

**UAB ŠILUTĖS ŠILUMOS TINKLAI
METINIS PRANEŠIMAS
2022 M.**

Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas metinis pranešimas

Metiniame pranešime pateikiama informacija Bendrovės akcininkams ir kitiems suinteresuotiems asmenims apie bendrovės 2022 m. finansinių metų veiklą.

Metinio pranešimo reglamentavimas

UAB „Šilutės šilumos tinklai“ metinis pranešimas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo 25 straipsniu.

Asmenys, atsakingi už metiniame pranešime pateiktą informaciją

Pareigos	Vardas, pavardė	Telefono Nr.
Direktorius	Vaidotas Mačiulis	8 441 62144
Vyr. buhalterė	Rita Agintienė	8 441 62149

Pagrindiniai duomenys apie bendrovę

Bendrovės pavadinimas	Uždaroji akcinė bendrovė Šilutės šilumos tinklai
Įmonės kodas	1772 17875
Įstatinis kapitalas	4552454,80
Apmokėtas įstatinis kapitalas	4552454,80
Adresas	Verslo 12, Šilutė
Telefonas	8 441 62144
Elektroninis paštas	Info.sst@silutesst.lt
Interneto tinklapis	www.silutesst.lt
Teisinė organizacinė forma	Uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta	1994 m. rugpjūčio 10 d. Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas
Registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie bendrovę	Juridinių asmenų registras

1. BENDRA INFORMACIJA

Uždaroji akcinė bendrovė Šilutės šilumos tinklai (toliau tekste - Bendrovė) vadovaujasi Lietuvos Respublikos Konstitucija, įstatymais, teisės aktais ir Bendrovės įstatais. Bendrovė yra ribotos civilinės atsakomybės juridinis asmuo, turi savo sąskaitas bankuose, antspaudą, firmos vardą, įregistruotą Lietuvos Respublikos valstybiniame patentų biure.

Bendrovės įstatinis kapitalas yra 4 552 454,80 Eur, kurį sudaro 1 569 812 vienetų paprastųjų vardinių 2,90 Eur nominalios vertės akcijų. Pagrindinis akcininkas yra Šilutės rajono savivaldybė, kuriai priklauso 1 568 438 vienetai paprastųjų vardinių akcijų arba 99,1 % visų Bendrovės akcijų. Likusios akcijos priklauso fiziniams asmenims. Visos Bendrovės paprastosios vardinės akcijos yra visiškai apmokėtos. Perleistų savų akcijų nebuvo.

Bendrovė filialų ir atstovybių neturi.

Pagrindinė Bendrovės (reguliuojama) veikla:

- centralizuotas šilumos energijos tiekimas (pardavimas) vartotojams;
- karšto vandens tiekimas (pardavimas) vartotojams;
- karšto vandens temperatūros palaikymas.

Kita Bendrovės (nereguliuojama) veikla:

- pastatų šildymo ir karšto vandens vidaus sistemų priežiūra;
- daugiabučių namų energetinio efektyvumo didinimo (namų renovacijos) programos administravimas.

2. BENDROVĖS VEIKLĄ REGLAMENTUOJANTYS DOKUMENTAI

Bendrovės nauja įstatų redakcija patvirtinta Bendrovės 2012-12-20 neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu. Įregistruota juridinių asmenų registre 2013-02-19. 2019-08-09 vykusio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo metu buvo pakeisti ir papildyti įstatai.

3. BENDROVĖS VEIKLOS VYKDYMUI PRIVALOMI LEIDIMAI

Bendrovės vykdoma veikla yra licencijuojama. Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija 2004 m. sausio 15 d. Bendrovei išdavė licenciją Nr. L4-ŠT-14, suteikiančią teisę vykdyti šilumos tiekimo veiklą Šilutės mieste, Katyčių, Kintų, Rusnės, Švėkšnos, Vainuto ir Žemaičių Naumiesčio miestelių, Inkaklių, Juknaičių, Saugų, Traksėdžių ir Vilkenų I kaimų teritorijose.

Lietuvos Respublikos Valstybinė reguliavimo taryba 2021 m. gegužės 27 d. sprendimu Nr. SA-1374 pratęsė atestatą Nr. T-0543, kuriuo Bendrovei suteikiama teisė verstis šilumos įrenginių ir turbinų eksploatavimo darbais pagal atestato privalomajame priede nurodytą darbų sąrašą. Atestatas galioja iki 2026 m. gegužės 23 d.

