

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „GIRAITĖS VANDENYS“

**2023 M.
METINIS PRANEŠIMAS**

2024 m. kovo 18 d.
Kaunas

1. Objektivi įmonės būklės, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga, pagrindinių rizikos rūšių ir neapibrėžtumų, su kuriais įmonė susiduria, apibūdinimas

1.1. BENDROJI DALIS

Uždarnosios akcinės bendrovės „Giraitės vandenys“ steigėja ir visų akcijų savininkė – Kauno rajono savivaldybė.

UAB „Giraitės vandenys“ (toliau – Bendrovė) vykdo veiklą nuo 1992 m.

Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas metinis pranešimas – 2023 m.

Bendrovės finansiniai metai sutampa su kalendoriniais.

Bendrovės adresas – Topolių g. 5, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno r. sav.

Bendrovės vadovas – direktorius Andrius Dzevyžis.

1.2. DARBUOTOJAI

Bendrovėje 2023 m. pabaigoje dirbo 78 darbuotojai, iš jų vandentvarkos objektų eksploatacijos ir remontų srityje – 49, administracijoje – 10, kiti specialistai, įskaitant padalinių vadovus – 19.

1 lentelė. Darbuotojų skaičius pagal amžių

Eil. Nr.	Amžius	Darbuotojų skaičius 2022-12-31	Darbuotojų skaičius 2023-12-31
1.	22-30	6	6
2.	31-40	9	10
3.	41-50	14	14
4.	51-60	26	24
5.	61-65	14	10

6.	66-70	9	12
7.	71-74	4	2
Iš viso:		82	78

1.3. VYKDOMA VEIKLA IR TEIKIAMŲ PASLAUGŲ APIMTYS

Bendrovės vykdomos veiklos sritys:

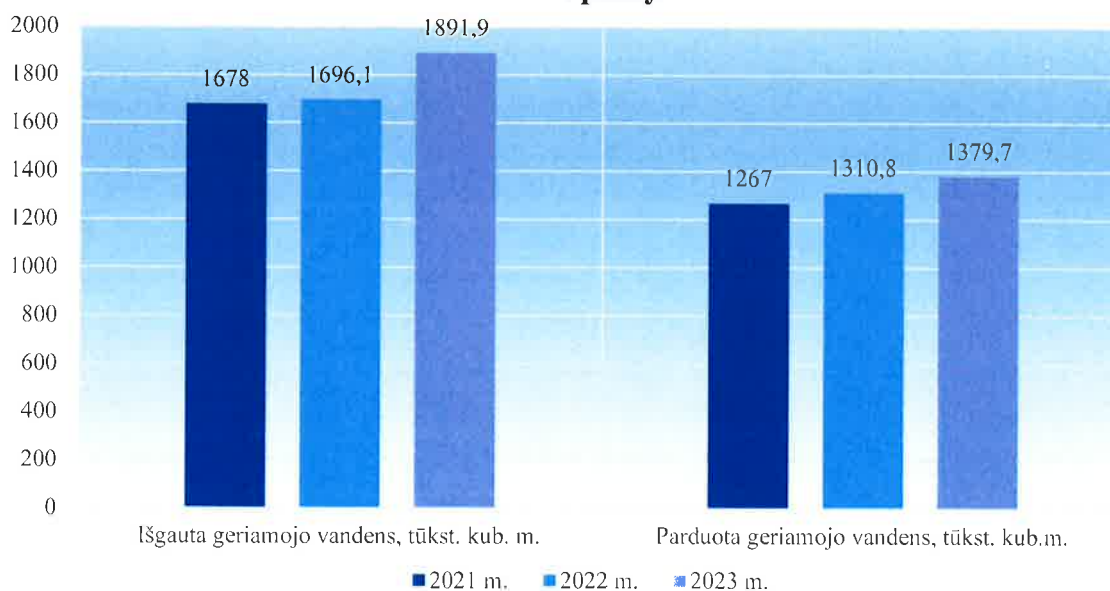
- geriamojo vandens tiekimas¹;
- nuotekų tvarkymas¹,
- paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymas,
- nuotekų išvežimas asenizacinėmis transporto priemonėmis.

1.3.1. Geriamojo vandens tiekimas (gavyba, gerinimas ir tiekimas).

Gyventojams, įmonėms, įstaigoms ir kitiems juridiniams asmenims geriamasis vanduo tiekiamas iš 72 vandenviečių. Bendrovė eksploatuoja 51 geriamojo vandens gerinimo įrenginį, 160 artezinių gręžinių. Metų pabaigoje bendras eksploatuojamų vandentiekio tinklų, kuriais tiekiamas geriamasis vanduo, ilgis buvo 398,63 km. 2023 m. eksploatuojamų vandentiekio tinklų ilgis padidėjo 24,23 km.

2023 m. išgauta 1 891,9 tūkst. m³ geriamojo vandens arba 195,8 tūkst. m³ daugiau nei 2022 m. Vandens išgavimas 2023 m., palyginti su 2022 m., padidėjo 11,5 proc. išgauto ir parduoto geriamojo vandens apimtys pateikiamos 1 paveiksle.

1 paveikslas. 2021-2023 m. išgauto ir parduoto geriamojo vandens apimtys



¹ Veiklos vykdomos pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2015-05-28 nutarimu Nr. O3-339 ir 2016-06-21 nutarimu Nr. O3-189 išduotą Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licenciją Nr. L7-GVTNT-21.

