

UAB „RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS“

**Nepriklausomo auditoriaus išvada,
Audito ataskaita ir
Metinių finansinių ataskaitų rinkinys
už laikotarpį pasibaigusį 2023 m. gruodžio mėn. 31 d.**

2024 m. kovo mėn. 28 d.

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB “Raseinių komunalinės paslaugos“ akcininkams

Išvada dėl finansinių ataskaitų audito

Nuomonė

Mes atlikome UAB “Raseinių komunalinės paslaugos“ (toliau – Įmonė) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2023 m. gruodžio 31 d. balansas, ir tą dieną pasibaigusiu metų pelno (nuostolių) ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita bei finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, (toliau – metinės finansinės ataskaitos), auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia tikrą ir teisingą vaizdą Įmonės 2023 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusiu metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikėmės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai pateiktai finansinėse ataskaitose ar mūsų žinioms pagrįstoms atliktu auditu ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu, pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomonė pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Bendrovės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamą tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados

pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.

- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

2024 m. kovo mėn. 28 d.

Auditorė-direktorė Benedikta Halina Keršienė
Auditoriaus pažymėjimo Nr.000127
UAB „Baltauditas“
Audito įmonės pažymėjimas Nr.001486
Lvivo g. 89A-5, Vilnius

UAB “RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS”

**2023 METŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO
AUDITO ATASKAITA**

Akcininkams, Vadovybei

I. IŽANGINĖ DALIS

Mes atlikome UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ (toliau – Įmonė) 2023 m. metinių finansinių ataskaitų rinkinio, parengto pagal Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos įstatymą, reglamentuojantį buhalterinę apskaitą ir metinių finansinių ataskaitų sudarymą bei Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus (toliau – LFAS) auditą. Už šį metinių finansinių ataskaitų rinkinį yra atsakinga Įmonės vadovybė. Mūsų pareiga, remiantis atliktu auditu, pareikšti savo nuomonę apie šį metinių finansinių ataskaitų rinkinį.

Už 2023 m. gruodžio 31 d. finansinių ataskaitų rinkinį ir jame pateikiamus duomenis yra atsakinga Įmonės vadovybė. Mūsų pareiga, remiantis atliktu auditu, pareikšti savo nuomonę apie audituotas finansines ataskaitas ir įvertinti, ar metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka finansinėse ataskaitose pateikiamus duomenis.

II. NEPRIKLAUSOMUMAS

Mes patvirtiname, kad teisės aktų nustatyta auditą atliekanti audito įmonė, nepriklausoma nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą „Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą“ (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvoje, ir laikėsi kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu.

UAB „Baltauditas“ patvirtina, kad tiek pati bendrovė, jos auditoriai ir auditorių padėjėjai jokių apribojimų dėl teisės atlikti auditą neturėjo. Auditas yra atliktas remiantis pagrindiniais auditorių veiklos principais: nepriklausomumu, sąžiningumu, ir objektyvumu, profesine kompetencija, konfidencialumu ir atsakomybe visuomenei.

Patvirtiname, kad audito metu auditą atlikusiems UAB „Baltauditas“ auditoriams ir auditorių padėjėjams nebuvo daroma įtaka, jų kompetencija ir kvalifikacija buvo pakankama audito paslaugų teikimo sutarties sąlygų tinkamam vykdymui, siekiant deramai įsitikinti, kad įmonės finansinėse ataskaitose nėra reikšmingų iškraipymų ir pareikšti nuomonę apie šias ataskaitas.

III. AUDITO APIMTIS

Finansiniam auditui atlikti buvo pateiktas finansinių ataskaitų rinkinys, kurį sudaro 2023 m. gruodžio 31 d. balansas, pelno (nuostolių) atskaita, pinigų srautų atskaita, nuosavo kapitalo pokyčių atskaita bei finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas.

Audito ataskaitoje yra pateikti tik tie reikšmingi dalykai, kuriuos pastebėjome audito metu, ir aptariami audito metu nustatyti Įmonės valdymui ar priežiūrai svarbūs dalykai. Planuojant ir atliekant finansinių ataskaitų auditą nėra siekiama nustatyti visus Įmonės valdymui ar priežiūrai svarbius dalykus, todėl audito metu paprastai nenustatomi visi tokie dalykai.

IV. AUDITO ATASKAITOS NAUDOJIMO APRIBOJIMAS

Ši audito ataskaita skiriama išskirtinai UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ Akcininkams ir Vadovybei ir negali būti naudojama kitiems tikslams. Ši ataskaita negali būti pateikta jokiai trečiai šaliai be išankstinio rašytinio audito įmonės UAB „Baltauditas“ sutikimo, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytus privalomus audito ataskaitos pateikimo atvejus.

V. AUDITO ATLIKIMO METODIKA, APIMTIS IR LAIKAS

Įmonės finansiniai metai yra kalendoriniai metai. Audito metu buvo vertinamas 2023 m. metinis finansinių ataskaitų rinkinys apimantis laikotarpį nuo 2023 m. sausio mėn. 1 d. ir 2023 m. gruodžio mėn. 31 d. imtinai. Metinių finansinių ataskaitų rinkinyje pateikiami 2-jų 2022 m. ir 2023 m. finansinių metų lyginamieji duomenys.

Įmonės balanse nurodyta 5.661.905 Eur iš viso turto, 1.653.865 Eur nuosavo kapitalo, 3.076.624 Eur nepanaudotų dotacijų, subsidijų, 931.416 Eur ilgalaikių ir trumpalaikių įsipareigojimų.

Auditą atlikome vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos audito įstatymu, Tarptautiniais audito standartais, kitais tikrinamuoju laikotarpiu galiojusiais Lietuvos Respublikos teisės aktais, audito įmonės praktika ir auditoriaus profesinėmis žiniomis bei auditoriaus savarankiškai pasirinktomis audito atlikimo procedūromis

Mūsų atliekamas auditas buvo suplanuotas ir atliktas taip, kad gautume pakankamą užtikrinimą, jog metinėse finansinėse ataskaitose nėra esminių klaidų ir reikšmingų informacijos iškraipymų, turtas valdomas, naudojamas ir juo disponuojama teisėtai.

Įmonės Vadovybė atsakinga už audito atlikimui reikalingų dokumentų bei duomenų pateikimą, jų teisingumą, patikimumą ir pilnumą.

Visiškas užtikrinimas nėra įmanomas dėl įgimtų vidaus kontrolės apribojimų ir to fakto, kad mes netikrinome 100 procentų visų ūkinių operacijų, ūkinių įvykių ir sudarytų sandorių. Auditui taikytas nustatytas vidutinis reikšmingumo lygis finansinėms atskaitomos 57.510 Eur. Šis reikšmingumo lygis yra didžiausia priimtina klaidų suma, naudojama vertinant ar nustatytos pavienės klaidos ar jų visuma gali būti toleruojamos finansinėje atskaitomybėje ir kuri neklaidintų finansinių ataskaitų vartotojų priimant sprendimus.

Audito metu testais buvo ištirti įrodymai, patvirtinantys metinių finansinių ataskaitų sumas ir jų atskleidimus. Audito metu buvo įvertinti taikyti apskaitos principai bei vadovybės atlikti reikšmingi įvertinimai, taip pat bendras finansinių ataskaitų pateikimas pagal nustatytą tvarką.

UAB „BALTAUDITAS“

Audito įrodymai gauti taikant patvirtinimo, patikrinimo, (rašytinių dokumentų nagrinėjimo) apklausos (klausimynai) ir analitinės procedūras.

Atlikdami auditą laikėmės prielaidos, kad pateikti duomenys yra teisingi, dokumentai išsamūs ir galutiniai, o dokumentų kopijos atitinka originalus.

Išlieka rizika, kad gali likti nepastebėtų nereikšmingų informacijos iškraipymų.

Mūsų pareiga, remiantis atliktu auditu, pareikšti savo nuomonę apie audituotas finansines ataskaitas.

VI. AUDITO IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽAŠČIŲ APRAŠYMAS

Remdamiesi mūsų atliktu auditu, 2024 m. kovo mėn. 26 dienos auditoriaus išvadoje mes pateikėme besąlyginę auditoriaus nuomonę apie Įmonės 2023 metų finansinių ataskaitų rinkinį. Taip pat pareiškėme nuomonę, kad 2023 metų UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ Vadovo metiniame pranešime nepastebėjome jokių reikšmingų neatitikimų lyginant su Įmonės 2023 metų finansinių ataskaitų rinkiniu.

Dalykų, kurie atskirai arba kartu paėmus apribojo auditoriaus darbo apimtį, nebuvo. Nesutarimu su įmonės vadovybe, kurie atskirai ar kartu paėmus buvo reikšmingi finansinėms ataskaitoms ar turėjo įtakos auditoriaus išvadai, nebuvo.

VII. FINANSINĖS ATASKAITOS IR PASIŪLYMAI JŲ TOBULINIMUI

Įmonė vadovavosi Lietuvos finansinės atskaitomybės standartais ir 2023 metų finansinių ataskaitų sudarymo tvarka atitinka įmonėms taikomus įstatymus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą.

