

UAB KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ CENTRO 2021 M. METINIS PRANEŠIMAS

1. Objektivi įmonės būklės, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga, finansinių ir nefinansinių veiklos rezultatų analizė

UAB Komunalinių paslaugų centras (toliau – Bendrovė) įsteigta 2008 m. rugsėjo 4 d. Bendrovės steigėjas – Kauno rajono savivaldybė, kuriai nuosavybės teise priklauso 100 % akcijų ir kurios sprendimai prilygsta visuotinio akcininkų susirinkimo nutarimams.

Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas metinis pranešimas – 2021 m.

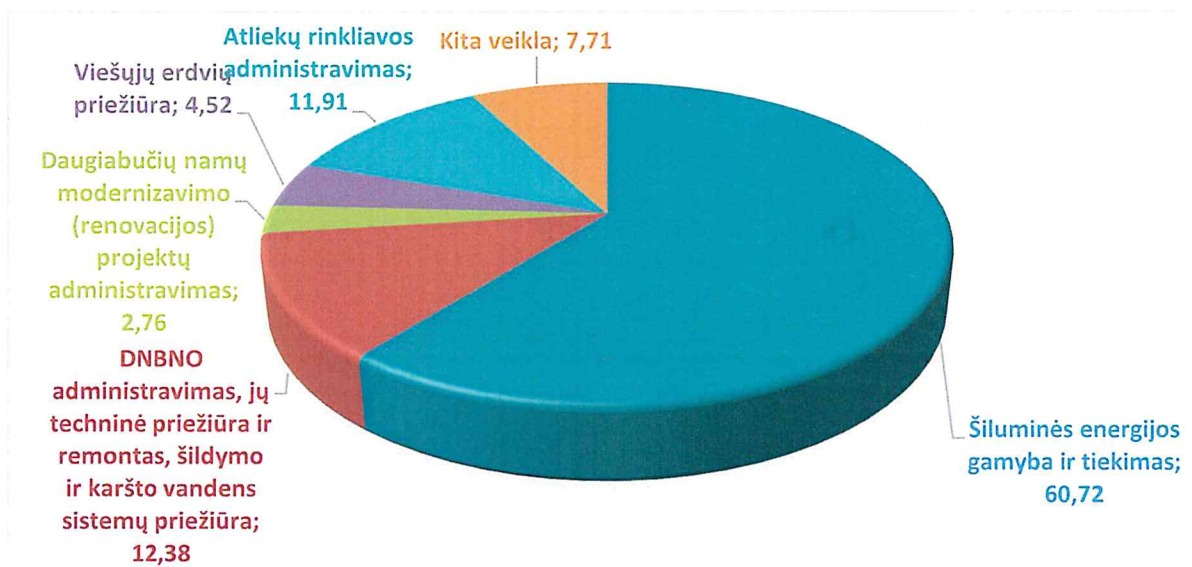
Bendrovės finansiniai metai sutampa su kalendoriniais.

2021 m. gauta 1856,3 tūkst. Eur pajamų, arba 671,0 tūkst. Eur daugiau negu 2020 m. (1185,3 tūkst. Eur).

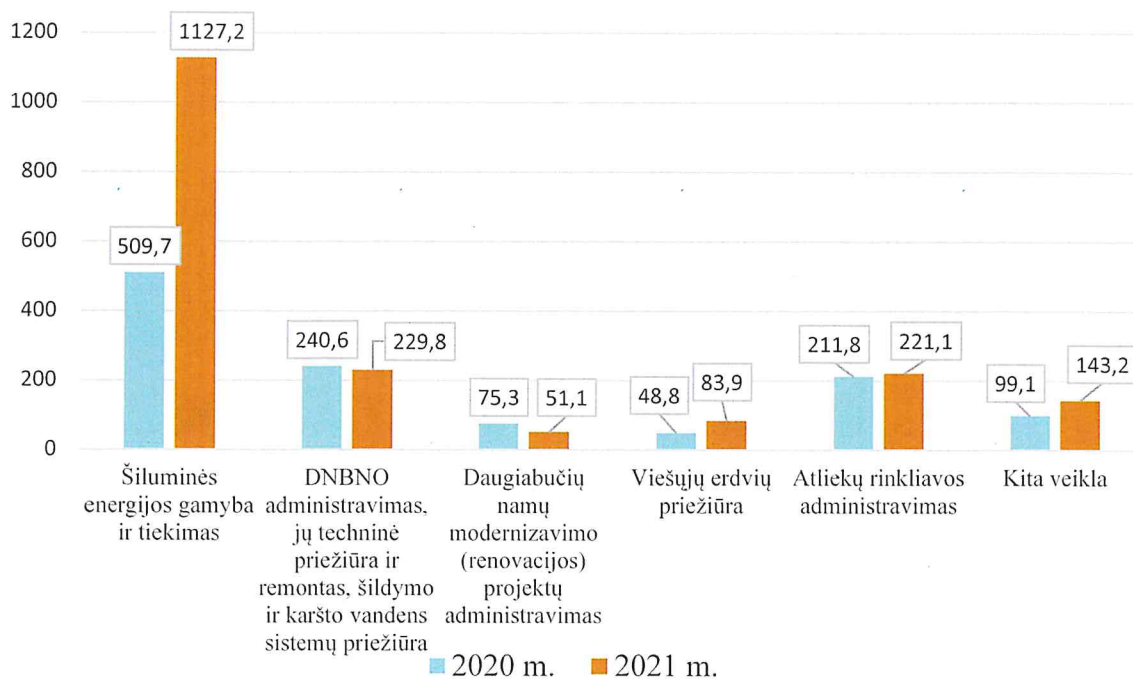
Bendrovėje 2021 m. gruodžio 31 d. dirbo 58 darbuotojai.

Bendrovė savo veiklą vykdo keliuose srityse. Iš 1 paveikslo matome pagrindines veiklas ir procentinę pajamų struktūrą. Net 60,72 proc. visų bendrovės pajamų sudaro pajamos iš šiluminės energijos gamybos ir tiekimo veiklos. Kitos veiklos pajamų struktūroje sudaro: daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimas, techninė priežiūra, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra (DNBNO) 12,38 proc., daugiabučių namų modernizavimo (renovacijos) projektų administravimas 2,76 proc., viešųjų erdvių priežiūra 4,52 proc., atliekų rinkliavos administravimas 11,91 proc. ir kita veikla 7,71 proc.

1 paveikslas. 2021 m. pajamų struktūra, %



2 paveikslas. UAB Komunalinio paslaugų centro 2020–2021 m. pajamos pagal veiklas, tūkst. Eur

