

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„Švenčionių švara“

2022–ŪJŪ METINIS PRANEŠIMAS

I. INFORMACIJA APIE BENDROVĘ

1.1 Bendrovės teisinė forma ir registravimo data

| | |
|-------------------------------------|---|
| Bendrovės pavadinimas | Uždaroji akcinė bendrovė „Švenčionių švara“ |
| Įstatinis kapitalas | 483 145,51 Eur |
| Buveinės adresas | Lauko g. 6, Švenčionys |
| Telefonas | (8~387) 51531 |
| Elektroninis paštas | info@svencioniusvara.lt |
| Teisinė – organizacinė forma | Uždaroji akcinė bendrovė |
| Įregistravimo data | Įmonė įregistruota 1995 m. liepos 20 d., rejestro Nr.036319 |
| Įmonės kodas | 178602767 |
| PVM kodas | LT786027610 |

1.2. Akcininkai

Juridinių asmenų registre įregistruotas 483 145,51 Eur vertės įstatinis kapitalas. Visos akcijos – paprastos, bendras jų skaičius – 1 666 019 vnt., vienos akcijos nominali vertė – 0,29 Eur. 2022 m. gruodžio 31 d. visos bendrovės akcijos priklausė Švenčionių rajono savivaldybei. Bendrovė per ataskaitinį laikotarpį savų akcijų nei įsigijo, nei perleido kitiems subjektams.

1.3. Informacija apie bendrovės darbuotojus, atlyginimų dydį

Bendrovės metinis vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius – 76. Palyginus su 2021 metais, vidutinis darbuotojų skaičius nepasikeitė. Vidutinis darbo užmokestis 2022 metais bendrovėje buvo 1051 Eur/mėn., 2021 metais – 959 Eur/mėn.

Bendras bendrovės atlyginimų fondas 2022 m. sudarė 943,2 tūkst.Eur arba 50,5 proc. visų bendrovės sąnaudų.

II. DABARTINĖS VYKDOMOS VEIKLOS APRAŠYMAS

2.1 Bendroji dalis, tikslai ir užduotys

UAB „Švenčionių švara“ veiklos sritys - daugiabučių gyvenamųjų namų bendrosios nuosavybės administravimas, kitų bendrojo naudojimo objektų techninė priežiūra ir remontas, miestų gatvių ir kitų teritorijų valymas, šiukšlių rinkimas ir išvežimas, gatvių apšvietimo priežiūra, transporto paslaugos, viešojo tualetų ir autobusų stoties eksploatavimas.

2.2 Finansinė – gamybinė veikla

Butų ūkyje kaip ir kiekvienais metais buvo atliekama administruojamų namų vandentiekio ir kanalizacijos sistemų, lietaus kanalizacijų priežiūra, eksploatuojamos gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemos, aptarnaujami šiluminiai punktai, valomos teritorijos daugiabučių namų rajonuose. Daugiabučiuose namuose buvo naudojamos kaupiamosios lėšos sugedusių šilumokaičių, šilumos sistemos cirkuliacinių siurblių, karšto vandens ir šildymo pavarų, manometrų keitimui, laiptinių remontui. Ataskaitos apie kaupiamųjų lėšų panaudojimą ir metiniai pranešimai skelbiami viešai mūsų puslapyje <https://svencioniusvara.lt>.

Gatvių apšvietimo padalinys vykdė gatvių šviestuvų, šviesoforų, elektroninių laikrodžių nuolatinę techninę priežiūrą, šalino gedimus, atliko kitus darbus pagal seniūnijų užsakymus.

Miestų tvarkymo padalinys vykdė šaligatvių, važiuojamosios kelio dalies, automobilių stovėjimo aikštelių, miesto parko, poilsio, sporto ir vaikų žaidimų aikštelių, visuomeninio transporto sustojimo aikštelių, želdinių ir kitos dangos priežiūrą, t. y. buitinių šiukšlių šlavimas, surinkimas ir išvežimas. Lapų šlavimas, grėbimas, surinkimas ir išvežimas. Žalios vejos pjovimas, grėbimas, surinkimas į krūvas ir išvežimas. Sniego bei ledo nuo takų, asfalto, laiptų ir kitos dangos valymas (šlavimas, kasimas). Teritorijos barstymas smėliu, druska. Šiukšliadėžių priežiūra ir valymas.

Buitinių atliekų surinkimo padalinys vykdė komunalinių atliekų tvarkymo paslaugas Adučiškio, Cirkliško, Kaltanėnų, Labanoro, Sarių, Strūnaičio, Svirkių, Švenčionių ir Švenčionėlių seniūnijų teritorijose.

