



Vilnius, 2024 m. kovo 19 d.

**UAB „Šilalės šilumos tinklai“**

*2023 m. finansinių ataskaitų rinkinys,  
nepriklausomo auditoriaus išvada ir audito ataskaita*



## NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „Šilalės šilumos tinklai“ akcininkui

### Išvada dėl finansinių ataskaitų audito

#### Nuomonė

Mes atlikome UAB „Šilalės šilumos tinklai“ (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2023 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusiu metų pelno (nuostolių) ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Įmonės 2023 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusiu metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

#### Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Tarptautinį buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (įskaitant Tarptautinius nepriklausomumo reikalavimus) (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

#### Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomone apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitiktimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

#### Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.



### **Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą**

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klautojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Vilnius, 2024 m. kovo 19 d.

UAB Apskaitos ir mokesčių konsultacijos  
*Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001522*

Atsakingas auditorius  
Dainius Vaičekonis  
*Auditoriaus pažymėjimo Nr. 310*



## AUDITO ATASKAITA

### I. IŽANGINĖ DALIS

Mes atlikome UAB „Šilalės šilumos tinklai“ (toliau – Įmonė) 2023 m. gruodžio 31 d. metinių finansinių ataskaitų rinkinio, parengto pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir metinių finansinių ataskaitų rinkinio sudarymą bei Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus (toliau – LFAS), auditą ir 2023 m. metinio pranešimo, kuris pridedamas prie šio metinių finansinių ataskaitų rinkinio, patikrinimą. Už šį metinių finansinių ataskaitų rinkinį ir metinį pranešimą yra atsakinga Įmonės vadovybė. Mūsų pareiga, remiantis atliktu auditu, pareikšti savo nuomonę apie šį metinių finansinių ataskaitų rinkinį ir įvertinti, ar metiniame pranešime pateikti duomenys atitinka metinių finansinių ataskaitų rinkinio duomenis.

Audito ataskaitoje yra pateikti tik tie reikšmingi dalykai, kuriuos pastebėjome audito metu, ir aptariami audito metu nustatyti įmonės valdymui ar priežiūrai svarbūs dalykai. Planuojant ir atliekant metinių finansinių ataskaitų rinkinio auditą nėra siekiama nustatyti visus Įmonės valdymui ar priežiūrai svarbius dalykus, todėl audito metu paprastai nenustatomi visi tokie dalykai.

Ši audito ataskaita skiriama išskirtinai Įmonės akcininkui bei Įmonės vadovybei ir negali būti naudojama kitiems tikslams. Ši ataskaita negali būti pateikta jokiai trečiai šaliai be išankstinio rašytinio UAB „Apskaitos ir mokesčių konsultacijos“ sutikimo, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytus privalomus audito ataskaitos pateikimo atvejus.

### II. AUDITO APIMTIS

Įmonės finansiniai metai yra kalendoriniai metai. 2023 metų finansinių ataskaitų rinkinys apima laikotarpį nuo 2023 m. sausio 1 d. iki 2023 m. gruodžio 31 d. imtinai. Metinių finansinių ataskaitų rinkinyje pateikiami 2-jų 2022 ir 2023 metų lyginamieji duomenys. Įmonės metinių finansinių ataskaitų rinkinį sudaro:

- balansas,
- pelno (nuostolių) ataskaita,
- nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita,
- pinigų srautų ataskaita,
- aiškinamasis raštas.

Auditą atlikome vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu, tarptautiniais audito standartais, kitais tikrinamuoju laikotarpiu galiojusiais Lietuvos Respublikos teisės aktais, audito



įmonės praktika ir auditoriaus profesinėmis žiniomis bei auditoriaus savarankiškai pasirinktomis audito procedūromis.

### **III. AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASČIŲ APRAŠYMAS**

Remdamiesi mūsų atliktu auditu, 2024 m. kovo 19 d. auditoriaus išvadoje mes pateikėme besąlyginę auditoriaus išvadą apie Įmonės 2023 metų finansinių ataskaitų rinkinį.

### **IV. METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS IR PASIŪLYMAI JO TOBULINIMUI**

Įmonės 2023 metų finansinių ataskaitų rinkinys parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įmonių atskaitomybės įstatymu, LFAS ir bendraisiais apskaitos principais, darant prielaidą, kad veikla bus paremta veiklos tęstinumo principu.

Apskaita tvarkoma ir finansinės ataskaitos sudaromos laikantis Įmonės pasirinktos apskaitos politikos. Reikšmingų neatitikimų tarp Įmonės taikomos apskaitos politikos ir finansinių ataskaitų sudarymo tvarkos pagal LFAS reikalavimus, audito atlikimo metu nepastebėjome.

Rekomenduojame, kiekvienais metais, prieš pradėdant rengti finansines ataskaitas, peržiūrėti Įmonės apskaitos politiką ir įvertinti ar nepasikeitę Įmonei aktualūs teisės aktai bei neatsirado būtinybės keisti ar patikslinti apskaitos politiką.

### **V. ĮMONĖS METINIO PRANEŠIMO ATITIKIMO METINĖMS FINANSINĖMS ATASKAITOMS ĮVERTINIMAS**

Mes atlikome Įmonės 2023 metų metinio pranešimo, kuris yra pridedamas prie audituoto 2023 metų finansinių ataskaitų rinkinio, patikrinimą. Už šį pranešimą ir veiklos planų bei prognozių prielaidas atsakinga Įmonės vadovybė. Mūsų darbas metinio pranešimo atžvilgiu apsiribojo patikrinimu, ar jame pateikti duomenys atitinka metinių finansinių ataskaitų rinkinio duomenis ir neapėmė vadovybės vertinimų ir veiklos planų tikrinimo. Taip pat patikrinome ar metinis pranešimas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įmonių atskaitomybės įstatymo reikalavimais. Remdamiesi atliktu patikrinimu, galime pareikšti, kad 2023 metų Įmonės metiniame pranešime nepastebėjome jokių reikšmingų neatitikimų lyginant su audituotu Įmonės 2023 metų finansinių ataskaitų rinkiniu. Metinis pranešimas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įmonių atskaitomybės įstatymo reikalavimais.



## **VI. VIDAUS KONTROLĖ**

Už vidaus kontrolės sistemos efektyvumą, klaidų ir apgaulės išaiškinimą atsakinga Įmonės vadovybė. Vadovybės gebėjimas tinkamai organizuoti Įmonės veiklą, sukurti vidaus kontrolės sistemą, padėti užtikrinti jos efektyvumą, mažina riziką dėl galimų klaidų.

Vertindami Įmonės kontrolės rizikos veiksnius atlikome reikalingas vidaus kontrolės vertinimo procedūras tam, kad galėtume spręsti, ar veikianti sistema sudaro pakankamą pagrindą tinkamai tvarkyti apskaitą ir finansinėms ataskaitoms parengti.

Audito atlikimo metu nenustatėme reikšmingos rizikos ir neapibrėžtumų, kurie galėtų daryti poveikį metinėms finansinėms ataskaitoms.

## **VII. PASTEBĖJIMAI DĖL SPECIFINIŲ REIKALAVIMŲ, NUMATYTŲ ATSKIRUOSE TEISĖS AKTUOSE, LAIKYMO SI**

Įmonei specifinių reikalavimų, nustatytų atskiruose teisės aktuose nėra.

## **VIII. KITI ĮMONĖS VALDYMOI SVARBŪS DALYKAI**

Kitų Įmonės valdymui svarbių dalykų audito metu nepastebėjome.

## **IX. KITI AUDITO SUTARTYJE NUMATYTI DALYKAI**

Kitų audito sutartyje numatytų dalykų nėra.

UAB „Apskaitos ir mokesčių konsultacijos“ (*Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001522*)  
Auditorius Dainius Vaičekonis (*Auditoriaus pažymėjimo Nr. 310*)

2024 m. kovo 19 d.  
Antakalnio g. 48A-206,  
LT-10304 Vilnius

## UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „ŠILALĖS ŠILUMOS TINKLAI“ 2023 METŲ METINIS PRANEŠIMAS

Akcinių bendrovių steigimą, taip pat uždaryjū akcinių bendrovių steigimą, bendrovių reorganizavimą bei likvidavimą, valdymą, akcininkų teises ir pareigas reglamentuoja Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymas.

UAB „Šilalės šilumos tinklai“ direktoriaus 2023 m. metinis pranešimas paruoštas vykdant Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės, Lietuvos Respublikos įmonių konsoliduotos finansinės atskaitomybės, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymų nuostatas, vadovaujantis Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2023 m. lapkričio 23 d. sprendimu Nr. T1-294 „Dėl Šilalės rajono savivaldybės valdomų įmonių pasiektų veiklos tikslų atitikties joms nustatytiems veiklos tikslams vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei atsižvelgiant į Šilalės rajono savivaldybės administracijos 2021 m. rugpjūčio 3 d. raštu Nr. B3-1553 (11.4E) „Dėl veiklos strategijos projekto derinimo“ suderintą UAB „Šilalės šilumos tinklai“ 2021–2025 m. veiklos strategijos numatytą einamųjų metų tikslų įgyvendinimą.

### I SKYRIUS ĮMONĖS TIKSLAI IR PAGRINDINĖS VEIKLOS KRYPTYS

1997 m. liepos 1 d. restruktūrizavus AB „Lietuvos energija“, SP UAB „Šilalės šilumos tinklai“ tapo SP UAB „Klaipėdos energija“ filialu. 1998 m. rugsėjo 30 d. UAB „Šilalės šilumos tinklai“ (toliau – Bendrovė) pradėjo veiklą kaip savarankiška įmonė, kurios kodas juridinių asmenų registre –176502533, buveinė: Maironio g. 20B, Šilalė, tel. (8 449)74491, el. pašto adresas [info@silalesst.lt](mailto:info@silalesst.lt), interneto tinklalapis [www.silalesst.lt](http://www.silalesst.lt).

2023 m. gruodžio 31 d. įstatinis kapitalas yra 2 004 210,30 (du milijonai keturi tūkstančiai du šimtai dešimt eurų ir trisdešimt centų) eurų. Bendrovės įstatinis kapitalas padalytas į 691 107 (šešis šimtus devyniasdešimt vieną tūkstantį vieną šimtą septynias) paprastąsias vardines akcijas. Akcijos nominali vertė yra 2,90 (du Eurai devyniasdešimt centų) eurų. Iš visos akcijos yra nematerialios, nuosavybės teisė priklauso Šilalės rajono savivaldybės tarybai. Kiekviena visiškai apmokėta akcija ją turinčiam akcininkui Bendrovės visuotiniame akcininkų susirinkime suteikia vieną balsą.

Bendrovė 2023 m. gruodžio 31 d. savų akcijų, filialų ir atstovybių neturi.

Bendrovė yra ribotos turtinės atsakomybės įmonė.

Aukščiausias Bendrovės valdymo organas yra visuotinis akcininkų susirinkimas.

Kolegialaus valdymo organo – valdybos įgaliojimai atšaukti Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. birželio 25 d. įsakymu Nr. DĮV-757 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Šilalės šilumos tinklai“ valdybos atšaukimo ir įstatų patvirtinimo“.

Bendrovė turi vienasmenį valdymo organą bendrovės vadovą – direktorių. Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. lapkričio 5 d. įsakymas Nr. DĮP-417 (6.13E) „Dėl Ernesto Aušros priėmimo į uždarnosios akcinės bendrovės „Šilalės šilumos tinklai“ direktoriaus pareigas“.

Pagrindinė Bendrovės veikla – šilumos energijos termofikaciniu vandeniu gamyba, tiekimas (paskirstymas) ir pardavimas (patalpų šildymui, karšto vandens ruošimui). Veikla licencijuota, priežiūrą vykdo Valstybinė energetikos reguliavimo taryba. Licencija išduota tiekti šilumą Licencijos turėtojo nuosavybės teise ar kitais teisėtais pagrindais valdomais šilumos perdavimo tinklais Šilalės rajono savivaldybėje – Šilalės miesto teritorijoje, Kvėdarnos, Pajūrio, Kaltinėnų ir Laukuvos miestelių teritorijose, Šiauduvos bei Žadeikių kaimų teritorijose, išskyrus kitose Šilalės rajono savivaldybės ar Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos išduotose licencijose apibrėžtas teritorijas.

Kita veikla:

- atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimas;
- nuo 2013 m. rugpjūčio 29 d. Šilalės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-222 „Dėl Šilalės rajono savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo ir administratoriaus skyrimo“ (toliau – Programa) Bendrovė vykdo Programos įgyvendinimo administravimą;

- šildymo ir karšto vandens sistemų eksploatacinė priežiūra atliekama pagal sudarytas sutartis su juridiniais asmenimis. Šiai veiklai vykdyti turimi Valstybinės energetikos inspekcijos išduoti atestatai eksploatuoti šilumos bei elektros įrenginius.

Daugiabučių gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų priežiūrą vykdo UAB „Mano būstas vakarai“. Siekiant didinti šilumos ūkio investicinės aplinkos stabilumą, konkurencingumą bei šilumos kainodaros skaidrumą nuo 2014 m. Valstybinei energetikos reguliavimo tarybai teikiami reguliavimo apskaitos duomenys pagal Šilumos kainų nustatymo metodikoje (toliau – Metodika) įtvirtintus apskaitos atskyrimo ir sąnaudų paskirstymo reikalavimus, priskiriant pajamas, sąnaudas bei išipareigojimus atskiriems verslo vienetams bei atskleidžiant šilumos energijos sąnaudų formavimą atskiroms centralizuotoms šilumos tiekimo (toliau – CŠT) sistemoms.

2023 m. gruodžio 31 d. Bendrovėje dirbo 31 asmuo (2022 m. – 31). Valdymo struktūra, antikorporcinė programa pateikta Bendrovės interneto puslapyje [www.silalesst.lt](http://www.silalesst.lt).

## II SKYRIUS INFORMACIJA APIE TIKSLŲ ĮGYVENDINIMĄ

UAB „Šilalės šilumos tinklai“, pagal realizuojamą (parduotą) šilumos kiekį (kai pardavimai mažesni nei 25 tūkst. MWh per metus), priskirta V šilumos tiekimo įmonių grupei (UAB „Birštono šiluma“, UAB „GREN Joniškis“, UAB „Ignalinos šilumos tinklai“, UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“, UAB „Lazdijų šiluma“, UAB „Litesko“ fil. „Biržų šiluma“, UAB „Litesko“ fil. „Kelmės šiluma“, UAB „Molėtų šiluma“, UAB „Pakruojo šiluma“, AB „Prienu šilumos tinklai“, UAB „Skuodo šiluma“, UAB „Šilalės šilumos tinklai“, UAB „Ukmergės katilinė“, UAB „Visagino linija“, UAB „BIO zona“), o pagal gamtinių dujų kiekį šilumos gamybos kuro struktūroje (kai gamtinės dujos sudaro mažiau nei 50 proc. priskirta B pogrupiui.

Bendrovė valdo dvi CŠT sistemas, iš kurių šiluma tiekama Šilalės miesto, Kvėdarnos, Pajūrio, Kaltinėnų, Laukuvos miestelių bei Žadeikių ir Laukuvos seniūnijų vartotojams. Iš viso šiluma tiekama iš 10-ties katilinių, katilinėse eksploatuojami 27 katilai, bendrai instaliuota galia šilumos gamybai – 24,77 MW.

**CŠT sistema – S1**, kuriai priskirta katilinė Nr. 1, esanti Pilies g. 1, Vingininkų k., Šilalės r. sav. pagamina ir realizuoja daugiau kaip 10 GWh šilumos per metus, todėl priskiriamas turtas, išipareigojimai, pajamos ir sąnaudos kaip atskirai sistemai. Sistemai priklauso 10185,8 metro eksploatuojamų šilumos tinklų (iš to skaičiaus 856 m šilumos tinklų, jungiančių katilinę Nr. 2, esančią Vytauto Didžiojo gatvėje g. 23).

