



L AUDITAS

BUHALTERINĖS PASLAUGOS IR AUDITAS

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „PABALIŲ TURGUS“

Vadovybei ir akcininkams

Nuomonė

Mes atlikome UAB „Pabalių turgus“ (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2020 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusio laikotarpio pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita bei aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Įmonės 2020 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusio laikotarpio finansinius veiklos rezultatus pagal verslo apskaitos standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:



LAUDITAS

BUHALTERINĖS PASLAUGOS IR AUDITAS

- Įmonės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal verslo apskaitos standartus ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškreipimų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškreiptos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškreipimą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškreipimai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškreipimo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškreipimo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškreipimo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu



L AUDITAS

BUHALTERINĖS PASLAUGOS IR AUDITAS

padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių

- atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, informavome už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, jei juos nustatėme audito metu.

2021 m. gegužės 3 d.
Varpo g. 53A, Šiauliai
UAB „Lauditas“

Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001421

Auditorė Laima Gerikienė
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000074



UAB "PABALIŲ TURGUS"

Audito ataskaita 2020 m.

I. IŽANGINĖ DALIS

Mes atlikome čia pridedamų UAB "Pabalių turgus" finansinių ataskaitų rinkinio, kurį sudaro 2020 m. gruodžio 31 d. balansas, tada pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita ir aiškinamasis raštas, auditą.

UAB "Pabalių turgus" finansinės ataskaitos parengtos pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų rinkinio sudarymą bei Verslo apskaitos standartus.

UAB Pabalių turgus įsteigtas 2002 m sausio 25 d. reorganizavus UAB Šiaulių turgų. Bendrovė įregistruota įmonių rejestre 2002 m. sausio 25 d. Bendrovė 2004 m. gruodžio 14 d. bendrovė perregistruota Valstybės įmonių registrų centre. Registravimo pažymėjimo Nr. 033815. Bendrovės pagrindinė veikla – nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas.

Įmonės kodas 145827646

PVM mokėtojo kodas LT458276419

Buveinės adresas Serbentų g. 92, LT-77118 Šiauliai.

Tikrinamuoju laikotarpiu direktoriaus pareigas vykdė Žydrūnas Augustinas;

II. NEPRIKLAUSOMUMAS

Mes patvirtiname, kad teisės aktų nustatyta auditą atliekantis auditorius ir audito įmonė yra nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą „Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą“ (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje, ir laikėsi kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu.

III. AUDITO APIMTIS

Audito ataskaitoje yra pateikti tik tie reikšmingi dalykai, kuriuos pastebėjome audito metu, ir aptariami audito metu nustatyti Įmonės valdymui ar priežiūrai svarbūs dalykai. Planuojant ir atliekant finansinių ataskaitų auditą nėra siekiama nustatyti visus Įmonės valdymui ar priežiūrai svarbius dalykus, todėl audito metu paprastai nenustatomi visi tokie dalykai.

IV. AUDITO ATASKAITOS NAUDOJIMO APRIBOJIMAS

Ši audito ataskaita skiriama išskirtinai UAB „Pabalių turgus“ naudojimui ir negali būti naudojama kitiems tikslams. Ši ataskaita negali būti pateikta jokiai trečiajai šaliai be išankstinio rašytinio UAB „Lauditas“ sutikimo, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymuose nustatytus privalomus audito ataskaitos pateikimo atvejus.

V. AUDITO ATLIKIMO METODIKA, APIMTIS IR LAIKAS

Auditas buvo atliktas vadovaujantis esama praktika, Tarptautiniais audito standartais, LR Finansinių ataskaitų audito įstatymu ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais auditą bei auditorių darbą. Tarptautiniai audito standartai reikalauja, kad mes laikytumėmės etikos reikalavimų ir planuotume bei atliktume auditą taip, kad gautume pakankamą užtikrinimą, jog finansinių ataskaitų rinkinyje nėra reikšmingų informacijos iškraipymų. Audito metu buvo atliktos procedūros, siekiant surinkti audito įrodymus, patvirtinančius finansinių ataskaitų sumas ir jų atskleidimus. Planavome ir derinome kontrolės ir finansinės informacijos patikrinimo testus tam, kad gautume pakankamus ir tinkamus įrodymus, pagrindžiančius finansinių ataskaitų tvirtinimus. Audito metu buvo įvertinti taikyti apskaitos principai bei vadovybės atlikti reikšmingi įvertinimai, taip pat bendras finansinių ataskaitų pateikimas pagal nustatytą tvarką.

Audito apimties apribojimų iš bendrovės vadovybės pusės ir nesutarimų su vadovybe nebuvo.

VI. AUDITORĖS IŠVADOS APRAŠYMAS

Audito, atliekamo pagal Tarptautinius standartus auditui (TSA), tikslas yra įgalinti auditorę pareikšti nuomonę apie tai, ar finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai parodo audituojamos Įmonės finansinę informaciją, atsižvelgiant į taikomą finansinių ataskaitų sudarymo tvarką ir tai, kad audituojamos Įmonės vadovybė prisiėmė atsakomybę už šį finansinių ataskaitų rinkinį. Auditorės pareiga yra nustatyti, ar finansinėms ataskaitoms rengti vadovybės naudota finansinių ataskaitų sudarymo tvarka yra tinkama.

Mūsų nuomone, UAB „Pabalių turgus“ finansinės ataskaitos, sudarytos 2020 m. gruodžio 31 d. tikrai ir teisingai atspindi Įmonės finansinę būklę ir finansinius rezultatus, todėl pateikiama besąlyginė audito išvada.

