

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „STOTIES TURGUS“ AKCININKAMS

Išvada dėl finansinių ataskaitų audito

Sąlyginė nuomonė

Mes atlikome UAB „STOTIES TURGUS“ (toliau – Bendrovės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2022 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita bei aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos, išskyrus mūsų išvados „Sąlyginės nuomonės pagrindas“ skyriuje apibūdinto dalyko galimą poveikį, visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Bendrovės 2022 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

Sąlyginės nuomonės pagrindas – dėl veiklos tęstinumo neapibrėžtumo ir turto atvaizdavimo

Dėl veiklos tęstinumo neapibrėžtumo (nuo 2020.10.31 nutraukus ilgametę turgavietės veiklą) bei aplinkybių, numatančių turta perimti visuomenės poreikiams, aprašytų aiškinamojo rašto 3.17 pastaboje, Balanso „Vykdomi materialiojo turto statybos darbai“ straipsnyje atvaizduotas turtas turėtų būti perkeltas į trumpalaikio turto straipsnį ir pervertintas pagal aprašytas aplinkybes. Atliekant audito procedūras mes negalėjome patikimai įvertinti, kokia būtų jo galima vertė ir poveikis balanso straipsniams.

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Bendrovės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Tarptautinį buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (įskaitant Tarptautinius nepriklausomumo reikalavimus) (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų sąlyginei nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Bendrovės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu

pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Bendrovės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Bendrovės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Bendrovės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Bendrovės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Bendrovės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Bendrovės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Bendrovės gebėjimo tęsti veiklą.

Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Bendrovė negalės toliau tęsti savo veiklos.

- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Atsakinga auditorė Andrė Butrimaitė
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000569

Auditas buvo baigtas 2023 m. kovo 27 d.

Audito UAB „In salvo“
Audito įmonės pažymėjimo Nr.001474

Gedimino g. 47, Kaunas, Lietuva



2022 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS

2023 03 24

(ataskaitos sudarymo data)

2022

EUR

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praejęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		8 324 900	2 973 526
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS		-	-
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga			
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	3.2	8 324 900	2 972 429
2.1.	Žemė		174 971	98 822
2.2.	Pastatai ir statiniai		553 929	12 050
2.3.	Mašinos ir įranga			
2.4.	Transporto priemonės			
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai			
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos) darbai		7 596 000	2 861 557
3.	FINANSINIS TURTAS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vienu metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		-	1 097
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			1 097
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		19 997	87 085
1.	ATSARGOS		1 263	1 549
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės			
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai	3.3	1 263	1 549
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	3.4	1 008	940
2.1.	Pirkėjų skolos		548	158
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos		460	782
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	3.5	17 726	84 596
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ ŠAUNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	3.6	119	108
	TURTO IŠ VISO:		8 345 016	3 060 719

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		7 532 604	3 049 495
1.	KAPITALAS		2 043 300	2 043 300
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		2 043 300	2 043 300
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS	3.7	4 550 010	
4.	REZERVAI		148 482	144 267
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas	3.7	148 482	144 267
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai			
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	3.8	790 812	861 928
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		(66 901)	(54 969)
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		857 713	916 897
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS			
F.	ATIDĖJINIAI		801 885	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai	3.13	801 885	
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI	3.9	10 527	11 224
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		-	-
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms			
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		10 527	11 224
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms			
2.3.	Gauti avansai			
2.4.	Skolos tiekėjams			
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		7 056	7 313
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		3 471	3 911
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO:		8 345 016	3 060 719

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Apsk. tv. UAB "Startas verslui" įgaliotasis
asmuo

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito
asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Saulius Tumonis

(vardas ir pavardė)

(parašas)

Žilvinas Danielius Žaliauskas

(vardas ir pavardė)

UAB "STOTIES TURGUS" Įmonės kodas 233923260

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Maironio g. 26B, Kaunas

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2022 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2023 03 24

(ataskaitos sudarymo data)

2022

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	3.10	21 564	23 224
2.	Pardavimo savikaina			
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		21 564	23 224
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	3.11	(87 694)	(79 657)
7.	Kitos veiklos rezultatai	3.12	(732)	1 411
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos			
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos			(1)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		(66 862)	(55 023)
14.	Pelno mokesčiai	3.13	(39)	54
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(66 901)	(54 969)

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Saulius Tumonis

(vardas ir pavardė)

Apsk. tv. UAB "Startas verslui" įgaliotasis asmuo

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Žilvinas Danielius Žaliauskas

(vardas ir pavardė)

UAB "STOTIES TURGUS" Įmonės kodas 233923260

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Maironio g. 26B, Kaunas

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2022 M. GRUODŽIO 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2023 03 24

(ataskaitos sudarymo data)

2022

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pasta-bos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
1.1.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų įplaukos (su PVM)		27 851	27 232
1.1.1.	Pinigų įplaukos iš klientų		27 691	25 629
1.1.2.	Kitos įplaukos		160	1 603
1.2.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų išmokos		(94 721)	(78 356)
1.2.1.	Pinigai, sumokėti žaliavų, prekių ir paslaugų tiekėjams (su PVM)		(56 390)	(36 317)
1.2.2.	Pinigų išmokos, susijusios su darbo santykiais		(30 890)	(34 990)
1.2.3.	Sumokėti į biudžetą mokesčiai		(7 441)	(7 049)
1.2.4.	Kitos išmokos		-	
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		(66 870)	(51 124)
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas			
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas			1 300
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		-	1 300
3.	Finansinės veiklos pinigų srautai			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		-	-
3.1.1.	Akcijų išleidimas			
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas			
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		-	-

Eil. Nr.	Straipsniai	Pasta-bos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		-	-
3.2.1.1.	Paskolų gavimas			
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		-	-
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas			
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos			
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai			
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		-	-
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiai			
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		(66 870)	(49 824)
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		84 596	134 420
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		17 726	84 596

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Saulius Tumonis

(vardas ir pavardė)

Apsk. tv. UAB "Startas verslui" įgaliotasis asmuo

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Žilvinas Danielius Žaliauskas

(vardas ir pavardė)

UAB "STOTIES TURGUS" Įmonės kodas 233923260

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Maironio g. 26B, Kaunas

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2022 M. GRUODŽIO 31 D. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2023 03 24

(ataskaitos sudarymo data)

2022

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	2 043 300					144 267			916 897	3 104 464
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										-
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas										-
4. Perskaičiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	2 043 300					144 267			916 897	3 104 464
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										-
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										-
9. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)									(54 969)	(54 969)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
10. Dividendai										-
11. Kitos išmokos										-
12. Sudaryti rezervai										-
13. Panaudoti rezervai										-
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų gražinimas)								-		-
15. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
16. Įnašai nuostoliams padengti										-
17. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	2 043 300	-	-	-	-	144 267	-		861 928	3 049 495
18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)				4 550 010						4 550 010
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									(66 901)	(66 901)
23. Dividendai										
24. Kitos išmokos										
25. Sudaryti rezervai						4 215			(4 215)	
26. Panaudoti rezervai										
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų gražinimas)										
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										
29. Įnašai nuostoliams padengti										
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	2 043 300	-	-	4 550 010	-	148 482	-		790 812	7 532 604

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Apsk. tv. UAB "Startas verslui" įgaliotasis asmuo

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

Saulius Tumonis

(vardas ir pavardė)

Žilvinas Danielius Žaliauskas

(vardas ir pavardė)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Prie 2022 m. gruodžio mėn. 31 d. finansinių ataskaitų

I. BENDROJI DALIS

UAB „Stoties turgus“ (toliau Bendrovė) įregistruota 1994 m. Sausio mėn. 24 d. Įmonės kodas 233923260, buveinės adresas – Maironio gatvė 26B, Kaunas. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi VĮ „Registrų centras“ Juridinių asmenų registro Kauno filiale.

Bendrovės pagrindinė veikla: bendrovės veiklos objektu gali būti gamyba, prekyba ir paslaugų teikimas. Bendrovės pagrindinė veikla – nekilnojamo turto tvarkyba už atlygį arba pagal sutartį. Kita Bendrovės veikla – nuosavo arba nuomojamo nekilnojamo turto nuoma ir eksploatavimas.

Bendrovės įstatinis kapitalas padalintas į 7 045 863 paprastasias vardines akcijas. Vienos paprastosios vardinės akcijos nominali vertė yra 0,29 (dvidešimt devyni) Euro centai. Iš jų 3 593 391 akcija (51 proc.) priklauso Kauno miesto savivaldybei, 915 961 akcija (13 proc.) priklauso UAB „Trasanta“, 2 536 511 akcija (36 proc.) priklauso AB „Raidė“.

2022 m. ir 2021 m. gruodžio 31 d. Bendrovės akcininkais buvo:

	2022 m.		2021 m.	
	Turimų akcijų skaičius (vnt.)	Nuosavybės dalis (proc.)	Turimų akcijų skaičius (vnt.)	Nuosavybės dalis (proc.)
Kauno miesto savivaldybė	3 593 391	51,00	3 593 391	51,00
UAB „Trasanta“	915 961	13,00	915 961	13,00
AB „Raidė“	2 536 511	36,00	2 536 511	36,00
	7 045 863	100,00	7 045 863	100,00

Savarankiškų filialų, atstovybių, patronuojamųjų ir asocijuotų įmonių Bendrovė neturi.

Bendrovėje vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius per ataskaitinius metus - 2 žmonės, per praėjusius finansinius metus – 2.

Bendrovės finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.