2023 m. gyventojams, įmonėms, įstaigoms ir kitiems asmenims parduota 1 379,7 tūkst. m³ geriamojo vandens arba 68,9 tūkst. m³ (5,3 %) daugiau nei 2022 m. (1 310,8 tūkst. m³). Geriamojo vandens pardavimai ir nuotekų tvarkymo apimtys 2023 m. padidėjo dėl naujų abonentų prijungimo.

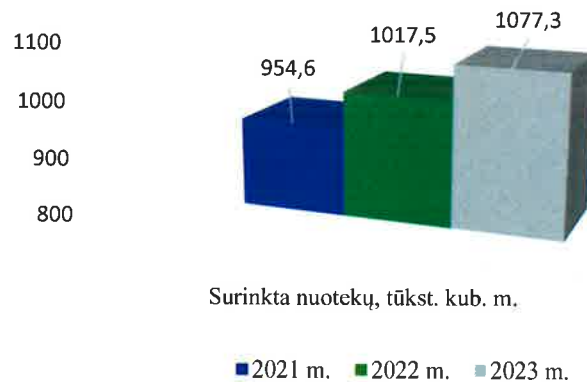
Siekiant kontroliuoti vandens kokybę 2023 m. buvo iširta 417 mėginių. Tiekiamas geriamasis vanduo atitiko Lietuvos higienos normos ir kokybės reikalavimus.

1.3.2. Nuotekų tvarkymas (šalinimas, valymas)

Metų pabaigoje bendras eksploatuojamų nuotekų tinklų, kuriais surenkamos ir į valymo įrenginius perduodamos buitinės nuotekos, ilgis buvo 314,36 km, iš jų, 274,37 km yra Bendrovei priklausantys tinklai, 38,89 km nuotekų tinklai eksploatuojami pagal įvairias sutartis ir pagal Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimus bei apie 1,1 km yra bešeimininkiai tinklai. Bendrovė eksploatuoja 31 nuotekų valymo įrenginį ir 133 nuotekų siurbles.

2023 m. gyventojai, įmonės, įstaigos ir kiti asmenys apmokėjo už 1077,3 tūkst. m³ surinktų ir išvalytų nuotekų arba už 59,8 tūkst. m³ (5,9%) daugiau nei 2022 m. (1017,5 tūkst. m³). Nuotekų tvarkymo apimtys pateikiamos 2 paveiksle.

2 paveikslas. 2021-2023 m. nuotekų tvarkymo apimtys



Bendrovės eksploatuojamose nuotekų siurblinėse ataskaitiniais metais buvo atlikti šie darbai:

- Pagynės k. rekonstruota nuotekų siurblinė, įrengta siurblinės dugno plokštė, sukomplektuota cilindrinė HD-PE siurblinė su dviem panardinamais siurbliais, siurblių valdymo spinta su duomenų perdavimu į SCADA sistemą;
- Lapių k. Eglyno g. ir Upelio g. siurblinėse pakeisti panardinami siurbliai, įrengta iškėlimo įranga, įrengti elektros ir automatikos skydai su reikiamais davikliais, matavimo įranga siurblinės valdymui ir duomenų perdavimui į SCADA sistemą, pagerinant siurblinės našumą, nuotekų šalinimo paslaugą ir siurblinės valdymą;

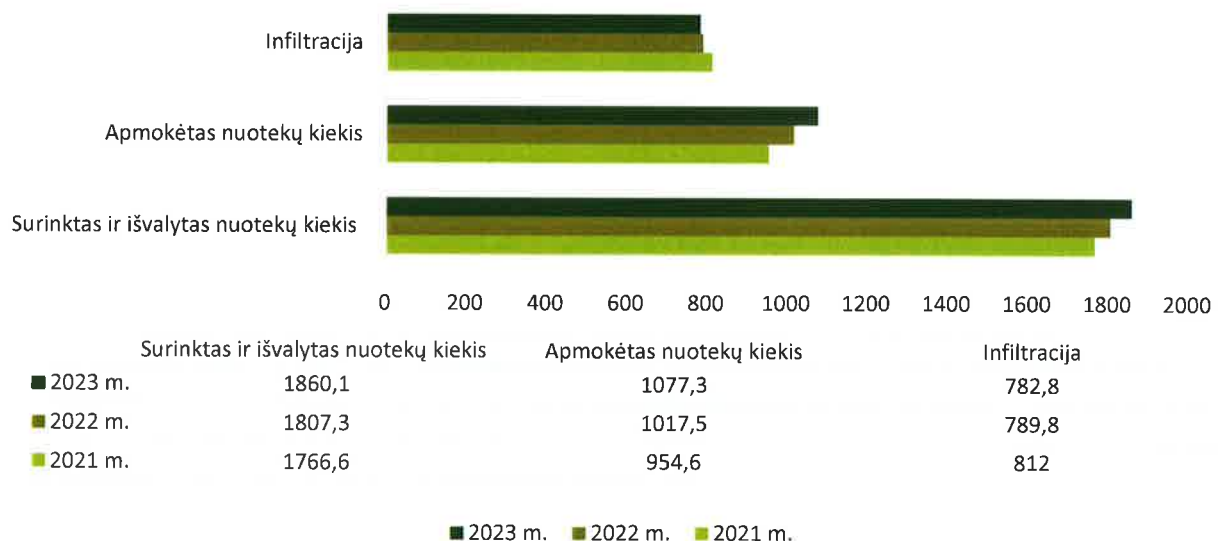
- Žiegždrių k. atliktas nuotekų siurblinės remontas, siurblinę sukomplektuojant su panardinamais sausai statomais siurbliais, įrengtas drenažinis siurblys ir valdymo sistema su duomenų perdavimu į SCADA sistemą;

- Nuotekų siurblinėse suremontuota ir pakeista 19 siurblių (Neveronių k. Akacijų g., Purienuų g., Šiltnamių g., Plytų g., Karmėlavos mstl. Vilniaus g. 1, 13, Ežerėlio m. Miško g., Giraitės k. Radastų g. ir t. t.). Vietoje susidėvėjusios įrangos sumontuoti nauji ar suremontuoti esantys siurbliai užtikrino tinkamą siurblinių eksploataciją, leido sumažinti specialistų apsilankymo siurblinėse skaičių.

