



Vilnius, 2022 m. kovo 18 d.

**UAB „Šilutės vandenys“**

*2021 m. finansinių ataskaitų rinkinys,  
nepriklausomo auditoriaus išvada ir audito ataskaita*

**TURINYS**

<u>PAGRINDINĖ DALIS</u>	Puslapis
<b>NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA</b>	4
<b>AUDITO ATASKAITA</b>	6
<b>I. IŽANGINĖ DALIS</b>	6
<b>II. AUDITO APIMTIS</b>	6
<b>III. AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASČIŲ APRAŠYMAS</b>	7
<b>IV. METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS IR PASIŪLYMAI JO TOBULINIMUI</b>	7
<b>V. ĮMONĖS METINIO PRANEŠIMO ATITIKIMO METINĖMS FINANSINĖMS ATASKAITOMS ĮVERTINIMAS</b>	7
<b>VI. VIDAUS KONTROLĖ</b>	7
<b>VII. PASTEBĖJIMAI DĖL SPECIFINIŲ REIKALAVIMŲ, NUMATYTŲ ATSKIRUOSE TEISĖS AKTUOSE, LAIKYMO SI</b>	8
<b>VIII. KITI ĮMONĖS VALDYMOI SVARBŪS DALYKAI</b>	8
<b>IX. KITI AUDITO SUTARTYJE NUMATYTI DALYKAI</b>	8
<u>PAAIŠKINAMOJI DALIS</u>	
<b>FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS</b>	Priedai
Metinis pranešimas	Nr.
Balansas	1
Pelno (nuostolių) ataskaita	2
Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita	3
Pinigų srautų ataskaita	4
Aiškinamasis raštas	5
	6



**PAGRINDINĖ DALIS**



## NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „Šilutės vandenys“ akcininkui

### Išvada dėl finansinių ataskaitų audito

#### Nuomonė

Mes atlikome UAB „Šilutės vandenys“ įmonės (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2021 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusiu metų pelno (nuostolių) ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia apie Įmonės 2021 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusiu metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal verslo apskaitos standartus.

#### Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Tarptautinį buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (įskaitant Tarptautinius nepriklausomumo reikalavimus) (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

#### Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitiktimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

#### Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal verslo apskaitos standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.



### Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Vilnius, 2022 m. kovo 18 d.

UAB Apskaitos ir mokesčių konsultacijos  
*Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001505*



Atsakingas auditorius  
Dainius Vaičekonis  
*Auditoriaus pažymėjimo Nr. 310*



## AUDITO ATASKAITA

### I. IŽANGINĖ DALIS

Mes atlikome UAB „Šilutės vandenys“ (toliau – Įmonė) 2021 m. gruodžio 31 d. metinių finansinių ataskaitų rinkinio, parengto pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir metinių finansinių ataskaitų rinkinio sudarymą bei verslo apskaitos standartus (toliau – VAS), auditą ir 2021 m. metinio pranešimo, kuris pridedamas prie šio metinių finansinių ataskaitų rinkinio, patikrinimą. Už šį metinių finansinių ataskaitų rinkinį ir metinį pranešimą yra atsakinga Įmonės vadovybė. Mūsų pareiga, remiantis atliktu auditu, pareikšti savo nuomonę apie šį metinių finansinių ataskaitų rinkinį ir įvertinti, ar metiniame pranešime pateikti duomenys atitinka metinių finansinių ataskaitų rinkinio duomenis.

Audito ataskaitoje yra pateikti tik tie reikšmingi dalykai, kuriuos pastebėjome audito metu, ir aptariamą audito metu nustatyti įmonės valdymui ar priežiūrai svarbūs dalykai. Planuojant ir atliekant metinių finansinių ataskaitų rinkinio auditą nėra siekiama nustatyti visus Įmonės valdymui ar priežiūrai svarbius dalykus, todėl audito metu paprastai nenustatomi visi tokie dalykai.

Ši audito ataskaita skiriama išskirtinai Įmonės akcininkui bei Įmonės vadovybei ir negali būti naudojama kitiems tikslams. Ši ataskaita negali būti pateikta jokiai trečiajai šaliai be išankstinio rašytinio UAB „Apskaitos ir mokesčių konsultacijos“ sutikimo, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytus privalomus audito ataskaitos pateikimo atvejus.

### II. AUDITO APIMTIS

Įmonės finansiniai metai yra kalendoriniai metai. 2021 metų finansinių ataskaitų rinkinys apima laikotarpį nuo 2021 m. sausio 1 d. iki 2021 m. gruodžio 31 d. imtinai. Metinių finansinių ataskaitų rinkinyje pateikiami 2-ųjų 2020 ir 2021 metų lyginamieji duomenys. Įmonės metinių finansinių ataskaitų rinkinį sudaro:

- balansas,
- pelno (nuostolių) ataskaita,
- nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita,
- pinigų srautų ataskaita,
- aiškinamasis raštas.

Auditą atlikome vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu, tarptautiniais audito standartais, kitais tikrinamuoju laikotarpiu galiojusiais Lietuvos Respublikos teisės aktais, audito įmonės praktika ir auditoriaus profesinėmis žiniomis bei auditoriaus savarankiškai pasirinktomis audito procedūromis.



### **III. AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASČIŲ APRAŠYMAS**

Remdamiesi mūsų atliktu auditu, 2022 m. kovo 11 d. auditoriaus išvadoje mes pateikėme besąlyginę auditoriaus išvadą apie Įmonės 2021 metų finansinių ataskaitų rinkinį.

### **IV. METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS IR PASIŪLYMAI JO TOBULINIMUI**

Įmonės 2021 metų finansinių ataskaitų rinkinys parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymu, VAS ir bendraisiais apskaitos principais, darant prielaidą, kad veikla bus paremta veiklos tęstinumo principu.

Apskaita tvarkoma ir finansinės atskaitos sudaromos laikantis Įmonės pasirinktos apskaitos politikos. Reikšmingų neatitikimų tarp Įmonės taikomos apskaitos politikos ir finansinių ataskaitų sudarymo tvarkos pagal VAS reikalavimus, audito atlikimo metu nepastebėjome.

Rekomenduojame, kiekvienais metais, prieš pradėdant rengti finansines ataskaitas, peržiūrėti Įmonės apskaitos politiką ir įvertinti ar nepasikeitę Įmonei aktualūs teisės aktai bei neatsirado būtinybės keisti ar patikslinti apskaitos politiką.

### **V. ĮMONĖS METINIO PRANEŠIMO ATITIKIMO METINĖMS FINANSINĖMS ATASKAITOMS ĮVERTINIMAS**

Mes atlikome Įmonės 2021 metų metinio pranešimo, kuris yra pridėdamas prie audituoto 2021 metų finansinių ataskaitų rinkinio, patikrinimą. Už šį pranešimą ir veiklos planų bei prognozių prielaidas atsakinga Įmonės vadovybė. Mūsų darbas metinio pranešimo atžvilgiu apsiribojo patikrinimu, ar jame pateikti duomenys atitinka metinių finansinių ataskaitų rinkinio duomenis ir neapėmė vadovybės vertinimų ir veiklos planų tikrinimo. Taip pat patikrinome ar metinis pranešimas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimais. Remdamiesi atliktu patikrinimu, galime pareikšti, kad 2021 metų Įmonės metiniame pranešime nepastebėjome jokių reikšmingų neatitikimų lyginant su audituotu Įmonės 2021 metų finansinių ataskaitų rinkiniu. Metinis pranešimas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimais.

### **VI. VIDAUS KONTROLĖ**

Už vidaus kontrolės sistemos efektyvumą, klaidų ir apgaulės išaiškinimą atsakinga Įmonės vadovybė. Vadovybės gebėjimas tinkamai organizuoti Įmonės veiklą, sukurti vidaus kontrolės sistemą, padėti užtikrinti jos efektyvumą, mažina riziką dėl galimų klaidų.



Vertindami Įmonės kontrolės rizikos veiksnius atlikome reikalingas vidaus kontrolės vertinimo procedūras tam, kad galėtume spręsti, ar veikianti sistema sudaro pakankamą pagrindą tinkamai tvarkyti apskaitą ir finansinėms ataskaitoms parengti.

Audito atlikimo metu nenustatėme reikšmingos rizikos ir neapibrėžtumų, kurie galėtų daryti poveikį metinėms finansinėms ataskaitoms.

**VII. PASTEBĖJIMAI DĖL SPECIFINIŲ REIKALAVIMŲ, NUMATYTŲ ATSKIRUOSE TEISĖS AKTUOSE, LAIKYMOSI**

Įmonei specifinių reikalavimų, nustatytų atskiruose teisės aktuose nėra.

**VIII. KITI ĮMONĖS VALDYMOI SVARBŪS DALYKAI**

Kitų Įmonės valdymui svarbių dalykų audito metu nepastebėjome.

**IX. KITI AUDITO SUTARTYJE NUMATYTI DALYKAI**

Kitų audito sutartyje numatytų dalykų nėra.

UAB „Apskaitos ir mokesčių konsultacijos“ (*Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001505*)  
Auditorius Dainius Vaičekonis (*Auditoriaus pažymėjimo Nr. 310*)

2022 m. kovo 18 d.  
Žygio g. 97A-103,  
LT-08236 Vilnius





**PAAIŠKINAMOJI DALIS**



**UAB „ŠILUTĖS VANDENYS“  
2021 METŲ METINIS PRANEŠIMAS**

**I. Objektivi bendrovės būklės, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga, pagrindinių rizikos rūšių ir neapibrėžtumų, su kuriais bendrovė susiduria, apibūdinimas**

UAB „Šilutės vandenys“ veikla - geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimas visame Šilutės rajone. Bendrovė įregistruota 2003 m. gruodžio mėnesį.

Bendrovės misija yra užtikrinti kokybiškas vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas klientams, išlaikant aukštą technologinį ir gamybinį lygį, bei darant minimalų poveikį aplinkai.

UAB „Šilutės vandenys“ įstatuose įregistruotos pagrindinės veiklos:

1. Vandens surinkimas, valymas ir tiekimas;
2. Vandens surinkimas ir valymas;
3. Vandens tiekimas pramonės įmonėms;
4. Vandens tiekimas gyventojams;
5. Nuotekų valymas.

2019 m. liepos 12 d. Šilutės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-717 patvirtinti nauji įstatai, kurie 2019 m. rugpjūčio 28 d. įregistruoti Juridinių asmenų registre. Įstatuose numatyta, kad bendrovės organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas bei vienasmenis valdymo organas – vadovas, kurio pareigų pavadinimas yra direktorius.

Bendrovės vadovas – Alfredas Markvaldas.

Bendrovės vyriausioji buhalterė – Janina Vaičiūnienė.

Bendrovės vadovas vadovauja personalui, kuris organizuoja ir vykdo bendrovės veiklą. Bendrovės veikla vykdoma vadovaujantis jos įstatais, vidaus taisyklėmis, Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais.

2021 m. apskaičiuotas 14793 Eur pelnas.

2021 m. vidutinis darbuotojų skaičius 98 žm., vidutinis darbo užmokestis 1157,9 eurų (2020 m. - 1093,42 Eur/žm.)

**Vandens išgavimas, tiekimas, gerinimas, kokybė.** Bendrovė eksploatuoja 46 vandenvietes. Vandenvietėse yra įrengti 68 vnt. vandens kėlimo siurbliai. Atsižvelgiant į išgaunamo vandens poreikį, gręžiniuose instaliuotų siurblių pajėgumas – 2436,3 tūkst. m<sup>3</sup>. Vandens išgavimo gręžiniai yra nuo 70 iki 140 metrų gylio. 2021 m. bendrovės vandenvietėse buvo išgauta ir vartotojams patiekta 1463,2 tūkst. m<sup>3</sup> vandens.

Bendrovė eksploatuoja 384,6 km vandens tinklų. Šilutės mieste eksploatuojami ir prižiūrimi 135 gaisriniai hidrantai. 2021 m. vandens tinkluose įvyko 316 atvejai įvairių vandens tiekimo sutrikimų, gedimų.

Bendrovė eksploatuoja 10 vandens gerinimo įrenginių vandenvietėse, kuriuose per 2021 m. buvo pagerinta 235,5 tūkst. m<sup>3</sup> vandens. 2022 m. pradžioje bendrovė pradėjo eksploatuoti dar 2 vandens gerinimo įrenginius Žem. Naumiestyje, Katyčiuose. Dar 4 gerinimo įrenginiai planuojami pradėti eksploatuoti 2022 m.

UAB „Šilutės vandenys“ tiekiamą geriamą vandenį tiria UAB „Grotas“ ir bendrovės laboratorija. Bendrovės laboratorija turi leidimą Nr.LPL-4, išduotą Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos 2014-09-01, atlikti geriamojo vandens tyrimus. Bendrovė vykdo

programinę tiekiamo vandens priežiūrą, pagal suderintą su Šilutės rajono valstybine maisto ir veterinarijos tarnyba programinės priežiūros grafika. UAB "Grota" tiria gręžinių vandenį. Per 2021 metus geriamojo vandens mėginių buvo iširta 499, analičių – 4515. Visi tirti mėginiai atitiko HN 24:2017 reikalavimus, išskyrus bendroji geležis ir amonis. Atliekant tyrimų analizę, nustatyta, kad šių vandenviečių geriamajame vandenyje yra padidintas amonio kiekis, t.y.: Šilutės m., Švėkšna, Sakūtėliai, Macikai, Armalėnai, Pašuščiai, Balčiai, Žakainiai, Gardamas, Šyliai, Uogaliai, Petreliai, Kukorai, Lankupiai. Amonio kiekis viršija leidžiamą vertę (0,50mg/l) iki 2,0 karto. Amonio kiekis viršija leidžiamą vertę (0,50mg/l) iki 2,0 karto, neatitiko 39 mėginiai (7,82%), 39 analitės (0,86%) nuo tirtų mėginių ir analičių skaičiaus.

Atliekant tyrimų analizę, nustatyta, kad šių vandenviečių skirstomajame tinkle, geriamajame vandenyje yra padidintas bendrosios geležies kiekis, t.y.: Paleičiai, Sakūtėliai, Armalėnai, Rusnė, Bikavėnai, Ramučiai, Žakainiai, Uostadvaris, Gaideliai, Šyliai, Jonaičiai, Uogaliai, Petreliai, Lazduonėnai, Kukorai, Lankupiai. Bendroji geležis viršija leidžiamą vertę (200µg/l) iki 3,7 karto, neatitiko 37 mėginiai (7,41%), 37 analitės (0,82%) nuo tirtų mėginių ir analičių skaičiaus.

