

UAB "Pagėgių komunalinis ūkis" 177390158

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Vilniaus g.12, 99292 Pagegiai, Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

**2021 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS**

(Tvirtinimo žyma)

2022 m. balandžio 28 d. Nr. 2021 FA-01

(ataskaitos sudarymo data)

2021 m. gruodžio 31 d.

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurais

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	<b>TURTAS</b>			
<b>A.</b>	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>			
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS		<b>5413455</b>	<b>5809942</b>
1.1.	Plėtos darbai	3.1	-	-
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga			
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS			
2.1.	Zemė	3.2	5412470	5808957
2.2.	Pastatai ir statiniai			
2.3.	Mašinos ir įranga		5340795	5749995
2.4.	Transporto priemonės		24267	15010
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		27867	40076
2.6.	Investicinis turtas		2008	3876
2.6.1.	Zemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos)		17533	
3.	FINANSINIS TURTAS			
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos	3.3	985	985
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms		985	985
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vienu metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS			
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
<b>B.</b>	<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>			
1.	ATSARGOS		<b>60491</b>	<b>62129</b>
1.1.	Zaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	3.4	22415	22738
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai		6680	3123
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti		13800	13800
1.7.	Sumokėti avansai		1936	5815
2.	PER VIENUŠ METUS GAUTINOS SUMOS			
2.1.	Pirkėjų skolos	3.5	33772	34042
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos		30519	33137
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos		3253	905
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS			
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	3.6	4304	5349
<b>C.</b>	<b>ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS</b>			
	TURTO IŠ VISO	3.7	421	531
	<b>NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI</b>		<b>5474367</b>	<b>5872602</b>
<b>D.</b>	<b>NUOSAVAS KAPITALAS</b>		<b>321943</b>	<b>253743</b>







UAB "Pagėgių komunalinis ūkis" 177390158

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Vilniaus g. 12; Pagėgiai, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

**2021 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA**

2022 m. balandžio 28 d. Nr. 2021 FA-02

(ataskaitos sudarymo data)

2021 m. gruodžio 31 d.

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurais

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	4.1	527712	476103
2.	Pardavimo savikaina	4.1	(412235)	(349728)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	<b>BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>115477</b>	<b>126375</b>
5.	Pardavimo sąnaudos	4.2	(47627)	(44806)
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	4.2	(133149)	(113023)
7.	Kitos veiklos rezultatai	4.3	20772	(551)
8.	Investicijų į patronuojančiosios, patronuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	4.4	1829	1729
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	4.4	(3702)	(5070)
13.	<b>PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ</b>	4.5	<b>(46400)</b>	<b>(35346)</b>
14.	Pelno mokestis	4.5		
15.	<b>GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>	4.5	<b>(46400)</b>	<b>(35346)</b>

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius pavaduotojas l.e. direktoriaus pareigas

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr. buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Vytautas Stanišauskas

(vardas ir pavardė)

(parašas)

Vilma Stanišauskienė

(vardas ir pavardė)

UAB "Pagėgių komunalinis ūkis" 177390158

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Vilniaus g. 12; 99292; Pagėgiai Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre  
(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

### 2021 M. GRUODŽIO 31 D. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2022 m. balandžio 28d. Nr. 2021-FA-03

(ataskaitos sudarymo data)

2021 metų

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurai

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	459100	-	-	-	-	-	-	-	(200011)	259089
4. Perskaičiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio	459100	-	-	-	-	-	-	-	(200011)	259089
9. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)									(35346)	(35346)





Konsoliduotosios pinigų srautų ataskaitos, sudaromos tiesioginiu būdu, forma

UAB "Pagėgių komunalinis ūkis" 17739158  
(patronuojančiosios įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Vilniaus g.12, 99292 Pagegiai, Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre  
(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei patronuojančioji įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

## 2021 M. GRUODŽIO 31 D. KONSOLIDUOTOJI PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2022 m balandžio 28 d Nr. 2021 FA-04  
(ataskaitos sudarymo data)

2021 metų  
(ataskaitinis laikotarpis)

Eurai  
(ataskaitos tikslumo lygis ir  
valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pasta-bos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Ataskaitinis laikotarpis
<b>1.</b>	<b>Pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>			
1.1.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų įplaukos (su PVM)		660535	574471
1.1.1.	Pinigų įplaukos iš klientų		660139	574441
1.1.2.	Kitos įplaukos	5.1	396	30
1.2.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų išmokos		(648886)	(550802)
1.2.1.	Pinigai, sumokėti žaliavų, prekių ir paslaugų tiekėjams (su PVM)		(237252)	(176334)
1.2.2.	Pinigų išmokos, susijusios su darbo santykiais		(211391)	(185321)
1.2.3.	Sumokėti į biudžetą mokesčiai		(198788)	(187226)
1.2.4.	Kitos išmokos		(1456)	(1921)
	<b>Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>11649</b>	<b>23669</b>
<b>2.</b>	<b>Investicinės veiklos pinigų srautai</b>			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(39948)	(115232)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas			
2.3.	Ilgalaikių investicijų, išskyrus investicijas į patronuojamąsias įmones, įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų, išskyrus investicijas į patronuojamąsias įmones, perleidimas			
2.5.	Investicijų į patronuojamąsias įmones įsigijimas			
2.6.	Investicijų į patronuojamąsias įmones perleidimas			
2.7.	Paskolų suteikimas			
2.8.	Paskolų susigrąžinimas			
2.9.	Gauti dividendai, palūkanos			
2.10.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.11.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	<b>Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>(39948)</b>	<b>(115232)</b>
<b>3.</b>	<b>Finansinės veiklos pinigų srautai</b>			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		45000	30000
3.1.1.	Akcijų išleidimas		45000	30000



3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas			
3.2.	Pinigų srantai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais			
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		(17745)	51186
3.2.1.1.	Paskolų gavimas		-	-
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas			
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas		(35814)	(53928)
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas		(33500)	(50599)
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos			
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai		(2314)	(3330)
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas	5.2	18069	105114
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	<b>Grynieji finansinės veiklos pinigų srantai</b>		<b>27255</b>	<b>81186</b>
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynųjų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		(1045)	(10377)
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		5349	15726
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		4304	5349

Direktoriaus pavaduotojas l.e. direktoriaus pareigas  
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Vytautas Stanišauskas  
(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė  
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)  
asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Vilma Stanišauskienė  
(vardas ir pavardė)



## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „PAGĖGIŲ KOMUNALINIS ŪKIS“

Kodas 177390158 PVM k. LT773901515 Vilniaus g. 12 LT-99292 Pagėgiai Tel./faks.(8-441)57260,  
a/s LT437300010002596069, AB „Swedbank“, b.k. 73000, El. p. komunalinis@pagegiai.lt

---

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Prie finansinių ataskaitų rinkinio 2021 m. gruodžio 31 d.

