



**UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
MERAS**

POTVARKIS

**DĖL UAB „UKMERGĖS BUTŲ ŪKIS“ 2024 M. METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ
RINKINIO IR VEIKLOS ATASKAITOS PATVIRTINIMO**

2025 m. balandžio d. Nr.
Ukmergė

Vadovaudamasis Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2023 m. gruodžio 21 d. sprendimu Nr. 7-187 „Dėl pavedimo Ukmergės rajono savivaldybės merui“ ir Ukmergės rajono savivaldybės viešojo sektoriaus subjektų ir savivaldybės valdomų įmonių metinių ataskaitų rinkinių teikimo tvarkos aprašu, patvirtintu Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2024 m. vasario 29 d. sprendimu Nr. 7-31 „Dėl Ukmergės rajono savivaldybės viešojo sektoriaus subjektų ir savivaldybės valdomų įmonių metinių ataskaitų rinkinių teikimo tvarkos aprašo patvirtinimo“:

T v i r t i n u pridedamus:

1. UAB „Ukmergės butų ūkis“ 2024 m. metinių finansinių ataskaitų rinkinį;
2. UAB „Ukmergės butų ūkis“ 2024 m. veiklos ataskaitą.

Savivaldybės meras

Darius Varnas

Daiva Gladkauskienė
Rimas Jurgilaitis

Uždaroji akcinė bendrovė „Ukmergės butų ūkis“, įmonės kodas 182701785

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

S.Daukanto g. 18, Ukmergė, duomenys kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

2024 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS

2025-02-28 Nr.1

(ataskaitos sudarymo data)

2024-01-01-2024-12-31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurai

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praejęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		439173	456381
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	3.1	18515	17778
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		18165	13227
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas		350	4551
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	3.2	420658	438603
2.1.	Zemė		65205	65205
2.2.	Pastatai ir statiniai		57519	69197
2.3.	Mašinos ir įranga			
2.4.	Transporto priemonės		217258	225601
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		21894	19818
2.6.	Investicinis turtas		-	
2.6.1.	Zemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos)		58782	58782
3.	FINANSINIS TURTAS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		-	-
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		1686189	1492341
1.	ATSARGOS	3.3	38799	34999
1.1.	Zaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		36553	34101
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai		2246	898
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	3.4	415952	370608
2.1.	Pirkėjų skolos		414183	370036
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos		1769	572
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	3.5	1231438	1086734

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praejęs ataskaitinis laikotarpis
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS		4407	2025
	TURTO IŠ VIŠO		2129769	1950747
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS	3.6	652574	538320
1.	KAPITALAS		533307	533307
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		533307	533307
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI		5013	-
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		5013	
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai			
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	3.6	114254	5013
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		114254	187781
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)			(182768)
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	3.8		
F.	ATIDĖJINIAI		-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI	3.9	281157	278498
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		21409	28814
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		21409	28814
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	3.9	259748	249684
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		7383	8620
2.3.	Gauti avansai		2250	8479
2.4.	Skolos tiekėjams		9668	12113
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		1798	13321
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		102666	86303
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		135983	120848
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS	3.10	1196038	1133929
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VIŠO		2129769	1950747

Direktorius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr.finansininkė
(vyriausiojo buhalterio (bhalterio)
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito
asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

Raimondas Baltaduonis
(vardas ir pavardė)

Rima Švabienė
(vardas ir pavardė)

Uždaroji akcinė bendrovė „Ukmergės butų ūkis“ įmonės kodas 182701785

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

S.Daukanto g. 18, Ukmergė, duomenys kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

2024 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2025-02-28

(ataskaitos sudarymo data)

2024-01-01-2024-12-31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurai

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	3.11	2076357	1922013
2.	Pardavimo savikaina	3.11	(1519240)	(1320548)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	3.11	557117	601465
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	3.11	(447316)	(410906)
7.	Kitos veiklos rezultatai	3.11	95	1239
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	3.11	23982	13028
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	3.11	(2070)	(1288)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ	3.11	131808	203538
14.	Pelno mokestis	3.11	(17554)	(15757)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	3.11	114254	187781

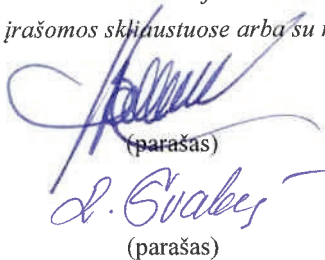
Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr. finansininkė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)


(parašas)

Raimondas Baltaduonis

(vardas ir pavardė)

Rima Švabienė

(vardas ir pavardė)

2024M. METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2025 m. vasario 28 d.

1. BENDROJI DALIS

Vadovaujantis LRV 1994.08.26 nutarimu Nr.787 „Dėl valstybinių ir valstybinių akcinių įmonių reorganizavimo į akcines bendroves ir uždariusias akcines bendroves“ Ukmergės valstybinė butų ūkio įmonė 1995 metais balandžio 13 dieną reorganizuota į uždarąją akcinę bendrovę „Ukmergės butų ūkis“, tuo metu bendrovės žinioje buvo 6762 butai.

Šiuo metu bendrovės administruojamas plotas 327943,35 kv. m. bendro naudingo ploto.

Bendrovė filialų, atstovybių, dukterinių ir asocijuotų įmonių neturi.

Bendrovės pagrindinė veikla yra gyvenamųjų pastatų priežiūra, eksploatacija ir administravimas, bei gyvenamųjų namų remontas.

2013 m. rugpjūčio 1 d. Ukmergės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 7-206 „Dėl Ukmergės rajono energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo“ programos įgyvendinimo administratoriumi paskirtas UAB „Ukmergės butų ūkis“.

Vykdam daugiabučių namų Ukmergės mieste ir rajone renovacijos darbus per 2024 m. atlikta rangos darbų už 7546657 Eur.

Vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius ataskaitiniais metais - 78 darbuotojai. 2023 metais vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius buvo 72 darbuotojų.

2. APSKAITOS POLITIKA

UAB „Ukmergės butų ūkis“ finansinė atskaitomybė parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymu Nr. IX-574, Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymu Nr. IX-576, bei kitais galiojančiais norminiais aktais ir nutarimais ir UAB „Ukmergės butų ūkis“ patvirtintomis metodikomis, bei verslo apskaitos standartais.

Rengiant finansinę atskaitomybę buvo atsižvelgiama į veiklos tęstinumo principą, tai yra nustatoma, kad bendrovė artimiausioje ateityje galės tęsti savo veiklą.

Finansiniai metai UAB „Ukmergės butų ūkis“ sutampa su kalendoriniais metais, prasideda sausio 1 dieną ir baigiasi gruodžio 31 dieną.

2.1. Nematerialus turtas bendrovėje pripažįstamas, kai jis atitinka nematerialiojo turto apibrėžimą ir šiuos kriterijus:

1. pagrįstai tikėtina, kad bendrovė ateityje iš turto gaus ekonominės naudos;

2. turto įsigijimo savikaina gali būti patikimai įvertinta ir atskirta nuo kito turto vertės;
3. bendrovė gali tuo turtu disponuoti, jį kontroliuoti arba apriboti teisę juo naudotis kitiems.

Nematerialus turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina, finansinėje atskaitomybėje parodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą amortizaciją. Amortizacija skaičiuojama pagal tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą.

Nematerialiojo turto naudingo tarnavimo laikas

1 lentelė

Nematerialiojo turto grupės	Vidutinis naudingo tarnavimo laikas (metai)
Plėtos darbai	
Prestižas	
Patentai, licencijos ir pan.	
Programinė įranga	3
Kitas nematerialusis turtas	3

Nematerialiojo turto eksploatavimo išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos sąnaudomis. Nematerialiojo turto atnaujinimo ar tobulinimo išlaidos, patirtos po jo įsigijimo ar sukūrimo, pripažįstamos sąnaudomis tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kuriuo jos patiriamos.

2.2. Ilgalaikis materialus turtas pripažįstamas ir registruojamas apskaitoje, jei jis atitinka šiuos pripažinimo kriterijus:

1. bendrovė ketina jį naudoti ilgiau, nei vienerius metus;
2. pagrįstai tikisi gauti iš turto ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais;
3. bendrovė gali patikimai nustatyti turto įsigijimo savikainą;
4. turto įsigijimo savikaina yra ne mažesnė už minimalią ilgalaikio materialaus turto savikainą, patvirtintą bendrovėje;
5. bendrovei perduodama rizika, susijusi su materialiuoju turtu.

UAB „Ukmergės butų ūkis“ ilgalaikis materialus turtas įsigijus registruojamas apskaitoje įsigijimo savikaina, finansinėje atskaitomybėje parodamas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą.

Nusidėvėjimas visoms turto grupėms skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) būdą. Nusidėvėjimo suma pripažįstama sąnaudomis kiekvieną ataskaitinį laikotarpį.

Ilgalaikio materialiojo turto naudingo tarnavimo laikas

2 lentelė

Ilgalaikio materialiojo turto grupės *	Vidutinis naudingo tarnavimo laikas (metai)
Pastatai ir statiniai	100
Mašinos ir įrengimai	5
Transporto priemonės	10
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	8
Vamzdynai	15

Ilgalaikio materialiojo turto eksploataavimo išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos, veiklos sąnaudomis. Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimo ir remonto darbų registravimas apskaitoje priklauso nuo tų darbų suteikiamo rezultato. Kai apskaitomas ilgalaikis materialus turtas nebeatitinka turto priskyrimo ilgalaikiam materialiam turtui požymių, šis turtas nurašomas.

