

# UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „SKUODO ŠILUMA“ METINIS PRANEŠIMAS

## 1. Bendrovės veiklos apibūdinimas

Savivaldybės įmonė „Skuodo šiluma“ įmonių registre įregistruota 1994 m. birželio 3 d., o nuo 2010 m. vasario 1 d. iš savivaldybės įmonės „Skuodo šiluma“ pertvarkyta į uždarąją akcinę bendrovę „Skuodo šiluma“ (toliau – bendrovė). Pagrindinė bendrovės veikla yra šilumos ir karšto vandens tiekimas ir daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra Skuodo mieste. Ši ataskaita teikiama Skuodo rajono savivaldybės tarybai – bendrovės steigėjai ir vienintelei akcininkei.

2021 metais įmonė vykdė įstatuose numatytą veiklą: tiekė šiluminę energiją, karštą vandenį, atliko daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą bei vykdė priskirtą daugiabučių namų administravimą.

Bendrovės administracija vykdomoje ūkinėje veikloje išskylančias problemas ir sunkumus sprendė kartu su Skuodo rajono savivaldybės administracija, o svarbiausi klausimai buvo svarstomi Skuodo rajono savivaldybės taryboje.

Praėjusiais metais gauti 394 ir išsiųsti 212 raštai, sudarytos 77 darbų, paslaugų bei medžiagų pirkimo sutartys.

Bendrovėje atlikti patikrinimai:

1. Valstybinė energetikos reguliavimo tarnyba atliko 3 patikrinimus, iš kurių:
  - Elektros įrenginių eksploatavimo ir techninės būklės patikrinimas, trūkumų nenustatyta.
  - Šilumos gamybos įrenginių neregistruojamų potencialiai pavojingų įrenginių valstybės registre eksploatavimo ir techninės būklės patikrinimas, rasti trūkumai pašalinti.
  - Energijos išteklių rezervinių atsargų patikrinimas, trūkumų nenustatyta.
2. Lietuvos metrologijos inspekcija:
  - Metrologijos srities teisės aktų laikymosi patikrinimas (katilinių eksploatavimas), pažeidimų nerasta
  - Metrologijos srities teisės aktų laikymosi patikrinimas (daugiabučių gyvenamųjų namų šilumos punktų), pažeidimų nerasta
3. Valstybinė darbo inspekcija:
  - Ūkio subjekto bendrinis patikrinimas, rasti nereikšmingi trūkumai pašalinti.
4. Aplinkos apsaugos departamentas:
  - Aplinkosauginių reikalavimų patikrinimas, pažeidimų nenustatyta.