Lietuvos Respublikos Valstybinė reguliavimo taryba 2021 m. birželio 03 d. sprendimu Nr. SA-1382 pratęsė atestatą Nr. E-0998, kuriuo Bendrovei suteikiama teisė verstis elektros įrenginių eksploatavimo darbais pagal atestato privalomajame priede nurodytą darbų sąrašą. Atestatas galioja iki 2026 m. gegužės 31 d.

Lietuvos Respublikos Energetikos ministerija 2010 m. vasario 25 d. išdavė Bendrovei leidimą Nr. LG-0202 gaminti elektros energiją. Leidimu reglamentuotos veiklos sąlygos – pagamintą elektros energiją sunaudoti savo reikmėms. Teritorija, kurioje verčiamasi leidimu reglamentuojama veikla – Šilutės

rajoninė katilinė, Klaipėdos g.6a, Šilutė. Leidimo galiojimo trukmė neribojama, instaliuota dujų kogeneracinės elektrinės galia – 0,15 MW. Projektinė metinė elektros energijos gamyba - 1 300 000 kWh.

Aplinkos apsaugos agentūra 2011 m. gegužės 9 d. Bendrovei išdavė leidimą Nr.1AT-287 atlikti taršos šaltinių išmetamų į aplinką teršalų ir teršalų aplinkos elementuose matavimus ir tyrimus, nurodytus leidimo priede: stacionarių taršos šaltinių išmetamųjų į aplinkos orą teršalų (anglies monoksido, azoto oksidų, deguonies kiekio) matavimai dujų analizatoriumi.

Bendrovės objektas – Šilutės katilinė – yra įregistruota Lietuvos Respublikos valstybinės reikšmės ir pavojingų objektų registre ir jam suteiktas identifikacijos kodas:10001204 (2004-12-22 išduotas pavojingo objekto registracijos pažymėjimas Nr.2004-149).

Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos 2019-01-08 Bendrovei išdavė leidimą Nr.PV-19-2 naudoti žemės gelmių išteklius (išskyrus angliavandenilius) ir ertmes t.y. leidžiama naudoti Bendrovės telkinio (vandenvietės), esančios Verslo g.12, Šilutės m. gėlo požeminio vandens išteklius.

Valstybinė energetikos reguliavimo taryba

Bendrovė eksploatuoja įrenginius (garo ir vandens šildymo katilai; stacionarios pavojingų medžiagų talpyklos; kėlimo įrenginiai), kurie įregistruoti Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių valstybės registre ir turi Valstybinės darbo inspekcijos išduotus potencialiai pavojingų įrenginių registracijos pažymėjimus.

4. ŠILUMOS GAMYBOS IR TIEKIMO VEIKLA

Bendrovė šildo 553438 m² plotą, aptarnauja 5193 vartotojus, įsikūrusius Šilutės mieste, Katyčių, Kintų, Rusnės, Švėkšnos, Vainuto ir Žemaičių Naumiesčio miestelių, Inkaklių, Juknaičių, Saugų, Traksėdžių ir Vilkėnų I kaimų teritorijose. Pagrindinė veikla labai priklauso nuo klimatinių oro sąlygų, kas įtakoja pagaminamos ir tiekiamos šilumos kiekį, o nuo jo priklauso Bendrovės pajamos.

Bendrovė per ataskaitinį laikotarpį pagamino 83509 MWh šilumos. Pateikė vartotojams 67795 MWh kas šilumos gamybos balanse sudaro 81,2 %, šilumos nuostoliai -17,4 %, šiluma technologinėms reikmėms – 1,4 %. Informacija apie šilumos gamybą ir tiekimą (palyginimui parinkti 2020 – 2022 m. duomenys) pateikta 1 lentelėje.

1 lentelė

	Mato vnt.	2022 m.	2021 m	2020 m
Pagaminta	MWh	83509	94449	78463
Šilumos nuostoliai	MWh	14562	18405	15759
Šiluma technologinėms reikmėms	MWh	1152	1119	1657
Pateikta vartotojams	MWh	67795	74925	61047
Iš to skaičiaus:				
gyventojai	MWh	47625	53396	45965
biudžetinės organizacijos	MWh	15401	16302	11128
kiti vartotojai	MWh	4769	5227	3954

Šilumos gamyba vykdoma 16 katilinių.

