

UAB „LAZDIJŲ ŠILUMA“

NEPRIKLlausomo auditoriaus išvada
audito ataskaita
finansinės ataskaitos
metinis pranešimas

finansinis laikotarpis
2022 m. sausio 1 d. – 2022 m. gruodžio 31 d.

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „Lazdijų šiluma“ akcininkams

Nuomonė

Mes atlikome UAB „Lazdijų šiluma“ (toliau – Įmonė) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2022 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita bei aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Įmonės 2022 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kiti dalykai – ankstesnių metų finansines ataskaitas auditavo kitas auditorius

Įmonės 2021 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių metų finansines ataskaitas auditavo kitas auditorius, kuris 2022 m. kovo 29 d. apie šias finansines ataskaitas pareiškė nemodifikuotą nuomonę.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvaistinti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas

laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamą tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu

padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.

- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Auditorė direktorė Edita Malūkienė

2023 m. balandžio 14 d.

Gaižiūnų g. 3, Kaunas, Lietuva

Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000374

UAB „Gaudera“

Audito įmonės pažymėjimo Nr.001223

AUDITO ATASKAITA

DĖL UAB „LAZDIJŲ ŠILUMA“ 2022 METŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ AUDITO

2023-04-14 Nr. 23/04/14/2

Kaunas

Adresatas:

UAB „Lazdijų šiluma“
Gėlyno g. 10, LT-67129 Lazdijai

I. IŽANGINĖ DALIS

Audito atlikimo teisinis pagrindas

UAB „Lazdijų šiluma“ 2022 metų finansinių ataskaitų rinkinio auditas atliktas vadovaujantis 2023 m. sausio 6 d. sutartyje Nr. 23-01 DPS tarp UAB „Gaudera“ ir UAB „Lazdijų šiluma“.

Audito tikslas

Audito darbų atlikimo tikslas – pareikšti nuomonę apie Įmonės 2022 metų finansines ataskaitas.

Audituotos finansinės ataskaitos

Mes atlikome Įmonės finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2022 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusią metų pelno (nuostolių) ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita bei aiškinamasis raštas, auditą.

Audito darbo grupė

Auditą atliko: auditorė Edita Malūkienė bei auditorės padėjėja Rima Šatinskaitė.

II. NEPRIKLAUSOMUMAS

Mes patvirtiname, kad teisės aktų nustatyta auditą atlikusi auditorė, audito įmonė ir partneriai, aukštesnio rango vadovai ir vadovai yra nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą „Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą“ (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvoje, ir laikėsi kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu.

III. AUDITO APIMTIS

Audito ataskaitoje yra pateikti tik tie reikšmingi dalykai, kuriuos pastebėjome audito metu, ir aptariamieji audito metu nustatyti Įmonės valdymui ar priežiūrai svarbūs dalykai. Planuojant ir

atliekant finansinių ataskaitų auditą nėra siekiama nustatyti visus Įmonės valdymui ar priežiūrai svarbius dalykus, todėl audito metu paprastai nenustatomi visi tokie dalykai.

IV. AUDITO ATASKAITOS NAUDOJIMO APRIBOJIMAS

Ši audito ataskaita skiriama išskirtinai Įmonės bei Įmonės akcininkų naudojimui ir negali būti naudojama kitiems tikslams. Ši ataskaita negali būti pateikta jokiai trečiajai šaliai be išankstinio rašytinio UAB „Gaudera“ sutikimo, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymuose nustatytus privalomus audito ataskaitos pateikimo atvejus.

V. AUDITO ATLIKIMO METODIKA, APIMTIS IR LAIKAS

Audito darbai atlikti pagal Tarptautinius audito standartus bei vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais. Darbai atlikti taikant dokumentinį ir faktinį metodus bei rašytinės informacijos tikrinimo, analizės, vertinimo, pokalbių su darbuotojais procedūras, taip pat kitus metodus, reikalingus audito įrodymų surinkimui.

Dalykų, apribojančių auditoriaus darbo apimtį, nebuvo.

Audito procedūrų pobūdis, atlikimo laikas ir apimtis nustatyti remiantis atliktais rizikos įvertinimo ir planavimo procesais. Audito metu atliktos visos planuotos procedūros, auditas užbaigtas iki audito sutartyje nustatyto termino.

Audito darbų metu atlikti šie veiksmai:

- 1) Aptarta, kuo vadovaujantis Įmonė tvarko apskaitą ir sudaro finansines ataskaitas;
- 2) Įvertinta, ar Įmonė, tvarkydama apskaitą už laikotarpį nuo 2022 m. sausio 1 d. iki 2022 m. gruodžio 31 d., vadovavosi Lietuvos finansinės atskaitomybės standartais;
- 3) Patikrinta, ar finansinio laikotarpio nuo 2022 m. sausio 1 d. iki 2022 m. gruodžio 31 d. Įmonės pajamos ir sąnaudos, turtas, nuosavas kapitalas bei įsipareigojimai visais reikšmingais atžvilgiais apskaityti pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus;
- 4) Aptarta ir įvertinta buhalterinės apskaitos ir vidaus kontrolės sistemos;
- 5) Aptarti audito darbų atlikimo metu kilę klausimai;
- 6) Atliktos kitos audito procedūros;
- 7) Patikrinta, ar 2022 metų metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka metinių finansinių ataskaitų duomenis bei, ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų;

Auditas neapėmė:

- viešųjų pirkimų įvykdymo ir jų tinkamumo patikrinimo;
- įsigyto turto bei su turtu susijusių darbų fizinių/techninių savybių patikrinimo, taip pat įsigytų paslaugų kokybės bei turinio atitikimo faktui patikrinimo;
- kitų dalykų, kurie pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus nėra finansinių ataskaitų audito objektas.

Audito procedūrų pobūdis, atlikimo laikas ir apimtis nustatyti remiantis atliktais rizikos įvertinimo ir planavimo procesais. Audito metu atliktos visos planuotos procedūros, auditas užbaigtas iki audito sutartyje nustatyto termino.

VI. AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASČIŲ APRAŠYMAS

Pateikėme besąlyginę nuomonę, kad 2022 metų finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai atspindi Įmonės 2022 m. gruodžio 31 d. finansinę būklę ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

„Kitų dalykų“ pastraipoje mes pateikėme su ankstesnio laikotarpio auditu susijusį dalyką:

- Įmonės 2021 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių metų finansines ataskaitas auditavo kitas auditorius, kuris 2022 m. kovo 29 d. apie šias finansines ataskaitas pareiškė nemodifikuotą nuomonę.

Audito eigoje nebuvo dalykų, kurie atskirai arba kartu apribotų auditoriaus darbo apimtį, nebuvo jokių nesutarimų su Įmonės vadovybe dėl faktų ar dalykų, kurie atskirai ar kartu įvertinus būtų reikšmingi įmonės finansinių ataskaitų rinkiniui ir/ar įtakotų auditoriaus nuomonę.

Mes nenustatėme reikšmingų neapibrėžtumų, kurie atskirai arba kartu galėtų kelti didelių abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą.

VII. FINANSINĖS ATASKAITOS IR PASIŪLYMAI JŲ TOBULINIMUI

Atlikus audito darbus ir, vadovaujantis jų metu gautais įrodymais, nustatyta, kad Įmonė apskaitą tvarko ir finansines ataskaitas sudaro visais reikšmingais atžvilgiais vadovaujantis Lietuvos finansinės atskaitomybės standartais.

Reikšmingų pasiūlymų dėl finansinių ataskaitų tobulinimo nepateikėme.

VIII. VIDAUS KONTROLĖ

Audito metu nenustatėme reikšmingų vidaus kontrolės apimties ir procedūrų pokyčių finansinių metų eigoje, galinčių turėti reikšmingos įtakos Įmonės vidaus kontrolės sistemai.

Mūsų nuomone, Įmonės vidaus kontrolės sistema apima taisykles ir procedūras, reikalingas veiksmingo vadovavimo užtikrinimui, įskaitant valdymo politiką, turto apsaugą, klaidų ir apgaulės galimybės išankstinį nustatymą ir prevenciją, apskaitos registrų teisingumą ir išbaigtumą bei patikimos finansinės informacijos parengimą.

Surinkta pakankamai įrodymų, patvirtinančių, kad įmonės kontrolės procedūros efektyviai nustato ir šalina reikšmingus iškraipymus.

Pasiūlymų vidaus kokybės kontrolės sistemos tobulinimui nepateikėme.

IX. PASTEBĖJIMAI DĖL SPECIFINIŲ REIKALAVIMŲ, NUSTATYTŲ ATSKIRUOSE TEISĖS AKTUOSE, LAIKYMOSI

Įmonei netaikomi specifiniai reikalavimai, nustatyti atskiruose teisės aktuose.

X. KITI ĮMONĖS VALDYMUI SVARBŪS DALYKAI

Kitų įmonės valdymui svarbių dalykų nepastebėjome.

Audito metu nebuvo gauta jokios informacijos apie patvirtintus sukčiavimo atvejus, bei nebuvo nustatyta galimo sukčiavimo požymių.

XI. KITI FINANSINIŲ ATASKAITŲ AUDITO SUTARTYJE NUMATYTI DALYKAI

Kitų finansinių ataskaitų audito sutartyje numatytų dalykų nebuvo.

Ataskaitą parengė:

Auditorė

Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000374

UAB „Gaudera“

Gaižiūnų g. 3, Kaunas, Lietuva

Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001223

_____ Edita Malūkienė

2023 m. balandžio 14 d.

UAB "Lazdijų šiluma" [registr. V] RC Alytaus fil., Įmonės kodas 165219441
(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Gėlyno g. 10, Lazdijai

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmanė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

Protokolas Nr.
(Tvirtinimo žyma)

2022 m. gruodžio 31 d. BALANSAS

2023.04.12

No.

1

(ataskaitos sudarymo data)

2022.01.01 - 2022.12.31
(ataskaitinis laikotarpis)

Eur, Eurais

(ataskaitos valiuta ir jos tikslumo lygis)

Eil. Nr.	Strapsniai	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praeję finansiniai metai
	TURTAS			
A.	ILGA LAIKIS TURTAS		2765181	2882740
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	2.13	4269	4
1.1.	Priešas darbas			
1.2.	Pasakijos			
1.3.	Programinė įranga		4269	4
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	2.14	2700912	2882736
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		1434747	1526434
2.3.	Mėšinos ir įranga		1237941	1341868
2.4.	Transporto priemonės		3642	5208
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		7414	8646
2.6.	Investicinis turtas			
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vydomi materialio turto slytytės (gamtytės) darbai		17168	289
3.	FINANSINIS TURTAS			
3.1.	Įmonių grupės (monių) akcijos			
3.2.	Paskolos (monių grupės) įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės (monių) gautos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų (monių) akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų (monių) gautos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Pu vienu metu gautos sumos	2.15		
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGA LAIKIS TURTAS			
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAKIS TURTAS	2.16	826922	411365
1.	ATSARGOS		135590	107603
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		135591	107489
1.2.	Nebaigta produkcija ir vydomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Piktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai		299	134
2.	PER VIENUŠ METUS GAUTINČS SUMOS	2.19	338915	240390
2.1.	Pirkėjų skolos		326915	240390
2.2.	Įmonių grupės (monių) skolos			
2.3.	Asocijuotųjų (monių) skolos			

2.4.	Kitos gautinos sumos		13000	
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS			
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	2.17	151417	63066
C.	ATEIDANČIŲ LAIKOTARPIJŲ SAŪJUDOS IR SUKauptOS PAJAMOS		9417	3223
	TURTO IŠ VISO		3339520	3297329
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSPAREIGUJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		838541	969023
1.	KAPITALAS		1170967	1170967
1.1.	Įstatinis (paskaitlytas) arba pagrindinis kapitalas	pried. Nr. 5	1170967	1170967
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pėkė (-)			
2.	AKCIJŲ PIRDAI			
3.	PERKAIMOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI		13344	13344
4.1.	Privačiomasis rezervai arba atsargos (rezervinis) kapitalas		13344	13344
4.2.	Savoms akcijoms (įgyti)			
4.3.	Kiti rezervai			
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		-355770	-275288
5.1.	Ateinančių metų pelnas (nuostoliai)		-78882	-62643
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		-276888	-212645
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS		896301	959320
F.	ATDĖJIMAI			
1.	Pensių ir panašių įsipareigojimų atdėjimai			
2.	Mokesčių atdėjimai			
3.	Kiti atdėjimai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSPAREIGUJIMAI	pried. Nr. 6	1608578	1428885
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAKIAI ĮSPAREIGUJIMAI		1130217	1109420
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		1130217	1109420
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselus ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENŲ METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSPAREIGUJIMAI	2.25	478361	317965
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai		79203	65703
2.2.	Skolos kredito įstaigoms			
2.3.	Gauti avansai		5	
2.4.	Skolos tiekėjams		393638	155475
2.5.	Pagal vekselus ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pėnė mokesčiai įsipareigojimai			
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		96339	85164
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		8216	13223
H.	SUKAUPYTOS SAŪJUDOS IR ATEIDANČIŲ LAIKOTARPIJŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSPAREIGUJIMŲ IŠ VISO		3333520	3297328

Direktorius
(monės vadovo pareigų pavadinimas)
Vyr. finansininkė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvirtinti
paskaitų lito asmens pareigų pavadinimas)


Remigijus Viniarskas
(vardas ir pavardė)

Remigijus Viniarskas
(vardas ir pavardė)
Žydrinė Sebestienė
(vardas ir pavardė)

UAB "Lazdijų šiluma" [registr. V] RC Alytaus fil., įmonės kodas 165219441

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Gėlyno g. 10, Lazdijai

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

Protokolas Nr.
(Tvirtinimo žyma)

2022 m. gruodžio 31 d. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2023.04.12

Nr.

2

(ataskaitos sudarymo data)

2022.01.01 - 2022.12.31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur, Eurais

(ataskaitos valiuta ir jos tikrumo lygis)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Prėję finansiniai metai
1.	Pardavimo pajamos	2.23	1474725	1085307
2.	Pardavimo sąvokaina	2.24	(1300819)	(955691)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		173606	130616
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos		(223842)	(169362)
7.	Kitos veiklos rezultatai		5706	8976
8.	Investicijų (patronuojančiosios, patronuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių) akcijos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos		4450	3934
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos		(39104)	(36807)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIŠ APMOKESTINIMĄ		(78882)	(62843)
14.	Pelno mokestis			
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(78882)	(62843)

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr. finansininkė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti ataskaitą šio asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Remigijus Viniarskas

(vardas ir pavardė)

Žydrūnė Sebestienė

(vardas ir pavardė)

UAB "LAZDIJŲ ŠILUMA" 165219441

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

GĖLYNO 10 LAZDIJAI, [registruota V] Registrų centro Alytaus fil.

(buveinė (adresas), registras, kurtame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)


(Tvirtinimo žyma)

20 22 M. gruodžio 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2023.04.12 Nr. 3

(ataskaitos sudarymo data)

2022.01.01 - 2022.12.31		tūkst. Eur		
(ataskaitinis laikotarpis)		(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)		
Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Prėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
1.1.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų įplaukos (su PVM)		1559	1204
1.1.1.	Pinigų įplaukos iš klientų		1533	1183
1.1.2.	Kitos įplaukos		26	21
1.2.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų išmokos		(1467)	(1091)
1.2.1.	Pinigai, sumokėti žaliavų, prekių ir paslaugų tiekėjams (su PVM)		(826)	(463)
1.2.2.	Pinigų išmokos, susijusios su darbo santykiais		(459)	(394)
1.2.3.	Sumokėti į biudžetą mokesčiai		(88)	(148)
1.2.4.	Kitos išmokos		(94)	(86)
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		92	113
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas			
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas			
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		0	0

3.	Finansinės veiklos pinigų srautai		
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais	0	0
3.1.1.	Akcijų išleidimas		
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti		
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas		
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas		
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais	(4)	(101)
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas	100	0
3.2.1.1.	Paskolų gavimas	100	
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas		
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas	(104)	(101)
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas	(66)	(65)
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas		
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos	(38)	(36)
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokejimai		
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas		
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas		
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		0
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		
	Gryniesi finansinės veiklos pinigų srautai	(4)	(101)
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynųjų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui		
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)	88	12
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje	63	51
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje	151	63

 Direktorius
 (įmonės vadovo pareigų pavadinimas)
 Vyr. finansininkė
 (vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio
 tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų
 pavadinimas)

 (parašas)

 (parašas)

 Remigijus Aleksandras Viniarskas
 (vardas ir pavardė)
 Žydrūnė Sebestienė
 (vardas ir pavardė)

UAB "LAZDIJŲ ŠILEMA" 168219411

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

GELVNO 10, LAZDIJAI, įregistruota VI Registrų centro Alytaus fil.

(buvimvietė (adresas), registrinis, kuriam laikui ir sągromi dėsniai)

(jeigu yra, nurodyti, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrotuojanti)

(1 vertinama žyma)

20 22 M. gruodžio 31 D. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2023.04.12

(ataskaitos sudarymo data)

eurais

(matavimas tūkstančių šimtų ir vienetų)

2022.01.01 - 2022.12.31

(ataskaitos laikotarpis)

1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	Apskaitės įstatinys arba pagamintas kapitalas	Akcijų pervedimas	Savoje akcijos (-)	Perkambinio rezervas		Išlyginimo numatyti rezervas		Kiti rezervas	Nepaskaitijęsis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Turtinio turto	Privedoniškis arba atsisargos (rezervinis) Kapitalas	Savoje akcijas sągromi			
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas	1170967					13344			(212645)	971666
3. Esančių klaidų taisymo rezultatas										0
4. Peršaitinomas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	1170967	0	0	0	0	13344	0	0	(212645)	971666
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										0

6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės pildėjimas (sumažėjimas)																				0	
7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)																				0	
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintus pelnus (nuostolius)																				0	
9. Ataskaitinio laikotarpio grynosios pelnas (nuostolis)																				(62643)	(62643)
10. Dividentai																				0	
11. Kitos išmokos																				0	
12. Sukurty rezervai																				0	
13. Pajamuloi rezervai																				0	
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajutinkų įrašai (paėjį gegždinimas)																				0	
15. Kitos įstatinio arba pagrindinio kapitalo pildėjimas (sumažėjimas)																				0	
16. Įrašai nuostoliams padengti																				0	
17. Likavio praradimo ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	1170967	0	0	0	0	0	0	0	0	13344	0	0	0	0	0	0	0	0	(275288)	909023	
18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės pildėjimas (sumažėjimas)																				0	
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės pildėjimas (sumažėjimas)																				0	
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)																				0	
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintus pelnus (nuostolius)																				(1600)	(1600)
22. Ataskaitinio laikotarpio grynosios pelnas (nuostolis)																				(78882)	(78882)

23. Dividendai																			0
24. Kitos išmokos																			0
25. Sudaryti rezervai																			0
26. Panaudoti rezervai																			0
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pilytinių įnašai (pelių grąžinimas)																			0
28. Kitas įstatinio arba pilytinių kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)																			0
29. Įnašai nuostoliams padengti																			0
30. Likutinė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	1170967	0	0	0	0	0	13344	0	0	0	(255770)	828541							

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų įvykdymui)

V.Š. Tiligaitis

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvirtinti apskaitą žuro arimono pareigų įvykdymui)

(parašas)

(parašas)

Remigijus Aleksandras Vėtriuskas

(vardas ir pavardė)

Žydrūnė Šešėvičienė

(vardas ir pavardė)

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „Lazdijų šiluma“ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**I. BENDROJI DALIS**

1.1 UAB „Lazdijų šiluma“ yra įregistruota Lazdijų miesto savivaldybės rejestro tarnyboje 1997 m. rugpjūčio 14 d. Iš specialiosios paskirties akcinės bendrovės į uždarąją akcinę bendrovę perregistruota 2003 m. kovo 21 d. Įmonės kodas 165219441. Duomenys kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras. Pagrindinės įmonės veiklos sritys – šilumos gamyba ir karšto vandens tiekimas (353020). Įmonės adresas Gėlyno 10, Lazdijai. UAB „Lazdijų šiluma“ priklauso dvi katilinės Veisiejų mieste adresu Kailinių km. Kailinių g. 34 ir Radvilų g. 23.

1.2 2022 metais, remiantis Visuotinio akcininkų susirinkimo protokolu Nr.2, nepaskirstytas pelnas (nuostolis) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje perkeliamas į kitus finansinius metus.

1.3. Vidutinis darbuotojų skaičius 2021 metais - 36 darbuotojai, 2022 metais - 36 darbuotojai

II. APSKAITOS POLITIKA

2.1 UAB „Lazdijų šiluma“ (toliau - bendrovė), tvarkydama finansinę apskaitą ir atskaitomybę vadovaujasi LR įstatymais, Lietuvos finansinės atskaitomybės standartais (toliau - LFAS), FAI kitais teisiniais aktais ir norminiais dokumentais, tvarkomis tiek, kiek jie neprieštaruoja LR teisės aktams.

2.2. Apskaitos rezultatai pateikiami atskaitomybės formose ir ataskaitose, reglamentuojamuose LFAS.

2.3. Finansinė atskaitomybė rengiama einamųjų metų gruodžio 31 d. duomenimis.

2.4. Finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.

2.5. Bendrovės finansinė atskaitomybė, prieš pateikiant akcininkų susirinkimui, svarstoma ir tvirtinama įstatuose numatyta tvarka prieš tai atlikus finansinės atskaitomybės auditinį patikrinimą.

2.6. Bendrovės vadovai tvirtina asmenų, turinčių teisę surašyti ir pasirašyti arba tik pasirašyti apskaitos dokumentus sąrašą.

2.7. Už finansinės apskaitos organizavimą, atskaitomybės pateikimą laiku, apskaitos dokumentų išsaugojimą atsako Bendrovės vadovas. Vyriausiųjų buhalterių atsakomybės ribos organizuojant apskaitos tvarkymą bei teikiant finansinę atskaitomybę nurodytos jų pareiginiuose nuostatuose.

2.8. Už apskaitos dokumentų išrašymą laiku ir teisingai, už juose esančių duomenų teisingumą ir ūkinės operacijos teisėtumą atsako asmenys, surašiusieji ir pasirašiusieji apskaitos dokumentus.

2.9. Įvykiai, įvykę pasibaigus finansiniams metams, tačiau dar nepatvirtinus finansinės atskaitomybės, tikslinami, atliekant koreguojančius įrašus (surašoma buhalterinė pažyma).

2.9.1. turto ir nuosavybės sąskaitose per ataskaitinį laikotarpį išaiškintos klaidos taisomos, datuojant klaidos išaiškinimo dieną, atvirkštiniais įrašais naikinant klaidingus ir atliekant teisingus įrašus, koreguojant klaidingus įrašus arba taikant raudonojo stromo būdą;

2.9.2. pajamų ir sąnaudų sąskaitose aptiktos klaidos iki metinės finansinės atskaitomybės patvirtinimo taisomos darant atvirkštinį klaidingajam įrašą ir surašant teisingą arba darant koreguojantį įrašą patikslinantį sąskaitos likutį iki teisingo;

2.9.3. turto ir nuosavybės sąskaitose, išaiškintos klaidos po metų rezultatų uždarymo ir atskaitomybės patvirtinimo taisomos aptikimo laikotarpio finansinėje atskaitomybėje, koreguojant klaidingus įrašus;

2.10. bendrovės apskaitos politika, galioja nuo ataskaitinio laikotarpio pradžios.

2.11. Nuo 2015-01-01 d. nacionalinė mokėjimo valiuta – euras, todėl visi apskaitos duomenys 2015-01-01 d. buvo perskaičiuoti į eurus taikant 3.4528 Lt, už 1 eurą kursą.

2.12. Ilgalaikis turtas. Bendrovės veikloje ilgiau nei vienerius metus naudojamas ir ekonominę naudą teikiantis turtas į įmonės sąnaudas įskaitomas jį nudėvint ar amortizuojant. Finansinėje atskaitomybėje pateikiamas sugrupuotas į nematerialaus turto, ilgalaikio materialaus turto, ilgalaikio finansinio turto ir po vienerių metų gautinų sumų klases.

2.13. Ilgalaikis nematerialus turtas. Ilgalaikį nematerialųjį turtą sudaro licencijos, įmonių ženklai, informacijos apdorojimo programos, kitas neturintis materialios substancijos turtas, ilgiau kaip vienerius metus teikiantis bendrovei ekonominę naudą.

2.14. Ilgalaikis materialusis turtas (IMT). Tai bendrovei nuosavybės teise priklausantis, kuris daugelį kartų dalyvauja gamybos ir aptarnavimo procese, teikdamas bendrovei ekonominę naudą, ir išsaugodamas savo natūrinę formą nusidėvi naudojamas ne trumpiau nei vienerius metus ir kurio įsigijimo (pasigaminimo) vertė yra ne mažesnė nei 150 €

2.14.1. bendrovė turimą materialųjį turtą apskaitoje registruoja suskirstytą pagal paskirtį šia tvarka:

- Žemė;
- Pastatai ir statiniai;
- Transporto priemonės;
- Kita įranga, prietaisai, įrankiai;
- Mašinos ir įrenginiai;
- Nebaigta statyba;

2.14.2. ilgalaikis materialus turtas finansinėje apskaitoje įvertintas faktine to turto įsigijimo verte, į kurią įskaitomos su jo įsigijimu susijusios išlaidos: muitas, akcizas, kiti mokesčiai (išskyrus pridėtinės vertės mokesčių), atsivežimo bei šio turto parengimo naudoti išlaidos (instaliavimo, bandymo, derinimo ir panašios).

2.14.3. finansinėje ir mokesstinėje apskaitoje ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas apskaičiuojamas remiantis metine nusidėvėjimo norma.

2.14.4. ilgalaikio materialiojo turto naudojimo pradžia laikoma bendrovės vadovo patvirtinta turto įvedimo į eksploataciją akto data.

2.14.5. bendrovėje taikomas tiesiogiai proporcingas (tiesinis) ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo skaičiavimo metodas.

2.14.6. naudojamo ilgalaikio materialaus turto darbingumui palaikyti atliekama jo eksploatacinė priežiūra.

2.14.7. likviduojant nudėvėtą iki likvidacinės vertės turtą, kai atsargų po likvidavimo nebūna- apskaitoje registruojamas nurašomas turtas;

2.14.8. likviduojant nenudėvėtą iki likvidacinės vertės turtą, kai po likvidavimo susidaro atsargos- apskaitoje registruojamas nurašomas turtas, taip pat atliekos ir (arba) netekimai (ypatingieji praradimai.).

2.15. Po vienerių metų gautinos sumos. Kitų gautinų sumų dalyje, atspindimos darbuotojams suteiktos ilgalaikės paskolos bei trečiųjų asmenų įsiskolinimai bendrovei.

