



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KUPIŠKIO KOMUNALININKAS“

Energetikų g. 4, LT-40134 Kupiškis, tel. (8 459) 35241, el. p. info@kupkom.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 164702526

2021 -01-25 Nr. IS -01-01/25

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „KUPIŠKIO KOMUNALININKAS“ 2020 METŲ METINIS PRANEŠIMAS

I. INFORMACIJA APIE BENDROVĘ

1.1 Bendrovės teisinė forma ir registravimo data

Bendrovės pavadinimas	Uždaroji akcinė bendrovė „Kupiškio komunalininkas“
Įstatinis kapitalas	271 500,00 Eus
Buveinės adresas	Energetikų g. 4, kupiškis, LT-40134
Telefonas	(8-459) 35 247
Elektroninis paštas	info@kupkom.lt
Interneto puslapis	www.kupkom.lt
Teisinė -organizacinė forma	Uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo vieta	Įmonė įregistruota Kupiškio rajono savivaldybės 1995 m. liepos 20 d. mero sprendimu Nr. 198
Registravimo numeris	UAB 95-92
Įmonės registro kodas	164702526
PVM kodas	LT64702526
Bendrovė įregistruota atliekas tvarkančių įmonių registre	2005 m. birželio 12 d.
Įmonės kodas atliekas tvarkančių įmonių registre	REOBJ0013650

Filialų ir padalinių nėra.

Bendrovės steigėjas - Kupiškio rajono savivaldybės taryba.

2020 m. balandžio 1 d. Kupiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius savo sprendimu Nr. ADV-222 patvirtino naujus bendrovės įstatus. Pagal juos bendrovės valdymo organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas ir bendrovės vadovas. Valdyba įmonėje nesudaroma.

Nuo 2020 m. balandžio 1 d. bendrovei vadovauja Vingaudas Šarmaitis.

1.2. Akcininkai

2016 m. gegužės 5 d. juridinių asmenų registre įregistruotas 271 500 Eur vertės įstatinis kapitalas. Visos akcijos -paprastosios, bendras jų skaičius 9375 vnt., vienos akcijos nominali vertė -28,96 Eur.

Visos akcijos yra paprastosios nematerialios ir pilnai apmokėtos

1.3. Informacija apie bendrovės darbuotojus, atlyginimų dydį

2020 m. sausio 1 d. bendrovėje dirbo 75 darbuotojai, o 2019 m. gruodžio 31 d. 74, iš kurių:

Pavadinimas	2019 m.		2020 m.		Skirtumas, %	
	Darb. sk.	Vid. mėn. atl.	Darb. sk.	Vid. mėn. atl.	Darb.sk.	Vid. mėn. atlyg.
Įmonės	75	1005	74	1042	-1	+3,5
Administracija	8	1575	8	1544	0	-2
Mechaninės dirbtuvės	2	1056	2	1044	0	-1,2
Aplinkotvarkos tarnyba	43	832	42	887	-1	+6,6
Pastatų ir statinių priežiūros tarnyba	22	1168	22	1158	0	0,01

Palygūnus su 2019 metais, vidutinis darbuotojų skaičius 2020 metais sumažėjo 1 darbuotoju.

Vidutinis darbo užmokestis 2020 metais bendrovėje buvo 1042 Eur/mėn. Lyginant su Lietuvos Respublikos vidutiniu darbo užmokesčiu (1524,20 Eur), įmonėje vidurkis yra mažesnis 46,27 procentų.

Atlyginimų fondą 2020 metais sudarė 942,42 tūkst. Eur.

1.4. Bendrovės istorija

Vyriausios Gazifikacijos ir komunalinio ūkio valdybos prie LTSR Ministrų Tarybos 1965 m. kovo 27 dienos įsakymu Nr. 81 Vietinio ūkio valdyba buvo pervadinta į Kupiškio rajono DŽDT VK Komunalinių įmonių kombinatą. Tuo metu įkurtos įmonės funkcijos buvo panašios kaip ir

dabartinės bendrovės. 1991 metų sausio 25 d. Kupiškio rajono komunalinių įmonių kombinatas pervadintas į Kupiškio rajono Valstybinį komunalinių įmonių kombinatą. Nuo 1994 m. gruodžio 1 d. Kupiškio VKĮK pervadintas į Kupiškio valstybinę komunalinių paslaugų įmonę. 1995 m. liepos 20 d. Kupiškio rajono mero potvarkiu Nr. 198 įkurta Uždaroji akcinė bendrovė „Kupiškio komunalininkas“. Toje pačioje teisinėje bazėje įmonė vykdo savo veiklą ir šiuo metu. Per visą įmonės gyvavimo laikotarpį sukaupta nemaža patirtis švarinant ir tvarkant Kupiškio miestą ir rajoną. Per metus iš miesto ir rajono įmonės transportu išvežama apie 4 tūkst t. komunalinių atliekų, valomos gatvės, šienaujami miesto žalieji plotai ir prižiūrimos viešosios erdvės.