Padidėjęs geležies kiekis gali būti įtakojamas vandens tiekimo įrangos (vamzdžių). Pagal PSO rekomendacijas iki 2000mg/l geležies koncentracija geriamajame vandenyje nekelti grėsmės žmogaus sveikatai. Esant vandenyje geležies daugiau kaip 200mg/l, blogėja vandens jusliniai rodikliai.

2021 m. Klaipėdos valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba atliko geriamojo vandens išgavimo, tiekimo objektų priežiūros bei kokybės tyrimų dokumentacijos patikrinimą. Pažeidimų nenustatyta.

**Nuotekų tvarkymas.** Bendrovė eksploatuoja 259 km. nuotekų tinklų ir 50 km. paviršinių nuotekų tinklų Šilutės rajone. Daugiausia nuotekų tinklų infrastruktūra išplėta Šilutės mieste, Saugų, Vilkyčių, Vainuto, Švėkšnos gyvenvietėse.

Nuotekos Šilutės rajone tvarkomos eksploatuojant 87 vnt. nuotekų perpumpavimo stotyse, kuriose yra instaliuoti 165 elektros siurbliai nuotekų perpumpavimui, kurių maksimalus metinis pajėgumas 4288 tūkst. m<sup>3</sup>. 2021 m. perpumpuota ir išvalyta 2285,5 tūkst. m<sup>3</sup> nuotekų, tai yra 9,7 proc. mažiau nei 2020 m.

Bendrovė eksploatuoja 19-liką nuotekų valymo įrenginių. Visuose valymo įrenginiuose nuotekos valomos mechaniniu – biologiniu, bei denitrifikacijos būdu.

Didžiausias nuotekų kiekis, išvalytas Šilutės biologiniuose nuotekų valymo įrenginiuose, net 1719,8 tūkst. m<sup>3</sup> nuotekų, tai sudaro 75,2 proc. nuo visų išvalytų.

Dėl rajone esančio aukšto gruntinio vandens, bei prastos tinklų būklės paviršinių nuotekų ir gruntinio vandens infiltracijos procentas vis išlieka labai aukštas. 2021 m. apskaičiuota 55 proc. infiltracija į nuotekų tinklus.

Nuo 2013 m. bendrovė eksploatuoja dumblo apdorojimo įrenginius, kurių metinis pajėgumas 48,5 tūkst. m<sup>3</sup> skysto dumblo. Valant nuotekas kaip šalutinis produktas (atlieka) susidaro nuotekų dumblas. 2021 m. Šilutės nuotekų valymo įrenginiuose susidarė 1045 t/sm homogenizuoto t. y. pirminio bei perteklinio nuotekų dumblo (vidutiniškai po 85 t/sm per mėn.), kuris buvo apdorotas Šilutės dumblo apdorojimo įrenginiuose. 2021m. pagaminta 162,144 t/sm granulių (vid. 14 t/sm granulių per mėn.). Ataskaitiniais metais perduota naudotojams pagal tręšimo planus 113,75 t/sm dumblo granulių.

**Vandens ir nuotekų apskaita.** UAB „Šilutės vandenys“ vandens ir nuotekų paslaugų apskaitą ir apskaitos prietaisų priežiūros kontrolę vykdo vadovaujantis LR Teisės aktais. Skaitiklių tinkamumą naudojimui reglamentuoja LR Metrologijos įstatymas. Pagal dabar galiojančius teisės aktus vandens apskaitos prietaisai metrologiškai tikrinami kas šešis metus. Už visą vandens ir nuotekų apskaitos skaitiklių ūkį atsakingas Pardavimų ir klientų aptarnavimo skyrius. Bendrovei priklauso 18100 vnt. apskaitos prietaisų, esančių abonentų ir vartotojų būstuose.

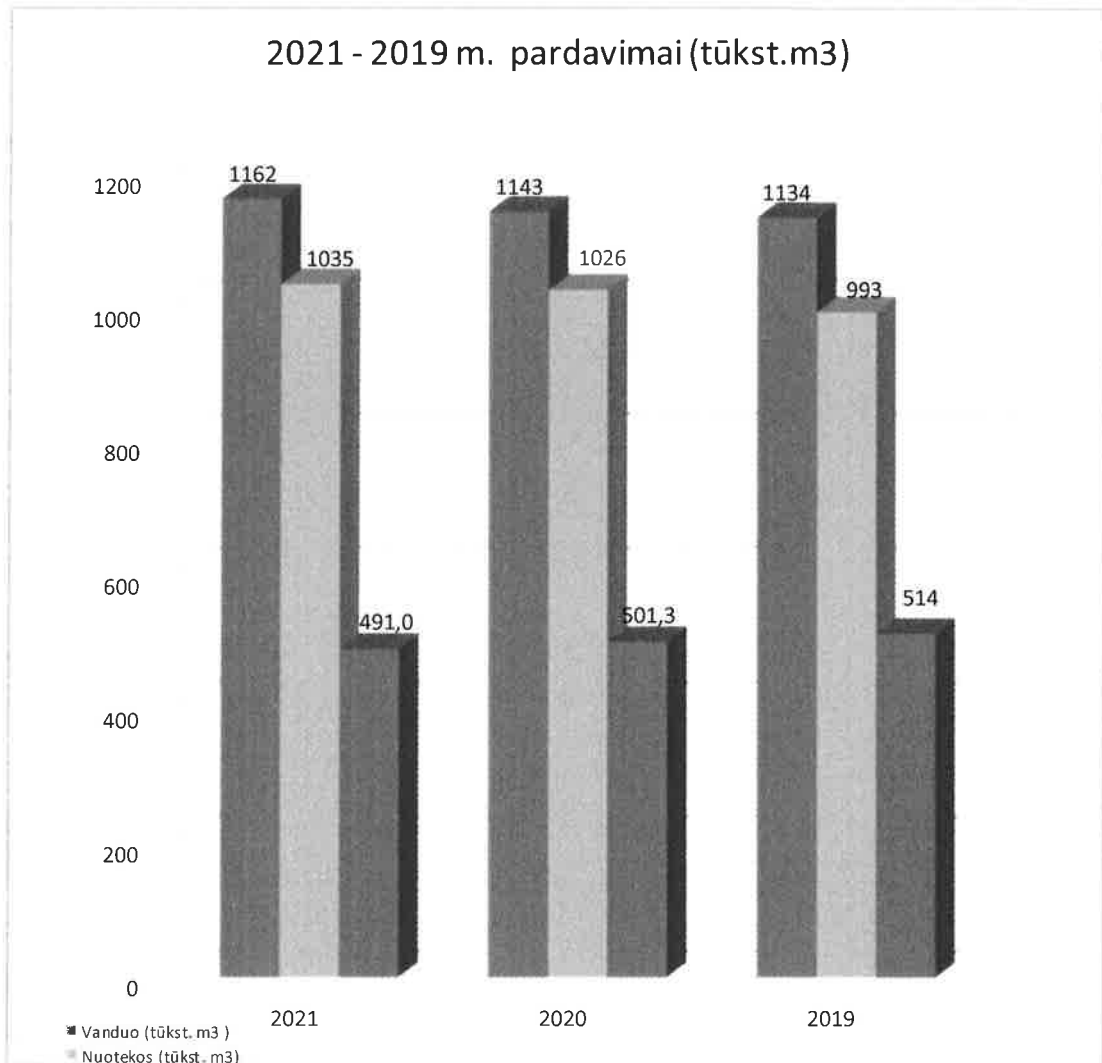
**Vartotojai.** 2021 m. pabaigoje, bendrovė aptarnavo individualių namų – 5312 vnt., daugiabučių butų – 7855 vnt., įmonių – 857 vnt., DNSB – 34 vnt. (1355 butai), DNSB (tik pašildomas vanduo) – 12 vnt., paviršinių nuotekų tvarkymo abonentai (objektai) – 319 vnt.,

nuotekų išvežimo ir jų tvarkymo paslaugų – 503 (iš jų 45 įmonės). Iš viso: 14389 vnt. aptarnaujamų objektų. 2021 m. sudarytos 232 naujos sutartys su vartotojais.

**Teikiamų paslaugų apimtys.** 2021 m. vartotojams iš viso buvo parduota - 1161,8 tūkst. m<sup>3</sup> vandens. Nuotekų 2021 m. realizuota –1035,0 tūkst. m<sup>3</sup>. Paslaugų pardavimų palyginimas 1 diagramoje:

**2021 -2019 m. vandens ir nuotekų pardavimai (tūkst.m<sup>3</sup>)**

*1 diagrama*



Vandens tiekimo paslaugų pardavimai 2021 m. išliko praktiškai tokie patys, kaip 2020 m., padidėjo tik 1,7 proc. Vertinant realizacijos pokytį, vandens pardavimai padidėjo individualių namų ir šiek tiek butų kategorijoje. Nuotekų paslaugų pardavimai padidėjo tik 0,8 proc. proc., tai yra 8,6 tūkst. m<sup>3</sup>. Padidėjimas taip pat skaičiuojamas individualių namų ir butų kategorijoje. Sumažėjo įmonių ir organizacijų kategorijoje (7,6 tūkst. m<sup>3</sup>). Tačiau viena iš didžiausių bendrovių (pieno pramonė) 2021 m. išleido daugiau nuotekų (12,2 tūkst.m<sup>3</sup>). Šios įmonės realizacija turi didelės įtakos UAB „Šilutės vandenys“ pinigų srautams ir pelningumui. Šios įmonės nuotekų realizacija 2021 m. sudarė 23,6 proc. visos realizacijos. 2021 m. vykdant paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugą, buvo realizuota 491,0 tūkst. m<sup>3</sup> šių nuotekų, tai yra 2,0 proc. mažiau nei pernai.

## II. Finansinių ir nefinansinių veiklos rezultatų analizė

**Finansiniai rezultatai.** Bendrovės finansinė atskaitomybė parengta pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, bei Verslo apskaitos standartų rekomendacijas. 2021

metais pajamų bendrovė gavo 0,75 proc. daugiau (20,9 tūkst. Eur). Sąnaudos - 2,8 proc. (77,1 tūkst. Eur) didesnės nei 2020 m.

2021 m. apskaičiuotas 14793 Eur pelnas.

2021 - 2020 m. pajamų ir sąnaudų palyginimas 1 lentelėje:

1 lentelė

Rodiklio pavadinimas	2021 m.	2020 m.	Skirtumas (tūkst. Eur.)	Skirtumas (proc.)
<b>Pajamos tūkst. Eur.</b>	<b>2823,87</b>	<b>2802,99</b>	<b>20,88</b>	<b>0,75%</b>
<i>Pagrindinė veikla: už vandenį</i>	<i>949,11</i>	<i>896,04</i>	<i>53,07</i>	<i>5,9%</i>
<i>už nuotekų tvarkymą</i>	<i>1523,62</i>	<i>1474,32</i>	<i>49,30</i>	<i>3,3%</i>
<i>už padidėjusių taršą</i>	<i>9,59</i>	<i>8,08</i>	<i>1,51</i>	<i>18,7%</i>
<i>pardavimų veiklos</i>	<i>178,00</i>	<i>205,82</i>	<i>-27,82</i>	<i>-13,5%</i>
<i>nuotekų vežimo</i>	<i>41,79</i>	<i>36,59</i>	<i>5,20</i>	<i>14,2%</i>
<i>paviršinių nuotekų</i>	<i>31,92</i>	<i>47,64</i>	<i>-15,72</i>	<i>-33,0%</i>
<i>kitos veiklos</i>	<i>81,45</i>	<i>123,51</i>	<i>-42,06</i>	<i>-34,1%</i>
<i>finansinės veiklos</i>	<i>8,39</i>	<i>10,99</i>	<i>-2,60</i>	<i>-23,6%</i>
<b>Sąnaudos tūkst. Eur.:</b>	<b>2806,45</b>	<b>2729,33</b>	<b>77,12</b>	<b>2,8%</b>
<i>Iš to sk.: pagrindinės veiklos</i>	<i>2049,71</i>	<i>2034,00</i>	<i>15,71</i>	<i>0,8%</i>
<i>pardavimų veiklos</i>	<i>208,179</i>	<i>199,956</i>	<i>8,22</i>	<i>4,1%</i>
<i>valdymo (bendrosios) veiklos</i>	<i>491,433</i>	<i>440,488</i>	<i>50,94</i>	<i>11,6%</i>
<i>kitos veiklos</i>	<i>14,62</i>	<i>15,62</i>	<i>-1,00</i>	<i>-6,4%</i>
<i>finansinės veiklos</i>	<i>42,51</i>	<i>39,27</i>	<i>3,24</i>	<i>8,3%</i>
<b>Pelnas (nuostolis) prieš apmokestinimą</b>	<b>17,421</b>	<b>73,657</b>	<b>-56,24</b>	<b>-322,8%</b>
<b>Grynasis pelnas (nuostoliai)</b>	<b>14,793</b>	<b>79,919</b>	<b>-65,12</b>	<b>-440,2%</b>

Pagal gautų pajamų struktūrą, pagrindinė pajamų dalis – 96,8 proc. nuo visų pajamų, sudaro tipinės veiklos pajamos už vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas.

2021 m. pajamų gauta daugiau už vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą, dėl didesnės taikytos kainos nuo 2021 m. liepos mėn. 2021 m. pajamos už paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugas mažesnės 15,7 tūkst. Eur. Šios pajamos sumažėjo dėl 2021 m. liepos mėn. pradėtos taikyti mažesnės šios paslaugos kainos ir šiek tiek mažesnių paviršinių nuotekų kiekių. Pardavimų veiklos pajamos sudaro 6,3 proc. (178,0 tūkst. Eur) nuo visų pajamų. Šios pajamos 2021 m. taip pat mažesnės už 2020 m., dėl pardavimo kainos taikymo pokyčių. Praeitais metais (2020 m.) iki liepos mėn. buvo taikoma kita šios veiklos kainodara. Nuo 2020 m. liepos mėn. šiai paslaugai priskiriamos tik su apskaitos prietaisų priežiūra susijusios tiesioginės sąnaudos.

Kitos (nereguliuojamos veiklos) pajamos sudaro 2,9 proc. nuo visų pajamų (81,45 tūkst. Eur). Šias pajamas sudaro kita bendrovės - nekontroliuojama vykdoma veikla. Tai yra vienkartinį darbų pagal užsakymus atlikimas, transporto nuoma, laboratorijos tyrimų paslaugos, bokštų nuoma telekomunikacijų įmonėms, gautos draudimo pajamos ir kitos pajamos.

Visos pajamos 2021 m. 0,75 proc. didesnės už praėjusius metus.

