

METINIS PRANEŠIMAS

UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2021 M. GRUODŽIO 31 D.

2022-05-25

Pagrindiniai duomenys apie bendrovę

Bendrovės pavadinimas	UAB „Širvintų šiluma“
Teisinė – organizacinė forma	Uždaroji akcinė bendrovė
Įstadinis kapitalas	2 239 940 Eur
Įregistavimo data ir vieta	2000 m. rugpjūčio 21 d.
Juridinio asmens kodas	278312850
PVM mokėtojo kodas	LT 783128515
Juridinių asmenų registro tvarkytojas	Valstybės įmonė Registrų centras
Buveinės adresas	Vilniaus g. 49 2, Širvintos, LT-19118
Telefonas	+370 382 51831
Elektroninio pašto adresas	siluma@sirvintusiluma.lt
Interneto svetainės adresas	www.sirvintusiluma.lt

1. Bendrovės veiklos apibūdinimas

UAB „Širvintų šiluma“ – šiuo metu vienintelė šilumos ir karšto vandens gamintoja Širvintų rajone. Išsių strategiškai reikšmingą visam rajonui veiklos sričių orientuoti pagrindiniai bendrovės veiklos tikslai ir uždaviniai.

Bendrovės įstatuose įvardinti tokie jos veiklos tikslai: vartotojų aprūpinimas šiluma bei karštu vandeniu, elektros įrenginių eksploatavimas, aplinkos kokybės gerinimas ir apsauga, kraštovaizdžio tvarkymas, švaros ir tvarkos viešose vietose užtikrinimas, komunalinių atliekų ir antrinių žaliaivų surinkimo administruavimas, vietinės reikšmės kelių ir gatvių priežiūra ir taisymas, statybos, remonto darbai, prekyba ir kita komercinė veikla, kuri neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams.

Bendrovė, siekdama įstatuose numatyti tikslų, vykdo šias pagrindines funkcijas:

- Šilumos energijos ir karšto vandens gamyba ir centralizuotas tiekimas vartotojams;
- Vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų eksploatacija bei šilumos punktų aptarnavimas;

- Širvintų miesto ir rajono seniūnijų gatvių apšvietimo užtikrinimas, elektros ir automatikos įrenginių priežiūra bei einamasis remontas;
- Daugiabučių namų administravimas, bendro naudojimo patalpų ir įrenginių techninė priežiūra bei remonto darbų organizavimas ir/ar vykdymas;
- Širvintų miesto daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų administravimas;
- Mišrių komunalinių atliekų surinkimo ir rinkliavos už atliekų tvarkymą administravimas;
- Širvintų miesto aplinkos tvarkymas, žaliųjų plotų priežiūra;
- Miesto gatvių ir pėsčiųjų takų priežiūra, smulkūs jų dangos taisymo darbai, švaros viešose vietose palaikymas;
- Kapinių priežiūra ir laidojimo leidimų išdavimas.

Pagal Bendrovės vykdomas funkcijas išskiriami 3 pagrindiniai jos veiklos segmentai:

- Šilumos ūkis;
- Komunalinis ūkis;
- Administravimas ir kita netipinė (materialinių vertybių ir apyvartinių taršos leidimų realizavimas) bei finansinė ir investicinė veikla.

Bendrovė pagrindinės - šilumos tiekimo veiklos - vykdymo užtikrinimui turi Energetikos veiklos licenciją, suteikiančią teisę vykdyti šilumos tiekimo veiklą Širvintų rajono savivaldybėje (išduota 2004 m. sausio 28 d., Licencijos Nr. L4-ŠT-19).

Bendrovės MISIJA – patikimai tiekti šilumą ir karštą vandenį bei užtikrinti kokybiškas komunalines, aplinkos tvarkymo ir švaros bei tvarkos viešose vietose palaikymo, buitinių atliekų ir antrinių žaliauų surinkimo paslaugas visiems Širvintų rajono vartotojams.

Bendrovės VIZIJA – socialiai atsakinga, besivystanti, naudojanti aplinkai draugiškas technologijas ir patikimai teikianti aukščiausios kokybės paslaugas įmonė.

2021 metų pradžioje Bendrovėje dirbo 68 darbuotojai. Metų pabaigoje - 59 darbuotojai. Bendrovės skaičiuotinas vidutinis darbuotojų skaičius per 2021 m. yra 59 darbuotojai.

Bendrovės valdymo organai yra šie:

- Visuotinis akcininkų susirinkimas;
- Vienasmenis valdymo organas – Bendrovės vadovas – direktorius.

Stebėtojų taryba ir valdyba Bendrovėje nesudaromos.

Bendrovės valdyme reikšmingi 2021 metų įvykiai: direktoriaus pasikeitimas. 2021 m. lapkričio 18 d. Bendrovės visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu nuo 2021 m. lapkričio 23 d. Bendrovei vadovauja Liudmila Braškienė, kuri 2021 m. gegužės 20 d. Bendrovės visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu atleidus UAB „Širvintų šiluma“ direktorių Žilviną Tomą Badikonį, nuo 2021 m. balandžio 29 d. buvo paskirta laikinai eiti direktoriaus pareigas.