VII. FINANSINĖS ATASKAITOS IR PASIŪLYMAI JŲ TOBULINIMUI

UAB „Pabalių turgus“ finansinės ataskaitos sudaromos taikant finansinių ataskaitų sudarymo tvarką, kuri laikoma tinkama bendrosios paskirties finansinėms ataskaitoms parengti ir kuri atitinka Lietuvos Respublikoje buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą reglamentuojančių teisės aktų bei Verslo apskaitos standartų reikalavimus. Nuomonės suformavimui apie tai, ar finansinės ataskaitos tikrai ir teisingai atspindi finansinę informaciją pagal taikomą finansinių ataskaitų sudarymo tvarką, apima įvertinimą, ar finansinės ataskaitos yra parengtos ir pateiktos pagal tam tikroms ūkinių operacijų grupėms, sąskaitų likučiams ir atskleidimams taikomus specifinius finansinių ataskaitų sudarymo tvarkos reikalavimus. Vertinant finansinių ataskaitų sudarymo tvarką svarstoma: ar Įmonės pasirinkta ir taikoma apskaitos politika atitinka finansinių ataskaitų sudarymo tvarką, ar vadovybės atlikti apskaitiniai įvertinimai yra pagrįsti esamomis aplinkybėmis, ar finansinėse ataskaitose pateikta informacija yra tinkama, patikima, palyginama ir suprantama, ar informacija finansinėse ataskaitose yra pakankamai atskleista ir suprantama finansinių ataskaitų vartotojams.

Audito pabaigoje apsvarstėme Įmonės finansinių ataskaitų bendrą pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant pastabas apie atskleidimus, kad visais reikšmingais atžvilgiais teisingai parodytų finansinių ataskaitų informaciją pagal taikomą finansinių ataskaitų sudarymo tvarką. Reikšmingų nukrypimų nerasta.

VIII. VIDAUS KONTROLĖ

Vadovybės pareiga yra parengti finansines ataskaitas ir teisingai jas pateikti pagal taikomą finansinių ataskaitų sudarymo tvarką. Kad šią pareigą įvykdytų, vadovybė sukuria ir įdiegia vidaus kontrolės sistemą, kuri yra skirta užkirsti kelią iškraipymams dėl apgaulės ar dėl klaidos arba kad juos aptikti ir tokius iškraipymus ištaisyti. Finansinių ataskaitų sudarymas reikalauja vadovybės priimti sprendimus dėl apskaitinių įvertinimų, kad jie būtų pagrįsti esamomis aplinkybėmis, taip pat parinkti ir taikyti tinkamą apskaitos politiką. Vadovybė priima šiuos sprendimus, atsižvelgdama į taikomą finansinių ataskaitų sudarymo tvarką.

Mes, įvertindami reikšmingą iškraipymo riziką dėl apgaulės ar dėl klaidos, atsižvelgėme į vidaus kontrolės sistemą, kuri yra svarbi finansinių ataskaitų parengimui ir teisingam pateikimui, kad galėtume parinkti esamomis aplinkybėmis tinkamas procedūras, bet ne tam, kad pareikštume nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės sistemos veiksmingumą

Vidaus kontrolės įvertinimas – tai vienas iš faktorių, reikalingų įrodymų apimties nustatymui, kuriuos reikia surinkti, norint pateikti objektyvią išvadą apie kliento finansines ataskaitas.

Tiriant vidaus kontrolės sistemą, buvo nagrinėjami tokie klausimai kaip vadovavimo stilius, pareigų paskirstymas, kadru politiką, apskaitos organizavimas, ataskaitos vadovybei ir t.t.

Atlikdami finansinių ataskaitų auditą, mes galėjome įsitikinti Bendrovės sukurtos vidaus kontrolės sistemos veiksmingumu (operacijų įforminimo, duomenų sisteminimo testai). Tai duoda pagrindą pareikšti, kad Bendrovėje veikia vidutinio lygio vidinės kontrolės sistema, užtikrinanti komercinės rizikos kontrolę, kadru politikos nustatymą, turto saugumą, savalaikį ir teisingą ūkinių – komercinių operacijų registravimą apskaitoje, jų atvaizdavimą finansinėse ataskaitose, bet, taip dažnai keičiantis už apskaitą atsakingiems asmenims, vadovas privalo sutelkti ypatingą dėmesį į kuo dažnesnius kontrolės veiksmus, veiklos tikrinimą ir vertinimą bei pastovumo principo apskaitoje išlaikymą.

IX. PASTEBĖJIMAI DĖL SPECIFINIŲ REIKALAVIMŲ, NUSTATYTŲ ATSKIRUOSE TEISĖS AKTUOSE, LAIKYMOSI

Įmonės finansinės ataskaitos parengtos pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius įstatymus bei Verslo apskaitos standartų reikalavimus. UAB „Pabalių turgus“ nėra visuomenės intereso įmonė, todėl kitų specifinių reikalavimų nėra numatyta.

X.KITI ĮMONĖS VALDYMUI SVARBŪS DALYKAI


Kitų bendrovės valdymui svarbių dalykų, kurie turėtų neigiamą poveikį įmonės veiklos rezultatams, audito metu nepastebėjome.

XI. KITI FINANSINIŲ ATASKAITŲ AUDITO SUTARTYJE NUMATYTI DALYKAI

Audito ataskaitoje ankstesnėse pastraipose aptarti visi dalykai, kurie buvo numatyti audito sutartyje. Audito sutartyje nebuvo numatyta kitų įmonei svarbių dalykų, į kuriuos reikėtų atkreipti dėmesį ir pateikti ataskaitoje.

2021 m. gegužės 3 d.
Dvaro g. 112, Šiauliai
UAB „Lauditas“

Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001421



Direktorė/auditorė Laima Gerikienė
Auditoriaus pažymėjimo Nr.000074

UAB PABALIŲ TURGAUS 2020 METŲ METINIS PRANEŠIMAS

Bendrovės veiklos ataskaita parengta vadovaujantis 2000 m. liepos 13 d. Akcinių bendrovių įstatymu Nr. VIII-1835. Finansinė atskaitomybė parengta vadovaujantis 2001 m. lapkričio 6 d. Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymu Nr. IX-575; 2001 m. lapkričio 6 d. Buhalterinės apskaitos įstatymu Nr. IX-574; Verslo apskaitos standartais.