Mišrios komunalinės atliekos buvo surenkamos ir išvežamos pagal parengtą ir suderintą su Švenčionių rajono savivaldybės administracija paslaugų teikimo grafiką. Atliekų konteineriai

tuštinami iš individualių namų valdų, iš daugiabučių gyvenamųjų namų esančių kolektyvinių konteinerių aikštelių bei iš įmonių, įstaigų ir organizacijų.

Atliekos iš daugiabučių gyvenamųjų namų Švenčionių ir Švenčionėlių miestuose buvo surenkamos 4 kartus per savaitę, iš individualių namų surenkamos ne rečiau kaip 2 kartus per mėnesį, iš juridinių asmenų ne rečiau kaip vieną kartą per 2 savaites. Atliekos surenkamos darbo dienomis, šeštadieniais ir valstybinių švenčių dienomis.

2022 m. buvo surinkta ir išvežta į Vilniaus apskrities atliekų tvarkymo centrą 4331,03 t mišriųjų komunalinių atliekų.

Visus atitinkamoje Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos aptarnavimo zonoje esančius atliekų turėtojus pagal poreikį aprūpinome konteineriais. 2022 m. bendrovė komunalinių atliekų tvarkymo paslaugai teikti išdalino gyventojams bei įmonėms 35 vnt. mišrių komunalinių atliekų konteinerių.

Renovacija

***2 etapas – 3 daugiabučiai namai:**

1. Vilniaus g. 5, Švenčionys – renovacijos darbai baigti 2017-12-29.
2. Taikos g. 13, Švenčionys - renovacijos darbai baigti 2017-12-29.
3. Žilvičių g. 16, Švenčionėliai- renovacijos darbai baigti 2017-12-29.

*** 3 etapas - 7 daugiabučių kvota:**

1. Taikos g. 1 – renovacija baigta, atliekamas defektų šalinimas ir laukiama užbaigimo akto;
2. Taikos g. 5 – renovacijos darbai baigti 2021-12-15;
3. Taikos g. 7 – renovacija baigta, atliekamas defektų šalinimas ir laukiama užbaigimo akto;
4. Žilvičių g. 18, Švenčionėliai – darbų užbaigimo aktas 2019-11-13;
5. Žemutinės g. 31A, Švenčionėliai - darbų užbaigimo aktas 2019-10-09;
6. Žemutinės g. 35B, Švenčionėliai - renovacija baigta, atliekamas defektų šalinimas ir laukiama užbaigimo akto;
7. Žemutinės g. 35D, Švenčionėliai – renovacija baigta, atliekamas defektų šalinimas ir laukiama užbaigimo akto;

***4 etapas - Papildoma kvota 10 daugiabučių:**

1. Taikos g. 10 – renovacijos darbai baigti 2022-03-16;
2. Taikos g. 18 – renovacijos darbai baigti 2021-01-25;
3. Švenčionėlių g. 28 – renovacijos darbai baigti 2021-02-23;
4. Švenčionėlių g. 30 - renovacijos darbai baigti 2022-02-09;
5. Priestočio g. 10, Švenčionėliai - renovacijos darbai baigti 2021-12-01;

6. Žemutinės g. 35C, Švenčionėliai – renovacijos darbai baigti 2021-02-22;
7. Žemutinės g. 39, Švenčionėliai – rangos darbai baigti išskyrus šildymo sistemos ir punkto renovaciją, gyventojai nori geoterminio šildymo.
8. Žemutinės g. 28, Švenčionėliai – renovacijos darbai baigti 2021-02-17;
9. Žilvičių g. 33, Švenčionėliai – renovacija baigta, atliekamas defektų šalinimas ir laukiama užbaigimo akto;
10. Lauko g. 37, Švenčionėliai – renovacija baigta, atliekamas defektų šalinimas ir laukiama užbaigimo akto;