**CŠT sistema – S2**, kuriai priskiriamos katilinės: Nr. 3, esanti Kvėdarnoje, Miškelio g. 3, Nr. 4, esanti Pajūrio miestelyje, Dariaus ir Girėno g. 35, Nr. 5 Kaltinėnų Aleksandro Stulginskio gimnazijos katilinė, esanti Varnių g. 22, Kaltinėnų mstl., Nr. 6 Laukuvos Norberto Vėliaus gimnazijos katilinė, esanti Varnių g. 10A, Nr. 7 Laukuvos seniūnijos Šiauduvos k. katilinė, esanti Šventupio g. 3, Šiauduvoje, Laukuvos sen., Nr. 8 Kvėdarnos Kazimiero Jauniaus gimnazijos katilinė, esanti Šilalės g. 37, Kvėdarnos mstl., Nr. 9 Žadeikių seniūnijos katilinė, esanti Šaukliškės g. 15, Žadeikių k., Šilalės r. sav. bei Nr. 10 Kaltinėnų seniūnijos katilinė, esanti Varnių g. 19, Kaltinėnų mstl., Šilalės r. sav.

Minėtuose šilumos gamybos šaltiniuose realizuojama mažiau kaip po 10 GWh šilumos per metus, todėl priskirtas turtas, išipareigojimai, pajamos ir sąnaudos apjungiamos kaip viena sistema. Sistemos eksploatuojamų tinklų ilgis – 2025,3 metro (Kvėdarnos miestelyje – 1416,1 metro, Pajūrio miestelyje – 171 metras (Katilinės Nr. 4) bei Laukuvos Norberto Vėliaus gimnazijos 115 metrų,



Kaltinėnų Aleksandro Stulginskio gimnazijos 111,2 metro ir 100 metrų iki daugiabučių, Žadeikių seniūnijos 112 metrų, šilumos perdavimo tinklai eksploatuojami tik šildymo sezono metu. Kvēdarnos Kazimiero Jauniaus ir Laukuvos seniūnijos Šiauduvos k. katilinės yra esamuose pastatuose ir šilumos tinkle neturi.

Bendras įmonės eksploatuojamų tinklų ilgis 12,211 km. Bendras vartojančių centralizuotai tiekiamos šilumos energiją objektų (pastatų) skaičius – 160, iš viso šilumos mazgų – 171 vnt., šildomas plotas – 188293 (185264 + 3029 baseino sporto salė) m<sup>2</sup>. 96771 m<sup>2</sup> šildomo ploto sudaro gyvenamasis sektorius, tai yra 51,4 %, ir likusį 48,6 %, natūrine išraiška – 91 522 sudaro įmonių, įstaigų bei organizacijų patalpų plotai. Bendra instaliuota katilinių galia – 24,77 MW.

#### CŠT sistemos:

S1 – priskirta viena katilinė (Katilinė Nr. 1, Pilies g. 1, Vingininkų k.) sumontuotų įrenginių bendra galia – 15,5 MW, didžiausias pareikalaujamas galingumas 2023 m. siekė 6,5 MW (2022 m. – 5,9; 2021 m. – 6,7).

Eil. Nr.	Katilo tipas	Katilo darbo pradžia, metai	Galia MW	Kuro rūšis	Pastabos
1.	DEV-6,5	1988	4,0	Skalūno alyva, skystas	Rezerve
2.	DEV-6,5	1992	3,7	Skalūno alyva, skystas	Rezerve
3.	KALVIS	2009	3,0	Biokuras	Eksploatuojamas
4.	KALVIS	2020	3,0	Biokuras	Eksploatuojamas
5.	Kondensacinis ekonomiazeris	2013	1,8	Biokuro katilams	Eksploatuojamas

S2 – priskirtos 9 katilinės (Katilinė Nr. 2 Vytauto Didžiojo g., Šilalė, Nr. 3 Kvēdarna, Miškelio 3, Nr. 4 Pajūris, Dariaus ir Girėno g. 35, Nr. 5 Kaltinėnai (Aleksandro Stulginskio gimnazija), Varnių g. 22, Nr. 6 Laukuva (Norberto Vėliaus gimnazija), Varnių g. 10A, Nr. 7 Šiauduva (Laukuvos seniūnijos katilinė), Šventupio g. 3, Nr. 8 Kvēdarna (Kazimiero Jauniaus gimnazija), Šilalės g. 37, Nr. 9 Žadeikiai (Žadeikių seniūnijos katilinė), Šventupio g. 3, Nr. 10 Kaltinėnai (Kaltinėnų seniūnijos katilinės), Varnių g. 19, sumontuotų įrenginių bendra galia – 9,27 MW.

Katilinės Nr. 2 (Vytauto Didžiojo g. 23, Šilalė) suminė galia – 2,66 MW. Katilinės įrengimai dalinai išmontuoti, katilai atjungti, nuo 2017 m. katilinė neeksploatuojama. Katilinės teritorijoje cisternose laikytas nedegus skystas kuras (skalūnai), įvertintas kaip pavojinga atlieka, 2021 m. utilizuotas.

Eil. Nr.	Katilo tipas	Katilo darbo pradžia, metai	Galia MW	Kuro rūšis	Pastabos
1.	VK-21	1975	1,86	Skystas	Neeksploatuojamas
2.	CSA 800	2008	0,8	Biokuras	Neeksploatuojamas

Katilinės Nr. 3 (Miškelio g. 3, Šilalės r., Kvēdarnos miestelis) suminė galia – 3,5 MW. Šildymo sezono metu eksploatuojamas 2,0 MW galios, CAT fire 300 USZI, 0,3 MW galios katilas, atsižvelgiant į vartotojų pareikalaujamą galingumą, perkeltas iš katilinės Nr. 2 (Vytauto Didžiojo g. 23, Šilalė). Eksploatuojamas nešildymo sezono metu, karšto vandens ruošimui. 1,2 MW galios vandens šildymo biokuro katilas neeksploatuojamas, tačiau veikiantis. Didžiausias pareikalaujamas galingumas 2023 m. siekė 0,9 MW (2022 m. – 1,13; 2021 m. – 1,125).

Eil. Nr.	Katilo tipas	Katilo darbo pradžia, metai	Galia MW	Kuro rūšis	Pastabos
1.	KALVIS	2008	2,0	Biokuras	Eksploatuojamas
2.	VŠK-31	1998	1,2	Biokuras	Rezerve
3.	CAT fire 300 USZI Iš K. Nr.2	2008 Kapitalinis rem.2020/2021	0,3	Biokuras	Eksploatuoti nešildymo sezonu

Katilinė Nr. 4 (Šilalės r., Pajūrio miestelis) eksploatuojama tik šildymo sezono metu, katilų suminė galia – 0,4 MW (0,25 MW ir 0,15 MW galios katilai). Didžiausias pareikalaujamas galingumas 2023 m. siekė 0,14 MW (2022 m. – 0,154; 2021 m. – 0,14).

Eil. Nr.	Katilo tipas	Katilo darbo pradžia, metai	Galia MW	Kuro rūšis	Pastabos
1.	VŠK Cat fire 250 kW	2010	0,25	Biokuras/ granulės	Eksploatuojamas
2.	VŠK Bioplex HL 150 kW	2010	0,15	Biokuras/ granulės	Rezerve

Šilalės r. savivaldybės tarybos 2018 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. T1-231 bei 2019 m. spalio 18 d. sprendimu Nr. T1-239 perduotos katilinės eksploatuojamos tik šildymo sezono metu, katilų suminė galia – 2,15 MW. Didžiausias suminis katilinių pareikalaujamas galingumas 2023 m. siekė 0,694 MW (2022 m. – 0,74; 2021 m. – 0,69).

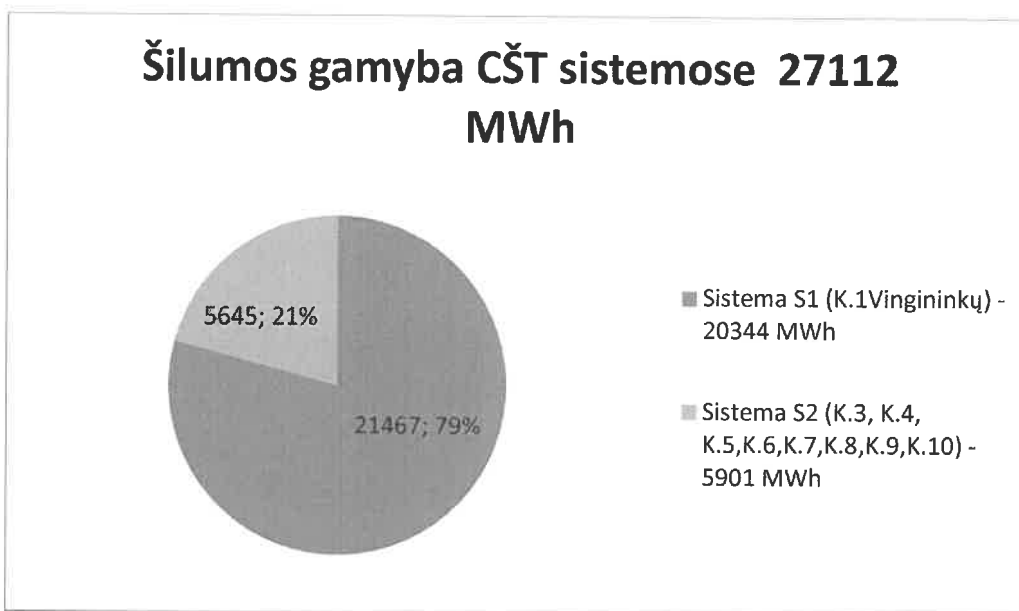
Eil. Nr.	Priskirtos katilinės	Katilo tipas	Ekspl. pradžia	Galia MW	Kuro rūšis	Pastabos
1.	K. 5 Kaltinėnai, Varnių g. 22	Maxi Bio Spin	2016	0,230	Granulės	Eksploatuojamas
		Maxi Bio Spin	2016	0,230	Granulės	Eksploatuojamas
2.	K. 6 Laukuva, Varnių g. 10 A	ATMOS DC75SE	2012	0,075	Malkos	Neeksploatuojamas
		Maxi Bio Spin	2020	0,285	Granulės	Eksploatuojamas
		GALIUS	2020	0,200	Granulės	Rezerve
3.	K. 7 Šiauduva, Šventupio g. 3	UKS-M97kw	2012	0,100	Malkos	Neeksploatuojamas
		UKS-M97kw	2012	0,100	Granulės	Rezerve
		Maxi Bio Spin	2020	0,150	Granulės	Eksploatuojamas
4.	K. 8 Kvedarna, Šilalės g. 37	Kalvis220	2007	0,220	Granulės	Eksploatuojamas
		Kalvis220	2007	0,220	Granulės	Eksploatuojamas
5.	K. 9 Žadeikiai, Šaukliškės g. 15	UT-200	2003	0,200	Malkos	Neeksploatuojamas
		UT-150	2003	0,150	Malkos	Rezerve
		Maxi Bio Spin	2020	0,200	Granulės	Eksploatuojamas
6.	K. 10 Kaltinėnai, Varnių g. 19	Katilas	2019	0,100	Malkos	Neeksploatuojamas
		Katilas	2019	0,100	Malkos	Rezerve
		Maxi Bio Spin	2020	0,150	Granulės	Eksploatuojamas

Visos eksploatuojamos katilinės šilumos energijos gamybai naudoja medienos kilmės biokurą. Skystas kuras naudojamas esant biokuro katilų gedimams bei galingumui padidinti pagal poreikį, esant žemai lauko oro temperatūrai.

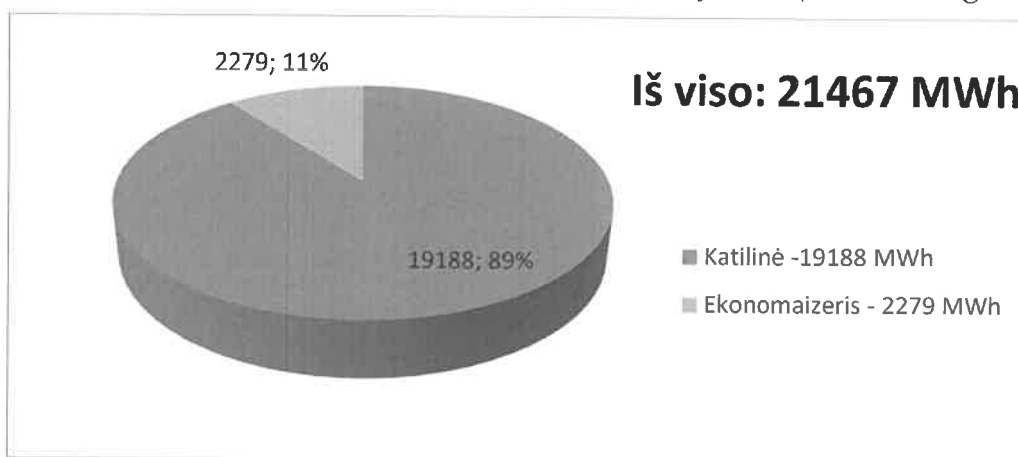
2023 m. šilumos šaltiniuose pagaminta 27112 MWh, parduota 22105 MWh šiluminės energijos. Gamybai sunaudota 2510 t. n. e. sąlyginio kuro, gauta 1634,6 tūkst. eurų pajamų.

Sistemos	Šildomas Plotas		Pagaminta šilumos energijos		Parduota šilumos energijos		Gauta pajamų už šilumos energiją	
	Kv m	Proc.	MWh	Proc.	MWh	Proc.	Eurai	Proc.
S1	141096 iš t. sk. Gyv. 77938 Įst. 63158	74,93	21467	79,2	16816	76,1	1240763	75,9
S2	47197 iš t. sk. Gyv. 18833 Įst. 28364	25,07	5645	20,8	5536	23,9	393873	24,1
<b>Iš viso:</b>	<b>188293</b>	<b>100</b>	<b>27112</b>	<b>100</b>	<b>22105</b>	<b>100</b>	<b>1634636</b>	<b>100</b>

Šilumos gamybos diagrama, pagal atskiras centralizuotas šilumos tiekimo sistemas:

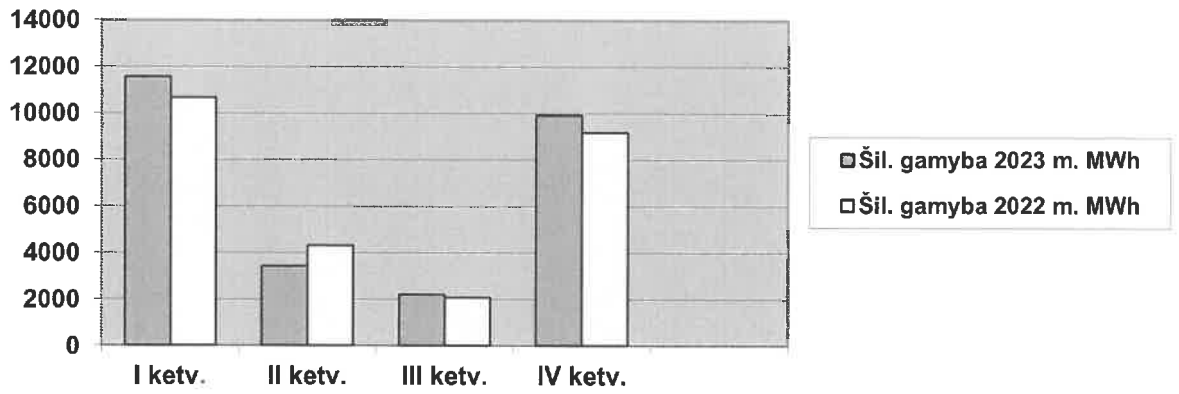


2023 m. ekonomizaizerio įtaka šilumos gamybai CŠT sistemoje – S1 (K. Nr. 1 Vingininkų k.)

