



2021 M. METINIS PRANEŠIMAS

Prienai, 2022 metai

Turinys

1. BENDROVĖS VEIKLA	2
2. BENDROVĖS VALDYMAS	4
3. DARBUOTOJAI	7
4. KLIENTŲ APTARNAVIMAS IR APSKAITA	8
5. VYKDOMI PROJEKTAI IR INVESTICIJOS	14
5.1 INVESTICIJOS IR VYKDOMI PROJEKTAI BENDROVĖS LĖŠOMIS	14
5.1.1 VANDENTVARKOS KOMUNIKACIJŲ PLĖTRA	14
5.1.2 VANDENTVARKOS KOMUNIKACIJŲ REKONSTRUKCIJA	15
5.1.3 VANDENTVARKOS ĮRENGIMŲ MODERNIZACIJA IR ATNAUJINIMAS	15
5.1.4 PASTATŲ IR ĮRENGIMŲ ATNAUJINIMAS	16
5.1.5 KLIENTŲ INFORMAVIMO PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS IR ATNAUJINIMAS	16
5.1.6 AUTOTRAKTORINĖS TECHNIKOS ATNAUJINIMAS	17
5.1.7 DARBUOTOJŲ DARBO SĄLYGŲ GERINIMAS	18
5.2 INVESTICINIAI PROJEKTAI FINANSUOJAMI ES IR VALSTYBĖS LĖŠOMIS	19
5.2.1 VANDENTVARKOS KOMUNIKACIJŲ PLĖTRA	19
6. AKCINIS KAPITALAS	21
7. FINANSINIAI VEIKLOS REZULTATAI	21
8. UAB „PRIENŲ VANDENYS“ STRATEGINIŲ VEIKLOS TIKSLŲ IR UŽDAVINIŲ PASIEKIMO RODIKLIAI 2021 METAMS	24
9. BENDROVĖS VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS	26

1. BENDROVĖS VEIKLA

UAB „Prienu vandenys“ (toliau – Bendrovė) yra savarankiška akcinio kapitalo įmonė, kurios visos akcijos priklauso Prienu rajono savivaldybei.



1 pav. UAB „Prienu vandenys“ buveinė

Bendrovės pagrindinė veikla – geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas.

Įmonėje taip pat teikiamos paslaugos: nuotekų išvežimas asenizacinėmis mašinomis, vandens pristatymas, nuotekų ir vandentiekio tinklų įvedimas, įvairios technikos nuoma.

UAB „Prienu vandenys“ teikia vandenį:



2 miestams



19 kaimų ir gyvenviečių



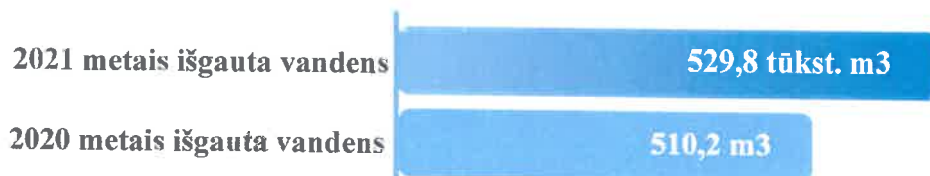
13971 gyventojui



239 įmonėm

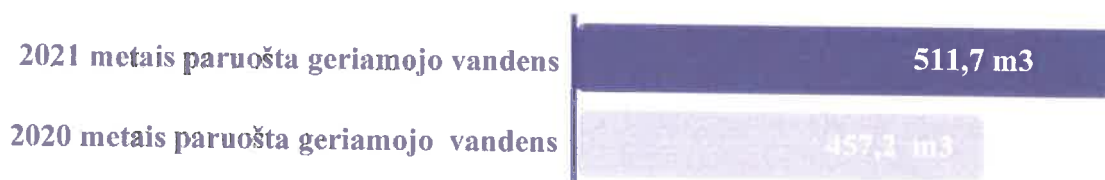
Vartotojai vandeniu aprūpinami iš 26 gręžinių ir 19 vandenviečių, esančių 25 m. – 180 m. gylyje.

Vanduo pakeliamas vandenvietėse sumontuotais siurbliais, kurių pagalba vandentiekiu žemės gelmėse išgautas vanduo pasiekia vartotojus. Gyvenvietėse vartotojams pateiktas geriamasis vanduo visiškai atitinka geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimus. Visa higienos indikatorių kontrolė yra prižiūrima Prienų valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos.



Išgauto vandens kiekis 2021 m. lyginant su 2020 m. padidėjo **3,8%**

Paruošto vandens kiekis 2021 m. lyginant su 2020 m. padidėjo **11,9 %**



Prienų rajone centralizuotai šalinančių nuotekas gyventojų nuolat daugėja, todėl mažėja aplinkos tarša, gerėja buitinės sąlygos vartotojams.

Prienų rajone centralizuotų nuotekų šalinimo paslauga naudojasi:



2 miestai



8 kaimai ir gyvenvietės



10192 gyventojai



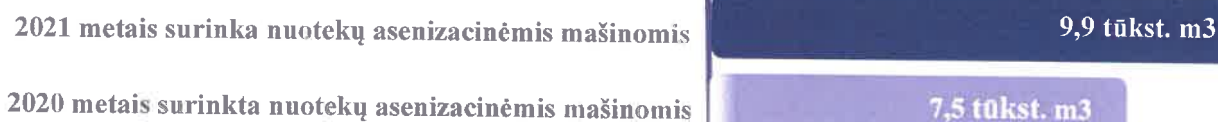
194 įmonės

UAB „Prienų vandenys“ eksploatuoja 8 atskiras buitinių nuotekų sistemas su 27 perpumpavimo stočių, kuriomis nuotekos surenkamos į nuotekų valymo įrenginius, o išvalytos tampa nekenksmingos ir nepavojingos sveikatai ir aplinkai. Prienų mieste surenkamos nuotekos perpumpuojamos į UAB „Birštono“.

vandentiekis“ priklausančius valymo įrenginius. Surinktų buitinių nuotekų tinklais 2021 m. lyginat su 2020 m. padidėjo 2,6 %.



UAB „Prienų vandenys“ įmonėms ir privačių namų savininkams, kurie neturi galimybės prisijungti prie nuotekų tinklų, teikia nuotekų išvežimo asenizacinėmis mašinomis paslaugą, kaip nuotekų šalinimo alternatyvą. 2021 m. surinktų nuotekų asenizacinėmis mašinomis padidėjo 32 %.



2021 m. UAB „Prienų vandenys“ vykdė nenutrūkstamą vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo bei tvarkymo veiklą, vadovaudamasi geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu, Aplinkos ministerijos nutarimais, Valstybinė energetikos reguliavimo tarybos sprendimais ir kt. norminiais teisės aktais laikydamasi higienos normų bei stengdamasi atitikti vartotojų pagrįstus lūkesčius.

2. BENDROVĖS VALDYMAS

Bendrovės valdymo organai yra:

- Visuotinis akcininkų susirinkimas;
- Vadovas – Bendrovės direktorius.

VISUOTINIO AKCININKŲ SUSIRINKIMO KOMPETENCIJA

Visuotinis akcininkų susirinkimas ne rečiau kaip kas 4 metus pateikia Bendrovei lūkesčių raštą, kuriame nustato akcininkų lūkesčius, tikslus ir jų matavimo rodiklius, susijusius su Bendrovės veikla ir prisidedančius prie Savivaldybės strateginiuose planavimo dokumentuose numatytų tikslų pasiekimo. Taip pat svarsto ir tvirtina Bendrovės metinių ir tarpinių finansinių ataskaitų rinkinį, pelno (nuostolių) paskirstymą, metinį ir tarpinį pranešimus. Visuotinis akcininkų susirinkimas analizuoja ir vertina vadovo pateiktą medžiagą apie Bendrovės veiklos strategijos įgyvendinimą, veiklos organizavimą, Bendrovės finansinę būklę, ūkinės veiklos rezultatus, pajamų ir išlaidų sąmatas, inventorizacijos ir kitus turto pasikeitimo apskaitos dokumentus. Taip pat renka ir atšaukia bei atleidžia iš pareigų Bendrovės vadovą, nustato jo atlyginimą, tvirtina pareiginius nuostatus, skatina jį ir skiria jam nuobaudas, bei prižiūri jo veiklą. Visuotinis akcininkų susirinkimas teikia pasiūlymus Bendrovės vadovui atšaukti jo sprendimus, prieštaraujančius įstatymams, kitiems teisės aktams, Bendrovės įstatymams ar visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimams. Tik vadovaudamasis Savivaldybės tarybos sprendimais užtikrina, kad būtų atlikti teisiniai veiksmai ar priima procedūrinius sprendimus dėl Bendrovės:

- Reorganizavimo, pertvarkymo ar atskyrimo;
- Likvidavimo, kai Bendrovei nėra iškelta bankroto byla;
- Likvidavimo atšaukimo;
- Įstatinio kapitalo didinimo papildomais įnašais;
- Sprendžia kitus Bendrovės ir Bendrovės vadovo veiklos priežiūros klausimus.