## 2. Bendrovės valdymas

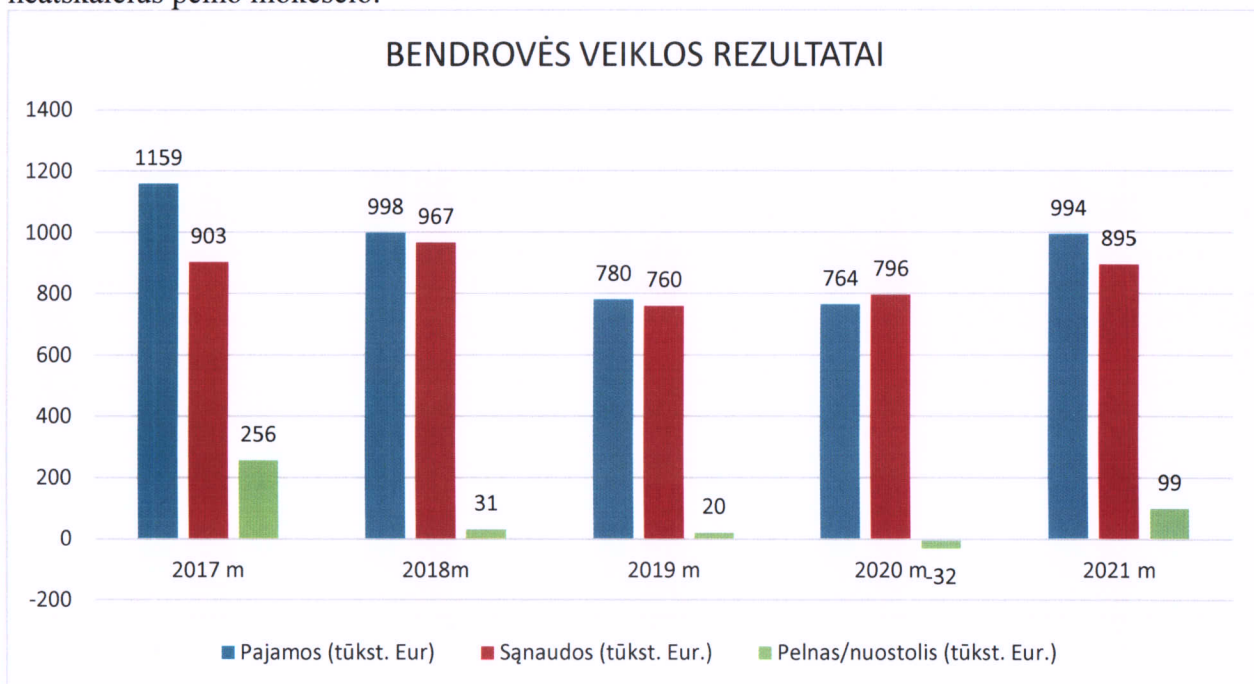
Uždarosios akcinės bendrovės „Skuodo šiluma“ steigėja yra Skuodo rajono savivaldybė, kuriai priklauso 100 proc. bendrovės akcijų. Skuodo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus raštiški sprendimai prilyginami visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimams.

### 3. Finansinių ir nefinansinių veiklos rezultatų analizė

#### 3.1. Finansinių rezultatų analizė.

Bendrovė 2021 metais gavo 90 583 eurų grynojo pelno (2020 metų nuostolis 32 012 Eur., 2019 metų pelnas 23 912 Eur.).

Žemiau pateiktame grafike pateikiame bendrovės 2017-2021 metų veiklos rezultatus neatskaičius pelno mokesčio.