II. DABARTINĖS VYKDOMOS VEIKLOS APRAŠYMAS

2.1. Bendroji dalis, tikslai ir užduotys

UAB „Kupiškio komunalininkas“ – tai kol kas vienintelė tokio pobūdžio įmonė Kupiškio savivaldybėje, turinti didelę patirtį aplinkosaugos gerinimo srityje. Pagrindinis tikslas – švari aplinka visiems, todėl bendrovės pagrindiniai tikslai:

- laikytis visų Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų bendrovės įsipareigojimų, reglamentuojančių aplinkos apsaugą;
- glaudžiai bendradarbiauti su valdžios, bei kitomis institucijomis aplinkosauginiais klausimais;
- taikyti prevencines priemones, kad kuo mažiau teršti aplinką, orą ir vandenį;
- vykdyti visuomenės švietimą aplinkosaugos srityje;
- pažangių technologijų įsisavinimas ir pritaikymas praktikoje;
- sąžininga konkurencija;
- veiklos įplaukų ir pelno gavimas.

UAB „Kupiškio komunalininkas“ kartu su Kupiškio rajono savivaldybės administracija vykdo Kupiškio savivaldybės aplinkos apsaugos politiką atliekų tvarkymo srityje. Pagrindinės užduotys:

- tvarkyti atliekas bei plėtoti antrinių žaliavų surinkimą ir panaudojimą;
- skatinti atliekų rūšiavimą bei atliekų (ypač pavojingų) saugų tvarkymą.

UAB „Kupiškio komunalininkas“ 2002 m. birželio 5 d. užregistruota Atliekas tvarkančių įmonių registre. Bendrovės yra tokios galimos atliekų tvarkymo ir viešųjų erdvių priežiūros sritys:

- komunalinių atliekų surinkimas, vežimas;
- miesto gatvių ir teritorijų valymas (šlavimas, barstymas);
- didelių gabaritų atliekų ir žaliųjų atliekų surinkimas;

- gatvių, šaligatvių ir kitų erdvių priežiūra ir remontas;
- teritorijų šienavimas;
- gatvių ženklavimas.

2.2. 2020 metų veiklos apžvalga

Bendrovėje yra Aplinkotvarkos bei Pastatų ir statinių priežiūros tarnybos. Pastatų ir statinių priežiūros tarnybos pagrindinė veikla – patalpų savininkų bendrosios nuosavybės objektų administravimas bei elektros įrenginių priežiūra ir eksploatacija ne tik mieste, bet ir rajone, miesto statinių priežiūra ir remontas. Aplinkotvarkos tarnybos veiklos pobūdis yra atliekų surinkimas ir išvežimas, rankinis gatvių valymas, kapinių ir želdynų priežiūra Kupiškio mieste.

2012 m. balandžio 12 d. Lietuvos bankas Bendrovei suteikė mokėjimo įstaigos ribotos veiklos licenciją, kuri leidžia priimti mokesčius iš gyventojų ir organizacijų už visas komunalines ir telekomunikacijų paslaugas. Ši paslauga teikiama ne tik Bendrovės kasoje, bet ir stambesnėse rajono gyvenvietėse pagal iš anksto skelbiamus grafikus. Didžioji dalis mokesčių surenkama nemokamai.

Pajamos

Per 2020 metus bendrovė uždirbo 1482870 Eur veiklos pajamų. Palyginus su 2019 metais, pajamos sumažėjo 29 tūkst. Eur (1,96 proc.).

Aplinkotvarkos tarnyba per 2020 metus uždirbo 931228 Eur pajamų, t. y. 15971 Eur (1,7 proc.) daugiau nei 2019 metais. Daugiau pajamų gauta, nes 2019 metais buvo renkamos antrinės žaliavos, padidėjo prižiūrimi žalieji plotai bei atsirado nauji valomi plotai apie daugiabučius namus.

Pastatų ir statinių priežiūros tarnyba 2020 metais uždirbo 551642 Eur pajamų arba 44954 Eur (7,5 proc.) mažiau nei 2019 metais. Pajamų mažiau gauta, nes 2020 metais sumažėjo pajamų iš renovacijos administravimo, mažiau pajamų gauta iš gatvių ir kelių valymo žiemą bei nebuvo papildomų darbų elektros įrenginių priežiūroje.

Sąnaudos

2020 metais bendrovė patyrė 1470130 Eur sąnaudų, t. y. 36103 Eur (2,4 proc.) mažiau nei 2019 metais.

