



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„PALANGOS VANDENYS“

**2022 METŲ
METINIS PRANEŠIMAS**

Palanga, 2022 m.

2022 METŲ VEIKLOS APŽVALGA

2022 metais Bendrovė vykdė pagrindinę veiklą – geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą bei kitą veiklą ir patyrė 477786 Eur nuostolį prieš apmokestinimą, grynasis nuostolis – 447252 Eur.

Bendrovė per 2022 metus panaudojo 1276,95 tūkst. Eur savų lėšų atnaujinti eksploatuojamai vandentvarkos ūkio infrastruktūrai ir jos plėtrai: buvo remontuojami vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, vandens tiekimo ir nuotekų perpumpavimo siurblynės, tobulinamas ir plečiamas centralizuoto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemos bei jų technologinis valdymas.

Plečiantis urbanizuotoms miesto teritorijoms, didėja aptarnaujamų gyventojų (vartotojų) ir abonentų skaičius – per 2022 metus sudaryta 1485 naujų sutarčių su vartotojais ir abonentais. Didėjant vartotojų skaičiui, didėjo bendros teikiamų paslaugų (geriamojo vandens išgavimo ir nuotekų tvarkymo) apimtys. Lyginant su 2021 metais, geriamojo vandens pardavimai padidėjo 64,8 tūkst. kub. m arba 4,6 proc., nuotekų – padidėjo 43,3 tūkst. kub. m arba 3,1 proc.. Gyventojams geriamojo vandens parduota 24,11 tūkst. kub. m, tai yra 3,1 proc. daugiau lyginant su 2021 metais (2021 metais gyventojams parduota 772,1 tūkst. kub. m). Abonentų, kurie vandenį naudoja gamybos ar paslaugų teikimo poreikiams, geriamojo vandens suvartojimas lyginant su 2021 metais padidėjo 6,4 proc.

Iš geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bei pardavimo veiklos 2022 metais pajamų gauta 330,96 tūkst. Eur daugiau negu 2021 metais. Iš kitos veiklos (statybos darbai, patalpų ir transporto nuoma, užsakomieji laboratoriniai tyrimai ir kt.) ir finansinės-investicinės veiklos, kurios bendrose pajamose sudarė 7,45 proc., gauta pajamų 274,92 tūkst. Eur arba 66,32 tūkst. Eur mažiau lyginant su 2021 metais. Toks pokytis susidarė dėl kitos veiklos darbų kiekio sumažėjimo 2022 metais.

Nuo 2021 rugpjūčio 1d. įsigaliojo naujos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainos, suderintos Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2021m. birželio 30 d. nutarimu Nr. O3E-760. 2022 metais vidutinė geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kaina su padidinta tarša paslaugos kaina už vieną kubinį metrą buvo 2,36 Eur, o savikaina 2,75 Eur be PVM.

Bendrovės siekiamybė išlieka tokia pati kaip ir ankstesniais laikotarpiais – patikimai aprūpinti vartotojus ir abonentus tik geros ir labai geros kokybės geriamuoju vandeniu, tvarkyti buitines nuotekas, kad jos atitiktų aplinkos apsaugos keliamus reikalavimus bei sudaryti galimybes prisijungti prie centralizuoto vandens ir nuotekų tinklo naujiems vartotojams ir abonentams.