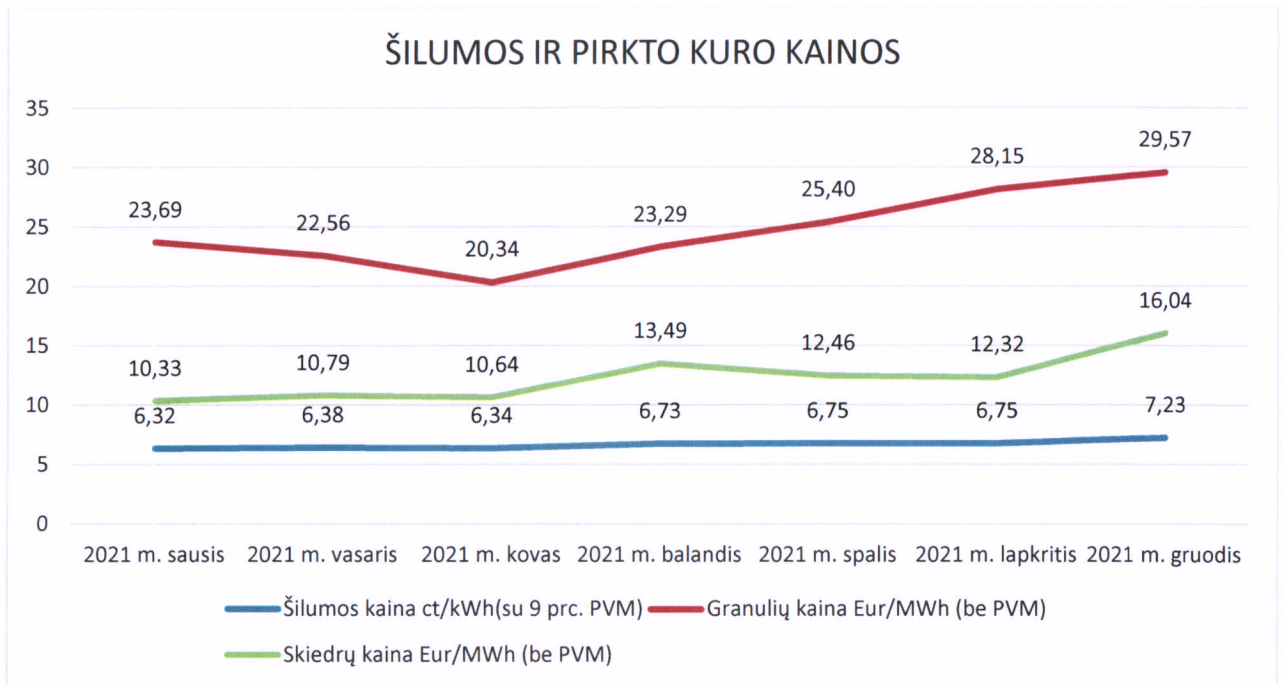


#### 3.2. Šilumos, karšto vandens tiekimo ir kitos veiklos analizė

Bendrovė 2021 metais gavo 889 763 Eur. pardavimo pajamų, tai – 207 552 Eur. arba 23,3 proc. daugiau negu 2020 metais (2020 metų pajamos – 682 211 Eur.). Bendrovės gaunamos pajamos priklauso nuo šilumos kainos ir parduodamo šilumos kiekio.

Šilumos kaina 2021 m. gruodžio mėnesį lyginant su 2021 metų sausio mėnesio padidėjo 14,4 procentais arba 0,91 ct/kWh. Pagrindinė šilumos kainos didėjimo priežastis – padidėjusi perkamo kuro kaina.

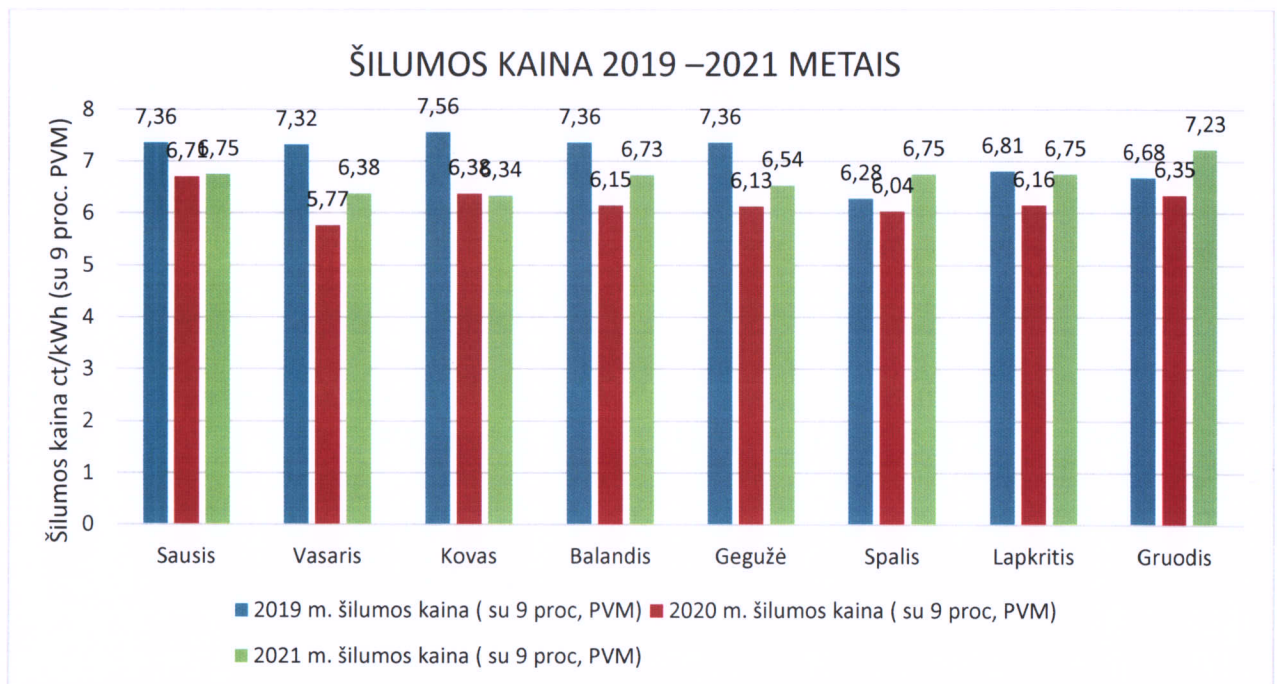
Išsami informacija apie šilumos ir kuro kainų kitimą kiekvieną mėnesį pateikta žemiau esančiame grafike



Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisija 2017 m. lapkričio 30 d. nutarimu Nr.03E-546 nustatė naujas šilumos bazinės kainos dedamąsias 3 metams.

2021 m. šilumos kaina kas mėnesį buvo perskaičiuojama taikant tretiesiems šilumos bazinės kainos galiojimo metams nustatytas šilumos kainos dedamąsias, nustatytas Valstybinės energetikos reguliavimo tarnybos 2020 m. gegužės 14 d. nutarimu Nr.03E-394, kurios įsigaliojo nuo 2020 m. birželio 1 d. ir galiojo iki 2021 m. gruodžio 31 d.

Grafike pateikiame 2019–2021 metų taikomų šilumos kainų palyginimą.

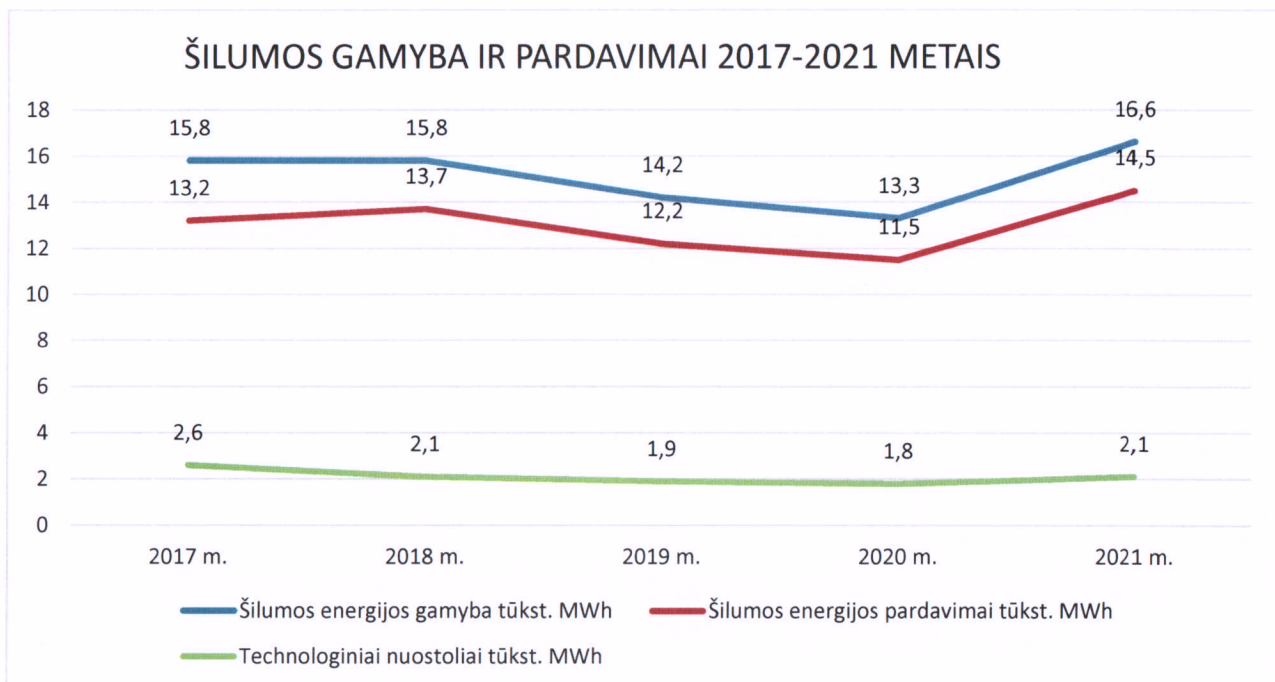


2021 metais pagaminta 16 671 MWh šilumos energijos, tai yra 3 400 MWh arba 25 proc. daugiau nei 2020 metais (2020 – 13 271 MWh; 2019 – 14 182 MWh).