2.3. Atsargos bendrovėje yra – eksploatacinės, jos naudojamos paslaugų tiekimui. Atsargų įkainojimo būdas FIFO bendrovės apskaitoje taikomas nuolat apskaitant atsargas.

2.4. Gautinos sumos bendrovės balanse parodomos tikrąja verte, tai yra atėmus abejotinas įvertintas sumas. Abejotinų skolų sumos pripažįstamos ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis, o skolas atgavus sąnaudos mažinamos.

2.5. Įstatinio kapitalo dydis yra lygus visų bendrovės pasirašytų akcijų nominalių verčių sumai. Pasirašytas įstatinis kapitalas registruojamas įstatinio kapitalo sąskaitoje visa suma.

Akcininkams priėmus sprendimą panaikinti ar mažinti rezervus, apskaitoje registruojamas rezervo sumažėjimas, ta pačia suma didinant nepaskirstytąjį pelną.

2.6. Pelno paskirstymas bendrovės apskaitoje registruojamas tada, kai akcininkai priima sprendimą pelną paskirstyti, neatsižvelgiant į tai, kada jis buvo uždirbtas. Pelno paskirstymu laikoma tik dividendų paskelbimas ir rezervų formavimas. Paramos, premijų išmokėjimas bendrovėje pripažįstama ataskaitinio laikotarpio veiklos sąnaudomis.

2.7. Įsipareigojimai bendrovėje pripažįstami ir atvaizduojami apskaitoje, kai įmonė įgyja prievolės, kurios turės būti įvykdytos. Įsipareigojimai įvertinami savikaina. Palūkanos, pelnas ar nuostoliai susiję su įsipareigojimais, pripažįstami ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis ar pajamomis.

2.8. Pajamos bendrovėje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, tai yra apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamomis laikomas tik įmonės ekonominės naudos padidėjimas. Pajamomis nepripažįstamos trečiųjų asmenų vardu surinktos sumos, taip pat pridėtos vertės mokestis, kadangi tai nėra įmonės gaunama ekonominė nauda ir šios sumos nedidina nuosavo kapitalo. Paslaugų teikimo pajamas, atsižvelgiant į tai ar paslaugų teikimo rezultatas gali būti patikimai įvertintas ar ne, bendrovė pripažįsta skirtingais būdais. Rezultatas gali būti tiksliai įvertintas tuomet, kai yra įvykdytos sąlygos:

1. pajamų suma gali būti patikimai įvertinta;
2. sandoris yra baigtas, ar jo įvykdymo laipsnis iki balanso sudarymo datos gali būti patikimai įvertintas;
3. tikėtina, kad bus gauta su paslaugų tiekimo sandoriu susijusi ekonominė nauda.

2.9. Sąnaudos bendrovėje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo bei palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Sąnaudos įvertinamos tikrąja verte.

Paslaugų teikimo sąnaudos bendrovėje pripažįstamos, registruojant apskaitoje ir pateikiamos finansinėje atskaitomybėje tą patį ataskaitinį laikotarpį, kurį buvo pripažįstamos pajamos už suteiktas paslaugas.

3. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

3.1. Ilgalaikis nematerialusis turtas

Bendrovės nematerialiajam turtui priskiriama programinė įranga, kurios naudingas tarnavimo laikas 3 metai.

3 lentelė

Nematerialusis turtas		(Eur)			
Rodikliai	Prestižas	Patentai, licencijos ir pan.	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje			13227	4551	17778
a) Ilgalaikis nematerialusis turtas įsigijimo savikaina					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje			55652	12603	68255
Finansinių metų pokyčiai:					
- turto įsigijimas			11406		11406
- kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)			-1226		-1226
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)					
Finansinių metų pabaigoje	0	0	65832	12603	78435
b) Amortizacija –					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje			42425	8052	50477
Finansinių metų pokyčiai:					0
- finansinių metų amortizacija			6468	4201	10669
- atstatantys įrašai (-)					
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)			-1226		-1226
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)					
Finansinių metų pabaigoje	0	0	47667	12253	59920
c) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b)	0	0	18165	350	18515

Nematerialaus turto programinė įranga įsigijimo savikaina laikotarpio pradžioje 55652 Eur. Pabaigoje 65832 Eur. Per ataskaitinį laikotarpį įsigyto nematerialaus turto savikaina – 11406 Eur. nurašyto turto savikaina 1226 Eur. Sukaupta amortizacijos suma ataskaitinio laikotarpio pradžioje 42425 Eur. Laikotarpio pabaigoje 47667 Eur. Per ataskaitinį laikotarpį priskaičiuota amortizacijos suma 6468 Eur, kuri atsispindi pelno (nuostolių) ataskaitoje - veiklos sąnaudose. Likutinė turto vertė – 18165 Eur. Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje visiškai amortizuoto nematerialaus turto, kuris dar naudojamas bendrovės veikloje vertė 37316 Eur.

Kito nematerialaus turto įsigijimo savikaina laikotarpio pradžioje ir pabaigoje 12603 Eur. Priskaityta amortizacijos suma 12253 Eur. kuri atspindi pelno (nuostolių) ataskaitoje – veiklos sąnaudose. Likutinė turto vertė – 350 Eur.

4 lentelė

Naudojamas visiškai amortizuotas nematerialusis turtas

Turto grupės pavadinimas	Įsigijimo savikaina (Eur)
Programinė įranga	37316

3.2. Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikis materialus turtas pripažįstamas ir registruojamas apskaitoje, jei jis atitinka visus šiuos kriterijus: bus naudojamas ilgiau nei vienus metus, bendrovė tikisi gauti iš turto ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais, gali patikimai nustatyti turto įsigijimo savikainą, kuri yra ne mažesnė už minimalią ilgalaikio materialiojo turto savikainą bendrovės nustatytą kiekvienai turto grupei, yra perduota rizika, susijusi su materialiuoju turtu. Išankstiniai mokėjimai, avansinės įmokos ir kiti panašaus pobūdžio mokėjimai už ketinamą įsigyti ilgalaikį turtą priskiriami ilgalaikiam turtui. Ilgalaikiam materialiam turtui taip pat priskiriamas gautas, bet dar nepradėtas naudoti arba nebaigtas komplektuoti ilgalaikis materialus turtas. Toks turtas apskaitoje registruojamas atskirai.

UAB „Ukmergės butų ūkis“ išskirtos šios ilgalaikio materialiojo turto grupės:

1. Žemė. Ankstesniais metais įsigyti žemės sklypai adresu: Ramygalos g.73 , Rugiagėlių g.15 Žemaičių g. 41 , Laukų g. 43 , Laukų g .41 , Laukų g. 39 , Laukų g. 37. Žemės sklypų Ukmergės mieste įsigijimo savikaina 65205 Eur.

2. Pastatai, kurių naudingas tarnavimo laikas patvirtintas 100 metų, taikomas tiesinis nusidėvėjimo skaičiavimo metodas. Pastatų įsigijimo savikaina ataskaitinių metų pradžioje – 100294 Eur, metų pabaigoje pastatų įsigijimo savikaina – 89499 Eur. Per ataskaitinį laikotarpį nurašytas pastatas nugriovimui Žemaičių g.41 10795 Eur Ataskaitinį laikotarpį pastatų nusidėvėjimo priskaityta 883 Eur. Suktas nusidėvėjimas metų pradžiai buvo 31097 Eur, likutis metų pabaigai 31980 Eur, likutinė vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje 57519 Eur.

3. Transporto priemonės, kurių naudingas tarnavimo laikas patvirtintas 10 metų. Nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesinį metodą. Šios grupės įsigijimo savikaina metų pradžioje buvo 423313 Eur metų pabaigoje 461783 Eur. Per ataskaitinį laikotarpį įsigyto turto įsigijimo savikaina 38470 Eur. Ataskaitiniu laikotarpiu šios grupės priskaičiuoto nusidėvėjimo suma 46813 Eur.. Ilgalaikio materialaus turto grupės „transporto priemonės“ suktas nusidėvėjimas metų pradžioje 197712 Eur, metų pabaigoje 244525 Eur. Likutinė vertė metų pabaigoje 217258 Eur.

4. Kita įranga, prietaisai, įrankiai, kurių naudingas tarnavimo laikas, patvirtintas bendrovės direktoriaus įsakymu, yra 8 metai. Minimali įsigijimo kaina šios grupės ilgalaikiam turtui 860 Eur. Per ataskaitinį laikotarpį įsigyta ilgalaikio materialaus turto kurio vertė 10453 Eur. Nurašyto turto įsigijimo vertė 7081 Eur Šios grupės įsigijimo savikaina metų pradžioje 137740 Eur, pabaigoje

141112 Eur. Ataskaitiniu laikotarpiu priskaičiuoto ilgalaikio materialaus turto nusidėvėjimo suma 8376 Eur, nurašyto turto nusidėvėjimo vertė 7080 Eur. Sukauptas nusidėvėjimas ataskaitinių metų pradžioje 117922 Eur, pabaigai 119218 Eur ir likutinė vertė ataskaitinių metų pabaigoje 21894 Eur.

Ilgalaikis materialusis turtas

5 lentelė

(Eur)								
Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Ne-baigta statyba	Kitas materialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje	65205	69197	0	225601	19818	58782	0	438603
a) Įsigijimo savikaina								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	65205	100294	0	423313	137740	58782	0	785334
Finansinių metų pokyčiai:								
- turto įsigijimas				38470	10453			48923
- perleistas ir nurašytas turtas (-)		-10795			-7081			-17876
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)								
Finansinių metų pabaigoje	65205	89499	0	461783	141112	58782	0	816381
c) Nusidėvėjimas								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje		31097		197712	117922			346731
Finansinių metų pokyčiai:								
- finansinių metų nusidėvėjimas		883		46813	8376			56072
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)					-7080			-7080
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)								
Finansinių metų pabaigoje	0	31980	0	244525	119218	0	0	395723
c) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b)	65205	57519	0	217258	21894	58782		420658

Kitos įrangos ir transporto priemonių grupėse yra visiškai nudėvėto, tačiau naudojamo bendrovės veikloje ilgalaikio materialiojo turto. Nudėvėto ir naudojamo veikloje įsigijimo savikaina 171351Eur.