**Sąnaudos.** 2021 m. visos bendrovės patirtos sąnaudos 2,8 proc. didesnės nei 2020 m. Pagrindinių sąnaudų palyginimas pateiktas lentelėje 2 lentelėje:

2 lentelė

Išlaidų straipsnis	2021	2020	Eur.	Proc.
Darbo užmokestis	1225352,2	1212688,1	12664,0	1,0%
Soc. draudimas	22192,7	21736,8	455,9	2,1%
Žaliavos ir atsargos	157780,8	184087,4	-26306,6	-14,3%
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	341079,1	352809,2	-11730,1	-3,3%
Kuras	121634,5	92076,7	29557,8	32,1%
Elektros energija	341641,1	310661,3	30979,8	9,97%
Mokesčiai	131094,5	99149,0	31945,5	32,2%
Perkamos paslaugos	109239,1	102034,3	7204,8	7,0%
Kitos išlaidos *	356436,3	354085,6	2350,7	0,7%
<b>Iš viso</b>	<b>2806450,4</b>	<b>2729328,5</b>	<b>77121,9</b>	<b>2,8%</b>

Kitos išlaidos\* - kitos personalo išl., atostogų atidėjiniai, šildymo sąn., apsaugos priem., įmokų rinkimas, metrologinė patikra, reklama, telekomunikacinės ryšio, banko paslaugų sąnaudos. ir kt.

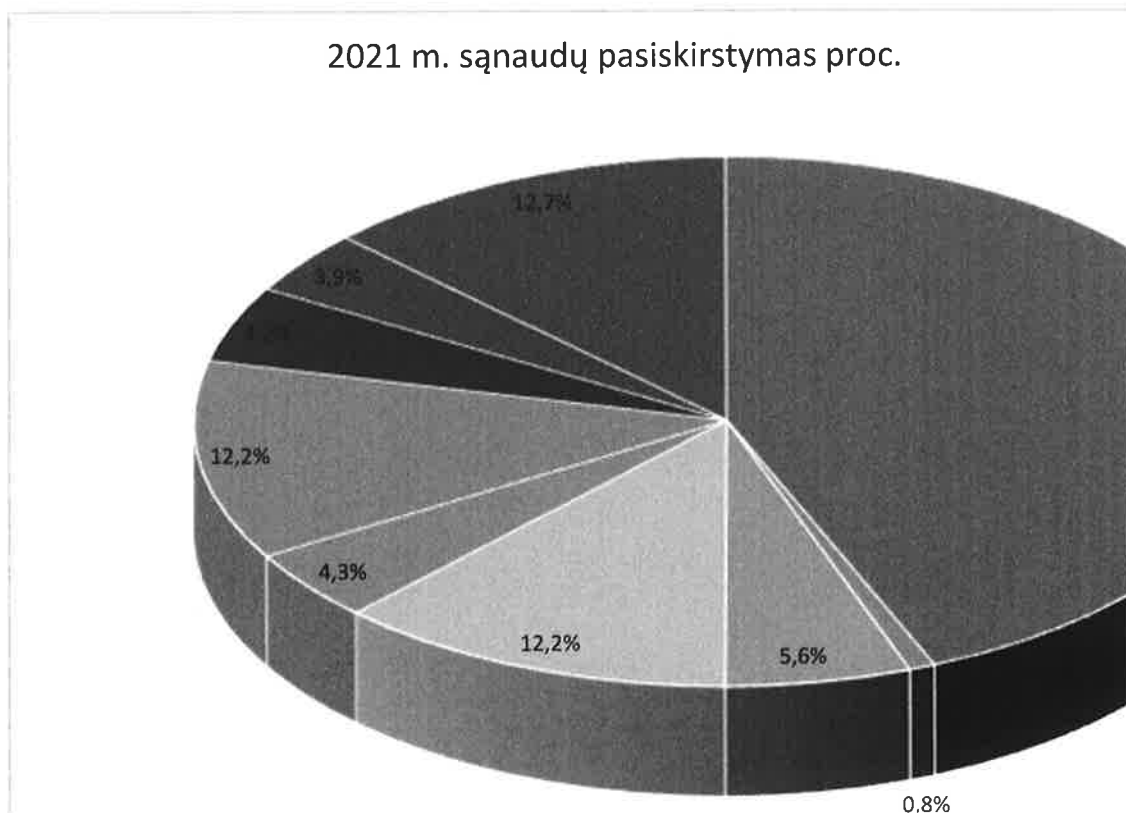
Sąnaudų didėjimą 2021 m. įtakojo keli pagrindiniai kriterijai:

- didesnė kuro kaina. Ypatingai ženkliai padidėjo perkamų dujų dumblo procesui kaina, tai yra vidutiniškai pabrango 175,4 Eur/T.
- didesnė elektros energijos kaina. Nuo 2021 m. lapkričio mėn. sudaryta nauja sutartis su elektros tiekėju. Vidutiniškai perkamos el. energijos kaina padidėjo 36 proc.
- didesni veiklos mokesčiai. 2021 m. mokestis už taršą padidėjo 49,0 proc. Nuo 2021 m. įsigaliojo nauji Aplinkos ministerijos patvirtinti mokesčio už taršą tarifai.
- darbo užmokesčio fondas didėjo neženkliai – tik 1,0 proc.

Kitos pagrindinės sąnaudos: ilgalaikio turto nusidėvėjimas, perkamos paslaugos ir remonto darbai, žaliavos gedimų šalinimui išliko praktiškai tokios pat, kaip 2020 m.

2021 m. sąnaudų pasiskirstymas procentais pateiktas 2 diagramoje:

2 diagrama



Didžiausią dalį išlaidų struktūroje – 43,7 proc. sudarė darbuotojų darbo užmokestis. Amortizacijos (nusidėvėjimo) išlaidos – 12,2 proc., elektros energijos – 12,2 proc., žaliavų pirkimo sąnaudos - 5,6 proc. nuo visų išlaidų, remonto ir kitų perkamų paslaugų – 3,9 proc., sąnaudos kurui - 4,3 proc., mokesčiai – 4,7 proc., kitos išlaidos – 12,7 proc. (Šildymo, teismo, palūkanų sąnaudos, draudimas, išlaidos kanceliarinėms prekėms, mokymams, komandiruotėms, telekomunikacinės ryšio, įmokų rinkimas, bankų paslaugos, asociacijos narystės, atostogų kaupiniai, reklama ir kt.).

Vidutiniškai 2021 m. bendrovėje dirbo 98 žmogus, 1 darbuotojo vidutinis priskaitomas darbo užmokestis per mėn. – 1157,58 Eur/žm. ( $\approx$  762 eurų į rankas).

Bendrovės skoliniai įsipareigojimai 2021 m. pabaigai sudarė 3535,7 tūkst. Eur, iš kurių LR Finansų ministerijos suteiktos paskolos sudaro 77,9 proc. šių įsipareigojimų. Šią sumą sudaro trys paskolos: dvi suteiktos 2015 m. ir viena 2018 m. suteikta plėtros darbams vykdyti. Dviejų paskolų grąžinimo terminas prasidėjo nuo 2016 m. kovo mėn., kitos atidavimo terminas prasidės nuo 2022 m. 2021 m. paskolos atidavimo suma siekė 38,7 tūkst. Eur, palūkanų – 42,4 tūkst. Eur.

Įsipareigojimai tiekėjams 2021 m. pabaigoje sudarė 7 proc. visų įsipareigojimų (247,3 tūkst. Eur).

Vartotojų skolos bendrovei 2021 m. pabaigai faktiškai sudarė 315,06 tūkst. Eur, iš kurių 252,2 tūkst. Eur priskaityta už 2021 m. gruodžio mėn. (ne skola). Kitos skolos 62,9 tūkst. Eur su delspinigiais sudaro:

20,4 tūkst. Eur skolinga kelių priežiūros bendrovė, kuri už paviršinių nuotekų tvarkymą moka tik teismo sprendimu. 2021 m. viena byla su šia valstybine įmone laimėta, UAB „Šilutės vandenys“ naudai. Kitos skolos:

1,2 tūkst. Eur savivaldybės socialiniai būstai (su delspinigiais 4,3 tūkst. Eur.)

Kitos skolos yra gyventojų ir įmonių, tačiau jos nėra reikšmingos laiko susidarymo ir sumos atžvilgiu.

Per 2021 m. teismui paduoti 74 pareiškimai ir 5 ieškiniai dėl skolos už paslaugas priteisimo. Skolą sumokėjo – 39 skolininkai, skolos priteisimo metu arba iškarto po priteisimo. Perduota vykdyti antstoliams – 26 bylos. 9 bylos vis dar yra teisminiuose procesuose. Vartotojų skolų administravimas bendrovėje vykdomas sklandžiai, susidariusių įsiskolinimų procentas lyginant su gaunamomis pajamomis mažas, sudaro tik 2,2 proc.

2021 m. finansiniai – ekonominiai rodikliai pateikti 3 lentelėje:

3 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	2021 m.	2020 m.	Rodiklių apskaičiavimas	Rodiklių apibendrinimas
1.	EBITDA (Eur)	401006	465731	Pelnas prieš apmokestinimą + palūkanų sąn.+ nusidėvėjimas ir amortizacija	Parodo įmonės gebėjimą apmokėti skolas, sumokėti pelno mokesčių bei vykdyti pagrindinę įmonės veiklą.
2.	EBITDA pelningumas %	14,20	16,6%	EBITDA (Eur)/pajamos x100	Didesnė rodiklio reikšmė parodo aukštesnį įmonės pelningumą. Žemiau 10 laikomas problemišku.
3.	Bendras pelnas (Eur)	684324	634497	Pardavimo pajamos-pardavimo savikaina	Bendrojo pelningumo rodiklis pinigine išraiška rodo kiek 1-nam pardavimų eurui tenka bendrojo pelno.

4.	Pelnas prieš apmokestinimą (Eur)	17421	73657		Pelnas prieš pelno mokestį.
5.	Grynasis pelnas (nuostoliai) (Eur)	14793	79919	Pajamos-snaudos-pelno mokestis	108,87 tūkst. Eur. geresnis nei 2019 m.
6.	Bendrasis pelningumas %	25,03	23,8	Pardavimo pajamos-pard. sąnaudos/pard. pajamos	Piniginė išraiška rodo kiek 1-nam pardavimų eurui tenka bendrojo pelno proc.
7.	Grynasis pelningumas %	0,52%	2,85	Grynasis pelnas/pajamos x 100	Piniginė išraiška rodo kiek 1-nam pardavimų eurui tenka grynojo pelno proc.
8.	Nuosavo kapitalo apyvartumo koeficientas	0,60	0,59	Pardavimų pajamos/kapitalas	
9.	Turto pelningumas ROA %	0,07	0,32	Grynasis pelnas/turtas iš viso	
10.	Kapitalo pelningumas %	0,36	1,70	Grynasis pelnas/nuosavas kapitalas	
11.	Ilgalaikio turto apyvartumo koeficientas	0,113	0,114	Pajamos/ilgalaikis turtas	Kuo rezultatas mažesnis, tuo mažesnis yra ilgalaikio turto efektyvumas lyginant su pardavimais. Parodo didelės vertės turta.
12.	Kritinio likvidumo (mokumo) koeficientas	1,02	0,92	Trumpalaikis turtas – atsargos / trumpalaikiai įsipareigojimai	Žemesnė nei 0.5 reikšmė laikoma nepatenkinama.
13.	Bendrasis mokumo koeficientas	1,36	1,61	Nuosavas kapitalas/ skolos	Didėja skola projektų vykdymui.
14.	Įsiskolinimo koeficientas	0,137	0,117	Skolos/turtas	Koeficiento reikšmei esant žemiau 0.5 būklė yra gera, reikšmei esant virš 0.7 būklė laikoma nepatenkinama. Bendrovės turtas ženkliai didesnis už turimus įsipareigojimus (skolas).

Vertinant 2021 m. finansinius – ekonominius rodiklius, jie stabilūs. Tai parodo bendrovės finansinį, gamybinį pajėgumą, bei veiklos tęstinumą.



### III. Bendrovės aplinka ir personalo klausimai

**Ekonominė, teisinė, aplinkosauginė aplinka.** Bendrovės teikiamos centralizuotos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugoms konkurencija neigiamos įtakos neturi. Pagal LR įstatymus bendrovė yra paskirta Viešuoju vandens tiekėju ir nuotekų tvarkytoju Šilutės rajone. Bendrovė yra vienintelė Šilutės rajone, kuri teikia centralizuotas vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas. Vertinant bendrovės veiklą įtakojančius teigiamus ir neigiamus veiksnius, labiausiai darantys neigiamą įtaką yra susiję su:

- mažu vandens ir nuotekų suvartojimu bei mažu mokumu;
- aplinkosauginiais, gamtiniais veiksniais;
- nepalankių teisės aktų priėmimu;
- žmoniškųjų išteklių (specialistų) trūkumu.

Bendrovė vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo paslaugomis aptarnauja visą Šilutės rajoną. Iš viso bendrovė aptarnauja (sutartys) 14892 vartotojų, iš kurių 857 įmonės ir organizacijos. Didžiausias vartotojų skaičius yra Šilutės mieste, net 41 proc. visų gyventojų.

Šilutės rajone dirbančių gyventojų vidutinis bruto darbo užmokestis 2021 m. 1319,8 Eur/mėn. tai yra apie 38 proc. mažiau nei Lietuvos didžiųjų miestų. Atitinkamai regiono gyventojai turėdami mažesnes pajamas, mažiau išleidžia komunalinėms paslaugoms. Taip pat regiono gyventojai turi daugiau galimybių naudoti buičiai savo gręžinių vandenį.

Vidutiniškai vienas vartotojas Šilutės rajone per parą sunaudoja 76,6 l vandens, tai yra 0,0766 m<sup>3</sup> (0,07 Eur).

Pastaraisiais metais Šilutės rajone verslo plėtra nevyksta, arba visiškai nedaro teigiamos įtakos bendrovės realizacijos apimtims. 2022 m. tikimasi, kad atvėrus duris naujam pramogų centrui, Šilutės baseinui, UAB „Šilutės vandenys“ pardavimai padidės.

