

# UAB „NEMĖŽIO KOMUNALININKAS“ 2021 METŲ METINIS PRANEŠIMAS

Uždaroji akcinė bendrovė „Nemėžio komunalininkas“ (toliau – Bendrovė) įregistruota Vilniaus rajono savivaldybėje 1995 m. gruodžio 28 d., rejestro Nr. AB 95-96, įmonės kodas 186063262, buveinė – Sodų gatvė 23, Skaidiškių kaimas, LT 13271 Vilniaus rajonas. Bendrovė turi savo atsiskaitomąją sąskaitą Nr. LT90 7300 0100 0242 5473, Swedbankas AB, banko kodas 73000.

Bendrovėje yra patvirtinta trijų lygių valdymo sistema. Valdymo struktūrą sudaro visuotinis akcininkų susirinkimas, vienasmenis bendrovės valdymo organas - direktorius ir kolegialus valdymo organas - valdyba. Bendrovės 100 proc. akcijų priklauso Vilniaus rajono savivaldybei, kuri tiesiogiai dalyvauja įmonės valdyme.

UAB „Nemėžio komunalininkas“ direktorius- Viktor Tankeliun.

UAB „Nemėžio komunalininkas“ valdyba:

Pirmininkas- Miroslav Romanovski, Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Vietinio ūkio skyriaus vedėjas.

Nariai:

Zinaida Gerasimovič, UAB „Nemėžio komunalininkas“ vyr. finansininkė.

Jolanta Stankevič, Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Vietinio ūkio skyriaus vyr. specialistė.

Mantas Švažas, - nepriklausomas valdybos narys.

Danuta Narbut, - nepriklausomas valdybos narys.

Valdemar Urban, - nepriklausomas valdybos narys.

Veiklos pobūdis – komunalinės paslaugos.

Bendrovės pagrindinės veiklos sritys - šiluminės energijos gamyba - tiekimas, geriamojo vandens tiekimas, nuotekų surinkimas ir valymas, buitinių atliekų surinkimas - išvežimas, daugiabučių gyvenamųjų namų administravimas ir kita ūkinė- komercinė veikla.

Bendrovė teikia komunalines paslaugas gyventojams, gyvenantiems Nemėžio, Šatrininkų, Medininkų, Rukainių, Kalvelių, Mickūnų, Lavoriškių, Pagirių, Rudaminos, Juodšilių ir Marijampolio seniūnijose. Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2011-11-24 sprendimu Nr. T3-447 „Dėl pavedimo eksploatuoti komunalinių atliekų tvarkymo sistemą“ pavesta UAB „Nemėžio komunalininkas“ nuo 2012-01-01 teikti mišrių komunalinių, buityje susidarančių pavojingų, bioskaidžių, elektros ir elektroninės įrangos, didelio gabarito, naudotų padangų atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo ir transportavimo į jų šalinimo vietas paslaugas Juodšilių, Kalvelių, Lavoriškių, Marijampolio, Medininkų, Mickūnų, Nemėžio, Pagirių, Rudaminos, Rukainių, Šatrininkų seniūnijose.

Komunalinės paslaugos teikiamos Vilniaus rajono savivaldybės priskirtoje aptarnavimo teritorijoje gyvenantiems gyventojams, 35 švietimo įstaigoms, Vilniaus rajono centriniai poliklinikai priklausančioms 10-čioms ambulatorijoms ir 2-iems ligoninėms, ir kitoms įstaigoms bei organizacijoms.

Bendrovėje yra devyni padaliniai:

- Skaidiškių padalinys, kuris aptarnauja Skaidiškių, Nemėžio, Slabadkos, Laibiškių, Medininkų, Rukainių, Savičiūnų, Žemaitėlių ir kitus kaimus;
- Kalvelių padalinys, kuris aptarnauja Palubelių, Kalvelių, Šumsko, Grigaičių, Vėliučionių ir kitus kaimus;
- Mickūnų padalinys, kuris aptarnauja Mickūnų, Lavoriškių, Mostiškių ir kitus kaimus;
- Rudaminos padalinys, kuris aptarnauja Rudaminos, Kalviškių ir kitus kaimus;
- Pagirių padalinys, kuris aptarnauja Pagirių, Keturiasdešimt Totorių, Melekonių, Vaidotų, Baltosios Vokės ir kitus kaimus;
- Valčiūnų padalinys, kuris aptarnauja Valčiūnų, Juodšilių, Marijampolio, Parudaminio, Rakonių ir kitus kaimus;
- Šilumos ūkio padalinys;
- Elektros ūkio padalinys
- Autoūkio padalinys.

