



Vilnius, 2022 m. kovo 30 d.

UAB „Šilalės šilumos tinklai“

*2021 m. finansinių ataskaitų rinkinys,
nepriklausomo auditoriaus išvada ir audito ataskaita*



TURINYS

	Puslapis
<u>PAGRINDINĖ DALIS</u>	
NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA	4
AUDITO ATASKAITA	6
I. IŽANGINĖ DALIS	6
II. AUDITO APIMTIS	6
III. AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASČIŲ APRAŠYMAS	7
IV. METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS IR PASIŪLYMAI JO TOBULINIMUI	7
V. ĮMONĖS METINIO PRANEŠIMO ATITIKIMO METINĖMS FINANSINĖMS ATASKAITOMS ĮVERTINIMAS	7
VI. VIDAUS KONTROLĖ	7
VII. PASTEBĖJIMAI DĖL SPECIFINIŲ REIKALAVIMŲ, NUMATYTŲ ATSKIRUOSE TEISĖS AKTUOSE, LAIKYMOSI	8
VIII. KITI ĮMONĖS VALDYMOI SVARBŪS DALYKAI	8
IX. KITI AUDITO SUTARTYJE NUMATYTI DALYKAI	8
 <u>PAAIŠKINAMOJI DALIS</u>	
FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS	Priedai
Metinis pranešimas	Nr. 1
Balansas	2
Pelno (nuostolių) ataskaita	3
Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita	4
Pinigų srautų ataskaita	5
Aiškinamasis raštas	6



PAGRINDINĖ DALIS



NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „Šilalės šilumos tinklai“ akcininkui (-ams)

Išvada dėl finansinių ataskaitų audito

Nuomonė

Mes atlikome UAB „Šilalės šilumos tinklai“ įmonės (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2021 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusiu metų pelno (nuostolių) ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia apie Įmonės 2021 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusiu metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal verslo apskaitos standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinti šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Tarptautinį buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (įskaitant Tarptautinius nepriklausomumo reikalavimus) (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kiti dalykai

Įmonės 2020 m. gruodžio 31 d. pasibaigusiu metų finansinių ataskaitų auditą atliko kitas auditorius, kuris 2021 m. balandžio 8 d. apie tas ataskaitas pareiškė nemodifikuotą nuomonę.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitiktimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal verslo apskaitos standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.



Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasiegti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškreiptos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškreipimą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškreipimai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškreipimo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškreipimo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškreipimo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarėme išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Vilnius, 2022 m. kovo 30 d.

UAB Apskaitos ir mokesčių konsultacijos
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001505



Atsakingas auditorius,
Dainius Vaičekonis
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 310



AUDITO ATASKAITA

I. ĮŽANGINĖ DALIS

Mes atlikome UAB „Šilalės šilumos tinklai“ (toliau – Įmonė) 2021 m. gruodžio 31 d. metinių finansinių ataskaitų rinkinio, parengto pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir metinių finansinių ataskaitų rinkinio sudarymą bei verslo apskaitos standartus (toliau – VAS), auditą ir 2021 m. metinio pranešimo, kuris pridedamas prie šio metinių finansinių ataskaitų rinkinio, patikrinimą. Už šį metinių finansinių ataskaitų rinkinį ir metinį pranešimą yra atsakinga Įmonės vadovybė. Mūsų pareiga, remiantis atliktu auditu, pareikšti savo nuomonę apie šį metinių finansinių ataskaitų rinkinį ir įvertinti, ar metiniame pranešime pateikti duomenys atitinka metinių finansinių ataskaitų rinkinio duomenis.

Audito ataskaitoje yra pateikti tik tie reikšmingi dalykai, kuriuos pastebėjome audito metu, ir aptariamą auditu metu nustatyti įmonės valdymui ar priežiūrai svarbūs dalykai. Planuojant ir atliekant metinių finansinių ataskaitų rinkinio auditą nėra siekiama nustatyti visus Įmonės valdymui ar priežiūrai svarbius dalykus, todėl audito metu paprastai nenustatomi visi tokie dalykai.

Ši audito ataskaita skiriama išskirtinai Įmonės akcininkui bei Įmonės vadovybei ir negali būti naudojama kitiems tikslams. Ši ataskaita negali būti pateikta jokiai trečiajai šaliai be išankstinio rašytinio UAB „Apskaitos ir mokesčių konsultacijos“ sutikimo, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytus privalomus audito ataskaitos pateikimo atvejus.

II. AUDITO APIMTIS

Įmonės finansiniai metai yra kalendoriniai metai. 2021 metų finansinių ataskaitų rinkinys apima laikotarpį nuo 2021 m. sausio 1 d. iki 2021 m. gruodžio 31 d. imtinai. Metinių finansinių ataskaitų rinkinyje pateikiami 2-ųjų 2020 ir 2021 metų lyginamieji duomenys. Įmonės metinių finansinių ataskaitų rinkinį sudaro:

- balansas,
- pelno (nuostolių) ataskaita,
- nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita,
- pinigų srautų ataskaita,
- aiškinamasis raštas.

Auditą atlikome vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu, tarptautiniais audito standartais, kitais tikrinamuoju laikotarpiu galiojusiais Lietuvos Respublikos teisės aktais, audito įmonės praktika ir auditoriaus profesinėmis žiniomis bei auditoriaus savarankiškai pasirinktomis audito procedūromis.



III. AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASČIŲ APRAŠYMAS

Remdamiesi mūsų atliktu auditu, 2022 m. kovo 30 d. auditoriaus išvadoje mes pateikėme besąlyginę auditoriaus išvadą apie Įmonės 2021 metų finansinių ataskaitų rinkinį.

IV. METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS IR PASIŪLYMAI JO TOBULINIMUI

Įmonės 2021 metų finansinių ataskaitų rinkinys parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymu, VAS ir bendraisiais apskaitos principais, darant prielaidą, kad veikla bus paremta veiklos tęstinumo principu.

Apskaita tvarkoma ir finansinės ataskaitos sudaromos laikantis Įmonės pasirinktos apskaitos politikos. Reikšmingų neatitikimų tarp Įmonės taikomos apskaitos politikos ir finansinių ataskaitų sudarymo tvarkos pagal VAS reikalavimus, audito atlikimo metu nepastebėjome.

Rekomenduojame, kiekvienais metais, prieš pradėdant rengti finansines ataskaitas, peržiūrėti Įmonės apskaitos politiką ir įvertinti ar nepasikeitę Įmonei aktualūs teisės aktai bei neatsirado būtinybės keisti ar patikslinti apskaitos politiką.

V. ĮMONĖS METINIO PRANEŠIMO ATITIKIMO METINĖMS FINANSINĖMS ATASKAITOMS ĮVERTINIMAS

Mes atlikome Įmonės 2021 metų metinio pranešimo, kuris yra pridėdamas prie audituoto 2021 metų finansinių ataskaitų rinkinio, patikrinimą. Už šį pranešimą ir veiklos planų bei prognozių prielaidas atsakinga Įmonės vadovybė. Mūsų darbas metinio pranešimo atžvilgiu apsiribojo patikrinimu, ar jame pateikti duomenys atitinka metinių finansinių ataskaitų rinkinio duomenis ir neapėmė vadovybės vertinimų ir veiklos planų tikrinimo. Taip pat patikrinome ar metinis pranešimas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimais. Remdamiesi atliktu patikrinimu, galime pareikšti, kad 2021 metų Įmonės metiniame pranešime nepastebėjome jokių reikšmingų neatitikimų lyginant su audituotu Įmonės 2021 metų finansinių ataskaitų rinkiniu. Metinis pranešimas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimais.

VI. VIDAUS KONTROLĖ

Už vidaus kontrolės sistemos efektyvumą, klaidų ir apgaulės išaiškinimą atsakinga Įmonės vadovybė. Vadovybės gebėjimas tinkamai organizuoti Įmonės veiklą, sukurti vidaus kontrolės sistemą, padėti užtikrinti jos efektyvumą, mažina riziką dėl galimų klaidų.



Vertindami įmonės kontrolės rizikos veiksnius atlikome reikalingas vidaus kontrolės vertinimo procedūras tam, kad galėtume spręsti, ar veikianti sistema sudaro pakankamą pagrindą tinkamai tvarkyti apskaitą ir finansinėms ataskaitoms parengti.

Audito atlikimo metu nenustatėme reikšmingos rizikos ir neapibrėžtumų, kurie galėtų daryti poveikį metinėms finansinėms ataskaitoms.

VII. PASTEBĖJIMAI DĖL SPECIFINIŲ REIKALAVIMŲ, NUMATYTŲ ATSKIRUOSE TEISĖS AKTUOSE, LAIKYMOSI

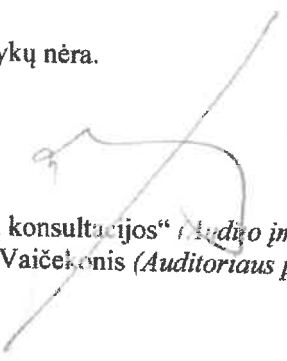
Įmonei specifinių reikalavimų, nustatytų atskiruose teisės aktuose nėra.

VIII. KITI ĮMONĖS VALDYMOI SVARBŪS DALYKAI

Kitų įmonės valdymui svarbių dalykų audito metu nepastebėjome.

IX. KITI AUDITO SUTARTYJE NUMATYTI DALYKAI

Kitų audito sutartyje numatytų dalykų nėra.


UAB „Apskaitos ir mokesčių konsultacijos“ (Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001505)
Auditorius Dainius Vaičekėnis (Auditoriaus pažymėjimo Nr. 310)

2022 m. kovo 30 d.
Žygio g. 97A-103,
LT-08236 Vilnius



PAAIŠKINAMOJI DALIS

PATVIRTINTA
UAB „Šilalės šilumos tinklai“
Direktorius 2022 m.d.
Įsakymu Nr.

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „ŠILALĖS ŠILUMOS TINKLAI“ METINIS PRANEŠIMAS

Akcinių bendrovių steigimą, taip pat uždaryjū akcinių bendrovių steigimą, bendrovių reorganizavimą bei likvidavimą, valdymą, akcininkų teises ir pareigas reglamentuoja Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymas.

UAB „Šilalės šilumos tinklai“ 2021 m. Metinis pranešimas paruoštas vykdant Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės, Lietuvos Respublikos įmonių konsoliduotos finansinės atskaitomybės, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymų nuostatas, vadovaujantis Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2018 m. birželio 28 d. sprendimu Nr. T1-167 „Dėl Šilalės rajono savivaldybės kontroliuojamų (valdomų) uždaryjū akcinių bendrovių pasiektų veiklos tikslų atitikties joms nustatytiems veiklos tikslams vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei atsižvelgiant į Šilalės rajono savivaldybės administracijos 2018 m. gruodžio 21 d. raštu Nr. B3-1867 (5.16E) „Dėl Bendrovės veiklos strategijos projekto derinimo“ suderintą UAB „Šilalės šilumos tinklai“ 2018-2022 m. veiklos strategijos projekto numatytus einamųjų metų tikslų įgyvendinimą.

I SKYRIUS ĮMONĖS TIKSLAI IR PAGRINDINĖS VEIKLOS KRYPTYS

1997 m. liepos 1 d. restruktūrizavus AB „Lietuvos energija“, SP UAB „Šilalės šilumos tinklai“ tapo SP UAB „Klaipėdos energija“ filialu. 1998 m. rugsėjo 30 d. UAB „Šilalės šilumos tinklai“ (toliau – Bendrovė) pradėjo veiklą kaip savarankiška įmonė, kurios kodas juridinių asmenų registre – 176502533, buveinė Maironio g. 20B, Šilalė, tel. 8-449-74491, el. pašto adresas info@silalesst.lt, interneto tinklapis www.silalesst.lt.

2021 m. gruodžio 31 d. įstatinis kapitalas yra 2 004 210,30 (du milijonai keturi tūkstančiai du šimtai dešimt eurų ir trisdešimt centų) eurų. Bendrovės įstatinis kapitalas padalytas į 691 107 (šešis šimtus devyniasdešimt vieną tūkstantį vieną šimtą septynias) paprastąsias vardines akcijas. Akcijos nominali vertė yra 2,90 (du eurai devyniasdešimt centų) eurų. Visos akcijos yra nematerialios, nuosavybės teisė priklauso Šilalės rajono savivaldybės tarybai. Kiekviena visiškai apmokėta akcija ją turinčiam akcininkui Bendrovės visuotiniame akcininkų susirinkime suteikia vieną balsą.

Bendrovė 2021 m. gruodžio 31 d. savų akcijų, filialų ir atstovybių neturi.

Bendrovė yra ribotos turtinės atsakomybės įmonė.

Aukščiausias Bendrovės valdymo organas yra visuotinis akcininkų susirinkimas.

Kolegialaus valdymo organo – valdybos įgaliojimai atšaukti Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. birželio 25 d. įsakymu Nr. DĮV-757 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Šilalės šilumos tinklai“ valdybos atšaukimo ir įstatų patvirtinimo“.

Bendrovė turi vienasmenį valdymo organą bendrovės vadovą – direktorių. Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. lapkričio 5 d. įsakymas Nr. DĮP-417 (6.13E) „Dėl Ernesto Aušros priėmimo į uždarnosios akcinės bendrovės „Šilalės šilumos tinklai“ direktoriaus pareigas“. Iki 2021 m. lapkričio 10 d. direktoriaus pareigas vykdė Donatas Grigalis (Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. lapkričio 3 d. įsakymas Nr. DĮP-649 (6.13E) „Dėl Donato Grigalio papildomo darbo“).

Pagrindinė Bendrovės veikla – šilumos energijos termofikaciniu vandeniu gamyba, tiekimas (paskirstymas) ir pardavimas (patalpų šildymui, karšto vandens ruošimui). Veikla licencijuota, priežiūrą vykdo Valstybinė energetikos reguliavimo taryba. Licencija išduota tiekti šilumą Licencijos turėtojo nuosavybės teise ar kitais teisėtais pagrindais valdomais šilumos perdavimo tinklais Šilalės rajono savivaldybėje - Šilalės miesto teritorijoje, Kvedarnos, Pajūrio, Kaltinėnų ir Laukuvos miestelių teritorijose, Šiauduvos bei Žadeikių kaimų teritorijose, išskyrus kitose Šilalės

rajono savivaldybės ar Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos išduotose licencijose apibrėžtas teritorijas.

Kita veikla:

- atskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimas;
- nuo 2013 m. rugpjūčio 29 d. Šilalės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-222 „Dėl Šilalės rajono savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo ir administratoriaus skyrimo“ (toliau – Programa) Bendrovė vykdo Programos įgyvendinimo administravimą;
- šildymo ir karšto vandens sistemų eksploatacinė priežiūra atliekama pagal sudarytas sutartis su juridiniais asmenimis. Šiai veiklai vykdyti turimi Valstybinės energetikos inspekcijos išduoti atestatai eksploatuoti šilumos bei elektros įrenginius.

Daugiabučių gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų priežiūrą vykdo UAB „Mano būstas vakarai“. Siekiant didinti šilumos ūkio investicinės aplinkos stabilumą, konkurencingumą bei šilumos kainodaros skaidrumą nuo 2014 m. Valstybinei energetikos reguliavimo tarybai teikiami reguliavimo apskaitos duomenys pagal Šilumos kainų nustatymo metodikoje (toliau – Metodika) įtvirtintus apskaitos atskyrimo ir sąnaudų paskirstymo reikalavimus, priskirdama pajamas, sąnaudas bei įsipareigojimus atskiriems verslo vienetams bei atskleisdama šilumos energijos sąnaudų formavimą atskiroms centralizuotoms šilumos tiekimo (toliau – CŠT) sistemoms.

2021 m. gruodžio 31 d. Bendrovėje dirbo 31 asmuo (2020 m. – 35; 2019 m. - 38). Valdymo struktūra, antikorupcinė programa pateikta Bendrovės internetiniame puslapyje www.silalesst.lt.

II SKYRIUS INFORMACIJA APIE TIKSLŲ ĮGYVENDINIMĄ

UAB „Šilalės šilumos tinklai“, pagal realizuojamą (parduotą) šilumos kiekį (kai pardavimai mažesni nei 25 tūkst. MWh per metus), priskirta V šilumos tiekimo įmonių grupei (UAB „Birštono šiluma“, UAB „GREN Joniškis“, UAB „Ignalinos šilumos tinklai“, UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“, UAB „Lazdijų šiluma“, UAB „Litesko“ fil. „Biržų šiluma“, UAB „Litesko“ fil. „Kelmės šiluma“, UAB „Molėtų šiluma“, UAB „Pakruojo šiluma“, AB „Prienu šilumos tinklai“, UAB „Skuodo šiluma“, UAB „Šakių šilumos tinklai“, UAB „Šilalės šilumos tinklai“, UAB „Širvintų šiluma“, VŠĮ „Velžio komunalinis ūkis, UAB „ENG“, UAB „Ukmergės katilinė“, UAB „Visagino linija“, UAB „BIO zona“, UAB „Nemenčinės komunalininkas“, UAB „Balterma ir ko“, Pravieniškių pataisos namai – atviroji kolonija), o pagal gamtinių dujų kiekį šilumos gamybos kuro struktūroje (kai gamtinės dujos sudaro mažiau nei 50 proc.) priskirta B pogrupiui.

Bendrovė valdo dvi CŠT sistemas, iš kurių šiluma tiekama Šilalės miesto, Kvėdarnos, Pajūrio, Kaltinėnų, Laukuvos miestelių bei Žadeikių ir Laukuvos seniūnijų vartotojams. Viso šiluma tiekama iš 10-ties katilinių, katilinėse eksploatuojami 27 katilai, bendrai instaliuota galia šilumos gamybai 24,77 MW.

CŠT sistema – S1, kuriai priskirta katilinė Nr. 1, esanti Pilies g. 1, Vingininkų k., Šilalės r. sav. pagamina ir realizuoja daugiau kaip 10 GWh šilumos per metus, todėl priskiriamas turtas, įsipareigojimai, pajamos ir sąnaudos kaip atskirai sistemai. Sistemai priklauso 10185,8 metrų eksploatuojamų šilumos tinklų (tame skaičiuje 856 m. šilumos tinklų, jungiančių katilinę Nr. 2, esančią Vytauto Didžiojo gatvėje g. 23).

