



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„PALANGOS VANDENYS“

**2023 METŲ
METINIS PRANEŠIMAS**

Palanga, 2023 m.

2023 METŲ VEIKLOS APŽVALGA

2023 metais Bendrovė vykdė pagrindinę veiklą – geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą bei kitą veiklą ir gavo 934388 Eur pelną prieš apmokestinimą, grynasis pelnas 868543 Eur.

Bendrovė per 2023 metus panaudojo 451,42 tūkst. Eur savų lėšų atnaujinti eksploatuojamai vandentvarkos ūkio infrastruktūrai, plėtrai ir gerinti bendram ūkiui: buvo remontuojami vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, vandens tiekimo ir nuotekų perpumpavimo siurblynės, tobulinamas ir plečiamas centralizuoto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemos bei jų technologinis valdymas, įrengta saulės elektrinė.

Per 2023 metus buvo išduotos 324 techninės prisijungimo sąlygos prisijungimui prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų bei išduotos 239 pažymos apie naujų vandentiekio ir nuotekų tinklų tinkamumo eksploatacijai pripažinimą.

Plečiantis urbanizuotoms miesto teritorijoms, didėja aptarnaujamų gyventojų (vartotojų) ir abonentų skaičius – per 2023 metus sudaryta 1256 naujų sutarčių su vartotojais ir abonentais. Nors vartotojų bei abonentų skaičius nuolat didėja, suteiktų paslaugų kiekis 2023 metais sumažėjo 1,7 procentais. Vartotojai deklaravo 5,3 procentų mažiau suvartoto vandens nei 2022 metais. Abonentų, kurie vandenį naudoja gamybos ar paslaugų teikimo poreikiams, geriamojo vandens suvartojimas lyginant su 2022 metais padidėjo 2,6 procentais.

Iš geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bei pardavimo veiklos 2023 metais pajamų gauta 1 278,78 tūkst. Eur daugiau negu 2022 metais. Iš kitos veiklos (statybos darbai, patalpų ir transporto nuoma, užsakomieji laboratoriniai tyrimai ir kt.) ir finansinės-investicinės veiklos, kurios bendrose pajamose sudarė 7,5 proc., gauta pajamų 380,41 tūkst. Eur arba 105,49 tūkst. Eur daugiau lyginant su 2022 metais.

Nuo 2023 vasario 1d. įsigaliojo naujos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainos, suderintos Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2022 m. gruodžio 19 d. nutarimu Nr. O3E-1688. 2023 metais vidutinė geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kaina su padidinta tarša paslaugos kaina už vieną kubinį metrą buvo 3,29 Eur, o savikaina 2,70 Eur be PVM.

Bendrovės siekiamybė išlieka tokia pati kaip ir ankstesniais laikotarpiais – patikimai aprūpinti vartotojus ir abonentus tik geros ir labai geros kokybės geriamuoju vandeniu, tvarkyti buitines nuotekas, kad jos atitiktų aplinkos apsaugos keliamus reikalavimus bei sudaryti galimybes prisijungti prie centralizuoto vandens ir nuotekų tinklo naujiems vartotojams ir abonentams.

