

UAB „NEMĖŽIO KOMUNALININKAS“

2020 METŲ

METINIS PRANEŠIMAS

Uždaroji akcinė bendrovė „Nemėžio komunalininkas“ (toliau – Bendrovė) įregistruota Vilniaus rajono savivaldybėje 1995 m. gruodžio 28 d., rejestro Nr. AB 95-96, įmonės kodas 186063262, buveinė – Sodų gatvė 23, Skaidiškių kaimas, LT 13271 Vilniaus rajonas. Bendrovė turi savo atsiskaitomąją sąskaitą Nr. LT90 7300 0100 0242 5473, Swedbankas AB, banko kodas 73000.

Bendrovėje yra patvirtinta trijų lygių valdymo sistema. Valdymo struktūrą sudaro visuotinis akcininkų susirinkimas, vienasmenis bendrovės valdymo organas - direktorius ir kolegialus valdymo organas - valdyba. Bendrovės 100 proc. akcijų priklauso Vilniaus rajono savivaldybei, kuri tiesiogiai dalyvauja įmonės valdyme.

UAB „Nemėžio komunalininkas“ direktorius- Viktor Tankeliun.

UAB „Nemėžio komunalininkas“ valdyba:

Pirmininkas- Miroslav Romanovski, Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Vietinio ūkio skyriaus vedėjas.

Nariai:

Zinaida Gerasimovič, UAB „Nemėžio komunalininkas“ vyr. finansininkė.

Jolanta Stankevič, Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Vietinio ūkio skyriaus vyr. specialistė.

Kšyštof Švaikovski, Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Vietinio ūkio skyriaus vyr. specialistas.

Veiklos pobūdis – komunalinės paslaugos.

Bendrovės pagrindinės veiklos sritys - šiluminės energijos gamyba - tiekimas, geriamojo vandens tiekimas, nuotekų surinkimas ir valymas, buitinių atliekų surinkimas - išvežimas, daugiabučių gyvenamųjų namų administravimas ir kita ūkinė- komercinė veikla.

Bendrovė teikia komunalines paslaugas gyventojams, gyvenantiems Nemėžio, Šatrininkų, Medininkų, Rukainių, Kalvelių, Mickūnų, Lavoriškių, Pagirių, Rudaminos, Juodšilių ir Marijampolio seniūnijose. Pagal 2008 m. rugpjūčio 20 d. su AB „Vilniaus paukštynas“ sudarytą sutartį Nr. 156 „Dėl šilumos gamybos, geriamojo vandens gamybos, nuotekų tvarkymo ir inžinerinių tinklų nuomos“ bendrovė teikia Rudaminos ir Kalviškių gyvenviečių vartotojams šalto vandens tiekimo ir buitinių nuotekų valymo paslaugą. Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2011-11-24 sprendimu Nr. T3-447 „Dėl pavedimo eksploatuoti komunalinių atliekų tvarkymo sistemą“ pavesta UAB „Nemėžio komunalininkas“ nuo 2012-01-01 teikti mišrių komunalinių, butyje susidarančių pavojingų, bioskaidžių, elektros ir elektroninės įrangos, didelio gabarito, naudotų padangų atliekų ir antrinių žaliavų

surinkimo ir transportavimo į jų šalinimo vietas paslaugas Juodšilių, Kalvelių, Lavoriškių, Marijampolio, Medininkų, Mickūnų, Nemėžio, Pagirių, Rudaminos, Rukainių, Šatrininkų seniūnijose.

Komunalinės paslaugos teikiamos Vilniaus rajono savivaldybės priskirtoje aptarnavimo teritorijoje gyvenantiems gyventojams, 35 švietimo įstaigoms, Vilniaus rajono centriniai poliklinikai priklausančioms 10-čioms ambulatorijoms ir 2-iems ligoninėms, ir kitoms įstaigoms bei organizacijoms.