BENDRIEJI 2019-2022 METŲ RODIKLIAI

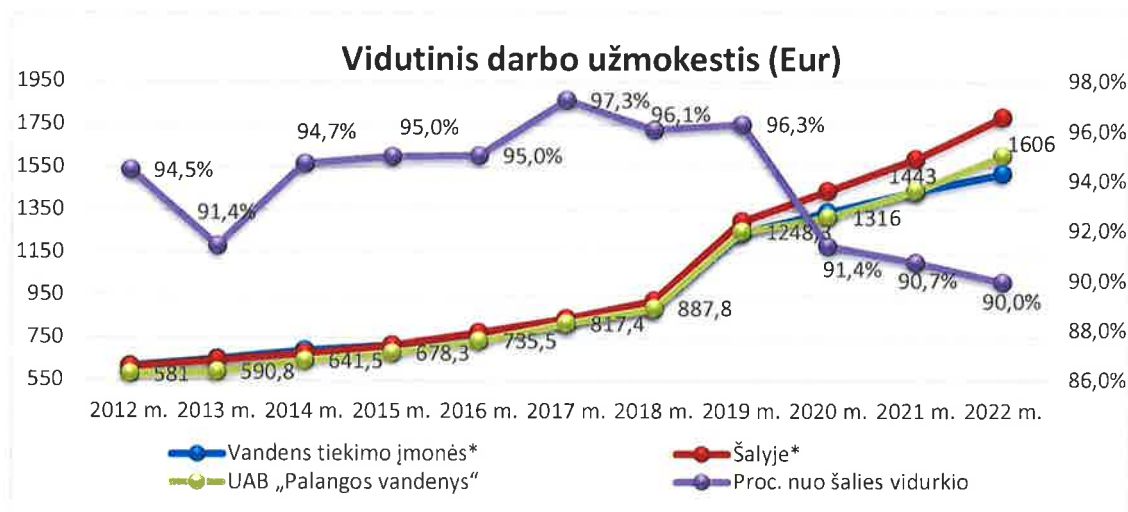
Rodiklių pavadinimas	Mato vnt.	2019 m.	2020 m.	2021 m.	2022 m.	Pokyčiai % 2022/2021 m.
Bendrovės veiklos pajamos:	tūkst. Eur	3048,93	3073,63	3424,25	3688,89	107,7
- už pardavimo kainą	tūkst. Eur	308,42	324,04	322,93	326,36	101,1
- už parduotą vandenį	tūkst. Eur	1062,69	1087,84	1171,31	1242,74	106,1
- už nuotekas (isk. padidintos taršos nuotekas)	tūkst. Eur	1319,43	1339,01	1555,48	1759,06	113,1
už paviršines nuotekas				33,29	85,81	257,7
- infrastruktūros įmoka	tūkst. Eur	0	0	0	0	0,0
- už išnuomotą reguliuojamoje veikloje naudojamą turtą (50 proc.)	tūkst. Eur	9,08	9,20	8,84	12,10	137,0
- pajamos iš kitos ir investicinės veiklos	tūkst. Eur	349,31	313,52	332,41	262,82	79,1
Parduota vandens	tūkst.m ³	1291,1	1407,8	1407,8	1472,5	104,6
Netektis nuo padavimo (nuostoliai trasose)	%	9,6	10,3	8	3	37,5
Bendra netektis nuo pakėlimo	%	22,3	24	22,6	19	84,1
Vidutinė vandens kaina	Eur/m ³	0,832	0,832	0,832	0,844	101,4
Surinkta nuotekų (parduota)	tūkst.m ³	1295	1376	1378	1421	103,1
Vidutinė nuotekų kaina su padidinta tarša	Eur/m ³	1,124	1,124	1,124	1,230	109,4
Valyta nuotekų	tūkst.m ³	2721	2866	3195	3053	95,6
Duomenys apie abonentus ir vartotojus:						
Abonentai (įmonės)	vnt.	947	1050	1143	1280	112,0
Vartotojai, iš jų :	vnt.	13671	14251	14874	16222	109,1
Daugiabučiai gyvenamieji namai (butų sk.)	vnt.	9803	10117	10350	11118	107,4
Individualūs gyvenamieji namai	vnt.	3868	4134	4524	4808	106,3
Įregistruota abonentų ir vartotojų	vnt.	475	683	716	1485	207,4
Vidutinis savivaldybėje suvartojamo geriamojo vandens kiekis vienam gyventojui per mėnesį	kub. m.	3,6	3,6	3,7	3,9	105,4
Techniniai duomenys ir rodikliai:						
Vandentiekio tinklų ilgis	km	186,1	186,8	187,4	188,5	100,6
Nuotekų tinklų ilgis	km	202,5	203,0	203,5	205,7	101,1
Vandentiekio bokštai	vnt.	1	1	1	1	
Vandenvietės	vnt.	4	4	4	4	
Geležies šalinimo iš vandens įrenginiai	vnt.	2	2	2	2	
Nuotekų perpumpavimo siurblinės	vnt.	24	24	26	27	
Fluoro šalinimo įrenginiai	vnt.	1	1	1	2	
Nuotekų valymo įrenginiai	vnt.	1	1	1	1	

DARBUOTOJAI

2022 metų pabaigoje Bendrovėje dirbo 91 darbuotojai (įskaitant 4 darbuotojus vaiko priežiūros atostogose). Darbuotojai vykdo pagrindinius vandentvarkos ūkio profilaktikos darbus, remonto, avarijų likvidavimo darbus, teikia kitas paslaugas klientams.

Per 2022 metus buvo išduotos 394 techninės prisijungimo sąlygos prisijungimui prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų bei išduotos 316 pažymų apie vandentiekio ir nuotekų tinklų tinkamumo eksploatacijai pripažinimą.

Žemiau pateikiamas 2012–2022 m. vidutinio bruto darbo užmokesčio palyginimas šalyje, vandentvarkos įmonėse (Statistikos departamento duomenys, už 2022 metus – preliminarūs) ir Bendrovėje, kuris 2022 metais preliminariai siekia 90,0 proc. šalies įmonių vidurkio (2021 m. – 90,7proc.)



* Skelbiami išankstiniai 2022 m. duomenys.

Ataskaitiniais metais vidutinis mėnesinis vieno darbuotojo darbo užmokestis vidutiniškai didėjo 11,3 proc. ir sudarė 1606 eurų (2021 metais – 1443 eurai).

GERIAMOJO VANDENS GAVYBA, TIEKIMAS

Palangos miesto abonentams (vartotojams) vanduo tiekiamas iš Palangos Austėjos g. (antrosios), Dobilo (trečiosios), Šventosios ir Būtingės vandenviečių.

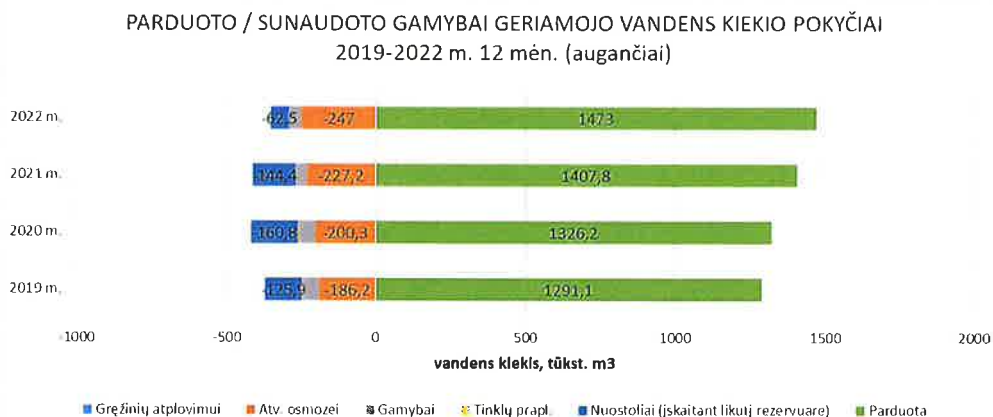
Bendras visų vandenviečių išžvalgytas pajėgumas yra 30 tūkst. kub. m/parą vandens. 2022 metais Palangos miesto abonentus (vartotojus) geriamuoju vandeniu žiemos laikotarpyje aprūpinome iš 12 artezinių gręžinių, o vasarą iš 14 artezinių gręžinių. Gręžinių gylis 60–250 m, Austėjos g. (antroje) vandenvietėje statinis vandens lygis 36–39 m, dinaminis 35–68 m. Dobilo (trečioje) vandenvietėje statinis vandens lygis 8–9 m, dinaminis 15–37 m. Šventosios vandenvietėje statinis vandens lygis 8–17 m, dinaminis 30–46 m.