Reorganizavus UAB Šiaulių turgų 2002 m. sausio 25 d. įregistruota UAB Pabalių turgus. Įmonės kodas 145827646.

2002 m. sausio 31 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos Sprendimu Nr. 347 UAB Pabalių turgaus akcijų paketas įtrauktas į privatizavimo objektų sąrašą.

2002 m. birželio mėn. pirmą kartą akcijų paketas viešo aukciono būdu buvo bandytas parduoduoti už 5 mln. Lt. Iš viso buvo paskelbti 7 aukcionai. Paskutiniame aukcione akcijų paketo kaina buvo nustatyta 3 mln. Lt.

2003 m. lapkričio 6 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-895 buvo sustabdytas Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio UAB Pabalių turgaus akcijų paketo privatizavimo programos vykdymas.

2004 m. gegužės 10 d. bendrovės įstatai perregistruoti Juridinių asmenų registre VĮ Registrų centro Šiaulių filiale. Steigimo metu įregistruotas 410`400 litų įstatinis kapitalas. Kapitalas padalytas į 4104 paprastas akcijas, kurios nominali vertė 100 litų. Visos akcijos priklauso Šiaulių m. savivaldybės administracijai.

2013 m. rugpjūčio 20 d. Šiaulių miesto savivaldybės Kontrolės ir audito tarnyba pateikė audito ataskaitą „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės 2012 metų konsoliduotų ataskaitų rinkinio ir kitų ataskaitų, savivaldybės biudžeto lėšų ir turto valdymo, naudojimo ir disponavimo jais teisėtumo ir jų naudojimo įstatymų nustatytiems tikslams “(toliau –Audito ataskaita), kurioje rekomenduojama Savivaldybės administracijai spręsti UAB Pabalių turgaus išbraukimą iš privatizavimo objektų sąrašo.

Savivaldybės turto privatizavimo komisija, įgyvendindama Audito ataskaitos rekomendacijų sprendimo planą, 2013 m. rugsėjo 1 d. posėdyje svarstė klausimą dėl UAB Pabalių turgaus akcijų paketo išbraukimo iš privatizavimo objektų sąrašo ir buvo nuspręsta siūlyti Savivaldybės tarybai teikti sprendimo projektą dėl akcijų paketo išbraukimo iš privatizuojamų objektų sąrašo. Bet Sprendimas miesto taryboje nebuvo priimtas.

2016 m. sausio 01 dienai konvertavus į EUR įstatinis kapitalas buvo 118`852 EUR. Akcijų nominali vertė pakeista vadovaujantis LR EUR įvedimo Lietuvos Respublikos įstatymo nuostatomis. Kapitalas padalytas į 4`104 paprastas akcijas, kurios nominali vertė 28,96 EUR. Visos akcijos priklauso Šiaulių m. savivaldybės administracijai.

2016 m. birželio 30 d. Šiaulių miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-279 “Dėl pritarimo uždarnosios akcinės bendrovės “Šiaulių turgus” ir UAB Pabalių turgaus reorganizavimui “ buvo nuspręsta prijungti UAB “Šiaulių turgus” prie UAB Pabalių turgaus.

Po reorganizavimo 2016 m. gruodžio 30 d., visos UAB Pabalių turgus įstatinis kapitalas sudarė 188`819,12 EUR, kuris padalytas į 6`520 paprastųjų vardinių 28,96 EUR nominalios vertės akcijų.

2019 m. rugpjūčio 8 d. registruotas įstatinio kapitalo padidinimas iki 10`459 vnt. paprastųjų vardinių bendrovės akcijų, kurių bendra nominali vertė 302`892,64 Eurai. Vienos akcijos nominali vertė 28,96 Eurai ir registruoti nauji įstatai.

2020 m. sausio 10 d. registruojamas naujo valdybos nario Egidijaus Urbos išrinkimas.

2020 m. kovo 4 d. Lietuvos Vyriausybės Nutarimu Nr. 189 patvirtinamas privatizuojamų objektų sąrašas ir pakeičiamas UAB Pabalių turgaus įstatinis kapitalas iš 188,819 tūkst. eurų į 302,89 tūkst.

eurų su nuosavo kapitalo grąža 9,35 %.

Pagrindinė UAB Pabalių turgaus veiklos kryptis išliko – nekilnojamojo turto priklausancio nuosavybės ar kita teise išnuomojimas.

Bendrovės valdybos sudėtis 2020 metų pabaigai buvo 4 nariai: valdybos pirmininkas – Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Strateginės plėtros ir ekonomikos departamento Ekonomikos ir investicijų skyriaus Vedėjas Egidijus Urba, Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Strateginės plėtros ir ekonomikos departamento Ekonomikos ir investicijų skyriaus narė vyriausioji specialistė Vida Lašiniene, nepriklausomi nariai: Arvydas Murza ir Marius Pangonis.

2020 m. gruodžio mėn. 31 dienai bendrovėje dirbo 12 darbuotojų. 2019 m. - 12 darbuotojų.

BENDROVĖS METŲ VEIKLOS APŽVALGA

Bendrovė per 2020 m. uždirbo 17,2 tūkst. Eur pelno, neatskaičius pelno mokesčio. Per 2020 m. iš pagrindinės įmonės veiklos uždirbta 251,9 tūkst. Eur pajamų, t.y. 10,7 proc. 30,3 tūkst. Eur mažiau negu 2019 m..

Tai lėmė:

- 1) 2020 metais bendrovės veikla buvo 2 mėnesiams visiškai sustabdyta dėl COVID-19 valstybės mastu paskelbto karantino. Bendrovė dėl karantino neteko iš viso 39,7 tūkst. Eurų pajamų;
- 2) prekybinių plotų nuomos pajamos sumažėjo 17 proc., t. y. 44,2 tūkst. Eur;
- 3) papildomos pajamos iš viešojo tualetų paslaugų, mažėjo 35 proc., t. y. 2,4 tūkst. Eur;
- 4) gėlių paviljono 2020 m. pajamos palyginus su 2019 m. sumažėjo 1,5 tūkst. Eur;
- 5) automobilių aikštelės 2020 m. pajamos palyginus su 2019 m. padidėjo nuo 29,4 tūkst. Eurų iki 31,5 tūkst. Eurų, t.y. padidėjo 2,1 tūkst. Eurų.

