

UAB „MAŽEIKIŲ ŠILUMOS TINKLAI“

Įmonės kodas 166901968, adresas Montuotojų g. 10, Mažeikiai, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

METINIS PRANEŠIMAS

UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2021 M. GRUODŽIO 31 D.

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

METINIS PRANEŠIMAS

2022-02-15

Pagrindiniai duomenys apie bendrovę

| | |
|--|---|
| Bendrovės pavadinimas: | Uždaroji akcinė bendrovė „Mažeikių šilumos tinklai“ (toliau – Bendrovė arba Įmonė) |
| Teisinė – organizacinė forma: | Uždaroji akcinė bendrovė |
| Įstatinis kapitalas: | 5 282 260,10 Eur |
| Įregistravimo data ir vieta: | 1997 m. rugpjūčio 6 d., LR juridinių asmenų registras |
| Juridinio asmens kodas: | 166901968 |
| PVM mokėtojo kodas: | LT669019610 |
| Juridinių asmenų registro tvarkytojas: | Valstybės įmonė registrų centras |
| Buveinės adresas: | Montuotojų g. 10, LT-89101 Mažeikiai |
| Telefonas: | (8 443) 98 171 |
| Elektroninio pašto adresas: | info@mst.lt |
| Interneto svetainės adresas: | www.mst.lt |

1. Įmonės veiklos apibūdinimas

Bendrovė įsteigta 1997 m. liepos 1 d., skaidant specialios paskirties akcinę bendrovę „Lietuvos energija“. Nuo 1998 metų Bendrovė yra Lietuvos šilumos tiekėjų asociacijos narė. 2003 m. lapkričio 18 d. nutarimu Nr. O3-89 Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija (nuo 2019 m. liepos 1 d. Valstybinė energetikos reguliavimo taryba (toliau – Taryba)) išdavė Bendrovei šilumos tiekimo licenciją. Bendrovėje atliekamas finansinės veiklos auditas ir licencijuojamos veiklos sąnaudų auditas. Išvados pateikiamos Mažeikių rajono savivaldybės administracijai ir Tarybai.

Bendrovės pagrindinė veiklos kryptis – garo tiekimas ir oro kondicionavimas (pagal EVRK 2 red.). Centralizuotai tiekiami šiluma aprūpinami Mažeikių miesto, Reivyčių kvartalo ir Viekšnių miesto šilumos vartotojai.

Bendrovės misija – patikimai ir kokybiškai tiekti šilumos energiją vartotojams.

Pagrindinės Bendrovės strateginės kryptys:

- tikslingai mažinti šilumos gamybos, jos tiekimo, paslaugų teikimo ir valdymo sąnaudas, siekiant sumažinti galutinę centralizuotai tiekiamos šilumos kainą vartotojams;
- įvykdyti visas investiciniuose planuose numatytas priemones, kad būtų užtikrintas patikimas šilumos tiekimas vartotojams;
- plėsti atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimą Bendrovei priklausančiuose šilumos gamybos šaltiniuose;
- išlaikyti turimas Bendrovės pozicijas rinkoje ir jas plėsti.

2. Bendrovės valdymas

Bendrovė savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, Bendrovės įstatais ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais. Bendrovės valdymo organai yra: visuotinis akcininkų susirinkimas, kolegialus Bendrovės valdymo organas - Bendrovės valdyba ir vienasmenis Bendrovės valdymo organas - Bendrovės vadovas. Visuotinis akcininkų susirinkimas yra aukščiausias Bendrovės valdymo organas. Jame su sprendžiamuoju balsu turi teisę dalyvauti visi asmenys, susirinkimo dieną esantys akcijų savininkais.

Ataskaitiniais metais Bendrovės valdybą sudarė 2018 m. spalio 2 d. visuotiniame akcininkų susirinkime išrinkta valdyba:

Valdybos pirmininkė:

- **Jovita Baltinienė**. Pagrindinė darbovietė: Mažeikių rajono savivaldybės administracija, įmonės kodas 167371234, Laisvės g. 8, Mažeikiai, Viešųjų pirkimų skyriaus vedėja.

Valdybos nariai:

- **Justinas Reika** (nepriklausomas valdybos narys, valdybos pirmininko pavaduotojas). Nedarbantis.
- **Aušra Juozapavičienė** (nepriklausoma valdybos narė). Pagrindinė darbovietė: UAB „Mažeikių autobusų parkas“, įmonės kodas 166552032, Laižuvos g. 82D, Mažeikiai, transporto vadybininkė.

2021 metais įvyko 7 (septyni) valdybos posėdžiai, kuriuose priimti nutarimai finansiniais, ekonominiais, investiciniais bei kitais Bendrovei aktualiais klausimais.

Bendrovės vadovas:

- **Arūnas Čekanauskas**. Pagrindinė darbovietė: UAB „Mažeikių šilumos tinklai“, įmonės kodas 166901968, Montuotojų g. 10, Mažeikiai, generalinis direktorius. Dalyvavimas kitų įmonių valdymo organuose: nepriklausomas valdybos narys (einantis valdybos pirmininko pareigas) įmonėje UAB „Mažeikių vandenys“, įmonės kodas 166486116, Skuodo g. 24, Mažeikiai.

3. Finansinių ir nefinansinių veiklos rezultatų analizė

3.1. Finansiniai rezultatai

Pajamos

Šilumos energijos pardavimo pajamos 2021 m. sudarė 5 749 502 Eur (2020 m. – 4 702 099 Eur). 2021 m. pardavimo padidėjo 1 047 403 Eur arba 22,3 proc. didesnės, lyginant su 2020 m. Šilumos energijos pardavimo pajamos sudaro didžiąją Bendrovės pajamų dalį, t.y. 98,3 proc., (2020 m. – 92,6 proc.) visų pajamų.

Bendrovės veikla pasižymi dideliu sezoniškumu. Didžioji pardavimo pajamų dalis gaunama I ir IV ketvirčiais – atitinkamai 39,2 ir 38,7 proc. (I ketv. – 2 255 583 Eur; II ketv. – 882 710 Eur; III ketv. – 384 731 Eur; IV ketv. – 2 226 478 Eur).

Bendrai 2021 m. gauta pajamų 5 848 975 Eur (2020 m. – 5 075 080 Eur).