Ataskaitiniai metais Bendrovės įstatinis kapitalas nesikeitė. Bendrovės įstatinio kapitalo dydis yra 2 239 940 (du milijonai du šimtai trisdešimt devyni tūkstančiai devyni šimtai keturiasdešimt) Eur. Bendrovės įstatinis kapitalas padalintas į 559 985 paprastąsias vardines akcijas. Kiekvienos akcijos nominali vertė yra 4,00 Eur. Kiekvienna visiškai apmokėta akcija ją turinčiam akcininkui Bendrovės visuotiniame akcininkų susirinkime suteikia vieną balsą. UAB “Širvintų šiluma” 99,91 proc. akcijų priklauso Širvintų rajono savivaldybei. Savivaldybės, kaip akcininkės, turtinės ir neturtinės teisės įgyvendinamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos vienos savivaldos įstatymu, Akcinių bendrovių įstatymu, Vyriausybės nutarimais ir Bendrovės įstatais.

2. Bendrovės 2021 metų ūkinės veikos rezultatai

2.1. Šilumos ūkis

Gamyba. Vykdymada šilumos ūkio veiklą, Bendrovė eksplotuoja keturias katilines: Katilinė Nr. 3 užtikrina šilumos ir karšto vandens tiekimą Širvintų mieste, Širvintų kaimo katilinė – Širvintų kaime, Čiobiškio bei Gelvonų katilinės atitinkamai užtikrina šilumą Čiobiškio bei Gelvonų miesteliuose. Visos kaimo katilinės dirba tik sezono metu. Visų katilinių šilumos energijos gamybos įrenginių bendra instaliuota galia – 28,61 MW. Šilumos energijos gamybos apimtis kiekvienoje katilinėje parodo 1 lentelės duomenys.

Katilinė	Katilinės galia, MW	Pagaminta šilumos energijos, MWh		Pokytis	
		2021 m.	2020 m.	MWh	%
Katilinė Nr. 3	27,03	31 323,0	26 161,2	5 161,8	19,73
Katilinė Širvintų k.	0,08	84,2	62,3	21,9	35,15
Katilinė Čiobiškio mst.	0,47	262,0	180,6	81,4	45,07
Katilinė Gelvonų mst.	1,03	814,7	609,8	204,9	33,06
Iš viso:	28,61	32 483,9	27 013,9	5 470,0	20,25

1 lentelė. Šilumos energijos gamybos apimtys 2020 - 2021 metais

2021 metais pagrindinėje Širvintų miesto katininėje buvo baigt ižrengti ir pradėti eksploatuoti du nauji biokuru kūrenami katilai, kurie pakeitė Bendrovės nuo 2002 metų šilumos energijos gamybai naudotus techniškai ir morališkai nusidėvėjusius kieto kuro katinus, kurių eksploatavimo galimybės jau buvo pasiekusios ribinį lygį. Jie nuolat gedo, o tai salygojo dažnā ižrenginių stabdymą gedimui pašalinti ir einamajam remontui bei su tuo susijusių papildomų lėšų poreikį. Dėl Bendrovės pagrindinės katininės ižrenginių techninės būklės ir žemo automatizacijos lygio nebuvo galimybės užtikrinti efektyvaus darbo ir patikimo šilumos tiekimo naujam šilumos tiekimo sezonui.

Nežiūrint į tai, kad 2021 metų pradžioje dar vyko senųjų katinų keitimą naujais darbais, Bendrovė šilumos energiją ir karštą vandenį tiekė be ženklių sutrikimų. Tam pasitarnavo ir rezervinio dujinio katiilo trumpalaikis ijjungimas, užtikrinant nerertraukiamą šilumos energijos tiekimą gyventojams didžiausių šalčių metu.

Šilumos ir karšto vandens tiekimas vartotojams. Šilumai gaminti Bendrovės katininėse naudojamas vienos rūšies kuras – biokuras, kuris nuo 2016 m. praktiskai nebeeksploatuojant dujinių katinų (išskyrus rezervinio katiilo paleidimą periodiškai ji išbandant ir esant būtinumui) Bendrovės naudojamo kuro balanse sudaro 100 proc.

2021 m. Bendrovė pagamino 32,48 tūkst. MWh šilumos energijos. Realizuotas šilumos kiekis 2021 m. siekė 27,91 tūkst. MWh (neįskaičiuojant nuostolio perdavimo tinkluose ir saviems poreikiams sunaudoto šilumos kiekinio).

Šilumos energijos gamintojai yra skirtomi į 5 gamintojų grupes pagal pagaminamos ir realizuojamos šilumos kiekį. UAB „Širvintų šiluma“ priklauso pačiai mažiausiai, 5-jai šilumos energijos gamintojų grupei.

Bendrovės centralizuotai tiekama šiluma ir karštu vandeniu 2021 m. pabaigoje buvo aprūpinama 90 gyvenamujų namų, iš jų 85 daugiabučiai, 5 – individualūs. Bendras butų skaičius - 2 116, o tai sudaro 97,5 proc. visų vartotojų, ir 54 (2,5 proc.) – įmonės ir organizacijos. Centralizuoto šilumos tiekimo ir karšto vandens vartotojų skaičius per 2021 m. padidėjo 5 vartotojais.

Rodiklis	Metai		Pokytis	
	2021	2020	Kiekis	Proc.
Šilumos energijos pagaminta, tūkst. MWh	32,48	27,01	5,47	20%
Paskirstyta, tūkst. MWh:	27,91	22,64	5,27	23%
1.Gyventojams	20,00	17,08	2,92	17%
Iš to skaičiaus:				
<i>Patalpų šildymui</i>	14,20	11,13	3,07	28%
<i>Karšto vandens ruošimui</i>	3,83	3,96	-0,13	-3%
<i>Karšto vandens temp. palaikymui (circuliacija)</i>	2,21	2,18	0,03	1%
2.Juridiniams asmenims	7,91	5,56	2,35	42%
Sunaudota savo reikmėms	0,23	0,17	0,06	35%
Nuostoliai	4,08	4,00	0,08	2%

2 lentelė. Vartotojų aprūpinimas centralizuotai tiekiama šilumos energija 2020 ir 2021 m.