CŠT sistema –S2, kuriai priskiriamos katilinės: Nr. 3, esanti Kvėdarnoje Miškelio g. 3, Nr. 4, esanti Pajūrio miestelyje, Dariaus ir Girėno g. 35, Nr. 5 Kaltinėnų Aleksandro Stulginskio gimnazijos katilinė, esanti Varnių g. 22, Kaltinėnų mst., Nr. 6 Laukuvos Norberto Vėliaus gimnazijos katilinė, esanti Varnių g. 10A, Nr. 7 Laukuvos seniūnijos Šiauduvos k. katilinė, esanti Šventupio g. 3, Šiauduvoje, Laukuvos sen., Nr. 8 Kvėdarnos Kazimiero Jauniaus gimnazijos katilinė, esanti Šilalės g. 37, Kvėdarnos mst., Nr. 9 Žadeikių seniūnijos katilinė, esanti Šaukliškės g. 15, Žadeikių k., Šilalės r. sav. bei Nr. 10 Kaltinėnų seniūnijos katilinė, esanti Varnių g. 19, Kaltinėnų mst., Šilalės r. sav.

Minėtuose šilumos gamybos šaltiniuose realizuojama mažiau kaip po 10 GWh šilumos per metus, todėl priskirtas turtas, įsipareigojimai, pajamos ir sąnaudos apjungiamos kaip viena sistema. Sistemos eksploatuojamų tinklų ilgis – 2025,3 metrai (Kvėdarnos miestelyje - 1416,1 metrų, Pajūrio

mietyje - 171 metrai (Katilinės Nr. 4) bei Laukuvos Norberto Vėliaus 115 metrai, Kaltinėnų Aleksandro Stulginskio gimnazijos 111,2 metrai ir 100 metrų iki daugiabučių, Žadeikių seniūnijos 112 metrai šilumos perdavimo tinklai eksploatuojami tik šildymo sezono laiku. Kvėdarnos Kazimiero Jauniaus ir Laukuvos seniūnijos Šiauduvos k. katilinės yra esamuose pastatuose ir šilumos tinkle neturi.

Bendras įmonės balanse eksploatuojamų tinklų ilgis 12,211 km. Bendras vartojančių centralizuotai tiekiamos šilumos energiją objektų (pastatų) skaičius – 159, iš viso šilumos mazgų – 170 vnt., šildomas plotas – 185264 m². 96771 m² šildomo ploto sudaro gyvenamasis sektorius, tai yra 52,2 %, ir likusį 47,8 %, natūrine išraiška – 88493 m² sudaro įmonių, įstaigų bei organizacijų patalpų plotai. Bendra instaliuota katilinių galia – 24,77MW.

CST sistemos:

S1 – priskirta viena katilinė (Katilinė Nr. 1, Pilies g. 1, Vingininkų k.) sumontuotų įrenginių bendra galia – 15,5 MW, didžiausias pareikalaujamas galingumas 2021 m. siekė 6,7 MW (2020 m. - 6,6; 2019 m. - 6,1; 2018 m. - 6,7; 2017 m. - 7,0).

Eil. Nr.	Katilo tipas	Katilo darbo pradžia, metai	Galia MW	Kuro rūšis	Pastabos
1.	DEV-6,5	1988	4,0	Skalūno alyva, skystas	Rezerve
2.	DEV-6,5	1992	3,7	Skalūno alyva, skystas	Rezerve
3.	KALVIS	2007	3,0	Biokuras	Eksploatuojamas
4.	KALVIS	2020	3,0	Biokuras	Eksploatuojamas
5.	Kondensacinis ekonomiaizeris	2013	1,8	Biokuro katilams	Eksploatuojamas

S2 – priskirtos 9 katilinės (Katilinė Nr. 2 Vytauto Didžiojo g., Šilalė, Nr. 3 Kvėdarna, Miškelių 3, Nr. 4 Pajūris, Dariaus ir Girėno g. 35, Nr. 5 Kaltinėnai (Aleksandro Stulginskio gimnazija), Varnių g. 22, Nr. 6 Laukuva (Norberto Vėliaus gimnazija), Varnių g. 10A, Nr. 7 Šiauduva (Laukuvos seniūnijos katilinė), Šventupio g. 3, Nr. 8 Kvėdarna (Kazimiero Jauniaus gimnazija), Šilalės g. 37, Nr. 9 Žadeikiai (Žadeikių seniūnijos katilinė), Šventupio g. 3, Nr. 10 Kaltinėnai (Kaltinėnų seniūnijos katilinės), Varnių g.19, sumontuotų įrenginių bendra galia – 9,27 MW.

Katilinės Nr. 2 (Vytauto Didžiojo g. 23, Šilalė) suminė galia – 2,66 MW. Katilinės įrengimai dalinai išmontuoti, katilai atjungti, nuo 2017 m. katilinė neeksploatuojama. Katilinės teritorijoje cisternose laikytas nedegus skystas kuras (skalūnai), įvertintas kaip pavojinga atlieka, 2021 m. utilizuotas.

Eil. Nr.	Katilo tipas	Katilo darbo pradžia, metai	Galia MW	Kuro rūšis	Pastabos
1.	VK-21	1975	1,86	Skalūnų alyva	Neeksploatuojamas
2.	CSA 800	2008	0,8	Biokuras	Neeksploatuojamas

Katilinės Nr. 3 (Miškelių g. 3, Šilalės r., Kvėdarnos miestelis) suminė galia – 3,5 MW. Šildymo sezono metu eksploatuojamas 2,0 MW galios, CAT fire 300 USZI, 0,3 MW galios katilas, atsižvelgiant į vartotojų pareikalaujamą galingumą, perkeltas iš katilinės Nr. 2 (Vytauto Didžiojo g. 23, Šilalė). Eksploatuojamas nešildymo sezono metu, karšto vandens ruošimui. 1,2 MW galios vandens šildymo biokuro katilas neeksploatuojamas, tačiau veikiantis. Didžiausias pareikalaujamas galingumas 2021 m. siekė 1,125 MW (2020 m. - 1,1; 2019 m. - 0,9; 2018 m- 1,35; 2017 m. – 1,38).

Eil. Nr.	Katilo tipas	Katilo darbo pradžia, metai	Galia MW	Kuro rūšis	Pastabos
1.	KALVIS	2008	2,0	Biokuras	Eksploatuojamas
2.	VŠK-31	1998	1,2	Biokuras	Rezerve
3.	CAT fire 300 USZI iš K.Nr.2	2008 Kapitalinis rem.2020/2021	0,3	Biokuras	Eksploatuoti nešildymo sezonu

Katilinė Nr. 4 (Šilalės r., Pajūrio miestelis) eksploatuojama tik šildymo sezono metu, katilų suminė galia – 0,4 MW (0,25 MW ir 0,15 MW galios katilai). Didžiausias pareikalaujamas galingumas 2021 m. siekė 0,14 MW (2020 m. - 0,13; 2019 m. - 0,13; 2018 m. – 0,12; 2017 m. – 0,14).

Eil. Nr.	Katilo tipas	Katilo darbo pradžia, metai	Galia MW	Kuro rūšis	Pastabos
1.	VŠK Cat fire 250 kW	2010	0,25	Biokuras/ granulės	Eksplloatuojamas
2.	VŠK Bioplex HL 150 kW	2010	0,15	Biokuras/ granulės	Rezerve

Šilalės r. Savivaldybės tarybos 2018 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. T1-231 bei 2019 m. spalio 18 d. sprendimu Nr. T1-239 perduotos katilinės eksploatuojamos tik šildymo sezono metu, katilų suminė galia – 2,15 MW. Didžiausias suminis katilinių poreikaujamas galingumas 2021 m. siekė 0,69 MW (2020 m. - 0,2 MW ; 2019 m. - 0,2 MW).

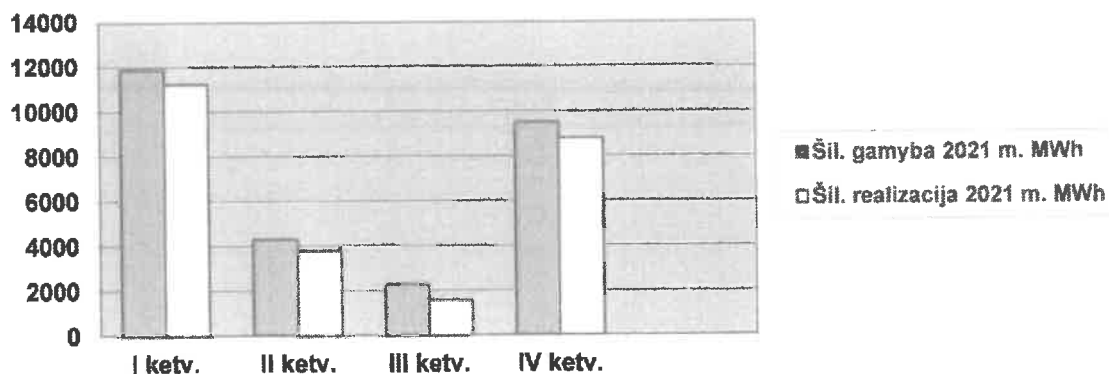
Eil. Nr.	Priskirtos katilinės	Katilo tipas	Ekspl. pradžia	Galia MW	Kuro rūšis	Pastabos
1.	K. 5 Kaltinėnai Varnių g. 22	Maxi Bio Spin	2016	0,230	Granulės	Eksplloatuojamas
		Maxi Bio Spin	2016	0,230	Granulės	Eksplloatuojamas
2.	K. 6 Laukuva, Varnių g. 10 A	ATMOS DC75SE	2012	0,075	Malkos	Neeksplloatuojamas
		Maxi Bio Spin	2020	0,285	Granulės	Eksplloatuojamas
		GALIUS	2020	0,200	Granulės	Rezerve
3.	K. 7 Šiauduva, Šventupio g. 3	UKS-M97kw	2012	0,100	Malkos	Neeksplloatuojamas
		UKS-M97kw	2012	0,100	Granulės	Rezerve
		Maxi Bio Spin	2020	0,150	Granulės	Eksplloatuojamas
4.	K. 8 Kvedarna, Šilalės g. 37	Kalvis220	2007	0,220	Granulės	Eksplloatuojamas
		Kalvis220	2007	0,220	Granulės	Eksplloatuojamas
5.	K. 9 Žadeikiai, Šaukliškės g. 15	UT-200	2003	0,200	Malkos	Neeksplloatuojamas
		UT-150	2003	0,150	Malkos	Rezerve
		Maxi Bio Spin	2020	0,200	Granulės	Eksplloatuojamas
6.	K. 10 Kaltinėnai, Varnių g. 19	Katilas	2019	0,100	Malkos	Neeksplloatuojamas
		Katilas	2019	0,100	Malkos	Rezerve
		Maxi Bio Spin	2020	0,150	Granulės	Eksplloatuojamas

Visos eksploatuojamos katilinės šilumos energijos gamybai naudoja medienos kilmės biokurą. Skystas kuras naudojamas esant biokuro katilų gedimams bei galingumui padidinti pagal poreikį, esant žemai lauko oro temperatūrai, todėl bazinių kainų kuro struktūroje medienos kilmės biokuras sudaro 99,63 %

2021 m. šilumos šaltiniuose pagaminta 27937 MWh, parduota 25329 MWh šiluminės energijos. Gamybai sunaudota 2844 t. n. e. sąlyginio kuro, gauta 1207,3 tūkst. eurų pajamų.

Sistemos	Šildomas Plotas		Pagaminta šilumos energijos		Parduota šilumos energijos		Gauta Pajamų už šilumos energiją ir karštą vandenį	
	Kv m	Proc.	MWh	Proc.	MWh	Proc.	Eurai	Proc.
S1	138067 t. sk. Gyv. 77938 Ist. 60129	77,43	21425	76,7	19213	75,9	915454	75,8
S2	47197 t. sk. Gyv. 18833 Ist. 28364	22,57	6512	23,3	6114	24,1	291872	24,2
Viso:	185264	100	27937	100	25327	100	1207326	100

Gamybos veiklos priklausomybė nuo šildymo sezono laikotarpio pavaizduota diagramoje:

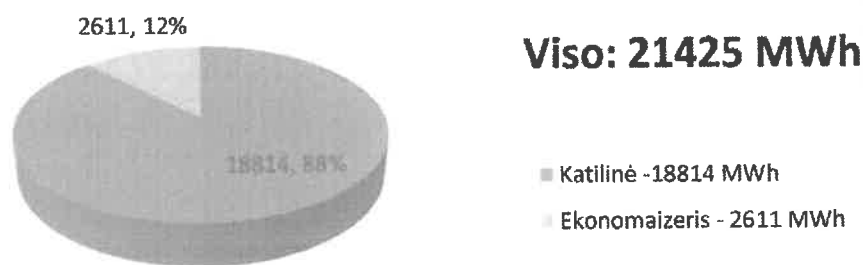


Šilumos gamybos diagrama, pagal atskiras centralizuotas šilumos tiekimo sistemas:

Šilumos gamyba CŠT sistemose 27937 MWh

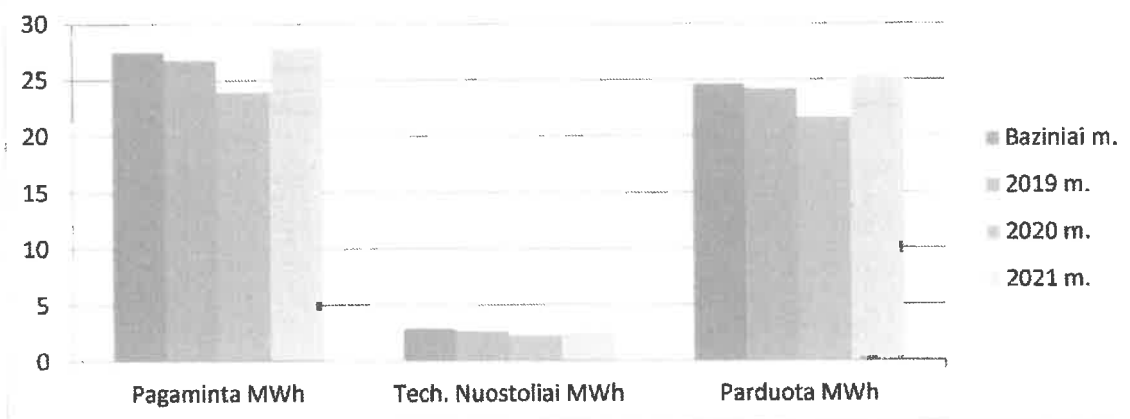


2021 m. ekonomizaierio įtaka šilumos gamybai CŠT sistemoje – S1 (K. Nr. 1 Vingininkų k.)

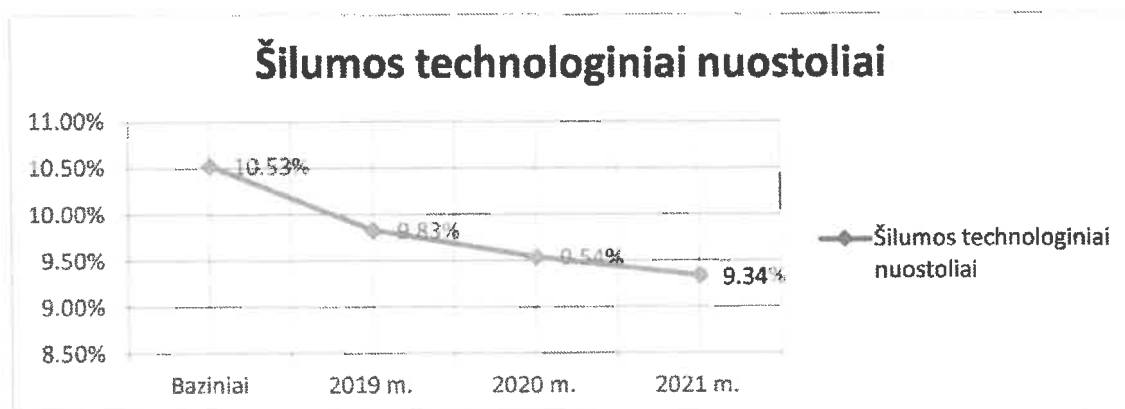


Aukščiau pavaizduotoje diagramoje matoma, kad katilinėje Nr. 1 kondensacinis ekonomizaieris iš surenkamo kondensato, šilumos energijos gamybą papildė 12 proc. arba 2611 MWh. Šiam šilumos kiekiui pagaminti reikėtų apie 255,88 tne. sąlyginio kuro, tad sutaupyta pinigine išraiška apie 39,45 tūkst. Eur (2611 MWh x 98 kg/1MWh:1000=255,88 tne. sąlyginio kuro x 154,16 Eur/tne = 39,45 tūkst. Eur). Įvertinus ekonomizaierio eksploatavimui sunaudotą 40470 kW el. en. už 4,67 tūkst. Eur bei 4,5 tūkst. Eur išleistų cheminėms medžiagoms, ekonomija siekia 30,28 tūkst. Eur. (39,45-4,67-4,5 = 30,28) bei į aplinką išleidžiami dūmai be kietųjų dalelių.