II. ŪKINIŲ OPERACIJŲ REGISTRAVIMO IR VERTINIMO TVARKA

Bendrovė sudaro ir pateikia metines finansines ataskaitas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje finansinę apskaitą ir finansinių ataskaitų parengimą reglamentuojančiais teisės aktais (Lietuvos Respublikos Finansinės apskaitos, Lietuvos Respublikos Įmonių atskaitomybės ir kt.) bei Lietuvos finansinės atskaitomybės standartais.

Finansinės ataskaitos parengtos remiantis prielaida, kad Bendrovė artimiausioje ateityje galės tęsti savo veiklą.

Pagal LR Įmonių atskaitomybės įstatymo 4 str. 9 dalį Bendrovė yra priskiriama didelių įmonių kategorijai ir rengia didelėms įmonėms taikomą finansinių ataskaitų rinkinį, įskaitant ir metinį pranešimą.

Nuo 2015 m. sausio 1 d. Bendrovės finansinių ataskaitų valiuta yra euras. Finansinės ataskaitos sudaromos sveiko euro tikslumu.

Toliau yra išdėstyti svarbiausi apskaitos principai, kuriais Bendrovė vadovavosi rengiant šias finansines ataskaitas.

(a) Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikis materialusis turtas apskaitomas perkainota verte, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimą. Perkainojimas atliekamas periodiškai, ne rečiau kaip kas penkerius metus.

Nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą, atsižvelgiant į nustatytus materialiojo ilgalaikio turto naudingo tarnavimo laikotarpius.

Turtas priskiriamas ilgalaikiam turtui, jeigu jo:

- tarnavimo trukmė yra ilgesnė nei vieneri metai;
- pagrįstai tikimasi iš jo gauti ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais;
- galima patikimai nustatyti turto įsigijimo vertę;
- turto įsigijimo savikaina yra ne mažesnė nei 1 000 Eur, likvidacinę vertę paliekant 1 Eur.

Pradėjus naudoti ilgalaikį materialųjį turtą, nusidėvėjimas skaičiuojamas nuo kito mėnesio 1 dienos, nebeskaičiuojamas nuo kito mėnesio 1 dienos, kai nurašomas, perleidžiamas ar kitaip perduodamas.

Bendrovė taiko šiuos ilgalaikio materialiojo turto naudingo tarnavimo laikotarpius:

Ilgalaikio turto grupė	Minimali vertė	Metodas	Normatyvas metais (finansinėje apskaitoje)	Normatyvas metais (pelno mokesčio skaičiavimui)
Pastatai ir statiniai	1 000	tiesinis	8-15	8-15

Naudingo tarnavimo laikas yra reguliariai peržiūrimas užtikrinant, kad nusidėvėjimo terminas atitinka numatomą ilgalaikio materialiojo turto naudingo tarnavimo laikotarpį.

Jei ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas ar remontas pailgina turto naudingo tarnavimo laiką ir pagerina jo naudingąsias savybes, šių darbų verte didinama ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina ir patikslinamas turto naudingo tarnavimo laikas. Jei ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas ar remontas tik pagerina naudingąsias turto savybes, bet nepailgina turto naudingo tarnavimo laiko, šių darbų verte didinama ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina.

Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai - iš anksto už ilgalaikį materialųjį turtą sumokėta suma, pagal panaudos ir veiklos nuomos sutartį naudojamo turto rekonstrukcijos ir kitų jo pagerinimo darbų ir iki metų pabaigos nebaigto statyti (gaminti) ilgalaikio turto vertė, taip pat sumokėti avansai, susiję su ilgalaikio turto statyba (gamyba).

Jei ilgalaikis materialusis turtas nurašomas neviseškai nudėvėtas, n nudėvėta suma pripažįstama ataskaitinio laikotarpio nuostoliu dėl turto nurašymo.

Pelnas arba nuostoliai, perleidus ilgalaikį materialųjį turtą, yra apskaičiuojami iš gautų pajamų atimant parduoto turto likutinę vertę bei visas su perleidimu susijusias sąnaudas. Perleidus ilgalaikį materialųjį turtą, pelno (nuostolių) ataskaitoje parodomas sandorio rezultatas.

(b) Atsargos

Atsargos apskaitoje registruojamos įsigijimo savikaina, balanse parodomas įsigijimo savikaina arba grynąja galimo realizavimo verte, ta, kuri iš jų yra mažesnė. Nustatant įsigijimo savikainą, prie sumokėtos (mokėtinos) sumos pridedamos tiesioginės, su jų įsigijimu susijusios išlaidos. Atsargų apskaitai taikomas nuolat apskaitomų atsargų būdas, parduotų atsargų savikaina įvertinama FIFO metodu. Grynoji galimo realizavimo vertė yra įvertinta pardavimo kaina, esant įprastoms verslo sąlygoms, atėmus įvertintas gamybos užbaigimo bei galimas pardavimo išlaidas. Atsargos, kurios nebegali būti realizuotos, yra nurašomos.

(c) Gautinos sumos

Gautinos sumos pirminio pripažinimo metu yra įvertinamos tikrąja verte. Vėliau trumpalaikės gautinos sumos yra apskaitomos įvertinus jų vertės sumažėjimą, o ilgalaikės gautinos sumos ir suteiktos paskolos – diskontuota verte, atėmus vertės sumažėjimo nuostolius. Jei tikėtina, kad Bendrovė negalės atgauti gautinų sumų, pripažįstami nuostoliai dėl vertės sumažėjimo, kurie apskaičiuojami kaip skirtumas tarp turto balansinės vertės ir dabartinės būsimųjų pinigų srautų, diskontuotų, taikant apskaičiuotąją palūkanų normą, vertės.

(d) Pinigai ir jų ekvivalentai

Pinigus sudaro pinigai kasoje ir banko sąskaitose bei pinigai kelyje. Pinigų ekvivalentai yra trumpalaikės, labai likvidžios investicijos, lengvai konvertuojamos į žinomą pinigų sumą. Tokių investicijų terminas neviršija trijų mėnesių, o vertės pokyčių rizika yra labai nežymi.

(e) Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos

Ateinančių laikotarpių sąnaudos susidaro, kai Bendrovė per ataskaitinį ir ankstesnius ataskaitinius laikotarpius sumokėjo už būsimais laikotarpiais teiktinas tęstinio pobūdžio paslaugas, už kurias sumokėtos sumos bus tolygiai pripažįstamos sąnaudomis ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais, kai bus patiriamos.

Sukauptos pajamos – tai per ataskaitinį ir ankstesnius ataskaitinius laikotarpius Bendrovės uždirbtomis pajamomis pripažintos sumos, dėl kurių skolininkas prisiima įsipareigojimą sumokėti ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais už Bendrovės per tam tikrą laikotarpį teikiamas tęstinio pobūdžio paslaugas, už kurias uždirbtos pajamos kaupiamos tolygiai arba atsižvelgiant į paslaugų įvykdymo lygį.

(f) Nuosavas kapitalas

Nuosavam kapitalui priskiriama:

- apmokėta įstatinio kapitalo dalis;
- akcijų priedai;
- savos akcijos (-);
- privalomasis rezervas;
- rezervas savoms akcijoms įsigyti;
- nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai).

Įstatinio kapitalo sąskaitoje registruojama tik akcijų nominali vertė.

Privalomasis rezervas yra sudaromas iš paskirstytino pelno ir naudojamas nuostoliams padengti. Jei privalomojo rezervo suma yra mažesnė kaip 1/10 įstatinio kapitalo, atskaitymai į privalomąjį rezervą yra privalomi ir negali būti mažesni, kaip 1/20 ataskaitinių finansinių metų grynojo pelno arba tokie, kurie leistų pasiekti 1/10 įstatinio kapitalo privalomojo rezervo dydį.

Jei Įmonė perkainoja ilgalaikį materialųjį turtą, turto vertės padidėjimo suma registruojama turto ir nuosavo kapitalo sąskaitose. Nuosavo kapitalo dalyje ši suma registruojama perkainojimo rezervo (rezultatų) sąskaitoje. Nudėvint perkainotą turtą, apskaitoje registruojamas perkainojimo rezervo (rezultatų) mažinimas. Šis rezervas (rezultatai) mažinamas suma, kuria dėl to turto perkainojimo padidėjo nusidėvėjimo sąnaudos. Suma, kuria sumažintas perkainojimo rezervas (rezultatai), didinamas nepaskirstytasis pelnas (mažinami nuostoliai).

Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) – Bendrovės sukauptas ir dar nepaskirstytas pelnas arba patirti, bet dar nepadengti nuostoliai. Nepaskirstytasis pelnas per ataskaitinį laikotarpį tiesiogiai didinamas (mažinamas), registruojant esminių klaidų taisymo ir ūkinių operacijų registravimo ir vertinimo tvarkos keitimo rezultatais. Pelno paskirstymas Bendrovės apskaitoje registruojamas tada, kai savininkai priima sprendimą paskirstyti pelną.

(g) Mokėtinos sumos

Įsipareigojimai pripažįstami apskaitoje ir atvaizduojami balanse, kai Bendrovė įgyja prievoles, kurios turės būti įvykdytos. Įsipareigojimai įvertinami savikaina. Planuojami sandoriai, suteiktos garantijos įsipareigojimu nepripažįstamos. Palūkanos, pelnas ar nuostoliai, susiję su įsipareigojimais, pripažįstami ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis ar pajamomis.

Skolos priskiriamos ilgalaikėms, jei iki finansinių ataskaitų patvirtinimo datos sudaryta finansavimo sutartis įrodo, kad įsipareigojimas balanso datai pagal pobūdį buvo ilgalaikis.