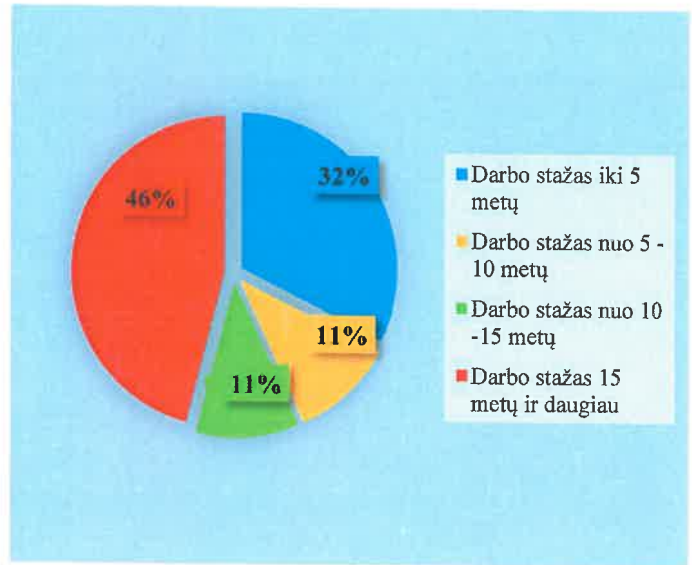
BENDROVĖS DIREKTORIAUS KOMPETENCIJA

Bendrovės direktorius tvirtina Bendrovės veiklos strategiją ir metinius veiklos planus, nustato informaciją kuri laikoma Bendrovės komercine (gamybine) paslaptimi ir konfidencialia informacija. Taip pat tvirtina Bendrovės valdymo struktūrą, darbuotojų pareigybes, į kurias darbuotojai priimami konkurso tvarka. Bendrovės direktorius vadovaudamasis vidaus kontrolei taikomais reikalavimais, nustatytais Lietuvos Respublikos vidaus kontrolės ir vidaus audito įstatyme, nustato veiksmingą Bendrovės vidaus kontrolės sistemą, kuri padėtų užtikrinti Bendrovės veiklos teisėtumą, ekonomiškumą, efektyvumą, rezultatyvumą ir skaidrumą, strategijos ir veiklos planų įgyvendinimą, turto apsaugą, informacijos ir ataskaitų patikimumą. Užtikrina, kad Bendrovės interneto svetainėje būtų skelbiama ir nuolat atnaujinama informacija, kurios viešą skelbimą numato teisės aktai. Bendrovės direktorius tik vadovaudamasis visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimais užtikrina, kad būtų atlikti teisiniai veiksmai ar priima procedūrinius sprendimus dėl Bendrovės:

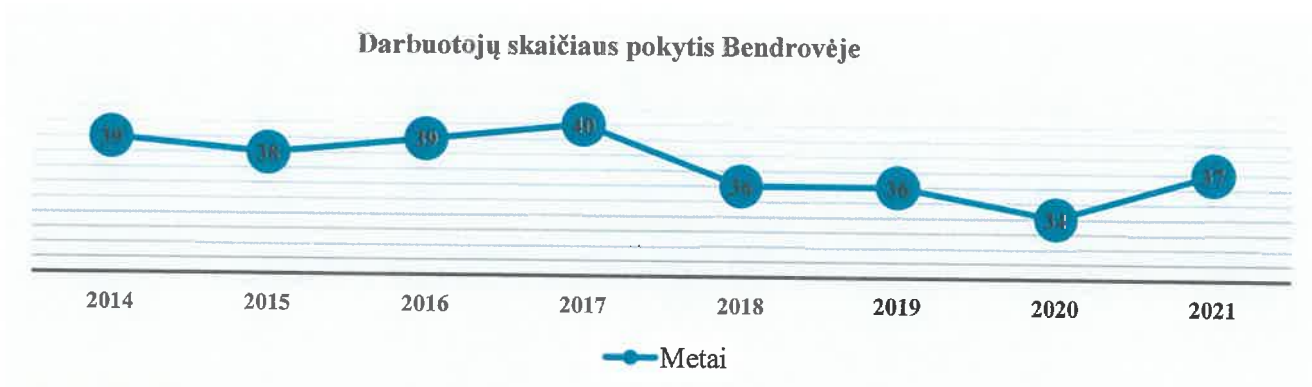
- Tapimo kitų juridinių asmenų steigėja, dalyve;
- Filialų ir atstovybių steigimo, jų nuostatų tvirtinimo, vadovų skyrimo ir atšaukimo, taip pat veiklos nutraukimo;
- Ilgalaikio turto įsigijimo už kainą, didesnio kaip 1/20 Bendrovės įstatinio kapitalo;
- Ilgalaikio turto, kurio balansinė vertė didesnė kaip 1/20 Bendrovės įstatinio kapitalo, investavimo, perleidimo, nuomos (skaičiuojant kiekvienai sandorio rūšiai), taip pat įkритimo ir hipotekos (skaičiuojama sandorių suma). Bendrovės direktorius privalo nedelsiant informuoti visuotinį akcininkų susirinkimą apie viešųjų ir privačiųjų interesų deklaracijos atnaujinimus, pateikiant informaciją apie asmenis, ryšius ir aplinkybes, dėl kurių gali kilti interesų konfliktas.

3. DARBUOTOJAI

2021 metais UAB „Prienų vandenys“ dirbo 37 darbuotojai, trimis darbuotojais daugiau nei praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu. (žr. 3 pav.). Bendrovėje dirba didelę darbo patirtį turintys žmonės (žr. 2 pav.). Net 46% darbuotojų Bendrovėje dirba 15 metų ir daugiau, dalis darbuotojų pasiekę pensinį amžių. Dėl šios priežasties 2021 metais buvo priimti nauji darbuotojai, kurie įgavę žinių pakeis į pensiją išeinančius darbuotojus.



2 pav. UAB „Prienų vandenys“ darbuotojų darbo stažas



3 pav. Darbuotojų skaičiaus pokytis Bendrovėje 2014-2021 metais

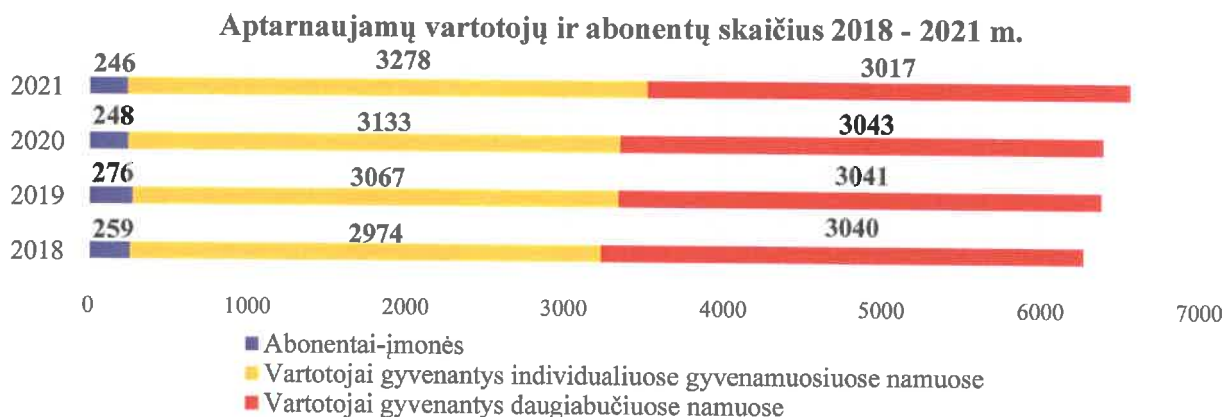
Bendrovėje toliau savo veiklą tęsė darbuotojų darbo taryba, kurios pagrindinė užduotis įvairių teisės aktų, kurie galėtų turėti įtakos, darbuotojų socialinei ir ekonominei padėčiai derinimas. Bendrovėje taip pat buvo vykdomi Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimai, o atsiradus atitinkamiems teisės aktams, kreiptas dėmesys į temas, susijusias su poveikio duomenų apsaugai vertinimais, sutarčių su duomenų tvarkytojais tinkamu įforminimu ir panašiais kt. klausimais.