Bendrovėje yra devyni padaliniai:

- Skaidiškių padalinys, kuris aptarnauja Skaidiškių, Nemėžio, Slabadkos, Laibiškių, Medininkų, Rukainių, Savičiūnų, Žemaitėlių ir kitus kaimus;
- Kalvelių padalinys, kuris aptarnauja Palubelių, Kalvelių, Šumsko, Grigaičių, Vėliučionių ir kitus kaimus;
- Mickūnų padalinys, kuris aptarnauja Mickūnų, Lavoriškių, Mostiškių ir kitus kaimus;
- Rudaminos padalinys, kuris aptarnauja Rudaminos, Kalviškių ir kitus kaimus;
- Pagirių padalinys, kuris aptarnauja Pagirių, Keturiasdešimt Totorių, Melekonių, Vaidotų, Baltosios Vokės ir kitus kaimus;
- Valčiūnų padalinys, kuris aptarnauja Valčiūnų, Juodšilių, Marijampolio, Parudaminio, Rakonių ir kitus kaimus;
- Šilumos ūkio padalinys;
- Elektros ūkio padalinys
- Autoūkio padalinys.

Vidutinis bendrovės darbuotojų skaičius 2020 metais sudarė 161 darbuotojas, apskaičiuotas darbo užmokestis 1 674 357,98 EUR ir socialinis draudimas 28 794,69 EUR, o 2019 metais darbuotojų skaičius sudarė 165 darbuotojai, priskaičiuotas darbo užmokestis 1 595 033,32 EUR ir socialinis draudimas 28 512,38 EUR.

UAB „Nemėžio komunalininkas“ nuosavas kapitalas metų pabaigoje sudarė 10 396 699 EUR .

UAB „Nemėžio komunalininkas“ įstatinis kapitalas sudaro 11 622 314 EUR, kuris yra padalintas į 401 323 akcijas, nominali akcijos vertė – 28,96 EUR.

2020 metus bendrovė baigė nuostolingai – 256 138,82 EUR nuostolio, pajamos sudarė 4 022 847,02 EUR, veiklos sąnaudos – 4 278 985,84 EUR.

I. ŠILUMOS (ENERGETIKOS) ŪKIS

Lietuvos Respublikos Šilumos ūkio įstatyme nustatyta, kad šilumos tiekimo veikla yra licencijuojama. Licencijas išduoda ir licencijuojamos veiklos priežiūrą vykdo Valstybinė energetikos reguliavimo taryba (anksčiau Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija -VKEKK). 2004 m. VKEKK išdavė bendrovei šilumos tiekimo licenciją Nr. L4-ŠT-21, suteikiančią teisę tiekti šilumą licencijos turėtojo nuosavybės teise ar kitais teisėtais pagrindais valdomais šilumos perdavimo tinklais

Vilniaus rajono savivaldybėje – Skaidiškių, Nemėžio, Kalvelių, Kalviškių, Rudaminos, Pagirių, Baltosios Vokės, Marijampolio, Valčiūnų, Lavoriškių ir Juodšilių kaimų teritorijose.

Bendrovė eksploatuoja 13 katilinių, iš jų: 10 katilinių kūrenamų gamtinėmis dujomis (Skaidiškių, Nemėžio, Kalviškių, Pagirių, Baltosios Vokės, Valčiūnų Nr.1, Valčiūnų Nr. 2, Valčiūnų Nr. 3, Marijampolio, Rudaminos), 1 katilinę Kalvelių gyv. kūrenamą suskystintomis dujomis ir 2 katilines Lavoriškių ir Juodšilių gyv. kūrenamas biokuru. Šiluminę energiją tiekama šilumos tinklais, kurių bendras ilgis sudaro apie 23 km.

Per 2020 m. bendrovės katilinėse pagaminta 33 763 820 kWh šilumos energijos. Pateiktas į tinklą šilumos energijos kiekis – 33 763 820 kWh. Gyventojams realizuota – 25 499 228 kWh, kitiems vartotojams (pagrindė Švietimo įstaigoms) realizuota – 5 749 325 kWh. Iš viso parduotas šilumos kiekis – 31 248 553 kWh. Technologiniai perdavimo nuostoliai sudaro 2 515 267 kWh. Per ataskaitinį laikotarpį iš šilumos ūkio veiklos gauta 1 534 899,95 EUR pajamų; su finansinėmis ir investicinėmis veiklos pajamomis gautą 1 547 599,48 Eur. Šilumos tiekimo pajamos bendroje įmonės pajamose sudarė apie 38,47 proc.

Per 2020 m. šilumos ūkio veikloje patirta 1 777 680,64 EUR sąnaudų, iš jų 1 481 021,34 EUR gamyboje, 251 232,57 EUR perdavime, 45 426,73 EUR pardavime.