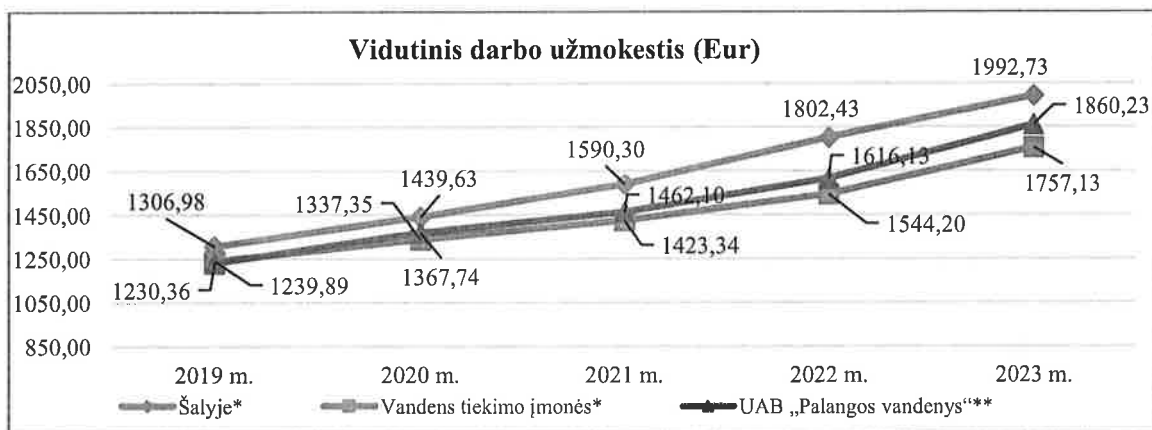
BENDRIEJI 2020-2023 METŲ RODIKLIAI

Rodiklių pavadinimas	Mato vnt.	2020 m.	2021 m.	2022 m.	2023 m.	Pokyčiai % 2023/2022 m.
Bendrovės veiklos pajamos:	tūkst. Eur	3073,63	3424,25	3688,89	5073,16	37,5
- už pardavimo kainą	tūkst. Eur	324,04	322,93	326,36	357,45	9,5
- už parduotą vandenį	tūkst. Eur	1087,84	1171,31	1242,74	1799,61	44,8
- už nuotekas (įskaitant padidintos taršos nuotekas)	tūkst. Eur	1339,01	1555,48	1759,06	2436,04	38,5
- už paviršines nuotekas	tūkst. Eur	0,00	33,29	85,81	99,65	16,1
- už išnuomotą reguliuojamoje veikloje naudojamą turtą (50 proc.)	tūkst. Eur	9,20	8,84	12,10	11,14	-8,0
- pajamos iš kitos ir investicinės veiklos	tūkst. Eur	313,52	332,41	262,82	369,27	34,3
Parduota vandens	tūkst.m ³	1472,5	1407,8	1472,5	1447,6	-1,7
Netektis nuo padavimo (nuostoliai)	%	10,3	8	3	9	200,0
Bendra netektis nuo pakėlimo	%	24	22,6	19	23	21,1
Vidutinė vandens kaina	Eur/m ³	0,844	0,832	0,844	1,243	47,3
Surinkta nuotekų (parduota)	tūkst.m ³	1421	1378	1421	1409	-0,9
Vid. nuotekų kaina su padidinta tarša	Eur/m ³	1,230	1,124	1,230	1,722	40,0
Valyta nuotekų	tūkst.m ³	2866	3195	3053	3266	7,0
Duomenys apie abonentus ir vartotojus:						
Abonentai (įmonės)	vnt.	1050	1143	1291	1447	12,1
Vartotojai, iš jų :	vnt.	14251	14874	16222	17322	6,8
Daugiabučiai gyvenamieji namai	vnt.	4134	4524	5076	5697	12,2
Individualūs gyvenamieji namai	vnt.	10117	10350	11146	11625	4,3
Įregistruota abonentų ir vartotojų	vnt.	683	716	1485	1256	-15,4
Vidutinis savivaldybėje suvartojamo geriamojo vandens kiekis vienam gyventojui per mėnesį	m ³	3,6	3,7	3,9	3,6	-7,7
Techniniai duomenys ir rodikliai:						
Vandentiekio tinklų ilgis	km	186,8	187,4	188,5	192,0	1,9
Buitinių nuotekų tinklų ilgis	km	203,0	203,5	205,7	209,3	1,7
Paviršinių nuotekų tinklų ilgis	km	49,23	49,23	63,05	63,32	0,4
Vandentiekio bokštai	vnt.	1	1	1	1	
Vandenvietės	vnt.	4	4	4	4	
Geležies šalinimo iš vandens įrenginiai	vnt.	2	2	2	2	
Nuotekų perpumpavimo siurblynės	vnt.	24	26	27	28	
Fluoro šalinimo įrenginiai	vnt.	1	1	2	2	
Nuotekų valymo įrenginiai	vnt.	1	1	1	1	

DARBUOTOJAI

2023 metų pabaigoje Bendrovėje dirbo 84 darbuotojai. Darbuotojai vykdo pagrindinius vandentvarkos ūkio profilaktikos darbus, remonto, avarijų likvidavimo darbus, teikia kitas paslaugas klientams.

Žemiau pateikiamas 2019–2023 m. vidutinio bruto darbo užmokesčio palyginimas šalyje, vandentvarkos įmonėse ir Bendrovėje, kuris 2023 metais preliminariai siekia 93,4 proc. šalies įmonių vidurkio (2022 m. – 89,7proc.)



* Statistikos departamento skelbiami duomenys.

** Sodros duomenimis.

Ataskaitiniais metais vidutinis mėnesinis vieno darbuotojo darbo užmokestis vidutiniškai didėjo 15,1 proc. ir sudarė 1860,23 eurų (2022 metais – 1616,13 eurai).

GERIAMOJO VANDENS GAVYBA, TIEKIMAS

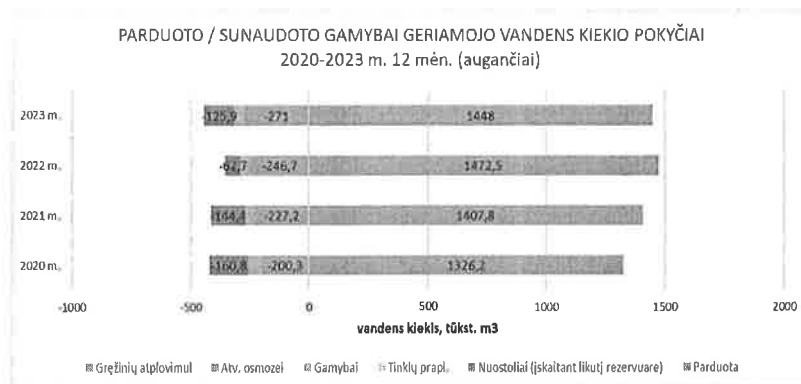
Palangos miesto abonentams (vartotojams) vanduo tiekiamas iš Palangos Austėjos g. (antrosios), Dobilo (trečiosios), Šventosios ir Būtingės vandenviečių.

Bendras visų vandenviečių išžvalgytas pajėgumas yra 30 tūkst. kub. m/parą vandens. 2023 metais Palangos miesto abonentus (vartotojus) geriamuoju vandeniu žiemos laikotarpyje aprūpinome iš 7 artezinių gręžinių, o vasarą iš 12 artezinių gręžinių. Gręžinių gylis 60–250 m, Austėjos g. (antroje) vandenvietėje statinis vandens lygis 36–39 m, dinaminis 35–68 m. Dobilo (trečioje) vandenvietėje statinis vandens lygis 8–9 m, dinaminis 15–37 m. Šventosios vandenvietėje statinis vandens lygis 8–17 m, dinaminis 30–46 m.

Šiuo metu Palangoje iš gręžinių išgautas ir technologiškai paruoštas geriamas vanduo kaupiamas 3-juose rezervuaruose (2000 kub. m, 3000 kub. m ir 10000 kub. m). Bendra rezervuarų talpa 15000 kub. m. Du kartus metuose rezervuarai plaunami ir dezinfekuojami. Šventojoje naudojamas 600 kub. m talpos vandens bokštas.