Informacija apie Bendrovės katilines pateikta 2 lentelėje.

2 lentelė

Gamybos objektas	Instaliuota galia, MW	Katilų skaičius, vnt	Naudojama kuro rūšis	Pagaminta šilumos energijos, MWh
Šilutės katilinė (ŠK)	52,170	6	biokuras; skystas kuras	74138
Juknaičių katilinė (JK)	1,700	5	biokuras	2739
Rusnės katilinė (RK)	2,300	2	biokuras; skystas kuras	2462
Kintų katilinė (KK)	0,8	2	biokuras; skystas kuras	645
Tilžės katilinė (TK)	0,445	2	skystas kuras	348
Ligoninės rezervinė katilinė (LRK)	2,000	1	skystas kuras	0
Švėkšnos katilinė Nr.1 (ŠK1)	0,133	2	biokuras; skystas kuras	126
Švėkšnos katilinė Nr.2 (ŠK2)	0,587	2	biokuras; skystas kuras	707
Vilkėno katilinė	0,450	1	biokuras	268
Inkaklių katilinė (IK)	0,256	2	biokuras	55
Vainuto katilinė (VnK)	0,200	2	biokuras	135
Žemaičių Naumiesčio katilinė (ŽNK)	0,170	2	biokuras	138
Saugų globos katilinė (SGK)	0,460	2	biokuras	264
Saugų mokyklos katilinė (SMK)	0,300	2	biokuras	598
Vainuto gimnazijos katilinė (VGK)	0,400	2	biokuras	438
Katyčių mokyklos katilinė (KMK)	0,400	2	biokuras	448
VISO:	62,771	37	-	83509

Šilutės katilinėje esantis šilumos gamybą efektyvinantis įrenginys – dūmų kondensacinis ekonomizeris (DKE) per metus pagamino 9626 MWh šilumos, kas sudaro 15,1 % biokuru pagaminto ir vartotojams pateikto šilumos kiekio Šilutės rajoninėje katilinėje. Tai leido sutaupyti 491217 Eur/metus.

Bendrovės katilinėse ataskaitiniais metais buvo naudojamas kelių rūšių kuras:

- biokuras (medienos skiedros; šiaudai; medienos granulės);
- skystasis kuras (dyzelinas);

Medienos skiedros ir medienos granulės buvo perkamos energijos išteklių biržoje „BALTPOL“. Šiaudai perkami viešai paskelbus konkursą už mažiausiai pasiūlytą kainą. Dyzelinas perkamas iš UAB „TOMEDA“.

Informacija apie šilumos gamybai naudojamą kurą MWh pateikta 3 lentelėje.

Mėn.	Biokuras					Skystasis kuras
	Medienos skiedra SM2	Medienos skiedra SM3	Šiaudai	Medienos granulės MG2	Medienos granulės MG1	Dyzelinas
1	11604,484		855,887	777,919		664,282
2	10725,186		785,874	562,834		68,733
3	10571,891		704,813	628,311		61,034
4	8738,172		505,765	465,444		42,775
5	1975,867					
6	1996,894					
7	1668,905					
8	2605,329					
9	1745,617					
10	4671,69		268,665	276,457		12,828
11	9866,229		535,573	487,032	16,919	53,696
12	9715,118	3804,606	814,135	676,670	28,852	75,432
2022 m.	75885,382	3804,606	4470,712	3874,667	45,771	978,78

Pagaminta šilumos energija iš katilinių tiekama šilumos perdavimo tinklais šilumos vartotojų pastatams. Šilumos perdavimo tinklus sudaro:

- izoliuoti požeminiai ir antžeminiai termofikacinio vandens vamzdiniai;
- sklendžių kameros;
- uždaromoji ir reguliavimo armatūra;
- matavimo ir šilumos apskaitos prietaisai.

Savo ruožtu šilumos perdavimo tinklai skirstomi į:

- magistralinius šilumos tinklus;
- skirstomuosius šilumos tinklus.