Bazinių, 2019–2021 metų gamybiniai techniniai rodikliai (tūkst. MWh) pavaizduoti diagramoje:



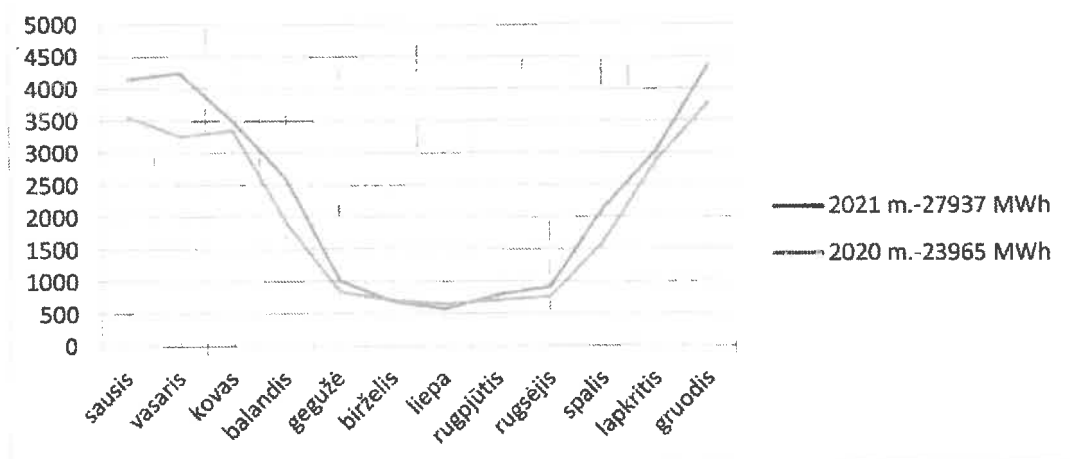
Bazinių, 2019–2021 metų nuostoliai tinkluose procentine išraiška pavaizduoti diagramoje:



Einamųjų ūkinių 2021 metų šilumos nuostoliai tinkluose – 9,34% (2020 m. – 9,54%).

K. Nr. 1 – 10,32 % (2020 m. – 9,77 %), Kvedarnos katilinė Nr. 3 – 9,54 % (2020 m. 13,25%, 2019 m. 20,42%), Pajūrio, Šiauduvos, Kvedarnos Kazimiero Jauniaus gimnazijos, Žadeikių ir Kaltinėnų sen. katilinių – 0,92 % (2020 m. 0,68 %). Faktiniai ataskaitinio laikotarpio nuostoliai mažesni 0,2 procentiniais punktais, tam įtakoję palankios, šaltesnės lauko oro sąlygos.

2021–2020 m. šilumos gamybos (MWh) palyginimų diagrama:

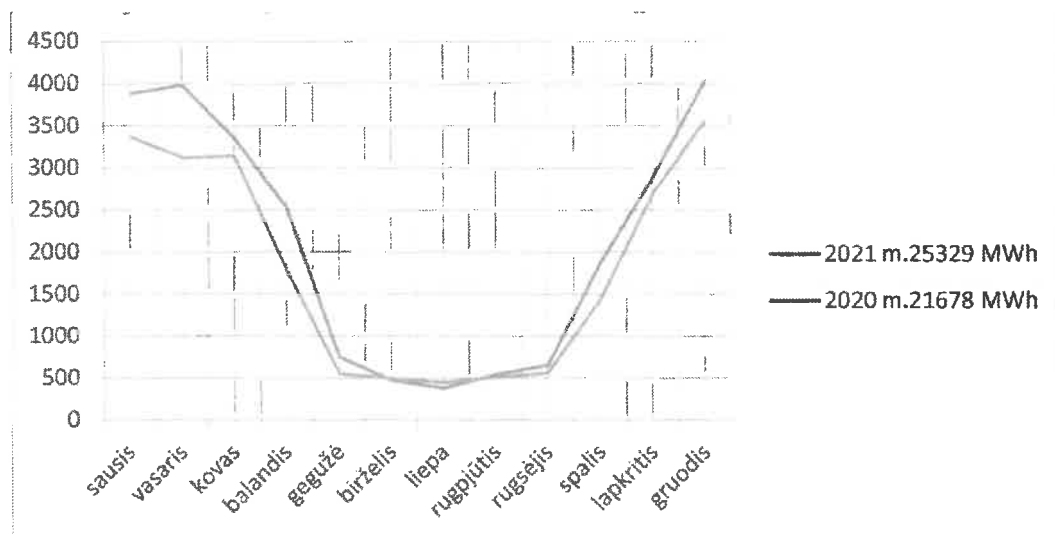


Lauko oro temperatūra °C

sausis vasaris kovas balandis spalis lapkritis gruodis

2021 m.	-2,69	-4,47	+2,18	+5,73	+7,60	+4,48	-2,61
2020 m.	+3,36	+2,80	+3,17	+6,48	+10,08	+5,90	+1,12

2021–2020 m. realizuotos šilumos kiekių (MWh) palyginimų diagrama:

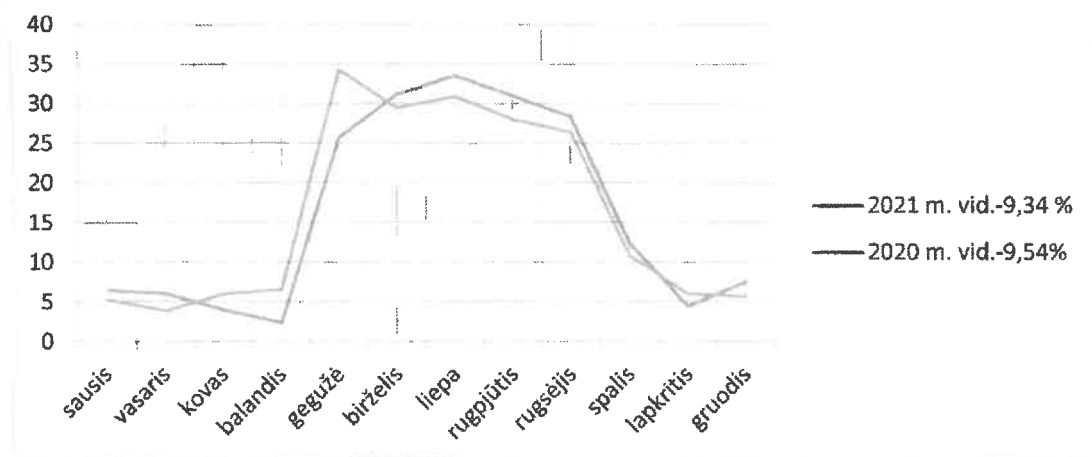


2020/2021 m. šildymo sezonas baigėsi balandžio 30 d., 2021/2022 m. prasidėjo – spalio 7d.
(ligoninių, vaikų darželių, mokyklų pastatams 2021m. rugsėjo 22d.)

2019/2020 m. šildymo sezonas baigėsi balandžio 28 d., 2020/2021 m. prasidėjo – spalio 14d.

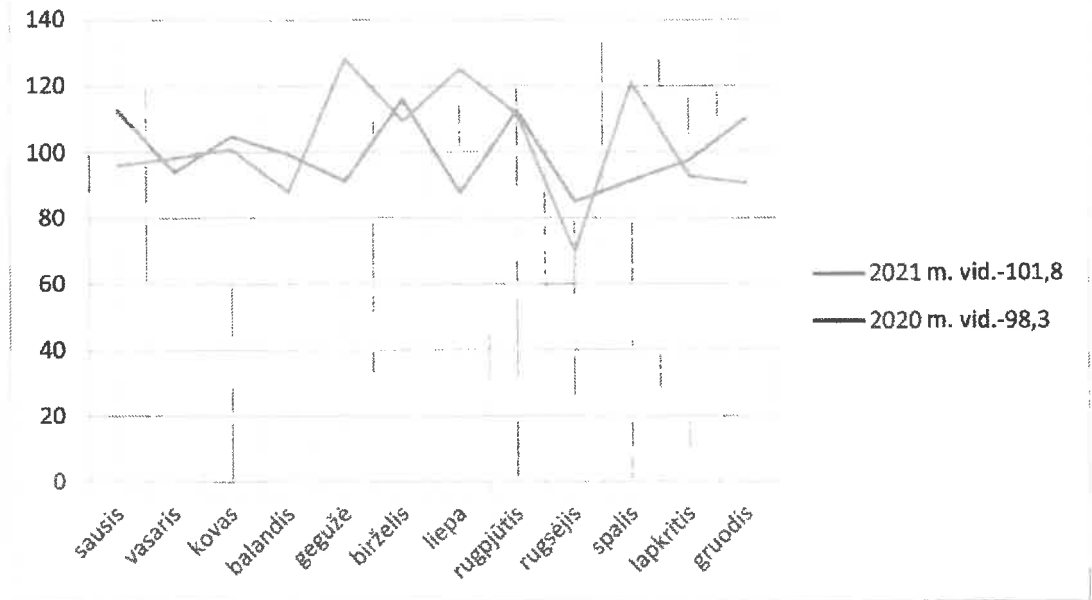
2021 m. I pusmetį lyginant su 2020 m. I pusmečiu šilumos energijos realizacija (pardavimai) žymiai skiriasi dėl 2021 m. šaltesnių lauko oro sąlygų bei 2020 m. COVID-19 karantino paskelbimo, nes biudžetinės įstaigos, mokyklos dirbo nuotolinio darbo būdu ir patalpų šildymas 2020 m. baigtas kovo 30 d.

2021–2020 m. nuostolių tinkluose (procentine išraiška) palyginimų diagrama:



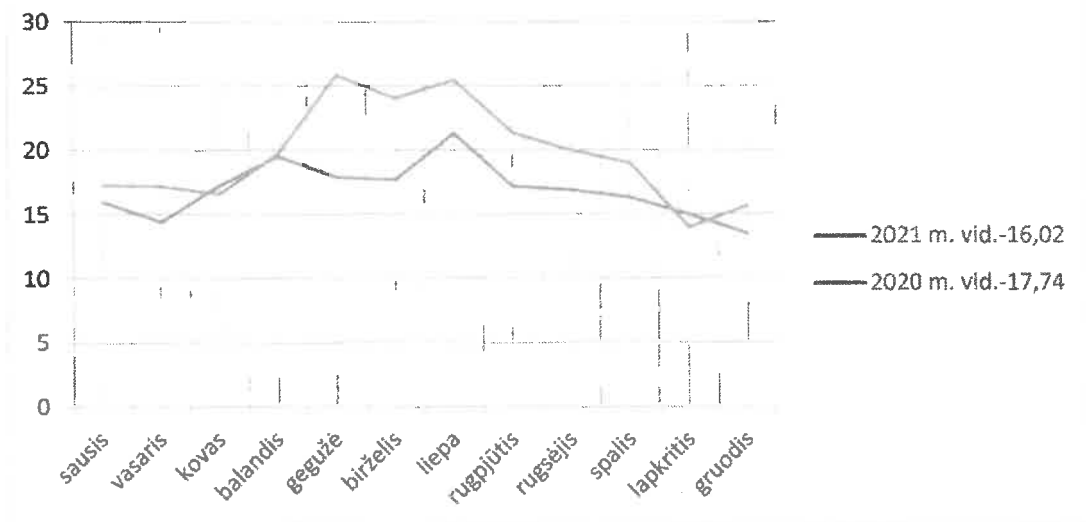
2021–2020 m. nuostolių tinkluose skirtumai nežymūs, susidarantys dėl šilumos apskaitos prietaisų rodmenų užfiksavimo (nurašymo) kalendorinių dienų nesutapimo.

2021–2020 m. sunaudoto biokuro (kg/1MWh) palyginimų diagrama



2021 m. šildymo sezono laikotarpiu lauko oro sąlygos buvo pastebimai šaltesnės, 2020 m. vidutinės mėnesių lauko oro temperatūros buvo teigiamos, dienomis siekdavo +10°C, kas ženkliai didina kuro normas kg/1MWh.

2021–2020 m. sunaudotos elektros energijos (kWh/1MWh) palyginimų diagrama :



Elektros energijos sąnaudos kWh/1MWh nestabiliai keitėsi dėl vykdomų katilinėse šildymo įrenginių remonto darbų.

2.1. ŠILUMOS KAINA

Valstybės reguliuojamas kainas ir kainų viršutines ribas nustato bei licencijuojamą veiklą prižiūri Valstybinė energetikos reguliavimo taryba (toliau - Taryba). 2021 m. gegužės 21 d. Valstybinė energetikos reguliavimo taryba nutarimu Nr. O3E-607 „Dėl UAB „Šilalės šilumos tinklai“ šilumos bazinės kainos dedamųjų nustatymo“ nustatė šilumos bazinę kainą naujam penkerių metų reguliavimo (2020–2024 m.) periodui.

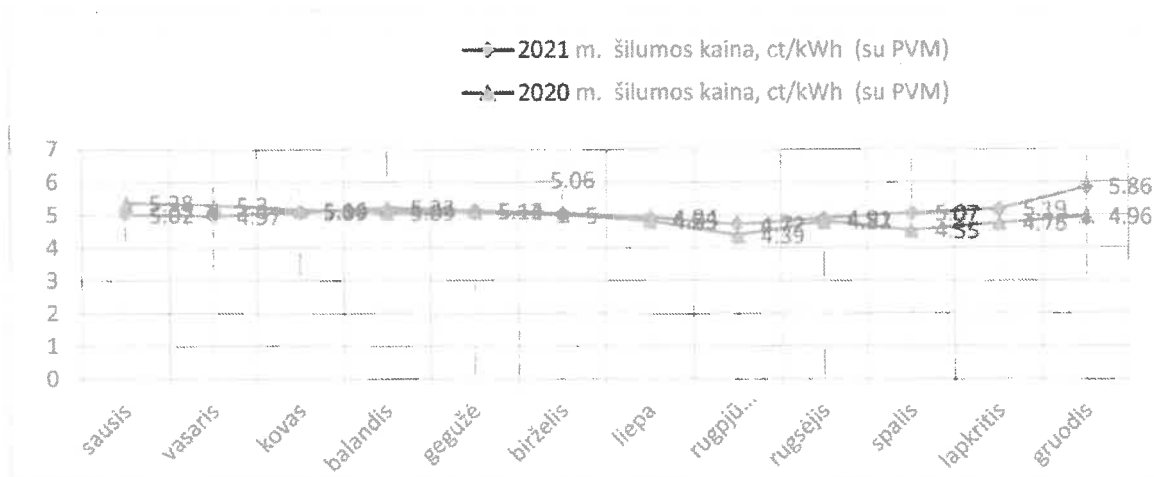
VERT nustatytos naujos bazinės šilumos kainos dedamosios pirmiesiems bazinių kainų galiojimo metams pradėtos taikyti Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 28 d.

sprendimu Nr. T1-172 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Šilalės šilumos tinklai“ šilumos kainos dedamųjų pirmiesiems šilumos bazinės kainos dedamųjų galiojimo metams nustatymo“ patvirtinus šilumos kainos dedamąsias pirmiesiems bazinės kainos dedamųjų galiojimo metams nuo 2021 m. liepos 1 d.

Centralizuotai tiekiamos šilumos vartotojams šilumos ir karšto vandens kainos apskaičiuojamos ir keičiamos kas mėnesį, įvertinus perkamo kuro šilumos energijos gamybai bei geriamojo vandens kainas. Apskaičiuoti kainų kintamųjų dedamųjų dydžiai ir galutinės taikomos kainos iki mėnesio 25 dienos skelbiamos viešai bendrovės interneto tinklalapyje adresu www.silalesst.lt.

Galutinės apskaičiuotas kainas kontroliuoja ir skelbia Valstybinė energetikos reguliavimo taryba tinklalapyje, adresais: <https://www.regula.lt/siluma/Puslapiai/silumos-zemelapis/silales-rajono-silumos-kainos.aspx?Region=46>; <https://www.regula.lt/Puslapiai/naujienos/2022-metai/2022-01-10/vert-sausio-menesio-silumos-kainu-statistika-lietuvoje.aspx>.

2021–2020 metais taikytos šilumos kainos pavaizduotos diagramoje:



2021 m. gruodžio mėn. galiojanti kaina 5,38 ct/kWh. (be PVM). Lyginant su tuo pačiu laikotarpiu 2020 m. centralizuotai tiekiamos šilumos kaina didėjo 0,83 ct/ kWh (be PVM) arba 18,24 proc.

Bendrovės šilumos kaina, pagal VERT Aprašo kriterijus V grupėje dominuoja, pagal žemiausią kainą ir yra pirma iš 17 V grupei priklausančių šilumos tiekimo įmonių. Pagal VERT reitingavimą iš 49 CŠT įmonių visuomenei pateikiamos informacijos apie kiekvieną mėnesį nustatomų tiekiamos šilumos galutinę kainą Lietuvos miestuose, Bendrovės kaina patenka į pirmą penketuką.

Šalies mastu šilumos kainos didėja dėl brangusios superkamos šilumos bei sparčiai augančių gamtinių dujų kainų. Šilalėje pagrindinis faktorius, lemiantis centralizuotai tiekiamos šilumos kainos pokyčius yra biokuro, pirktos šilumos energijos gamybai, kainos. Pagal teisės aktų reikalavimus UAB „Šilalės šilumos tinklai“ biokurą perka tik „Baltpool“ energijos išteklių biržoje. Palyginus 2021 m. gruodžio su 2020 m. gruodžio biokuro kaina padidėjo 2,2 karto, o granulijų 36 proc.

Centralizuotai tiekiamos šilumos kaina 2022 m. sausio mėnesiui 5,57 ct/kWh (be PVM).

V grupėje – Bendrovė kaina 1-oje vietoje iš 19 ir pagal VERT reitingavimą 4-oje vietoje iš 49 CŠT įmonių.

2.2. KITA VEIKLA

Centralizuotai tiekiamos šilumos energijos pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą Bendrovė vykdo pagal individualiai sudarytas sutartis. Daugiabučių gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų priežiūrą nuo 2019 m. sausio 1 d. vykdo UAB „Mano būstas vakarai“. Šilalės mieste ir Kvėdarnos miestelio daugiabučių gyvenamųjų namų butuose ir kitose patalpose

Bendrovė vykdomas ir karšto vandens apskaitos prietaisų eksploatavimas, priežiūra. Pasibaigus patikros galiojimo laikui apskaitos prietaisai keičiami naujais.

Energetikos objektų ir įrenginių valstybinė kontrolė atliekama visoje Lietuvos Respublikos teritorijoje, neatsižvelgiant į jų nuosavybės valdymo formą. Kaip laikomasi teisės aktų nustatytų reikalavimų UAB „Šilalės šilumos tinklai“, nustatyta tvarka kontroliuoja Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos techninės priežiūros departamento Klaipėdos teritorinis skyrius.

