



## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KUPIŠKIO KOMUNALININKAS“

Energetikų g. 4, LT-40134 Kupiškis, tel. (8 459) 35241, el. p. [info@kupkom.lt](mailto:info@kupkom.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 164702526

2023 -01-28 Nr. IS -01-01/28

### UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „KUPIŠKIO KOMUNALININKAS“ 2022 METŲ METINIS PRANEŠIMAS

#### I. INFORMACIJA APIE BENDROVĘ

##### 1.1 Bendrovės teisinė forma ir registravimo data

|  |  |
|--|--|
| Bendrovės pavadinimas  | Uždaroji akcinė bendrovė „Kupiškio komunalininkas“   |
| Išstatinis kapitalas   | 271 500,00 Eur   |
| Buveinės adresas   | Energetikų g. 4, kupiškis, LT-40134  |
| Telefonas  | (8-459) 35 247   |
| Elektroninis paštas  | <a href="mailto:info@kupkom.lt">info@kupkom.lt</a>   |
| Interneto puslapis   | <a href="http://www.kupkom.lt">www.kupkom.lt</a>   |
| Teisinė -organizacinė forma                                  | Uždaroji akcinė bendrovė   |
| Įregistravimo vieta  | Įmonė įregistruota Kupiškio rajono savivaldybės<br>1995 m. liepos 20 d. mero sprendimu Nr. 198 |
| Registravimo numeris   | UAB 95-92  |
| Įmonės registro kodas  | 164702526  |
| PVM kodas  | LT64702526   |
| Bendrovė įregistruota atliekas<br>tvarkančių įmonių registre | 2005 m. birželio 12 d.   |
| Įmonės kodas atliekas tvarkančių<br>įmonių registre          | REOBJ0013650   |

Filialų ir padalinių nėra.

Bendrovės steigėjas - Kupiškio rajono savivaldybės taryba.

2020 m. balandžio 1 d. Kupiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius savo sprendimu Nr. ADV-222 patvirtino naujus bendrovės įstatus. Pagal juos bendrovės valdymo organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas ir bendrovės vadovas. Valdyba įmonėje nesudaroma.

Nuo 2020 m. balandžio 1 d. bendrovei vadovauja Vingaudas Šarmaitis.

## 1.2. Akcininkai

2016 m. gegužės 5 d. juridinių asmenų registre įregistruotas 271 500 Eur vertės įstatinis kapitalas. Visos akcijos -paprastosios, bendras jų skaičius 9375 vnt., vienos akcijos nominali vertė -28,96 Eur.

Visos akcijos yra paprastosios nematerialios ir pilnai apmokėtos

## 1.3. Informacija apie bendrovės darbuotojus, atlyginimų dydį

2022 m. gruodžio 31 d. bendrovėje dirbo 66 darbuotojai, o 2022 m. sausio 1 d. 69, iš kurių:

| Pavadinimas  | 2022 m.   |                | 2021 m.   |                | Skirtumas, % |                  |
|--|-----------|----------------|-----------|----------------|--------------|------------------|
|  | Darb. sk. | Vid. mėn. atl. | Darb. sk. | Vid. mėn. atl. | Darb.sk.     | Vid. mėn. atlyg. |
| <b>Įmonės</b>  | <b>66</b> | <b>1285</b>    | <b>69</b> | <b>1068</b>    | <b>-3</b>    | <b>+20,88</b>    |
| Administracija                                       | 6         | 1907           | 8         | 1544           | -2           | +19,14           |
| Mechaninės dirbtuvės                                 | 2         | 1392           | 2         | 1124           | 0            | +20,26           |
| Atliekų tvarkymo bei teritorijų priežiūros padalinys | 32        | 1144           | 33        | 898            | -1           | +21,50           |
| Daugiabučių namų ir statinių priežiūros padalinys    | 26        | 1541           | 26        | 1201           | 0            | +22,10           |

Palyginus su 2021 metais, vidutinis darbuotojų skaičius 2022 metais sumažėjo 3 darbuotojais. Vidutinis darbo užmokestis 2022 metais bendrovėje buvo 1285 Eur/mėn. Lyginant su Lietuvos Respublikos vidutiniu darbo užmokesčiu (1844 Eur), įmonėje vidurkis yra mažesnis 30,31 procentų. Atlyginimų fondą 2022 metais sudarė 1070,78 tūkst. Eur.