2.16. Trumpalaikis turtas- per vieną ataskaitinį laikotarpį (vienerius finansinius metus) pajamoms uždirbti sunaudojamas turtas. Trumpalaikiam turtui priskiriama: inventoriūs, atsarginės dalys ir eksploatacinės medžiagos, kuras, reklamos atsargos, pirktos prekės, skirtos perparduoti, atsargos kelyje, tara ir įpakavimo medžiagos.

2.16.1. trumpalaikis turtas užpajamuojamas to turto faktine savikaina, kurią sudaro sąskaitoje faktūroje nurodyta atsargų pirkimo kaina (be nuolaidų ir diskontų), atsargų atsivežimo (transportavimo bei pakrovimo, iškrovimo) kaina, draudimo kelyje išlaidos, muito mokesčiai, kitos išlaidos yra įtraukiamos į atsargų savikainą tik tiek, kiek jos susijusios su atsargų atsiradimu esamoje vietoje ir su atsargų būkle.

2.16.2. atsargos įkainojamos FIFO metodu, tai reiškia pirmiausia sunaudojamos tos atsargos, kurios buvo anksčiau įsigytos, o ataskaitinio laikotarpio pabaigoje likusių atsargų savikainai priskiriamos paskutinių pirkimų kainos.

2.16.3. bendrovėje naudojamas nuolat apskaitomų atsargų būdas. Visos operacijos susijusios su atsargų judėjimu apskaitoje registruojamos nuolat.

2.16.4. Perduotų naudojimui, medžiagų apskaitinė vertė turi būti pripažinta to laikotarpio, kuriuo pripažįstamos atitinkamos pajamos, sąnaudomis.

2.17. Piniginis turtas. Bendrovės pinigai bankų nacionalinės bei kitų šalių valiutos sąskaitose ir kasose. Bendrovės disponuojama kitų šalių valiuta apskaitoma kiekvienai valiutai skirtoje sąskaitų plano grupių "Sąskaitos bankuose" arba "Kasa" sąskaitose. Ūkinėms operacijoms ir ūkiniams įvykiams fiksuoti apskaitoje taikomas dokumento išrašymo dienos euro ir užsienio valiutos santykis. Užsienio valiutos santykio paskelbimo šaltinis – Europos Centrinis bankas.

2.18. Išmokant avansą vykstantiems į komandiruotes asmenims, komandiruotės išlaidos apmokamos, remiantis dokumentais, įvertinamos, pagal avanso dieną galiojusį lito ir užsienio valiutos santykį (jei nepateikiami valiutos įsigijimą patvirtinantys dokumentai). Jei vykstantiems į užsienio komandiruotes avansas nebuvo išmokėtas, komandiruotės išlaidos, remiantis dokumentais, įvertinamos pagal išvykimo į komandiruotę dieną galiojusį lito ir šalies į kurią vykstama užsienio valiutos kursą.

2.19. Trumpalaikių skolų bendrovei apskaita. Tai ne vėliau kaip per einantį po ataskaitinių finansinių metų ataskaitinį laikotarpį gautinos iš pirkėjų (paslaugos gavėjų) sumos.

2.20. Abejotinos ir beviltiškos skolos. Abejotinomis laikomos skolos Bendrovei, kurių grąžinimu, atsižvelgiant į skolos įsisenėjimą abejojama.

Beviltiškos – tai skolos, kurios atitinka pelno mokesčio įstatymo patvirtintos Skolų beviltiškumo ir pastangų šioms skoloms susigrąžinti įrodymo bei beviltiškų skolų sumų apskaičiavimo tvarkos reikalavimus.

2.21. Atsiskaitymai su atskaitingais asmenimis. Tai bendrovės darbuotojams iš įmonės kasos ar sąskaitų banke įvairioms išlaidoms (komandiruotės, paslaugoms, pirkimams) apmokėti skirti pinigai.

2.22. Sukauptos (gautinos) pajamos ir ateinančių laikotarpių sąnaudos. Čia nurodomos tolygiai besikaupiančios ir iki ataskaitinio laikotarpio bendrovės uždirbtos, bet užsakovų dar neapmokėtos pajamos. Šiame straipsnyje fiksuojamos ir tolygiai besikaupiančios ateinančių laikotarpių sąnaudos, šį ir ankstesniais laikotarpiais. Bendrovės padarytos išlaidos, kurios bus pripažintos sąnaudomis ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais. Bendrovės apmokėtos bet dar nepatirtos sąnaudos registruojamos turto sąskaitose, o jas patyrus laikotarpiui tenkančia dalimi didinamos sąnaudos.

2.23. Pajamos. Bendrovės pajamas sudaro – prekių ir paslaugų pardavimo pajamos, tai įprastinės veiklos operacijos ir kitos veiklos pajamos, tai iš trečiųjų asmenų gautos pajamos, nesusijusios su pagrindine veikla.

Finansinės investicinės veiklos pajamos Tai gautos ar gautinos palūkanos už banke laikomus pinigus, palūkanos iš paskolų, valiutų kurso kitimo ir valiutų konversijos teigiama įtaka, piniginės baudos ir delspinigiai.

2.24. Sąnaudos- tai įprastinės veiklos metu, bendrovės turto (pinigų, atsargų, nekilnojamojo turto, įrangos, įrengimų) sumažėjimas ar sunaudojimas bei įsipareigojimų kitoms įmonėms ar asmenims padidėjimas, siekiant uždirbti pajamų per ataskaitinį laikotarpį.

2.24.1. sąnaudos, susijusios su pajamomis, uždirbtomis per ataskaitinį laikotarpį, pripažįstamos ir įregistruojamos apskaitoje bei pateikiamos finansinėje atskaitomybėje nepriklausomai nuo pinigų išleidimo laiko. Per ataskaitinį laikotarpį padarytos išlaidos, kurios nepriskiriamos sąnaudoms, atskaitomybėje nurodomos kaip turtas.

2.24.2. Per ataskaitinį laikotarpį patirtas sąnaudas sudaro:

- pagrindinės veiklos sąnaudos;
- kitos veiklos sąnaudos;
- finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos.

2.24.3. Per ataskaitinį laikotarpį bendrovės padarytos išlaidos gali būti nedelsiant pripažintos to ataskaitinio laikotarpio veiklos sąnaudomis (paprastai bendrosiomis bei administracinėmis), jeigu jų neįmanoma susieti su konkrečių pajamų uždirbimu ir nenumatoma, kad per ateinančius ataskaitinius laikotarpius jos duos pajamų.

2.24.4. Prie finansinės veiklos sąnaudų priskiriama valiutų kurso kitimo ir valiutų konversijos neigiama įtaka, sumokėtos ir mokėtinos palūkanos, baudos, delspinigiai, kitos su skolomis susijusios sąnaudos. Finansinės veiklos sąnaudos pripažįstamos tuo laikotarpiu, kuriuo jos patiriamos, nepriklausomai nuo pinigų išleidimo.

2.24.5. Reprezentacinės sąnaudos apskaitomos veiklos sąnaudų sąskaitose.

2.25. Bendrovės įsiskolinimai valdžios institucijoms, socialinio draudimo įstaigoms bei darbuotojams atvaizduojami įsipareigojimų straipsnių grupėje Mokesčiai, atlyginimas ir socialinis draudimas. Šiame straipsnyje apskaitomi įsipareigojimai yra nuolat kintantys, todėl laikotarpio pabaigai paaiškėjus, kad valstybės biudžetui ar kitiems tretiesiems asmenims sumokėta daugiau negu reikėjo – permokėta įsipareigojimų suma pripažįstama turtu ir fiksuojama atitinkamame skolų straipsnyje.

2.26. Sukauptos sąnaudos ir ateinančio laikotarpio pajamos. Čia apskaitomos tolygiai besikaupiančios sąnaudos, kurios iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos yra susikaupusios, bet Bendrovės dar neapmokėtos, ir už kurias numatoma atsiskaityti ateinančiais laikotarpiais.

2.27. Priemonių, naudojamų tvarkant apskaitą visuma:

2.27.1. Sąskaitų planas bendras visos bendrovės mastu, parengtas remiantis pavyzdiniu sąskaitų planu ir tvirtinamas Bendrovės vadovo.

2.27.2. Inventorizacija atliekama vadovaujantis „UAB „Lazdijų Šiluma“ inventorizacijos tvarkos aprašu „ , patvirtintu direktoriaus 2022-10-31 d. įsakymu Nr.1-41.

Pagrindinis inventorizacijos tikslas yra patikrinti, ar buhalteriniuose dokumentuose įrašyti apskaitos duomenys atitinka faktinius duomenis. Pagal faktinius inventorizacijos duomenis koreguoti sąskaitų likučiai.

Inventorizacija atlikta bendrovės direktoriaus įsakymu. Bendrovės vadovas įsakymu paskyrė inventorizavimo komisijas, pavedė joms laiku ir tinkamai atlikti inventorizaciją; nurodė, pagal kurios dienos būklę reikia ją atlikti.

2.27.3. Apskaitos dokumentų ir apskaitos registru pasirašymo, judėjimo, saugojimo ir archyvavimo tvarka patvirtinta direktoriaus 2022-10-31 d. įsakymu Nr.1-41. Įvykusioms ūkinėms operacijoms fiksuoti naudojami apskaitos dokumentų blankai ir kiti blankai reikalingi informacijai apie bendrovės valdomą turtą, įsipareigojimus, pajamų sąnaudų kitimą registruoti.

Direktorius

Remigijus Aleksandras Viniarskas

Vyr. finansininkė

Žydrūnė Sebestinienė

6-ojo verslo apskaitos standarto „Aiškinamasis raštas“ 1 priedas.
(Eur)

Rodiklis	Pietros darbai	Prestizas	Patentai, licencijos ir pan.	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje				4		4
a) Igaliaikis nematerialusis turtas įsigijimo savikaina				32792		32792
Praėjusių finansinių metų pabaigoje				4390		4390
Finansinių metų pokyčiai:						
- turto įsigijimas						
- kitoms asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)						
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)						
Finansinių metų pabaigoje				37182		37182
b) Amortizacija						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje				32788		32788
Finansinių metų pokyčiai:						
- finansinių metų amortizacija				125		125
- atstatantys įrašai (-)						
- kitoms asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)						
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)						
Finansinių metų pabaigoje				32913		32913
c) Vertės sumažėjimas						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje						
Finansinių metų pokyčiai:						
- finansinių metų vertės sumažėjimas						
- atstatantys įrašai (-)						
- kitoms asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)						
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)						
Finansinių metų pabaigoje						
d) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b) - (c)				4269		4269

Nematerialiojo turto naudingo tarnavimo laikas

Nematerialiojo turto grupės	Vidutinis naudingo tarnavimo laikas (metai)
Pietros darbai	
Prestizas	
Patentai, licencijos ir pan.	
Programinė įranga	3
Kitas nematerialusis turtas	

Ilgalaikis materialusis turtas

(Eur)

priedas Nr. 2

Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mashinos ir įrenginiai	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Nebaigta statyba	Kitas materialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje		1526434	1341869	5298	8846	289		2882736
a) Įsigijimo savikaina								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje		3922446	2359787	87166	48225	280	1482	6429397
Finansinių metų pokyčiai:								
- turto įsigijimas			1816		710	16879		19405
- perleistas ir nurašytas turtas (-)			1961		2356			4317
- perrašymai iš vieno straipsnio į kita + / (-)								
Finansinių metų pabaigoje		3922446	2369642	87168	48579	17168	1482	6444485
b) Perkainojimas								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje								
Finansinių metų pokyčiai:								
- vertės padidėjimas (sumažėjimas) + / (-)								
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)								
- perrašymai iš vieno straipsnio į kita + / (-)								
Finansinių metų pabaigoje								
c) Nusidėvėjimas								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje		2396012	1027918	81870	39379		1482	3546661
Finansinių metų pokyčiai:								
- finansinių metų nusidėvėjimas		91687	104106	1656	2140			199589
- atstatantys įrašai (-)			323					2677
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)								
- perrašymai iš vieno straipsnio į kita + / (-)								
Finansinių metų pabaigoje		2487699	1131701	83526	39165		1482	3743573
d) Vertės sumažėjimas								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje								
Finansinių metų pokyčiai:								
- finansinių metų vertės sumažėjimas								
- atstatantys įrašai (-)								
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)								
- perrašymai iš vieno straipsnio į kita + / (-)								
Finansinių metų pabaigoje								
d) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) + (b) - (c) - (d)		1434747	1237941	3642	7414	17168		2700612

Ilgalaikio materialiojo turto įkeičimas

Įkeičto turto pavadinimas	Balansinė vertė (Eur)	Įkeičimo pabaigos data
Nuosavybės teisė priklausantis nekintojamas ir kilnojamas turtas, esantis Gėlyno 10, Lazdijai	1921747	2029-03-12

Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normos

Ilgalaikio materialiojo turto grupės*	Vidutinis naudingo tarnavimo laikas (metais)
Pastatai ir statiniai	Nuo 15 iki 50
Mosinos ir įrenginiai	Nuo 7 iki 16
Transporto priemonės	Nuo 7 iki 10
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Nuo 4 iki 7
Kiti materialūs turtas	

*Turtas gali būti grupuojamas ir pagal funkcinę paskirtį.

Naudojamas nusidėvėjęs ilgalaikis materialusis turtas

Turto grupės pavadinimas	Išsigijimo senokėna (Eur)
Pastatai ir statiniai	414797
Transporto priemonės	62820
Kita įranga, prietaisai, įrankiai	35151
Mosinos ir įrenginiai	617388

(Eur)

prilaidas Nr.3

Atsargos

Rodikiai	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai	Netaigią gamybą	Pagaminta produkcija	Pirklos prekės, skintos perparbuoti	Iš viso
a) Atsargų išsigijimo savikaina	107603				107603
Praejusiu finansinių metų pabaigoje	107603				107603
Finansinių metų pabaigoje	135590				135590
b) Nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės (atstotymas)					
Praejusiu finansinių metų pabaigoje					
Finansinių metų pabaigoje					
c) Grynoji galimo realizavimo vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b)	135590				135590
(kainojimo skirtumai, jei buvo taikomas LIFO būdas					
(keistių atsargų vertė					
Atsargos pas trečiuosius asmenis					

Istatinio kapitalo struktūra

priedas Nr.5

Rodikliai	Akcijų skaičius	Suma (Eur)
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje	504727	1170967
1. Pagal akcijų rūšis		
1.1. Paprastosios akcijos (Nominali vertė 2,32 €)	504440	1170301
1.2. Privilegijuotosios akcijos		
1.3. Darbuotojų akcijos (Nominali vertė 2,32 €)	287	666
1.4. Specialiosios akcijos		
1.5. Kitos akcijos		
IŠ VISO:	504727	1170967
2. Valstybės arba savivaldybų kapitalas	504440	1170301
Savos akcijos, kurias turi pati įmonė		
Akcijos, kurias turi dukterinės įmonės		

Pelno paskirstymo projektas

Strapsniai	Suma (Eur)
Paskirstytinas rezultatas - pelnas (nuostoliai) – praėjusių finansinių metų pabaigoje	-276888
Grynasis finansinių metų rezultatas - pelnas (nuostoliai)	-78882
Perveidimai iš rezervų	
Paskirstytinas pelnas	-355770
Pelno paskirstymas:	
- įstatymo numatytus rezervus	
- kitus rezervus	
- dividendai	
- kiti	
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	-355770

Įmonės įsipareigojimų buklė (Eur)

Rodikliai	Skolas ar jų dalys, apmokėtinos	
	Finansiniai metai	Praeję finansiniai metai
	Per vienerius finansinius metus	Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus
Mokėtinų sumų skaičiavimas pagal rošis		
Finansinės skolas: (Tarp jų dukterinėms ir asocijuotoms įmonėms)		
1. Leizgo (finansinės nuomos) ar panašūs įsipareigojimai	79203	1130217
2. Kredito įstaigoms	79203	1130217
3. Kitos finansinės skolas	389258	253862
Kitos skolas	478461	1130217
IŠ VISO:		1109420

(Eur)

Informacija apie verslo segmentus

Rodikliai	Segmentai (produkcijos, prekių, veiklos rūšys)					
	Tipinė veikla		Kita veikla		Finansinė veikla	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Pajamos	1474725	1086307	21866	12802	4450	1501041
Snaudos	1524661	1125053	16158	3826	39104	1579923
Veiklos pelnas	-49936	-38746	5708	8976	-34654	-78882
						-62643

*Panaši lentelė įmonės turimų duomenų pagrindu gali būti sudaroma ir geografiniams segmentams.

(Eur)

Įmonės teisės ir įsipareigojimai, nenurodyti balanse

Rodikliai	Suma
Suteiktos arba neatšaukiamos (negražinamos) pažadėtos įmonės garantijos	
Tarp jų: apyvarčioje esančios įmonės patvirtinti vekseliai	
Kiti: mokėjimo banko garantija užtikrinanti energijos išteklių biržos dalyvio sutarčių priskyti brokerio segmente	17000

Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis

(Eur)

Rozikišiai	Finansiniai metal	Praėję finansiniai metal	Likutis finansinių metų pabaigoje
A. Per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais:	81770	70039	
1. Vadovams	28233	16243	
2. Kitoms susijusiems asmenims	53537	53796	
B. Įmonės suteiktos paskolos:			
1. Vadovams			
2. Kitoms susijusiems asmenims			
C. Gautos paskolos:			
1. iš vadovų			
2. iš kitų susijusių asmenų			
D. Neatlygintinai perduotas turtas ir dovanos:			
1. Vadovams			
2. Kitoms susijusiems asmenims			
E. Suteiktos įvairios garantijos įmonės vardu:			
1. Vadovams			
2. Kitoms susijusiems asmenims			
F. Kitos reikšmingos sumos, per metus priskaičiuotos			
1. Vadovams			
2. Kitoms susijusiems asmenims			
G. Kiti reikšmingi įsipareigojimai įmonei:			
1. Vadovų			
2. Kitų susijusių asmenų			
H. Parduotas turtas:			
1. Vadovams			
2. Kitoms susijusiems asmenims			
Vidutinis vadovų skaičius per metus	3	3	

priedas Nr.7

Finansinės ir investicinės veiklos rezultatai

(Eur)

priedas Nr.8

Rodikliai	Finansiniai metai	Praeję finansiniai metai
a) FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS PAJAMOS	4450	3934
Reikšmingų sumų detalizavimas:		
Reikšmingai patikėtos	4450	3934
Reikšmingų sumų detalizavimas:		
Patikėtos banko paslaugos, neįrašoma valiutos kursų įtaka	39104	36807
Delspinigiai, baudos	37971	36117
	1133	690
c) FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS REZULTATAS (a - b)	-34654	-32673

(Eur)

Prekių ir paslaugų mainai

Rodikliai	Finansiniai metai	Praeję finansiniai metai

(Eur)

Ypatingieji straipsniai

Rodikliai	Finansiniai metai	Praeję finansiniai metai
a) PAGAUTE IŠ VISO		
Sumų detalizavimas:		
b) NETEKIMAI IŠ VISO		
Sumų detalizavimas		

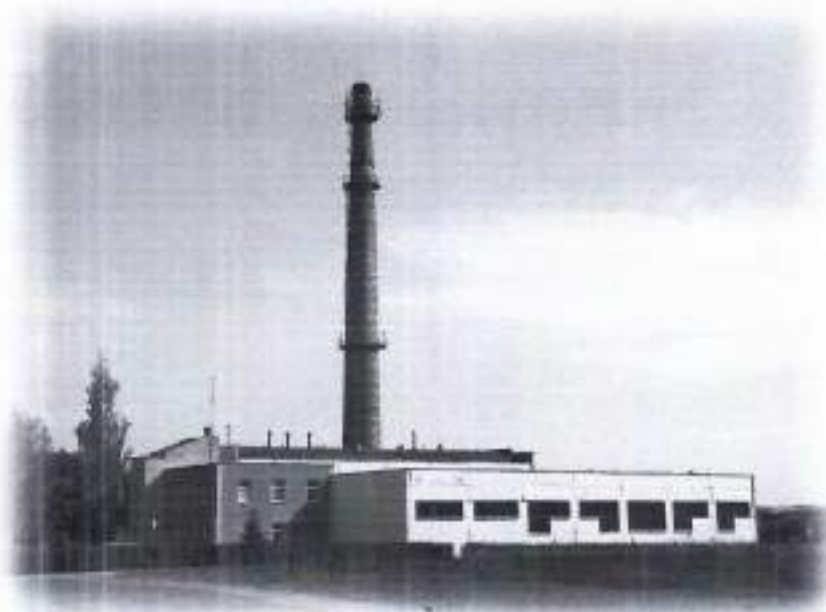
(Eur)

Informacija apie klaidų taisymą

Taisomo finansinės atskaitomybės straipsnio pavadinimas ir klaidos aprašymas	Klaidos dydis	Suma iki koregavimo	Suma po koregavimo



UAB „Lazdijų šiluma“ 2022 m. metinis pranešimas



Lazdijai, 2023 m.

TURINYS

1. VALDYMO ORGANAI	4
2. VEIKLOS STRATEGIJA IR TIKSLAI	5
3. VEIKLOS REZULTATAI IR ANALIZĖ	6
3.1. 2022 metų bendrovės gamybinių rodiklių įvykdymas	11
3.2. Lazdijų katilinės gamybiniai rodikliai	15
3.3. Lazdijų miesto šilumos punktų, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros darbai	16
3.4. Veisiejų katilinės Nr.1 gamybiniai rodikliai	17
3.5. Veisiejų katilinės Nr. 2 gamybiniai rodikliai bei vartotojų pastatų šildymo ir karšto vandens sistemose atlikti darbai	19
3.6. Vartotojų šilumos naudojimas, skolos	20
3.7. Gyventojų skundai – prašymai	25
3.8. Viešieji pirkimai	26
3.9. Valdymo veikla	26
3.10. Akcininkų veikla	27
3.11. Vadovo veikla	27
4. PAGRINDINIAI ĮVYKIAI, TURINTYS ESMINĖS REIKŠMĖS BENDROVĖS VEIKLAI, ĮVYKĘ PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ	28
5. INFORMACIJA APIE TEIKIAMŲ PASLAUGŲ RINKĄ	28
6. ĮMONĖS KLIENTAI, ŠILUMOS VARTOTOJŲ GRUPĖS	29
7. INVESTICIJOS PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ	30
8. INFORMACIJA APIE DARBO UŽMOKESTĮ, VIDUTINIS MĖNESINIS DARBO UŽMOKESTIS PAGAL PAREIGYBES IR PADALINIUS	31
9. VYKDOMOS SOCIALINĖS, APLINKOSAUGOS INICIATYVOS POLITIKA	34
9.1. Priemonės darbų saugai ir sveikatingumui užtikrinti	34
9.2. Gamtosauginės priemonės.....	35
9.3. Gaisrinės saugos priemonės, avarijos ir sutrikimai	37
9.4. Kadro rengimas ir kvalifikacijos kėlimas.....	37
9.5. Socialinės reikmės	38
9.6. Rizikos valdymas, veiklos skaidrumas, kova su korupcija, darbuotojų teisių užtikrinimas.....	39
10. ĮMONĖS VEIKLOS INFORMACIJOS ATSKLEIDIMAS	40
11. VEIKLĄ APIBŪDINANTYS PAGRINDINIAI FINANSINIAI RODIKLIAI IR JŲ KAITA PER PENKERIUS METUS	40

11.1. Finansinių skolų ir kitų rodiklių analizė	40
11.2. Pajamos, savikaina, pelnas	44
12. VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS	48
12.1. 2023 m. gamybinių rodiklių planai	48
12.2. Prognozuojami 2023 m. įvykiai	53
13. KITA INFORMACIJA.....	53

1. VALDYMO ORGANAI

Pagrindinis bendrovės akcininkas yra Lazdijų rajono savivaldybė, turinti 99,94 % akcijų, likusią dalį – 0,06 % akcijų turi privatūs investuotojai. Bendrovė yra išleidusi 512033 akcijas. Per 2022 m. buvo didintas bendrovės įstatinis kapitalas papildomais įnašais. Savivaldybės turimų akcijų skaičius padidėjo 7306 vnt., akcijų emisijos kaina 16950 Eur. 511746 akcijų turi Lazdijų rajono savivaldybė, 287 akcijas privatūs asmenys. Vienos akcijos nominali vertė - 2,32 Eur. Įstatinis kapitalas - 1 187916,56 Eur.

Bendrovės valdymo organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas. Kolegialų UAB „Lazdijų šiluma“ valdymą atlieka valdyba, sudaryta vadovaujantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu. Valdyba sudaroma iš 5 narių, jai vadovauja valdybos pirmininkas. Bendrovės valdyba yra bendrovės valdymo organas, atsakingas už bendrovės plėtojimo strategijos formavimą, jos įgyvendinimo organizavimą bei akcininkų interesų atstovavimą ir apsaugą. Valdybos veikla grindžiama kolegialiu klausimų svarstymu ir nutarimų priėmimu, taip pat bendra atsakomybe visuotiniam akcininkų susirinkimui už priimtų nutarimų pasekmes.

Informacija apie direktoriaus ir valdybos narių pagrindines ir kitas darbovietes, bei užimamas pareigas.

Bendrovės vadovas Remigijus Aleksandras Viniarskas, pagrindinė darbovietė - UAB „Lazdijų šiluma“ (165219441, Gėlyno g. 10, LT-67129, Lazdijai), direktorius.

Valdybą sudaro:

Valdybos pirmininkas Kęstutis Jasiulevičius, pagrindinė darbovietė - Lazdijų rajono savivaldybė (188714992, Vilniaus g. 1, LT-67106, Lazdijai), Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėjas.

Valdybos pirmininko pavaduotoja Gitana Varanauskienė, pagrindinė darbovietė - Lazdijų rajono savivaldybės administracija (188714992, Vilniaus g.1, LT-67106, Lazdijai), Centralizuotos buhalterijos apskaitos skyriaus vedėja-vyr. buhalterė.

Titas Sereika, pagrindinės darbovietės - UAB „Teisingi energetikos sprendimai“ (303053559, Spaustuvininkų g. 9-1, LT -44307), Projektų vadovas; UAB „Uniprojektai“ (304708590, Apuolės g. 22, LT -48300, Kaunas); Inžinierius.

Darius Bivainis, pagrindinė darbovietė - ERGO Insurance SE, Lietuvos filialas, (302912288, Geležinio Vilko g. 6A, LT-03150 Vilnius), Draudimo departamento direktorius.

Andrė Zenevičienė, pagrindinė darbovietė - Lazdijų rajono savivaldybės administracija (188714992, Vilniaus g.1, LT-67106, Lazdijai), Strateginio planavimo ir investicinių projektų valdymo skyriaus vedėja.