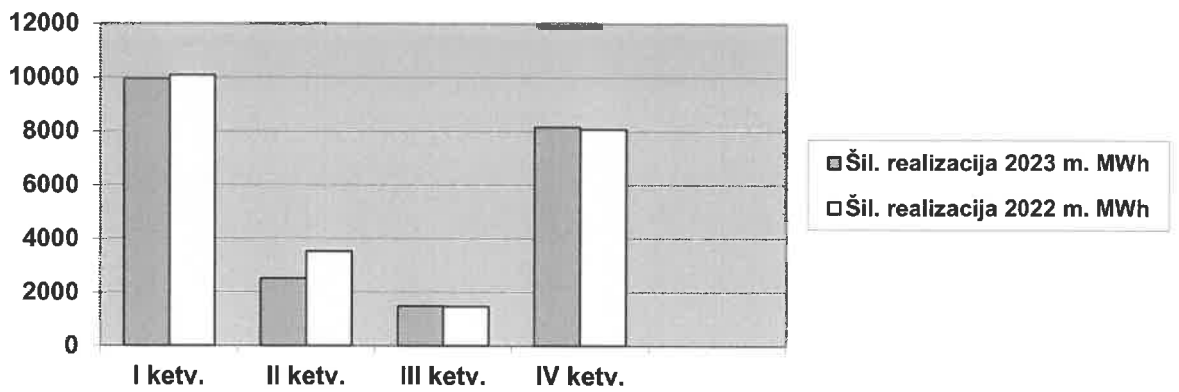


Aukščiau pavaizduotoje diagramoje matoma, kad katilinėje Nr. 1 kondensacinis ekonomizaizeris iš surenkamo kondensato šilumos energijos gamybą papildė 11 proc. arba 2279 MWh. Šiam šilumos kiekiui pagaminti reikėtų apie 255,88 tne sąlyginio kuro, tad sutaupyta pinigine išraiška apie 81,59 tūkst. Eur ( $2276 \text{ MWh} \times 98,86 \text{ kg/1MWh} : 1000 = 225,3 \text{ tne sąlyginio kuro} \times 317,50 \text{ Eur/tne} = 71,53 \text{ tūkst. Eur}$ ). Įvertinus ekonomizaizerio eksploatavimui sunaudotą 35325 kW el. en. už 5,44 tūkst. Eur bei 0,48 tūkst. Eur išleistų cheminėms medžiagoms, ekonomija siekia 65,61 tūkst. Eur ( $71,53 - 5,44 - 0,48 = 65,61$ ) bei į aplinką išleidžiami dūmai be kietųjų dalelių.

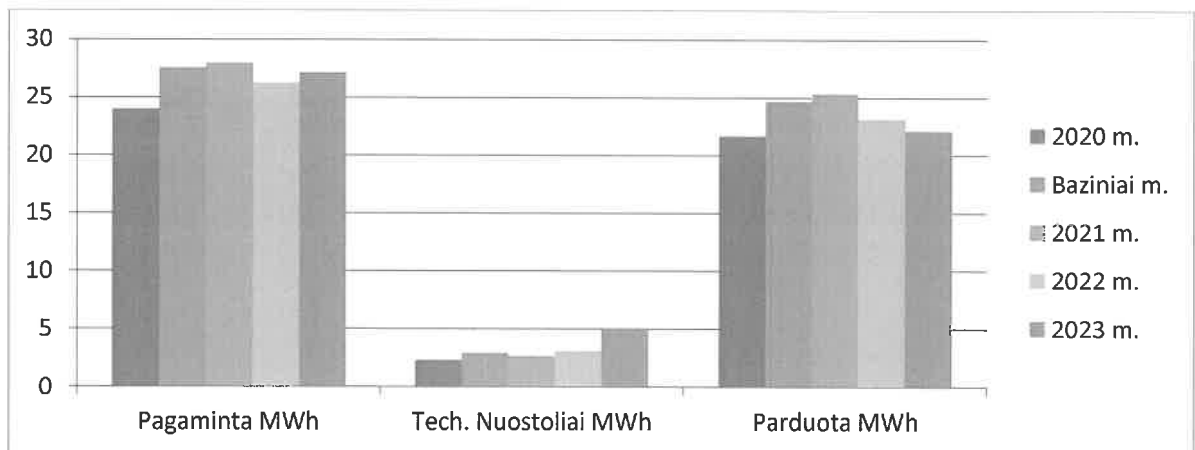
2023–2022 metų (ketv.) šilumos gamyba pavaizduota diagramoje:



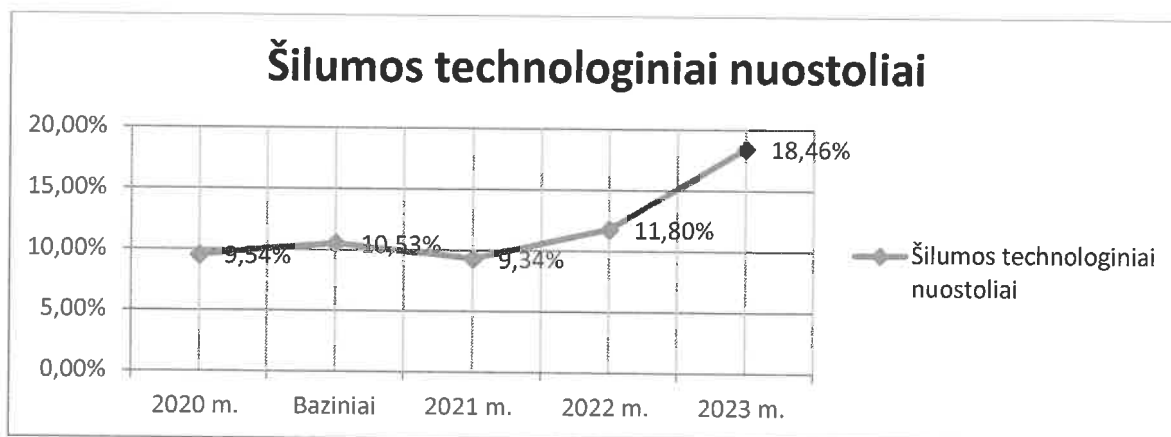
2023–2022 metų (ketv.) šilumos realizacija (pardavimai) pavaizduoti diagramoje:



2023–2020 (Baziniai 2021.05.28–2026.05.31) metų gamybiniai techniniai rodikliai (tūkst. MWh) pavaizduoti diagramoje:



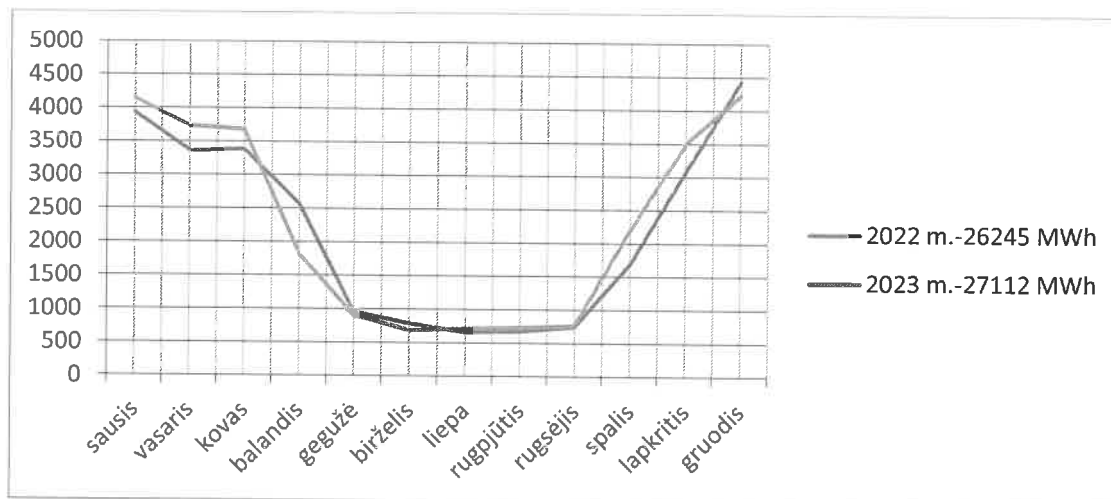
2023–2020 (Baziniai 2021.05.28–2026.05.31) metų nuostoliai tinkluose procentine išraiška pavaizduoti diagramoje:



Einamųjų ūkinių 2022 metų šilumos nuostoliai tinkluose – 18,46% (2022 – 11,8%; 2021 – 9,34%; **Baziniai – 10,53%**; 2020 m. – 9,54%).

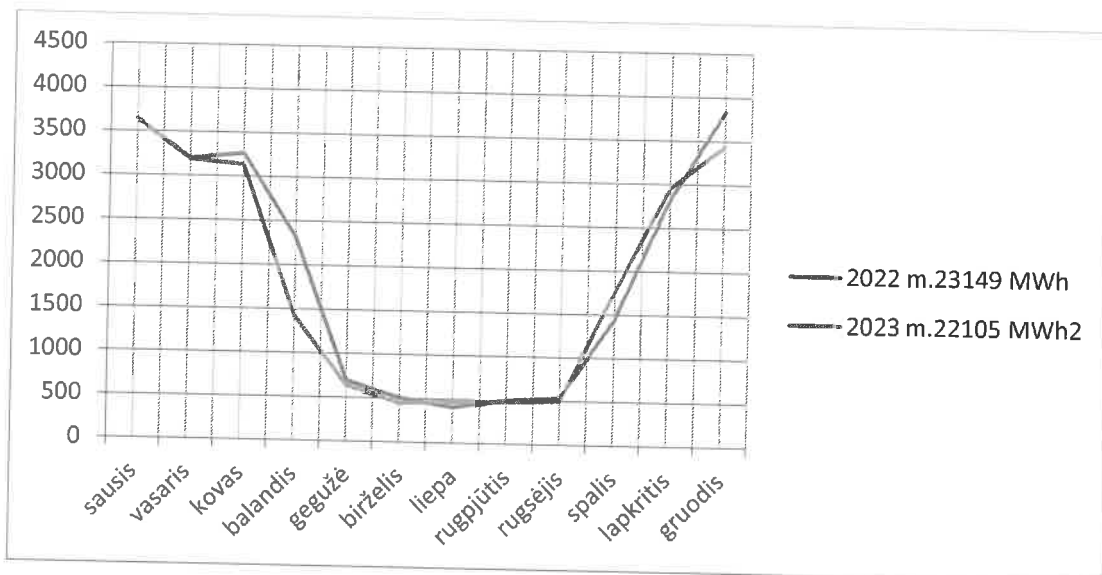
K. Nr. 1 – 21,66 % (2022 – 13,42 %; 2021 – 10,81 %; 2020 m. – 9,77 %), Kvedarnos katilinė Nr. 3 – 9,92 % (2022 – 10,05%; 2021 – 9,34%; 2020 – 13,25%), Pajūrio, Šiauduvos, Kvedarnos Kazimiero Jauniaus gimnazijos, Žadeikių ir Kaltinėnų sen. katilinių – 1,36 % (202 – 0,99 %; 2021 – 0,92 %; 2020 – 0,68 %). Faktiniai ataskaitinio laikotarpio nuostoliai didesni 8,24 procentiniais punktais dėl nepalankių, ypač šiltų lauko oro sąlygų bei įvykusių gedimų katilinėje bei šilumos trasose.

*2023–2022 m. šilumos gamybos (MWh) palyginimų diagrama :*



Lauko oro t°C	sausis	vasaris	kovas	balandis	spalis	lapkritis	gruodis
2023 m.	+0,70	+0,24	+1,75	+6,54	+ 4,74	+1,18	-1,48
2022 m.	+0,37	+1,40	+1,62	+5,64	+ 9,77	+3,19	-2,27

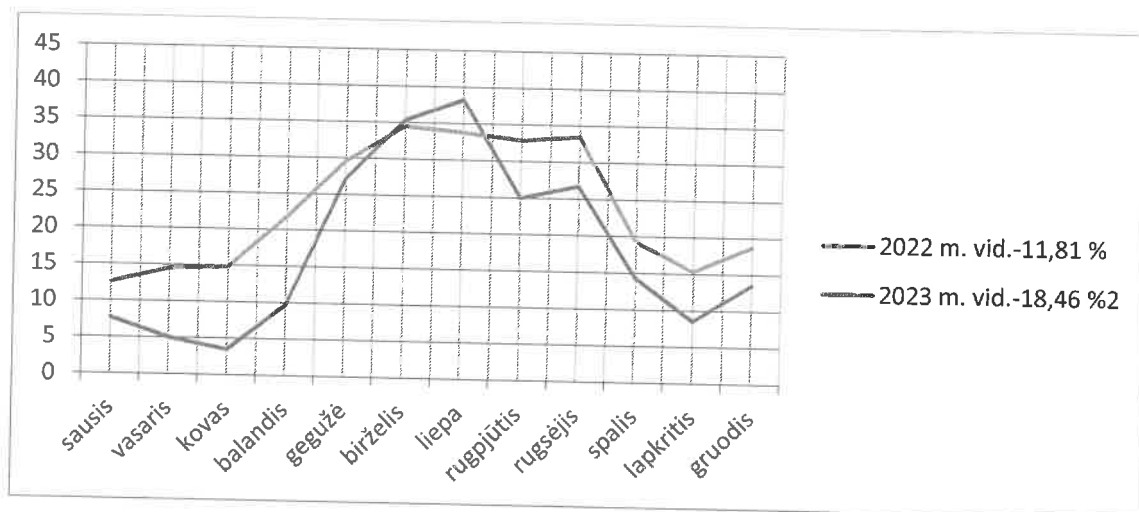
*2023–2022 m. realizuotos šilumos kiekių (MWh) palyginimų diagrama:*



2022/2023 m. šildymo sezonas baigėsi balandžio 14 d., 2023/2024 m. prasidėjo – spalio 11 d.  
 2021/2022 m. šildymo sezonas baigėsi balandžio 29 d., 2022/2023 m. prasidėjo – spalio 10 d.  
 2020/2021 m. šildymo sezonas baigėsi balandžio 30 d., 2021/2022 m. prasidėjo – spalio 7 d.

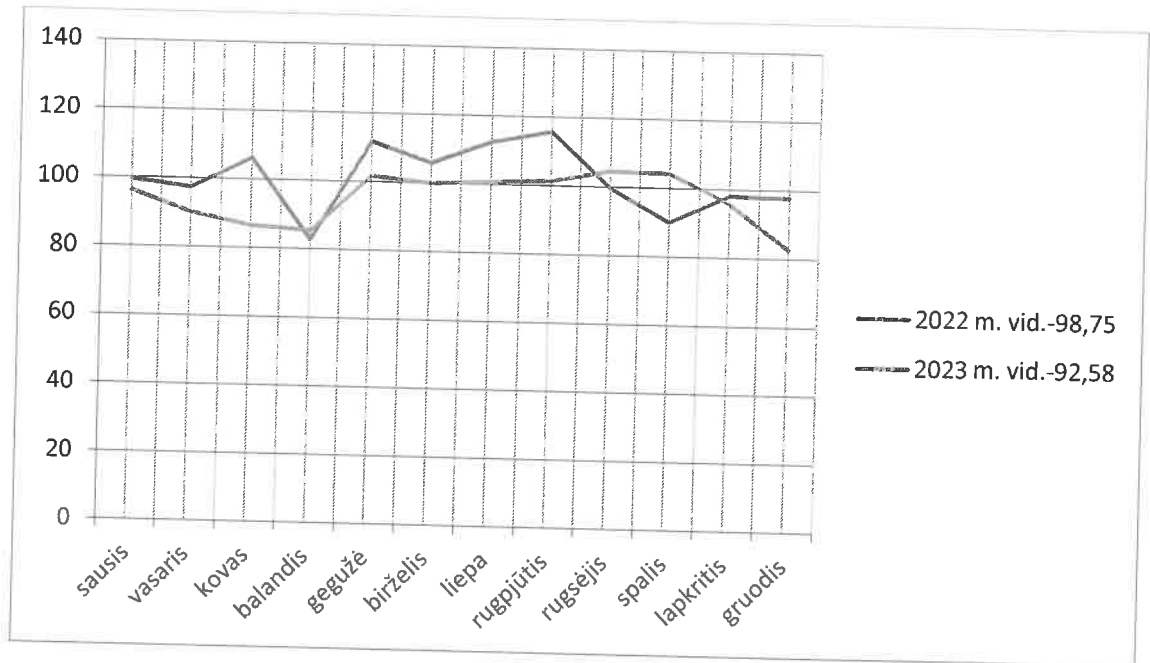
2023 m. lyginant su 2022 m. tiek šilumos energijos gamyba tiek realizacija (pardavimai) reikšmingo skirtumo nestebima.