Kitos veiklos pajamos per 2020 m., lyginant su 2019 m. pajamomis, pakito labai nereikšmingai.

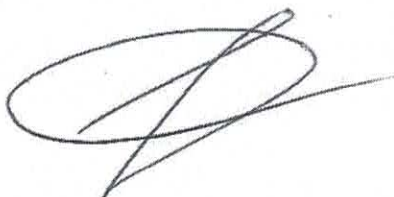
Veiklos kaštai 2020 m. lyginant su 2019 m., padidėjo 14,6 proc., t. y. 35,4 tūkst. Eur. Pagrindinės veiklos kaštų augimo priežastys:

- padidėjo darbo užmokesčio sąnaudos, pakilo nustatytas minimalus mėnesinis atlygis, bendrovės darbuotojams buvo išmokėti priedai už sėkmingus 2019 metų veiklos rezultatus;
- išaugo įmonės eksploatacijos ir priežiūros sąnaudos (ypatingai ženkliai - atliekų išvežimas 4 kartus).

Bendrasis pelningumas 2020 m. sudarė 30 %, 2019 m. sudarė 53 % , 2018 metais 49 % (LT vidurkis 2019 m. 22,3 %); **2020 metų nuosavo kapitalo grąža sudaro 2,8 %**, 2019 m. buvo 12,12 %, 2018 metų 9,35%, (LT vidurkis 2019 m. 11,7 %). **Pardavimo pajamos tenkančios vienam darbuotojui 2020 metais vidutiniškai sudarė 27'495 Eur**, 2019 m. buvo 29'681 Eur, 2018 metais sudarė 25'113 Eur.

2021 metai laukia sunkūs, nes karantino laikotarpis tęsiasi neribotam laikui. Kadangi mūsų pirkejas yra Šiaulių apskrities ir Latvijos piliečiai, tikėtis geresnių rezultatų yra sudėtinga. Įmonė galėtų papildyti savo veiklų sąrašą, prižiūrėti parkus, administruoti viešas prekybos vietas ir orientuotis į miesto tvarkymo sritį.

Direktorius



Žydrūnas Augustinas

Pabalių turgus, UAB

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

145827646, Serbentų g. 92, Šiauliai, Lietuva

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2020 M. gruodžio mėn. 31 D. BALANSAS

2021 04 26 Nr. _____
(ataskaitos sudarymo data)

2020 01 01-2020 12 31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurais

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

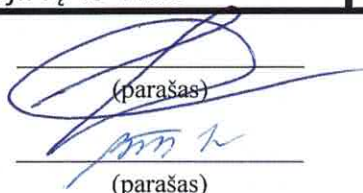
Eil. Nr.	Straipsniai	Pasta-bos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		403075	423446
1.	Nematerialusis turtas		146	396
2.	Materialusis turtas		402929	423050
3.	Finansinis turtas			
4.	Kitas ilgalaikis turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		110183	131740
1.	Atsargos		91	329
2.	Per vienus metus gautinos sumos		17426	24952
3.	Trumpalaikės investicijos			
4.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai		92666	106459
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS		-	67
	TURTO IŠ VISO		513258	555253
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		489327	520610
1.	Kapitalas		302893	302893
2.	Akcijų priedai		24	24
3.	Perkainojimo rezervas			
4.	Rezervai		36682	48882
5.	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)		149728	168811
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS			
F.	ATIDĖJINIAI			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		23931	34643
1.	Po vieno metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai		158	
2.	Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai		23773	34643
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		513258	555253

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr. finansininkė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)



(parašas)

Žydrūnas Augustinas

(vardas ir pavardė)

Tatjana Gudaitienė

(vardas ir pavardė)

Pabalių turgus UAB

(įmonės pavadinimas)

145827646, Serbentu g. 92, Šiauliai, Lietuva

(įmonės kodas, adresas, kiti duomenys)

(Tvirtinimo žyma)

2020 m. gruodžio mėn. 31 d. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2021 m. balandžio mėn. 26 d.

Nr. _____

(atskaitos sudarymo data)

2020 metai

EUR vnt.

(ataskaitinis laikotarpis)

(finansinės atskaitomybės valiuta ir jos tikslumo lygis)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos		249384	281969
2.	Pardavimo savikaina		(174847)	(132442)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		74537	149527
5.	Pardavimo sąnaudos		(42287)	
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos		(14968)	(104518)
7.	Kitos veiklos rezultatai		(101)	28798
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos			152
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos			
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		17181	73959
14.	Pelno mokestis		-3464	(10881)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		13717	63078

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyriausioji finansininkė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

Žydrūnas Augustinas

(vardas ir pavardė)

Tatjana Gudaitienė

(vardas ir pavardė)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										-
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										-
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									13717	13717
23. Dividendai									(45000)	(45000)
24. Kitos išmokos										-
25. Sudaryti rezervai							3200	14600	(17800)	-
26. Panaudoti rezervai								(30000)	30000	-
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų gražinimas)										-
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
29. Įnašai nuostoliams padengti										-
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	302893	24	-	-	-	22082	-	14600	149728	489327

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Žydrūnas AUGUSTINAS

(vardas ir pavardė)

Vyriausioji finansininkė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

Taiana Gudaitienė

(vardas ir pavardė)

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
PABALIŲ TURGUS**

(Tvirtinimo žyma)

2020 METŲ FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2021 m. balandžio 26 d.

I. BENDROJI DALIS

1. Pagrindiniai duomenys apie Bendrovę

Pavadinimas:	Uždaroji akcinė bendrovė Pabalių turgus
Buveinės adresas:	Serbentų g. 92, Šiauliai
Teisinė – organizacinė forma (įmonės rūšis):	Uždaroji akcinė bendrovė
Įmonių rejestro kodas	145827646

2002 m. sausio 25 d. UAB Pabalių turgus įstatai įregistruoti rejestre Šiaulių miesto savivaldybėje.