2. VEIKLOS STRATEGIJA IR TIKSLAI

Bendrovė tiekia šilumą Lazdijų ir Veisiejų miestų centralizuotos šilumos vartotojams. 2004 m. kovo 18 d. Valstybinė energetikos reguliavimo taryba išdavė šilumos tiekimo licenciją Nr. L4-ŠT-31, kurioje nurodoma, kad bendrovei suteikta teisė verstis šilumos tiekimo veikla licencijoje apibrėžtoje teritorijoje. Bendrovė tiekia vartotojams karštą vandenį, vykdo karšto vandens apskaitos prietaisų priežiūrą. Bendrovė prižiūri šilumos vartotojų pastatų vidaus šildymo ir karšto vandens sistemas. Šiai veiklai vykdyti ji turi Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos išduotus atestatus eksploatuoti šilumos, elektros įrenginius.

Bendrovės veiklos strategija ir tikslai:

- Nepertraukiamas nustatytų parametrų šilumos ir karšto vandens tiekimas vartotojams.
- Patikimas, saugus ir efektyvus esamų šilumos šaltinių, perdavimo ir paskirstymo įrenginių eksploatavimas.
- Šilumos ir karšto vandens apskaitos prietaisų eksploatacija, patikra ir remontas.
- Vadovaujantis Lazdijų rajono savivaldybės atsinaujinančių išteklių energijos naudojimo plėtros veiksmų planu ir UAB „Lazdijų šiluma“ patvirtintu strateginiu planu 2022-2026 šilumos ūkio modernizavimas ir rekonstrukcija, siekiant pritaikyti įmonėje naujausias ir pažangiausias šilumos gamybos ir tiekimo technologijas.
- Šilumos savikainos mažinimas, mažinant sąnaudas, optimizuojant įvairias šilumos ūkio veiklas.
- Malonus ir geranoriškas bendravimas su vartotojais, operatyvus jų nusiskundimų ar paklausimų nagrinėjimas, patikimos informacijos suteikimas įvairiais šilumos ir karšto vandens naudojimo klausimais.
- Energijos vartotojų švietimas ir konsultavimas apie energiją taupančias priemones ir sprendimus, kurie didina energijos vartojimo efektyvumą.

3. VEIKLOS REZULTATAI IR ANALIZĖ

Pagrindiniai 2022 metų bendrovės gamybiniai veiklos planai pateikti žemiau esančiose lentelėse.

2022 m. gamybinių rodiklių planai

Šilumos gamybos planas 2022 m.

Eil. Nr	Mėnuo	Mato vnt.	Katilinės adresas			Viso
			Lazdijų katilinė	Veisiejų katilinė Nr.1	Veisiejų katilinė Nr.2	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Sausis	MWh	1900	600	24	2524
2.	Vasaris	MWh	1600	500	18	2118
3.	Kovas	MWh	1400	450	16	1866
4.	Viso už I ketvirtį	MWh	4900	1550	58	6508
5.	Balandis	MWh	900	280	10	1190
6.	Gegužė	MWh	400	120		520
7.	Birželis	MWh	250	90		340
8.	Viso už II ketvirtį	MWh	1550	490	10	2050
9.	Liepa	MWh	290	100		390
10.	Rugpjūtis	MWh	300	100		400
11.	Rugsėjis	MWh	320	110		430
12.	Viso už III ketvirtį	MWh	910	310	0	1220
13.	Spalis	MWh	800	250	8	1058
14.	Lapkritis	MWh	1300	400	15	1715
15.	Gruodis	MWh	1800	550	22	2372
16.	Viso už IV ketvirtį	MWh	3900	1200	45	5145
17.	Viso už metus	MWh	11260	3550	113	14923

Sąlyginio kuro sunaudojimo planas 2022 m.

Eil. Nr	Mėnuo	Mato vnt.	Katilinės adresas			Viso
			Lazdijų katilinė	Veisiejų katilinė Nr.1	Veisiejų katilinė Nr.2	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Sausis	t. sąl. k	185,06	62,76	2,40	250,22
2.	Vasaris	t. sąl. k	156,80	52,50	1,81	211,11
3.	Kovas	t. sąl. k	137,90	47,97	1,62	187,49
4.	Viso už I ketvirtį	t. sąl. k	479,76	163,23	5,83	648,82
5.	Balandis	t. sąl. k	89,10	29,96	1,02	120,08
6.	Gegužė	t. sąl. k	39,80	14,28		54,08
7.	Birželis	t. sąl. k	25,00	10,89		35,89
8.	Viso už II ketvirtį	t. sąl. k	153,90	55,13	1,02	210,05
9.	Liepa	t. sąl. k	29,00	12,05		41,05
10.	Rugpjūtis	t. sąl. k	30,00	12,05		42,05
11.	Rugsėjis	t. sąl. k	32,00	13,26		45,26
12.	Viso už III ketvirtį	t. sąl. k	91,00	37,36		128,36
13.	Spalis	t. sąl. k	78,80	28,13	0,81	107,74
14.	Lapkritis	t. sąl. k	127,40	43,40	1,52	172,32
15.	Gruodis	t. sąl. k	175,50	58,30	2,21	236,01
16.	Viso už IV ketvirtį	t. sąl. k	381,70	129,83	4,54	516,07
17.	Viso už metus	t. sąl. k	1106,36	385,54	11,38	1503,28

Lyginamųjų sąlyginio kuro sąnaudų planas 2022 metams

Eil. Nr	Mėnuo	Mato vnt.	Katilinės adresas			Viso
			Lazdijų katilinė	Veisiejų katilinė Nr.1	Veisiejų katilinė Nr.2	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Sausis	kg/MWh	97,40	104,60	100,00	99,14
2.	Vasaris	kg/MWh	98,00	105,00	100,50	99,67
3.	Kovas	kg/MWh	98,50	106,60	101,00	100,47
4.	Viso už I ketvirtį	kg/MWh	97,91	105,31	100,43	99,69
5.	Balandis	kg/MWh	99,00	107,00	101,50	100,90
6.	Gegužė	kg/MWh	99,50	119,00		104,00

7.	Birželis	kg/MWh	100,00	121,00		105,56
8.	Viso už II ketvirtį	kg/MWh	99,29	112,51	101,50	102,46
9.	Liepa	kg/MWh	100,00	120,50		105,26
10.	Rugpjūtis	kg/MWh	100,00	120,50		105,13
11.	Rugsėjis	kg/MWh	100,00	120,50		105,24
12.	Viso už III ketvirtį	kg/MWh	100,00	120,50		105,21
13.	Spalis	kg/MWh	98,50	112,50	101,50	101,83
14.	Lapkritis	kg/MWh	98,00	108,50	101,20	100,48
15.	Gruodis	kg/MWh	97,50	106,00	100,50	99,50
16.	Viso už IV ketvirtį	kg/MWh	97,87	108,19	100,91	100,30
17.	Viso už metus	kg/MWh	98,26	108,60	100,72	100,74

Elektros energijos sunaudojimo planas 2022 metams

Eil. Nr	Mėnuo	Mato vnt.	Katilinės adresas			Viso
			Lazdijų katilinė	Veisiejų katilinė Nr.1	Veisiejų katilinė Nr.2	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Sausis	kWh	31000	12000	400	43400
2.	Vasaris	kWh	27000	11000	350	38350
3.	Kovas	kWh	22000	11000	350	33350
4.	Viso už I ketvirtį	kWh	80000	34000	1100	115100
5.	Balandis	kWh	19500	7000	250	26750
6.	Gegužė	kWh	14500	3100		17600
7.	Birželis	kWh	11000	2500		13500
8.	Viso už II ketvirtį	kWh	45000	12600	250	57850
9.	Liepa	kWh	13000	2500		15500
10.	Rugpjūtis	kWh	13000	2900		15900
11.	Rugsėjis	kWh	15000	3000		18000
12.	Viso už III ketvirtį	kWh	41000	8400		49400
13.	Spalis	kWh	20000	6000	300	26300
14.	Lapkritis	kWh	21000	10000	350	31350
15.	Gruodis	kWh	30000	12000	400	42400
16.	Viso už IV ketvirtį	kWh	71000	28000	1050	100050
17.	Viso už metus	kWh	237000	83000	2400	322400

Lyginamųjų elektros sąnaudų planas 2022 metams

Eil. Nr	Mėnuo	Mato vnt.	Katilinės adresas			Viso
			Lazdijų katilinė	Veisiejų katilinė Nr.1	Veisiejų katilinė Nr.2	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Sausis	kWh/MWh	16,32	20,00	16,67	17,19
2.	Vasaris	kWh/MWh	16,88	22,00	19,44	18,11
3.	Kovas	kWh/MWh	15,71	24,44	21,88	17,87
4.	Viso už I ketvirtį	kWh/MWh	16,33	21,94	18,97	17,69
5.	Balandis	kWh/MWh	21,67	25,00	25,00	22,48
6.	Gegužė	kWh/MWh	36,25	25,83		33,85
7.	Birželis	kWh/MWh	44,00	27,78		39,71
8.	Viso už II ketvirtį	kWh/MWh	29,03	25,71	25,00	28,22
9.	Liepa	kWh/MWh	44,83	25,00		39,74
10.	Rugpjūtis	kWh/MWh	43,33	29,00		39,75
11.	Rugsėjis	kWh/MWh	46,88	27,27		41,86
12.	Viso už III ketvirtį	kWh/MWh	45,05	27,10		40,49
13.	Spalis	kWh/MWh	25,00	24,00	37,50	24,86
14.	Lapkritis	kWh/MWh	16,15	25,00	23,33	18,28
15.	Gruodis	kWh/MWh	16,67	21,82	18,18	17,88
16.	Viso už IV ketvirtį	kWh/MWh	18,21	23,33	23,33	19,45
17.	Viso už metus	kWh/MWh	21,05	23,38	21,24	21,60

Gamybinio vandens sunaudojimo planas 2022 metams

Eil. Nr	Mėnuo	Mato vnt.	Katilinės adresas			Viso
			Lazdijų katilinė	Veisiejų katilinė Nr.1	Veisiejų katilinė Nr.2	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Sausis	kub. m	40	15	2	57
2.	Vasaris	kub. m	30	10	1	41
3.	Kovas	kub. m	40	10	1	51
4.	Viso už I ketvirtį	kub. m	110	35	4	149
5.	Balandis	kub. m	30	10	1	41
6.	Gegužė	kub. m	30	10		40
7.	Birželis	kub. m	50	13		63

8.	Viso už II ketvirtį	kub. m	110	33	1	144
9.	Liepa	kub. m	30	10		40
10.	Rugpjūtis	kub. m	30	10		40
11.	Rugsėjis	kub. m	30	10		40
12.	Viso už III ketvirtį	kub. m	90	30	0	120
13.	Spalis	kub. m	40	10	2	52
14.	Lapkritis	kub. m	30	10	1	41
15.	Gruodis	kub. m	40	12	1	53
16.	Viso už IV ketvirtį	kub. m	110	32	4	146
17.	Viso už metus	kub. m	420	130	9	559

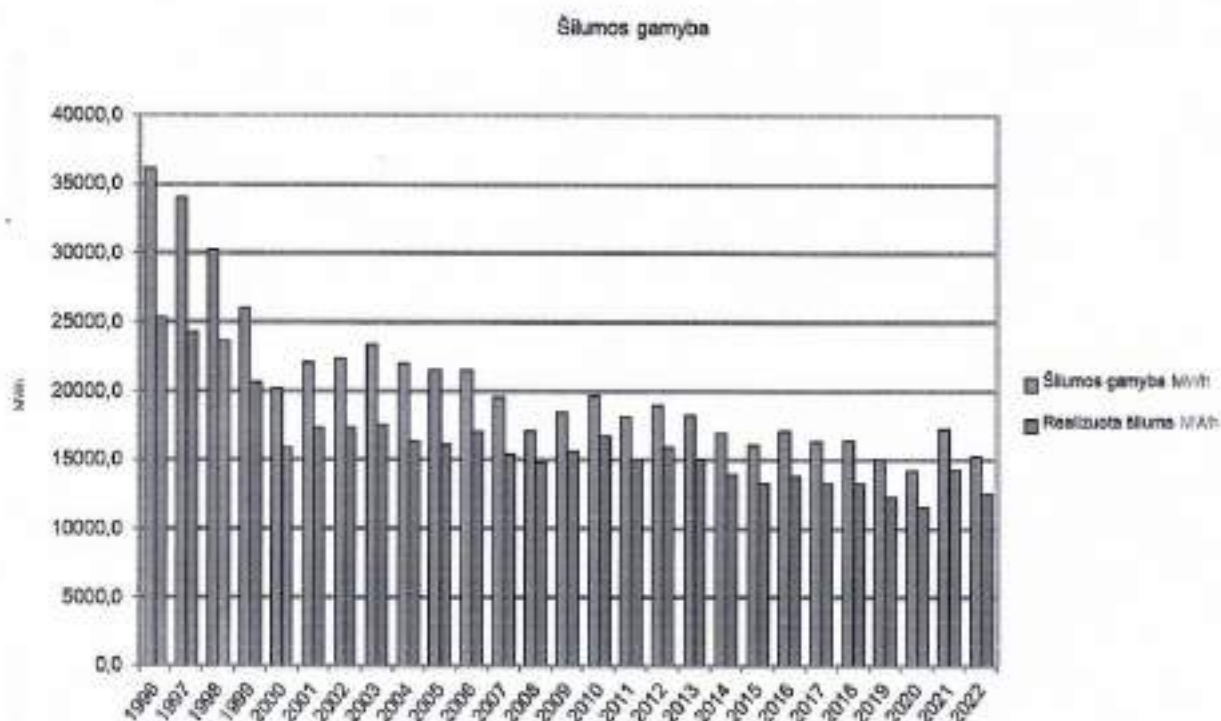
Parduotos šilumos planas 2022 metams

Eil. Nr	Mėnuo	Mato vnt.	Katilinės adresas			Viso
			Lazdijų katilinė	Veisiejų katilinė Nr.1	Veisiejų katilinė Nr.2	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Sausis	MWh	1615	510	21	2146
2.	Vasaris	MWh	1360	410	19	1789
3.	Kovas	MWh	1218	374	14	1606
4.	Viso už I ketvirtį	MWh	4193	1294	54	5541
5.	Balandis	MWh	720	196	9	925
6.	Gegužė	MWh	280	71	0	351
7.	Birželis	MWh	165	53	0	218
8.	Viso už II ketvirtį	MWh	1165	320	9	1493
9.	Liepa	MWh	191	59	0	250
10.	Rugpjūtis	MWh	204	59	0	263
11.	Rugsėjis	MWh	211	65	0	276
12.	Viso už III ketvirtį	MWh	607	183		790
13.	Spalis	MWh	680	163	7	849
14.	Lapkritis	MWh	1105	336	13	1454
15.	Gruodis	MWh	1530	468	19	2017
16.	Viso už IV ketvirtį	MWh	3315	966	40	4321
17.	Viso už metus	MWh	9280	2762	102	12144

3.1. 2022 metų bendrovės gamybinių rodiklių įvykdymas

1. Šilumos gamyba

Per 2022 metus buvo pagaminta 15323,05 MWh šilumos arba 1966,49 MWh mažiau nei 2021 metais. Šilumos gamyba sumažėjo dėl šiltų orų 2022 metų pirmąjį ketvirtį ir šiltų spalio ir gruodžio mėnesių. 2022 metų pirmąjį ketvirtį šilumos gamyba sumažėjo 863,97 MWh, o ketvirtą ketvirtį dar 742,38 MWh.



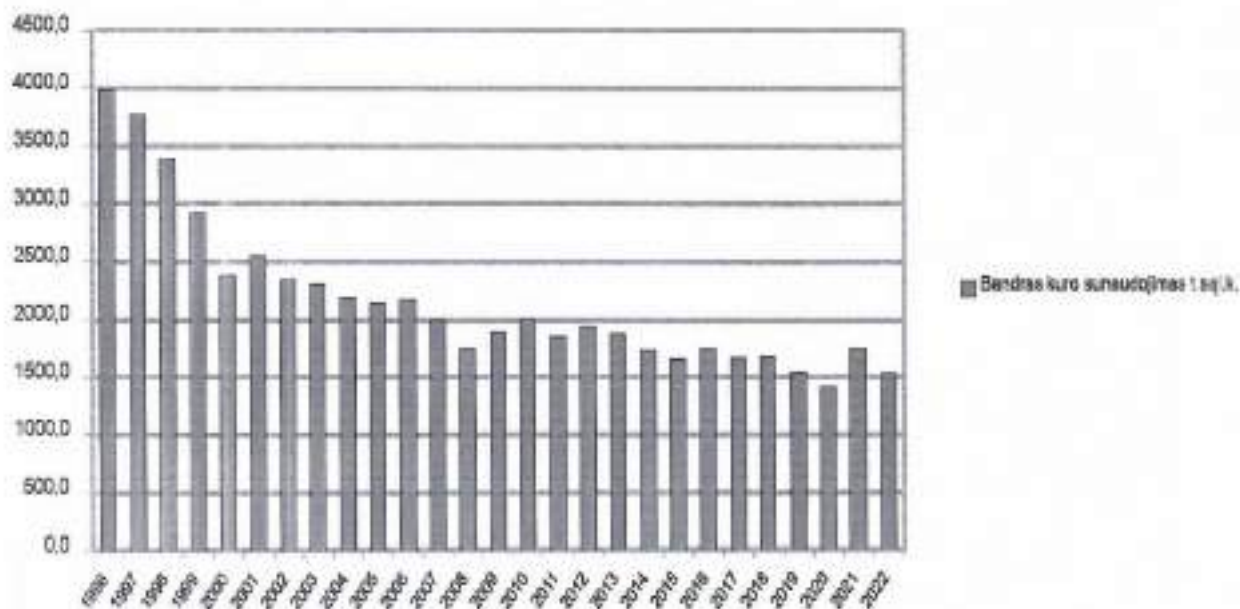
2. Kuras

Sąlyginio kuro buvo sunaudota 1541,078 t_{n.e}, lyginant su 2021 metais – 201,095 t_{n.e} mažiau. Sąlyginio kuro sunaudojimas sumažėjo dėl sumažėjusios šilumos gamybos. Iš viso per 2022 m. buvo sudeginta: 6433,52 t medienos, iš jų: 6122,36 t medžio skiedrų, 278,61 t malkų, 32,55 t medienos granulių.

Iš viso 2022 metais biokuro buvo piršta 16246,872 MWh kuro: skiedrų – 15672,079 MWh; malkinės medienos – 479,376 MWh; granulių - 95,417 MWh.

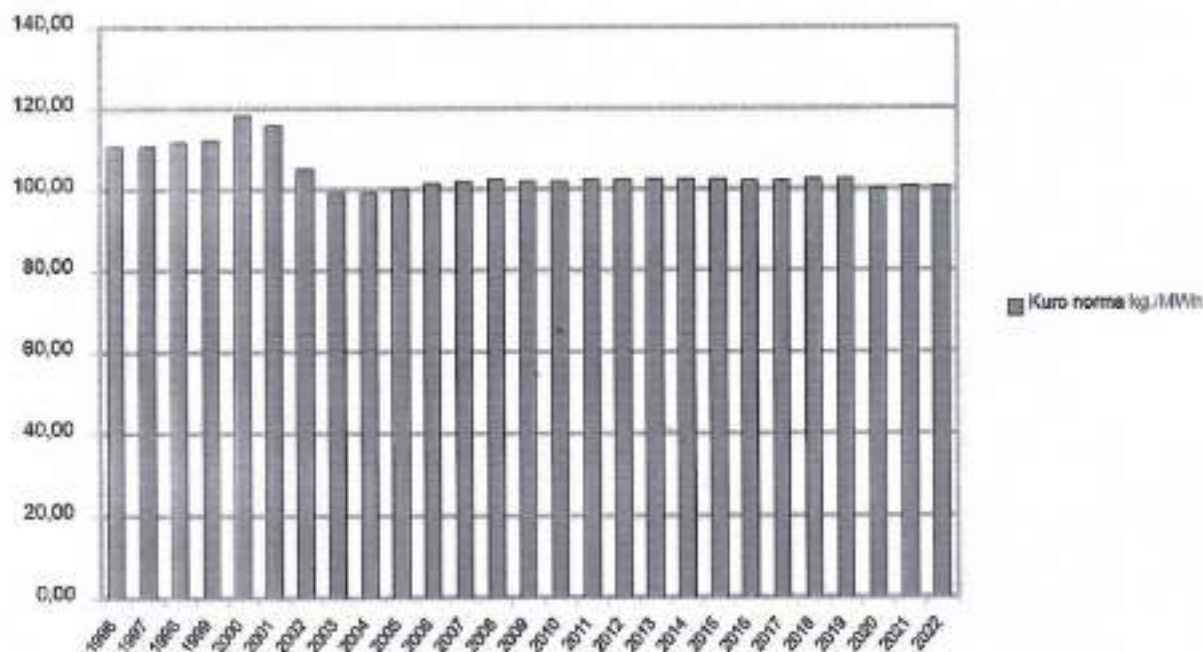
2022 m. visas medienos skiedrų kuras ir granulės buvo perkamos biokuro biržoje, malkos – tiesioginiu sandoriu, nes biokuro biržoje malkomis neprekiuojama.

Sutarinio kuro sunaudojimas



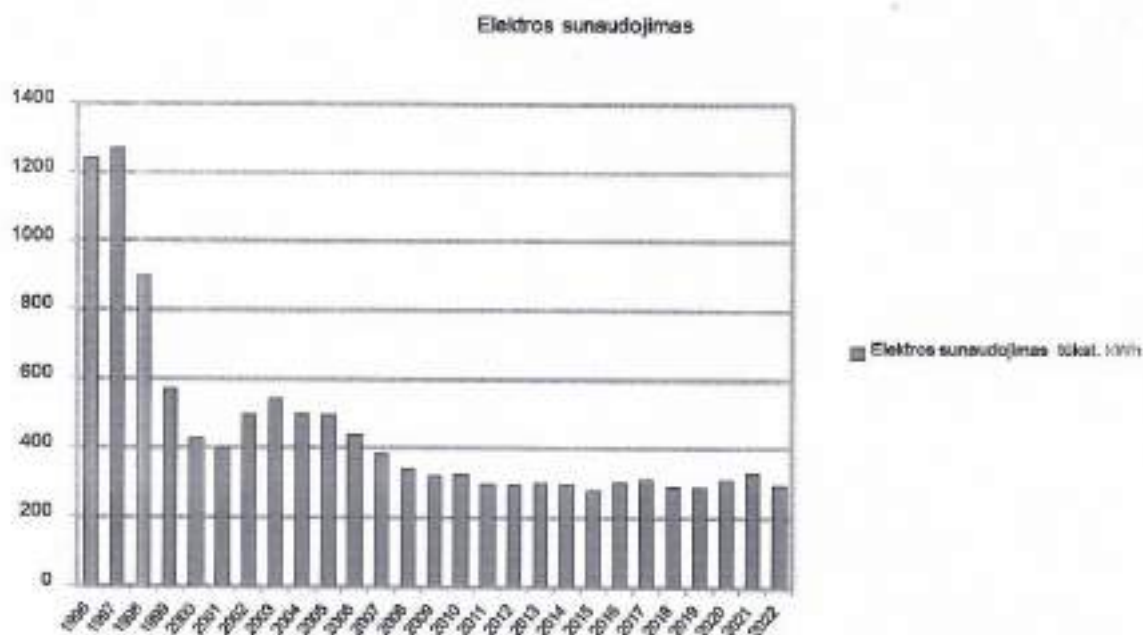
Lyginamasis kuro sunaudojimas sumažėjo – 0,19 kg/MWh ir buvo 100,57 kg/MWh .

Lyginamasis kuro sunaudojimas

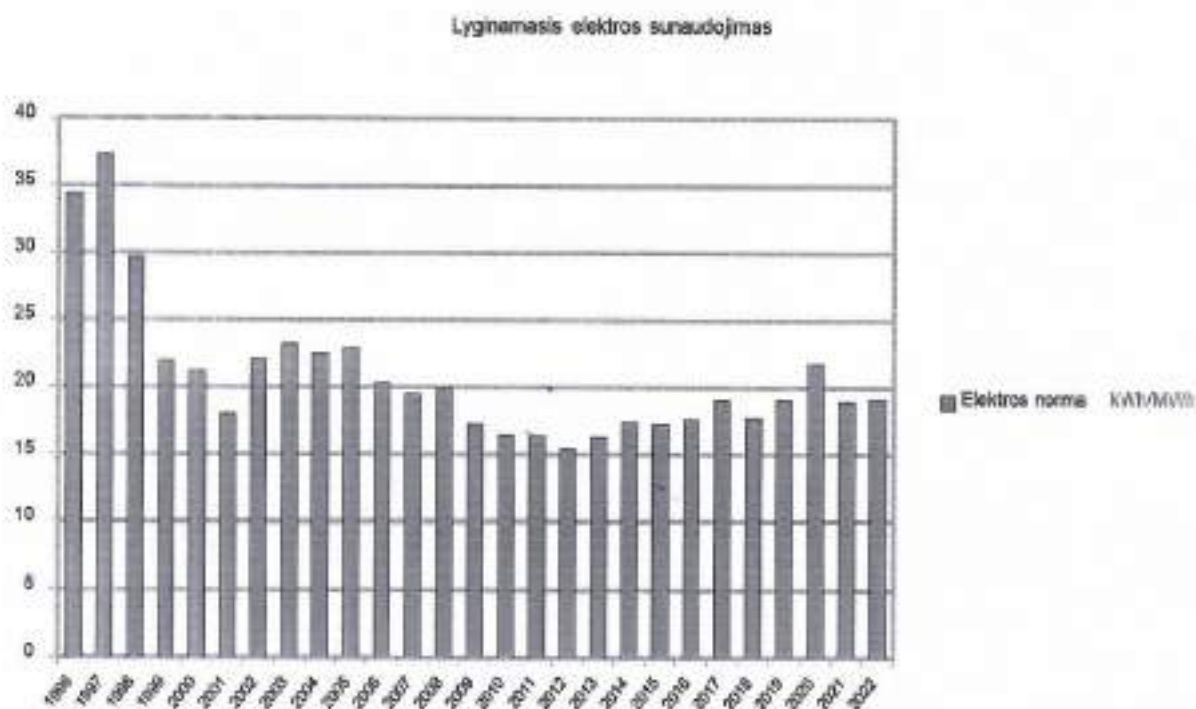


3. Elektra

Elektros energijos per 2022 metus sunaudota 293861 kWh arba 35396 kWh mažiau nei 2021 metais. Elektros sunaudojimas sumažėjo dėl šiltesnių šildymo sezonų ir mažesnės šilumos gamybos.



Lyginamasis elektros energijos sunaudojimas buvo 19,18 kWh/MWh ir lyginant su 2021 metais padidėjo 0,13 kWh/MWh. Nors elektros buvo sunaudota ir mažiau, bet santykinė sunaudojimo norma padidėjo dėl mažesnės šilumos gamybos.