4. KLIENTŲ APTARNAVIMAS IR APSKAITA

2021 m. Valstybinė energetikos reguliavimo taryba suderino naujas UAB „Prienų vandenys“ geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazines kainas, o Prienų rajono savivaldybės taryba 2021 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. T3-119 „Dėl UAB „Prienų vandenys“ geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinių kainų nustatymo“ jas patvirtino.

Nuo 2021 m. liepos 1 d. vartotojams pradėtos taikyti naujos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinės kainos, abonentinis mokestis, bei nauji nuotekų išvežimo asenizacinėmis mašinomis įkainiai.

Bendrovė aprūpina vandeniu Prienų ir Jiezno miestus bei kitas Prienų rajono gyvenvietes. Besinaudojančių vartotojų centralizuotomis geriamojo vandens tiekimo, bei nuotekų surinkimo paslaugomis skaičius didėja, 2021 m. jis siekė 6541 (2020 m. jis siekė 6424) (žr. 4 pav.). Šiuo metu aptarnaujamų vartotojų skaičius yra didžiausias nuo 2018 metų.



4 pav. Ataskaitiniu laikotarpiu aptarnaujamų vartotojų skaičiaus pasiskirstymas.

Per ataskaitinius metus vartotojams ir abonentams iš viso buvo parduota 417,6 tūkst. m³ geriamojo vandens. Galime pasidžiaugti kad vandens suvartojimas vėl pradėjo augti, nors pandeminės situacijos metu suvartoto vandens rodikliai buvo sumažėję, kadangi didelei daliai įmonių teko pristabdyti savo

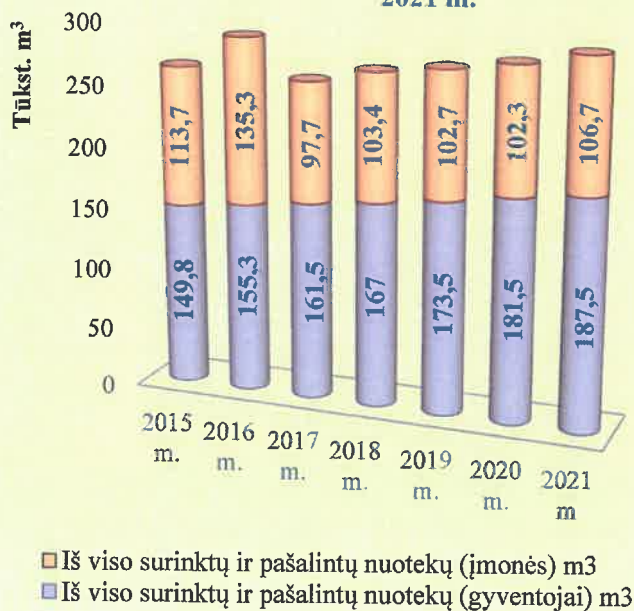
verslus, o viešosioms įstaigoms perkelti savo veiklą darbui nuotoliniu būdu. 2021 m. lyginant su 2020 m. vandens pardavimai padidėjo 7,6 tūkst.m³.

Geriamojo vandens pardavimai kūb.m. 2015 - 2021 m.



5 pav. Geriamojo vandens pardavimų pokytis 2015-2021 metais, tūkst. m³

Surinktų ir išvalytų nuotekų kiekis m³ 2015-2021 m.

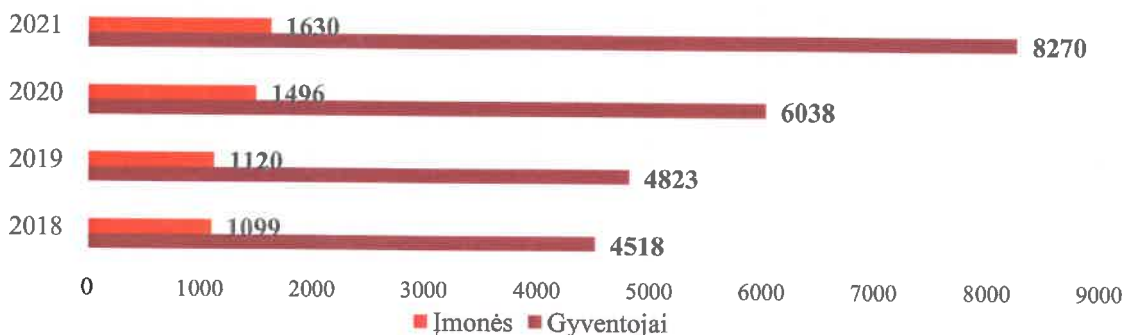


6 pav. Išvalytas nuotekų kiekis 2015-2021 m. tūkst. m³

Nuotekų šalinimo paslauga 2021 m. gruodžio 31 d. naudojosi 2837 daugiabučių namų vartotojai, 1631 individualių namų vartotojai ir 194 įmonių. Per 2021 m. prie Bendrovės eksploatuojamų nuotekų šalinimo tinklų prisijungė 81 nauji vartotojai. 2021 metais buitinių nuotekų surinkta nuotekų tinklais 294,2 tūkst. m³. Didžiausias nuotekų kiekis, net 187,5 tūkst. m³ 2021 m. surinktas iš gyventojų, kiek mažiau 106,7 tūkst. m³ nuotekų surinkta iš įmonių. (žr. 6 pav.). 2021 m. įmonės valymo įrenginiuose išvalyta 60,8 tūkst. m³ nuotekų, didžioji dalis 233,4 tūkst. m³ nuotekų išvalyta Birštono valymo įrenginiuose.

Didėjant gyventojų aplinkosauginiam sąmoningumui tendencingai auga ir gyventojų išvalytų nuotekų kiekis, tačiau dar ne visi Prienų rajono gyventojai turi galimybę arba nori pasijungti prie centralizuotų nuotekų tinklų. Dėl šios priežasties Bendrovė iš gyventojų bei įmonių nuotekas surenka asenizacinėmis mašinomis. Iš gyventojų bei įmonių nuotekos surenkamos mašinomis, kurios pritaikytos nuotekoms išsiurbti ir transportuoti į nuotekų perpumpavimo stotis ir kartu į valymo įrenginius. Šiai paslaugai teikti Bendrovė turi dvi asenizacines mašinas, kuriomis per 2021 m. surinkto 8270 m³ nuotekų iš gyventojų ir 1630 m³ iš įmonių (žr. 7 pav.). Kiekvienais metais surinktų nuotekų kiekis asenizacinėmis mašinomis vis didėja, o Bendrovei glaudžiai bendradarbiaujant su Alytaus regiono aplinkos apsaugos departamentu, Prienų r. agentūra tikimės, jog išvežamų nuotekų asenizacinėmis mašinomis kiekiai ir toliau augs.

Išvežamas nuotekų kiekis m³ asenizacinėmis mašinomis iš gyventojų ir įmonių 2018 m. - 2021 m.



7 pav. Išvežamas nuotekų kiekis m³ asenizacinėmis mašinomis iš gyventojų ir įmonių 2018 m.-2021 m.

NAUJOS SUTARTYS

2021 metais sudaryta 117 naujų sutarčių, 111 naujų sutarčių su gyventojais ir 6 naujos sutartys su įmonėmis.

	Geriamojo vandens ir nuotekų sutartis	Geriamojo vandens sutartis	Nuotekų sutartis
Gyventojai	59	34	18
Įmonės	3	2	1

8 pav. Naujai sudarytos sutartys su gyventojais ir įmonėmis Prienų rajone.

2021 m. UAB „Prienų vandenys“ aptiko 7 gyventojus nelegaliai prisijungusius prie vandentvarkos komunikacijų. Dėl nelegaliai prisijungusių gyventojų išauga paslaugų įkainiai, Bendrovės vartotojams. 2021 m. 8 gyventojams pritaikyta amnestija savanoriškai pranešus apie savavališką prisijungimą prie nuotekų tinklų. Tikimės, kad gyventojų sąmoningumas ir toliau augs ir nelegalių prisijungimų nebeliks.