Buhalterinė apskaita yra tvarkoma kompiuteriu, kompiuterinės programos pagalba.

Įmonės 2023 metų finansinių ataskaitų rinkinys parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos įstatymu ir finansinės atskaitomybės standartais bei bendraisiais apskaitos principais, darant prielaidą, kad veikla bus paremta veiklos tęstinumo principu. Ši prielaida reiškia, kad Įmonės veiklos laikotarpis neribotas ir jos nenumatoma likviduoti. Audito metu vertinome ar Įmonės vadovybė tinkamai naudojo veiklos tęstinumo prielaidą.

Įvertinus finansinius ir kitus požymius, turinčius įtakos veiklos tęstinumui galime daryti išvadą, kad veiklos tęstinumo prielaida tinkama.

Audito metu mums buvo pateikti Vadovybės patvirtinimai dėl atsakomybės už finansinių ataskaitų parengimą, jose pateikiamų duomenų teisingumą ir pilnumą. Mes raštu buvome patikinti, kad nebuvo jokių vadovų ar darbuotojų pažeidimų, kurie galėtų turėti reikšmingą poveikį Įmonės finansinėms ataskaitoms.

Audito metu mes nenustatėme, kad buvo gauta pranešimų iš valdžios institucijų, ar valdymo organų dėl neatitikimų ar trūkumų Įmonės finansinių ataskaitų rengimo praktikoje ataskaitiniu laikotarpiu.

Mes nepastebėjome reikšmingų vadovybės klaidų, kurios darytų įtaką finansinėms ataskaitoms. Įmonės vadovybė pateikė būtiną informaciją ir dokumentus, reikalingus auditui atlikti pagal pateiktą sąrašą.

Norime pastebėti, kad reikšmingų neatitikimų, neatskleistos reikšmingos rizikos veiklos ataskaitoje, lyginant su metinėmis finansinėmis atskaitomis, mes nenustatėme.

Audito metu auditorius ir patikrinimą atlikęs auditoriaus padėjėjas turėjo galimybę tiesiogiai bendrauti su įmonės darbuotojais, mums buvo atsakyta į iškilusius klausimus ir gauti tinkami žodiniai ir rašytiniai paaiškinimai.

VIII. VIDAUS KONTROLĖ

Už vidaus kontrolės sistemos efektyvumą, klaidų ir apgaulės išaiškinimą atsakinga Įmonės Vadovybė. Vadovybės gebėjimas tinkamai organizuoti Įmonės veiklą, sukurti vidaus kontrolės sistemą padeda užtikrinti veiklos efektyvumą, mažina riziką dėl galimų klaidų.

Vidaus kontrolės įvertinimas – tai vienas iš faktorių, įtakančių audito įrodymų, kuriuos reikia surinkti, norint pateikti objektyvią išvadą apie Įmonės metines finansines ataskaitas, apimties nustatymui. Audito tikslais kontrolės sistema buvo vertinama tiek, kad galėtume spręsti, ar veikianti sistema sudaro pakankamą pagrindą metinėms finansinėms ataskaitoms parengti.

Įmonėje sukurta vidaus kontrolės sistema metinių finansinių ataskaitų sudarymo aspektu yra pakankama. Reikšmingų pastabų dėl Įmonės vidaus kontrolės sistemos neturime.

IX. PASTEBĖJIMAI DĖL SPECIFINIŲ REIKALAVIMŲ, NUSTATYTŲ ATSKIRUOSE TEISĖS AKTUOSE, LAIKYMOŠI.

Įmonei specifinių reikalavimų, nustatytų atskiruose teisės aktuose, nėra.

X. KITI ĮMONEI SVARBŪS DALYKAI.

Kitų Įmonės valdymui svarbių dalykų audito metu nepastebėjome.

XI. KITI FINANSINIŲ ATASKAITŲ AUDITO SUTARTYJE NUMATYTI DALYKAI.

Pagrindinė audito sutartis bei susitarimo užduotis yra 2023 metų metinių finansinių ataskaitų rinkinio auditas. Kitų audito sutartyje numatytų dalykų nėra.

XII. DĖL ĮMONĖS VEIKLOS TĖSTINUMO

Veiklos tęstinumo prielaida rengiant finansinę atskaitomybę yra esminis principas. Darant veiklos tęstinumo prielaidą, paprastai turima omenyje, kad Įmonė artimiausioje ateityje, mažiausiai dvylika mėnesių nuo balanso datos, veiklą tęs, pagal įstatymus ir teisės aktus, ji neketina ir neprivalo likviduotis. Todėl Įmonės turtas ir įsipareigojimai yra apskaitomi taip, kad Įmonė veikdama įprastai sugebėtų realizuoti savo turtą ir įvykdyti įsipareigojimus.

Bendras trumpalaikis mokumas – parodo Įstaigos gebėjimą vykdyti trumpalaikius įsipareigojimus. Kuo rodiklio reikšmė didesnė tuo Įstaigos sugebėjimas vykdyti trumpalaikius įsipareigojimus yra tvirtesnis, Įstaiga laikoma patikimesne.

Bendras trumpalaikis mokumas – šio rodiklio lygis, rodo koku laipsniu trumpalaikis turtas padengia trumpalaikius įsipareigojimus, panaudojus turimą trumpalaiki turtą, finansinės būklės ataskaitos duomenimis šis rodiklis yra 2,60. Laikoma, kad šio rodiklio saugi riba yra 1,2. Šiuo atveju rodiklis yra didesnis už saugią ribą, o tai reiškia, kad Įmonė turi pakankamai trumpalaikio turto trumpalaikiams įsiskolinimams dengti ir neturi mokumo problemų.

UAB „BALTAUDITAS“

2023 m. Įmonės grynasis pelnas 290.976 Eur, lyginant su 2022 m. pelnas išaugo 178.572 Eur, dėl išaugusių pajamų ir sumažėjusių sąnaudų.

2024 m. kovo mėn. 28 d.

Auditorė-direktorė Benedikta Halina Keršienė

Auditoriaus pažymėjimo Nr.000127

UAB „Baltauditas“

Audito įmonės pažymėjimas Nr.001486

Lvivo g. 89A-5, Vilnius

UAB „Raseinių komunalinės paslaugos”

2023 m. gruodžio 31 d.

FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

UAB Raseinių komunalinės paslaugos
Įmonės kodas 172208281, Žemaičių g. 10, Raseiniai.
Finansinės ataskaitos už metus, pasibaigusius 2023 m. gruodžio 31 d.

TURINYS

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA FINANSINĖS ATASKAITOS

Pelno (nuostolių) ataskaita
Balansas
Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita
Pinigų srautų ataskaita
Aiškinamasis raštas
Metinis pranešimas

Pelno (nuostolių) ataskaita (EUR)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	10	2 460 899	2 443 458
2.	Pardavimo savikaina	10	-1 693 600	-1 634 398
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		767 299	809 060
5.	Pardavimo sąnaudos	11	-179 185	-250 845
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	11	-486 306	-487 203
7.	Kitos veiklos rezultatai	12	214 865	52 218
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	13		
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	13	-10 848	-5 394
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		305 825	117 836
14.	Pelno mokestis	14	14 849	5 432
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		290 976	112 404

Finansinės ataskaitos sudarytos 2024 m. kovo 4 d.

Artūras Pareigis
L. e. direktoriaus pareigas

Danguolė Montvydė
Vyr. finansininkė

Balansas (EUR)

Eil. Nr.	TURTAS	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		3 232 969	3 068 898
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1	25359	2
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		25359	2
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	2	3 207 610	3 068 896
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		2463068	2 254 434
2.3.	Mašinos ir įranga		82846	96 012
2.4.	Transporto priemonės		499424	543 501
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		162272	174 949
2.6.	Investicinis turtas			
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai			
3.	FINANSINIS TURTAS	3		
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS			
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		2 421 211	2 075 899
1.	ATSARGOS	4	636 752	659 709
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		630 397	648 439
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			5 397
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai		6 355	5 873
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	5	353 456	352 590
2.1.	Pirkėjų skolos		260 271	264 108
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos		93185	88 482
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		0	0
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	6	1 431 003	1 063 600
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	7	7 725	8 067
	TURTO IŠ VISO		5 661 905	5 152 864

Balansas (EUR)

Eil. Nr.	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		1 653 865	1 362 889
1.	KAPITALAS	7	1 966 819	1966819
1.1.	Išstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		1 966 819	1966819
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI			
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas			
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai			
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	8	-312 954	-603930
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		290 976	112404
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		-603930	-716 334
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS		3 076 624	2 857 881
F.	ATIDĖJINIAI			
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI	10	931 416	932 094
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		155 761	175 870
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		155 761	175 870
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		775 655	756 224
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		7 6201	71 248
2.3.	Gauti avansai		459 037	414 906
2.4.	Skolos tiekėjams		79524	141 534
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		14 849	5 432
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		105 545	103 240
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		40 499	19 864
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		5 661 905	5 152 864

Finansinės ataskaitos sudarytos 2024 m. kovo 4 d.