Šiuo metu Palangoje iš gręžinių išgautas ir technologiškai paruoštas geriamas vanduo kaupiamas 3-juose rezervuaruose (2000 kub. m, 3000 kub. m ir 10000 kub. m). Bendra rezervuarų talpa 15000 kub. m. Du kartus metuose rezervuarai plaunami ir dezinfekuojami. Šventojoje naudojamas 600 kub. m talpos vandens bokštas.

Iš Austėjos g. (antrosios) ir Dobilo (trečiosios) vandenviečių vanduo patiekiamas į Austėjos gatvėje esančią geriamojo vandens ruošyklą. Čia vanduo technologiškai paruošiamas (pašalinami mangano, geležies, fluoro junginiai) iki higienos normų HN24:2003 reikalavimų ir geriamasis vanduo kaupiamas švaraus vandens rezervuaruose. Iš jų geriamasis vanduo antro kėlimo siurbliais tiekiamas į miesto tinklus vartotojams.

2022 metais Šventojoje pradėti eksploatuoti nauji atvirkštinio osmoso įrenginiai.

Geriamojo vandens paruošime prarandame daug vandens (apie 10-15 %), kuris niekur nepanaudojamas. Žemiau pateikiami išgauto, panaudoto gamybai ir parduoto vandens kiekio pokyčiai:



Per 2022 m. buvo išpirkta 0,44 km, perimta 0,7 km ir paklota 1,1 km vandentiekio tinklų. Šiuo metu bendrovė eksploatuoja ir prižiūri 188,5 km įvairaus diametro vandentiekio tinklų.

Vidutinis vandens kiekis, paduodamas į vandentiekio tinklus, sudaro 4288 kub. m/parą (metinis vidurkis), o realizuojama (parduodama) vidutiniškai 4034 kub. m/parą. Vandens netektys (bendra netektis nuo pakėlimo) 2022 metais vidutiniškai sudarė 19 proc.

Vartotojams tiekiamo geriamojo vandens kokybės nuolatinė programinė priežiūra vykdoma pagal grafiką, sudarytą vadovaujantis higienos norma HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ suderintą su Palangos miesto Maisto ir Veterinarijos tarnyba. Be to, vandenvietėse atliekamas kasmetinis išplėstinis požeminio vandens monitoringas, skirtas kontroliuoti ir prognozuoti požeminio vandens eksploatacijos poveikį aplinkai ir, atvirkščiai, aplinkos įtaką išgaunamo vandens kokybei. Pajūrio regiono specifika yra anomalinės fluoridų koncentracijos požeminiame vandenyje be to, pradeda ryškėti ir boro problema.

Geriamojo vandens atsitiktinio mikrobino užterštumo pašalinimui naudojamas natrio hipochlorito tirpalas. Vartotojams tiekiamo geriamo vandens kokybę palyginti su ankstesniais metais, išliko stabili. Vandens kokybę užtikrina Palangoje ir Šventojoje sėkmingai eksploatuojama geležies ir mangano šalinimo iš vandens įrenginiai.

NUOTEKŲ TVARKYMAS

Per 2022 metus nuotekų (savitakiniais ir slėginiais) tinklais į valymo įrenginius atitekėjo 3,05 mln. kub. metų nuotekų (palyginimui 2021 m. - 3,20, 2020 m. - 2,87, 2018 m. - 2,72, o 2017 m. - 2,92 mln. kub. m nuotekų).

2022 metais bendrovė pradėjo eksploatuoti 1 papildomą siurblinę. Iš viso 2022 metais eksploatavome 27 siurbines, o 2020 metais - 26. Siurblinėse yra sumontuoti 61 įvairaus galingumo siurbliai. Eksploatuojamos trys magistralinės slėginės linijos. Dalis slėginių tinklų 2021 metais rekonstruota 2,9 km tinklų. Dalį slėginių buitinių nuotekų tinklų, t.y. 2,7 km, planuojama rekonstruoti 2023 metais įgyvendinant techninio projekto III etapo sprendinius.

Iš viso UAB Palangos vandenys eksploatuojamų (valdomų) buitinių nuotekų tinklų ilgis per metus padidėjo 2,2 km iki 205,7 km. Slėginių tinklų ilgis yra 65,5 km, iš jų 23,3 km yra magistraliniai slėginiai nuotekų tinklai, kuriomis nuotekos perpumpuojamos iš nuotekų siurblinės Žvejų g. į valymo įrenginius Būtingėje.

Nuo 2020 metu sausio 1 dienos Bendrovei perduota eksploatuoti ir prižiūrėti 49,2 km paviršinių nuotekų tinklų ir 2022 metais perduota eksploatuoti 12,4 km. Šiuo metu eksploatuojama 61,6 km paviršinių nuotekų tinklų.