GEDIMAI

2021 metais įvyko 114 vandens ir nuotekų tinklų gedimai Prienų rajone (žr. 9 pav.). Didžiausia dalis gedimų įvyko Prienų mieste, iš kurių 36 gedimai geriamojo vandens tinkluose, 25 gedimai nuotekų tinkluose.

	Vandens tinklų gedimai	Nuotekų tinklų gedimai	Bendras gedimų skaičius
Prienų miestas	36	25	61
Prienų rajonas	33	20	53

9 pav. Vandens ir nuotekų tinklų gedimų kiekis Prienų rajone.

2021 m. Prienų rajone gyventojams įrengti **169** nauji vandens skaitikliai ir pakeisti **827** seni vandens skaitikliai pasibaigus meteorologiniai patikrai.

2021 m. Prienų rajone įmonėms įrengta **18** naujų vandens skaitiklių ir pakeista **237** seni vandens skaitikliai pasibaigus meteorologiniai patikrai.

VARTOTOJŲ APKLAUSA

UAB „Prienų vandenys“ siekdami sužinoti vartotojų nuomonę apie įmonės teikiamas paslaugas atliko klientų anoniminę apklausą. Apklausa buvo patalpinta įmonės Facebook paskyroje, apklausoje dalyvavo 49 respondentai. Džiaugiamės, kad net **79,6%** apklaustųjų įvertino vandens kokybę kaip labai gerą arba gerą (žr. 10 pav.).

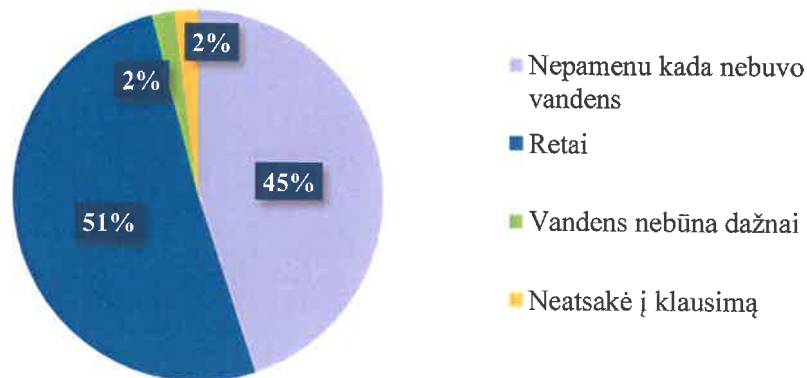
1. Kaip vertinate tiekiamo vandens kokybę?

Atsakymo variantai	Kiekis	Santykis
Labai gera	15	30.6%
Gera	24	49.0%
Prasta	9	18.4%
Neatsakė į klausimą	1	2.0%

10 pav. Vartotojų anketos 1. klausimo atsakymo rezultatai

Stengiamės savo vartotojams užtikrinti pastovų vandens tiekimą. Į visus gedimus reaguojame greitai. Prieš planuojamus trasų remontus, vartotojai iš anksto informuojami trumposiomis SMS žinutėmis, informacija apie gedimą patalpinama įmonės facebook paskyroje, bei internetiniame tinklalapyje www.prienuvandenys.lt. Tai rodo ir anketos atsakymai, tik 2% vartotojų teigia, kad vandens nebūna dažnai. Daugiau kaip pusės vartotojų nuomone vandens nebūna retai, kita dalis vartotojų net nepamena kada nebuvo vandens (žr. 11 pav.).

2. Kaip dažnai Jums nutraukiamas vandens tiekimas?



11 pav. Vartotojų anketos 2. klausimo atsakymo rezultatai

Klientai turėdami klausimų ir nusiskundimų gali kreiptis į įmonę telefonu, el. paštu arba užpildyti formą mūsų internetiniame tinklalapyje www.prienuvandenys.lt. Kasdien sulaukiame daugybės telefonų skambučių su įvairiomis užklausomis. Todėl siekdami užtikrinti klientų aptarnavimo kokybę, šiais metais įdiegėme įmonėje „Išmanaus pokalbių valdymo“ sistemą, kuri leidžia klientams greičiau ir patogiau susisiekti su reikalingu įmonės darbuotoju, bei gauti jiems reikiamą informaciją. Į anketos klausimą, kaip greitai reagavo Bendrovės darbuotojai į Jūsų pranešimus, net 22 respondentų atsakė kad sulaukė atsakymo pakankamai greitai, 20 atsakiusiųjų visai nesikreipė į įmonę (žr. 12 pav.).

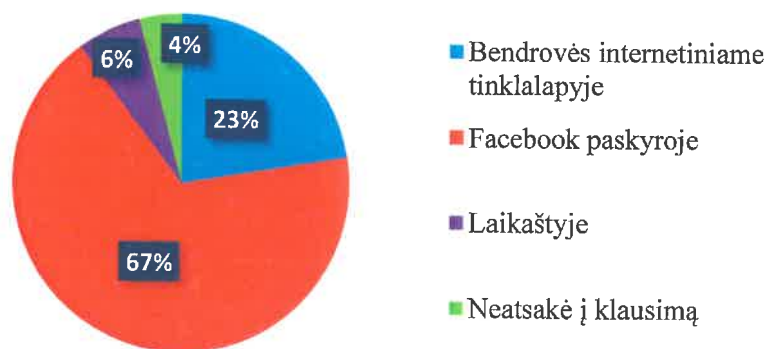
3. *Ar greitai reagavo Bendrovės darbuotojai į Jūsų pranešimus, jei tokių buvo?*

Atsakymo variantai	Kiekis	Santykis
Nesikreipiau	20	40,8%
Pakankamai greitai	22	44,9%
Teko laukti 1 dieną	2	4,1%
Teko laukti iki 3 dienų	3	6,1%
Neatsakė į klausimą	2	4,1%

12 pav. Vartotojų anketos 3. klausimo atsakymo rezultatai

Daug dėmesio 2021 metais skyrėme komunikacijai. Atnaujino mes internetinį tinklalapį, kuris tapo ne tik patrauklesnis akiai bet ir funkcionalesnis. Taip pat pastebėjome, kad išaugo populiarumas įmonės facebook paskyros, todėl joje pradėjome talpinti daugiau informacijos apie įmonę, vandentiekio ir nuotekų tinklų gedimus bei kitą aktualią informaciją. Facebook pranešimus nesunku pasidalinti su kitomis bendruomenėmis, todėl informaciją pasiekia daugiau žmonių. Tai puikiai atspindi anketos duomenys, kurie rodo, kad net **67%** vartotojų informaciją apie įmonę sužino iš įmonės Facebook paskyros, tuo tarpu įmonės internetinis tinklalapis sudaro **23%** (žr. 13 pav.).

4. *Iš kur dažniausia sužinote informaciją apie Bendrovės naujienas, gedimus, teikiamas paslaugas, įkainius?*



13 pav. Vartotojų anketos 4. klausimo atsakymo rezultatai

5. VYKDOMI PROJEKTAI IR INVESTICIJOS

5.1 INVESTICIJOS IR VYKDOMI PROJEKTAI BENDROVĖS LĖŠOMIS

5.1.1 VANDENTVARKOS KOMUNIKACIJŲ PLĖTRA

UAB „Prienu vandenys“ gerindama paslaugų prieinamumą ir kokybę nuolat investuoja lėšas į vandentiekio ir nuotekų tinklų renovaciją, naują statybą, įrengimų modernizaciją ir atnaujinimą, nepertraukiamai vykdo vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtrą taip gerindama infrastruktūros prieinamumą gyventojams, mažindama vandens netektis ir paviršinių nuotekų infiltraciją į nuotekų tinklus. Bendrovė nuosavomis lėšomis 2021 m. investavo į vandentvarkos komunikacijų plėtrą Ignacavos kaime, Lakštingalų ir Pušyno gatvėse Prienu m., investicijų vertė 84 055 Eur be PVM.