2022-04-28 Nr. 2021 FA-05

Pagėgiai

#### 1. Bendra informacija apie įmonę

UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ yra ribotos atsakomybės bendrovė, kurios visos akcijos priklauso Pagėgių savivaldybės tarybai. Bendrovė įkurta 1999 m. lapkričio 15 d. iš SPAB „Šilutės vandenys“ Pagėgių cecho, Pagėgių, Vilkyškių bei Stoniškių seniūnijų komunalinių padalinių, registro kodas 177390158, įmonė registruota 1999 m. lapkričio 15 d. Nr. UAB 99-19, adresas Vilniaus g.12, Pagėgiai.

Ūkinę veiklą bendrovė pradėjo 2000 m. sausio 3 d.

Bendrovė vykdo įprastinę ir neįprastinę veiklą. Įprastinė bendrovės veikla skirstoma į tipinę veiklą ir netipinę veiklą.

Bendrovės tipinė (pagrindinė) veikla: vandens tiekimas, nuotekų šalinimas ir valymas, centralizuotas šilumos tiekimas ir turgaus paslaugos. UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ teikiamų paslaugų įkainiai yra skaičiuojami pagal komunalinių įmonių asociacijos parengtas metodikas bei tvirtinami Pagėgių savivaldybės Tarybos sprendimu (išskyrus vandenį, nuotekas ir šilumą). Vandens, nuotekų ir šilumos tiekimo tarifai skaičiuojami pagal šių paslaugų tiekimo sąnaudas ir yra tvirtinami Valstybinėje kainų ir energetikos kontrolės komisijoje bei savivaldybės Tarybos. Bendrovės netipinė veikla skirstoma į kitą veiklą bei finansinę ir investicinę veiklą.

Bendrovės kita veikla – ilgalaikio turto pardavimo rezultatas, metalo laužo pardavimas, suteiktos paslaugos.

Bendrovės finansinė ir investicinė veikla – sumokėtos palūkanos, gautos banko palūkanos, surinkti ir sumokėti delspinigiai.

Bendrovės neįprastinė veikla registruojama pagautės ir netekimų straipsniuose. Šiuose straipsniuose parodomi tik atsitiktiniai įvykiai, kurie gali atsirasti dėl nebūdingų tai vietai gamtos reiškinių, ar kitų aplinkybių, nepriklausančių nuo bendrovės veiklos ir kurių pasikartojimo tikimybė labai maža.

Ataskaitinių metų pabaigoje Bendrovėje dirbo 29 darbuotojai. Iš jų geriamojo vandens tiekimo veikloje - 9 darbuotojai, nuotekų valymo ir surinkimo veikloje - 5 darbuotojai, pardavimų veikloje - 4



darbuotojai, šildymo veikloje - 4 darbuotojai (sezoniniai kūrikai) ir administracijoje - 7 darbuotojai. 26 darbuotojai dirba pilnu etatu, 3 darbuotojai ne visą darbo dieną arba savaitę. Per ataskaitinį laikotarpį buvo priimta 10 darbuotojų, 12 - atleista. Vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius per 2021 metus - 26 darbuotojai. 2021 m. gruodžio mėnesio vidutinis visų darbuotojų bruto darbo užmokestis buvo 905,29 Eur, vidutinis visą darbo laiką dirbančių darbuotojų bruto darbo užmokestis - 987,42 Eur.

## **2. Apskaitą reglamentuojantys teisės aktai, apskaitos politikos principai ir apyskaitinis įvertinimas**

Bendrovė tvarko apskaitą pagal šiuos finansinių ataskaitų rinkinį ir įmonių veiklą reglamentuojančius teisės aktus:

- Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymas;
- Verslo apskaitos standartai;

Uždarnosios akcinės bendrovės "Pagėgių komunalinis ūkis" finansiniai metai trunka 12 mėnesių. Bendrovės finansiniai metai prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d. Bendrovė rengia pilną finansinių ataskaitų rinkinį (balansas; pelno (nuostolio) atskaita; nuosavo kapitalo pokyčių atskaita; piniginių srautų atskaita). Buhalterinei apskaitai tvarkyti naudojamos PROFIT-W ir ALGA 200SQL programos.

Bendrovėje apskaita tvarkoma dvejetainiu įrašu.

Balanse parodomas visas bendrovės turtas, nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai paskutinę ataskaitinio laikotarpio dieną. Pelno (nuostolių) atskaita yra sudedamoji finansinių ataskaitų rinkinio dalis, kurioje pateikiami ir palyginami su ankstesnių laikotarpių informacija susiję duomenys, iš kurių galima spręsti apie bendrovės veiklos rezultatus. Pelno (nuostolių) atskaitoje parodomas bendrovės pajamos ir sąnaudos. Pagal jas apskaičiuojamas pelnas ir nuostoliai, susiję su įprastine bendrovės veikla bei ypatingaisiais straipsniais. Bendrovėje pinigų srautai pateikiami netiesioginiu būdu. Bendrovės nuosavo kapitalo pokyčių atskaitoje pateikiami visi su nuosavo kapitalo pasikeitimu susiję atvejai.

Bendrovėje laikoma esmine klaida ir finansinėse ataskaitose straipsnis laikomas reikšmingu, kai jų suma yra didesnė nei 1 (vienas) procentas nuo ataskaitinio metų pardavimo pajamų.

Atskirų apskaitos objektų (materialiojo, nematerialiojo ir finansinio turto, nuosavo kapitalo, įsipareigojimų, pajamų ir sąnaudų) įvertinimo būdai ir metodai nustatyti atitinkamą objektą reglamentuojančiuose bendrovės apskaitos politikos tvarkose.

Bendrovėje pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu: apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamomis laikomas tik bendrovės ekonominės naudos padidėjimas. Pajamos įvertinamos tikrąją verte. Finansinėse ataskaitose pateikiamos grynosios pardavimo pajamos.

Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo bei palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Sąnaudos patikimai įvertinamos tikrąją verte.