2021 m. pradžioje LR seimas priėmė Lietuvos Respublikos mokesčio už aplinkos teršimą įstatymo pakeitimą, kuriuo buvo nustatyta kad už 2021 m. išleistą taršą į aplinką didinamas mokestis nuo 1,9 iki 25 kartų. Atsižvelgiant į šiuos sprendimus 2021 m. bendrovės sumokėtas mokestis už taršą buvo 49 proc. didesnis. Tokie sprendimai kelia abejonių, dėl jų pagrįstumo ir tikslo. Faktas tai, kad dėl to bendrovė geriau neišvalys nuotekų, o šias išlaidas turės apmokėti galutinis vartotojas. Taip pat pastaraisiais metais Aplinkos apsaugos agentūros prie LR ministerijos Aplinkos apsaugos departamento veiksmuose išvelgiamas Lietuvos vandentvarkos įmonėms daromas „spaudimas“. Tikslas - pačioms įsitraukti į taršos leidimus PPM – di(2-etilheksil) ftalata – teršiančią medžiagą. Įsitraukus šią teršiančią medžiagą į taršos leidimus bus reikalinga atlikti matavimus, išvalyti šį teršalą, deklaruoti taršos kiekius ir mokėti mokesčius. Aktualu pastebėti, kad šios medžiagos valymas kol kas Lietuvoje yra neįmanomas – nėra technologijų. Tai reiškia tiesiog bus surenkamos lėšos į Lietuvos valstybės biudžetą. Planuojama, kad bendrovės išlaidos dėl to padidėtų nuo 35,0 iki 60,0 tūkst. Eur. per metus.

Pagrindiniai rizikos veiksniai susiję su ekologija tai – taršos su nuotekomis išleidimas ir vandens išgavimas (išteklių tausojimas). 2021 m. ekologiniu atžvilgiu niekuo neišsiskyrė. Bendrovės nuotekų valymo įrenginiai dirbo stabiliai. Bendrovė turi TK leidimą, kuriame yra nurodytos visos taršos kontrolės sąlygos. TK leidime yra nurodyti kontrolės būdai, su tikslu, kad bendrovės veikla darytų kuo mažesnę žalą visai aplinkai. Pastaraisiais metais bendrovė baudų už aplinkos teršimą nemokėjo. Išleidžiamų teršalų kiekiai ir koncentracijos atitinka bendrovės turimą TK leidimą. UAB „Šilutės vandenys“ veikla yra tiesiogiai susijusi su poveikiu aplinkai, aplinkosaugos sritis yra labai svarbi. Bendrovės veiklą griežtai reglamentuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai, standartai bei kiti reikalavimai.

2021 m. bendrovės valymuose išvalyti teršalų kiekiai ir išleisti į aplinką neženkliai mažesni nei 2020 m.: BDS<sub>7</sub> daugiau 1 t, azoto 4 t, fosforo 0,4 mažiau. Tačiau 2021

m. įsigaliojus naujoms teršalų kainoms, bendrovė už taršą išleistą į aplinką sumokėjo 49 proc. daugiau nei pernai.

2021 m. išvalyti teršalų kiekiai pateikti 4 lentelėje:

4 lentelė

Teršalo pavadinimas	Prieš valymą (t)	Išvalyta (t)	2021 m. Į aplinką (t)	2020 m. Į aplinką (t)
BDS <sub>7</sub>	1136	1128	8	9
Azotas bendras	100	71	29	33
Fosforas bendras	14,2	12,6	1,6	2
ChDS	1740	1646	94	103
SM	307	299	8	9

UAB „Šilutės vandenys“ 2021 m. išleidžiamos taršos kiekiai neviršijo TK leistino nustatyto kiekio.

Kiekvienais metais siekiama investuoti ir tobulinti procesus, susijusius su aplinkosauga. Atnaujinami, pakeičiami nuotekų perpumpavimo, nuotekų valyklų, dumblo tvarkymo siurbliai. Didelis dėmesys skiriamas operatyviam gedimų šalinimui. Taip pat paviršinių nuotekų patekimui į centralizuotus nuotekų tinklus. Kiekvienais metais šiems veiksniams skiriamos lėšos siekiant kuo labiau sumažinti taršos patekimą į aplinką. Technologinėms medžiagoms, mažinančioms galutinio produkto - dumblo kiekių susidarymą, skirta 25,7 tūkst. eurų per metus. Kuras (dujos) skirtas dumblo granuliu gamybai 2021 m. kainavo 72,3 tūkst. eurų.

Vandens netektys ir nuotekų infiltracija - tai procesai, kuriuos siekiama labiausiai sukontroliuoti, mažinti. . 2021 m. vandens netektis sudarė 18,9 proc., lyginant su 2020 m. 3,6 proc. didesnė. Vandens netekties ir nuotekų infiltracijos rodikliai pateikti 5 lentelėje:

5 lentelė

#### 2021 - 2020 m. vandens netektys ir nuotekų infiltracija (proc.)

Eil. Nr.	Rodiklių pavadinimai	2021	2020 m.
1	Išgautas ir patiektas vanduo, tūkst. m <sup>3</sup>	1463,2	1376,2
2	Parduotas geriamasis vanduo, tūkst. m <sup>3</sup>	1161,8	1142,7
3	Gamybai sunaudotas m <sup>3</sup>	24,2	23,5
4	Netektys, tūkst. m <sup>3</sup>	277,2	210,0
5	<b>Vandens netektys %</b>	<b>18,9%</b>	<b>15,3%</b>
6	Nuotekų surinkimo kiekiai, tūkst. m <sup>3</sup>	2282,2	2513,4
7	Apmokėta už nuotekų tvarkymą tūkst. m <sup>3</sup>	1035,0	1031,49
8	Infiltracija tūkst. m <sup>3</sup>	1247,2	1481,91
9	<b>Nuotekų infiltracija %</b>	<b>55%</b>	<b>59,0 %</b>

Vandens netektys - tai skirtumas tarp patiekto ir apmokėto vandens (m<sup>3</sup>). Pagrindinės priežastys dėl ko susidaro šis skirtumas, tai gedimai tinkluose, nesąžiningų vartotojų vykdoma veikla. Atkreiptinas dėmesys, kad bendrovės netekties procentas svyruoja nuo 14 iki 20 proc. ir tai yra labai geras rodiklis lyginant su kitomis šalies bendrovėmis. Šio rodiklio nuokrypiai iki 20 proc. ribos yra sunkiai išaiškinami. 2021 m. vandens tinkluose įvyko 316 gedimų. Daugiausia vandens prarandama būtent šių gedimų metu. Dažnai tai būna smulkūs gedimai, vamzdžių įtrūkimai, kurie gali ilgą laiką būti nepastebėti. Kainodaroje yra leistinos bendrosios netektys iki 20 proc., daugiabučiuose namuose iki 2 proc.

Nuotekų infiltracija - tai skirtumas tarp išvalyto ir apmokėto (m<sup>3</sup>) nuotekų kiekio. 2021 m. sudarė 55 proc. nuotekų infiltracija. Tai yra 4 proc. mažesnė nei 2020 m. Šį rodiklį įtakoja kritulių kiekis, gedimų dažnis, taip pat stebimas labai aukštas gruntinis vanduo Šilutės

rajone. Nuotekų infiltracijos poveikis gamybinės veiklos efektyvumui yra labai neigiamas. Atitekančių nuotekų kiekis yra vienas iš faktorių, įtakančių nuotekų valyklų darbą. Nesandarūs vamzdynai, pralaidūs dangčiai – nuotekų kiekį įtakojantys veiksniai, kuriuos galime keisti. Dėl nuolatinių didelių nuotekų infiltracijos kiekių bendrovės perpumpavimo stotys ir valymo įrenginiai priversti dirbti padidėjusiais pajėgumais, dėl to yra sunaudojama daugiau elektros energijos, didesnis nuotekų perpumpavimo siurblių nusidėvėjimas, gedimo dažnis, reikia daugiau darbo resursų jiems prižiūrėti ir tvarkyti. Klimato sąlygos ypatingai turi įtakos bendrovės atliekamiems darbams. Pasitaikančios liūtys turi įtakos gruntinio vandens dinamikai, kuris Šilutės rajone yra aukštame lygyje, ko pasekoje, padidėja nuotekų infiltracija. Tai turi įtakos bendrovės technologiniams procesams, taip pat ekologiniams ir ekonominiams rodikliams. Vienas iš bendrovės tikslų – mažinti šias netektis, su tikslu tausoti gamtinius išteklius ir aplinką.

**Personalas.** 2021 m. bendrovėje vidutiniškai dirbo 98 žmogus, iš kurių 9 administracijos darbuotojai. Pastarieji metai bendrovėje buvo vieni iš didžiausių darbuotojų kaitos atžvilgiu. Priimta – 7 darbuotojai, atleista – 10 darbuotojų.

Bendrovės tiesioginės veiklos valdymas yra suskirstytas į keturis padalinius. Tokiu būdu yra sudaryti geografiniai padaliniai, su tikslu kuo efektyviau ir racionaliau juos valdyti ir užtikrinti gamybinės funkcijas. Šios veiklos darbuotojai tiesiogiai atsakingi už vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų organizavimą 11-koje seniūnijų. Pardavimų ir klientų aptarnavimo skyriuje dirba 11 žmonių, iš kurių 3 apskaitos darbuotojos, kiti vykdo sutarčių sudarymo, keitimo, vandens apskaitos kontrolės ir keitimo, metrologinės patikros darbus visame rajone.

Siekama, kad bendrovėje dirbantys darbuotojai būtų kvalifikuoti, atitiktų vandentvarkos sektoriui keliamus reikalavimus. Vadovaujantis personalas yra kvalifikuotas ir turi aukštąjį išsilavinimą.

Minimalus darbo užmokestis yra mokamas tik nekvalifikuotiems, naujai priimamiems darbininkams, iki kol jie įgyja patirties ir kompetencijų. Bendrovėje yra patvirtinta darbo užmokesčio sistema, kuri yra paremta darbuotojo asmeninių gebėjimų, išsilavinimo, patirties vertinimu. Bendrovės darbuotojams darbo užmokestis yra nustatomas direktoriaus įsakymu, atsižvelgiant į darbuotojo išsilavinimą, kvalifikaciją, poreikį bendrovei, taip pat įvertinami darbininko gebėjimai ir pastangos atlikti tam tikrą darbą. Suteikiamos visos sąlygos darbuotojams dalyvauti profesinio mokymo ir tobulinimo kursuose, seminaruose. Periodiškai yra tikrinamas darbuotojų DS pažymėjimų galiojimas, vykdomi instruktažai, vadovaujantis teisės aktų reikalavimais. Vykdomos prevencinės priemonės, susijusios su darbų sauga. Darbuotojams suteikiamos visos priemonės, mažinančios riziką ir grėsmę jų sveikatai.

2022 m. sausio 1 d. įsigaliojo vyriausybės nutarimas, dėl minimaliojo darbo užmokesčio padidinimo. Nustatyta 730 Eur minimali alga šalyje. Tai yra ji padidėjo 13,7 proc. Tai įpareigojo peržiūrėti darbuotojams mokamų darbo užmokesčių dydžius ir didinti intervalą kvalifikuotiems darbuotojams nuo nekvalifikuotų. Nuo 2022 m. sausio mėn. visiems darbuotojams peržiūrėtas ir naujai nustatytas darbo užmokestis.

#### **IV. Nuorodos ir papildomi paaiškinimai apie metinėse finansinėse ataskaitose pateiktus duomenis**

II skyriuje pateikta informacija atitinka 2021 12 31 sudarytos finansinės atskaitomybės duomenis.

#### **V. Visų bendrovės įsigytų ir turimų savų akcijų skaičius, jų nominali vertė ir įstatinio kapitalo dalis, kurią tos akcijos sudaro**

Bendrovės įstatinis kapitalas 2021 m. gruodžio 31 d. sudarė 4 561 171 Eurais, kuris yra padalintas į 157 499 akcijas (28,96 Eurų/akcija) ir 2,04 Eurais akcijų priedai.

## **VI. Per ataskaitinį laikotarpį įsigytų ir perleistų savų akcijų skaičius, jų nominali vertė ir įstatinio kapitalo dalis, kurią tos akcijos sudaro**

2021 m. įsigyta, ar perleista akcijų nebuvo.

## **VII. Informacija apie apmokėjimą už savo akcijas, jeigu jos įsigyjamose ar perleidžiamose už užmokestį**

2021 m. įsigyta, ar perleista akcijų nebuvo.

## **VIII. Įmonės savų akcijų įsigijimo per ataskaitinį laikotarpį priežastys**

2021 m. įsigyta akcijų nebuvo.

## **IX. Informacija apie bendrovės filialus ir atstovybes**

Bendrovė neturi filialų ir atstovybių.

## **X. Svarbūs įvykiai, įvykę po finansinių metų pabaigos**

2022 m. sausio mėn. pabaigoje bendrovė pateikė Valstybinei energetikos reguliavimo tarybai 2022 m. bazinių paslaugų kainų perskaičiavimo projektą. Planuojama, kad iki 2022 m. gegužės mėn. projektas bus suderintas su VER Taryba ir pateiktas Šilutės rajono savivaldybės tarybai. Šiuo II kainų perskaičiavimu derinamos tik vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo (įskaitant paviršines) kainos. Atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos (Apskaitos veikla) kainos derinamos kartu su bazinėmis kainomis ir jas tvirtina Šilutės rajono savivaldybės taryba. Šiame II perskaičiavimo projekte pateiktų derinti kainų pokytis siekia iki 7,2 proc. Planuojama suderinti 0,06 Eur/m<sup>3</sup> didesnes vandens tiekimo ir 0,08 Eur/m<sup>3</sup> paslaugų kainas. Iš viso vidutinė kaina didėja 0,14 Eur/m<sup>3</sup> nuo dabar galiojančios. Aktualu paminėti, kad paslaugų kainų derinimo metu VERT atsižvelgė į daugumos vandens tiekimo bendrovių aktualius pranešimus, dėl kylančių energetinių išteklių kainų ir priėmė sprendimą koreguoti metodiką, įvertinant šias būsimas sąnauda kainose. Dėl to tikėtina, kad VERT suderins didesnes, nei prašoma paslaugų kainas. Pagrindinės kainų pokyčio priežastys, tai 2020 m. atliktų investicijų, statistikos departamento skelbiamo kainų pokyčio, Finansų ministerijos skelbiamo darbo užmokesčio pokyčio koeficiento įtaka bei ženkliai didesnės planuojamos išlaidos elektros energijai, dujoms, taršos mokesčiui.

## **XI. Bendrovės veiklos planai ir prognozės**

UAB „Šilutės vandenys“ patvirtintame 2018-2022 m. strateginiame plane yra išsikėlusį strateginius tikslus, kurie yra susiję su vandentvarkos ūkio paslaugų kokybe, nepertraukiamumu, efektyvumu ir stabilumu.

Prioritetinis tikslas – infrastruktūros atnaujinimas ir plėtra siekiant vartotojams tiekti saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį geriamąjį vandenį bei tvarkant nuotekas, užtikrintų visuomenės poreikius tenkinančias paslaugas.

Strateginis planavimas apima ilgalaikius ir trumpalaikius tikslus ir uždavinius daugelyje sričių. Pagrindinės iš jų: vandens kokybės užtikrinimas, plėtra, finansinių rodiklių stabilumas ir gerinimas.