Įgyvendinant daugiabučių namų renovacijos programos iki 2021 m. gruodžio 31 d. visiškai baigti renovuoti 33 daugiabučiai iš 46 (3 iš 49 negavo finansavimo) dalyvaujančių Daugiabučių namų renovacijos programos I–VI etapuose. Šilalės rajone yra 91 daugiabučiai namai, kurie prijungti prie centralizuotai tiekiamos šilumos tinklų. Viso į renovacijos procesą įtraukti 46 namai, kas sudaro 50,55 procentus.

33 daugiabučių namų butų savininkai turi grąžinti paskolas už modernizavimą ir mokėti priskaičiuotas mokėtinas ir atidėtas palūkanas. 5 namai yra pilnai renovuoti, pateikti dokumentai statybų užbaigimo aktų išėmimui.

37 daugiabučių namų butų savininkams paskolas suteikė UAB „Viešųjų investicijų plėtros agentūra“, 9 daugiabučiams - AB „Šiaulių bankas“. Paskolų sutartys su finansuotoju pasirašytos renovacijos administratoriaus UAB „Šilalės šilumos tinklai“ vardu daugiabučio namo savininkų naudai. Nuo pat pirmos išmokos rangovams už atliktus darbus, pagal pateiktus rangos darbų aktus, pradedamos skaičiuoti atidėtos (sukauptos) palūkanos ir baigiamos skaičiuoti, kai valstybė perveda visą numatytą paramą į daugiabučio namo kaupiamųjų lėšų sąskaitą. Palūkanų norma 3 proc. Mokėtinos palūkanos suskaičiuotos linijiniu metodu, tai yra fiksuojama pastovi kiekvieno mėnesio gražintina paskolos suma, o palūkanos skaičiuojamos nuo neapmokėtos paskolos sumos. Gražinama sumą sudaro 3 sudedamosios dalys: gražintina pastovi kredito dalis, suskaičiuotos mokėtinos palūkanos ir atidėtos (sukauptos) palūkanos. Paskolos gražinimo trukmė yra 240 mėnesių, pradedant nuo pirmos išmokos rangovui.

Energijos efektyvumo reikalavimų įgyvendinimas mažina energijos vartojimą ir įmonių pajamas. Mažėjant vartojimui didėja infrastruktūros išlaikymo kaštai vartotojams.

Daug problemų kyla su rangovais dėl darbų kiekių, pateikiant atliktų darbų aktus pasirašymui, dėl neefektyvios techninio prižiūrėtojo priežiūros veiklos, dėl neadekvačiai paruoštų investicinių planų. Tačiau daugiabučių namų renovacijos nauda – neabejotina.

Renovuotuose namuose per 2021 m. faktinis šilumos santykis Maironio g. 24 namo buvo 6,90 kWh/m², Dariaus ir Girėno g. 50 namo 6,29 kWh/m², D. Poškos g. 14 – 5,83 kWh/m².

Nerenovuotuose namuose 2021 m. faktinis šilumos santykis Valančiaus g. 4 namo buvo 18,99 kWh/m², Kovo 11-osios g. 24 – 17,16 kWh/m², D. Poškos g. 7 – 15,94 kWh/m².

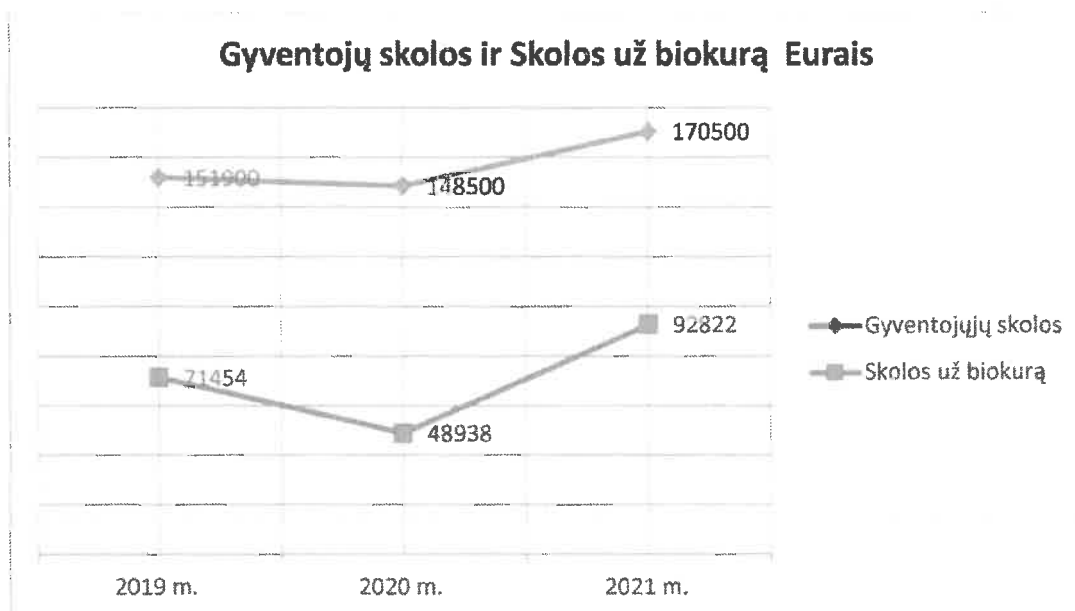
Už periodą žiūrėti adresu: <http://85.206.6.171:8080/ProfitWeb/sel/ServiceMain.pub>.

Vidutiniškai visų daugiabučių gyvenamųjų namų tiek Šilalėje, tiek Kvedarnoje mst. bendras vidurkis po 0,67 eur/kv. m. (2020 m. – 0,61 eur/kv. m. 2019 m. – 0,73 eur/kv. m)

Šilalės miesto gyventojai už patalpų šildymą vidutiniškai mokėjo po 0,65 eur/kv. m. (2020 m. 0,59 eur/kv. m 2019 m. 0,72eur/kv. m.), Kvedarnos miestelio gyventojai – po 0,74 eur/kv. m. (2020 m. 0,66 eur/kv. m., 2019 m. 0,79eur/kv. m).

2021 m. gruodžio 31 d. visų gyventojų skolos už šiluminę energiją sudarė 299,3 tūkst. eurų, t.sk. 128,8 tūkst. eurų sudaro beviltiškos skolos (2020 m. gruodžio 31 d. – 277,3 tūkst. eurų, t.sk. 128,8 tūkst. eurų beviltiškos skolos, 2019 m. gruodžio 31 d. – 292,0 tūkst. eurų, t.sk. 140,3 tūkst. eurų beviltiškos skolos).

2019–2021 m. Gyventojų skolos ir Skolos už biokurą (kurą) pavaizduota diagramoje.



2021 m. lyginant su 2020 m. gyventojų skolos sumažėjo 2,2 proc.; (2020 m. lyginant su 2019 m. gyventojų skolos didėjo 14,8 proc.; 2019 m. lyginant su 2018 m. gyventojų skolos, nevertinant beviltiškų skolų, didėjo 25,3 proc.). Įsiskolinusiems vartotojams siunčiami pranešimai dėl skolos apmokėjimo arba skolos sutarties sudarymo. Per 2021 m. išsiųsta 238 įspėjimų, skolos gražinimo sutarčių pasirašyta su 27 gyventojais. Teismui paduoti 13 vnt. už 6,67 tūkst. Eur. Antstolio išieškota už 10,3 tūkst. Eur. (2020 m. išsiųsta 265 įspėjimų, skolos gražinimo sutarčių pasirašyta su 48 gyventojais. Teismui paduoti 40 vnt. už 16,78 tūkst. Eur, tame sk. soc. būsto ieškinių 10 vnt. už 3,343 tūkst. Eur. Antstolio išieškota už 13,4 tūkst. Eur; 2019 m. išsiųsta 217 įspėjimų, skolos gražinimo sutarčių pasirašyta su 38 gyventojais. Teismui paduoti 30 vnt. už 24,76 tūkst. Eur. Antstolio išieškota už 12,9 tūkst. Eur).

III SKYRIUS PAGRINDINIAI FINANSINIAI RODIKLIAI

Kaip minėta anksčiau, įtvirtintus apskaitos atskyrimo ir sąnaudų paskirstymo reikalavimus, 2021 - tieji, jau aštuntieji ataskaitiniai metai, kai reguliavimo apskaitoje pajamos, sąnaudos bei įsipareigojimai priskiriami atskiriems verslo vienetams, taip atskleidžiamas šilumos energijos sąnaudų formavimas atskiroms centralizuotoms šilumos tiekimo (toliau – CŠT) sistemoms ir pateikiama RAS lentelių prieduose, kaip reikalaujama Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos patvirtintoje Šilumos kainų skaičiavimo metodikoje ir pirmasis Bazinių kainų dedamųjų galiojimo nustatymo laikotarpis pagal reguliavimo apskaitos atskyrimo ir sąnaudų paskirstymo rekomendacijas (RAS).

Veiklos sąnaudos paskirstomos tiesiogiai bei netiesiogiai konkrečioms paslaugoms, konkrečiam verslo vienetui: gamybos, perdavimo, mažmeninio aptarnavimo (pardavimo), karšto vandens tiekimo, karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo, pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros, kitos reguliuojamos bei nereguliuojamos veiklų verslo vienetams.

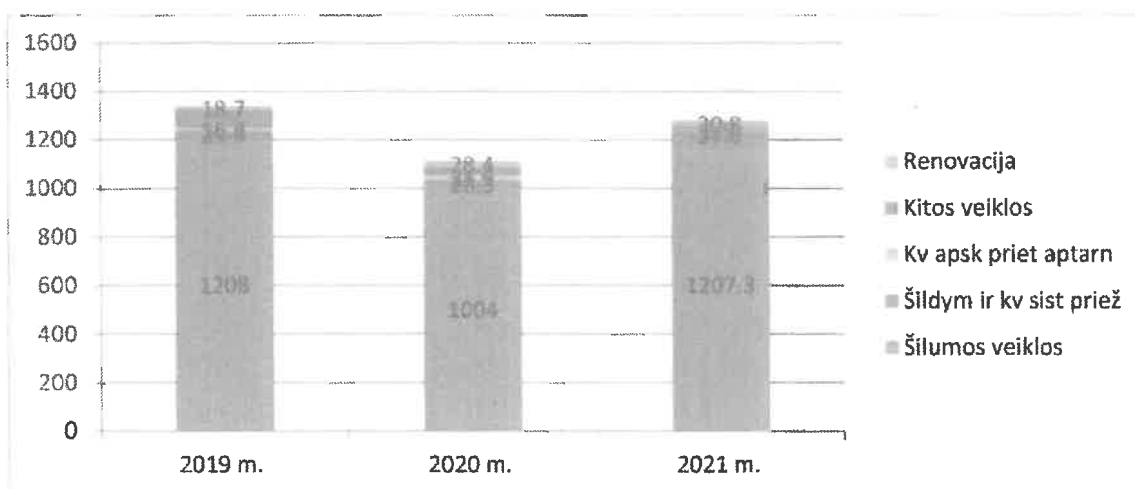
Iš visų veiklų per 2021 m. gauta 1281,7 tūkst. eurų pajamų (2020 m. – 1114,7 tūkst. eurų; 2019 m. – 1341,19 tūkst. eurų); iš to skaičiaus šilumos energijos pardavimo pajamos 2021 m. sudaro 1207,3 tūkst. Eurų. (2020 m. – 1004,1 tūkst. eurų; 2019 m. – 1208,48 tūkst. eurų). 2021 m. lyginant su 2020 m. pajamos 167,0 tūkst. eurų didesnės. 2021 m. šilumos energijos pardavimo pajamos lyginant su 2020 m. didesnės 203,2 tūkst. Eur didesnės dėl didėjusios šilumos kainos augant biokuro kainoms bei šaltesnio šildymo sezono. 2020 m. šilumos energijos pardavimo pajamos lyginant su 2019 m. 204,34 tūkst. Eur mažesnės dėl žemesnės šilumos kainos ir dėl COVID-19 karantino paskelbimo, biudžetinėms įstaigoms, mokykloms patalpų šildymą baigus anksčiau. 2019 m. lyginant su 2018 m pajamos 2,34 tūkst. eurų didesnės.

Pajamoms uždirbti patirta 1288,9 tūkst. eurų sąnaudų (2020 m. – 1156,4 tūkst. eurų 2019 m. 1258,6 tūkst. eurų), tame skaičiuje šilumos energijos gamybos, karšto vandens tiekimo bei veiklos sąnaudoms įskaitant visas bendrąsias ir administracines sąnaudas, priskirta 1199,5 tūkst. eurų (2020 m. – 1059,1 tūkst. eurų; 2019 m. 1189,9 tūkst. eurų). 2021 m. lyginant su 2020 m. viso sąnaudos 140,8 tūkst. eurų didesnės (2020 m. lyginant su 2019 m. viso sąnaudos 130,8 tūkst. eurų mažesnės; 2019 m. lyginant su 2018 m. viso sąnaudos taip pat mažesnės 201,33 tūkst. eurų sumai). 2021 m. 25,7 tūkst. eurų mažesnės darbo užmokesčio sąnaudos, dėl darbuotojų skaičiaus sumažinimo bei dalies darbuotojų darbo sutartims tapus terminuotomis sezoniniam darbui, 8,9 tūkst. Eur mažiau žaliavų, medžiagų sąnaudos bei 11,3 tūkst. mažesnės teisinių paslaugų sąnaudos. Tačiau dėl brangstančio biokuro, 158,4 tūkst. eurų didesnės kuro technologijai sąnaudos bei 9,5 tūkst. Eur didėjo pelenų tvarkymo sąnaudos ir 4,2 tūkst. Eur didesnės remontų sąnaudos. (2020 m. 41,5 tūkst. eurų mažesnės darbo užmokesčio sąnaudos. 107,6 tūkst. eurų dėl mažesnių kuro sąnaudų mažėjant biokuro kainai; 2019 m. mažėjo dėl 59,4 tūkst. eurų abejotinų skolų sąnaudų, kurios apskaitomos administracinėse sąnaudose bei 76,0 tūkst. eurų mažiau sugeneruotų nusidėvėjimo sąnaudų perskaičiavus ir pritaikius dotacijas konkrečiam ilgalaikio turto vienetai, 146,5 tūkst. eurų dėl mažesnių kuro sąnaudų).

2021–2019 metų pajamų palyginimas (tūkst. Eur):

Eil. Nr.	Rodiklis	Pajamos tūkst. Eur			+, - 2021/2020
		2021 m.	2020 m.	2019 m.	
1.	Šilumos realizacijos	1207,326	1004,143	1208,5	203,183
2.	Nuomos	0,272	0,329	0,337	-0,057
3.	Paskolų administravimo (renovacijos)	9,718	7,077	5,081	2,641
4.	Renovacijos administravimo mokestis	21,116	21,291	13,607	-0,175
5.	Kitos pajamos	1,196	17,762	60,282	-16,566
6.	Vidaus sistemų aptarnavimo	27,650	28,328	25,895	-0,678
7.	DGN aptarnavimo Kvėdarna	6,856	21,895	16,679	-15,039
8.	Gauti delspinigiai	7,597	13,872	10,832	-6,275
Viso:		1281,731	1114,697	1341,193	167,034

2021–2019 metų pajamų struktūra pagal veiklas (tūkst. Eur) pavaizduoti diagramoje:



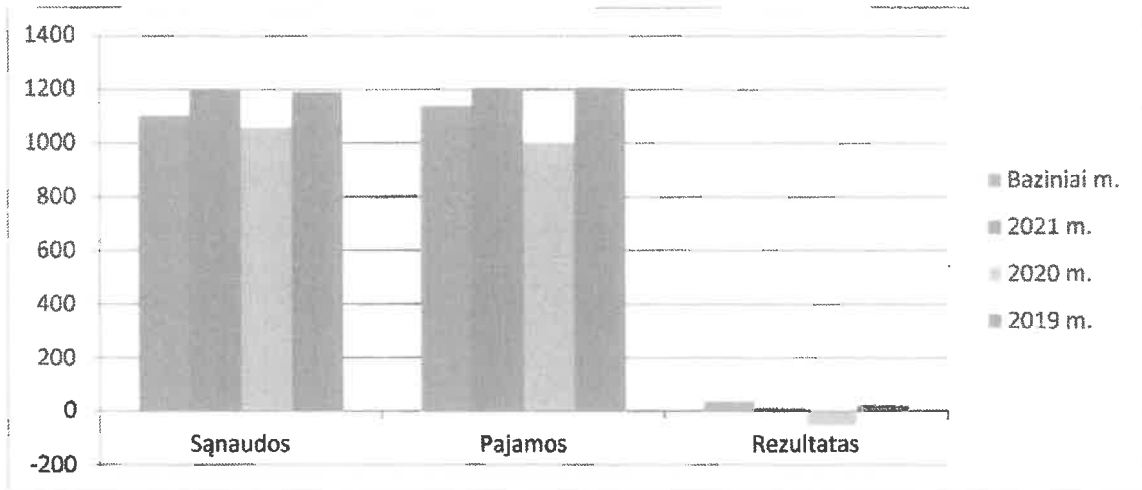
2021–2019 metų sąnaudų palyginimas (tūkst. Eur):