Naudojamas nusidėvėjęs ilgalaikis materialusis turtas (pagal grupes)

6 lentelė

Turto grupės pavadinimas	Įsigijimo savikaina (Eur)
Kita įranga, prietaisai ir įrankiai	97954
Transporto priemonės	73397
Iš viso:	171351

3.3. Atsargos

Registruojant atsargas UAB „Ukmergės butų ūkis“ apskaitoje jos įvertinamos įsigijimo savikaina. Prekių atvežimo išlaidos įskaitomos į jų vertę ir atskirai neapskaitomos.

Pajamuoiant atsargas sandėlyje, atsižvelgiant į medžiagų sudėtį jos skirstomos į grupes:

01-statybinės medžiagos, 02-metalai; 03-dažai; 04-mediena; 05-statybiniai skiediniai; 06-plastmasės gaminiai; 07-elektros prekės; 10-tara; 11-statybiniai pluoštai; 12-atsarginės automašinų dalys; 14-namų numeriai. Bendroji balansinė atsargų vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje 36553 Eur.

Atsargos

(Eur) 7 lentelė

Rodikliai	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai	Nebaigtos vykdyti sutartys	Ilgalaikis turtas skirtas parduoti	Sumokėti avansai	Iš viso
a) Atsargų įsigijimo savikaina					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	34101			898	34999
Finansinių metų pabaigoje	36553		0	2246	38799
b) Nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės (atstatymas)					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje					0
Finansinių metų pabaigoje					0
c) Grynoji galimo realizavimo vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b)	36553		0	2246	38799
Įkainojimo skirtumai, jei buvo taikomas LIFO būdas					
Įkeistų atsargų vertė					0
Atsargos pas trečiuosius asmenis					0

3.4. Per vienerius metus gautinos sumos

Per vienerius metus stambiausios gautinų sumų grupės yra gyventojų mokesčiai už komunalinius patarnavimus – 393508 Eur.

Gautinos sumos Eur

8 lentelė

Stambiausios gautinų sumų grupės	Balansinė vertė (Eur) 2024.12.31.	Balansinė vertė (Eur) 2023.12.31
Pirkėjų skolos		
Gyventojų įsiskolinimas už eksploatacijos, administravimo, kapitalinio remonto, bei komunalinių patarnavimų mokesčius	393508	355700
Iš kitų pirkėjų gautinos sumos	20675	14336
Viso pirkėjų skolos	414183	370036
Kitos gautinos sumos		
Atskaityti asmenys	413	
Mokesčių permoka	1356	572
Kitos gautinos sumos		
Viso kitos gautinos sumos	1769	572
Per vienerius metus gautinos sumos	415952	370608

3.5. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Bendrovės piniginės lėšos laikomos šiuose bankuose: AB Swedbanke – 5678 Eur, AB Luminor banke – 60924 Eur, AB Luminor banke depozitinėje sąskaitoje gyventojų kaupimo lėšos – 1028170 Eur, AB SEB banke – 1443 Eur, AB Šiaulių banke – 6681 Eur. UAB Perlo paslaugos – 97728 Eur, pinigai įmonės kasoje – 412 Eur, bei pinigai kelyje – 30402 Eur. Pinigai kelyje, tai gyventojų sumokėti komunaliniai mokesčiai gruodžio paskutinėmis dienomis ir įmonei pervesti sausio pirmomis dienomis: UAB „Perlo paslaugos“ – 3352 Eur, UAB „Sollo“ - 9966 Eur, UAB „Viena sąskaita“ – 17084 Eur.

Pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiai

9 lentelė

Pinigų ir pinigų ekvivalentų pavadinimas	Suma (Eur) 2024.12.31	Suma (Eur) 2023.12.31
Gryni pinigai kasoje	412	313
Pinigai Swedbank banke	5678	3677
Pinigai AB Luminor banke	60924	33066
Pinigai AB SEB banke	1443	2313
Pinigai AB Šiaulių banke	6681	93
Pinigai UAB Perlo banke	97728	3137
Pinigai kelyje	30402	44924
Pinigai AB Luminor banke gyv. kaupimo lėšos	1028170	999211
Iš viso pinigai	1231438	1086734

3.6. Nuosavas kapitalas

Įstatinį kapitalą sudaro paprastos vardinės akcijos, kurių vertė 0,29 Eur, ir jos 100 procentų priklauso Ukmergės rajono savivaldybei. Akcijų skaičius ataskaitinio laikotarpio pabaigai 1838989.

Įstatinio kapitalo struktūra

10 lentelė

Rodikliai	Akcijų skaičius	Suma (Eur)
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje		
1. Pagal akcijų rūšis		
1.1. Paprastosios akcijos	1838989	533307
1.2. Privilegijuotosios akcijos		
1.3. Darbuotojų akcijos		
1.4. Specialiosios akcijos		
1.5. Kitos akcijos		
IŠ VISO:	1838989	533307
2. Valstybės arba savivaldybių kapitalas		
Savos akcijos, kurias turi pati įmonė		
Akcijos, kurias turi dukterinės įmonės		

Ataskaitinio laikotarpio pelnas 114254 Eur, kuris atsispindi pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Privalomas rezervas 5013 Eur.

Nuosavas kapitalas ataskaitinio laikotarpio pabaigoje sudaro 652474Eur.

3.7. Pelno (nuostolių) paskirstymo projektas

Pelno (nuostolių) paskirstymo projektas

11 lentelė

Straipsniai	Suma (Eur)
Nepaskirstytasis rezultatas – ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)-ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	0
Grynasis finansinių metų rezultatas- pelnas (nuostoliai)	114254
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	
Pervedimai iš rezervų	
Paskirstytinas pelnas (nuostoliai)	114254
Pelno paskirstymas:	
- į įstatymo numatytus rezervus	48317
- į kitus rezervus	
- dividendai	
Lieka nepaskirstytas pelnas (nuostoliai)	65937

3.9. Įsipareigojimai

Ataskaitinių metų pabaigoje ilgalaikių įsipareigojimų likutis 21409 Eur, tai įsipareigojimai lizingui.

Ataskaitinių metų pabaigoje trumpalaikių įsipareigojimų likutis 259748 Eur. Praėjusio laikotarpio pabaigoje trumpalaikių įsipareigojimų likutis buvo 249684 Eur.

Skolos kredito įstaigai 7383 Eur.

Gauti išankstiniai mokėjimai 2250 Eur.

Skolos tiekėjams už paslaugas ir už pirktas medžiagas sudaro 9668 Eur.

Pelno mokesčio įsipareigojimas 1798 Eur.

Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai 102666 Eur, tai atostoginių kaupiniai.

Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai sumoje – 135983 Eur: mokėtinas aplinkos teršimo mokestis – 452 Eur, gyventojų mokėtini mokesčiai už komunalines paslaugas, 8024 Eur, bei soc. būsto nuomos mokesčiai – 96018 Eur, pridėtinės vertės mokestis už gruodžio mėnesį – 31489 Eur.

Įsipareigojimai (Eur)

12 lentelė

Rodikliai	Balansinė vertė (Eur) ataskaitinio laikotarpio pabaigoje		Balansinė vertė (Eur) praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	
Mokėtinų sumų skaidymas pagal rūšis	per vienerius finansinius metus	po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	per vienerius finansinius metus	po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus
Finansinės skolos:				
1. Skoliniai įsipareigojimai	7383	21409	8620	28814
Skolos tiekėjams	9668		12113	
Gauti avansai	2250		8479	
Pelno mokesčio įsipareigojimai	1798		13321	
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	102666		86303	
Kitos skolos	135983		120848	
IŠ VISO	259748	21409	249684	28814

3.10. Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos

Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos 1196038 Eur - tai gyventojų kaupimo lėšos.

3.11. Pajamos ir sąnaudos

Per ataskaitinį laikotarpį bendrovė uždirbo 2100434 Eur pajamų. Iš jų pardavimo pajamų: už pastatų ir jų inžinierinių sistemų priežiūrą, administravimą, eksploatavimą, techninę pastatų priežiūrą, bei šildymo sistemų priežiūrą 1588648 Eur. Už kitus bendrovės atliktus darbus, paslaugas, kitos ir finansinės veiklos pajamos – 511786 Eur. Ataskaitinio laikotarpio sąnaudos 1968626 Eur, tai pardavimo savikaina 1519240 Eur, veiklos sąnaudos 447316 Eur, bei finansinės veiklos sąnaudos 2070 Eur.

Kitos veiklos rezultatas pajamos – pelnas 95 Eur.

Kitos palūkanų ir panašios pajamos – 23982 Eur, tai delspinigiai už paslaugas.

Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos – 2070 Eur.