**Įvykdyti, vykdomi ir planuojami įvykdyti projektai.** Pagrindinės investicijų kryptys – nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra ir renovacija, siekiant gerinti aplinkos apsaugą, bei nuotekų tvarkymo paslaugų prieinamumą. Šie projektai įgyvendinti su ES lėšomis.

2021 m. buvo įgyvendinami projektai:

1. Nuotekų surinkimo tinklų rekonstrukcija Šilutės m. ir Grabupių gyvenvietėje. 2021 m. buvo rekonstruoti tinklai Grabupių gyvenvietėje. Šilutės mieste per 2021 m. buvo atlikta didžioji planuotų darbų dalis (apie 83 proc.) ir 2022-01-14 jie visiškai užbaigti. Šilutės mieste didžioji dalis nuotekų tinklų yra ketiniai ir keramikiniai, kurie buvo pakloti 1973 – 1985 m. Šie tinklai turi įtrūkimus, dėl kurių atsiranda gruntinio vandens infiltracija. Taip pat galima eksfiltracija, kuri blogina gruntinio vandens taršą ir blogina miesto ekologinę situaciją. Siekiant gerinti Šilutės mieste ir Grabupių gyvenvietės nuotekų surinkimo efektyvumą su šia investicija planuojama rekonstruoti 5,68 km. nuotekų tinklų. Projekto vertė - 795,15 tūkst. Eur., iš kurių bendrovės 397,6 tūkst. Eur.

2. Buitinių nuotekų tinklų atkarpos renovacija Vilkyčiuose ir valymo įrenginių rekonstrukcija. Projekto įgyvendinimo metu vietoje esamų nuotekų valymo įrenginių pastatyti nauji nuotekų valymo įrenginiai Vilkyčiuose - 1 vnt. Projekto vertė: tinklų renovacijos (rekonstrukcija atkarpoje tarp Minijos ir Vilkyčių gatvių) 61,8 tūkst. eurų, valymo įrenginių – 342,2 tūkst. Eur, iš kurių bendra bendrovės suma – 202,0 tūkst. Eur. Projekto rangos sutartį dėl rangovo kaltės UAB „Šilutės vandenys“ turėjo nutraukti. Darbų buvo įvykdyta 57 proc. Nutraukus sutartį vyko teisminiai ginčai ir tik po teismo verdikto buvo skelbiami du atskiri konkursai Tinklų rekonstrukcijos ir Valymo įrenginių rekonstrukcijos darbams užbaigti. Valymo įrenginių rekonstrukcijos darbai buvo baigti per 2021 m. ir nuo 2022-01-03 buvo pradėti paleidimo derinimo darbai. Tinklų rekonstrukcijos darbai prasidėjo 2021 m. lapkričio mėn. tačiau tam trukdė oro sąlygos, todėl darbai buvo atidėti. Juos planuojama baigti iki 2022-03-05 d.

3. Nuotekų tvarkymo infrastruktūros rekonstrukcija ir plėtra Laučiuose. Laučių gyvenvietėje nuotekų tvarkymo sistema buvo išplėta labai minimaliai. Didžioji dalis miesto gyventojų nuotekas tvarkė individualiai (rezervuarai), arba išleido į lietaus drenažus, griovius. Laučiuose buvo 3,9 km nuotekų tinklų, kurie taip pat labai prastos būklės. Su šia investicija paklota 4,55 km nuotekų tinklų ir rekonstruota 1,92 km. Šio projekto dėka 226 gyventojai turi galimybę naudotis centralizuota nuotekų surinkimo sistema. Projekto vertė - 601,5 tūkst. Eur., iš kurių bendrovės lėšos – 185,1 tūkst. Eur. Projektas 2021 m. užbaigtas.

4. Nuotekų tvarkymo infrastruktūros rekonstrukcija ir plėtra Gardamo gyvenvietėje. Gardamo gyvenvietėje nuotekų tvarkymo sistema išplėta labai minimaliai. Šiuo projektu buvo siekiama gerinti ekologinę būklę teritorijoje ir suteikti gyventojams naują paslaugą. Bendras savitakinių nuotekų tinklų ilgis apie 3,63 km. Slėginių nuotekų tinklų 0,96 km. Bendras naujų nuotekų tinklų ilgis 4,59 km. Naujai prisijungusių vartotojų (būstų) skaičius – 89 t. y. 213 gyventojų turi galimybę naudotis nuotekų tvarkymo infrastuktūra. Projekto vertė – 570,1 tūkst. Eur., iš kurių bendrovės lėšos – 180,3 tūkst. Eur. Projektas užbaigtas 2020 m. pabaigoje.

5. Vandens gerinimo įrenginių statyba (Švėkšnoje, Vainute, Žemaičių Naumiestyje, Katyčiuose, Degučiuose, Gardame). Planuota pastatyti šešis vandens gerinimo įrenginius ir tris naujus gręžinius. Projekto vertė apie 300 tūkst. Eur., iš kurių bendrovės lėšos – 150 tūkst. Eur. Projektas 2021 m. užbaigtas, vyksta derinimo- paleidimo darbai.

6. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros inventorizacija Šilutės mieste. Atliekant šią investiciją numatyta inventorizuoti 65 km neinventorizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų Šilutės mieste. Tinklų inventorizacija sudarys prielaidas geresnei tinklų infrastruktūros priežiūrai ir eksploatacijai. Projekto vertė 104,6 tūkst. Eur. Bendrovės lėšos - 45,7 tūkst. Eur. 2021 m. buvo inventorizuota apie 17 km vandentiekio tinklų. Darbų baigimo laikas, dėl įvairių priežasčių buvo nukeliamas du kartus. 2022 m rangos sutartis bus baigta, tačiau tinklų inventorizuota bus mažiau nei planuota.

7. UAB „Šilutės vandenys“ nuotekų surinkimo tinklų plėtra Pavasario sodų bendrijoje. Iki projekto įgyvendinimo Pavasario sodų bendrijoje nuotekų tinklų nebuvo, nuotekas

gyventojai tvarkė individualiai (rezervuarai). Investicijos įgyvendinimo metu numatoma nutiesti apie 3,4 km naujų nuotekų surinkimo tinklų. Nutiesus numatytus nuotekų tinklus Pavasario sodų bendrijoje pagerės Šilutės miesto gyventojų gyvenimo kokybė, bus užkirstas kelias požeminių ir paviršinių vandenų taršai, apsaugota gamtinė aplinka bei vietos gyventojų sveikata. Investicija susijusi su nepertraukiamu centralizuotų nuotekų tvarkymo paslaugų teikimu Šilutės mieste, įrengiant Pavasario sodų bendrijoje naujus nuotekų tinklus 66 namų ūkiams. Investicijos įgyvendinimui skirta 410,88 tūkst. Eur. darbai planuojami užbaigti 2022 m.

Projektų vykdymo esmė – nuotekų tvarkymo infrastruktūros gerinimas Šilutės rajone. Įgyvendinus projektus bus užtikrintas ilgalaikis, technine ir ekonomine prasme, paslaugų prieinamumas ir funkcionavimas šiose vietovėse. Sumažės paviršinių ir požeminių vandenų tarša, pagerės aplinkos būklė. Visus šiuos projektus planuojama įgyvendinti iki 2022 m. pabaigos.

Kito, naujo turto 2021 m. bendrovė įsigijo už 216,3 tūkst. Eur., iš kurių savo lėšomis bendrovė nutiesė naujų vandens tinklų už 36,7 tūkst. Eur (4,8 km). Taip pat buvo atnaujintas transporto ūkis, įsigyta 8 vnt. automašinių padalinių veikai užtikrinti už 132,9 tūkst. Eur., Kito ūkinio, gamybinio inventoriaus už 46,7 tūkst. Eurų.

## **XII. Informacija apie įmonės tyrimų ir plėtros veiklą**

2021 m. bendrovės veikloje naujų tyrimų, produktų ar paslaugų nebuvo projektuojama ir kuriama.

## **XIII. Finansinių priemonių taikymas**

Bendrovė savo veikloje finansinių priemonių nenaudoja.

Direktorius



Alfredas Markvaldas

**UAB "Šilutės vandenys", 177059215**

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

**Ramučių g. 31, Šilutė**

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

**20 21 M. gruodžio mėn. 31 D. BALANSAS**

2022 02 14 Nr. 7V-20

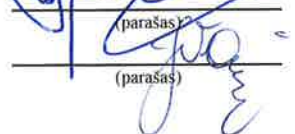
(ataskaitos sudarymo data)

2021 metų (ataskaitinis laikotarpis)		Eurais (ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)		
Eil.Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	<b>TURTAS</b>			
<b>A.</b>	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>		<b>25030358</b>	<b>24559440</b>
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	5	11768	13625
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		4648	13625
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės		7120	
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	5	24913470	24438067
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		22998457	22851252
2.3.	Mašinos ir įranga		63728	79246
2.4.	Transporto priemonės		292965	204214
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		54814	52847
2.6.	Investicinis turtas		0	0
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai		1503506	1250508
3.	FINANSINIS TURTAS		0	0
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS	5	105120	107748
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas		105120	107748
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
<b>B.</b>	<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>		<b>774596</b>	<b>714323</b>
1.	ATSARGOS		43472	52060
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	12	41266	46355
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai		2206	5705
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	13	315061	293500
2.1.	Pirkėjų skolos		315061	293241
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos			259
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		0	0
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI		416063	368763
<b>C.</b>	<b>ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS</b>		<b>2741</b>	<b>1025</b>
	<b>TURTO IŠ VISO</b>		<b>25807695</b>	<b>25274788</b>

	<b>NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI</b>			
<b>D.</b>	<b>NUOSAVAS KAPITALAS</b>		<b>4804195</b>	<b>4789402</b>
1.	KAPITALAS		4561171	4561171
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		4561171	4561171
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI		2	2
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI		11000	8000
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		11000	8000
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai			
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		232022	220229
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		14793	79919
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		217229	140310
<b>E.</b>	<b>DOTACIJOS, SUBSIDIJOS</b>	14	<b>17467761</b>	<b>17517268</b>
<b>F.</b>	<b>ATIDĖJINIAI</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
<b>G.</b>	<b>MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI</b>		<b>3535739</b>	<b>2968118</b>
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	15	2799116	2229540
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai		46201	6695
1.2.	Skolos kredito įstaigoms			
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai		2752915	2222845
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	15	736623	738578
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai		52609	39586
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		200000	200000
2.3.	Gauti avansai		20001	17690
2.4.	Skolos tiekėjams		247302	252504
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		104181	119587
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		112530	109211
<b>H.</b>	<b>SUKAUPOTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS</b>			
	<b>NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VIŠO</b>		<b>25807695</b>	<b>25274788</b>

\_\_\_\_\_  
 Direktorius  
 (įmonės vadovo pareigų pavadinimas)  
 \_\_\_\_\_  
 Vyr. buhalterė  
 (vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba  
 galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų  
 pavadinimas)

  
 \_\_\_\_\_  
 (parašas)

  
 \_\_\_\_\_  
 (parašas)

\_\_\_\_\_  
 Alfredas Markvaldas  
 (vardas ir pavardė)  
 \_\_\_\_\_  
 Janina Vaičiūnienė  
 (vardas ir pavardė)



**UAB "Šilutės vandenys", 177059215**

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

**Ramučių g. 31, Šilutė**

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

**20 21 M. gruodžio mėn. 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA**

2021 02 14

Nr. 7V-20

(ataskaitos sudarymo data)

2021 metų (ataskaitinis laikotarpis)		Eurais (ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)		
Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	17	2734033	2668495
2.	Pardavimo savikaina	17	(2049709)	(2033998)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	<b>BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>684324</b>	<b>634497</b>
5.	Pardavimo	17	(208179)	(199957)
6.	Bendrosios ir administracinės	17	(491433)	(440488)
7.	Kitos veiklos rezultatai	17	66826	107884
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	17	8389	10986
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	17	(42506)	(39265)
13.	<b>PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ</b>		<b>17421</b>	<b>73657</b>
14.	Pelno mokestis	23	(2628)	6262
15.	<b>GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>14793</b>	<b>79919</b>

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr. buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)



(parašas)

Alfredas Markvaldas

(vardas ir pavardė)

Janina Vaičiūnienė

(vardas ir pavardė)

**UAB "Šilutės vandenys", 17705215**

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

**Ramučių g. 31, Šilutė**

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

**20 20 M. gruodžio mėn. 31 D. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA**

2021 02 14

Nr.