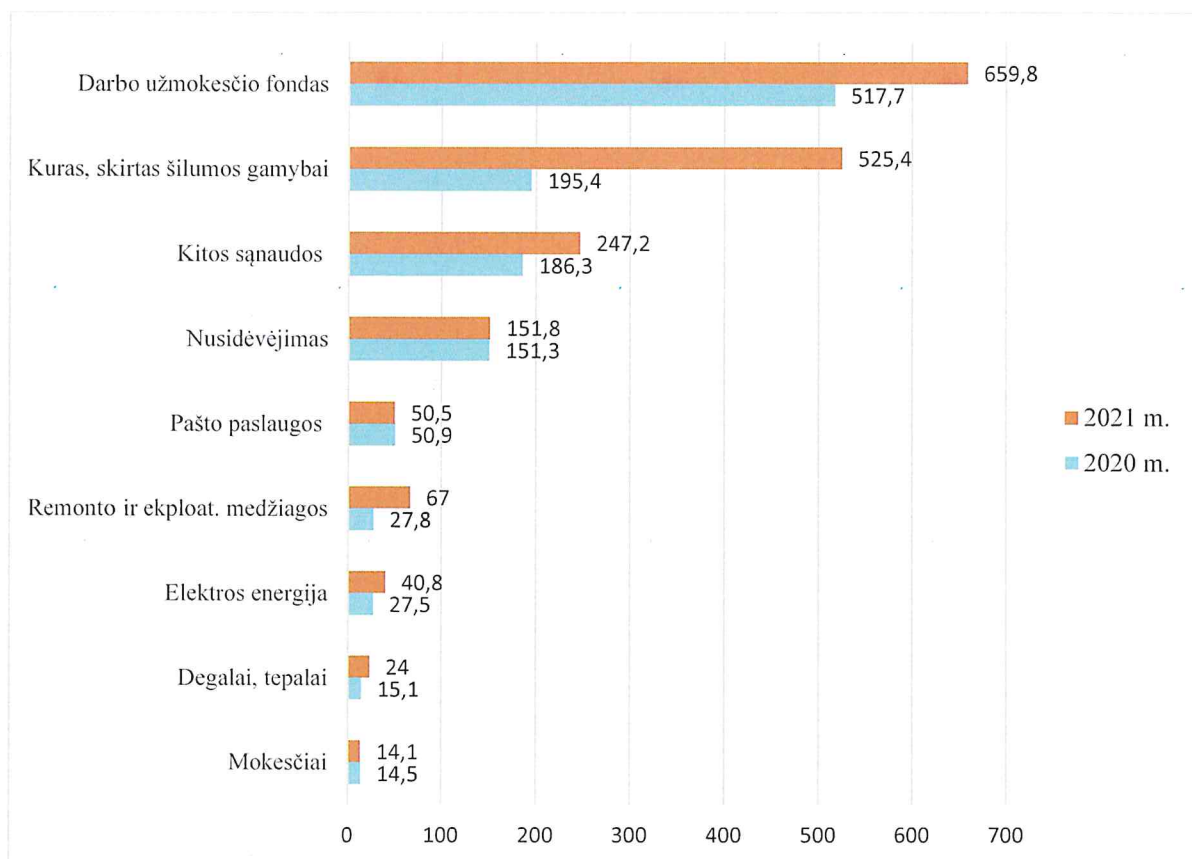


Šiluminės energijos gamybos ir tiekimo pajamos augo 120,8 proc. arba 615,7 tūkst. Eur (2 paveikslas) dėl perimtų naujų objektų. Per laikotarpį, nuo 2020 m. spalio mėn. iki 2021 m. rugsėjo mėn., pasirašytos 34 šilumos tiekimo paslaugų sutartys, kuriomis Bendrovė įsipareigojo nenutrūkstamai tiekti šilumą švietimo įstaigoms Karmėlavoje, Vilkijoje, Kulautuvoje, Zapyškyje, Ilgakiemyje, Piliuonoje, Kačerginėje, Vandžiogaloje, Lapėse, Ringauduose, Garliavoje, Neveronyse, Užliedžiuose, Ramučiuose, Eigirgaloje, Linksmakalnyje. Praplėtus veiklos teritorijas, Kauno rajono savivaldybė 2021 m. Bendrovei atnaujino Šilumos tiekimo licenciją.

Daugiabučių namų administravimo, renovavimo veiklų pajamos mažėjo dėl karantino Lietuvoje. Sunkiau sekėsi organizuoti susirinkimus su gyventojais, pirkti rangos darbus. Daugiabučių namų modernizavimo procesas išsitęsė ne tik dėl pandemijos, bet ir dėl jos sukeltų pasekmių: nuolatinio kainų augimo, darbo jėgos stokos, pačių gyventojų besikeičiančių nuotaikų.

Atlikti greičiau viešųjų erdvių priežiūros darbus, negaištant laiko viešųjų pirkimų procedūroms, ir gauti 35,1 tūkst. Eur daugiau pajamų (palyginus su 2020 m.) leido pasirašytos sutartys su Ringaudų, Akademijos, Raudondvario, Roku, Babtų, Kačerginės, Alšėnų, Garliavos seniūnijomis.

3 paveikslas. UAB Komunalinio paslaugų centro 2020–2021 m. sąnaudos, tūkst. Eur



Didžiausią dalį sąnaudų struktūroje sudarė darbo užmokesčio fondo sąnaudos – 37 %. Šios sąnaudos 2021 m., palyginti su 2020 m., padidėjo 142,1 tūkst. Eur. Padidėjus aptarnaujamų objektų, kuriems tiekama šiluma, skaičiui bei rinkliavos administravimo veiklos vykdymui reikėjo priimti naujų darbuotojų. Darbuotojų skaičius ataskaitiniais metais, palyginti su 2020 m., padidėjo 7 darbuotojais. Kuro, skirto šilumos gamybai, sąnaudos augo 330,0 tūkst. Eur dėl dviejų priežasčių. Pirma – buvo aptarnaujama daugiau objektų, antra – dėl kuro kainų augimo. Kainų augimas ir veiklos išplėtimas turėjo įtakos ir kitoms sąnaudoms: degalų ir tepalų sąnaudos didėjo 8,9 tūkst. Eur, elektros energijos – 13,3 tūkst. Eur, remonto ir eksploatacinių medžiagų – 39,2 tūkst. Eur. Kitos sąnaudos – tai darbų saugos, kanceliarinės, kompiuterinių programų aptarnavimo, komisiniai bankų mokesčiai ir kt. sąnaudos.

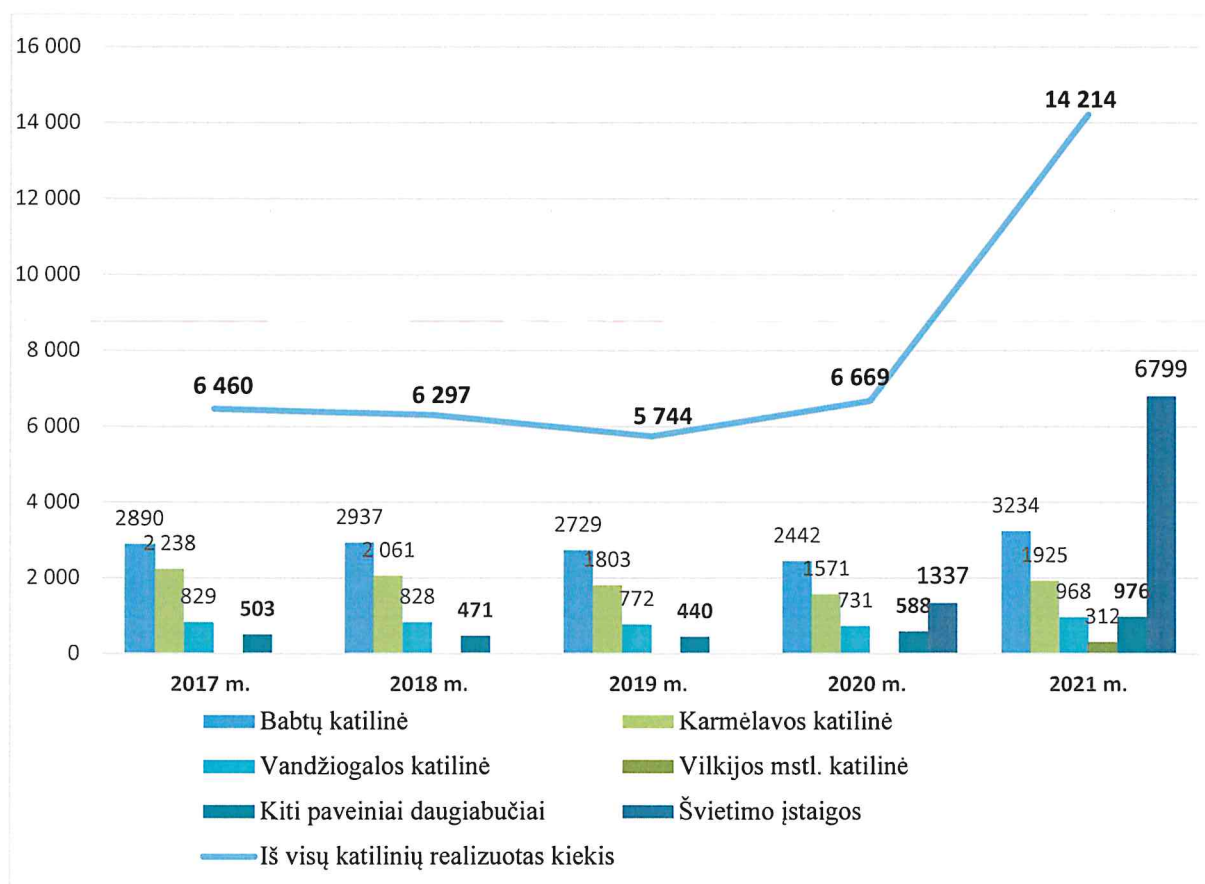
1.1. Šilumos energijos gamyba ir tiekimas