	Pakeistų tinklų ilgis, km	Naujai įrengtų tinklų ilgis, km	Tinklų ilgis ataskaitinių metų pabaigoje, km
Termofikaciniai tinklai	0,0	0,0	54,452

5. BENDROVĖS VEIKLOS FINANSINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

Informacija apie pajamas gautas už parduotą šilumą ir karštą vandenį pateikta 5 lentelėje
5 lentelė

	Mato vnt.	2022 m.	2021 m.	2020 m.
Už patiektą šilumos energiją*	Eur	4796369	3337596	2385674
Už patiektą karštą vandenį	Eur	371060	280851	274118
Už karšto vandens skaitiklių priežiūrą	Eur	40757	40094	40118
Iš viso:	Eur	5208186	3658541	2699910

*Įskaitant ir pajamas už šilumą su nepaskirstytu karštu vandeniu.

Vidutinė Bendrovės taikoma šilumos kaina buitiniams vartotojams per 2022 m. buvo 7,39 ct/kWh be PVM. Kainos kintamoji dalis, priklausomai nuo perkamo kuro kainos yra perskaičiuojama kas mėnesį.

Pastoviąsias sąnaudas – sudaro nusidėvėjimo (amortizacijos), einamojo remonto, aptarnavimo, mokesčių, finansinės, administracinės, rinkodaros ir kitos paskirstomos sąnaudos, taip pat investicijų grąža.

Kintamąsias sąnaudas sudaro šilumos gamybai sunaudoto kuro, elektros energijos, vandens technologinėms reikmėms, cheminių medžiagų, pelenų utilizavimo ir kuro pervežimo sąnaudos. Šios sąnaudos nustatomos įvertinus lyginamąsias kuro sąnaudas (kg_{ne}/MWh), katilų naudingo veikimo koeficientus (NVK), lyginamąsias elektros energijos sąnaudas (kWh/MWh) ir šilumos gamybos bei perdavimo verslo vienetams sunaudoto vandens sąnaudas.

Informacija apie pagrindines sąnaudas pateikta 6 lentelėje

	Mato vnt.	2022 m.	2021 m.	2020 m.
6 lentelė				
Kintamosios sąnaudos				
Kuras	Eur	2964115	1445229	972195
Elektra	Eur	398138	167676	139593
Vanduo	Eur	2380	1947	1770
Cheminės medžiagos	Eur	42880		
Kuro pervežimas		9105		
Sąlygiškai pastovios sąnaudos				
Materialinės ir joms prilygintos	Eur	187004	208402	173484
Amortizaciniai atskaitymai	Eur	353095	349891	349569
Sąnaudos darbui apmokėti	Eur	856187	804444	761590
Įmokos SODRAI	Eur	16313	14676	13670
Mokesčiai	Eur	78136	50322	47835
Veiklos sąnaudos	Eur	322528	327633	293897
Palūkanų sąnaudos	Eur	83370	87211	88564
Iš viso:	Eur	5313251	3457431	2842167

Palyginus 2022 m. patirtas pagrindines sąnaudas su 2021 m., jos padidėjo 1855820 Eur.

Didžiausią sąnaudų dalį šilumos tiekimo veikloje sudaro kuro šilumos energijai gaminti įsigijimo sąnaudos. Bendrovė biokurą (smulkintą medieną) ir medienos granules perka energijos išteklių biržoje BALTPPOOL. Per 2022 m. smulkintos medienos ir medienos granulių šilumai gaminti buvo sunaudota 83610,426 MWh už 2844161 Eur. t.y. 1479471 Eur daugiau, kas labiausiai ir lėmė Bendrovės sąnaudų

padidėjimą. Ženkliai sąnaudų padidėjimą lėmė ir elektros kainos didėjimas. Ataskaitinius metus palyginus su 2021 metais Bendrovė už elektros energiją technologijai sumokėjo 230462 Eur daugiau.

2022 metais Bendrovė vartotojams paruošė 56248 m³ karšto vandens, iš to skaičiaus realizuota – 52223 m³. Priskaičiuotos netektys daugiabučių namų tinkluose – 4026 m³ (7,19%).

Per ataskaitinį laikotarpį karšto vandens tiekimo veikloje Bendrovė patyrė 167395 Eur sąnaudų, gavo 371060 Eur pajamų.