7V-20

(ataskaitos sudarymo data)

2020 metų

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurais

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
<b>1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje</b>	<b>4561171</b>	<b>2</b>				<b>8000</b>			<b>140310</b>	<b>4709483</b>
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										0
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas										0
<b>4. Perskaičiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje</b>	<b>4561171</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>140310</b>	<b>4709483</b>
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										0
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										0
7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										0
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										0
9. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									79919	79919
10. Dividendai										0
11. Kitos išmokos										0
12. Sudaryti rezervai										0
13. Panaudoti rezervai										0
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų gražinimas)										0
15. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										0
16. Įnašai nuostoliams padengti										0

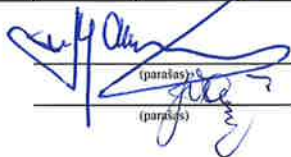
17. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	4561171	2	0	0	0	8000	0	0	220229	4789402
18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										0
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										0
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										0
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										0
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									14793	14793
23. Dividendai										0
24. Kitos išmokos						3000			(3000)	0
25. Sudaryti rezervai										0
26. Panaudoti rezervai										0
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų gražinimas)										0
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										0
29. Įnašai nuostoliams padengti										0
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	4561171	2	0	0	0	11000	0	0	232022	4804195

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr. buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

  
(parašas)  
(parašas)

Alfредas Markvaldas

(vardas ir pavardė)

Janina Vaičiūnienė

(vardas ir pavardė)

**UAB "Šilutės vandenys", 177059215**

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

**Ramučių g. 31, Šilutė**

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

**20 21 M. gruodžio mėn. 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA**

2022 02 14 Nr. 7V-20

(ataskaitos sudarymo data)

2021 metų

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurai

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
<b>1.</b>	<b>Pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>			
1.1.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų įplaukos (su PVM)		3383115	3352646
1.1.1.	Pinigų įplaukos iš klientų		3369258	3285834
1.1.2.	Kitos įplaukos		13857	66812
1.2.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų išmokos		(3661938)	(3250269)
1.2.1.	Pinigai, sumokėti žaliavų, prekių ir paslaugų tiekėjams (su PVM)		(1727833)	(1408385)
1.2.2.	Pinigų išmokos, susijusios su darbo santykiais		(1421254)	(1358169)
1.2.3.	Sumokėti į biudžetą mokesčiai		(483857)	(467609)
1.2.4.	Kitos išmokos		(28994)	(16106)
	<b>Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>(278823)</b>	<b>102377</b>
<b>2.</b>	<b>Investicinės veiklos pinigų srautai</b>			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(689325)	(319808)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas			
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	<b>Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>(689325)</b>	<b>(319808)</b>

<b>3.</b>	<b>Finansinės veiklos pinigų srautai</b>			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		0	0
3.1.1.	Akcijų išleidimas			
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas			
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais	21	1015448	387908
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		568782	216974
3.2.1.1.	Paskolų gavimas		568782	216974
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		(167529)	(119562)
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas		(38712)	(38712)
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos		(42445)	(39089)
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai		(86372)	(41761)
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		614316	290672
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		(121)	(176)
	<b>Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>1015448</b>	<b>387908</b>
<b>4.</b>	<b>Valiutų kursų pokyčio įtaka gryųjų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui</b>			
<b>5.</b>	<b>Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)</b>		<b>47300</b>	<b>170477</b>
<b>6.</b>	<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje</b>		<b>368763</b>	<b>198286</b>
<b>7.</b>	<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje</b>		<b>416063</b>	<b>368763</b>

\_\_\_\_\_  
 Direktorius  
 (įmonės vadovo pareigų pavadinimas)  
 Vyr.buhalterė  
 (vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
 (parašas)  
 \_\_\_\_\_  
 (parašas)

\_\_\_\_\_  
 Alfredas Markvaldas  
 (vardas ir pavardė)  
 Janina Vaičiūnienė  
 (vardas ir pavardė)

**UAB „ŠILUTĖS VANDENYS“**  
**Ramučių g.31, LT-99149 Šilutė**

**2021 m. gruodžio 31 d. AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**I. BENDROJI DALIS**  
**2022-02-18 Nr. 7V-20**

2003 m. gruodžio 18 d. Šilutės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-169 bendrovė perregistruota į uždara akcinę bendrovę „Šilutės vandenys“. Įmonės kodas 177059215. Bendrovės įstatai pakeisti Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 05 28 įsakymu Nr. A1-552. Juridinių asmenų registre įregistruota 2010-07-29. Bendrovė jokių filialų, atstovybių, dukterinių, asocijuotų ar pagal jungtinės veiklos sutartį kontroliuojamų įmonių neturi. Bendrovė turi akcininką, kolegialų Bendrovės priežiūros organą – stebėtojų tarybą ir valdymo organą – bendrovės vadovą (direktorių).. Stebėtojų tarybą sudaro 5 nariai: 3 savivaldybės tarybos deleguoti atstovai ir 2 savivaldybės administracijos direktoriaus deleguoti atstovai. 2015 m. rugsėjo 2 d. direktoriaus Šilutės administracijos įsakymu Nr.A1-944 buvo išrinkta stebėtojų taryba ketverių metų kadencijai:

Vaidas Bendaravičius, Savivaldybės tarybos narys,  
Povilas Tunaitis, Savivaldybės tarybos narys,  
Arvydas Jakas, Savivaldybės tarybos narys,  
Zita Tautvydienė, Šilutės rajono savivaldybės administracijos Ūkio skyriaus Turto poskyrio vedėja,

Eugenijus Bistrickas, Šilutės rajono savivaldybės administracijos Viešųjų paslaugų skyriaus vyriausiasis specialistas.

2018 m. lapkričio 9 d. Šilutės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.A1-1472 buvo pakeista stebėtojų taryba: vietoj Povilo Tunaičio, savivaldybės tarybos nario, įrašyta Genovaitė Kimbrienė, savivaldybės tarybos narė.

2019 m. birželio 27 d. Šilutės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-70 pritarta, kad UAB „Šilutės vandenys“ nebūtų sudaroma kolegialus priežiūros organas – stebėtojų taryba.

Bendrovės įstatinis kapitalas yra lygus 4561171 € ir akcijų priedai 2 €. Jis padalytas į 157499 paprastąsias vardines akcijas. Vienos akcijos nominali vertė yra 28,96 €. Pagrindinis ir vienintelis 100 % akcininkas yra Šilutės rajono savivaldybė ir 2020 metais įstatinis kapitalas nekito.

2019 m. liepos 12 d. Šilutės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-717 patvirtinti nauji įstatai, kurie 2019 m. rugpjūčio 28 d. įregistruoti Juridinių asmenų registre. Įstatuose numatyta, kad bendrovės organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas bei vienasmenis valdymo organas – vadovas, kurio pareigų pavadinimas yra direktorius.

Pagrindinė bendrovės veikla yra vandens surinkimas, valymas ir tiekimas. Paslaugos teikiamos visam Šilutės rajonui.

Ataskaitiniais finansiniais metais bendrovėje vidutiniškai dirbo 98 žmonės, o praėjusiais finansiniais metais – 101 žmonės. Vidutinis darbuotojų atlyginimas finansiniais metais 1158 €, o praėjusiais finansiniais metais 1093 €.

**II. APSKAITOS POLITIKA**

Bendrovė tvarko apskaitą pagal įmonių veiklą reglamentuojančius teisės aktus:

- Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymas;
- Verslo apskaitos standartai;
- Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymas;

Bendrovės finansiniai metai trunka 12 mėnesių. Bendrovės finansiniai metai prasideda sausio 1d. ir baigiasi gruodžio 31d. Bendrovės apskaita tvarkoma dvejybiniu įrašu.

Bendrovė, tvarkydama apskaitą ir sudarydama metinių finansinių atskaitų rinkinį, vadovaujasi Lietuvos Respublikoje galiojančiais Verslo apskaitos standartais.

Bendrovė vadovaujantis įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo nuostatų 4 straipsnio 7 punktu pildo vidutinės įmonės finansinės atskaitas, nes paskutinę finansinių metų dieną nustatyti rodikliai viršijo dvejus iš eilės finansinius metus.

Apskaitos politikos ypatumai:

Veiklos pobūdis: vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas.

Pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t.y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą.

Bendrovės pasirinkti turto įvertinimo būdai ir metodai:

<b>Dalykas</b>	<b>Apskaitos politika</b>
Nematerialiojo, ilgalaikio materialiojo ir investicinio turto įvertinimo būdai	Įsigijimo savikaina. Remiantis 2016-01-11 direktoriaus įsakymu Nr.V10-(1.7)-2v nustatyta IMT minimali turto vertė nuo 60 € iki 3000 € pagal grupes, nuo kurios turtas laikomas ilgalaikiu materialiuoju turtu, taikomi turto ilgesni nusidėvėjimo laikotarpiai pateikti lentelėje Nr.1.
Atsargų apskaitos, įkainojimo, nurašymo savikainos nustatymas	Įsigijimo savikaina, FIFO, taikomas nuolat apskaitomų atsargų būdas.
Įvertinimo būdai, kuriuos įmonė taiko vertindama žemės ūkio produkciją pirminio pripažinimo metu ir biologinį turtą	Neturi
Kiti finansinių atskaitų duomenų įvertinimo ar tikslinimo metodai	Nėra
Gautinų sumų įvertinimas	Per vienerius metus gautinų sumų nuvertėjimas skaičiuojamas sekančiai: a) pirkėjams neatsiskaičius per 6 mėn. nuvertinama 2% nesumokėtos sumos; b) pirkėjams neatsiskaičius per 7 mėn. nuvertinama 5% nesumokėtos sumos; c) pirkėjams neatsiskaičius per 8 mėn. nuvertinama 10% nesumokėtos sumos; d) pirkėjams neatsiskaičius per 9 mėn. nuvertinama 25% nesumokėtos sumos; e) pirkėjams neatsiskaičius per 10 mėn. nuvertinama 40% nesumokėtos sumos; f) pirkėjams neatsiskaičius per 11 mėn. nuvertinama 75% nesumokėtos sumos; g) pirkėjams neatsiskaičius per 12 mėn. nuvertinama 100% nesumokėtos sumos; Vandens vartotojų abejotinių skolų nuvertėjimai formuojami, mažinant debitorines pirkėjų skolas priskaitytų nuvertėjimų sumai. Kitų skolų nuvertėjimai formuojami tiesioginiu būdu.
Dotacijų apskaitos politika	Dotacija (subsidiija) registruojama apskaitoje, kai atitinka du

	<p>pripažinimo kriterijus:</p> <p>a) bendrovė atitinka dotacijos suteikimo sąlygas;</p> <p>b) yra dokumentais patvirtinti įrodymai, kad dotacija bus gauta.</p> <p>Dotacija, susijusi su turtu, pripažįstama panaudota tiek, kiek per ataskaitinį laikotarpį priskaičiuojama gauto ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudų. Balanse parodoma nepanaudota dotacijos dalis.</p>
Pajamų apskaitos politika	<p>Pajamos apskaitoje registruojamos kaupimo principu, t.y. pajamos registruojamos tada, kai jos uždirbamos. Tipinės veiklos pardavimo pajamoms priskiriama vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas gyventojams, kitiems vartotojams, suteiktos paslaugos pagal vienkartinį užsakymus bei pajamos už viršytą taršą. Gyventojams bei kitiems vartotojams paslaugų kainos yra patvirtinusi Šilutės rajono savivaldybės taryba, remiantis Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės tarnybos paruošta metodika. Vienkartinį užsakymų kainos patvirtintos vadovaujantis bendrovės direktoriaus įsakymu. Netipinės veiklos pajamose apskaitoma ilgalaikio turto perleidimo pelnas, laboratorinių tyrimų paslaugų pajamos bei kitos pajamos, neatspindėtos tipinėje veikloje. Finansinės veiklos pajamas sudaro baudos ir delspinigiai už pradelstą pirkėjų įsiskolinimą bei teigiama valiutų perskaičiavimo įtaka.</p>
Sąnaudų apskaitos politika	<p>Sąnaudos apskaitoje registruojamos kaupimo bei palyginimo principais, t.y. registruojamos jų susidarymo metu. Sąnaudos, tenkančios skirtingiems ataskaitiniams laikotarpiams, paskirstomos laikotarpiams, per kuriuos bendrovė uždirbs pajamų. Sąnaudos bendrovėje grupuojamos į šias grupes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tipinės veiklos paslaugų savikaina bei pardavimų veiklos sąnaudos;</li> <li>- pagrindinės veiklos paslaugų bendrosios ir administracinės sąnaudos;</li> <li>- kitos veiklos sąnaudos;</li> <li>- finansinės – investicinės veiklos sąnaudos.</li> </ul>



## III. PASTABOS

Eil. Nr.	Dalykas	Pastaba
1	Informacija dėl lyginamosios informacijos atskleidimo	Nėra
2	Informacija apie esminių klaidų taisymą	Nėra
3	Informacija apie per ataskaitinius finansinius metus atliktus reikšmingus apskaitos politikos pakeitimus.	Nėra
4	Informacija apie praėjusių finansinių metų duomenų pergrupavimą	Nėra
5	Informacija apie nematerialųjį, ilgalaikį materialųjį ir kitą ilgalaikį turtą – atidėtojo pelno mokesčio turtą.	Lentelės Nr.2,3,4. Pastaba III.1, III.2. Atidėtojo mokesčio turtas pagal 24-ąjį Verslo apskaitos standartą - būsimaisiais ataskaitiniais laikotarpiais atgautinos pelno mokesčio sumos, kurios susidaro dėl įskaitomųjų laikinųjų skirtumų, t. y. esant turto balansinės vertės ir jo mokesčių bazės skirtumams. Bendrovėje įskaitomieji laikinieji skirtumai, dėl kurių atsiranda atidėtojo mokesčio turtas nuo ankstesnių metų susidariusių mokesčių nuostolių apskaičiuotas taikant 15% tarifą. 2020-12-31 APMT padidėjo 6,3 tūkst. €.
6	Informacija apie prestižą	Nėra
7	Papildoma informacija apie tai, jei sudarytame pelno (nuostolių) paskirstymo projekte plėtos darbų vertė, pripažinta nematerialiuoju turtu, paskutinę ataskaitinio laikotarpio dieną nėra visiškai amortizuota.	Nėra
8	Informacija apie finansinį turtą ir finansinius įsipareigojimus	Bendrovė neturi parduoti laikomo finansinio turto ar su rinkos kainomis susijusių finansinių įsipareigojimų, įvertintų tikrąja verte; Finansinio turto nuvertėjimo sąnaudų suma pelno (nuostolių) ataskaitoje, jei turtas nuvertėjo – nėra; Finansinio turto nuvertėjimo sumažinimo sumų, jei pasikeitus aplinkybėms ankstesniais ataskaitiniais laikotarpiais pripažintas turto nuvertėjimas buvo sumažintas – nėra.
9	Informacija apie išvestines finansines priemones	Nėra
10	Informacija apie apsidraudimo priemones	Nėra
11	Informacija apie biologinio turto įvertinimą	Nėra
12	Informacija apie atsargas	Lentelė Nr. 5.

		<p>Atsargas bendrovėje sudaro žaliavos, kuras, komplektavimo gaminiai, atsarginės dalys, gamybinis ir ūkinis inventorių, spec. rūbai, technologinės medžiagos, apsaugos priemonės. Registruojant atsargas apskaitoje, jos įvertinamos įsigijimo savikaina. Atsargas bendrovė sunaudoja pajamoms uždirbti per vienerius metus. Sunaudotų atsargų savikainai nustatyti taikomas FIFO būdas. Pirmiausia sunaudojamos atsargos, kurios buvo įsigytos anksčiausiai.</p>
13	Informacija apie gautinas sumas	<p>Lentelė Nr.6 Gautinas sumas sudaro pirkėjų skolos, pinigai ir pinigų ekvivalentai. Vandens vartotojų abejotinių skolų nuvertėjimai formuojami, mažinant debitorines pirkėjų skolas priskaitytų nuvertėjimų sumai. Kitų skolų nuvertėjimai formuojami tiesioginiu būdu.</p>
14	Informacija apie dotacijas	<p>Apie gautas, gautinas ir panaudotas dotacijas ilgalaikiam materialiam turtui informacija atskleista lentelėje Nr.7.</p>
15	Informacija apie mokėtinas sumas ir įsipareigojimus	<p>Sumos, kurias įmonė turi grąžinti vėliau kaip po penkerių metų –3 paskolos LR Finansų ministerijai nuo 2022 iki 2040 metų. Laidavimo sutarčių nėra. Apie įsipareigojimus atskleista lentelėje Nr. 8. Išsami informacija pateikta pastaboje III.3. Per vienus metus mokėtinas finansines sumas ir įsipareigojimus atskleista lentelėje Nr. 9. Išsami informacija pateikta pastaboje III.4.</p>
16	Informacija apie finansinėse ataskaitose neparodytus finansinius pasižadėjimus, neapibrėžtuosius įsipareigojimus, neapibrėžtąjį turtą, suteiktą garantiją ar laidavimą už kito asmens įsipareigojimus.	Nėra
17	Atskleidžiamos ir apibūdinamos sumos, kurios įtrauktos į pajamų ir sąnaudų straipsnius ir išsiskiria savo dydžiu ar pobūdžiu	Lentelė Nr.10.
18	Informacija apie pasižadėjimus, susijusius su ilgalaikio atlygio, mokamo darbuotojams išėjus į pensiją, planais	Nėra
19	Informacija apie pagrindinius vadovaujančiuosius darbuotojus	Vadovams išmokėtų avansų ir suteiktų paskolų sumų ataskaitiniais ir praėjusiais metais nebuvo.