Iš 2 lentelėje pateiktų duomenų matyti, kad per 2021 metus patiekitas 27,91 tūkst. MWh šilumos energijos kiekis, t. y. 23 proc. daugiau nei 2020 metais (22,64 tūkst. MWh). Šį padidėjimą lėmė ganėtinai žemesnė nei 2020 metais lauko temperatūra ir ilgesnis šildymo sezona. Gyventojų aprūpinimas šilumos energija 2021 metais palyginti su praėjusių ataskaitinių laikotarpiu išaugo 17 proc. Daugiausiai šilumos energijos sunaudota gyvenamujų namų šildymui (14,20 MWh), šis šilumos energijos kiekis 2021 metais, palyginti su 2020 metais, išaugo 28 proc.

Katilinėse pagaminta šiluma vartotojams perduodama termofikacinio vandens (chemiškai išvalytas vanduo) pavidalu centralizuoto šilumos energijos perdavimo tinklais (trasos). Bendras visų Bendrovės eksploatuojamų šilumos energijos perdavimo trasų ilgis – 13,111 km, iš jų 1,2039 km - kaimo vietovėse esančios trasos, kurios eksploatuojamos tik šildymo sezono metu.

Termofikacinio vandens šiluminiuose tinkluose papildymui per 2021 metus sunaudota 752 m³ vandens, kai tuo tarpu 2020 metais – 1 052 m³. Vandens sunaudojimo sumažėjimą lėmė tai, kad 2021 metais senieji katilai buvo pakeisti naujais, nebuvo gedimų ir nuostolių dėl vandens pratekėjimo. Šalto vandens karštam vandeniu ruošti 2021 m. nupirkta 40 373 tūkst. m³, o vartotojai karšto vandens deklaravo 38 727 tūkst. m³. Kad užtikrinti teisingą šilumos energijos ir karšto vandens sunaudojimo pastatų įvaduose ir pas gyventojus apskaitą, Bendrovė vykdo nuolatinę skaitiklių priežiūrą,

periodiškai atlieka jų metrologinę patikrą, senus skaitiklius keičia naujais, kurie būtų tinkami naudoti įvedus nuotolinį skaitiklių parodymų nuskaitymą.

Bendrovė per 2021 m. pakeitė 16 karšto vandens skaitiklių. Karšto vandens skaitiklių rodmenų deklaravimo kontrolė turėjo įtakos tam, kad per ataskaitinį laikotarpį palyginti su 2020 metais beveik 22 proc. sumažėjo nedeklaruojamo karšto vandens kiekis.

Šilumos kainos. Šilumos ir karšto vandens tiekimo veikla yra valstybės reguliuojama. Bendrovė negali laisvai nustatyti pagrindinės veiklos kainų – viršutines ribas, arba bazine kainą tvirtina Valstybinė energetikos reguliavimo taryba (VERT). Paskutinį kartą bazine kaina buvo patvirtinta 2017 metais. 2020 m. rugsėjo mėnesį Bendrovė pateikė bazinės kainos projektą 2021-2023 metams. Nustatyta tvarka VERT kainą turi suderinti per 3 mėnesius nuo kainos pateikimo projekto, bet procesai užtrunka iki kelerių metų. Galiojant ganētinai sudētingai ir nelanksčiai tiek bazine kainos, tiek jos dedamujų kiekvienų metų perskaičiavimo tvarkai, prarandami pinigai dėl to, kad perskaičiuota bazine kaina tvirtinama pavėluotai, paprastai jau baigiantis laikotarpiui, kuriam ji buvo nustatyta. Pagal šildymo pigumą tarp 18 šilumos 5 grupėje esančių energijos gamintojų-tiekėjų 2021 metais Bendrovė buvo trečia, bendrai Lietuvos mastu - 12 vietoje.

Didžiausias kiekvieno mėnesio šilumos energijos kainą įtakojantis veiksnys – per biržą įsigyto biokuro kaina, kurią iš esmės apsprendžia aukcionų metu pasiūlyto kuro kokybė, o nuo praėjusių metų pabaigos– dar ir tarptautinė politinė situacija (beveik visas biokuras buvo tiekiamas iš Baltarusijos).



I paveikslas. Bendrovės 2021 m. įsigytų ir šalies vidutinės biokuro kainos kitimo dinamika.

Vidutinė šilumos kaina Širvintose per 2021 m. padidėjo 17,14 proc. 2021 metais smarkiai pakilus žaliaivų kainai, Bendrovės teikiamos šilumos energijos kaina šildymo sezono metu nors ir kilo, bet ne taip smarkiai kaip didžiuosiuose Lietuvos miestuose, kur šilumos energijai gaminti didele dalimi naudojami dujiniai katilai. Per metus (2022 m. sausis / 2021 m. sausis) biokuro kaina Lietuvoje didėjo 122,91 proc., gamtinių dujų kaina didėjo 2,8 k.