Iš Austėjos g. (antrosios) ir Dobilo (trečiosios) vandenviečių vanduo patiekiamas į Austėjos gatvėje esančią geriamojo vandens ruošyklą. Čia vanduo technologiškai paruošiamas (pašalinami mangano, geležies, fluoro junginiai) iki higienos normų HN24:2003 reikalavimų ir geriamasis vanduo kaupiamas švaraus vandens rezervuaruose. Iš jų geriamasis vanduo antro kėlimo siurbliais tiekiamas į miesto tinklus vartotojams.

Geriamojo vandens paruošime prarandame daug vandens (apie 10-15 %), kuris niekur nepanaudojamas. Žemiau pateikiami išgauto, panaudoto gamybai ir parduoto vandens kiekio pokyčiai:



Per 2023 m. buvo išpirkta 0,24 km, perimta 2,17 km ir paklota 0,6 km vandentiekio tinklų. Šiuo metu bendrovė eksploatuoja ir prižiūri 192,0 km įvairaus diametro vandentiekio tinklų.

Vidutinis vandens kiekis, paduodamas į vandentiekio tinklus, sudaro 5179 kub. m/parą (metinis vidurkis), o realizuojama (parduodama) vidutiniškai 3966 kub. m/parą. Vandens netektys (bendra netektis nuo pakėlimo) 2023 metais vidutiniškai sudarė 23 proc. Palyginus su ankstesniais metais bendra netektis nuo pakėlimo padidėjo. Netektys nuo patiekto vandens kiekio į tinklus – 9,0 proc. Nuostoliai vandentiekio tinkluose padidėjo palyginti su 2022 metais.

Vandentiekio sistemoje 2023 m. sumontuota 12 naujų sklendžių.

Avarių skaičius vandentiekio tinkluose 2023 m. – 38.

Eksploatuojame 792 vnt. priešgaisrinių hidrantų.

Vartotojams tiekiamo geriamojo vandens kokybės nuolatinė programinė priežiūra vykdoma pagal grafiką, sudarytą vadovaujantis higienos norma HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ suderintą su Palangos miesto Maisto ir Veterinarijos tarnyba. Be to, vandenvietėse atliekamas kasmetinis išplėstinis požeminio vandens monitoringas, skirtas kontroliuoti ir prognozuoti požeminio vandens eksploatacijos poveikį aplinkai ir, atvirkščiai, aplinkos įtaką išgaunamo vandens kokybei. Pajūrio regiono specifika yra anomalinės fluoridų koncentracijos požeminiame vandenyje.

Geriamojo vandens atsitiktinio mikrobinio užterštumo pašalinimui naudojamas natrio hipochlorito tirpalas. Vartotojams tiekiamo geriamo vandens kokybė palyginti su ankstesniais metais, išliko stabili. Vandens kokybę užtikrina Palangoje ir Šventojoje eksploatuojama geležies ir mangano šalinimo iš vandens įrenginiai.

GERIAMOJO VANDENS TYRIMŲ LABORATORIJA

Laboratorijoje atliekami mikrobiologiniai ir cheminiai geriamojo vandens tyrimai.

2023 metais cheminiams tyrimams į laboratoriją buvo pristatyti 603 mėginiai atlikta 2427 tyrimai:

1) Atliekant Palangos miesto ir Šventosios gyvenvietės geriamojo vandens stebėseną buvo iširta 16 mėginių, atlikta 100 cheminių tyrimų.

2) Atliekant nuolatinės tiekiamo geriamojo vandens kokybės priežiūrą iširta 177 mėginiai, atlikta 620 tyrimų.

3) Apmokamos paslaugos – pristatyta 410 mėginių, atlikta 1707 tyrimų.

2023 metais mikrobiologiniams tyrimams į laboratoriją buvo pristatyti 1954 mėginiai:

1) 2023 metais atliekant Palangos miesto ir Šventosios gyvenvietės geriamojo vandens stebėseną buvo iširta 14 mėginių, atlikta 56 tyrimai.

2) Atliekant nuolatinės tiekiamo geriamojo vandens kokybės priežiūrą iširti 488 mėginiai, atlikta 530 tyrimų.

3) Apmokamos paslaugos – pristatyta 1372 mėginiai, atlikta 2521 tyrimas.

NUOTEKŲ TVARKYMAS

Per 2023 metus nuotekų (savitakiniais ir slėginiais) tinklais į valymo įrenginius atitekėjo 3,26 mln. kub. metrų nuotekų (palyginimui 2022 m.- 3,05, 2021 m.- 3,20, 2020 m. – 2,87, 2018 m. – 2,72, o 2017 m. – 2,92 mln. kub. m nuotekų).

2023 metais bendrovė pradėjo eksploatuoti 1 papildomą siurblinę. Iš viso 2023 metais eksploatavome 28 siurbines, o 2022 metais - 27. Siurblinėse yra sumontuoti 63 įvairaus galingumo siurbliai. Eksploatuojamos trys magistralinės slėginės linijos. Buitinių nuotekų tinklų ilgis per metus padidėjo 3,6 km iki 209,3 km (išpirkta 0,27 km, perimta 2,68 km ir paklota 0,65 km). Slėginių tinklų ilgis yra 65,5 km, iš jų 23,3 km yra magistraliniai slėginiai nuotekų tinklai, kuriomis nuotekos perpumpuojamos iš nuotekų siurblinės Žvejų g. į valymo įrenginius Būtingėje.