Paviršinių nuotekų tinkluose įvykusių gedimų skaičius ir kiti atlikti darbai pateikiami šioje lentelėje:

	2021	2022
Paviršinių nuotekų vamzdžio lūžiai (vnt.)	1	1
Užsikimšimai tinkluose (vnt.)	15	15
Profilaktiškai išvalyta ir išplauta linijų (km)	2,3	0,5

Ataskaitiniais metais buvo likviduotos 561 (2021 m. – 530) nuotekų avarijos su užsikimšimais (2 avarija slėginėje linijoje, 2 avarijos savitakinuose tinkluose, 558 užsikimšimai nuotekų tinkluose).

Buitinių nuotekų tinkluose įvykusių gedimų skaičius ir kiti atlikti darbai pateikiami šioje lentelėje:

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Avarijos slėginėse linijose (vnt.)	1	2	3	1	1	1	2
Savitekio nuotekų linijų lūžiai (vnt.)	2	1	1	2	3	1	2
Užsikimšimai savitekio tinkluose (vnt.)	486	488	513	322	393	530	558
Profilaktiškai išvalyta ir išplauta savitakių linijų (km)	24,3	24,4	29,9	29,0	28,0	16	16

Palangos mieste nuotekų tinklais surinktos buitinės nuotekos išvalomos valymo įrenginiuose, kurie nuo miesto centrinės dalies nutolę 18 km. Projektinis nuotekų biologinis valymo įrenginių pajėgumas 21 tūkst. kubinių metrų per parą.

Valymo įrenginiai, priklausomai nuo paduodamų nuotekų taršos, dirba dviem režimais, tai yra vasaros ir žiemos. Nuotekų kiekis svyruoja nuo 5000 iki 17000 kub. m/p.

Apvalomų nuotekų kiekiai per 2022 metais: 30522980 m³.

NUOTEKŲ TYRIMO LABORATORIJA

Laboratorija vykdo nuotekų, paviršinio vandens, dumblo laboratorinę kontrolę ir teikia tyrimų paslaugas.

2022 metais laboratorijoje ištirti 577 mėginiai, atlikta 3446 tyrimų.

Palangos nuotekų valymo įrenginių - 414 mėginių, 2101 tyrimas: nuotekų 110 mėginių, 1664 tyrimai, dumblo 304 mėginiai, 437 tyrimai.

KLIENTŲ APTARNAVIMAS

Abonentai (vartotojai)

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų abonentus bei vartotojus aptarnaujančiame klientų aptarnavimo skyriuje 2022 m. dirbo 13 darbuotojų.

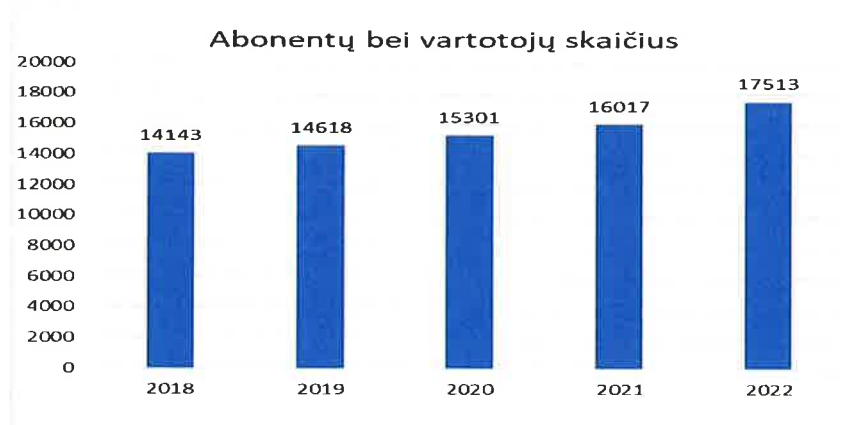
Bendrovės paslaugų vartotojai sąlygiškai suskirstyti į keturias grupes – įmonės, smulkaus verslo įmonės, individualūs namai, daugiabučių gyvenamųjų namų butai.

2022 m. bendrovė teikė paslaugas 17513 abonentams bei vartotojams, t. y. 1496 vnt. daugiau, negu 2021 m.

Pateikiame bendrovės aptarnaujamų abonentų bei vartotojų skaičiaus dinamiką 2018 – 2022 m. laikotarpiu. Kaip ir ankstesniais laikotarpiais, abonentų bei vartotojų skaičius didėjo dėl sudaromų tiesioginių atsiskaitymo sutarčių su daugiabučių namų atskirais butais, ypač daug vykdomų naujų poilsio objektų, kotedžų, daugiabučių namų ir individualių namų statybų, taip pat seniau pastatytų pastatų bendraturčiams įsirengus atskirus apskaitos prietaisus bei sudarius atskiras sutartis.

2020-2021 metais buvęs stabilus UAB „Palangos vandenys“ aptarnaujamų klientų skaičiaus augimas, kuris sudarė apie 4,7 proc., lyginant su ankstesniais metais 2022 m. metais jau siekė net 9,3

proc. Ryškiausias vartotojų skaičiaus augimas 2022 m. buvo stebimas tarp daugiabučių gyvenamųjų namų vartotojų – metų pabaigoje jų skaičius buvo 796-iais vnt., arba 7,8 proc. daugiau, nei 2021 m.



Bendrovės aptarnaujamų abonentų ir vartotojų struktūros kitimą (pagal vandens vartotojų grupes) 2018 – 2022 m. pateikiame lentelėje.