Per 2021 metus parduota 14 524 MWh šiluminės energijos, o tai – 3 014 MWh arba 26 proc. daugiau negu 2020 metais (2020 – 11 510 MWh; 2019 – 12 234 MWh).

2021 metų vidutinė lauko oro temperatūra šildymo sezono metu buvo 2,85 laipsniu šaltesnė nei 2020 metais, tai turėjo įtakos ir šilumos gamybos bei pardavimo padidėjimui.

Informacija apie 2017 – 2021 metų šilumos gamybą, pardavimus ir nuostolius pateikta žemiau esančiame grafike.



Grafike matome, kad 2021 metais padidėjus šilumos gamybai ir pardavimui, technologiniai tinklų nuostoliai keitėsi nežymiai lyginant su ankstesniais metais.

2021 metais karšto vandens parduota vartotojams 987 kub. m, tai yra 174 kub. m. daugiau nei 2020 metais (2020 - 813 kub. m; 2019 – 936 kub. m). Nors karšto vandens parduota žymiai daugiau, tačiau lyginant su 2020 m. buvo nupirka tik 44 kub. m. daugiau. 2021 m. nupirka šalto vandens karšto vandens ruošimui 1047 kub. m.

Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2020 m. nutarimu Nr. 03E-396 suderintoje karšto vandens kainoje yra nustatytos 2,77 proc. vandens netektys daugiabučių namų tinkluose. 2021 faktinės karšto vandens netektys tinkluose sudaro 5,7 proc. Karšto vandens netektys susidarė didesnės nei planuota, kadangi karšto vandens nuotolinio nuskaitymo bendrovė neturi, o vartotojai netolygiai deklaruoja karštą vandenį.

Bendrovė 2020 m. tęsė pradėtą papildomą daugiabučių namų administravimo veiklą. 2021 m. sausio 1 dienai administravo 27 daugiabučius, o 2021 gruodžio 31 dienos duomenimis buvo administruojama jau 47 daugiabučių.

2021 metais priskaičiuota 255 192 Eur amortizacinių atskaitymų, jie sudarė 28,9 proc. visų bendrovės sąnaudų.

Elektros energijos sąnaudos sudaro apie 5,2 proc. visų sąnaudų. Už suvartotų 359 475 elektros energijos kilovatvalandžių, bendrovė energijos tiekėjams per 2021 m. sumokėjo 46 083 Eur., tai yra 15 771 Eur. daugiau nei 2020 metais.

Bendrovės katilinėse 2021 metais šilumos gamybai buvo naudojamas medienos kilmės biokuras. 2021 metais reikalingam šilumos kiekiui pagaminti buvo sunaudota 1 535 tne kuro už 219 663 Eur, o 2020 metais 1 234 tne už 155 532 Eur. Kuro sąnaudos šilumos gamybai padidėjo dėl išaugusių kuro kainų bei padidėjusios šilumos gamybos.

2021 metais visą kurą, reikalingą šilumos energijai pagaminti, bendrovė įsigijo energijos išteklių biržoje.

2021 metais bendrovė gavo 889 763 Eur pajamų ir per minėta laikotarpį priskirta 684 310 Eur sąnaudų. Gautos pajamos padengė išlaidas, todėl bendrovė praėjusius metus baigė su 205 453 Eur pelnu.

Siekiant užtikrinti patikimą paslaugų teikimą yra reikalingos investicijos į valdomą turtą, todėl bendrovė pagal finansines galimybes atnaujina valdomą turtą. Turto atstatymui ir remontui 2021 metais išleidome 45 755 Eur.

## **4. Aplinka ir personalo klausimai**

### **4.1. Ekonominės sąlygos**

Bendrovės teikiamos šilumos ir karšto vandens paslaugos Savivaldybės teritorijoje yra monopolinės ir konkurencijos neturi. Įmonė savo paslaugas parduoda tokiomis kainomis, kokias nustato Valstybinė kainų ir energetinės kontrolės komisija, nepriklausomai pritariant/nepitariant Skuodo rajono savivaldybės tarybai.