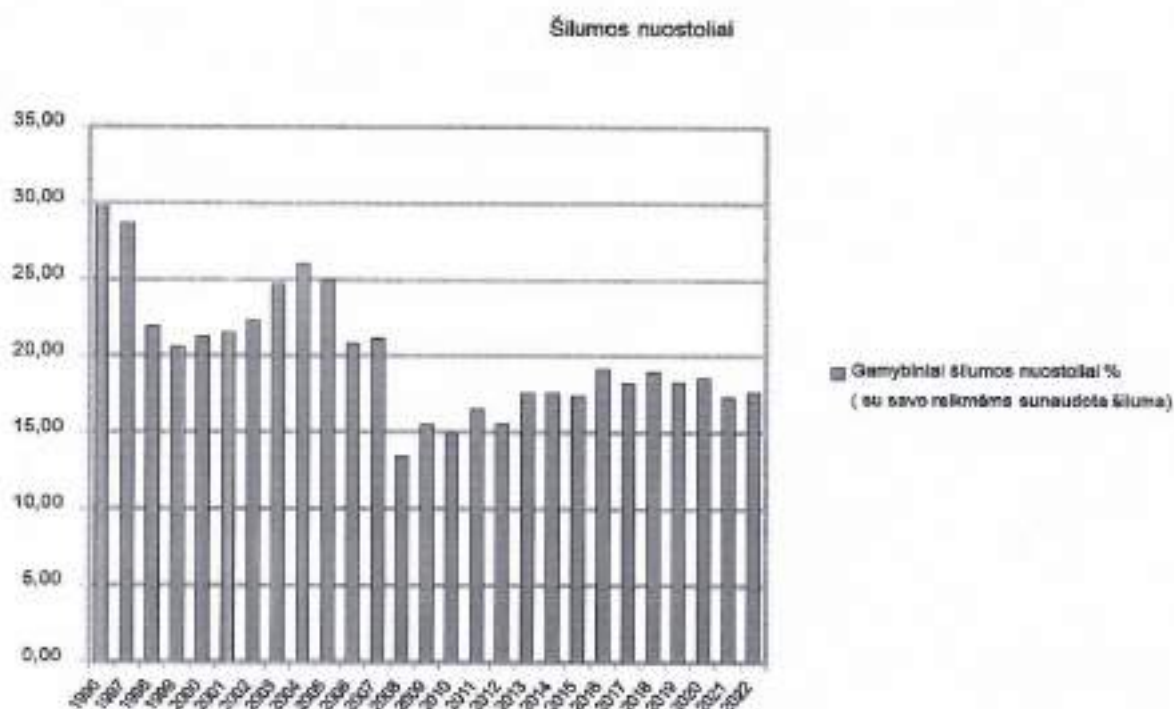


4. Realizuotas šilumos kiekis ir nuostoliai šilumos tinkluose

2022 metais vartotojams buvo parduota 12618,29 MWh šilumos arba 1680,2 MWh mažiau nei 2021 metais. Realizuotas šilumos kiekis sumažėjo dėl šiltesnių šildymo sezonų ir mažesnės šilumos gamybos katilinėse.

Techniniai – komerciniai šilumos nuostoliai vamzdynuose sumažėjo 286,29 MWh ir 2022 metais buvo 2704,76 MWh. Šilumos nuostoliai sumažėjo dėl šiltesnių lauko oro temperatūrų. Su šiluma sunaudota savo pastatų apšildymui, tai sudarė 17,65 proc. nuo visos pagamintos šilumos. Santykiniai šilumos nuostoliai įvertinant pagamintą ir parduotą šilumos kiekį tinkluose lyginant su 2021 metais padidėjo 0,35 proc.

Atmetus savo reikalams sunaudotą šilumos kiekį (335,75 MWh), tikrieji nuostoliai visuose bendrovės šilumos tinklų vamzdynuose buvo 15,46 proc.



5. Gamybinis vanduo

2022 metais buvo sunaudota 523 m³ gamybinio vandens. Tai 37 m³ daugiau nei 2021 metais.

3.2. Lazdijų katilinės gamybiniai rodikliai



Lazdijų katilinėje 2022 metais pagaminta 11580,20 MWh šilumos. Lyginant su planuotu pagaminti šilumos kiekiu, pagaminta 320,2 MWh daugiau, lyginant su 2021 metais – 1525,2 MWh mažiau.

Sąlyginio kuro 2022 metais sunaudota 1137,94 t. sąl. k. Lyginant su planuotu sunaudoti sąlyginio kuro kiekiu, sunaudota 31,58 t. sąl. k. daugiau, lyginant su 2021 metais – 150,38 t. sąl. k.

mažiau.

Elektros energijos sunaudojimas Lazdijų katilinėje 2022 metais buvo 218119 kWh. Lyginant su planuotu elektros energijos sunaudojimu, sunaudota 18881 kWh mažiau, lyginant su 2021 metais – 19542 kWh mažiau.

2022 metais lyginamasis sąlyginio kuro suvartojimas buvo 98,27 kg/MWh. Lyginant su planuotu sąlyginio kuro suvartojimu, sunaudota 0,01 kg/MWh daugiau, lyginant su 2021 metais – 0,04 kg/MWh mažiau.



Gamybinio vandens Lazdijų katilinėje 2022 metais suvartota 397 m³ arba 31 m³ daugiau nei 2021 m. Iš jų 77 m³ suvartota tinklų papildymui po hidraulinių bandymų, šildymo sistemų plovimų ir tinklų eksploatacijos metu. Ruošiantis 2022-2023 metų šildymo sezonui, atlikti šie didesni darbai:

1. Atliktas katilo Nr. 1 su ekonomizeriu hidraulinis bandymas, armatūros ir pagalbinių įrenginių remontas, nuvalyti ekrano išoriniai paviršiai.

2. Atliktas katilinės termofikacinio vamzdyno remontas ir hidraulinis bandymas.

3. Atliktas kuro grandiklinio ir paskirstymo transporterių remontas, kuro smulkintuvo remontas, kuro padavimo įrenginių remontas, pakeisti tepalai katilo Nr. 3 hidrostotelei ir kuro padavimo hidrostotelei Nr. 2. Atlikti mobilaus smulkintuvo „Kesla“ transporterio, atraminės transporterio juostos remontai, restauruotos drožlių išmetimo sraigės ir kanalas, pakeista žvaigždės, guoliai, pakeistas transporteris.

4. Išvalyti dūmų kanalai katilo Nr. 2 ir Nr. 3.

5. Atlikti katilinės įrenginių, siurblių, vandens nugeležinimo įrenginių, vandens minkštinimo įrenginių remontai, kuro filtrų valymas.

6. Atliktas lietaus vandens valymo filtro valymas ir remontas.

7. Katilinės teritorijoje išvalyti drenažiniai šuliniai.

3.3. Lazdijų miesto šilumos punktų, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros darbai

Ruošiantis 2022 - 2023 metų šildymo sezonui, Lazdijuose atlikti šildymo sistemų ir šilumos punktų hidrauliniai bandymai. Išbandytos 36 bendrovės eksploatuojamų gyvenamųjų namų šildymo sistemos ir šilumos punktai bei 10 įmonių šilumos punktai ir šildymo sistemos. Taip pat pagal sutartis išbandyta 8 kitų įmonių šildymo sistemų ir šilumos punktų. Atlikta 36 gyvenamųjų namų ir 10 eksploatuojamų įmonių šildymo sistemų praplovimai. Per 2022 metus sumontuota šilumos apskaitos prietaisai Vilniaus g. 17, Gėlyno g. 10. Taip pat šilumos punkte, esančiame Senamiesčio g. 9 pakeista šildymo sistemos cirkuliacinis siurblys. Pakeisti karšto vandens cirkuliaciniai siurbliai Sodų g. 6, Seinų g. 22. Pakeista šildymo sistemos regulatoriaus šilumos jutikliai Gustaičio g.3. Vilniaus g. 1 šilumos punkte pakeista šildymo sistemos slėginis indas. Gyvenamuose namuose Sodų g. 4 ir Dzūkų g. 9 pakeistos cirkuliacinių siurblių valdymo slėgio relės.

2022 metais metrologiškai patikrinta 29 šilumos apskaitos prietaisai: 15 įmonių ir 14 gyvenamųjų namų.

Per 2022 metus užregistruota 84 žodinių skundų, iš jų dėl kilusių šilumos tiekimo problemų - 35 skundai, o dėl karšto vandens - 49. Visi sutrikimai buvo pašalinti.

3.4. Veisiejų katilinės Nr. 1 gamybiniai rodikliai



Per 2022 metus Veisiejų katilinėje Nr.1 buvo planuojama pagaminti 3550,00 MWh šiluminės energijos, tačiau faktiškai pagaminta 3612,41 MWh. Šilumos pagaminta 62,41 MWh daugiau negu planuota. Kovo mėnesį šilumos pagaminta 27,96 MWh daugiau, balandžio – 51,49 MWh, lapkričio -15,21 MWh, gruodžio - 20,58 MWh daugiau negu planuota.

Padidėjus šilumos gamybai atitinkamai daugiau sunaudota ir kuro. Per metus planuota sunaudoti 385,54 tonas sąlyginio kuro. Faktiškai kuro sunaudota

390,00 t.sąl.k.

Per 2022 metus planuota sunaudoti 83000 kWh elektros energijos. Faktiškai sunaudota 72986 kWh.

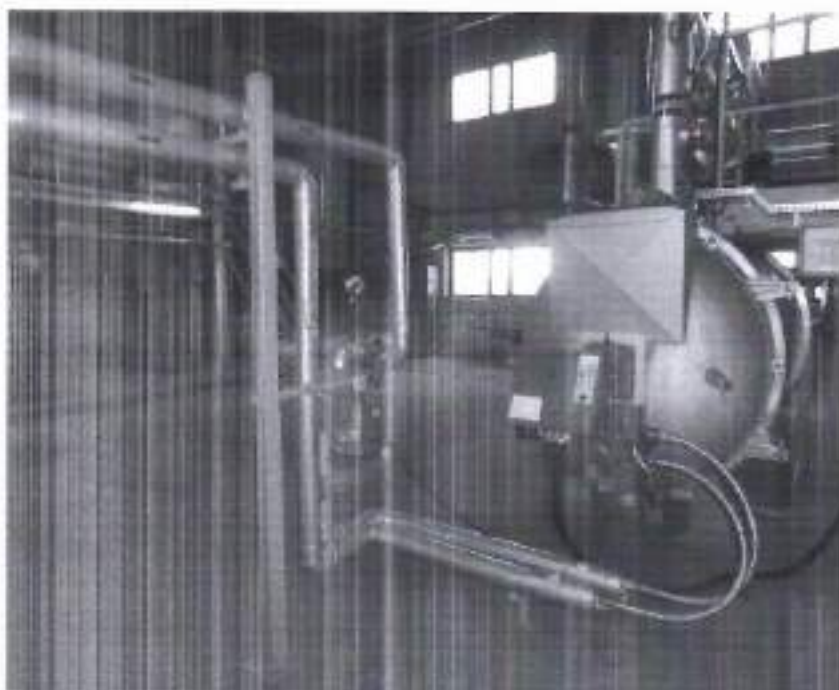
Lyginamoji kuro norma lyginant su planuota sumažėjo 0,64 kg/MWh, elektros norma sumažėjo 3,18 kWh/MWh. Lyginamoji kuro norma už metus buvo 107,96 kg/MWh. Lyginamoji elektros norma – 20,20 kWh/MWh.

Per 2022 m. Veisiejų katilinėje Nr.1 buvo sunaudota 119 m³ vandens. 35,50 m³ šio kiekio sunaudota termofikacinio vandens tinklų pamaitinimui, o taip pat šilumos tinklų bei šildymo sistemų užpildymui po atliktų šildymo sistemų remonto darbų.

Per 2022 m. katilinėje sudeginta 1750,79 tonos medienos. Natūralaus kuro sunaudojimas vienai MWh šilumos pagaminti sudarė 0,48 tonos.

Lyginant su 2021 m. šilumos pagaminta 422,02 MWh mažiau. Mažiau pagaminta dėl aukštesnių lauko oro temperatūrų. Per 2022 m. vasario mėnesį šilumos pagaminta 129,58 MWh mažiau, spalio – 96,78 MWh mažiau, o gruodžio – 82,56 MWh mažiau negu per tą patį 2021 m. laikotarpį.

Atitinkamai mažiau sunaudota sąlyginio kuro. Kuro sudeginta 48,381 tonomis mažiau negu 2021 metais.



Sąlyginio kuro norma lyginant su 2021 m. sumažėjo - 0,70 kg/MWh, o elektros norma sumažėjo 1,79 kWh/MWh.

2022 metais savo jėgomis iš malkų bei šakų pagaminta 91,61 t.sąl.k. drožlių..

Vasaros sezono metu, ruošiantis 2022/2023 m. šildymo sezonui, atlikti šie svarbesni darbai:

- atliktas vandens šildymo katilo VK-22 hidraulinis bandymas;
- atliktas vandens šildymo katilo

Kalvis-400 hidraulinis bandymas;

- atliktas termofikacinio vandens tinklų hidraulinis bandymas;
- pakeistas tepalas bei filtrai hidrostotyse;
- patikrinti kontrolės matavimo prietaisai katilinėje;
- išvalyti suodžiai iš dūmų kanalų;
- sutepti pūtimo ventiliatoriaus bei dūmsiurbės guoliai;
- suremontuotas vandens šildymo katilas KvRm-3, kurio metu atlikti šie darbai:
 - atliktas katilo vamzdynų išorinis valymas;
 - atliktas katilo pelenų pašalinimo kanalo mūro remontas;
 - pakeista judančio ardymo juostos bei balkis,
 - atlikta vidaus apžiūra ir hidraulinis bandymas.

3.5. Veisiejų katilinės Nr. 2 gamybiniai rodikliai bei vartotojų pastatų šildymo ir karšto sistemose atlikti darbai



Veisiejų katilinėje Nr.2 2022 metais buvo planuojama pagaminti ir patiekti vartotojams 113,00 MWh šiluminės energijos. Faktiškai pagaminta 130,44 MWh, 17,44 MWh daugiau nei planuota. Elektros energijos planuota suvartoti 2400 kWh. Faktiškai suvartota 2756 kWh arba 356 kWh daugiau nei planuota.

Padidėjus šilumos gamybai, atitinkamai padidėjo ir kuro sunaudojimas. Per metus planuota sunaudoti 11,38 tonos sąlyginio kuro. Faktiškai suvartota 13,14 t.są.l.k arba 1,76 t.są.l.k. daugiau nei planuota.

Kuro norma, lyginant su planu, padidėjo 0,01 kg.są.l.k./MWh.

Lyginant šilumos gamybą su 2021 m. šilumos pagaminta 19,27 MWh mažiau. Elektros energijos sunaudota 13 kWh mažiau nei 2021 metais, o sąlyginio kuro suvartota 2,024 t.są.l.k. mažiau nei 2021 m.

Elektros norma, lyginant su 2021 m. padidėjo 2,63 kWh/ MWh.

Gamybinio vandens 2022 m. sunaudota 7 m³ arba 3 m³ mažiau nei 2021 m.



Vykiant šilumos tinklų ir daugiabučių gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą, atlikti šie darbai:

- šilumos punktų, šildymo sistemų bei šiluminių tinklų hidrauliniai bandymai;
- atlikta gyvenamųjų namų karšto vandens sistemų praplovimas;
- atlikta šilumos tinklų korozijos indikatorių apžiūra ir svėrimas;
- atnaujinti šiluminės trasos žymėjimo ženklai;
- atlikta apskaitos prietaisų metrologinė patikra;
- gyvenamuose namuose sutvarkyta susidėvėjusi šildymo ir karšto vandens

vamzdynų izoliacija;

- Veisiejų technologijos ir verslo mokykloje pakeistas šilumos apskaitos prietaisas;
- gyvenamųjų namų šilumos punktuose pakeisti du karšto vandens ir vienas šildymo sistemų cirkuliaciniai siurbiai.

Per 2022 m. Veisiejų miesto daugiabučiuose namuose buvo:

- sunaudota karšto vandens - 4939 m³,
- deklaruota karšto vandens - 4593 m³
- nesurinkta karšto vandens - 346 m³
- nesurinkta karšto vandens (procentais) - 6,99 %

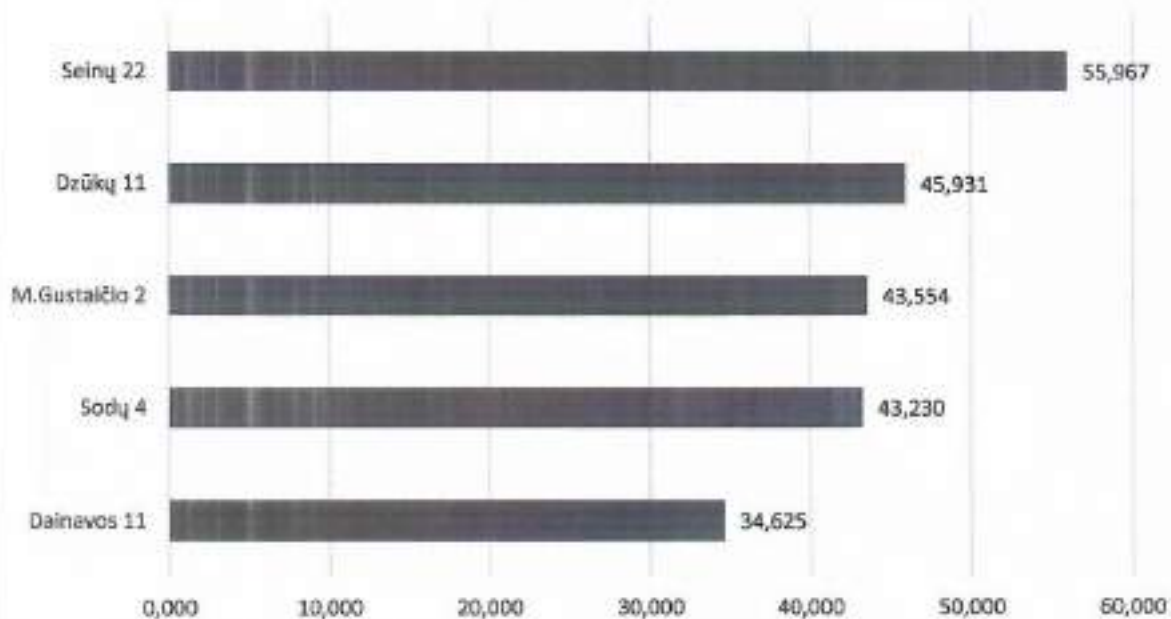
Per 2022 m. Veisiejų mieste užregistruota 32 žodiniai skundai, tame skaičiuje: dėl kilusių šilumos tiekimo problemų - 26 skundai, o dėl karšto vandens - 6. Visi sutrikimai operatyviai buvo pašalinti.

3.6. Vartotojų šilumos naudojimas, skolos

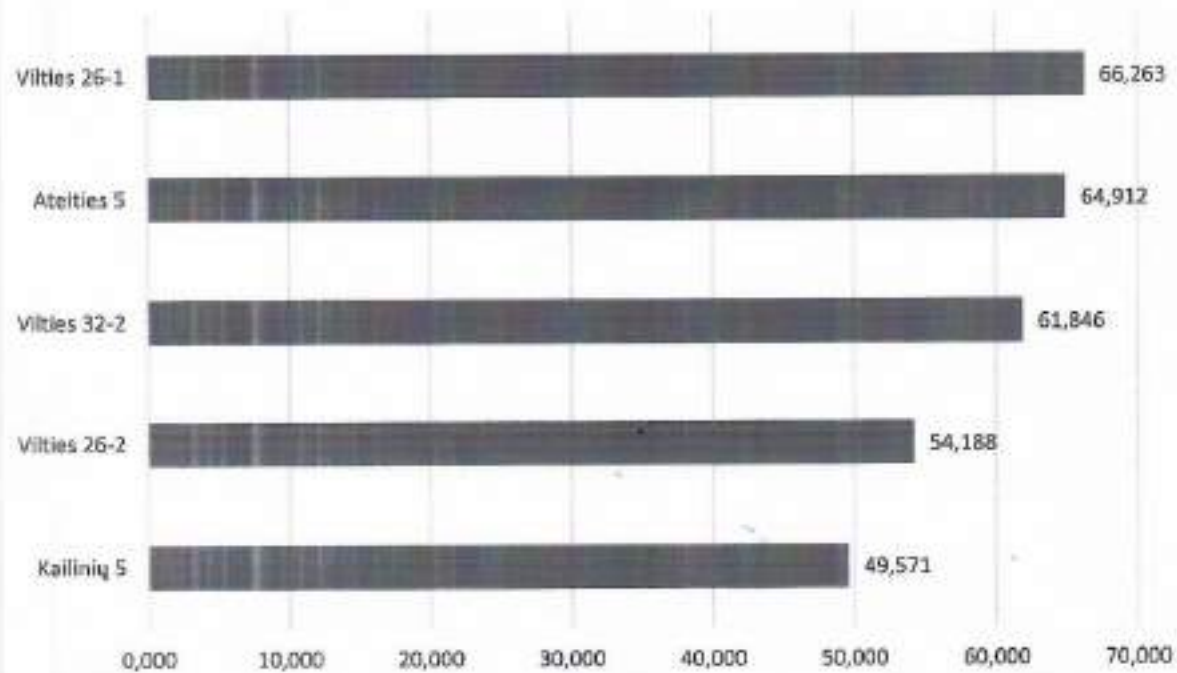
2022 m. prie centralizuoto šilumos tiekimo tinklų neprisijungė nė vienas naujas vartotojas.

Per 2022 m. nebuvo renovuotas nė vienas daugiabutis gyvenamas namas.

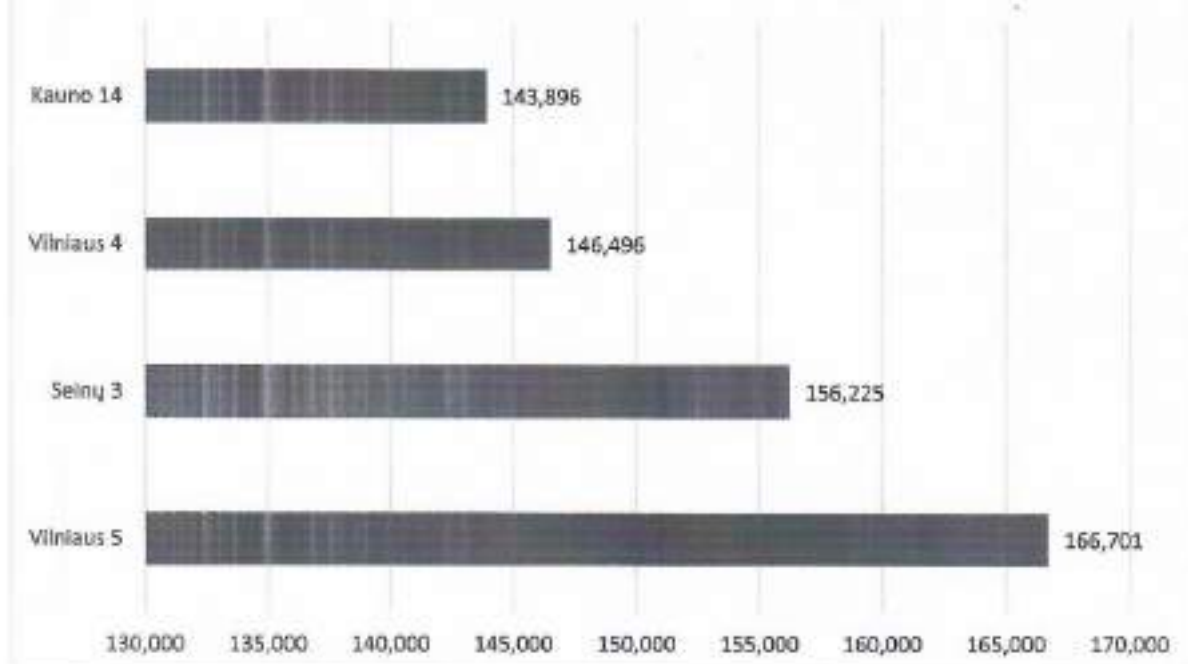
Mažiausiai šilumos suvartojantys namai Lazdijuose (kWh/m²)



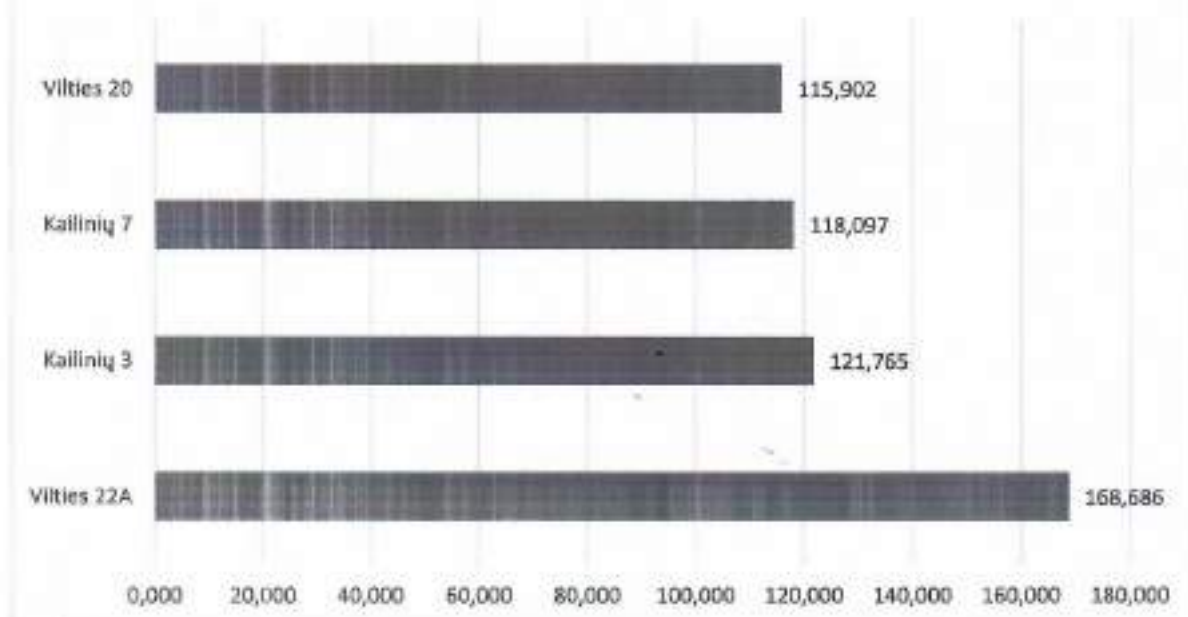
Mažiausiai šilumos suvartojantys namai Veisiejuose (kWh/m²)



Daugiausiai šilumos suvartojantys namai Lazdijuose (kWh/m²)



Daugiausiai šilumos suvartojantys namai Veisiejuose (kWh/m²)

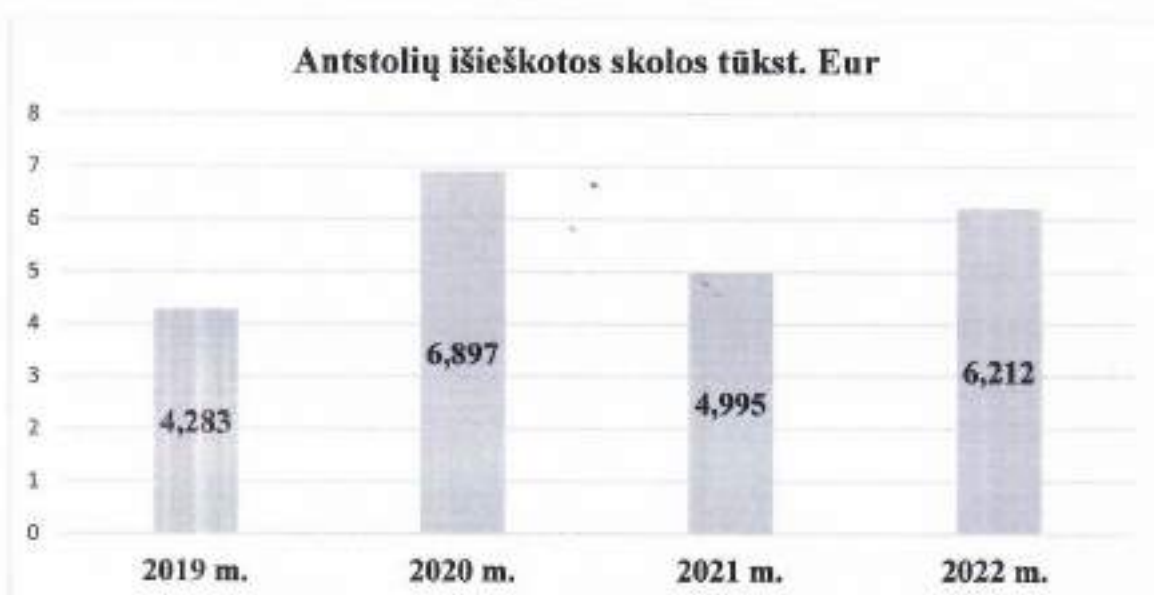


Per 2022-uosius metus antstoliai mūsų bendrovei išieškojo **6,212 tūkst. Eur**: sausį – 0,289 tūkst. Eur, vasarį – 0,687 tūkst. Eur, kovą – 0,340 tūkst. Eur, balandį – 0,933 tūkst. Eur, gegužę – 0,753 tūkst. Eur, birželį – 0,538 tūkst. Eur, liepą – 0,601 tūkst. Eur, rugpjūtį – 0,495 tūkst. Eur, rugsėjį – 0,171 tūkst. Eur, spalį – 0,465 tūkst. Eur, lapkritį – 0,607 tūkst. Eur, gruodį – 0,333 tūkst. Eur.