Kitos veiklos pajamas Bendrovėje sudaro ilgalaikio turto perleidimo pelnas, nuomos, šilumos punktų priežiūros, atsargų pardavimo ir kitos pajamos. 2021 m. tokios pajamos sudarė 55 969 Eur (2020 m. – 326 556 Eur). 2021 m. kitos veiklos pajamos sumažėjo apie 83 proc., nes

Bendrovė nepardavė apyvartinių taršos leidimų (ATL). 2020 m. parduota 9 000 vnt. ATL, už kuriuos gauta 266 400 Eur pajamų.

Finansinės ir investicinės veiklos pajamas Bendrovėje sudaro teismo procesinių palūkanų, delspinigių už pradelstas vartotojų skolas ir kitos panašios pajamos, kurios 2021 m. sudarė 43 504 Eur (2020 m. – 46 424 Eur).

Sąnaudos

2021 m. Bendrovės sąnaudos sudarė 6 029 025 Eur, (2020 m. - 5 031 744 Eur), lyginant su 2020 m. padidėjo 997 281 Eur arba 19,8 proc.

Pardavimo savikaina 2021 m. buvo 5 327 303 Eur (2020 m. - 4 345 472 Eur) ir, lyginant su 2020 m. padidėjo 22,6 proc. Sąnaudų struktūroje savikainos sąnaudos sudaro 88 proc. visų Bendrovės sąnaudų.

Bendrosios ir administracinės sąnaudos 2021 m. – 636 838 Eur (2020 m. – 619 794 Eur) ir sudaro 11 proc. visų Bendrovės sąnaudų.

Kitos veiklos sąnaudos 2021 m. buvo 15 283 Eur (2020 m. – 15 546 Eur).

Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudas sudaro bankams sumokėtos palūkanos už ilgalaikes paskolas investicijų įgyvendinimui. 2021 m. tokios sąnaudos sudarė 49 601 Eur (2020 m. – 50 932 Eur). Kitos veiklos bei finansinės investicinės veiklos sąnaudos sudaro 1 proc. visų Bendrovės sąnaudų.

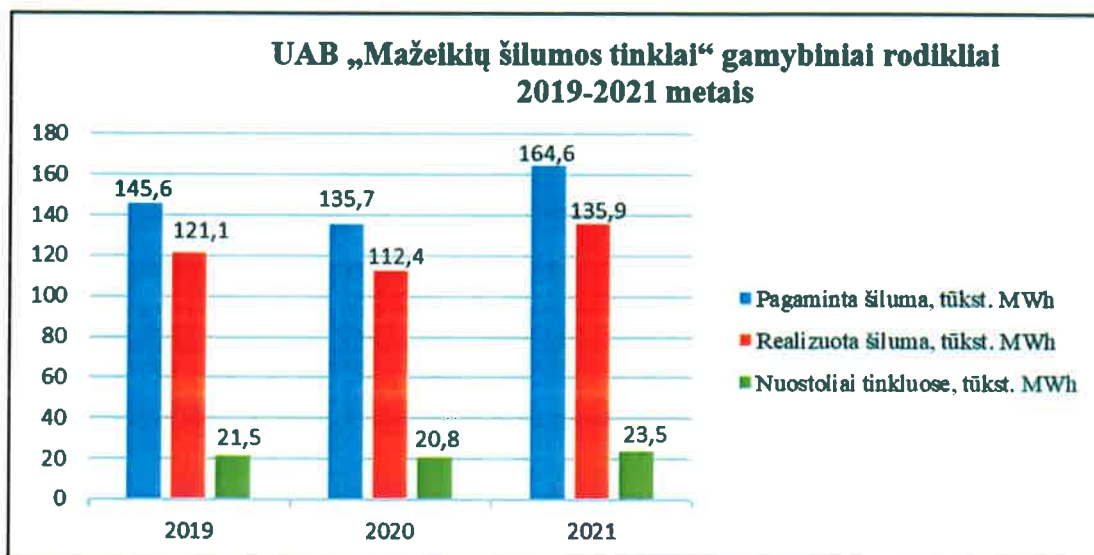
Bendrovės 2021 m. grynas nuostolis sudaro 180 050 Eur (2020 m. – 43 336 Eur).

3.2. Šilumos energijos gamyba ir tiekimas

Bendrovė eksploatuoja keturias įvairaus galingumo katilines: Mažeikių, Reivyčių kvartalo, Vieکشnių miesto bei rezervinę katilinę Basanavičiaus gatvėje, skirtą Mažeikių miesto ligoninei, jeigu netikėtai įvyktų avarija trasose ar Mažeikių katilinėje. Bendra šilumos generavimo įrenginių instaliuota galia yra 84,4 MW, iš jų 73 MW Mažeikių katilinės. Nominali (faktinė) bendra visų įrenginių galia be ekonomizerių sudaro 80,8 MW, iš jų Mažeikių katilinėje 70,9 MW.

2021 m. gruodžio 31 d. duomenimis Mažeikių katilinė tiekė šilumos energiją 14 416 gyventojams, 58 biudžetinėms įstaigoms ir 375 organizacijoms. Vieکشnių katilinė tiekė šilumos energiją 266 gyventojams, 13 biudžetinių organizacijų ir 9 verslo organizacijoms. Bendrovėje šilumos vartotojai skirstomi pagal vartotojų grupes: gyventojai, kurie sudaro 97,0 proc. visų vartotojų, verslo įmonės - 2,5 proc. vartotojų, biudžetinės organizacijos - 0,5 proc. vartotojų.

2021 metais pagaminta 164,6 tūkst. MWh šilumos energijos, 21,3 proc. arba 28,9 tūkst. MWh daugiau nei 2020 metais (135,7 tūkst. MWh). Kondensaciniais ekonomizeriais pagaminta 13,3 proc. viso pagaminto šilumos kiekio. Vartotojams realizuota 135,9 tūkst. MWh šilumos energijos, 20,9 proc. arba 23,5 tūkst. MWh daugiau nei 2020 m. (112,4 tūkst. MWh). Šilumos energijos technologiniai nuostoliai tinkluose sudarė 23,5 tūkst. MWh arba 14,7 proc. nuo patiekto į tinklą šilumos kiekio. Faktiniai ataskaitinio laikotarpio technologiniai nuostoliai, lyginant su 2020 metais, mažesni 0,9 proc. (15,6 proc.). Šilumos pagaminimo ir realizavimo padidėjimą 2021 metais, lyginant su 2020 metais, lėmė vidutinės metinės oro temperatūros žemėjimas. 2021 m. vidutinė metinė temperatūra 8,2 °C, t.y. 1,9 °C žemesnė nei 2020 m. (10,1 °C).