Šiluminės energijos ir karšto vandens tiekimo paslaugų pardavimas priklauso nuo gamtinių sąlygų ir pastatų apšiltinimo.

Pagrindinė įmonėje naudojama šilumai gaminti žaliava – smulkinta mediena ir medienos granulės.

### **4.2. Politinė aplinka**

Bendrovės teikiamas šilumos ir karšto vandens tiekimo kainas reguliuoja Valstybinė energetikos reguliavimo taryba bei Skuodo rajono savivaldybės taryba.

Kainų apskaičiavimo metodikos ir kiti teisės aktai, nusakantys kainų reguliavimo sritį dažnai keičiami, o tai apsunkina bendrovės darbą ir patiriame papildomas išlaidas, nes privaloma reaguoti į pakeitimus ir atitinkamai įsigyti naujus buhalterinės programos atnaujinimo paketus.

### **4.3. Techniniai ir technologiniai veiksniai**

UAB „Skuodo šiluma“ šilumos gamybos, perdavimo ir pardavimo veiklos patiriamos sąnaudos, skaičiuojant bazines šilumos kainas lyginamos su V grupės įmonių lyginamosios analizės rodikliais (pardavimai mažesni negu 25 tūkst. MWh) ir atsižvelgiant į vidutinius dydžius nustatomos būtinosios šilumos tiekimo sąnaudos ir jos įtraukiamos į šilumos kainą.

Katilinėje Nr.1 eksploatuojamas biokuro katilas MULTI - 23,5 5 MW su nerūdijančio plieno 30 vnt sekcijų ekonomazeriu ir biokuro katilas KVV.05.08 5 MW galingumo ir 1 MW galingumo kondensacinis ekonomazeris. Vandens šildymo katilas, kūrenamas krosnių kuru, yra kaip rezervinis (avarinis). Jis bus kūrenamas tik avarijos atveju, esant didesniems šalčiams ir sugedus veikiantiems biokuro katilams.

Katilinėje Nr.3 veikia du vandens šildymo katilai CAT fire-220 - 0,22 MWh, kurie kūrenami medienos granulėmis. Katilinė darbas yra visiškai automatizuotas, todėl dirba be budinčio personalo. Įvykus gedimui katilinėje jo šalinti važiuoja vienas iš operatorių dirbančiu 1- oje katilinėje.

Bendras eksploatuojamų katilinių projektinis šilumos galingumas -15,6 MW. Šilumos perdavimo tinklų ilgis 8,7 km.

### **4.4. Ekologiniai veiksniai**

Bendrovės veikla glaudžiai susijusi su ekologija. Skuodo miesto katilinėse yra kūrenama biokuru. 2017 m. lapkričio 15 d. Aplinkos apsaugos agentūra priėmė sprendimą pakeisti taršos leidimą eksploatuoti UAB „Skuodo šiluma“ katilinę Nr. 1, adresas Šatrijos g. 27, Skuodas. Taršos leidime padidintas išmetamųjų kietųjų dalelių kiekis nuo 1,6020 iki 4,6325 ir dėl to 2021 metais nereikėjo mokėti taršos mokesčio už sukūrenta kurą šilumos gamybai.

#### **4.5. Personalas**

2020 m. vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius yra 16 darbuotoju.

Didžiausią vertę UAB „Skuodo šiluma“ sukuria darbuotojai. Įmonė siekdama išlaikyti darbuotojus, investuoja į jų kvalifikacijos tobulinimą, darbo aplinkos kokybę, bendro darbo klimato kūrimą, sudaro sąlygas darbuotojams karantino metu dalyvauti organizuojamuose įvairiuose seminaruose nuotoliniu būdu.

Siekiant nerizikuoti darbuotojų sveikata ir užkirsti kelią COVID -19 plitimui, Bendrovėje karantino metu nebuvo vykdomi bendri pokalbiai. Bendrovės vadovo nustatyta tvarka buvo vykdomas, nepasiskiepijusių ir nepersirgusių darbuotojų periodinis profilaktinis testavimas.