Iki investicijos įgyvendinimo Ignacavos kaimo gyventojai vandeniui apsirūpindavo iš giluminio gręžinio su vandens bokštu, kuris kaip manoma statytas apie 1970 m. ir jau buvo susidėvėjęs, o gręžinio projektiniai pajėgumai labai riboti. Šios infrastruktūros UAB „Prienu vandenys“ neeksploatavo, todėl už vandens kokybę buvo atsakingi patys gyventojai. Ignacavos kaime tiekiamas vanduo turėjo daug geležies, nebuvo malonus gerti ir tinkamas naudoti maisto gamyboje. Bendrovei įgyvendinus tinklų plėtros projektą nutiesta 450 m. vandentiekio tinklų ir sudaryta galimybė prie centralizuotų vandentvarkos komunikacijų prisijungti 14 naujų vartotojų. Naujais vandentiekio tinklais tiekiamas vanduo iš Prienu miesto vandenvietės, kuris atitinka visas higienos normas.

Bendrovė nuosavomis lėšomis taip pat investavo į vandentiekio plėtrą Prienu m. Lakštingalų g. Įgyvendinus investiciją nutiestas 135 m. vandentiekis, kuris aprūpina vandeniui ne tik 5 suformuotus žemės sklypus, bet ir sujungia S/B „Kalnų sodai“ t.y. sužiedina esamą vandentiekį, kuris vasaros metu negalėjo pilnai aprūpinti jau esamų vartotojų. Iki investicijos įgyvendinimo vartotojai dažnai skųsdavosi mažu geriamojo vandens slėgiu iš čiaupo, taip dėl per mažo slėgio gerdavo būtine technika. Atlikus vandentiekio sužiedinimo darbus vartotojams užtikrinamas tinkamas vandens slėgis vamzdyne.

Bendrovė taip pat investavo į vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtrą Pušyno g. Prienų mieste. Įgyvendinus investiciją paklota 114 m. buitinių nuotekų tinklų ir 151 m. vandentiekio tinklų. Prie centralizuotų vandentvarkos komunikacijų prijungti 3 vartotojai.

Bendrovė savo jėgomis nutiesė 150 m. nuotekų tinklų Jiezno m. Gedimino ir Vytauto g., bei 49 m. Prienų mieste Kęstučio g. Prie nuotekų tinklų Jiezne Gedimino g. prijungti 2 būstai, Vytauto g. 4, o Prienuose Kęstučio g. 2 būstai. Bendrovė taip pat 7 gyventojams atliko nuotekų ir vandentiekio tinklų įvedimo į būstus darbus. Prisijungę vartotojai gali naudotis kokybiškais vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis.

5.1.2 VANDENTVARKOS KOMUNIKACIJŲ REKONSTRUKCIJA

UAB „Prienų vandenys“ gerindama paslaugų kokybę investavo lėšas į vandentiekio tinklų rekonstrukciją. Bendrovė rekonstravo vandentiekio tinklus Vyšniūnų kaime Liepų g., Kašonių gyvenvietėje Nemuno g. ir Šilavoto kaime Alyvų g. Bendra investicijų vertė 20 710 Eur. be PVM. Bendrovė taip pat savo jėgomis atliko susidėvėjusių vandentiekio vamzdžių rekonstrukciją (keitimą kitu) Mačiūnų, Liepaloto, Veiverių ir Pakuonio kaimuose. Viso perklota 2,722 km. tinklų. Įgyvendinus investicijas sumažinta naujų vandentiekio avarijų rizika, užtikrintas geriamojo vandens tiekimo stabilumas.

Bendrovė savo jėgomis atliko nuotekų tinklų rekonstrukciją Jiezne ir Prienuose. Seni nuotekų vamzdžiai buvo nesandarūs, dėl ko susidarydavo gruntinės sąnašos, taip sudarydamos kliūtis nuotekų savitakiniam tekėjimui. Senieji vamzdžiai buvo pakeisti naujais. Viso rekonstruota 310 m. nuotekų tinklų. Rekonstruotos nuotekų tinklų atkarpos neleis į vamzdynus skverbtis gruntiniam vandeniui, o tai palengvins nuotekų tinklo priežiūrą.

5.1.3 VANDENTVARKOS ĮRENGIMŲ MODERNIZACIJA IR ATNAUJJINIMAS

UAB „Prienų vandenys“ investuoja lėšas į vandentvarkos įrengimų modernizaciją ir atnaujinimą, taip mažindama vandens netektis ir paviršinių nuotekų infiltraciją į nuotekų tinklus. Bendrovė modernizavo ir atnaujino įrengimus Išlaužo kaimo vandenvietėje, nuotekų valymo įrenginiuose, nuotekų

siurblinėje ir Balbieriškio nuotekų valymo įrenginiuose. Bendra investicijos vertė 16 416 Eur. be PVM. Atlikus modernizaciją darbuotojams palengvėjo įrengimų priežiūra, darbo parametrų stebėseną, taip mažinamos laiko ir kitos su tuo susijusios sąnaudos, taip pat galima efektyviau reaguoti į vandentiekio ir nuotekų tinklų avarijas, rasti gedimų vietas. Visiškai automatizavus dalį vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo procesų, ateityje planuojama sumažinti atitinkamose veiklose dirbančiųjų darbuotojų skaičių – trintis darbuotojais.

5.1.4 PASTATŲ IR ĮRENGIMŲ ATNAUJINIMAS

UAB „Prienų vandenys“ 2021 m. investavo į administracinio pastato atnaujinimą. Administraciniame pastate buvo atnaujinta šildymo sistema, pakeisti radiatoriai, sumontuoti oro kondicionieriai su šildymo funkcija, suremontuotos abonentinės grupės patalpos. Investicijos į šildymo sistemą ir oro kondicionierius su šildymo funkcija, Bendrovei leidžia sutaupyti šaltuoju metų laiku. Pakeisti radiatoriai leidžia sutaupyti šildymo išlaidoms, o sumontuoti oro kondicionieriai su šildymo funkcija leidžia Bendrovei anksčiau užbaigti šildymo sezoną. Suremontuotos abonentinės grupės patalpos sukuria malonią, atitinkančią visus saugos ir higienos reikalavimus darbinę aplinką Bendrovės darbuotojams ir klientams. Bendra investicijos vertė 22 973 Eur. be PVM. Bendrovė taip pat siekdama apsaugoti savo teritoriją investavo į administracinio pastato sklypo aptvėrimą segmentine tvora, taip apribotas pašalinių žmonių judėjimas per įmonės teritoriją. Investicijos vertė 7 440 Eur. be PVM.

5.1.5 KLIENTŲ INFORMAVIMO PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS IR ATNAUJINIMAS

UAB „Prienų vandenys“ investavo į klientų informavimo priemones: buvo atnaujintas Bendrovės interneto tinklalapis, įdiegtas išmanusis pokalbių valdymas, pagamintas ir sumontuotas informacinis, reklaminis stendas, įdiegtas programinės įrangos funkcionalumas informuoti didelį skaičių gyventojų SMS žinutėmis, internetiniame tinklalapyje sukurta ir integruota klientų aptarnavimo savitarna. Atnaujintas interneto tinklalapis, sukurtas naudojant vartotojui draugišką tinklalapio aplinką, kas klientams leidžia greičiau susirasti reikiamą informaciją, matyti Bendrovės teikiamas paslaugas, jas užsisakyti, bei greičiau susisiekti su reikiamu specialistu. Išmanusis pokalbių valdymas suteikė galimybę paskirstyti skambinančių klientų srautus atitinkamiems specialistams, kad jie klientams galėtų greitai ir

kokybiškai suteikti reikiamą informaciją. Informacinio reklaminio stendo paskirtis – informuoti gyventojus, kurie nesinaudoja kompiuteriu informuoti apie Bendrovės teikiamas paslaugas. Taip pat stendas tarnauja kaip puikus orientyras naujiems klientams norintiems atvykti į Bendrovės administraciją. Bendrovė stengdamasi perimti gerąsias praktikas iš kitų įmonių įdiegė programinės įrangos funkcionalumą leidžiantį siųsti SMS žinutes dideliame skaičiui vartotojų vienu metu. Tai suteikia galimybę operatyviai informuoti gyventojus apie vandens tiekimo pertrūkius, susidariusią skolą ir pateikti kitą informaciją. Integruota internetinė klientų savitarnos svetainė palengvina gyventojams atsiskaitymą už UAB „Prienų vandenys“ teikiamas paslaugas, teikia tam tikrą informaciją apie praleistus mokėjimus, paskutinio deklaravimo duomenis, deklaruojamų skaitiklių ir mokėtinų sumų vedamą apskaitą. Bendra investicijų vertė 9 716 Eur. be PVM.