(h) Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos

Sukauptos sąnaudos – tai per ataskaitinį ir ankstesniais ataskaitiniais laikotarpiais už gautas tęstines paslaugas Bendrovės sąnaudomis tolygiai pripažintos sumos, dėl kurių ji prisiėmė įsipareigojimą sumokėti ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais.

Ateinančių laikotarpių pajamas sudaro Bendrovės dar neuždirbtos, tačiau pirkėjų (užsakovų) už teikiamas tęstinio pobūdžio paslaugas sumokėtos sumos, kurios pajamomis bus tolygiai pripažįstamos ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais, kai, suteikus paslaugą, jos bus uždirbamos.

(i) Pajamos

Pardavimo pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu. Pajamų dydis yra įvertinamas tikrąja verte, atsižvelgiant į suteiktas ir numatomas nuolaidas bei parduotų prekių grąžinimą ir nukainojimą. Prekių pardavimo pajamos pripažįstamos tuomet, kai prekės yra parduotos, o pajamų suma gali būti patikimai įvertinta.

Paslaugų, kurios pagal sutartį teikiamos ilgiau nei vieną ataskaitinį laikotarpį, teikimo pajamos yra proporcingai paskirstomos tiems laikotarpiams, kurių metu buvo teikiamos paslaugos.

(j) Sąnaudos

Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Tais atvejais, kai per ataskaitinį laikotarpį padarytų išlaidų neįmanoma tiesiogiai susieti su konkrečių pajamų uždirbimu ir jos ateinančiais laikotarpiais neduos pajamų, šios išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tą patį laikotarpį, kada buvo patirtos.

Sąnaudų dydis paprastai įvertinamas sumokėta arba mokėtina pinigų suma, neįskaitant PVM. Tais atvejais, kai numatytas ilgas atsiskaitymo laikotarpis ir palūkanos nėra išskirtos, sąnaudų dydis įvertinamas diskontuojant atsiskaitymo sumą rinkos palūkanų norma.

(k) Pelno mokestis

Pelno mokestis apskaičiuojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymais. Standartinis Lietuvos Respublikos įmonėms taikomas pelno mokesčio tarifas yra 15 proc.

Mokestiniai nuostoliai gali būti keliami neribotą laikotarpį, išskyrus mokestinius nuostolius, kurie susidarė dėl vertybinių popierių ir (arba) išvestinių finansinių priemonių perleidimo. Nuostoliai iš vertybinių popierių ir (arba) išvestinių finansinių priemonių perleidimo gali būti keliami 5 metus ir dengiami tik su pelnu iš tokio paties pobūdžio sandorių.

Atidėtieji mokesčiai apskaičiuojami balansinių įsipareigojimų metodu. Atidėtasis mokestis atspindi laikinųjų skirtumų tarp turto ir įsipareigojimų apskaitinės vertės ir jų mokesčių bazės grynąją mokestinę įtaką. Atidėtųjų mokesčių turtas ir įsipareigojimai yra vertinami mokesčių tarifu, kuris, kaip tikimasi, bus taikomas laikotarpiui, kuriame bus realizuojamas turtas ar padengiamas įsipareigojimas, atsižvelgiant į mokesčių tarifus, kurie buvo priimti ar iš esmės priimti balanso datai.

Atidėtojo mokesčio turtas yra pripažįstamas balanse tiek, kiek Bendrovės vadovybė tikisi, kad jis bus realizuotas artimiausioje ateityje atsižvelgiant į apmokestinamojo pelno prognozes. Jei tikėtina, kad dalis atidėtojo mokesčio nebus realizuota, ši atidėtojo mokesčio dalis nėra pripažįstama finansinėse ataskaitose.

(l) Pinigų srautų ataskaita

Pinigų srautų ataskaitoje pinigai ir pinigų ekvivalentai apima pinigus kasoje, bankuose bei trumpalaikius terminuotus indėlius. Gauti dividendai pinigų srautų ataskaitoje yra priskiriami investicinei veiklai, išmokėti – finansinei veiklai. Sumokėtos palūkanos už paskolas ir lizingą priskiriamos finansinei veiklai. Gautos palūkanos už terminuotus indėlius parodomos investicinėje veikloje.

(m) Įvertinimų naudojimas rengiant finansines ataskaitas

Rengiant finansines ataskaitas pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, vadovybei reikia padaryti tam tikras prielaidas ir įvertinimus, kurie įtakoja pateiktas turto, įsipareigojimų, pajamų bei sąnaudų sumas bei neapibrėžtumų atskleidimą. Finansinių ataskaitų reikšmingos sritys, kuriose naudojami įvertinimai, apima nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimo įvertinimus. Ateityje įvyksiantys įvykiai gali pakeisti prielaidas, naudotas atliekant įvertinimus. Tokių įvertinimų pasikeitimų rezultatas bus apskaitomas finansinėse ataskaitose, kai bus nustatytas.

(n) Neapibrėžtieji įsipareigojimai ir turtas

Neapibrėžti įsipareigojimai nėra pripažįstami finansinėse ataskaitose. Jie yra aprašomi finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte, išskyrus tuos atvejus, kai tikimybė, kad ekonominę naudą duodantys ištekliai bus prarasti, yra labai maža.

Neapibrėžtas turtas finansinėse ataskaitose nėra pripažįstamas, tačiau jis yra aprašomas finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte tuomet, kai yra tikėtina, kad bus gautos pajamos arba ekonominė nauda.

(o) Poataskaitiniai įvykiai

Poataskaitiniai įvykiai, kurie suteikia papildomos informacijos apie Bendrovės padėtį balanso sudarymo dieną (koreguojantys įvykiai), finansinėse ataskaitose yra atspindimi. Poataskaitiniai įvykiai, kurie nėra koreguojantys įvykiai, yra aprašomi pastabose, kai tai yra reikšminga.

(p) Tarpusavio užskaitos

Sudarant finansines ataskaitas turtas ir įsipareigojimai bei pajamos ir sąnaudos nėra sudengiami, išskyrus atvejus, kai atskiras Lietuvos finansinės atskaitomybės standartas specifiskai tokio sudengimo reikalauja.

Kur buvo reikalinga, palyginamieji skaičiai buvo pakoreguoti, kad atitiktų einamųjų metų pateikimo pokyčius.

III. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

3.1. Ūkinių operacijų registravimo ir vertinimo tvarkos ir apskaitinių įvertinimų keitimas, klaidų taisymas

Ūkinių operacijų registravimo ir vertinimo tvarkos keitimas

2022 m. nebuvo reikšmingų pokyčių.

Palyginamosios informacijos klasifikavimo pokyčiai ir klaidos

2022 m. pokyčių ir klaidų nebuvo.

3.2. Ilgalais materialusis turtas

Ataskaitiniu laikotarpiu Bendrovės turtas buvo perkainotas. Buvo apskaitytas visų turto vienetų vertės padidėjimas, nuvertėjusio turto nėra. Dėl nuo Bendrovės nepriklausančių aplinkybių išlieka neapibrėžtumas kada nebaigta statyba bus užbaigta ir pradės generuoti pajamas.

Bendrovės ilgalaikio materialaus turto nusidėvėjimas 2022 m. sudaro 483 Eur. Nusidėvėjusio bet naudojamo ilgalaikio materialaus turto įsigijimo savikaina 2022.12.31 d. sudarė 67 951 Eur (2021.12.31 d. – 59 146 Eur).

	Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Transporto priemonės	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai	Iš viso
a)	ISIGIJIMO SAVIKAINA					
	Užpraėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	98 822	146 908	11 413	2 861 557	3 118 700
	- perduotas turtas (-)			(11 413)		(11 413)
	Praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	98 822	146 908	-	2 861 557	3 107 287
	- perklasifikavimai +/-(-)		93 053		(93 053)	-
	Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	98 822	239 961	-	2 768 504	3 107 287
b)	NUSIDĖVĖJIMAS					
	Užpraėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	-	131 636	11 413	-	143 049
	- nusidėvėjimas per metus		3 222			3 222
	- perduoto turto (-)			(11 413)		(11 413)
	Praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	-	134 858	-	-	134 858
	- nusidėvėjimas per metus		483			483
	Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	-	135 340	-	-	135 341
c)	PERKAINOJIMAS					
	Užpraėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	-	-	-	-	-
	Praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	-	-	-	-	-
	- vertės padidėjimas (sumažėjimas)	76 149	449 308		4 827 496	5 352 953
	Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	76 149	449 308	-	4 827 496	5 352 953
d)	LIKUTINĖ VERTĖ (a)-(b)+(c)					
	Likutinė vertė užpraėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	98 822	15 272	-	2 861 557	2 975 651
	Likutinė vertė praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	98 822	12 050	-	2 861 557	2 972 429
	Likutinė vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	174 971	553 929	-	7 596 000	8 324 900

3.3. Sumokėti avansai

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Sumokėti avansai tiekėjams už prekes ir paslaugas	1 263	1 549
IŠ VISO:	1 263	1 549

Bendrovė sumokėjusi du avansus: UAB „Kauno butų ūkis“ – remonto kaupiniai (719 Eur); audito kompanijai – už audito paslaugas (544 Eur)

3.4. Per vienerius metus gautinos sumos

Straipsnio pavadinimas	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Pirkėjų skolos įsigijimo savikaina	1 153	763
Pirkėjų skolų vertės sumažėjimas (-)	(605)	(605)
Pirkėjų skolos grynąja verte	548	158
Kitos gautinos sumos:	460	782
Iš jų:		
Grąžintinas PVM		782
Sumokėti avansai už patalpų nuomą	460	
IŠ VISO:	1 008	1 549

Bendrovėje reikšmingiausi pirkėjų įsiskolinimai suderinti. Bendrovė kasmet imasi priemonių kontroliuoti skolininkų nemokumo riziką. Per finansinius metus nebuvo perduota nei viena byla skolų išieškojimui teismine tvarka.