Bendrovės *technologiniai rodikliai* (lyginamieji kuro, elektros energijos, vandens sąnaudų technologinėms reikmėms) vertinami atsižvelgiant į suminį atitinkamos grupės ir (ar) atitinkamo pogrupio kuro, elektros energijos, vandens sąnaudų technologinėms reikmėms lyginamąjį rodiklį, remiantis Šilumos gamybos, perdavimo, mažmeninio aptarnavimo, karšto vandens tiekimo ir atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo veiklų lyginamosios analizės aprašo, patvirtintu Tarybos 2011 m. liepos 29 d. nutarimu Nr. O3-219 „Dėl šilumos gamybos, perdavimo, pardavimo, karšto vandens tiekimo ir atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo veiklų lyginamosios analizės aprašo patvirtinimo“ (2020 m. rugsėjo 18 d. nutarimo Nr. O3E-853 redakcija) ir Tarybos apskaičiuotomis 2020 metų šilumos gamybos, perdavimo, mažmeninio aptarnavimo veiklų technologiniais lyginamaisiais rodikliais.

Bendrovė 2021 m. suvartojo 15 790,6 t_{ne} sąlyginio kuro 164,6 tūkst. MWh šilumos kiekiui pagaminti, iš jo 15 458,0 t_{ne} biokuro (97,9 proc.) ir 332,6 t_{ne} dyzelino (2,1 proc.). Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos energijos išteklių rinkos įstatymu Bendrovė 100 proc. biokuro perka „BaltPool“ energijos išteklių biržoje. Bendrovės faktinio 2021 m. ir praeito laikotarpio sąlyginio kuro kiekio, kainų ir sąnaudų palyginimas pateiktas lentelėje:

| Eil. Nr. | Rodiklio pavadinimas | Mato vnt. | 2020 m. | 2021 m. | VERT 2020 m. Lyginamieji rodikliai | Skirtumas, +/-, mažėjimas/didėjimas | |
|----------|---|-----------------------|----------|----------|------------------------------------|-------------------------------------|-------|
| | | | | | | (5-4) | (5-6) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Pagamintas šilumos kiekis | tūkst. MWh | 135,69 | 164,64 | - | 28,95 | - |
| 2. | Sąlyginio kuro kiekis | t _{ne} | 13 252,2 | 15 790,6 | - | 2 508,4 | - |
| 3. | Vidutinė sąlyginio kuro kaina (4 eil. / 2 eil.) | Eur/t _{ne} | 130,66 | 177,70 | - | 47,04 | - |
| 4. | Kuro sąnaudos | tūkst. Eur | 1 731,52 | 2 805,97 | - | 1 074,45 | - |
| 5. | Lyginamosios kuro sąnaudos | kg _{ne} /MWh | 97,668 | 95,909 | 92,002 | -1,759 | 3,907 |

Vidutinės sąlyginio kuro kainos didėjimą pagrindė padidėjusi biokuro kaina, kuri kilo visoje Lietuvoje dėl biokuro iš Baltarusijos importo sustabdymo ir valstybės valdomų urėdijų žaliavų kainų kilimo.

Bendrovė 2021 metais suvartojo 3 621 319 kWh, iš jų 79 921 kWh pagamintos saulės elektrinės, elektros energijos technologinėms reikmėms. Lyginamosios elektros energijos technologinėms reikmėms sąnaudos sudaro 21,99 kWh/MWh (šilumos gamybos veikloje – 13,34 kWh/MWh, šilumos perdavimo veikloje – 8,65 kWh/MWh).

Bendrovės 2021 m. suminis šilumos gamybos ir šilumos perdavimo elektros energijos technologinėms reikmėms rodiklis 21,99 kWh/MWh yra didesnis už lyginamojo rodiklio 16,618 kWh/MWh, t. y. 5,372 kWh/MWh didesnis nei 2020 m. II įmonių grupės B pogrupio lyginamosios elektros energijos technologinėms reikmėms sąnaudos.

Bendrovės ir II grupės B pogrupio lyginamųjų elektros energijos sąnaudų palyginimas ir bendrovės 2020 m. rodiklių palyginimas pateiktas lentelėje:

| Eil. Nr. | Rodiklis | Mato vnt. | 2020 m. | 2021 m. | VERT 2020 m. Lyginamieji rodikliai | Skirtumas, +/-, mažėjimas/didėjimas | |
|----------|-----------------------------------|-----------|---------|---------|------------------------------------|-------------------------------------|-------|
| | | | | | | (5-4) | (5-6) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Šilumos gamybos verslo vienetas | kWh/MWh | 12,727 | 13,34 | 10,136 | 0,613 | 3,204 |
| 2. | Šilumos perdavimo verslo vienetas | kWh/MWh | 8,05 | 8,65 | 6,482 | 0,6 | 2,168 |

Bendrovės elektros energijos technologinėms reikmėms įsigijimo sąnaudos 2021 m. sudarė 305,4 tūkst. Eur, iš viso su savo reikmėms sunaudotu kiekiu 324,1 tūkst. Eur (iš viso 3 784 149 kWh, tame skaičiuje savuose šaltiniuose pagamintos 79 921 kWh). 2021 m. vidutinės įsigytos elektros energijos technologinėms reikmėms kainos (šilumos gamybos veikloje 8,64 ct/kWh, šilumos perdavimo veikloje 8,60 ct/kWh), bendra vidutinė elektros energijos kaina 8,75 ct/kWh ir t.y. 0,12 ct/kWh (1,4 proc.) mažesnė, nei 2020 m. vidutinė kaina 8,87 ct/kWh (šilumos gamybos veikloje 8,80 ct/kWh, šilumos perdavimo veikloje 8,58 ct/kWh).

Bendrovė 2021 m. sunaudojo iš viso 22 035,8 m³ vandens, o dalį jo 17 652,8 m³ išgavo iš gręžinių. Vandens technologinėms reikmėms kiekis sudarė 21 054,8 m³. Bendrovės 2021 m. faktinės lyginamosios vandens sąnaudos šilumos gamybos technologinėms reikmėms, šilumos perdavimo technologinėms reikmėms ir II grupės B pogrupio lyginamųjų vandens technologinėms reikmėms sąnaudų palyginimas ir 2020 m. sąnaudų palyginimas pateiktas lentelėje:

| Eil. Nr. | Rodiklis | Mato vnt. | 2020 m. | 2021 m. | VERT 2020 m. Lyginamieji rodikliai | Skirtumas, +/-, mažėjimas/didėjimas | |
|----------|-----------------------------------|---------------------------------|---------|---------|------------------------------------|-------------------------------------|---------|
| | | | | | | (5-4) | (5-6) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Šilumos gamybos verslo vienetas | m ³ /MWh | 0,0329 | 0,0506 | 0,096 | 0,0177 | -0,0451 |
| 2. | Šilumos perdavimo verslo vienetas | m ³ /km _s | 136,513 | 158,99 | 103,187 | 22,477 | 55,803 |

Bendrovės vandens kartu su nuotekomis technologinėms reikmėms įsigijimo sąnaudos 2021 m. sudarė 20,09 tūkst. Eur.