Šilumos ūkio įstatymas yra pagrindinis teisės aktas, reglamentuojantis šilumos ūkio organizavimą, šilumos ūkio subjektų teises ir pareigas, jų tarpusavio santykius ir atsakomybę. Šilumos tiekėjas privalo užtikrinti patikimą, saugų ir mažiausiomis sąnaudomis pagrįstą šilumos tiekimą iki įvado į pastatą.

Šilumos energijos tiekimas Kauno rajono gyventojams ir įstaigoms yra pagrindinė bendrovės veikla. Ataskaitiniais metais iš šilumos tiekimo veiklos gauta 1127,2 tūkst. Eur pajamų, arba 617,5 tūkst. Eur daugiau negu 2020 m. (509,7 tūkst. Eur). Dėl perimtų švietimo

įstaigų, o nuo 2021 m. spalio mėnesio ir Vilkijos mstl. daugiabučių šildymo, šildomų patalpų plotas padidėjo 38,99 tūkst. m² ir metų pabaigoje (2021-12-31) sudarė 127,71 tūkst. m². Iš 4 paveikslo matome, kad keletą metų iš eilės buvo stebimas realizuotos šilumos energijos mažėjimas, ataskaitiniais metais šilumos realizacija didėjo. Šilumos energijos 2021 m., palyginti su 2020 m., buvo realizuota 7545 MWh daugiau.

4 paveikslas. Eksploatuojamos katilinės ir realizuotas šilumos kiekis, MWh



Klimato faktorius taip pat daro didelę įtaką šilumos suvartojimui. 2020–2021 m. šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra buvo $-0,4^{\circ}\text{C}$, o 2019–2020 m. šildymo sezono temperatūra $+3,2^{\circ}\text{C}$. Pagal Lietuvos šilumos tiekėjų asociacijos (LSTA) pateiktą informaciją, palyginus 2020–2021 m. šildymo sezoną su 2019–2020 m. šildymo sezonu, apie 18 procentų daugiau šilumos energijos prireikė toms pačioms patalpoms šildyti, jei pastate nebuvo vykdoma esminių energijos suvartojimą įtakojančių pakeitimų (pvz. renovacija). Toks pavyzdys galėtų būti šilumos realizacija Babtuose ir Vandžiogaloje. Kaip matome iš 1 lentelės duomenų Babtuose šilumos realizacija 2020–2021 m. šildymo sezono metu, palyginti su 2019–2020 m. šildymo sezonu, buvo 19,89 % didesnė, Vandžiogaloje – 17,19 % didesnė.

1 lentelė. Šilumos realizacija Babtuose ir Vandžiogaloje

Rodiklio pavadinimas	Šildymo sezonas		Pokytis, %
	2019–2020 m.	2020–2021 m.	
Realizuotas šilumos kiekis Babtuose, MWh	2479	2972	19,89
Realizuotas šilumos kiekis Vandžiogaloje, MWh	739	866	17,19
Lauko temperatūra, °C	+3,2	-0,4	x

Šilumos pajamoms įtakos turi ir šilumos kaina, kuri yra nustatoma pagal Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos patvirtintą metodiką ir susideda nuo pagaminto ir vartotojams patiekto šilumos kiekio nepriklausančių pastoviųjų sąnaudų – nusidėvėjimo, darbo užmokesčio, remonto, mokesčių, palūkanų ir kitų sąnaudų bei kintamųjų sąnaudų, kurias sudaro pirktas kuras, elektros energija, pelenų sutvarkymo, vandens paruošimo bei papildymo sąnaudos. 2020 m. gruodžio 17 d. Kauno rajono savivaldybės taryba sprendimu „Dėl UAB Komunalinių paslaugų centro šilumos bazinės kainos dedamųjų nustatymo“ patvirtino šilumos bazinės kainos dedamąsias iki 2023 m. gruodžio 31 d. Kintamoji kainos dalis yra perskaičiuojama kiekvieną mėnesį dėl kuro kainų pokyčio, tai lemia ir bendrą šilumos kainos kitimą. 2021 m. galėjome stebėti labai didelį gamtinių dujų kainų šuolį. Gamtinių dujų kaina, palyginus 2021 m. gruodžio mėn. su 2020 m. gruodžio mėn., padidėjo 214,54 %, šilumos kaina – 20,93 %.

2 lentelė. Šilumos ir kuro kainų pokyčiai

Laikotarpis	Šilumos kaina gyventojams, ct/kWh	Pokytis, %	Kuro kainos			
			Gabalinių durpių kaina, Eur/MWh	Pokytis, %	Gamtinių dujų su transportavimu kaina, Eur/MWh	Pokytis, %
2020 m. gruodis	6,45	20,93	12,30	-7,80	33,70	214,54
2021 m. gruodis	7,80		11,34		106,00	

Bendrovė šilumos gamybai naudoja mišrų kurą: 2021 m. sunaudota 3808,50 t gabalinių durpių, 105,6 t suskystintų dujų, 131,25 t durpių granulių, 4718 MWh gamtinių dujų. Babtų, Karmėlavos, Vandžiogalos katilinėse pagrindinė kuro rūšis – gabalinės durpės, kurių kaina netgi mažėjo (-7,80 %). Šilumos kainos kuro struktūroje gabalinės durpės sudaro didžiausią dalį 57,13 proc., gamtinės dujos – 33,33 proc., suskystintos dujos – 5,09 proc., medienos granulės – 4,23 proc., dyzelis – 0,21 proc.

Bendrovė kiekvieną mėnesį perskaičiuoja šilumos ir karšto vandens kainas ir apie tai informuoja vartotojus 2021 m. atnaujintame internetiniame tinklapyje www.rkpc.lt.

Tiekiant šilumą Kauno rajono švietimo ir ugdymo įstaigoms bei Vilkijos mstl. gyventojams, planuojama, kad realizuojamas šilumos kiekis 2022 m. dar padidės.

1.2. Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų priežiūra

Bendrovė administruoja daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektus, vykdo daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų techninę priežiūrą ir prižiūri daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemas. Kauno rajone konkuruoja su 7 daugiabučių namų administratoriais, pasiūlydama gyventojams žemus ir patrauklius paslaugų įkainius. Gyventojams kasmet pateikiamos veiklos ataskaitos, ūkiniai-finansiniai vienerių metų planai ir ilgalaikiai darbų planai, sprendžiami įvairūs klausimai, susiję su pastatų būkle, remontu. Bendradarbiaujama su Kauno rajono savivaldybe dėl stambesnių remonto darbų dalinio lėšų kompensavimo iš Kauno rajono savivaldybės daugiabučių namų ir jų aplinkos atnaujinimo, plėtros ir administravimo rėmimo fondo. 2021 m. iš šio fondo gauta 7,7 tūkst. Eur, dar 7,7 tūkst. Eur prisidėjo gyventojai. Atlikti darbai:

1. Ventiliacinių kaminų permūrijimo, apskardinimo ir dalies stogo remonto darbai Saulės g. 9, Linksmakalnio k. – 6219,14 Eur;

2. Ventiliacinių kaminų permūrijimo, apskardinimo, stogo remonto, lietaus nuvedimo sistemos remonto darbai Kertupio g. 2, Neveronių k. – 9202,38 Eur;

Šiai veiklai priskirta 10 darbuotojų. Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje Bendrovė administravo 108 daugiabučius (2021-12-31), kurių naudingas plotas buvo 123 468,29 m². Ataskaitiniais metais 10-ies daugiabučių namų (7156,3 m²) gyventojai bendrovę pasirinko administratoriumi.

