboje ir administracinėje veikloje sunaudojamos elektros pasigaminti savarankiškai, naudojant atsinaujinančius išteklius – saulės energiją, todėl 2022 m. pradėjo įgyvendinti du žaliosios energetikos projektus - saulės elektrinių statybos ir montavimo darbus Prienų miesto vandenvietėje ( Kauno g. 73A, Prienai ) ir ant UAB „Prienų vandenys“ administracinio pastato stogo (Pramonės g. 7, Prienai). Saulės elektrinės statybos darbai Kauno g. 73A, Prienuose iš dalies finansuojama pagal klimato kaitos programos priemonę „Atsinaujinančių energijos išteklių (saulės, vėjo) panaudojimas juridinių asmenų elektros energijos poreikiams“. Finansuojama 30 proc. tinkamų finansuoti išlaidų sutartį fotovoltinei elektrinei įsirengti. Bendra saulės elektrinių galia sieks 59,98 Kw. Planuojama, jog per 20 metų UAB „Prienų vandenys“ saulės elektrinių pagaminta energija 491,2 tonomis sumažins šiltnamio efektą sukeliančių dujų išsiskyrimą į aplinką. Tikimės, jog investicija atsipirks 5-6 metų laikotarpyje.



*18 pav. Saulės elektrinių statyba*

UAB „Prienų vandenys“ planuoja įgyvendinti „Gyvenamų būstų prijungimas prie esamos centralizuotos nuotekų tvarkymo sistemos Prienų aglomeracijoje“ I etapo, II etapo ir III etapo projektus, kurie iš dalies finansuojami Lietuvos aplinkos apsaugos investicijų fondo programos „Gyvenamųjų būstų prijungimas prie esamų centralizuotų nuotekų tvarkymo sistemų“ lėšomis. Įgyvendinus projektus Prienų aglomeracijoje prie centralizuotų nuotekų tinklų prijungs 31 būstas, kuris atitiko būstų atrankos aprašą ir panoro dalyvauti projekte.

UAB „Prienų vandenys“ ir toliau siūlys, konkurencingomis kainomis, gyventojų prijungimo prie vandentvarkos komunikacijų darbų atlikimo paslaugas, bei sudarys gyventojams platesnes galimybes apsimokėti už atliktus darbus (dalimis, visą sumą iš karto arba nukreips į bankus, kurie turi galimybę suteikti lizingo paslaugą).

UAB „Prienų vandenys“ siekiant sudaryti prielaidas geresnei tinklų infrastruktūros priežiūrai ir eksploatacijai, 2023 m. tikisi užbaigti nuotekų tinklų inventorizaciją bei teisinę registraciją. Atlikus šią investiciją bus palengvintas infrastruktūros administravimo uždavinių sprendimas – techninis projektavimas, infrastruktūros plėtros ir (ar) rekonstrukcijos, remonto planavimas, eksploatavimas ir priežiūra, turto apskaita ir kiti uždaviniai.

Bendrovė numato sudaryti valstybinės žemės nuomos sutartis esant atskirtiems sklypams į Pramonės g.7 ir Pramonės g. 7B Prienuose. Viename sklype esantys statiniai yra daugelį metų

nenaudojami, bei reikalaujantys priežiūros, todėl Bendrovė yra numačiusi nereikalingus statinius parduoti aukciono būdu.

*Nesvarbu su kokiais iššūkiais teko susidurti Bendrovei per gyvavimo metus, visi jie buvo įveikti. Tokia nuotaika UAB „Prienų vandenys“ pasitinka ir 2023 metus.*

*Direktorius*



*Rimantas Ignatavičius*