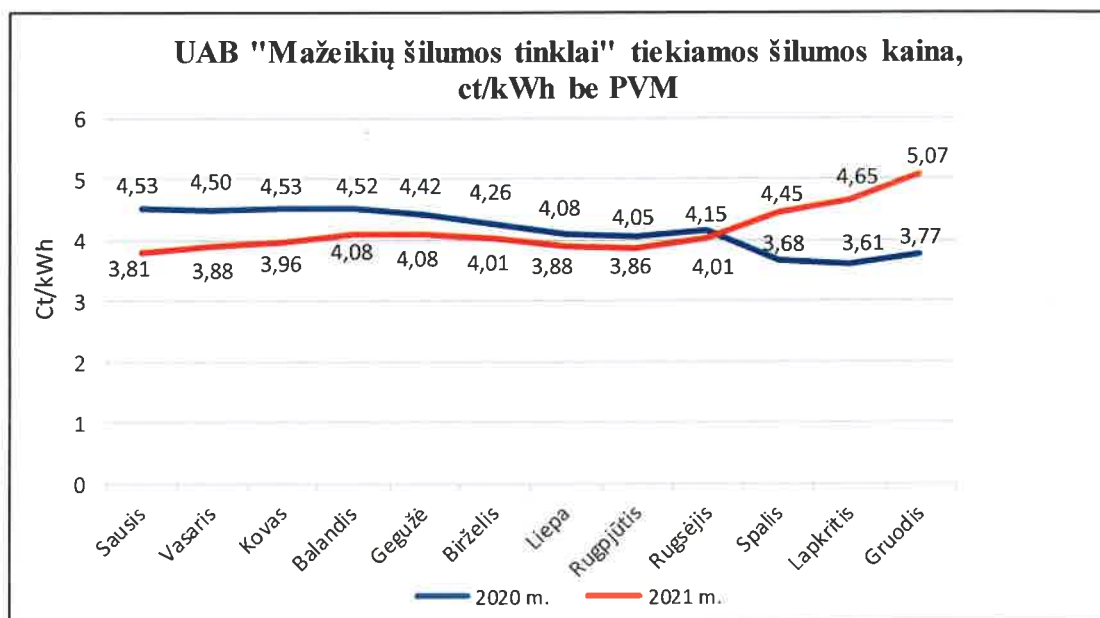
Siekiant patikimai ir kokybiškai tiekti šilumos energiją vartotojams, Bendrovė kasmet investuoja į šilumos tiekimo trasų atnaujinimą. Bendrovė eksploatuoja 71,4 km šilumos tiekimo trasų: Mažeikių mieste – 68,7 km, Vieکشنیų mieste – 2,7 km. 2021 metais ūkio būdu pakeista 676 m šilumos trasų ir sumontuota 576 m naujų trasų naujiems vartotojams. Šiuo metu Bendrovės eksploatuojami vamzdiniai rekonstruoti naujais pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais Mažeikių mieste siekia 82 proc., Vieکشنیų mieste – 96 proc.

3.3. Šilumos kaina

Taryba 2020 m. rugpjūčio 6 d. nutarimu Nr. O3E-690 „Dėl UAB „Mažeikių šilumos tinklai“ šilumos bazinės kainos dedamųjų nustatymo“ naujam 3 metų reguliavimo periodui iki 2023 m. rugpjūčio 31 d. Bendrovei nustatė šilumos bazinės kainos dedamąsias. Tarybos nustatyta nauja Bendrovės bazinė šilumos kaina buvo pradėta taikyti Mažeikių rajono savivaldybės tarybai (toliau - Savivaldybės taryba) 2020 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. T1-205 „Dėl UAB „Mažeikių šilumos tinklai“ šilumos kainos dedamųjų pirmiesiems šilumos bazinės kainos dedamųjų galiojimo metams nustatymo“ patvirtinus šilumos kainos dedamąsias pirmiesiems bazinės kainos galiojimo metams.

Bendrovė 2021 m. rugpjūčio 3 d. raštu Nr. SD-300 pateikė Tarybai šilumos kainos dedamųjų antriems bazinės kainos galiojimo metams perskaičiavimo projektą. 2022 m. sausio 19 d. raštu Nr. SD-22 Bendrovė pateikė Tarybai duomenis projekto papildymui ir prašymą, priimant sprendimą nustatant Bendrovei šilumos kainų dedamąsias antriems bazinės kainos galiojimo metams, įvertinti nepadengtas kuro sąnaudas 2021 m. sausio 1 d. – 2021 m. gruodžio 31 d. laikotarpiu per kurį, dėl staigaus biokuro kainos padidėjimo ir šilumos kainoje įskaitytų ir faktiškai patirtų sąnaudų kurui įsigyti skirtumo patyrė 282,5 tūkst. Eur nepadengtų sąnaudų. Taip pat, esant galimybei, Tarybos prašoma atsižvelgti į nuo 2022 m. drastiškai padidėjusią elektros energijos kainą.

Šilumos kainos perskaičiuojamos kiekvieną mėnesį, keičiantis kuro kainoms, ir yra skelbiamos Bendrovės internetiniame puslapyje www.mst.lt.



Vidutinė 2021 m. centralizuotai tiekiamos šilumos kaina buvo 4,23 ct/kWh be PVM, lyginant su 2020 m., vidutinė centralizuotai tiekiamos šilumos kaina padidėjo 0,05 ct/kWh arba 1,2 proc. (buvo 4,18 ct/kWh be PVM). Pagrindinė šilumos kainos didėjimo priežastis drastiškai išaugusi biokuro kaina ketvirtame ketvirtyje.

Taryba kas mėnesį skelbia šilumos kainų statistiką Lietuvoje, Bendrovės šilumos kaina tarp šilumą tiekiančių įmonių išlieka viena iš įmonių turinčių mažiausią šilumos kainą. Konkurencinga šilumos kaina užtikrina bendrovės šilumos tiekimo tinklų plėtrą, prijungiant naujus vartotojus.