Per ataskaitinį laikotarpį išvalyta 1861,1 tūkst. m³ (įskaitant 1,0 tūkst. m³ nuotekų, atvežtų į nuotekų valyklas iš privačių nuotekų valymo įrenginių ir išgrėbimo duobių) nuotekų arba 53,8 tūkst. m³ daugiau nei 2022 m. (1807,3 tūkst. m³).

Infiltracijos rodikliai (neįskaitant atvežtų iš privačių nuotekų valymo įrenginių ir išgrėbimo duobių) pateikiami 3 paveiksle.

**3 paveikslas. Infiltracijos rodikliai 2021-2023 m.,
tūkst. kub. m.**



Nuotekų išvalymo kokybė nuotekų valymo įrenginiuose atitinka Nuotekų tvarkymo reglamente keliamus reikalavimus.

1.3.3. Paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymas

2023 m. pabaigoje Bendrovės eksploatuojamų paviršinių nuotekų tinklų, kuriais surenkamos lietaus nuotekos, ilgis buvo 44,78 km, iš jų, Bendrovei priklausančių tinklų yra 21,71 km. Nuotekų tinklų, prižiūrimų patikėjimo teise pagal Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimus, yra 23,07 km.

Vykdam paviršinių nuotekų sistemų priežiūrą ir remontą, 2023 m išplauta 2,75 km paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų, išvalyta 60 apžiūros šulinių, suremontuota 10 šulinių, išvežta 120 kub. m. šlamo ir šiukšlių, likviduota 20 avarių.

Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje iš viso buvo turima 114 paviršinių nuotekų tvarkymo sutarčių, iš jų, 16 sutarčių buvo sudarytos 2023 m.

Paviršinių nuotekų tvarkymas – veikla, kurią iš dalies finansuoja Kauno rajono savivaldybė.

1.3.4. Įgyvendinti projektai

1) Projektas – Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros atnaujinimas ir plėtra Kauno rajone (2014–2020 m. I etapas)

Prisijungimo prie naujai įrengtų vandentiekio ir nuotekų tinklų rezultatai 2023 m. gruodžio 31 d. pateikiami 2 lentelėje.

2 lentelė. Projekto stebėsenos rodikliai

Eil. Nr.	Projekto vietovių pavadinimas	Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros atnaujinimas ir plėtra Kauno rajone (2014-2020 m. I etapas)					
		Siekiamas prijungimo rodiklis (būstai)		Prijungtų būstų skaičius, 2023-12-31		Įvykdymas, proc.	
		Vanduo	Nuotekos	Vanduo	Nuotekos	Vanduo	Nuotekos
1.	Ramučių k.	54	95	47	135	87	142
2.	Ramučių k. (iš sutaupyto lėšų)	40	73	42	93	105	127
3.	Piliuonos k. I etapas	-	76	-	80	-	105
4.	Piliuonos k. II etapas	-	60	-	58	-	97
5.	Piliuonos k. (iš sutaupyto lėšų)	-	36	-	34	-	94
6.	Kulautuvos mstl.	123	177	104	218	84	123
7.	Kulautuvos mstl. (iš sutaupyto lėšų)	29	18	24	16	83	89
8.	Šlienavos k., Žiegždrių k.	106	-	92	-	87	-
Iš viso:		352	535	309	634	88	118

2023 m. baigti rekonstruoti Šlienavos k. ir Bubių k. nuotekų valymo įrenginiai, padidintas našumas, išvalomų nuotekų kokybė atitinka aplinkosauginius reikalavimus.

2) Projektas – Buitinių nuotekų tinklų plėtra Kauno rajono aglomeracijose virš 2000 G. E. (VIPA)

Prisijungimo prie naujai įrengtų nuotekų tinklų rezultatai 2023 m. gruodžio 31 d. pateikiami 3 lentelėje.

3 lentelė. Projekto stebėsenos rodikliai

Projekto vietovės pavadinimas	Prijungtų gyventojų skaičius, 2023-12-31		Įvykdymas, proc.
	Planas	Faktas	
Raudondvario k. nuotekų tinklai	147	117	79,59

1.3.5. 2023 m. veiklos plane numatytų priemonių įgyvendinimas

Pagrindinis 2023 m. Bendrovės veiklos tikslas sudaryti sąlygas kuo didesiam gyventojų skaičiui gauti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas. Šiam tikslui naudojamos įvairios priemonės: parengiamos techninės sąlygos tinklų projektavimui (2023 m. tokių sąlygų buvo išduota 1247 vnt.), teikiama pagalba gyventojams parengiant prisijungimo projektus, teikiamos nemokamos konsultacijos, suteikiama galimybė sudarant sutartį su rangovu apmokėti už įvado ar išvado įrengimo darbus išsimokėtinais.