Eil. Nr.	Rodiklis	Sąnaudos tūkst. Eur			+, - 2021/2020	Sąnaudų dalis proc 2021m. savikain.
		2021 m.	2020 m.	2019 m.		
I	Šilumos gamybos, perdavimo ir paskirstymo	1199,5	1059,1	1189,9	140,4	100
1.	Kuras technologijai	482,0	323,6	431,1	158,4	40,2
2.	Elektros energija technologijai	52,6	45,4	51,3	7,2	4,4
3.	Žaliavos, medžiagos	29,9	38,9	21,4	-9,0	2,5
4.	Darbo užmok.+soc. draud.	397,9	423,6	465,7	-25,7	33,2
5.	Nusidėvėjimo (amortizacijos)	125,1	126,3	112,3	-1,2	10,4
6.	Degalai autotransportui	5,4	5,2	8,3	0,2	0,5
7.	Signalizacija, programų aptarnavimas	15,2	15,8	10,6	-0,6	1,3
8.	Banko patarnavimo	5,2	5,4	6,5	-0,2	0,4
9.	Ryšių	3,2	4,5	5,6	-1,3	0,3
10.	Turto, žemės, neatskaičius PVM, žyminio mok	14,8	14,8	12,4	0,0	1,2
11.	Aplinkos taršos mokesčio	0,1	0,1	0,1	0,0	0,0
12.	Kuro kokybės nustatymas, pelenų tvarkymo VKEKK įmokos	7,3	8,3	6,3	-1,0	0,6
13.	Kitos (notarai, LŠT asoc, audito, prof. rizik. techpriež, gėlės vainik, atliekų išvežim.	44,9	41,9	48,1	3,0	3,7
II	Kitos veiklos sąnaudos	73,5	77,6	49,9	-4,1	100
1.	Skaitiklių manometrų patikra	3,5	7,8	4,9	-4,3	4,7
2.	Atlyginimai.+soc. draud.	47,1	49,3	38,1	-2,2	64,1
3.	Kitos sąnaudos	22,9	20,5	6,9	2,4	31,2
II	Finansinės veiklos sąnaudos	15,9	19,7	18,8	-3,8	100
4.	Palūkanos	15,8	19,1	14,1	-3,3	99,4
5.	Sumokėti delspinigiai	0,1	0,5	1,3	-0,4	0,6
6.	Pelno mokestis	0	0	3,5	-0,1	0
Viso		1288,9	1156,4	1258,6	132,5	
:						

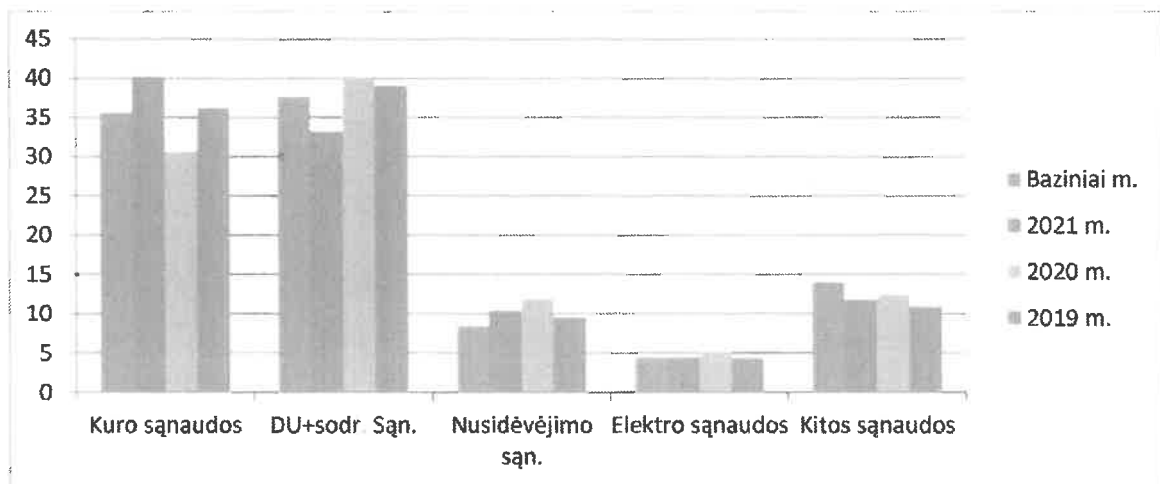
Atsižvelgiant į VKEK Komisijos patvirtintą Šilumos kainų nustatymo metodiką aukščiau pateikti kalendorinių metų duomenys priskiriami pagal įtvirtintus apskaitos atskyrimo ir sąnaudų paskirstymo reikalavimus, priskiriant pajamas, sąnaudas bei įsipareigojimus atskiriems verslo vienetams bei atskiroms centralizuotoms šilumos tiekimo sistemoms, suformuojama atskira reguliuojamosios veiklos sąnaudų ataskaita.

Bendrovėje buhalterinė apskaita bei Reguliavimo apskaitos sistemos įgyvendinimas, tinkamai atskiriant ir paskirstant sąnaudas, tvarkomas kompiuterine programa „Profit-W“ įsigyta iš IĮ „Edrana Baltic“. Reguluojamajai sąnaudų apskaitai naudojama visa buhalterinės apskaitos informacija, buhalterinėje apskaitoje naudojamas veiklos poreikiams pritaikytas sąskaitų planas, kuris leidžia įgyvendinti Metodikos reikalavimus apskaitos atskyrimo srityje.

Bazinių 2021–2019 metų šilumos veiklos rezultatas (tūkst. Eur) pavaizduoti diagramoje:



Bazinių 2021–2019 metų sąnaudos, užimančios dominuojančią padėtį šilumos veiklos savikainos struktūroje, procentine išraiška pavaizduoti diagramoje:

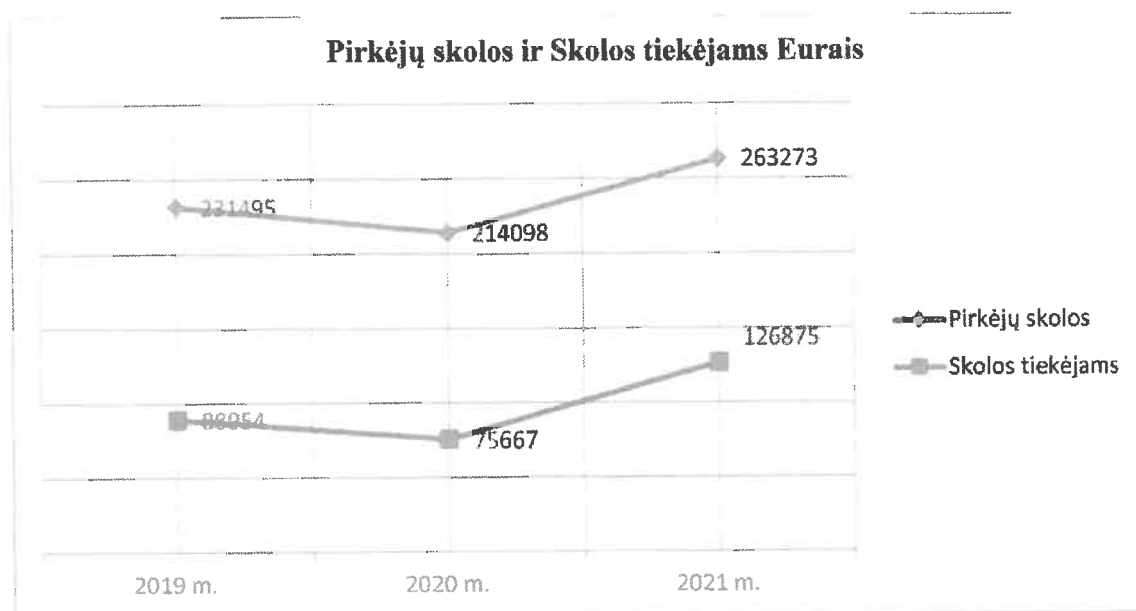


Ataskaitiniais metais patirta **7,1 tūkst. Eur nuostolių** (2020 m. – 41,7 tūkst. Eur nuostolių; 2019 m. – 82,4 tūkst. Eur pelno).

Pirkėjų įsiskolinimas už šilumos energiją 2021 m. gruodžio 31 d. buvo 263,3 tūkst. Eur (2020 - 214,1 tūkst. Eur; 2019 - 231,5 tūkst. Eur)

Bendrovės įsiskolinimas tiekėjams sudaro 2021 m. gruodžio 31 d. 126,9 tūkst. Eur. (2020 m. – 75,7 tūkst. Eur 2019 m. – 88,9 tūkst. Eur).

2021–2019 m. Pirkėjų skolos ir skolos tiekėjams pavaizduota diagramoje:



Įsipareigojimai bankui 2021 m. gruodžio 31 d. – 415,4 tūkst. Eur, (2020 m. – 504,4 tūkst. Eur., 2019 m. – 562,245 tūkst. Eur). Tame skaičiuje ilgalaikių paskolų suma 66,0 tūkst. Eur, gražintina iki 2024 m. balandžio 5 d., 262,2 iki 2027 m. gruodžio 31 d. ir kreditinė linija 100,0 tūkst. eurų gražintina 2022 m. lapkričio mėn.

Pagrindiniai finansiniai rodikliai. Rodikliai padeda savininkams/investuotojams įvertinti įmonės naudingumą.

Eil. Nr.	Finansinės būklės rodikliai		Apskaičiuotos rodiklių reikšmė		
	Rodikliai	Formulė	2021m	2020m	2019m
1.	Grynasis pelningumas	$(\text{grynasis pelnas/pardavimo pajamos}) \times 100$	-0,59	-4,15	6,84
2.	Einamojo likvidumo koeficientas	$\frac{\text{trumpalaikis turtas}}{\text{trumpalaikiai įsipareigojimai}}$	1,33	1,25	1,31
3.	Įsiskolinimo koeficientas	$(\text{visi įsipareigojimai} / \text{turtas}) \times 100$	18,98	18,98	20,15
4.	Bendrasis mokumo koeficientas	$\frac{\text{Nuosavas kapitalas}}{\text{visi įsipareigojimai}}$	1,94	1,86	1,69
5.	Manevringumo koeficientas	$\frac{\text{Trumpalaikis turtas/nuosavas kapitalas}}{\text{turtas/nuosavas kapitalas}}$	0,39	0,32	0,37
6.	Turto efektyvumo rodiklis	$(\text{grynasis pelnas/turto}) \times 100$	-0,23	-1,26	2,32

Pelningumo rodikliai. Rodikliai padeda savininkams/investuotojams įvertinti įmonės naudingumą.

2021–2020m. Grynasis pelningumas

Eil. Nr.	Rodikliai	2021m.	2020m.	Skirtumas +,-	Santykis%
1.	Grynasis pelnas	-7134	-41700	34566	82,89
2.	Pardavimo pajamos	1207326	1004143	2031835	20,23
3.	Grynasis pelningumo koeficientas, %	-0,59	-4,15	3,56	

2020–2019 m. Grynasis pelningumas

Eil. Nr.	Rodikliai	2020m.	2019m.	Skirtumas +,-	Santykis%
1.	Grynasis pelnas	-41700	82601	-124301	-150,58
2.	Pardavimo pajamos	1004143	1208478	-204335	-16,91
3.	Grynasis pelningumo koeficientas, %	-4,15	6,84	-10,99	

Grynasis pelningumas parodo, kiek procentų grynojo pelno uždirba vienas pardavimo pajamų curas, t. y. jis parodo įmonės veiklos efektyvumą. Didesnė rodiklio reikšmė rodo geresnę visų įmonės sąnaudų kontrolę. Analizuojant įmonių veiklos rezultatus, žemas pelningumas gali būti siejamas su įmonės orientacija į pardavimo pajamų didinimą žemų kainų sąskaita. Kuo mažesnis pelningumas, tuo didesnių pardavimo pajamų reikia, siekiant uždirbti tą patį pelną. Šis, o taip pat ir kiti pelningumo rodikliai labai priklauso nuo ekonomikos sąlygų. Ekonomikai augant jie gerėja, o ekonomikai smunkant, prastėja. Žemas rodiklio dydis gali reikšti negalėjimą kontroliuoti gamybos kaštus.

Likvidumo koeficientas. Bendrasis likvidumo koeficientas naudojamas įvertinti galimybes trumpalaikiu turtu padengti trumpalaikius įsipareigojimus.

2021–2020m. Bendrasis likvidumo koeficientas.

Eil. Nr.	Rodikliai	2021 m.	2020 m.	Skirtumas +,-	Santykis%
1.	Trumpalaikis turtas	449712	377954	71758	18,98
2.	Trumpalaikiai įsipareigojimai	338060	302145	35915	11,89
3.	Bendrasis likvidumo koeficientas	1,33	1,25	0,12	

2020–2019m. Bendrasis likvidumo koeficientas.

Eil. Nr.	Rodikliai	2020 m.	2019 m.	Skirtumas +,-	Santykis%
1.	Trumpalaikis turtas	377954	447881	-69927,00	-15,61
2.	Trumpalaikiai įsipareigojimai	302145	341591	-39446,00	-11,52
3.	Bendrasis likvidumo koeficientas	1,25	1,31	-0,06	

Rodiklis, kuris vieną su kitu lygina labai stambias ir bendras įmonės turto ir įsipareigojimų straipsnių grupes. Likvidumo grupės rodikliai, taip ir šis svarbiausias yra įmonės kreditoriams, ypač trumpalaikiams, kadangi parodo įmonės gebėjimą vykdyti savo trumpalaikius įsipareigojimus.

Laikoma, kad kuomet bendrojo likvidumo koeficiento reikšmė svyruoja tarp 1 ir 2 įmonės likvidumas yra saugus. Mažesnė rodiklio reikšmė gali kelti stiprių abejonių dėl įmonės likvidumo, o didelė reikšmė gali kelti susimąstyti dėl to ar įmonėje efektyviai naudojamos apyvartinės lėšos.

Trumpalaikiai įsipareigojimai - tai įsipareigojimai, kurie turi būti įvykdyti per 12 mėnesių. Einamojo likvidumo koeficientas rodo, koku laipsniu trumpalaikis turtas padengia trumpalaikius įsipareigojimus (ir kitas per vienerius metus mokėtinas sumas), t. y. jis parodo įmonės galimybę įvykdyti trumpalaikius įsipareigojimus, panaudojus turimą trumpalaikį turtą. Likvidumas priklauso nuo įmonės gebėjimo trumpalaikį turtą paversti pinigais ir taip apmokėti savo skolas bei padengti kitas mokėtinas sumas. Bendrovės 2021 m. veikloje rodiklis pasiekė saugų įmonės likvidumo lygį.

Įsiskolinimo koeficientas. Įsiskolinimo koeficientas atspindi, kokia įmonės turto dalis yra įsigyta už skolintas lėšas.

Eil. Nr.	Rodikliai	2021 m.	2020 m.	Skirtumas +,-	Santykis%
1.	Visi įsipareigojimai	599300	629090	-29790	-4,73
2.	Visas turtas	3157910	3315221	-157311	-4,75
3.	Įsiskolinimo koeficientas	18,98	18,98	0	

Eil. Nr.	Rodikliai	2020 m.	2019 m.	Skirtumas +,-	Santykis%
1.	Visi įsipareigojimai	629090	718438	-89176,00	-12,43
2.	Visas turtas	3315221	3564963	-249742,00	-7,01
3.	Įsiskolinimo koeficientas	18,98	20,15	-1,17	

Įsiskolinimo koeficientas yra svarbus kreditoriams, kadangi parodo, kiek apsaugotos jų lėšos. Kuo didesnis rodiklis, tuo žemesnis saugumo lygis. Tai reiškia, jog kuo labiau įmonių veikla finansuojama skolintomis lėšomis, o ne akcininkų investicijomis, tuo didesnė ir finansinė rizika. Dėl skolų, ypač ilgalaikių, susijusių su palūkanų mokėjimais, įmonės patiria palūkanų normų svyravimų riziką. Augant palūkanų normų lygiui ekonomikoje, palūkanų sąnaudos didėja, o įmonės grynasis pelnas mažėja. Kuo didesniu pinigų likučiu įmonė disponuoja, tuo šis rodiklis bus mažesnis. Įmonės gebėjimas uždirbti pinigus priklauso nuo įmonės veiklos pobūdžio ir veiklos ciklo ypatumų bei pinigų valdymo politikos. Arba kuo geresnis įmonės gebėjimas uždirbti pinigus bei didesni pinigų likučiai, tuo geresnės prielaidos skolintis. 2021 m. Bendrovės didėjantis įsiskolinimo koeficientas (18,98) parodo didesnę finansinę riziką dėl ko bankai gali vertinti neigiamai ir nesuteikti kreditų paramos.

Mokumo rodikliai leidžia spręsti apie įmonės trumpalaikio ir ilgalaikio mokumo galimybes. Skirtumas tarp mokumo ir likvidumo rodiklių yra tas, kad likvidumo rodikliais vertinama tik trumpalaikius įsipareigojimus ir trumpalaikį turtą. Mokumas – tai įmonės sugebėjimas gražinti skolas, suėjus jų mokėjimo terminui. Nemokia laikoma įmonė, kuri nesugeba sumokėti kreditoriams, teikiantiems prekes ir paslaugas skolon.

Eil. Nr.	Rodikliai	2021 m.	2020 m.	Skirtumas +,-	Santykis%
1.	Nuosavas kapitalas	1163171	1170305	-7134	-0,61
2.	Skolos	599300	629090	-29790	-4,74
3.	Bendrasis mokumo koeficientas	1,94	1,86	0,08	

Eil. Nr.	Rodikliai	2020 m.	2019 m.	Skirtumas +,-	Santykis%
1.	Nuosavas kapitalas	1170305	1212005	-41700,00	-3,45
2.	Skolos	629090	718438	-89348,00	-12,43

3.	Bendrasis mokumo koeficientas	1,86	1,69	01,7
----	-------------------------------	------	------	------

Bendrasis mokumo koeficientas parodo kiek 1-nam įmonės skolos eurui tenka nuosavo kapitalo. Rodiklis virš 1 parodo, kad įmonės nuosavos lėšos viršija skolintas. Rodiklis ypač svarbus investitoriams, kadangi su skolomis palygina ne visą įmonės turtą, bet nuosavą kapitalą. Rodiklio reikšmė žemiau 0.5 laikoma bloga, normalia apie 1, virš 2 gera.

Manevringumo koeficientas mažiau naudojamas mokumo rodiklių koeficientas. Rodiklio reikšmė parodo kiek 1-nam įmonės nuosavo kapitalo eurui tenka trumpalaikio turto. Rodiklis svarbus analizuojant įmonės mokumą, ypač trumpalaikį, kadangi trumpalaikis turtas įsigyjamas apmokant iš karto arba su nedideliu atidėjimu. Todėl labai svarbu ar įmonė laiku sugebės už jį apmokėti. Rodiklio reikšmė rodo, kokia dalimi įmonė gali padengti šiuos įsipareigojimus savomis lėšomis.