Per 2021-uosius metus antstoliai mūsų bendrovei išieškojo **4,995 tūkst. Eur**: sausį – 0,669 tūkst. Eur, vasarį – 0,0314 tūkst. Eur, kovą – 0,450 tūkst. Eur, balandį – 0,521 tūkst. Eur, gegužę – 0,366 tūkst. Eur, birželį – 0,501 tūkst. Eur, liepą – 0,443 tūkst. Eur, rugpjūtį – 0,503 tūkst. Eur, rugsėjį – 0,672 tūkst. Eur, spalį – 0,549 tūkst. Eur, lapkritį – 0,390 tūkst. Eur, gruodį – 0,205 tūkst. Eur

2022-aisiais metais antstoliai 1,217 tūkst. Eur išieškojo daugiau skolų iš skolininkų nei 2021-aisiais metais.

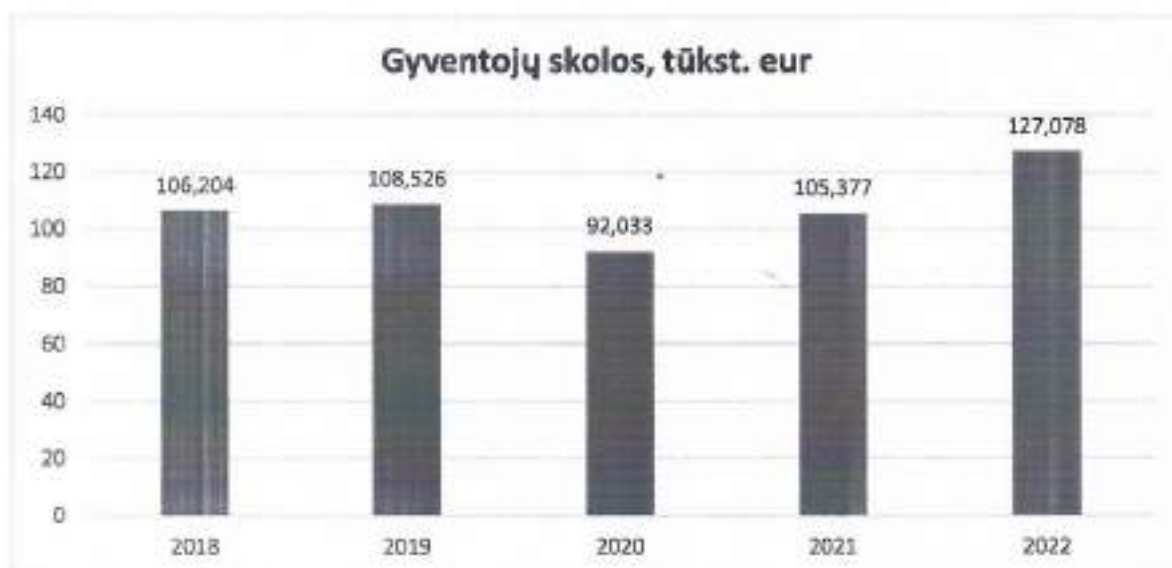


Buvo skolininkų, kurie dėl susidariusių skolų kreipėsi į bendrovę. Vieni skolininkai pasirašė „Prašymus dėl skolos padengimo dalimis“, kiti sudarė „Skolos grąžinimo sutartis“. Kai kurie skolininkai savo prisiimtus įsipareigojimus įvykdė, kai kurie vykdo. Daliai skolininkų, sudariusių „Skolos grąžinimo sutartis“, prisiimtus įsipareigojimus jau keletą metų iš eilės padeda vykdyti Lazdijų rajono savivaldybė, kuri dalį gaunamų skolininkų pajamų skiria dengti mokėjimams. Per 2022-uosius metus iš šių skolininkų savivaldybė mūsų bendrovei pervedė 0,545 tūkst. Eur. Tai 0,177 tūkst. Eur daugiau nei 2021 m.



Dėl skolininkų, kurie prisiimtų įsipareigojimų nevykdė, buvo kreiptasi į teismą. Gauti teismo įsakymai buvo perduoti vykdyti antstolių kontoroms.

Per 2022 m. VĮ Turto bankas mūsų bendrovei pervedė 7,254 tūkst. Eur už patikėjimo teise valdytą ir realizuotą skolininkų nekilnojamąjį turtą - butus, kurių niekas nepaveldėjo. 2022 m. gruodžio 31 d. visų gyventojų skolos už šiluminę energiją ir sistemų priežiūrą sudarė 127,078 tūkst. Eur (be gruodžio mėn. priskaitymų). Skolų kitimas pavaizduotas grafike.



3.7. Gyventojų skundai – prašymai

Per 2022 metus iš gyventojų buvo gauta 20 rašytinių skundų – prašymų. Iš jų: dėl šildymo – 6, dėl karšto vandens – 1, dėl kitų priežasčių – 13. Visi skundai – prašymai buvo išanalizuoti ir pateikti atsakymai.

Per 2021 metus buvo gauti 25 rašytiniai skundai – prašymai.

3.8. Viešieji pirkimai

Visi viešieji pirkimai bendrovėje atliekami vadovaujantis UAB „Lazdijų šiluma“ Mažos vertės pirkimų tvarkos aprašu, patvirtintu direktoriaus 2017 m. liepos 31 d. įsakymu Nr. 1 – 37 „Dėl mažos vertės pirkimų tvarkos aprašo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu bei Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ir pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų įstatymu.

Per 2022-uosius metus buvo atlikta 65 (šešiasdešimt penki) supaprastinti mažos vertės pirkimai: darbų – 2 (du) pirkimai už 0,121 tūkst. Eur su PVM ir už 1,75 tūkst. Eur be PVM, paslaugų – 24 (dvidešimt keturi) pirkimai už 30,916 tūkst. Eur su PVM ir 8,366 tūkst. Eur be PVM, prekių – 39 (trisdešimt devyni) pirkimai už 260,217 tūkst. Eur. Pirkimai buvo vykdomi per Centrinę perkančiąją organizaciją (CPO), Centrinę viešųjų pirkimų informacinę sistemą (CVP IS), neskelbiamų derybų būdu, apklausos būdu, tiekėjus apklausiant tiek žodžiu, tiek raštu.

Viešųjų pirkimų konkursai buvo organizuojami ir pirkimai atliekami tik pačioms būtiniausioms reikmėms. Buvo perkama darbai: malkų pjovimo, skaitiklio pastatymo, paslaugos: draudimai (vykdomos veiklos (karšto vandens tiekimo ir šilumos gamybos), turto (šilumos tinklų, katilų, elektrosstatinio filtro, kiemo aikštelės), darbuotojų nuo nelaimingų atsitikimų, transporto priemonių civilinės atsakomybės), Lazdijų katilinėje susidariusių pelenų, deginant medienos drožles išvežimo paslaugos, finansinės atskaitomybės ir reguliuojamosios veiklos ataskaitų patikros paslaugos ir kita. Atlikti prekių pirkimai, iš kurių didžiausi, tai: elektros pirkimas, malkinė mediena, skirta katilinių kurui (su transporto išlaidomis). Visa per 2022 m. vykdytų viešųjų pirkimų suvestinė yra skelbiama bendrovės interneto svetainėje www.lazdijusiluma.lt.

Bendrovė visus viešųjų pirkimų konkursus vykdė pagal patvirtintą 2022 m. viešųjų pirkimų planą.

3.9. Valdybos veikla

Per 2022 metus buvo praversti 7 valdybos posėdžiai, 2021 m. įvyko 10 valdybos posėdžių. Buvo svarstyti 35 klausimai. Iš jų svarbesni šie:

Dėl UAB „Lazdijų šiluma“ veiklos strategijos;

1. Dėl šilumos kainos derinimo su VERT situacija;
2. Dėl nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti UAB „Lazdijų šiluma“ veikloje naudoto turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose taisyklių;
3. Dėl UAB „Lazdijų šiluma“ direktoriaus kasmetinių atostogų;
4. Dėl UAB „Lazdijų šiluma“ šilumos bazinės kainos;
5. Dėl skolų išieškojimo proceso;
6. Dėl UAB „Lazdijų šiluma“ valdymo struktūros ir darbuotojų pareigybių tvirtinimo;
7. Dėl UAB „Lazdijų šiluma“ darbuotojų darbo užmokesčio;
8. Dėl UAB „Lazdijų šiluma“ komercinio pasiūlymo dėl šilumos tiekimo Lazdijų rajono savivaldybės įstaigoms, eksploatuojančioms vietines katilines;
9. Dėl UAB „Lazdijų šiluma“ komercinio pasiūlymo naujiems šilumos vartotojams;
10. Dėl UAB „Lazdijų šiluma“ direktoriaus pastoviosios dalies dydžio nustatymo.
11. Dėl Lazdijų katilinės planuojamo darbo laiko vasaros sezono metu;
12. Dėl Veisiejų katilinės planuojamo šilumos gamybos darbo esamais šilumos gamybos įrenginiais;
13. Dėl UAB „Lazdijų šiluma“ pasirengimo lygio, esant ekstremaliai situacijai;
14. Dėl eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sušaukimo;
15. Dėl pritarimo UAB „Lazdijų šiluma“ 2021 metų finansinių ataskaitų rinkiniui bei nepriklausomo auditoriaus išvada ir ataskaitai dėl UAB „Lazdijų šiluma“ 2021 metų metinių finansinių ataskaitų rinkinio audito;
16. Dėl UAB „Lazdijų šiluma“ 2021 m. metinio pranešimo tvirtinimo;
17. Dėl UAB „Lazdijų šiluma“ direktoriaus mėnesinės algos kintamos dalies nustatymo;
18. Dėl neeilinių visuotinių akcininkų susirinkimų sušaukimo;
19. Dėl šilumos siurblių jėgainės naudojimo Veisiejų mieste studijos pristatymo;
20. Dėl katilų degimo procesų ir tinklų srautų reguliavimo studijos pristatymo;
21. Dėl UAB „Lazdijų šiluma“ ir UAB „Lazdijų vanduo“ automatizuoto apskaitos prietaisų duomenų surinkimo projekto studijos Lazdijų miestui pristatymo.

3.10. Akcininkų veikla

Per 2022 metus buvo praveisti 4 akcininkų susirinkimai. 2021 metais buvo praveisti 2 akcininkų susirinkimai. Svarstyti šie klausimai:

1. Dėl auditoriaus parinkimo.
2. Dėl UAB „Lazdijų šiluma“ nepriklausomo valdybos nario atlygio nustatymo.
3. Dėl pritarimo UAB „Lazdijų šiluma“ 2021 metų metiniam pranešimui.
4. Dėl pritarimo nepriklausomo auditoriaus išvadai ir auditoriaus ataskaitai;
5. Dėl UAB „Lazdijų šiluma“ 2021 metų metinių finansinių ataskaitų rinkinio tvirtinimo;
6. Dėl UAB „Lazdijų šiluma“ pelno (nuostolių) paskirstymo ataskaitos tvirtinimo;
7. Dėl bendrovės įstatinio kapitalo didinimo papildomais įnašais;
8. Dėl pirmumo teisės atšaukimo visiems bendrovės akcininkams įsigyti papildomai išleidžiamų akcijų;
9. Dėl pirmumo teisės suteikimo Lazdijų rajono savivaldybei įsigyti papildomai išleidžiamų bendrovės paprastųjų vardinių akcijų;
10. Dėl UAB „Lazdijų šiluma“ naujos redakcijos įstatų patvirtinimo;
11. Dėl įgaliojimų suteikimo UAB „Lazdijų šiluma“ direktoriui pasirašyti bendrovės naujos redakcijos įstatus;
12. Dėl UAB „Lazdijų šiluma“ 2022-07-14 neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų, protokolo Nr.3, pripažinimo negaliojančiais;
13. Dėl auditoriaus parinkimo iki 3 metų laikotarpiui.

3.11. Vadovo veikla

2022 m. valdyba patvirtino UAB „Lazdijų šiluma“ veiklos strategiją 2022-2026 metams.

UAB „Lazdijų šiluma“ strategija apibrėžia pagrindines Lazdijų rajono aprūpinimo šiluma nuostatas ir kryptis iki 2026 metų, siekiant užtikrinti centralizuoto šilumos tiekimo sistemos techninį, ekonominį ir valdymo efektyvumą bei šilumos tiekimo patikimumą, nepažeidžiant aplinkosaugos reikalavimų, atsižvelgiant į Lietuvos teisės aktų nuostatas.

Strategija apima visą šilumos tiekimo (gamybos, perdavimo, realizacijos) grandinę. Visose šilumos tiekimo grandinėse turi būti siekiama užtikrinti gamybos efektyvumą, sumažinti šilumos nuostolius ją vartojant ir perduodant nuo gamintojų iki vartotojų. Lazdijų ir Veisiejų miestų

ap rūpinimo šiluma sistemos yra atskiros, kurios turėtų būti vystomos kompleksiskai, apimant gamybą, perdavimą ir vartojimą.

Siekiant įgyvendinti užsibrėžtus tikslus, bendrovė planuoja 2022-2026 m. atlikti įmonės veiklos analizę ir investicijų galimybių studiją. Jos pagrindu pasirinkti įmonei optimaliausią problemų sprendimo būdą.

Identifikavus pagrindines įmonės veiklos problemas ir jų priežastis bei atsižvelgdama į SSGG analizę, įmonė iškelė tikslus, uždavinius ir numatė priemones jiems pasiekti, reikalingus finansinius išteklius bei rodiklius.

4. PAGRINDINIAI ĮVYKIAI, TURINTYS ESMINĖS REIKŠMĖS BENDROVĖS VEIKLAI, ĮVYKĘ PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ

Per 2022 metus, įmonė susidūrė su Lietuvoje susiklosčiusiais energetikos iššūkiais, kurie turėjo esminės reikšmės bendrovės veiklai. Nežiūrint į tai bendrovė dirbo stabiliai bei nuosekliai didindama įrengimų efektyvumą, vykdydama pagrindinę savo misiją: gaminti ir tiekti vartotojams šilumą ir karštą vandenį be avarijų ar sutrikimų, optimaliomis sąnaudomis.

5. INFORMACIJA APIE TEIKIAMŲ PASLAUGŲ RINKĄ

UAB „Lazdijų šiluma“ šilumą ir karštą vandenį tiekia Lazdijų ir Veisiejų miestų vartotojams. Bendrovė filialų ar atstovybių neturi. Nepriklausomų šilumos gamintojų Lazdijuose ir Veisiejuose nėra.

Lazdijų rajone iš viso gyvena 18300 gyventojų, rajonas užima 1309 km² plotą. Rajone yra 2 miestai, tai Lazdijai ir Veisiejai, keletas miestelių ir 350 kaimų.

Lazdijų mieste yra dalinai išplėtotą centralizuoto šilumos tiekimo sistema. Centralizuotas šilumos tiekimas vykdomas iš Lazdijų katilinės didelio užstatymo tankio gyvenamuosiuose kvartaluose bei miesto centre, kur vyrauja administracinės paskirties pastatai. Miesto zonose, kur dominuoja mažo užstatymo tankio teritorijos, centralizuoto šilumos tiekimo sistemos neišvystytos ir šilumos energija apsirūpinama, naudojant vietinio šildymo sistemas. Šiuo metu Lazdijų mieste gyvena 3629 gyventojai ir sudaro apie 19,8%. Lazdijų rajono savivaldybės gyventojų.

Lazdijuose eksploatuojama viena centralizuotos šilumos sistema. Šiluma tiekama 819 butų. Iš viso šildoma apie 118,22 tūkst. m² gyvenamųjų ir administracinių bendrojo ploto patalpų. Mieste artimiausiu metu nenumatomi prijungti didesni vartotojai, kuriems būtų tiekama šiluma ar karštas vanduo.

Veisiejų mieste eksploatuojamos dvi centralizuoto šilumos tiekimo (CŠT) sistemos, kuriomis užtikrinamas pastatų šildymas bei karšto vandens ruošimas. Centralizuotai termofikaciniais tinklais šiluma tiekama komerciniams, visuomeniniams ir gyvenamiesiems pastatams.

Veisiejų mieste yra dalinai išplėtotą centralizuotos šilumos tiekimo sistema. Centralizuotas šilumos tiekimas vykdomas Vilties ir Ateities gatvių kvartale iš Veisiejų katilinės Nr. 1 ir Radvilų gatvėje iš Veisiejų katilinės Nr. 2. Miesto zonose, kur dominuoja mažo užstatymo tankio teritorijos, centralizuoto šilumos tiekimo sistemos neišvystytos ir šilumos energija apsirūpinama, naudojant vietinio šildymo sistemas, taip pat ir miestelio centre, kur yra administraciniai pastatai.

Šiuo metu Veisiejų mieste gyvena 1175 gyventojai, tai 6,4%. Lazdijų rajono savivaldybės gyventojų. Centralizuotai šiluma tiekama 331 butams. Veisiejų mieste iš viso šildoma apie 19,25 tūkst. m² gyvenamųjų ir administracinių bendrojo ploto patalpų. Potencialių naujų šilumos vartotojų Veisiejų mieste nėra.

6. ĮMONĖS KLIENTAI, ŠILUMOS VARTOTOJŲ GRUPĖS

Pagrindinė UAB „Lazdijų šiluma“ veiklos sritis šilumos gamyba ir tiekimas. Šiluma ir karštas vanduo vartotojams tiekiami iš trijų, bendrovei priklausančių, katilinių: Lazdijų katilinės, Veisiejų katilinės Nr. 1 ir Veisiejų katilinės Nr. 2. UAB „Lazdijų šiluma“ centralizuotai tiekiamos šilumos ir karšto vandens vartotojai yra Lazdijų ir Veisiejų miestų daugiabučių namų gyventojai, mokymo įstaigos, įmonės ir biudžetinės įstaigos. Individualiems namams šilumos paslaugų bendrovė neteikia. 2021 metais Lazdijuose prie centralizuotų šilumos tinklų prisijungė muziejaus pastatas Vytauto gatvėje.

UAB „Lazdijų šiluma“ teikia paslaugas 36 verslo, biudžetinėms organizacijoms, visuomeniniams pastatams (Lazdijų mieste 31 įstaigoms, Veisiejų mieste 5 įstaigoms) ir 60 daugiabučių gyvenamųjų namų (37 - Lazdijuose, 23 -Veisiejuose). Bendrai įmonės paslaugomis naudojasi 1150 vartotojai daugiabučiuose namuose: 819 vartotojai yra Lazdijų mieste ir 331 vartotojai Veisiejų mieste.

UAB „Lazdijų šilumos“ šilumos energijos vartotojai

Vartotojų grupė	Lazdijų katilinės vartotojai	Veisiejų katilinės Nr. 1 vartotojai	Veisiejų katilinės Nr. 2 vartotojai	Bendrai
Gyvenamieji pastatai	37	20	3	60
Organizacijos, verslo įmonės ir kt.	31	5	0	36

Viso:	68	25	3	96
Instaliuota galia, MW				
Šildymui	7,43	2,17	0,08	9,68
Karštam vandeniui ruošti	6,06	1,68	-	7,74
Viso:	13,49	3,85	0,08	17,42

Bendrovė taip pat atlieka šilumos punktų, pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros paslaugas 57 daugiabučiuose gyvenamuose namuose ir 15 administracinės ir kitos paskirties pastatuose.

7. INVESTICIJOS PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ

2022 metais bendrovė didesnių investicijų nevykdė. Buvo atliktos galimybių studijos ir kelios būtinos programinės įrangos ir prietaisų pakeitimo investicijos.

2022 metais įvykdytos investicijos:

Eil. Nr.	Atliekamų darbų ar tiekiamų paslaugų pavadinimas	Atliekamų darbų arba teikiamų paslaugų kaina tūkst. Eur be PVM
1	Programa kompiuterinė, sąmatų sudarymas	0,450
2	Šilumos apskaitos prietaisų pakeitimas	0,970
3	Kompiuterių įsigijimas	0,710
4	Lazdijų katilinės įrenginių darbo programa	3,940
5	Projektas, atsinaujinantys energijos šaltiniai	2,678
6	Šilumos siurblių panaudojimo galimybių studija	4,5
7	Bendrovės investavimo galimybių studija	9,700
	Viso:	22,948

Bendra atliktų mažesnių investicijų suma – 22,948 tūkst. Eur.

Visos šios mažesnės investicijos, buvo vykdomos iš ilgalaikio turto nusidėvėjimo

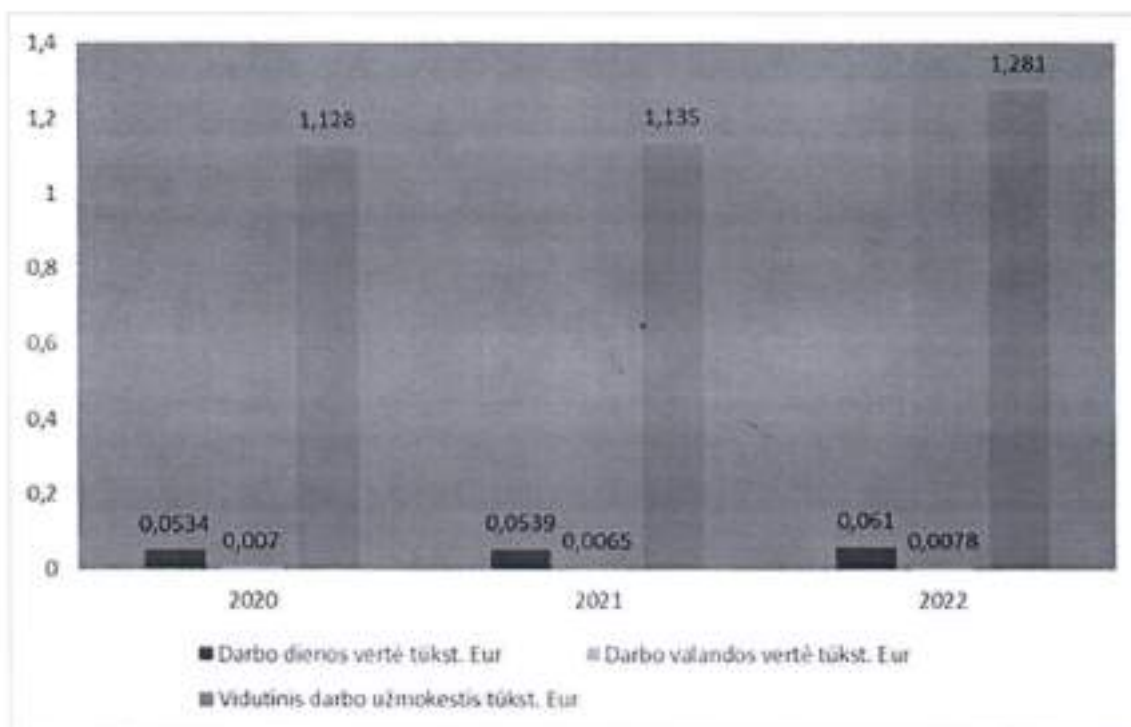
(amortizacijos) lėšų. Faktiškai atliktų investicijų sumos pateiktos pagal Viešųjų pirkimo įstatymo tvarka įvykdytų viešųjų pirkimų rezultatus.

Visos įvykdytos investicijos vertinamos kaip būtinos gamybos veikloje, siekiant tinkamai vykdyti teisės aktų reikalavimus, bei vartotojams patikimai ir be sutrikimų tiekti šilumos energiją ir karštą vandenį, tinkamai prižiūrėti šilumos ūkio įrenginius, užtikrinti darbuotojų saugos taisyklių reikalavimus, teisingą parduotos šiluminės energijos apskaitą pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus.