Pateikiame informaciją apie 2023 m. veiklos plane suplanuotų priemonių vykdymą:

1) Vandens gerinimo įrenginių įrengimas ir rekonstrukcija

- Įrengti Užnėžių k. ir Pagirių k. geriamojo vandens gerinimo įrenginiai. Geriamojo vandens kokybė pagerės 38 būstams.
- Suremontuoti Užliedžių k. vandens gerinimo įrenginiai: atnaujintas nerūdijančio plieno vandens ir oro pertvarinio tipo maišytuvas, nuorinimo vožtuvas, oro paruošimo mazgas. Pagerinta tiekiamo vandens kokybė 1561 būstui.

2) Artezinių gręžinių įrengimas

Įrengti nauji arteziniai gręžiniai Karmėlavos mstl., Zapyškio mstl., Užliedžių k., suremontuotas artezinis gręžinys D. Lapėse. Šiose vietovėse buvo pagerintas vandens tiekimas, padidintas slėgis. Paslaugos kokybė pagerėjo 2973 būstams.

3) Vandentiekio tinklų rekonstrukcija ir plėtra

- Įrengta 2,1 km naujų vandentiekio tinklų Bubių k., Vandžiogalos mstl., Ramučių k. ir Neveronių k. Sudaryta galimybė prie vandentiekio tinklų prisijungti 222 būstams.
- Dėl avarinės būklės ir siekiant sumažinti pakeliamo vandens nuostolius rekonstruota 0,39 km vandentiekio tinklų Vilkijos m. ir Karmėlavos k., pagerintas vandens tiekimas 496 būstams.
- Sužiedinti vandentiekio tinklai Varlupos k., pagerintas vandens tiekimas 126 būstams.
- Piliunos k. įrengta nuotolinio nuskaitymo vandens apskaitos duomenų surinkimo ir valdymo sistema 246 vartojams ir abonentams.

4) Nuotekų valymo įrenginių įrengimas ir atnaujinimas

Aplinkos reikalavimams užtikrinti, kad nuotekų tvarkymo infrastruktūra atitiktų nuotekų kiekybines ir kokybines charakteristikas:

- Baigti statyti Boniškių k. nuotekų valymo įrenginiai, išleidžiamos ir išvalytos nuotekos atitiks nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimus, bus tausojama aplinka. Nuotekos bus surenkamos iš 80 būstų;
- Baigti statyti Daugėliškių k. nuotekų valymo įrenginiai, kurie išvalo 61 būsto nuotekas;
- Dėl Juragių k. naujų centralizuotų nuotekų surinkimo sistemų plėtros planuojama statyti nuotekų valymo įrenginius Juragiuose. 2023 m. buvo parengtas statybos techninis projektas.

5) Nuotekų tinklų rekonstrukcija ir plėtra (ir kita)

- Įrengta 4,4 km naujų nuotekų tinklų Bubių k., Boniškių k., Ramučių k., Neveronių k., Vandžiogalos mstl. Sudaryta galimybė prie nuotekų sistemų prisijungti 149 būstams.
- Rekonstruota 0,4 km nuotekų surinkimo tinklų Karmėlavos k. ir Daugėliškių k.
- Suremontuoti tinklai Bubių ir Užliedžių k.
- Suprojektuoti nuotekų surinkimo tinklai Bubių k., Neveronių k., Juragių k., Lapių mstl., Giraitės k., Ežerėlio m. ir Vilkijos m.

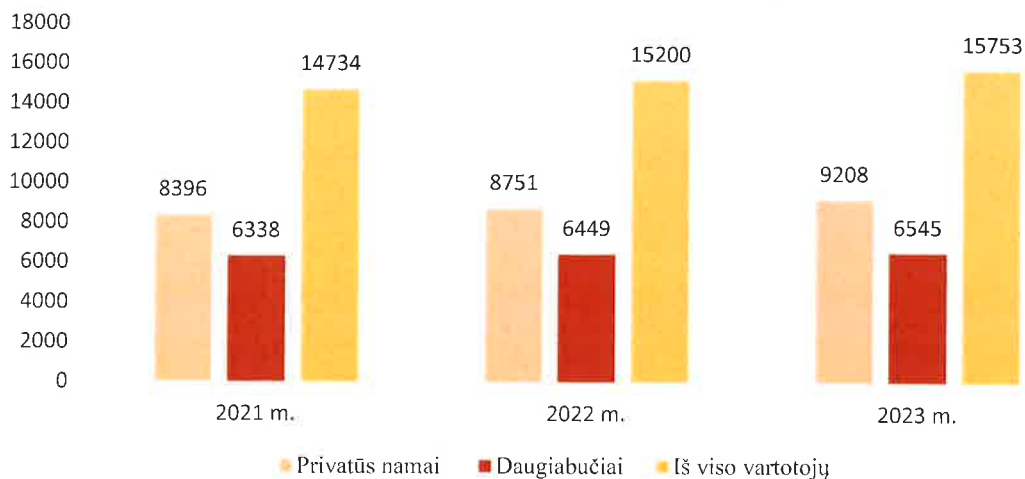
6) Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų tiesimas ir atnaujinimas

- Įrengta 0,5 km paviršinių nuotekų tinklų Neveronių k., Užliedžių k.
- Rekonstruota 0,3 km paviršinių nuotekų tinklų Karmėlavoje.