Ataskaitinių metų rezultatas iš pagrindinės veiklos – 315596 Eur nuostolis.

Ataskaitinių metų grynasis rezultatas – 15760 Eur pelnas

6. INVESTICINĖ VEIKLA IR PROJEKTAI

Bendrovė eilę metų įgyvendina investicinius projektus.

Investuojama į:

- šilumos energijos gamybos efektyvumą;
- atsinaujinančių vietinių energijos išteklių naudojimą;
- įrenginių darbo patikimumą ir avarijų bei sutrikimų prevenciją;
- modernių technologijų diegimą;
- sąnaudų mažinimą;
- elektros energijos taupų naudojimą;
- aplinkos oro taršos mažinimą;
- šilumos tiekimo patikimumą;
- šilumos perdavimo nuostolių mažinimą;
- naujų vartotojų prijungimą;
- taupų šilumos energijos vartojimą.

Bendrovė per ataskaitinį laikotarpį įsigijo ilgalaikio materialiojo turto už 270805 Eur.

2022 m. įsigyta turto:

- Programinė įranga atsiskaitymui už šilumą ir vandenį – 12400 Eur
- Dūmtraukis su ulomis – 17590 Eur
- Džiovinimo krosnys - 2420 Eur
- Šilumos apskaitos prietaisai - 2861 Eur
- Vokavimo įrenginys – 4332 Eur
- Baldai – 564 Eur
- Kompiuteriai – 2552 Eur
- Vėdinimo ir kondicionavimo sistema – 25839 Eur
- Katilų salės ir pagrindinio garažo lauko lauko durys – 9488 Eur
- Suvirinimo pusautomatis – 1750 Eur
- Mobilieji telefonai – 407 Eur
- Grafitinė planšetė – 516 Eur
- Granulių degiklis – 5800 Eur
- Absorbacinis sausintuvas – 1178 Eur
- 10 MW ir 6 MW katilų remontas – 131064 Eur
- Vandens šildymo katilo Kaistra remontas – 52045 Eur

7. VALDOMO TURTO PRIEŽIŪRA IR EKSPLOATAVIMAS

Šilutės rajoninėje katilinėje patirtos sąnaudos dėl remontų ir eksploatacijos	- 144450 Eur Iš jų:
• Remontų sąnaudos pastatams ir statiniams	- 529 Eur
• Remontų sąnaudos įrenginiams	- 8978 Eur
• Remontų sąnaudos transporto priemonėms	- 21826 Eur
• Eksploatavimo sąnaudos	- 96961 Eur
• Eksploatavimo sąnaudos šilumos tinklams	- 1556 Eur
• Remontų sąnaudos šilumos tinklams	- 14600 Eur

Kitose katilinėse patirtos sąnaudos remontams ir eksploatavimui:

• Rusnės katilinė	- 2534 Eur
• Juknaičių katilinė	- 3216 Eur
• Kintų katilinė	- 1744 Eur
• Švėkšnos katilinė Nr.1	- 75 Eur
• Švėkšnos katilinė Nr.2	- 94 Eur
• Inkaklių katilinė	- 41 Eur
• Vilkėno k. katilinė	- 598 Eur
• Žemaičių Naumiesčio katilinė	- 52 Eur
• Vainuto kultūros namų katilinė	- 938 Eur
• Vainuto gimnazijos katilinė	- 535 Eur
• Katyčių mokyklos katilinė	- 156 Eur
• Saugų J. Mikšo mokyklos katilinė	- 41 Eur
• Socialinės globos namų katilinė	- 140 Eur

8. APLINKOSAUGINĖ VEIKLA

Šiltnamio dujų apyvartiniai taršos leidimai

Pagrindinis šiltnamio dujų apyvartinių taršos leidimų (toliau - ATL) prekybos sistemos tikslas – mažiausiomis sąnaudomis pasiekti Kioto protokole nustatytus tikslus, t. y. gerokai sumažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų išmetimą į aplinką visoje ES.

Ketvirtame etape (2021 – 2025 m.) ATL paskirstymo plane ES kontroliuojamam teršalui į aplinkos orą – anglies dvideginiiui (CO₂) Bendrovei buvo skirta iš Lietuvos aplinkos apsaugos investicijų fondo 18 715 ATL pagal pateiktą paraišką LR aplinkos ministerijai, kuri buvo parengta pagal sudarytą Bendrovės Šilutės rajoninės katilinės duomenų rinkimo metodologijos ataskaitą.