2023–2022 m. m. nuostolių tinkluose (procentine išraiška) palyginimų diagrama:



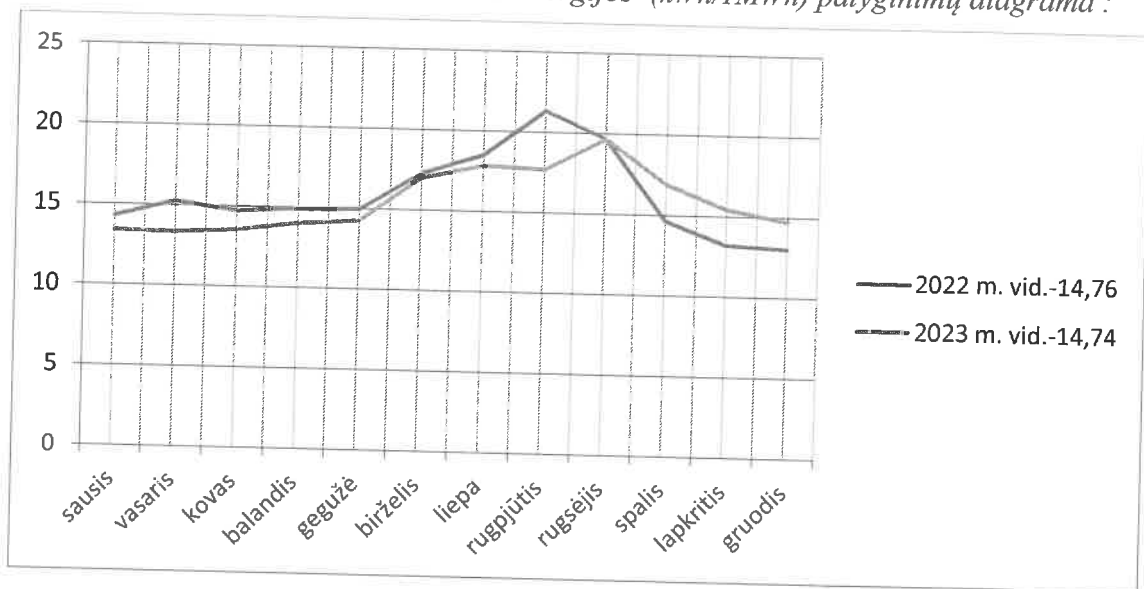
2023–2022 m. nuostolių tinkluose skirtumai susidarę dėl aukštos grįžtamos temperatūros iš vartotojų objektų bei šilumos apskaitos prietaisų rodmenų užfiksavimo (nurašymo) kalendorinių dienų nesutapimo.

2023–2022 m. sunaudoto biokuro (kg/1MWh) palyginimų diagrama :



2023 m. vidutinės mėnesių lauko oro temperatūros buvo teigiamos, išskyrus gruodžio mėn., dienomis siekdavo  $+10^{\circ}\text{C}$ , kas ženkliai didina kuro normas  $\text{kg}/1\text{MWh}$ .

2023–2022 m. sunaudotos elektros energijos ( $\text{kWh}/1\text{MWh}$ ) palyginimų diagrama :



Elektros energijos sąnaudos  $\text{kWh}/1\text{MWh}$  keitėsi dėl katilinėse vykdytų šildymo įrenginių remonto darbų.

## 2.1. ŠILUMOS KAINA

Valstybės reguliuojamas kainas ir kainų viršutines ribas nustato bei licencijuojamą veiklą prižiūri Valstybinė energetikos reguliavimo taryba (toliau – VERT). 2021 m. gegužės 21 d. VERT nutarimu Nr. O3E-607 „Dėl UAB „Šilalės šilumos tinklai“ šilumos bazinės kainos dedamųjų nustatymo“ nustatė šilumos bazinę kainą naujam penkerių metų reguliavimo (2021.05.28–2026.05.31) periodui.

VERT nustatytos naujos bazinės šilumos kainos dedamosios pirmiesiems bazinių kainų galiojimo metams pradėtos taikyti Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 28 d.

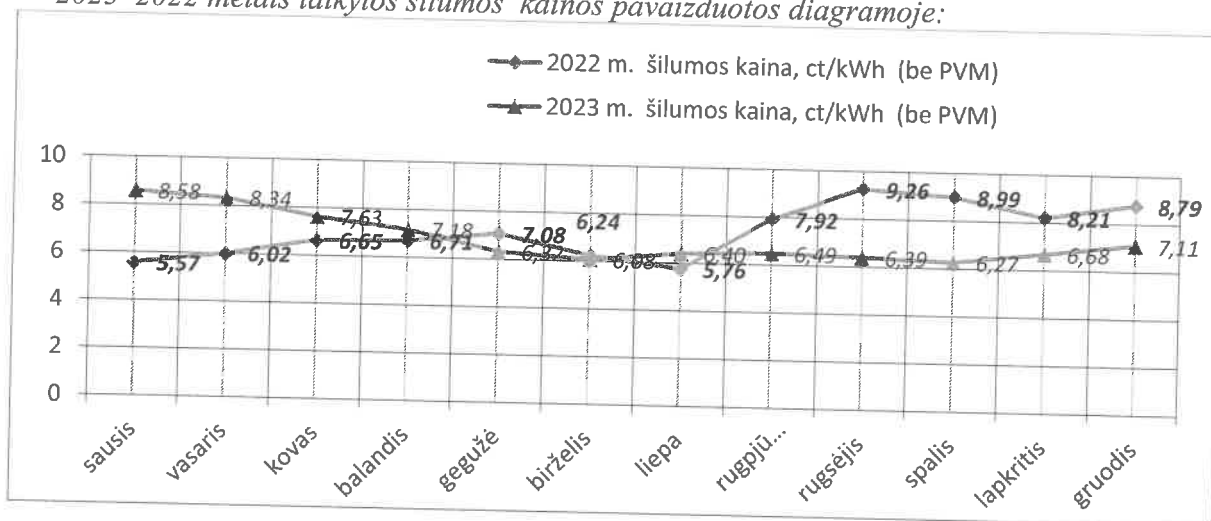
sprendimu Nr. T1-172 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Šilalės šilumos tinklai“ šilumos kainos dedamųjų pirmiesiems šilumos bazinės kainos dedamųjų galiojimo metams nustatymo“.

Antriesiems šilumos bazinės kainos dedamųjų galiojimo metams kainos nustatytos Valstybinė energetikos reguliavimo tarybos 2022 m. gruodžio 19 d. nutarimu Nr. O3E-1710 „Dėl UAB „Šilalės šilumos tinklai“ šilumos kainų dedamųjų vienašališko nustatymo“ (matoma VERT tinklalapyje, adresu [https://www.regula.lt/Docs/nutarimas\\_2022\\_O3E-1710.pdf](https://www.regula.lt/Docs/nutarimas_2022_O3E-1710.pdf)). VERT vienašališkai nustatytos šilumos kainos dedamosios antriesiems bazinių kainų galiojimo metams pradėtos taikyti 2023 m. vasario 1 d.

Tretiesiems šilumos bazinės kainos dedamųjų galiojimo metams kainos dedamųjų projektas šiuo metu vertinamas Valstybinė energetikos reguliavimo taryboje, sprendimas dar nepriimtas.

Centralizuotai tiekiamos šilumos vartotojams šilumos ir karšto vandens kainos apskaičiuojamos ir keičiamos kas mėnesį, įvertinus perkamo kuro šilumos energijos gamybai bei geriamojo vandens kainas. Apskaičiuoti kainų kintamųjų dedamųjų dydžiai ir galutinės taikomos kainos iki mėnesio 25 dienos skelbiamos viešai Bendrovės interneto tinklalapyje adresu <https://www.silalesst.lt/category/silumos-ir-karsto-vandens-kainos/>, bei VERT tinklalapyje, adresu <https://www.vert.lt/siluma/Puslapiai/silumos-kainu-statistika/silumos-kainos.aspx>.

2023–2022 metais taikytos šilumos kainos pavaizduotos diagramoje:



2023 m. gruodžio mėn. galiojančią kainą 8,79 ct/kWh (be PVM) lyginant su tuo pačiu laikotarpiu 2022 m. centralizuotai tiekiamos šilumos kaina mažėjo 1,68 ct/kWh (be PVM) arba 19,11 proc.

Bendrovės šilumos kaina, pagal VERT Aprašo kriterijus, V grupėje dominuoja, pagal žemiausią kainą ir yra pirma iš 18 V grupei priklausančių šilumos tiekimo įmonių. Pagal VERT reitingavimą iš 49 CŠT įmonių visuomenei pateikiamos informacijos apie kiekvieną mėnesį nustatomų tiekiamos šilumos galutinę kainą Lietuvos miestuose, Bendrovės kaina patenka į pirmą dešimtuką.

Šalies mastu šilumos kainos didėja dėl brangusios superkamos šilumos bei sparčiai augančių gamtinių dujų kainų. Šilalėje pagrindinis faktorius, lemiantis centralizuotai tiekiamos šilumos kainos pokyčius yra biokuro, pirktos šilumos energijos gamybai, kainos. Pagal teisės aktų reikalavimus Bendrovė biokurą perka tik „Baltpool“ energijos išteklių biržoje. 2023 m. biokuro kainas palyginus su 2022 m. kainas, biokuro kainos panašios 383-407 Eur/t.n.e. Medžio pjuvenų granulės 50 proc. pigesnės nei 2022 m., tačiau šilumos kainų kuro struktūroje medžio pjuvenų granulės sudaro tik iki 10 proc.



2024 m. sausio mėn. centralizuotai tiekiamos šilumos kaina 7,16 ct/kWh (vasario mėn. kaina 6,51 ct/kWh) be PVM. Pagal žemiausią kainą yra pirma iš 18 V grupės priklausančių šilumos tiekimo įmonių ir penketuke pagal VERT reitingavimą iš 49 CŠT.

## 2.2. KITA VEIKLA

Centralizuotai tiekiamos šilumos energijos pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą Bendrovė vykdo pagal individualiai sudarytas sutartis. Daugiabučių gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų priežiūrą nuo 2019 m. sausio 1 d. vykdo UAB „Mano būstas vakarai“. Šilalės mieste ir Kvėdarnos miestelio daugiabučių gyvenamųjų namų butuose ir kitose patalpose Bendrovė vykdomas ir karšto vandens apskaitos prietaisų eksploatavimas, priežiūra. Pasibaigus patikros galiojimo laikui apskaitos prietaisai keičiami naujais.

Energetikos objektų ir įrenginių valstybinė kontrolė atliekama visoje Lietuvos Respublikos teritorijoje, neatsižvelgiant į jų nuosavybės valdymo formą. Kaip laikomasi teisės aktų nustatytų reikalavimų UAB „Šilalės šilumos tinklai“, nustatyta tvarka kontroliuoja VERT Techninės priežiūros departamento Klaipėdos teritorinis skyrius.

Įgyvendinant daugiabučių namų renovacijos programos iki 2023 m. gruodžio 31 d. visiškai baigti renovuoti 43 daugiabučių iš 66 (3 iš 66 negavo finansavimo) dalyvaujančių Daugiabučių namų renovacijos programos I–IX etapuose. Šilalės rajone yra 91 daugiabutis namas, prijungtas prie centralizuotai tiekiamos šilumos tinklų. Iš viso į renovacijos procesą įtraukti 63 namai, kas sudaro 69,23 procento.

39 daugiabučių namų butų savininkai turi gražinti paskolas už modernizavimą ir mokėti priskaičiuotas mokėtinas ir atidėtas palūkanas. 4 namai yra jau priduoti ir vieno namo ruošiami dokumentai statybų užbaigimo aktų išėmimui.

37 daugiabučių namų butų savininkams paskolas suteikė UAB „Investicijų ir verslo garantijos“ ir 10-čiai daugiabučių namų teikiamos paraiškos dėl paskolų suteikimo. 16 daugiabučiams – AB „Šiaulių bankas“. Paskolų sutartys su finansuotoju pasirašytos renovacijos administratoriaus UAB „Šilalės šilumos tinklai“ vardu daugiabučio namo savininkų naudai. Nuo pat pirmos išmokos rangovams už atliktus darbus, pagal pateiktus rangos darbų aktus, pradedamos skaičiuoti atidėtos (sukauptos) palūkanos ir baigiamos skaičiuoti, kai valstybė perveda visą numatytą paramą į daugiabučio namo kaupiamųjų lėšų sąskaitą. Palūkanų norma 3 proc. Mokėtinos palūkanos suskaičiuotos linijiniu metodu, tai yra fiksuojama pastovi kiekvieno mėnesio gražintina paskolos suma, o palūkanos skaičiuojamos nuo neapmokėtos paskolos sumos. Gražinamą sumą sudaro 3 sudedamosios dalys: gražintina pastovi kredito dalis, suskaičiuotos mokėtinos palūkanos ir atidėtos (sukauptos) palūkanos. Paskolos gražinimo trukmė yra 240 mėnesių, pradedant nuo pirmos išmokos rangovui.

Energijos efektyvumo reikalavimų įgyvendinimas mažina energijos vartojimą ir įmonių pajamas. Mažėjant vartojimui didėja infrastruktūros išlaikymo kaštai vartotojams, tačiau daugiabučių namų renovacijos nauda centralizuotai tiekiamos šilumos vartotojams – neabejotina.

Renovuotuose namuose per 2024 m. sausio mėn. faktinis šilumos santykis: Maironio g. 24 namo buvo 14,44 kWh/m<sup>2</sup>/mėn., Dariaus ir Girėno g. 50 namo – 11,08 kWh/m<sup>2</sup>/mėn., D. Poškos g. 14 – 10,80 kWh/m<sup>2</sup>/mėn., Žalioji g.2 Kvėdarnoje – 10,44 kWh/m<sup>2</sup>/mėn.