1.3.6. Bendrovės vartotojai

Bendrovės aptarnaujamoje teritorijoje 2023 m. vartotojų (neįskaitant įmonių) buvo 15 753, iš jų vartotojų, kuriems tiekiamas tik vanduo – 3 329, tik nuotekos – 469. Nuotekų išvežimui asenizacijos transporto priemonėmis sudarytos 139 sutartys. 2021–2023 m. vartotojų skaičius pateikiamas 4 paveiksle.

4 paveikslas. 2021-2023 m. vartotojų kitimas



Iš bendro vartotojų skaičiaus (15 753) privačių namų vartotojų yra 9 208, daugiabučių namų – 6 545. Vartotojų skaičius, palyginti su 2022 m., padidėjo 553 (3,5 proc.).

Bendrovės teikiama paviršinių nuotekų tvarkymo paslauga Kauno rajone naudojosi 114 abonentų (juridiniai asmenys), iš jų, 16 abonentų sudarė sutartis ataskaitiniais metais.

Bendrovė gerina aptarnavimo kokybę, rūpinasi, kad kiekvienas vartotojas būtų aptarnautas kokybiškai, o konsultacijos būtų profesionalios, aiškios ir kiekvienam prieinamos.

Siekiant gerinti vartotojų aptarnavimą:

- Atnaujintas Bendrovės internetinis puslapis, kuriame aktuali informacija vartotojams nuolat atnaujinama, infomuojuama apie avarijas ir planinius infrastruktūros prijungimus ar perjungimus, vykdomus ir įgyvendintus projektus;
- Dalies naujų vartotojų konsultavimas ir dokumentų priėmimas dėl prisijungimo prie centralizuotų tinklų vykdomas elektroniniu būdu;
- Per ataskaitinį laikotarpį gyventojams neatlygintinai parengtos 1247 prisijungimo prie centralizuotų vandentiekio, buitinių nuotekų ir lietaus tvarkymo tinklų sąlygos;
- Siekiant sumažinti popierinių dokumentų kiekį ir prisidėti prie aplinkos išsaugojimo sąskaitos už paslaugas teikiamos elektroniniu būdu, per savitarnos programą ir SMS pranešimu;
- Vartotojų patogumui ir tiksliam sunaudoto vandens kiekio fiksavimui ir apskaitai Piliunos k. įrengta nuotolinio nuskaitymo vandens apskaitos duomenų surinkimo ir valdymo sistema;
- Vartotojų operatyviam informavimui per ataskaitinį laikotarpį buvo išsiųsta 195 000 informacinių pranešimų apie planuojamus vykdyti darbus, avarijas ir kita informacija;
- Bendrovės klientai turi galimybę pasirinkti jiems patogiausią atsiskaitymo už suteiktas paslaugas būdą – pasinaudoti galimybe už komunalines paslaugas atsiskaityti viena

sąskaita, kurią administruoja UAB „Viena sąskaita“, susimokėti grynaisiais bankuose, UAB „Perlo paslaugos“ terminaluose, AB „Lietuvos paštas“ skyriuose, pasinaudoti UAB „Elektroninių mokėjimų agentūros“ administruojama atsiskaitymų sistema ir Bendrovės savitarnoje;

- Bendrovė įdiegė naują klientų atsiskaitymo sistemą. Šios sistemos naudojimas paprastas ir patogus bei leidžiantis operatyviai perduoti informaciją klientams. Naujai įdiegta klientų informavimo ir atsiskaitymo sistema apima Payment link ir SMS paslaugas, kurios iki šiol nebuvo naudojamos. Įdiegus šią naują sistemą klientai gauna reikiamą informaciją SMS žinute ir gali atlikti mokėjimus vos kelių mygtukų paspaudimais.

Ataskaitiniais metais vartotojai raštu pateikė 88 paklausimus ir skundus dėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo. Visi nusiskundimai buvo išnagrinėti ir pateikti atsakymai gyventojams.

1.3.7. Pagrindiniai įmonės neapibrėžtumų ir rizikos faktoriai

Rizika dėl galimo spartaus kainų didėjimo:

- vykdant intensyvią vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtrą nedidelėse (gyventojų skaičiumi) vietovėse didėja ilgalaikio turto nusidėvėjimo (amortizacijos) atskaitymai, dėl kurių didėja sąnaudos ir teikiamų paslaugų kainos;

- Kauno rajono savivaldybės teritorijoje vykdomos vandentvarkos objektų plėtros investicijos pagal LR savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymą. Pasirašius savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį, šios sutarties pagrindu bendrovė tampa infrastruktūros valdytoju ir jos vardu sukuriamas turtas registruojamas VI Registrų centre. Bendrovė tampa turto savininke ir nekilnojamo turto bei žemės mokesčių mokėtoja už šiuos objektus. Šie mokesčiai didins teikiamų paslaugų kainas;

- teikiamų paslaugų kainų didėjimo riziką kelia Kauno priemiestinių gyvenamųjų vietovių (didesnių gyventojų skaičiumi) vandentiekio ir nuotekų tvarkymo tinklų prijungimas prie miesto tinklų. Nuošalesnėms savivaldybės gyvenvietėms vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų sąnaudos yra ženkliai didesnės (taikant paslaugų kainų skaičiavimo principą vienas tiekėjas – viena kaina tos pačios kategorijos vartotojams, didelės gyventojų skaičiumi vietovės amortizuoja paslaugų kainų augimą mažesnių gyvenviečių vartotojams).

2. Finansinių ir nefinansinių veiklos rezultatų analizė, su aplinkosaugos ir personalo klausimais susijusi informacija

2.1. PAJAMOS

Bendrovės ataskaitinių metų pajamos ir jų palyginimas su praėjusiais metais pateikti 4 lentelėje.