Pajamos ir sąnaudos (Eur)

13 lentelė

Pavadinimas	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
PAGRINDINĖ VEIKLA		
Paslaugų pardavimas (+)	2076357	1922013
Paslaugų savikaina (-)	1519240	1320548
Viso bendrasis pelnas	557117	601465
Bendrosios administracinės sąnaudos (-)	447316	410906
Pagrindinės veiklos rezultatas	109801	190559
KITA VEIKLA		
Pajamos (+)	95	1239
Sąnaudos (-)		
Kitos veiklos rezultatas	95	1239
FINANSINĖ INVESTICINĖ VEIKLA		
Finansinės veiklos pajamos (+)	23982	13028
Finansinės veiklos sąnaudos (-)	2070	1288
Finansinės veiklos rezultatas	21912	11740
VISO		
Visos pajamos (+)	2100434	1936280
Visos sąnaudos (-)	1968626	1732742
Pelnas (nuostolis) prieš apmokestinimą	131808	203538
Pelno mokestis	17554	15757
Grynasis pelnas (nuostoliai)	114254	187781

3.12. Ne balansinės sąskaitos

Ne balansinėse sąskaitose Bendrovė priskaito gyventojams butų nuomos mokesčius už Ukmergės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią ilgalaikį materialų turtą. Gautinos ne

balansinės sumos - tai gyventojų skola už savivaldybei nuosavybės teise priklausančių butų nuomą 134119 Eur.

UAB „Ukmergės butų ūkis“, vykdydamas daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektą, nebalansinėje sąskaitoje apskaito AB Šiaulių bankas suteikto kredito lėšas, kurios yra išmokamos rangovams už darbus, pagal jų pateiktus darbų priėmimo-perdavimo aktus.

2024-12-31 dienai 95 (devyniasdešimt penkių) daugiabučių namų gyventojai vykdė kredito grąžinimus pagal finansuotojo parengtus kredito grąžinimo grafikus.

Per 2024 m. laikotarpį gyventojams priskaityta kredito suma 1806558 Eur, priskaityta palūkanų suma 679561 Eur, priskaityta delspinigių suma 11534 Eur.

Gyventojų įsiskolinimas 2024-12-31 už kreditą 67708 Eur, palūkanų 30905 Eur ir delspinigių 34021 Eur.

2024 m. gruodžio 31 d. atnaujinimo (modernizavimo) darbai buvo vykdomi 11-oje daugiabučių namų.

3.14. Teisminiai procesai

Finansiniais metais, teisminių procesų, kurie įtakotų bendrovės finansinę veiklą nevyko.

3.15. po balansinis laikotarpis

Po balansiniu laikotarpiu neįvyko įvykių, kurie įtakotų 2024 m. finansines ataskaitas arba reikalautų jų koregavimo.

Direktorius

Raimondas Baltaduonis

Vyr. finansininkė

Rima Švabienė

2024 METŲ UAB „UKMERGĖS BUTŲ ŪKIS“ VEIKLOS ATASKAITA

2025-04-
Ukmergė

I. BENDROVĖS VEIKLOS APIBŪDINIMAS

1990 m. rugsėjo mėn. 27 d. nutarimu Nr.1-168 „Lietuvos Respublikos valstybinių įmonių įstatymo įsigaliojimo tvarkos“ Ukmergės rajono LDT Vykdomojo komiteto butų ūkio remonto ir eksploatavimo valdyba reorganizuota į Ukmergės rajono valdybos valstybinę butų ūkio įmonę.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994-08-26 Nutarimu Nr. 787 „Dėl valstybinių ir valstybinių akcinių įmonių reorganizavimo į akcines bendroves ir uždarausias akcines bendroves“ Ukmergės valstybinė butų ūkio įmonė 1995 metais balandžio 13 dieną reorganizuota į uždarają akcinę bendrovę „Ukmergės butų ūkis“ (toliau – Bendrovė).

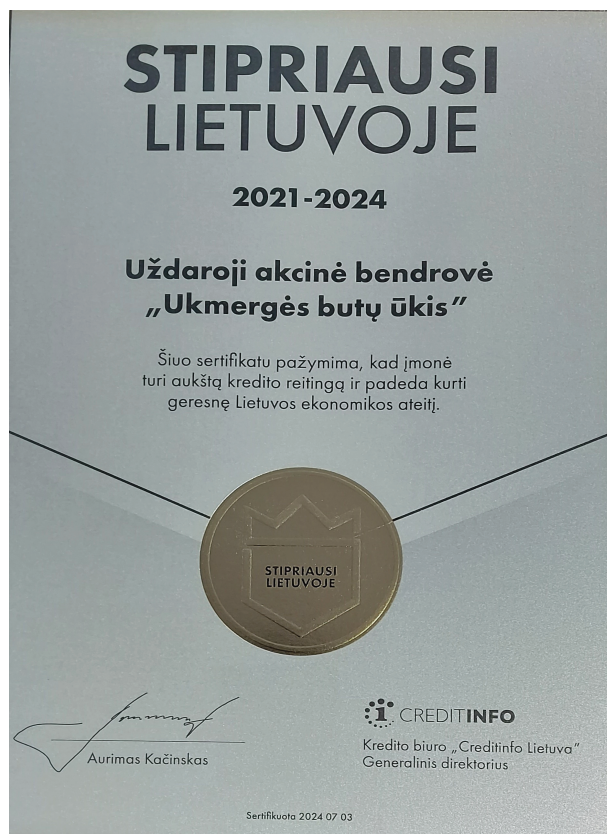
Bendrovės pagrindinė veikla yra paslaugų teikimas daugiabučiams namams: pastatų priežiūra, eksploatacija ir administravimas, remontas, šildymo sistemų priežiūra, teritorijų tvarkymas ir laiptinių valymas. Bendrovė Ukmergės rajono savivaldybės tarybos sprendimais yra paskirta daugiabučių atnaujinimo (modernizavimo) programos Ukmergės rajone ir savivaldybės gyvenamųjų patalpų administratoriumi.

2021 - 2024 metais UAB „Ukmergės butų ūkis“ veikla įvertinta prestižiniais sertifikatais. Savo veikla esame tvirtai užtikrinti, mūsų įsipareigojimai darbuotojams, gyventojams, partneriams ir teikėjams visuomet yra išpildomi, todėl neabejojome, kad atitiksime sertifikatams keliamus reikalavimus. Džiaugiamės, kad tai yra nešališkas, tačiau patikimas ir lokaliu bei tarptautiniu atžvilgiu reikšmingas įvertinimas.

Bendrovė yra ribotos civilinės atsakomybės juridinis asmuo, kurio įstatinis kapitalas padalytas į akcijas. Įstatinis kapitalas, yra 533.306,81 Eur. ir yra padalyta į 1.838.989 paprastasias vardines akcijas, vienos akcijos nominali vertė 0,29 Eur., bendrovės akcijos yra nematerialios.

Bendrovės valdymo organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas ir administracijos vadovas – direktorius.

Visuotinio akcininkų susirinkimo kompetencija, jo sušaukimo tvarka, taip pat bendrovės vadovo kompetencija, jo skyrimo ir atšaukimo tvarka nesiskiria nuo nurodytųjų Akcinių bendrovių įstatyme.



II. STRATEGINIO PLANO IR METINIO VEIKLOS PLANO ĮGYVENDINIMAS

Bendrovės misija – Teikdami bendrosios nuosavybės administravimo, techninės ir inžinerinių sistemų priežiūros, statybos bei remonto ir kitas paslaugas siekiame mūsų klientams sukurti patogią, saugią ir jaukią aplinką, atitinkančią kliento poreikius.

Bendrovės vizija – būti geriausiu pasirinkimu esamiems ir būsimiems klientams, teikiant daugiabučių namų bendrosios nuosavybės administravimo, techninės ir inžinerinių sistemų priežiūros, statybos bei remonto ir kitas susijusias paslaugas.

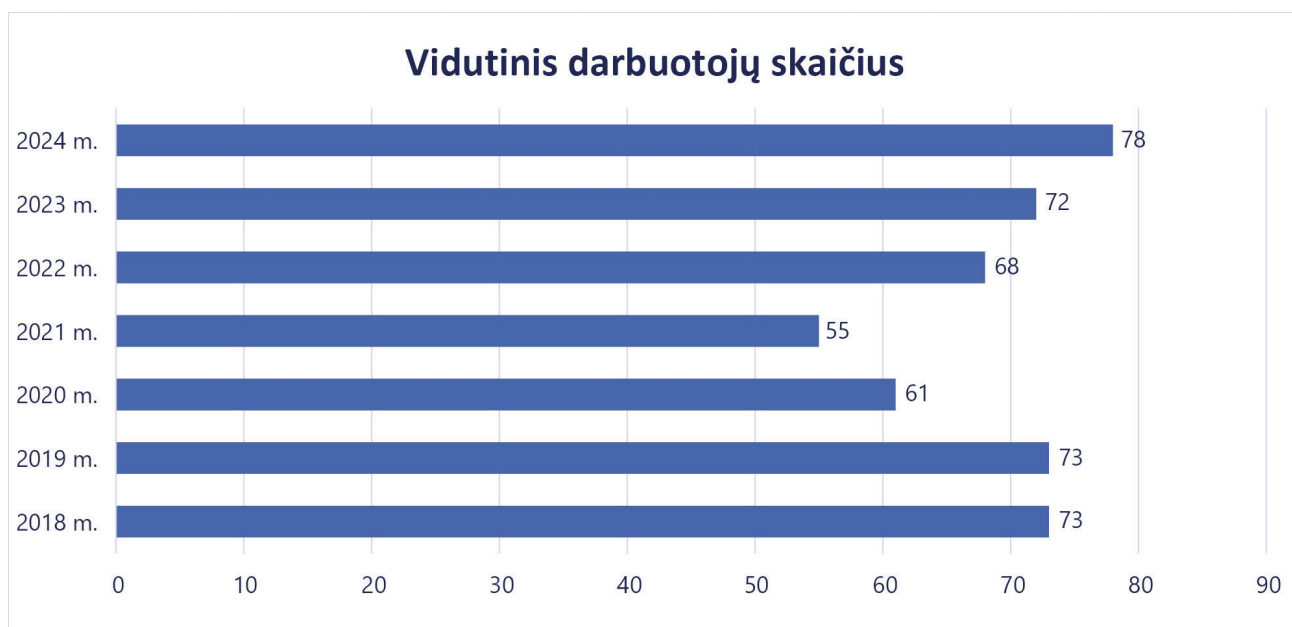
Bendrovės vertybės – inovatyvumas, diegiant naujoves. Atvirumas bendraujant su klientais ir visuomene. Atsakomybė už prisiimtus įsipareigojimus. Paslaugų kokybė.