3.4. Investicijos

Investicijas Bendrovė vykdo vadovaudamasi 2019-2021 m. investicijų planu, patvirtintu Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2018 m. birželio 29 d. sprendimu Nr. T1-184 „Dėl UAB „Mažeikių šilumos tinklai“ 2019-2021 metų investicijų plano patvirtinimo“.



2021 metais į ilgalaikio turto įsigijimą, rekonstravimą ir atnaujinimą investuota 675,0 tūkst. Eur. Modernizuotos šilumos trasos Mažeikių mieste Dobilo g., Gamyklos g., Saulės g., Burbos g. už 89,9 tūkst. Eur, sumontuotos naujos šilumos tiekimo trasos Saulės g., Laisvės g., M. Daukšos g. bei Vyšnių g. naujiems vartotojams prijungti už 11,1 tūkst. Eur.

Mažeikių katilinėje atlikti vandens šildymo katilų Nr. 4 ir Nr. 7 remonto (atnaujinimo) darbai už 117,4 tūkst. Eur, pakeistas vandens šildymo katilo Nr. 3 pelenų šalinimo transporteris už 19,5 tūkst. Eur ir tinklo siurblys už 35,6 tūkst. Eur.

Siekiant užtikrinti patikimą tiekiamos šilumos apskaitą vartotojams, sugedę, fiziškai susidėvėję ar neatitikę metrologinės patikros šilumos apskaitos prietaisai keičiami naujais. Ataskaitiniu laikotarpiu įsigyta 95 vnt. šilumos apskaitos prietaisų, kurių įsigijimo vertė – 16,5 tūkst. Eur.

Bendrovėje automatizuotų procesų valdymui ir personalo darbui naudojama daug įvairios kompiuterinės įrangos. 2021 metais atnaujinta kompiuterinės technikos už 2,6 tūkst. Eur, gamybinio-ūkinio inventoriaus (pagalbinių įrenginių, prietaisų ir kito inventoriaus) įsigijimui išleista 22,1 tūkst. Eur.

Bendrovė įgyvendino projektus Europos Sąjungos (toliau – ES) struktūrinių fondų lėšų pagalba, pateiktus pagal 2014 – 2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų

programos 4 prioriteto „Energijos efektyvumo ir atsinaujinančių išteklių energijos gamybos ir naudojimo skatinimas“ 04.3.2.-LVPA-K-102 priemonę „Šilumos tiekimo tinklų modernizavimas ir plėtra“. Pagal minėtą priemonę 2021 metais bendrovė įgyvendino investicijų projektą „Šilumos tinklų rekonstrukcija nuo VŠK-3-10 iki Jautakių g. 10 ir nuo boilerinės Juodpelkio g. iki Kalnėnų g. 32“. Projekto metu rekonstruota 723,2 m ilgio trasa. Projekto tikslas - padidinti centralizuoto šilumos tiekimo sistemos patikimumą, saugumą ir šilumos tiekimo efektyvumą Mažeikių mieste modernizuojant neefektyvias, susidėvėjusias šilumos trsas. Projekto vertė - 259,7 tūkst. Eur be PVM, iš kurių - 126,01 tūkst. Eur (48,53 proc.) ES struktūrinių fondų lėšos. Kiti įmonės vykdyti šilumos tinklų plėtros projektai fiziškai baigti, gautos Tarybos pažymos, tinklai yra eksploatuojami. Artimiausiu metu vyks galutinis dokumentų pridavimas ir įregistravimas. Tai projektai: „Reivyčių prijungimas prie Mažeikių katilinės, prijungiant naujus vartotojus Žagarėlės, S. Nėries, M. Valančiaus ir Laisvės gatvėse“ (trasos ilgis – 6298,22 m), „Šilumos trasos atvedimas į Kalnėnų kvartalą, prijungiant naujus vartotojus Versmės, Šaltinėlio, Ukrainų, Kulūpio, Kurmaičių ir Vadaksties gatvėse“ (trasos ilgis – 4134,03 m) ir „Šilumos trasos atvedimas į V. Kudirkos, Mindaugo, Urvikių gatves sužiedinant su Urvikių gatve“ (trasos ilgis – 3849,75 m).

2021 metais Bendrovė baigė įgyvendinti investicinį projektą „Saulės fotovoltinės elektrinės įrengimas Mažeikių katilinėje“ finansuojamą pagal Klimato kaitos programos lėšų naudojimo 2019 m. sąmatą detalizuojančio plano priemonę (1.2.3. punktas) „Esamos įrangos modernizavimas pritaikant šilumos akumuliacijai, absorbcinių šilumos siurblių diegimas ir (ar) atsinaujinančių energijos išteklių (saulės energijos elementai) panaudojimas centralizuoto šilumos tiekimo sektoriuje siekiant didinti energinį efektyvumą, esamų įrenginių, naudojančių atsinaujinančius išteklius, apkrovimą ir atsinaujinančių energijos išteklių dalį“. Projekto metu ant Mažeikių katilinės pastato stogo sumontuota 140 kWp saulės jėgainė. Planuojama pagaminti 121 tūkst. kWh elektros energijos. Projekto vertė – 100,6 tūkst. Eur be PVM, iš kurių - 37,63 tūkst. Eur (37,4 proc.) Klimato kaitos programos lėšos.

3.5. Vartotojų įsiskolinimas už šilumos energiją

Vartotojų įsiskolinimas už šilumos energiją 2021 m. gruodžio 31 d. sudarė 1 296,2 tūkst. Eur, iš jų: 1 011,6 tūkst. Eur gyventojų įsiskolinimas, 42,1 tūkst. Eur – biudžetinių įstaigų, 242,4 tūkst. Eur – kitų įmonių, įstaigų. Lyginant su 2020 m. gruodžio 31 d. duomenimis, visose šilumos vartotojų grupėse įsiskolinimas didėjo. Atsižvelgiant į tai, kad 2021 metais Lietuvos Respublikoje, dėl COVID-19 ligos (koronaviruso infekcijos) plitimo, toliau buvo paskelbta ekstremalioji situacija (iki 2021 m. birželio 30 d. galiojo karantinas) bei taikomos COVID-19 ligos (koronaviruso infekcijos) valdymo priemonės, galima daryti išvadą, kad tai turėjo tiesioginės įtakos šilumos vartotojų mokumui.