2022 metais skirta 3743 ATL.

Parengtas ir suderintas šiltnamio efektą sukeliančių dujų stebėsenos planas 4 pereinamajam laikotarpiui 2021 – 2025m.

Įgyvendintos aplinkos ir oro taršos mažinimo priemonės:

- Efektyviai gamyboje eksploatuojamas dūmų kondensacinis ekonomizeris (DKE).

Vykdomi aplinkos taršos monitoringai:

- Aplinkos oro taršos ir jų išmetamų teršalų monitoringas;
- Metinis ŠESD stebėsenos planas;
- ŠESD efektą sukeliančių dujų stebėsenos metodikos planas.

Parengtos ir pateiktos ataskaitos bei programos 2022 m.:

- ŠESD išmetimo ataskaita;
- Šilutės rajoninės katilinės vandenvietės požeminio vandens stebėsenos ataskaita;
- Šilutės rajoninės katilinės požeminio vandens monitoringo apibendrinamoji ataskaita;
- Šilutės rajoninės katilinės poveikio aplinkos orui vertinimo ataskaita;
- Šilutės rajoninės katilinės išmetamų teršalų į aplinkos orą inventorizacijos ataskaita;
- Rusnės katilinės išmetamų teršalų į aplinkos orą inventorizacijos ataskaita,
- Kintų katilinės išmetamų teršalų į aplinkos orą inventorizacijos ataskaita,
- Šilutės rajoninės katilinės veiklos lygio ir pokyčių ataskaitą už 2022m.
- Šilutės rajoninės katilinės veiklos lygio ir pokyčių ataskaitos vertinimo išvada, pagal kurią skiriamas 2022 m ATL kiekis.

9. NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROGRAMOS ADMINISTRAVIMAS 2019 METAIS

UAB „Šilutės šilumos tinklai“, daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimo administratorius, 2022 metais vykdė Šilutės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T1-206, 2019-12-19 „Dėl energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos – 5 patvirtinimo“ ir Nr.T1-558, 2020-12-17 „Dėl energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos – 6 patvirtinimo“ įgyvendinimo darbus.

UAB Šilutės šilumos tinklai, kaip programos įgyvendinimo administratorius, 2022 metais tęsė pradėtus statybos rangos darbus 5 objektuose, ir 4 objektuose įvykdęs statybos rangos darbų viešąjį pirkimą pradėjo vykdyti darbus. Tęsimi ir naujai pradėti vykdyti darbai objektuose pateikiami 8 lentelėje.

8 lentelė

Eil. Nr.	Namo adresas	Statybos darbų rangovas	Pastabos
1.	Cintjoniškių g.7C, Šilutė	UAB „SVALEX“	Tęsimi statybos rangos darbai
2.	Knygnešių g.6, Šilutė	UAB „TIMA“	Tęsimi statybos rangos darbai
3.	Taikos g.11, Šilutė	UAB „TIMA“	Tęsimi statybos rangos darbai
4.	Dariaus ir Girėno g.22, Šilutė	UAB „BORNITA“	Tęsimi statybos rangos darbai
5.	Kęstučio g.8, Šilutė	UAB „BORNITA“	Tęsimi statybos rangos darbai
6.	Jaunimo al. 1, Šilutė	UAB „BORNITA“	Pradėti statybos rangos darbai
7.	Kaštonų g. 1, Juknaičiai	UAB „Ranstata“	Pradėti statybos rangos darbai
8.	Ventės g. 2, Šilutė	UAB „AESTAS“	Pradėti statybos rangos darbai
9.	Melioratorių al. 4, Šilutė	UAB „AESTAS“	Pradėti statybos rangos darbai

UAB Šilutės šilumos tinklai, kaip programos įgyvendinimo administratorius, 2022 metais suorganizavo statybos rangos darbų pirkimą 11 objektų. Informacija apie statybos rangos darbų pirkimą pateikiama 9 lentelėje:

9 lentelė

Eil. Nr.	Namo adresas	Pastabos
1.	Šilojų g. 23, Traksėdžiai	Negauta pasiūlymo darbams vykdyti
2.	Šilojų g. 2, Traksėdžiai	Negauta pasiūlymo darbams vykdyti
3.	Jaunimo al. 1, Šilutė	Nupirkti statybos rangos darbai
4.	Turgaus g. 9, Šilutė	Vyksta TDP ekspertizė
5.	Kaštonų g. 1, Juknaičiai	Nupirkti statybos rangos darbai
6.	Dariaus ir Girėno g. 4, Šilutė	Negauta pasiūlymo darbams vykdyti
7.	Ventės g. 2, Šilutė	Nupirkti statybos rangos darbai
8.	Lietuvininkų g. 16A, Šilutė	Rengiamas TDP
9.	Klaipėdos g. 1A, Šilutė	Negauta pasiūlymo darbams vykdyti
10.	Knygnešių g. 7, Šilutė	Negauta pasiūlymo darbams vykdyti
11.	Žalgirio g. 13, Šilutė	Negauta pasiūlymo darbams vykdyti
12.	Cintjoniškių g. 10, Šilutė	Negauta pasiūlymo darbams vykdyti
13.	Melioratorių al. 4, Šilutė	Nupirkti statybos rangos darbai

Techninių darbo projektų parengimo ir TDP ekspertizės paslaugų pirkimas 2022 m. pateiktas 10 lentelėje

10 lentelė

Eil. Nr.	Namo adresas	Pastabos
1.	Vilų g. 15, Šilutė	Nupirktas TDP parengimo ir TDP ekspertizės paslauga
2.	V. Kudirkos g. 23A, Šilutė	Nupirktas TDP parengimo ir TDP ekspertizės paslauga
3.	Beržų g. 4, Šilutė	Nupirktas TDP parengimo ir TDP ekspertizės paslauga

Informacija apie suorganizuotus ir įvykusius susirinkimus su daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkais 2022 m. pateikta 11 lentelėje.

11 lentelė

Eil. Nr.	Namo adresas	Pastabos
1.	Cintjoniškių g. 7, Šilutė	Gyventojai pritarė investicijų projektui
2.	H. Šojaus 2A, Šilutė	Gyventojai nepritarė investicijų projektui
3.	Lietuvininkų g. 26, Šilutė	Gyventojai pritarė investicijų projektui
4.	Šilojų g. 6, Šilutė	Gyventojai pritarė investicijų projektui
5.	Vilų g. 4, Šilutė	Gyventojai pritarė investicijų projektui

10. ĮMONĖS VALDYMO IR KONTROLĖS ORGANŲ VEIKLA

Ataskaitiniais metais buvo sušauktas vienas eilinis ir du neeiliniai akcininkų susirinkimai, kuriuose buvo svarstyta:

2022-04-29 Visuotinis eilinis akcininkų susirinkimas svarstė susirinkimo darbotvarkės klausimus:

- Dėl pritarimo Auditoriaus išvadoms apie 2021 metų Bendrovės metinių finansinių ataskaitų rinkinį ir metinį pranešimą;
- Dėl 2021 m. Bendrovės metinio pranešimo pristatymo;
- Dėl 2021 m. Bendrovės metinių finansinių ataskaitų tvirtinimo;
- Dėl 2021 m. Bendrovės pelno (nuostolio) paskirstymo;
- Dėl 2021 m. Bendrovės strategijos įgyvendinimo metinės ataskaitos pristatymo;
- Dėl UAB „Šilutės šilumos tinklai“ vadovo (direktoriaus) darbo užmokesčio nustatymo;
- Dėl 2017-05-11 sąskaitos kredito sutarties (Overdraftas) Nr. SK-2017-011-07 limito padidinimo ir termino pratęsimo iki 2024-05-10.
- Dėl UAB „Šilutės šilumos tinklai“ 2022 m. veiklos užduočių ir vertinimo rodiklių patvirtinimo
- Dėl audito įmonės išrinkimo

2022-10-25 Neeiliniame akcininkų susirinkime buvo svarstomas klausimas dėl 2017-05-11 Sąskaitos kredito sutarties (Overdraftas) Nr. SK-2017-011-07 limito padidinimo ir termino pratęsimo iki 2024-05-10