UAB „UKMERGĖS BUTŲ ŪKIS“ STRATEGINAI VEIKLOS TIKSLAI	UAB „UKMERGĖS BUTŲ ŪKIS“ UŽDAVINIAI
1. Kokybiška pastatų, jų sistemų ir aplinkos priežiūra.	1.1 Užtikrinti savalaikį ir efektyvų pastatų techninės priežiūros, karšto vandens ir šildymo sistemų priežiūros vykdymą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais. 1.2 Užtikrinti savalaikį gedimų likvidavimo (šalinimo), remonto ir kitų darbų atlikimą vadovaujantis privalomaisiais statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimais, tikslu išvengti grėsmių daugiabučių namų gyventojų pastatams ir turtui. 1.3 Vykdyti periodinius ir nuolatinis privalomuosius darbus prižiūrimuose objektuose. 1.4 Vykdyti kokybišką daugiabučių teritorijų tvarkymą ir laiptinių valymą.
2. Efektyvus nekilnojamo turto administravimas ir valdymas.	2.1 Užtikrinti tinkamą ir teisingą administravimo dokumentų rengimą ir tvarkymą. 2.2 Vykdyti efektyvų savivaldybės turto administravimą. 2.3 Užtikrinti teisingą ir savalaikę paslaugų apskaitą daugiabučių namų gyventojams. 2.4 Savalaikiai teikti informaciją daugiabučių namų gyventojams.
3. Įmonės valdymo efektyvumo ir kompetencijos tobulinimas.	3.1 Įmonės finansinio stabilumo ir veiklos pelningumo užtikrinimas. 3.2. Vadybos sistemos tobulinimas ir sertifikavimas. 3.3 Darbuotojų kvalifikacijos tobulinimas ir motyvacijos didinimas. 3.4 Gerinti įmonės įvaizdį tarp esamų ir būsimų klientų. 3.5. Tapti lyderiu tarp konkurentų.
4. Įgyvendinti racionalų išteklių naudojimą, mažinti neigiamą poveikį aplinkai.	4.1 Vykdyti daugiabučių namų atnaujinimą (modernizavimą). 4.2 Užtikrinti pavojingų ir kitų atliekų rūšiavimo ir utilizavimo valdymą.

III. BENDROVĖS VEIKLA IR RODIKLIAI

Bendrovė turi atestatus ir leidimus leidžiančius eksploatuoti šilumos įrenginius ir turbinas, elektros įrenginius ir būti ypatingojo statinio statybos rangovu. Taip pat įmonėje nuo 2016 m. veikia sertifikuota kokybės vadybos sistema (ISO 9001), aplinkosaugos vadybos sistema (ISO 14001) ir darbuotojų saugos ir sveikatos vadybos sistema (ISO 45001).

Bendrovė filialų, atstovybių, dukterinių ir asocijuotų įmonių neturi. Vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius ataskaitiniais metais 78 darbuotojai. Lyginant su 2023 metais vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius padidėjo.



UAB „Ukmergės butų ūkis“ vidutinis darbuotojų skaičius 2018 – 2024 m.

UAB „Ukmergės butų ūkis“ yra Savivaldybių komunalinių įmonių asociacijos narys. Asociacija savo narius atstovauja įvairiose veiklos srityse, taip pat savo narių nusipelnčius darbuotojus skatina, bei įteikia padėkas arba apdovanoja garbės ženklu. 2024 m. UAB „Ukmergės butų ūkis“ ilgametis darbuotojas Eksploatacijos vadovas „už ilgametį nepertraukiamą, nepriekaištingą darbą UAB „Ukmergės butų ūkis“, už puoselėjamą darbo kultūrą, atsakingus darbo organizavimo procesus, mentorystę“ buvo apdovanotas Lietuvos komunalininko garbės ženklu.



Darbuotojų grupės	Darbuotojų skaičius	Vidutinis mėnesinis darbo užmokestis (bruto) 2023 m., Eur.
Vadovai	3	3863.31
Administracijos darbuotojai ir skyrių vadovai	9	1639.82
Specialistai	11	1784.06
Kvalifikuoti darbininkai	28	1607.18
Aplinkos tvarkytojai	27	931.64

UAB „Ukmergės butų ūkis“ vidutinis darbuotojų atlyginimas 2024 m.

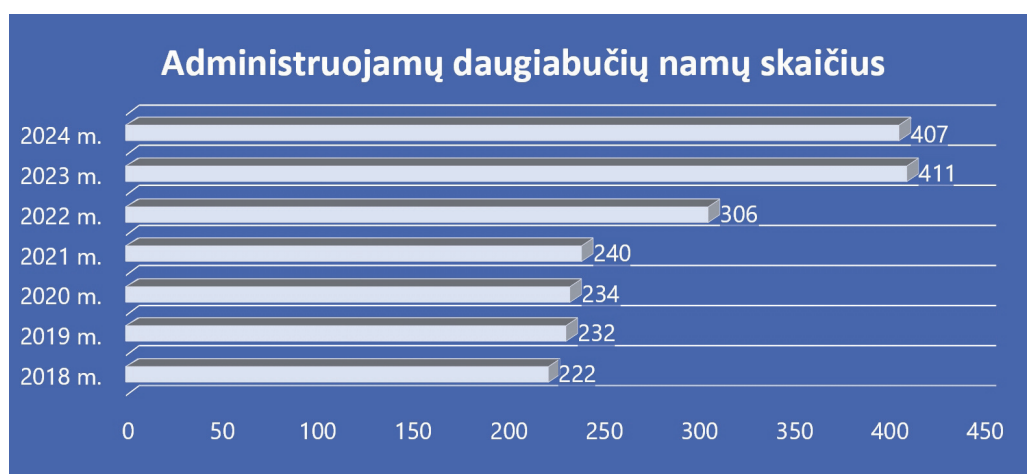
2024 m. pabaigoje Bendrovė iš viso administravo ir prižiūrėjo 407 daugiabučius namus, iš jų 156 daugiabučius Ukmergės rajone. Per ataskaitinį laikotarpį Ukmergės rajono savivaldybės Mero potvarkiais paskirti administruoti 8 daugiabučiai gyvenamieji namai, esantys Ukmergės rajono kaimuose ir gyvenvietėse. Dėl minėtų namų bendrovė turi nemažus iššūkius, kadangi paskirti administruoti daugiabučiai namai yra

prastos būklės, o daugelis savininkų juose negyvena ir jais nesirūpina. Pagrindiniai tikslai yra surasti butų savininkus, jiems įteikti pranešimus apie paskirtą daugiabučio namo administratorių, informuoti apie namo techninę būklę, apie jų pareigas ir teises, inicijuoti klausimus dėl daugiabučio namo priežiūros, nusimatyti kaupiamųjų lėšų kaupimą, pagal būtinuosius darbus, spręsti kartu su butų savininkais kitus neatidėliotinus klausimus dėl pastatų būklės gerinimo.

Bendrovė administravo 89 Ukmergės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančias gyvenamąsias patalpas ir 348 socialinius būstus.

Bendrovės teikiamomis teritorijos priežiūros bei laiptinių valymo paslaugomis pradėjo naudotis 9 daugiabučių gyvenamųjų namų gyventojai. Bendrovė prižiūrėjo ir tvarkė 112 administruojamų daugiabučių namų teritorijas ir 16 daugiabučių namų bendrijų teritorijas, 56 administruojamiems daugiabučiams namams ir 13 daugiabučių namų bendrijoms teikė laiptinių valymo paslaugas.

Bendrovės klientus didžiąja dalimi sudaro fiziniai asmenys, daugiabučių gyvenamųjų namų butų ir kitų patalpų savininkai. Įvertinus visų administruojamų ir prižiūrimų daugiabučių gyvenamųjų namų butų skaičių, bendrovė teikia paslaugas daugiau kaip 6602 namų ūkiams. Per ataskaitinius metus pasirašyta nemažai naujų sutarčių dėl administravimo, techninės priežiūros, šildymo sistemų priežiūros, teritorijų priežiūros bei statybos ir remonto paslaugų teikimo juridiniams asmenims. Administruojamų namų naudingas plotas sudaro 335945 m².



UAB „Ukmergės butų ūkis“ administruojamų daugiabučių namų skaičiaus pokytis 2018 – 2024 m.

Avarijų lokalizavimas ir likvidavimas. Bendrovėje nuolat budi santechnikas ir elektrikas, jiems yra priskirtas automobilis, kurio pagalba galima skubiai (operatyviai) reaguoti į administruojamų daugiabučių gyvenamųjų namų butų ir kitų patalpų savininkų skambučius bei pervežti įrenginius, reikalingus avarijų likvidavimui - lokalizavimui. Siekiant gerinti darbuotojų darbo sąlygas ir įmonės įvaizdį buvo atnaujinta darbuotojų darbo apranga, įsigyti nauji darbo įrankiai.