Sąnaudomis pripažįstama tik ta ankstesniųjų ir ataskaitinio laikotarpių išlaidų dalis, kuri tenka per ataskaitinį laikotarpį uždirbtoms pajamoms. Išlaidos, kurios nesusijusios su ataskaitinio laikotarpio pajamų uždirbimu, bet skirtos pajamoms uždirbti būsimaisiais laikotarpiais, apskaitoje registruojamos ir pateikiamos finansinėse ataskaitose kaip turtas. Turto dalis, skirta pajamoms uždirbti būsimaisiais laikotarpiais, priskiriamos tiems laikotarpiams, kuriais jos teiks bendrovei ekonominės naudos.

Veiklos sąnaudos atspindi per ataskaitinį laikotarpį patirtas išlaidas, susijusias su tipine bendrovės veikla. Veiklos sąnaudoms priskiriamos bendrosios ir administracinės sąnaudos.

Bendrosios ir administracinės sąnaudos pripažįstamos, registruojamos apskaitoje ir pateikiamos finansinėse ataskaitose tą patį ataskaitinį laikotarpį, kai jos buvo patirtos.

Bendrovės pardavimų sąnaudose apskaitomos per ataskaitinį laikotarpį patirtos išlaidos susijusios su darbu, paslaugų pardavimu. Jos apskaitoje registruojamos ir pateikiamos finansinėse ataskaitose tą patį laikotarpį, kai jos buvo patirtos.

### **3. PAAIŠKINIMAI APIE 2021 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSĄ**

#### **ILGALAIKIS TURTAS**

##### **3.1. Nematerialusis turtas**

Nematerialusis turtas, skirtas naudoti bendrovės veikloje ilgiau nei vienerius metus, apskaitoje pripažįstamas nematerialiuoju turtu, jei atitinka šiuos pripažinimo kriterijus:

- pagrįstai tikėtina, kad bendrovė ateityje gaus iš turto ekonominės naudos;
- turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai įvertinti ir atskirti nuo kito turto vertės;

Bendrovė turtu disponuoja, jį kontroliuoja arba apriboja teisę juo naudotis kitiems asmenims.

Nematerialiojo turto pokyčiai per ataskaitinį laikotarpį parodyti 1 lentelėje.



## Ilgalaikio nematerialiojo turto pokyčiai per 2021 m.

Rodikliai	Programinė įranga
1	2
<b>Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje</b>	0
<b>Ilgalaikis nematerialus turtas įsigijimo savikaina</b>	
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	13572
Finansinių metų pokyčiai:	
- turto įsigijimas	
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	13572
<b>Amortizacija</b>	
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	13572
Finansinių metų pokyčiai:	
- finansinių metų amortizacija	
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	13572
<b>Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje</b>	0

**3.2. Materialusis turtas**

Bendrovėje įsigytas materialusis turtas priskiriamas ilgalaikiam turtui, jei jis atitinka visus šiuos požymius:

- Bendrovė ketina jį naudoti ilgiau nei vienerius metus;
- Bendrovė pagrįstai tikisi gauti iš turto ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais;
- Bendrovė gali patikimai nustatyti turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą;
- Turto įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra ne mažesnė už minimalią ilgalaikio materialiojo turto savikainą, bendrovės nustatyta minimali vertė 300 Eur.
- Bendrovei yra perduota rizika, susijusi su materialiuoju turtu.

Ilgalaikio materialiojo turto pokyčiai per 2021 m. parodyti 2 lentelėje.

## ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO BŪKLĖ 2021 m.

<i>Rodikliai</i>	<i>Pastatai ir statiniai</i>	<i>Mašinos ir įranga</i>	<i>Transporto priemonės</i>	<i>Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai</i>	<i>Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos) darbai</i>	<i>iš viso:</i>
<b>Likutinė vertė praėjusių finansinių metų</b>	5749995	15010	40076	3876	0	5808957
a) Įsigijimo savikaina						
<b>Praėjusių finansinių metų pabaigoje</b>	11533570	816632	244262	42344	0	12636808
Finansinių metų pokyčiai						
Turto įsigijimas (-)	71640	12638	7780	985	17533	110576
Perleistas nurašytas turtas (-)		-9851	-7245	-4921		-22017
Perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +						0
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	11605210	819419	244797	38408	17533	12725367
b) perkainojimas						
<b>Praėjusių finansinių metų pabaigoje</b>						
Finansinių metų pokyčiai						
Vertės padidėjimas (sumažėjimas) +,-						
Kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)						
Perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +						
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>						
c) Nusidėvėjimas						
<b>Praėjusių finansinių metų pabaigoje</b>	5783575	801622	204186	38468		6827851
Finansinių metų pokyčiai						
Finansinių metų nusidėvėjimas	480840	3249	18830	2853		505772
500099xxAtstatantys įrašai (-)						
Kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas		-9719	-6087	-4920		-20726
Perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +,-						
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	6264415	795152	216929	36401	0	7312897
d) Vertės sumažėjimas						
<b>Praėjusių finansinių metų pabaigoje</b>						
Finansinių metų pokyčiai						
Finansinių metų vertės sumažėjimas - atstatantys įrašai (-)						
Kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)						
Perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +,-						
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	5340795	24267	27868	2007	17533	5412470
e) likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a+b-c-d)						
<b>Naudojamas nudėvėtas turtas įsigijimo verte</b>	1062229	778569	57419	20309	0	1918526



Ilgalaikio turto nusidėvėjimo normatyvai patvirtinti 2015 m sausio 02 d vadovo įsakymu Nr. A-15-01B.  
 Atnaujinti ilgalaikio turto nusidėvėjimo normatyvai patvirtinti 2020-12-31 vadovo įsakymu Nr. A-20-124.

3 lentelė

UAB "Pagėgių komunalinis ūkis" ilgalaikio turto nusidėvėjimo normatyvai

Ilgalaikio turto grupė	Nusidėvėjimo skaičiavimo metodas	Įmonėje taikomas normatyvas
Pastatai(išskyrus gyvenamuosius namus)	tiesinis	50
Mašinos ir įrengimai	Tiesinis	10
Įrenginiai(statiniai, gręžiniai)	Tiesinis	35
Vamzdynai	Tiesinis	50
Baldai, inventorius	Tiesinis	6
Kompiuterinė technika ir ryšių priemonės	Tiesinis arba dvigubo balanso	5
Transporto priemonės: Lengvieji automobiliai	Tiesinis	10
Ascenizacijos transporto priemonės, krovininiai automobiliai, priekabos, pusprirkabės ir kitos transporto priemonės	Tiesinis	8
Kiti įrenginiai ir įrankiai (elektriniai įrankiai, prietaisai)	Tiesinis	5
Atsiskaitomieji apskaitos prietaisai	Tiesinis	6
<b>NEMATERIALUS TURTAS</b>		
Programinė įranga	Tiesinis arba dvigubo balanso	3

Per 2021 metus bendrovė lizingo būdu turto neįsigijo ir neturi.