Pastaba: vartotojų išskolinimas su gruodžio mėn. priskaitymu

Siekiant susigrąžinti skolas už suteiktas paslaugas, Bendrovėje vykdomas *ikiteisminis* ir *teisminis* skolų išieškojimas. Vykdamas ikiteisminį skolų išieškojimą, kai šilumos vartotojo išskolinimas viršija 180,00 Eur, siunčiamas įspėjimas apie susidariusią skolą. Skolininkui iškart negalint padengti visos išskolinimo sumos, siūloma pasirašyti skolos mokėjimo dalimis sutartį. 2021 metais buvo išsiųsti 294 įspėjimai dėl skolos. Gavus įspėjimus, skolą sumokėjo 117 vartotojų, 68 vartotojai skolą mokėjo dalimis, 109 vartotojai visiškai skolos nemokėjo. Vykdydama teisminį skolų išieškojimą, Bendrovė teismui pateikė 165 ieškinius/pareiškimus dėl teismo įsakymo išdavimo už 96,2 tūkst. Eur sumą, 101 vartotojo skolos buvo perduotos antstoliams, kurie iš Bendrovės skolininkų išieškojo 120,3 tūkst. Eur. Pažymėtina, kaip ir anksčiau, sunkiausiai išieškomos skolos iš Mažeikių rajono savivaldybės socialinių būstų gyventojų, kurie dažniausiai neturi stabilių pajamų ar turto, į kurį būtų galima nukreipti išieškojimą.

2021 metais dėl tolesnės COVID-19 ligos (koronaviruso infekcijos) plitimo ir jos pasekmių valdymo, didesnis dėmesys buvo skiriamas skolų išieškojimo procesų optimizavimui: vykdomieji dokumentai pradėti teikti per antstolių informacinės sistemos portalą, 2021 m. spalio 26 d. su valstybine įmone „Registru centras“ pasirašyta sutartis dėl gyventojų registro duomenų gavimo (gyventojų mirties, deklaruotos gyvenamosios vietos) bei kitos priemonės.

3.6. Aplinkosauga

UAB „Mažeikių šilumos tinklai“ Mažeikių katilinė vadovaujasi Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės (toliau - TIPK) leidimu Nr. 19/T-Š.4-4/2014, Vieکشnių katilinė vadovaujasi Taršos leidimu Nr. TL-Š.4-14/2015, Reivyčių katilinė vadovaujasi Taršos leidimu Nr. TL-Š.4-13/2015, rezervinė (ligoninė) katilinė vadovaujasi Taršos leidimu Nr. TL-Š.4-15/2015. 2020 m. gegužės 5 d. gautas leidimas Nr. PV-20-37 išgauti ir naudoti požeminių gręžinių vandenį, ankstesniais metais buvo vadovujamasi vandens gręžinių pasais.

UAB „Mažeikių šilumos tinklai“ taršos šaltiniai yra šie:

- oro tarša deginant bei iškraunant biokurą, vykstant dažymo, suvirinimo darbams naudojant mobilius šaltinius (įmonės autotransportas);
- tarša, susidaranti lietaus paviršinėms nuotekoms bei gamybinėms nuotekoms.

UAB „Mažeikių šilumos tinklai“ Mažeikių katilinėje eksploatuojamiems katilams taikomos išmetamų teršalų iš kurą deginančių įrenginių normos LAND 43-2013, kadangi prie atskirų kaminų prijungtų kurą deginančių įrenginių suminės nominalios (vardinės) šiluminės galios nesiekia 50 MW. Už iš biokuru kūrenamų katilų išmetamus teršalų kiekius yra taikoma lengvata, atleidžiant nuo mokesčių, jei neviršijamas TIPK leidime leistinas išmetamų teršalų kiekis. Už visus kitus taršos šaltinius atitinkamai yra sumokami mokesčiai pateikiant mokesčines deklaracijas. Mažeikių katilinėje nuolat yra atliekami visų teršalų laboratoriniai tyrimai, vykdomas monitoringas, pagal TIPK leidime nurodytas sąlygas.

Aplinkos apsaugos departamentas prie Aplinkos ministerijos kiekvienais metais tikrina kaip Bendrovė laikosi TIPK leidime nustatytų sąlygų. 2021 metais vyko planiniai patikrinimai Mažeikių katilinės atliekų tvarkymo srityje. Jokių pažeidimų nenustatyta.

Mažeikių katilinėje deginant kurą išmestų teršalų kiekiai svyruoja priklausomai nuo to, koks kiekis iškastinis kuro – dyzelino yra naudojamas šilumos gamybai. 2021 metais Mažeikių katilinėje deginant kurą į aplinką išmesta 1003 tonos CO₂. Tam įtakos turėjo šilumos gamybai naudojamo iškastinio kuro – dyzelino – didesnis sunaudojimas.

| <i>Mažeikių katilinės CO₂ (anglies dioksidas) taršos mažėjimas 2011–2021 metais</i> | | | | | | | | | | | |
|--|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Metai | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| CO ₂ tonų | 7131 | 5739 | 4528 | 1170 | 277 | 359 | 177 | 534 | 8 | 9 | 1003 |

Deginant biokurą, kaip šalutinis produktas susidaro pelenai, kurie pagal regioninio aplinkos apsaugos departamento suderintą 2019-2024 metų pelenų panaudojimo planą, naudojami sunkiai išvažiuojamų kaimo vietovių kelių atnaujinimui bei sutvirtinimui. Atsižvelgiant į pelenų tvarkymo ir naudojimo reikalavimus, pelenų pakrovimui, iškrovimui bei pervežimui naudojamas Bendrovės transportas. Visose Bendrovės katilinėse (Mažeikių, Reivyčių, Vieksnių) 2021 metais susidarė 747,02 tonos pelenų, 2020 metais – 704,88 tonos pelenų, 2019 metais – 821,16 tonos pelenų.