Aplinkotvarkos tarnyba patyrė 944241 Eur sąnaudų, t. y. 2110 Eur mažiau nei 2019 metais. Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo sąnaudos šioje tarnyboje padidėjo 15553 Eur dėl padidėjusios minimalios mėnesinės algos nuo 2020 m. sausio 1 d. Kuro sąnaudos sumažėjo 5510 Eur, taip pat priskaičiuota 5561 Eur mažiau nusidėvėjimo sąnaudų, 2699 Eur mažesnės remonto

sąnaudos. Nors ir į UAB „Panevėžio RATC“ pristatėme 142 t, mažiau atliekų, bet atliekų šalinimo sąvartyne mokestis („vartų mokestis“) padidėjo 1549 Eur.

Pastatų ir statinių priežiūros tarnyba patyrė 44954 Eur mažiau sąnaudų nei 2019 metais. Sumažėjimas yra dėl ekonomiškesnio medžiagų naudojimo atliekant užsakytus darbus, taip pat kuro, darbo užmokesčio bei mechaninių dirbtuvių sąnaudų sumažėjimo.

Pelnas

UAB „Kupiškio komunalininkas“ 2020 metais uždirbo 10538 Eur pelno, t. y. 9028 Eur daugiau nei 2019 metais. Aplinkotvarkos tarnyba patyrė 14396 Eur nuostolio, Pastatų ir statinių priežiūros tarnyba uždirbo 25934 Eur pelno. Aplinkotvarkos tarnyboje nuostolis patirtas dėl atliekų tvarkymo sąnaudų padidėjimo.

Aplinkotvarkos tarnyba

Aplinkotvarkos tarnybos veiklos pobūdis yra atliekų surinkimas ir išvežimas, rankinis gatvių valymas, kapinių ir želdynų priežiūra Kupiškio mieste. Klientams aptarnauti bendrovė 2020 metų pabaigoje turėjo 4446 (3710 vnt 0,12 - 0,26 l talpos ir 736 vnt 0,77-1,1 l talpos) vnt konteinerių. UAB „Kupiškio komunalininkas“ per 2020 metus pateikė rajono gyventojams Kupiškio rajono savivaldybės administracijos įsigytus 3200 vnt komplektų antrinių žaliavų konteinerių. Tarnyba aktyviai dirbo su įmonių, įstaigų, organizacijų atstovais ir privačių valdų savininkais gerinant aptarnavimo kultūrą.

Išvežta komunalinių atliekų į sąvartyną:

	2013 m.	2014 m.	2015 m.	2016 m.	2017 m.	2018 m.	2019 m.	2020 m.
Išvežta į sąvartyną komunalinių atliekų (t)	4974	4825	4709	4414	4276	4445	4291	4149

Pagal sutartį su Kupiškio rajono savivaldybės administracija, 2020 metais buvo valomi šaligatviai, gatvės, prižiūrima Kupiškio marių pakrantė, 2 - jos miesto kapinės, šienaujami žalieji plotai. Šaligatvių valoma 71 tūkst. kv. m., gatvių valoma ir barstoma žiemą 154 tūkst. kv. m., šienaujama 1280 tūkst. kv. m. žaliųjų plotų.

Pastatų ir statinių priežiūros tarnyba

Pastatų ir statinių priežiūros tarnybos pagrindinė veikla – patalpų savininkų bendrosios nuosavybės objektų administravimas bei elektros įrenginių priežiūra ir eksploatacija ne tik mieste, bet ir rajone, miesto įrenginių ir statinių priežiūra ir remontas. 2020 metais šios tarnybos darbuotojai atliko daug kitų statybos bei remonto darbų: buvo įrengiami bei remontuojami poilsio suoliukai, šiukšlių dėžės, remontuojami gyvenamųjų namų laiptai, šaligatviai, taisoma asfalto danga. Tarnyba prižiūri daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektus, administruoja daugiabučių namų renovacijos darbus. Šioje tarnyboje 2 darbuotojai budi ištisą parą. Budintis atsakingas specialistas registruoja gautus pranešimus apie avarines situacijas daugiabučiuose namuose. Šios avarijos, kaip tai įmanoma greičiau, yra lokalizuojamos.

III. SVARBIAUSI BENDROVĖS ĮVYKIAI EINAMAISIAIS FINANSINIAIS METAIS

Kiekvienais metais bendrovė iš savo ar skolintų lėšų stengiasi įsigyti ilgalaikio materialaus turto. 2020 metais buvo įsigyta ilgalaikio materialaus turto už 166 696,63 Eur. Iš nuosavų lėšų įsigyta krūmapjovė STHIL (577,69 Eur), spausdintuvai 2 vnt (1008 Eur), monitorius (110,70 Eur), Kupiškio rajono savivaldybės taryba patvirtino ilgalaikę paskolą, už kurią buvo įsigytos dvi šiukšliavežės mašinos 2016 m. gamybos (76 000 ir 89 000 Eur).