2004 m. gegužės 10 d. UAB Pabalių turgus įstatai įregistruoti Juridinių asmenų registre VĮ Registrų centro Šiaulių filiale.

2018 m. spalio 30 d. pakeisti UAB Pabalių turgus įstatai įregistruoti Juridinių asmenų registre VĮ Registrų centro Šiaulių filiale.

2019 m. liepos 25 d. pakeisti UAB Pabalių turgus įstatai įregistruoti Juridinių asmenų registre VĮ Registrų centro Šiaulių filiale.

UAB Pabalių turgus įsteigtas 2002 m. sausio 25 d., reorganizavus UAB Šiaulių turgų. Bendrovė įregistruota įmonių rejestre 2002 m. sausio 25 d. Bendrovė 2004 m. gruodžio 14 d. buvo perregistruota Valstybės įmonių registru centre. Registravimo pažymėjimo Nr. 033815.

Steigimo metu įregistruotas 410 400 Lt įstatinis kapitalas. 2015 m. sausio 1 dieną, litus konvertavus į naująją valiutą - eurą, atlikus perskaičiavimą, įstatinis kapitalas sudarė 118 860 Eur. Akcijų nominali vertė pakeista vadovaujantis LR euro įvedimo Lietuvos Respublikos įstatymo nuostatomis. Po perskaičiavimo į eurus, įstatinis kapitalas sumažėjo 8 eurais ir sudaro 118 852 Eur. Akcinis kapitalas yra padalytas į 4104 paprastas akcijas, kurių kiekvienos nominali vertė - 28,96 Eur. Visos akcijos priklauso Šiaulių m. savivaldybės administracijai. Kitų įstatinio kapitalo pokyčių nebuvo.

2016 m. birželio 30 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-279 pritarta UAB “Šiaulių turgus“ ir UAB Pabalių turgaus reorganizavimui prijungimo būdu, prijungiant UAB “Šiaulių turgus“ prie UAB Pabalių turgaus.

Po reorganizavimo UAB Pabalių turgaus įstatinis kapitalas padidėjo nuo 118 851,84 Eur iki 188 819,20 Eur, papildomai buvo išleista 2416 vnt. paprastųjų vardinių 28,96 Eur nominalios vertės akcijų, kurių nominalių verčių suma lygi 69 967,36 Eur sumai (2416 x 28,96). Po reorganizavimo sudaryto

įstatinio kapitalo vertė siekia 188 819,20 Eur, jis padalintas į 6 520 paprastųjų vardinių 28,96 Eur nominalios vertės akcijų.

2019 m. įstatinio kapitalo padidėjimas iki 302 892,64 Eur buvo suformuotas iš akcijų priedų, išleidžiant 3 939 vnt. paprastųjų nematerialiųjų vardinių akcijų, kurios kiekvienos nominali vertė yra 28,96 Eur.

2. Bendrovės veiklos apibūdinimas

Pagrindinė UAB Pabalių turgus veiklos kryptis – nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas.

UAB Pabalių turguje yra 25 000 m² prekybinio ploto. Tai vienas didžiausių pramoninių prekių turgus Šiaurės Lietuvoje. Čia prekiaujama keturias dienas per savaitę. Pirmadieniais ir ketvirtadieniais vyksta didmenininkų turgus, kuris lankomas daugiausia smulkiųjų verslininkų iš Šiaulių apskrities miestų ir miestelių. Trečiadieniais ir šeštadieniais vyksta drabužių, avalynės, dėvėtų rūbų, sendaikčių, auto detalių, santechnikos, baldų (naudotų ir gaminamų), kiliminės dangos, dviračių, motorolerių, radijo technikos, įrankių, žvejybos reikmenų prekyba.

UAB Pabalių turgaus teritorijoje prekiauja iki vieno tūkstančio prekeivių. Tai prekeiviai, dirbantys pagal verslo liudijimus, individualių įmonių savininkai, uždarytų akcinių bendrovių atstovai.

Nuo 2011 m. sausio 1 d. atidaryta transporto priemonių pardavimo aikštelė, kuri talpina iki 230 automobilių ir veikia ištisą parą.

3. Darbuotojų skaičius

Vidutinis darbuotojų skaičius įmonėje per 2020 metus buvo 12, o 2019 m. – 12 darbuotojų.

4. Finansiniai metai

Ataskaitiniai finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais. Todėl gali būti lyginami su praėjusio ataskaitinio laikotarpio finansinės atskaitomybės duomenimis.

5. Vadovai

Bendrovėje 2020-12-31 datai buvo 1 (vienas) vadovas, direktorius Žydrūnas Augustinas, Bendrovės valdybos paskirtas 4 metų laikotarpiui, dirbantis pagal terminuotą darbo sutartį. Sutarties pabaigos data 2021-06-30.

II. APSKAITOS POLITIKA

1. Norminiai aktai, kuriais vadovaujantis parengta finansinė atskaitomybė

Bendrovė apskaitą tvarko ir finansinę atskaitomybę rengia pagal šiuos finansinę atskaitomybę reglamentuojančius teisės aktus: Verslo apskaitos standartus; LR buhalterinės apskaitos įstatymą; LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymą.

2. Bendrovės apskaitos politika

2.1. NEMATERIALIOJO TURTO APSKAITOS POLITIKA

Nematerialusis turtas pirminio pripažinimo metu apskaitoje yra registruojamas įsigijimo savikaina. Po pirminio pripažinimo nematerialusis turtas, kurio naudingo tarnavimo laikas ribotas, finansinėse ataskaitose yra parodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą amortizaciją. Nematerialiojo turto amortizuojamoji vertė yra nuosekliai paskirstoma per visą nustatytą turto naudingo tarnavimo laiką tiesiogiai proporcingu metodu..