20	Atskleidžiamos su įmonių grupės įmonėmis susijusių operacijų pobūdį ir sumas	Nėra. Bendrovė nerengia konsoliduotų finansinių ataskaitų ir nepriklauso jokiai įmonių grupei.
21	Jei taikomų verslo apskaitos standartų reikalavimų nepakanka, kad būtų atskleidžiama tikra ir teisinga informacija apie įmonės turta, nuosavą kapitalą, įsipareigojimus, pajamas, sąnaudas ir pinigų srautus, jei įmonė sudaro pinigų srautų ataskaitą, pastabose apie tai pateikiama papildoma informacija	Pinigų srautų ataskaita sudaryta tiesioginiu būdu, įjungiant gautą bei sumokėtą pridėtinės vertės mokestį. Ataskaitinio laikotarpio pinigų srautai grupuojami pagal pagrindinę ir investicinę veiklą. Finansinių skolų padidėjime 568782 € atvaizduota LR Finansų ministerijos gauta paskola. Finansinių skolų sumažėjime atvaizduota: LR FM gražinta paskolų dalis 38712 €, sumokėtos palūkanos 42445 € už paskolas. Kituose finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimuose atvaizduota gautos dotacijos 614316 €.
22	Paaškinimai dėl verslo apskaitos standartų reikalavimų netaikymo priežasčių ir to dalyko poveikis finansinėse ataskaitose pateiktos įmonės finansinės būklės duomenims ir veiklos rezultatams, jeigu siekiant atskleisti tikrą ir teisingą informaciją apie įmonės turta, nuosavą kapitalą, įsipareigojimus, pajamas ir sąnaudas, pinigų srautus, jei įmonė sudaro pinigų srautų ataskaitą, jų nesilaikoma	Nėra
23	Pelno paskirstymo projektas	Lentelė Nr.11.
24	Kiti nebalansiniai straipsniai	Užbalansinėse sąskaitose atsispindi: ilgalaikės teisės naudotis turtu 19000 € ir skolininkai delspinigių atžvilgiu 6546 €.

**IMT vertė pagal grupes ir nusidėvėjimo normatyvai****Lentelė Nr.1**

<b>Nematerialiojo turto:</b>	
a) programinė įranga	- 80 € – 3 m.
b) įsigytos teisės	- 80 € – 3 m.
c) kitas nematerialusis turtas	- 80 € – 4 m.
<b>Materialiojo turto:</b>	
a) gamybiniai pastatai	- 3000 € - 50 m.
b) kiti pastatai	- 3000 € - 50 m.

c) mašinos ir įrengimai	- 300 € - 6 m.
d) įrenginiai, statiniai, gręžiniai	- 300 € - 35 m.
e) elektros perdavimo ir ryšių įtaisai	- 200 € - 10 m.
f) vamzdynai	- 200 € - 50 m.
g) baldai, inventorius, įrankiai	- 60 € - 6 m.
h) kompiuterinės ir ryšių priemonės	- 300 € - 5 m.
i) lengvieji automobiliai	- 300 € - 6 m.
j) kiti lengvieji automobiliai	-2000 € - 10 m.
k) kroviniai automobiliai, priekabos, puspriekabės, autobusai (ne senesni kaip 5 m.)	- 300 € - 8 m.
l) kiti krovininiai automobiliai, priekabos, puspriekabės, autobusai	- 300 € - 8 m.
m) kitas aukščiau neišvardintas turtas	- 300 € - 4 m.

### III.1. Nematerialusis turtas

Nematerialusis turtas balanse atvaizduojamas likutine verte.

Nematerialiajame turte yra apskaitomos programinė įranga, licencijos ir kitas nematerialus turtas. Likutinė vertė 2021 01 01- 13625 €. Per ataskaitinius metus įsigyta programinės įrangos už 4516 € ir licencijų 3900 €. Per metus nematerialaus turto amortizuota 10273 €.

Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje – 11768 €.

Bendrovė nematerialaus turto, kuris amortizuojamas ilgesnį negu 20 metų laikotarpį neturi. Nemokamai gauto nematerialaus turto taip pat nėra. Turimą nematerialaus turto kontrolę neriboja teisės aktai nei tam tikros sutartys.

Lentelė Nr. 2  
(Eur)

## Nematerialusis turtas

Rodikliai	Plėtros darbai	Prestižas	Programinė įranga	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
<b>Likutinė vertė 2020 m. gruodžio 31d.</b>	0	0	5625	8000	0	13625
<b>a) Įsigijimo savikaina</b>						
2020 m. gruodžio 31 d.			22380	33353		55733
Pasikeitimai per 2021 m.:						
- turto įsigijimas			4516	3900		8416
- kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)						0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)						0
<b>2021 m. gruodžio 31 d.</b>	0	0	26896	37253	0	64149
<b>b) Amortizacija</b>						
2020 m. gruodžio 31 d.			16755	25353		42108
Pasikeitimai per 2021 m.:						
- finansinių metų amortizacija			5493	4780		10273
- atstatantieji įrašai (-)						0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)						0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)						0
<b>2021 m. gruodžio 31 d.</b>	0	0	22248	30133	0	52381
<b>c) Vertės sumažėjimas</b>						
2020 m. gruodžio 31 d.						0
Pasikeitimai per 2021 m.:						
- finansinių metų vertės sumažėjimas						0
- atstatantieji įrašai (-)						0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto verės sumažėjimas(-)						0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)						0
<b>2021 m. gruodžio 31 d.</b>	0	0	0	0	0	0
<b>d) Likutinė vertė 2021 m. gruodžio 31 d. (a) - (b) - (c)</b>	0	0	4648	7120	0	11768

### III.2. Materialusis turtas

Materialusis turtas balanse atvaizduojamas likutine verte.

Bendrovėje yra šios turto grupės:

- a) pastatai ir statiniai – pastatai, statiniai (įrengimai), perdavimo įrengimai;
- b) mašinos ir įranga – darbo mašinos;
- c) transporto priemonės – transporto priemonės;
- d) kita įrenginiai, prietaisai ir įrankiai – matavimo prietaisai, laboratorinė įranga, kompiuterinė technika ir ryšių priemonės, ūkinis ir gamybinis inventorių, įrankiai, vandens skaitikliai;
- e) sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos darbai – nebaigta statyba.

Materialaus turto likutinė vertė 2021-01-01 – 24438067 €. Projektas Nr. 05.3.2-APVA-R-014 „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra 2016/2018“. Visos sumos kaupiamos nebaigtos statybos straipsnyje. Iš nebaigtos statybos pagal minėtą projektą įvesta į eksploataciją atliktų darbų už 922406 €. Per finansinius metus priskaičiuotas nusidėvėjimas – 1717209 €. Likutinė ilgalaikio materialaus turto vertė finansinių metų pabaigoje 24913470 €.

Bendrovė investicinio turto neturi.

Bendrovėje turto nuvertėjimo požymių nepastebėta.

Lentelė Nr. 3  
(Eur)

## Ilgalaikis materialusis turtas

Rodikliai	Žemė	Pastatai, statiniai ir perdavimo įrengimai	Mašinos ir įranga	Trans-porto priemonės	Kiti įrenginiai prietaisai ir įrankiai	Nebaigta statyba	Iš viso
<b>Likutinė vertė 2020 m. gruodžio 31 d.</b>	0	22851252	79246	204214	52847	1250508	24438067
<b>a) Įsigijimo savikaina</b> 2020 m. gruodžio 31 d. Pasikeitimai per 2021 m.:		48609156	1212745	705811	558228	2176191	53262131
- turto įsigijimas		850066	11426	133896	21824	1175404	2192616
- perleistas ir nurašytas turtas (-)		-2829	-5683	-7100	-2268		-17880
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)		922406				-922406	0
<b>2021 m. gruodžio 31 d.</b>	0	50378799	1218488	832607	577784	2429189	55436867
<b>b) Perkainojimas</b> 2020 m. gruodžio 31 d. Pasikeitimai per 2021 m.:						0	0
- vertės padidėjimas (sumažėjimas) + / (-)							0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto perkainojimas (-)							0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)							0
<b>2021 m. gruodžio 31 d.</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>c) Nusidėvėjimas</b> 2020 m. gruodžio 31 d. Pasikeitimai per 2021 m.:		25505734	1133499	501597	505381		27646211
- finansinių metų nusidėvėjimas		1625266	26942	45145	19856		1717209
- atstatantys įrašai (-)							0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)		-2828	-5681	-7100	-2267		-17876
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)							0
<b>2021 m. gruodžio 31 d.</b>	0	27128172	1154760	539642	522970	0	29345544
<b>d) Vertės sumažėjimas</b> 2020 m. gruodžio 31 d. Pasikeitimai per 2021 m.:		252170				925683	1177853
- finansinių metų vertės sumažėjimas							0
- atstatantys įrašai (-)							0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto verės sumažėjimas (-)							0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)							0
<b>2021 m. gruodžio 31 d.</b>	0	252170	0	0	0	925683	1177853
<b>e) Likutinė vertė 2021 m. gruodžio 31 d. (a) + (b) - (c) - (d)</b>	0	22998457	63728	292965	54814	1503506	24913470

## Naudojamas nusidėvėjęs ilgalaikis materialusis turtas

## Lentelė Nr. 4

Eilės Nr.	Ilgalaikio materialiojo turto grupės	Įsigijimo savikaina (€) 2021 m.	Įsigijimo savikaina (€) 2020 m.
1.	Pastatai	88898	88897
2.	Statiniai	814849	814849
3.	Perdavimo įrengimai	1473239	1377176
4.	Darbo mašinos	308758	275728
5.	Matavimo prietaisai ir laboratoriniai įrengimai	70548	66522
6.	Kompiuterinė technika ir ryšių priemonės	229342	215804
7.	Transporto priemonės	129528	136628
8.	Ūkinis ir gamybinis inventorių	91907	85906
9.	Įrankiai	20448	19245
10.	Vandens skaitikliai	6247	5147
Iš viso:		<b>3233764</b>	<b>3129857</b>

## Naudojamas nusidėvėjęs ilgalaikis materialusis turtas pagal patikėjimo sutartį

Eilės Nr.	Ilgalaikio materialiojo turto grupės	Įsigijimo savikaina (€) 2021 m.	Įsigijimo savikaina (€) 2020 m.
1.	Pastatai	1913	683
2.	Statiniai	30233	30233
3.	Perdavimo įrengimai	1224356	1224356
4.	Darbo mašinos		0
5.	Kompiuterinė technika ir ryšių priemonės		0
6.	Transporto priemonės		0
7.	Matavimo prietaisai		0
Viso :		<b>1256502</b>	<b>1255272</b>

## Naudojamas įkeistas ilgalaikis materialusis turtas Finansų ministerijos gautai paskolai

Ilgalaikio materialiojo turto grupės	Įsigijimo savikaina (€) 2021 m.	Įsigijimo savikaina (€) 2020 m.
Šilutės nuotekų tvarkymo įrenginiai ir dumblo apdorojimo cechas pagal ilgalaikio turto vertes	9704656	9704656

## Atsargos (€)

## Lentelė Nr. 5

Rodikliai	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai (2005,20014)	Ūkinis ir gamybinis inventorių (2007,20012)	Apsaugos priemonės ir spec. rūbai (20013,20015)	Kuras ir atsarginės dalys (2006,2008)	Iš viso
a) atsargų įsigijimo savikaina praėjusių finansinių metų pabaigoje	25734	6847	517	13257	46355
gauta per ataskaitinius metus	155652	25872	11523	160975	354022
sunaudota per ataskaitinius metus	158261	31591	11876	157383	359111
finansinių metų pabaigai-					



goje	23125	1128	164	16849	41266
b) grynoji galimo realizavimo vertė finansinių metų pabaigoje (a)-(b)					
įkainojimo skirtumai, jei buvo taikomas LIFO būdas					
įkeistų atsargų vertė					
atsargos, laikomos pas trečiuosius asmenis					

## Pirkėjų įsiskolinimo struktūra ir dinamika (€)

Lentelė Nr. 6

Straipsniai	Likutis 2021 12 31	Likutis 2020 12 31
Gyventojų skolos	210887	203988
Kitų vartotojų skolos (įmonės)	124159	129549
Paslaugų pagal užsakymus skolos	9385	5220
Skolų nuvertėjimas (-)	-29370	-45516
<b>Pirkėjų įsiskolinimas iš viso:</b>	<b>315061</b>	<b>293241</b>

## Dotacijos už finansinius metus (€)

Lentelė Nr. 7

Eilės Nr.	Dotacijos paskirtis	Likutis 2021 01 01	Gauta per 2021 metus	Amortizuota per 2021 metus	Likutinė dotacijos suma 2021 12 31
1	Gautos dotacijos <b>353 sąskaita</b>	2007982		199582	1808400
2	Dotacijos susijusios su turtu <b>35301 sąskaita</b>	4141779	728139	409514	4460404
3	Gautos dotacijos proj.02-028 <b>35310 sąskaita</b>	2668452		228832	2439620
4	Gautos dotacijos proj.01-031 <b>35311 sąskaita</b>	1977759		105842	1871917
5	Gautos dotacijos proj.02-067 <b>35312 sąskaita</b>	2419379		245635	2173744
6	Gautos dotacijos proj.02-110 <b>35313 sąskaita</b>	1338276		917671	1246509
7	Gautos dotacijos proj.05-014 <b>35314 sąskaita</b>	406458		55540	350918
8	Gautos dotacijos proj.05.3.2-014 <b>35315 sąskaita</b>	2516039	474771	45669	2945141
9	Gautos dotacijos LAAIF <b>35316 sąskaita</b>	38796		1174	37622
10	Gautos dotacijos VIPA proj.0014 <b>35317 sąskaita</b>	1488	131156		132644
11	Dotacijos turtu iš kitų asmenų <b>35302 sąskaita</b>	860		18	842
	<b>Iš viso 35 sąskaita:</b>	<b>17517268</b>	<b>1334066</b>	<b>1383573</b>	<b>17467761</b>

### III.3. Po vienu metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai

Po vienu metų mokėtinų sumų ir kitų ilgalaikių įsipareigojimų struktūra ir dinamika (€):

Lentelė Nr. 8

Skolų, įsipareigojimų grupė	Likutis 2021 12 31	Likutis 2020 12 31
LR finansų ministerija (paskolos sutartis)	2752915	2222845
SEB lizingo ilgalaikiai įsipareigojimai	46201	6695
<b>Iš viso:</b>	<b>2799116</b>	<b>2229540</b>

Sudaryta 2010 12 29 paskolos sutartis Nr. 688 su Lietuvos Respublikos finansų ministerija dėl paskolų investicijų projektams, bendrai finansuojamiems su Europos Sąjungos fondų lėšomis, finansuoti suteikimo. Paskolos suma 417900 €, tačiau panaudota paskolos suma 401197 €. Paskolą pradėjome gražinti nuo 2016 03 15 lygiomis dalimis ir gražinimas vyks iki 2034 03 15. Palūkanų norma 3,948%. Vadovaujantis 2019 m. vasario 5 d. LR FM ir Europos investicijų banko susitarimu dėl palūkanų normos pakeitimo, nuo 2019 m. kovo 31 d. nustatoma palūkanų norma 1,017%. Paskolos gražinimas yra užtikrintas 2010-09-30 Šilutės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T1-1485 suteikiant garantiją 0,4 mln. €.