Artūras Pareigis
 L. e. direktoriaus pareigas

Danguolė Montvydė
 Vyr. finansininkė

UAB Raseinių komunalinės paslaugos
Įmonės kodas 172208281, Žemaičių g. 10, Raseiniai.
Finansinės ataskaitos už metus, pasibaigusius 2023 m. gruodžio 31 d.

27.	Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų gražinimas)										
28.	Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
29.	Įnašai nuostoliams padengti										-
30.	Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	1966819	-	-	-	-	-	-	-	(312954)	1653865

Finansinės ataskaitos sudarytos 2024 m. kovo 4 d.

Artūras Pareigis
L. e. direktoriaus pareigas

Danguolė Montvydė
Vyr. buhalterė

Pinigų srautų ataskaita (Eur)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
1.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)		290976	112404
1.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos		298803	186949
1.3.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas			
1.4.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas			6398
1.5.	Kitų nepiniginių sandorių rezultatų eliminavimas			
1.6.	Iš įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.7.	Kitų po vienu metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.8.	Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)			
1.9.	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)		23439	-168740
1.10.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)		-482	-7921
1.11.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)		3837	-30270
1.12.	Įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių skolų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.13.	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		4703	-78662
1.14.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.15.	Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)		342	-3430
1.16.	Atidėjinių padidėjimas (sumažėjimas)			
1.17.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.18.	Pagal vekselius ir čekius po vienu metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.19.	Ilgalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)			
1.20.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		-17879	141704
1.21.	Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.22.	Trumpalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)			
1.23.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		(5432)	5432
1.24.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		-2305	-5729
1.25.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		55348	-30582
1.26.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)			
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		651350	127553
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		-113583	-55560
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas			
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			

UAB Raseinių komunalinės paslaugos
 Įmonės kodas 172208281, Žemaičių g. 10, Raseiniai.
Finansinės ataskaitos už metus, pasibaigusius 2023 m. gruodžio 31 d.

2.7.	Gauti dividendai, palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		-113583	-55560
3.	Finansinės veiklos pinigų srautai			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais			49989
3.1.1.	Akcijų išleidimas			49986
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas			
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		-170364	-28717
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas			
3.2.1.1.	Paskolų gavimas			
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		-107158	-21979
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas		-73314	
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos		-10848	-5394
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai		-22996	-16585
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas		-38665	
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas		-18510	
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			554985
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		-6031	
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		-170364	21 269
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		367 403	93 262
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		1063600	970 338
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		1431003	1063600

Finansinės ataskaitos sudarytos 2024 m. kovo 4 d.

 Artūras Pareigis
 L. e. direktoriaus pareigas

 Danguolė Montvydė
 Vyr. finansininkė

2023 METŲ FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDROJI INFORMACIJA

Uždaroji akcinė bendrovė Raseinių komunalinės paslaugos (toliau – Bendrovė) buvo įregistruota 1990 m. lapkričio 22 d. Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centro Kauno filialas.

Bendrovė 2023 m. gruodžio 31 d. filialų ir atstovybių neturi.

UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ savo veikloje vadovaujasi bendrovės įstatais, Civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių ir kitais įstatymais bei teisės aktais.

Bendrovės akcijos 100 proc. priklauso Raseinių rajono savivaldybei, kurios buveinės adresas yra V. Kudirkos g. 5, įmonės kodas 288740810.

Bendrovės finansiniai metai yra kalendoriniai metai; t. y. prasideda sausio 1 d. ir baigiasi tų pačių metų gruodžio 31 d., ji įsteigta neribotam laikui. Vidutinis darbuotojų skaičius 2023 metais – 103, 2022 metais – 106.

Bendrovės įstatinis kapitalas 2023 m. gruodžio 31 d. yra 1 966,8 tūkst. Eur.

Bendrovės veiklos tikslai – racionaliai naudoti bendrovės turtą bei kitus išteklius, siekti pelno, kad būtų užtikrinti akcininkų interesai. Bendrovės įstatuose numatytos šios veiklos sritys - komunalinių paslaugų teikimas: Raseinių miesto, Raseinių kaimiškosios seniūnijos, Kalnujų, Paliepių, Šiluvos, Girkalnio, Pagojukų, Viduklės, Nemakščių, Ariogalos miesto, Ariogalos kaimiškosios ir Betygalos seniūnijų teritorijų tvarkymas, transporto, žemės ūkio darbų ir kitos paslaugos; prekyviečių, energetikos įrenginių ir žvyro karjero eksploatavimas paslaugos, nekilnojamo turto tvarkyba už atlygį pagal sutartį, t. y. daugiabučių namų administravimas bei daugiabučių namų modernizavimas (renovacija) – visa tai sudaro Bendrovės pagrindinę veiklą.

Bendrovėje atliekami atsitiktiniai darbai įmonėms ir fiziniams asmenims, medžiagų, atsargų pardavimas, metalo laužo pardavimas – tai netipinė veikla.

APSKAITOS PRINCIPAI

Finansinės ataskaitos rengiamos pagal Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos įstatymą ir finansinių ataskaitų parengimą reglamentuojančius teisės aktus bei Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

Finansinės ataskaitos parengtos remiantis prielaida, kad Bendrovė artimiausioje ateityje galės tęsti savo veiklą.

UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ finansinių ataskaitų rinkinį sudaro:

- 1) Balansas;
- 2) Pelno (nuostolių) ataskaita;
- 3) Pinigų srautų ataskaita;
- 4) Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita;
- 5) Aiškinamasis raštas.

Finansiniai Bendrovės metai sutampa su kalendoriniais metais.

Įmonės vidaus tvarkose taikomi būdai, kurie leidžia tiksliai ir teisingai fiksuoti bendrovės vykdomas ūkines operacijas ir objektyviai atspindėti bendrovės finansinę būklę bei veiklos rezultatus.

Bendrovė, tvarkydama apskaitą ir sudarydama finansinę atskaitomybę, vadovaujasi periodiškumo, pastovumo, piniginio mato, kaupimo, palyginimo bei turinio svarbos principais.

Bendrovės apskaita tvarkoma dvejetainiu įrašu.

Bendrovėje apskaita tvarkoma ir apskaitos dokumentai surašomi naudojant Lietuvos Respublikos piniginių vienetą – eurą.

Apskaitos dokumentai surašomi ir apskaitos registrai sudaromi lietuvių kalba.

Pajamos bendrovėje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t. y. apskaitoje jos registruojamos tada, kai uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamos įvertinamos tikrąja verte. Pajamomis laikomas tik bendrovės ekonominės naudos padidėjimas. Pajamomis nepripažįstamos trečiųjų asmenų vardu surinktos sumos.

Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo, ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimo momentą. Jos apskaitoje įvertinamos tikrąja verte. Parduotų prekių savikaina pripažįstama ir apskaitoje registruojama tą patį ataskaitinį laikotarpį, kada prekės parduodamos.

Bendrovėje ilgalaikis nematerialus ir materialus turtas registruojamas įsigijimo verte.

Ilgalaikis turtas bendrovės apskaitoje pripažįstamas ir registruojamas apskaitoje, jei jį ketinama naudoti ilgiau nei vienus metus, tikimasi gauti ekonominės naudos būsimais laikotarpiais, galima patikimai nustatyti įsigijimo savikaina, kuri yra ne mažesnė už minimalią ilgalaikio turto savikainą, įmonės nustatytą kiekvienai turto grupei.

Minimali ilgalaikio turto vertė

Ilgalaikio materialiojo turto grupės	Minimali ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina, EUR
Nematerialusis turtas	500
Žemė	500
Pastatai ir statiniai	500
Transporto priemonės	500
Prietaisai, įrankiai, įrenginiai	500
Įrengimai	500

Ilgalaikis turtas nudėvimas taikant tiesiogiai proporcingą nusidėvėjimo skaičiavimo metodą pagal nustatytus įmonėje naudingo tarnavimo laiko normatyvus kiekvienai turto grupei.

Ilgalaikio nematerialiojo turto naudingo tarnavimo laikas

Ilgalaikio nematerialiojo turto grupės	Vidutinis naudingo tarnavimo laikas (metai)
Patentai, licencijos ir pan.	5
Programinė įranga	3-5

Ilgalaikio nematerialiojo turto atnaujinimo ir tobulinimo išlaidos, patirtos po turto įsigijimo ar sukūrimo pripažįstamos sąnaudomis tuo atskaitiniu laikotarpiu, kada jos patiriamos.

Ilgalaikio materialiojo turto naudingo tarnavimo laikas

Ilgalaikio materialiojo turto grupės	Vidutinis naudingo tarnavimo laikas (metai)
Pastatai ir statiniai	10-15
Mašinos ir įrengimai	5
Transporto priemonės	6-10
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	4-8
Kitas materialus turtas	4-10

Ilgalaikio materialiojo turto remonto ir rekonstravimo išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tuo atskaitiniu laikotarpiu, kada jos patiriamos. Jei rekonstravimo išlaidos pagerina turto savybes ir/ar prailgina naudingo tarnavimo laiką, jomis didinama ilgalaikio turto vertė. Nenaudojamo (užkonservuoto) ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas neskaičiuojamas.

