



RIETAVO SAVIVALDYBĖS MERAS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 3, 90311 Rietavas, tel. (0 448) 73 201, el. p. meras@rietavas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188747184

UAB „Rietavo komunalinis ūkis“

2025-04- Nr.

DĖL RIETAVO SAVIVALDYBĖS LŪKESČIŲ, SUSIJUSIŲ SU UAB „RIETAVO KOMUNALINIS ŪKIS“

Šiuo raštu (toliau – Lūkesčių raštas) įgyvendinamos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. birželio 6 d. nutarimo Nr. 567 „Dėl Savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo savivaldybių valdomose įmonėse tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Nutarimas) ir šiuo Nutarimu patvirtinto Savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo savivaldybių valdomose įmonėse tvarkos aprašo nuostatos. Šiuo Lūkesčių raštu pateikiami UAB „Rietavo komunalinis ūkis“ (toliau – Bendrovė) akcijų valdytojo – Rietavo savivaldybės mero (toliau – Akcijų valdytojas) lūkesčiai dėl Bendrovės veiklos kryptių, tikslų ir principų. Lūkesčiai formuojami 3 metų laikotarpiui (2025–2028 m.), tačiau pagal poreikį Lūkesčių raštas gali būti atnaujinamas. Lūkesčių raštas nėra teisinis įpareigojimas ir yra skirtas Akcijų valdytojo ir Bendrovės bendradarbiavimui. Lūkesčių raštu nesiekama apriboti ar be reikalo išplėsti Bendrovės ir jos direktoriaus teisių ar pareigų. Bendrovės direktorius pirmiausia privalo vadovautis galiojančiais teisės aktais, Bendrovės įstatais, kitais Akcijų valdytojo sprendimais ir atsako už savo priimtus sprendimus. Bendrovės direktorius, siekdamas tenkinti Akcijų valdytojo lūkesčius, įgyvendindamas savo teises ir atlikdamas pareigas, privalo veikti pagal teisingumo, protingumo ir sąžiningumo reikalavimus.

Bendrovės veikla ir kryptys.

Bendrovės veikla būtina Rietavo savivaldybei (toliau – Savivaldybė) įgyvendinant savarankiškąją funkciją geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo, šilumos tiekimo organizavimą. Pagrindinis Bendrovės tikslas – teikti centralizuotos šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas Rietavo miesto ir Savivaldybės gyventojams. Bendrovė yra Savivaldybės teritorijoje veikiantis viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas, turi šilumos tiekimo licenciją. Bendrovės veikla reikalinga Savivaldybės geriamojo vandens, nuotekų tvarkymo ir šilumos tiekimo infrastruktūros plėtrai, vystymui, eksploatavimui ir priežiūrai, taip pat Savivaldybės gyventojų ir Savivaldybės teritorijoje veikiančių juridinių asmenų poreikių tenkinimui, aprūpinant juos kokybišku vandeniu, suteikiant nuotekų tvarkymo ir šilumos tiekimo paslaugas.

Bendrovė negali savo iniciatyva pradėti naujos, jos įstatuose nenumatytos ūkinės veiklos. Ūkine veikla nelaikoma tokia Bendrovės veikla, kuri papildo jos įstatuose numatytą ūkinę veiklą ir yra vykdoma kartu su ja. Naują ūkinę veiklą Bendrovė gali pradėti vykdyti tik tuomet, kai ši veikla

yra pavedama Akcijų valdytojo sprendimu, ar šios veiklos vykdymui yra gautas Akcijų valdytojo sutikimas.

Veiklos lūkesčiai.

Bendrovė turi būti tvari, socialiai atsakinga, pažangi, moderni, efektyviai ir skaidriai veikianti įmonė, kuri atsižvelgia į gyventojų interesus. Bendrovė į savo strategiją turėtų integruoti darnaus vystymosi principus aplinkosauginiu, socialiniu ir ekonominiu aspektais ir siekti užtikrinti technologijų naudojimą ir atsparios klimato kaitos pokyčiams infrastruktūros plėtrą.

Akcijų valdytojas Bendrovei ir Bendrovės vadovui kelia šiuos lūkesčius:

1. Bendrovė bendradarbiaus su Rietavo savivaldybės administracija ir kitomis Savivaldybės valdomomis įstaigomis ir sieks prisijungti prie kompleksinių viešosios infrastruktūros plėtros projektų ir rekonstrukcijos sprendimų įgyvendinimo.
2. Bendrovė investiciniuose sprendimuose sieks subalansuoto finansavimo priemonių taikymo, pagrindinių veiklų vystymo bei papildomos vertės Savivaldybei ir naudos visuomenei.
3. Bendrovė užtikrins vartotojams teisės aktų reikalavimus atitinkančių tiekiamo geriamojo vandens kokybę, iki nustatytų normų išvalys buitines nuotekas, nepertraukiamai tieks šiluminę energiją.
4. Atliks remonto darbus bent viename vandens gerinimo įrenginyje.
5. Savo jėgomis rekonstruos ne mažiau kaip 200 m vandentiekio tinklų.
6. Sieks, kad rezervinio skysto kuro būtų sunaudojama ne daugiau kaip 1 t.
7. Į šilumos gamybos ir perdavimo tinklų patikimumą, keičiant uždaramąją armatūrą, šilumos apskaitas, įrengiant duomenų perdavimo sistemas ir vamzdynų atnaujinimą ir įrenginių remontą, investuos ne mažiau kaip 10 tūkst. Eur.
8. Užtikrins, kad vandens apskaitai naudojami skaitikliai būtų metrologiškai patikrinti 99 proc.
9. Sieks, kad nebūtų viršyti maksimalūs leidžiami atmosferos taršos ir išleidžiamų nuotekų taršos lygiai, nustatyti įmonei išduotuose gamtosauginiuose leidimuose.
10. Sieks, kad bendrasis pelningumas būtų ne mažiau 20 procentų.
11. Prijungs ne mažiau 5 būstus ar abonentus prie centralizuotų vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklų.
12. Sieks, kad ne mažiau kaip 4 arba ne mažiau kaip 10 proc. visų darbuotojų dalyvautų kvalifikacijos kėlimo kursuose/mokymuose.
13. Bendrovės vadovas užtikrins tvarios vertės kūrimą Bendrovėje, užtikrins darbuotojams sąžiningą ir rinkos sąlygas atitinkantį darbo užmokestį ir aplinką.
14. Bendrovės vadovas iš anksto informuos Akcijų valdytoją apie esminius sprendimus ir apie kitus potencialiai su akcininko interesais susijusius svarbius įvykius.

Atskaitomybė.

Akcininko lūkesčių įgyvendinimas ir vykdymas kontroliuojamas vadovaujantis galiojančiu Savivaldybės valdomų įmonių veiklos tikslų nustatymo, jų vertinimo tvarkos aprašo nuostatomis.

Įmonės kolegialūs organai turi vadovautis protingumo principu ir informuoti Akcijų valdytoją apie esminius ir kitus potencialiai su Akcijų valdytojo interesais susijusius svarbius sprendimus.

Savivaldybės meras

Antanas Černeckis

Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys		
Būsena	Registruota	
Registracijos data	2025-04-11	
Registracijos numeris	R4-432	
Dalinys	Finansų skyrius	
Registras	R4: Siunčiamų dokumentų registras	
Byla	2025: 3.18 Mr: Susirašinėjimo su institucijomis ir fiziniais asmenimis ūkio klausimais dokumentai	
Bylos forma	Elektroniniai dokumentai	
Registratorius	Specialistas Virginija Jurgaitienė	
Elektroninis dokumentas	Taip	
Darbų eiga	Siunčiamas raštas (finansų skyrius) [proj]	
Dokumento informacija		
Siuntėjai	Rietavo savivaldybės administracija	
Gavėjai	Uždaroji akcinė bendrovė "Rietavo komunalinis ūkis", Rietavo sav., Rietavo sen., Vatušių k., Kvėdarnos g. 4, LT-90307, 171668992	
Gavėjas (pristatymo būdas)	Uždaroji akcinė bendrovė "Rietavo komunalinis ūkis", Rietavo sav., Rietavo sen., Vatušių k., Kvėdarnos g. 4, LT-90307, 171668992	
Dokumentą parengė	Vyresnysis specialistas (turtui) Vanda Galdikienė	
Dokumentą peržiūrėjo	Vyriausiasis specialistas (kalbos tvarkytojas) Dalia Barcytė	
Dokumentą derino	Vedėjas Jūratė Rubienė	
Dokumentą pasirašė	Meras Antanas Černeckis	
Antraštė	Dėl Rietavo savivaldybės lūkesčių, susijusių su UAB „Rietavo komunalinis ūkis“	
Dokumento rūšis	RAŠTAS	
Laikinas Nr.	143954861	
ADOC		
Lūkesčių raštas.adoc		
Lūkesčių raštas.docx		
Priedai		
Pridedami dokumentai		
Aktyvūs darbai		
Susipažinti	Vyresnysis specialistas (turtui) Vanda Galdikienė	nuo 2025-04-11 13:36:43 Laukiama..
Pasibaigę darbai		
Vyriausiasis specialistas (kalbos tvarkytojas) Dalia Barcytė	2025-04-10 16:15:52	Peržiūrėta.
Vedėjas Jūratė Rubienė	2025-04-10 16:45:24	Teigiamai derinta versija 2.0. Pastabos:
Meras Antanas Černeckis	2025-04-11 12:13:35	Pasirašyta versija 2.0. Pastabos:
Specialistas Virginija Jurgaitienė	2025-04-11 13:36:14	Registruotas dokumentas: R4: Siunčiamų dokumentų registras 2025: 3.18 Mr: Susirašinėjimo su institucijomis ir fiziniais asmenimis ūkio klausimais dokumentai