Vidutinis bendrovės darbuotojų skaičius 2021 metais sudarė 161 darbuotojas, apskaičiuotas darbo užmokestis 1 766 518,87 EUR ir socialinis draudimas 31 525,87 EUR, o 2020 metais darbuotojų skaičius sudarė 161 darbuotojai, priskaičiuotas darbo užmokestis 1 674 357,98 EUR ir socialinis draudimas 28 794,69 EUR.

UAB „Nemėžio komunalininkas“ nuosavas kapitalas metų pabaigoje sudarė 11 877 178 EUR .

UAB „Nemėžio komunalininkas“ įstatinis kapitalas sudaro 13 464 980,96 EUR, kuris yra padalytas į 464 951 akcijas, nominali akcijos vertė – 28,96 EUR.

2021 metus bendrovė baigė nuostolingai – 957 564,09 EUR nuostolio, pajamos sudarė 5 365 374,25 EUR, veiklos sąnaudos – 6 322 938,34 EUR.

## I. ŠILUMOS (ENERGETIKOS) ŪKIS

Lietuvos Respublikos Šilumos ūkio įstatyme nustatyta, kad šilumos tiekimo veikla yra licencijuojama. Licencijas išduoda ir licencijuojamos veiklos priežiūrą vykdo Valstybinė energetikos reguliavimo taryba (anksčiau Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija -VKEKK). 2004 m. VKEKK išdavė bendrovei šilumos tiekimo licenciją Nr. L4-ŠT-21, suteikiančią teisę tiekti šilumą licencijos turėtojo nuosavybės teise ar kitais teisėtais pagrindais valdomais šilumos perdavimo tinklais Vilniaus rajono savivaldybėje – Skaidiškių, Nemėžio, Kalvelių, Kalviškių, Rudaminos, Pagirių, Baltosios Vokės, Marijampolio, Valčiūnų, Lavoriškių ir Juodšilių kaimų teritorijose.

Bendrovė eksploatuoja 13 katilinių, iš jų: 10 katilinių kūrenamų gamtinėmis dujomis (Skaidiškių, Nemėžio, Kalviškių, Pagirių, Baltosios Vokės, Valčiūnų Nr.1, Valčiūnų Nr. 2, Valčiūnų Nr. 3, Marijampolio, Rudaminos), 1 katilinę Kalvelių gyv. kūrenamą suskystintomis dujomis ir 2 katilines Lavoriškių ir Juodšilių gyv. kūrenamas biokuru. Šiluminę energiją tiekama šilumos tinklais, kurių bendras ilgis sudaro apie 23 km.

Per 2021 m. bendrovės katilinėse pagaminta 44 859 861 kWh šilumos energijos. Pateiktas į tinklą šilumos energijos kiekis – 44 859 861 kWh. Gyventojams realizuota – 31 813 644 kWh, kitiems vartotojams (pagrindė Švietimo įstaigoms) realizuota – 8 292 018 kWh. Iš viso parduotas šilumos kiekis – 40 105 662 kWh. Technologiniai perdavimo nuostoliai sudaro 4 754 199 kWh. Per ataskaitinį laikotarpį iš šilumos ūkio veiklos gauta 2 823 509,11 EUR pajamų; su finansinėmis ir investicinėmis veiklos pajamomis gautą 2 838 202,96 EUR. Šilumos tiekimo pajamos bendrosė įmonės pajamos sudarė apie 52,90 proc.

Per 2021 m. šilumos ūkio veikloje patirta 3 670 440,39 EUR sąnaudų, iš jų 3 331 135,52 EUR gamyboje, 302 714,85 EUR perdavime, 36 590,02 EUR pardavime.

Kintamosios sąnaudos iš viso sudarė 2 779 367,94 EUR, iš jų – 2 717 895,85 EUR gamyboje ir 61 472,09 EUR perdavime. Kintamosios sąnaudos kuro pirkimui sudarė – 2 625 687,70 EUR, elektros energijos pirkimui – 148 931,98 EUR, technologinio vandens pirkimui – 4 748,26 EUR.