Vadovaujantis Europos Komisijos 2013 m. rugsėjo 5 d. sprendimu Nr. 2013/448/ES „Dėl nacionalinių įgyvendinimo priemonių, susijusių su nemokamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų apyvartinių taršos leidimų suteikimu pereinamuoju laikotarpiu laikantis Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2003/87/EB 11 straipsnio 3 dalies“, pagal parengtą ES šiltnamio efektą sukeliančių dujų apyvartinių taršos leidimų (toliau – ATL) prekybos sistemoje dalyvaujančių veiklos vykdytojų sąrašą, UAB „Mažeikių šilumos tinklai“ Mažeikių katilinei 2021–2025 m. laikotarpiui yra skirtas preliminarus kiekis - 29 900 ATL. Atskaičius už 2020 metais išnaudotus 9 ATL, 2021 m. gruodžio 31 d. nepanaudotų ATL likutis yra 435 vnt.

| <i>UAB „Mažeikių šilumos tinklai“ Mažeikių katilinei skirti apyvartiniai taršos leidimai, vnt.</i> | | | | | |
|--|---------|---------|---------|---------|----------|
| 2021 m. | 2022 m. | 2023 m. | 2024 m. | 2025 m. | Iš viso: |
| 5 980 | 5 980 | 5 980 | 5 980 | 5 980 | 29 900 |

3.7. Personalas

Bendrovėje daug dėmesio skiriama darbo efektyvumui ir veiklos optimizavimui. 2021 m. gruodžio 31 dieną Bendrovėje dirbo 76 darbuotojai. Vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius ataskaitiniu laikotarpiu – 77,83. Lyginant su 2020 metais, vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius sumažėjo 2,53 proc. (buvo 79,85). Per 2021 metus atleisti 9 darbuotojai, į darbą priimti 5 nauji darbuotojai. Vasaros laikotarpiu buvo priimtas vienas darbuotojas laikinam darbui, esamų pagalbinių darbuotojų atostogų bei ligos metu. Darbuotojų kaita minimali ir dėl to atliekamas darbas yra efektyvesnis.

2021 metais, įvykdžius projektą „Reivyčių CŠT prijungimas prie Mažeikių katilinės, prijungiant naujus vartotojus Žagarėlės g., S. Nėries g., M. Valančiaus g. ir Laisvės g.“, šiluma Reivyčių kvartalui tiekama iš Mažeikių katilinės. Sustabdžius Reivyčių katilinės darbą, atleisti keturi darbuotojai, kurie atleidimo metu buvo sulaukę pensinio amžiaus. Likusieji du – perkelti į Vieksnių katilinės padalinį.

Bendrovės vadovų ir specialistų kvalifikacijos lygis atitinka užimamas pareigas, kitų darbuotojų sukauptas darbo stažas leidžia kompetentingai atlikti savo darbą. 32,6 proc. Bendrovėje dirbančių darbuotojų turi aukštąjį išsilavinimą, 29,2 proc. – aukštesnįjį išsilavinimą, 38,2 proc. – vidurinį išsilavinimą. Bendrovės veikloje labai svarbus profesinis tobulėjimas, nuolatinis žinių atnaujinimas. Darbuotojai nuolat dalyvauja seminaruose, konferencijose, mokymuose, atestacijose ir pan.

Bendrovėje veikia profesinė sąjunga. 2021 m. gruodžio 31 d. pasirašyta atnaujinta kolektyvinė sutartis, kuri įsigaliojo 2022 m. sausio 1 d. ir galios 4 (keturis) metus arba iki naujos kolektyvinės sutarties pasirašymo. Pagal atnaujintą kolektyvinę sutartį Bendrovės darbuotojams bus garantuojamas aukštesnis, nei nustatyta Lietuvos Respublikos įstatymais, darbo užmokesčio, darbo saugos, socialinių garantijų ir kitų darbo sąlygų lygis.

Bendrovės darbuotojų saugos ir sveikatos funkcijas vykdo licenciją turintis Mažosios bendrijos „Mokymų energija“ darbuotojų saugos ir sveikatos specialistas. Siekiant išvengti profesinių susirgimų ir traumų darbe, visi Bendrovės darbuotojai periodiškai tikrinasi sveikatą pagal atitinkamus kenksmingus veiksnius, su kuriais darbuotojai susiduria savo darbo vietose.

4. Metinė finansinė atskaitomybė

Visi finansiniai duomenys pateikti metinėje finansinėje atskaitomybėje ir jos aiškinamajame rašte.

5. Akcijų skaičius

Ataskaitiniais metais Bendrovės įstatinis kapitalas nesikeitė. Bendrovės įstatinio kapitalo dydis yra 5 282 260,10 Eur. Įstatinis kapitalas padalintas į 1 821 469 (vieną milijoną aštuonis šimtus dvidešimt vieną tūkstantį keturis šimtus šešiasdešimt devynias) paprastąsias vardines akcijas.

Bendrovėje yra 12 akcininkų. Pagrindinis akcininkas – Mažeikių rajono savivaldybė. Per ataskaitinį laikotarpį akcininkų struktūra nepakito, tik dėl akcijų perleidimo ir įsigijimo sumažėjo smulkiųjų akcininkų skaičius (2020 metais jų buvo 16). Bendrovė nei ankstesniais laikotarpiais, nei per ataskaitinį laikotarpį nėra įsigijusi savų akcijų. Bendrovės akcijos yra nematerialios. Akcijų suteikiamos teisės aprašytos Bendrovės įstatuose.

| | <i>Turimų akcijų skaičius</i> | <i>Nuosavybės dalis (%)</i> |
|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Mažeikių rajono savivaldybė | 1 820 464 | 99,9449 |
| Kiti smulkūs akcininkai | 1 005 | 0,0552 |
| | 1 821 469 vnt. | 100 % |

6. Filialai ir atstovybės

Bendrovė 2021 m. gruodžio 31 d. filialų ir atstovybių neturėjo.

7. Svarbūs ataskaitinio laikotarpio įvykiai

- 2021 metais įgyvendinus investicijų projektą „Reivyčių CŠT prijungimas prie Mažeikių katilinės, prijungiant naujus vartotojus Žagarėlės, S. Neries, M. Valančiaus ir Laisvės gatvėse“, nutraukta Reivyčių katilinės eksploatacija. Visa reikalinga šiluma Reivyčių gyvenvietės vartotojams gaminama Mažeikių katilinėje.
- Kauno apygardos teismas 2021 m. gruodžio 29 d. nutartimi UAB „Enerstena“ bankroto byloje patvirtino Bendrovės antros eilės 110 116,63 Eur kreditorinį reikalavimą. Viso UAB „Enerstena“ bankroto byloje patvirtintų kreditorinių reikalavimų suma – 17 737 770,83 Eur.
- 2021 metų pabaigoje su UAB „Avitela“ baigiamos vykdyti derybos dėl ilgalaikio 9 574,57 Eur įsiskolinimo padengimo, kuris susidarė dėl 5 (penkerius) metus vykusio teismo proceso, dėl UAB „Avitela“ priklausančių patalpų atsijungimo nuo centralizuotos šildymo sistemos pripažinimo neteisėtu, metu. UAB „Avitela“ įsipareigoja susidariusį įsiskolinimą padengti per 5 (penkerių) mėnesių laikotarpį.
- Vilniaus apygardos administracinio teismo 2021-09-29 sprendimu pareiškėjos UAB „Mažeikių šilumos tinklai“ skundas tenkintas iš dalies – pakeistas Aplinkos apsaugos departamento prie Aplinkos ministerijos 2020-09-17 sprendimas Nr. AS-106 „Dėl patikrinimo akto tvirtinimo“ t.y. apskaičiuotas 39 392,0 Eur mokestis sumažintas iki 7 878,40 Eur, o kita pareiškėjos skundo dalis atmesta. Esant pagrindo apeliacijai, Lietuvos vyriausiajam administraciniam teismui 2021-10-29 pateiktas apeliacinis skundas, kuriame prašoma pareiškėjos skundą tenkinti pilna apimtimi.