## 1.4. Bendrovės istorija

Vyriausios Gazifikacijos ir komunalinio ūkio valdybos prie LTSR Ministrų Tarybos 1965 m. kovo 27 dienos įsakymu Nr. 81 Vietinio ūkio valdyba buvo pervadinta į Kupiškio rajono DŽDT VK Komunalinių įmonių kombinatą. Tuo metu įkurtos įmonės funkcijos buvo panašios kaip ir dabartinės bendrovės. 1991 metų sausio 25 d. Kupiškio rajono komunalinių įmonių kombinatas pervadintas į Kupiškio rajono Valstybinį komunalinių įmonių kombinatą. Nuo 1994 m. gruodžio 1 d. Kupiškio VKĮK pervadintas į Kupiškio valstybinę komunalinių paslaugų įmonę. 1995 m. liepos 20 d. Kupiškio rajono mero potvarkiu Nr. 198 įkurta Uždaroji akcinė bendrovė „Kupiškio komunalininkas“. Toje pačioje teisinėje bazėje įmonė vykdo savo veiklą ir šiuo metu. Per visą įmonės gyvavimo laikotarpį sukaupta nemaža patirtis švarinant ir tvarkant Kupiškio miestą ir rajoną. Per metus iš miesto ir rajono įmonės transportu išvežama 3,7 tūkst t. komunalinių atliekų, valomos gatvės, šienaujami miesto žalieji plotai ir prižiūrimos viešosios erdvės.

## **II. DABARTINĖS VYKDOMOS VEIKLOS APRAŠYMAS**

### **2.1. Bendroji dalis, tikslai ir užduotys**

UAB „Kupiškio komunalininkas“ – tai kol kas vienintelė tokio pobūdžio įmonė Kupiškio savivaldybėje, turinti didelę patirtį aplinkosaugos gerinimo srityje. Pagrindinis tikslas – švari aplinka visiems, todėl bendrovės pagrindiniai tikslai:

- laikytis visų Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų bendrovės įsipareigojimų, reglamentuojančių aplinkos apsaugą;
- glaudžiai bendradarbiauti su valdžios, bei kitomis institucijomis aplinkosauginiais klausimais;
- taikyti prevencines priemones, kad kuo mažiau teršti aplinką, orą ir vandenį;
- vykdyti visuomenės švietimą aplinkosaugos srityje;
- pažangių technologijų įsisavinimas ir pritaikymas praktikoje;
- sąžininga konkurencija;
- veiklos įplaukų ir pelno gavimas.

UAB „Kupiškio komunalininkas“ kartu su Kupiškio rajono savivaldybės administracija vykdo Kupiškio savivaldybės aplinkos apsaugos politiką atliekų tvarkymo srityje. Pagrindinės užduotys:

- tinkamai tvarkyti atliekas bei plėtoti antrinių žaliavų bei pakuočių atliekų surinkimą ir panaudojimą;
- plėtoti maisto, tekstilės atliekų surinkimą;
- skatinti atliekų rūšiavimą bei atliekų (ypač pavojingų) saugų tvarkymą.

UAB „Kupiškio komunalininkas“ 2002 m. birželio 5 d. užregistruota Atliekas tvarkančių įmonių registre. Bendrovės yra tokios galimos atliekų tvarkymo ir viešųjų erdvių priežiūros sritys:

- komunalinių atliekų surinkimas, vežimas;
- pakuočių atliekų surinkimas ir išvežimas;
- maisto atliekų surinkimas, vežimas;
- tekstilės atliekų surinkimas, vežimas
- miesto gatvių ir teritorijų valymas ( šlavimas, barstymas);
- didelių gabaritų atliekų ir žaliųjų atliekų surinkimas;
- gatvių, šaligatvių ir kitų erdvių priežiūra ir remontas;
- gatvių apšvietimo tinklų priežiūra mieste bei rajone;
- miesto teritorijų šienavimas;
- gatvių ženklavimas ir ženklų priežiūra.