Nuo 2020 metų Bendrovei perduota eksploatuoti ir prižiūrėti 63,05 km paviršinių nuotekų tinklų. 2023 metais buvo perimta 276,17 metrai paviršinių nuotekų tinklų iš gyventojų.

Paviršinių nuotekų tinkluose įvykusių gedimų skaičius ir kiti atlikti darbai pateikiami šioje lentelėje:

	2022 m.	2023 m.
Paviršinių nuotekų vamzdyno lūžiai (vnt.)	1	2
Užsikimšimai tinkluose (vnt.)	15	12
Profilaktiškai išvalyta ir išplauta linijų (km)	0,5	1,0

Ataskaitiniais metais buvo likviduotos 489 (2022 m. – 561) nuotekų avarijos su užsikimšimais (1 avarija slėginėje linijoje, 3 avarija savitakinuose tinkluose, 485 užsikimšimai nuotekų tinkluose).

Buitinių nuotekų tinkluose įvykusių gedimų skaičius ir kiti atlikti darbai pateikiami šioje lentelėje:

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Avarijos slėginėse linijose (vnt.)	2	3	1	1	1	2	1
Savitakio nuotekų linijų lūžiai (vnt.)	1	1	2	3	1	1	3
Užsikimšimai savitakio tinkluose (vnt.)	488	513	322	393	530	558	485
Profilaktiškai išvalyta ir išplauta savitakinių linijų (km)	24,4	29,9	29,0	28,0	16	16	18

Palangos mieste nuotekų tinklais surinktos buitinės nuotekos išvalomos valymo įrenginiuose, kurie nuo miesto centrinės dalies nutolę 18 km. Projektinis nuotekų biologinis valymo įrenginių pajėgumas 21 tūkst. kubinių metrų per parą.

Valymo įrenginiai, priklausomai nuo paduodamų nuotekų taršos, dirba dviem režimais, tai yra vasaros ir žiemos. Nuotekų kiekis svyruoja nuo 5000 iki 17000 kub. m/p. Išvalyto vandens kiekis per 2023 metus 3265770 m³.

NUOTEKŲ TYRIMO LABORATORIJA

Laboratorija vykdo nuotekų, paviršinio vandens, dumblo laboratorinę kontrolę ir teikia tyrimų paslaugas. 2023 metais laboratorijoje ištirtas 561 mėginys, atlikti 3478 tyrimai.

Palangos nuotekų valymo įrenginių - 412 mėginių, 1975 tyrimai: nuotekų 108 mėginiai, 1559 tyrimai, dumblo 304 mėginiai, 416 tyrimų. Kitų UAB „Palangos vandenys“ objektų - 73 mėginiai, 929 tyrimai. Apmokamų paslaugų - 76 mėginiai, 574 tyrimai.

KLIENTŲ APTARNAVIMAS

Abonentai (vartotojai)

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų abonentus bei vartotojus aptarnaujančiame klientų aptarnavimo skyriuje 2023 m. dirbo 13 darbuotojų: 3 kontrolierės (2,5 etato krūviu), 5 santechnikai, atsakingi už apskaitos prietaisų apskaitą, eksploataciją bei keitimą, 3 operatorės,

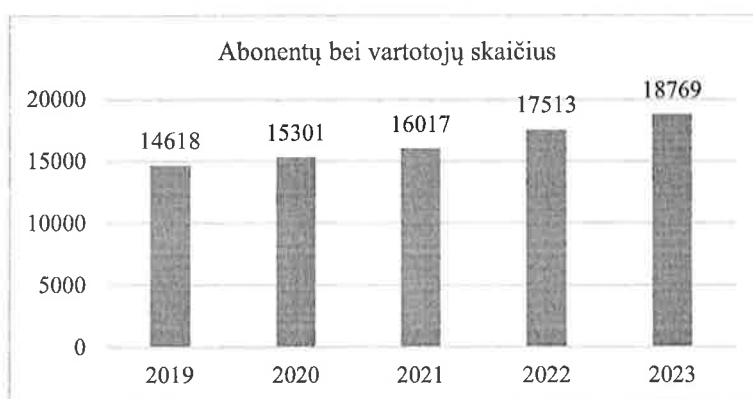
atsakingos už duomenų suvedimą bei finansinę apskaitą už suteiktas paslaugas ir sutarčių sudarymą, juristė bei vedėja.

Bendrovės paslaugų vartotojai sąlygiškai suskirstyti į keturias grupes: Įmonės; Smulkaus verslo įmonės; Individualūs namai; Daugiabučių gyvenamųjų namų butai.

2023 m. bendrovė teikė paslaugas 18769 abonentams bei vartotojams, t. y. 1256 vnt. daugiau, negu 2022 m.

Pateikiame bendrovės aptarnaujamų abonentų bei vartotojų skaičiaus dinamiką 2019 – 2023 m. laikotarpiu. Kaip ir ankstesniais laikotarpiais, abonentų bei vartotojų skaičius didėjo dėl sudaromų tiesioginių atsiskaitymo sutarčių su daugiabučių namų atskirais butais, ypač daug vykdomų naujų poilsio objektų, kotedžų, daugiabučių namų ir individualių namų statybų, taip pat seniau pastatytų pastatų bendraturčiams įsirengus atskirus apskaitos prietaisus bei sudarius atskiras sutartis.

2020-2021 metais buvęs stabilus UAB „Palangos vandenys“ aptarnaujamų klientų skaičiaus augimas, kuris sudarė apie 4,7 proc., 2022 m. metais siekė 9,3 proc., o 2023 m. - 7,2 proc. 2022 m. ryškiausias vartotojų skaičiaus augimas buvo stebimas tarp daugiabučių gyvenamųjų namų vartotojų, o 2023 m. jau tarp individualių gyvenamųjų namų vartotojų – metų pabaigoje jų skaičius buvo 621-iais vnt., arba 12,2 proc. daugiau, nei 2022 m.