Pastoviosios sąnaudos sudarė – 503 164,72 EUR, iš jų: 261 174,61 EUR gamyboje, 209 240,37 EUR perdavime ir 32 749,74 EUR pardavime. Katilinių eksploatacijos, priežiūros ir techninio aptarnavimo darbų kaina sudarė 47 145,43 EUR., veiklos sąnaudos priskirtos šilumos tiekimo veiklai – 387 907,73 EUR.

Šilumos tiekimo veiklos nuostolis per 2021 metus sudarė 832 237,43 EUR .

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Šilumos ūkio įstatymo 2, 15, 22, 32 straipsnių pakeitimo ir papildymo įstatymo 5 straipsnio 3 dalimi, Kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2009-07-08 nutarimu Nr. 03-96 „Dėl Šilumos kainų nustatymo metodikos“ patvirtinta Šilumos kainų nustatymo metodika ir 2020 m. lapkričio 20 d. Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos nutarimu Nr.O3E-1160 „Dėl UAB „Nemėžio komunalininkas“ šilumos bazinės kainos dedamųjų nustatymo“ šilumos bazinės kainos dedamosios nustatytos iki 2023 m. lapkričio 30 d.

Vilniaus rajono savivaldybės Tarybos 2020 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. T3-399 „Dėl UAB „Nemėžio komunalininkas“ šilumos kainos dedamųjų pirmiesiems šilumos bazinės kainos dedamųjų galiojimo metams nustatymo“ nustatytos šilumos kainos dedamąsias pirmiesiems šilumos bazinės kainos galiojimo metams. Kaina įsigaliojo nuo 2021 m. vasario 01d.. Perskaičiuota kaina pateikiama Valstybinei energetikos reguliavimo tarybai, Vilniaus rajono savivaldybės administracijai, o vartotojai informuojami viešai bendrovės tinklalapyje.

2021 m. vidutinė šilumos energijos 1 kWh kaina buvo 7,04 ct/kWh., 2020 metais vidutinė šilumos energijos kaina buvo 4,91 ct/kWh., šilumos energijos kaina padidėjo 43,4 procento.

2021 m. vidutinė šilumos energijos savikaina buvo 9,15 ct/kWh, 2020 metais vidutinė šilumos energijos savikaina buvo 5,69 ct/kWh, šilumos energijos savikaina padidėjo 60,8 procento.

UAB „Nemėžio komunalininkas“ daug dėmesio skiria šilumos ūkio remontui ir modernizacijai. 2021 metais bendrovė savo jėgomis atliko:

- 20 metrų šilumos tinklų rekonstrukciją Marijampolio k.
- 6 įvadų rekonstrukcija su šilumos apskaitos prietaisų įrengimu.

Vilniaus rajono savivaldybė skyrė finansavimą:

- Nemėžio k. šilumos tinklų rekonstrukcijai – 89,0 tūkst. EUR.
- Marijampolio k. šilumos tinklų rekonstrukcijai – 64,5 tūkst. EUR
- Geležinkeliečių g. Valčiūnų k. šilumos tinklų rekonstrukcijai – 101,9 tūkst. EUR

Bendrovei suteikta teisė užsiimti energetikos įrenginių eksploatavimo verslu:

1. Elektros sektoriuje:

1.1. Elektros energijos perdavimas iki 1000 V įtampos kabelių linijų ir jų įrenginių, skirstymo įrenginių techninė priežiūra, technologinis valdymas, oro kabelių įvadų matavimai.

1.2. Specialiųjų elektros įrenginių iki 1000 V įtampos matavimai, remontas visuomeniniuose pastatuose ir gyvenamuosiuose namuose.

2. Šilumos sektoriuje:

2.1. Šilumokaičių ir šilumos punktų (iki 1,6 MPa slėgio ir 1,0 MW vienetinės galios) eksploatavimas.

Bendrovė atlieka įmonės elektros inžinerinės įrangos eksploataciją, daugiabučių namų bendro naudojimo objektų elektros instaliacijos remontą ir eksploataciją.

Vadovaudamasi Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2018 m. liepos 27d. sprendimu Nr. T3-243 „Dėl daugiabučių namų šildymų sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų nustatymo“ UAB „Nemėžio komunalininkas“ savo aptarnaujamoje teritorijoje esantiems daugiabučiams namams ir kitiems pastatams teikia šildymo sistemos aptarnavimo paslaugas.

Per 2021 m. iš šios veiklos gauta 90 508,21 EUR pajamų, patirta 44 141,28 EUR sąnaudų, veiklos pelnas sudarė 46 366,93 EUR.