2.2. Komunalinis ūkis

Miesto teritorijų priežiūra. 2021 m. kovo 19 d. Bendrovė su Širvintų rajono savivaldybės administracija pasirašė viešojo pirkimo-pardavimo sutartį dėl teritorijų tvarkymo ir priežiūros paslaugų Širvintų savivaldybės teritorijoje. Šia sutartimi Bendrovė įsipareigojo ir vykdė:

- gatvių ir kelių priežiūrą: apie 20 000 m. ilgio miesto gatvių, 80 000 m² ploto šaligatvių;
- švenčių ir kitų valstybės ir savivaldybės renginių techninį aprūpinimą;
- miesto paplūdimio ir įrangos sezono metu priežiūrą;
- paplūdimio tinklinio aikštelės paruošimo, atnaujinimo darbus;
- miesto fontanų priežiūrą;

- suolų, šiukslių dėžių, vaikų žaidimo aikštelių ir smėliadėžių remontą ir priežiūrą;
- viešųjų tualetų priežiūrą;
- Paširvinčio ir miesto kapinių administravimą, naujų takų Paširvinčio kapinėse betonavimo darbus;
- kitus miesto teritorijų tvarkymo ir priežiūros darbus.

Pagal 2021 birželio 22 d. su Širvintų rajono savivaldybės administracija sudarytą Širvintų miesto žaliujų teritorijų priežiūros paslaugų pirkimo sutartį Bendrovė teikė Širvintų miesto žaliujų plotų priežiūros ir teritorijų želdinimo paslaugas. Šienaujamas plotas buvo apie 458 000 m², gelynu ir gėlinių plotas - apie 3 000 m².

Bendrovė taip pat vykdo kapinių administravimą ir priežiūrą. Per 2021 metus išduoti 143 leidimai laidojimui – 19,17% daugiau, lyginant su 2020 m.

Gatvių apšvietimo priežiūra. Pagal sutartį su Širvintų rajono savivaldybės administracija (pasirašyta 2021 m. spalio 28 d.), Bendrovė ekspluatuoja Širvintų rajono savivaldybės teritorijoje esančius apšvietimo tinklus – 1612 šviestuvų, 99 apskaitų, 98 valdymo skydų. Taip pat 2021 lapkričio 16d buvo pasirašyta elektros sistemų remonto paslaugų sutartis su Biudžetine įstaiga Širvintų Lauryno Stuokos-Gucevičiaus gimnazija.

Per 2021 metus buvo sumontuota 12 apšvietimo šviestuvų, 2 valdymo skydus, suremontavo apie 100 m. apšvietimo oro linijų, apie 40 m. apšvietimo kabelinių linijų, taip pat suremontavo apie 110 senų (natrio ir gyvsidabrio tipo) šviestuvų.

Daugiabučių namų administravimas. 2019 m. gruodžio 4 d. Širvintų rajono savivaldybės direktoriaus įsakymu Bendrovei paskirta administruoti 149 daugiabučius namus. Bendrovė, būdama šių daugiabučių namų bendro naudojimo objektų valdytojas, atstovaudama savininkų interesus, vykdo su bendraja nuosavybe susijusius savininkų priimtus sprendimus, organizuoja ir vykdo namo techninės priežiūros, bendrojo naudojimo objektų einamojo remonto darbus:

- Kanalizacijos vamzdynų remontas;
- Vandentiekio vamzdynų remontas;
- Laiptinės apdaila/remontas;
- Stogų ir stogelių remontas, valymas;
- Ventiliacijos remontas;
- Durų keitimas;
- Langų keitimas laiptinėse;

- Lauko laiptinių ir aikštelių remontas;
- Rūsių valymas;
- Kiti smulkūs remonto darbai.

Administratorius veikia vadovaudamas Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatais.

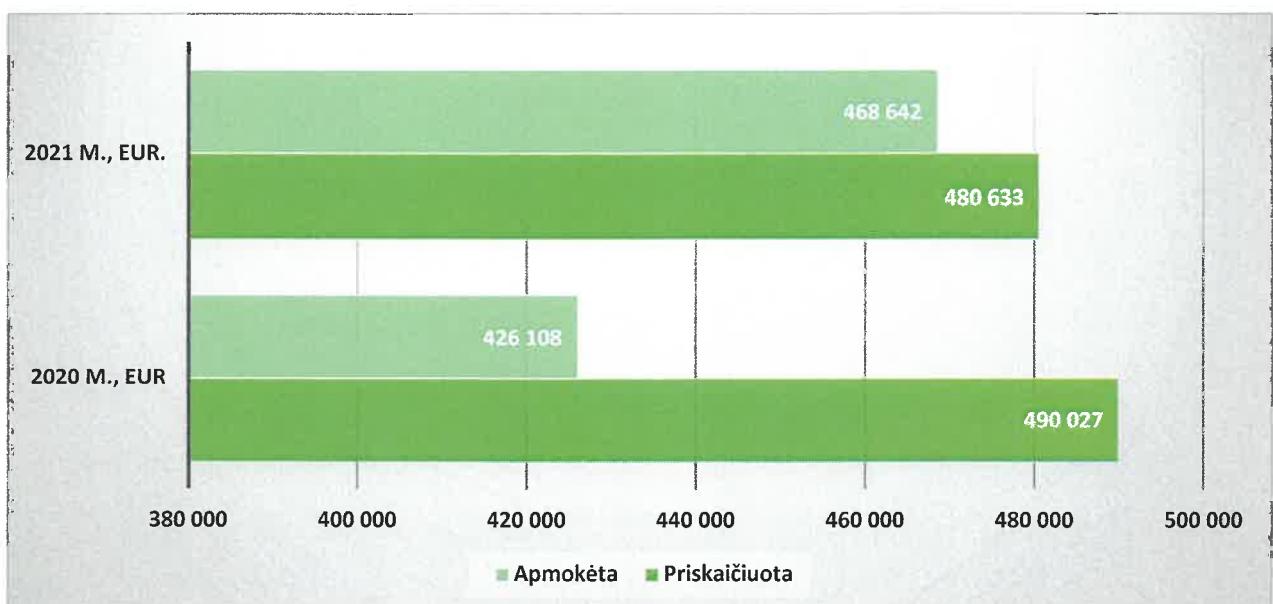
2021 m. palyginti su 2020 metais, 50% išaugo lietaus, kanalizacijos vamzdynų remonto poreikis, ženkliai sumažėjo langų ir durų keitimo laiptinėse darbai, kurie vykdomi iš Bendrovės administruojamų daugiabučių gyvenamujų namų kaupiamujų lėšų. Iš viso darbų atlikta už 64,23 tūkst. Eur su PVM. Bendrovės taikomos kainos vykdant daugiabučių namų remontą buvo nustatomos, individualiai parengiant sąmatą ir ją suderinus su namo (laiptinės) gyventojais.