14 Pav. UAB „Prienų vandenys“ informacinis stendas

5.1.6 AUTOTRAKTORINĖS TECHNIKOS ATNAUJINIMAS

UAB „Prienų vandenys“ siekdama atsinaujinti savo auto parką investavo į modernią, ekonomišką autotraktorinę techniką. Buvo įsigyti du naudoti lengvieji automobiliai FORD skirti darbuotojų darbo

veiklos užduotims vykdyti. Seni automobiliai buvo susidėvėję, jų techninė būklė prasta, o juos remontuoti nebuvo ekonomiškai tikslinga. Taip pat buvo įsigytas naujas ratinis traktorius su cisternine puspriekabe. Naujuoju traktoriumi bus teikiama geriamojo vandens pristatymo paslauga, taip pat atliekama vandenviečių priežiūra - žolės šienavimas. Prieš įsigyjant naują traktorių, vandenviečių teritorijų šienavimo paslaugą samdydavome, todėl tikimės, jog naujo traktoriaus investicija per jo eksploataavimo laikotarpį atsipirks ir pradės nešti ekonominę naudą. Bendra investicijų į autotraktorinę techniką vertė 52 771 Eur. be PVM.



15 pav. Įsigytas Ford markės automobilis

5.1.7 DARBUOTOJŲ DARBO SĄLYGŲ GERINIMAS

UAB „Prienu vandenis“ investuoja į darbuotojų darbo sąlygų gerinimą. Bendrovė siekdama išlaikyti specialistus kuria patrauklias ir kitoms įmonėms konkurencingas darbo sąlygas. Bendrovė investavo į galimybę visiems darbuotojams nemokamai naudotis Prienu rajono savivaldybės kūno kultūros ir sporto centro paslaugomis: baseinu ir treniruoklių sale. Bendrovė rūpindamasi darbuotojų sveikata, apdraudė visų darbuotojų sveikatą nuo nelaimingų atsitikimų bei ligų. Siekiant, jog darbuotojai

tobulėtų reguliariai siunčiami į seminarus gilinti profesines žinias, kelti kvalifikaciją, įgyti daugiau praktinės patirties. 2021 m. įvairiuose profesiniuose seminaruose dalyvavo 14 proc. Bendrovės darbuotojų.

5.1.8 NAUJŲ ĮRENGIMŲ ĮSIGIJIMAS

UAB „Prienų vandenys“ investuoja į naujus įrengimus, kurie yra skirti užtikrinti nepertraukiamą geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą, rasti nelegaliai prisijungusius prie vandentvarkos komunikacijų būstus, bei efektyviau atlikti tam tikras užduotis. Bendrovė įsigijo dūmų generatorių, vibroplokštę, elektros generatorių, požeminių komunikacijų lokatoriaus komplektą. Šių investicijų vertė 8 733 Eur. be PVM.

5.2 INVESTICINIAI PROJEKTAI FINANSUOJAMI ES IR VALSTYBĖS LĖŠOMIS

5.2.1 VANDENTVARKOS KOMUNIKACIJŲ PLĖTRA

Bendrovei pasinaudojus 2014 m. - 2020 m. Europos sąjungos investicijų veiksmų programos 05.3.2-VIPA-T-024 lėšomis 2021 m. pradėjo tiesti naujus vandens tinklus (1,547 km) bei nuotekų tinklus (1,478 km) Naujakurių g., Beržyno g., Rožių tako g., Žalgirio g. Prienuose. Investicijos vertė 255 421 Eur be PVM. Šia investicija planuojama prijungti 53 vartotojus prie nuotekų ir 48 vartotojus prie vandentiekio tinklų, dėl kurių planuojama realizacija turėtų išaugti apie 3 tūkst. m³ per metus. O planuojamos pajamos padidėti apie 10 tūkst. Eur.

Finansavimo šaltiniai:

- Nuosavos lėšos (palūkanų ir skolos administravimo sąnaudų padengimui)
- Vandentvarkos fondo skolintos lėšos
- Europos sąjungos investicijų veiksmų programos lėšos

5.2.2 VANDENTVARKOS KOMUNIKACIJŲ INVENTORIZACIJA

UAB „Prienu vandenys“ siekiant sudaryti prielaidas geresnei tinklų infrastruktūros priežiūrai ir eksploatacijai, 2021 m. Bendrovės ir Europos sąjungos lėšomis toliau tęsė Prienu miesto ir rajono vandentiekio ir nuotekų tinklų inventorizaciją bei teisinę registraciją. Įgyvendinus šią investiciją bus palengvintas infrastruktūros administravimo uždavinių sprendimas – techninis projektavimas, infrastruktūros plėtros ir (ar) rekonstrukcijos, remonto planavimas, eksploatavimas ir priežiūra, turto apskaita ir kiti uždaviniai. Tikimės inventorizuoti ir teisiškai užregistruoti 57,25 km. Bendra investicijos vertė 36 tūkst. Eur. be PVM.

5.2.3 ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMAS ELEKTROS ENERGIJOS POREIKIAMS

UAB „Prienu vandenys“ siekia dalį vandens gamyboje sunaudojamos elektros pasigaminti savarankiškai, naudojant atsinaujinančius išteklius – saulės energiją, todėl 2021 m. pateikė paraišką paramai gauti pagal klimato kaitos programos priemonę „Atsinaujinančių energijos išteklių (saulės, vėjo) panaudojimas juridinių asmenų elektros energijos poreikiams“. 2021 m. lapkričio 17 d. UAB „Prienu vandenys“ ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra pasirašė finansinės paramos (finansuojama 30 proc. tinkamų finansuoti išlaidų) sutartį fotovoltinei elektrinei įsirengti. Planuojama investicijos vertė 28 505 Eur. be PVM.

5.2.4 GYVENAMŲJŲ BŪSTŲ PRIJUNGIMAS PRIE ESAMŲ CENTRALIZUOTŲ NUOTEKŲ TVARKYMO SISTEMŲ

UAB „Prienu vandenys“ pateikė paraišką Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūrai pagal priemonę „Gyvenamųjų būstų prijungimas prie esamų centralizuotų nuotekų tvarkymo sistemų“ finansinei paramai gauti. UAB „Prienu vandenys“ Prienu aglomeracijoje planuoja prijungti 10 būstų prie centralizuotų nuotekų surinkimo tinklų. Projektas prisidės prie 1991 m. gegužės 21 d. Europos Bendrijų Tarybos direktyvos 91/271/EEB dėl miesto nuotekų valymo įgyvendinimo, užtikrins Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo vykdymą. Įgyvendinus

projektą sumažės netvarkomų ar decentralizuotai tvarkomų nuotekų kiekis Prienų aglomeracijoje. Planuojama investicijos vertė 29 269 Eur. be PVM.

6. AKCINIS KAPITALAS

UAB „Prienų vandenys“ įstatinį kapitalą sudaro 7 508 662,60 eurų. Kapitalas padalintas į 2 589 194 paprastasias vardines akcijas, kurių vienos nominali vertė yra 2,90 eurai. Kiekviena visiškai apmokėta akcija ją turinčiam akcininkui Bendrovės visuotiniame akcininkų susirinkime suteikia vieną balsą. Visos Bendrovės akcijos priklauso Prienų rajono savivaldybei, kuri akcijų valdymą yra pavedusi Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriui. 2021 metais įstatinio kapitalo dydis ir akcijų vertė nesikeitė.

Bendrovės išleidžiamos akcijos yra nematerialios, t.y. pažymimos įrašais akcininkų asmeninėse vertybinių popierių sąskaitose, kurias tvarko Bendrovė pagal taisykles nustatytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos. Bendrovė, atidariusi akcininko vertybinių popierių sąskaitą, akcininko pageidavimu turi išduoti išrašą iš šios sąskaitos, rodantį akcijų skaičių ir kitą teisės aktuose nustatytą informaciją apie į sąskaitą įrašytas akcijas.

Nematerialios akcijos savininkas (akcininkas) yra asmuo, kurio vardu atidaryta asmeninė vertybinių popierių sąskaita, išskyrus įstatymų nustatytas išimtis. Šioje sąskaitoje turi būti įrašytos akcininkui nuosavybės teise priklausančios akcijos.