Bendrovės aptarnaujamų abonentų (vartotojų) struktūra	Bendrovės aptarnaujamų abonentų bei vartotojų skaičius				
	2018 m.	2019 m.	2020 m.	2021 m.	2022 m.
Abonentai					
Įmonės, organizacijos	746	750	833	897	1014
Smulkaus verslo įmonės	166	197	217	246	277
Iš viso abonentų	912	947	1050	1143	1291
Vartotojai					
Individualių gyv. namų vartotojai	3723	3868	4134	4524	5076
Daugiabučių gyv. namų butai. (vartotojai)	9508	9803	10117	10350	11146
Iš viso vartotojų	13231	13671	14251	14874	16222
Iš viso abonentų bei vartotojų	14143	14618	15301	16017	17513
Bendrovės abonentų /vartotojų skaičiaus padidėjimas	504	475	683	716	1496

Geriamojo vandens apskaitos prietaisai

Abonentai ir vartotojai už patiektą geriamąjį vandenį atsiskaito pagal pirkimo ir pardavimo vietoje (geriamojo vandens apskaitos mazguose) įrengtų geriamojo vandens apskaitos prietaisų rodmenis. Priimtų tvarkyti nuotekų kiekis prilyginamas suvartoto geriamojo vandens kiekiui, išskyrus laistymui sunaudotą vandenį, apskaitytą pagal atskirą skaitiklį.

Geriamojo vandens apskaitos prietaisų skaičiaus didėjimo procesas, kaip ir ankstesniais periodais, susijęs su abonentų bei vartotojų skaičiaus didėjimu, naujų pastatų statybomis. Ryškus augimas stebimas daugiabučių namų butuose (6 proc.) ir individualiuose gyvenamuosiuose namuose (11 proc.), kas tiesiogiai susiję su klientų skaičiaus šiame sektoriuje padidėjimu.

Toliau nuosekliai plečiant vartotojų apskaitos nuotolinio nuskaitymo sistemą, nuotolinis nuskaitymas per 2022 metus įdiegtas net 64 objektuose (2021 m. – dvidešimt keturiuose, 2010 m. – penkiolikoje). 2022 m. pabaigai nuotolinis šalto vandens skaitiklių rodmenų nuskaitymas buvo įdiegtas 239 daugiabučiuose bei poilsio paskirties objektuose.

Per 2022 m. sumontuota (permontuota) 5173 vnt. skaitiklių (2021 - 3485 vnt.). Iš jų – 4416 vnt. nauji, 757 vnt. po metrologinės patikros. Daugiabučių namų butuose pakeista (sumontuota) 1690 skaitikliai, individualiuose namų valdose pakeista (sumontuota) 1273 vnt., abonentams – 1997 skaitikliai. Dar 213 skaitiklių pakeista (sumontuota) daugiabučių namų įvaduose. 2022 m. pabaigai 8 vartotojai butuose už paslaugas atsiskaito pagal nustatytą vidutinį geriamojo vandens kiekį gyventojui. Šiems vartotojams vandens apskaita nėra įrengta, nes savininkai atsisako vandens

apskaitos įrengimo arba neleidžia pakeisti seno apskaitos prietaiso su pasibaigusiu metrologinės patikros galiojimu.

Per 2022 m. atlikta 1080 vnt. skaitiklių metrologinė patikra.

Suteiktų paslaugų (vandens tiekimo bei nuotekų tvarkymo) kiekiai

Nuolat augant vartotojų bei abonentų skaičiui, didėja ir suteikiamų paslaugų kiekis. 2022 m. šis rodiklis padidėjo dar ir dėl padidėjusio gyventojų skaičiaus Palangoje apsistojus apie tūkstančiui pabėgėlių iš Ukrainos.

Suteiktų paslaugų kiekių pasiskirstymas 2018–2022 m. (pagal abonentų ir vartotojų grupes) pateikiamas žemiau diagramose.

Vandens suvartojimas pagal vartotojų grupes:

Abonentai (vartotojai)	Suvartoto (parduoto) vandens kiekis (tūkst.m ³)				
	2018 m	2019 m	2020 m	2021 m	2022 m
Vartotojai (Gyventojai)	638	662	721	769	799
Abonentai	597	629	606	638	674
Iš viso	1235	1291	1326	1408	1473

Priimtų tvarkyti nuotekų kiekis pagal vartotojų grupes:

Abonentai (vartotojai)	Priimtų tvarkymui nuotekų kiekis (tūkst.m ³)				
	2018 m.	2019 m.	2020 m.	2021 m.	2022 m.
Vartotojai (Gyventojai)	663	634	689	734	743
Abonentai	642	646	607	643	678
Iš viso	1305	1280	1296	1378	1421

Suvartoto geriamojo vandens ir tvarkytų nuotekų kiekiai (tūkst.m³) bei jų pasiskirstymas pagal vartotojų grupes 2018 – 2022 m.:

Vandens abonentai (vartotojai)	2018		2019		2020		2021		2022	
	Parduota vandens	Priimta nuotekų	Parduota vandens	Priimta nuotekų	Parduota vandens	Priimta nuotekų	Parduota vandens	Priimta nuotekų	Parduota vandens	Priimta nuotekų
Gyventojai	638	663	662	634	721	689	769	734	799	743
Įmonės, organizacijos	597	642	629	646	606	607	638	643	674	678
Iš viso	1235	1305	1291	1280	1326	1296	1408	1378	1473	1421

Abonentų (vartotojų) įsiskolinimai

Siekiant optimizuoti skolininkų skaičių ir mažinti abonentų (vartotojų) skolas, jų išieškojimas pagal Bendrovėje galiojančią 2019 metais patvirtintą skolų išieškojimo tvarką vykdomas etapais, kas leidžia greitai ir efektyviai užkirsti kelią skolų augimui.