Nerenovuotuose namuose 2024 m. sausio mėn. faktinis šilumos santykis: Valančiaus g. 4 namo buvo 29,43 kWh/m<sup>2</sup>/mėn., Kovo 11-osios g. 24 – 24,11 kWh/m<sup>2</sup>/mėn., Jauniaus 5A, Kvėdarnoje – 25,54 kWh/m<sup>2</sup>/mėn. Už periodą žiūrėti adresu:

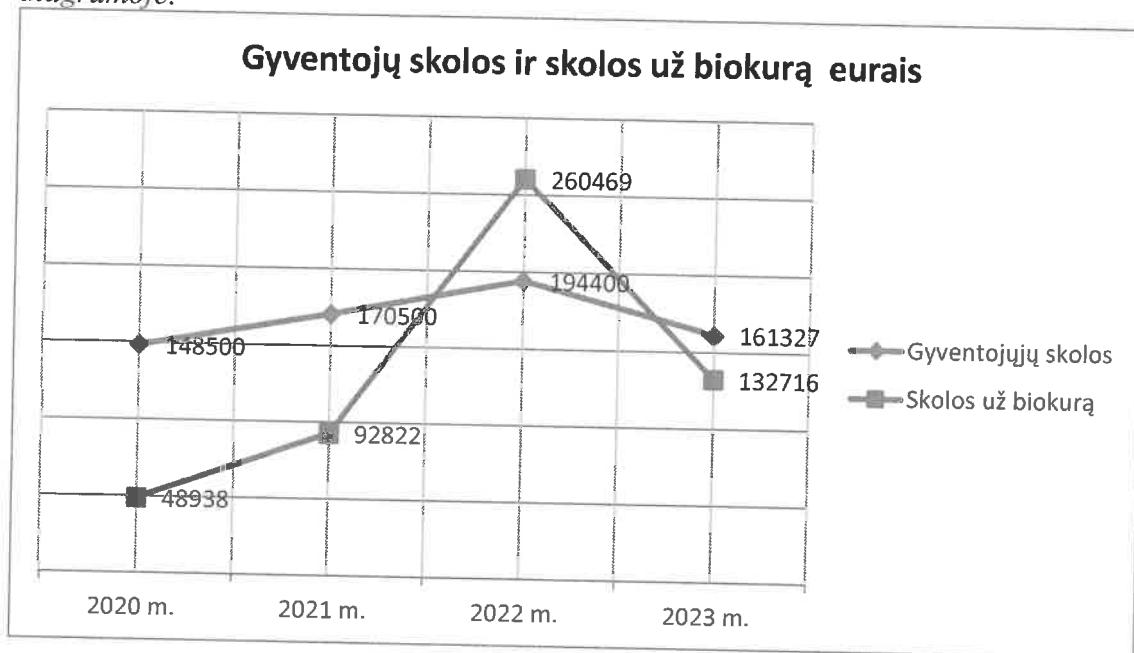
<https://savitarnasst.profitweb.lt/ProfitWeb/selfServiceMain.pub>.

Vidutiniškai visų daugiabučių gyvenamųjų namų tiek Šilalėje, tiek Kvėdarnos mstl. bendras vidurkis per 2023 m. šildymo sezoną po 0,98 kWh/m<sup>2</sup>/mėn. (2022 m. – 0,85, 2021 m. – 0,67).

Šilalės miesto gyventojai už patalpų šildymą vidutiniškai mokėjo po 0,95 kWh/m<sup>2</sup>/mėn. (2022 m. – 0,83, 2021 m. – 0,65), Kvėdarnos, Laukuvos, Kaltinėnų miestelio gyventojai – po 1,11 kWh/m<sup>2</sup>/mėn. (2022 m. – 0,96, 2021 m. – 0,74).

2023 m. gruodžio 31 d. visų gyventojų skolos už šiluminę energiją sudarė 249,2 tūkst. eurų, iš t. sk. 87,9 tūkst. eurų sudaro beviltiškos skolos (2022 – 323,2; 2021 – 299,3; 2020 – 277,3) tūkst. eurų.

2023–2020 m. Gyventojų skolos (neskaitant beviltišku) ir Skolos už biokurą (kurą) pavaizduota diagramoje:



2023 m. lyginant su 2022 m. gyventojų skolos sumažėjo 17,0 proc., (2022 m. lyginant su 2021 m. gyventojų didėjo 14, proc.). 2021 m. lyginant su 2020 m. gyventojų didėjo 14,8 proc.). Skolų mažėjimą lėmė žemesnės šilumos kainos.

2023 m. lyginant su 2022 m. Bendrovės skolos už biokurą padidėjo 2,8 karto. Tam įtakoję ženkliai pakilusios biokuro kainos šalies mastu. (2022 m. lyginant su 2021 m. skolos už biokurą didėjo 2,8 karto, 2021 m. lyginant su 2020 m. didėjo 89,7 proc.). Palyginimui matome, kad gyventojų skolos susidariusios už sunaudotą šilumos energiją padengia Bendrovės skolas už biokurą, tad ir toliau aktyviai dirbama su skolininkais, pasirašomos skolų mokėjimo sutartys.

Įsiskolinusiais vartotojais suvestinė:

Rodikliai	Mato vnt.	2023 m.	2022 m.	2021 m.
Išsiųsta įspėjimų	vnt.	302	110	238
Pasirašyta skolos grąžinimo sutarčių	vnt.	10	23	27
Teismui paduoti	vnt.	3	13	13
Teismui paduota suma	tūkst.Eur	2,29	6,38	6,67
Antstolio išieškota	tūkst.Eur	6,85	8,66	10,30

### III SKYRIUS PAGRINDINIAI FINANSINIAI RODIKLIAI

Įtvirtintus apskaitos atskyrimo ir sąnaudų paskirstymo reikalavimus, 2023-ieji yra jau dešimtieji atskaitiniai metai, kai reguliavimo apskaitoje pajamos, sąnaudos bei įsipareigojimai priskiriami atskiriems verslo vienetams, taip atskleidžiamas šilumos energijos sąnaudų formavimas atskiroms centralizuotoms šilumos tiekimo (toliau – CŠT) sistemoms ir pateikiama RAS lentelių prieduose, kaip reikalaujama VERT patvirtintoje Šilumos kainų skaičiavimo metodikoje ir pirmasis Bazinių kainų

dedamųjų galiojimo nustatymo laikotarpis pagal reguliavimo apskaitos atskyrimo ir sąnaudų paskirstymo rekomendacijas (RAS).

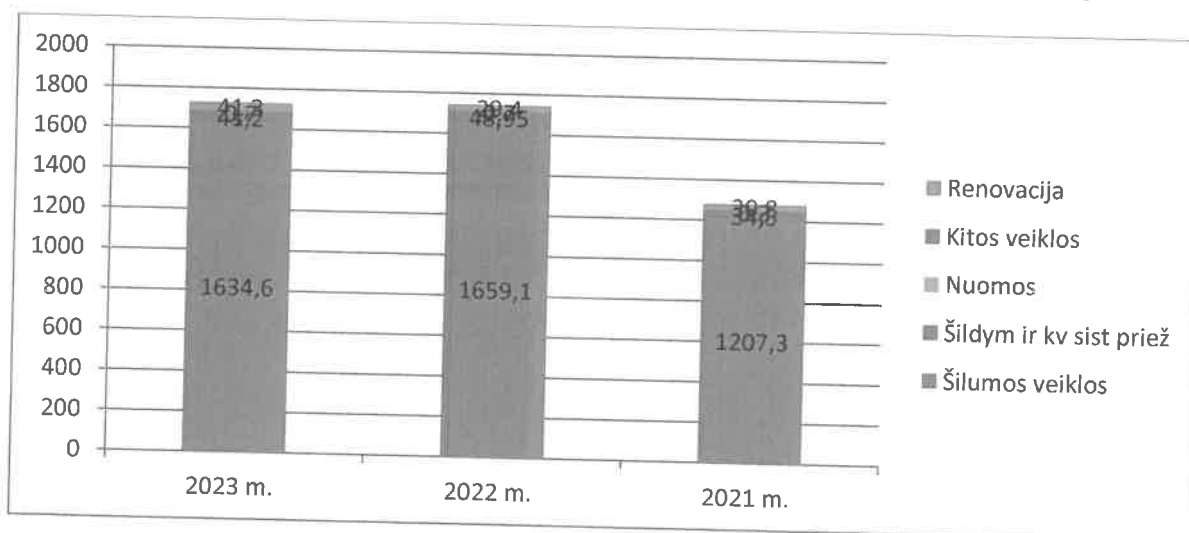
Veiklos sąnaudos paskirstomos tiesiogiai bei netiesiogiai konkrečioms paslaugoms, konkrečiam verslo vienetui: gamybos, perdavimo, mažmeninio aptarnavimo (pardavimo), karšto vandens tiekimo, karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo, pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros, kitos reguliuojamos bei nereguliuojamos veiklų verslo vienetams.

Iš visų veiklų per 2023 m. gauta 1728,8 tūkst. eurų pajamų (2022 m. – 1744,3; 2021 m. – 1281,7), iš to skaičiaus šilumos energijos realizacijos (pardavimo) pajamos 2023 m. sudaro 1634,6 tūkst. eurų. (2022 m. – 1659,1 tūkst. eurų; 2021 m. – 1207,3 tūkst. eurų;). 2023 m. lyginant su 2022 m. pajamos 15,5 tūkst. eurų mažesnės (2022 m. lyginant su 2021 m. pajamos 462,6 tūkst. eurų didesnės). 2023 m. šilumos energijos pardavimo pajamos lyginant su 2021 m. mažesnės 24,5 tūkst. Eur dėl šilumos kainos mažėjimo krentant biokuro kainoms (2022 m. šilumos energijos pardavimo pajamos lyginant su 2021 m. didesnės 451,8 tūkst. Eur dėl didėjusios šilumos kainos augant biokuro kainoms).

*2023–2021 metų pajamų palyginimas (tūkst. Eur):*

Eil. Nr.	Rodiklis	Pajamos tūkst. Eur			+, - 2023/2022
		2023 m.	2022 m.	2021 m.	
1.	Šilumos realizacijos	1634,6	1659,1	1207,3	-24,5
2.	Nuomos	0,7	0,7	0,3	0,0
3.	Paskolų administravimo (renovacijos)	11,5	10,6	9,7	0,9
4.	Renovacijos administravimo mokestis	29,8	18,8	21,1	11,0
5.	Kitos pajamos (2020m.pard.ilg.turtas)	8,5	2,25	1,2	6,25
6.	Vidaus sist, k.v. apsk,priet. aptarnavo.	41,2	48,95	34,5	-7,75
7.	Gauti delspinigiai	2,5	3,9	7,6	-1,4
<b>Iš viso:</b>		<b>1728,8</b>	<b>1744,3</b>	<b>1281,7</b>	<b>-15,5</b>

*2023–2021 metų pajamų struktūra pagal veiklas (tūkst. Eur) pavaizduoti diagramoje:*



Pajamoms uždirbti patirta 1726,0 tūkst. eurų sąnaudų (2022 m. – 1865,8; 2021 m. – 1288,9), iš to skaičiaus šilumos energijos gamybos, karšto vandens tiekimo bei veiklos sąnaudoms įskaitant visas bendrąsias ir administracines sąnaudas, priskirta 1622,2 tūkst. eurų (2022 m. – 1784,6; 2021 m. – 1199,5). 2023 m. lyginant su 2022 m. iš viso sąnaudos mažesnės 139,8 tūkst. eurų dėl žemesnių biokuro kainų (2022 m. lyginant su 2021 m. iš viso sąnaudos 576,9 tūkst. eurų didesnės). 2023 m.

šilumos energijos gamybos, karšto vandens tiekimo bei veiklos sąnaudoms įskaitant visas bendrąsias ir administracines sąnaudas lyginant su 2022 m., priskirta 162,4 tūkst. eurų daugiau (2022 m. lyginant su 2021 m. didesnės 585,1 tūkst. eurų).

2023 finansinių- ūkinių metų šilumos gamybos, perdavimo bei pardavimo savikainos struktūroje didžiausią sąnaudų dalį sudaro sąnaudos kurui – 49,1 proc. (2022 m – 56,2 proc.; 2021 m – 40,2 proc.); sąnaudos darbui apmokėti įskaitant soc. draudimo įmokas sudaro 31,1 proc. (2022 m – 24,8 proc.; 2021 m – 33,7 proc.); nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos – 7,8 proc. (2022 m – 7,0 proc.; 2021 m – 10,4 proc.); elektros energijos sąnaudos 3,9 proc. (2022 m – 4,6 proc.; 2021 m – 4,4 proc.); žaliavos, medžiagos- 1,4 proc. (2022 m – 1,0 proc.; 2021 m – 2,5 proc.) bei kitos - 6,7 proc. (2022 m – 6,4 proc.; 2021 m – 8,8 proc.).

Sąnaudos 1 kwh realizuoti sudaro 7,34 (2022 m – 7,71 proc.; 2021 m – 4,74; 2020 m – 4,89) ct, iš to sk. kuro dedamoji 3,61 (2022 m – 4,34 proc.; 2021 m – 1,90; 2020 m – 1,49) ct/kwh. Vidutinė kaina šilumos vartotojams – 7,39 (2022 m – 7,17 proc.; 2021 m – 4,77; 2020 m – 4,63) ct/kwh.

2023 metų mažesnę savikainą sąlygojo žemesnės biokuro bei elektros kainos.

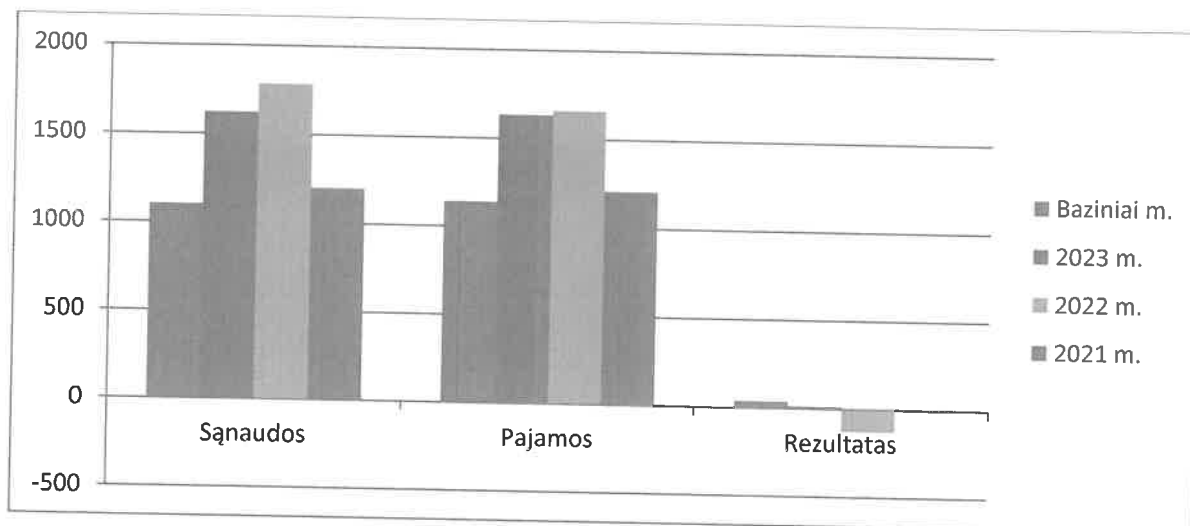
*2023–2021 metų sąnaudų palyginimas (tūkst. Eur):*