Pelnas arba nuostoliai, perleidus ilgalaikį materialųjį turtą yra apskaičiuojami iš gautų pajamų atimant parduoto turto likutinę vertę bei visas su perleidimu susijusias sąnaudas. Perleidus ilgalaikį materialųjį turtą, pelno (nuostolių) ataskaitoje parodomas sandorio rezultatas.

Atsargomis laikomas bendrovės trumpalaikis turtas, kuris naudojamas pajamoms uždirbti per vienerius metus. Atsargos apskaitomos ir finansinėse ataskaitose pateikiamos vadovaujantis 9 VAS nuostatomis. Registruojant atsargas apskaitoje, jos įvertinamos įsigijimo savikaina, o

sudarant finansines ataskaitas – įsigijimo (pasigaminimo) savikaina arba grynąja galimo realizavimo verte, atsižvelgiant į tai, kuri iš jų yra mažesnė. Pirktos prekės, skirtos perparduoti apskaitoje nurašomos taikant FIFO metodą. Atsargos, sunaudotos gamyboje nurašomos taikant periodiškai apskaitomų atsargų metodą.

Finansinis turtas apima pinigus ir pinigų ekvivalentus bei gautinas sumas. Finansinis turtas apskaitoje registruojamas tada, kai Bendrovė gauna arba pagal vykdomą sutartį įgyja teisę gauti pinigus ar kitą finansinį turtą. Ilgalaikės ir trumpalaikės gautinos sumos bendrovės balanse parodomos tikraja verte, t. y. atėmus įvertintas abejotinas sumas.

Įstatinio kapitalo dydis yra lygus visų bendrovės pasirašytų akcijų nominalių verčių sumai.

Įstatinio kapitalo sąskaitoje registruojama tik akcijų nominalioji vertė.

Pasirašytas įstatinis kapitalas registruojamas įstatinio kapitalo sąskaitoje visa suma, neatsižvelgiant į apmokėtą dalį.

Kiti rezervai sudaromi tik bendrovės įstatų nustatyta tvarka. Akcininkams priėmus sprendimą panaikinti ar mažinti kitus rezervus, apskaitoje registruojamas rezervo sumažėjimas, ta pačia suma didinant nepaskirstytą pelną.

Nepaskirstytieji nuostoliai per ataskaitinį laikotarpį tiesiogiai didinami (mažinami) registruojant esminių klaidų taisymo ir apskaitos politikos pakeitimo rezultata; mažinami mažinant įstatinį kapitalą.

Pelno paskirstymas bendrovės apskaitoje registruojamas tada, kai savininkai priima sprendimą pelną paskirstyti, neatsižvelgiant į tai, kada jis buvo uždirbtas.

Pelno paskirstymu laikoma tik dividendų paskelbimas ir rezervų formavimas. Paramos, labdaros teikimas, tantjemų, premijų išmokėjimas pagal bendrovės apskaitos politiką pripažįstamas ataskaitinio laikotarpio veiklos sąnaudomis.

Įsipareigojimai pripažįstami bendrovės apskaitoje ir atvaizduojami balanse, kai įmonė įgyja prievolės, kurios turės būti įvykdytos. Įsipareigojimai įvertinami savikaina.

Įsipareigojimai, kurie neatitinka įsipareigojimų ir atidėjimų pripažinimo kriterijų, vadinami neapibrėžtaisiais.

Finansinė atskaitomybė koreguojama, jei po balansiniai įvykiai turi tiesioginę įtaką dar nepatvirtintos finansinės atskaitomybės duomenims.

Apskaitos politikai priskirtinų apskaitos būdų ir metodų keitimas registruojamas retrospektyviniu būdu – apskaitos politikos pakeitimas parodomas taip, tarsi naujoji apskaitos politika būtų taikyta ūkinėms operacijoms ir įvykiams nuo jų atsiradimo. Taikant šį būdą, koreguojamas nepaskirstytojo pelno (nuostolių) likutis. Kartu perskaičiuojami ir pateikiami

ankstesnių laikotarpių finansinės atskaitomybės straipsniai, aiškinamajame rašte pateikiama lyginamoji informacija. Tais atvejais, kai taisoma ankstesniųjų ataskaitinių laikotarpių suma negali būti tiksliai įvertinta taikant naują politiką, taikomas perspektyvinis būdas. Taikant šį būdą, praėjusio laikotarpio finansinės atskaitomybės informacijos nereikia koreguoti.

AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

1. Nematerialusis turtas

2023 m. gruodžio 31 d. nematerialaus turto likutinė vertė sudarė 25,3 tūkst. Eur. Per ataskaitinį laikotarpį įsigyta mokesčių apskaitos programa „Mokesta” įsigijimo savikaina 29,4 tūkst. Eur, bei apsaugos sistema 4,3 tūkst. Eur. Visiškai amortizuoto, bet vis dar naudojamo nematerialiojo turto įsigijimo savikaina sudarė 5 622 EUR.

Bendrovės finansinių metų, nematerialaus turto amortizacijos sąnaudos sudarė 4088 Eur, visa suma priskirta veiklos sąnaudoms.

Rodikliai	Patentai, licencijos	Programinė įranga	Kitas nematerialus turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje		2		2
a) Ilgalaikis nematerialusis turtas įsigijimo savikaina		35067		35067
Praėjusių finansinių metų pabaigoje		5622		5622
Finansinių metų pokyčiai:				
- turto įsigijimas		29445		29445
- kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)				
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)				
Finansinių metų pabaigoje		9708		9708
b) Amortizacija				
Praėjusių finansinių metų pabaigoje		5620		5620
Finansinių metų pokyčiai:				
- finansinių metų amortizacija		4088		4088
- atstatantys įrašai (-)				
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)				
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)				
Finansinių metų pabaigoje				
c) Vertės sumažėjimas				
Praėjusių finansinių metų pabaigoje				

UAB Raseinių komunalinės paslaugos
 Įmonės kodas 172208281, Žemaičių g. 10, Raseiniai.
 Finansinės ataskaitos už metus, pasibaigusius 2023 m. gruodžio 31 d.

Finansinių metų pokyčiai:				
- finansinių metų vertės sumažėjimas				
- atstatantys įrašai (-)				
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)				
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)				
Finansinių metų pabaigoje				
d) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b) - (c)	0	25359	0	25359

2. Ilgalaikis materialusis turtas

<i>Rodikliai</i>	<i>Pastatai ir statiniai Patikėjimo teise</i>	<i>Pastatai ir statiniai</i>	<i>Mašinos ir įrengimai</i>	<i>Transporto priemonės</i>	<i>Kt. įrenginiai, prietaisai ir įrankiai</i>	<i>Iš viso</i>
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje	2 131 330	123 104	96 012	543 501	174 949	3 068 896
a) Įsigijimo savikaina						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	3 099 238	367 833	295 428	1 570 589	487 027	5 820 116
Finansinių metų pokyčiai:						
- turto įsigijimas	305 457		9 853	54 269	17 463	387 042
- perleistas ir nurašytas turtas (-)	-19275		-15 182	-13 716	-13 408	-61 581
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)						
Finansinių metų pabaigoje	3 385 421	367 833	290 099	1 611 142	491 082	6 145 577
b) Perkainojimas						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje						
Finansinių metų pokyčiai:						
- vertės padidėjimas (sumažėjimas) +/(-)						
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)						
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)						
Finansinių metų pabaigoje						
c) Nusidėvėjimas						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	967 909	244 729	199 416	1 027 088	312 077	2 751 219
Finansinių metų pokyčiai:						
- finansinių metų nusidėvėjimas	72 868	11 949	23 017	98 346	30 133	236 312
- atstatantys įrašai (-)						
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)	-7269		-15 180	-13 716	-13 401	-49 566
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)						
Finansinių metų pabaigoje	1 033 508	256 678	207 253	1 111 718	328 809	2 937 966

UAB Raseinių komunalinės paslaugos
 Įmonės kodas 172208281, Žemaičių g. 10, Raseiniai.
 Finansinės ataskaitos už metus, pasibaigusius 2023 m. gruodžio 31 d.

d) Vertės sumažėjimas						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje						
Finansinių metų pokyčiai:						
- finansinių metų vertės sumažėjimas						
- atstatantys įrašai (-)						
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)						
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-						
Finansinių metų pabaigoje						
e) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a)+(b)-(c)-(d)	2 351 913	111 155	82 846	499 424	162 272	3 207 610

Bendrovės finansinių metų nusidėvėjimo dalis priskirta pardavimo savikainai sudarė 138,9 tūkst. Eur. Likusi 26,1 tūkst. Eur dalis priskirta veiklos sąnaudoms.