Nuo 2020 m. Bendrovė naudoja AB „Telia Lietuva“ Verslo SMS paslauga. Kas mėnesį abonentai ir vartotojai, kurių pradelsti mokėjimai viršija 10 Eur sumą, yra operatyviai informuojami apie pradelstus mokėjimus SMS žinute. Per 2022 m. SMS priminimus gavo 2409 UAB „Palangos vandenys“ klientai (2021 m. priminimus gavo 3202, o 2020 m. išsiųsta 2216 klientai).

Nuo 2018 m. sėkmingai bendradarbiaujama su trečiuoju asmeniu – skolų išieškojimo įmone UAB „GelvoraSergel“. Kas mėnesį Bendrovės naudojama programa ilgalaikiams skolininkams formuoja ir siunčia įspėjimus ir pretenzijas dėl nesumokėtų sumų, nereaguojantys į pranešimus perduodami skolų išieškojimo bendrovei. Kadangi Bendrovės ir skolų išieškojimo įmonės bendras darbas išieškant skolas susidariusias ankstesniais metais buvo labai efektyvus, tai 2022 m. UAB „GelvoraSergel“ buvo perduoti net 368 skolininkai (2021 m.- 194 skolininkai). Bendra skolų suma, perduota išieškojimui, sudarė 44638,22 Eur (kai 2021 m. buvo perduota skolų už 27625,97 Eur ir

padengta 83 proc. šių skolų.). Per metus, tarpininkaujant UAB „GelvoraSergel“, buvo padengti 96 proc. šių įsiskolinimų.

Skolininkams, susiduriantiems su finansiniais sunkumais, visada siūloma galimybė sudaryti skolų gražinimo sutartis. Taip sudaroma galimybė išdėstyti mokėjimus patogiu skolininkams grafiku, per ne ilgesnį, nei 6 mėnesių laikotarpį. Per 2022 metus 10 asmenų sudarė skolos gražinimo sutartis, 60 706,58 Eur sumai (be vekselio) bei 5 asmenys sudarė skolos gražinimo sutartis kartu su vekseliu, kas sudarė 11 055,08 Eur, viso kartu 71 761,66 Eur (per 2021 m. buvo sudaryta 17 sutarčių 41 758,81 eurų sumai).

2022 metais sumažėjo tiek vartotojų, tiek abonentų įsiskolinimai. Vartotojų įsiskolinimai sumažėjo 9,9 proc., abonentų – 2,5 proc., bendras įsiskolinimas sumažėjo 6,8 proc.

Tam įtakos turėjo pagreitėjęs skolų išieškojimo procesas ir tuo pačiu atsiskaitymai. Skolininkai nedelsiant, tik praleidus mokėjimą, pradėdami raginti atsiskaityti, sudaromos sąlygos išdėstyti mokėjimus dalimis, sudaryti skolų mokėjimo grafikus. Dėl to ir mažėja pradelstų mokėjimų (skolų) dalis.

INVESTICIJOS IR PLĖTRA

Ataskaitiniais 2022 metais bendrovė iš sukauptų ir priskaičiuotų ilgalaikio turto nusidėvėjimo lėšų (2022 m. priskaičiuota 523 tūkst. eurų) panaudojo 1276,95 tūkst. Eur:

Turto atstatymo darbams	135,24
Statybos darbams (naujų tinklų)	306,86
Turto įsigijimui	683,71
Nebaigta statyba (2022m. gruodžio 31 d.)	151,14
Iš viso:	1276,95

Žemiau pateikiami ataskaitiniais metais iš bendrovės lėšų atlikti (vykdyti) darbai bei įsigytas ilgalaikis turtas (už 1276,95 tūkst. eurų, įskaitant nebaigtą statybą):

Investicijų ir plėtros projektams įgyvendinti, iš jų:	306,86
Vandentiekio tinklų plėtra, iš jų:	86524,86
Didžiojoje g.	57569,57
Įvadai	19751,33
Kitų vandentiekio tinklų plėtra	9203,96
Nuotekų tinklų plėtra, iš jų:	220338,62
Didžiojoje g.	71345,88
Būtingės g.	131088,19
Išvadai	5256,24
Kitų nuotekų tinklų plėtra	12648,31
Ilgalaikiam turtui įsigyti ir atnaujinti (renovuoti)	818,95
Geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų išpirkimas	3331,43
Vandens ruošimo įrenginių įsigijimas ir remontas	373284,83
Vandentiekio tinklų rekonstrukcija ir kapitalinis remontas	111418,27
Nuotekų tinklų rekonstrukcija ir kapitalinis remontas	18281,46
Nuotekų siurblių remontas, siurblių atnaujinimas	5537,19
Valymo ir dumblo tvarkymo įrenginių remontas ir atnaujinimas	115043,02
Vartotojų apskaitos prietaisų ir įrangos įsigijimas	37350,46
Energijos tiekimo, procesų valdymo ir automatizavimo įrenginių remontas, atnaujinimas, įrengimas	115719,63

Transporto, mechaninių priemonių įsigijimas	21234,63
Kompiuterinės ir programinės įrangos, informacinių sistemų įsigijimas ir atnaujinimas	17744,85
Nebaigta statyba	151,14
Iš viso	1276,95

VEIKLOS ANALIZĖ

Finansai ir ekonomika

UAB „Palangos vandenys“ vykde savo veiklos apskaitą vadovaudamasi verslo apskaitos standartais, Lietuvos Respublikos finansinės atskaitomybės įstatymu, Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymu ir kitais buhalterinę apskaitą reglamentuojančiais teisės aktais bei dokumentais.