Pajamos iš daugiabučių namų administravimo veiklos (daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimas, techninė priežiūra ir šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra), palyginti su 2020 m., sumažėjo 10,8 tūkst. Eur arba 4,5 %. Pajamų mažėjimui įtakos turėjo vangiai vykę remonto darbai, dėl susiklosčiusios situacijos rinkoje stigo darbo jėgos. Pajamų mažėjimui įtakos turėjo ir Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-04-30 sprendimas Nr. TS-177 „Dėl techninės priežiūros maksimalių tarifų patvirtinimo“, kurio pagrindu Bendrovė turėjo net 75 % sumažinti techninės priežiūros tarifą. Iki šio sprendimo įsigaliojimo, vidutinis techninės priežiūros tarifas buvo 0,087 Eur/m²/mėn., o nuo 2020-05-01 techninės priežiūros vidutinis tarifas siekia vos 0,022 Eur/m²/mėn. Vienas iš pagrindinių Aplinkos ministerijos šių pakeitimų lūkesčių – užtikrinti skaidrų ir efektyvų butų bei kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų techninei priežiūrai atlikti, naudojimą. Todėl daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros ir apmokėjimo naujoje tvarkoje atskirti namo būklės vertinimo ir smulkių defektų šalinimo ar remonto darbų organizavimo darbai. Pagal naują tvarką defektų šalinimo ir remonto darbai kiekviename name atliekami pagal poreikį. Faktinės šių darbų atlikimo išlaidos turi būti apmokamos butų ir kitų patalpų savininkų šiam tikslui kaupiamomis lėšomis, o už panaudotas lėšas gyventojams pateikiama ataskaita. Bendrovė turėjo prisitaikyti

prie naujos tvarkos ir tai sėkmingai įgyvendino. Į techninės priežiūros tarifą nebeįtraukiamos nustatytų defektų dėl namo būklės, inžinerinių sistemų gedimų šalinimo, avarių likvidavimo ir pan. darbų išlaidos. Į techninės priežiūros tarifą įtraukiamos tik daugiabučių nuolatinių stebėjimų, periodinės (sezoninės) apžiūros ir su šiais darbais susijusios dokumentacijos tvarkymo išlaidos.

1.2.1. Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimas

Bendrovė vykdydama daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimą vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. rugpjūčio 5 d. nutarimu Nr. 831 „Dėl daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų patvirtinimo“.

Administratorius atlieka šias funkcijas:

- Sudaro ir tvarko namo butų ir kitų patalpų (toliau – patalpos) ir patalpų savininkų (naudotojų) sąrašą pagal valstybės įmonės Registrų centro ir patalpų savininkų pateiktus duomenis;
- Sudaro ir tvarko namo bendrojo naudojimo objektų aprašą;
- Vadovaudamasis teisės aktais, reglamentuojančiais pastatų, jų inžinerinių sistemų naudojimą ir priežiūrą, žemės sklypų priežiūrą, organizuoja namo techninę priežiūrą, bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo priežiūrą;
- Rengia ilgalaikį (2 ir daugiau metų) namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planą, apskaičiuoja mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifą ir teikia juos patalpų savininkams tvirtinti. Patvirtintą ilgalaikį planą ir mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifą per 5 darbo dienas skelbia ir šio plano kopijas teikia patalpų savininkams;
- Rengia namo priežiūros ūkinį ir finansinį planą;
- Organizuoja ir vykdo namo techninės priežiūros, kitų su administruojamu namu susijusių paslaugų ir namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų pirkimus;
- Teisės aktų nustatytais atvejais ir tvarka dalyvauja name vykdytų statybos darbų užbaigimo procedūrose;
- Teisės aktų nustatytais atvejais rengia, teikia patalpų savininkams pasiūlymus dėl energiją taupančių priemonių įgyvendinimo ir šaukia patalpų savininkų susirinkimą arba organizuoja balsavimą raštu dėl namo atnaujinimo (modernizavimo);
- Teisės aktų nustatytais atvejais ir tvarka šaukia patalpų savininkų susirinkimą arba organizuoja balsavimą raštu dėl namo šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojo (eksploatuotojo) pasirinkimo, namo šildymo būdo keitimo, namo šildymo ir karšto vandens sistemos pertvarkymo pagal šiai sistemai nustatytus privalomuosius reikalavimus,

apsirūpinimo karštu vandeniu būdo, šilumos paskirstymo metodo, karšto vandens tiekėjo pasirinkimo ir dalyvauja įgyvendinant patalpų savininkų priimtus sprendimus. Atlieka namo šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojo (eksploatuotojo) pasirengimo šildymo sezonui kontrolę;

- Apskaičiuoja mokėjimus, įmokas, tvarko jų surinkimo ir naudojimo apskaitą. Teisės aktų nustatyta tvarka parengia sąskaitas faktūras už savo suteiktas paslaugas, mėnesinius mokėjimų pranešimus už kitas suteiktas paslaugas ir ne vėliau kaip iki kito mėnesio 15 d. teikia patalpų savininkams (naudotojams) ar jų įgaliotiems asmenims;

- Vadovaudamasis Civilinio kodekso 4.85 straipsniu, šaukia patalpų savininkų susirinkimus arba organizuoja balsavimą raštu;

- Rengia metinę savo veiklos, susijusios su administruojamu namu, ataskaitą. Pasibaigus kalendoriniams metams, ne vėliau kaip per 3 mėnesius ją skelbia ir teikia patalpų savininkams;

- Skelbia informaciją apie savo veiklą;

- Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos valstybės vėliavos ir kitų vėliavų įstatymu, užtikrina valstybinės vėliavos iškėlimą.

1.2.2. Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų techninė priežiūra

Techninė priežiūra – tai nuolatinių stebėjimų, apžiūrų vykdymas, privalomų dokumentų rengimas, pildymas ir saugojimas.

1.2.3. Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra

Bendrovė vykdydama daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą (eksploatavimą) vadovaujasi Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymu „Dėl pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimais dėl daugiabučių namų karšto vandens sistemų, šildymo sistemų, šilumos punktų priežiūros maksimalių tarifų patvirtinimo.

Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra – tai veikla, susidedanti iš pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros, remonto, reguliavimo bei šiluminio punkto paruošimo žiemai.

Šildymo ir karšto vandens prižiūrėtojas atsako:

- už reikiamą temperatūrą butuose;
- už karšto vandens temperatūrą;
- už kokybišką pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą;
- už vidaus šildymo sistemų avarių likvidavimą;
- už pastato šildymo ir karšto vandens sistemų paruošimą žiemai.

1.3. Daugiabučių namų renovacija

2021 m. gruodžio 22 d. Vyriausybei patvirtinus Aplinkos ministerijos parengtas Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės buvo sutrumpintas viešiesiems pirkimams atlikti reikalingas laikas, sudarant galimybę statybos rangos darbus pirkti kartu su projektavimo paslaugomis, neatsižvelgiant į pastato dydį. Taip pat neliko reikalavimo iš naujo rengti anksčiau parengtų, užtat dėl pasikeitusių statybos darbų kainų ir kitų veiksnių, nebeaktualių investicijų planų.