## **2.2. 2022 metų veiklos apžvalga**

Bendrovėje yra Atliekų tvarkymo bei teritorijų priežiūros padalinys ir Daugiabučių namų ir statinių priežiūros padalinys. Daugiabučių namų ir statinių priežiūros padalinio pagrindinė veikla – patalpų savininkų bendrosios nuosavybės objektų administravimas bei elektros įrenginių priežiūra ir eksploatacija ne tik mieste, bet ir rajone, miesto statinių priežiūra ir remontas. Atliekų tvarkymo bei teritorijų priežiūros padalinio veiklos pobūdis yra atliekų surinkimas ir išvežimas, rankinis gatvių valymas, kapinių ir želdynų priežiūra Kupiškio mieste.

2012 m. balandžio 12 d. Lietuvos bankas Bendrovei suteikė mokėjimo įstaigos ribotos veiklos licenciją, kuri leidžia priimti mokesčius iš gyventojų ir organizacijų už visas komunalines paslaugas. Didžioji dalis mokesčių surenkama nemokamai.

### **Pajamos**

Per 2022 metus bendrovė uždirbo 1826044 Eur veiklos pajamų. Palyginus su 2021 metais, pajamos padidėjo 256,3 tūkst. Eur (14,04 proc.).

Atliekų tvarkymo bei teritorijų priežiūros padalinys per 2022 metus uždirbo 1417770 Eur pajamų, t. y. 7,2 proc. daugiau nei 2021 metais. Pajamų augimą sąlygojo 2022 metais įtraukti nauji valomi plotai prie daugiabučių namų, bei nuo 2022 m. gegužės 1 d. padidinti tarifai už valomus plotus .

Daugiabučių namų ir statinių priežiūros padalinys 2022 metais uždirbo 408274 Eur pajamų arba 8,3 daugiau nei 2021 metais. Pajamų daugiau gauta, nes 2022 metais padidėjo administruojamų daugiabučių namų skaičius, padidėjo pajamos už daugiabučių namų renovacijos administravimo paslaugas.

## Sąnaudos

2022 metais bendrovė patyrė 1809973 Eur sąnaudų, t. y. 13,9 proc. daugiau nei 2021 metais.

Atliekų tvarkymo bei teritorijų priežiūros padalinys patyrė 1188944 Eur sąnaudų, t. y. 16,7 proc. daugiau nei 2021 metais. Kuro sąnaudos padidėjo 31,3 proc dėl išaugusių kuro kainų. Į UAB „Panevėžio RATC“ pristatėme 332 t mažiau atliekų, bet atliekų šalinimo sąvartyne mokesčio („vartų mokestis“) sumokėta 30361 Eur daugiau dėl šio mokesčio padidėjimo

Daugiabučių namų ir statinių priežiūros padalinys patyrė 52914 Eur daugiau sąnaudų nei 2021 metais. Sąnaudos medžiagoms padidėjo 7032 Eur dėl atliekamų paslaugų augimo. Išlaidų elektrai padidėjimas 10536 Eur ir kuro išlaidų padidėjimas 2447 Eur - dėl padidėjusių kainų. Buvo patirta 18013 Eur daugiau darbo užmokesčio sąnaudų, nes šiame padalinyje buvo papildomai priimtas vienas darbuotojas, o du buvo atleisti, išmokant jiems iškeitines išmokas.

## Pelnas

UAB „Kupiškio komunalininkas“ 2022 metais uždirbo 14000 Eur pelno, t. y. 5810 Eur daugiau nei 2021 metais. Daugiabučių namų ir statinių priežiūros padalinys patyrė 15703 Eur nuostolio, nes ženkliai sumažėjo pajamos iš elektros įrenginių priežiūros.

Atliekų tvarkymo bei teritorijų priežiūros padalinys uždirbo 29703 Eur pelno.