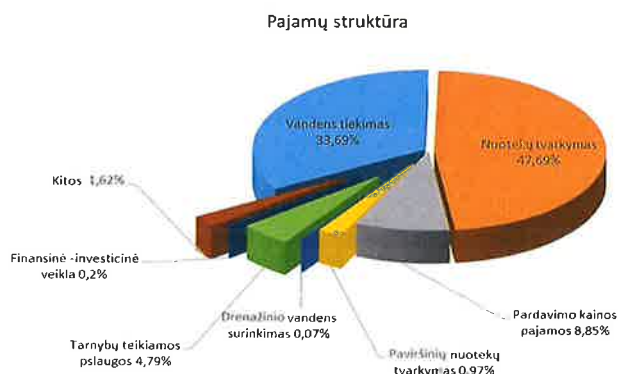
Pajamos

Pagrindinės veiklos pajamos sudarė 92,55 proc. visų bendrovės pajamų. Kitos veiklos (patalpų ir transporto nuoma, statybos darbai, laboratoriniai tyrimai, projektavimo darbai ir kitos bendrovės teikiamos mokamos paslaugos) bei finansinės ir investicinės veiklos pajamos bendrose pajamose sudaro 7,45 proc.

2018-2022 metų uždirtbų pajamų struktūra, tūkst. Eur

Paslaugos pavadinimas	2018 m.	2019 m.	2020 m.	2021 m.	2022 m.	Pokytis palyginus su ankstesniais metais %
Vandens tiekimas	998,61	1062,69	1087,84	1171,31	1242,74	106,1
Nuotekų tvarkymas	1355,13	1319,43	1339,01	1555,48	1759,06	113,1
Paviršinių nuotekų tvarkymas				33,29	85,81	257,7
Pardavimo kainos (apskaitos prietaisų priežiūra)	282,10	308,42	324,04	322,93	326,36	101,1
50 proc. pagr. veiklos turto nuomos pajamų	0,00	9,08	9,20	8,84	12,10	137,0
Drenažinio vandens surinkimas	4,57	2,18	2,19	1,80	2,48	137,8
Skyrių teikiamos paslaugos	59,64	77,11	66,00	83,53	96,33	115,3
Statybų paslaugos	101,54	209,88	197,18	194,88	80,48	41,3
Kitos pajamos	64,31	47,04	35,43	46,70	76,09	162,9
Finansinės investicinės veiklos	17,57	13,10	12,72	5,50	7,44	135,3
Iš viso	2883,47	3048,93	3073,63	3424,25	3688,89	107,7

2022 metų pajamų struktūra procentais pagal atskiras veiklas pateikta grafike:



Didžiausią pajamų dalį – 3413,97 tūkst. Eur (95,55 proc.) – ataskaitiniais metais bendrovė uždirbo iš pagrindinės veiklos (vandens tiekimas, nuotekų tvarkymas, pardavimo kainos ir infrastruktūros įmokos) paslaugų teikimo. Lyginant su 2021 metais, pagrindinės veiklos pajamos didėjo 274,92 tūkst. Eur arba 9,45 proc. dėl didėjančių pardavimų (vandens pardavimai didėjo 6,1 proc., nuotekų – 13,1 proc.) Visos bendrovės pajamos padidėjo 7,73 proc.

Sąnaudos

Vykdydama veiklą bendrovė ataskaitiniais metais patyrė 4136,14 tūkst. eurų sąnaudų. Didžiąją jų dalį sudaro pagrindinės veiklos – geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei pardavimo sąnaudos su mokesčiais (2022 m. 3944,03 tūkst. eurų arba 95,36 procentus) ir išorės užsakovams teikiamų paslaugų ir darbų sąnaudos (192,10 tūkst. eurų arba 4,64 procento). Pastarosios priklauso nuo suteikiamų paslaugų kiekio ir didėja didėjant nereguliuojamos veiklos pajamoms.

Teikdama geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas bendrovė patiria sąnaudas:

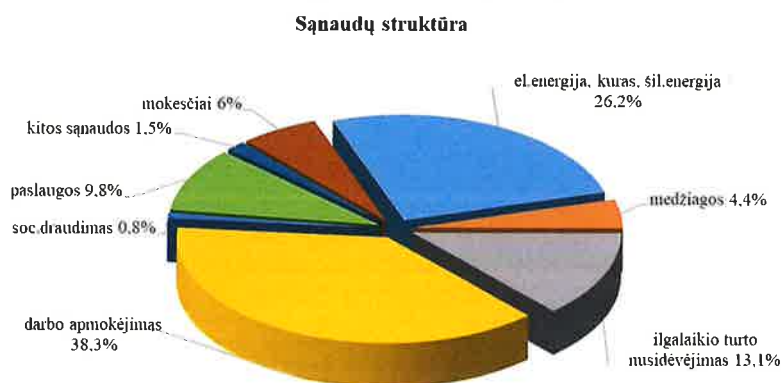
- Darbui apmokėti
- Energijai ir kurui pirkti
- Ilgalaikiam turtui atnaujinti
- Paslaugoms apmokėti
- Mokesčiams ir kt.

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sąnaudos išsiskiria savo pastovumu, t. y. kintamų sąnaudų dalis, kuri priklauso nuo abonentams (vartotojams) pateikto vandens ir pašalintų nuotekų kiekio, santykinai yra nedidelė. Pastovios sąnaudos reikalingos turimo ilgalaikio materialaus turto, kurio vertė sudaro 25,23 mln. eurų, eksploatacijai bei klientų aptarnavimui. Dėl šios priežasties paslaugų kiekiai įtakoja vieneto savikainą – pardavimams didėjant savikainos lyginamasis svoris mažėja. Pagal atskirus išlaidų straipsnius, pagrindinėse veiklos sąnaudose didesnę dalį – 39,1 proc. sudaro darbo užmokesčio (įskaitant soc. draudimą) sąnaudos, 13,1 proc. – ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos, ir 26,2 proc. – energetinių resursų sąnaudos, kurios 2022 metais drąstiškai išaugo dėl pasaulinio energetikos kainų kilimo (2022 metų vidutinė elektros energijos kaina buvo 3 kartus didesnė negu 2021 metais).