3.5. Pinigai ir jų ekvivalentai

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Pinigai banke	16 348	82 891
Pinigai kasoje	1 378	1 705
IŠ VISO:	17 726	84 596

3.6. Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Būsimų laikotarpių sąnaudos	119	108
Iš jų:		
<i>Domenas (www.sotiesturgus.lt) ir serverio nuoma</i>	119	108
IŠ VISO:	119	108

3.7 RezervaiPerkainojimo rezervas

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Pastatų perkainojimo įtaka	5 352 953	-
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimo įtaka (-)	(802 943)	-
IŠ VISO:	4 550 010	-

Privalomasis rezervas

Bendrovė nėra pilnai suformuotas privalomasis rezervas - 148 482 EUR.

3.8 Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Akcinių bendrovių įstatymo nuostatomis, jeigu nepaskirstytojo pelno (nuostolių) ataskaitinio laikotarpio pradžioje ir grynojo ataskaitinių metų pelno (nuostolių) suma yra neigiama, visuotinis akcininkų susirinkimas turi priimti sprendimą padengti šiuos nuostolius. Į paskirstytinąjį rezultatą sumos pervedamos tokia seka:

- pervedimai iš rezervų, nepanaudotų ataskaitiniais finansiniais metais;
- pavedimas iš privalomojo rezervo;
- pavedimas iš akcijų priedų.

Šių finansinių ataskaitų datai Bendrovės vadovybė nebuvo informuota apie Bendrovės akcininko konkrečius veiksmus, susijusius su šio klausimo sprendimu.

Siūlomas pelno (nuostolių) paskirstymo projektas pateiktas lentelėje:

Straipsniai	Suma (Eur)
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) iš ankstesnių laikotarpių	857 713
Grynasis ataskaitinio laikotarpio rezultatas – pelnas (nuostoliai)	(66 901)
Paskirstytinas rezultatas – pelnas (nuostoliai) – ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	790 812
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	
Pervedimai iš rezervų	
Paskirstytinas pelnas	790 812
Pelno paskirstymas:	-
į įstatymo numatytus rezervus	
į kitus rezervus	
dividendai	
kiti	
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	790 812

3.9 Mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai

Įsipareigojimų skaidymas pagal rūšis	Ataskaitinis laikotarpis			Praėjęs ataskaitinis laikotarpis		
	Skolos ar jų dalys, apmokėtinos			Skolos ar jų dalys, apmokėtinos		
	Per vienerius finansinius metus	Po vienerių, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių metų	Per vienerius finansinius metus	Po vienerių, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių metų
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	7 056			7 313		
<i>t.t. sukauptų atostoginių įsipareigojimas</i>	7 056			7 313		
Kitos mokėtinos sumos ir	3 471			3 911		

Įsipareigojimų skaidymas pagal rūšis	Ataskaitinis laikotarpis			Praėjęs ataskaitinis laikotarpis		
	Skolos ar jų dalys, apmokėtinos			Skolos ar jų dalys, apmokėtinos		
	Per vienerius finansinius metus	Po vienerių, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių metų	Per vienerius finansinius metus	Po vienerių, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių metų
trumpalaikiai įsipareigojimai						
Kiti mokesčiai	3 471			3 911		
IŠ VISO:	10 527			11 224		

3.10 Pardavimo pajamos ir pardavimo savikaina

Bendrovės veikla skirstoma pagal žemiau pateiktas veiklos grupes:

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis			Praėjęs ataskaitinis laikotarpis		
	Pajamos	Sąnaudos (-)	Bendrasis pelnas	Pajamos	Sąnaudos (-)	Bendrasis pelnas
Prekių pardavimas	-	-	-	-	-	-
Paslaugų teikimas	21 564	-	21 564	23 224	-	23 224
IŠ VISO:	21 564	-	21 564	23 224	-	23 224

3.11 Pardavimo bei bendrosios ir administracinės sąnaudos

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Pardavimo sąnaudos (-):	-	-
Bendrosios ir administracinės sąnaudos (-):	(87 694)	(79 657)
Pastatų remonto sąnaudos	(6 767)	(6 945)
Darbo užmokestis ir su juo susiję išlaidos	(32 209)	(34 240)
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas ir amortizacija	(483)	(3 222)
Audito sąnaudos	(1 815)	(1 815)
Kitos bendrosios ir administracinės sąnaudos	(46 420)	(33 435)

2022 m. bendrosiose ir administracinėse sąnaudose yra apskaitytos audito sąnaudos už 2022 m. finansinių ataskaitų auditą (1 500 Eur). Už finansinių ataskaitų auditą suma bus įtraukta į 2023 metų bendrąsias ir administracines sąnaudas (1 500 Eur). Kitų audito įmonės Audito UAB „In Salvo“ paslaugų (mokesčių konsultacijų ar užtikrinimo paslaugų) per ataskaitinį laikotarpį Bendrovei nebuvo suteikta.

3.12 Kitos veiklos rezultatai

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Kitos pajamos	259	1 550
Kitos sąnaudos (-)	(991)	(139)
IŠ VISO:	(732)	1 411

3.13 Pelno mokestis ir atidėtasis pelno mokestis

Ataskaitiniu laikotarpiu Bendrovė patyrė veiklos nuostolius, todėl mokėtino į biudžetą pelno mokesčio nesusidarė.

Atidėtųjų pelno mokesčių apskaičiavimui panaudoti žemiau išvardinti rodikliai:

Rodikliai	Skirtumas tarp mokesstinės ir apskaitinės vertės		Atidėtojo pelno mokesčio turtas (įsipareigojimai)	
	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Sukauptų atostoginių įsipareigojimas	7 056	7 313	1 058	1 097

Atidėtojo pelno mokesčio turtas			1 058	1 097
Turto perkainojimas	(5 352 953)	-	(802 943)	
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimai			(802 943)	

Pagal šiuo metu galiojančius įstatymus, 2023 m. ir vėliau pasinaikinsiantys laikinieji skirtumai bus apmokestinti 15 proc. pelno mokesčio tarifu, todėl apskaičiuojant pelno mokestį nuo laikinųjų skirtumų finansiniais metais pritaikytas 15 proc. pelno mokesčio tarifas.

Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimo pokytis ataskaitiniu laikotarpiu yra apskaitytas nuosavo kapitalo dalyje mažinant perkainojimo rezervą. Pelno mokesčiai pelno (nuostolių) ataskaitoje:

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Pelno mokesčio sąnaudos (-)		
Atidėtojo pelno mokesčio pajamos (sąnaudos)	(39)	54
IŠ VISO:	(39)	54
<i>Tame tarpe:</i>		
Atidėtojo mokesčio pajamos (sąnaudos) dėl laikinųjų skirtumų	(39)	54
Atidėtojo mokesčio pajamos (sąnaudos) dėl pelno mokesčio tarifų pokyčio		

3.14 Finansiniai ryšiai su Bendrovės vadovais ir valdyba

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis	Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje
Sumos, susijusios su darbo santykiais, priskaičiuotos per metus	20 160	20 154	
Kitos išmokos	-	-	-
Vidutinis vadovų skaičius per metus	1	1	

Vadovais Bendrovėje laikomas direktorius. Bendrovės vadovui ar valdybos nariams nebuvo suteikta jokių paskolų, garantijų, nebuvo jokių kitų išmokėtų ar priskaičiuotų sumų ar turto perleidimo.

3.15 Sandoriai su susijusiomis šalimis

Šalys yra laikomos susijusiomis, kai viena šalis turi galimybę kontroliuoti kitą arba gali daryti reikšmingą įtaką kitai šaliai priimant finansinius ir veiklos sprendimus. Sandoriai tarp susijusių asmenų vykdomi tik rinkos kainomis. 2021 ir 2022 m. tokių sandorių nebuvo.

3.16 Trečiųjų asmenų turtas naudojamas bendrovėje

Eil. Nr.	Trečiųjų asmenų naudojamas turtas įmonėje	Sutarties sudarymo data	Sutarties terminas	Nuomotojas
1	Patalpos Maironio g.26B, Kaunas	2022 08 01	1 (vieniems) metams	UAB Diligo terra
2	Žemės sklypas 14347 kv.m.	1996 07 26	2095 07 26	Kauno apskrities valdytojo administracija

3.17 Neapibrėžtumai

Kauno miesto savivaldybės taryba 2021 m. spalio 19 d. priėmė sprendimą Nr. T-441 „Dėl žemės sklypo Šiaulių g. 30, Kaune, poreikio visuomenei“ ir nusprendė pritarti, kad valstybinės žemės sklypo (unikalusis numeris 1901-0184-0013) Šiaulių g. 30, Kaune, reikia visuomenės poreikiams – Kauno socialinei infrastruktūrai plėsti ir pavedė Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriui teisės aktų nustatyta tvarka organizuoti Šiaulių g. 30, Kaune, žemės sklypo teritorijų planavimo dokumentų rengimą ir numatyti šio sklypo ir jame esančių statinių paėmimą visuomenės poreikiams.

Informacijos apie kitas aplinkybes ar įvykius, kurie rodytų požymius, kad Bendrovei gali būti pareikštas ieškinys, nėra.

Nėra žinoma apie kitas trečiųjų asmenų neįvykdytas arba netinkamai įvykdytas prievoles, dėl kurių būtų buvę kreiptasi į Bendrovę.