Bendrovės aptarnaujamų abonentų ir vartotojų struktūros kitimą (pagal vandens vartotojų grupes) 2019 – 2023 m. pateikiame lentelėje.

Bendrovės aptarnaujamų abonentų (vartotojų) struktūra	Bendrovės aptarnaujamų abonentų bei vartotojų skaičius				
	2019 m.	2020 m.	2021 m.	2022 m.	2023 m.
Įmonės, organizacijos	750	833	897	1014	1137
Smulkaus verslo įmonės	197	217	246	277	310
Iš viso abonentų	947	1050	1143	1291	1447
Individualių gyv. namų vartotojai	3868	4134	4524	5076	5697
Daugiabučių gyv. namų butai. (vartotojai)	9803	10117	10350	11146	11625
Iš viso vartotojų	13671	14251	14874	16222	17322
Iš viso abonentų bei vartotojų	14618	15301	16017	17513	18769
Bendrovės abonentų /vartotojų skaičiaus padidėjimas	475	683	716	1496	1256

Geriamojo vandens apskaitos prietaisai

Abonentai ir vartotojai už patiektą geriamąjį vandenį atsiskaito pagal pirkimo ir pardavimo vietoje (geriamojo vandens apskaitos mazguose) įrengtų geriamojo vandens apskaitos prietaisų rodmenis. Priimtų tvarkyti nuotekų kiekis prilyginamas suvartoto geriamojo vandens kiekiui, išskyrus laistymui sunaudotą vandenį, apskaitytą pagal atskirą skaitiklį.

Geriamojo vandens apskaitos prietaisų skaičiaus didėjimo procesas, kaip ir ankstesniais periodais, susijęs su abonentų bei vartotojų skaičiaus didėjimu, naujų pastatų statybomis. Ryškus augimas stebimas individualiuose gyvenamuosiuose namuose (15,2 proc.), kas tiesiogiai susiję su klientų skaičiaus šiame sektoriuje padidėjimu, ir daugiabučių namų butuose (3,6 proc.).

Toliau nuosekliai plečiant vartotojų apskaitos nuotolinio nuskaitymo sistemą, nuotolinis nuskaitymas per 2023 metus įdiegtas 61 objekte (2022 m. – šešiasdešimt keturiuose), 1129 vnt. šalto vandens apskaitos prietaisams. 2023 m. pabaigai nuotolinis šalto vandens skaitiklių rodmenų nuskaitymas buvo įdiegtas 300 objektų.

2023 metais Bendrovės klientams buvo sudaryta galimybė savo lėšomis įsidiesti nuotolinį rodmenų nuskaitymą savo objektuose. Šia galimybe per metus pasinaudojo 21 klientų. Buvo įdiegta 44 vnt. nuotoliniu būdu nuskaitymą šalto vandens skaitiklių.

2023 metų pabaigai nuotoliniu būdu buvo nuskaityta buvo 6531 vnt. šalto vandens apskaitos prietaisų, tai sudaro 25,7 procentų visų eksploatuojamų skaitiklių.

Per 2023 m. sumontuota (permontuota) 4623 vnt. skaitiklių (2022 - 5173 vnt.). Iš jų – 3752 vnt. nauji, 871 vnt. po metrologinės patikros. Daugiabučių namų butuose pakeista (sumontuota) 1831 skaitikliai, individualiuose namų valdose pakeista (sumontuota) 1236 vnt., abonentams – 1451 skaitikliai. Dar 105 skaitiklių pakeista (sumontuota) daugiabučių namų įvaduose. 2023 m. pabaigai 7 vartotojai butuose bei 2 individualiuose namuose už paslaugas atsiskaito pagal nustatytą vidutinį geriamojo vandens kiekį gyventojui. Šiems vartotojams vandens apskaita nėra įrengta, nes savininkai atsisako vandens apskaitos įrengimo arba neleidžia pakeisti seno apskaitos prietaiso su pasibaigusiu metrologinės patikros galiojimu.

Per 2023 m. atlikta 2181 vnt. skaitiklių metrologinė patikra.

Suteiktų paslaugų (vandens tiekimo bei nuotekų tvarkymo) kiekiai

Nors vartotojų bei abonentų skaičius nuolat didėja, suteiktų paslaugų kiekis 2023 m. sumažėjo 1,7 proc. Vartotojai deklaravo 5,3 proc. mažiau suvartoto vandens nei 2022 m., o abonentai - 2,6 proc. daugiau.

Suteiktų paslaugų kiekių pasiskirstymas 2019–2023 m. (pagal abonentų ir vartotojų grupes) pateikiamas žemiau diagramose.