Kintamosios sąnaudos iš viso sudarė 1 067 290,49 EUR, iš jų – 1 037 118,18 EUR gamyboje ir 30 172,31 EUR perdavime. Kintamosios sąnaudos kuro pirkimui sudarė – 973 002,04 EUR, elektros energijos pirkimui – 89 638,93 EUR, technologinio vandens pirkimui – 4 649,52 EUR.

Pastoviosios sąnaudos sudarė – 463 733,29 EUR, iš jų: 238 438,00 EUR gamyboje, 186 281,64 EUR perdavime ir 39 013,65 EUR pardavime. Katilinių eksploatacijos, priežiūros ir techninio aptarnavimo darbų kaina sudarė 37 381,45 EUR., veiklos sąnaudos priskirtos šilumos tiekimo veiklai – 246 656,86 EUR.

Šilumos tiekimo veiklos nuostolis per 2020 metus sudarė 230 081,16 EUR .

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Šilumos ūkio įstatymo 2, 15, 22, 32 straipsnių pakeitimo ir papildymo įstatymo 5 straipsnio 3 dalimi, Kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2009-07-08 nutarimu Nr. 03-96 „Dėl Šilumos kainų nustatymo metodikos“ patvirtinta Šilumos kainų nustatymo metodika ir 2016 m. gruodžio 8 d. Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimu Nr.03-418 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Nemėžio komunalininkas“ šilumos bazinės kainos dedamųjų nustatymo“ šilumos bazinės kainos dedamosios nustatytos iki 2019 m. gruodžio 31 d.

Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2018-05-10 nutarimu Nr.O3E-144 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Nemėžio komunalininkas“ šilumos kainos dedamųjų vienašališko nustatymo“ vienašališkai nustatytos šilumos kainos dedamąsias antriesiems šilumos bazinės kainos galiojimo metams. Kaina įsigaliojo nuo 2018 m. birželio 01d. Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2019-11-28 nutarimu Nr. O3E-794 „Dėl UAB „Nemėžio komunalininkas“ šilumos kainos dedamųjų vienašališko nustatymo“ vienašališkai nustatytos šilumos kainos dedamąsias tretiesiems

šilumos bazinės kainos galiojimo metams. Kaina įsigaliojo nuo 2020 m. sausio 1 d. Perskaičiuota kaina pateikiama Valstybinei energetikos reguliavimo tarybai, Vilniaus rajono savivaldybės administracijai, o vartotojai informuojami viešai bendrovės tinklalapyje.

2020 m. vidutinė šilumos energijos 1 kWh kaina buvo 4,91 ct/kWh., 2019 metais vidutinė šilumos energijos kaina buvo 6,14 ct/kWh., kaina sumažėjo 25 procentais.

2020 m. vidutinė šilumos energijos savikaina buvo 5,69 ct/kWh.

UAB „Nemėžio komunalininkas“ daug dėmesio skiria šilumos ūkio remontui ir modernizacijai. 2020 metais bendrovė savo jėgomis atliko:

- 22 metrų šilumos tinklų rekonstrukciją Skaidiškių k.
- 100 metrų šilumos tinklų rekonstrukciją Nemėžio k.

Vilniaus rajono savivaldybė skyrė finansavimą:

- Nemėžio k. katilinės rekonstrukcijai – 303 tūkst. EUR
- Sodų g. Skaidiškių k. 370 metrų šilumos tinklų rekonstrukcijai – 68,6 tūkst. EUR
- Lavoriškių k. katilinės rekonstrukcijai – 95,8 tūkst. EUR
- Rudaminos k. 135 metrų šilumos tinklų rekonstrukcijai – 56,9 tūkst. EUR.
- Šiltnamių g. Pagirių k. 110 metrų šilumos tinklų rekonstrukcijai – 44,0 tūkst. EUR
- Geležinkeliečių g. Valčiūnų k. 130 metrų šilumos tinklų rekonstrukcijai – 54,2 tūkst. EUR

Bendrovei suteikta teisė užsiimti energetikos įrenginių eksploatavimo verslu:

1. Elektros sektoriuje:

1.1. Elektros energijos perdavimas iki 1000 V įtampos kabelių linijų ir jų įrenginių, skirstymo įrenginių techninė priežiūra, technologinis valdymas, oro kabelių įvadų matavimai.