2.2. ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO APSKAITOS POLITIKA

Ilgalaikis materialusis turtas pripažįstamas ir registruojamas apskaitoje, kai jis atitinka šiuos kriterijus:

Įmonė ketina jį naudoti ilgiau nei vienerius metus

Turto įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra ne mažesnė už įmonės nusistatytą ilgalaikio materialiojo turto vertę 200 Eur.

UAB Pabalių turgaus ilgalaikis materialusis turtas įsigijus ar pasigaminus registruojamas apskaitoje įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, finansinėje atskaitomybėje parodoma įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą. Įmonėje ilgalaikio materialaus turto nusidėvėjimas visoms turto grupėms (išskyrus nebaigtą statybą, kuriai nusidėvėjimas neskaičiuojamas) skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą. Nusidėvėjimas pradedamas skaičiuoti nuo kito mėnesio po to, kai turtas pradėtas eksploatuoti. Nusidėvėjimo suma pripažįstama sąnaudomis kiekvieną atskaitinį laikotarpį, eksploatavimo išlaidos priskiriamos to atskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos, veiklos sąnaudoms. Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimo ir remonto darbų registravimas priklauso nuo tų darbų suteikiamo rezultato.

Jei ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas ar remontas nepagerina naudingųjų turto savybių ir nepailgina jo naudingo tarnavimo laiko, šių darbų vertė pripažįstama atskaitinio laikotarpio sąnaudomis. Visais kitais rekonstravimo ar remonto atvejais didinama turto vertė.

1(2.2) lentelė

Minimali ilgalaikio materialiojo turto vertė

Ilgalaikio materialiojo turto grupės	Minimali vertė, Eur
Žemė	
Pastatai ir statiniai	200
Mašinos ir įrenginiai	200
Automobiliai	200
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	200
Kompiuterinė technika	200

Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo apskaičiavimo metodai

Ilgalaikio materialiojo turto grupės	Nusidėvėjimo metodas
Žemė	Tiesinis
Pastatai ir statiniai	Tiesinis
Mašinos ir įrengimai	Tiesinis
Transporto priemonės	Tiesinis
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Tiesinis
Nebaigta statyba	
Kitas ilgalaikis materialusis turtas	Tiesinis
Investicinis turtas	

2.3. FINANSINIO TURTO APSKAITOS POLITIKA

Finansinio turto per ataskaitinį laikotarpį Bendrovė neturėjo.

2.4. ATSARGŲ APSKAITOS POLITIKA

Atsargos apskaitoje įvertintos ir įskaičiuotos į sąnaudas FIFO metodu. Atsargos įmonėje sąlyginai priskirtos kuro, pirktų perparduoti prekių bei inventoriaus grupėms.

2.5. GAUTINŲ SUMŲ APSKAITOS POLITIKA

Gautinos sumos UAB Pabalių turgaus balanse parodomos pardavimo kainomis. Skolos, atsiradusios pirkėjams suteikus paslaugas, įmonės skolos neapmokėtos per 12 mėnesių, iškeliamos į kontroliuotinas skolas. Skolos, kurių nebesitikima atgauti, nurašomos į laikotarpio veiklos sąnaudas.

2.6. NUOSAVO KAPITALO APSKAITOS POLITIKA

Nuosavo kapitalo sąskaitose registruojamas pasirašytas įstatinis kapitalas, akcijų priedai ir nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai). Nepaskirstytieji nuostoliai per ataskaitinį laikotarpį didinami (mažinami) registruojant esminių klaidų taisymo ir apskaitos politikos pakeitimo rezultata, mažinami mažinant įstatinį kapitalą.

2.7. PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINŲ SUMŲ IR ILGALAIKIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ APSKAITOS POLITIKA

Ši sąskaita UAB Pabalių turguje skirta apskaityti ilgalaikiams finansiniams įsipareigojimams: skoloms kreditinėms institucijoms bei ilgalaikiams įsipareigojimams tiekėjams, kitoms mokėtinoms sumoms ir įsipareigojimams, vykdytiniams vėliau nei per ateinančius finansinius metus.

2.8. PER VIENERIUS METUS MOKĖTINŲ SUMŲ IR TRUMPALAIKIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ APSKAITOS POLITIKA

Ši sąskaita UAB Pabalių turguje skirta apskaityti ilgalaikių skolų daliai, kurią įmonė privalo grąžinti per ateinančią po ataskaitinio laikotarpį. Taip pat registruojamos trumpalaikės finansinės skolos,

prekybos skolos, grąžintinos per ateinančius metus. Registruojami gauti išankstiniai mokėjimai, įmonės įsiskolinimai, susiję su darbo santykiais, su mokesčiais bei kiti trumpalaikiai įsipareigojimai.

2.9. PAJAMŲ APSKAITOS POLITIKA

Pajamos UAB Pabalių turguje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t.y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamos įvertinamos tikrąja verte, atsižvelgiant į parduotų prekių grąžinimą ir nukainojimą.

2.10. SAŃAUDŲ APSKAITOS POLITIKA

Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo bei palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką.

2.11. POBALANSINIAI ĮVYKIAI

Finansinė UAB Pabalių turgaus atskaitomybė koreguojama, jei po balansiniai įvykiai turi tiesioginę įtaką dar nepatvirtintos finansinės atskaitomybės duomenims.

III. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

1. APSKAITOS POLITIKOS KEITIMAS

Bendrovėje ataskaitiniais finansiniais metais apskaitos politika nebuvo keičiama.