Vandens suvartojimas pagal vartotojų grupes:

Abonentai (vartotojai)	Suvartoto (parduoto) vandens kiekis (tūkst.m ³)				
	2019 m	2020 m	2021 m	2022 m	2023 m
Vartotojai (Gyventojai)	662	721	769	799	756
Abonentai	629	606	638	674	691
Iš viso	1291	1326	1408	1473	1448

Priimtų tvarkyti nuotekų kiekis pagal vartotojų grupes:

Abonentai (vartotojai)	Priimtų tvarkymui nuotekų kiekis (tūkst.m ³)				
	2019 m	2020 m	2021 m	2022 m	2023 m
Vartotojai (Gyventojai)	634	689	734	743	718
Abonentai	646	607	643	678	691
Iš viso	1280	1296	1378	1421	1409

Suvartoto geriamojo vandens ir tvarkytų nuotekų kiekiai (tūkst.m³) bei jų pasiskirstymas pagal vartotojų grupes 2019 – 2023 m.:

Vandens abonentai (vartotojai)	2019		2020		2021		2022		2023	
	Parduota vandens	Priimta nuotekų	Parduota vandens	Priimta nuotekų	Parduota vandens	Priimta nuotekų	Parduota vandens	Priimta nuotekų	Parduota vandens	Priimta nuotekų
Gyventojai	662	634	721	689	769	734	799	743	756	718
Įmonės, organizacijos	629	646	606	607	638	643	674	678	691	691
Iš viso	1291	1280	1326	1296	1408	1378	1473	1421	1448	1409

Abonentų (vartotojų) įsiskolinimai

Siekiant optimizuoti skolininkų skaičių ir mažinti abonentų (vartotojų) skolas, jų išieškojimas pagal Bendrovėje galiojančią 2019 metais patvirtintą skolų išieškojimo tvarką vykdomas etapais, kas leidžia greitai ir efektyviai užkirsti kelią skolų augimui.

Nuo 2020 m. Bendrovė naudoja AB „Telia Lietuva“ Verslo SMS paslauga. Kas mėnesį abonentai ir vartotojai, kurių pradelsti mokėjimai viršija 10 Eur sumą, yra operatyviai informuojami apie pradelstus mokėjimus SMS žinute.

Nuo 2018 m. sėkmingai bendradarbiaujama su trečiuoju asmeniu – skolų išieškojimo įmone UAB „GelvoraSergel“. Kas mėnesį Bendrovės naudojama programa ilgalaikiams skolininkams formuoja ir siunčia įspėjimus ir pretenzijas dėl nesumokėtų sumų, nereaguojantys į pranešimus perduodami skolų išieškojimo bendrovei. Kadangi Bendrovės ir skolų išieškojimo įmonės bendras darbas išieškant skolas susidariusias ankstesniais metais buvo labai efektyvus, tai 2023 m. UAB „GelvoraSergel“ buvo perduoti net 430 skolininkai (2022 m.- 368 skolininkai). Bendra skolų suma, perduota išieškojimui, sudarė 49800,95 Eur (kai 2022 m. buvo perduota skolų už 44638,22 Eur ir padengta 96 proc. šių skolų.). Per metus, tarpininkaujant UAB „GelvoraSergel“, buvo padengti 75,5 proc. šių įsiskolinimų. Dar 10 proc. šių skolų išieškota kitais skolų išieškojimo būdais (perduota į teismą, sudarytos skolų gražinimo sutartys).

Skolininkams, susiduriantiems su finansiniais sunkumais, visada siūloma galimybė sudaryti skolų gražinimo sutartis. Taip sudaroma galimybė išdėstyti mokėjimus patogiu skolininkams grafiku, per ne ilgesnį, nei 6 mėnesių laikotarpį. Per 2023 metus 17 asmenų sudarė skolos gražinimo sutartis 19 756,85 Eur sumai (per 2022 m. buvo sudaryta 10 sutarčių 71 761,66 eurų sumai).

2023 metais Vartotojų įsiskolinimai padidėjo 7 proc., abonentų - sumažėjo 13 proc., bendras įsiskolinimas sumažėjo 2 proc.

Tam įtakos turėjo pagreitėjęs skolų išieškojimo procesas ir tuo pačiu atsiskaitymai. Skolininkai nedelsiant, tik praleidus mokėjimą, pradėdami raginti atsiskaityti, sudaromos sąlygos išdėstyti mokėjimus dalimis, sudaryti skolų mokėjimo grafikus. Dėl to ir mažėja pradelstų mokėjimų (skolų) dalis.

INVESTICIJOS IR PLĖTRA

Ataskaitiniais 2023 metais bendrovė iš sukauptų ir priskaičiuotų ilgalaikio turto nusidėvėjimo lėšų (2023 m. priskaičiuota 558,9 tūkst. eurų) panaudojo 451,42 tūkst. Eur:

Turto atstatymo darbams	67414,27
Statybos darbams (naujų tinklų)	97746,56
Turto įsigijimui	259312,08
Nebaigta statyba (2023m. gruodžio 31 d.)	26 947,32
Iš viso:	451420,23

Žemiau pateikiami ataskaitiniais metais iš bendrovės lėšų atlikti (vykdyti) darbai bei įsigytas ilgalaikis turtas (už 451,42 tūkst. eurų, įskaitant nebaigtą statybą):

Investicijų ir plėtros projektams įgyvendinti, iš jų:	97746,56
Vandentiekio tinklų plėtra, iš jų:	42710,78
Kurorto-Pavasario g.	38876,84
Įvadai (rekonstruojamose gatvėse iki tuščių sklypų ribos)	3833,94
Nuotekų tinklų plėtra, iš jų:	55035,78
Kurorto-Pavasario g.	50018,40
Įvadai (rekonstruojamose gatvėse iki tuščių sklypų ribos)	5017,38
Ilgalaikiam turtui įsigyti ir atnaujinti (renovuoti)	353673,67
Geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų įsigijimas	2745,21
Vandenviečių įrenginių įsigijimas ir remontas	5294,94
Vandens ruošimo įrenginių įsigijimas ir remontas	142060,40
Vandentiekio tinklų rekonstrukcija ir kapitalinis remontas	26602,97
Antro kėlimo įrenginių įsigijimas ir remontas	22085,94