Nuo 2005 m. Lietuvoje renovuoti 3855 daugiabučiai, tai yra 10 proc. šių pastatų. Nuo 2014 m. bendrovė vykdydama daugiabučių namų modernizavimo (renovavimo) administravimą iki 2021 m. gruodžio 31 d. padėjo įgyvendinti 61 daugiabučio modernizavimo projektus. 2021 m. baigta 6-ių daugiabučių renovacija. Renovacija padeda sumažinti šildymo sąskaitas, palaikyti komfortišką temperatūrą bute, pagerina gyvenimo kokybę, pakeičia namo estetinį vaizdą.

3 lentelė. Informacija apie 2021 m. renovuotus daugiabučius namus

Rodiklio pavadinimas	Gedimino g. 28, Garliava	S. Lozoraičio g. 10A, Garliava	Pilėnų g. 12, Akademija	Vilniaus g. 8, Karmėlavos II k.	Liepų g. 22, Garliava	Vilniaus g. 6, Karmėlavos II k.
Projekto įgyvendinimo pradžia	2018-05-24	2018-08-21	2018-08-21	2018-05-24	2019-09-16	2019-10-21
Projekto įgyvendinimo pabaiga	2021-08-10	2021-07-12	2021-06-29	2021-08-10	2021-10-21	2021-10-05
Statybos metai	1975	1980	1976	1980	1975	1974
Butų naudingas plotas, kv. m.	1791,13	1870,09	2315,96	3526,39	1053,86	2549,87
Butų skaičius	32	62	40	75	20	50
Šiluminės energijos sąnaudos prieš namo atnaujinimą, kWh/m ² /metai	284,78	266,46	245,97	238,07	341,85	253,64
Šiluminės energijos sąnaudos įgyvendinus projektą, kWh/m ² /metai	110,05	119,12	113,18	111,08	121,46	117,87
Šilumos energijos sutaupymas, %	61,36	55,3	53,99	53,34	64,47	53,53
Energinio naudingumo klasė įgyvendinus projektą	B	C	C	C	C	C
Rangos darbai, Eur su PVM	519391,8	464679,93	495763,75	949850,22	385799,09	657287,34

Valstybės parama rangos darbams, Eur	151007,45	141478,08	146027,06	276073,28	113997,14	202226,91
Valstybės parama techniniam darbo projektui, Eur	11567,6	12499,3	11449,02	11162,25	11374	12826
Valstybės parama techninei priežiūrai, Eur	4295,5	4891	3500	7391,89	3931,42	9720,39
Valstybės parama ekspertizei, Eur	1420	3121,8	1560,9	2165,9	1367,3	2190,1
Valstybės parama administravimui, Eur	7562,44	6449,01	7986,59	12160,76	4463,1	10798,7

Iš pateiktos lentelės matome, jog daugiabučių atnaujinimo projektai užtrunka apie 2-3 m., o tuo tarpu atlyginimas už projekto organizavimą lieka nekintantis dydis. Nors Bendrovė ir suinteresuota kuo greičiau užbaigti procesą, tačiau iškyla tokių aplinkybių, kurios nepriklauso nuo administratoriaus: dėl pandemijos vangiai vyksta susirinkimai su gyventojais, užsitęsia rangos darbai, dėl kylančių kainų nenuperkami rangos darbai ir t. t. Daugiabučių namų modernizavimas (renovavimas) leidžia sutaupyti apie 45–67 proc. šilumos, tai džiugina daugelį Kauno rajono gyventojų. Dažniausia pasiekama B arba C energinio efektyvumo klasė iš devynių statinių energetinio naudingumo klasių (pagal Statybos techninį reglamentą): A++, A+, A, B, C, D, E, F ir G. Prieš renovaciją dažniausia nustatoma F arba G klasė. Gyventojams 100 proc. kompensuojama investicinių planų, techninių darbo projektų parengimo, ekspertizės, projekto administravimo ir techninės priežiūros išlaidų bei 30 proc. energinį efektyvumą didinančių statybos darbų išlaidų. Valstybė 10 proc. papildomai kompensuoja, įsirengus tam tikras išskirtines priemones, t. y., kai modernizuojamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir kt. Likusi lėšų dalis pirmus penkerius metus finansuojama iš lengvatinio kredito su 3 proc. metinėmis palūkanomis. Patalpų savininkai kreditą turi teisę išsimokėti per 20 m. Nepasiturintiems gyventojams kompensuojamos visos renovacijos išlaidos.

Šiai veiklai priskirtas 1 darbuotojas, bet prie renovacijos įgyvendinimo prisideda visa įmonės administracija.

Bendrovė įgyvendindama renovacijos projektus gauna atlygį už daugiabučių namų modernizavimo (renovacijos) projektų administravimą. 2021 m. iš šios veiklos gauta 51,1 tūkst. Eur pajamų, patirta 34,5 tūkst. Eur sąnaudų, gauta 16,6 tūkst. Eur pelno. 2022 m. planuojama užbaigti 10-ies daugiabučių modernizavimo darbus. 2023 m. planuojama įgyvendinti dar 7 daugiabučių modernizavimo projektus.

1.4. Rinkliavos įvedimo darbai

Nuo 2020 m. balandžio 1 d. Kauno rajono savivaldybėje įvesta vietinė rinkliava už komunalinių atliekų surinkimą iš jų turėtojų ir atliekų tvarkymą (toliau – Vietinė rinkliava). Kauno rajono savivaldybės taryba 2013 m. rugsėjo 26 d. sprendimu TS-357 „Dėl įgaliojimų suteikimo UAB Komunalinių paslaugų centrui vykdyti vietinės rinkliavos už komunalinių atliekų iš atliekų turėtojų surinkimą ir tvarkymą administratoriaus funkcijas“ paskyrė bendrovę Vietinės rinkliavos administratoriumi.

Vietinės rinkliavos mokėtojai – komunalinių atliekų turėtojai, visi fiziniai ir juridiniai asmenys, valdantys nekilnojamąjį turtą, naudojantys jį ar juo disponuojantys (išskyrus žemės sklypus) Kauno rajono savivaldybės teritorijoje. Administratorius (UAB Komunalinių paslaugų centras) privalo sukurti, administruoti ir, esant reikalui, tobulinti ar atnaujinti Kauno rajono savivaldybės komunalinių atliekų turėtojų registro duomenų bazę (toliau – Registro duomenų bazė), parengti mokėjimo pranešimus ir pateikti mokėtojams, tvarkyti Vietinės rinkliavos apskaitą, vykdyti skolų išieškojimą, pateikti ataskaitas Kauno rajono savivaldybės administracijai.

Nuo 2021 m. pradžios bendrovė tęsė Registro duomenų bazės tikslinimą. 2021 m. vasario-balandžio mėn. buvo išleisti mokėjimo pranešimai. Juridiniams asmenims jie pradėti siųsti kas mėnesį. Gavę juos, fiziniai ir juridiniai asmenys tikslino tiek Nekilnojamojo turto registro, tiek Gyventojų registro duomenis, pasinaudojo galimybe susimąžinti Vietinės rinkliavos kintamąją dalį, jei pastatas nėra naudojamas arba faktiškai gyvena mažiau asmenų negu yra deklaruoti. Pasitaikė atvejų, kuomet gyventojai nebuvo pakeitę duomenų VĮ Registrų centro duomenų bazėje pasikeitus aplinkybėms (sugriuvus ar sudegus pastatui, pakeitus pastato faktinę paskirtį, išvykus gyventojams iš deklaruotos vietos). Taip pat 2021 m. namų valdų savininkai noriai kreipėsi dėl mišrių atliekų konteinerių įsigijimo ir pradėjo mokėti už atliekų surinkimą ir sutvarkymą. Dėl šios priežasties mažėjo bendro naudojimo konteinerių daugiabučių namų teritorijose apkrovimas, kuriam dažnai įtakos turėjo individualių nekilnojamojo turto objektų savininkų nelegalus atsikratymas atliekomis.

Pažymėtina, kad „Kauno švarai“ sužymėjus mišrių komunalinių atliekų surinkimo konteinerius, atsirado galimybė sekti realius konteinerių pakėlimus, kas palengvino rinkliavos administravimo skyriaus specialistų darbą ir reagavimą kreipiantis fiziniams ar juridiniams asmenims.