Daugiabučių gyvenamujų namų renovacija (modernizacija). Bendrovė administruoja daugiabučių gyvenamujų namų renovacijos (modernizacijos) procesą. 2021 m. organizavo ir prižiūrėjo 19 daugiabučių namų atnaujinimą (modernizavimą).

2021 m. (8 kvietimas projektams teikti) buvo surengta 10 susirinkimų su daugiabučio namo gyventojais dėl investicinių planų parengimo, inicijuotas 10 daugiabučių namų paraiškų atnaujinimui (modernizavimui) pagal 2021 m. Būsto energijos taupymo agentūros (toliau – BETA) skelbtą kvietimą teikimas. Šiems daugiabučiams namams parengti investiciniai projektai, tačiau dėl ekstremalios situacijos Lietuvoje paskelbimo, šie projektai buvo pateikti derinti 2021 m. IV-ketvirtį.

Komunalinių atliekų surinkimo administravimas. Bendrovė, Širvintų rajono savivaldybės įgaliota administruoti komunalinių atliekų tvarkymą, 2021 metais aptarnavo 5 843 fizinius ir 185 juridinius asmenis.

Per 2021 metus Bendrovė iš gyventojų ir įmonių priskaitė 480 633 Eur vietinės rinkliavos įmokų, iš kurių 468 642 Eur buvo apmokėta ir pervesta Širvintų rajono savivaldybės administracijai, kai tuo tarpu 2020 m. buvo priskaityta 490 027 Eur ir pervesta 426 108 Eur. (2 pav.)



2 paveikslas. Įmokų už vietinę rinkliavą priskaitymas ir apmokėjimas 2020 – 2021 m.

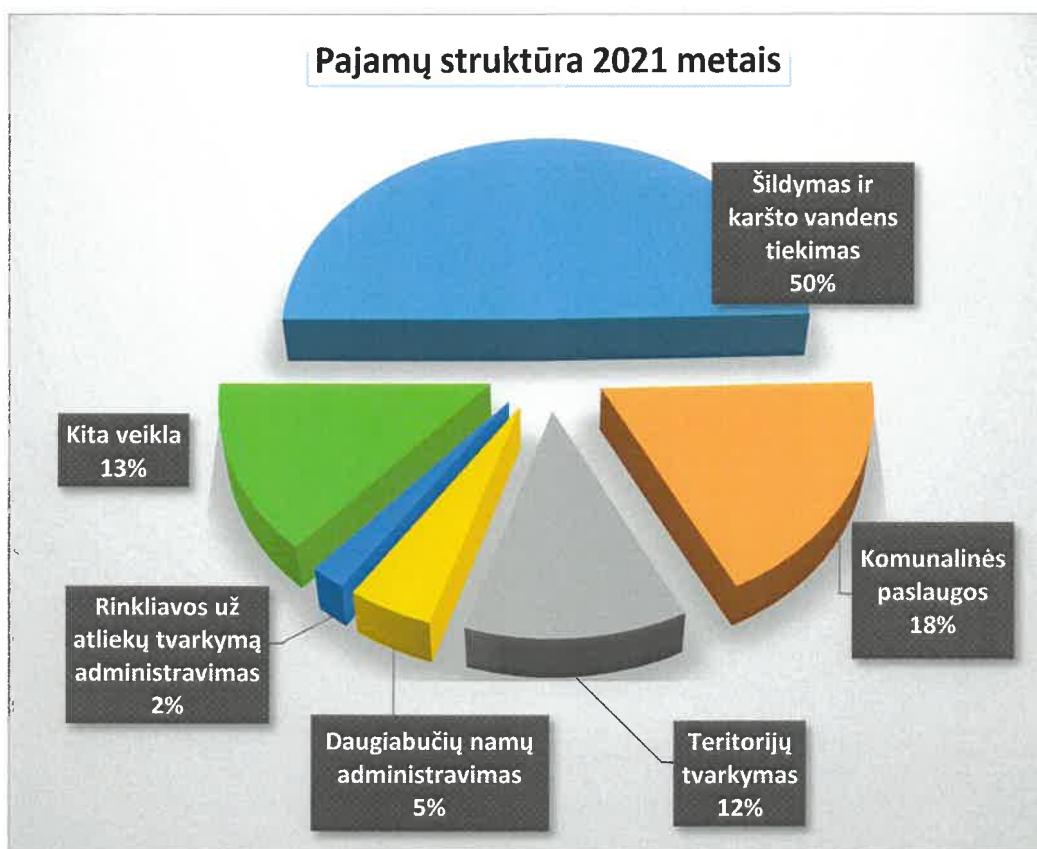
2021 m. Širvintų rajono savivaldybės administracijai buvo pervaista 9,98 % daugiau palyginti su praėtais metais. Įmokų už vietinę rinkliavą padidėjimą lėmė geresnis mokėjimų pranešimų pasiekiamumas: padidėjęs elektroninės savitarnos naudojimas, elektroniniu paštu siunčiamų mokėjimų pranešimų kiekis, adresų patikslinimas, gyventojų informavimas apie įskolinimą.