IV. FINANSINĖ VEIKLA

1. Daugiabučių gyvenamųjų namų administravimas

Daugiabučių namų administravimo skyriaus darbų apimtys tiesiogiai priklauso nuo administruojamų daugiabučių namų skaičiaus. Per ataskaitinį laikotarpį 11-os namų gyventojai sudarė Jungtinės veiklos sutartis, 1 daugiabutis įsteigė bendriją. Vykdam daugiabučių administravimo veiklą buvo suorganizuoti 407 susirinkimai su gyventojais, vyko 182 balsavimai raštu ir apklausos.

Kiekvieną mėnesį mokėjimo pranešimai su visų jiems suteiktų paslaugų kainomis pateikiami daugiau kaip 8102 butų ir kitų patalpų savininkams.

Bendrovėje naudojama skolų valdymo sistema, kuri leidžia įmonei efektyvinti darbą su skolininkais. Per ataskaitinius metus teismui pateikta 151 ieškinys ir 8 pareiškimai, perduota pradelstų skolų teismui už 67933 Eur. Tačiau dirbant su skolininkais bendrovės atsakingam darbuotojui pavyko su 54 skolininkais susitarti taikiai, tai yra sudaryti su skolininkais garantinius raštus dėl skolų, sudaryti atsiskaitymo grafikai, pagal kuriuos skolininkai moka susidariusią skolą, taip pat su dalimi skolininkų buvo sudarytos taikos sutartys jiems atsiskaičius už skolas.

Bendrovėje veikia skambučių centras, kurio paskirtis suvaldyti visus iš įmonės klientų – gyventojų ateinančius skambučius: esant poreikiui užregistruoti ir atitinkamiems asmenims perduoti informaciją apie gedimus ir atsiradusius defektus pastatų bendrojo naudojimo objektuose, atsakyti į klausimus, susijusius su vykstančiais darbais daugiabutyje, esant reikalui nukreipti klausimą pastatų administravimo vadybininkams. 2024 m. šia paslauga gyventojai naudojos ypač aktyviai, skambučių centro operatoriai vidutiniškai per mėnesį sulaukdavo apie 600 klientų skambučių.

2. Daugiabučių gyvenamųjų namų techninė priežiūra

Per ataskaitinį laikotarpį vykdam daugiabučių gyvenamųjų namų techninę priežiūrą esminiai uždaviniai buvo atlikti visus būtinus techninės priežiūros veiksmus, kurie yra numatyti teisės aktais. Visuose Bendrovės priežiūrimuose daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose buvo atliekami reguliarūs (neypatinguose statiniuose kartą per 3 mėn. ypatinguose – kartą per 2 mėn.) stebėjimai. Įvertinus stebėjimų metu bei iš gyventojų gautą informaciją buvo vykdomi smulkių defektų taisymo darbai. 2 kartus metuose, prieš ir po šildymo sezono, vykdomos apžiūros dalyvaujant komisijai.

Per ataskaitinį laikotarpį esminiai daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros uždaviniai buvo įgyvendinami. Atlikti būtini veiksmai, kurie yra numatyti teisės aktuose. Bendrovės priežiūrimuose daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose buvo atliekami reguliarūs stebėjimai, elektros sistemų elektrofizikiniai matavimai, kasmetinės apžiūros ir patikrinimai.

Bendrovė sutartis dėl statinių techninės priežiūros yra pasirašiusi ne tik su daugiabučiais gyvenamaisiais namais bet ir su Ukmergės rajono įstaigomis. 2024 m. gruodžio 31 dienai bendrovė yra pasirašiusi 18 statinių techninės priežiūros sutarčių su įstaigomis, iš viso priežiūrimi 124 pastatai. Atestuoto

inžinieriaus techninė priežiūra atliekama 50-ties Ukmergės r. savivaldybei nuosavybės teise priklausančių statinių.

3. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra

Ataskaitiniais metais bendrovė vykdė savo administruojamų daugiabučių ir kitų objektų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą. Bendrovė prižiūri 184 šilumos punktus ir šildymo ir karšto vandens sistemas, 150 iš jų bendrovės administruojamuose daugiabučiuose. Šilumos punktų priežiūrą efektyviai vykdyti padeda nuotolinio stebėjimo ir valdymo sistema. Sistemos pagalba Bendrovės specialistai gali greičiau ir efektyviau reaguoti į situacijos pokyčius daugiabučiuose, pagal poreikį, gyventojų pageidavimą ir teisės aktų reikalavimus valdyti šilumos punktų nustatymus nuotoliniu būdu. Iki 2023 metų pabaigos nuotolinio stebėjimo ir valdymo sistemos tinkle buvo prižiūrimi 139 šilumos punktai. Didžiosios dalies šilumos punktų sujungti į vientisą stebėjimo ir valdymo sistemą nėra fizinių galimybių dėl senos įrangos.

Bendrovės specialistams nemažas iššūkis buvo rasti kompromisą su renovacijos rangos darbus daugiabučiuose namuose vykdančiais ir šilumos punktus atnaujinančiais rangovų atstovais, techninės priežiūros inžinieriais, techninio darbo projektuotojais. Pretenzijos dėl netinkamai, ne pagal reikalavimus (projektą) ar dėl nekokybiškai atliktų darbų buvo pareikštos renovuojamų ir jau baigtų renovuoti daugiabučių namų rangovams, techninės priežiūros inžinieriams ir projektuotojams.

Ataskaitiniu laikotarpiu Bendrovės vykdomą šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą tikrino Valstybinė energetikos inspekcija. Tikrinimai atlikti pagal planinį inspekcijos sudaryta patikrinimų grafiką ir tikrinta atskirų objektų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra, tikrinimo metu pažeidimų nenustatyta.

4. Savivaldybės gyvenamųjų patalpų ir socialinio būsto administravimas

Savivaldybės gyvenamųjų patalpų administravimas apima sutarčių su nuomininkais valdymą ir vykdymo užtikrinimą, reguliarių patalpų ir jų naudojimo tikrinimą. 2024 m. pabaigoje Bendrovė administruavo 89 Ukmergės rajono savivaldybės būstus ir 348 socialinius būstus. Viso 437 savivaldybės būstus. 2024 metais bendrovė atliko remonto darbų savivaldybės gyvenamosiose patalpose už 4182 Eur.

Vykdydama savo funkciją, Bendrovė užtikrina visų būtinų sutarčių pasirašymą, vykdė patalpų naudojimo kontrolę, organizavo remonto darbus.

5. Statybos ir remonto darbai

Per ataskaitinį laikotarpį nemaža darbų ir pajamų dalis bendrovėje tenka įvairiems statybos ir remonto darbams. Šiuos darbus galima skirstyti į dvi pagrindines kategorijas: darbus, kuriuos gyventojų sprendimu bendrovė atliko administruojamuose daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose ir darbus, kuriuos bendrovė atliko pagal sutartis su juridiniais asmenimis privačiuose ir viešuosiuose objektuose.

Bendrovės administruojamuose daugiabučiuose per ataskaitinį laikotarpį gyventojų kaupimo lėšomis remonto darbų atlikta už 260498 Eur. Šiuos darbus Bendrovė atliko iš gyventojų sukauptų lėšų, gavusi gyventojų pritarimą darbų atlikimui ir siūlomai darbų kainai.

Lyginant su praėjusiais ataskaitiniais metais papildomų statybos ir remonto darbų atlikta daugiau 76100 Eur.

6. Renovacijos procesų ir renovacijos kreditų(paskolų) administravimas

UAB „Ukmergės butų ūkis“ yra paskirtas Ukmergės rajono savivaldybės energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos administratoriumi ir administruoja įvairių daugiabučių valdymo formų namų atnaujinimo įgyvendinimo projektus Ukmergės mieste ir rajone.

Vykdamas renovacijos administravimą per ataskaitinius metus renovacijos darbai vykdyti 21 daugiabutyje, 11 daugiabučių namų buvo užbaigti renovacijos procesai ir gauti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos Statybos užbaigimo aktai.

2024 m. vienoje ar kitoje atnaujinimo (modernizavimo) projekto stadijoje viso dalyvavo daugiau kaip 60 objektų. Vykdamas daugiabučių namų Ukmergės mieste ir rajone renovacijos darbus per 2024 m. atlikta rangos darbų už 7 546 657 Eur.

2024 m. buvo vykdytas daugiabučių gyvenamųjų namų renovacijos kredito grąžinimo procesas, t. y. butų ir kitų patalpų savininkams kas mėnesį pateikiamos sąskaitos už renovaciją pagal su kredito įstaiga suderintus grafikus, vykdoma iš gyventojų gautų įmokų apskaita ir pervedimai bankui, vykdomas kredito skolų administravimas.

2024 METAIS ĮGYVENDINTI RENOVACIJOS (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAI UKMERGĖS RAJONE



Jaunimo g. 11, Ukmergė



Darbo g. 1, Šventupės k., Vidiškių sen., Ukmergės raj.



Anykščių g. 9, Ukmergė



Dariaus ir Girėno g. 6, Ukmergė



Vilniaus g. 96, Ukmergė



Žiedo g. 7, Ukmergė



Jaunimo g. 7, Ukmergė



A. Vienuolio g. 6, Šventupės k., Vidiškių sen., Ukmergės raj.



Dariaus ir Girėno g. 14, Ukmergė



Darbo g. 5, Šventupės k., Vidiškių sen., Ukmergės raj.