7. FINANSINIAI VEIKLOS REZULTATAI

PAJAMOS

UAB „Prienų vandenys“ 2021 m. pajamos iš pagrindinės veiklos sudarė 1 228 729 Eur. Pagal teikiamų paslaugų grupes pagrindinėje veikloje: iš vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo veiklos UAB „Prienų vandenys“ uždirbo 1 128 921 Eur, iš atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo veiklos – 70 799 Eur, kitos pajamos sudarė 29 009 Eur. Pajamos iš kitos veiklos sudarė 16 000 Eur., o finansinės veiklos pajamos 454 Eur. Bendrovės pajamos iš viso 2021 m. siekė 1 245 183 Eur.

2021 m. Bendrovės pajamos iš viso buvo 14,08 % didesnės, o pagrindinės veiklos pajamos buvo 12,57 % proc. didesnės lyginant su 2020 m. (žr. 16 pav.). Pajamos iš atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo veiklos sumažėjo 5096 Eur, iš vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo padidėjo 136 304 Eur, kitos pajamos padidėjo 6013 Eur.

Bendrovės pajamos Eur.	2020 m.	2021 m.	Skirtumas	Proc. pokytis
Bendrovės pagrindinės veiklos pajamos				
<i>Atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo veikla</i>	75 895	70 799	-5096	-6,71
<i>Vandens tiekimas</i>	434 353	504 969	70 616	16,26
<i>Nuotekų šalinimas</i>	558 264	623 952	65 688	11,77
<i>Kitos pajamos</i>	22 996	29 009	6013	26,15
Pagrindinės veiklos pajamos viso:	1 091 507	1 228 729	137 222	12,57
<i>Kita veikla</i>	-	16 000	-	-
<i>Finansinė veikla</i>	-	454	-	-
Iš viso Bendrovės pajamos:	1 091 507	1 245 183	153 676	14,08

16 pav. UAB „Prienų vandenys“ pagrindinės veiklos pajamos 2020 m. – 2021m.

Pagrindinė priežastis lėmusi pajamų pasikeitimą pagrindinėje veikloje nuo 2021 m. liepos 1 dienos pasikeitusios geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kainos bei geriamojo vandens apskaitos prietaisų priežiūros mokesčio pasikeitimas. Taip pat pajamoms įtakos turėjo ir išaugusi geriamojo vandens realizacija bei didesnis sutvarkytų nuotekų kiekis. Apibendrinant galima teigti, jog Bendrovės pajamos padidėjo vandens tiekimo, nuotekų šalinimo ir kitoje veikloje, o sumažėjo atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo veikloje.

SĄNAUDOS

UAB „Prienų vandenys“ sąnaudos 2021 m. sudarė 1 386 704 Eur. Pagrindinės veiklos sąnaudos sudarė 1 048 867 Eur, bendrosios administracinės 335 858 Eur. kitos ir finansinės veiklos sąnaudos 1979 Eur. Visos Bendrovės patirtos sąnaudos 2021 m. lyginant su 2020 m. padidėjo 12,82 proc. (žr. 17 pav.).

Atkreipiant dėmesį į pagrindines sąnaudų grupes, kurios sudaro didžiausią procentinę dalį nuo bendrųjų sąnaudų galime teigti, jog 2021 m. labiausiai padidėjo kuro, medžiagų ir elektros energijos bei bendrosios ir administracinės sąnaudos. Nuotekų valymo sąnaudos padidėjo nežymiai.

Bendrovės sąnaudos Eur.	2020 m.	2021 m.	Skirtumas:	Proc. pokytis:
Pagrindinės veiklos sąnaudos				
<i>Atlyginimai ir sodra, atost. rezervas</i>	349 842	351 958	2116	0,60
<i>Kuras, medžiagos ir elektros energija</i>	133 288	162 729	29 441	22,09
<i>Nuotekų valymas</i>	129 242	134 169	4927	3,81
Pagrindinės veiklos sąnaudos iš viso:	995 670	1 048 867	53 197	5,34
<i>Bendrosios ir administracinės sąnaudos:</i>	233 447	335 858	102 411	43,87
<i>Kitos sąnaudos:</i>	-	1979	1979	-
Iš viso Bendrovės sąnaudos:	1 229 117	1 386 704	157 587	12,82

17 pav. UAB „Prienų vandenys“ patirtos sąnaudos 2020 m. – 2021 m.

Pagrindinė priežastis lėmusi sąnaudų padidėjimą kuro, medžiagų ir elektros energijos sąnaudose, tai energetinių išteklių kainų augimas. 2021 m. buvo pasirašyta nauja elektros tiekimo sutartis. Naujomis sąlygomis pasirašytoje sutartyje padidėjo vienos laiko zonos ir dviejų laiko zonų elektros tarifai, kurie sudaro didžiąją dalį per sutarties galiojimo laikotarpį planuojamos sunaudoti elektros energijos. Kuro sąnaudoms didžiausią įtaką turėjo degalų kainų augimas.

Bendrosios ir administracinės sąnaudos padidėjo dėl nuo 2021 m. sausio 1 d. minimalaus atlyginimo kilimo. 2021 m. gruodžio mėn. vidutinis Bendrovės atlyginimas siekė 1 437,14 Eur (bruto). Vidutinis Bendrovės darbo užmokestis 2021 m. neviršijo Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos nustatyto dydžio pagal Lietuvos statistikos departamento vidutinio elektros, dujų, garo tiekimo ir oro kondicionavimo veiklos darbo užmokestį, kuris sudarė 1 881,60 Eur (bruto).

Apibendrinant galima teigti, jog Bendrovės sąnaudoms daugiausiai įtakos turėjo kuro, medžiagų ir elektros energijos bei bendrųjų ir administracinių sąnaudų pokyčiai.

PELNAS / NUOSTOLIS

UAB „Prienų vandenys“ 2021 m. baigė nuostolingai. Ataskaitinių metų nuostolis siekė 141 521 Eur. Pagrindinė nuostolio priežastis vis didėjančios Bendrovės energetinių išteklių kainos, kurios didėja nepriklausomai nuo Bendrovės vykdomos veiklos ir išsikeltų tikslų bei Bendrosios ir administracinės sąnaudos. Bendrovė 2021 m. uždirbo 14,08 % daugiau pajamų (nors dirbo pasikeitusiomis kainomis nepilnus finansinius metus), tačiau uždirbtos pajamos nepadengė padidėjusių Bendrovės sąnaudų, todėl buvo gautas neigiamas metinis finansinis rezultatas.

8. UAB „PRIENŲ VANDENYS“ STRATEGINIŲ VEIKLOS TIKSLŲ IR UŽDAVINIŲ PASIEKIMO RODIKLIAI 2021 METAMS

Atsižvelgiant į Prienų rajono savivaldybės administracijos direktorės 2021 m. gegužės 26 d. įsakymą Nr. A3-415 „Dėl UAB „Prienų vandenys“ strateginių veiklos tikslų ir uždavinių pasiekimo rodiklių 2021 metams nustatymo“ 2021 metais pasiektų rodiklių rezultatai.

Strateginių veiklos tikslų ir uždavinių pasiekimas 2021 m.:

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Siektinas rodiklis	UAB „Prienų vandenys“ rodiklio pasiekimas
1.	Teikiamų paslaugų efektyvumo didinimas (vanduo)	Geriamojo vandens kokybės užtikrinimas: <ul style="list-style-type: none">rekonstruoti ne mažiau kaip 1,5 km vandentiekio tinklų	Rekonstruotas vandentiekio tinklų ilgis km. Gyvenvietė Mačiūnai, Liepalotas 1,471 Veiveriai 0,148 Šilavotas 0,211 Pakuonis 0,108 Kašonys 0,185 Vyšniūnai 0,599 Viso: 2,722 Pasiiekta 100 proc. rodiklio.