Bendrovėje naudojamas patikėjimo teise gautas turtas iš Pagėgių savivaldybės administracijos. Duomenys pateikti 4 lentelėje. 2021 m. nepavyko atnaujinti panaudos sutarčių su Pagėgių savivaldybe ir derinimo klausimas dėl atnaujinimo bus išspręstas 2022 m.

Pavadinimas	Kodas (nomenklatūrinis Nr.)	Matavimo vnt.	Kiekis	Suma Eur	Perdavimo data
Inžineriniai statiniai:					
Fekalinė kanalizacija KF	4400-01249723	M	415		Perdavimo ir priėmimo aktas 2004- 10-01 Nr.18
Šuliniai	4400-01249723	Vnt.	13	43443	
Nr.87;138;145;194;155;202;2;1;91;56;55;107;108	4400-01249723	Vnt.	4		
Vamzdžiai, kurių skersmuo 150;100;200;300	4400-01249723	Vnt.	4		
Vandens bokštas, registro Nr.44/1439555	4400-2196-2056	Vnt.	1	0	Panaudos sutartis 2011-08-02
Gręžinys, registro Nr.44/1439555	4400-2196-2094	Vnt.	1	0	

2016 m bendrovė imdama ilgalaikę paskolą apyvartinių lėšų padengimui iš AB Šiaulių banko įkeitė šį ilgalaikį materialųjį turtą 5 lentelėje.

5 lentelė

Buvimo vieta	Objekto pavadinimas	Metai	Unikalus Nr.	Įsigijimo vertė, Eur	Turo vertė šalių susitarimu
Johaneso	Aerotankas	2014	4400-2728-9430	278138	239300
Bobrovskio g. 57,	Tvora	2014	4400-2731-1471	15304	7300
Vilkyškių mst.,	Aikštelė	2014	4400-2728-9083	159103	10700
Vilkyškių sen.,	Slėginis nuotekų tinklas	2014	4400-2728-9461	21660	11800
Pagėgių sav.	Technologinis pastatas	2014	4400-2728-9407	328296	35700
	Nuotekų tinklai	2014	4400-2728-9442	18920	23600
	Vandentiekio tinklai	2014	4400-2728-9472	26777	11900
	Iš viso:			848198	340300

### 3.3 Finansinis turtas

Finansinį bendrovės turtą sudaro investuotos lėšos į UAB „Pagėgių savivaldybės komunalinis ūkis“ nematerialias 3400 vnt. akcijas už 985 Eur. Tai sudaro 34% visų UAB „Pagėgių savivaldybės komunalinis ūkis“ valdomų akcijų. Akcijos užregistruotos įsigijimo savikaina. 2020 m ši bendrovė veiklos nevykdė. Kadangi bendrovės finansinėms ataskaitoms ši suma nereikšminga investicija nuosavybės metodu neįvertinta.



## TRUMPALAIKIS TURTAS

### 3.4. Atsargos

Atsargų apskaita UAB "Pagėgių komunalinis ūkis" organizuojama naudojant nuolat apskaitomų atsargų būdą FIFO metodą.

Atsargos UAB "Pagėgių komunalinis ūkis" nurašomos pagal nurašymo aktus, patvirtintus bendrovės direktoriaus. Visos atsargos, kurių įsigijimo vertė iki 300 Eur ir kurios naudojamos įmonės veikloje pajamoms uždirbti per vienerius metus nurašomos į sąnaudas. Mažaverčiam inventoriui priskiriamos vertybės, kurių naudojimo laikotarpis gali būti didesnis už vienerius metus ir vertė mažesnė už 300 Eur. Jos nurašomos į sąnaudas, kai tokios atsargos susidėvi ir nebetinka tolimesniam naudojimui. Atsargas bendrovėje sudaro degalai, kietas kuras (mediena, malkos), atsarginės ir remontinės dalys, mažavertis inventorių, metalo laužas ir ilgalaikis turtas, kuris įsigytas, bet neįvestas į eksploataciją. Tokį turtą nusprendus eksploatuoti, jis perkeliamas į ilgalaikio turto sąskaitą. 2021 m. atsargų judėjimas parodytas 6 lentelėje.

Atsargų pokyčiai per 2021m.

6 lentelė

<b>Straipsniai</b>	<b>Įsigyta per 2021 m, Eur</b>	<b>Sunaudota / įvesta į eksploataciją per 2021 m. Eur</b>	<b>Likutis 2021-12-31 Eur</b>	<b>Likutis 2020-12-31 Eur</b>	<b>Ilgiau kaip metus nejudėjusios atsargos</b>
Degalai	20871	19977	918	24	0
Kietas kuras (malkos)	37704	36506	2808	1610	0
Mažavertis inventorių	8279	8422	967	1110	820
Pagrindinių priemonių įsigijimo savikaina	15553	15024	529	0	0
Atsarginės dalys	31761	30683	1457	379	0
Turtas skirtas perparduoti	0	0	13800	13800	13800
Sumokėti avansai	20229	24108	1936	5815	0
<b>Iš viso:</b>	<b>134397</b>	<b>80903</b>	<b>22415</b>	<b>22738</b>	<b>14620</b>

Turtas skirtas perparduoti sudaro: 13800 Eur. Negyvenamos patalpos Donelaičio g.5 Panemunės m. (unik. Nr. 8897-5001-0012:0004; 8897-2001-0012:0005), nepriklausomas vertinimas buvo atliktas 2016-11-15 d. ir įvertinta 13800 Eur sumai. Turto pirkimui klientų neatsirado.

### 3.5 Per vienus metus gautinos sumos

7 lentelė

8	Straipsniai	Likutis 2021 -12- 31	Likutis 2020 -12- 31
	Pirkėjų įsiskolinimas	37402	40300
	Abejotinos skolos	-6883	-7163
	Klotos gautinos sumos:	3253	905
	Iš atskaitingų asmenų gautinos sumos	-3	0
	Gautinos dotacijos iš savivaldybės pagal projektą	0	0
	Gautina Kompensacija už šildymą ir šaltą vandenį	3256	905
	<b>Iš viso:</b>	<b>33772</b>	<b>34042</b>

Žemiau 8 lentelėje pateikiamas detalus pradelsto pirkėjų įsiskolinimas pasiskirstymas per 2021 m.