Jaunimo g. 42, Ukmergė

Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros (APVA) 2024 metų lapkričio mėn. paskelbtą kvietimą daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) pasiekiant „B“ energinio efektyvumo klasę, skatiname gyventojus nelaukti ir kuo greičiau prisijungti prie Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos. 2024 metais daugiabučių gyvenamųjų namų butų ir kitų patalpų savininkų pageidavimu, Ukmergės rajono savivaldybės tarybos sprendimais, daugiabučių gyvenamųjų namų, numatomų modernizuoti pagal valstybinę daugiabučių namų atnaujinimo programą, sąrašas papildytas 7 naujais namais.

Butų savininkus prisijungti prie Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos motyvavo itin didelės šildymo sąnaudos, probleminių pastato konstrukcijų - stogo ir fasado, inžinerinių įrenginių būklės užtikrinimas, pagerėjusi gyvenimo kokybė, prisidėjimas prie tvaresnės aplinkos kūrimo ir estetiškesnio miesto įvaizdžio.

Ataskaitiniu laikotarpiu buvo skelbiami įvairių stadijų modernizavimo procesų pirkimai, viso skelbti 67 konkursai:

Konkurso pavadinimas	Skelbtų konkursų skaičius	Įvykę konkursai	Neįvykę konkursai
TDP ekspertizė	19	19	0
Statinio techninė priežiūra	19	19	0
Rangos darbai	21	19	2
Investicinio plano parengimo	8	8	0
Viso konkursų	67	65	2

2024 metais skelbti konkursai dėl renovacijos (modernizavimo).

2025 m. gavus statybos leidimus, 19 namų bus pradėti atnaujinimo (modernizavimo darbai) procesai, 2 daugiabučiams namams Kalvių g. 1, Ukmergė ir Vilniaus g. 5, Ukmergė atnaujinti rangos darbai su projektavimu nenupirkti. Atsižvelgdami į tai, kad šie namai yra senamiesčio teritorijoje, pastatų būklė yra patenkinama, privažiavimas prie pastatų sunkiasvorėms transporto priemonėms yra apribotas, rangovai, įvertinę papildomas išlaidas darbams atlikti, nepirko darbų už pirkime nurodytą, gyventojų patvirtintą maksimalią kainą.

Paskelbus kvietimą „A“ energinio efektyvumo klasei pasiekti buvo parengti ir daugiabučių namų savininkams pristatyti 33 investiciniai planai. 2024 m. buvo organizuojami parengtų investicinių planų pristatymai administruojamų namų butų savininkams, daugiabučių namų bendrijų butų savininkams, vykdomi susirinkimai bei balsavimai dėl tolimesnio namo dalyvavimo renovacijos procese. Dėl privalomų pritaikyti energetinio efektyvumo didinimo priemonių ir dėl to sąlyginai didėjančios darbų kainos palyginti su „B“ klase, atnaujinti savo būstą atsisakė 29 namų gyventojai.

Kaip bebūtų gaila, bet dar didelė dalis daugiabučių namų savininkų neturi supratimo, kad jo turtas ne tik butas, bet ir visas daugiabutis namas su bendrojo naudojimo objektais, ir kad jų prievolė rūpintis statiniu ir užtikrinti pakankamą finansavimą statinio tinkamai priežiūrai, bei atnaujinimui. Dar gyvuoja įsisenėjusi tarybinė nuomonė, kad kažkas, bet ne aš turiu užtikrinti tinkamą statinio būklę ir skirti tinkamą finansavimą.

Siekiant užtikrinti savalaikį ir kokybišką modernizavimo procesą, bendrovės darbuotojai suaktyvino visų modernizavimo proceso šalių kontrolę (rangovo ir statybos darbų vadovo, techninės priežiūros inžinieriaus, projekto priežiūros vadovo), rengė daugiabučio namo modernizavimo rangos darbų aptarimus bei apžiūras, kuriuose aktyviai dalyvavo ir namų atstovai. Bendrovė netinkamai dirbantiems rangovams rengė pretenzijas dėl nekokybiškai ir nesavalaikiai atliekamų darbų.

7. Daugiabučių teritorijų tvarkymas ir laiptinių valymas

Ukmergės rajono savivaldybės tarybai miesto ir kitų gyvenamųjų vietovių švaros ir tvarkymo taisyklėmis įtvirtinus prievolę daugiabučių gyvenamųjų namų savininkams tvarkyti ir prižiūrėti aplink jų daugiabutį esančią teritoriją (kiemą), nuo 2017 m. vidurio (liepos mėn.) Bendrovė savo klientams – daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkams teikė teritorijų priežiūros paslaugas 128 daugiabučiams gyvenamiesiems namams.

Bendrovė teikė klientams taip pat ir daugiabučių namų laiptinių valymo paslaugas. Minėta paslauga naudojosi 56 administruojamų namų gyventojai ir 13 bendrijų nariai. Tikime, kad ši paslauga ateityje bus populiareesnė ir pageidaujama didesnio skaičiaus daugiabučių namų gyventojų. Bendras miesto vaizdas labai priklauso nuo valytojų darbo kokybės, todėl bendrovėje ypatingas dėmesys skiriamas minėtų darbuotojų darbo organizavimui.

V. PAGRINDINIAI FINANSINIAI RODIKLIAI

1. PAJAMOS

Per ataskaitinius metus Bendrovės veiklos pajamos 2 100 434 Eur., lyginant su 2023 m. 164 154 Eur. Bendrovė uždirbo daugiau pajamų. Ataskaitinių metų grynasis pelnas yra 114 254 Eur.

Paskutinių šešių metų Bendrovės pajamų kaita ir pokytis lyginant su ankstesniais metais pateikiamas žemiau:

Metai	Veiklos pajamos	Pokytis lyginant su praėjusiais metais
2019 m.	1.809.132 Eur	+ 10,83 proc.
2020 m.	1.411.542 Eur	- 21,97 proc.
2021 m.	1.277.032 Eur	- 8,16 proc.
2022 m.	1.420.658 Eur	+ 10,11 proc.
2023 m.	1.936.280 Eur	+36,29 proc.
2024 m.	2.100.434 Eur	+8,48 proc.

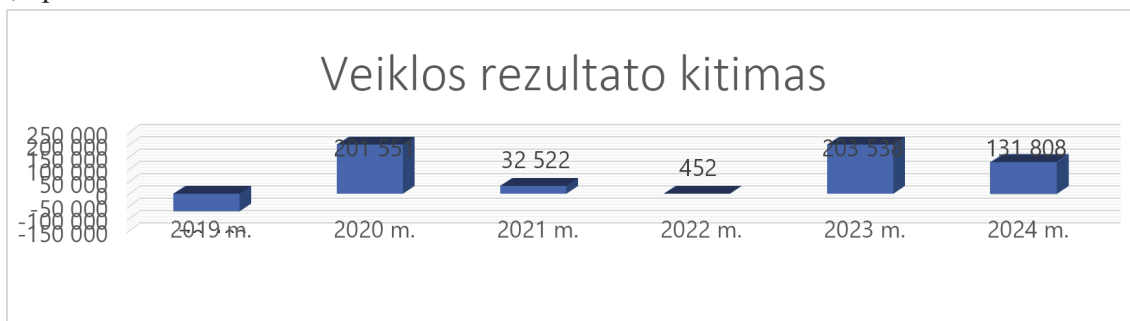
UAB „Ukmergės butų ūkis“ pajamų kitimas 2018-2024 m.

Bendrovė vykdydama savo pagrindinę veiklą (daugiabučių pastatų ir inžinierinių sistemų priežiūra, administravimą, eksploatavimą bei šildymo sistemų priežiūrą gyventojams ir daugiabučių renovaciją) pasiekė 1 588 648 Eur. pardavimo pajamų, kas sudaro 75,6 proc. visų uždirbtų pajamų, o iš papildomos veiklos pajamos sudarė 511 786 Eur. Kas sudaro 24,4 proc.

2. SĄNAUDOS

Per ataskaitinius metus Bendrovė vykdydama veiklą patyrė 1 968 626 Eur sąnaudų.

Kadangi Bendrovės pagrindinė veikla yra paslaugų teikimas gyventojams tai ir sąnaudos pagal rūšį yra pasiskirsčiusios atitinkamai: daugiausiai sąnaudų patirta su darbo santykiais susijusiems įsipareigojimams vykdyti – 72,6 proc. , kitos sąnaudos, tame tarpe ir administracinės , finansinės , bei veiklos mokesčio sąnaudos sudarė 27,4 proc.



UAB „Ukmergės butų ūkis“ veiklos rezultato kitimas 2018 – 2024m.

Ataskaitinio laikotarpio Bendrovės pelnas prieš apmokestinimą 131 808 Eur.

VI. EKONOMINIAI RODIKLIAI

Pagrindiniai Bendrovės ekonominiai rodikliai per ataskaitinį laikotarpį:

Rodiklis	2024 m. dydis
EBITDA pelningumas	10,24 proc.
Pardavimų apimtis tenkanti vienam darbuotojui	26620 Eur.
Bendrasis pelningumas proc.	26,83 proc.
Pirkėjų įsiskolinimo padengimas	73 dienų
Bendras mokumo proc.	2,32 proc.
Trumpalaikio įsiskolinimo	12,2 karto
Einamojo likvidumo koeficientas	6,49 karto
Kritinio likvidumo	6,34 karto

UAB „Ukmergės butų ūkis“ 2024 m. pagrindiniai ekonominiai rodikliai

VII. 2024 M. BENDROVĖS PRISIDĖJIMAS PRIE UKMERGĖS GRAŽINIMO



UAB „Ukmergės butų ūkis“ atliekamų darbų foto

UAB „Ukmergės butų ūkis“ turi įsigijęs vakuuminį šlavimo automobilį, kuris pritaikytas miesto erdvių priežiūrai. Automobilis šluodamas drėkina paviršių ir šluodamas šiukšles bei dulkes vakuuminiu būdu susiurbia į įrenginio bunkerį šiukšles nekeldamas dulkių ir taip yra saugoma gyventojų sveikata, nes kvėpuoti dulkėmis, sunkiosiomis dalelėmis kenkia kvėpavimo takams. 2024 m. bendrovė demonstruodama turimą techniką du kartus po žiemos susikaupusias žvyro dulkių atliekas miesto centre, Vienuolyno g., Kęstučio a., Kauno g. priešais viešbutį ir Kultūros centro esančias erdves, taip pat aplink savivaldybę esančias aikšteles atliko valymo darbus. Tai atlikome nemokamai suteikiant dovaną miestui. Kviečiame gyventojus ir miesto įmones naudotis mūsų siūlomomis paslaugomis.