Paskolos sutartis sudaryta 2011 03 29 Nr. 702 su Lietuvos Respublikos finansų ministerija dėl paskolų investicijų projektams, bendrai finansuojamiems su Europos Sąjungos fondų lėšomis, finansuoti suteikimo. Paskolos suma 334340 €. Paskolą pradėta gražinti nuo 2016 03 15 lygiomis dalimis kiekvienais metais Palūkanų mokėjimo dieną iki 2034 03 15. Palūkanų norma 3,948%. Vadovaujantis 2019 m. vasario 5 d. LR FM ir Europos investicijų banko susitarimu dėl palūkanų normos pakeitimo, nuo 2019 m. kovo 31 d. nustatoma palūkanų norma 1,017%. Paskolos gražinimas yra užtikrintas 2010-12-01 Šilutės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T1-1588 suteikiant garantiją 0,3 mln. €.

2018 01 22 sudaryta paskolos sutartis Nr.1S-6 su Lietuvos Respublikos finansų ministerija dėl Valstybės perskolinamų paskolų valstybės investicijų projektams, bendrai finansuojamiems iš Europos Sąjungos fondų lėšų, finansuoti suteikimo. Ministerija įsipareigoja suteikti bendrovei iki 2292815,02 € paskolą investicijų projektui „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Šilutės rajono savivaldybėje“ finansuoti. Paskolos gražinimo laikotarpis prasideda nuo 2022 m. spalio 4 d. ir baigiasi 2040 m. spalio 4 d. Bendrovė nuo išmokėtos ir negražintos paskolos dalies turi mokėti 1,62 % metinę palūkanų normą. Naudojamas įkeistas ilgalaikis materialusis turtas Finansų ministerijos gautai paskolai. Paskolos gražinimas yra užtikrintas 2017-07-27 Šilutės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-763 suteikiant garantiją 1,1 mln. €. 1,2 mln. € paskolos dalies gražinimui įkeičiamas ilgalaikis materialusis turtas ne mažesnis nei 160 % paskolos dalies sumo. Įkeičiamas ilgalaikis materialusis turtas atskleistas lentelėje Nr.4.

2018 12 18 su SIA „UniCredit Leasing“ buvo sudaryta finansinio lizingo sutartys Nr.712104/01-01 ir Nr.712104/01-02 dėl dviejų ekskavatorių krautuvų CASE 580T pirkimo, kurių bendra vertė 119960 €. Ši sutartis taip pat sudaryta trijų metų laikotarpiui, mokant 2,5% metinių palūkanų.

2021 03 24 su SEB banku buvo sudaryta finansinio lizingo sutartis Nr. 2021-030466 dėl Škoda Superb mašinos pirkimo, kurios vertė 30000 €. Ši sutartis sudaryta trijų metų laikotarpiui. Metinės palūkanos EURIBOR 6 mėn.+2,29%.

2021 12 07 su SEB banku buvo sudaryta finansinio lizingo sutartis Nr. 2021-120111 dėl Toyota Proace City Verso 6 vnt. mašinų padalinių vadovams pirkimo, kurių vertė 108900 €. Ši sutartis taip pat sudaryta trijų metų laikotarpiui. Metinės palūkanos EURIBOR 12 mėn.+1,9%.

Po vienerių metų lizingo finansiniai įsipareigojimai - 46201 €.

### Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai

AB SEB bankas suteikta 2015-06-16 kreditavimo sutartis 500000 € su 3,10% palūkanomis, 2019-05-27 limitas sumažintas iki 400000 € įkeičiant visas esamas ir būsimas lėšas banko atsiskaitomosiose sąskaitoje.

Skolos tiekėjams ataskaitinio laikotarpio pabaigoje sudaro 247302 €. Tame skaičiuje 194862 € sudaro skolos rangovams pagal vykdomus projektus.

Įsipareigojimai darbuotojams dėl nepanaudotų atostogų 2021 12 31 būklei sudaro 104162 € bei socialinio draudimo įmokos 19 €.

Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai laikotarpio pabaigai sudaro 112530 €. Tame skaičiuje: pridėtinės vertės mokestis 20215 €, mokestis už gamtos išteklius 20758 €, mokestis už gamtos taršą 28647 €, nekilnojamo turto mokestis 4198 €, finansų ministerijos paskolos einamųjų metų dalis 38712 €.

Per vienus metus mokėtinų finansinių sumų ir įsipareigojimų struktūra ir dinamika (€):

Lentelė Nr. 9

Skolų, įsipareigojimų grupė	Likutis 2021 12 31	Likutis 2020 12 31
Lizingo einamieji įsipareigojimai	52609	39586
Finansiniai įsipareigojimai SEB bankui	<b>200000</b>	<b>200000</b>
Skolos tiekėjams už prekes ir paslaugas:	<b>247302</b>	<b>252504</b>
t. sk. skolos tiekėjams	52440	45752
t. sk. skolos rangovams	194862	206752
Pelno mokesčio įsipareigojimai	0	0
Kaupimai už nepanaudotas atostogas,	104162	94503
Mokėtinas socialinis draudimas	19	24838
Vykdomi raštai	-	246
Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	112530	109211
t. sk. LR FM paskolos einamųjų metų dalis	38712	38712
<b>Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai balanse iš viso:</b>	<b>716622</b>	<b>720888</b>

**III.4.** Vadovaujantis 31-ojo VAS „Atlygis darbuotojui“ nuostatomis, kad išeitines išmokas darbuotojams nulemia darbo santykių nutraukimas, o ne darbuotojo darbas, atidėjinių susijusių su išeitinėmis išmokomis dėl darbuotojų išėjimo iš darbo sulaukus pensinio amžiaus, bendrovė savo apskaitoje neregistruoja ir nerodo pelno (nuostolių) ataskaitoje. Išeitines išmokas neteikia bendrovei būsimosios ekonominės naudos, todėl įsipareigojimu ir darbo užmokesčio sąnaudomis pripažįstama tada, kai šias išmokas įsipareigojama mokėti.

## Pardavimo, kitos pajamos ir sąnaudos

Lentelė Nr. 10

Straipsniai	2021 metai (€)	2020 metai (€)
<b>Pardavimo pajamos</b>	<b>2734033</b>	<b>2668495</b>
Vanduo	949109	896043
Nuotekos	1565412	1566631
Pardavimo mokesčio pajamos	219512	205821
<b>Pardavimo savikaina</b>	<b>2049709</b>	<b>2033998</b>
Darbo užmokestis	884122	900757
IT nusidėvėjimas	320898	343620
Elektra	340457	309337
Kitos sąnaudos	504232	480284
<b>Bendrasis pelnas (nuostoliai)</b>	<b>684324</b>	<b>634497</b>

<b>Pardavimo sąnaudos</b>		
Darbuotojų darbo užmokesčio sąnaudos	131236	126192
Įvairios atsargos	28678	28287
Kitos sąnaudos	48265	45478
<b>Iš viso pardavimo sąnaudos:</b>	<b>208179</b>	<b>199957</b>
<b>Bendrosios ir administracinės sąnaudos</b>		
Darbuotojų darbo užmokesčio sąnaudos	232187	207475
Žemės nuomos mokesčio sąnaudos	4194	3315
Nekilnojamo turto mokesčio sąnaudos	8584	5575
Nepanaudotų atostogų kaupimų sąnaudos	135601	114370
Abejotinų skolų sąnaudos	-10748	10992
Žaliavų, atsargų, kanceliarinės sąnaudos	16574	8458
Asociacijos išlaikymo sąnaudos	2230	1673
Banko paslaugų sąnaudos	4546	1889
Paslaugų pagal sutartis sąnaudos	23777	28370
Turto ir gyvybės draudimo sąnaudos	9244	8063
Ryšių paslaugų sąnaudos	5722	8329
IT amortizacijos, nusidėvėjimo sąnaudos	18128	7160
Kadru rūšos sąnaudos	2853	2751
Suteiktos paramos sąnaudos	-	550
Kitos sąnaudos	38541	31518
<b>Iš viso bendrosios ir administracinės sąnaudos:</b>	<b>491433</b>	<b>440488</b>

<b>Kitos veiklos rezultatai</b>		
Ilgalaikio turto nuomos paslaugų pajamos	27369	27801
Netipinės pajamos	2592	56858
Kitos teikiamų paslaugų pajamos	51487	23225

<b>Kitos palūkanų ir panašios pajamos bei palūkanų ir kitos panašios sąnaudos</b>		
Delspinigiai už pradelstą pirkėjų įsiskolinimą	8389	10986
<b>Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos</b>		
Palūkanų sąnaudos už paskolas	42506	39265

**Pelno paskirstymo projektas (€)****Lentelė Nr. 11**

<b>Straipsniai</b>	<b>Suma (€)</b>
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių	79919
Grynasis ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	14793
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų	137310
Paskirstytinas pelnas (nuostoliai) finansinių metų pabaigoje	232022
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	
Pervedimai iš rezervų	
Paskirstytinas pelnas (nuostoliai)	232022
Pelno paskirstymas:	
- į privalomąjį rezervą	
- į rezervą savoms akcijoms įsigyti	
- į kitus rezervus	
- dividendai	
- metinės išmokos (tantjemos) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams, darbuotojų premijoms ir kt. tikslams	
- kiti	

**III.5. Pobalansiniai įvykiai**

Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2015 m. rugpjūčio 27 d. sprendimu UAB „Šilutės vandenys“ paskirta paviršinių nuotekų tvarkytoja Šilutės rajono savivaldybės teritorijoje, o 2016 m. liepos 28 d. Šilutės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-422 buvo patvirtintos kainos už paviršinių nuotekų tvarkymą. Nuo 2017 m. sausio 1 d. su abonentais buvo sudaromos Paviršinių nuotekų tvarkymo sutartys ir pradėti skaičiuoti mokesčiai už suteiktas paslaugas.

VĮ Lietuvos automobilių kelių direkcija prie susisiekimo ministerijos atsisakė pasirašyti sutartį, tačiau paviršines nuotekas leido į paviršinių nuotekų tvarkytojo paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas, tokiu atveju yra laikoma, kad Sutartis sudaryta (Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 32 str. 4 d.). Šiuo atveju, už paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugas atsiskaitoma Lietuvos Respublikos Vyriausybės tvirtinamame Atsiskaitymo už patiektą geriamąjį vandenį ir suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas tvarkos apraše nustatyta tvarka.

UAB „Šilutės vandenys“ dokumentinio proceso tvarka kreipėsi į teismą, prašydama priteisti iš Valstybės įmonės Lietuvos automobilių kelių direkcijos 14811,64 Eur skolą, 510,80 Eur delspinigių, 5 procentų dydžio metines procesines palūkanas bei patirtas bylinėjimosi išlaidas už

laikotarpį nuo 2018 m. vasario 1 d. iki 2021 m. balandžio 30 d. Vilniaus miesto apylinkės teismo 2021 m. gegužės 28 d. preliminariu sprendimu ieškinys buvo patenkintas visiškai.

VĮ Lietuvos automobilių kelių direkcija pateikė prieštaravimus, prašydama sustabdyti šios bylos nagrinėjimą, panaikinti preliminarų sprendimą, ieškinį atmesti bei priteisti iš ieškovės atsakovės patirtas bylinėjimosi išlaidas.

Vilniaus regiono apylinkės teismas 2021 m. rugsėjo 21 d. galutiniu sprendimu paliko nepakeistą Vilniaus miesto apylinkės teismo 2021 m. gegužės 28 preliminarų sprendimą, priimtą civilinėje byloje Nr. e2-18961-862/2021, kuriuo nuspręsta ieškinį patenkinti visiškai. Priteisti iš atsakovės 14 811,64 Eur skolą, 510,80 Eur palūkanas, 5 procentų dydžio metines procesines palūkanas nuo priteistos 15322,44 Eur sumos, nuo bylos iškėlimo teisme dienos (2021 m. gegužės 20 d.) iki teismo preliminaraus sprendimo visiško įvykdymo bei 2834 Eur bylinėjimosi išlaidas ieškovės uždarnosios akcinės bendrovės „Šilutės vandenys“ naudai.

2022 m. vasario 15 d. Vilniaus apygardos teismo Civilinių bylų skyriaus teisėjų kolegija teismo posėdyje apeliacine rašytinio proceso tvarka išnagrinėjo civilinę bylą pagal atsakovės Valstybės įmonės „Lietuvos automobilių kelių direkcija“ apeliacinį skundą dėl Vilniaus regiono apylinkės teismo 2021 m. rugsėjo 21 d. galutinio sprendimo civilinėje byloje pagal ieškovės uždarnosios akcinės bendrovės „Šilutės vandenys“ ieškinį atsakovei Valstybės įmonei Lietuvos automobilių kelių direkcijai dėl skolos, delspinigių ir palūkanų priteisimo.

2022 02 23 VĮ „Lietuvos automobilių kelių direkcija“ priteistas sumas (20688,84 €) pervadė į UAB „Šilutės vandenys“ atsiskaitomąją sąskaitą.

Direktorius



Alfredas Markvaldas

Vyr. buhalterė



Janina Vaičiūnienė