2021 m. vasario mėnesį siekiant ikiteismine tvarka išieškoti nustatytu terminu nesumokėtą vietinę rinkliavą už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymą buvo sudaryta ikiteisminio išieškojimo paslaugų teikimo sutartis su skolų išieškojimo

įmone UAB „Sergel“. Vadovaujantis sutartimi UAB „Sergel“ buvo periodiškai perduodami skolininkai ikiteisminiam skolų išieškojimui.

Per 2021 m. į Kauno rajono savivaldybės biudžetą pervesta 3 939 873,62 Eur už komunalinių atliekų surinkimą ir tvarkymą.

2022 m. planuojama tęsti Registro duomenų bazės tikslinimą bei skolų išieškojimą už nustatytu terminu nesumokėtą vietinę rinkliavą už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymą. Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. ĮS-570 bendrovė įpareigota vykdyti Kauno rajono savivaldybės administracijos pagal Mišrių komunalinių atliekų surinkimo Kauno rajono savivaldybės teritorijos pietinėje / šiaurinėje zonose ir jų vežimo į apdorojimo ir šalinimo įrenginius paslaugų teikimo 2019 m. gruodžio 31 d. sutartis Nr. S-1213 ir Nr. S-1214 prisiimtus įsipareigojimus ir teises.

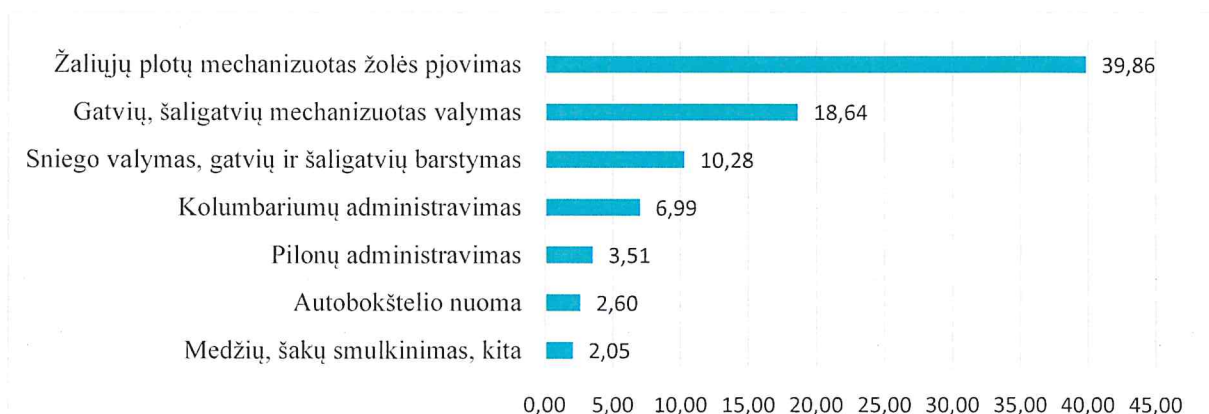
Bendrovė planuoja toliau organizuoti patikrinimus dėl atliekų turėtojų skundų apie neištuštintus konteinerius. Taip pat planuojama aktyviau kontroliuoti ir pačius atliekų turėtojus dėl perpildytų konteinerių.

1.5. Viešųjų erdvių priežiūros paslaugos

2021 m. savo veiklą vykdė Viešųjų erdvių skyrius, kuris administravo mechanizuoto žolės pjovimo, gatvių, šaligatvių valymo, medienos smulkinimo, sniego valymo, technikos nuomos, pilonų ir kolumbariumų administravimo paslaugas ir ieškojo galimybių dėl šių paslaugų plėtros. Šioms veikloms vykdyti buvo priskirti 3 darbuotojai.

Pajamų iš šių paslaugų 2021 m. gauta 83,9 tūkst. Eur. Pajamos, palyginus su 2020 m., augo 35,1 tūkst. Eur. Ypatingai reikšmingą įtaką pajamų augimui turėjo prieš metus vidiniais sandoriais pasirašytos sutartys dėl paslaugų atlikimo su Ringaudų, Akademijos, Raudondvario, Rokų, Babtų, Kačerginės, Alšėnų, Garliavos seniūnijomis, leidžiančios Bendrovei darbus atlikti savalaikiai, negaištant laiko viešųjų pirkimų procedūroms.

5 paveikslas. 2021 m. viešųjų erdvių priežiūros veiklos pajamos, tūkst. Eur



Iš 5 paveikslo matome, jog žolės pjovimas bei gatvių, šaligatvių mechanizuotas valymas – tai paslaugos, iš kurių gaunama didžiausia dalis viešųjų erdvių priežiūros pajamų. 2020 m. įsigytas manevringas vejos pjovimo traktorius Hustler Deselz, kuris leidžia pjauti parkus, skverus kitus žaliuosius plotus. Taip pat Bendrovė 2020 m. įsigijo šlaitinę žoliapjovę Zonon TMO 1700, rankinių trimerių, o 2021 m. technikos parką papildė ir šlaitine žoliapjove ORSI Zonon. Turima technika leidžia nupjauti žolę sunkiau prieinamose arba rankinio darbo reikalaujamuose plotuose (pakelėse, šlaituose). Taigi, Bendrovė gali pasiūlyti ir atlikti mechanizuoto ir rankinio žolės pjovimo paslaugas įvairiose vietose. 2021 m. įsigyta ekonomiškai ir manevringa vakuuminė šlavimo mašina JOHNSTON SWEEPERS, kuri leidžia švariau ir kokybiškiau atlikti paslaugą, nekelti dulkių, neteršti aplinkos.

Viešųjų erdvių priežiūros darbai 2021 m. buvo pelningi. Gauta 3,7 tūkst. Eur pelno.

1.6. Kita veikla

2021 m. iš kitos veiklos gauta 143,2 tūkst. Eur pajamų.

Didžiausią kitos veiklos pajamų dalį sudaro šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros darbai 51,2 tūkst. Eur. Palyginus su 2020 m., šios pajamos padidėjo 21,0 tūkst. Eur dėl atliktų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros darbų perimtose švietimo įstaigose. Gatvių apšvietimo tinklų priežiūros darbai apima tokių darbų, kaip perdegusių lempų pakeitimas, laidų, saugiklių, droselių pakeitimas, šviestuvų demontavimas, jų montavimas, remontas, kabelinės oro linijos remontas, maitinimo ir apskaitos punktų remontai ir detalių keitimas, elektros skaitiklių priežiūra ir kt. Bendrovė turi 2 kvalifikaciją atitinkančius specialistus, kurie yra atestuoti ir gali atlikti elektros įrenginių iki 1000 V eksploataciją, turi aukštalipio kvalifikaciją ir kompetencijos dirbti su platforminiu kėlimo įrenginiu. 2018 m. Bendrovė įsigijo 3,5 t 22 m strėlės aukščio autobokštelį, kuris leidžia operatyviai ir kokybiškai suteikti paslaugas. Bendrovė dirba Garliavos, Domeikavos, Lapių, Ringaudų seniūnijose. Iš gatvių apšvietimo tinklų priežiūros 2021 m. gauta 25,2 tūkst. Eur pajamų.

1.7. Bendrovės veiklos rezultatai

4 lentelė. UAB Komunalinių paslaugų centro 2020–2021 m. veiklos rezultatai, Eur

Rodiklio pavadinimas	2020 m. faktas	2021 m. faktas	Pokytis, +/-
1. Šiluminės energijos gamyba ir tiekimas	-51013	55686	106699
2. DNBNO administravimas, jų techninė priežiūra ir remontas, daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	-11073	-32532	-21459
3. Daugiabučių namų modernizavimo (renovacijos) projektų administravimas	22706	16602	-6104
4. Viešųjų erdvių priežiūra	-14605	3735	18340

5. Rinkliavos administravimas	-163	-13493	-13330
6. Kita veikla	51449	45663	-5786
7. Pelnas/nuostolis prieš apmokestinimą	-2699	75661	78360

Bendrovė planavo 2021 m. gauti 14,51 tūkst. Eur pelno, gavo 75,6 tūkst. Eur pelno.