2. ILGALAIKIS TURTAS

2.1. Nematerialaus turto likutinė vertė 2020 m. gruodžio 31 d. yra 146,14 Eur. Tame skaičiuje amortizuota buhalterinės apskaitos programa Pragma, kurios likutinė vertė 0,29 Eur, ir internetinis tinklalapis pabaliuturgus.lt, kurio likutinė vertė – 145,85 Eur. 2019 m. pabaigoje nematerialaus ilgalaikio turto vertė buvo 396 Eur.

2.2. Ilgalaikio materialiojo turto pokytis per finansinius metus:

Ilgalaikio turto nusidėvėjimo laikotarpiai:

1(2.2) lentelė

Ilgalaikio materialiojo turto grupės	Vidutinis nusidėvėjimo laikotarpis metais
Pastatai ir statiniai	18
Mašinos ir įrengimai	7
Transporto priemonės ne senesnės kaip 5 m	4
Kitos transporto priemonės	8
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	7
Kitas materialusis turtas	6

2(2.2) lentelė

Ilgalaikis materialusis turtas

(Eur)

Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrenginiai	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Nebaigta statyba	Kitas materialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė 2019 m. gruodžio 31 d.	0	298,430		3,498	38,162	80,890	2,070	423,050
a) Įsigijimo savikaina 2019 m. gruodžio 31 d. Pasikeitimai per 2020 m.: - turto įsigijimas - perleistas ir nurašytas turtas (-) - perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)		483,146 1,009 158,285		6,276	195,386 388 -91,264	80,890	7,092 -570	772,790 1,397 0 0
2020 m. gruodžio 31 d.	0	642,440	11,168	6,276	104,510	0	6,522	770,916
b) Perkainojimas 2019 m. gruodžio 31 d. Pasikeitimai per 2020 m.: - vertės padidėjimas (sumažėjimas) + / (-) - kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto perkainojimas (-) - perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)								0 0 0 0
2020 m. gruodžio 31 d.	0	0	0	0	0	0	0	0
c) Nusidėvėjimas 2019 m. gruodžio 31 d. Pasikeitimai per 2020 m.: - finansinių metų nusidėvėjimas - atstatantys įrašai (-) - kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-) - perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)		184,716 13,489 65,579	1,147	550	157,224 6,227 -75,387		5,022 105 1,112	349,740 21,518 0 0 0
2020 m. gruodžio 31 d.	0	263,784	6,572	3,328	88,064	0	6,239	367,987
d) Vertės sumažėjimas 2019 m. gruodžio 31 d. Pasikeitimai per 2020 m.: - finansinių metų vertės sumažėjimas - atstatantys įrašai (-) - kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto verės sumažėjimas (-) - perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)								0 0 0 0 0
2020 m. gruodžio 31 d.	0	0	0	0	0	0	0	0
e) Likutinė vertė 2020 m. gruodžio 31 d. (a) + (b) - (c) - (d)	0	378,656	4,596	2,948	16,446	0	283	402,929

3. ATSARGOS IR IŠANKSTINIAI APMOKĖJIMAI

Atsargų likutis – tiek 2019 m., tiek 2020 metų pabaigoje nėra. Permokos tiekėjams – UAB „Busturas“ ir UAB „Šiaulių Iyra“ sudarė 91 Eur. Praėjusiais finansiniais metais atsargų (sumokėti avansai tiekėjams) likutis buvo 329 Eur.

4. GAUTINOS SUMOS

Per vienerius metus gautinos sumos ataskaitinio laikotarpio pabaigai sudaro 17 426 Eur, o 2019 m. pabaigoje 24952 Eur. Šią sumą sudaro pirkėjų įsiskolinimas ir kitos gautinos sumos.

Gautinų sumų grupė	Balansinė vertė (Eur)	Abejotinos skolos (Eur)	Praėję finansiniai metai
Pirkėjų skolų vertė	9,769	nėra	11,062
Kitos gautinos sumos	7,657		13,890
Iš jų:			
Avansu sumokėtas pelno mokestis	6,322		12,737
Pagal avansinę apyskaitą išduotos lėšos	461		1,153
Gautina subsidija iš UŽT dėl prastovos	874		
Bendra suma:	17426		24952

5. PINIGAI

Ataskaitinių finansinių metų pabaigoje pinigai ir jų ekvivalentai sudarė 92 666 Eur, o 2019 m. – 106459Eur. Iš jų:

Banko sąskaitose – 91 895 Eur, o 2019 m. 104050 Eur

Įmonės kasoje – 616 Eur, o 2019 m. 1801 Eur

EKA (kasos aparatuose) – 155 Eur. 2019 m. 608 Eur

6. NUOSAVAS KAPITALAS

Bendrovės įstatinis kapitalas yra 302 893 Eur. Akcijų priedai – 25 Eur.

Visos akcijos priklauso vienintelei bendrovės akcininkei Šiaulių miesto savivaldybei – 10459 vnt. paprastųjų vardinių nematerialiųjų akcijų po 28,96 Eur., kurių bendra vertė lygi 302 892,64 Eur ir tai sudaro 100% įstatinio kapitalo.

1(6) lentelė

Įstatinio kapitalo struktūra

Rodikliai	Išleistų akcijų skaičius	Neapmokėtų akcijų skaičius	Nominalioji vertė (Eur)
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje			
1. Pagal akcijų rūšis			
1.1. Paprastosios akcijos	10459		28,96
1.2. Privilegijuotosios akcijos			
1.3. Darbuotojų akcijos			
1.4. Specialiosios akcijos			
1.5. Kitos akcijos			
IŠ VISO:	10459	0	28,96
Savos akcijos, kurias turi pati įmonė			
Akcijos, kurias turi dukterinės įmonės			
Akcijos, kurias turi asocijuotosios įmonės			

Nebaigtas formuoti privalomasis rezervas. 2020 m gruodžio 31d. jis sudaro 22082 Eur (1/10 pasirašyto įstatinio kapitalo – 30289 Eur).

Kiti rezervai 2020 12 31 sudaro 14600 Eur. Nepaskirstytasis pelnas – 149728 Eur. Bendrovė Pabalių turgus per 2020 m. uždirbo 13717 Eur grynojo pelno.