Pirkėjų įsiskolinimas pagal trukmę 2021-12-31 d.

8 lentelė

Likučiai/ Laikotarpis	iki 3 mėn.	iki 6 mėn.	iki 9 mėn.	virš 12 mėn.	Viso:
Fiziniai asmenys	19906	821	422	6249	27398
Juridiniai asmenys	9030	339	0	634	10003
<b>Viso:</b>	<b>28936</b>	<b>1160</b>	<b>422</b>	<b>6883</b>	<b>37401</b>

Pirkėjų skola nesumokėta ilgiau kaip 12 mėnesių, pripažįstama abejotina.

### 3.6 Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigai sąskaitoje ir kasoje yra atvaizduoti nominalia verte eurais. Pinigų likučio struktūra ir dinamika pateikiama 9 lentelėje.

9 lentelė

Straipsniai	Likutis 2021 -12 -31	Likutis 2020 -12 -31
Sąskaitos bankuose	1228	2315
Kasa	2647	2848
Pinigai kelyje	429	186
<b>Iš viso:</b>	<b>4304</b>	<b>5349</b>



### 3.7 Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos

Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų struktūra ir dinamika pateikiama 10 lentelėje.

10 lentelė

Straipsniai	Likutis 2021 -12 -31	Likutis 2020 -12 -31
Ateinančių laikotarpių sąnaudos – turto draudimo sąnaudos	421	531
<b>Iš viso:</b>	<b>421</b>	<b>531</b>

### NUOSAVAS KAPITALAS

Nuosavą kapitalą sudarantys straipsniai balanse atvaizduoti pagal Verslo apskaitos standartų reikalavimus. Šio standarto pagrindinis reikalavimas – pelno paskirstymą finansinėse ataskaitose užregistruoti tada, kai akcininkai priima sprendimą. Kapitalo pokyčiai pateikiami Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitoje.

### 3.8 Kapitalas

11 lentelė

Straipsniai	Likutis 2021-12-31 Eur	Likutis 2020-12-31 Eur
<b>Išstatinis (pasirašytasis)</b>	<b>603700</b>	<b>489100</b>
Kapitalo didinimas:	114600	30000
Didintas piniginiu įnašu 2020-07-24		30000
Didintas turtu 2021-02-17	67000	
Didintas piniginiu įnašu 2021-05-06	30000	
Didintas turtu 2021-07-13	2600	
Didintas piniginiu įnašu 2021-12-14	15000	

Akcinis kapitalas padalytas į 24148 paprastasias vardines 25,00 Eur nominalios vertės akcijas. Pagrindinis ir vienintelis akcininkas – Pagėgių savivaldybės taryba. Pagėgių savivaldybės tarybos sprendimu 2020 m. rugsėjo 24 d. Nr. T-183 priimtas sprendimas „Dėl turto perdavimo Pagėgių savivaldybės uždarajai akcinei bendrovei „Pagėgių komunalinis ūkis““ įstatinį kapitalą padidinti papildomai išleidžiant paprastųjų vardinių akcijų 2680 vnt. suma 67000 Eur. UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ įstatus įregistravo ir į nuosavą kapitalą įtraukė 2021 m. vasario 17 d. Pagėgių savivaldybės tarybos sprendimu 2021 m. kovo 25 d. Nr. T-46 priimtas sprendimas „Dėl Pagėgių savivaldybės finansinio turto investavimo į uždarają akcinę bendrovę „Pagėgių komunalinis ūkis““ įstatinį kapitalą padidinti papildomai išleidžiant paprastųjų vardinių akcijų 1200 vnt. suma 30000 Eur. UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ įstatus įregistravo ir į nuosavą kapitalą įtraukė 2021 m. gegužės 6 d. 2021 m. balandžio 29 d. Nr. T-92 priimtas sprendimas „Dėl turto perdavimo Pagėgių savivaldybės uždarajai akcinei bendrovei „Pagėgių komunalinis ūkis““ įstatinį kapitalą padidinti papildomai išleidžiant paprastųjų vardinių akcijų 104 vnt. suma 2600 Eur. UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ įstatus įregistravo ir į nuosavą kapitalą įtraukė 2021 m. liepos 13 d. Pagėgių savivaldybės tarybos sprendimu 2021 m. spalio 21 d. Nr. T-185 priimtas sprendimas „Dėl Pagėgių savivaldybės finansinio turto investavimo į uždarają akcinę

bendrovę „Pagėgių komunalinis ūkis“ įstatinį kapitalą padidinti papildomai išleidžiant paprastųjų vardinių akcijų 600 vnt. suma 15000 Eur. UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ įstatus įregistravo ir į nuosavą kapitalą įtraukė 2021 m. gegužės 6 d. 2021 m. gruodžio 14 d.

### 3.9 NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)

Informacija atskleista nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitoje. Esminių klaidų taisymo rezultate atspindėtas nepripažintas pelnas (nuostoliai) nuo 2014-2018 metų, tai susidarė dėl Aplinkos projektų valdymo agentūros prašomų gražinti lėšų 180577 Eur, tyrimo metu nustatytų pažeidimų projekte Nr. VP-3-3.1-AM-01-V-02-066 „Nuotekų tvarkymo infrastruktūros renovavimas ir plėtra Pagėgių savivaldybėje (Vilkyškiuose, Šilgaliuose)“ nudėvėta ilgalaikio dalis.

#### Pelno (nuostolių) paskirstymas (projektas)

13 lentelė

Straipsniai	Suma (Eur)
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	-235357
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)	
Grynasis ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	-46400
Paskirstytinasis rezultatas- pelnas (nuostoliai) finansinių metų pabaigoje	-281757
Akcininkų įnašai bendrovės nuostoliams padengti	
Pervedimai iš rezervų	
Paskirstytinasis pelnas (nuostoliai)	
Pelno paskirstymas:	
– pelno dalis, paskirta į privalomąjį rezervą	
– pelno dalis, paskirta į kitus rezervus	
– pelno dalis, paskirta dividendams išmokėti	
– pelno dalis, paskirta kitiems tikslams	
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus	-281757

### 3.10 Dotacijos, subsidijos

Bendrovė kaupimo principu apskaitoje dotacijos pripažįsta panaudotomis, kai jos faktiškai panaudojamos, t. y. kai registruojamos pajamos ar patiriama sąnaudų, kurioms kompensuoti dotacija buvo skirta. Bendrovės visos



gautos dotacijos yra susijusios su turtu. Su turtu susijusių dotacijų suma mažinama įsigyto ilgalaikio turto apskaičiuoto nusidėvėjimo suma ir pripažįstama panaudota tais laikotarpiais ir tokiais dalimis, kurios atitinka gauto turto nusidėvėjimo normas.