2022-12-30 Neeiliniame akcininkų susirinkime buvo svarstomi 2 klausimai

- Dėl Bendrovės veiklos strategijos ataskaitos
- Dėl direktoriaus paskyrimo UAB Šilutės šilumos tinklai

11. VEIKLOS PLANAI, PERSONALAS, VEIKLOS TOBULINIMO PERSPEKTYVOS IR GALIMYBĖS

Vienas iš svarbiausių Bendrovės veiklos planų buvo ir išlieka teikti kokybišką ir pigią šilumos ir karšto vandens tiekimo paslaugą vartotojams, optimizuojant sąnaudas, efektyvinant šilumos gamybą ir tiekimą, didinant paslaugos patikimumą, išlaikant aukštą darbuotojų darbo kultūrą, motyvaciją ir skatinimą, kvalifikacijos kėlimą, darbo sąlygų gerinimą, avarijų ir sutrikimų prevenciją, aplinkos ir gamtos tausojimą.

2018 m. parengta bendrovės veiklos strategija 2018-2022 m. laikotarpiui, kuri buvo patvirtinta bendrovės stebėtojų taryboje 2018-09-25 ir pateikta Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriui.

Parengti Turto priežiūros ir eksploataavimo planai 2022 m. Šilumos gamybos, šilumos tiekimo, elektrotechnikos tarnybos turi parengusios daugiamečius ir metinius pagrindinių ir pagalbinių įrenginių techninės priežiūros ir remontų grafikus. Yra ruošiamos techninės užduotys, specifikacijos, pirkimų planai, remonto ir rezervinių atsarginių detalių, įrangos įsigijimo sąrašai, ruošiamas bazė įrenginių remontui pasibaigus šildymo sezonui.

2022 m. Bendrovės vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius – 69 darbuotojų. Iš jų pagal sezonines sutartis dirbo 13 darbuotojų. 2022 m. atleisti iš darbo buvo 18 darbuotojų, iš jų: pagal DK 55 str. (pačiam prašant) – 1 darbuotojas, 56 str. 1 d. 3 p. (kai darbuotojas negali tinkamai atlikti savo darbo funkcijos dėl ligos) – 1 darbuotojas, 54 str. (šalių susitarimu) – 1 darbuotojas, 56 str. 1 d. 4 p. (ryšium su išėjimu į pensiją) – 2 darbuotojai, pasibaigus sezoninio darbo sutarčiai – 13 darbuotojų. Šilumos gamybos verslo vienetė dirbo 41 darbuotojai. Šilumos tiekimo verslo vienetė dirbo 17 darbuotojų. Karšto vandens tiekimo verslo vienetė – 1 darbuotojas. Daugiabučių namų administravimo veikloje – 1 darbuotojas. Mažmeninio

pardavimo verslo vienetė dirbo 2 darbuotojai. Bendrovės veiklos vykdymo vienetė dirbo 9 darbuotojai. Ne šildymo sezono metu bendrovėje dirba 56 kvalifikuoti žmonės. Iš jų 17 darbuotojų, turinčių aukštąjį universitetinį, 17 – aukštesnįjį, 18 – vidurinį, 4 – nebaigtą vidurinį išsilavinimą.

Bendrovė daug dėmesio skiria personalui. Sudaromos visos reikiamos sąlygos motyvuotam, našiam, kokybiškam darbui atlikti. Bendrovė laikosi kolektyvinės sutarties nuostatų ir įsipareigojimų savo darbuotojams. Darbuotojai dalyvauja kvalifikacijos kėlimo kursuose, seminaruose. Per 2022 m. 21 bendrovės darbuotojas dalyvavo seminaruose, kursuose, Lietuvos šilumos tiekėjų asociacijos organizuojamoje nuotolinėje savaitinėje programoje, darbuotojai - kvalifikacijos kėlimo kursuose ir mokymuose. 3 bendrovės specialistai – padalinių vadovai baigė magistro studijas šilumos ir atsinaujinančios energetikos srityje Kauno technologijos universitete.

Energetikos darbuotojai turi visus reikiamus atestatus, leidimus ir pažymėjimus. Per 2022 m. periodine tvarka Bendrovės sudarytoje atestavimo komisijoje buvo atestuoti šilumos įrenginių eksploatavimo veiklai 28 Bendrovės energetikos darbuotojų.

Direktorius Vaidotas Mačiulis