Eil. Nr.	Rodikliai	2021 m.	2020 m.	Skirtumas +,-	Santykis%
1.	Trumpalaikis turtas	449712	377954	71758	18,99
2.	Nuosavas kapitalas	1163171	1170305	-7134	-0,61
3.	Manevringumo koeficientas	0,39	0,32	0,07	

Eil. Nr.	Rodikliai	2020 m.	2019 m.	Skirtumas +,-	Santykis%
1.	Trumpalaikis turtas	377954	447881	-69927.00	-15,61
2.	Nuosavas kapitalas	1170305	1212005	-41700.00	-3,45
3.	Manevringumo koeficientas	0,32	0,37	-0,05	

Rodiklio dydis virš 0.5 laikomas geru, o kuomet krenta žemiau 0.3 laikomas nesaugiu. Įvertintinus 2021 m. Bendrovės manevringumo koeficiento rodiklį 0,39 rodo, kad vienam nuosavo kapitalo eurui tenka 39 centai įmonės turimo trumpalaikio turto.

Turto pelningumo - efektyvumo rodikliai. Turto ir nuosavybės pelningumo rodikliai dažnai dar vadinami gražos rodikliais. Rodikliai padeda savininkams/investuotojams įvertinti įmonės naudingumą.

Eil. Nr.	Rodikliai	2021 m.	2020 m.	Skirtumas +,-	Santykis%
1.	Grynasis pelnas	-7134	-41700	34566	82,89
2.	Turtas	3157910	3315221	-157311	-4,74
3.	Turto pelningumas, %	-0,23	-1,26	-1,49	

Eil. Nr.	Rodikliai	2020 m.	2019 m.	Skirtumas +,-	Santykis%
1.	Grynasis pelnas	-41700	82601	124301	-150,58
2.	Turtas	3315221	3564963	-249742	-7,01
3.	Turto pelningumas, %	-1,26	2,32	-3,58	

Turto pelningumo rodiklis tai turto panaudojimo efektyvumo matas. Išreikštas eurais rodo, kiek 1-nam turto eurui tenka grynojo pelno, t. y. parodo kokia turto dalis grįžta grynojo pelno forma. Laikoma, kad virš 15 yra geras, žemiau 8 nepatenkinamas.

2021 m Bendrovės pelningumo - efektyvumo rodiklis - 0,23 neigiamas.

Nuosavo kapitalo pelningumas, tai savininkų investuotų lėšų panaudojimo efektyvumo matas rodo, kiek 1-nam nuosavo kapitalo eurui tenka grynojo pelno, t. y. parodo kokia investuotų savininkų lėšų dalis grįžta grynojo pelno forma. Padeda spręsti, kaip efektyviai panaudojamos savininkų lėšos. Laikoma, kad virš 20 yra geras, žemiau 10 nepatenkinamas.

Eil. Nr.	Rodikliai	2021 m.	2020 m.	Skirtumas +,-	Santykis%
1.	Grynasis pelnas	-7134	-41700	34566	82,89
2.	Nuosavas kapitalas	1163171	1170305	-7134	-0,61
3.	Nuosavo kapitalo pelningumas, %	-0,61	-3,57	2,96	

Eil. Nr.	Rodikliai	2020 m.	2019 m.	Skirtumas +,-	Santykis%
1.	Grynasis pelnas	-41700	82601	124301	-150,58
2.	Nuosavas kapitalas	1170305	1212005	-41700,00	-3,45
3.	Nuosavo kapitalo pelningumas, %	-3,57	6,81	-10,38	

Bendrovės Nuosavas kapitalas sudaro 58 proc. nuo įstatinio ir kol kas yra didesnis nei numatytas AB įstatyme, kai negali būti mažiau nei 50 proc., jog gali kilti reikšmingų abejonių dėl įmonės gebėjimo tęsti veiklą, kad įmonės būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Bendrovė negalės toliau tęsti savo veiklos.

Auditorius UAB Nexia JK atlikęs Bendrovės 2020 m. veiklos auditą pateikė besąlyginę išvadą.

IV SKYRIUS IŠORINĖS IR VIDINĖS APLINKOS VEIKSNIŲ ANALIZĖ

Išorinės aplinkos veiksnių įvykis teisės aktuose nustatytų terminų, prioritetų pasikeitimas, kitų įstaigų įtaka ir kt. aplinkos veiksnių įvykis. Šilumos ūkio valdyme dalyvauja Lietuvos Respublikos Energetikos ministerija, Valstybinė energetikos ir reguliavimo taryba, bet pagrindinės funkcijos, užtikrinant tinkamą ir gyventojų interesus atitinkantį šilumos tiekimą, tenka savivaldybėms. Energijos efektyvumo reikalavimų įgyvendinimas mažina energijos vartojimą ir įmonių pajamas. Mažėjant vartojimui didėja infrastruktūros išlaikymo kaštai vartotojams, kas per laiką įtakos šilumos kainos didėjimui.

RAS įmonės veikla pasižymi dideliu informacijos kiekiu, įtvirtinanti apskaitos atskyrimo ir sąnaudų paskirstymo reikalavimus, priskirdama pajamas, sąnaudas bei įsipareigojimus atskiriems verslo vienetams bei atskleisdama šilumos energijos sąnaudų formavimą atskiroms centralizuotoms šilumos tiekimo sistemoms.

Atsižvelgiant į gamtos apsaugos reikalavimus Bendrovėje atsakingai tvarkomos pavojingos atliekos, į atliekų surinkimo įmonės išvežta pelenų, šlako, mišrių komunalinių atliekų, vykdydama Lietuvos Respublikos energijos išteklių rinkos įstatymą 19¹ str., biokurą perka tik „Baltpool“ energijos išteklių biržoje, į katilines pristatomas tiekėjų autotransportu.

Pigiausia biokuro kaina pirkimo metu 2021 m. buvo sausio – birželio mėn. 116,30-129,09 Eur/tne, brangiausias gruodžio mėn. – 329,13 Eur/tne (2020 m. buvo liepos mėn. – 103,0 Eur/tne, brangiausias biokuras vieno pirkimo metu kovo mėn. – 140 Eur/tne ; 2019 m. buvo liepos mėn. – 119,0 Eur/tne, brangiausias sausio mėn. – 182 Eur/tne).

Pigiausia granulių kaina pirkimo metu 2021 m. buvo kovo - balandžio mėn. – 255,86 Eur/tne, brangiausias gruodžio mėn. – 466,48 Eur/tne (2020 m. buvo lapkričio mėn. – 255,86 Eur/tne, brangiausia sausio mėn. – 350,99 Eur/tne).

Dėl nacionalinių įgyvendinimo priemonių, susijusių su nemokamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų apyvartinių taršos leidimų (ATL) prekybos sistemoje Bendrovė nedalyvauja, nes visų katilinių nominali galia mažesnė nei 20 MW.

Vidinė aplinka, tai aplinka, kurią bendrovė gali įtakoti ir ją valdyti, savo veiklos procese naudojant įvairius išteklius: materialinius, finansinius, žmogiškuosius.

Vidaus kontrolės sistema apima taisykles ir procedūras taikomas Bendrovės vadovo. Efektyvumas yra viena pagrindinių sąlygų, siekiant užtikrinti ne tik efektyvius Bendrovės vidaus procesus ir jų saugumą, bet taip pat yra esminė prielaida teikti kokybiškas paslaugas klientams. Dėmesys vidaus kontrolei yra akcentuojamas siekiant sėkmingai įdiegti vietinius teisės aktus. Bendrovėje daug dėmesio skiriama rizikos įvertinimui ir jos efektyviam valdymui, atsižvelgiant į kiekvienos paslaugų grupes. Išankstinė interesų konfliktų prevencija ir informacijos saugumas yra bendrovės prioritetai. Organizacinė struktūra, vidaus taisyklės ir procedūros užtikrina šių prioritetų laikymąsi.

Žmogiškųjų išteklių kaita ir kt. veiksniai, kurie gali turėti įtakos užduočių vykdymui, taip pat turi būti įvertintas šių veiksmų rizikos dydis bei galimybės šią riziką valdyti.

2021 finansiniais – ūkiniais metais Šilalės miesto ir rajono centralizuotai tiekiamos šilumos energijos vartotojams šiluma buvo tiekama be sutrikimų.

V SKYRIUS VEIKLOS TOBULINIMO PERSPEKTYVOS

Rizika – tai visos aplinkybės, kurios gali turėti neigiamą įtaką nustatytų užduočių įvykdymui.

Šilumos ūkis yra reikšmingas Lietuvos ūkio sektorių dalis, kartu su kitomis energetikos sritimis svarbus ekonomikos augimui, konkurencingumui ir energetiniam saugumui, aplinką tausojančią šilumos ūkio infrastruktūrą, veiklos efektyvumo didinimo svarbai, kuri užtikrina palankų paslaugų kainos ir kokybės santykį Šilalės miesto ir rajonų gyventojams.

Kad optimizuoti sąnaudas ir pakelti (padidinti) darbo našumą 2021 m. įdiegta centralizuotai tiekiamos šilumos vartotojams savitarnos elektroninė paslauga, leidžianti elektroniniu būdu tvarkyti savo sąskaitas, deklaruoti karšto vandens rodmenis, prieinama adresu: <http://85.206.6.171:8080/ProfitWeb/loginSubscriber.pub>, <https://www.silalesst.lt/>.

Optimizuoti paslaugų teikimą ir vidaus procesų valdymą, užtikrinti strateginių tikslų įgyvendinimą, toliau vykdyti veiklą, suvaldyti apyvartines lėšas, kurios leistų balansuoti finansinius srautus, laiku sumokėti mokesčius bei vykdyti turimus įsipareigojimus.

Siekiant pagerinti įmonės veiklą ir padaryti ją efektyvesnę, reguliariai peržiūrėti bendrovės politikas, procedūras, sutartis, vidaus teisės aktus.

Bendrovės 2022 m. planuojamos veiklos rodikliai:

RODIKLIAI	Mato vnt.	2022 m. planas
Šilumos gamyba	tūkst. MWh	27,55
Šil. perdav. tech. nuostoliai	-"-	2,9
Šilumos realizacija	tūkst. MWh	24,65
Iš viso gamybos, perdavimo ir paskirstymo sąnaudos	tūkst. Eur	1330,6
Kintamos sąn: kuras, elektra, vanduo, pelenai, kuro kokybės nustatymo sąnaudos 585+50+1+9		645
Materialinės ir joms prilygintos sąnaudos	-"-	50
nusidėvėjimas ir amortizacija	-"-	125
darbo užmokesčio, soc. draudimo sąnaudos	-"-	435,6
Mokesčiai: turto, taršos, žemes		20
Kitos sąn. draudimo, banko, pašto, programų apt. ir kt.	-"-	55
Realizacinės pajamos	-"-	1368
Rezultatas	-"-	37,4
Savikaina	ct/kWh	5,40
Vidutinė kaina	-"-	5,55

Lyginamosios el.en. sąn.	kWh/MWh	18,09
Sąlyginio kuro sąnaudos	t.n.e.	2724
Lyginamosios kuro sąn.	Tne/1MWh	98,86
Vidutinė bendro sąlyginio kuro 1 t. kaina	Eur/tne	215

Ilgalaikė nauda akcininkams, efektyvi veikla, strateginių tikslų įgyvendinimas.

Centralizuotas šilumos tiekimas turi būti plėtojamas taip, kad mažiausiomis sąnaudomis būtų užtikrintas patikimas ir kokybiškas šilumos tiekimas vartotojams, būtų didinamas šilumos gamybos ir perdavimo efektyvumas, pritraukiama naujų šilumos vartotojų. Tinkamai vykdyti einamojo remonto darbus bei priežiūrą katilinių pastatams ir jų įrenginiams, laiku ir kokybiškai pasiruošti sekančiam šildymo sezonui.

Kad užtikrinti tinkamą pašildyto vandens kiekio nustatymą, bei mokesčių už sunaudotą vandenį apskaičiavimą, centralizuotai tiekiamos šilumos daugiabučių gyvenamųjų namų butuose ir kitose patalpose keisti bei esant reikalui, sumontuoti naujus atsiskaitomuosius karšto vandens apskaitos prietaisus.

Siekiant prisidėti prie atsinaujinančių energijos išteklių naudojimo, infrastruktūros optimizavimas ir modernizavimas transporto sektoriuje, įvertinus, kad eksploatuojamas krautuvai visiškai nusidėvėję, pjuvenų stumdymui būtina nupirkti teleskopinį krautuvą ir dvi transporto priemones susisiekimui tarp eksploatuojamų kaimų katilinių bei vieną transporto priemonę administracijos poreikiams.

Kiekvienos Bendrovėje vykdomos veiklos procesai iš esmės yra tapatūs, priklausomai nuo atskirų specifinių veiklos aspektų, procesai tam tikra apimtimi skiriasi ir susiję su konkrečios veiklos planavimu, aprūpinimu ištekliais, veiklos rezultatų ir analize, gerinimo veiksmais ir vertinamąja analize, kuri nukreipta į naują planavimo ciklą. Bendrovės veiklos tikslų svarba tiek užtikrinant patikimą šilumos ir karšto vandens tiekimą, tiek kokybiškų paslaugų suteikimą vykdant atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimą, pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą, modernizavimo Programos administravimo paslaugos įgyvendinimą bei šilumos energijos gamybos įrenginių taršos mažinimą.

Vadovaujantis Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2013 m. vasario 28 d. nutarimu Nr. 03-73 patvirtinta Šilumos kainų nustatymo metodika (toliau – Metodika), užtikrinant teisingą šilumos kainos sąnaudų savikainos struktūrą, kruopščiai vykdyti veiklos apskaitos atskyrimą, šilumos gamybos įrenginius priskiriant tiesiogiai paslaugoms atskiroje CŠT sistemoje, priskiriant pajamas, sąnaudas bei įsipareigojimus konkretiems atskiriems verslo vienetams būtent ten kur tos sąnaudos susidarė toliau nurodyta tvarka ir eiliškumu:

- 1) Šilumos gamybos veiklos verslo vienetui,
- 2) Šilumos poreikio piko pajėgumų ir rezervinės galios užtikrinimas,
- 3) Šilumos perdavimo veiklos verslo vienetui,
- 4) Balansavimas centralizuoto šilumos tiekimo sistemoje (neturima, nes nėra nepriklausomų šilumos gamintojų),
- 5) Mažmeninio aptarnavimo (šilumos pardavimo) veiklos verslo vienetui,
- 6) Karšto vandens tiekimo veiklos verslo vienetui – neturima, nes nesame karšto vandens tiekėjai,
- 7) Karšto vandens temperatūros palaikymas (gyvatukai),
- 8) Karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimas,
- 9) Neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų aptarnavimo veikla (– neturima, nes daugiabučių namų butuose ar kitose patalpose įrengtų šilumos skaitiklių arba daliklių neįrengiame bei neeksploatuojame),
- 10) Pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros verslo vienetui,
- 11) Pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų rekonstrukcija,
- 12) Prekyba ATL – neturima,
- 13) Kitos (elektros, vandens) reguliuojamos veiklos verslo vienetui – neturima,
- 14) Nereguliuojamos veiklos verslo vienetui.

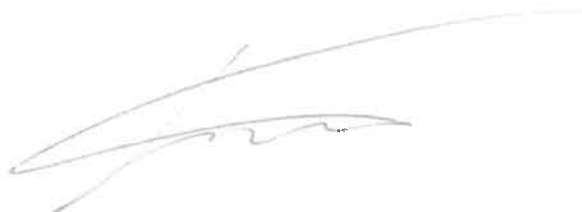
Kontroliuoti bei siekti, kad šilumos vartotojų įsiskolinimai už suteiktas paslaugas mažėtų.

Vykdant daugiabučių gyvenamųjų namų energinio efektyvumo didinimo Programos administravimą atsakingai organizuoti ir prižiūrėti statybos darbų atlikimą, kad užtikrinti kokybišką jų įgyvendinimą, informuos renovuojamųjų gyvenamųjų namų savininkų įgaliotus atstovus apie renovacijos darbų eigą.

Bendrovės ateities Investicijos yra susijusios su bendrovės pagrindiniu tikslu – užtikrinti šiluminės energijos gamybos, tiekimo vartotojams stabilumą, patikimumą bei prieinamumą, mažinti eksploatacines sąnaudas ir avarijų atsiradimo tikimybę gamybos (šildymo įrenginių atnaujinimas) šaltiniuose ir tinkluose, didinti energijos vartojimo efektyvumą, mažinti šilumos nuostolius, diegti efektyvesnę ir modernesnę technologiją, taupyti energijos išteklius ir mažinti išsiskiriančių gamybos šaltiniuose teršalų kiekį.

Bendrovė nuolat atnaujina interneto svetainę taip užtikrina, kad viešai būtų skelbiama teisės aktais nustatyta informacija.

Direktorius



Ernestas Aušra

UAB "ŠILALĖS ŠILUMOS TINKLAI", Įm.k.176502533

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Maironio 20B, Šilalė

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

PATVIRTINTA

2022 m..... mėn..... d

Šilalės raj. savivaldybės administracijos
direktoriaus įsakymu Nr.....

2021 m. Gruodžio mėn. 31 D. BALANSAS

2022 01 28 Nr. _____

(ataskaitos sudarymo data)

2021 m.

Eur

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		2708198	2937267
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	3.6	6275	4911
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		6275	4911
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	3.7	2609564	2839997
2.1.	Zemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		1881632	2002176
2.3.	Mašinos ir įranga		689184	792576
2.4.	Transporto priemonės		2712	2432
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		36036	42813
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.6.1.	Zemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos)			
3.	FINANSINIS TURTAS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vienu metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		92359	92359
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas		92359	92359
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		449712	377954
1.	ATSARGOS	3.9	147365	136154
1.1.	Zaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		140559	125950
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti		-	-
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai	3.10	6806	10204
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	3.11	298332	241583
2.1.	Pirkėjų skolos		263273	214098
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos		35059	27485
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			

3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	3.8	4015	217
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ ŠANAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS			
	TURTO IŠ VISO		3157910	3315221
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		1163171	1170305
1.	KAPITALAS		2004210	2004210
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		2004210	2004210
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI			
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas			
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai			
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(841039)	(833905)
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		(7134)	(41700)
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		(833905)	(792205)
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	3.12	1395400	1515787
F.	ATIDĖJINIAI	3.13	-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		599300	629090
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	3.14	261240	326945
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		261240	326945
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	3.15	338060	302145
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		154165	177455
2.3.	Gauti avansai			
2.4.	Skolos tiekėjams		126875	75667
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		(1712)	(4228)
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		45628	36038
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		13104	17213
H.	SUKAUPTOS ŠANAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS		39	39
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		3157910	3315221

Direktorius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)


(parašas)

Ernestas Aušra
(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito
asmens pareigų pavadinimas)


(parašas)

Danguolė Petrokienė
(vardas ir pavardė)

Pelno (nuostolių) ataskaitos forma

UAB "ŠILALĖS ŠILUMOS TINKLAI", Įm.k. 176502533

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Maironio 20B, Šilalė

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

PATVIRTINTA

2021 m..... mėn..... d

Šilalės raj. savivaldybės administracijos

direktoriaus įsakymu Nr.....