1.2. Specialiųjų elektros įrenginių iki 1000 V įtampos matavimai, remontas visuomeniniuose pastatuose ir gyvenamuosiuose namuose.

2. Šilumos sektoriuje:

2.1. Šilumokaičių ir šilumos punktų (iki 1,6 MPa slėgio ir 1,0 MW vienetinės galios) eksploatavimas.

Bendrovė atlieka įmonės elektros inžinerinės įrangos eksploataciją, daugiabučių namų bendro naudojimo objektų elektros instaliacijos remontą ir eksploataciją.

Vadovaudamasi Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2018 m. liepos 27d. sprendimu Nr. T3-243 „Dėl daugiabučių namų šildymų sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų nustatymo“ UAB „Nemėžio komunalininkas“ savo aptarnaujamoje teritorijoje esantiems daugiabučiams namams ir kitiems pastatams teikia šildymo sistemos aptarnavimo paslaugas.

Per 2020 m. iš šios veiklos gauta 91 157,93 EUR pajamų, patirta 50 233,11,23 EUR sąnaudų, veiklos pelnas sudarė 40 924,82 EUR.

II. VANDENS ŪKIS

Bendrovė 2020 m. eksploatavo 37 vandenvietes, kurių gręžiniuose dirba 54 siurbliai; 56 nuotekų perpumpavimo siurblynės; 13 biologinio valymo nuotekų įrenginių, iš kurių 1 yra filtracijos laukas.

Įmonės aptarnaujamose teritorijose vanduo tiekiamas 139,89 km ilgio vandentiekiu, kuriuo per 2020 m. bendrovės eksploatuojamuose vandenvietėse išgauta 935,839 tūkst.m³ geriamojo vandens, o parduota 587,192 tūkst.m³. Papildomai iš UAB „Vilniaus vandenys“, AB „Vilniaus paukštynas“ nupirka 102 875 tūkst.m³ šalto vandens. Buitinės nuotekos įmonėje surenkamos ir nuvedamos į valyklas 127,121 km ilgio kanalizacijos tinklais.

Per 2020 metus vandens gavybai, tiekimui, nuotekų surinkimui ir valymui suvartota 1610,877 tūkst. kWh elektros energijos.

2020 m. apie 88,5 proc. abonentų turėjo įrengtus vandens apskaitos prietaisus, o apie 11,5 proc. abonentų už vandens paslaugas atsiskaitė pagal vandens suvartojimo normas (1 žmogui –2,63 m³/mėn.).

Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2019 m. sausio 17 d. nutarimu Nr.03E-8 „Dėl UAB „Nemėžio komunalininkas“ perskaičiuotų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinių kainų vienašališko nustatymo“ nuo 2019 m. kovo 1 d. nustatytos naujos kainos su PVM 21% :

1.1. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinė kaina vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas bute - 2,12 EUR/ m³

1.1.1. geriamojo vandens tiekimo – 0,98 EUR/ m³;

1.1.2. nuotekų tvarkymo- 1,14 EUR/ m³;

1.1.3. atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinė kaina vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas bute:

1.1.3.1. kai įrengtas atsiskaitomasis apskaitos prietaisas – 1,13 EUR butui per mėn.;

1.1.3.2. kai dėl techninių ar kitų priežasčių nėra galimybės įrengti atsiskaitomojo apskaitos prietaiso - 0,50 EUR butui per mėn.

2. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinė kaina vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas individualių gyvenamųjų namų įvaduose - 1,94 EUR/ m³

2.1.1. geriamojo vandens tiekimo – 0,91 EUR/ m³;

2.1.2. nuotekų tvarkymo- 1,03 EUR/ m³;

2.1.3. atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinė kaina vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas individualių gyvenamųjų namų įvaduose:

2.1.3.1. kai įrengtas atsiskaitomasis apskaitos prietaisas – 0,85 EUR namui per mėn.;

2.1.3.2. kai dėl techninių ar kitų priežasčių nėra galimybės įrengti atsiskaitomojo apskaitos prietaiso - 0,38 EUR namui per mėn.

3. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinė kaina abonentams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas buities ir komerciniams poreikiams bei perkantiems geriamąjį vandenį, skirtą karštam vandeniui ruošti ir tiekiamą abonentams - 1,89 EUR/ m³;

3.1.1. geriamojo vandens tiekimo – 0,90 EUR /m³;

3.1.2. nuotekų tvarkymo- 0,99 EUR/ m³;

3.1.3. vidutinė atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos kaina abonentams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas - 5,94 EUR apskaitos prietaisui per mėn.

4. Nuotekų transportavimas asenizacijos transporto priemonėmis paslaugos kaina – 8,12 EUR /m³.

2020 m. geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo pajamos sudarė 1 060 250,14 EUR, iš jų:

- geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo pardavimas – 875 992,98 EUR
- abonentinis mokestis – 88 339,72 EUR
- asenizacinių mašinų paslaugos – 87 217,07 EUR
- finansinės ir investicijos pajamos – 8 700,37 EUR

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo sąnaudos sudarė 1 131 608,83 EUR, iš jų:

- ilgalaikio turto nusidėvėjimas – 396 341,75 EUR
- pirktas šaltas vanduo ir nuotekų tvarkymas (gyventojams) – 101 433,09 EUR
- elektros energijos pirkimas – 144 038,89 EUR
- mokesčiai – 74 730,98 EUR
- laboratorijų paslaugos – 36 477,59 EUR
- kuras – 35 089,30 EUR
- eksploatacinės medžiagos – 26 382,85 EUR
- remonto ir kitų paslaugų sąnaudos – 28 236,94 EUR
- darbo užmokestis, socialinis draudimas – 365 256,37 EUR
- veiklos sąnaudos – 165 222,64 EUR
- vandens apskaitos prietaisų įrengimas – 4 016,47 EUR
- finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos – 3 760,36 EUR

Visas sąnaudas mažina nurašytas ilgalaikio turto dotacijų nusidėvėjimas – 249 378,40 EUR .

2020 m. geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo veiklos nuostolis sudarė – 71 358,69 EUR.

2020 metais įgyvendinti iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamo projekto Nr.05.3.2-APVA-R-014-01-0007 „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Vilniaus rajone Galgių k.“ I – II etapai. Projekto biudžete nustatyta tinkamų finansuoti išlaidų suma –

2 899 003,80 EUR, iš kurių ES fondų lėšos – 2 319 203,04 EUR., Vilniaus rajono savivaldybės biudžeto lėšos – 579 800,76 EUR. nutiesta apie 18,5 km. naujų vandentiekio ir apie 20,0 km. nuotekų surinkimo tinklų, sudarant galimybę prie naujai pastatytų tinklų prisijungti 347 būstams (1041 gyventojams). Per 2020 metus atlikta darbų už 233 951,73 EUR., iš jų savivaldybės lėšos 46 827,87 EUR.

2020 metais patvirtinta paraiška projekto „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Vilniaus rajone Galgių k III etapas“ finansavimui iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų gauti. Darbai bus vykdomi 2021 metais. Projekto apimtyje numatoma pakloti apie 1,4 km. vandentiekio tinklų ir 1,2 km. nuotekų tinklų, sudarant galimybę prisijungti 23 būstams (69 gyventojams). Numatoma projekto vertė 558 614 EUR.

2020 metais patvirtinta paraiška projekto „Nuotekų surinkimo plėtra Skaidiškių aglomeracijoje“ finansavimui iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų gauti. Projekto apimtyje numatoma pakloti apie 3,24 km. vandentiekio tinklų ir 6,88 nuotekų surinkimo tinklų sudarant galimybę prisijungti 110 būstams (253 gyventojams). Projekto vertė 832 550 EUR.

Be aukščiau minėtų projektų įgyvendinimo, bendrovė kiekvienais metais siekdama užtikrinti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų, atitinkančių nustatytus kokybės, aplinkosaugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, prieinamumą gyventojams, aukščiausią teikiamų paslaugų kokybę, investuoja lėšas į ūkio modernizavimą. 2020 metais buvo atlikta remonto darbų už 44 846,51 EUR. Bendrovė savo jėgomis atliko:

- Vilniaus g. Nemėžio k. 50 metrų vandentiekio tinklų perklojimo darbus;
- Liepų g. Marijampolio k. daugiabučių namų perjungimą prie naujai paklotų vandentiekio tinklų
- Liepų al. Vėliučionių k. 70 metrų vandentiekio tinklų perklojimo darbus.