### Atliekų tvarkymo bei teritorijų priežiūros padalinys

Atliekų tvarkymo bei teritorijų priežiūros padalinio veiklos pobūdis yra atliekų surinkimas ir išvežimas, rankinis gatvių valymas, kapinių ir želdynų priežiūra Kupiškio mieste. Klientams aptarnauti bendrovė 2022 metų pabaigoje turėjo 4713 vnt. ( 3817 vnt. 0,12 - 0,26 l talpos ir 896 vnt. 0,77-1,1 l talpos) konteinerių. Padalinys aktyviai dirbo su įmonių, įstaigų, organizacijų atstovais ir privačių valdų savininkais gerinant teikiamų paslaugų kokybę.

Išvežta komunalinių atliekų į sąvartyną:

|   | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|   | m.   | m.   | m.   | m.   | m.   | m.   | m.   | m.   | m.   | m.   |
| Išvežta į sąvartyną komunalinių atliekų (t) | 4974 | 4825 | 4709 | 4414 | 4276 | 4445 | 4291 | 4149 | 4059 | 3727 |

Pagal sutartį su Kupiškio rajono savivaldybės administracija, 2022 metais buvo valomi šaligatviai, gatvės, prižiūrima Kupiškio marių bei Indubo ežero pakrantės, 2 - jos miesto kapinės, šienaujami žalieji plotai. Šaligatvių valoma 71 tūkst. kv. m., gatvių valoma ir barstoma žiemą 154 tūkst. kv. m., šienaujama 1280 tūkst. kv. m. žaliųjų plotų.

### **Daugiabučių namų ir statinių priežiūros padalinys**

Daugiabučių namų ir statinių priežiūros padalinio pagrindinė veikla – patalpų savininkų bendrosios nuosavybės objektų administravimas bei elektros įrenginių priežiūra ir eksploatacija ne tik mieste, bet ir rajone, miesto įrenginių ir statinių priežiūra ir remontas. 2022 metais šio padalinio darbuotojai atliko daug kitų statybos bei remonto darbų: buvo įrengiami bei remontuojami poilsio suoliukai, šiukšlių dėžės, remontuojamos gyvenamųjų namų laiptinės, šaligatviai, taisoma asfalto danga. Padalinys prižiūri daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektus, administruoja daugiabučių namų renovacijos darbus. Šiame padalinyje 2 darbuotojai budi ištisą parą. Budintis atsakingas specialistas registruoja gautus pranešimus apie avarines situacijas daugiabučiuose namuose. Šios avarijos, kaip tai įmanoma greičiau, yra lokalizuojamos.

### **III. SVARBIAUSI BENDROVĖS ĮVYKIAI EINAMAISIAIS FINANSINIAIS METAIS**

Kiekvienais metais bendrovė iš savo ar skolintų lėšų stengiasi įsigyti ilgalaikio materialaus turto. 2022 metais buvo įsigyta ilgalaikio materialaus turto už 27067,48 Eur. Iš nuosavų lėšų įsigytas automobilinis užtraukiamas konteineris su tentu ( 5660,00 Eur), du nulinio apsisukimo vejos pjovimo traktoriukai (po 9000 Eur), krūmapjovė ir trimėris ( po 643,80 Eur).

### **IV. BENDROVĖS 2023 METŲ VEIKLOS PLANAS IR PROGNOZĖS**

#### **Pajamos**

2023 metais bendrovė toliau vykdys numatytas veiklas, todėl finansinių rodiklių planas parengtas atsižvelgiant į pasiektus 2022 metų veiklos rezultatus. 2022 metais planuojama uždirbti 2000 tūkst. Eur pajamų. Atliekų tvarkymo bei teritorijų priežiūros padalinys planuoja uždirbti 60 proc. pajamų, Daugiabučių namų ir statinių priežiūros padalinys – 40 proc. pajamų.

Atliekų tvarkymo bei teritorijų priežiūros padalinyje planuojame, kad pajamos iš atliekų tvarkymo padidės 10 proc. Daugiau pajamų planuojama uždirbti vykdant želdinių priežiūros darbus. Bendra planuojama pajamų suma šiame padalinyje 1200 tūkst. Eur.

Daugiabučių namų ir statinių priežiūros padalinyje planuojame uždirbti 800,00 tūkst. Eur. pajamų Padidėjimas palyginus su 2022 m. numatomas dėl papildomai gaunamų pajamų, atliekant renovacijos darbus bei daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimą.