Eil. Nr.	Rodiklis	Sąnaudos tūkst. Eur			+, - 2023/2022	Sąn. dalis 2023 m. savik. proc.
		2023 m.	2022 m.	2021 m.		
<b>I</b>	<b>Šilumos gamybos, perdavimo ir pardavimo</b>	<b>1622,2</b>	<b>1784,6</b>	<b>1199,5</b>	<b>-162,4</b>	<b>100</b>
1.	Kuras technologijai	797,0	1003,7	482,0	-206,7	49,1
2.	Elektros energija technologijai	62,7	81,6	52,6	-18,9	3,9
3.	Žaliavos, medžiagos	22,3	18,6	29,9	3,7	1,4
4.	Darbo užmok. + soc. draud.	504,7	450,4	404,8	54,3	31,1
5.	Nusidėvėjimo (amortizacijos)	125,8	125,5	125,1	0,3	7,8
6.	Degalai autotransportui	8,0	7,1	5,4	0,9	0,5
7.	Signalizacija, programų aptarnavimas	19,5	11,8	15,2	7,7	1,2
8.	Banko patarnavimo	6,8	6,2	5,2	0,6	0,4
9.	Ryšių	2,1	2,3	3,2	-0,2	0,1
10.	Turto, žemės, neatskaičius PVM, žyminio mok.	16,8	15,2	14,8	1,6	1,0
11.	Aplinkos taršos mokesčio	0,1	0,1	0,1	0,0	0,0
12.	Kuro kokybės nustatymas, pelenų tvarkymo	16,9	10,7	15,9	6,2	1,0
	VKEKK įmokos	5,6	7,2	7,3	-1,6	0,4
13.	Kt.(teisin.pasl.,notarai, LŠTA, audito, prof.rizik., tech. priež., gėlės vainik., atliekų išvežim.	33,9	44,2	38,0	-10,3	2,1
<b>II</b>	<b>Kitos veiklos sąnaudos</b>	<b>76,5</b>	<b>64,8</b>	<b>73,5</b>	<b>11,7</b>	<b>100</b>
1.	Skaitiklių manometrų patikra	6,2	9,2	3,5	-3,0	8,1
2.	Atlyginimai + soc. draud.	60,5	48,2	47,1	12,3	79,1
3.	Kitos sąn. (2021m.pavoj.atl.)	9,8	7,4	22,9	2,4	12,8
<b>II</b>	<b>Finansinės veiklos sąnaudos</b>	<b>27,13</b>	<b>16,4</b>	<b>15,9</b>	<b>10,73</b>	<b>100</b>
4.	Palūkanos	26,99	16,4	15,8	10,59	99,5
5.	Sumokėti delspinigiai	0	0	0,1	0	0
6.	Pelno mokestis	0,14	0	0	0,14	0,5
<b>Iš viso:</b>		<b>1726</b>	<b>1865,8</b>	<b>1288,9</b>	<b>576,9</b>	

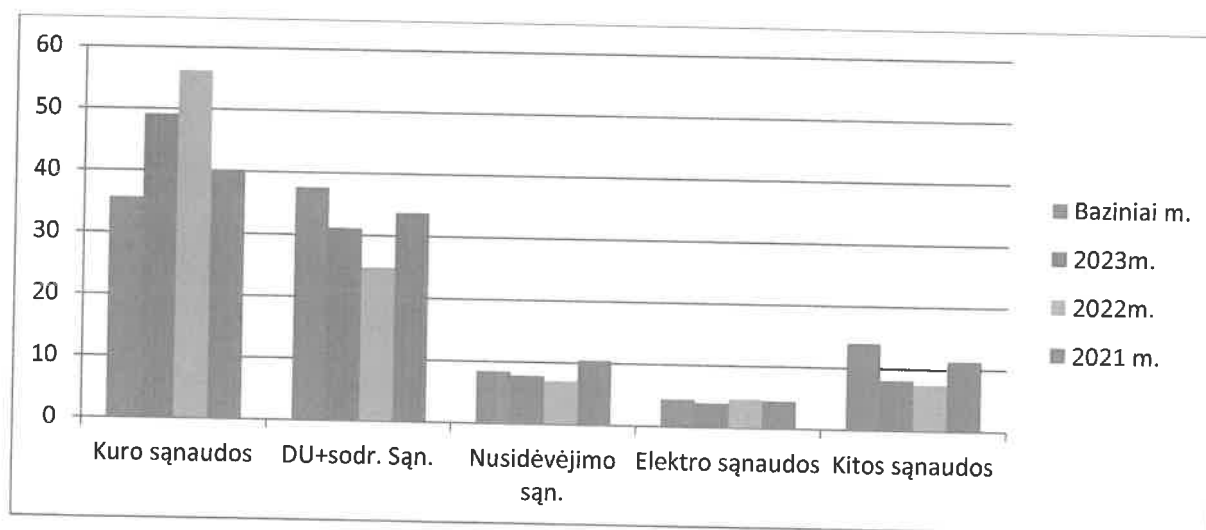
Atsižvelgiant į VKEK Komisijos patvirtintą šilumos kainų nustatymo metodiką, aukščiau pateikti kalendorinių metų duomenys priskiriami pagal įtvirtintus apskaitos atskyrimo ir sąnaudų paskirstymo reikalavimus, priskiriant pajamas, sąnaudas bei išipareigojimus atskiriems verslo vienetams bei atskiroms centralizuotoms šilumos tiekimo sistemoms, suformuojama atskira reguliuojamosios veiklos sąnaudų ataskaita.

Bendrovėje buhalterinė apskaita bei Reguliavimo apskaitos sistemos įgyvendinimas, tinkamai atskiriant ir paskirstant sąnaudas, tvarkomas kompiuterine programa „Profit-W“ įsigyta iš IĮ „Edrana Baltic“. Reguluojamajai sąnaudų apskaitai naudojama visa buhalterinės apskaitos informacija, buhalterinėje apskaitoje naudojamas veiklos poreikiams pritaikytas sąskaitų planas, kuris leidžia įgyvendinti Metodikos reikalavimus apskaitos atskyrimo srityje.

*Bazinių 2023–2021 metų šilumos veiklos rezultatas (tūkst. Eur) pavaizduoti diagramoje:*



*Bazinių 2023–2021 metų sąnaudos, užimančios dominuojančią padėtį šilumos veiklos savikainos struktūroje, procentine išraiška pavaizduoti diagramoje:*

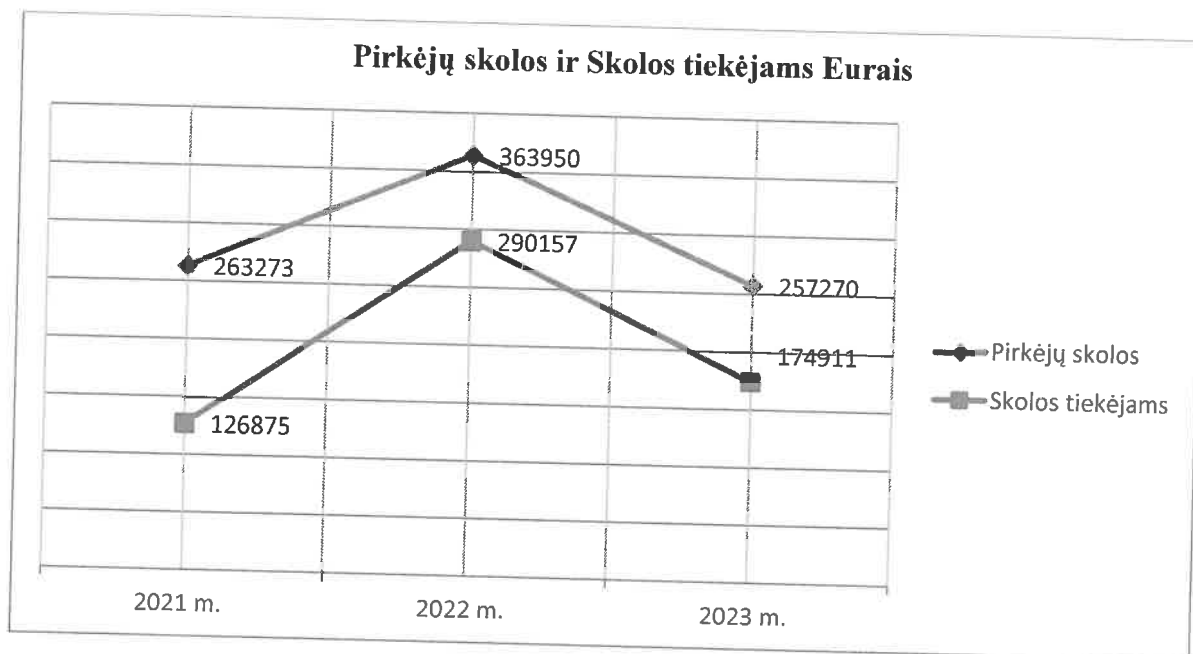


Ataskaitiniais finansiniais metais gauta **2,8 tūkst. Eur pelno** (2022 m. – 121,0 tūkst. Eur nuostolių; 2021 m. – 7,1 tūkst. Eur nuostolių; 2020 m. – 41,8 tūkst. Eur nuostolių).

Pirkėjų įsiskolinimas už šilumos energiją 2023 m. gruodžio 31 d. buvo 257,27 tūkst. Eur (2022 – 363,95 tūkst. Eur; 2021 – 263,3 tūkst. Eur; 2020 – 214,1 tūkst. Eur;)

Bendrovės įsiskolinimas tiekėjams sudaro 2023 m. gruodžio 31 d. 174,9 tūkst. Eur (2022 – 290,2 tūkst. Eur; 2021 m. – 126,9 tūkst. Eur; 2020 m. – 75,7 tūkst. Eur).

2023–2021 m. Pirkėjų skolos ir skolos tiekėjams pavaizduota diagramoje:



Įsipareigojimai bankui 2023 m. gruodžio 31 d. – 441,3 tūkst. Eur (2022 m. – 470,98 tūkst. Eur, 2021 m. – 415,4 tūkst. Eur, 2020 m. – 504,4 tūkst. Eur). Iš to skaičiaus ilgalaikių paskolų suma 22,0 tūkst. Eur gražintina iki 2024 m. balandžio 5 d., 174,82 Eur iki 2027 m. gruodžio 31 d. ir kreditinė linija 250,0 tūkst. eurų gražintina 2025 m. spalio 30 d.

**Pagrindiniai finansiniai rodikliai.** Rodikliai padeda savininkams/investuotojams įvertinti įmonės naudingumą.

Eil. Nr.	Finansinės būklės rodikliai		Apskaičiuotos rodiklių reikšmė		
	Rodikliai	Formulė	2023m.	2022m.	2021m.
1.	Grynasis pelningumas	$(\text{grynasis pelnas} / \text{pardavimo pajamos}) \times 100$	0,18	-7,29	-0,59
2.	Einamojo likvidumo koeficientas	$\text{trumpalaikis turtas} / \text{trumpalaikiai įsipareigojimai}$	1,46	1,61	1,33
3.	Įsiskolinimo koeficientas	$(\text{visi įsipareigojimai} / \text{turtas}) \times 100$	23,74	26,08	18,98
4.	Bendrasis mokumo koeficientas	$\text{Nuosavas kapitalas} / \text{visi įsipareigojimai}$	1,51	1,25	1,94
5.	Manevringumo koeficientas	$\text{Trumpalaikis turtas} / \text{nuosavas kapitalas}$	0,42	0,58	0,39
6.	Turto efektyvumo rodiklis	$(\text{grynasis pelnas} / \text{turto}) \times 100$	0,10	-3,90	-0,23

**Pelningumo rodikliai.** Rodikliai padeda savininkams/investuotojams įvertinti įmonės naudingumą.

*2023–2022m. Grynas pelningumas*

Eil. Nr.	Rodikliai	2023m.	2022m.	Skirtumas +,-	Santykis%
1.	Grynas pelnas	2881	-120983	-18102	-14,96
2.	Pardavimo pajamos	1634636	1659061	-24425	1,47
3.	Grynas pelningumo koeficientas, %	0,18	-7,29	-7,11	

*2022–2021m. Grynas pelningumas*

Eil. Nr.	Rodikliai	2022m.	2021m.	Skirtumas +,-	Santykis%
1.	Grynas pelnas	-120983	-7134	-113849	-1595,86
2.	Pardavimo pajamos	1659061	1207326	451735	37,42
3.	Grynas pelningumo koeficientas, %	-7,29	-0,59	-6,70	

Grynas pelningumas parodo, kiek procentų grynojo pelno uždirba vienas pardavimo pajamų Eurais, t. y. jis parodo įmonės veiklos efektyvumą. Didesnė rodiklio reikšmė rodo geresnę visų įmonės sąnaudų kontrolę. Analizuojant įmonių veiklos rezultatus, žemas pelningumas gali būti siejamas su įmonės orientacija į pardavimo pajamų didinimą žemų kainų sąskaita. Kuo mažesnis pelningumas, tuo didesnių pardavimo pajamų reikia, siekiant uždirbti tą patį pelną. Šis, o taip pat ir kiti pelningumo rodikliai labai priklauso nuo ekonomikos sąlygų. Ekonomikai augant jie gerėja, o ekonomikai smunkant, prastėja. Žemas rodiklio dydis gali reikšti negalėjimą kontroliuoti gamybos kaštų.

**Likvidumo koeficientas.** Bendrasis likvidumo koeficientas naudojamas įvertinti galimybes trumpalaikiu turtu padengti trumpalaikius įsipareigojimus.

*2023–2022 m. Bendrasis likvidumo koeficientas.*

Eil. Nr.	Rodikliai	2023 m.	2022 m.	Skirtumas +,-	Santykis%
1.	Trumpalaikis turtas	431464	586362	-154898	-26,42
2.	Trumpalaikiai įsipareigojimai	294734	363539	-68805	-18,83
3.	Bendrasis likvidumo koeficientas	1,46	1,61	-0,15	

*2022–2021 m. Bendrasis likvidumo koeficientas.*

Eil. Nr.	Rodikliai	2022 m.	2021 m.	Skirtumas +,-	Santykis%
1.	Trumpalaikis turtas	586362	449712	136650	30,38
2.	Trumpalaikiai įsipareigojimai	363539	338060	25479	7,54
3.	Bendrasis likvidumo koeficientas	1,61	1,33	0,28	

Rodiklis, kuris vieną su kitu lygina labai stambias ir bendras įmonės turto ir įsipareigojimų straipsnių grupes. Likvidumo grupės rodikliai, taip pat ir šis, svarbiausias yra įmonės kreditoriams, ypač trumpalaikiams, kadangi parodo įmonės gebėjimą vykdyti savo trumpalaikius įsipareigojimus.

Laikoma, kuomet bendrojo likvidumo koeficiento reikšmė svyruoja tarp 1 ir 2, įmonės likvidumas yra saugus. Mažesnė rodiklio reikšmė gali kelti stiprių abejonių dėl įmonės likvidumo, o didelė reikšmė gali versti susimąstyti dėl to, ar įmonėje efektyviai naudojamos apyvartinės lėšos.

Trumpalaikiai įsipareigojimai – tai įsipareigojimai, kurie turi būti įvykdyti per 12 mėnesių. Einamojo likvidumo koeficientas rodo, koku laipsniu trumpalaikis turtas padengia trumpalaikius įsipareigojimus (ir kitas per vienerius metus mokėtinas sumas), t. y. jis parodo įmonės galimybę įvykdyti trumpalaikius įsipareigojimus, panaudojus turimą trumpalaikį turtą. Likvidumas priklauso nuo įmonės gebėjimo trumpalaikį turtą paversti pinigais ir taip apmokėti savo skolas bei padengti kitas mokėtinas sumas. Bendrovės 2023 m. veikloje rodiklis pasiekė saugų įmonės likvidumo lygį.

**Įsiskolinimo koeficientas.** Įsiskolinimo koeficientas atspindi, kokia įmonės turto dalis yra įsigyta už skolintas lėšas.

*2023–2022m. Bendrasis įsiskolinimo koeficientas.*

Eil. Nr.	Rodikliai	2023 m.	2022 m.	Skirtumas +,-	Santykis%
1.	Visi įsipareigojimai	675849	809074	-133225	-16,47
2.	Visas turtas	2847434	3101901	-254467	-8,20
3.	Įsiskolinimo koeficientas	23,74	26,08	-2,34	

*2022–2021m. Bendrasis įsiskolinimo koeficientas.*

Eil. Nr.	Rodikliai	2022 m.	2021 m.	Skirtumas +,-	Santykis%
1.	Visi įsipareigojimai	809074	599300	209774	35,00
2.	Visas turtas	3101901	3157910	-56009	-1,774
3.	Įsiskolinimo koeficientas	26,08	18,98	7,1	

Įsiskolinimo koeficientas yra svarbus kreditoriams, kadangi parodo, kiek apsaugotos jų lėšos. Kuo didesnis rodiklis, tuo žemesnis saugumo lygis. Tai reiškia, jog kuo labiau įmonių veikla finansuojama skolintomis lėšomis, o ne akcininkų investicijomis, tuo didesnė ir finansinė rizika. Dėl skolų, ypač ilgalaikių, susijusių su palūkanų mokėjimais, įmonės patiria palūkanų normų svyravimų riziką. Augant palūkanų normų lygiui ekonomikoje, palūkanų sąnaudos didėja, o įmonės grynasis pelnas mažėja. Kuo didesniu pinigų likučiu įmonė disponuoja, tuo šis rodiklis bus mažesnis. Įmonės gebėjimas uždirbti pinigus priklauso nuo įmonės veiklos pobūdžio ir veiklos ciklo ypatumų bei pinigų valdymo politikos. Arba kuo geresnis įmonės gebėjimas uždirbti pinigus bei didesni pinigų likučiai, tuo geresnės prielaidos skolintis. 2023 m. Bendrovės įsiskolinimo koeficientas (36,74) parodo didesnę finansinę riziką, dėl ko bankai gali vertinti neigiamai ir nesuteikti kreditų paramos.