Vilniaus rajono savivaldybė skyrė finansavimą:

- Nuotekų valymo įrenginių projektavimas ir statyba Kalviškių k -258,6 tūkst. EUR
- Vandenvietės statyba Kalviškių k. Rudaminos sen. – 218,0 tūkst. EUR
- Vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba Naujoji g. Kalvelių k. – 81,2 tūkst. EUR
- Vėliučionių k. nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcijos projektavimas – 21,9 tūkst EUR
- Žemaitėlių k. vandens gerinimo įrenginių statyba – 43,3 tūkst EUR
- Nuotekų tinklų projektavimas ir statyba Kalviškių k. Rudaminos sen. – 99,5 tūkst. EUR
- Vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba Jaunimo g. Kalvelių k. – 74,6 tūkst. EUR
- Vandentiekio tinklų rekonstrukcija Sodų g., Margių g. Kalvelių k. – 72,0 tūkst. EUR
- Vandentiekio tinklų projektavimas ir statyba Mėtų g. Marijampolio k. – 31,4 tūkst.EUR

III. DAUGIABUČIŲ NAMŲ PRIEŽIŪRA

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. rugpjūčio 13 d. įsakymu Nr. A27(1)-1939 „Dėl bendro naudojimo objektų administratoriaus skyrimo“ UAB „Nemėžio komunalininkas“ yra paskirtas penkeriems metams savo aptarnaujamoje teritorijoje esančių daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratoriumi. Vykdomos Kalvelių, Lavoriškių, Medininkų, Mickūnų, Nemėžio, Rudaminos, Rukainių, Šatrininkų, Pagirių, Juodšilių ir Marijampolio seniūnijose esančių daugiabučių gyvenamųjų namų patalpų savininkų (bendraturčių) bendrosios nuosavybės administratoriaus funkcijos, priskirta administruoti 198 namus. Viso atlikta darbų už 285 205,91 EUR, iš jų butų ir kitų patalpų savininkų sukauptų piniginių lėšų – 215 003,85 EUR, iš Vilniaus rajono savivaldybės daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų remonto, rekonstravimo ir atnaujinimo finansavimo programos lėšų – 70 202,06 EUR.

- renovuoti daugiabučių gyvenamųjų namų stogai – 2 vnt.;
- dalinis stogų remontas - 7 vnt.
- langų keitimas laiptinėse – 15 vnt.;
- durų keitimas - 11 namų;
- bendro naudojimo vandentiekio ir nuotekų tinklų remontas – 17 namų.
- fasadų remontas – 2 namas
- stogelių remontas – 6 laiptinės
- šilumos sistemos modernizavimas – 1 namas
- kosmetinis remontas – 8 laiptinės
- elektros instaliacijos rekonstrukcija – 3 namai

2020 m. daugiabučių namų administravimo pajamos sudarė 95 029,32 EUR, sąnaudos – 65 428,96 EUR, pelnas 29 600,36 EUR.

IV. BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Remiantis Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2011-11-24 sprendimu Nr. T3-447 „Dėl pavedimo eksploatuoti komunalinių atliekų tvarkymo sistemą“ UAB „Nemėžio komunalininkas“ teikia mišrių komunalinių, buityje susidarančių pavojingų, bioskaidžių, elektros ir elektroninės įrango, didelio gabarito, naudotų padangų atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo ir transportavimo į jų šalinimo vietas paslaugas Juodšilių, Kalvelių, Lavoriškių, Marijampolio, Medininkų, Mickūnų, Nemėžio, Pagirių, Rudaminos, Rukainių, Šatrininkų seniūnijose.