3.18 Poataskaitiniai įvykiai ir veiklos tęstinumas

Poataskaitiniu laikotarpiu įvykių, kurie galėtų reikšmingai keisti metinių finansinių ataskaitų duomenis, Bendrovėje neįvyko.

Finansinės ataskaitos parengtos remiantis veiklos tęstinumo principu, darant prielaidą, kad Bendrovė galės artimiausiu metu toliau tęsti savo veiklą.

Direktorius

Saulius Tumonis

Apsk. tv. UAB "Startas verslui" įgaliotasis asmuo

Žilvinas Danielius Žaliauskas

**UAB „STOTIES TURGUS“ administracijos vadovo (direktoriaus)
METINIS PRANEŠIMAS
apie 2022 metų ūkinę finansinę veiklą**

2023 03 24
Kaunas

I. BENDRA INFORMACIJA

Juridinis asmuo ir jo kontaktiniai duomenys
Pavadinimas: UAB „Stoties turgus“ (toliau Bendrovė)
Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data: 1994 m. sausio 24 d.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras
Įmonės kodas: 233923260
Buveinės adresas: Maironio g. 26B, LT 44249 Kaunas, Lietuva
Telefonas: +370 698 33137
Elektroninis paštas: direkcija@stotiesturgus.lt
Bendrovė filialų ar atstovybių neturi.

Pagrindinis veiklos pobūdis

Bendrovės pagrindinė veikla – nekilnojamojo turto tvarkyba už atlygį arba pagal sutartį. Bendrovės veikla buvo vykdoma nuomojant bendrovei priklausantį nekilnojamąjį turtą adresu M. K. Čiurlionio g. 25B ir Šiaulių g. 48, Kaunas.

Bendrovės vizija

2020 metų pabaigoje Bendrovei neplanuotai ir netikėtai netekus pagrindinės turgavietės veiklos, nauja Bendrovės vizija nesukurta.

Bendrovės veiklos strateginiai tikslai iki 2023 m.

Bendrovei netekus pagrindinės turgavietės veiklos, Bendrovės strategijoje numatyti Bendrovės veiklos strateginiai tikslai tapo neįgyvendinami. Nauja Bendrovės veiklos strategija nesukurta.

II. FINANSINĖ INFORMACIJA

Pagrindiniai finansiniai ir ūkinės veiklos rodikliai

Bendrovės finansinė atskaitomybė parengta pagal Lietuvos Respublikos galiojančius teisės aktus bei Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus. Bendrovė nenaudoja jokių finansinių priemonių, kurios gali turėti įtakos, vertinant bendrovės turtą, nuosavą kapitalą, finansinę būklę, įsipareigojimus ir veiklos rezultatus.

Finansiniai rodikliai	2022 m.	2021 m.
Pajamos (Eur)	21 564	23 224
Sąnaudos (Eur)	87 694	79 657
Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą (Eur)	(66 862)	(55 023)
Grynasis pelnas (nuostoliai) (Eur)	(66 901)	(54 969)

2022 metais bendrovė gavo 21 564 Eur pajamų, kurios lyginant su 2021 metais sumažėjo 1 660 Eur (-7,15 %). Pajamos sumažėjo, kadangi gėlių kiosko nuomininkas nutraukė nuomos sutartį, o naujo nuomininko paieškos užtruko.

2022 metų bendrovės sąnaudos buvo 87 694 Eur, t.y. didesnės 8 037 Eur (10,09 %) nei 2021 metais. Sąnaudų padidėjimą lėmė padidėjusios teisinių paslaugų sąnaudos.

Bendrovė ataskaitinius 2022 metus baigė nuostolingai, patyrė 66 901 Eur nuostolio, kuris lyginant su 2021 metais padidėjo 11 932 Eur (21,71 %).

2022 metais bendrovės bendrasis likvidumo koeficientas buvo 1,9, o 2021 metais – 7,76.

Darbuotojai

2022 metais Bendrovėje vidutiniškai dirbo 1,96 darbuotojai. Vidutinis mėnesinis vieno darbuotojo darbo užmokestis 2022 m. buvo 1284 Eur. Kiekvieno ketvirčio duomenys apie vidutinį mėnesinį UAB „Stoties turgus“ darbuotojų darbo užmokestį skelbiami Bendrovės interneto svetainėje. 2022 metų pabaigoje buvo atleistas 1 darbuotojas, kuriam Bendrovė išmokėjo išeitinę kompensaciją ir kompensaciją už nepanaudotas atostogas.

Balansas

Bendrovės turtas 2022 metų gruodžio mėn. 31 d. buvo 8 345 016 Eur t.y. 5 284 297 Eur didesnis nei 2021 metų gruodžio mėn. 31 d. 2022 m. bendrovė užsakė viso bendrovei priklausančio nekilnojamojo turto pervertinimą, kurio pagrindu atstatė ilgalaikio turto vertę bendrovės apskaitoje. Trumpalaikis turtas per 2022 m. sumažėjo 67 088 Eur, sumažėjimą lėmė pinigų ir pinigų ekvivalentų sumažėjimas.

2022 m. gruodžio mėn. 31 d. ilgalaikis turtas sudarė 99,76 %, o trumpalaikis turtas – 0,24 % viso bendrovės turto.

2022 m. gruodžio mėn. 31 d., bendrovės mokėtinos sumos ir įsipareigojimai, lyginant su 2021 m. gruodžio mėn. 31 d., sumažėjo 697 Eur ir sudarė 10 527 Eur.

Dividendų politika

Bendrovės akcininkai nėra patvirtinę dividendų politikos.

Siektini finansiniai rodikliai 2023 metams

Bendrovei netekus pagrindinės turgavietės veiklos ir nesukūrus naujos strategijos ir vizijos, siektini finansiniai rodikliai 2023 metais nėra nustatyti.

III. AKCINIS KAPITALAS IR AKCININKAI

Bendrovės įstatinis kapitalas – 2 043 300 Eur. Įstatinis kapitalas padalintas į 7 045 863 paprastąsias vardines akcijas. Kapitalas suformuotas pilnai. Bendrovės akcijų savininkai 2022 metais nesikeitė. Bendrovė savų akcijų nebuvo įsigijusi.

IV. VALDYMO ORGANAI

Pagal Lietuvos Respublikos Akcinių bendrovių įstatymą ir bendrovės įstatus, bendrovės valdymo organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas, bendrovės valdyba ir administracijos vadovas (direktorius). 2022 metais įvyko du visuotiniai akcininkų susirinkimas ir du valdybos posėdžiai. Bendrovės valdybos nariams 2022 metais nebuvo mokami jokie atlyginimai, jų priedai, tantjemos ar kitos išmokos. Administracijos vadovui (direktoriui) buvo mokamas bendrovės valdybos nustatytas ir darbo sutartyje nurodytas atlyginimas. Priedai, premijos direktoriui 2022 m. nebuvo mokami. Informacija apie bendrovės vadovo ir valdybos narių kitas einamas vadovaujamas pareigas ir pagrindines darbovietes:

Saulius Tumonis - UAB „Stoties turgus“ administracijos vadovas (direktorius). Vadovaujamos pareigos: UAB „Trasanta“, (į. k. 134149023, K. Donelaičio g.81, Kaunas), direktorius; AB „Raidė“, (į. k. 132420440, K. Donelaičio g.81, Kaunas) valdybos pirmininkas; UAB „Kauno komprojektas“, (į. k. 133791975, A. Baranausko g.19, Kaunas) valdybos pirmininkas; UAB „Marių namai“ (į. k. 300133313, Taikos g. 41, Neringa), valdybos narys; VšĮ „Kauno ažuolynas“ (į. k. 3051722487, Maironio g. 26B, Kaunas), direktorius. Pagrindinė darbovietė – UAB „Stoties turgus“, (į. k. 233923260, Maironio g. 26B, Kaunas), direktorius,

Aida Radauskaitė - UAB „Stoties turgus“ valdybos narys. Vadovaujamos pareigos: UAB „Nordic realty investments“ (į. k. 300554643, Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas), direktorė; UAB „Kauno saulėtekis“, (į. k. 133604272, Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas) valdybos narė ir teisės skyriaus vadovė; UAB „Kauno autobusai“ (į. k. 133154754, Raudondvario pl. 105, Kaunas) ir UAB „Kauno Švara“ (į. k. 132616649, Statybininkų g. 3, Kaunas) valdybos narė; AS „Vichiunai Nordic“ (į.k. 10711104) stebėtojų tarybos narė. Pagrindinė darbovietė: UAB „WG holding“ (į. k. 303211678, Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas) teisės skyriaus vadovė.

Antanas Etneris - UAB „Stoties turgus“ valdybos narys. Vadovaujamos pareigos: UAB „Mana grupė“ (į. k. 303991865, Kruonio g. 16, Kaunas) direktorius; UAB „Wisewood“ (į. k. 302527538, Ringuvos g. 74, Kaunas) direktorius; UAB „Kauno vandenys“ (į. k. 132751369, Aukštaičių g. 43) valdybos narys; UAB „Airhotel“ (į. k. 302598948, Oro uosto g. 2, Karmėlava) direktorius; UAB „Egsta“ (į. k. 157009361, Virbalų g. 9, Jonava) stovybos direktorius; AS Wisewood (į. k. NO915541100, Bronveien 1A, Oslo) direktorius, AB „Kauno energija“ (į.k. 235014830, Raudondvario pl. 84,

Kaunas) stebėtojų tarybos pirmininkas; UAB „Saulės dukra“ (į.k. 305683695, Vaidilutės g. 6-1, Kaunas) direktorius; UAB „Dramart“ (į.k. 302532663, Ringuvos g. 74, Kaunas) projektų vadovas.