4 lentelė. 2023–2022 m. pajamos ir jų kitimas (Eurais)

Eil. Nr.	Rodiklių pavadinimas	2023 m.	2022 m.	Pokytis, 2023 m. palyginus su 2022 m.
1.	Pardavimo pajamos iš viso:	4 269 209	3 119 504	1 149 705
1.1.	vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo	4 239 907	3 083 553	1 156 354
1.2.	kitų pardavimų ir paslaugų	29 302	35 951	-6 649
2.	Finansinės veiklos	10 278	8 684	1 594
4.	Iš viso pajamų:	4 279 487	3 128 188	1 151 299

2023 m. gauta 4 279 487 Eur pajamų, iš jų: iš geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų pajamos – 4 239 907 Eur, iš kitų pardavimų ir paslaugų – 29 302 Eur, iš kitos veiklos (finansinės) 10 278 Eur. Pajamos 2023 m., palyginti su 2022 m., padidėjo 1 151 299 Eur.

Per ataskaitinį laikotarpį įrengti 828 nauji skaitikliai, pakeisti 2525. Bendrovės kontrolieriai 2023 m. patikrino 7 344 apskaitos prietaisus.

2.2. SĄNAUDOS

Bendrovės ataskaitinių metų sąnaudos pagal veiklas ir šių sąnaudų palyginimas su praėjusiais metais pateikti 5 lentelėje.

5 lentelė. 2023–2022 m. sąnaudos ir jų kitimas (Eurais)

Eil. Nr.	Sąnaudų (pagal veiklas) pavadinimas	2023 m.	2022 m.	Pokytis, 2023 m. palyginus su 2022 m.
1.	Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sąnaudos	3 684 817	3 267 421	417 396
1.1.	iš jų: vandens tiekimo	1 852 442	1 616 772	235 670
1.2.	nuotekų šalinimo ir valymo	1 577 561	1 500 157	77 404
1.3.	paviršinių nuotekų tvarkymo	250 206	139 615	110 591
1.4.	nuotekų transportavimo	4 608	10 877	-6 269
2.	Pardavimų ir paslaugų sąnaudos	8 940	10 393	-1 453
3.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	425 463	379 221	46 242
4.	Palūkanų sąnaudos	11 379	5 899	5 480
5.	Iš viso sąnaudų:	4 130 599	3 662 934	467 665

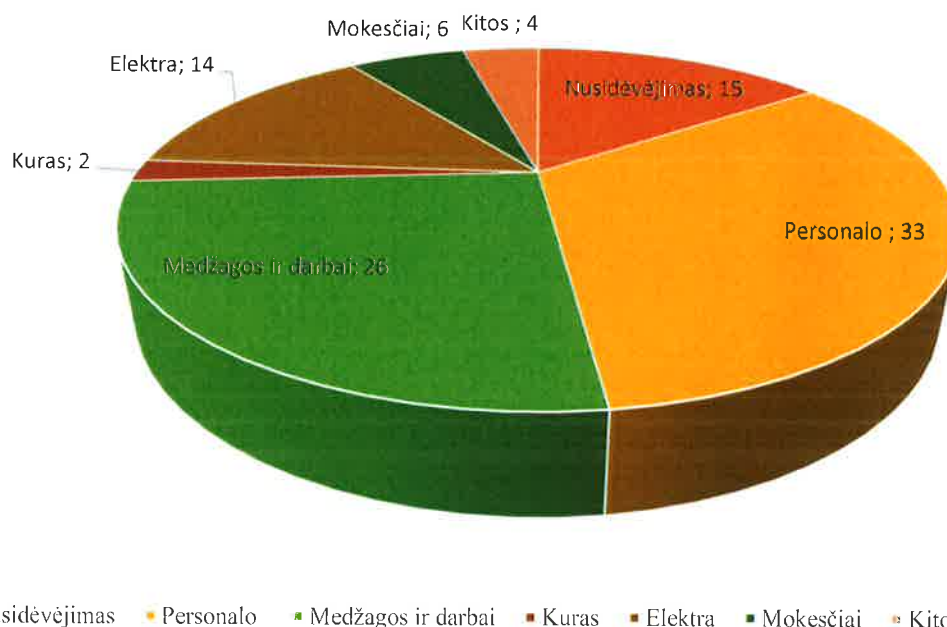
Bendrovė 2023 m. patyrė 4 130 599 Eur sąnaudų, iš jų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veikloje – 3 684 817 Eur, kitoje veikloje (pardavimų ir paslaugų) – 8940 Eur. Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sąnaudos 2023 m., palyginti su 2022 m., padidėjo 417 396 Eur. Sąnaudų dydis pagal sąnaudų straipsnius pateiktas 6 lentelėje.

6 lentelė. 2023–2022 m. sąnaudos (be finansinių) ir jų kitimas (Eurais)

Eil. Nr.	Sąnaudų (pagal straipsnius) pavadinimas	2023 m.	2022 m.	Pokytis, 2023 m. palyginus su 2022 m.
1.	Nusidėvėjimo (amortizacijos)	613 473	518 400	95 073
2.	Personalo	1 344 248	1 215 368	128 880
3.	Paslaugų ir medžiagų įsigijimo	1 084 790	583 359	501 431
4.	Kuro transportui	90 425	101 949	-11 524
5.	Elektros energijos	558 788	904 563	-345 775
6.	Mokesčių	266 107	195 464	70 643
7.	Kitos	161 389	137 932	23 457
8.	Iš viso sąnaudų (be finansinių):	4 119 220	3 657 035	462 185

2023 m. patirtos sąnaudos pagal straipsnius pateiktos 5 paveiksle.