Nežiūrint to, skola už komunalinių atliekų surinkimą ir tvarkymą 2021 metais padidėjo 12 837,32 Eur (7%), palyginti su praėjusiui atskaitiniu laikotarpiu. Tačiau skolų augimas nebuvo toks ženklus kaip 2020 metais, kai skola išaugo 63 340,39 Eur (34%), palyginti su 2019 metais.

Didžioji dalis skolos už atliekų surinkimą 2021 metais tenka fiziniams asmenims – 91,41 proc., atitinkamai juridiniams asmenims tenka 8,59 proc.

3. Bendrovės 2021 metų veiklos finansiniai rezultatai

2021 metų Bendrovės ūkinės – finansinės veiklos rezultatas - teigiamas. Bendrovė gavo iš viso 2 498,9 tūkst. Eur pajamų. Iš jų pardavimo pajamos sudarė 2 258,1 tūkst. Eur, tame skaičiuje: iš pagrindinės veiklos (šilumos ir karšto vandens tiekimas) uždirbta 1 607,62 tūkst. Eur, komunalinių paslaugų pajamos sudarė 586,52 tūkst. Eur. Iš kitos veiklos gauta 304,8 tūkst. Eur pajamų (3 pav.).



3 paveikslas. 2021 metų pajamų struktūra

Pardavimo pajamos 2021 metais, palyginti su 2020 metais, išaugo 23,5 proc. Tokį pajamų augimą sėlygojo ilgesnis šildymo sezonas ir dėl kuro kainų augimo padidėjusios šilumos energijos kainos. Galutinis veiklos rezultatas teigiamas – gauta 198,5 tūkst Eur grynojo pelno, t. y. 2,3 k. daugiau nei 2020 metais. Šį rezultatą iš esmės nulėmė pajamų augimas ir sėlyginis sąnaudų mažėjimas: augant pardavimų pajamoms, augo ir pardavimo savikaina, tačiau jos augimo tempas, 2021 metus lyginant su 2020 metais, buvo perpus mažesnis (padidėjo 11 proc.). 2021 metais 1 Eur pajamų teko 0,76 Eur sąnaudų (pardavimo savikaina), tuo tarpu 2020 metais – 0,9 Eur. Pažymétina ir tai, kad 2020 metų grynojo pelno dydžiui įtakos turėjo kitos veiklos rezultatas, kurį ženkliai padidino 75 tūkst. Eur, gautų pardavus ATL (apyvartiniai taršos leidimai). 2021 m. Bendrovė sukauptų ATL pardavimų nevykdė.

4. Bendrovės turto, nuosavo kapitalo, įsipareigojimų, finansinės būklės, likvidumo rizikos ir pinigų srautų rizikos masto vertinimo rodikliai

Bendrovės turto, nuosavo kapitalo, įsipareigojimų, finansinės būklės, likvidumo rizikos ir pinigų srautų rizikos masto vertinimo rodikliai ir jų reikšmės pateiktos 3 lentelėje.

Eil. .Nr	Rodiklis/formulė	2021 m. reikšmė	Rezultato vertinimas
Investicijų gražos rodikliai			
1.	Turto graža ROA (angl. Return on Assets) (GR. pelnas/visas turtas)*100 198459/4901181*100	4,05 proc.	Kiekvienas į imonės turą investuotas euras 2021 m. sugeneravo daugiau nei 4 centus grynojo pelno (2020 m. - 1,85 proc.). Rodiklis rodo efektyvų turto naudojimą.
Pajamų apsaugos (pelningumo) rodikliai			
2.	Nuosavybės graža ROE (angl. Return on Equity) (GR. pelnas/nuosavas kapitalas)*100 198459/2612346*100	7,60 proc.	Rodiklio pagerėjimas (2020 m. 3,62) rodo palankesnes plėtros galimybes nei ankstesniu ataskaitiniu laikotarpiu.
3.	Bendroji marža (bendrasis pelningumas) (B. pelnas/Bendrosios pajamos)*100 455345/2498954*100	18,22 proc.	2021 m. nuo 1 visų pardavimų euro Bendrovei liko 18,22 cento bendrojo pelno (2020 m. 8,05).
4.	Grynoji marža (grynasis pelningumas) (Gr. pelnas/pardavimo pajamos)*100 198459/2258147*100	8,79 proc.	2021 m. 1 pardavimų euras sugeneravo 8,79 cento grynojo pelno. Tai atspindi pakankamai efektyviai ir gerėjančią Bendrovės veiklą. 2020 m. atitinkamas rodiklis - 4,8 proc.
Finansinio sverto rodikliai			
5.	Skolos ir nuosavybės santykis (finansinis svertas) (1565893/2612346)*100	59,94 proc.	2021 m. santykis 40:60 rodo, kad veikla finansuojama 60 proc. savininkų ir 40 proc. – kreditorų lėšomis. (Optimalus santykis būtų 50:50)