8. Svarbūs poataskaitinio laikotarpio įvykiai

Po finansinių metų pabaigos iki šių finansinių ataskaitų patvirtinimo nebuvo jokių įvykių, kurie galėtų daryti reikšmingą įtaką finansinėms ataskaitoms.

9. Rizikos veiksniai susiję su veikla

Pagrindiniai rizikos veiksniai, įtakojantys Bendrovės veiklą, tai makroekonominiai veiksniai – gyventojų ir įmonių nemokumas, techninė rizika, reguliacinės aplinkos pasikeitimo rizika.

Kredito rizika, susijusi su lėšomis bankuose, yra ribota, nes Bendrovė laiko lėšas įvairiuose bankuose, turinčiuose aukštus užsienio reitingavimo agentūrų suteiktus kredito

reitingus. Likvidumo rizika valdoma planuojant pinigų srautų judėjimą. Gautinų sumų vėlavimo padengimui ir trumpalaikiam pinigų srautų trūkumui Bendrovei pastaruosius keletą metų nėra poreikio sudaryti kreditavimo (overdrafto) sutarčių, nes apyvartinių lėšų Bendrovė nestokoja.

10. Tyrimų ir plėtros veikla

Bendrovė tyrimų veiklos nevykdo. Naujų veiklų imtis neplanuoja.

11. Veiklos planai ir prognozės

Mažeikių rajono savivaldybės taryba 2021 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. T1-355 patvirtino Bendrovės 2022-2024 metų investicijų planą. Per trejus metus Bendrovė į šilumos tiekimo veiklą planuoja investuoti 3 745,0 tūkst. Eur, iš jų: 639,9 tūkst. Eur iš ES ir kitų fondų lėšos; 67,5 tūkst. Eur vartotojų lėšos; 500,0 tūkst. Eur skolintos lėšos; 2 537,6 tūkst. Eur Bendrovės nuosavos lėšos.

Investicijų plane numatomos šios investavimo kryptys: esamos šilumos gamybos įrangos atnaujinimas ir modernizavimas; gamtosauginių reikalavimų įgyvendinimas; šilumos tiekimo tinklų plėtra, prijungiant naujus vartotojus; šilumos tiekimo tinklų modernizavimas ir kitos šilumos tiekimo veiklos užtikrinimui būtinos investicijos.

Siekiant užtikrinti ir padidinti šilumos tiekimo efektyvumą Bendrovė ieško investavimo krypčių, kurios leistų modernizuoti šilumos ūkį, išlaikant mažiausias šilumos kainas. UAB „Ekotermija“ parengė UAB „Mažeikių šilumos tinklai“ investavimo krypčių 2022-2027 metams nustatymas“ studiją, kuri apima šilumos gamybos, perdavimo ir pardavimo sektorių modernizavimą. Studijoje vertinamos įvairios techninės alternatyvos esamų įrengimų efektyvumui padidinti; naujų šilumos technologijų (absorbinių šilumos siurblių, šilumos siurblių, kogeneracinės elektrinės) diegimas; pramoninės atliekinės šilumos panaudojimas; gamtosauginių reikalavimų įgyvendinimui reikalingos įrangos (elektrostatinio filtro) diegimas; šilumos tiekimo tinklų plėtra ir modernizavimas (sužiedinimas, rezervinės magistralės ir kt.); išmaniųjų šilumos tiekimo sistemų diegimas; šilumos punktų modernizavimas ir kitos investavimo kryptys.

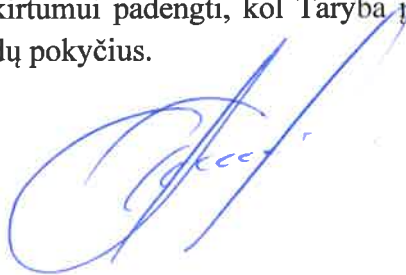
Įvertinus tai, kad investicijų įgyvendinimui reikalingas didelis pradinis kapitalas, o atsipirkimo laikas ilgas, Bendrovė sieks įgyvendinti investicijų projektus, kuriems bus numatomas ES struktūrinių fondų finansavimas.

2021 metus bendrovė baigė nuostolingai. Bendrovės finansiniams rezultatams įtakos turėjo šie pagrindiniai nuo šilumos tiekėjo nepriklausantys veiksniai:

- dėl staigių biokuro kainų šuolių (šilumos kainoje apskaičiuojant mėnesinę kintamąją dedamąją, įskaitytos mažesnės sąnaudos nei faktiškai patirtos, kur skirtumas sudaro 282,5 tūkst. Eur);
- dėl šilumos kainoje įskaitytos papildomos investicijų grąžos gautų papildomų pajamų 378,88 tūkst. Eur, Bendrovė privalėjo vartotojams grąžinti mažinant šilumos kainą 0,29 ct/kWh (2021 metais per 9 mėnesius grąžinta 259,9 tūkst. Eur);
- dėl negautų pajamų už ATL pardavimą (bendrovei pradėjus naudoti žymiai mažiau taršesnę kurą - biokurą, nepanaudotų ATL likutį buvo galima parduoti, o gautas lėšas investuoti į atsinaujinančius energijos išteklius).

Sparčiai brango ne tik biokuras, bet ir elektros energijos, paslaugų, medžiagų kainos, o esant reguliuojamai veiklai, Bendrovė neturi galimybės greitai reaguoti į kainų augimą didinant šilumos kainą. Bendrovė sieks užtikrinti sklandų veiklos vykdymą, panaudojant turimus finansinius resursus kainų skirtumui padengti, kol Taryba įvertins nepadengtas kuro sąnaudas, infliacijos įtaką ir kitų sąnaudų pokyčius.

Generalinis direktorius

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Arūnas Čekanauskas', written over the printed name.

Arūnas Čekanauskas