2023 m. gruodžio 31 d. naudojamo nusidėvėjusio ilgalaikio materialaus turto įsigijimo savikaina sudarė 1 566,8 tūkst. Eur (2022 m. gruodžio 31 d. įsigijimo savikaina – 1 552,6 tūkst. Eur):

Naudojamo nusidėvėjusio ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina

Turto grupės pavadinimas	2023
Pastatai ir statiniai	116 105
Transporto priemonės	650 665
Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	243 207
Mašinos ir įrengimai	137 039
Turtas – Savivaldybės nuosavybė; Socialiniai būstai	419 784
Iš viso:	1 566 800

Ilgalaikis materialus turtas, įsigytas pagal lizingo (finansinės nuomos) sutartis su SIA Citadele Leasing ir AB Šiaulių banku

Turto grupės pavadinimas	Ataskaitinių metų likutinė vertė EUR	Praėjusių metų likutinė vertė EUR
Transporto priemonės	58 346	79 545

3. Informacija apie atsargas

Rodikliai	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai	Konteineriai, Patikėjimo teise	Iš viso
a) Atsargų įsigijimo savikaina			
Praėjusių finansinių metų pabaigoje 2022 12.31	64 637	583 802	648 439
Finansinių metų pabaigoje 2023.12.31	34 715	595 682	630 397

b) Nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės (atstatymas) Praėjusių finansinių metų pabaigoje			
Finansinių metų pabaigoje			
c) Grynoji galimo realizavimo vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b)	34 715	595 682	630 397
Įkainojimo skirtumai, jei buvo taikomas LIFO būdas			
Įkeistų atsargų vertė			
Atsargos pas trečiuosius asmenis			

Atsargos apskaitoje įkainojamos įsigijimo verte, o finansinėje ataskaitoje pateikiamos faktine savikaina. Faktinė savikaina apskaičiuojama pirmiausia nurašant anksčiausiai įsigytas atsargas, tai reiškia, kad sunaudotų atsargų savikaina apskaičiuojama FIFO metodu.

2023 m. gruodžio 31 d. Bendrovė turi atsargų už 630,4 tūkst. Eur. Didžiausia dalis atsargose yra konteineriai, gauti patikėjimo teise, kurie sudaro 94 proc. visų atsargų, t. y. 595,6 tūkst. Eur. Medžiagos – 34,7 tūkst. Eur, kas sudaro 5 proc. visų atsargų; kuras – 18,9 tūkst. Eur, darbo apsaugos priemonės – 2,4 tūkst. Eur, medžiagos – 13,4 tūkst. Eur.

Išankstiniai apmokėjimai

Stambiausios grupės	Ataskaitinių metų balansinė vertė EUR	Praėjusiais metais balansinė vertė EUR
Išankstiniai apmokėjimai už žaliavas ir paslaugas	6 355	5 873
Iš viso:	6 355	5 873

4. Informacija apie gautinas sumas

Per vienus metus gautinos sumos

Stambiausios grupės	Ataskaitinių metų balansinė vertė EUR	Praėjusiais metais balansinė vertė EUR
Pirkėjų įsiskolinimas	260 271	264 108
Kitos gautinos sumos	93 185	88 482
Iš viso:	353 456	352 590

5. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Stambiausios grupės	Ataskaitiniais metais balansinė vertė EUR	Praėjusiais metais balansinė vertė EUR
Pinigai banko sąskaitose	1 430 475	969 138
Gryni pinigai kasoje ir EKA	528	353
Pinigai kelyje		

Iš viso:	1 431 003	1 063 600
----------	-----------	-----------

6. Įstatinio kapitalo struktūra

Įstatinio kapitalo struktūra

Rodikliai	Akcijų skaičius	Suma (EUR)
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje		
1. Pagal akcijų rūšis		
1.1. Paprastosios akcijos	67 915	1 966 819
1.2. Privilegijuotosios akcijos		
1.3. Darbuotojų akcijos		
1.4. Specialiosios akcijos		
1.5. Kitos akcijos		
IŠ VISO:	67 915	1 966 819
2. Valstybės arba savivaldybių kapitalas		
Savos akcijos, kurias turi pati įmonė		
Akcijos, kurias turi dukterinės įmonės		

2023 m. gruodžio 31 d. visos 67 915 vnt. Bendrovės 28,96 Eur nominalios vertės akcijų buvo apmokėtos.

7. Pelno paskirstymo projektas

Pelno paskirstymo projektas

Straipsniai	Suma (EUR)
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – praėjusių finansinių metų pabaigoje	-603 930
Ankstesnių finansinių metų klaidų taisymas	
Grynasis finansinių metų rezultatas – pelnas (nuostoliai)	290 976
Paskirstytinas rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	-312 954
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	
Pervedimai iš rezervų	
Paskirstytinas pelnas	0
Pelno paskirstymas:	
- į įstatymo numatytus rezervus	
- į kitus rezervus	
- dividendai	
- kiti	
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	-312 954

8. Įmonės įsipareigojimų būklė

Ataskaitiniais metais įmonės įsipareigojimų būklė

Rodikliai	2023-12-31			2022-12-31		
	Skolos ar jų dalys, apmokėtinos			Skolos ar jų dalys, apmokėtinos		
Mokėtinų sumų skaidymas pagal rūšis	Per vienerius finansinius metus	Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių metų	Per vienerius finansinius metus	Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių metų
1. Skolos kredito įstaigoms	76 201	155 761		71 248	175 870	
2. Skolos tiekėjams	79 524			141 534		
3. Gauti avansai	459 037			414 906		
4. Pelno mokesčio	14 849			5 432		
5. Fizinų asmenų paskolos						
6. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	105 545			103 240		
7. Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	40 499			19 864		
Iš viso:	775 655	155 761		756 224	175 870	

9. Lizingo įsipareigojimai

Lizingo (finansinės nuomos) būdu įsigyti 3 automobiliai iš SIA Citadele Leasing ir AB Šiaulių bankas. Įsipareigojimų kredito įstaigoms didžioji dalis atitenka socialiniams būstams, esantiems renovuojamuose namuose.

Lizingo būdu įsigyto turto likutinė vertė atskleista 2 pastaboje.

Kitos mokėtinos sumos ir įsipareigojimai

Stambiausios grupės	Ataskaitiniais metais balansinė vertė EUR	Praėjusiais metais balansinė vertė EUR
Mokėtinas PVM	31 498	6 716
Mokėtinas nekilnojamojo turto mokestis	2 577	2 580
Taršos mokesčiai	2 429	1 699
Mokėtinas mokestis už naudingus išteklius	373	5 473
Kitos mokėtinos sumos	3 622	3 396
Iš viso:	40 499	19 864

10. Informacija apie įmonės tipinę veiklą

Tipinė bendrovės veikla – komunalinių paslaugų teikimas: Raseinių miesto, Raseinių kaimiškos seniūnijos, Kalnujų, Paliepių, Šiluvos, Girkalnio, Pagojukų, Viduklės, Nemakščių,

Ariogalos miesto, Ariogalos kaimiškosios ir Betygalos seniūnijų teritorijų tvarkymas, žvyro karjerų eksploatavimas; nekilnojamo turto tvarkyba už atlygį pagal sutartį, t. y. daugiabučių namų administravimas bei daugiabučių namų modernizavimas (renovacija) transporto, žemės ūkio darbų ir kt. paslaugos.

Pajamų detalizavimas

Paslaugų ir prekių pajamos	Finansiniai metai, EUR	Praėję finansiniai metai, EUR
Gatvių ir kelių priežiūra	350 988	360 559
Aplinkos apsaugos priemonių programa	505 601	459 854
Komunalinio ūkio objektų priežiūra	499 827	543 369
Komunalinių atliekų surinkimas ir tvarkymas	498 783	394 577
Specifinių atliekų tvarkymas	23 656	36 672
Antrinių žaliavų surinkimo pajamos (organizacijos)	162 367	138 172
NT tvarkybos ir administravimo pajamos	289 202	280 508
Kelių priežiūros priemonių įgyvendinimo pajamos	55 192	31 953
Biologiškai skaidžių atliekų surinkimas ir konteinerių dalinimas	75 283	
Kitos pajamos		197 794
Iš viso:	2 460 899	2 443 458

Savikainos detalizavimas

Paslaugų ir prekių pajamos	Finansiniai metai, EUR	Praėję finansiniai metai EUR
Tiesioginė prekių savikaina	600 570	581 672
Darbo užmokestis	840 622	783 376
Nusidėvėjimas	142 278	123 933
Kitos pridėtinės sąnaudos	110 130	145 417
Iš viso:	1 693 600	1 634 398

11. Informacija apie veiklos sąnaudas

Sąnaudų detalizavimas

Veiklos sąnaudos	Finansiniai metai, EUR	Praėję finansiniai metai, EUR
Administracijos DU sąnaudos	404 567	359 685
Nusidėvėjimas ir amortizacija	23 503	21 294
Elektros ir komunalinių paslaugų sąnaudos	29 038	33 374
Atostogų kaupinių sąnaudos	47 916	43 327

Mokesčių sąnaudos	20 945	17 645
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	120 120	197 214
Kitos sąnaudos	31 139	70 902
Iš viso:	676 228	743 441

12. Informacija apie kitas netipinės veiklos pajamas ir sąnaudas

Paslaugų ir prekių pajamos	Finansiniai metai, EUR	Praėję finansiniai metai, EUR
Kitos netipinės veiklos pajamos	214 865	52 218
Iš viso:	214 865	52 218

Kitas 2023 m. netipinės veiklos pajamas 234,8 tūkst. Eur sudarė Viešųjų investicijų plėtros agentūros projektų įgyvendinimo administravimo - 23,3 tūkst. Eur, paskolų administravimo – 24,9 tūkst. Eur, aplinkos projektų valdymo agentūros už įgyvendintus projektus. Kitas pajamas 2023 m. sudaro 182,3 tūkst. Eur (2022 m. – 197,8 tūkst. Eur), iš kurių 40,4 tūkst. Eur sudaro bešeimininkių ir asbesto atliekų išvežimas, spec. atliekų tvarkymas, sniego valymas, biotualetų priežiūra ir kt. Už transporto nuomą gauta 12,4 tūkst. Eur, metalo laužo pardavimas – 3,6 tūkst. Eur. Medžių, žolės pjovimas, biotualetų nuoma bei kt. pajamos sudaro 94,4 tūkst. Eur, turgelių administravimas – 16,2 tūkst. Eur ir kitos.