Gintaras Skobas – UAB “Stoties turgus“ valdybos narys. Vadovaujamos pareigos: asociacijos Tarptautinio pramonininkų kongreso Lietuvos skyrius (į. k.195702773, K. Donelaičio g. 81, Kaunas) generalinis direktorius; UAB „GSF Development“ (į.k. 305910449, Laisvės al. 110, Kaunas) direktorius; UAB „GSF Residential“ (į.k. 305910869, Laisvės al. 110, Kaunas) direktorius; UAB „GSF Commercial“ (į.k. 305909824, Laisvės al. 110, Kaunas) direktorius; UAB „GSF Business“ (į.k. 305910883, Laisvės al. 110, Kaunas) direktorius, UAB „GSF Investments“ (į.k. 305910933, Laisvės al. 110, Kaunas) direktorius; UAB „IN3 Kaunas“ (į.k. 305942646, Laisvės al. 110, Kaunas) direktorius; UAB „Kauno komprojektas“, (į. k. 133791975, A. Baranausko g. 19, Kaunas) valdybos narys ir verslo konsultantas; AB „Raidė“, (į. k. 132420440, K. Donelaičio g. 81, Kaunas) direktorius ir valdybos narys; AB „Pakruojo arka“ (į.k.167917740, Statybininkų g. 3, Pakruojis) valdybos narys; UAB „GR Valda“ (į. k. 305648356, buveinė Maironio g. 26B, Kaunas) valdybos narys; UAB „Diligo terra“ (į.k. 303002543, Maironio g. 26B, Kaunas) verslo konsultantas; UAB „Sandoros takas“ (į.k. 135930181, K. Donelaičio g. 81, Kaunas) direktorius; UAB „AVSC Supply&Trading“ (į.k. 302338199, K. Donelaičio g. 81, Kaunas) direktorius; UAB „Bright House LT“ (į.k. 303044834, J.Jakšto g. 4, Kaunas) direktorius, UAB „GS Family fund“ (į.k. 305886172, Laisvės al. 110, Kaunas) direktorius.

Tauras Krištaponis – UAB “Stoties turgus“ valdybos narys. Vadovaujamos pareigos: UAB „Verslo aplinkos sprendimai“ (304405465, buveinė Maironio g. 26B, Kaunas); UAB „Vynų Karaliai“ (į. k. 305594798, buveinė Maironio g. 26B, Kaunas); UAB „GR Valda“ (į. k. 305648356, buveinė Maironio g. 26B, Kaunas) valdybos pirmininkas; AB “Raidė“, (į. k. 132420440, K. Donelaičio g. 81, Kaunas) valdybos narys, UAB „Diligo terra“ (303002543, Maironio g. 26B, Kaunas) valdybos narys.

Gediminas Ganatauskas - UAB “Stoties turgus“ valdybos narys. Vadovaujamos pareigos: UAB „Groward group“ (į. k. 302764932, Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas) nekilnojamojo turto skyriaus vadovas; UAB „Kauno saulėtekis“ (į. k. 133604272, Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas) nekilnojamojo turto vadovas; UAB „Kauno vandenys“ (į. k. 132751369, Aukštaičių g. 43) valdybos narys; UAB „Fincomerta (į. k. 304840357, Šarkuvos g. 1-66, Kaunas) buhalteris.

Auditoriai. 2021 m. gruodžio mėn. 20 d. neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas išrinko Audito UAB „In Salvo“ 2021 - 2023 metų bendrovės finansinių ataskaitų auditams atlikti.

Direktorius

Saulius Tumonis

AUDITO ATASKAITA

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „STOTIES TURGUS“ AKCININKAMS, VALDYBAI,
ADMINISTRACIJOS VADOVUI

1. Įžanginė dalis

Būdami Bendrovės auditoriais, kuriuos paskyrė akcininkų susirinkimas, mes atlikome Uždarnosios akcinės bendrovės „Stoties turgus“ (toliau „Bendrovė“) parengto finansinių ataskaitų rinkinio, kurį sudaro 2022 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusiu metų pelno (nuostolių) ataskaita, pinigų srautų ataskaita ir nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita bei aiškinamasis raštas, įskaitant svarbių apskaitos metodų santrauką, auditą.

Be minėtų finansinių ataskaitų audito, atlikome 2022 m. metinio pranešimo, kuris yra pridedamas prie šių finansinių ataskaitų, patikrinimą.

2. Nepriklausomumas

Mes patvirtiname, kad teisės aktų nustatyta auditą atliekantis auditorius, audito įmonė ir partneriai, aukštesnio rango vadovai ir vadovai, atliekantys teisės aktų nustatyta auditą, yra nepriklausomi nuo Bendrovės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą „Tarptautinį buhalterijų profesionalų etikos kodeksą“ (įskaitant Tarptautinius nepriklausomumo reikalavimus) (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvoje, ir laikėsi kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu.

3. Audito apimtis

Mes atlikome pilnos apimties teisės aktų nustatyta bendros paskirties metinių finansinių ataskaitų auditą, kaip nustatyta LR Finansinių ataskaitų audito įstatyme. Šioje audito ataskaitoje yra pateikti tik tie reikšmingi dalykai, kuriuos pastebėjome audito metu, ir aptariami audito metu nustatyti Bendrovės valdymui ar priežiūrai svarbūs dalykai. Planuojant ir atliekant finansinių ataskaitų auditą nėra siekiama nustatyti visus Bendrovės valdymui ar priežiūrai svarbius dalykus, todėl audito metu paprastai nenustatomi visi tokie dalykai.

4. Audito ataskaitos naudojimo apribojimas

Ši audito ataskaita skiriama bendrovės akcininkams, valdybai, administracijos vadovui bei kompetentingoms priežiūros institucijoms ir neturi būti naudojama kitiems tikslams. Ši ataskaita negali būti pateikta jokiai trečiajai šaliai be išankstinio suderinimo su auditoriumi, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymuose nustatytus privalomus audito ataskaitos pateikimo atvejus.

5. Audito atlikimo metodika, apimtis ir laikas

Auditas buvo atliktas vadovaujantis Tarptautiniais audito standartais bei kitais teisės aktais, reglamentuojančiais audito atlikimą Lietuvoje. Šiuose teisės aktuose nustatyta, kad auditoriai laikytusi etikos reikalavimų ir auditą planuoti bei atlikti taip, kad gautų pakankamą užtikrinimą, jog finansinėse ataskaitose nėra reikšmingų iškraipymų. Auditas apėmė Bendrovės veiklos laikotarpį nuo 2022.01.01 iki 2022.12.31.

Audito tikslas yra leisti auditoriui pareikšti nuomonę, kad Bendrovės metinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais atitinka pripažintus apskaitos principus ir Bendrovės įstatus ir, kad ataskaitos tikrai ir teisingai atspindi Bendrovės turtą ir įsipareigojimus bei finansinę būklę ir rezultatus.

Už finansinių ataskaitų turinį yra atsakinga Bendrovės vadovybė. Mūsų pareiga, remiantis atliktu auditu, pareikšti savo nuomonę apie šias finansines ataskaitas.

Ryšium su metinių ataskaitų auditu mes gavome vadovybės pasirašytą tvirtinimo laišką, kuriame patvirtinama, kad kitų reikšmingų, finansinėse ataskaitose neatspindėtų teisių ir įsipareigojimų Bendrovė neturi.

Auditas apėmė procedūras, kurias atliekant buvo siekiama surinkti audito įrodymų dėl finansinių ataskaitų sumų ir atskleistos informacijos. Remiantis audito standartais procedūrų parinkimas priklauso nuo auditoriaus profesinio sprendimo, įskaitant finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės ar klaidos rizikos vertinimą. Vertindamas šią riziką, auditorius atsižvelgė į vidaus kontrolę, susijusią su Bendrovės finansinių ataskaitų rengimu ir teisingu pateikimu, kad pasirinktų tomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, tačiau ne tam, kad pareikštų nuomonę apie Bendrovės vidaus kontrolės veiksmingumą. Auditas taip pat apėmė taikytų apskaitos metodų tinkamumo ir vadovybės atliktų apskaitinių įvertinimų racionalumo ir bendro finansinių ataskaitų pateikimo įvertinimą.

Tikrinimo procedūros labiausiai buvo nukreiptos į tas sritis finansinėse ataskaitose, kuriose gali būti esminių klaidų ir netikslumų, kurie gali būti svarbūs Bendrovės valdymui. Patikrinimo metu buvo peržiūrėtos metinių ataskaitų parengimo procedūros bei dokumentai, patvirtinantys informaciją ir sumas, pateiktas metinėse ataskaitose, kad galima būtų gauti turto ir nuosavybės buvimo bei įvertinimo įrodymų. Darbo metu buvo įvertinti naudojami apskaitos principai bei vadovybės padaryti įvertinimai. Mes nustatėme, ar įsiskolinimai ir kiti Bendrovės įsipareigojimai, apie kuriuos mums žinoma, yra tinkamai atspindėti metinėse ataskaitose, įskaitant išlaidų, garantijų bei kitų nebalansinių įsipareigojimų pateikimą. Taip pat mes patikrinome, ar ruošiant metines finansines ataskaitas buvo atsižvelgta į svarbius poataskaitinius įvykius.

Patikrinimas buvo paremtas užfiksuotų ūkinių operacijų atranka, todėl išliko neišvengiama rizika, kad klaidos ir netikslumai jeigu tokie egzistuoja, galėjo būti neatskleisti. Mes tikime, kad patikrinimo metu gavome pakankamą, bet ne absoliučią garantiją, kad finansinėse ataskaitose nėra esminių klaidų ir netikslumų.