## II. VANDENS ŪKIS

Bendrovė 2021 m. eksploatavo 37 vandenvietes, kurių gręžiniuose dirba 54 siurbliai; 68 nuotekų perpumpavimo siurblynės; 13 biologinio valymo nuotekų įrenginių, iš kurių 1 yra filtracijos laukas.

Įmonės aptarnaujamose teritorijose vanduo tiekiamas 154,89 km ilgio vandentiekiu, kuriuo per 2021 m. bendrovės eksploatuojamuose vandenvietėse išgauta 982,052 tūkst.m<sup>3</sup> geriamojo vandens, o parduota 603,059 tūkst.m<sup>3</sup>. Papildomai iš UAB „Vilniaus vandenys“, AB „Vilniaus paukštynas“

nupirka 63 270 tūkst.m<sup>3</sup> šalto vandens. Buitinės nuotekos įmonėje surenkamos ir nuvedamos į valyklas 140,621 km ilgio kanalizacijos tinklais.

Per 2021 metus vandens gavybai, tiekimui, nuotekų surinkimui ir valymui suvartota 1967,589 tūkst. kWh elektros energijos.

2021 m. apie 88,5 proc. abonentų turėjo įrengtus vandens apskaitos prietaisus, o apie 11,5 proc. abonentų už vandens paslaugas atsiskaitė pagal vandens suvartojimo normas (1 žmogui – 2,65 m<sup>3</sup>/mėn.).

Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2019 m. sausio 17 d. nutarimu Nr.03E-8 „Dėl UAB „Nemėžio komunalininkas“ perskaičiuotų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinių kainų vienašališko nustatymo“ nuo 2019 m. kovo 1 d. nustatytos naujos kainos su PVM 21% :

1.1. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinė kaina vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas bute - 2,12 EUR/ m<sup>3</sup>

1.1.1. geriamojo vandens tiekimo – 0,98 EUR/ m<sup>3</sup>;

1.1.2. nuotekų tvarkymo- 1,14 EUR/ m<sup>3</sup>;

1.1.3. atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinė kaina vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas bute:

1.1.3.1. kai įrengtas atsiskaitomasis apskaitos prietaisas – 1,13 EUR butui per mėn.;

1.1.3.2. kai dėl techninių ar kitų priežasčių nėra galimybės įrengti atsiskaitomojo apskaitos prietaiso - 0,50 EUR butui per mėn.

2. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinė kaina vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas individualių gyvenamųjų namų įvaduose - 1,94 EUR/ m<sup>3</sup>

2.1.1. geriamojo vandens tiekimo – 0,91 EUR/ m<sup>3</sup>;

2.1.2. nuotekų tvarkymo- 1,03 EUR/ m<sup>3</sup>;

2.1.3. atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinė kaina vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas individualių gyvenamųjų namų įvaduose:

2.1.3.1. kai įrengtas atsiskaitomasis apskaitos prietaisas – 0,85 EUR namui per mėn.;

2.1.3.2. kai dėl techninių ar kitų priežasčių nėra galimybės įrengti atsiskaitomojo apskaitos prietaiso - 0,38 EUR namui per mėn.

3. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinė kaina abonentams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas buities ir komerciniams poreikiams bei perkantiems geriamąjį vandenį, skirtą karštam vandeniui ruošti ir tiekiamą abonentams - 1,89 EUR/ m<sup>3</sup>;

3.1.1. geriamojo vandens tiekimo – 0,90 EUR /m<sup>3</sup>;

3.1.2. nuotekų tvarkymo- 0,99 EUR/ m<sup>3</sup>;

3.1.3. vidutinė atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos kaina abonentams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas - 5,94 EUR apskaitos prietaisui per mėn.