IV. BENDROVĖS 2021 METŲ VEIKLOS PLANAS IR PROGNOZĖS

Pajamos

2021 metais bendrovė toliau vykdys numatytą veiklą, todėl finansinių rodiklių planas parengtas atsižvelgiant į pasiektus 2020 metų veiklos rezultatus. 2021 metais planuojama uždirbti 1550 tūkst. Eur pajamų. Aplinkotvarkos tarnyba planuoja uždirbti 60 proc. pajamų, pastatų ir statinių priežiūros tarnyba – 40 proc.

Aplinkotvarkos tarnyboje planuojame, kad pajamos iš atliekų tvarkymo padidės 10 proc., nes tikimės, kad pavyks uždirbti daugiau pajamų už antrinių žaliavų surinkimą. Daugiau pajamų planuojama uždirbti vykdant želdinių priežiūros darbus. Bendra planuojama pajamų suma 950 tūkst. Eur.

Pastatų ir statinių priežiūros tarnyboje planuojame 600,00 tūkst. Eur. pajamų Padidėjimas numatomas dėl papildomai gaunamų pajamų atliekant renovacijos darbus bei daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimą.

Sąnaudos

2021 metais planuojama patirti 1540 tūkst. Eur sąnaudų ir lyginant su 2020 metais, jos didės 70 tūkst. Eur. Aplinkotvarkos tarnyba patirs 60 proc, o pastatų ir statinių priežiūros tarnyba - 40 proc.

Aplinkotvarkos tarnyboje planuojama, kad atliekų šalinimo sąvartyne mokestis („vartų mokestis“) liks toks pat, t.y. nedidės. Įsigijus naujesnes šiukšliavežes, planuojame mažinti transporto remonto išlaidas.

Pelnas

2021 metais planuojame uždirbti 10 tūkst. Eur pelno. Aplinkotvarkos tarnyba uždirbs 2 tūkst. Eur. pelno, o pastatų ir statinių priežiūros tarnyba - 8 tūkst. Eur.

Investicijos

Įmonės investicinių priemonių planas parengtas, atsižvelgiant į bendrovės veiklą, prioritetus ir finansines galimybes. 2021 metais planuojame investuoti 50,0 tūkst Eur. Dalis investicijų bus atliekama savo lėšomis, kita – lizingu.

Numatyta įsigyti traktorių su frontaliu krautuvu ir atnaujinti mažąją šienavimo techniką.

Planuojami įvykiai

2021 metais bus tęsiamas vaikų ir jaunimo švietimas atliekų tvarkymo klausimais. Tikslas -suprantamu būdu pateikti informaciją atliekų tvarkymo klausimais, ugdyti vaikų ir jaunimo ekologinį sąmoningumą, pilietiškumą, formuoti atsakingą ir rūpestingą požiūrį į gamtą, skatinti aktyviai ir savarankiškai priimti aplinkosauginius sprendimus.

2021 m. planuojama bendradarbiauti vykdant akciją „Darom 2020“.

2021 m. planuojama optimizuoti miesto valymo, komunalinių atliekų bei antrinių žaliavų surinkimo maršrutus.

IV. ĮMONĖS STIPRYBĖS, SILPNYBĖS BEI GALIMYBĖS IR GRĖSMĖS

Stiprybės

Išskirtinė rinkos poreikius atitinkanti įmonės specializacija atliekų tvarkymo srityje. Aukštas teikiamų atliekų surinkimo paslaugų prieinamumas gyventojams, siekiantis 100 proc.

Modernizuojama materialinė ir techninė bazė, išplėtota atliekų surinkimo infrastruktūra.

Galimybės

Aplinkosauga ir atliekų tvarkymas yra augančios viešosios paslaugos, kurių poreikis didėja augant žmonių supratimui apie švarios aplinkos poreikį ir naudą.

Prioritetinės ES ir Lietuvos atliekų tvarkymo kryptys yra prevencija, prie kurių gali prisidėti UAB „Kupiškio komunalininkas“ darbuotojai ir specialistai.

Bendrovė turi pakankamai technikos, specialistų ir patirties teikiant daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugą.

Silpnybės

Savivaldybės kontroliuojamos įmonės statusas įpareigoja įmonę teikti daug informacijos viešai, kas konkurentams suteikia informacinį pranašumą.

Įmonės sprendimų kelias yra ilgesnis nei privačių įmonių.

Tarp klientų pritraukiama per mažai įmonių.

Grėsmės

Bloga demografinė situacija, emigracija.

Veiklos vidaus sandoris sudarytas nepakankamam laikotarpiui, kad būtų galima investuoti į turtą bei priemones Bendrovės veiklos plėtrai didinti. Tokiu atveju atsiranda rizika prarasti dalį Kupiškio rajono savivaldybės administracijos užsakomų darbų.

Direktorius



Vingaudas Šarmaitis