Dotacijų gavimas ir sunaudojimas per ataskaitinius finansinius metus pagal kiekvieną sutartį pavaizduotas 14 lentelėje.

**UAB "Pagėgių komunalinis ūkis" gautų ir gautinų dotacijų apskaita 2021 m.**

14 lentelė

<i>Projektų dotacijos</i>								
Projekto pavadinimas	Projekto Nr.	Likutis 2020-12-31	Koregavimai	Likutis 2020-12-31	Gauta 2021m	Panaudota 2021 m.	Nurašyta	Likutis 2021-12-31
Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros renovavimas ir plėtra Pagėgių savivaldybėje (Natkiškiuose, Piktupėnuose)	05.3.2-APVA-R-014-71-0002	597791	0	597791	0	14073	0	583718
Nuotekų tinklų plėtra Pagėgių savivaldybėje (Mažaičiuose)	05.3.2-APVA-R-014-71-0005	128192	0	128192	0	2616	0	125576
Nemuno žemupio baseino I paketas	2004/LT16/C/PE/004	618621	0	618621	0	144692	0	473929
Nuotekų tvarkymo infrastruktūros renovavimas ir plėtra Pagėgių savivaldybėje (Vilkyškiuose, Šilgaliuose)	VP-3.1.-AM-01-V-02-066	2760227	0	2760227	0	128837	0	2631390
Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Pagėgių savivaldybėje (Būbliškėje, Natkiškiuose)	VP-3.1-AM-01-V-05-019	437861	0	437861	0	11873	0	425988
Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Pagėgiuose	VP3-3.1-AM-01-V-02-030	643911	0	643911	0	156170	0	487741
Savivaldybės subsidija 2000(IMT)	Savivaldybės subsidija	19052	0	19052	0	2740	0	16312
Savivaldybės subsidija iš UAB "Pagėgių kom. ūkis" 2008-2013 programos	Savivaldybės subsidija	3	0	3	0	0	0	3
Funkcinės zonos Tauragė + plėtros strategijos pirmaeilii veiksmų įgyvendinimas (autobusų stoties statybos darbai)	PAG-21-17	0	0	0	18069	0	0	18069
<b>Iš viso dotacijos</b>		<b>5205658</b>	<b>0</b>	<b>5205658</b>	<b>18069</b>	<b>466869</b>	<b>0</b>	<b>4762726</b>

**3.11 Po vienu metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai**

2020 m. kovo 2 d. pasirašyta mokestinės paskolos sutartis Nr. (23.24-08) 327-3632, pagal kurią mokestinės nepriemokos mokėjimo terminas išdėstomas nurodytam laikotarpiui, nuo 2020 m. vasario 10 d. iki 2023 m. vasario 25 d., mokėjimo pradžia atidedant iki 2020 m. kovo 25 d.

Po vienu metų mokėtinų sumų dinamika

15 lentelė

Straipsniai	Likutis 2021-12-31	Likutis 2020-12-31
Mokestinė paskola	5031	41881
<b>Viso</b>	<b>5031</b>	<b>41881</b>

### 3.12. Per vienus metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai.

Per vienus metus mokėtinų finansinių sumų ir įsipareigojimų dinamika:

16 lentelė

Straipsniai	Likutis 2021 – 12 -31	Likutis 2020 – 12 -31
<b>Skolos kredito įstaigoms</b>	<b>0</b>	<b>13504</b>
AB Šiaulių banko paskola (einamųjų metų dalis)	0	13440
Kiti įsipareigojimai (palūkanos)	0	64
<b>Skolos tiekėjams už prekes ir paslaugas</b>	<b>43993</b>	<b>31959</b>
Iš jų: pagal ES vykdomus projektus tiekėjams	4092	4092
<b>Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai</b>	<b>94597</b>	<b>99891</b>
Iš jų nepanaudotos atostogos	22457	24219
Darbo užmokestis	50392	54293
Gyventojų pajamų mokestis	15304	14087
SODRA	6061	4952
Garantinis fondas	-	1957
Deponuotas atlyginimas	383	383
<b>Kitos mokėtinos sumos</b>	<b>246077</b>	<b>225966</b>
Kiti į biudžetą mokėtini mokesčiai	22660	16516
iš jų: avansinis nekilnojamo turto mokestis	-286	-186
aplinkos teršimo mokestis	8163	4388
gamtos išteklių mokestis	4136	3245
valstybinės žemės nuomos mokestis	9738	9032
bauda	700	37
VERT įmokos	209	0
Mokėtinas PVM	5969	8773
	180577	180577
Grąžintina skola APVA dėl nustatytų pažeidimų projekte Nr. VP-3-3.1-AM-01-V-02-066 „Nuotekų tvarkymo infrastruktūros renovavimas ir plėtra Pagėgių savivaldybėje (Vilkyškiuose, Šilgaliuose)“	36850	20100
Mokestinė paskola	21	0
Kiti įsipareigojimai		
<b>Iš viso:</b>	<b>384667</b>	<b>371320</b>



Trumpalaikės skolos tiekėjams 2021 m. sudaro 43993 Eur. Lyginant su 2020 m. skolos tiekėjams padidėjo 37 %.

Bendrovė vėluoja atsiskaityti darbuotojams už darbą, darbo užmokestis neišmokėtas už nepilnus keturis paskutinius mėnesius.

Pagal UAB "Pagėgių komunalinis ūkis" apskaitos politiką ir 31-ąjį verslo apskaitos standartą su darbo santykiais susijusiuose įsipareigojimuose apskaitomi nepanaudotų atostogų įsipareigojimai darbuotojams. Įsipareigojimas apskaičiuojamas metų pabaigoje. Palyginus su 2020 m. atostoginių kaupimai pamažėjo 7,85 procentų ir 2021 metų gruodžio 31 d sudaro 22457 Eur.

#### 4. PAAIŠKINIMAI APIE 2021 M. PELNO ( NUOSTOLIŲ ) ATASKAITĄ

##### 4.1 Pardavimo pajamos ir pardavimo savikaina

UAB "Pagėgių komunalinis ūkis" 2021 m. pagrindines realizacines pajamas sudarė: vandens tiekimo, nuotekų šalinimo, šildymo. Prie realizacinių paslaugų priskiriama ir kitos pajamos, kurias sudaro skystų atliekų išvežimas pagal užsakymus, vandens skaitiklių plombavimo paslaugos, transporto paslaugos ir kiti atliekami darbai pagal užsakymus. Uždirbtos pagrindinės pajamos per 2021 metus parodytos 17 lentelėje.