**Mokumo rodikliai** leidžia spręsti apie įmonės trumpalaikio ir ilgalaikio mokumo galimybes. Skirtumas tarp mokumo ir likvidumo rodiklių yra tas, kad likvidumo rodikliais vertinama tik trumpalaikius įsipareigojimus ir trumpalaikį turtą. Mokumas – tai įmonės sugebėjimas gražinti skolas, suėjus jų mokėjimo terminui. Nemokia laikoma įmonė, kuri nesugeba sumokėti kreditoriams, teikiantiems prekes ir paslaugas skolon.



## 2023–2022m. Mokumo rodikliai.

Eil. Nr.	Rodikliai	2023 m.	2022 m.	Skirtumas +,-	Santykis%
1.	Nuosavas kapitalas	1017408	1014527	2881	0,28
2.	Skolos	675849	809074	-133225	-16,47
3.	Bendrasis mokumo koeficientas	1,51	1,25	0,26	

## 2023–2021m. Mokumo rodikliai.

Eil. Nr.	Rodikliai	2022 m.	2021 m.	Skirtumas +,-	Santykis%
1.	Nuosavas kapitalas	1014527	1163171	-148644	-12,78
2.	Skolos	809074	599300	209774	35,00
3.	Bendrasis mokumo koeficientas	1,25	1,94	-0,69	

**Bendrasis mokumo koeficientas** parodo kiek 1-nam įmonės skolos eurui tenka nuosavo kapitalo. Rodiklis virš 1 parodo, kad įmonės nuosavos lėšos viršija skolintas. Rodiklis ypač svarbus investitoriams, kadangi su skolomis palygina ne visą įmonės turtą, bet nuosavą kapitalą. Rodiklio reikšmė žemiau 0.5 laikoma bloga, normalia apie 1, virš 2 gera.

**Manevringumo koeficientas** mažiau naudojamas mokumo rodiklių koeficientas. Rodiklio reikšmė parodo kiek 1-nam įmonės nuosavo kapitalo eurui tenka trumpalaikio turto. Rodiklis svarbus analizuojant įmonės mokumą, ypač trumpalaikį, kadangi trumpalaikis turtas išsigyjamas apmokant iš karto arba su nedideliu atidėjimu. Todėl labai svarbu, ar įmonė laiku sugebės už jį apmokėti. Rodiklio reikšmė rodo, kokia dalimi įmonė gali padengti šiuos įsipareigojimus savomis lėšomis.

## 2023–2022m. Manevringumo koeficientas.

Eil. Nr.	Rodikliai	2023 m.	2022 m.	Skirtumas +,-	Santykis%
1.	Trumpalaikis turtas	431464	586362	-154898	-26,42
2.	Nuosavas kapitalas	1017408	1014527	2881	0,28
3.	Manevringumo koeficientas	0,42	0,58	0,19	

## 2022–2021m. Manevringumo koeficientas.

Eil. Nr.	Rodikliai	2022 m.	2021 m.	Skirtumas +,-	Santykis%
1.	Trumpalaikis turtas	586362	449712	136650	30,39
2.	Nuosavas kapitalas	1014527	1163171	-148644	-12,78
3.	Manevringumo koeficientas	0,58	0,39	0,19	

Rodiklio dydis virš 0.5 laikomas geru, o kuomet krenta žemiau 0.3 laikomas nesaugiu. Įvertintinus 2023 m. Bendrovės manevringumo koeficiento rodiklį, 0,42 rodo, kad vienam nuosavo kapitalo eurui tenka 42 centai įmonės turimo trumpalaikio turto (2022 m. Bendrovės manevringumo koeficiento rodiklį, 0,58).

**Turto pelningumo – efektyvumo rodikliai.** Turto ir nuosavybės pelningumo rodikliai dažnai dar vadinami gražos rodikliais. Rodikliai padeda savininkams/investuotojams įvertinti įmonės naudingumą.

*2023–2022m. Turto pelningumo – efektyvumo rodikliai.*

Eil. Nr.	Rodikliai	2023 m.	2022 m.	Skirtumas +,-	Santykis%
1.	Grynasis pelnas	2881	-120983	141864	117,26
2.	Turtas	2847434	3101901	-254467	-8,20
3.	Turto pelningumas, %	0,10	-3,90	4,00	

*2022–2021m. Turto pelningumo – efektyvumo rodikliai.*

Eil. Nr.	Rodikliai	2022 m.	2021 m.	Skirtumas +,-	Santykis%
1.	Grynasis pelnas	-120983	-7134	-113849	-1595,86
2.	Turtas	3101901	3157910	-56009	-1,77
3.	Turto pelningumas, %	-3,90	-0,23	-3,67	

**Turto pelningumo** rodiklis tai turto panaudojimo efektyvumo matas. Išreikštas eurais rodo, kiek 1-nam turto eurui tenka grynojo pelno, t. y. parodo, kokia turto dalis grįžta grynojo pelno forma. Laikoma, kad virš 15 yra geras, žemiau 8 nepatenkinamas. 2023 m Bendrovės pelningumo – efektyvumo rodiklis teigiamas 0,10 (2022 m. – 3,90 neigiamas).

**Nuosavo kapitalo pelningumas**, tai savininkų investuotų lėšų panaudojimo efektyvumo matas, rodantis, kiek 1-nam nuosavo kapitalo eurui tenka grynojo pelno, t. y. parodo, kokia investuotų savininkų lėšų dalis grįžta grynojo pelno forma. Padeda spręsti, kaip efektyviai panaudojamos savininkų lėšos. Laikoma, kad virš 20 yra geras, žemiau 10 nepatenkinamas.

*2023–2022m. Nuosavo kapitalo pelningumo rodikliai.*

Eil. Nr.	Rodikliai	2023 m.	2022 m.	Skirtumas +,-	Santykis%
1.	Grynasis pelnas	2881	-120983	123864	102,38
2.	Nuosavas kapitalas	1017408	1014527	2881	0,284
3.	Nuosavo kapitalo pelningumas, %	0,283	-11,92	12,21	

*2022–2021m. Nuosavo kapitalo pelningumo rodikliai.*

Eil. Nr.	Rodikliai	2022 m.	2021 m.	Skirtumas +,-	Santykis%
1.	Grynasis pelnas	-120983	-7134	-113849	-1595,86
2.	Nuosavas kapitalas	1014527	1163171	-148644	-12,78
3.	Nuosavo kapitalo pelningumas, %	-11,92	-0,61	-11,31	

Bendrovės nuosavas kapitalas sudaro 50,8 proc. nuo įstatinio ir kol kas labai nežymiai yra didesnis, nei numatytas AB įstatyme, kai negali būti mažiau nei 50 proc., jog gali kilti reikšmingų

abejonių dėl įmonės gebėjimo tęsti veiklą, kad įmonės būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Bendrovė negalės toliau tęsti savo veiklos.

Auditorius UAB Apskaitos ir mokesčių konsultacijos, atlikusi Bendrovės 2022 m. veiklos auditą, pasisakė, kad būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos ir informavo už valdymą atsakingus asmenis apie reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatė audito metu.

#### **IV SKYRIUS IŠORINĖS IR VIDINĖS APLINKOS VEIKSNIŲ ANALIZĖ**

Išorinės aplinkos veiksnių poveikis, teisės aktuose nustatytų terminų, prioritetų pasikeitimai. 2023 m. ypatingą reikšmę įmonių, įstaigų ekonomikos įtakai turėjo karas Ukrainoje bei prasidėję neramumai Izraelyje..

Šilumos ūkio valdyme dalyvauja Lietuvos Respublikos Energetikos ministerija, Valstybinė energetikos ir reguliavimo taryba, bet pagrindinės funkcijos, užtikrinant tinkamą ir gyventojų interesus atitinkantį šilumos tiekimą, tenka savivaldybėms. Energijos efektyvumo reikalavimų įgyvendinimas mažina energijos vartojimą ir įmonių pajamas. Mažėjant vartojimui didėja infrastruktūros išlaikymo kaštai vartotojams, kas per laiką lems šilumos kainos didėjimą.

RAS įmonės veikla pasižymi dideliu informacijos kiekiu, įtvirtinanti apskaitos atskyrimo ir sąnaudų paskirstymo reikalavimus, priskirdama pajamas, sąnaudas bei įsipareigojimus atskiriems verslo vienetams bei atskleisdama šilumos energijos sąnaudų formavimą atskiroms centralizuotoms šilumos tiekimo sistemoms.

Atsižvelgiant į gamtos apsaugos reikalavimus, Bendrovėje atsakingai tvarkomos pavojingos atliekos, į atliekų surinkimo įmones išvežamos pelenų, šlako, mišrios komunalinės atliekos, vykdam Lietuvos Respublikos energijos išteklių rinkos įstatymo 19<sup>1</sup> str., biokuras perkamas tik „Baltpool“ energijos išteklių biržoje, į katilines pristatomas tiekėjų autotransportu. Kuro pirkimas Baltpool energijos biržoje – vienas iš keliamų tikslų susijusių su Šilalės savivaldybės lūkesčiais šilumos gamybos veikloje.

Aukščiausia biokuro kaina 2023 m. buvo sausio–vasario mėn. 453,7–418,68 Eur/tne, granulių aukščiausia 2022 m gruodžio/2023 m sausio mėn. 907,14 – 790,84 Eur/tne; žemiausia 2023 m. buvo spalio -lapkričio mėn. 314,00– 255,86 Eur/tne, granulių 535– 512 Eur/tne (2022 m. žemiausia biokuro kaina pirkimo metu buvo gegužės mėn. 197,71–220,97 Eur/tne, žemiausia granulių kaina 2022 m. pirkimo metu buvo sausio–vasario mėn. – 471,02 Eur/tne; aukščiausia biokuro kaina liepos – rugpjūčio mėn. 524,05-508,70 Eur/tne. aukščiausia granulių spalio mėn. – 1192,08 Eur/tne; žemiausia 2021 m. buvo sausio–birželio mėn. 116,30–129,09 Eur/tne, žemiausia granulių 2021 m. buvo kovo–balandžio mėn. – 255,86 Eur/tne aukščiausia gruodžio mėn. – 329,13 Eur/tne ir granulių 466,48 Eur/tne).

Vidinė aplinka, tai aplinka, kurią bendrovė gali lemti ir ją valdyti, savo veiklos procese naudodama įvairius išteklius: materialinius, finansinius, žmogiškuosius.

Vidaus kontrolės sistema apima taisykles ir procedūras, taikomas Bendrovės vadovo. Efektyvumas yra viena pagrindinių sąlygų, siekiant užtikrinti ne tik efektyvius Bendrovės vidaus procesus ir jų saugumą, bet taip pat yra esminė prielaida teikti kokybiškas paslaugas klientams. Dėmesys vidaus kontrolei yra akcentuojamas siekiant sėkmingai įdiegti vietinius teisės aktus. Bendrovėje daug dėmesio skiriama rizikos įvertinimui ir jos efektyviam valdymui, atsižvelgiant į paslaugų grupes. Išankstinė interesų konfliktų prevencija ir informacijos saugumas yra bendrovės prioritetai. Organizacinė struktūra, vidaus taisyklės ir procedūros užtikrina šių prioritetų laikymąsi.

Žmogiškųjų išteklių kaita ir kt. veiksniai, kurie gali turėti įtakos užduočių vykdymui, taip pat turi būti įvertintas šių veiksnių rizikos dydis bei galimybės šią riziką valdyti.

Pagal kompetenciją įgyvendinti kibernetinio saugumo strategiją.

#### **V SKYRIUS**

## VEIKLOS TOBULINIMO PERSPEKTYVOS

Rizika – tai visos aplinkybės, kurios gali turėti neigiamą įtaką nustatytų užduočių įvykdymui.

Šilumos ūkis yra reikšminga Lietuvos ūkio sektorių dalis, kartu su kitomis energetikos sritimis svarbi ekonomikos augimui, konkurencingumui ir energetiniam saugumui, aplinką tausojančiai šilumos ūkio infrastruktūrai, veiklos efektyvumo didinimo svarbai, kuri užtikrina palankų paslaugų kainos ir kokybės santykį Šilalės miesto ir rajono gyventojams.

Savo veikloje vadovautis darnaus vystymosi (aplinkos apsaugos, socialinės atsakomybės ir gerosios įmonių valdysenos politika, kurios įgyvendinimo rodikliai prisideda prie darnaus vystymosi tikslų paremta principais, pagal kuriuos būtų siekiama ekonominių, socialinių ir aplinkos apsaugos tikslų, atsižvelgiant į visų suinteresuotųjų šalių vartotojų, darbuotojų, visuomenės, valstybės institucijų interesus pagal darnaus vystymosi principus. Bendrovė veikdama pagal socialinės atsakomybės principus, laikosi ir laikysis teisės aktų, tarptautinių normų ir etikos standartų puoselėjant pagarbą žmogui, visuomenei ir gamtai.

Siekiant optimizuoti sąnaudas ir pakelti (padidinti) darbo našumą sėkmingai veikia 2021 m. įdiegta centralizuotai tiekiamos šilumos vartotojams savitarnos elektroninė paslauga, leidžianti elektroniniu būdu tvarkyti savo sąskaitas, deklaruoti karšto vandens rodmenis, prieinama adresu <https://www.silalesst.lt/> bei adresu: <https://savitarnasst.profitweb.lt/ProfitWeb/selfServiceMain.pub>.

Optimizuoti paslaugų teikimą ir vidaus procesų valdymą, užtikrinti strateginių tikslų įgyvendinimą, toliau vykdyti veiklą, suvaldyti apyvartines lėšas, kurios leistų balansuoti finansinius srautus, laiku sumokėti mokesčius bei vykdyti turimus įsipareigojimus. Tuo tikslu būtina diegti modernias bei aplinką tausojančias technologijas, 2024 m. maksimaliai įgyvendinti elektroninių sąskaitų už suteiktas paslaugas pateikimo-gavimo būdą, taip prisidedant prie švaresnės aplinkos palaikymo, tvarumo, taupumo.

Dėl energijos efektyvumo didinimo tikslų ir viešųjų kaštų mažinimo Bendrovė jau 2023-08-01 raštu Nr.1-557 (1.0) informavo akcininkus apie galimus įgyvendinti tikslus dėl 2021–2030 metų plėtros programos valdytojos Lietuvos Respublikos energetikos ministerijos energetikos plėtros programos pažangos priemonės Nr. 03-001-06-03-02 „Didinti atsinaujinančių energijos išteklių dalį, užtikrinant atsinaujinančių išteklių integraciją į elektros tinklus:

1. Iki 2025 m. įdiegti kokybišką atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų nuotolinio duomenų nuskaitymo, surinkimo, perdavimo ir valdymo paslaugų sistemą.
2. Įgyvendinant gamtos saugos reikalavimus oro taršos mažinimui iki 2025 m. sumontuoti du elektrostatinis kietųjų dalelių gaudytuvus.
3. Iki 2025 m. būti gaminantis vartotojas (arba gamintojas) įrengiant 160 kW galios saulės elektrinę Pilies g. 1, Vingininkų k., Šilalės kaimiškoji sen., Šilalės r. sav.
4. Iki 2025 m. būti gaminantis vartotojas (arba gamintojas) įrengiant 100 kW galios saulės elektrinę Miškelio g. 3, Kvėdarna, Kvėdarnos sen., Šilalės r. sav.
5. Tikslas iki 2030 m. pastatyti Pilies g. 1, Vingininkų k., Šilalės kaimiškoji sen., Šilalės r. sav. naują 1,5MW galios katilą.
6. Tikslas iki 2030 m. pastatyti Miškelio g. 3, Kvėdarnos sen., Šilalės r. sav., naują 1,5MW galios katilą.