6.	Išiskolinimo koeficientas Visi išpareigojimai/turtas 1565893/4901181		0,32	Kuo šis rodiklis mažesnis, tuo įmonės skolas labiau padengtos turtu. Bendrovė laikytina mažai rizikinga. (2020 m. atitinkamas rodiklis 0,79).
Mokumo (likvidumo) rodikliai				
7.	Einamojo likvidumo koeficientas (Trumpalaikis likvidumas) Trumpalaikis turtas/trumpalaikiai išpareigojimai 1408175/791110		1,78	Trumpalaikis likvidumas pakankamas - įmonė vienerių metų <u>bégiję</u> sugerbės atsiskaityti su kreditoriais. Palyginti su 2020 m. rodiklio reikšmė (0,79) padidėjo dvigubai.
8.	Skubaus padengimo koeficientas (Trumpalaikis turtas – atsargos)/trumpalaikiai išpareigojimai 1222297/791110		1,5	Koefficiente reikšmė didesnė už "1", (2020 m. 0,73) tai rodo, kad Bendrovė turi pakankamai likvidaus turto trumpalaikiams išpareigojimams padengti kelių mėnesių <u>laikotarpiu</u> .
Komerčinio aktyvumo rodikliai				
9.	Pirkėjų išiskolinimo koeficientas (Pirkėjų išiskolinimas/pardavimo pajamos)*365 (765892/2258147)*365		123,8	Rodiklis parodo pirkėjų vidutinę metinę skolos apyvartą. Bendrovės klientų išiskolinimo padengimas vidutiniškai per metus užtrunka apie 4 mėnesius.

3 lentelė. Bendrovės pagrindinių finansinių rodiklių vertinimas

Pagrindiniai metinės finansinės atskaitomybės duomenys, kuriais remtasi vertinat bendrovės finansinę būklę, pateikti 4 lentelėje.

Eil. Nr.	Straipsniai	Metai	
		2021	2020
1.	Pardavimo pajamos	2 258,1	1 828,1
2.	Bendrasis pelnas	455,3	201,3
3.	Grynasis pelnas	198,5	87,4
4.	Turtas	4 901,2	4 734,8
5.	Nuosavas kapitalas	2 612,3	2 413,8
6.	Ilgalaikis turtas	3 479,0	3 616,7
7.	Trumpalaikis turtas	1 408,2	1 105,5
8.	Mokėtinis sumos ir įsipareigojimai	1 305,5	1 652,9
9.	Ilgalaikiai įsipareigojimai	514,4	260,8
10.	Trumpalaikiai įsipareigojimai	791,1	1 392,1
11.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai	380,0	283,8
12.	Per vienerius metus gautinos sumos	842,3	733,1
13.	Atsargos	185,9	88,5
14.	Visi įsipareigojimai (:Atidėjiniai + Mokėtinis sumos ir kiti įsipareigojimai + Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos	1 565,9	1856187

4.lentelė Pagrindiniai bendrovės 2020 - 2021 metų finansinės atskaitomybės duomenys (tūkst. Eur)

5. Finansinė - investicinė veikla

2021 metai Bendrovei buvo ypatingi investicijų atžvilgiu. Suderinus su Širvintų rajono savivaldybe ir siekiant patikimo bei efektyvaus veiklos užtikrinimo, Bendrovė investicijoms į šilumos ūkį (dviejų senų katilų keitimui naujas ir kapitalinio remonto darbams) skyrė 1 444 tūkst. Eur.

2021 metų pradžioje Bendrovė užbaigė įgyvendinti 5 MW katilo keitimo nauju investicinių projektą.

2021 m. Bendrovė planuoja dalį investicijų skirti Katilinės Nr.3, biokuro sandėlio, katilinių įrangos remontui ir atnaujinimui, šilumos ir karšto vandens apskaitos skaitiklių keitimui su nuotolinio

nuskaitymo galimybe. Kita investicijų dalis teks transporto priemonių įsigijimui, technikai, skirtai aplinkos tvarkymui ir puoselėjimui.

Visoms kitoms investicijoms įgyvendinti skirta 71 tūkst. Eur, iš jų: 12,8 tūkst. Eur remontams, 7,8 tūkst. Eur šilumos veiklai užtikrinti reikalingos įrangos įsigijimui, 47,9 tūkst. Eur komunalinės veiklos inventoriaus įsigijimui, 0,2 tūkst. Eur kompiuterinei įrangai, programoms bei licencijoms, 2,3 tūkst. Eur daugiabučių namų administravimui.

Šilumos apskaitos veiklai užtikrinti Širvintų miesto daugiabučiuose buvo pakeista 3 šilumos apskaitos ir 16 karšto vandens skaitiklių, kurie nepraėjo metrologinės patikros ir kiti smulkūs įrenginiai.

Širvintų miesto teritorijų tvarkymo ir priežiūros paslaugų darbų kokybiškam vykdymui Bendrovė įsigijo didesnio pravažumo automobilį, nulinio apsisukimo vejos piovimo traktoriuką, 3 krūmapjoves, traktorių gatvių ir šaligatvių valymo darbams, prikabinamą druskos/smėlio barstytuvą, sniego verstuvą ir kitą būtiną įrangą bei įrenginius.

Širvintų miesto ir rajono daugiabučių namų gyventojams teikiant laiptinių ir kitus reikalingus remonto darbus, kokybiškam jų atlikimui, buvo įsigytas elektrinis vamzdžių presavimo įrankis bei kiti smulkūs įrankiai.