8. INFORMACIJA APIE DARBO UŽMOKESTĮ, VIDUTINIS MĖNESINIS DARBO UŽMOKESTIS PAGAL PAREIGYBES IR PADALINIUS

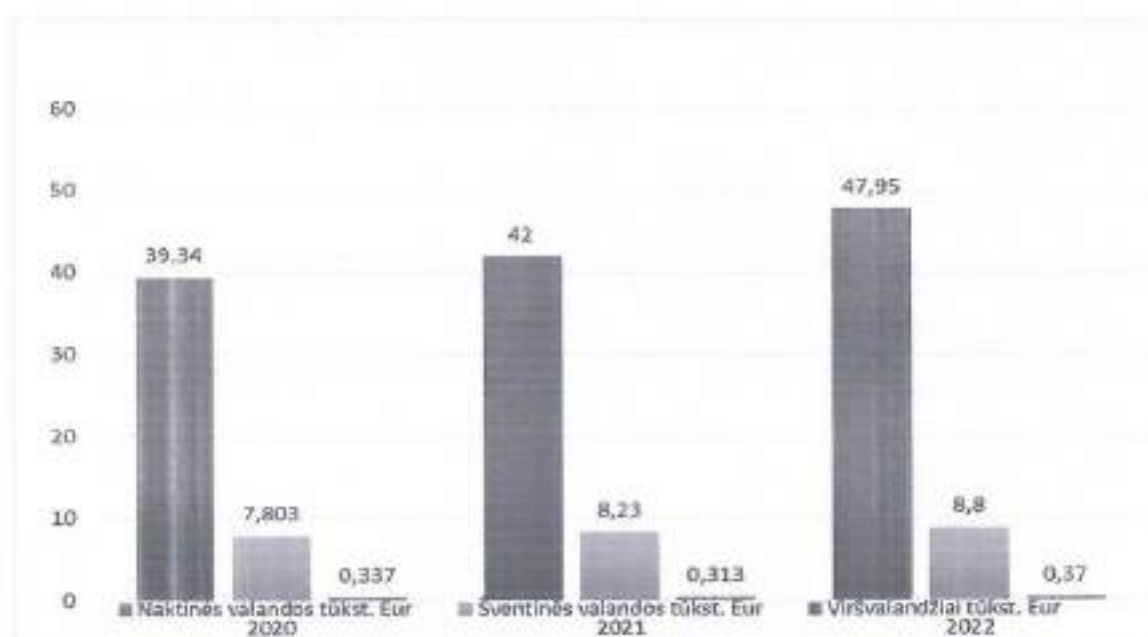
2022 metais bendrovėje vidutiniškai dirbo 36 darbuotojai. Per 2022 m. buvo atleisti 3 darbuotojai, dirbę ne pagal terminuotas darbo sutartis ir priimti 3 nauji.

Per ataskaitinį laikotarpį darbuotojai išdirbo 8803 darbo dienų, 69113 darbo valandų, jiems priskaičiuota 539,493 tūkst. Eur darbo užmokesčio. Palyginus su 2021 metais darbo užmokestis padidėjo 72,48 tūkst. Eur. Nuo 2022 metų sausio 1 d. darbuotojams buvo padidintas darbo užmokestis 13%. 2021m. lyginant su 2022 m. darbo dienos vertė padidėjo 7,1 Eur, o darbo valandos vertė 1,30 Eur, vidutinė darbo užmokesčio suma padidėjo 0,146 tūkst. Eur.



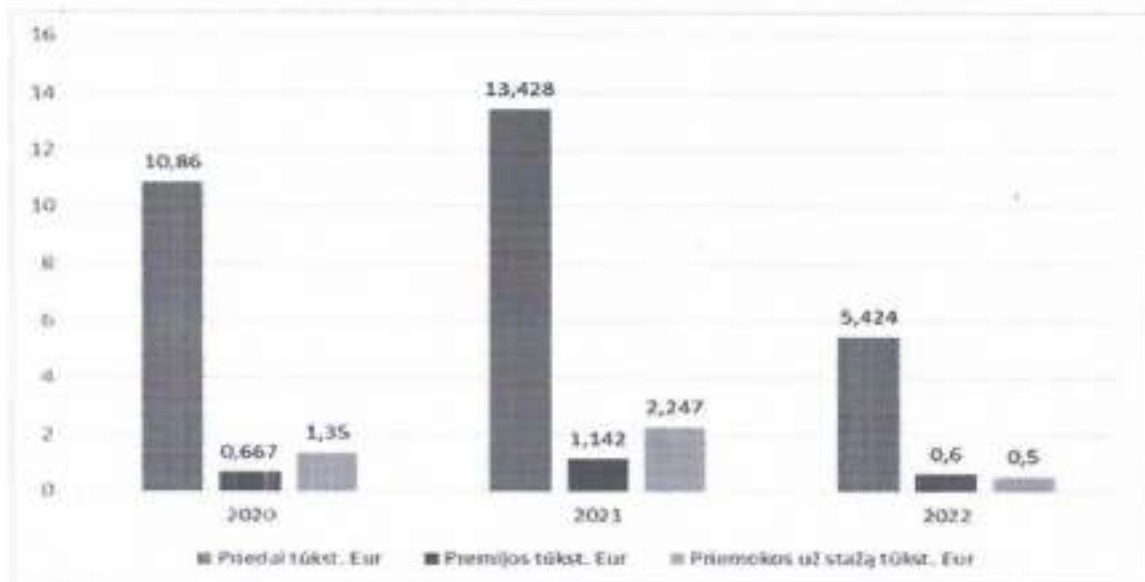
Darbo dienos, darbo valandos, vidutinis darbo užmokestis

Valandinis darbo užmokestis mokamas visiems operatoriams. Jų darbo užmokestį padidina dirbtas naktinis ir darbas šventinėmis dienomis, o metų pabaigoje priskaičiuojamas darbo užmokestis ir už viršvalandžius, kurie susidaro per visus metus. Per 2022 metus operatoriai išdirbo 2920 valandų naktį, 380 šventinių valandų ir 110 valandų viršvalandžių. Jiems priskaičiuotas darbo užmokestis pavaizduotas paveiksle.



Naktinių valandų, šventinių, viršvalandžių apmokėjimas tūkst. Eur

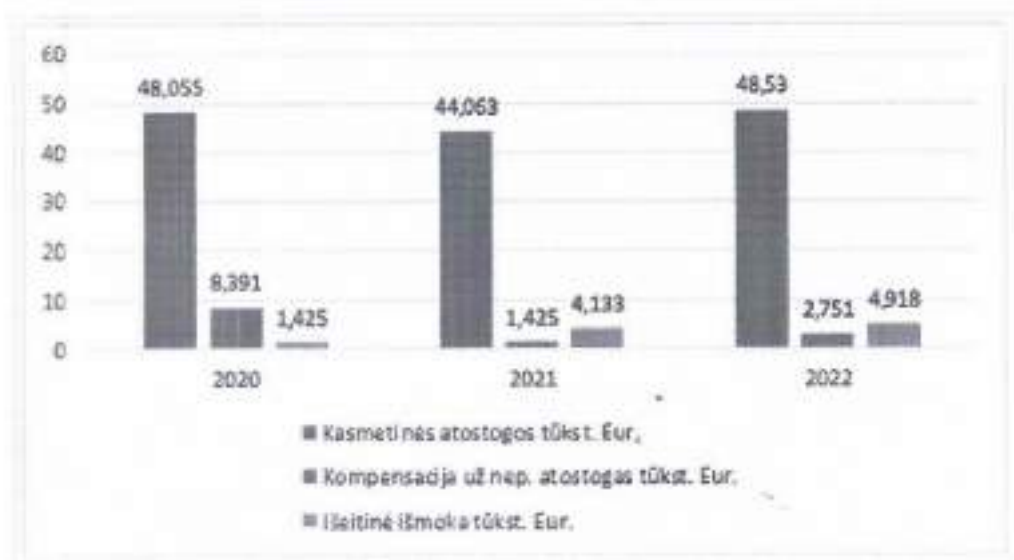
Per ataskaitinį laikotarpį dirbančiųjų skatinimui 2022 m. buvo išmokėta 0,6 tūkst. Eur premijų, už nepertraukiamą darbo stažą 0,5 tūkst. Eur priemokų. Taip pat buvo mokami priedai prie atlyginimų už papildomą darbą 2 darbuotojams už viršvalandinį darbą šalinant avarinius gedimus po darbo arba išeiginėmis dienomis, Veisiejų katilinėje už papildomą darbą traktoriumi ir jo priežiūrą. Nuo 2022 m. gegužės mėnesio direktoriui buvo pradėta mokėti kintama dalis prie darbo užmokesčio. Papildomi priedai buvo mokami pagal patvirtintą direktoriaus įsakymą, priklausomai nuo išdirbtų darbo dienų. Priedai, premijos ir priemokos pavaizduotos paveiksle.



Priedai, premijas, piemokas uz stažā tūkst. Eur

Uz pirmās nedarbīguma dienas īmonēs darbuotojams per 2022 m. išmokēta 3,696 tūkst. Eur nedarbīguma pašalpi. Uz kasmētinās atostogas išmokēta suma sudarē 48,5 tūkst. Eur. Išēinantiems iš darbo (dirbusiņ ne pagal terminuotas darbo sutartis) priskaičiēuota kompensaciēja uz nepanaudotas atostogas išmoku suma sudarē 2,751 tūkst. Eur (atitinkamai priskaičiēuota uz 66,5 darbo dienas).

Kasmētinās atostogas, kompensaciējas uz nepanaudotas atostogas ir išēitinās išmoka tūkst. Eur:



9. VYKDOMOS SOCIALINĖS, APLINKOSAUGOS INICIATYVOS POLITIKA

9.1. Priemonės darbų saugai ir sveikatingumui užtikrinti

Bendrovės darbuotojams 2022 metais buvo nemokamai išduodamos asmeninės apsauginės priemonės pagal kolektyvinės sutarties 3 priedą „Nemokamai išduodamų darbuotojams asmeninių apsauginių priemonių sąrašą“. Higienos priemonės, geriamas vanduo, kava, arbata darbuotojams skiriama pagal kolektyvinės sutarties 2 priedą „Dėl asmens higienos priemonių, maisto produktų ir vandens naudojimo bendrovės reikmėms“. Iš viso asmeninių apsauginių priemonių (darbo rūbų, avalynės, darbo pirštinių, kvėpavimo takų, klausos ir akių apsaugos priemonių ir panašiai) per 2022 metus buvo nupirkta už 2,051 t. Eur. Higienos priemonių (skalavimo miltelių, įvairių ploviklių, šveitiklių, gaiviklių, skysto muilo, tualetinio popieriaus ir panašiai) per 2022 metus buvo nupirkta už 0,845 t. Eur. Darbuotojų darbo kostiumai, avalynė ir kitos priemonės buvo perkama įvertinant ne tik į mažiausią pasiūlytą kainą paskelbtame pirkimo konkurse, bet kartu atsižvelgiant į medžiagų, iš kurių pagaminti gaminiai, kokybę ir patogumą naudojimui darbe atsižvelgiant į darbuotojų naudojančių tas priemones pastabas. Padaliniuose paskirti asmenys nuolat atliko darbuotojų darbo rūbų skalbimą su skalavimo mašinomis, esančiomis Lazdijų ir Veisiejų padaliniuose, naudojant tiems tikslams pirktas skalavimo priemones vadovaujantis kolektyvinės sutarties 4 priedu „Asmeninių apsauginių priemonių apskaitos, išdavimo, priėmimo, nurašymo ir skalavimo tvarka“.

2022 m. buvo atliekami keturiolikos bendrovės darbuotojų, turinčių nuolatines darbo sutartis periodiniai medicininiai sveikatos patikrinimai pagal bendrovės direktoriaus patvirtintą privalomojo sveikatos patikrinimų 2022 metais grafiką. Darbuotojų sveikatos patikrinimai buvo atliekami UAB „Lazdijų sveikatos centre“, VšĮ „Lazdijų savivaldybės PSPC“ ir VšĮ Alytaus rajono savivaldybės PSPC. Išlaidos sveikatos profilaktiniams patikrinimams per 2022 metus sudarė 0,470 t. Eur.

Buvo koreguojama, papildoma, peržiūrima ir taisoma saugos ir sveikatos, eksploatacinės instrukcijos, pareiginiai nuostatai, pasibaigus jų galiojimo terminui, taip pat ruošiami naujos įrenginių ir šilumos punktų eksploatacinės instrukcijos, pareiginiai nuostatai, nauji dokumentai, susiję su naujų taisyklių įsigaliojimu ir naujų įrenginių eksploatacija (per 2022 metus paruošta, papildyta ir pakoreguota 41 bendrovės norminis dokumentas). 2022 metais pakoreguoti ir suderinti su Lazdijų rajono savivaldybe „Parengties ekstremaliai energetikos padėčiai planas“ ir „Ekstremaliųjų situacijų valdymo planas“.

Vadovaujantis „Energetikos objektus ir įrenginius statančių ir eksploatuojančių darbuotojų atestavimo nuostatais“ buvo vykdomas pirminis ir periodinis darbuotojų, eksploatuojančių bendrovės šilumos ir elektros įrenginiais, atestavimas pagal energetikos įrenginius eksploatuojančių darbuotojų

vertinimo programas. Pirminis apmokymas ir atestavimas 2022 m. atliktas šešiams darbuotojams, o periodiškai buvo atestuoti aštuoni bendrovės darbuotojai. 2022 metų liepos ir spalio mėnesį buvo suorganizuota ir atlikta 14-os bendrovės įvairių pareigybių darbuotojų eksploatuojančių šilumos įrenginius 16 valandų kvalifikacijos tobulinimas.

2022 m. nelaimingų atsitikimų darbe ir nelaimingų atsitikimų kelyje iš darbo ar į darbą neįvyko. Dėl ligų ir traumų buityje, bendrovės darbuotojai 2022 metais nedirbo 797 kalendorines dienas (2021 metais – 737 kalendorines dienas). Pagal įmonėje patvirtintą „Įmonės incidentų tyrimo ir registravimo tvarką“, incidentų darbe 2022 metais neužfiksuota.

Kaip ir kiekvienais metais 2022 metais bendrovėje buvo vykdoma vidinė taisyklių, instrukcijų ir kitų norminių aktų laikymosi kontrolė. Pagal paruoštas tikrinimo programas, kiekvieną mėnesį įsakymu paskirta komisija tikrina kaip gamybos darbuotojai ir padalinių vadovai laikosi darbo, gaisrinės saugos ir techninės eksploatacijos taisyklių ir instrukcijų reikalavimų. Buvo paruošiami tikrinimo aktai, numatomi pažeidimų pašalinimo terminai.

2022 metais bendrovės darbuotojai buvo papildomai apdrausti nuo nelaimingų atsitikimų darbo vietose. Metinis visų darbuotojų draudimas įmonei kainavo 0,630 t. Eur.

Bendrovės padalinių darbo vietų profesinės rizikos vertinimas yra atliktas ankstesniais metais, kuriame nustatyta, kad profesinės rizikos dydis visose darbo vietose yra priimtinas. Po Lazdijų katilinės rekonstrukcijos žymiai pagerėjo gamybos darbuotojų priežiūros technikų darbo sąlygos.

9.2. Gamtosauginės priemonės

Visų įmonės padaliniuose susidariusių pavojingų ir nepavojingų atliekų apskaita 2022 metais buvo tvarkoma per vieningą gaminių, pakuočių ir atliekų apskaitos informacinę sistemą GPAIS. Į UAB „Alytaus regiono atliekų tvarkymo centro“ aikšteles ir sąvartyną buvo išvežtos pavojingos ir nepavojingos atliekos, susidariusios bendrovės padaliniuose.

Tai 2 kg perdegusių dienos šviesos lempų, turinčių gyvsidabrio, 74 kg panaudotų atidirbusių tepalų, 8 kg užterštų pakuočių, kuriose buvo pavojingų cheminių medžiagų, 11 kg nenaudojamos elektroninės įrangos (toneriai), 28 kg tepaluotų pašluosčių, absorbentų, panaudotų filtrų, 180 kg izoliacinių medžiagų turinčių asbesto, 225 kg elektroninės įrangos ir kompiuterinės technikos atlieku. Pasamdytos atliekų vežimo įmonės išvežė į Alytaus regioninį Takniškių sąvartyną susidariusias bendrovės padaliniuose pelenus, šlaką - 111,42 (t). Katilinėse remontų metu buvo demontuoti susidėvėję įrenginiai ir priduta metalo laužo tvarkytojams 7,96 (t) geležies ir plieno laužo atliekų. Aplinkos apsaugos ministerijos aplinkos apsaugos agentūrai pateiktos privalomos bendrovės padalinių Lazdijų ir Veisiejų katilinių atliekų susidarymo apskaitos ataskaitos per GPAIS sistemą.

Vidutinis bendrovės medienos drožlių sudegintų per 2022 metus kalingumas buvo 10,02

MJ/kg. Privalomi periodiniai išmetamų į atmosferą per kaminus teršalų matavimai, atlikti 2022 metais parodė, kad Lazdijų katilinės elektrostatinio filtro efektyvumas 2022 m. buvo 98%, o Veisiejų katilinės ciklono efektyvumas 69,5 % (pernai buvę valymo įrenginių efektyvumai Lazdijų katilinėje 94,0 %, Veisiejų katilinės ciklono efektyvumas buvo 61,0 %). Didesnis kietųjų dalelių ciklonų ar elektrostatinio filtro valymo efektyvumas reiškia mažesnį kietųjų dalelių išmetamą į atmosferą kiekį.

Užbaigus Lazdijų katilinės rekonstrukciją buvo pateikta aplinkos apsaugos agentūrai paraiška ir pakoreguotas Lazdijų katilinės taršos leidimas Nr. LR-10(II)/TL-A.4-2/2015, kurį pakoregavus taršos leidime nebeliko paviršinio vandens nuotekų dalies. 2022 metų rugpjūčio 19 d. Aplinkos apsaugos departamentas priėmė naują Lazdijų katilinės aplinkos oro taršos šaltinių ir iš jų išmetamų teršalų inventorizacijos ataskaitą, kurią paruošė ir suderino IĮ „Ekolabora“. Ši inventorizacija galios iki 2027 m. rugpjūčio mėnesio.

Lazdijų ir Veisiejų katilinėse buvo atliktas kietųjų dalelių gaudymo įrenginių (elektrostatinio filtro ir ciklonų) periodinio kasmetinio efektyvumo nustatymas su emisijų iš katilų į aplinkos orą matavimu (monitoringas). Šias paslaugas atliko UAB „Ekologinis servisas“ specialistai pagal sutartį už 0,490 t. Eur. UAB „Dzūkijos vandenys“ nuotekų tyrimo laboratorijoje buvo atliekamos keturios (kas ketvirtį) lietaus paviršinių vandenų nuotekų nuo bendrovės teritorijos, išleidžiamų į Raišupio upelį, analizės. Jos įmonei kainavo 0,542 t. Eur. Teršiančių medžiagų išmetimų į atmosferos orą (Lazdijų ir Veisiejų katilinėse) ir teršalų paviršiniame lietaus vandenyje išleidžiamų į Raišupio upelį (Lazdijų katilinė) koncentracijos leistinų taršos leidimuose normatyvų 2022 metais neviršijo.

2022 m. kovo 21 d. Aplinkos apsaugos agentūros, aplinkos tyrimų departamento Pietų Lietuvos aplinkos tyrimų skyriaus darbuotojai atliko Lazdijų ir Veisiejų katilinių kontrolinius dūmų emisijų iš katilų matavimus. Atlikti matavimai parodė, kad galiojantys išmetimų normatyvai buvo neviršyti. 2022 m. gegužės 11 d. ir 13 d. Aplinkos apsaugos departamento prie Aplinkos ministerijos Alytaus valdybos Druskininkų aplinkos apsaugos inspekcijos darbuotojai UAB Lazdijų šiluma katilinėse atliko planinius patikrinimus ir surašė patikrinimo aktus, pažeidimų nenustatė.

Kaip ir kiekvienais metais, buvo paruoštos ir priduktos Aplinkos ministerijos aplinkos apsaugos agentūrai per informacinę sistemą AIVIKS bendrovės metinės kurą deginančių įrenginių iš Lazdijų ir Veisiejų katilinių į aplinkos orą išmesto teršalų kiekio apskaitos ataskaitos.

Mokestis už taršą iš mobilių taršos šaltinių 2022 m. buvo 0,127 t. Eur, 2021 m. už taršą mokėta 0,089 t. Eur. Už 2022 metus buvo atliekama teršalų, išmetamų į atmosferą skaičiuotės ir pateiktos taršos deklaracijos valstybinei mokesčių inspekcijai. Per 2022 m. iš stacionarių taršos šaltinių į atmosferą buvo išmesti šie teršalai: kietosios dalelės - 0,938 (t), azoto oksidai - 5,581 (t) anglies oksidai - 27,721 (t). Leistina tarša pagal taršos leidimuose nustatytus dydžius nebuvo viršyta.

2022 metais paskirtas atsakingas asmuo pildė naudojamų bendrovėje cheminių medžiagų ir preparatų duomenų ir informacijos suvestinę, kurios pagrindu Aplinkos ministerijos aplinkos

apsaugos agentūrai per informacinę sistemą AIVIKS buvo teikiama bendrovėje sunaudojamų cheminių medžiagų ir mišinių ataskaita. Bendrovės darbuotojai periodiškai buvo instruktuojami iš naudojamų padaliniuose cheminių medžiagų ir mišinių saugos duomenų lapų, kuriuose yra pateikta išsami informacija apie naudojamų medžiagų sudėtį, kenksmingumą ir galimas apsaugojimo priemonės.

2022 metais buvo atliekami susidariusių deginant medienos drožles pelenų katilinėse radiologiniai tyrimai. Pelenų radiologinius tyrimus atliko Lietuvos „Radiacinės saugos centras“, kuris nustatė, kad pelenų jungtinių mėginių užterštumas radioaktyviosiomis medžiagomis nustatytų normatyvų neviršija.

9.3. Gaisrinės saugos priemonės, avarijos ir sutrikimai

Buvo atliekamas bendrovės padalinių patalpose, teritorijoje ir transporto priemonėse esančių 62 vnt. gesintuvų periodinė techninė kasmetinė priežiūra. Tam išleista 0,194 t. Eur. Kiekvieną mėnesį visi bendrovės padaliniuose esantys gesintuvai buvo periodiškai tikrinami paskirtų atsakingų asmenų jėgomis vadovaujantis gesintuvų techninės priežiūros taisyklėmis.

2022 m. buvo atliktas periodinis visų bendrovės darbuotojų gaisrinės saugos instruktavimas pagal patvirtintas instrukcijas. Bendrovės šilumos įrenginius eksploatuojantys darbuotojai per metus du kartus dalyvauja planinėse gaisrinės saugos treniruotėse pagal patvirtintą grafiką. Pagal gaisrinės saugos mokymo programą buvo apmokyti ir atestuoti 3 nauji darbuotojai. 2022 m. bendrovės katilinėse, šilumos tinkluose ir šilumos punktuose įskaitinių technologinių sutrikimų ir avarių šilumos ir elektros įrenginiuose neįvyko.

9.4. Kadru rengimas, kvalifikacijos kėlimas, parama darbuotojams

2022 metais bendrovės darbuotojų mokymo ir atestavimo paslaugas atliko viešoji įmonė Energetikų mokymo centro Kauno skyrius ir Vilniaus Jeruzalės darbo rinkos mokymo centras. Bendrovės darbuotojų apmokymo ir atestavimo paslaugos 2022 metais kainavo 1,908 t. Eur.

Buvo atlikti šie energetikos darbuotojų mokymai ir atestavimai: trims bendrovės katilinių priežiūros technikams pratęsti vidutinio našumo garo ir vandens šildymo katilų mašinistų pažymėjimų galiojimai, vienas padalinio vadovas apmokytas pagal vidutinio slėgio katilų priežiūros meistro mokymo programą, vienam padalinio vadovui pratęstas pažymėjimas pagal šiluminiuose ir kituose požeminiuose statiniuose, uždaroje talpyklose atliekamų darbų vadovų mokymo programą, vienam padalinio vadovui pratęstas pažymėjimas pagal grunto kasimo, tvirtinimo darbų vykdomų iškasose darbų vadovų mokymo programą. Vienam bendrovės darbuotojui pratęstas pažymėjimas

pagal darbininko dirbančio šiliniuose ir kitose uždarse erdmėse mokymo programą, du nauji darbuotojai apmokyti ir atestuoti pagal minėtą mokymo programą. Dviem darbuotojams pratęstas pažymėjimo galiojimas pagal darbininko vykdančio grunto kasimo, tvirtinimo ir kitus darbus iškasose ir pylimuose mokymo programą, vienas naujas darbuotojas apmokytas ir atestuotas pagal minėtą mokymo programą. Dviem bendrovės padalinių vadovams pratęsti pažymėjimai pagal atsakingo asmens už katilinės veikiančios be nuolatinio aptarnaujančio personalo priežiūrą mokymo programą. Keturiems padalinių vadovams pratęsti pažymėjimai pagal degių dujų bei deguonies naudojimo ūkinėms reikmėms vadovų mokymo programą. Vienas įmonės darbuotojas Energetikų mokymo centre apmokytas pagal metalų suvirintojo ir pjaustytojo elektra ir dujomis mokymo programą. Vienas bendrovės darbuotojas mokėsi Vilniaus Jeruzalės darbo rinkos mokymo centre ir įgijo kompetenciją virinti plieno lakštus rankiniu elektrolankiniu būdu.

Bendrovės elektros energetikui suorganizuotas 20 valandų kvalifikacijos tobulinimo mokymai ir Energetikų mokymo centre pratęstas energetiko pažymėjimas: elektros įrenginių eksploatavimas suteikiant teisę vadovauti energetikos įmonės padalinio elektros įrenginių iki 1000 V eksploatavimo darbams.

Naujam inžineriniam darbuotojui atsakingam už bendrovės šilumos punktų eksploatavimą suorganizuoti mokymai, pradinė atestacija ir įgytas energetiko pažymėjimas suteikiantis teisę vadovauti pastatų šilumos punktų, šildymo ir karšto vandens sistemų eksploatavimo darbams. Vienam darbuotojui eksploatuojančiam šilumos punktus, šildymo ir karšto vandens sistemas suorganizuoti 16 valandų kvalifikacijos kėlimo mokymai ir pratęstas pažymėjimas leidžiantis eksploatuoti pastatų šilumos punktus ir šildymo ir karšto vandens sistemas, kitam naujam darbuotojui pagal tą pačią programą suorganizuoti mokymai ir darbuotojas įgijo pažymėjimą pagal kurį suteiktos teisės eksploatuoti šilumos punktus ir pastatų šildymo ir karšto vandens sistemas.

2022 m. gruodžio mėnesį 10 bendrovės darbuotojų atestuota pagal 4 akademinę valandų Privalomojo pirmosios pagalbos mokymo tęstinę programą. Atestavimą atliko Lazdijų rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuras, paslaugos kainavo 0,1 t. €.

2022 metais 14 įmonės darbuotojų buvo atestuoti (iš jų penkiems darbuotojams atliktas pirminis atestavimas, 9 periodinis), vadovaujantis energetikos objektus, įrenginius statančių ir eksploatuojančių darbuotojų atestavimo tvarkos aprašu pagal bendrovėje patvirtintas energetikos įrenginius eksploatuojančių darbuotojų vertinimo programas.