4. Nuotekų transportavimas asenizacijos transporto priemonėmis paslaugos kaina – 8,12 EUR /m<sup>3</sup>  
Nuo 2021 m. lapkričio 1 d. bendrovės valdyba patvirtino naujas nuotekų transportavimo asenizacijos transporto priemonėmis paslaugos kainas vieno reiso su PVM 21% :

3 m<sup>3</sup> talpos - 33 EUR/reisas

4 m<sup>3</sup> talpos - 44 EUR/reisas

6 m<sup>3</sup> talpos - 60 EUR/reisas

9 m<sup>3</sup> talpos - 81 EUR/reisas

2021 m. geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo pajamos sudarė 990 202,54 EUR, iš jų:

- geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo pardavimas – 894 879,55 EUR
- abonentinis mokestis – 90 196,51 EUR
- finansinės ir investicijos pajamos – 5 126,44 EUR

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo sąnaudos sudarė 1 344 788,38 EUR, iš jų:

- ilgalaikio turto nusidėvėjimas – 451 080,98 EUR
- pirktas šaltas vanduo ir nuotekų tvarkymas (gyventojams) – 80 659,23 EUR
- elektros energijos pirkimas – 290 978,51 EUR
- mokesčiai – 189 832,54 EUR
- laboratorijų paslaugos – 54 419,36 EUR
- kuras – 8 610,21 EUR
- eksploatacinės medžiagos – 18 807,47 EUR
- remonto ir kitų paslaugų sąnaudos – 35 058,67 EUR
- darbo užmokestis, socialinis draudimas – 335 740,94 EUR
- veiklos sąnaudos – 132 490,50 EUR
- vandens apskaitos prietaisų įrengimas – 6 351,34 EUR
- finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos – 2 844,16 EUR

Visas sąnaudas mažina nurašytas ilgalaikio turto dotacijų nusidėvėjimas – 262 085,53 EUR .

2021 m. geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo veiklos nuostolis sudarė – 354 585,83 EUR.

2021 m. iš nuotekų išvežimo asenizacinėmis mašinomis paslaugos gauta 95 684,73 EUR pajamų, patirta 135 921,65 EUR sąnaudų, veiklos nuostolis sudarė 40 236,92 EUR.

2020 metais patvirtinta paraiška projekto „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Vilniaus rajone Galgių k III etapas“ finansavimui iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų

gauti. 2021 metais pasirašyta rangos darbų sutartis, rengiamas techninis projektas. Darbai bus vykdomi 2022 metais. Projekto apimtyje numatoma pakloti apie 1,4 km. vandentekio tinklų ir 1,2 km. nuotekų tinklų, sudarant galimybę prisijungti 23 būstams (69 gyventojams). Numatoma projekto vertė 558 614 EUR.

2020 metais patvirtinta paraiška projekto „Nuotekų surinkimo plėtra Skaidiškių aglomeracijoje“ finansavimui iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų gauti. Projekto apimtyje numatoma pakloti apie 3,24 km. vandentekio tinklų ir 6,88 nuotekų surinkimo tinklų sudarant galimybę prisijungti 110 būstams (253 gyventojams). Projekto vertė 832 550 EUR, iš kurių 580 000 EUR bendrovės lėšos. 2021 metais buvo vykdomi rangos statybos darbai.

Be aukščiau minėtų projektų įgyvendinimo, bendrovė kiekvienais metais siekdama užtikrinti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų, atitinkančių nustatytus kokybės, aplinkosaugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, prieinamumą gyventojams, aukščiausią teikiamų paslaugų kokybę, investuoja lėšas į ūkio modernizavimą. 2021 metais buvo atlikta remonto darbų už 51 036,14 EUR.

Vilniaus rajono savivaldybė skyrė finansavimą:

- Nuotekų valymo įrenginių statyba Vėliučionių k -381,4 tūkst. EUR
- Vandentekio ir nuotekų tinklų statyba Kalvelių k. – 305,2 tūkst. EUR
- Valčiūnų k. vandens gerinimo įrenginių rekonstrukcija – 120,0 tūkst EUR
- Vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklų projektavimo ir statybos Skaidiškių aglomeracijoje papildomų darbų pirkimas. – 125,4 tūkst. EUR
- Vandentekio tinklų rekonstrukcija Šilo g. Juodšilių k. – 9,9 tūkst. EUR
- Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų projektavimas Kaštonų g. Pagirių k. – 9,9 tūkst.EUR
- Nuotekų tinklų rekonstrukcija Gamyklos g. Rudaminos k. – 6,0 tūkst. EUR
- Nuotekų tinklų rekonstrukcija Šaltinio g. Vaidotų k. – 9,0 tūkst. EUR
- Vandentekio tinklų rekonstrukcija Kenos g. Kalvelių k. – 14,0 tūkst EUR
- Hidrantų įrengimas Sodų g. Kalvelių k. – 7,9 tūkst. EUR