Nuotekų tinklų rekonstrukcija ir kapitalinis remontas	18725,36
Nuotekų siurblių remontas, siurblių atnaujinimas	0,00
Valymo ir dumblo tvarkymo įrenginių remontas ir atnaujinimas	4514,64
Vartotojų apskaitos prietaisų ir įrangos įsigijimas	45324,63
Energijos tiekimo, procesų valdymo ir automatizavimo įrenginių remontas, atnaujinimas, įrengimas	50198,08
Transporto, mechaninių priemonių įsigijimas	0,00
Kompiuterinės ir programinės įrangos, informacinių sistemų įsigijimas ir atnaujinimas	4659,54
Laboratorijos įrangos (prietaisų) įsigijimas	4514,64
Nebaigta statyba	26947,32
Iš viso:	451420,23

VEIKLOS ANALIZĖ

Finansai ir ekonomika

UAB „Palangos vandenys“ vykde savo veiklos apskaitą vadovaudamasi verslo apskaitos standartais, Lietuvos Respublikos finansinės atskaitomybės įstatymu, Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymu ir kitais buhalterinę apskaitą reglamentuojančiais teisės aktais bei dokumentais.

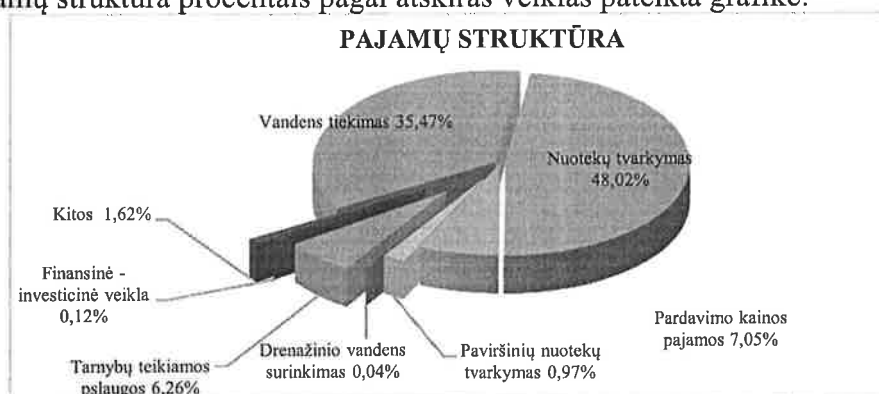
Pajamos

Pagrindinės veiklos pajamos sudarė 92,50 proc. visų bendrovės pajamų. Kitos veiklos (patalpų ir transporto nuoma, statybos darbai, laboratoriniai tyrimai, projektavimo darbai ir kitos bendrovės teikiamos mokamos paslaugos) bei finansinės ir investicinės veiklos pajamos bendrose pajamose sudaro 7,50 proc.

2019-2023 metų uždirbtų pajamų struktūra, tūkst. Eur

Paslaugos pavadinimas	2019 m.	2020 m.	2021 m.	2022 m.	2023 m.	Pokytis palyginus su ankstesniais metais %
Vandens tiekimas	1062,69	1087,84	1171,31	1242,74	1799,61	44,8
Nuotekų tvarkymas	1319,43	1339,01	1555,48	1759,06	2436,04	38,5
Paviršinių nuotekų tvarkymas			33,29	85,81	99,65	16,1
Pardavimo kainos (apskaitos prietaisų priežiūra)	308,42	324,04	322,93	326,36	357,45	9,5
50 proc. pagr. veiklos turto nuomos pajamų	9,08	9,20	8,84	12,10	11,14	-8,0
Drenažinio vandens surinkimas	2,18	2,19	1,80	2,48	2,21	-10,8
Skyrių teikiamos apmokamos paslaugos	77,11	66,00	83,53	96,33	120,67	25,3
Statybos darbų paslaugos	209,88	197,18	194,88	80,48	196,77	144,5
Kitos pajamos	47,04	35,43	46,70	76,09	43,49	-42,8
Finansinės investicinės veiklos	13,10	12,72	5,50	7,44	6,14	-17,5
Iš viso	3048,93	3073,63	3424,25	3688,89	5073,16	37,5

2023 metų pajamų struktūra procentais pagal atskiras veiklas pateikta grafike:



Didžiausią pajamų dalį – 4 692,75 tūkst. Eur (92,5 proc.) – ataskaitiniais metais bendrovė uždirbo iš pagrindinės veiklos (vandens tiekimas, nuotekų tvarkymas, pardavimo kainos ir infrastruktūros įmokos) paslaugų teikimo. Lyginant su 2022 metais, pagrindinės veiklos pajamos didėjo 1 278,78 tūkst. Eur arba 37,5 proc. dėl padidėjusių pagrindinės veiklos paslaugų kainų 2023 metų vasario mėn. ir kitos veiklos užsakymo. Visos bendrovės pajamos padidėjo 37,5 proc..