Energetikos kainų kilimas sąlygojo ir visų kitų sąnaudų augimą.

Sąnaudos 2022 metais lyginant su 2021 metais išaugo 760,75 tūkst. eurų arba 22,54 proc., kai pajamos padidėjo 264,64 tūkst. eurų arba 7,73 proc.

Bendrovės 2022 metais patirtų sąnaudų pasiskirstymas procentais pateiktas diagramoje:



Žemiau pateikiami pelno pokyčiai per 5 paskutinius metus (tūkst. eurų):

Rodikliai	2018 m.	2019 m.	2020 m.	2021 m.	2022 m.
Pelnas prieš apmokestinimą, <i>iš to skaičiaus:</i>	76,04	16,56	74,56	48,87	-477,79
Pagrindinės veiklos	-28,56	-86,86	-9,44	-57,86	-560,6
Kitos veiklos	87,25	90,59	71,27	102,36	77,49
Finansinės investicinės veiklos	17,35	13,11	12,72	4,37	5,32

Įmonės pelningumas prieš apmokestinimą 2022 m. sudarė -12,95 % (nuostolis prieš apmokestinimą 477,79 tūkst. Eur/visi pardavimai ir paslaugos 3688,89 tūkst. Eur).

Veiklos pelningumas prieš palūkanas, mokesčius ir nusidėvėjimą (EBITDA) – -1,0 % ([tipinės veiklos pelnas (nuostolis) (-560,6 tūkst. Eur) + palūkanos (2,11) + pagrindinės veiklos nusidėvėjimo sąnaudos (523,4 tūkst. Eur) / pardavimo pajamos (3413,97 tūkst. Eur)x100%).

Kapitalo rentabilumas -3,69 % (pelnas (nuostolis) prieš apmokestinimą -477,79 tūkst. Eur / įstatinis kapitalas 12963,82 tūkst. Eur).

VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS

UAB „Palangos vandenys“ 2023-2024 metais, pagal veiklos planą planuoja į bendrovės ūkį investuoti 2936,49 tūkst. eurų nuosavų ir skolintų lėšų. Žemiau pateikiamos planuojamos investicijos pagal ūkio sritis, tūkst. eurų:

- Vandentiekio sistemos plėtrai, remontui bei rekonstrukcijai 539,63
- Nuotakyno sistemos plėtrai, remontui bei rekonstrukcijai 1081,40
- Vandenviečių įrengimų atnaujinimui 29,00
- Vandens ruošimo įrenginių atnaujinimui 500,00
- Antro kėlimo įrenginių įsigijimas ir remontas 45,00
- Nuotekų siurblių remontas, siurblių atnaujinimas 120,46
- Valymo ir dumblo tvarkymo įrenginių atnaujinimui 175,59
- Energijos tiekimo, procesų valdymo ir automatizavimo įrenginių remontui, atnaujinimui ir įrengimui 125,28
- Mechanizacijos ir transporto priemonių atnaujinimui, laboratorijos įrangai 70,76
- Kompiuterinės ir programinės įrangos, informacinių sistemų įsigijimui ir atnaujinimui 80,75
- Vandens apskaitos atnaujinimui, įsk. skaitiklius 135,95
- Geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų išpirkimas 32,67

Ženkliai padidėjus energetinėms kainoms ir dėl to patiriant didelį nuostolį, bendrovė 2022 m. sudarė tris sutartis dėl saulės jėgainių įsigijimo.

Ilgalaikiai ir trumpalaikiai tikslai:

- Infrastruktūros plėtra, naujų vandens ir nuotekų paslaugų vartotojų pajungimai; įgyvendinant ES direktyvą 91/271/EEB dėl miestų nuotekų valymo pasiekti (išlaikyti), kad savivaldybės aglomeracijose ne mažiau kaip 98 proc. nuotekų būtų tvarkoma centralizuotai.
- **Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas.** Tikslas – didinti sistemos efektyvumą, mažinant nuostolius geriamojo vandens tiekimo tinkluose bei pritekėjimus į nuotekų tinklus, mažinti elektros energijos sąnaudas.
- Išlaikyti patrauklią teikiamų paslaugų kainą, didinant veiklos efektyvumą, mažinant vandens netektis, tiksliai apskaitant paslaugų kiekius bei įrengiant vandens apskaitos prietaisus pas vartotojus.

- Geriamojo vandens apskaitos prietaisų nuotolinio nuskaitymo sistemos plėtra.
- Specialistų kvalifikacijos kėlimas.
- Inovatyvių sprendimų diegimas įmonės veikloje. Siekti, kad būtų diegiamos taršą mažinančios ir aplinką tausojančios technologijos (tai yra, technologijos, mažinančios iškastinio turto naudojimą, naudojami atsinaujinančių išteklių energijos šaltiniai).
- Klientų įsiskolinimo už patiektą geriamąjį vandenį ir priimtas bei išvalytas nuotekas mažinimas.
- Nuotekų infiltracijos mažinimas rekonstruojant senas nuotekų linijas.

UAB „Palangos vandenys“ direktorius



Virgilijus Beržanskis