9.5. Socialinės reikmės

Šiuo metu bendrovėje dirba 36 darbuotojai turintys nuolatinę darbo sutartį. UAB Lazdijų šiluma profesinės sąjungos nariais yra 26 bendrovės darbuotojai. Įmonės profesinė sąjunga

20 metų priklauso Lietuvos pramonės darbuotojų profesinių sąjungų federacijai, kuri esant reikalui įmonės profesinei sąjungai suteikia įvairiapusę teisinę pagalbą ir paramą. Tarp UAB Lazdijų šiluma ir įmonės profesinės sąjungos yra sudaryta kolektyvinė sutartis, kuri 2023 m. turi būti atnaujinta, pratęsta ir abiejų pusių atstovų pasirašyta.

Kolektyvinėje sutartyje įmonės darbuotojams (ne tik profesinės sąjungos nariams) yra nustatytos papildomos darbo, profesinės, socialinės ir ekonominės sąlygos bei garantijos, kurios nereglamentuojamos įstatymais ir neblogina darbuotojų padėties.

2022 metais birželio mėnesį 23 kartą grupė bendrovės darbuotojų vyko į tradicines Lietuvos pramonės darbuotojų profesinių sąjungų federacijos šeimų sporto žaidynes pajūryje Šventojoje. Kelionės išlaidas į Šventąją apmokėjo darbdavys, o apgyvendinimo išlaidas įmonės profesinė sąjunga.

Bendrovės darbuotojai, pagal kolektyvinės sutarties nuostatas, gavo išmokas iš bendrovės ir profesinės sąjungos lėšų už išdirbtą nepertraukiamą darbo stažą bendrovėje (2 darbuotojai išdirbo 25 metus, 1 darbuotojas išdirbo 20 metų, keturi darbuotojai išdirbo 15 metų.), mirus darbuotojų artimiesiems (1 darbuotojas), darbuotojų jubiliejų proga (dviem darbuotojams sukako po 60 metų, vienam darbuotojui sukako 70 metų), keletui darbuotojų suteikta materialinė pagalba susirgus ir dėl kitų priežasčių. Šv. Kalėdų ir Naujųjų metų proga darbuotojų vaikučiams iki 10 metų buvo įteiktos dovanėlės iš profesinės sąjungos lėšų.

9.6. Rizikos valdymas, veiklos skaidrumas, kova su korupcija, darbuotojų teisių užtikrinimas

UAB Lazdijų šiluma nenustatyta veiklos sričių, kuriose būtų didelė korupcijos pasireiškimo tikimybė. Visi bendrovėje vykdomi viešieji pirkimai yra atliekami centralizuotai: medienos drožlės ir kitas kuras yra perkama Lietuvos energijos išteklių biržoje, kiti veiklai reikalingų daiktų ir paslaugų viešieji pirkimai yra atliekami per centrinę perkančiąją organizaciją (CPO) ir centrinės viešųjų pirkimų informacinės sistemos (CVP IS) priemonėmis.

Ankstesniais metais įmonėje buvo paruošti ir patvirtinti dokumentai susiję su korupcijos prevencija įmonėje: „UAB Lazdijų šiluma darbuotojų etikos kodeksas“, „UAB Lazdijų šiluma korupcijos prevencijos programa“ ir „UAB Lazdijų šiluma kovos su korupcija programos įgyvendinimo priemonių planas 2022-2023 metais“. Su šiais dokumentais supažindinti visi įmonės darbuotojai.

Pagrindinė įmonės veikla šilumos gamyba, šilumos perdavimas ir šilumos paskirstymas. UAB Lazdijų šiluma Lazdijų savivaldybėje šilumos tiekimo veikloje neturi konkurentų, bet jos veikla yra reguliuojama Valstybinės energetikos reguliavimo tarnybos (VERT), kuri nustato šilumos kainą, įvertindama visas įmonės išlaidas pagal nustatytus normatyvus. Galimybių įmonei plėstis Lazdijų

savivaldybėje beveik nėra, nes neatsiranda naujų šilumos vartotojų. Dėl gyvenamųjų pastatų, mokyklų, kitų pastatų renovacijos ir bendrojo klimato šilimo šilumos poreikis patalpų šildymui kas metai po truputį mažėja.

Kadru kaita įmonėje yra minimali ir vyksta natūraliai. Didžioji dalis katilinių aptarnaujančio personalo: katilinių priežiūros technikai, specialieji technikai, padalinių vadovai ir kiti specialistai turi turėti specialias šilumos, elektros energetikos įrenginių eksploatacijos kvalifikacijas ir turi būti pradedant dirbti ir periodiškai apmokomi ir atestuojami (tai yra periodiškai tikrinama žinių dėl šilumos įrenginių eksploatavimo pasirengimas) todėl dėl jų darbo vietų mūsų rajone didelės konkurencijos nėra ir ateityje galimas kvalifikuotų kadru trūkumas. Nuo 2024 m. įsigalioja vyriausybės priimta nuostata, kad dirbti inžineriniu darbuotoju vadovaujant šilumos ir elektros įrenginiuose gali tik asmuo turintis ne žemesnį kaip inžinerijos, technologijų ar fizinių mokslų studijų krypties grupės aukštąjį koleginių ar jam prilygintą išsilavinimą. Naujas darbuotojas atėjęs į įmonę savarankiškai gali pradėti dirbti tik po 2-4 mėnesių. Vidutinis darbuotojų amžius įmonėje yra 56 metai.

Taip pat reikia paminėti, kad vidutinis bendrovės darbuotojų atlyginimas stipriai atsilieka nuo Lietuvos atlyginimų vidurkio. Dėl numatomos katilinių, šilumos punktų šilumos įrenginių rekonstrukcijos ir darbo procesų automatizavimo ateityje darbuotojų gali sumažėti.

72 procentai bendrovės darbuotojų priklauso profesinei sąjungai (ne profesinės sąjungos nariai yra darbdavys ir dar 9 įmonės darbuotojai), visuose įmonės padaliniuose dirba profesinės sąjungos nariai, kurie mato realią situaciją įmonėje, todėl įmonės veikla yra pakankamai skaidri. Darbuotojų teisių pažeidimo atvejų įmonėje nenustatyta.

10. ĮMONĖS VEIKLOS INFORMACIJOS ATSKLEIDIMAS

UAB „Lazdijų šiluma“ informaciją visuomenei pateikia interneto svetainėje www.lazdijusiluma.lt vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės, LR Energetikos ministerijos, Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos patvirtintais teisės aktais.

11. VEIKLĄ APIBŪDINANTYS PAGRINDINIAI FINANSINIAI RODIKLIAI IR JŲ KAITA PER PENKERIUS METUS

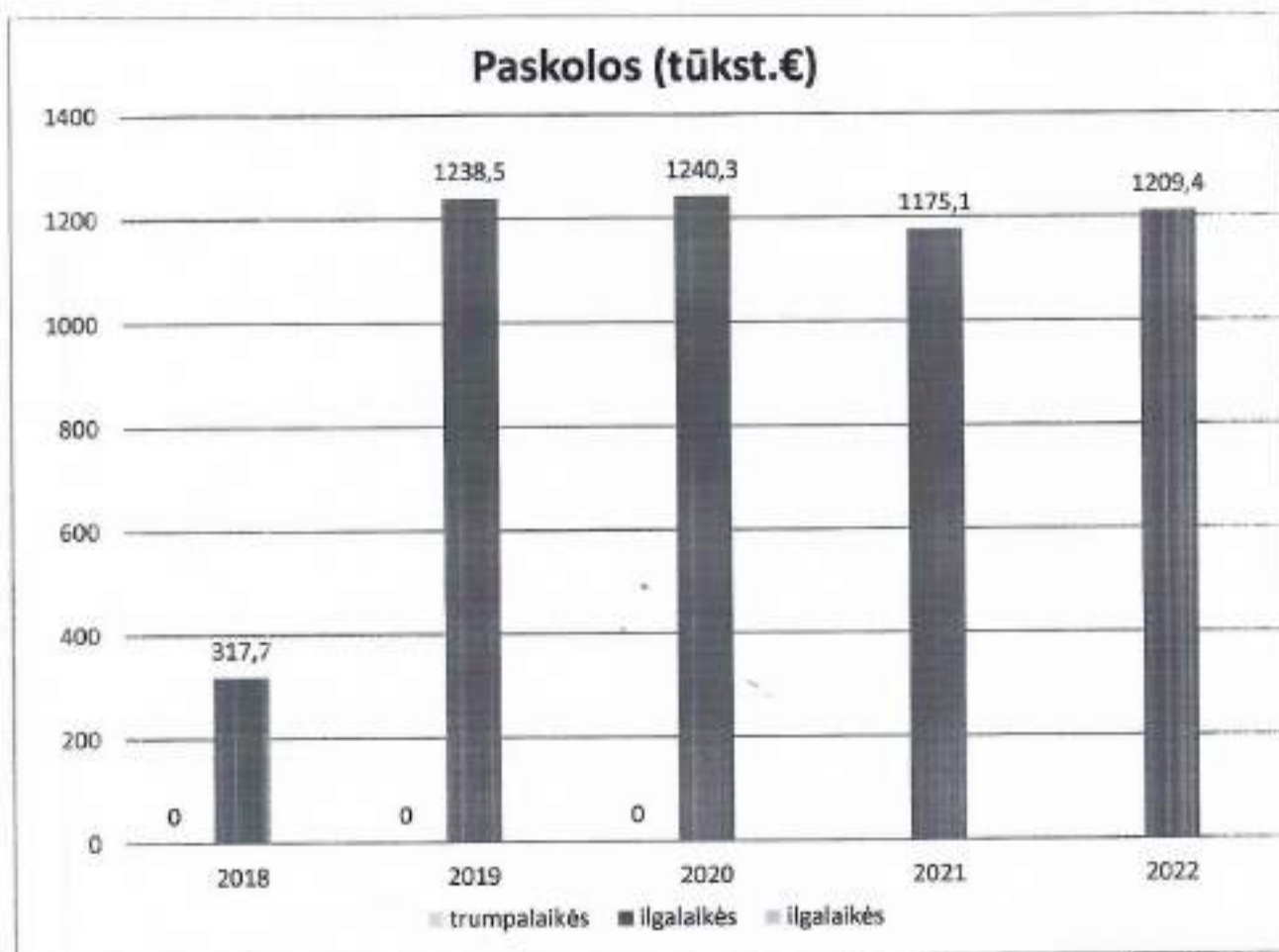
11.1 Finansinių skolų ir kitų rodiklių analizė

Per 2022 metus buvo pasirašyta viena 100.0 tūkst. Eur kreditinės linijos sutartis su UAB Medicinos banku (Nr. LOAN 484343). Kredito linija paimta apyvartinėms lėšoms, laiduotojas – Lazdijų raj. Savivaldybės taryba. Linijos likutis ataskaitinių metų pabaigai 100,0 tūkst. Eur.

Per ataskaitiniu metus gražinta 65.7 tūkst. Eur paskolų:

2022 metais VŠĮ Lazdijų švietimo centrui per finansinius metus gražinta 0,2 tūkst. Eur, likutis metų pabaigai 2.7 tūkst. Eur. UAB „Medicinos banko“ (granulinių katilų statymas) kredito likutis metų pabaigai 00.0 tūkst. Per šiuos metus gražinta 10.0 tūkst. Eur. AB „Šiaulių bankui“ pagal sutartį Nr. KS-2018-33-12 (100 tūkst. Eur) gražinta 20.0 tūkst. Eur, likutis ataskaitinių metų pabaigai 40.00 tūkst. Eur. Šiam bankui pagal sutartį Nr. KS-2019-18-12 gražinta per 2022 metus 20.0 tūkst. Eur, likutis metų pabaigai 870.0 tūkst. Eur. Pagal sutartį Nr. KLS-2019-19-12 AB „Šiaulių bankui“ gražinta 10.5 tūkst. Eur. Likutis metų pabaigai pagal šią sutartį 144.7 tūkst. Eur, pagal sutartį Nr. K-20-137026 (apyvartinės lėšos) šiam bankui gražinta 5.0 tūkst. Eur. Likutis metų pabaigai 52.00 tūkst. Eur.

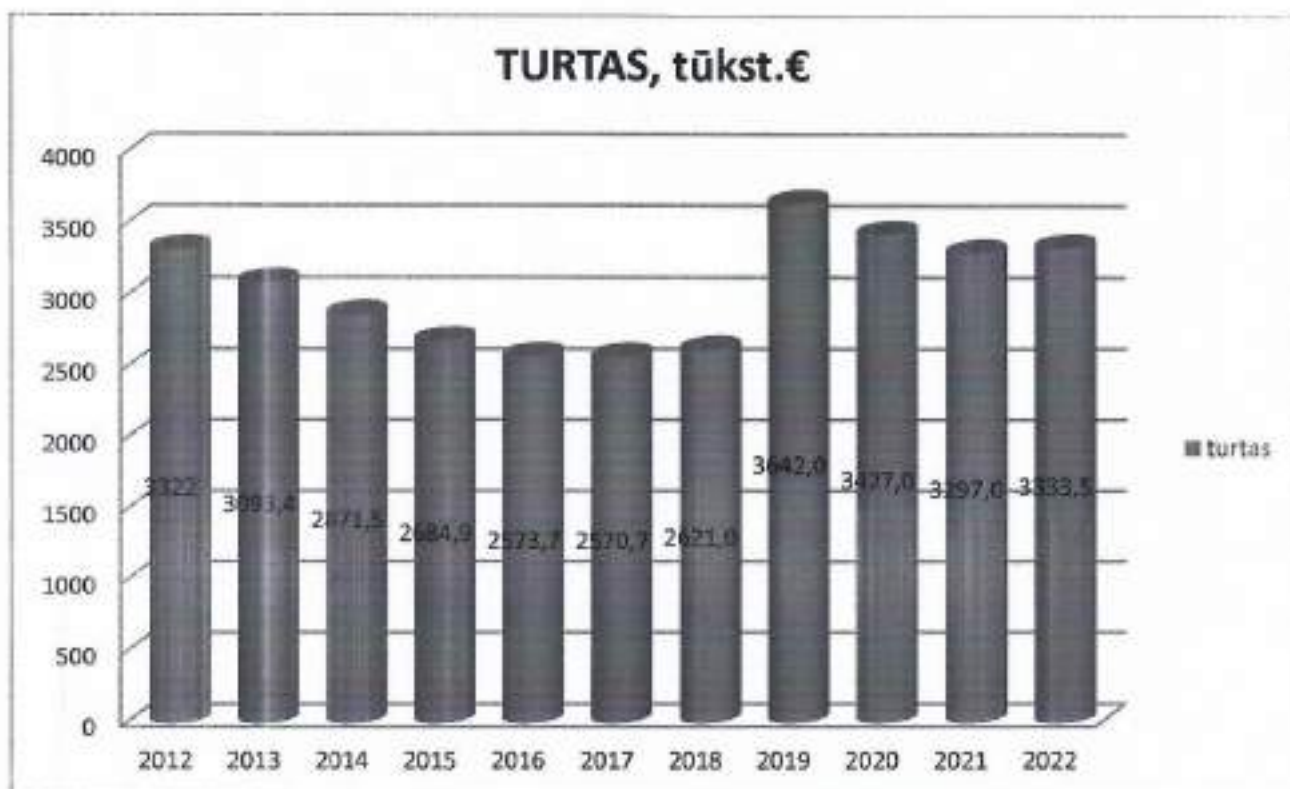
Viso paskolų likutis 2022-12-31 dienai 1 209,4 tūkst. Eur, lyginant su 2021 metais padidėjo 34,3 tūkst. Eur.



Ilgalaikis turtas 2021 metų gruodžio 31d. sudarė 2882.7 tūkst. Eur, o 2022 metų gruodžio 31d.- 2705.2 tūkst. Eur, sumažėjo 177.5 tūkst. Eur. Per 2022 metus įsigyta ilgalaikio materialaus turto už 6.9 tūkst. Eur, (kompiuteris, šilumos, karšto vandens skaitikliai, programinė įranga ir kitas smulkus turtas). Ataskaitiniais metais 16.9 tūkst. Eur padidėjo nebaigtos vykdyti sutartys (pradėti atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo elektros energijos poreikiams tenkinti katilinėse, šilumos siurblių jėgainės panaudojimo, šilumos punktų modernizavimo investiciniai projektai). 2022 metais nurašyta ilgalaikio turto už 4.3 tūkst. Eur.

Trumpalaikis turtas 2022 m. gruodžio 31d. sudaro 626.9 tūkst. Eur, o 2021 m. gruodžio 31d. –411.4 tūkst. Eur, padidėjo 215.5 tūkst. Eur.

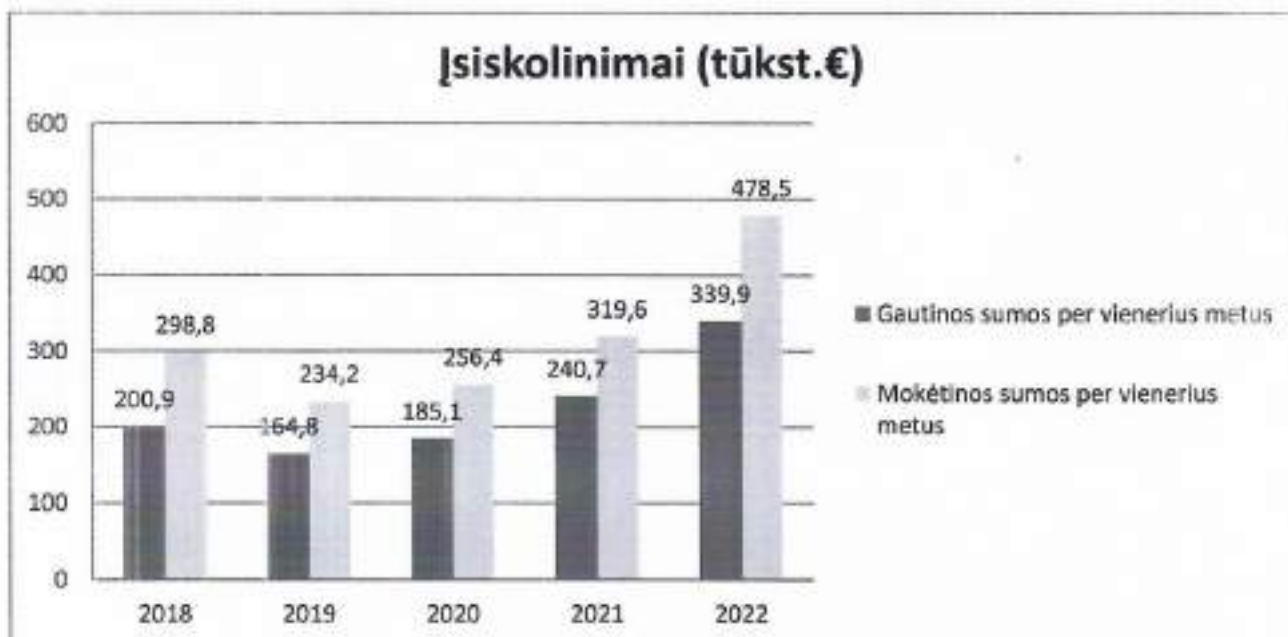
Visas turtas 2022 metų gruodžio 31d. sudaro 3 333.5 tūkst. Eur, o 2021 metų gruodžio 31 d. – 3 297.3 tūkst. Eur, padidėjo 36.2 tūkst. Eur.



Mokėtinos sumos per vienerius metus 2022-12-31 dienos sudaro 478.5 tūkst. Eur. Lyginant su 2021-12-31 d. jos padidėjo 158.9 tūkst. Eur.

Per vienerius metus gautinos sumos 2022 -12- 31 dienos sudaro 339.9 tūkst. Eur, o 2021 metų gruodžio 31 d. – 240.7 tūkst. Eur, įsiskolinimas padidėjo 99.2 tūkst. Eur.

Po vienerių metų mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai 2022 metų gruodžio 31d. sudaro 1 130.2 tūkst. Eur, palyginus su 2021 metų gruodžio 31d. įsiskolinimas padidėjo 20.8 tūkst. Eur.



Pardavimo pajamos 2022 metų gruodžio 31d. sudaro 1 474.7 tūkst. Eur, o 2021 metų gruodžio 31d. – 1 086.3 tūkst. Eur. Palyginus su 2021 metų ataskaitiniu laikotarpiu padidėjo 388.4 tūkst. Eur. Pardavimų savikaina per 2022 metus – 1 300.8 tūkst. Eur, o per 2021 metus – 955.7 tūkst. Eur, savikaina padidėjo 345.1 tūkst. Eur.

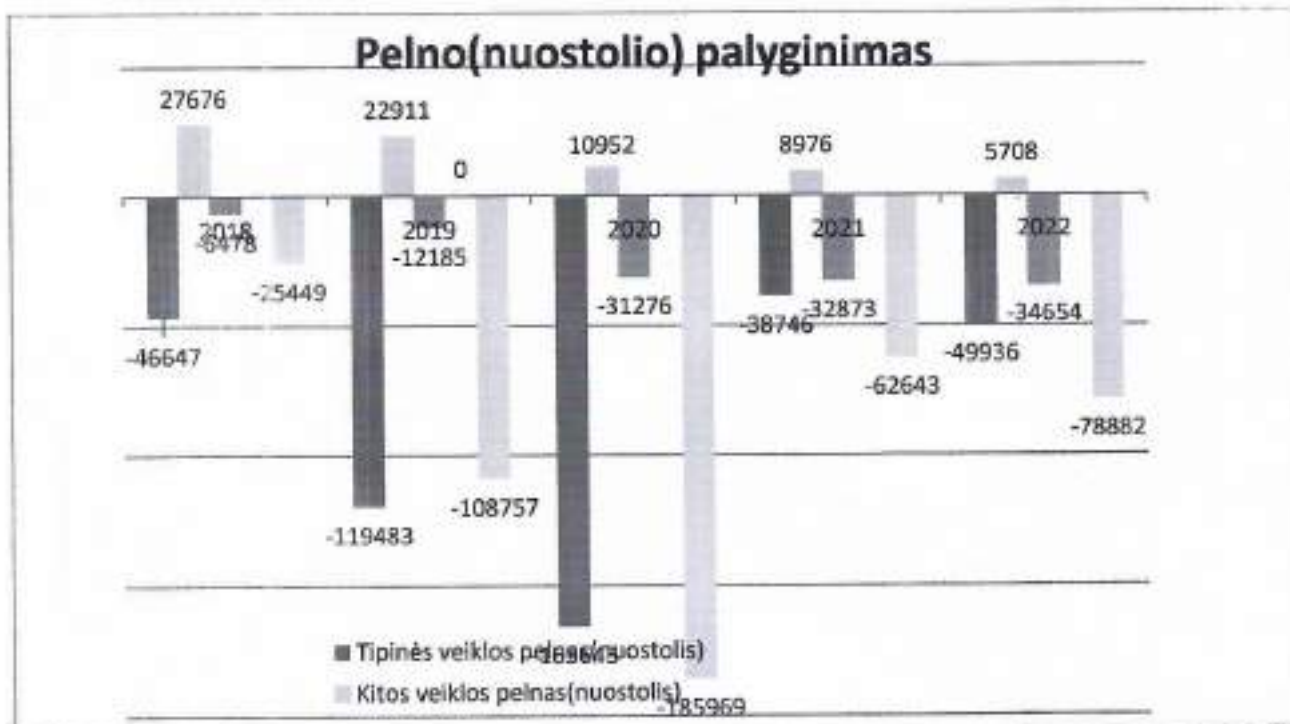
Bendrosios ir administracinės sąnaudos 2022 metų gruodžio 31d. sudaro 223.8 tūkst. Eur, o 2021 metų gruodžio 31d. – 169.4 tūkst. Eur. Palyginus su 2021 metų ataskaitiniu laikotarpiu jos padidėjo 54.4 tūkst. Eur.

Iš kitos veiklos 2022 metų gruodžio 31d. gautas pelnas sudaro 5.7 tūkst. Eur, o 2021 metų gruodžio 31d. – 9.0 tūkst. Eur, palyginus su 2021 metų ataskaitiniu laikotarpiu sumažėjo 3.3 tūkst. Eur.

Palūkanų ir panašios pajamos per 2022 metus sudaro 4.5 tūkst. Eur, o per 2021 metus – 3.9 tūkst. Eur. Tokios pačios sąnaudos per 2022 metus sudarė 39.1 tūkst. Eur, o per 2021 metus – 36.8 tūkst. Eur.

2021 metų gruodžio 31d. bendrovės grynasis nuostolis 62.6 tūkst. Eur, o 2022 metų gruodžio 31d. – nuostolis 78.9 tūkst. Eur, palyginus su 2021 metų ataskaitiniu laikotarpiu nuostolis padidėjo 16.3 tūkst. Eur. Nuostolio padidėjimui daugiausiai įtakos turėjo išaugusios žaliavos, medžiagų ir paslaugų kainos.

Nepaskirstytas nuostolis 2022-12-31 dienai yra 355.8 tūkst. Eur. Lyginant su 2021-12-31 d. nuostolis padidėjo 80.5 tūkst. Eur. (2021-12-31 nuostolis - 275.3 tūkst. Eur). 2022m. gruodžio mėnesį buvo koreguotas ankstesnių metų pelnas (nuostolis) 1.6 tūkst. Eur pagal finansinio investavimo sutartį su Lazdijų rajono savivaldybe (projektas buvo baigtas vykdyti 2019 metais).



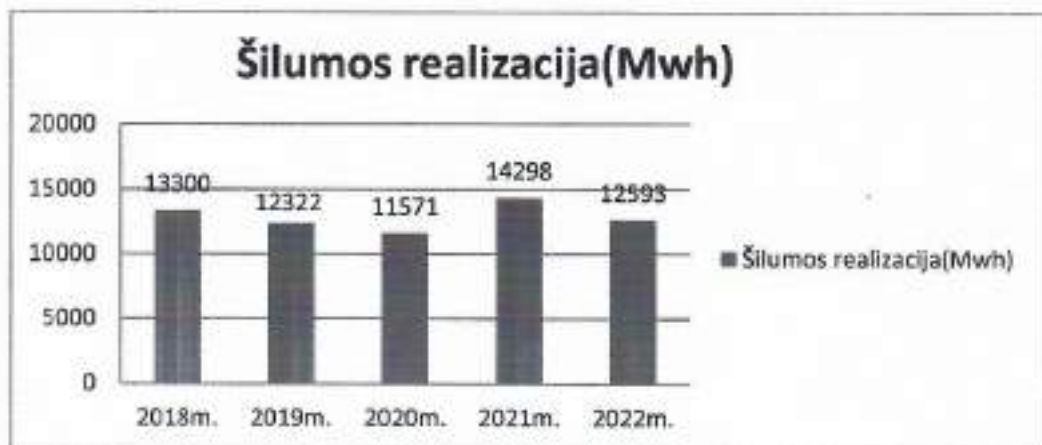
Lyginant Pinigų srautų ataskaitą 2022 metų pabaigai grynųjų pinigų likutis padidėjo 88.3 tūkst. Eur ir sudaro 151.4 tūkst. Eur. 2021-12-31 pinigų likutis buvo 63.1 tūkst. Eur.