### III. DAUGIABUČIŲ NAMŲ PRIEŽIŪRA

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. rugpjūčio 13 d. įsakymu Nr. A27(1)-1939 „Dėl bendro naudojimo objektų administratoriaus skyrimo“ UAB „Nemėžio komunalininkas“ yra paskirtas penkeriems metams savo aptarnaujamoje teritorijoje esančių daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratoriumi. Vykdomos Kalvelių, Lavoriškių, Medininkų, Mickūnų, Nemėžio, Rudaminos, Rukainių, Šatrininkų, Pagirių, Juodšilių ir Marijampolio seniūnijose esančių daugiabučių gyvenamųjų namų patalpų savininkų (bendraturčių) bendrosios nuosavybės administratoriaus funkcijos, priskirta administruoti 201 namą. Viso atlikta darbų už 484 253,91 EUR, iš jų butų ir kitų patalpų savininkų sukauptų piniginių lėšų – 333 915,98 EUR, iš Vilniaus rajono

savivaldybės daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų remonto, rekonstravimo ir atnaujinimo finansavimo programos lėšų – 150 337,93 EUR.

- renovuoti daugiabučių gyvenamųjų namų stogai – 2 vnt.;
- dalinis stogų remontas – 3 vnt..
- langų keitimas laiptinėse – 11 vnt.;
- durų keitimas - 11 namų;
- bendro naudojimo vandentiekio ir nuotekų tinklų remontas – 25 namų.
- fasadų remontas – 2 namai
- sienų siūlių remontas – 2 namai
- stogelių remontas – 1 laiptinė
- kosmetinis remontas – 11 laiptinių

Bendrovė, įgyvendinus priemonės „Suskystintų naftos dujų balionų daugiabučiuose pakeitimas kitais energijos šaltiniais“ projektą, sudarė galimybę 8 daugiabučių namų gyventojams atsisakyti SND balionų. Projekto vertė 116 902,94 EUR.

2021 m. daugiabučių namų administravimo pajamos sudarė 101 633,66 EUR, sąnaudos – 62 114,88 EUR, pelnas 39 518,78 EUR.

#### IV. BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Remiantis Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2011-11-24 sprendimu Nr. T3-447 „Dėl pavedimo eksploatuoti komunalinių atliekų tvarkymo sistemą“, 2021-07-01 sutartimi Nr. A56(1) – 639(3.18) „Dėl mišrių komunalinių, buityje susidariančių pavojingų, bioskaidžių, elektros ir elektroninės įrangos, didelio gabarito, naudotų padangų, bešeimininkų atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo Vilniaus rajono savivaldybės UAB „Nemėžio komunalininkas“ aptarnavimo zonoje ir transportavimo į jų šalinimo vietas paslaugų teikimo“ UAB „Nemėžio komunalininkas“ teikia mišrių komunalinių, buityje susidarančių pavojingų, bioskaidžių, elektros ir elektroninės įrango, didelio gabarito, naudotų padangų atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo ir transportavimo į jų šalinimo vietas paslaugas Juodšilių, Kalvelių, Lavoriškių, Marijampolio, Medininkų, Mickūnų, Nemėžio, Pagirių, Rudaminos, Rukainių, Šatrininkų seniūnijose.

Per 2021 m. surinkta ir pristatyta į utilizavimo vietas:

- 15 992,75 t mišrių komunalinių atliekų;
- 335,64 t dugno pelenų, šlako ir garo katilų dulkių;
- 50,60 t popieriaus iš kolektyvinio srauto;
- 109,88 t stiklo iš kolektyvinio srauto;
- 38,88 t plastiko iš kolektyvinio srauto;



- 459,59 t kitų pakuočių atliekų iš individualaus srauto;
- 273,14 t stiklo pakuočių atliekų iš individualaus srauto;
- 283,08 t didžiųjų atliekų
- 30,56 t mišrių statybinių atliekų;
- 36,6 t kitaip neapibrežtos frakcijos;
- 1,18 t izoliacinės medžiagos;
- 175,68 t padangų atliekų;
- 171,46 t bioskaidžių atliekų;
- 28,64 t plastiko atliekų;
- 81,22 t betonų plytų ir betono, čerpių atliekų;
- 13,46 t grunto atliekų;
- 1,06 t langų stiklo atliekų;
- 2,68 t juodieji metalai;
- 2,107 t variklio alyvos atliekų;
- 0,476 t dažų atliekų;
- 1,919 t plastiko atliekų;
- 6 t miškininkystės atliekų;
- 1,82 t gipso izoliacinių atliekų;