17 lentelė

Rodikliai											Viso įmonėje	
	Vandens tiekimas		Nuotekos		Šildymas		Pardavimo kainos pajamos		Kitos paslaugos		2021	2020
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020		
Pajamos	142388	127114	150571	152044	96885	85669	65382	65556	72486	45720	527712	476103
Sąnaudos (tiesioginės)	157303	140673	118250	121713	88322	80207	0	0	48360	7135	412235	349728
Bendrasis pelnas	-14915	-13559	32321	30331	8563	5462	65382	65556	24126	38585	115477	126375

Pajamoms uždirbti per ataskaitinius 2021 m. bendrovė patyrė 412235 Eur. tiesioginių sąnaudų. Tiesioginės ir netiesioginės sąnaudos yra paskirstomos pagal vykdomos veiklos rūšis. Bendrosios administracinės sąnaudos ir remonto bei eksploatacijos sąnaudos, kurių negalima priskirti konkrečiai veiklai, yra paskirstomos proporcingai uždirbamų pajamų dydžiui.

Kitas pajamas sudaro: buitinių nuotekų ištraukimas su spec. asenizacine mašina, bokštelio nuoma, elektriko paslaugos, skaitliukų pakeitimo darbai ir kitos paslaugos.

Bendrasis pelnas lyginant su 2020 metais pamažėjo 9,44 % .

##### 4.2 Pardavimo sąnaudos, bendrosios ir administracinės sąnaudos

Pardavimų, bendrosioms ir administracinėms sąnaudoms priskiriamos sekančios sąnaudos, pateiktos 18 lentelėje.

18 lentelė

<b>Straipsniai</b>	<b>2021 metai</b>	<b>2020 metai</b>
Pardavimo sąnaudos	<b>47627</b>	<b>44806</b>
Degalai	1008	595
Darbo užmokestis	39554	36319
Socialinis draudimas	675	653
Kitos	3712	3780
Atostoginių kaupimai	2678	3459
<b>Bendrosios ir administracinės:</b>	<b>133149</b>	<b>113023</b>
Darbo užmokesčio ir sodros sąnaudos	92671	88099
Nusidėvėjimo sąnaudos	488	481
Kaupimų atostoginiams sąnaudos	6985	6267
Programų priežiūros sąnaudos	3872	4079
Abejotinų skolų sąnaudos	72	-2891
Veiklos mokesčių sąnaudos	10493	5957
Draudimo sąnaudos	904	1041
Ryšio paslaugos	0	0
Kitos sąnaudos	17664	9990
<b>Iš viso:</b>	<b>180776</b>	<b>157829</b>

Pardavimo sąnaudos 2021 metais lyginant su 2020 metais padidėjo 2821 Eur dėl išaugusių kuro kainų, kitų sąnaudų (bankinių operacijų ir gyventojų įmokų administravimo sąnaudų). Bendrovė 2020-2021 metais gyventojų įmokų administravimo, pašto, ryšio ir bankinių operacijų sąnaudas priskyrė pardavimo sąnaudoms. Bendrosios ir administracinės sąnaudos lyginant su 2020 metais padidėjo 20126 Eur dėl išaugusių veiklos mokesčių (aplinkos teršimo mokesčio sąnaudų), kuro kainų, elektros kainų

#### 4.3 Kitos veiklos rezultatai

19 lentelė

<b>Straipsniai</b>	<b>2021 metai</b>	<b>2020 metai</b>
<b>Pajamos</b>	<b>21534</b>	<b>3</b>
Ilgalaikio turto perleidimo pelnas	1272	0
Kitos veiklos pajamos	20262	3
<b>Sąnaudos</b>	<b>762</b>	<b>554</b>
Ilgalaikio turto perleidimas	762	0
Kitos veiklos sąnaudos	0	554
<b>Kitos veiklos rezultatas:</b>	<b>20772</b>	<b>551</b>



Bendrovės kitos veiklos rezultatas 20772 Eur, kadangi buvo parduotas ir nurašytas netinkamas eksploatuoti ir ne ekonomiškai remontuoti ilgalaikis turtas. Taip pat bendrovė susigražino 2017 metais nurašytą į abejotinas UAB „Klaipėdos mėsinė“ skolą.

#### 4.4. Kitos palūkanų ir panašios pajamos, palūkanų ir kitos panašios sąnaudos

Kitos palūkanų ir panašios pajamų ir sąnaudų veiklos rezultatai pateikiami 20 lentelėje.

20 lentelė

Straipsniai	2021 metai	2020 metai
<b>Kitos palūkanų ir panašios pajamos</b>	<b>1829</b>	<b>1729</b>
Delspinigių pajamos	1433	1641
Školų išieškojimas	396	88
<b>Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos</b>	<b>3702</b>	<b>5070</b>
Baudos ir delspinigiai	1650	1290
Kitų suteiktų paskolų palūkanų sąnaudos	2052	3780
<b>Kitos palūkanų ir panašios pajamų rezultatas:</b>	<b>-1873</b>	<b>-3341</b>

Bendrovės palūkanų ir kitos panašios sąnaudos lyginant su 2020 metais sumažėjo 1468 Eur. Baudų ir delspinigių sąnaudos susidarė 2021 metų spalio 12 d. AAD prie AM teisės departamento Klaipėdos administracinių bylų nagrinėjimo skyriaus gautą baudą 700 Eur už padaryto administracinio pažeidimo bylą Nr. J25-391/2021 ir už vėluojamas įmokas priskaityti delspinigiai 950 Eur. Kitų suteiktų paskolų palūkanų sąnaudas sudarė 2052 Eur.

#### 4.5. Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą, pelno mokestis bei grynas pelnas

Bendrovė eile metų baigė nuostolingai. Pelno mokestis nemokamas, jis apskaičiuotas, vadovaujantis Pelno mokesčio įstatymu. Pagal 24-jo verslo apskaitos standarto nuostatas „Pelno mokestis“ nuo nepanaudotų atostogų, ir mokesčių nuostolių laikinųjų skirtumų atidėtojo pelno mokesčio turtas apskaitoje neregistruojamas, nes bendrovė nesitiki ateinančiais metais dirbti pelningai, kadangi mažėja abonentų.