6. Informacija apie bendrovės veiklos ir plėtros planus

Bendrovė, vykdymada jos įstatuose numatytas veiklas ir teikdama paslaugas, prisideda prie Širvintų rajono savivaldybės 2020–2022 m. strateginio veiklos plano veiklos prioritetų (Rajono patrauklumo didinimas; Sveika ir saugi visuomenė) „Infrastruktūros ir verslo aplinkos tobulinimo“ bei „Aplinkos apsaugos“ programų, jų ilgalaikių ir trumpalaikių tikslų (Plėtoti ir modernizuoti infrastruktūrą, skatinti pažangaus verslo plėtrą; užtikrinti švarią ir saugią gyvenamają aplinką; išsaugoti ir gerinti aplinkos kokybę, vykdyti žalos aplinkai prevenciją) bei su tuo susijusių uždavinių įgyvendinimo.

UAB „Širvintų šiluma“ 2019-2022 m. strateginio veiklos plano įgyvendinimo priemonės iš esmės apima šilumos gamybos ir tiekimo veiklą, įvertinant patikimo vartotojų aprūpinimo šiluma ir karštu vandeniu įtaką rajono gyventojams. Priemonės, kurių pagrindu būtų galima tikslinti bendrovės investicijų planą ir numatyti konkrečius uždavinius, gerinančius bendrovės veiklą, priklausys nuo įmonės sugeneruotų piniginių srautų ir rėmimo galimybių – ES (Europos Sajungos) struktūrinių fondų paramos. Bendrovės strateginio plano įgyvendinimo priemonės 2022 - 2024 metais pateiktos 5 lentelėje.

Priemonės	2022	2023	2024
Čiobiškio katilinės įrenginių atnaujinimas		80 000	
Gelvonų katilinės eksploatacinis remontas			5 000
Vamzdynų monitoringo sistema (termofikacinio vandens vamzdyno nuotekio aptikimo ir polietileninio apvalkalo hermetiškumo kontrolė)	15 000	15 000	15 000
Šilumos apskaitos skaitiklių keitimas su nuotolinio nuskaitymo galimybe	10 000	10 000	10 000
Kondensacnio ekonomaizerio kapitalinis remontas	60 000	30 000	
Katilinės Nr.3 biokuro sandėlio remontas			20 000
Katilinės Nr.3 pagrindinio kuro padavimo transporterio keitimas		20 000	
Katilinės Nr.3 tarpinio kuro padavimo transporterio į VŠK 5 remontas		5 000	
Katilinės Nr. 3 baldai operatorinės patalpoms	1 500		
Katilinės Nr.3 langų pakeitimas	15 000	15 000	5 000
Katilinėje Nr.3 ARĮ (automatinis rezervo įjungimas) įrengimas ir elektros skydinės rekonstrukcija	50 000		
Lengvasis kroviniinis automobilis	20 000		
Karšto vandens skaitiklių su nuotolinio nuskaitymo galimybe keitimas	10 000	10 000	10 000
Šilumos punktų, priklausančių Bendrovei atnaujinimas	10 000	20 000	20 000
Kuro saugojimo aikštelių dangos remontas	20 000	10 000	10 000
Saulės elektrinės įrengimas		900 000	
Dūmų valymo įrenginys			400 000
Lengvasis automobilis		12 000	
Komercinės paskirties automobilis	15 000		
Automobilinis bokštėlis			45 000
Teritorijų priežiūros technika	38 000		
Klientų informavimo sistemos įdiegimas	2 800		
Stebėjimo sistemos įdiegimas	2 300		
Kompiuterinio tinklo įrangos atnaujinimas	3 000	1 500	1 500
Biuro programų paketų atnaujinimas	2 000	2 000	2 000
Kompiuterinė ir periferinė technika	6 000	6 000	6 000
Mobilieji telefonai	1 000	2 000	2 000
Iš viso	281 600	1 138 500	551 500

5 lentelė. Bendrovės strateginio plano įgyvendinimo priemonės 2022 - 2024 metais

Pagrindinės problemos, kurias turėtų išspręsti numatytos įgyvendinti 2021-2023 m. investicijos:

- Įrengimų, užtikrinančių centralizuotą šilumos ir karšto vandens tiekimą nusidėvėjimas ir gedimas;
- Nėra techninių galimybių automatizuoti gamybinių procesų valdymą;
- Grėsmė biokuro kokybei, sandėliuojant reikalavimus neatitinkančiose patalpose;
- Neefektyviai apskaitomas šilumos ir karšto vandens sunaudojimas;
- Transporto trūkumas;
- Neefektyvus teritorijų tvarkymo ir priežiūros, miesto žaliųjų teritorijų aplinkotvarkos, želdinimo ir priežiūros vykdymas nuolat gendant technikai ir įrangai.
- Grėsmė darbuotojų sveikatai ir saugumui, naudojant seną ir nekokybišką įrangą.

Bendrovė, siekdama pelningos tolimesnės veiklos, privalo užtikrinti efektyvų turto naudojimą, racionalų nelikvidaus turto valdymą ir realizavimą, šilumos ūkio modernizavimą, kitų paslaugų efektyvų teikimą, o taip pat formuoti gerą Bendrovės įvaizdį, ieškoti naujų verslo organizavimo formų, supažindinti visuomenę su Bendrovės teikiamomis paslaugomis bei informuoti apie jų pasirinkimo galimybes.

7. Informacija apie bendrovės filialus ir atstovybes

Bendrovė filialų ir atstovybių neturi.

8. Informacija apie bendrovės vadovo einamas vadovaujamas pareigas

Bendrovės direktoriė Liudmila Braškienė jokių kitų vadovaujamų pareigų neužima.

Direktorė

Liudmila Braškienė