Įmonėje veikia įrenginiai, priskirti prie potencialiai pavojingų įrenginių, taip pat atliekami darbai, kurie priskirti prie pavojingų, todėl darbuotojai yra specialiai apmokyti atlikti šiuos darbus ir nustatytu laiku yra atestuojami.

Įmonės darbuotojams mokamas atlyginimas atitinka teisės aktų reikalavimus. Darbuotojai, pagal metų pradžioje suderintą atostogų grafiką, atsižvelgiant į gamybos ypatumus, išleidžiami atostogų. Darbuotojai yra apdrausti nuo nelaimingų atsitikimų darbe.

Siekiant kelti dirbančiųjų profesinį pasirengimą, darbuotojai dalyvauja su profesine veikla susijusiuose seminaruose, mokymuose.

#### **5. Metinės finansinės ataskaitos**

UAB „Skuodo šiluma“ buhalterinė apskaita organizuojama vadovaujantis Buhalterinės apskaitos, Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymais ir Verslo apskaitos standartais.

Metinę finansinę ataskaitą sudarantys dokumentai - balansas, pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčio ataskaita, pinigų srautų ataskaita ir aiškinamasis raštas - pateikiami atskiruose prieduose.

Minėtose finansinėse ataskaitose pateikti skaičiai detaliam išnagrinėti pateiktame aiškinamajame rašte.

#### **6. Akcijos**

Bendrovės įstatinis kapitalas metų pradžioje buvo 3 957 050 Eur. Vienos akcijos nominali vertė – 0,29 Eur. Įmonės įstatinis kapitalas praėjusiais metais nebuvo didinamas. Visos bendrovės akcijos priklauso Skuodo rajono savivaldybės administracijai.

Sandorių su bendrovės akcijomis nebuvo.

#### **7. Filialai ir atstovybės**

Bendrovė filialų ir atstovybių neturi.

#### **8. Svarbūs įvykiai**

2021 metų pradžioje pabaigta įrengti visuose daugiabučiuose namuose nuotoliniai šilumos apskaitos nuskaitymo prietaisai. Nuotolinių apskaitos prietaisų įrengimas leidžia ne tik nuskaityti apskaitos prietaisų rodmenys pasirinktu laiku, bet ir realiu laiku stebėti apskaitos prietaisų darbą bei greitai pastebėti sugedusius apskaitos prietaisus. Siekiant tikslaus mokesčių paskirstymo ir šilumos kainai kintant kas mėnesį, esant nuotoliniam šilumos skaitiklių nuskaitymui, tai leidžia padaryti paskutinę mėnesio dieną 24:00 val.

Praėjusiais metais klientų patogumui Bendrovės internetiniame puslapyje pradėjo veikti elektroninių sąskaitų savitarnos svetainė. Prisijungę prie savitarnos svetainės visi bendrovės klientai gali apmokėti sąskaitas, bei deklaruoti karšto vandens rodmenys neišėję iš namų.

Siekiant apsaugoti bendrovės turtą įrengtos lauko stebėjimo kameros.

## 9. Veiklos planai ir prognozės

Bendrovė ir toliau numato vykdyti įstatuose numatyta veiklą – gaminti ir parduoti šilumos energiją ir karštą vandenį, vykdyti šilumos ir karšto vandens sistemų priežiūrą daugiabučiuose namuose bei administruoti daugiabučius namus. Bus siekiama, kad mažiausiomis sąnaudomis būtų užtikrintas patikimas ir kokybiškas šilumos tiekimas vartotojams, būtų didinamas šilumos gamybos ir perdavimo efektyvumas. Planuojama įsigyti biokurą biržoje, ateinančiam šildymo sezonui, tuo laikotarpiu kada jis prekiaujamas pigiausiai.

2022 metais planuojamos investicijos:

- 1 katilinės biokuro KVV.05.08 katilo remontas;
- parduoti ar išnuomoti įmonės veiklai nereikalinga turtą;
- pakeisti nusidėvėjusi teleskopinį krautuvą.

Direktorius



Stasys Gutautas