5 paveikslas. 2023 m. patirtų sąnaudų struktūra, proc.



Padidėjo sąnaudos šių straipsnių:

- nusidėvėjimo sąnaudos padidėjo 95 073 Eur dėl vykdomos infrastruktūros plėtros;
- personalo sąnaudos, įskaitant įmokas socialiniam draudimui, išaugo 128 880 Eur. Lietuvos Respublikos Vyriausybei padidinus minimalią mėnesio algą (ir minimalų valandinį atlygį) padidėjo vandenviečių ir nuotekų valymo įrenginių operatoriams priskaitomas darbo užmokestis, išmokėtos išėtinės kompensacijos;
- medžiagų ir paslaugų sąnaudos padidėjo 501 431 Eur dėl kylančių darbų ir paslaugų kainų, padidėjusių remonto apimčių;
- mokesčių sąnaudos padidėjo 70 643 Eur, iš jų,

✓ vandens išteklių mokestis 26 327 Eur (padidėjus išgaunamo vandens kiekiui ir geriamojo vandens pardavimų apimtims į valstybės biudžetą 2023 m. buvo sumokėta 129 592 Eur, 2022 m. – 103 265 Eur);

✓ žemės nuomos mokestis 1 457 Eur;

✓ nekilnojamojo turto mokestis 3 430 Eur;

✓ ataskaitiniu laikotarpiu Valstybinė energetikos reguliavimo tarnyba, vadovaudamasi Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 15 straipsnio 14 dalies nuostatomis, paskyrė garantinius vandens tiekėjus regionuose ir nurodė pervesti garantiniam tiekėjui (UAB „Kauno vandenys“) apskaičiuotas įmokas, kurios pripažįstamos būtinosiomis sąnaudomis. Bendra įmokų suma 2023 m. 40 666 Eur.

Sumažėjo sąnaudos:

- elektros energijos 345 775 Eur;
- degalų 11 524 Eur;
- taršos ir kitų mokesčių 3 035 Eur.

2.3. VEIKLOS REZULTATAI

Bendrovės ataskaitinių ir praėjusių metų veiklos rezultatai pateikti 7 lentelėje.

7 lentelė. 2023–2022 m. veiklos rezultatai ir kita informacija (Eurais)

Eil. Nr.	Rodiklių pavadinimas	2023 m.	2022 m.
1.	Vandens tiekimo pajamos	2 143 112	1 568 963
2.	Vandens tiekimo sąnaudos	2 065 814	1 803 822
3.	Vandens tiekimo pelnas (+), nuostolis (-)	77 298	-234 859
4.	Nuotekų tvarkymo pajamos	1 981 083	1 423 492
5.	Nuotekų tvarkymo sąnaudos	1 764 410	1 685 850
6.	Nuotekų tvarkymo pelnas (+), nuostolis (-)	216 673	-262 358
7.	Paviršinių nuotekų tvarkymo pajamos	115 712	89 578
8.	Paviršinių nuotekų tvarkymo sąnaudos	279 026	155 768
9.	Paviršinių nuotekų tvarkymo (+), nuostolis (-)	-163 314	-66 190
10.	Kitų paslaugų pajamos	29 302	37 471
11.	Kitų paslaugų sąnaudos	9 970	11 595
12.	Kitų paslaugų rezultatas pelnas (+), nuostolis (-)	19 332	25 876
13.	Finansinės veiklos pajamos	10 278	8 684
14.	Finansinės veiklos sąnaudos	11 381	5 899
15.	Finansinės veiklos rezultatas pelnas (+), nuostolis (-)	-1 103	2 785
16.	Iš viso pajamų	4 279 487	3 128 188
17.	Iš viso sąnaudų	4 130 601	3 662 934
18.	Veiklos rezultatas (+ pelnas, - nuostolis)	148 886	-534 746
19.	Ilgalaikis turtas	44 829 249	40 714 245
20.	Išstatinis kapitalas	14 574 544	14 574 544
21.	Vidutinis mėnesinis vieno darbuotojo atlyginimas	1 455	1 267

Pajamų didėjimą lėmė pardavimo apimčių didėjimas (didėjant vartotojų skaičiui ir gerėjant paslaugų kokybei).

Bendrovės ataskaitinių ir praėjusių metų skolos ir įsipareigojimai pateikti 8 lentelėje.

8 lentelė. 2023–2022 m. skolos ir įsipareigojimai (Eurais)

Eil. Nr.	Rodiklių pavadinimas	2023 m.	2022 m.
1.	Vartotojų skolos iš viso:	617 178	506 283
1.1.	iš jų: gyventojų	455 954	369 570
1.2.	organizacijų (įstaigų, įmonių)	132 105	113 497
1.3.	tarpininkų (įmokų surinkėjų)	29 119	23 216
2.	Kitos skolos	63 305	88 350
3.	Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai iš viso:	5 736 951	3 649 421
3.1.	iš jų: tiekėjams	154 863	1 035 266
3.1.1.	už medžiagas, elektrą ir kitas paslaugas	154 863	163 020
3.1.2.	už rangos darbus dėl vykdomų projektų	0	872 246
3.2.	sukauptos sumos įstatinio kapitalo didinimui	4 891 686	1 984 255
3.3.	mokesčiai	126 756	78 492
3.4.	kredito įstaigoms	432 998	421 913
3.5.	su darbo santykiais susiję įsipareigojimai (atostogų kaupiniai)	87 658	80 754
3.6.	kiti įsipareigojimai	42 990	46 551

Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai 2023 m. gruodžio 31 d. buvo 5 736 951 Eur, iš kurių didžiausią įsipareigojimų dalį (4 891 686 Eur) sudaro įsipareigojimai akcininkui (tai Bendrovei turtui įsigyti skirtos biudžeto lėšos pagal Savivaldybės biudžeto lėšų naudojimo sutartį). Mokėtinos sumos akcininkui padidėjo, nes per ataskaitinį laikotarpį įstatinis kapitalas nedidintas. Kiti įsipareigojimai sudaro 845 265 Eur, iš jų skolos tiekėjams – 154 863 Eur. Skolos tiekėjams už medžiagas, elektrą ir kitas paslaugas sumažėjo 8 157 Eur (2022 m. buvo 163 020 Eur).

Bendrovė 2023 finansinius metus baigė, kaip ir buvo planuota, stabilios finansinės būklės, skolų biudžetui, valstybinio socialinio draudimo fondui, tiekėjams neturi.

3) Visų įmonės įsigytų ir turimų savų akcijų skaičius, jų nominalioji vertė ir įstatinio kapitalo dalis, kurią tos akcijos sudaro

Bendrovės 2023 m. gruodžio 31 d. įstatinis kapitalas – 14 574 543,92 Eur.

Visos akcijos priklauso Kauno rajono savivaldybei. Savivaldybės akcijų skaičius – 50 257 048 akcijų, vienos akcijos nominali vertė – 0,29 Eur.

Per ataskaitinį laikotarpį savų akcijų nebuvo įsigyta.

Paskutinė bendrovės įstatų redakcija 2022 m. gruodžio 12 d. įregistruota Juridinių asmenų registre.

4. Per ataskaitinį laikotarpį įsigytų ir perleistų savų akcijų skaičius, jų nominalioji vertė ir įstatinio kapitalo dalis, kurių tos akcijos sudaro;

Per ataskaitinį laikotarpį savų akcijų įsigyta ir perleista nebuvo.

5. Informacija apie savų akcijų, jeigu jos įsigyjamose ar perleidžiamose už užmokestį, apmokėjimą;

Apmokėjimas už savas akcijas, įsigyjant jas už užmokestį, nebuvo vykdomas.

6. Informacija apie įmonės filialus ir atstovybes

Bendrovė filialų ir atstovybių neturi.

7. Informacija apie svarbius įvykius, įvykusius po finansinių metų pabaigos

Vadovaujantis Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2019-04-01 Nutarimu Nr. O3E-93 patvirtintu Šilumos tiekėjų, nepriklausomų šilumos gamintojų, geriamojo vandens tiekėjų ir nuotekų tvarkytojų, paviršinių nuotekų tvarkytojų investicijų vertinimo ir derinimo Valstybinėje energetikos reguliavimo taryboje tvarkos aprašu, UAB „Giraitės vandenys“ 2024 m. teiks suderinimui ilgalaikio turto investicijas. Bendrovės teikiamų paslaugų kainos bus perskaičiuotos 2024 m.

8. Veiklos planai ir prognozės

Pagrindiniai tikslai, išdėstyti veiklos plane:

- toliau tęsti ir vykdyti geriamojo vandens kokybės gerinimo programą, įrengiant geriamojo vandens gerinimo įrenginius ir mažiausiai (iki 200) gyventojų turinčiose gyvenvietėse;
- aktyviai dalyvauti, įgyvendinant ES lėšomis vykdomus Nemuno aukštupio baseino investicinio plano projektus ir kitus aptarnaujamoje teritorijoje įgyvendinamus vandentvarkos projektus;
- siekti, kad prie naujų vandentiekio ir nuotekų tinklų būtų prijungti visi suplanuoti gyventojų įvadai ir išvadai;
- ypatingą dėmesį ir toliau skirti atsiskaitymų kontrolei ir skolų išieškojimui;
- mažinti elektros sąnaudas, infiltraciją į nuotekų tinklus.

9. Informacija apie bendrovės ir tyrimų ir plėtros veiklą

2024 m. planuojami plėtros darbai pateikti Bendrovės 2024 m. veiklos plane (pridedama).

10. Informacija apie finansinės rizikos valdymo tikslus, naudojamas apsidraudimo priemones, kurioms taikoma apsidraudimo sandorių apskaita, ir įmonės kainų rizikos, kredito rizikos, likvidumo rizikos ir pinigų srautų rizikos mastą, kai įmonė naudoja finansines priemones ir kai tai yra svarbu vertinant įmonės turtą, nuosavą kapitalą, įsipareigojimus, pajamas ir sąnaudas

Bendrovė finansinių priemonių – akcijų, obligacijų, investicinių fondų vienetų ar kitų teisių bei įsipareigojimų neturi.

11. Informacija apie UAB „Giraitės vandenys“ vadovą, valdybos narius, stebėtojų tarybos narius

Bendrovės administracijos vadovas – Andrius Dzevyžis, direktorius. Andrius Dzevyžis kitų vadovaujamų pareigų kitose įmonėse neina ir nėra jokios kitos įmonės valdymo arba priežiūros organo narys.

Bendrovėje valdyba ir stebėtojų taryba nesudaromos.

Bendrovėje aukščiausias valdymo organas yra visuotinis akcininko – Kauno rajono savivaldybės tarybos – susirinkimas.

Direktorius



Andrius Dzevyžis