Sąnaudų netipinei veiklai priskirta 20,0 tūkst. Eur. Kitos veiklos rezultatas finansinių metų pabaigoje – 214,8 tūkst. Eur.

13. Informacija apie pelno mokestį

Pelno mokestis

Balansinis straipsnis	Finansiniai metai, EUR	Praėję finansiniai metai, EUR
Ataskaitinio laikotarpio pelno mokesčio sąnaudos	14 849	5 432
Pelno mokesčio koregavimas		
Iš viso:	14 849	5 432

14. Įvykiai po balanso sudarymo dienos

Po finansinių metų pabaigos reikšmingų įvykių nebuvo.

15. Veiklos tęstinumas

Metinės finansinės ataskaitos sudarytos veiklos tęstinumo principu. 2023 m. Bendrovė baigė pelningai, 2023 m. gruodžio 31 d. Bendrovės nuosavas kapitalas yra mažesnis negu įstatinis kapitalas. Bendrovės veiklos tęstinumas priklauso nuo to, ar ji galės dirbti pelningai ir ar jai bus užtikrintas reikiamas finansavimas.

Finansinės ataskaitos sudarytos 2024 m. kovo 4 d.

Artūras Pareigis

L. e. direktoriaus pareigas

Danguolė Montvydė

Vyr. finansininkė

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ RASEINIŲ KOMUNALINĖS PASLAUGOS
172208281, Žemaičių g.10, Raseiniai**

**METINIS PRANEŠIMAS
2023 METAI**

1. ĮMONĖS VEIKLOS APIBŪDINIMAS

Uždaroji akcinė bendrovė „Raseinių komunalinės paslaugos“ 172208281“ įsteigta 1990 m. lapkričio 22 dieną.

Bendrovė filialų ir atstovybių neturi.

Įmonės veikla – komunalinių paslaugų teikimas seniūnijoms: Raseinių miesto, Raseinių kaimiškosios seniūnijos, Kalnujų, Paliepių, Šiluvos, Girkalnio, Pagojukų, Viduklės, Nemakščių, Ariogalos miesto, Ariogalos kaimiškosios ir Betygalos, teritorijų tvarkymas, atliekų surinkimas ir tvarkymas, transporto, kitos netipinės paslaugos, energetikos įrenginių (viešųjų teritorijų apšvietimo tinklų priežiūra), žvyro karjerų eksploatavimas, daugiabučių gyvenamųjų namų bendrųjų patalpų administravimas bei daugiabučių namų modernizavimas (renovacija).

Didžiausios bendrovės pajamos gaunamos, vykdant sutartinius įsipareigojimus Savivaldybei: už atliekų surinkimą ir tvarkymą, kelių ir gatvių priežiūrą visais metų laikais, teritorijų valymą, komunalinio ūkio objektų priežiūrą, viešųjų erdvių priežiūrą, ženkli dalis pajamų gaunama už daugiabučių gyvenamųjų bendrųjų patalpų administravimą (renovacijos ir kitų projektų įgyvendinimą). Taip pat gaunamos pajamos už paslaugas, teikiamas rajono gyventojams, įmonėms bei organizacijoms.

Bendrovės papildoma netipinė veikla – turgaviečių administravimas, patalpų nuoma, Raseinių miesto kapinių kolumbariumo priežiūra, kitos netipinės veiklos paslaugos.

Vizija – UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ siekia būti tvari, socialiai atsakinga, pažangi, moderni, efektyviai ir skaidriai veikianti akcinė bendrovė, sėkmingai teikianti kokybiškas paslaugas miestui, rajono gyventojams ir įmonėms.

Misija – atsakingai ir profesionaliai teikti komunalinio ūkio objektų priežiūros, daugiabučių gyvenamųjų namų bendrųjų patalpų administravimo paslaugas, komunalinių atliekų tvarkymo, aplinkos apsaugos priemonių įgyvendinimo, gatvių ir kelių priežiūros bei smulkaus remonto paslaugas. Atsižvelgti į visuomenės poreikius ir Savivaldybės lūkesčius, nuolat tobulinti teikiamų

paslaugų kokybę, gerinti darbo sąlygas įmonės darbuotojams ir užtikrinti sėkmingą įmonės plėtrą, ūkinį-finansinį stabilumą.

2. FINANSINIŲ IR NEFINANSINIŲ VEIKLOS REZULTATŲ ANALIZĖ

2023 m. Bendrovės grynasis pelnas – 290,9 tūkst. Eur pelno, 2022 m. bendrovė gavo 112,4 tūkst. Eur grynojo pelno.

Iš viso 2023 m. pajamų gauta – 2 695,7 tūkst. Eur (2022 m. gauta 2 496,7 tūkst. Eur). Lyginant su 2022 metais, pardavimo pajamos padidėjo 199 tūkst. Eur.

Didžiausia pajamų dalis gaunama už darbus atliktus seniūnijose pagal sutartį su Savivaldybe (kelių ir gatvių priežiūra, aplinkosaugos priemonės, komunalinio ūkio objektų priežiūra, bei apšvietimo tinklų remontas - priežiūra) 1 356,4 tūkst. Eur, tai sudaro apie 50 % visų gaunamų pajamų (lyginant su 2022 m. pajamos sumažėjo 7,3 tūkst. Eur). Šis sektorius bendrovei davė 131,8 tūkst. Eur gryno pelno (102,5 tūkst. Eur daugiau, nei 2022 m.).

Už antrinių (pakuočių) atliekų surinkimo ir tvarkymo paslaugų vykdymą savivaldybėje, bendrovė gavo 162,3 tūkst. Eur pajamų (apie 6 % visų pajamų), įvertinus patirtas sąnaudas, šis sektorius sugeneravo 20,2 tūkst. Eur pelno (2022 m. nuostolis -29,1 tūkst. Eur).

Už komunalinių atliekų surinkimą ir tvarkymą iš atliekų rinkliavos administratoriaus (Raseinių raj. savivaldybės) gauta – 493,1 tūkst. Eur (apie 18 proc. visų pajamų). Bendrovė gavo 34,8 tūkst. Eur. pelno, lyginant su 2022 metais pelnas padidėjo 24,6 tūkst. Eur.)

Būsto priežiūros padalinio pajamos per 2023 metus sudarė 341,6 tūkst. Eur (apie 13 % bendrų pajamų), sąnaudos 262,3 tūkst. Eur (rezultatas – 79,2 tūkst. Eur pelno).

Pagal kelių fondo programą (KPP lėšos) ataskaitiniais metais, bendrovė gavo 55,2 tūkst. Eur pajamų, 2022 m. bendrovė gavo 32,0 tūkst. Eur (pokytis plus 72 proc.).

Be pagrindinių sutartinių įsipareigojimų vykdymo, bendrovė taip pat gavo pajamas, dalyvaudama ir teikdama pasiūlymus viešųjų apklausų (pirkimų) būdu. Taip pat teikė paslaugas gyventojams, įmonėms. Bendrovė teikia kolumbariumo nuomos paslaugą Raseinių miesto kapinėse (gauta pajamų 4.9 tūkst. Eur), nuo kolumbariumo eksploatavimo pradžios parduotos 43 nišos. Bendrovė vykdo turgaus veiklos administravimą Raseinių ir Ariogalos miestuose, bendrovės valdomose teritorijose (gauta – 16,9 tūkst. Eur). Už transporto nuomą gauta 12,4 tūkst. Eur (2022 m. – 13,1 tūkst. Eur), atlieka kitas leistinas veiklas.

Kitos ir netipinių paslaugų pajamos (kiti rangos darbai) bendrovei per 2023 m. sugeneravo 182,3 tūkst. Eur arba apie 6 proc. visų gautų pajamų (2022 m. gauta 251,0 tūkst. Eur).