### **Sąnaudos**

2023 metais planuojama patirti 1980 tūkst. Eur sąnaudų. Lyginant su 2022 metais, jos didės 170 tūkst. Eur. Atliekų tvarkymo bei teritorijų priežiūros padalinyje sąnaudos sudarys 60 proc, o Daugiabučių namų ir statinių priežiūros padalinyje - 40 proc. nuo bendro sąnaudų dydžio.

Atliekų tvarkymo bei teritorijų priežiūros padalinyje planuojama, kad atliekų šalinimo sąvartyne mokestis („vartų mokestis“) didės.

### **Pelnas**

2023 metais planuojame uždirbti 20 tūkst. Eur pelno. Atliekų tvarkymo bei teritorijų priežiūros padalinys uždirbs 10 tūkst. Eur. pelno, o Daugiabučių namų ir statinių priežiūros padalinys - 10 tūkst. Eur. pelno.

### **Investicijos**

Įmonės investicinių priemonių planas parengtas, atsižvelgiant į bendrovės veiklą, prioritetus ir finansines galimybes. 2023 metais planuojame investuoti 40,0 tūkst Eur. Dalis investicijų bus atliekama bendrovės lėšomis, kita – lizingo būdu.

Numatyta atnaujinti žiemos gatvių priežiūros įrangą, įsigyjant sniego verstuvą, druskos barstytuvą. Taip pat įsigyti traktorinę priekabą.

### **Planuojami įvykiai**

2023 metais bus tęsiamas vaikų ir jaunimo švietimas atliekų tvarkymo klausimais. Tikslas - suprantamu būdu pateikti informaciją atliekų tvarkymo klausimais, ugdyti vaikų ir jaunimo ekologinį sąmoningumą, pilietiškumą, formuoti atsakingą ir rūpestingą požiūrį į gamtą, skatinti aktyviai ir savarankiškai priimti aplinkosauginius sprendimus.

2023 m. planuojama bendradarbiauti vykdant akciją „Darom 2023“.

## **IV. ĮMONĖS STIPRYBĖS, SILPNYBĖS BEI GALIMYBĖS IR GRĖSMĖS**

### **Stiprybės**

Išskirtinė rinkos poreikius atitinkanti įmonės specializacija atliekų tvarkymo srityje.

Aukštas teikiamų atliekų surinkimo paslaugų prieinamumas gyventojams, siekiantis 100 proc.

Modernizuojama materialinė ir techninė bazė, išplėtota atliekų surinkimo infrastruktūra.

### **Galimybės**

Aplinkosauga ir atliekų tvarkymas yra augančios viešosios paslaugos, kurių poreikis didėja augant žmonių supratimui apie švarios aplinkos poreikį ir naudą.

Prioritetinės ES ir Lietuvos atliekų tvarkymo kryptys yra taršos prevencija. Prie šių siekiamų tikslų reikšmingai gali prisidėti ir UAB „Kupiškio komunalininkas“ darbuotojai bei specialistai.

Bendrovė turi pakankamai technikos, specialistų ir patirties teikiant daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugą, vykdamt daugiabučių namų atnaujinimo (renovacijos) administravimą.

### **Silpnybės**

Savivaldybės kontroliuojamos įmonės statusas įpareigoja įmonę teikti daug informacijos viešai, kas konkurentams suteikia informacinį pranašumą.

Įmonės sprendimų kelias yra ilgesnis nei privačių įmonių.

Tarp klientų pritraukiama per mažai įmonių.

### **Grėsmės**

Bloga demografinė situacija, emigracija sąlygoja kvalifikuotų darbuotojų trūkumą, vykdomų veiklų plėtrą. Veiklos vidaus sandoris sudarytas nepakankamam laikotarpiui, kad būtų galima investuoti į turtą bei priemones Bendrovės veiklos plėtrai vystyti. Tokiu atveju atsiranda rizika prarasti dalį Kupiškio rajono savivaldybės administracijos užsakomų darbų, netekti pajamų.

Direktorius



Vingaudas Šarmaitis