Nuosavas kapitalas 2022 metų gruodžio 31 dienai sudaro 828.5 tūkst. Eur, sumažėjo 80.5 tūkst. Eur. Įstatinis pasirašytas kapitalas 2022 12 31 dienai sudaro 1 171,0 tūkst. Eur. Vienos akcijos vertė 2.32 Eur. (Lazdijų rajono savivaldybė – 504 440 akcijos, fizinių asmenų - 287 akcijos).

Nekilnojamasis turtas yra užstatytas iki 2029 metų 03 mėn. AB Šiaulių bankui.

1.2. Pajamos, savikaina, pelnas

Per ataskaitinius metus bendrovė pardavė vartotojams 12593 MWh šilumos ir šilumos verslo turėjo 70342 Eur nuostolį.



Pajamos už šilumos pardavimą – 1341,837 tūkst. Eur. Šilumos suvartojimas dėl gyvenamųjų namų bei organizacijų pastatų renovacijos jau eilė metų yra sumažėjęs. Tik šaltas žiemos laikotarpis leidžia parduoti vartotojams daugiau šilumos. Per 2022 metus šaltasis laikotarpis buvo trumpesnis nei 2021 metais, todėl šilumos realizuota 1705 MWh mažiau negu pernai. Lyginant su praėjusiais metais, realizacija sumažėjo 12 %. Pajamos iš šilumos pardavimo verslo padidėjo 36 %, tačiau dėl išaugusių sąnaudų bendrovė patyrė nuostolį.



Nešildymo sezono laikotarpiu vartotojai yra tik gyventojai, bet ir jų šilumos vartojimas yra nedidelis. Iš kitų didesnių vartotojų karštas vanduo vasarą tiekiamas tik Socialinių paslaugų centrui ir VŠĮ „Lazdijų ligoninė“.

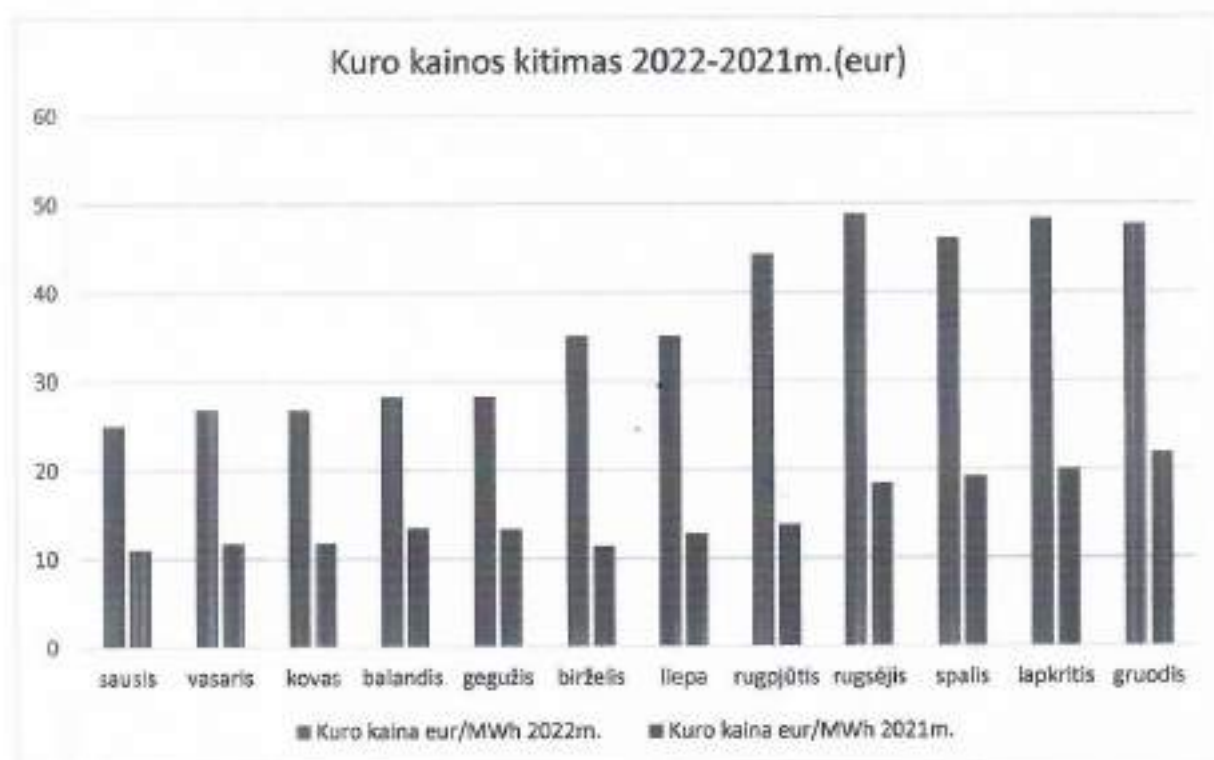
Vienos šilumos kilovatvalandės pagaminimo savikaina 2022 m. yra 11,21 ct/kWh arba 64% didesnė nei pernai. Kintamos gamybos sąnaudos pilnoje šilumos gamybos, perdavimo ir pardavimo savikainoje sudaro – 47 %, lyginant su praėjusiais metais santykinai padidėjo 10%. Per ataskaitinius metus smarkiai išaugo elektros energijos ir technologinio kuro kainos. Per 2021m. technologinio kuro vidutinė kaina buvo 14,52 Eur/MWh, 2022m. vidutinė technologinio kuro MWh kaina - 31,85 Eur/MWh, arba 2,2 karto didesnė nei 2021m.

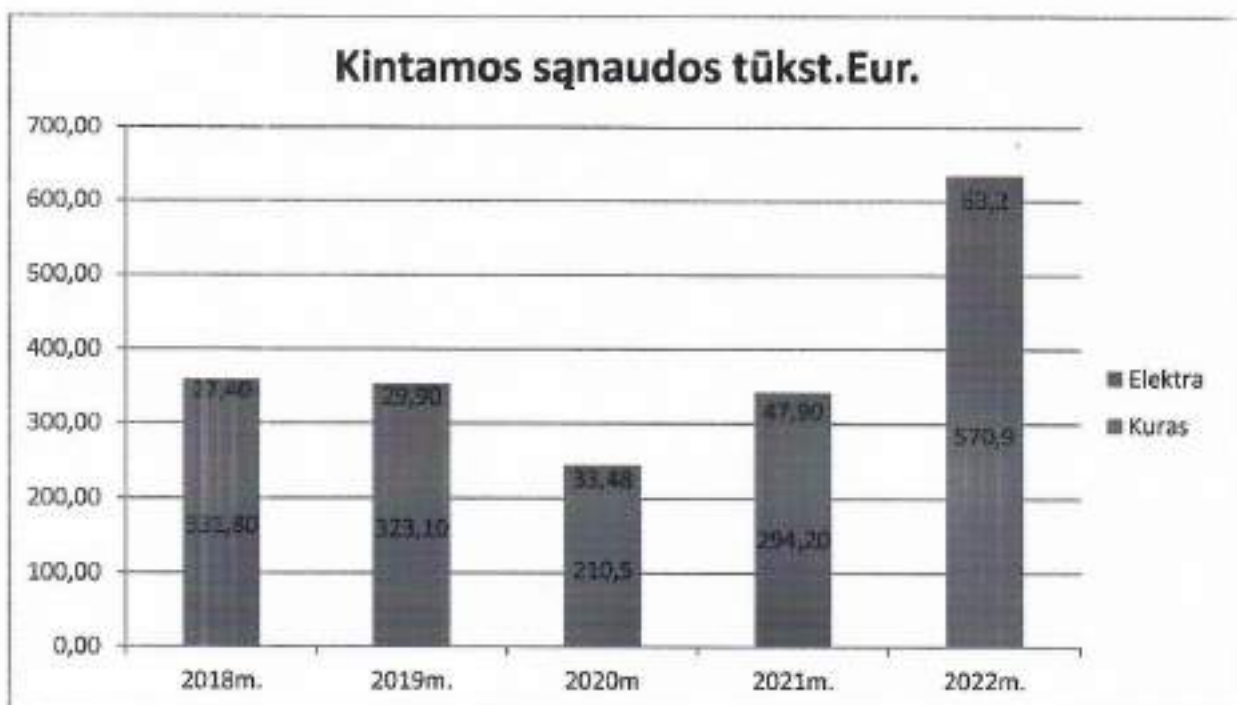
Padidėjo pastovios sąnaudos, ypač pabrango paslaugos. Pastovios sąnaudos šilumos gamyboje

sudaro 53% ir lyginant su pernai metais santykinai sumažėjo 10%. Vadovaujantis įmonės kolektyvine sutartimi ir galiojančiais teisės aktais, padidėjo darbo užmokestis bei su juo susiję mokesčiai. Brango banko paslaugų įkainiai.

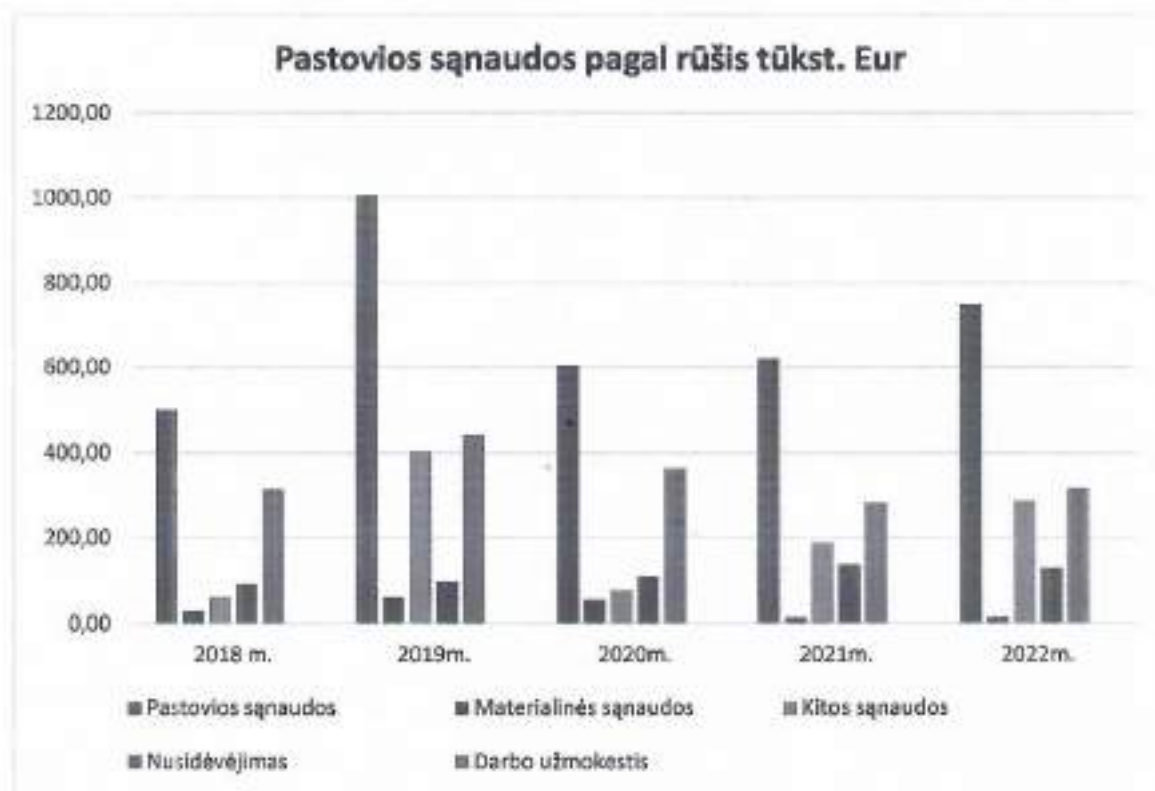


Bendrovės kintamos sąnaudos yra pakankamai mažos lyginant su vidutinėmis sąnaudomis kitų šilumos tiekimo įmonių. Didžiausią lyginamojo svorio dalį šilumos gamybos sąnaudose sudaro išlaidos kurui. Kuro sąnaudų pokytis per paskutinius 5 metus: 2018 m. - 33%, 2019 m. – 34,2%, 2020 m. - 24,5%, 2021 m. - 30,1%, 2022 m. - 40% visų sąnaudų.





Pastovios sąnaudos - tai tokios sąnaudos, kurias įmonė patiria nepriklausomai nuo pagaminto ir vartotojams patiekto šilumos kiekio. Jas sudaro nusidėvėjimas, darbo užmokestis ir socialinio draudimo įmokos, remonto ir kitos paslaugos, mokesčiai, palūkanos. Iš pastovių sąnaudų didžiausios – amortizacijos bei darbo užmokesčio ir socialinio draudimo sąnaudos.



Bendrovė yra ir karšto vandens tiekėja. Karšto vandens netektys daugiabučių namų tinkluose – 1,9 %. Už patiektą karštą vandenį bendrovė gavo 78529 Eur pajamų ir patyrė 21132 Eur nuostolio.

Bendrovė eksploatuoja gyvenamųjų namų ir kai kurių įmonių karšto vandens ir šildymo sistemas. 2022 m. bendrovė už šias paslaugas gavo 54359 Eur pajamų ir uždirbo 5660 Eur pelno.

Bendrovė stengiasi gauti daugiau papildomų lėšų, todėl užsiima ir kita veikla. Ne šildymo sezono metu atlieka įmonėms, kurios pačios eksploatuojasi šilumos sistemas, šilumos punktų remontą, paruošimą sekančiam šildymo sezonui, perduoda metalo laužą, nuomoja transportą, patalpas. Iš papildomų veiklų įmonė gavo 26316 Eur pajamų ir uždirbo 6932 Eur pelno.

12. VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS

12.1. 2023 m. gamybinių rodiklių planai

Šilumos gamybos planas 2023 m.

Eil. Nr.	Mėnuo	Mato vnt.	Katilinės adresas			Viso
			Lazdijų katilinė	Veisiejų katilinė Nr.1	Veisiejų katilinė Nr.2	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Sausis	MWh	1850	580	24	2454
2.	Vasaris	MWh	1550	500	20	2070
3.	Kovas	MWh	1500	480	19	1999
4.	Viso už I ketvirtį	MWh	4900	1560	63	6523
5.	Balandis	MWh	1100	320	12	1432
6.	Gegužė	MWh	400	120		520
7.	Birželis	MWh	280	90		370
8.	Viso už II ketvirtį	MWh	1780	530	12	2322
9.	Liepa	MWh	290	100		390
10.	Rugpjūtis	MWh	300	100		400
11.	Rugsėjis	MWh	320	110		430
12.	Viso už III ketvirtį	MWh	910	310	0	1220
13.	Spalis	MWh	800	250	9	1059
14.	Lapkritis	MWh	1300	400	17	1717
15.	Gruodis	MWh	1850	550	24	2424
16.	Viso už IV ketvirtį	MWh	3950	1200	50	5200
17.	Viso už metus	MWh	11540	3600	125	15265

Sąlyginio kuro sunaudojimo planas 2023 m.

Eil. Nr.	Mėnuo	Mato vnt.	Katilinės adresas			Viso
			Lazdijų katilinė	Veisiejų katilinė Nr.1	Veisiejų katilinė Nr.2	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Sausis	t. sąl. k	180,01	60,32	2,40	242,72
2.	Vasaris	t. sąl. k	151,75	52,50	2,01	206,26
3.	Kovas	t. sąl. k	147,30	51,12	1,92	200,34
4.	Viso už I ketvirtį	t. sąl. k	479,05	163,94	6,33	649,32
5.	Balandis	t. sąl. k	108,79	34,24	1,22	144,25
6.	Gegužė	t. sąl. k	39,80	14,04		53,84
7.	Birželis	t. sąl. k	28,00	10,53		38,53
8.	Viso už II ketvirtį	t. sąl. k	176,59	58,81	1,22	236,62
9.	Liepa	t. sąl. k	29,00	11,60		40,60
10.	Rugpjūtis	t. sąl. k	30,00	11,70		41,70
11.	Rugsėjis	t. sąl. k	32,00	12,87		44,87
12.	Viso už III ketvirtį	t. sąl. k	91,00	36,17		127,17
13.	Spalis	t. sąl. k	78,72	28,00	0,91	107,63
14.	Lapkritis	t. sąl. k	127,14	43,40	1,72	172,26
15.	Gruodis	t. sąl. k	180,38	58,30	2,41	241,09
16.	Viso už IV ketvirtį	t. sąl. k	386,24	129,70	5,05	520,98
17.	Viso už metus	t. sąl. k	1132,88	388,62	12,59	1534,09

Lyginamųjų sąlyginio kuro sąnaudų planas 2023 metams

Eil. Nr.	Mėnuo	Mato vnt.	Katilinės adresas			Viso
			Lazdijų katilinė	Veisiejų katilinė Nr.1	Veisiejų katilinė Nr.2	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Sausis	kg/MWh	97,30	104,00	99,90	98,91
2.	Vasaris	kg/MWh	97,90	105,00	100,50	99,64
3.	Kovas	kg/MWh	98,20	106,50	101,00	100,22
4.	Viso už I ketvirtį	kg/MWh	97,77	105,09	100,42	99,54
5.	Balandis	kg/MWh	98,90	107,00	101,50	100,73

6.	Gegužē	kg/MWh	99,50	117,00		103,54
7.	Birželis	kg/MWh	100,00	117,00		104,14
8.	Viso už II ketvirtį	kg/MWh	99,21	110,96	101,50	101,90
9.	Liepa	kg/MWh	100,00	116,00		104,10
10.	Rugpjūtis	kg/MWh	100,00	117,00		104,25
11.	Rugs ė jis	kg/MWh	100,00	117,00		104,35
12.	Viso už III ketvirtį	kg/MWh	100,00	116,68		104,24
13.	Spalis	kg/MWh	98,40	112,00	101,50	101,64
14.	Lapkritis	kg/MWh	97,80	108,50	101,20	100,33
15.	Gruodis	kg/MWh	97,50	106,00	100,50	99,46
16.	Viso už IV ketvirtį	kg/MWh	97,78	108,08	100,92	100,19
17.	Viso už metus	kg/MWh	98,17	107,95	100,72	100,50

Elektros energijas sunaudojimo planas 2023 metams

Eil. Nr.	M ė nuo	Mato vnt.	Katil ė n ė s adresas			Viso
			Lazdi ų katil ė n ė	Veisie ų katil ė n ė Nr.1	Veisie ų katil ė n ė Nr.2	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Sausis	kWh	28000	10500	400	38900
2.	Vasaris	kWh	25000	9000	380	34380
3.	Kovas	kWh	24000	9000	390	33390
4.	Viso už I ketvirtį	kWh	77000	28500	1170	106670
5.	Balandis	kWh	15000	6500	350	21850
6.	Gegu ž ė	kWh	9000	3100		12100
7.	Bir ž elis	kWh	11000	2500		13500
8.	Viso už II ketvirtį	kWh	35000	12100	350	47450
9.	Liepa	kWh	12000	2500		14500
10.	Rugpjūtis	kWh	12000	2900		14900
11.	Rugs ė jis	kWh	14000	3000		17000
12.	Viso už III ketvirtį	kWh	38000	8400		46400
13.	Spalis	kWh	16000	6000	300	22300
14.	Lapkritis	kWh	25000	8000	430	33430

15.	Gruodis	kWh	32000	9500	400	41900
16.	Viso už IV ketvirtį	kWh	73000	23500	1130	97630
17.	Viso už metus	kWh	223000	72500	2650	298150

Lyginamųjų elektros sąnaudų planas 2023 metams

Eil. Nr.	Mėnuo	Mato vnt.	Katilinės adresas			Viso
			Lazdijų katilinė	Veisiejų katilinė Nr.1	Veisiejų katilinė Nr.2	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Sausis	kWh/MWh	15,14	18,10	16,67	15,85
2.	Vasaris	kWh/MWh	16,13	18,00	19,00	16,61
3.	Kovas	kWh/MWh	16,00	18,75	20,53	16,70
4.	Viso už I ketvirtį	kWh/MWh	15,71	18,27	18,57	16,35
5.	Balandis	kWh/MWh	13,64	20,31	29,17	15,26
6.	Gegužė	kWh/MWh	22,50	25,83		23,27
7.	Birželis	kWh/MWh	39,29	27,78		36,49
8.	Viso už II ketvirtį	kWh/MWh	19,66	22,83	29,17	20,43
9.	Liepa	kWh/MWh	41,38	25,00		37,18
10.	Rugpjūtis	kWh/MWh	40,00	29,00		37,25
11.	Rugsėjis	kWh/MWh	43,75	27,27		39,53
12.	Viso už III ketvirtį	kWh/MWh	41,76	27,10		38,03
13.	Spalis	kWh/MWh	20,00	24,00	33,33	21,06
14.	Lapkritis	kWh/MWh	19,23	20,00	25,29	19,47
15.	Gruodis	kWh/MWh	17,30	17,27	16,67	17,29
16.	Viso už IV ketvirtį	kWh/MWh	18,48	19,58	22,60	18,78
17.	Viso už metus	kWh/MWh	19,32	20,14	21,20	19,53

Gamybinio vandens sunaudojimo planas 2023 metams

Eil. Nr.	Mėnuo	Mato vnt.	Katilinės adresas			Viso
			Lazdijų katilinė	Veisiejų katilinė Nr.1	Veisiejų katilinė Nr.2	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Sausis	kub. m	35	11	1	47
2.	Vasaris	kub. m	25	10	1	36

3.	Kovas	kub. m	25	10	1	36
4.	Viso už I ketvirtį	kub. m	85	31	3	119
5.	Balandis	kub. m	30	10	1	41
6.	Gegužė	kub. m	30	10		40
7.	Birželis	kub. m	50	10		60
8.	Viso už II ketvirtį	kub. m	110	30	1	141
9.	Liepa	kub. m	30	8		38
10.	Rugpjūtis	kub. m	30	10		40
11.	Rugsėjis	kub. m	30	10		40
12.	Viso už III ketvirtį	kub. m	90	28	0	118
13.	Spalis	kub. m	40	10	2	52
14.	Lapkritis	kub. m	30	10	1	41
15.	Gruodis	kub. m	35	11	1	47
16.	Viso už IV ketvirtį	kub. m	105	31	4	140
17.	Viso už metus	kub. m	390	120	8	518

Parduotos šilumos planas 2023 metams

Eil. Nr	Mėnuo	Mato vnt.	Katilinės adresas			Viso
			Lazdijų katilinė	Veisiejų katilinė Nr.1	Veisiejų katilinė Nr.2	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Sausis	MWh	1591	493	21	2105
2.	Vasaris	MWh	1333	410	19	1762
3.	Kovas	MWh	1320	398	17	1735
4.	Viso už I ketvirtį	MWh	4244	1301	57	5602
5.	Balandis	MWh	880	224	10	1114
6.	Gegužė	MWh	284	71	0	355
7.	Birželis	MWh	185	53	0	238
8.	Viso už II ketvirtį	MWh	1349	348	10	1707
9.	Liepa	MWh	197	59	0	256
10.	Rugpjūtis	MWh	207	59	0	266
11.	Rugsėjis	MWh	221	65	0	286
12.	Viso už III ketvirtį	MWh	625	183		808
13.	Spalis	MWh	688	163	8	858
14.	Lapkritis	MWh	1118	336	15	1469
15.	Gruodis	MWh	1591	468	21	2080
16.	Viso už IV ketvirtį	MWh	3397	966	44	4407
17.	Viso už metus	MWh	9615	2798	111	12524

12.2. Prognozuojami 2023 m. įvykiai

2023 metais Lazdijų ir Veisiejų miestuose ir toliau numatoma vykdyti gyvenamųjų daugiabučių namų renovacijos programą. Todėl tikėtina, kad šilumos vartojimas daugiabučiuose namuose mažės. Sumažėjus gamybai, gali mažėti pajamos bei bendrovės pelningumas, taip pat pablogėti kai kurie gamybiniai rodikliai, kaip kuro ir elektros normos, šilumos nuostolių procentinis dydis. Šį sumažėjimą kompensuotų naujų vartotojų prisijungimas ar esamų vartotojų šilumos vartojimo didėjimas, bei įmonės įrengimų modernizavimas bei investicijos į atsinaujinančius šilumos gamybos įrenginius. Iš galimų naujų vartotojų Lazdijuose galima paminėti statoma Lazdijų sporto kompleksą Lazdijos g. Veisiejuose naujų vartotojų prijungti nenumatoma. Neprognozuojama ir Lazdijų rajono vartotojų atsijungimo nuo centralizuotų šilumos tinklų.

13. KITA INFORMACIJA

2022 metais bendrovė dirbo nuostolingai. Bendras metinis nuostolis – 78 882 tūkst. Eur. Tačiau noriu pabrėžti kad įmonė strateginiame plane 2022-2026 m. šis nuostolis buvo planuotas. 2022 metai buvo socialiai ir ekonomiškai ypatingai sudėtingi bendrovė susidūrė su elektros ir kuro kainų šuolio į viršų dinamika, kas labai įtakojo netik šilumos ir karšto vandens kainai bet ir įmonės veiklai. Todėl bendrovei teko sudėtingas finansinis iššūkis, subalansuoti pinigų srautus. Nors bendrovės finansinė padėtis sudėtinga, tačiau buvo atlikti visi planuose numatyti katilinių ir šilumos tinklų remonto ir priežiūros darbai. Šiluma ir karštas vanduo vartotojams buvo tiekiami nepertraukiamai, patikimai, be avarių ar sutrikimų.

Bendrovė laiku grąžina paskolas, išmokėjo atlyginimus darbuotojams, apmokėjo už kurą, degalus, medžiagas bei atsargines dalis, reikalingas sklandžiam katilinių įrenginių darbui.

2023 metais, siekiant užtikrinti stabilią bendrovės ūkinę, finansinę padėtį, būtina:

- vykdyti teisingą ir pasvertą įmonės finansinę politiką, taupiai naudoti eksploatacines medžiagas, degalus;
- ieškoti susitarimo galimybių su įmonės pagrindiniu akcininku dėl įmonės finansinio dotavimo, vykdyti investicijas į Lazdijų ir Veisiejų katilinių pagrindinių įrengimų efektyvaus ir saugaus darbo didinimo.
- peržiūrėti pareigybes, optimizuoti darbuotojų skaičių.
- atlikti visus privalomus šilumos gamybos ir tiekimo įrenginių remonto, tikrinimo, bandymų darbus ir tinkamai pasiruošti ateinančiam šildymo sezonui;
- pagal sudarytą planą tikrinti, keisti karšto vandens apskaitos prietaisus butuose ir siekti, kad metiniai nuostoliai dėl nesurinkto šalto vandens sudarytų ne daugiau 3%.
- ypatingą dėmesį atkreipti į socialinių bustų skolas bei jų išieškojimą, bendradarbiaujant su Lazdijų savivaldybės socialinio ir paramos skyriumi.

UAB „Lazdijų šiluma“ direktorius

Remigijus Aleksandras Viniarskas