2021 m. gruodžio mėn. 31d. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2022 01 28 Nr. _____

(ataskaitos sudarymo data)

2021 metai _____

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur _____

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	3.16.A	1207326	1004143
2.	Pardavimo savikaina	3.17.A	(969940)	(793078)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		237386	211065
5.	Pardavimo sąnaudos	3.17.B	(40437)	(41496)
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	3.17.B	(189171)	(224548)
7.	Kitos veiklos rezultatai	3.16.B/3.17.C	(6637)	19070
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	3.16.C	7597	13871
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	3.17.D	(15858)	(19662)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		(7120)	(41700)
14.	Pelno mokesčiai		(14)	
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(7134)	(41700)

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr.buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Ernestas Aušra
(vardas ir pavardė)

(parašas)

Danguolė Petrokienė
(vardas ir pavardė)

Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos forma

UAB "ŠILALĖS ŠILUMOS TINKLAI", įm. k. 176502633

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Maironio 20B, Šilalė

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

PATVIRTINTA

2022 m. d.

Šilalės raj. savivaldybės administracijos
direktoriaus įsakymu Nr.

2021 M. gruodžio mėn. 31 D. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2022 01 28 Nr.

(ataskaitos sudarymo data)

2021 m.

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	2004210								(792205)	1212005
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										-
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas										-
4. Perskaiciuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	2004210	-	-	-	-	-	-	-	(792205)	1212005

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomas atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									(7134)	(7134)
23. Dividendai										-
24. Kitos išmokos										-
25. Sudaryti rezervai										-
26. Panaudoti rezervai										-
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)										-
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
29. Įnašai nuostoliams padengti										-
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	2004210	-	-	-	-	-	-	-	(841039)	1163171

 Direktorius
 (įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

 Ernestas Aušra
 (vardas ir pavardė)

 Vyr. buhalterė
 (vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

 Danguolė Petrokienė
 (vardas ir pavardė)

Tiesioginiu būdu sudaromos
ataskaitos forma

UAB "ŠILALĖS ŠILUMOS TINKLAI", įm. k. 176502533

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Maironio 20B, Šilalė

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

PATVIRTINTA

2022 m.....mėn..... d

Šilalės raj. savivaldybės administracijos

direktoriaus įsakymu Nr.....

2021 m. gruodžio 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2022 01 28 Nr. _____

(ataskaitos sudarymo data)

2021 m

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur

(ataskaitos tikslumo lygis ir
valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
1.1.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų įplaukos (su PVM)		2966664	2688704
1.1.1.	Pinigų įplaukos iš klientų		1435074	1260042
1.1.2.	Kitos įplaukos		1531590	1428662
1.2.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų išmokos		(2858161)	(2645453)
1.2.1.	Pinigai, sumokėti žaliavų, prekių ir paslaugų tiekėjams (su PVM)		(787010)	(681919)
1.2.2.	Pinigų išmokos, susijusios su darbo santykiais		(441717)	(500095)
1.2.3.	Sumokėti į biudžetą mokesčiai		(227813)	(238959)
1.2.4.	Kitos išmokos		(1401621)	(1224480)
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		108503	43251
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(7967)	(18376)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas		517	
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			(50563)
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		(7450)	(68939)
3.	Finansinės veiklos pinigų srautai			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais			

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
3.1.1.	Akcijų išleidimas			
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas			
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		(97255)	5470
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas			
3.2.1.1.	Paskolų gavimas			
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		(104764)	(90684)
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas		(88995)	(71550)
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos		(15769)	(19134)
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai			
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		7597	96682
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		(88)	(528)
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		(97255)	5470
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		3798	(20218)
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		217	20435
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		4015	217

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Ernestas Aušra
(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Danguolė Petrokienė
(vardas ir pavardė)

Uždaroji akcinė bendrovė „Šilalės šilumos tinklai“

Įm. kodas 176502533, Maironio 20B, Šilalė

2021 m. FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2022 m. sausio 28 d.

I. BENDROJI DALIS

1. Įregistravimo data

UAB "Šilalės šilumos tinklai" įregistruota 1998 m. rugsėjo 30 d. Veikla: Garo tiekimas ir oro kondicionavimas. Bendrovė turi vienasmenį valdymo organą – bendrovės vadovą - direktorių. Kolegialus valdymo organas - valdyba, panaikinta 2018-06-25 dienos Šilalės r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. DĮV - 757

Finansiniai metai

Bendrovės finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais, prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

Bendrovės veikla

Bendrovės pagrindinė veikla – Garo tiekimas ir oro kondicionavimas, kuriai vykdyti ir įkurta bendrovė.

Įstatinis kapitalas

Įmonės įstatinis kapitalas - 2 004 210,30 Eur, kuris padalytas į 691 107 akcijas.

Vienos akcijos nominali vertė - 2,90 Eur.

Visos akcijos yra vienos klasės - paprastosios vardinės akcijos, kurių savininkas – Šilalės raj. savivaldybė.

Darbuotojų skaičius

Įmonės vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius 2021 m gruodžio 31 d. - 31. Faktiškai dirbo 32 darbuotojai.

2020 m gruodžio mėn.31 d. įmonėje dirbo 34 darbuotojai, vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius 2020 m gruodžio 31 d. - 34.

II. APSKAITOS POLITIKA

Bendrovė apskaitą tvarko ir finansinę atskaitomybę rengia pagal šiuos finansinę atskaitomybę reglamentuojančius teisės aktus:

- Verslo apskaitos standartus;
- LR buhalterinės apskaitos įstatymą;

- LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymą;

Bendrovė pildo metinių finansinių ataskaitų rinkinį, kurį sudaro:

- Balansas;
- Pelno (nuostolių) ataskaita;
- Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita;
- Pinigų srautų ataskaita;
- Aiškinamasis raštas.

2. Bendrovės apskaitos politikos principai

Bendrovė, tvarkydama finansinę apskaitą bei rengdama atskaitomybę, vadovaujasi pagrindiniais apskaitos principais.

Buhalterinė apskaita vedama remiantis dvejybinio įrašo principu.

Buhalterinės apskaitos duomenys 2021 m. gruodžio 31d. patvirtinti ilgalaikio turto, materialinių vertybių, atsiskaitymų, piniginių ir kitų lėšų inventorizacijos duomenimis. Inventorizacija atlikta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtinta tvarka bei įmonės vadovo įsakymu.

(a) Ilgalaikis nematerialusis turtas

Nematerialiajam turtui priskiriamas identifikuojamas nepiniginis turtas, neturintis materialios formos, kuriuo įmonė disponuoja ir kuri naudodama tikisi gauti tiesioginės ir netiesioginės ekonominės naudos.

Ilgalaikis nematerialusis turtas apskaitomas įsigijimo verte. Įsigijimo vertei priskiriama įsigyjant šį turtą sumokėta ar mokėtina pinigų suma, įskaitant muitus ir kitus negražinamus mokesčius.

Bendrovėje nustatyta minimali 1 000 Eur įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, nuo kurios įsigyjamas nematerialusis turtas priskiriamas ilgalaikiam turtui. Amortizacija skaičiuojama pagal tiesiogiai proporcingą metodą, taikant šiuos normatyvus:

Ilgalaikio nematerialiojo turto grupė	Amortizacijos normatyvai (metai)
Programinė įranga	5
Kitas nematerialusis turtas	5

Nematerialusis turtas pradedamas amortizuoti nuo kito mėnesio 1 dienos po šio turto naudojimo pradžios. Amortizacijos skaičiavimas nutraukiamas nuo kito mėnesio 1 dienos po nematerialiojo turto nurašymo. Nematerialusis turtas nurašomas, kai nebeatitinka turto priskyrimo nematerialiajam turtui požymių.

Nematerialiojo turto eksploatavimo ir kitos vėlesnės išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos veiklos sąnaudoms.

Balanse parodytas turtas (nematerialus) įkainotas – įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimo sumą.

(b) Ilgalaikis materialusis turtas

Bendrovėje įsigytas materialusis turtas priskiriamas ilgalaikiam, jeigu jis atitinka visus šiuos požymius:

- ketinama jį naudoti ilgiau nei vienerius metus;
- pagrįstai tikimasi gauti iš turto ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais;
- galima patikimai nustatyti turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą;
- turto įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra ne mažesnė už visam ilgalaikiam materialiajam turtui nustatytą 1 000 Eur minimalią įsigijimo savikainą.
- bendrovei yra perduota visa rizika, susijusi su materialiuoju turtu.

Ilgalaikis materialusis turtas apskaitomas įsigijimo verte. Nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą metodą, atsižvelgiant į nustatytus ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normatyvus. Nusidėvėjimas pradamas skaičiuoti nuo kito mėnesio po to, kai turtas pradėtas eksploatuoti. Nusidėvėjimo skaičiavimui taikomas tiesinis metodas.

Nusidėvėjimo normatyvai parenkami kiekvieno konkrečiu atveju sudarant įvedimo į eksploataciją aktą.

Nebaigta statyba perkeliama į atitinkamas ilgalaikio materialiojo turto grupes tuomet, kai ji užbaigiama ir turtas yra pradamas naudoti.

Ilgalaikio materialiojo turto remonto darbų rezultatai ir jų apskaita:

Pailgina turto naudingumo tarnavimo laiką ir pagerina naudingąsias savybes	Darbų verte didinama turto įsigijimo savikaina ir patikslinamas naudingumo tarnavimo laikas
Pagerina turto naudingąsias savybes	Darbų verte didinama turto įsigijimo savikaina
Pailgina turto naudingumo tarnavimo laiką	Darbų verte didinama turto įsigijimo savikaina ir patikslinamas naudingumo tarnavimo laikas
Nepagerina naudingųjų turto savybių ir nepailgina naudingumo tarnavimo laiko, tik palaiko tinkamą jam eksploatuoti būklę	Darbų vertė pripažįstama ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis.

Balanse parodytas turtas (materialus) įkainotas– įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimo ir vertės sumažėjimo sumą.

(c) Atsargos

Atsargos pateikiamos įsigijimo savikainos verte. Atsargų įsigijimo savikainą sudaro įsigijimo vertė, transportavimo ir kitos sąnaudos, tiesiogiai priskirtinos jų įsigijimui, bei veiklos mokesčiai.

(d) Gautinos sumos Gautinos sumos apskaitoje registruojamos tada, kai įstaiga įgyja teisę gauti pinigus. Registruodama gautinas sumas, įstaiga turi jas įvertinti įsigijimo savikaina.

(g) Pardavimai Gautinos sumos pateikiamos grynąja verte. Metų pabaigoje visos gautinos sumos peržiūrimos ir įvertinamas jų atgavimas. Beviltiškos gautinos sumos nurašomos tais metais,

kuriais buvo nustatytos. Beviltiškų skolų nurašymo sumos pelno (nuostolio) ataskaitoje įtraukiamos į administracines sąnaudas.

(e) Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigai apskaitomi tik nacionaline valiuta - eurai.

(f) Išperkamoji nuoma (lizingas) – Įmonė lizingo gavėja

Lizingo palūkanos pripažįstamos sąnaudomis pelno (nuostolio) ataskaitoje kas mėnesį per visą išperkamosios nuomos laikotarpį gavus apskaitos dokumentą iš lizingo davėjo. Turto vertė mokama kas mėnesį pagal grafiką ir sutartį.

Pardavimai, kuriuos sudaro pajamos už parduotą produkciją ar atliktas paslaugas, pripažįstami grynąja verte, atlikus paslaugas ar pardavus prekes ir surašius sąskaitą – faktūrą, t.y. atėmus pridėtinės vertės mokestį bei nuolaidas.

(h) Sąnaudos

Sąnaudos yra pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais, t.y. tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Pagrindinę sąnaudų dalį sudaro kuro sąnaudos, el. energijos sąnaudos, darbo užmokesčio, nusidėvėjimo sąnaudos.

Veiklos sąnaudos apima sąnaudas, susijusias su įmonės administracijos darbuotojais, darbų organizavimo išlaidas, IT nudėvėjimo, apskaitos bei tiesioginių mokesčių sąnaudas.

Kitai veiklai, išskyrus finansinę ir investicinę veiklą, priskiriama:

- naudoto ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatas;
- pajamos ir sąnaudos iš kitos netipinės veiklos.

Finansinei ir investicinei veiklai priskiriama: banko palūkanos, baudos, delspinigiai, valiutos kurso pasikeitimo rezultatas.

(i) Mokesčiai

Bendrovė moka:

- **Pelno mokestį** (Pelnas yra apmokestinamas 15 proc. juridiniu asmenų pelno mokesčio tarifu pagal Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymus. Mokestiniais metais susidare mokestiniai nuostoliai, išskyrus nuostolius dėl vertybinių popierių ir išvestinių finansinių priemonių perleidimo, perkeliama į kitus mokestinius metus neribotą laikotarpį.
- **Aplinkos taršos mokestį** (iš mobilių, bei stacionarių taršos šaltinių mokestis mokamas už metus.);
- **Gyventojų pajamų mokestį** (pagal LR Gyventojų pajamų mokesčio įstatymą);
- **Valstybinio socialinio draudimo įmokas** (1,77 proc. iš darbdavio ir 19,5 proc. išskaitomas iš darbuotojo darbo užmokesčio)
- **Pridėtinės vertės mokestis** (pagal LR PVM įstatymą).
- **Nekilnojamo turto mokestį**

- **Žemės nuomos mokestį**

3. Apskaitos politika dėl VAS buvo nustatyta 2005 m. pradžioje ir kiti pakeitimai padaryti 2014 12 31. Nauja apskaitos politika patvirtinta 2020 12 28.

III. PASTABOS

Sumos reikšmingumą apibrėžia įmonė, tvirtindama apskaitos politiką. 2021 m. Aiškinamojo rašto pastraipose bus paaiškintos visos svarbios sumos.

3.1. Akcininkų nuosavybė

2021 m. gruodžio 31 d. įmonės įstatinį kapitalą sudarė 2 004 210 Eur, t.y. sudarė 691 107 paprastųjų vardinių akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė 2,90 Eur. Visos akcijos yra pilnai apmokėtos.

Įstatinio kapitalo struktūra

Rodikliai	Akcijų skaičius	Suma (Eur)
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje		
1. Pagal akcijų rūšis		2 004 210
1.1. Paprastosios akcijos	691107 691107	2 004 210
1.2. Privilegiuotosios akcijos		
1.3. Darbuotojų akcijos		
1.4. Specialiosios akcijos		
1.5. Kitos akcijos 1304130		
IŠ VISO:	691 107	2 004 210
2. Valstybės arba savivaldybių kapitalas		
Savos akcijos, kurias turi pati įmonė		
Akcijos, kurias turi dukterinės įmonės		

3.2. Pelno paskirstymo projektas

Pelno paskirstymo projektas 2021 12 31

Pelno paskirstymo projektas

Straipsniai	Suma (Eur)
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytas pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	(833 905)
Grynasis ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	(7134)
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	
Paskirstytinas pelnas (nuostoliai) finansinių metų pabaigoje	(833 905)
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	
Pervedimai iš rezervų	
Paskirstytinas pelnas (nuostoliai)	(841 039)
Pelno paskirstymas:	

- į privalomąjį rezervą	
- į rezervą savoms akcijoms įsigyti	
- į kitus rezervus	
- dividendai	
- metinės išmokos (tantžemos) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams, darbuotojų premijoms ir kt.tikslams	
- kiti	
Likęs nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	(841 039)

3.34. Darbuotojai

2021 m. gruodžio 31 d. įmonėje dirbo 32 darbuotojai, 2020-12-31 dirbo 34 darbuotojai.

2021 m darbo užmokesčio sąnaudos – 443 676 Eur, 2020 m. darbo užmokesčio sąnaudos – 464 364 Eur

2021 m soc. draudimo sąnaudos – 8 196 Eur., 2020 m - soc. draudimo sąnaudos (1,77 %) – 8 567 Eur.

2021 metus lyginant su 2020 metais darbo užmokesčio sąnaudos sumažėjo 20 688 Eur, t. y. 4 %

Vidutinis 2021 metų darbuotojų darbo užmokestis – 1 192,6 Eur, 2020 m- 1138 2 Eur. Vidutinis darbo užmokestis 2021 m padidėjo 54,4 eur, atleistiems darbuotojams išmokėjus išeitines išmokas.

3.4. Finansiniai ryšiai su Bendrovės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis 2021 12 31

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	(Eur)
			Likutis finansinių metų pabaigoje
A. Per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais: vadovams kitiems susijusiems asmenims	32 660	51 606	
B. Bendrovės suteiktos paskolos: vadovams kitiems susijusiems asmenims			
C. Gautos paskolos: iš vadovų iš kitų susijusių asmenų			
D. Neatlygintinai perduotas turtas ir dovanos: vadovams kitiems susijusiems asmenims			
E. Įvairios Bendrovės suteiktos garantijos: vadovams kitiems susijusiems asmenims			
F. Kitos reikšmingos sumos, per metus priskaičiuotos: vadovams kitiems susijusiems asmenims			
G. Kiti reikšmingi įsipareigojimai Bendrovei: vadovų kitų susijusių asmenų			
H. Parduotas turtas: vadovams			

kitiems susijusiems asmenims			
Vidutinis vadovų skaičius per metus	2	3	

*Vadovai – pagrindiniai vadovaujantys darbuotojai, kurie yra atsakingi už įmonės veiklos planavimą, vadovavimą ir kontrolę. Susiję asmenys – vadovų artimi giminiaičiai, asmenys, kuriems tiesiogiai ar netiesiogiai priklauso reikšmingos balsavimo teisės, ir artimi tokių asmenų giminiaičiai, įmonės, kurios kontroliuoja finansinę atskaitomybę teikiančią įmonę, asocijuotos įmonės, įmonės, kuriose balsavimo teisių daugumą turi vadovai ar jų artimi giminiaičiai.