*** 5 etapas - 19 daugiabučių pagal kvartalinę renovaciją:**

1. Taikos g. 14, Švenčionys – renovacijos darbai baigti 2022-01-10;
2. Taikos g. 14A, Švenčionys – nupirkti rangos darbai 2022-08-19
3. Vilniaus g. 7, Švenčionys – Rangos darbai baigti, laukiame statybos užbaigimo akto
4. Vilniaus g. 11, Švenčionys – 2020-12-01 užbaigimo aktas;
5. Gedimino g. 15, Švenčionys – kelis kartus skelbtas konkursas rangos darbams neįvyksta. Vyksta investicinio plano koregavimas ir bus skelbiamas naujas balsavimas buto savininkų ir teikiamas APVA vertinimui;
6. Lentupio g. 18, Švenčionys – renovacijos darbai baigti 2022-05-02
7. Lentupio g. 20, Švenčionys - renovacijos darbai baigti 2022-05-09
8. Lauko g. 42, Švenčionėliai – yra užbaigimo aktas 2021-01-07;
9. Žemutinės g. 33A, Švenčionėliai - rangos darbai baigti 2021-08-13;
10. Lauko g. 40A, Švenčionėliai - 2020-12-18 užbaigimo aktas;
11. Žemutinės g. 28A, Švenčionėliai – rangos darbai baigti 2021-05-06;
12. Žemutinės g. 35E, Švenčionėliai – 2020-12-17 užbaigimo aktas;
13. Žemutinės g. 35F, Švenčionėliai - 2020-12-17 užbaigimo aktas;
14. Žemutinės g. 41, Švenčionėliai – Rangos darbai baigti, 2023-01-25
15. Lauko g. 44, Švenčionėliai - rangos darbai baigti, 2022-12-01
16. Žilvičių g. 14, Švenčionėliai – rangos darbai baigti 2021-12-01;
17. Žilvičių g. 14A, Švenčionėliai - rangos darbai baigti 2021-04-13;
18. Žilvičių g. 20, Švenčionėliai – rangos darbai baigti 2021-12-30;
19. Žilvičių g. 21, Švenčionėliai – yra užbaigimo aktas 2021-03-03.

***6 etapas - 8 daugiabučiai namai:**

1. Taikos g. 16A, Švenčionys – kelis kartus skelbtas konkursas rangos darbams neįvyksta. Investicinis planas pakoreguotas ir buvo 2023-01-10 naujas balsavimas buto savininkų bet gyventojai nesusirinko, kovo mėnesį planuojame vėl daryti susirinkimą.
2. Taikos g. 16, Švenčionys - kelis kartus skelbtas konkursas rangos darbams neįvyksta. Investicinis planas pakoreguotas ir 2023-01-10 buvo naujas balsavimas buto savininkų, dauguma pritarė padidintai kainai. Laukiame APVA pritarimo ir skelbsime.
3. Taikos g. 15 (1-40), Švenčionys – kelis kartus skelbtas konkursas rangos darbams neįvyksta. Investicinis planas pakoreguotas ir 2023-01-05 buvo naujas balsavimas buto savininkų, dauguma pritarė padidintai kainai. Laukiame APVA pritarimo ir skelbsime.
4. Liepų skg. 8, Švenčionėliai – vyksta rangos darbai;
5. Žemutinė g. 33B, Švenčionėliai – rangos darbai baigti 2022-01-13;

6. Vilniaus g. 11, Švenčionėliai – kelis kartus skelbtas konkursas rangos darbams neįvyksta. Investicinis pakoreguotas pagal 2022-12 mėn kainas, gyventojai pritarė, bet neįvyksta pirkimai ir su padidinta kaina.
7. Žilvičių g. 23A, Švenčionėliai – rangos darbai baigti 2022-03-10;
8. Žilvičių g. 22, Švenčionėliai - kelis kartus skelbtas konkursas rangos darbams neįvyksta. Investicinis planas pakoreguotas ir 2023-01-26 buvo naujas balsavimas buto savininkų, dauguma pritarė padidintai kainai. Laukiame APVA pritarimo ir skelbsime.

***7 etapas - 5 daugiabučiai namai:**

1. Architektų g. 2, Pabradė – Rangos darbai neperkami dėl namo avarinės būklės;
2. Gamyklos g. 1, Pabradė – Vyksta rangos darbai;
3. Gamyklos g. 4, Pabradė - Vyksta rangos darbai;
4. Gamyklos g. 5, Pabradė - Vyksta rangos darbai;
5. Gamyklos g. 9, Pabradė - Rangos darbai baigti 2022-08-09

8 etapo šaukimo paruošti investiciniai planai, kurie patvirtint 56 proc. butų savininkų balsais ir APVA pritarta:

1. Taikos g. 6, Švenčionys- banko pritarimas yra, skelbta 2 kartus neatsirado rangovų
2. Taikos g. 8, Švenčionys – banko pritarimas yra, skelbta 2 kartus neatsirado rangovų
3. Taikos g. 11, Švenčionys- banko pritarimas yra, skelbta 2 kartus neatsirado rangovų
4. Taikos g. 15 (41-62), Švenčionys- banko pritarimas yra, skelbta 2 kartus neatsirado rangovų;
5. Stoties g. 7A, Švenčionys- banko pritarimas yra, skelbta 2 kartus neatsirado rangovų;
6. Žilvičių g. 25, Švenčionėliai- banko pritarimas yra, skelbta 2 kartus neatsirado rangovų
7. Arnionių g. 68, Pabradė- banko pritarimas yra, skelbta 2 kartus neatsirado rangovų;
8. Gamyklos g. 2, Pabradė- banko pritarimas yra, skelbta 2 kartus neatsirado rangovų;
9. Architektų g. 5, Pabradė- banko pritarimas yra, skelbta 2 kartus neatsirado rangovų
10. Gamyklos g. 6, Pabradė- banko pritarimas yra, skelbta 2 kartus neatsirado rangovų
11. Gamyklos g. 8, Pabradė- banko pritarimas yra, skelbta 2 kartus neatsirado rangovų
12. Gamyklos g. 11, Pabradė- banko pritarimas yra, skelbta 2 kartus neatsirado rangovų
13. Gamyklos g. 12, Pabradė- Per didelės skolos;
14. Šlaito g. 2, Karkažiškės k., Pabradė- Didelės skolos
15. Miško g. 27, Šventa- banko pritarimas yra, skelbta 2 kartus neatsirado rangovų
16. Artojų g. 2, Cirkliščio k.- banko pritarimas yra, skelbta 2 kartus neatsirado rangovų
17. Adutiškio g. 6, Švenčionys- Didelės skolos
18. Adutiškio g. 11, Švenčionys- banko pritarimas yra, skelbta 2 kartus neatsirado rangovų
19. Kranto g. 16, Švenčionėliai- banko pritarimas yra, skelbta 2 kartus neatsirado rangovų
20. Strūnos k. 10 - banko pritarimas yra, skelbta 2 kartus neatsirado rangovų

9 etapo šaukimui paruošti ir ruošiami investiciniai planai, kuriuos patvirtinus 56 proc. butų savininkų balsais pateikti APVA vertinimui:

1. Žilvičių g. 10, Švenčionėliai – investicinio plano rengėjai atsisakė koreguoti investicinį pagal naują tvarką, skelbiant per CPO neatsirado pirkėjo
2. Žilvičių g. 31, Švenčionėliai - investicinio plano rengėjai atsisakė koreguoti investicinį pagal naują tvarką, skelbiant per CPO neatsirado pirkėjo
3. Strūnos k. 7, Švenčionių r.- gyventojai atsisakė renovacijos
4. Architektų g. 3, Pabradė - investicinio plano rengėjai atsisakė koreguoti investicinį pagal naują tvarką, skelbiant per CPO neatsirado pirkėjo

5. Gamyklos g. 7, Pabradė - investicinio plano rengėjai atsisakė koreguoti investicinį pagal naują tvarką, skelbiant per CPO neatsirado pirkėjo
6. Gamyklos g. 10, Pabradė - investicinio plano rengėjai atsisakė koreguoti investicinį pagal naują tvarką, skelbiant per CPO neatsirado pirkėjo
7. Aukštaičių g. 9, Cirkliškis – gyventojai nepritarė renovacijai
8. Vilniaus g. 4, Švenčionys - investicinio plano rengėjai atsisakė koreguoti investicinį pagal naują tvarką, skelbiant per CPO neatsirado pirkėjo
9. Adučiškio g. 9 Švenčionys – 2023-02-21 bus investicinio pristatymas gyventojams
10. Vilniaus g. 13, Švenčionėliai-Namo paskirtis Administracinės patalpos
11. Vilniaus g. 7, Pabradė - 2023-02-23 bus investicinio pristatymas gyventojams
12. Vilniaus g. 9, Pabradė - 2023-02-23 bus investicinio pristatymas gyventojams
13. Vilniaus g. 14, Pabradė - 2023-02-21 bus investicinio pristatymas gyventojams

Bendrovės ūkinės-finansinės veiklos analizė pagal atskiras veiklos sritis

| Veiklos pavadinimas | Pajamos, Eur | Sąnaudos, Eur | Rezultatas,Eur (+,-) |
|---------------------------------|-----------------|------------------|-------------------------|
| Gatvių apšvietimas | 138668 | 69920 | +68748 |
| Buitinių atliekų surinkimas | 527661 | 538638 | -10977 |
| Miestų tvarkymas | 557489 | 549461 | +8028 |
| Butų ūkis | 414889 | 406742 | +8147 |
| Miesto viešasis tualetas | 1322 | 10597 | -9275 |
| Autobusų stotis | 21147 | 25417 | -4270 |
| Renovacija | 30150 | 60967 | -30817 |
| Veiklos sąnaudos | | 134022 | -134022 |
| Viso: | 1691326 | 1795764 | -104438 |
| Kita veikla | | 71064 | -71064 |
| Finansinė ir investicinė veikla | 1266 | 2214 | -948 |
| Iš viso: | 1692592 | 1869042 | -176450 |

Bendros metinės bendrovės ūkinės veiklos pajamos 2022m. sudarė 1 693 tūkst.Eur, lyginant su ankstesniu ataskaitiniu laikotarpiu padidėjo 252 tūkst.Eur arba 17,5 proc.