Prasidėjus karui Ukrainoje, bendrovė prisidėjo savo transporto priemonėmis ir žmogiškaisiais ištekliais, teikiant paramą Ukrainai.

Prisidedant prie miesto gražinimo bendrovės darbuotojai subrangoje kartu su UAB „Ukmergės paslauga“, šienauja miesto erdves.

Rudenį turima technika surenka ir išveža iš miesto erdvių, ir daugiabučių namų teritorijų nukritusius medžių lapus į kompostavimo aikštelę.

Bendrovės darbuotojai su turima technika, prisidėjo puošiant miestą rengiantis miesto šventei.

VIII. 2024 M. STRATEGINIŲ VEIKLOS TIKSLŲ IR UŽDAVINIŲ PASIEKIMO RODIKLIAI

Bendrovės veiklos strategijos įgyvendinimo apžvalga kartu su bendrovės pasiektų veiklos tikslų atitikimo jai numatytiems veiklos tikslams vertinimo rezultatais pateikiama bendrovės vadovo metinėje ataskaitoje, kuri teikiama tvirtinti merui kartu su metiniu finansinių ataskaitų rinkiniu, vadovaujantis Ukmergės rajono savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

Pasiektų metinių veiklos tikslų atitikimas numatytiems tikslams vertinamas pagal žemiau numatytus rodiklius. Bendrovei pasiekus rodiklius, laikoma, kad bendrovė įvykdė keliamus strategijos įgyvendinimo reikalavimus. Vertinant pasiektus veiklos rodiklius, atsižvelgiama į nenumatytas aplinkybes (teismų sprendimai, įstatyminės bazės pasikeitimai, akcininko sprendimai ir pan.), kurių bendrovės vadovas negalėjo kontroliuoti ir numatyti.

Eil. Nr.	RODIKLIO PAVADINIMAS	SIEKTINA RODIKLIS	PASIEKTI RODIKLIAI
1.	Kontroliuojančių institucijų patikrų neigiamų išvadų ir skirtų baudų dėl įmonės teikiamų paslaugų skaičius	0	0
2.	Pagrįstų skundų dėl vartotojų aptarnavimo kokybės skaičius	Ne daugiau kaip 2	0
3.	Renovuotų daugiabučių namų, kuriems einamaisiais metais išduotas statybos užbaigimo dokumentas skaičius	Ne mažiau kaip 6	11
4.	Organizuotų daugiabučių namų gyventojų susirinkimų ir/ar balsavimo raštu skaičius	Ne mažiau kaip 170	589
5.	Bylų dėl skolos priteisimo skaičius	Ne mažiau kaip 150	159
6.	Įvykdytų planinių apžiūrų ir stebėjimų skaičius	95 proc.	100 proc.
7.	Pajamų iš papildomai įmonės atliekamų darbų suma	Ne mažiau kaip 250 000 Eur	511786 Eur.
8.	Einamojo likvidumo koeficientas	Ne mažiau kaip 1,4	6,49
9.	Įgyvendintų viešosios komunikacijos priemonių skaičius	Ne mažiau kaip 6	7
10.	Darbuotojų dalyvavusių kvalifikacijos kėlimo kursuose/mokymuose skaičius	Ne mažiau kaip 10 proc. visų darbuotojų	30 proc.

2024 m. strateginių veiklos tikslų ir uždavinių pasiekimo rodikliai

VIII. PLANAI IR UŽDAVINIAI 2025 M.

2025 m. didelis dėmesys bus skiriamas į kokybiškų paslaugų teikimą visiems klientams – šiuo uždaviniu bendrovė orientuojasi į teikiamų paslaugų kokybę bei apimtį, naujų paslaugų kūrimą, paslaugų patikimumą. Įgyvendinant šį uždavinį sieksime lankstumo, prisitaikymo prie kintančių kliento poreikių ir rinkos pokyčių. Paslaugų kokybė turi būti kelianti pasididžiavimą jos tiekėju, norima, jog paslaugos gavėjas džiaugtųsi, kad paslaugą jam teikia būtent UAB „Ukmergės butų ūkis“, o įmonės darbuotojas didžiutęsi prisidedantis prie tokių paslaugų teikimo.

Atsižvelgiant į ekonominę padėtį ir įvertinus rizikos veiksnius, jeigu geopolitinė ir ekonominė padėtis bus palanki, jei pavyks gauti finansavimą tuomet pradėsime - gyvenamųjų namų statyba (kotedžų, daugiabučių namų statyba).

Didinti veiklos efektyvumą, tobulinant veiklos procesus, siekiant veiklos vystymo ir finansinių rezultatų gerinimo. Veiklos efektyvumo didinimas visose valstybės ir savivaldybių valdomose įmonėse keliamas strateginis uždavinys. Šis tikslas užtikrina optimalų resursų panaudojimą ir taip užtikrina didžiausią vertę savininkams ir paslaugų vartotojams, siekiama efektyviai valdyti turtą, įgyvendinamus projektus. Šiuo strateginiu tikslu siekiama gerinti paslaugų kokybę, taip sukuriant didesnę pridėtinę vertę vartotojams ir grąžą akcininkui.

Nuosavo kapitalo pelningumo – grąža. Įgyvendinant šį tikslą ypatingas dėmesys bus skiriamas kainodarai bei teikiamų paslaugų savikainos konkurencingumui. Įmonė nėra savarankiška kainų nustatyme, todėl keičiantis rinkos sąlygoms, ypatingai svarbu laiku peržiūrėti paslaugų kainas. Gaunamos pajamos iš paslaugų teikiamų veiklų yra pagrindinis bendrovės kapitalo didėjimo šaltinis, todėl, siekiant subalansuoti veiklos ir tvaraus augimo, pirmiausia, bus siekiama užtikrinti tinkamą turto kokybę ir apyvartinių lėšų pakankumą. Vertinant finansinius rodiklius svarbu atkreipti dėmesį į butų savininkų kaupiamąsias lėšas, kurios apskaitomos kaip bendrovės įsipareigojimai, tačiau bendrovė neturi teisės šiomis lėšomis laisvai disponuoti.

Gerinti bendrovės prestižą bei įvaizdį visuomenėje – užsitarnauti pasitikėjimą planuojama įgyvendinant technologškai pažangius sprendimus vykdant Bendrovės veiklą, diegiant inovatyvias produktyvumo augimą užtikrinančias technologijas. Pasitaiko, kad bendrovės įvaizdis mažėja ne dėl blogų sprendimų, o dėl nepilnos informacijos vartotojui, nepakankamos komunikacijos, todėl ypatingas dėmesys bus skiriamas informacijos sklaidai, komunikacijos kanalams. Labai svarbus įmonės identiteto stiprinimas. Įgyvendinant strateginį tikslą bus gerinamas informavimas apie įmonės veiklą pasitelkiant internetinę svetainę, vietos žiniasklaidą, analizuojamas ir tiriamas esamų klientų, paslaugų gavėjų, partnerių pasitenkinimo lygis organizuojant apklausas.

Kurti teigiamą darbinę aplinką bendrovės viduje – saugi, teigiamo mikroklimato darbo aplinka, kelianti pasididžiavimą darbovieta. Veiklos tvarumas grindžiamas per žmogiškuosius išteklius: kompetencija, kvalifikacija, motyvacija, darbuotojų pritraukimas ir išlaikymas, todėl Bendrovėje ypatingai svarbu kurti teigiamą darbinę aplinką. Būtent darbinės aplinkos kokybė, vertybėmis grįsta vidinė bendrovės kultūra,

skatinanti kūrybinę iniciatyvą bei sąmoningumą, sudaranti tinkamas ir saugias darbo sąlygas darbuotojams siekti geriausių rezultatų gali tapti konkurenciniu pranašumu prieš kitus darbdavius.

Sieksime metų bėgyje įsirengti saulės elektrinę, taip prisidėti prie taršos mažinimo tuo pačiu mažinant išlaidas elektrai. Pagal galimybes atnaujinti tai yra įsigyti naujos technikos gerinti darbo efektyvumą, taip palengvinant darbą darbuotojams.

Direktorius



Raimondas Baltaduonis

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Ukmergės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl UAB „Ukmergės butų ūkis“ 2024 m. metinių finansinių ataskaitų rinkinio ir veiklos ataskaitos patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-28 Nr. 9-210
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Darius Varnas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-28 15:48
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-28 15:48
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-23 10:34 - 2029-09-22 10:34
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rasa Sičiūnienė Vyresnysis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-28 15:54
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-28 15:54
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-10-25 11:22 - 2026-10-25 10:22
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	UBŪ 2024 m. finansinių ataskaitų rinkinys.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	UBŪ 2024 m. veiklos ataskaita.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250417.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-04-28)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-04-28 nuorašą suformavo Rita Kaselienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-