Mes ištyrėme mums pateiktas 2022 m. finansines ataskaitas, kuriose nurodyta 67 tūkst. Eur grynujų nuostolių, 8 345 tūkst. Eur bendra turto suma ir 7 533 tūkst. Eur nuosavo kapitalo.

6. Auditoriaus išvados modifikavimo priežasčių aprašymas

Remiantis atliktu auditu apie Uždarnosios akcinės bendrovės „STOTIES TURGUS“ 2022 m. metines finansines ataskaitas pateikėme dėl veiklos tęstinumo neapibrėžtumo ir turto atvaizdavimo sąlyginę audito išvadą, pasirašytą 2023 m. kovo 27 d.

Bendrovės vadovybė nei aiškinamajame rašte, nei metiniame pranešime nepateikė veiklos perspektyvos, kas užtikrintai leistų galvoti apie Bendrovės veiklos tęstinumą, 2020 m. nutraukus turgavietės veiklą, nuo 2021 m. nuosavo turto nuomos pajamos nedengia būtinųjų veiklos sąnaudų, patiriami nuostoliai. Be to, atsižvelgiant į aiškinamojo rašto 3.17 pastaboje aprašytą situaciją dėl numatomo turto, kurio statyba yra sustojusi, perėmimo visuomenės poreikiams, yra pagrindo manyti, kad šis turtas turėtų būti perkeltas iš balanso straipsnio „Vykdomi materialiojo turto statybos darbai“ į trumpalaikį turtą. Atitinkamai jo vertė turėtų būti įvertinta pagal aprašytas aplinkybes, todėl sąlyginę išvadą norėjome atkreipti finansinių ataskaitų vartotojų dėmesį į šias aplinkybes.

7. Finansinės ataskaitos, pastabos, apibendrinimai ir pasiūlymai jų tobulinimui

Bendrovė metinių finansinių ataskaitų rinkinį parengė pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius apskaitos principus, kurie įteisinti Įmonių atskaitomybės ir Finansinės apskaitos įstatymuose, Lietuvos finansinės atskaitomybės standartuose bei kituose teisės aktuose, reglamentuojančiuose finansinės apskaitos vedimą ir atskaitomybės sudarymą. Mes čia nepateikiame detalių finansinių pozicijų iššifravimų, nes tai išsamiai yra atlikta Bendrovės aiškinamajame rašte prie metinių finansinių ataskaitų.

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinę

atskaitomybę bei Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškreipimų dėl apgaulės ar klaidos.

Bendrovės ūkiniai-finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais. Ataskaitiniu laikotarpiu bendrovei vadovavo Saulius Tumonis, vyr. buhalterės pareigas atliko Jurgita Šeštokienė. Poataskaitiniu laikotarpiu apskaitą tvarkančiu asmeniu buvo pasirinkta UAB „Startas verslui“ ir priskirtas apskaitą tvarkantis asmuo Žilvinas Danielius Žaliauskas. Ataskaitinio laikotarpio finansines ataskaitas sudarė ir pasirašė UAB „Startas verslui“ atstovas.

Ilgalaikis turtas

Naudojamo ilgalaikio turto apskaita buvo vykdoma vadovaujantis norminių aktų reikalavimais. Turto nusidėvėjimo normatyvai yra patvirtinti bendrovės valdybos sprendimu.

Bendrovė ataskaitiniu laikotarpiu atliko viso ilgalaikio materialiojo turto rinkos vertės nustatymą. Buvo pakeista ilgalaikio materialiojo turto apskaitos metodas į perkainotos vertės. Todėl turtas ataskaitinio laikotarpio finansinėse ataskaitose parodytas perkainota verte. Visiems turto vienetams buvo apskaitytas vertės padidėjimas, nuvertėjusio turto nėra. Bendrovės visas nekilnojamasis turtas buvo įvertintas 8 324 900 Eur verte. Vertinimas atliktas nuosavybės teisių perleidimo (pardavimo) tikslu. Nekilnojamojo turto vertinimą atliko UAB „AK sprendimai“ nepriklausomas vertintojas Konradas Augutis, 2022-05-12 išleido Turto vertinimo ataskaitą. Ištyrę ilgalaikio turto likučių sąrašus, inventorizacijos apyrašus, įvertinus parinktus nusidėvėjimo laikotarpius, dėl naudojamo ilgalaikio turto straipsnių vertės pastabų neturime.

Turime atkreipti dėmesį, kad nebaigtos statybos straipsnyje yra apskaityta reikšminga sukaupta projektavimui bei statybos darbams išleista 2 862 tūkst. Eur suma. Didžioji dalis sumos yra sukaupta už statomą objektą, kurio pagrindiniai darbai nuo 2004 m. sustabdyti. Kauno miesto savivaldybės taryba 2021.10.19 priėmė sprendimą dėl žemės sklypo Šiaulių g. 30 ir jame statomų pastatų perėmimo visuomenės poreikiams. Dėl aprašytų aplinkybių šis turtas turėtų būti iškeltas į trumpalaikį turtą.

Atsargos

Metinė inventorizacija sukaupų sąnaudų bei avansinių mokėjimų atlikta ir vadovybės patvirtinta. Trūkumų, perteklių ar nelikvidžių atsargų inventorizacijos metu nustatyta nebuvo.

Pirkėjų skolos ir kiti debitoriai

Metų pabaigoje neapmokėtų pirkėjų skolų už paslaugas ir prekes grynąja verte bendrovė apskaitė 548 Eur. Bendrovė susiderino skolas su visais skolininkais, gera skolų valdymo kontrolė.

Pagrindiniai apskaitos principai, tokie kaip kaupimo ir atsargumo, reikalauja, kad įmonė pasirinktu tokius apskaitos metodus, kuriais vadovaujantis turto, nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų bei pajamų ir sąnaudų vertė nebūtų nepagrįstai padidinta arba sumažinta. Rengiant metines finansines ataskaitas yra reikalaujama, kad pirkėjų, reikšmingai vėluojančių mokėti už paslaugas, skolas, o taip pat skolas, dėl kurių yra bylinėjamasi, bei dėl kitų priežasčių abejotinos gautinos sumos turi būti nuvertintos iki vertės, kurią tikimasi atgauti.

Bendrovės sudarytas rezervas abejotinoms pirkėjų skoloms finansinių metų pabaigoje sudarė 0,6 tūkst. Eur, kitų reikšmingų vėluojančių skolų nėra.

Pinigai

Apskaityti pinigų likučiai banko sąskaitose atitiko pateiktus banko išrašus iš sąskaitų. Grynujų pinigų likučiai kasoje kiekvieną mėnesį buvo inventorizuojami ir metų pabaigoje atitiko apskaitytų kasos knygoje likučius. Bendrovėje buvo laikomasi Kasos darbo organizavimo taisyklių reikalavimų.

Buhalterinė pinigų judėjimo apskaita bendrovėje buvo vedama vadovaujantis norminių aktų nustatyta tvarka. Nukrypimų šioje srityje nepastebėta.

Mokėtinų sumos

Įsiskolinimų tiekėjams, Valstybės ir Soc. draudimo biudžetams bei darbuotojams bendrovė metų pabaigoje turėjo 10,5 tūkst. Eur.

Bendrovė, vadovaudamasi bendraisiais apskaitos principais, įteisintais Lietuvos finansinės atskaitomybės standartuose, kurie reikalauja, kad metinėse finansinėse ataskaitose būtų atspindėti visi žinomi ir neatšaukiami įsipareigojimai, kuriuos galima patikimai įvertinti, skaičiuoja darbuotojų atostoginių kaupinius. Pagal LR Darbo kodeksą visi darbuotojai turi teisę į kasmetines atostogas, nepanaudotų atostogų trukmė yra besikaupianti priklausomai nuo darbuotojų išdirbto laiko ir jau panaudotų atostogų trukmės. Kadangi įmonės įsipareigojimai darbuotojams dėl atostogų negali būti atšaukiami, bendrovė per ataskaitinius metus apskaičiavo metų pabaigoje susikaupusių įsipareigojimų sumą ir ją atspindėjo kreditorinių įsipareigojimų darbuotojams straipsnyje.

Aukščiau minėtais pagrindais bendrovė apskaičiavo, kad ataskaitinių metų pabaigoje susikaupusių įsipareigojimų darbuotojams dėl nepanaudotų atostogų kartu su Soc. draudimo priskaitymas yra 7,1 tūkst. Eur.

Mūsų žiniomis visi apskaityti įsiskolinimai kreditoriams buvo realūs, pagrinde susidarę paskutinį metų mėnesį. Skolų pradelstais terminais metų pabaigoje bendrovė neturėjo.

Iš audituotų balanso duomenų matyti, kad ataskaitiniais metais bendrovės mokumo rodikliai buvo geri.

Pajamos ir veiklos rezultatai

Pagrindinės veiklos pajamų – prekybos vietų nuomos pajamų per ataskaitinius metus bendrovė uždirbo 21,6 tūkst. Eur, reikšmingo skirtumo nuo ankstesnių metų nebuvo. Tačiau kaip ir praėjusiu laikotarpiu, taip ir ataskaitiniu laikotarpiu, uždirbtos pajamos nepadengia būtinųjų veiklos išlaidų. Tam esminę įtaką turėjo nuo 2020.10.31 Kauno miesto Savivaldybės Administracijos reikalavimu nutraukta turgavietės veikla.

Bendrosios ir administracinės sąnaudos didėjo 8 tūkst. Eur, lyginant su praėjusiais metais. Tam įtakos turėjo išlaidos teisininkams, turto vertinimui.