Į buitinių atliekų tvarkymą 2021 m. įmonė investavo:

- šiukšliavežės pirkimui – 149 850 EUR
- konteinerių įsigijimui – 29 881,70 EUR
- šiukšliavežių remontui – 91 135,57 EUR

Atliekų tvarkymo veiklos pajamos su finansinėmis ir investicinėmis veiklos pajamomis sudarė – 829 225,72 EUR, sąnaudos – 850 548,14 EUR, sąnaudas mažina nurašytas ilgalaikio turto dotacijų nusidėvėjimas – 152 745,49 EUR, iš veiklos gautas pelnas – 131 423,07 EUR.

Antrinių žaliavų tvarkymo veiklos pajamos su finansinėmis ir investicinėmis veiklos pajamomis sudarė – 138 704,79 EUR, sąnaudos - 264 577,66 EUR, sąnaudas mažina nurašytas ilgalaikio turto dotacijų nusidėvėjimas – 102 341,16 EUR, iš veiklos gautas nuostolis – 23 531,71 EUR

## V. KITA VEIKLA

Bendrovė teikia viešąsias paslaugas – eksploatuoja Rudaminos turgavietę ir teikia kitas komercines paslaugas.

Rudaminos turgavietė per 2021 metus gavo 12 866,05 EUR pajamų, sąnaudos sudarė 12 442,45 EUR, pelnas – 423,60 EUR.

2021 m. bendrovės aptarnaujamoje teritorijoje, esančioms Vilniaus rajono savivaldybės seniūnijoms ir įstaigoms, gyventojams, organizacijoms bei įmonėms suteikta kitų paslaugų už 268 345,59 EUR, patirta 193 050,16 EUR sąnaudų, pelnas sudarė 75 295,43 EUR.

Vilniaus rajono savivaldybė skyrė finansavimą:

- Komunalinės paskirties technikos pirkimui – 13,5 tūkst. EUR
- Dirbtuvių įrangos pirkimui – 12,3 tūkst. EUR

Bendrovės finansinę padėtį blogina gyventojų skolos už suteiktas komunalines paslaugas. Dėl skolų išieškojimo ruošiama medžiaga teismui, bendradarbiaujama su antstoliais, bendrovė sudaro su skolininkais įsiskolinimų padengimo sutartis bei vekselius, pasirašyta bendradarbiavimo sutartis su skolų išieškojimo bendrove UAB „Sergel“. Per 2021 metus:

- Vilniaus rajono apylinkės teismui buvo pateikta 112 pareiškimų dėl skolos priteisimo sumoje 68 710,26 EUR, .
- Paruošta ir pasirašyta 12 vekselių – 7 661,04 EUR sumai, iš jų apmokėta 2 022,66 EUR.
- Antstoliui parengtos ir perduotos vykdymui 47 vykdomosios bylos 46 333,71 EUR sumai, išieškota 35 386,23 EUR.
- Parengtos ir perduotos UAB „Sergel“ skolininkų bylos – 422 vnt. sumoje 93 892,68 EUR., išieškota 25 364,64 EUR.

Bendrovė, nuolat ieško būdų, kaip didinti bendrovės pajamas ir mažinti išlaidas, kaip taupiai naudoti išteklius ir atsargas. Bendrovė ir toliau sieks, kad vartotojams būtų užtikrintas nenutrūkstamas komunalinių paslaugų teikimas bei ieškos galimybių paslaugų tiekimo savikainai mažinti.

2022 metais įmonė didžiausią dėmesį skirs naujų vartotojų prijungimui prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų, ieškos būdų kaip sumažinti šilumos gamybos ir perdavimo kaštus.

Turima materialinė – techninė bazė ir dirbantys darbuotojai leis bendrovei operatyviai šalinti gedimus, likviduoti įvykusias avarijas, atlikti kai kuriuos tinklų ir įrangos montavimo darbus. Bendrovės administracija ir valdyba, bendradarbiaudama su Vilniaus rajono savivaldybe stengsis užtikrinti, kad gyventojai gautų kuo geresnės kokybės paslaugas ir tos paslaugos būtų prieinamos kuo didesniai Savivaldybės gyventojų skaičiui.

Direktorius

Viktor Tankeliun