2.	Teikiamų paslaugų efektyvumo didinimas (nuotekos)	Aplinkos ekologijos gerinimas: <ul style="list-style-type: none"> rekonstruoti 0,3 km nuotekų tinklą 	Rekonstruotas nuotekų tinklų ilgis km. <table border="0"> <tr> <td>Prienai</td> <td>0,18</td> </tr> <tr> <td>Jieznas</td> <td>0,13</td> </tr> <tr> <td>Viso:</td> <td>0,31</td> </tr> </table> Pasiiekta 100 proc. rodiklio.	Prienai	0,18	Jieznas	0,13	Viso:	0,31
Prienai	0,18								
Jieznas	0,13								
Viso:	0,31								
3.	Suteiktų paslaugų apimties didėjimas	Naujų vartotojų prijungimas: <ul style="list-style-type: none"> prijungti ne mažiau kaip 40 būstų 	Prijungta 119 naujų vartotojų. (pasiiekta 100 proc. rodiklio).						
4.	Papildomų finansavimo šaltinių pritraukimas	Iš ES šalių paramos fondo lėšų pritraukti investicijų iki 30 proc. numatomo projekto vertės	Parama fotovoltinei elektrinei įsirengti finansuojama 30 proc. projekto tinkamų finansuoti išlaidų (pasiiekta 100 proc. rodiklio).						
5.	Vartotojų pasitenkinimo teikiamomis paslaugomis lygis	Vartotojų (abonentų) apklausa, visuomenės nuomonės apie įmonės atliekamas paslaugas (ne mažiau kaip 1)	Atlikta 1 vartotojų (abonentų) apklausa (pasiiekta 100 proc. rodiklio).						
6.	Vartotojų skundų mažėjimas	Avarijų (registruojamų) skaičiaus mažinimas (10 proc.)	Užregistruotos 114 avarijos (2020m. 128 avarijos). Avarijų skaičius sumažėjo 11 %. (pasiiekta 100 proc. rodiklio).						
7.	Darbuotojų darbo sąlygų gerinimas	Darbuotojų, dalyvavusių kvalifikacijos kėlimo kursuose / mokymuose, skaičius (ne mažiau kaip 5 proc. visų darbuotojų)	Darbuotojų dalyvavusių kvalifikacijos kėlimo kursuose / mokymuose, skaičius 5 darbuotojai (14 proc. visų darbuotojų) (pasiiekta 100 proc. rodiklio).						
8.	Paslaugų sąnaudų mažinimas	Įgyvendinti ne mažiau kaip 2 priemonės, mažinančias paslaugų sąnaudas ir gerinančias paslaugų kokybę	1. Paslaugų internetinė savitarna vartotojams palengvino atsiskaitymą už suteiktas paslaugas, o Bendrovė sumažino sąskaitų spausdinimo, vokavimo sąnaudas. 2. Programinės įrangos funkcionalumas leidžiantis siųsti SMS žinutes dideliame skaičiui vartotojų vienu metu, padidino						

			galimybes geriau informuoti vartotojus, sumažino siunčiamos informacijos popierine forma srautus, taip pat ir registruotų siuntų sąnaudas. Pasiekta 100 proc. rodiklio.
--	--	--	--

18 pav. Strateginių veiklos tikslų ir uždavinių pasiekimas 2021 m.

9. BENDROVĖS VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS

Bendrovė 2022 m. planuoja nutiesti naujus vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklus Kranto g. ir rekonstruoti senus vandentiekio tinklus bei nutiesti naujus nuotekų tinklus Pilies ir Sodų g., Prienų m. Tiesiamų ir rekonstruojamų vandentiekio tinklų ilgis 585 m., o naujų nuotekų tinklų - 654 m. Įgyvendinus projektą bus sudaryta galimybė prisijungti 21 naujam vartotojui prie vandentiekio tinklų ir 22 naujiems vartotojams prie nuotekų tinklų. Dalis nuotekų tinklų tiesimo kainos bus finansuojama iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų.

Bendrovė užbaigs tiesti naujus vandentiekio tinklus (1,547 km) bei nuotekų tinklus (1,478 km) Naujakurių g., Beržyno g., Rožių tako g., Žalgirio g. Prienuose. Šia investicija planuojama prijungti 53 vartotojus prie nuotekų ir 48 vartotojus prie vandentiekio tinklų. Dalis nuotekų tinklų tiesimo kainos finansuojama iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų. Šios finansavimo priemonės tikslas padidinti nuotekų tvarkymo paslaugų prieinamumą, Prienų - Birštono aglomeracijoje, prijungti nemažiau 98 proc. gyventojų prie centralizuotų nuotekų tvarkymo tinklų.

Bendrovė 2022 m. taip pat planuoja pradėti vandentiekio tinklų rekonstravimo ir naujų nuotekų tinklų projektavimo darbus Prienų m. Kovo 8-osios, Liepų ir Valančiaus g. Viso planuojama prijungti 30 būstų prie nuotekų tinklų ir rekonstruoti apie 150 m. vandentiekio tinklo. Tikimasi dalį projektavimui ir rangos darbams reikalingų lėšų gauti iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų.

Bendrovė kitais metais taip pat numato atlikti Kęstučio g. Prienuose esančio nuotekų vamzdyno TV diagnostiką. TV diagnostika leis įvertinti vamzdyno būklę ir pasirinkti tinkamą būdą jam rekonstruoti. Planuojamo rekonstruoti vamzdyno ilgis 511 m. Rekonstravus vamzdyną bus sumažinta lietaus infiltracija

į nuotekų tinklus ir patiriamos išlaidos už nuotekų valymą UAB „Birštono vandentiekis“ valymo įrenginiuose.

UAB „Prienu vandenys“, kaip vienas iš didesnių Prienu rajono elektros energijos vartotojų siekdamas savo veikloje mažinti netiesioginę taršą, pasinaudojant Europos Sąjungos struktūriniais fondais, Kauno g. 73a, Prienuose numato įrengti 29,99 kW saulės fotovoltinę elektrinę. Elektrinė bus įrengta ant žemės. Pagaminta elektros energija bus naudojama vandens gavybos veikloje. Saulės elektrinė per metus sugeneruos apie 28090 kWh. Toks pagamintas elektros energijos kiekis per metus padengs apie 22,7 procentų bendro elektros energijos poreikio. Tikimės, jog investicija atsipirks 5-6 metų laikotarpyje.



19 pav. UAB „Prienu vandenys“ įsirengs saulės fotovoltinę elektrinę

Bendrovė planuoja įgyvendinti projektą „Gyvenamų būstų prijungimas prie esamos centralizuotos nuotekų tvarkymo sistemos Prienu aglomeracijoje“, kuriam dalinai skiriamas finansavimas iš Lietuvos aplinkos apsaugos investicijų fondo programos lėšų. Šiuo projektu planuojama prie centralizuotų nuotekų tvarkymo sistemos prijungti 10 būstų, kurie atitiko būstų atrankos aprašą bei panoro dalyvauti projekte.

UAB „Prienu vandenys“ savo lėšomis 2022 m. planuoja nutiesti 102 m vandentiekio tinklą Liepų g. ir 356 m. Kauno g. Prienu mieste. Įgyvendinus investiciją gyventojams bus pagerintas kokybiškų vandentvarkos paslaugų prieinamumas. Įvykdžius plėtrą Liepų g. prie vandentiekio tinklą bus sudaryta galimybė prisijungti 6 vartotojams, o Kauno g. 11 .

UAB „Prienų vandenys“ taip pat siūlys, konkurencingomis kainomis, gyventojų prijungimo prie vandentvarkos komunikacijų darbų atlikimo paslaugas, bei sudarys gyventojams platesnes galimybes apsimokėti už atliktus darbus (dalimis, visą sumą iš karto arba nukreips į bankus, kurie turi galimybę suteikti lizingo paslaugą).

UAB „Prienų vandenys“ siekiant sudaryti prielaidas geresnei tinklų infrastruktūros priežiūrai ir eksploatacijai, 2022 m. tikisi užbaigti nuotekų tinklų inventorizaciją bei teisinę registraciją. Atlikus šią investiciją bus palengvintas infrastruktūros administravimo uždavinių sprendimas – techninis projektavimas, infrastruktūros plėtros ir (ar) rekonstrukcijos, remonto planavimas, eksploatavimas ir priežiūra, turto apskaita ir kiti uždaviniai.

Bendrovė numato užbaigti sklypo esančio Pramonės g.7 Prienai atskyrimo procedūras. Dalis sklypo ir jame esančių statinių yra nenaudojami, todėl Bendrovė yra numačiusi nereikalingus statinius išnuomoti arba parduoti aukciono būdu.

Nesvarbu su kokiais iššūkiais teko susidurti Bendrovei per gyvavimo metus, visi jie buvo įveikti. Tokia nuotaika UAB „Prienų vandenys“ pasitinka ir 2022 metus.

Direktorius



Rimantas Ignatavičius