Metinių ataskaitų auditas buvo planuojamas taip, kad atitiktų finansinės apskaitos nuostatas ir jo tikslas nebuvo mokestinių pajamų apskaičiavimas arba patikrinimas, ar visi straipsniai buvo teisingai traktuojami mokesčių tikslais. Mes peržiūrėjome įmonės mokesčių skaičiavimą ir iš esmės įsitikinome, ar įmonė laikosi galiojančių mokesčių įstatymų. Mes neradome jokių reikšmingų mokesčių apskaičiavimų nukrypimų, dėl kurių reiktų daryti esminius koregavimus finansinėje apskaitoje ir finansinėse ataskaitose.

Akcininkų nuosavybė

Per ataskaitinius metus apskaitytas nuosavas kapitalas padidėjo 4,4 mln. Eur suma: dėl Bendrovės atlikto turto vertinimo ir apskaityto perkainojimo rezervo. Ataskaitiniais metais patirtas grynasis nuostolis sudarė 67 tūkst. Eur. Dividendai nebuvo mokėti.

Metų pabaigoje nuosavo akcininkų kapitalo bendrovėje buvo apskaityta 7 532 tūkst. Eur, kas sudarė 90,2 proc. viso bendrovės disponuojamo turto vertės. Tačiau nebaigtos statybos straipsnis sudaro 90,7 proc. viso bendrovės turto, todėl nebaigtos statybos ketinimas perimti visuomenės poreikiams gali turėti esminės įtakos vertinant akcininkų nuosavybę.

Poataskaitiniai įvykiai

Poataskaitiniu laikotarpiu iki audito išvados pasirašymo dienos nebuvo jokių aiškių gairių dėl įmonės veiklos tęstinumo. Kol kas Bendrovės mokumo rodikliai geri, bet veiklos tęstinumas artimiausius 12 mėnesių priklausys nuo akcininkų priimtų sprendimų ir naujų veiklos kryptių pasirinkimo. Įžvelgdami didelį neapibrėžtumą dėl veiklos tęstinumo bei Kauno miesto Savivaldybės administracijos ketinimo perimti nebaigtą statyti turtą visuomenės poreikiams, pasirašėme sąlyginę audito išvadą.

8. Metinio pranešimo įvertinimas

Bendrovės vadovas paruošė metinį pranešimą, skirtą visuotiniam akcininkų susirinkimui. Mes taip pat privalome įvertinti, ar Bendrovės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Bendrovės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Bendrovės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

9. Vidaus kontrolės sistemos būklė

Finansinių ataskaitų audito tikslas yra leisti auditoriui pareikšti nuomonę, kad Bendrovės metinė atskaitomybė visais reikšmingais atžvilgiais atitinka pripažintus apskaitos principus ir Bendrovės įstatus ir, kad ataskaitos tikrai ir teisingai atspindi Bendrovės turtą ir įsipareigojimus bei finansinę būklę ir rezultatus.

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus. Vadovybės atsakomybė yra: sukurti, įdiegti ir palaikyti vidaus kontrolę, kuri yra svarbi tam, kad finansinės ataskaitos būtų parengtos ir teisingai pateiktos be reikšmingų informacijos iškraipymų, galinčių atsirasti tiek dėl apgaulės, tiek dėl klaidos. Vadovybė taip pat atsakinga už tinkamos apskaitos politikos parinkimą ir taikymą bei apskaitinių įvertinimų, kurie yra pagrįsti tomis aplinkybėmis, atlikimą.

Audito metu buvo atliekamos procedūros, siekiant surinkti audito įrodymus apie sumas ir atskleidimus finansinėse ataskaitose. Savo profesiniu sprendimu pasirinkome tokias vidaus kontrolės vertinimo procedūras, įskaitant finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo rizikos tiek dėl apgaulės, tiek dėl klaidos, vertinimą, kurių pagalba galėtume įvertinti finansinės informacijos iškraipymo riziką dėl vidaus kontrolės trūkumų. Atlikdami rizikos vertinimą, atsižvelgėme į vidaus kontrolę tiek, kiek ji yra svarbi Bendrovės finansinių ataskaitų parengimui ir teisingam jos pateikimui ir tam, kad galėtume parengti tomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, bet ne tam, kad pareikštume nuomonę apie Bendrovės vidaus kontrolės efektyvumą. Vidaus kontrolės efektyvumo ir tinkamumo pilnas įvertinimas galėtų būti atliktas tik atlikus specialų veiklos auditą. Audito metu taip pat buvo vertintas taikytos apskaitos politikos tinkamumas, vadovybės atliktų apskaitinių įvertinimų pagrįstumas bei bendras finansinių ataskaitų pateikimas.

Vidaus kontrolės testavimo metu mes nustatėme, kad Bendrovėje egzistuoja procedūros, užtikrinančios, kad vadovybė būtų informuota apie visas reikšmingas ir neįprastas operacijas, egzistuoja procedūros, užtikrinančios, kad finansinės ataskaitos ir kitos reikalingos pažymos ar apyskaitos valdymui ir priežiūros institucijoms yra pateikiamos laiku, kas nustatytą laiko tarpą yra vykdomi palyginimai (inventorizacijos) tarp apskaitos įrašų ir turto natūroje ir pan.

Apibendrinami atliktas vidaus kontrolės testavimo procedūras, kurias atlikome finansinės informacijos audito procedūrų tikslams, galime teigti, kad neradome jokių neigiamų aspektų dėl galimų vidaus kontrolės sistemos trūkumų, kurie galėtų sukelti abejonę pateiktos apskaitinės informacijos patikimumu. Mes neradome jokių reikšmingų iškraipymų ar kitokių faktų, dėl ko būtų reikėję koreguoti metinius rezultatus ar kitus duomenis finansinėse ataskaitose.

Apibendrinami atliktas vidaus kontrolės testavimo procedūras, kurias atlikome finansinės informacijos audito procedūrų tikslams, galime teigti, kad neradome jokių neigiamų aspektų dėl galimų vidaus kontrolės sistemos trūkumų, kurie galėtų sukelti abejonę pateiktos apskaitinės informacijos patikimumu. Mes neradome jokių reikšmingų iškreipimų ar kitokių faktų, dėl ko būtų reikėję koreguoti metinius rezultatus ar kitus duomenis finansinėse ataskaitose.

10. Pastebėjimai dėl specifinių reikalavimų, nustatytų atskiruose teisės aktuose, laikymosi

Bendrovė savo veiklą vykdo vadovaudamasi bendrais, Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais, reglamentuojančiais buhalterinės apskaitos organizavimą, finansinės atskaitomybės ruošimą ir pateikimą bei mokesčių administravimą. Šiuose teisės aktuose nėra nustatytų kokių nors specifinių, tik šiai Bendrovei būdingų, reikalavimų dėl buhalterinės apskaitos vedimo, mokesčių valstybei apskaičiavimų ir finansinės atskaitomybės ruošimo bei pateikimo. Visus, mūsų nuomone, reikšmingus, klausimus dėl finansinės apskaitos ir finansinių ataskaitų aptarėme savo pastebėjimuose aukščiau.

11. Kiti Bendrovės valdymui svarbūs dalykai

Atlikdami finansinių ataskaitų rinkinio auditą, mes išnagrinėjome, ar buvo apsvarstyti svarbūs įvykiai, kurie įvyko per laikotarpį nuo finansinių ataskaitų paruošimo iki audito išvados pateikimo. Bendrovės vadovybė patvirtino, kad tokių įvykių nebuvo, o mes taip pat neradome įrodymų, kurie rodytų tokių įvykių egzistavimą.

12. Kiti audito sutartyje numatyti dalykai

Pagal mūsų su užsakovu UAB „Stoties turgus“ 2021 m. gruodžio 22 d. pasirašytą audito sutartį, sutarties dalykas ir tikslai yra įvardinti taip:

Užsakovas skiria Vykdytoją savo audito įmone, o Vykdytojas sutinka tapti Užsakovo audito įmone ir atlikti 2021-2023 m. Užsakovo finansinių ataskaitų, parengtų pagal teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą Lietuvos Respublikoje, (toliau – “finansinės ataskaitos”) auditą.

1.2. Audito paskirtis yra (1) nustatyti, ar Užsakovo finansinės ataskaitos visais reikšmingais atvejais tikrai ir teisingai parodo Užsakovo finansinę būklę, veiklos rezultatus ir pinigų srautus, (2) nustatyti, ar Užsakovo finansinės ataskaitos, parengtos pagal teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą ir (3) pateikti nuomonę, ar Užsakovo vadovybės parengtame metiniame pranešime pateikti duomenys atitinka finansinių ataskaitų duomenis, ar jis parengtas laikantis teisės aktų reikalavimų.

Remdamiesi audito sutarties sąlygomis Uždarnosios akcinės bendrovės „STOTIES TURGUS“ 2022 m. finansinių ataskaitų audito procedūras atlikome per laikotarpį nuo 2022 m. gruodžio 01d. iki 2023 m. kovo 24 d., 2023 m. kovo 27 d. pasirašėme sąlyginę audito išvadą dėl veiklos tęstinumo neapibrėžtumo ir turto atvaizdavimo.

Kitų specifinių audito objektų audito sutartyje nebuvo numatyta.

Mes tikime, kad mūsų susitarimų pagrindu, laiku ir tinkamai įvykdėme sutartyje numatytus įsipareigojimus.

Andrė Butrimaitė
Atestuota auditorė
Auditoriaus pažymėjimas Nr. 000569

Gedimino g. 47, Kaunas,
2023 m. kovo 27 d.