



KALVARIJOS SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL KALVARIJOS SAVIVALDYBĖS SIEKIAMŲ TIKSLŲ IR KELIAMŲ LŪKESČIŲ RAŠTO UŽDARAJAI AKCINEI BENDROVEI „KALVARIJOS KOMUNALININKAS“ PATVIRTINIMO

2026 m. sausio 21 d. Nr. M-27

Kalvarija

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 23 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi ir 27 straipsnio 2 dalies 9 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. birželio 6 d. nutarimo Nr. 567 „Dėl Savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo savivaldybių valdomose įmonėse ir savivaldybių valdomų įmonių veiklos skaidrumo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 3.2 papunkčiu ir šiuo nutarimu patvirtinto Savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo savivaldybių valdomose įmonėse ir savivaldybių valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo tvarkos aprašo 4 punktu ir 8.1 papunkčiu,

t v i r t i n u Kalvarijos savivaldybės siekiamų tikslų ir keliamų lūkesčių raštą uždarajai akcinei bendrovei „Kalvarijos komunalininkas“ (pridedama).

Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo įsigaliojimo dienos gali būti skundžiamas pasirinktinai Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui adresu: A. Juozapavičiaus pr. 57, 45262 Kaunas, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka

Meras

Nerijus Šidlauskas

Parengė
Ūkio skyriaus vedėjas
Almantas Giraitis
2026-01-20

KALVARIJOS SAVIVALDYBĖS SIEKIAMŲ TIKSLŲ IR KELIAMŲ LŪKESČIŲ RAŠTAS UŽDARAJAI AKCINEI BENDROVEI „KALVARIJOS KOMUNALININKAS“

Šiuo Kalvarijos savivaldybės siekiamų tikslų ir keliamų lūkesčių raštu uždarajai akcinei bendrovei „Kalvarijos komunalininkas“ (toliau – Raštas) pateikiami Kalvarijos savivaldybės lūkesčiai dėl UAB „Kalvarijos komunalininkas“ (toliau – Bendrovė) veiklos kryptių, Bendrovei keliamų tikslų ir veiklos principų. Lūkesčiai formuluojami 4 metų laikotarpiui, tačiau pagal poreikį Raštas gali būti atnaujinamas. Raštas turėtų tapti pagrindu rengiant ir peržiūrint Bendrovės strateginį planą. Raštas nėra teisinis įpareigojimas ir yra skirtas bendradarbiavimui skatinti tarp Bendrovės ir Kalvarijos savivaldybės.

Šiuo Raštu Kalvarijos savivaldybė nesiekia apriboti ar be reikalo išplėsti Bendrovės ir jos valdymo organų teisių ir pareigų. Bendrovė ir jos valdymo organai pirmiausiai privalo vadovautis galiojančiais teisės aktais, Bendrovės įstatais, kitais Bendrovės akcininkų priimtais sprendimais ir prisiimti atsakomybę už priimtus sprendimus. Įgyvendindami šiuo Raštu išsakytus Kalvarijos savivaldybės lūkesčius, Bendrovės valdymo organai privalo vadovautis protingumo, skaidrumo, efektyvumo ir racionalaus turto valdymo principais.

Bendrovės veiklos kryptys

Pagrindinis Bendrovės veiklos tikslas yra vykdyti komercinę ūkinę veiklą, siekiant gauti pelno ir jį naudoti akcininkų sprendimams įgyvendinti. Bendrovė gali vykdyti ir pelno nesiekiančią veiklą (teikti paramą, vykdyti socialinius projektus, dalyvauti įvairių asociacijų veikloje ir pan.), jei taip nusprendžia kompetentingi valdymo organai, ir jei tokia veikla nedraudžiama pagal įstatymus.

Pagrindinė komercinė ūkinė veikla yra geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas bei kita su tuo susijusi veikla, daugiabučių namų administravimo paslaugos, turgavietės veikla, šiluminės energijos tiekimas, komunalinių paslaugų teikimas, statybos remonto darbai, kelių greideriavimo ir sniego valymo paslaugų teikimas, nekilnojamojo turto valdymas ir kita aptarnavimo veikla. Bendrovė gali vykdyti ir bet kurią kitą Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriuje nurodytą veiklą. Jeigu pagal galiojančius teisės aktus vykdomai veiklai reikalinga licencija arba kitoks leidimas, tokią veiklą Bendrovė gali vykdyti tik turėdama atitinkamą licenciją ar leidimą.

Kalvarijos savivaldybės keliamas tikslas Bendrovei – savivaldybės pavestų funkcijų vykdymas bei pelningas veiklos siekimas, racionalus turto valdymas optimaliai naudojant turimus resursus, tinkamas akcininkų investuoto kapitalo grąžos užtikrinimas.