3.5. Susiję asmenys

Su įmone susijusiais asmenimis laikoma įmonės steigėjas ir vienintelis akcininkas - Šilalės rajono savivaldybė. Sandoriai su susijusiais asmenimis buvo vykdomi tiekiant šiluminės energijos paslaugas Šilalės r. savivaldybės administracijai. Per 2021 patiekta šiluminės energijos minėtai įmonei už 23 960,51 Eur, gauta už suteiktas paslaugas 23 741,73 Eur. Skolos metų pradžiai buvo- 2 583,43 Eur, metų pabaigai skola- 2 802,21 Eur.

3.6. Ilgalaikis nematerialusis turtas

Ilgalaikiame nematerialiajame turte apskaityta įmonės veikloje naudojama programinė įranga, kurios 2021 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė buvo 6 275,- Eur (2020 m. – 4 911,- Eur). Per finansinius metus priskaičiuota amortizacijos už 2 085 Eur.

Vidutinis nusidėvėjimo normatyvas buvo taikomas – 5 metai.

Rodikliai	Plėtros darbai	Pres-tižas	Patentai, licencijos ir pan.	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Eur
						Iš viso
likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje				4 911		4 911
a) ilgalaikio nematerialiojo turto įsigijimo savikaina						
praėjusių finansinių metų pabaigoje				20 152		20 152
finansinių metų pokyčiai						
– turto įsigijimas				4 890		4 890
– kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)				-6 290		- 6 290
Perrašymai tarp straipsnių finansinių metų pabaigoje				18 752	0	18 752
b) amortizacija						
praėjusių finansinių metų pabaigoje				15 241		15 241
finansinių metų pokyčiai						
– finansinių metų amortizacija				2 085		2 085
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)				-4 849		- 4 849
– perrašymas iš vieno straipsnio į kita+/-)						
finansinių metų pabaigoje				12 477	0	12 477
c) vertės sumažėjimas						

praėjusių finansinių metų pabaigoje						
finansinių metų pokyčiai						
– finansinių metų vertės sumažėjimas						
– atstatantys įrašai (-)						
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)						
– perrašymas iš vieno straipsnio į kitą+ / (-)						
finansinių metų pabaigoje						
d) likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a)-(b)-(c)				6 275	0	6 275

3.7. Ilgalaikis materialusis turtas

Nusidėvėjimas skaičiuojamas nuo pradinės turto įsigijimo vertės atėmus likvidacinę vertę.

Ilgalaikiame materialiajame turte apskaitytas įmonės veikloje naudojamas turtas, kurio 2021 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė sudarė 2 609 564 Eur (2020 m. 2 839 997 Eur). Per finansinius metus įmonė atliko veiksmus su ilgalaikiu materialiu turto:

- Nudėvėjo (priskaičiuota nusidėvėjimo) ilgalaikio materialaus turto už 245 702 Eur, (per 2020 metus – 244 860 Eur). 2021 metais nusidėvėjimas sumažėjo 16 928 Eur.
- Įsigijo įmonė 2021 m turto už 7 967 Eur.
- Per 2021 metus nurašyta ilgalaikio materialaus turto už 193 464 eur, likutine verte 1 455 Eur.

Įmonės ilgalaikis materialusis turtas įkeistas bankui.

Ilgalaikis materialusis turtas 2021 12 31

Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrenginiai	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Nebaigta statyba	Kitas materialusis turtas	(Eur)
								Iš viso
likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje		2002 176	792 576	2 432	42 813			2 839 997
a) įsigijimo savikaina								
praėjusių finansinių metų pabaigoje		5 264 341	2 343 240	103 758	570 167			8 281 506
finansinių metų pokyčiai								
– turto įsigijimas								
rekonstrukcija		1 297	10 111	1 667	5 131			5 131
– perleistas ir nurašytas turtas (-)		42 219	54 519	4 417	90 965			13 075
– perrašymas iš vieno straipsnio į kitą+ / (-)								192 120
finansinių metų pabaigoje		5 223 419	2 298 832	101 008	484 333			8 107 592

b) perkainojimas							
praėjusių finansinių metų pabaigoje							
finansinių metų pokyčiai							
– vertės padidėjimas (sumažėjimas) + / (-)							
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)							
– perrašymas iš vieno straipsnio į kitą +/(-)							
finansinių metų pabaigoje							
c) nusidėvėjimas							
praėjusių finansinių metų pabaigoje	3 262 165	1 550 664	101 326	527 354			5 441 509
įsigyto turto nusid							
– finansinių metų nusidėvėjimas	121 841	110 607	1 387	9 841			243 676
– atstatantys įrašai (-)							
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)	42 219	51 623	4 417	88 281			186 540
– perrašymas iš vieno straipsnio į kitą +/(-)							
finansinių metų pabaigoje	3 341 787	1 609 648	98 296	448 297			5 498 028
d) vertės sumažėjimai							
praėjusių finansinių metų pabaigoje							
finansinių metų pokyčiai							
finansinių metų vertės sumažėjimas							
– atstatantys įrašai (-)							
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)							
perrašymas iš vieno straipsnio į kitą +/(-)							
finansinių metų pabaigoje							
e) likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a)+(b)-(c)	1 881 632	689 184	2 712	36 036			2 609 564

Įmonės veikloje naudojamas nusidėvėjęs ilgalaikis materialus turtas, kurio 2021-12-31 dienai buvo 2 312 062 Eur įsigijimo verte, 174 Eur likutine verte.

Finansinis turtas

Finansinio turto įmonė neturi.

3.8. Gryni pinigai sąskaitoje ir kasoje

Bendrovė turi sąskaitas AB Luminor banke, AB „Swedbank“, Šiaulių banke ir UAB Perlas Finance.

2021 m. gruodžio 31 d. sąskaitoje ir kasoje bendrovė turėjo 4 015 Eur (t.y. kasoje – 170 Eur; Luminor banke– 0 Eur, Swedbank -605 Eur, Šiaulių banke 3 239 Eur, perle 0,35 eur).

Piniginių srautų judėjimą atspindi Piniginių srautų ataskaita už 2021 m.

3.9. Atsargos ir nebaigtos vykdyti sutartys

3.9. A. Atsargos

2021 m. gruodžio 31 d. atsargos sudarė 140 559 Eur (2020 m. – 125 950 Eur).

Iš jų didžiausią sumą 72 309 Eur sudaro kuro atsargos (2020 m. – 61 245 Eur.)

Atsargos 2021 12 31

Rodikliai	Atsargos (Eur)					
	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai	Nebaigta gamyba	Pagaminta produkcija	Pirktos prekės, skirtos perparduoti	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
a) Atsargų įsigijimo savikaina	125 950			0		125 950
2020 m. gruodžio 31 d.						
2021 m. gruodžio 31 d.	140 559			0		140 559
b) Nukainojimas iki gryniosios galimo realizavimo vertės (atstatymas)						
2016 m. gruodžio 31 d.						
2017 m. gruodžio 31 d.						
c) Grynoji galimo realizavimo vertė						
2017 m. gruodžio 31 d. (a) - (b)						
Įkainojimo skirtumai, jei buvo taikomas LIFO būdas						
Įkeistų atsargų vertė						
Atsargos pas trečiuosius asmenis						

3.10. Sumokėti avansai

3.10.a Sumokėtų avansų straipsnyje apskaitomos būsimų laikotarpių sąnaudos, kurias sudaro turto draudimo įmokos, spaudos prenumerata, bei išankstiniai mokėjimai.

2021 m būsimų laikotarpių sąnaudos 1 729 Eur, Išankstiniai apmokėjimai 2021 m – 5 077 Eur 2020 m. būsimų laikotarpių sąnaudos - 1 708 Eur, išankstiniai mokėjimai – 8 496 eur.

3.11. A. Per vienerius metus gautinos sumos

Sudarant 2021 m. gruodžio 31 d. finansinę atskaitomybę, buvo peržiūrėtos ir suderintos visos gautinos sumos bei įvertintos jų atgavimo galimybės.

Per vienerius metus gautinų sumų straipsnyje metų pabaigai buvo apskaitoma skolų įmonei už 298 332 Eur. Pirkėjų įsiskolinimas 263 273 Eur, iš jų gyventojų skolos 170 486 Eur, įmonių – 92 787 Eur. Gyventojų skola parodyta grynąja verte, atėmus abejotinas skolas. 128,8 tūkst. Eur gyventojų skolų apskaitomos kaip kontroliuotinos skolos. (2020 m gyventojų skolos 148 531 Eur, įmonių skolos – 65 567 Eur, viso 214 098 Eur.)

Skolintojas	Visa paskolos suma	Likutis metų pabaigai	Mokėtina 2022m	Mokėtina 2023	Mokėtina 2024m	Mokėtina 2025m	Mokėtina vėliau
AB Luminor bankas	150 000	100 000	100 000	0			
AB Luminor bankas	314 922	262 229	44 989	44 989	44 989	44 989	82 273
AB Šiaulių bankas	93 170	66 000	22 000	22 000	22 000	0	0
Viso	558 092	428 229	166 989	66 989	66 989	44 989	82 273

Maksimali kreditinės linijos suma 100 tūkst. Eur, panaudota dalis 2021 12 31- 87 176 Eur, nepanaudota suma 12 824 Eur.

3.15. Per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai

Per vienerius metus mokėtinų sumų ir trumpalaikių įsipareigojimų straipsnyje apskaitoma įmonės kreditorinis įsiskolinimas – 338 060 Eur.

Banko ilgalaikių paskolų grąžintina dalis 2022 m – 154 165 Eur.

Skola tiekėjams – 126 875 Eur, t.sk. už kurą – 92 822 Eur, už atsargas- 8 598 Eur, už paslaugas – 25 455 Eur.

Kitas mokėtinas sumas 13 084 Eur sudaro mokėtinas PVM mokestis, bei mokestis už aplinkos teršimą, nekilnojamo turto mokestis.

Bendroji įmonės skolų (per vienerius ir po vienerių metų) suma – 599 300 Eur (t.y. per vienerius metus – 338 060 Eur, po vienerių metų –261 240 Eur), (2020 m – 629 090 Eur)

3.16. Pajamos

3.16.A Pardavimo pajamos

Per ataskaitinį 2021m. laikotarpį įmonės šiluminės energijos pardavimo pajamos sudarė: 1 207 326 Eur (2020 m pajamos - 1 004 143 Eur)

Lyginant 2021 metus su 2020 metais, pardavimo pajamos padidėjo 203 183 Eur, t.y. 17 %. Šiluminės energijos pajamos tiesiogiai priklauso nuo lauko temperatūros, nuo kainos pokyčio. Rrenovuojami namai mažiau naudoja energijos, įtakos turėjo ir Covid, 2020 m.užsidarė mokyklos, baseinas.

Pardavimo pajamų detalizavimas (Eur)

Paslaugų ir prekių pardavimo pajamos	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Šiluminės energijos pajamos (Šilalė)	910 905	788 082
Šiluminės energijos pajamos (Kvėdarna)	180 324	131 413
Šiluminės energijos pajamos (Žadeikiai, Laukuva, Šiauduva, Kvėdarnos gimnazija, Pajūris)	116 097	84 648
Viso	1 207 326	1 004 143

3.16.B Kitos veiklos pajamos

Per ataskaitinį 2021 m. laikotarpį įmonės Kitos veiklos pajamos sudarė: 66 808 Eur, t.y.:
Kitos veiklos pajamų detalizavimas (Eur)

Paslaugų ir prekių pardavimo pajamos	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
pelnas iš ilgalaikio turto perleidimo	0	6 746
vidaus sistemų aptarnavimo, hidraulinių bandymų pajamos	34 506	50 223
nuomos pajamos	272	329
Kitos (nenaudojamų medžiagų pardavimo, kompensacijų skaič. paskolų adm.	32 030	30 496
Abejotinų skolų sumažėjimo pajamos	0	8 887
Viso	66 808	96 681

3.16.C Finansinės ir investicinės pajamos

Per ataskaitinį 2021 m laikotarpį **Finansinės ir investicinės pajamos** sudarė: 7 597 Eur, t.y.: gauti delspinigiai – 7 597 Eur.

Per 2020 metus finansinės ir investicinės pajamos buvo – 13 871 Eur.

3.17. Sąnaudos

3.17.A Pardavimo savikaina

2021 m. pardavimo savikaina – 969 940 Eur. (iš jų didžiausios sumos: 482 041 Eur – kuro sąnaudos; 397 444 Eur – darbo užmokesčio sąnaudos, 125 095 Eur- nusidėvėjimo sąnaudos.

2020 m. Pardavimo savikaina- 793 078 Eur

2021 m. lyginant su 2020 m sąnaudos padidėjo 176 862 Eur, tam įtakos turėjo padidėjusios kuro sąnaudos.

3.17.B Veiklos sąnaudos

Per 2021 metus įmonė patyrė veiklos sąnaudų: 229 608 Eur., 2020 metais – 266 044 Eur. t. sk.: Bendrosios ir administracinės sąnaudos: 189 171 Eur, pardavimo sąnaudos: 40 437 Eur.

Veiklos sąnaudos lyginant su praėjusiais metais sumažėjo 38 067 Eur – 17 proc.

3.17.C Kitos veiklos sąnaudos

Per ataskaitinį 2021 m. laikotarpį įmonės Kitos veiklos sąnaudos sudarė: 73 446 Eur, t.y.:

Vidaus sistemų aptarnavimo sąnaudos 1 477 Eur

Nusidėvėjimo sąnaudos aut. punktu- 1 161 Eur

Darbo užmokesčio, bei soc. draudimo - 47 307 Eur

Skaitiklių, manometrų patikra -3 537 Eur

Renovacijos (banko, registrų išrašų, tech. priežiūros, teisinės – 6 484 eur

Pavojingos atliekos – 13 480 Eur

2020 m kitos veiklos sąnaudos 77 610 Eur.

3.17.D Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos

Per ataskaitinį 2021 m. laikotarpį įmonės finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos sudarė – 15 858 Eur., t. sk.:

- Palūkanos už banko kreditus – 15 770 Eur

- kitos – 88 Eur

2020 m – 19 662 Eur.

3.18. Mokėtini mokesčiai

Pagal Lietuvos mokestinius reikalavimus įmonė moka:

Mokestis už aplinkos teršimą iš mobilių ir stacionarių taršos šaltinių. Per 2021 metus priskaičiuota mokesčių už aplinkos teršimą –57 Eur .2020 m- 57 Eur.

Per 2021 metus išskaičiuota ir pervesta **gyventojų pajamų mokesčio** – 69 192 Eur. nuo pajamų, susijusių su darbo santykiais, pajamų, nesusijusių su darbo santykiais nebuvo. 2020 m – 73 473 Eur nuo pajamų, susijusių su darbo santykiais, 0 Eur nuo pajamų nesusijusių su darbo santykiais.

Soc. draudimo priskaityta 2021 m.-100 758 Eur, sumokėta – 90 875 Eur. 2020 m- 105 428 eur priskaityta, 105 428 sumokėta Eur.

Pridėtinės vertės mokesčio sumokėta 2021 m – 54 205 Eur., susigražinta iš biudžeto pridėtinės vertės mokesčio – 19 003 Eur sumai , 2020 m sumokėta 43 837 Eur PVM, susigražinta 5 843 Eur.

	Žyminis mok.	GPM	Sodra	Nekilnojamo Turto mokestis	Žemės nuomos mokestis	Aplinkos taršos mokestis	Sodra nuo autorinio	Viso
Likutis 2020.12.31	0	0	0	4 389	0	57	0	4 446
Priskaičiuota	566	69 194	100 758	13 264	1 263	57	0	185 102
sumokėta	566	69 192	90 875	12 321	1 164	57	0	174 175
Likutis 2021.12.31	0	2,00	9 883	5 332	99,00	57	0	15 373

3.19. Pelno mokestis

2021 m įmonė patyrė 7 134 eur nuostolį, 2020 m įmonė patyrė 41 700 Eur nuostolį.

Įmonė turi ankstesnių metų nepadengtų nuostolių – 792 205 Eur sumai.

Neleidžiamiesiems atskaitymams buvo priskirta:

Sumokėti, priskaityti delspinigiai - 88 Eur

Neatskaitomo PVM sąnaudos - 120 Eur.

Vainikai, gėlės, užuojautos, sveikinimai – 1 094 Eur

Pavojingos atliekos – 13 480 eur

Ilgalaikio turto nurašymo- 255 eur

Neapmokestinamos pajamos: 7 597 Eur:

Gauti delspinigiai – 7 597 Eur

3.20. VEIKLOS TĖSTINUMAS

Finansinės skolos kredito įstaigoms pagal pasirašytas sutartis gražinamos laiku.

Įmonės finansinę padėtį sunkina gyventojų skolos. Įmonės veikla sezoninė, vasaros laikotarpiu, kai tiekiamas tik karštas vanduo, įmonė neturi galimybės užpirkti didesnę biokuro kiekį ateinančiam

šildymo sezonui. Patikėjimo būdu gautos mokyklų katilines optimizuotos, pakeisti seni katilai į efektyvesnius katilus, kurių kūrenimui naudojamos granulės, sumažintas darbuotojų skaičius, tačiau tikėto efekto nepasiekta, visos mokyklų katilinės dirba nuostolingai.

3.21. Pabalansiniai įvykiai

Įmonėje reikšmingų pabalansinių įvykių iki atskaitomybės sudarymo datos nebuvo.

Direktorius



Ernestas Aušra

Vyr. buhalterė



Danguolė Petrokienė