Didžiausią Būsto priežiūros padalinio pajamų dalį, sudaro daugiabučių namų administravimo paslauga 197,4 tūkst. Eur. Tai apie 58 proc. visų būsto priežiūros padalinio pajamų, 2022 m. pajamos sudarė 128,0 tūkst. Eur.

Už socialinių būstų nuomą bendrovė gavo 77,4 tūkst. Eur, (2022 m. surinkta 64,0 tūkst. Eur). Nuolatinės techninės priežiūros pajamos ataskaitiniais metais sudarė apie 35,0 tūkst. Eur, 2022 m. – 33,0 tūkst. Eur.

Paskolų administravimo pajamos 24,9 tūkst. Eur (2022 m. gauta 21,4 tūkst. Eur.)

Už lėšų surinkimą (kasos veikla) gauta 4,2 tūkst. Eur, 2022 m. kasos veiklos pajamos – 3,9 tūkst. Eur pajamų. Grynujų pinigų kasos veikla nuostolinga, sąnaudas dengia kitos veiklos.

Už renovacijų projektų įgyvendinimą iš APVA gauta 23,3 tūkst. Eur. 2022 m. už renovuojamų namų projektų įgyvendinimo administravimą, bei suskystintų naftos dujų balionų daugiabučiuose pakeitimą kitais energijos šaltiniais projektų įgyvendinimą, gauta 19,0 tūkst. Eur pajamų iš struktūrinių fondų, (padidėjo apie 18 proc.).

2023 m. Bendrovės bendrosios sąnaudos iš viso sudarė 2 369,8 tūkst. Eur. Lyginant su 2022 m. sąnaudos beveik tos pačios. Iš jų Būsto priežiūros padalinio veiklos sąnaudos sudaro 262,3 tūkst. Eur (9 proc. visų sąnaudų). Sąnaudų sumažėjimas fiksuotas energetiniame sektoriuje, tai yra viešųjų erdvių apšvietimo kaštai – 116,5 tūkst. Eur, kurie 2022 m. buvo 194,8 tūkst. Eur, sumažėjo apie 40 proc.

2023 metais bendrovė atliko mažiau darbų seniūnijoms, pagal subrangos sutartis, t. y. už 1 356,4 tūkst. Eur. Lyginant su 2022 metais sumažėjo 1 proc.

Didžiausia sąnaudų dalis – darbo užmokestis (apie 52 proc. visų sąnaudų, tai sudaro 1 245,2 tūkst. Eur, su Soc. draudimu). Išmokamo darbo užmokesčio dydis, palyginus su 2022 metais padidėjo 8,9 proc. 2023 m. gruodžio 31 d. Bendrovėje dirbo 89 darbuotojai, 2022 metais – 106 darbuotojai.

Per 2023 metus Bendrovės administracijos darbuotojams priskaityta ir išmokėta 430,3 tūkst. Eur darbo užmokesčio su VSD įmokomis (26 darbuotojai). Lyginant ataskaitinius metus su 2022 m. darbo užmokesčio sąnaudų administracijos darbuotojams buvo priskaityta 384,0 tūkst. Eur. (24 darbuotojai).

Per 2023 - 2022 m. Bendrovės vadovaujantiems darbuotojams bei kitiems susijusiems su bendrovės veikla asmenims nebuvo suteiktų paskolų, ar gauta iš jų, nebuvo neatlygintinai perduoto ar dovanoto turto, suteiktų įvairių garantijų įmonės vardu.

Per 2023 m. atostogų kompensacijų priskaityta ir išmokėta – 24,9 tūkst. Eur. Šios išlaidos per 2022 m. sudarė 18,1 tūkst. Eur.

Išeitinių pašalpų per 2023 metus priskaityta ir išmokėta – 17,2 tūkst. Eur. Per 2022 metus – 2,1 tūkst. Eur.

Vidutinis dirbančiojo darbo užmokestis 2023 m. – 1271,18 Eur, 2022 m. - 1199,60 Eur.

2023 metais, Užimtumo didinimo programai vykdyti, darbams seniūnijose atlikti buvo įdarbinti 45 darbuotojai, per 2022 metus dirbo 65 darbuotojai.

Ženkliai sumažėjo sąnaudų dalis tenka degalams, sąnaudos degalams 2023 m. sudarė – 8 proc. visų išlaidų, 2022 m. – 10 proc. visų sąnaudų. Pinigine raiška –202,5 tūkst. Eur, t. y. apie 14 proc. mažiau nei 2022 m. Per 2022 m. Bendrovė sunaudojo degalų 236,0 tūkst. Eur. Įtakos turėjo kylančios degalų kainos.

2023 m. Bendrovės amortizacinių atskaitymų sąnaudos sudarė 165,0 tūkst. Eur, apie 7 proc. visų išlaidų. Lyginant su 2022 m. amortizacinės sąnaudos padidėjo apie 14 proc. (145,2 tūkst. Eur), nes bendrovė įsigijo ilgalaikio turto, kas sudaro skirtumą.

Transporto priemonių draudimas bei transporto technikos patikra 2023 m. bendrovei kainavo 10,8 tūkst. Eur, darbuotojų ir darbdavio CA draudimas – 2,3 tūkst. Eur.

Išlaidos eksploataciniams skysčiams/tepalam, medžiagoms, atsarginėms dalims (kartu su remonto darbais) 2023 m. sudarė apie 4 proc. visų sąnaudų, tai – 106,3 tūkst. Eur. 2022 m. šios sąnaudos sudarė 102,2 tūkst. Eur. Per 2023 metus padidėjo – 4,1 tūkst. Eur.

2023 metais atostogų kaupiniai (kartu su soc. draudimu) sudarė 145,3 tūkst. Eur (apie 6 proc. visų sąnaudų). 2022 m. atostogų kaupiniai – 132,4 tūkst. Eur.

2023 m. sausio 1 d. bendrovės dotacijos sudarė 2 857,8 tūkst. Eur. Per 2023 metus gauta 218,7 tūkst., iš jų: 139,0 tūkst. Eur būstai bei statiniai iš Raseinių rajono savivaldybės; 96,7 tūkst. Eur iš Raseinių raj. Savivaldybės gauta remonto darbams socialinių būstų gerinimui; 15,6 tūkst. Eur – Socialinių būstų kredito dengimui.

2023 m. gruodžio 31 dienai dotacijos sudaro 3 076,6 tūkst. Eur. Iš jų: po bendrovių reorganizacijos, 2020 m. lapkričio 18 d., prijungus UAB Raseinių butų ūkis, perėmus administruoti savivaldybei nuosavybės teise priklausančius socialinius būstus bei kiti Raseinių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantys pastatai, 2023-12-31 dienai sudaro 2 186,0 tūkst. Eur. 595,7 tūkst. Eur sudaro patikėjimo teise iš Raseinių rajono savivaldybės gauti konteineriai. Gautinoms dotacijoms priklauso 158,1 tūkst. Eur, t. y. renovuojamų socialinių būstų perkainojimo vertė, bei iš kitų organizacijų gautinos sumos – 6,4 tūkst. Eur. Iš Aplinkos projektų valdymo agentūros gauta 130,5 tūkst. Eur.

3. TECHNINIAI IR TECHNOLOGINIAI VEIKSNIAI

Didžiausią dalį ilgalaikio materialaus turto įsigijimo verte sudaro pastatai ir statiniai, įsigijimo vertė – 3 467,0 tūkst. Eur. Iš jų, Bendrovei patikėjimo teise perduoto, savivaldybės nuosavybės teise

priklausančių socialinių būstų, jų yra 281 būstas - įsigijimo vertė sudaro 2 518,6 tūkst. Eur, likutinė vertė – 2 060,1 tūkst. Eur; Patikėjimo teise valdomų, savivaldybei priklausančių pastatų įsigijimo vertė sudaro 580,6 tūkst. Eur. Nuosavybės teise valdomi pastai, kurių įsigijimo savikaina – 367,8 tūkst. Eur, likutinė vertė 111,1 tūkst. Eur, t. y. pastatai nusidėvėję 70 proc. Bendras visų pastatų nusidėvėjimas – 1 280,2 tūkst. Eur, jų likutinė vertė 2023 m. gruodžio 31 d. būklei – 2 463,1 tūkst. Eur.

Per 2023 m. Bendrovė iš Raseinių raj. Savivaldybės, Patikėjimo teise perėmė 2 gyvenamuosius būstus, įsigijimo vertė – 98,3 tūkst. Eur ir medicinos punktą, esantį Žaiginyje, kurio įsigijimo vertė – 78,2 tūkst. Eur. Iš pastatų, skirtų socialiniams būstams, per ataskaitinį laikotarpį nurašyta įsigijimo verte už 19,3 tūkst. Eur, likutine verte – 12,0 tūkst. Eur. Visi nurašyti, kaip netinkami eksploatuoti.

2023 m. gruodžio 31 d. Bendrovėje transporto priemonių ir kitų mechanizmų įsigijimo vertė sudarė – 2 254,0 tūkst. Eur. Jų likutinė vertė – 677,5 tūkst. Eur.