Didžiausią bendrovės apyvartos dalį sudaro pajamos už miestų tvarkymą – 32,9 proc., antrą dalį – 31,2 proc. pajamos už buitinių atliekų surinkimą, trečią dalį – 24,5 proc. pajamos už daugiabučių gyvenamųjų namų administravimą ir eksploatavimą. Kita veikla, t.y. pajamos iš gatvių apšvietimo – 8,2 proc., renovacijos – 1,8 proc., autobusų stoties – 1,3 proc. ir viešojo tualetas – 0,1 proc. bendrovės apyvartos.

Bendrovė didžiausią dalį pajamų uždirba vykdydama Švenčionių rajono savivaldybės administracijos deleguotas funkcijas.

Sąnaudų struktūroje 2022 m. didžiausios sąnaudos buvo miestų tvarkymo veikloje – 29,3 %. Antroje vietoje pagal sąnaudas buitinių atliekų surinkimo sąnaudos – 28,8 %. Trečioje vietoje pagal sąnaudų struktūrą – butų ūkis – 21,8 %. Kitas sąnaudas sudarė : veiklos sąnaudos – 7,2%, renovacija – 3,3%, gatvių apšvietimas – 3,7%, autobusų stotis – 1,4%, miesto viešasis tualetas – 0,6%, finansinė investicinė veikla – 0,1% ir kitos veiklos (UAB „Magirnis“ pralaimėta byla už atliktus statybos darbus Taikos g.14, Švenčionių m.) sąnaudos – 3,8%.

2022 m. nuostolingiausia buvo renovacijos veikla. Iš šios veiklos patirtas 30817 Eur nuostolis. Nuostolingi buvo ir buitinių atliekų surinkimo veikla – 10977 Eur, autobusų stotis – 4270 Eur bei miesto viešasis tualetas – 9275 Eur.

2022 m. pelningiausia buvo gatvių apšvietimo priežiūros veikla – 68748 Eur. Pelninga buvo ir miestų tvarkymo veikla – 8028 Eur bei butų ūkio veikla – 8147 Eur.

2.4 Kiti bendrovės įsipareigojimų straipsniai

Palyginus su finansinių metų pradžia, pirkėjų įsiskolinimas padidėjo 71 tūkst. Eur. ir metų pabaigai sudarė 431 tūkst.Eur. Didžiąją dalį pirkėjų įsiskolinimo – 223 tūkst.Eur arba 51,7% sudarė Švenčionių rajono savivaldybės administracijos ir 152 tūkst.Eur. arba 35,3 % - gyventojų įsiskolinimas.

| Pirkėjų įsiskolinimas, tūkst. Eur 2022-01-01 | Pirkėjų įsiskolinimas, tūkst. Eur 2022-12-31 |
|---|---|
| <p>360 t.sk.: Gyventojai – 151 Švenčionių rajono savivaldybės administracija – 103</p> | <p>431 t.sk.: Gyventojai – 152 Švenčionių rajono savivaldybės administracija – 223</p> |

Kreditorinis įsiskolinimas palyginus su metų pradžia padidėjo 57 tūkst.Eur. ir metų pabaigai sudarė 433 tūkst.Eur. Didžiąją dalį tiekėjų įsiskolinimo – 165 tūkst.Eur arba 38% sudarė skola UAB „VAATC“ ir 80 tūkst.Eur arba 18% skola UAB „Žeimenos miškai“.

| Kreditorinis įsiskolinimas, tūkst. Eur 2022-01-01 | Kreditorinis įsiskolinimas, tūkst. Eur 2022-12-31 |
|--|--|
| 376 | 433 |

| Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai, tūkst. Eur 2022-01-01 | Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai, tūkst. Eur 2022-12-31 |
|--|--|
| 126 t.sk.: atostoginių kaupimai – 48 | 142 t.sk.: atostoginių kaupimai – 53 |

L.e.direktoriaus pareigas



Gintautas Steckis