Sąnaudos

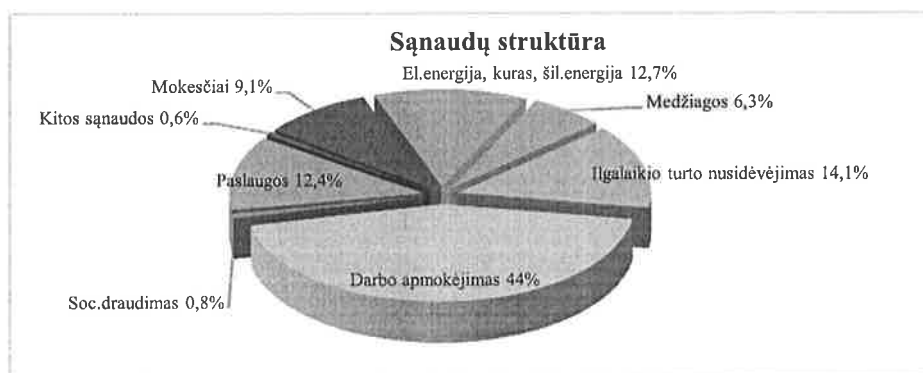
Vykdydama veiklą bendrovė ataskaitiniais metais patyrė 4 204,62 tūkst. eurų sąnaudų. Didžiąją jų dalį sudaro pagrindinės veiklos – geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei pardavimo sąnaudos su mokesčiais (2023 m. 3 919,19 tūkst. eurų arba 93,2 procentus) ir išorės užsakovams teikiamų paslaugų ir darbų sąnaudos (285,43 tūkst. eurų arba 6,8 procento). Pastarosios priklauso nuo suteikiamų paslaugų kiekio ir didėja didėjant nereguliuojamos veiklos pajamoms.

Teikdama geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas bendrovė patiria sąnaudas Darbui apmokėti, Energijai ir kurui pirkti, Ilgalaikiam turtui atnaujinti, Paslaugoms apmokėti, Mokesčiams ir kt.

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sąnaudos išsiskiria savo pastovumu, t. y. kintamų sąnaudų dalis, kuri priklauso nuo abonentams (vartotojams) pateikto vandens ir pašalintų nuotekų kiekio, santykinai yra nedidelė. Pastovios sąnaudos reikalingos turimo ilgalaikio materialaus turto, kurio vertė sudaro 24,56 mln. eurų, eksploatacijai bei klientų aptarnavimui. Dėl šios priežasties paslaugų kiekiai įtakoja vieneto savikainą – pardavimams didėjant savikainos lyginamasis svoris mažėja. Pagal atskirus išlaidų straipsnius, pagrindinėse veiklos sąnaudose didesnę dalį – 44,8 proc. sudaro darbo užmokesčio (įskaitant soc. draudimą) sąnaudos, 14,1 proc. – ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos, ir 12,7 proc. – energetinių resursų sąnaudos, kurios 2023 metais sumažėjo 560,97 tūkst. eurų lyginant su 2022 metais., tai lėmė energetikos kainų pokyčiai rinkoje.

Sąnaudos 2023 metais lyginant su 2022 metais išaugo 68,48 tūkst. eurų arba 0,06 proc., kai pajamos padidėjo 37,5 proc.

Bendrovės 2023 metais pagrindinėje veikloje patirtų sąnaudų pasiskirstymas procentais pateiktas diagramoje:



Žemiau pateikiami pelno pokyčiai per 5 paskutinius metus (tūkst. eurų):

Rodikliai	2019 m.	2020 m.	2021 m.	2022 m.	2023 m.
Pelnas prieš apmokestinimą, iš to skaičiaus:	16,56	74,56	48,87	-477,79	934,39
Pagrindinės veiklos	-86,86	-9,44	-57,86	-560,6	839,41
Kitos veiklos	90,59	71,27	102,36	77,49	94,15
Finansinės investicinės veiklos	13,11	12,72	4,37	5,32	0,83

Įmonės pelningumas prieš apmokestinimą 2023 m. sudarė 18,4 % (pelnas prieš apmokestinimą 934,39 tūkst. Eur/visi pardavimai ir paslaugos 5073,16 tūkst. Eur).

Veiklos pelningumas prieš palūkanas, mokesčius ir nusidėvėjimą (EBITDA) – 29,9 % ([tipinės veiklos pelnas (nuostolis) (839,4 tūkst. Eur) + palūkanos (5,3 tūkst. Eur) + pagrindinės veiklos nusidėvėjimo sąnaudos (558,1 tūkst. Eur) / pardavimo pajamos (4 692,7 tūkst. Eur)]x100%).

Kapitalo rentabilumas 7,2 % (pelnas (nuostolis) prieš apmokestinimą 934,39 tūkst. Eur / įstatinis kapitalas 12963,82 tūkst. Eur).

VEIKLOS PLANAI IR STRATEGIJA

UAB „Palangos vandenys“ atsižvelgiant į Palangos miesto savivaldybės pateikta lūkesčių raštą, parengė ir vykdo strateginį veiklos planą 2022-2024 metams.

Bendrovė pagal 2023-2027 metų veiklos planą, 2024-2027 planuoja į bendrovės ūkį investuoti 6263,68 tūkst. eurų nuosavų ir skolintų lėšų. Žemiau pateikiamos planuojamos investicijos pagal ūkio sritis, tūkst. eurų:

Vandentiekio sistemos plėtrai, remontui bei rekonstrukcijai	852,27
Nuotakyno sistemos plėtrai, remontui bei rekonstrukcijai	1456,24
Vandenviečių įrengimų atnaujinimui	113,91
Vandens ruošimo įrenginių atnaujinimui	1070,00
Nuotekų siurblių remontas, siurblių atnaujinimas	200,00
Valymo ir dumblo tvarkymo įrenginių atnaujinimui	482,49
Energijos tiekimo, procesų valdymo ir automatizavimo įrenginių remontui, atnaujinimui	879,82
Mechanizacijos ir transporto priemonių atnaujinimui, laboratorijos įrangai	650,00
Kompiuterinės ir programinės įrangos, informacinių sistemų įsigijimui ir atnaujinimui	89,34
Vandens apskaitos atnaujinimui	208,38
Laboratorijos įrangos įsigijimas (atnaujinimas)	47,99
Geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų išpirkimas	213,25

UAB „Palangos vandenys“ direktorius

Virgilijus Beržanskis