Bendrovė, vykdydama veiklą, prisideda prie Kalvarijos savivaldybės 2025–2035 metų

strateginio plėtros plano, patvirtinto Kalvarijos savivaldybės tarybos 2025 m. vasario 7 d. sprendimu Nr. T-7 „Dėl Kalvarijos savivaldybės 2025–2035 metų strateginio plėtros plano tvirtinimo“ (toliau – Plėtros planas), tikslo „Vystyti savivaldybės infrastruktūrą, laikantis ekologiškumo principų“ ir įgyvendins numatytus uždavinius.

Veiklos lūkesčiai ir vertinimas

Atsižvelgiant į tai, kad Bendrovė vykdo Kalvarijos savivaldybės jai pavestą funkciją, akcijų valdytojas mano, jog Bendrovė toliau turi tęsti vykdomąją veiklą.

Savivaldybei svarbių funkcijų užtikrinimas

Bendrovė turi užtikrinti vandens, šilumos tiekimo ir nuotekų šalinimo paslaugas, laikantis ekologiškumo principų. Bendrovė vykdo jai pavestą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus funkciją, užtikrinant ir paskatinant efektyvų energijos naudojimą, Kalvarijos miesto ir Kalvarijos savivaldybės seniūnijų gyvenviečių bendro naudojimo teritorijų tvarkymo, kelių greideriavimo ir sniego valymo bei turgavietės paslaugas.

Efektyvi veikla ir ilgalaikė nauda akcijų savininkui

Bendrovė turi siekti kuo geresnių veiklos rezultatų, pelningos, skaidrios ir efektyvios veiklos, racionalaus investavimo. Bendrovė turi efektyviai valdyti patiriamas sąnaudas, atsakingai vykdyti išlaidų kontrolę, efektyviai ir racionaliai naudoti Bendrovės lėšas ir turtą, siekti panaudoti Europos Sąjungos / valstybės fondų lėšų. Investicijos vykdomos įvertinus jų ekonominę naudą ir grąžą. Bendrovė privalo nuolat vertinti efektyvumo rodiklius, juos lyginti, ieškoti sprendimų ir priemonių jiems gerinti.

Pažangi įmonė

Ypatingas dėmesys turėtų būti skiriamas Bendrovės vertei didinti – Bendrovė turėtų tapti pažangi, veikti pagal rinkos poreikius. Kalvarijos savivaldybė tikisi, kad Bendrovė sieks solidaus ir stipraus savo įvaizdžio sukūrimo.

Skaidrumas

Bendrovė turi vadovautis Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtinto Valstybės valdomų įmonių skaidrumo užtikrinimo gairių aprašo (toliau – Skaidrumo gairės) nuostatomis. Bendrovės interneto svetainėje turi būti pateikiama Skaidrumo gairėse nustatyta visa privaloma skelbti informacija. Bendrovės administracija turi užtikrinti skaidrią Bendrovės veiklą, ekonomiškai pagrįstus ir racionalius sprendimus. Bendrovėje viešieji pirkimai turi būti vykdomi laikantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimų, turi būti užtikrinama, kad priimant bet kokius sprendimus, būtų užkertamas kelias viešųjų ir privačių interesų konfliktams.

Socialinė atsakomybė

Bendrovė turėtų užtikrinti darbuotojams sąžiningą ir rinkos sąlygas atitinkantį darbo užmokestį ir aplinką, planuoti ir vykdyti socialiai atsakingą veiklą, Vykdydama savo veiklą, Bendrovė privalo

užtikrinti technologinių procesų (paslaugų veiklos) nepertraukiamumą ir visų įrenginių veikimo patikimumą, o galimų jos sutrikimų pavojų ir poveikį aplinkai sumažinti iki minimumo. Bendrovės technologijos ir investicijos turi būti orientuotos ne tik į kokybę, bet ir į ekologiją, gamtos išteklių tausojimą.

Klientų aptarnavimo kokybės lūkestis

Bendrovės veikla turi būti pagrįsta klientų poreikių tenkinimu, užtikrinant patikimą paslaugų teikimą. Bendrovė privalo užtikrinti efektyvų, kokybišką ir kultūringą klientų aptarnavimą, siekti duomenų surinkimo ir atsiskaitymo skaitmenizavimo.

Atskaitomybė

Bendrovės vadovas turėtų reguliariai palaikyti kontaktus su Kalvarijos savivaldybe, reguliariai informuoti apie savo veiklą, vykdomus svarbiausius projektus, informaciją apie veiklos rezultatus.

Kita informacija

Bendrovė apskaitą turi tvarkyti taip, kad kitos veiklos pajamos ir sąnaudos būtų įtraukiamos į apskaitą atskirai ir finansinė informacija būtų paskirstoma pagal Bendrovės atliekamas veiklas.