### 5. PAAIŠKINIMAI APIE 2021M. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITĄ

5.2 3.2.5 straipsnyje „Kiti finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimai“ parodytos gautos lėšos pagal projektą „Nuotekų tinklų plėtra Pagėgių savivaldybėje (Mažaičiuose) Nr.05.3.2 –APVA-R-014-71-0005 ir Jungtinės veiklos (partnerystės) sutartį įgyvendinant projektą „Funkcinės zonos Tauragė + plėtros strategijos pirmaeilį veiksmų įgyvendinimas“ Nr. 51S-849 .

## 6. Kiti dalykai

21 lentelė

Nuomojamo turto pavadinimas	Plotas	Nuomos trukmė
Vandentiekio bokšto su arteziniu gręžiniu vieta, adresu Giluvės g., Žukai, Vilkyškių sen., Pagėgių sav. Ant kurios leidžiama įrengti, sumontuoti ir naudoti elektrinio ryšio antenas bei įrangą	-	2030-02-03
Garažo pastatas, adresu: Klaipėdos g. 6A, Pagėgiai.	209,64 kv.m.	2025-02-03
Garažo pastatas, adresu: Klaipėdos g. 6A, Pagėgiai.	524,08 kv.m.	2025-02-03

## 7. Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais

UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ vadovai yra įmonės direktorius, direktoriaus pavaduotojas ir vyr. buhalteris. 2015 m. birželio 29 d. Stebėtojų tarybos posėdyje be kitų einamų klausimų buvo svarstytas vadovo darbo užmokesčio koeficientas. Stebėtojų taryba nutarė nuo liepos 1 d. nustatyti mėnesinės algos pastoviąją dalį – Lietuvos Respublikos vyriausybės 2012 m. gruodžio 19 d. nutarimo Nr.1543 2 dalimi nustatytas MMA dydis, koeficientas – 4,9. Kitų ryšių t.y. paskolų suteikimo, dovanų ir kitų suteiktų garantijų per ataskaitinius metus nebuvo. Vadovams priskaičiuotas darbo užmokestis parodytas 22 lentelėje.

22 lentelė

Rodiklis	2021 m.	2020 m.	Likutis 2021-12-31
Per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais 1.Vadovams	38722	39847	9023
Vidutinis vadovų skaičius per metus	2	2	2

## 8. Veiklos tęstinumas

Finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis bendraisiais apskaitos principais. Rengiant finansines UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ ataskaitas buvo atsižvelgiama į veiklos tęstinumo principą, t.y. numatoma, kad UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ artimiausioje ateityje galės tęsti savo veiklą.

Finansinių ataskaitų sudarymo dienai bendrovei nėra žinomos jokios aplinkybės ar įvykiai, galintys įtakoti veiklos tęstinumą per artimiausius 12 mėn. po metinių finansinių ataskaitų sudarymo.



2021 12 31 d. balanso duomenimis trumpalaikio turto vertė sudaro 60912 Eur, o bendrovės per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai sudaro 384667 Eur, t. y. trumpalaikiai įsipareigojimai viršija 323755 Eur trumpalaikio turto. Einamasis likvidumo koeficientas 0,16. Bendrovė per 2021 m gavo 46400 Eur nuostolių, ir metų pabaigoje turi sukaupusi 281757 eurų nepaskirstytųjų nuostolių:

Metai	Nuostoliai
2016	21900
2017	-26923
2018	-54818
2019	-140170
2020	-35346
2021	-46400
<b>Viso:</b>	<b>-281757</b>

### 9. Viešieji pirkimai

2021 m. Bendrovės viešieji pirkimai vykdomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymu, UAB „Pagėgių komunalinis“ direktoriaus 2020 m sausio 02 d įsakymu Nr. A-20-12 patvirtintu UAB „Pagėgių komunalinis“ mažos vertės pirkimų tvarkos aprašu, paskelbtu Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje (toliau – CVP IS) ir jos tinklapyje bei patvirtintu Bendrovės planuojamų prekių, paslaugų, darbų pirkimų planu.

2021 m. Bendrovė vykde viešuosius pirkimus pasirinkdama tiekėjų apklausos būdą, kai yra atliekamas mažos vertės viešasis pirkimas, tai yra, kai prekių ar paslaugų vertė yra mažesnė kaip 58000 Eur (be PVM), o darbų pirkimo vertė mažesnė kaip 145000 Eur (be PVM). Perkantysis subjektas turi teisę atlikti mažos vertės pirkimą toms atskiroms pirkimo dalims, kurių bendra vertė yra mažesnė kaip 58000 Eur (be PVM) to paties tipo prekių ar paslaugų sutarčių vertės, o perkant darbus – mažesnė kaip 145 000 Eur (be PVM). Jeigu numatoma pirkimo vertė yra lygi tarptautinio pirkimo vertės ribai arba ją viršija, Perkantysis subjektas užtikrina, kad bendra dalių vertė būtų ne didesnė kaip 20 procentų bendros visų pirkimo dalių vertės;

2021 m. vykdant prekių, paslaugų ir darbų viešuosius pirkimus buvo laikomasi mažos vertės pirkimų tvarkos apraše nustatytos pirkimų vykdymo tvarkos.

### 10. Užbalansiniai straipsniai

Užbalansiniuose straipsniuose atvaizduojami Aplinkos projektų valdymo agentūros priskaičiuoti delspinigiai 60565,59 Eur dėl tyrimo metu nustatytų pažeidimų projekte Nr. VP-3-3.1-AM-01-V-02-066 „Nuotekų tvarkymo infrastruktūros renovavimas ir plėtra Pagėgių savivaldybėje (Vilkyškiuose, Šilgaliuose)“. Bendrovė tikisi delspinigių perskaičiavimo, dėl APVA inicijuoto pakartotinio tyrimo.

## 11. Pobalansiniai įvykiai

Iki šio aiškinamojo rašto parašymo datos įvyko po balansinių įvykių turėjusių ar galėsiančių turėti įtakos 2021 metų finansinių ataskaitų rinkiniui, nenustatyta.

COVID-19 pandemijos sukelti padariniai įmonės veiklai yra nereikšmingi. Įmonės finansinė būklė yra stabili, įmonė turi pradelstų įsipareigojimų, kurie susidarė ne dėl pandemijos o dėl nuostolingos veiklos.

Direktoriaus pavaduotojas l.e. direktoriaus pareigas

Vytautas Stanišauskas

Vyr.buhalterė

Vilma Stanišauskienė