Bendrovės veiklos finansiniai rodikliai pateikti 5 lentelėje.

5 lentelė. UAB Komunalinių paslaugų centro 2020–2021 m. rodikliai

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	2020 m.	2021 m.	Pokytis, Eur	Pokytis, %
1. Pajamos	Eur	1181698	1851638	669940	56,69
2. Savikaina	Eur	1018411	1557102	538691	52,90
3. Bendrasis pelnas/nuostolis	Eur	163287	294536	131249	80,38
4. Veiklos sąnaudos	Eur	168077	219366	51289	30,52
5. Kitos veiklos rezultatas	Eur	2091	491	-1600	-76,52
6. Pelno mokestis	Eur	-	4165	4165	-
7. Grynasis pelnas/nuostolis	Eur	-2699	71496	74195	2748,98
8. Ilgalaikis turtas	Eur	1963711	1925617	-38094	-1,94
9. Trumpalaikis turtas	Eur	636333	1015389	379056	59,57
10. Pinigai ir pinigų ekvivalentai	Eur	131031	361047	230016	175,54
11. Nuosavas kapitalas	Eur	2061635	2133131	71496	3,47
12. Debitoriniai įsiskolinimai	Eur	405916	542832	136916	33,73
13. Kreditoriniai įsiskolinimai	Eur	89467	219269	129802	145,08
14. Finansiniai įsipareigojimai	Eur	9675	7215	-2460	-25,43
15. Viso trumpalaikiai įsipareigojimai	Eur	251898	497025	245127	97,31
16. Grynasis pelningumas	%	-0,23	3,86	-	-
17. Nuosavo kapitalo grąža (ROE)	%	-0,13	3,35	-	-
18. Turto grąža (ROA)	%	-0,14	3,71	-	-
19. Turto apyvartumo rodiklis	Kartais	0,45	0,63	-	-
20. Bendras likvidumo koeficientas	Koeficientas	2,53	2,04	-	-
21. Absoliutus likvidumo koeficientas	Koeficientas	0,52	0,73	-	-
22. Įsiskolinimo koeficientas	Koeficientas	0,10	0,17	-	-
23. Pirkėjų įsiskolinimo apyvartumas	Dienomis	125,38	107,00	-	-
24. Skolų tiekėjams apyvartumas	Dienomis	27,63	43,22	-	-

Vertinant pelningumo rodiklius pastebima, kad 2021 m. įmonės veikla buvo pelninga, grynojo pelningumo rodiklis siekia 3,86 %. Turto ir nuosavo kapitalo grąžos rodikliai žymiai didėjo. Turto apyvartumo rodiklis rodo, kad įmonė ne itin efektyviai išnaudoja savo turimą turtą. Šis rodiklis laikomas geru, jei jis per 2, tuo tarpu Bendrovės rodiklis – 0,63. Bendrasis likvidumo rodiklis parodo įmonės sugebėjimą savo trumpalaikiu turtu padengti trumpalaikius

įsipareigojimus. Priimtina rodiklio reikšmė yra tarp 1,2 ir 2. Bendrovės likvidumo koeficientas yra 2,04, bendrovė laikoma patikima. Absoliutaus likvidumo koeficientas parodo bendrovės gebėjimą piniginėmis lėšomis padengti trumpalaikius įsipareigojimus. 2021 m. gruodžio 31 d. duomenimis bendrovės absoliutaus likvidumo koeficientas yra 0,73. Pirkėjų įsiskolinimo apyvartumas dienomis išlieka labai didelis, bendrovė kaip ir 2020 m. su tiekėjais atsiskaito greičiau, tai parodo skolų tiekėjams apyvartumas.

Rodikliai leidžia rasti Bendrovės silpnąsias ir stipriąsias vietas. Bendrovės silpnosios vietos – turima daug turto, tačiau jis ne itin efektyviai išnaudojamas, aukštas pirkėjų skolų apyvartumas rodo, kad didelė dalis lėšų yra užšaldyta. Bendrovės stipriosios vietos – žemas įsiskolinimo koeficientas patrauklus kreditoriams, o bendras likvidumo koeficientas įrodo, jog įmonė nesunkiai padengtų įsipareigojimus. Išvada – Bendrovė turi pakankamai resursų tęsti veiklą.

2. Pagrindinių rizikos rūšių ir neapibrėžtumų, su kuriais įmonė susiduria, apibūdinimas

Rizikos rūšys ir neapibrėžtumai, su kuriais Bendrovė susiduria:

- **Šilumos tiekimas yra viešąjį interesą atitinkanti paslauga**, už kurios tinkamą organizavimą yra atsakingos savivaldybės. Aplinka, kurioje veikia bendrovė nuolat kinta ir įmonės veikla yra labai priklausoma nuo Lietuvos energetikos bei aplinkosaugos politikos, politinių sprendimų, įstatyminės bazės pokyčių. Tiesiogiai kontroliuoti išorinių veiksnių bendrovė negali, tačiau šiuos veiksnius nuolat vertina ir stebi. Taip siekiama laiku atsižvelgti į besikeičiančias aplinkybes, numatyti riziką ir išvengti galimų grėsmių bei pasinaudoti atsirandančiomis galimybėmis.
- **Energijos išteklių brangimas dėl kurio auga paslaugų įkainiai, ir vartotojai neišgali susimokėti už suteiktas paslaugas.** Ši problema ypač aktuali mažesnes pajamas gaunantiems Kauno rajono gyventojams.
- **Bendrovės rentabilumas ir ekonominė būklė priklauso** nuo nustatytų paslaugų kainų dydžių. Esant reguliuojamoms paslaugų kainoms, bendrovė turi ribotas galimybes investuoti ir plėsti veiklą.
- **Auganti konkurencija daugiabučių namų administravimo srityje.** Kitiems rinkos žaidėjams dirbtinai sumažinus daugiabučių namų priežiūros kainas, gali būti perviliojami daugiabučių gyventojai.
- **Didelė teisės ir norminių aktų, reglamentuojančių ne tik šilumos ūkį, bet ir daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitų patalpų bendrojo naudojimo objektų administravimą, pastatų techninę priežiūrą, renovaciją, kiekis.**

3. Su aplinkosaugos ir personalo klausimais susijusi informacija

Su aplinkosaugos klausimais susijusi informacija: Bendrovės veiklai daro įtaką aplinkosaugos politika. Siekiama, kad bendrovės eksploatuojami katilai atitiktų dabar galiojančios direktyvos 2001/80/EB reikalavimus dėl azoto oksidų NO_x, anglies monoksidų CO, sieros oksidų SO_x koncentracijos. Išmetamų dūmų valymui katilinėse įrengti multiciklonai. Babtų, Karmėlavos ir Vandžiogalos katilinėms išduoti taršos leidimai su specialiaja dalimi – Aplinkos taršos valdymas. Aplinkos apsaugos reikalavimų vykdymo planinių patikrinimų metu nustatyta, kad katilinėms išduotose Taršos leidimuose nustatytų normatyvų ir sąlygų laikomasi. Aplinkosauginių pažeidimų patikrinimo metu bendrovėje nenustatyta.

Su personalo klausimais susijusi informacija: Vadovų ir specialistų kvalifikacija atitinka užimamas pareigas, kitų darbuotojų darbo stažas ir praktinis dalyko žinojimas leidžia dirbti užimamose pareigose. Darbuotojų kvalifikacijai kelti darbuotojai siunčiami į mokymus. Darbuotojų kaitos problema bendrovėje nedidelė.