7. ĮSIPAREIGOJIMAI

Po vienerių metų mokėtinose sumose 158 Eur yra 2020 m. kovo mėn. išsimokėtina iš UAB Tele2 įsigyto išmaniojo telefono neišpirkta vertė, kuri dar bus išmokama 14 mėnesių., 2019 m. ilgalaikių įsipareigojimų nebuvo.

Mokėtinas sumas ir trumpalaikius įsipareigojimus sudaro mokėtinos einamosios skolos už gruodžio mėnesį.

1(7) lentelė

Mokėtinų sumų grupė	Balansinė vertė (Eur)	Praėję finansiniai metai
Gauti avansai	147	0
Skolos tiekėjams už prekes ir paslaugas	3,148	3,140
Peļno mokesčio įsipareigojimas	3,464	10,881
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	15,673	13,793
Iš jų:		
Mokėtinas darbo užmokestis	341	
Mokėtinos soc.draud įmokos	2,249	
GPM	-2,175	
Kitos išmokos darbuotojams	374	
Atostogų kaupiniai	14,884	
Kitos mokėtinos sumos	1,341	6,829
Iš jų:		
Mokėtinas PVM	750	
Kiti mokėtini mokesčiai (NTM, taršos, kt. A kl. GPM)	591	
Bendra suma:	23773	34643

8. PAJAMOS

Pajamos bendrovėje skaičiuojamos remiantis duomenų kaupimo principu, t. y. tuomet, kai jos yra uždirbamos (suteikiamos paslaugos). Pajamos pripažįstamos, užregistruojant jas apskaitos registruose ir pateikiamos tų laikotarpių, su kuriais yra susijusios, finansinėje atskaitomybėje.

Bendrovės pagrindinės veiklos pajamas sudaro pajamos, gautos už suteiktas prekybos vietų nuomos paslaugas. Įmonė per 2019 metus uždirbo 281969 Eur, o per 2020 metus – 249383 Eur pardavimo pajamų.

2020 m. pardavimo pajamos detalizuotos lentelėje žemiau.

Pardavimo pajamų detalizavimas (Eur)	
Paslaugų ir prekių pardavimo pajamos	2020 m.
Prekybos vietų nuoma (mėnesiui)	124,567
Transporto aikštelės pajamos	33,351
Vienartinės prekybos vietų nuoma	18,943
Klientams su sutartimis nuoma	45,946
Sandėliavimo vietų nuoma	13,077
Gėlių paviljono nuoma	8,670
Vienartinis parkavimas	272
Elektros energijos kompensacija	4,558
Iš viso:	249,384

Kitos veiklos pajamų detalizavimas (Eur)	
Kitos veiklos pajamos	2020 m.
Kitos veiklos pajamos	1,444
Kitos netipinė veiklos pajamos (san. mazgas)	4,303
Antrinių žaliavų pardavimo pajamos	424
Iš viso:	6,171

9. ŠAŅAUDOS

Šnaudas, patirtas uždirbant ataskaitinio laikotarpio pajamas, bendrovė pripažįsta apskaitoje remdamasi duomenų kaupimo ir pajamų bei šnaudų palyginimo principais.

Šnaudos, susijusios su visos įmonės veikla per ataskaitinį laikotarpį pripažįstamos šnaudomis ir atspindimos pelno (nuostolio) ataskaitoje tą laikotarpį, kai jos buvo patirtos.

Bendrovės ataskaitinio laikotarpio šnaudų detalizavimas (Eur)	
Šnaudų detalizavimas	2020 m.
Parduotų prekių savikaina	31,619
Pardavimo šnaudos (DU, inkasavimas, kt.)	131,215
Nuomos, remonto, eksploatacijos šnaudos	8,567
Išmokų tretiesiems asmenims šnaudos	33,037
Darbuotojų darbo užmokesčio ir pan. šnaudos	6,010
Ilgalaikio turto nusidėvėjimo šnaudos	16,143
Veiklos mokesčių (ATM, GF, GPM, ir kt.) šnaudos	5,011
Kitos bendrosios šnaudos	514
Finansinės-investicinės veiklos šnaudos	349
Baudos ir delspinigiai	1
Reprezentacinės šnaudos	103
Neleidžiami atskaitymai	5,805
Iš viso:	238,374

10. INFORMACIJA APIE VADOVUI IŠMOKĖTAS SUMAS.

2019 m. išmokėta vadovui su darbo santykiais susijusių pajamų- 24921 Eur

2020 m. išmokėta vadovui su darbo santykiais susijusių pajamų- 27980 Eur

11. POBALANSINIAI ĮVYKIAI

Pobalansinių įvykių, galinčių reikšmingai įtakoti bendrovės veiklos tęstinumą, vadovybės nuomone, nebuvo.

Direktorius



Žydrūnas Augustinas

Vyriausioji finansininkė

Tatjana Gudaitienė

PATVIRTINTA
Šiaulių miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

_____ (data)

Įsakymu Nr. _____

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS PABALIŲ TURGUS 2020 METŲ
PELNO (NUOSTOLIŲ) PASKIRSTYMAS**

	Straipsnis	2020 m. (Eur)
1	Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	136.011
2	Grynasis ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)	13.717
3	Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)	-
4	Pervedimai iš rezervų	
5	Paskirstytinasis pelnas (nuostoliai), iš viso	149.728
	Iš jų:	
6	Pelno dalis, paskirta į privalomąjį rezervą	700
7	Pelno dalis, paskirta į kitus rezervus:	-
7.1.	Iš jų investicijoms	-
8	Pelno dalis dividendams išmokėti	30.000
9	Pelno dalis, paskirta metinėms išmokoms (tantjemoms) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams, darbuotojų premijoms ir kitiems tikslams:	500
9,1	Pelno dalis, paskirta darbuotojų pašalpoms ir kitoms socialinėms bei kultūrinėms reikmėms	500
10	Nepaskirstytas pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus.	118.528