Iš viso Bendrovė 2023 m. gruodžio 31 d. disponavo šiomis transporto priemonėmis: 10 šiukšliavežių automobiliai (iš jų 2 neeksploatuojantys); transportinių automobilių – 7; 9 lengvieji automobiliai (iš jų 2 neeksploatuojantys); 9 sunkvežimiai (iš jų 3 neeksploatuojami). Bendrovėje 30 traktorių – 5 iš jų sudėvėti ir neveikiantys; 5 auto greideriai, 3 iš jų neeksploatuojami; 1 – neeksploatuojamas auto kranas; 3 automobiliniai bokšteliai, iš jų 1 – neveikiantis. Iš viso bendrovė turi 77 transporto priemones ir mechanizmus, iš jų 22 neveikiančių ir tik 26 transporto priemonės su likutine verte, visos kitos nusidėvėję iki likvidacinės vertės.

2023 m. Bendrovė įsigijo 5 transporto priemones: automobilį IVECO 29L12D – 7,6 tūkst. Eur; ratinį traktorių LS XJ25 CAB – 17,2 tūkst. Eur; 2 automobilius VW Caddy -12,0 tūkst. Eur ir barstytuvą už 2,1 tūkst. Eur, iš viso už 54,3 tūkst. Eur. Per ataskaitinius metus buvo nurašytos 7 transporto priemonės, įsigijimo vertė – 13,7 tūkst. Eur, visos iš jų nudėvėtos iki likutinės vertės.

Mašinų ir įrangos įsigijimo vertė – 295,4 tūkst. Eur. Bendrovėje naudojami įrengimai susidėvėję 70 proc., bendras nusidėvėjimas (amortizacija) – 207,2 tūkst. Eur, jų likutinė vertė – 82,8 tūkst. Eur. Per 2023 m. bendrovė įsigijo naujos įrangos už 8,6 tūkst. Eur - žolės smulkintuvą, motorinę krūmapjovę, mobilią kuro talpą.

Per 2023 metus įsigijimo verte nurašyto ilgalaikio turto iš viso už 61,6 tūkst. Eur. Didžiausia dalis turto priklausė Savivaldybės nuosavybės teise priklausančių pastatų grupei – nurašoma statinių įsigijimo vertė 19,3 tūkst. Eur.

Būsto priežiūros padalinys, per 2023 m. savivaldybei priklausančių gyvenamųjų patalpų remontui (30 būstų), iš biudžeto gavo 96,7 tūkst. Eur. Padidinta ilgalaikio turto vertė už 64,5 tūkst. Eur, likusi 32,2 tūkst. Eur suma priskirta einamajam remontui.

Daugiabučių namų kapitaliniam ir einamajam remontui, iš kaupiamųjų lėšų panaudota 91,1 tūkst. Eur.

Smulkiems remonto darbams, iš nuompinigių panaudota 28,9 tūkst. Eur.

4. PERSONALAS

2023-12-31 bendrovėje dirbo 98 darbuotojai. Vidutinis sąrašinis dirbančiųjų skaičius 2023 m. – 103 žmonės (2022 m. - 108 žmonės).

Vidutinis mėnesinis atlyginimas 2023 metais –1271,18 Eur (2022 m. – 1199,60 Eur).

Per 2023 m. darbo užmokesčiui (kartu su soc. draudimo įmokomis) priskaičiuota 1 245,2 tūkst. Eur.

Bendrovėje per 2023 metus, 26 administracijos darbuotojams priskaityta ir išmokėta darbo užmokesčiui (su VSD įmokomis) – 430,3 tūkst. Eur. 2022 m. administracijos darbuotojams, priskaičiuota ir išmokėta darbo užmokesčio su VSD įmokomis sumoje 384,0 tūkst. Eur (24 darbuotojai).

5. AKCIJOS

Bendrovės įstatinis kapitalas 2023 m. sausio 1 d. buvo – 1 966 819 eurai.

2023–12–31 dienos duomenimis bendrovės įstatinis kapitalas buvo 1 966 819 Eur padalintas į 67 915 paprastasias vardines akcijas.

Šimtaprocentinis bendrovės akcininkas – Raseinių rajono savivaldybė.

6. BENDROVĖS VALDYBA

2022-11-16 Savivaldybės Administracijos direktoriaus įsakymu Nr.A1-1463 bendrovės Valdybos veikla nutraukta.

7.VEIKLOS PLANAI

Bendrovė pasirašė ir vykdo sutartis su Raseinių rajono savivaldybe dėl „Komunalinių paslaugų teikimo“(sut. Nr.; SR – 749 2023-12-29) preliminari sutarties kaina su PVM 6 538 009 Eur, „Komunalinių atliekų tvarkymo Raseinių raj. savivaldybėje paslaugų teikimo sutartis“(sut. Nr.: SR – 787 2019-11-26) preliminari sutarties kaina 2 662 000 Eur. Vadovaujantis ir vykdant šių sutarčių įsipareigojimus Bendrovė įsipareigoja savalaikiai ir kokybiškai vykdyti sutartinius įsipareigojimus.

Su pakuočių tvarkymo organizacijomis pasirašyta laikinoji sutartis, dėl pakuočių atliekų surinkimo Raseinių rajone. Pradėti įgyvendinti būtinieji reikalavimai norint pasirašyti pagrindinę sutartį su pakuočių tvarkymo organizacijomis.

2023 metais Raseinių rajone išdalinta 5000 biologiškai skaidžių atliekų surinkimo konteinerių, bei pradėta juos aptarnauti. Pradžia buvo gan sunki, žmonės ignoravo šių atliekų tvarkymą, nes surenkami kiekiai buvo nedideli. Bet rudenėjant pastebėtas ženklus biologiškai skaidžių atliekų surinkimo kiekio padidėjimas, todėl manome, kad 2024 metais aktyvus žaliųjų atliekų surinkimas bus nuo pat naujo sezono pradžios.

Planuojama atnaujinti šiukšliavežių parką įsigyjant naują transporto priemonę.

Ypatingas dėmesys skirtinas viešųjų erdvių priežiūrai vasaros ir žiemos sezonų laikotarpiu, tam racionaliai panaudojant techninius ir žmogiškuosius išteklius. Bendrovė 2023 m. pabaigoje įsigijo mini traktorių su sniego valymo ir slidumą mažinančių medžiagų barstymo įranga, siekiant pagerinti pėsčiųjų takų priežiūrą žiemos metu. Šiltuoju metų laiku traktorius bus naudojamas parkų žaliųjų zonų ir pėsčiųjų takų priežiūrai.

Viešųjų erdvių ir gatvių apšvietimo tinklas yra prioritetingas reikšmės. Norint taupyti elektros energijos sąnaudas įmonė ir toliau keis senus natrinius šviestuvus į ekonomišknesnius LED šviestuvus.

Bendrovė planuoja vykdyti įvairius darbus privatiems ir juridiniams asmenims: biotualetų nuomą, auto bokštelio nuoma, krovinių pervežimas ir kiti darbai.

Siekiant geresnių ekonominių bendrovės rezultatų, kaip ir ankstesnių metų planuose išlieka sąnaudų mažinimas. 2023 metais įmonės šildymo sistema buvo pertvarkoma (adresu Žemaičių g. 10, Raseiniai) ir vietoje vieno kieto kuro katilo pastatytas medžio granulių katilas. Planuojama ateityje įdiegti nuotolinę katilo stebėjimo ir valdymo įrangą. Įmonės teritorijoje įrengta apsaugos sistema su vaizdo kameromis. Teritorijos apsauga perduota saugos tarnybai. Dalis teritorijos aptverta nauja tvora ir įrengti automatiniai vartai, planuojama aptverti likusią įmonės teritorijos dalį.

Bendrovė sieks gerinti administruojamų daugiabučių gyvenamųjų namų bendrųjų patalpų priežiūros, remonto darbų kokybę ir savalaikį vykdymą, gerins teritorijų priežiūros kokybę.

Būstų administravimo srityje siekiant mažinti administravimo kaštus, bei greičiau ir operatyviau reaguoti į gyventojų prašymus, bus siekiama įdiegti automatizuotą techninės priežiūros darbų valdymo sistemą.

Siekiant gerinti darbuotojų darbo sąlygas ir darbo kokybę, planuojama įsigyti savaeigę žoliapjovę su žolės surinkimu, taip pat traktorių su padargais, skirtais sniego valymui - kelkraščių šienavimui.

Planuojama gerinti darbo ir poilsio sąlygas bendrovės patalpose. Būtina atsižvelgti į esamų pastatų būklę, planuoti remonto – renovacijos darbus, kadangi kai kurie pastatai yra avarinės būklės.

Bendrovė visuomet stengsis įgyvendinti Savivaldybės lūkesčius ir numatytus strateginius veiklos planus.

8. SVARBŪS ĮVYKIAI, ĮVYKĘ PO FINANSINIŲ METŲ PABAIGOS

Po balansinių įvykių, kurie būtų reikšmingi Bendrovės metinei finansinei ataskaitai, nėra.

L. e. direktoriaus pareigas

Artūras Pareigis