4. Nuorodos ir papildomi paaiškinimai apie finansinėse ataskaitose pateiktus duomenis.

- Ataskaitinių metų pabaigoje ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė pagal grupes buvo: pastatai ir statiniai – 1 169 517 Eur, mašinos ir įranga – 533 810 Eur, transporto priemonės – 116 847 Eur, kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai – 56 314 Eur, avansai ir vykdoma materialiojo turto statyba – 45 430 Eur.

- Ilgalaikio materialiojo turto 2021 m. buvo įsigyta už 126 131 Eur.

- Pastatų ir statinių grupėje turto įsigyta už 25 300 Eur (du Jonučių kapinių kolumbariumai po 24 vietas).

- Mašinų ir įrenginių grupėje įsigyta mašinų ir įrenginių už 37 756 Eur: Babtų katilinės cirkuliacinis siurblys – 1 369,13 Eur, du šnekai Babtų ir Karmėlavos katilinėse – 4 140 Eur, žoliapjovė – 11 000 Eur ir žoliapjovės aušintuvas 1 200 Eur, patikėjimo teise gautas granulinių katilas RED EKO 18 114,14 Eur, vakuminis siurblys 1 933 Eur.

- Transporto priemonių per ataskaitinius metus įsigyta už 32 500 Eur. Įsigytas šlavimo automobilis JOHNSTON SWEEPERS.

- Kitos įrangos grupėje per ataskaitinius metus įsigytas serveris už 1 790 Eur.

- Prie vykdomų materialiojo turto statybos darbų apskaityta pradėta statyti rezervinė katilinė Vilkijoje 20 095 Eur, parengtas Karmėlavos katilinės rekonstrukcijos projektas už 8 690 Eur.

- Per ataskaitinius metus buvo nurašyti du daugiabučių namų šiluminiai punktai. Atnaujinus (renovavus) daugiabučius ir šilumos punktus, nurašyti šilumos punktai Karmėlavoje, Vilniaus g. 6 ir Vilniaus g. 8 (įsigijimo vertė – 29 438 Eur, likutinė vertė – 5 006 Eur).

- Per ataskaitinius metus ilgalaikio turto nusidėvėjimo priskaičiuota 160 170 Eur. Įvertinus visus ilgalaikio materialaus turto pokyčius metų eigoje, pastebime, kad per ataskaitinius metus ilgalaikio materialiojo turto balansinė vertė sumažėjo 39 045 Eur.

- Atsargų likutis ataskaitinių metų pabaigoje buvo 105 492, iš jų: durpių vertė sudarė 5 533 Eur, suskystintų dujų – 4 021 Eur, dyzelino (šildymui) – 3 730 Eur, baldų – 10 405 Eur, elektros prekių – 8 390 Eur, įrankių – 3 406 Eur.

- Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje per vienus metus gautinas sumas sudaro pirkėjų įsiskolinimas už šiluminės energijos tiekimą ir kitas paslaugas 548 624 Eur, iš šios sumos gyventojų skolos sudaro 304 478 Eur, organizacijų – 238 354 Eur. Per vienus metus gautinos skolos ataskaitiniais metais, palyginti su 2020 m., padidėjo 136 798 Eur. Įmonių ir organizacijų įsiskolinimas padidėjo 103 784 Eur. Gyventojų skolos padidėjo 33 132 Eur. Kitos gautinos sumos sumažėjo 118 Eur. Per gruodžio mėnesį už šildymą ir kitas paslaugas gyventojams buvo priskaičiuota 135,4 tūkst. Eur. Pradelsti mokėjimai sudarė 169 tūkst. Eur ir lyginant su 2020 m. sumažėjo 9 tūkst. Eur.

- Nuolat vykdomas aktyvus darbas su skolininkais. Per ataskaitinius metus išnagrinėti 64 ieškiniai už 30 976 Eur. Tačiau iš 32 skolininkų išieškota 15 264 Eur. Iš išnagrinėtų ieškinių sumos išieškoma tik 50 % sumos.

- 2020 m. bendrovė įsigijo vieną automobilį išperkamąja nuoma 5 metų laikotarpiui. Balanso straipsnyje „Skoliniai įsipareigojimai“ parodyti 7 215 Eur ilgalaikiai įsipareigojimai, susiję su SEB lizingu už lengvąjį automobilį SEAT IBIZA.

- Skolos tiekėjams sudaro 219 264 Eur ir palyginti su 2020 m. dėl išaugusių apimčių ir kainų padidėjo 129 802 Eur. Tačiau įsiskolinimai yra tik už einamą mėnesį. Pradelstų skolų bendrovė neturi.

5. Visų įmonės įsigytų ir turimų savų akcijų skaičius, jų nominali vertė ir įstatinio kapitalo dalis, kurių tos akcijos sudaro.

UAB Komunalinių paslaugų centro įstatinis kapitalas 2021 m. gruodžio 31 d. sudarė 2 697 967 Eur. Jis padalytas į 9 303 335 paprastąsias vardines 0,29 Eur nominalios vertės akcijas. Per ataskaitinį laikotarpį bendrovės įstatinis kapitalas nesikeitė.

Visos akcijos nuosavybės teise priklauso Kauno rajono savivaldybei.

6. Svarbūs įvykiai po finansinių metų pabaigos.

- 2022 m. sausio mėn. toliau išlieka aukštos kuro kainos. Gamtinių dujų (įskaitant transportavimą) kaina 2022 m. vasario mėn. buvo 93,49 Eur /MWh, 2021 m. vasario mėn. – 33,70 Eur /MWh.
- 2022 m. kovo 24 d. Tarybos sprendimu patvirtintos bendrovės teikiamų teritorijų ir gatvių priežiūros bei tvarkymo paslaugų kainos. Kainos perskaičiuotos reaguojant į pasikeitusias kuro, darbo jėgos, remonto, medžiagų ir kitas sąnaudas.
- Kartu su Kauno rajono savivaldybės administracija ieškoma būdų, kaip efektyviau tiekti šilumą švietimo įstaigoms.
- LR Seimas pritarė 0 proc. pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui centralizuotam šildymui nuo 2022 m. sausio 1 d., kompensuojant tiekėjams skirtumą iš valstybės biudžeto.
- Ieškoma būdų, kaip paspartinti daugiabučių namų priežiūros darbus, papildomus remonto darbus.
- Tęšiami daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos Kauno rajone darbai. 2022 m. planuojama, kad pavyks įgyvendinti 10 daugiabučių modernizavimo projektus.

7. Įmonės veiklos planai ir prognozės.

Prognozuojami veiklos rezultatai pateikti bendrovės 2022 m. veiklos plane (priedas).

8. Informacija apie įmonių grupės tyrimų ir plėtros veiklą.

Bendrovė nuolat stebi ir vertina rinką, kad galėtų pasiūlyti naujas paslaugas Kauno rajono savivaldybės gyventojams, seniūnijoms ir įmonėms. 2022 m. planuojama plėsti šildymo ir karšto vandens sistemų, pastatų techninės priežiūros, mechanizuoto gatvių ir šaligatvių valymo paslaugas, žolės pjovimo ir kitas paslaugas Kauno rajone.

9. Informacija apie įmonės filialus ir atstovybes.

Bendrovė filialų ir atstovybių neturi.

10. Kai įmonių grupė naudoja finansines priemones ir tai yra svarbu vertinant įmonių grupės turtą, nuosavą kapitalą, įsipareigojimus, finansinę būklę ir veiklos rezultatus, atskleidžiami finansinės rizikos valdymo tikslai, naudojamos apsidraudimo priemonės, kurioms taikoma apsidraudimo sandorių apskaita, ir įmonių grupės kainų rizikos, kredito rizikos, likvidumo rizikos ir pinigų srautų rizikos mastas.

Tokių veiksmų bendrovė 2021 m. neatliko.

Bendrovės vadovas – Audrius Markevičius. Kitų įmonių kapitale nedalyvauja.

Direktorius

Audrius Markevičius