Per 2020 m. surinkta ir pristatyta į utilizavimo vietas:

- 15 900,73 t mišrių komunalinių atliekų;
- 333,22 t dugno pelėnų ir šlako ir garo katilų dulkių;

- 50,60 t popieriaus iš kolektyvinio srauto;
- 109,88 t stiklo iš kolektyvinio srauto;
- 38,88 t plastiko iš kolektyvinio srauto;
- 459,59 t kitų pakuočių atliekų iš individualaus srauto;
- 273,14 t stiklo pakuočių atliekų iš individualaus srauto;
- 283,08 t didžiųjų atliekų
- 30,56 t mišrių statybinių atliekų;
- 36,6 t kitaip neapibrežtos frakcijos;
- 1,18 t izoliacinės medžiagos;
- 175,68 t padangų atliekų;
- 171,46 t bioskaidžių atliekų;
- 28,64 t plastikas;
- 81,22 t betonų plytų ir betono, čerpių;
- 13,46 t iškastos žemė;
- 1,06 t langų stiklas;
- 2,68 t juodieji metalai;
- 2,107 t kita variklio alyva;
- 0,476 t dažai;
- 1,919 t plastikai;
- 6 t miškininkystės atliekos;
- 1,82 t gipso izoliacinės atliekos;

Į buitinių atliekų tvarkymą 2020 m. įmonė investavo:

- konteinerių įsigijimui – 17 923 EUR
- šiukšliavežių remontui – 85 082,08 EUR

Atliekų tvarkymo veiklos pajamos sudarė – 928 115,22 EUR, sąnaudos – 1 053 037,56 EUR, gautas nuostolis – 124 922,33 EUR.

V. KITA VEIKLA

Bendrovė teikia viešąsias paslaugas – eksploatuoja Rudaminos turgavietę ir Rudaminos k. viešąją pirtį, teikia kitas komercines paslaugas.

Rudaminos turgavietė per 2020 metus gavo 13 767,84 EUR pajamų, sąnaudos sudarė 10 351,88 Eur, pelnas – 3 415,96 EUR.

Rudaminos pirties pajamos sudarė 1 508,39 EUR, sąnaudos – 17 613,63 EUR, nuostolis – 16 105,25 EUR.

2020 m. bendrovės aptarnaujamoje teritorijoje, esančioms Vilniaus rajono savivaldybės seniūnijoms ir įstaigoms, gyventojams, organizacijoms bei įmonėms suteikta kitų paslaugų už 285 418,70 EUR, patirta 173 031,25 EUR sąnaudų, pelnas sudarė 112 387,45 EUR.

Bendrovės finansinę padėtį blogina gyventojų skolos už suteiktas komunalines paslaugas. Dėl skolų išieškojimo ruošiama medžiaga teismui, bendradarbiaujama su antstoliais, bendrovė sudaro su skolininkais įsiskolinimų padengimo sutartis bei vekselius, pasirašyta bendradarbiavimo sutartis su skolų išieškojimo bendrove UAB „Sergel“. Per 2020 metus:

- Vilniaus rajono apylinkės teismui buvo pateiktas 53 pareiškimas dėl skolos priteisimo sumoje 40 741,72 EUR, .

- Paruošta ir pasirašyta 17 vekselių – 12 286,60 EUR sumai, iš jų apmokėta 3 556,33 EUR.

- Antstoliui parengtos ir perduotos vykdymui 37 vykdomosios bylos 40 241,56 EUR sumai, išieškota 35 808,20 EUR. Parengtos ir perduotos UAB „Sergel“ skolininkų bylos – 313 vnt. sumoje 53 364,45 EUR., išieškota 16 145,99 EUR.

Bendrovė, nuolat ieško būdų, kaip didinti bendrovės pajamas ir mažinti išlaidas, kaip taupiai naudoti išteklius ir atsargas. Bendrovė ir toliau sieks, kad vartotojams būtų užtikrintas nenutrūkstamas komunalinių paslaugų teikimas bei ieškos galimybių paslaugų tiekimo savikainai mažinti.

2020 metais įmonė didžiausią dėmesį skirs naujų vartotojų prijungimui prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų, ieškos būdų kaip sumažinti šilumos gamybos ir perdavimo kaštus.

Turima materialinė – techninė bazė ir dirbantys darbuotojai leis bendrovei operatyviai šalinti gedimus, likviduoti įvykusias avarijas, atlikti kai kuriuos tinklų ir įrangos montavimo darbus. Bendrovės administracija ir valdyba, bendradarbiaudama su Vilniaus rajono savivaldybe stengsis užtikrinti, kad gyventojai gautų kuo geresnės kokybės paslaugas ir tos paslaugos būtų prieinamos kuo didesniai Savivaldybės gyventojų skaičiui.

Direktorius



Viktor Tankeliun