Siekiant pagerinti įmonės veiklą ir padaryti ją efektyvesnę, reguliariai peržiūrėti bendrovės politikas, procedūras, sutartis, vidaus teisės aktus.

Bendrovės 2024 m. planuojamos veiklos rodikliai:

RODIKLIAI	Mato vnt.	2024 m. planas
-----------	-----------	-------------------

<b>Šilumos gamyba</b>	tūkst. MWh	<b>27,55</b>
Šil. perd. tech. nuostoliai	-“-	3,5
<b>Šilumos realizacija</b>	tūkst. MWh	<b>24,05</b>
<b>Iš viso gamybos, perdavimo ir paskirstymo sąnaudos</b>	<b>tūkst. Eur</b>	<b>1650</b>
Kintamos sąnaudos: kuras, elektra, vanduo, pelenai, kuro kokybės nustatymo sąnaudos (790+60+11+9)		870
Materialinės ir joms prilygintos sąnaudos	-“-	56
nusidėvėjimas ir amortizacija	-“-	126
darbo užmokesčio, soc. draudimo sąnaudos	-“-	555
Mokesčiai: turto, taršos, žemes		13
Kitos sąnaudos draudimo, banko, pašto, programų apt. ir kt.	-“-	30
<b>Realizacinės pajamos</b>	-“-	<b>1660</b>
<b>Rezultatas</b>	-“-	<b>10</b>
Savikaina	ct/kWh	6,86
Vidutinė kaina	-“-	6,90
<b>Lyginamosios el. en. sąnaudos</b>	<b>kWh/MWh</b>	<b>18,09</b>
Sąlyginio kuro sąnaudos	t.n.e.	2724
<b>Lyginamosios kuro sąnaudos</b>	<b>tne/1MWh</b>	<b>98,86</b>
Vidutinė bendro sąlyginio kuro 1 t. kaina	Eur/tne	290

Ilgalaikė nauda akcininkams, efektyvi veikla, strateginių tikslų įgyvendinimas, laiku ir kokybiškai pasiruošti sekančiam šildymo sezonui.

Centralizuotas šilumos tiekimas turi būti plėtojamas taip, kad mažiausiomis sąnaudomis būtų užtikrintas patikimas ir kokybiškas šilumos tiekimas vartotojams, būtų didinamas šilumos gamybos ir perdavimo efektyvumas, pritraukiama naujų šilumos vartotojų. Tinkamai vykdyti einamojo remonto darbus bei priežiūrą katilinių pastatams ir jų įrenginiams. 2022 m. kovo mėn. atlikta katilinės Nr.1 (Vingininkų) mūrinio kamino eksploatacijos vertinimas dėl prastos kamino būklės vykdomi kamino kapitalinio remonto darbai.

Kad užtikrinti tinkamą pašildyto vandens kiekio nustatymą, bei mokesčių už sunaudotą vandenį apskaičiavimą, centralizuotai tiekiamos šilumos daugiabučių gyvenamųjų namų butuose ir kitose patalpose numatyti nuotolinės šilumos ir karšto vandens apskaitos duomenų nuskaitymo sistemų diegimą, leidžianti nuskaityti įvadinį šilumos skaitiklių rodmenis ir valdyti (keisti, matyti) šilumos punktų darbo parametrus.

Kiekvienos Bendrovėje vykdomos veiklos procesai iš esmės yra tapatūs, priklausomai nuo atskirų specifinių veiklos aspektų, procesai tam tikra apimtimi skiriasi ir susiję su konkrečios veiklos planavimu, aprūpinimu ištekliais, veiklos rezultatu ir analize, gerinimo veiksmais ir vertinamąja analize, kuri nukreipta į naują planavimo ciklą. Bendrovės veiklos tikslų svarba tiek užtikrinant patikimą šilumos ir karšto vandens tiekimą, tiek kokybiškų paslaugų suteikimą vykdant atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimą, pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą, modernizavimo Programos administravimo paslaugos įgyvendinimą bei šilumos energijos gamybos įrenginių taršos mažinimą.

Vadovaujantis Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2013 m. vasario 28 d. nutarimu Nr. 03-73 patvirtinta Šilumos kainų nustatymo metodika (toliau – Metodika), užtikrinant teisingą šilumos kainos sąnaudų savikainos struktūrą, kruopščiai vykdyti veiklos apskaitos atskyrimą, šilumos gamybos įrenginius priskiriant tiesiogiai paslaugoms atskiroje CŠT sistemoje, priskiriant pajamas, sąnaudas bei išpareigojimus konkretiems atskiriems verslo vienetams būtent ten, kur tos sąnaudos susidarė toliau nurodyta tvarka ir eiliškumu:

- 1) Šilumos gamybos veiklos verslo vienetui,
- 2) Šilumos poreikio piko pajėgumų ir rezervinės galios užtikrinimas,
- 3) Šilumos perdavimo veiklos verslo vienetui,

- 4) Balansavimas centralizuoto šilumos tiekimo sistemoje (neturima, nes nėra nepriklausomų šilumos gamintojų),
- 5) Mažmeninio aptarnavimo (šilumos pardavimo) veiklos verslo vienetui,
- 6) Karšto vandens tiekimo veiklos verslo vienetui – neturima, nes nesame karšto vandens tiekėjai,
- 7) Karšto vandens temperatūros palaikymas (gyvatukai),
- 8) Karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimas,
- 9) Neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų aptarnavimo veikla (neturima, nors renovuotuose daugiabučių namų butuose ir (ar) kitose patalpose yra įrengtų šilumos skaitiklių arba daliklių, tačiau jų neeksploatuojame),
- 10) Pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros verslo vienetui,
- 11) Pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų rekonstrukcija,
- 12) Prekyba ATL – neturima,
- 13) Kitos (elektros, vandens) reguliuojamos veiklos verslo vienetui – neturima,
- 14) Nereguliuojamos veiklos verslo vienetui.

Kontroliuoti bei siekti, kad šilumos vartotojų įsiskolinimai už suteiktas paslaugas mažėtų.

Vykdam daugiabučių gyvenamųjų namų energinio efektyvumo didinimo Programos administravimą atsakingai organizuoti ir prižiūrėti statybos darbų atlikimą, siekiant užtikrinti kokybišką jų įgyvendinimą, informuoti renovuojamųjų gyvenamųjų namų savininkų įgaliotus atstovus apie renovacijos darbų eigą.

Bendrovės ateities Investicijos yra susijusios su bendrovės pagrindiniu tikslu – užtikrinti šiluminės energijos gamybos, tiekimo vartotojams stabilumą, patikimumą bei prieinamumą, mažinti eksploatacines sąnaudas ir avarijų atsiradimo tikimybę gamybos (šildymo įrenginių atnaujinimas) šaltiniuose ir tinkluose, didinti energijos vartojimo efektyvumą, mažinti šilumos nuostolius, diegti efektyvesnę ir modernesnę technologiją, taupyti energijos išteklius ir mažinti išsiskiriančių gamybos šaltiniuose teršalų kiekį.

Vadovas reguliariai palaiko kontaktus su Akcininko teises ir pareigas įgyvendinančios Šilalės rajono savivaldybės vadovybe, periodiškai pristato vykdomos veiklos rezultatus, metines valdymo išvadas, teikiamos ataskaitos apie strateginių projektų įgyvendinimo pažangą bei prisiimamus įsipareigojimus, susijusius su regioniniu bendradarbiavimu, visuomenės bei politinės bendruomenės informavimui būtina informaciją. Atsižvelgiant į teisės aktų reikalavimus dėl duomenų viešinimo įmonių interneto svetainėse nuolat atnaujinama viešai skelbiama informacija, kad laiku pasiektų interesantus. Bendrovė, atsižvelgdama strategijos įgyvendinimo poreikius, įvertins ir prireikus Akcininkui pateiks pasiūlymus dėl tolesnių veiksmų, siekiant tobulinti valdymo ir priežiūros organų veiklą.

Direktorius



Ernestas Aušra

## UAB "ŠILALĖS ŠILUMOS TINKLAI", Įm.k.176502533

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Maironio 20B, Šilalė

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

PATVIRTINTA

2024 m..... mėn..... d

Šilalės raj. savivaldybės administracijos

direktoriaus įsakymu Nr.....

## 2023 m. Gruodžio mėn. 31 D. BALANSAS

2024 02 22 Nr. \_\_\_\_\_

(ataskaitos sudarymo data)

2023 m.

Eur

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	<b>TURTAS</b>			
A.	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>		<b>2415826</b>	<b>2515731</b>
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	3.6	2880	4457
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		2880	4457
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	3.7	2320731	2418915
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		1691812	1787080
2.3.	Mašinos ir įranga		521517	593192
2.4.	Transporto priemonės		85608	10200
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		21794	28443
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos)			
3.	FINANSINIS TURTAS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vienu metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		92215	92359
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas		92215	92359
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>		<b>434071</b>	<b>586170</b>
1.	ATSARGOS	3.9	157897	190481
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		140744	179360
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti		-	-
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai	3.10	17153	11121
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	3.11	274520	388461
2.1.	Pirkėjų skolos		257322	363950
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos		17198	24511

3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	3.8	1654	7228
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ ŠAŪAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS			
	TURTO IŠ VISO		<b>2849897</b>	<b>3101901</b>
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		<b>1017266</b>	<b>1014527</b>
1.	KAPITALAS		2004210	2004210
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		2004210	2004210
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI		-	-
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas			
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai			
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(986944)	(989683)
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		2739	(120983)
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		(989683)	(868700)
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	3.12	<b>1154184</b>	<b>1278261</b>
F.	ATIDĖJINIAI	3.13	-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		<b>678408</b>	<b>809074</b>
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	3.14	381115	445535
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		381115	445535
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams		-	
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	3.15	297293	363539
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		60221	25444
2.3.	Gauti avansai			
2.4.	Skolos tiekėjams		174911	290157
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		-	(2555)
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		57729	50336
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		4432	157
H.	SUKAUPTOS ŠAŪAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS		<b>39</b>	<b>39</b>
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		<b>2849897</b>	<b>3101901</b>

\_\_\_\_\_  
Direktorius  
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

  
(parašas)

Ernestas Aušra  
(vardas ir pavardė)

\_\_\_\_\_  
Vyr. buhalterė  
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)  
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito  
asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

\_\_\_\_\_  
Danguolė Petrokienė  
(vardas ir pavardė)



## Pelno (nuostolių) ataskaitos forma

UAB "ŠILALĖS ŠILUMOS TINKLAI", Įm.k. 176502533  
(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)Maironio 20B, Šilalė  
(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

PATVIRTINTA

2024 m..... mėn..... d

Šilalės raj. savivaldybės administracijos  
direktoriaus įsakymu Nr.....

## 2023 m. gruodžio mėn. 31d. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2024 02 22 Nr. \_\_\_\_\_  
(ataskaitos sudarymo data)2023 metai \_\_\_\_\_  
(ataskaitinis laikotarpis)Eur \_\_\_\_\_  
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	3.16.A	1634636	1659061
2.	Pardavimo savikaina	3.17.A	(1412522)	(1584283)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		<b>222114</b>	<b>74778</b>
5.	Pardavimo sąnaudos	3.17.B	(35427)	(33099)
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	3.17.B	(174287)	(167240)
7.	Kitos veiklos rezultatai	3.16.B/3.17.C	15094	17136
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	3.16.C	2516	3867
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	3.17.D	(27127)	(16425)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		<b>2883</b>	<b>(120983)</b>
14.	Pelno mokestis		(144)	
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		<b>2739</b>	<b>(120983)</b>

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

\_\_\_\_\_  
Direktorius  
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)\_\_\_\_\_  
Vyr.buhalterė  
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio  
tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)  
(parašas)  
Ernestas Aušra  
(vardas ir pavardė)  
  
(parašas)  
Danguolė Petrokienė  
(vardas ir pavardė)

Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos forma

UAB "ŠILALĖS ŠILUMOS TINKLAI", įm. k. 176502533

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Maironio 20B, Šilalė

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

PATVIRTINTA

2024 m..... d

Šilalės raj. savivaldybės administracijos  
direktoriaus įsakymu Nr.....

**2023 M. gruodžio mėn. 31 D. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA**

2024 02 22 Nr. \_\_\_\_\_

(ataskaitos sudarymo data)

2023 m

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas			Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomas arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti				
<b>1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje</b>	<b>2004210</b>									<b>(841039)</b>	<b>1163171</b>
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas											-
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas											-
<b>4. Perskačiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje</b>	<b>2004210</b>									<b>(841039)</b>	<b>1163171</b>



	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomas arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										-
22. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)									2739	2739
23. Dividendai										-
24. Kitos išmokos										-
25. Sudaryti rezervai										-
26. Panaudoti rezervai										-
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų gražinimas)										-
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
29. Įnašai nuostoliams padengti										-
<b>30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje</b>	<b>2004210</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>(986944)</b>	<b>1017266</b>

\_\_\_\_\_  
Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
Ernestas Aušra

(vardas ir pavardė)

\_\_\_\_\_  
Vyr. buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
Danguolė Petrokienė

(vardas ir pavardė)

Tiesioginiu būdu sudaromos  
ataskaitos forma

**UAB "ŠILALĖS ŠILUMOS TINKLAI", įm. k. 176502533**

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Maironio 20B, Šilalė

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

PATVIRTINTA

2024 m.....mėn..... d  
Šilalės raj. savivaldybės administracijos  
direktoriaus įsakymu Nr.....

**2023 m. gruodžio 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA**

2024 02 22 Nr. \_\_\_\_\_  
(ataskaitos sudarymo data)

2023 m  
(ataskaitinis laikotarpis)

Eur  
(ataskaitos tikslumo lygis ir  
valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pasta-bos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
<b>1.</b>	<b>Pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>			
1.1.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų įplaukos (su PVM)	27	3758223	3667717
1.1.1.	Pinigų įplaukos iš klientų		2338178	2066256
1.1.2.	Kitos įplaukos		1420045	1601461
1.2.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų išmokos		(3562366)	(3575978)
1.2.1.	Pinigai, sumokėti žaliavų, prekių ir paslaugų tiekėjams (su PVM)		(1317577)	(1361098)
1.2.2.	Pinigų išmokos, susijusios su darbo santykiais	471;4721	(679745)	(599537)
1.2.3.	Sumokėti į biudžetą mokesčiai		(347015)	(363837)
1.2.4.	Kitos išmokos		(1218029)	(1251506)
	<b>Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>195857</b>	<b>91739</b>
<b>2.</b>	<b>Investicinės veiklos pinigų srautai</b>			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(111115)	(11454)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas			1191
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	<b>Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>(111115)</b>	<b>(10263)</b>
<b>3.</b>	<b>Finansinės veiklos pinigų srautai</b>			

Eil. Nr.	Straipsniai	Pasta-bos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		-	-
3.1.1.	Akcijų išleidimas			
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas			
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		(90316)	(78263)
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		-	-
3.2.1.1.	Paskolų gavimas			
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		(92798)	(82130)
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas	442	(65705)	(65705)
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos	630;631	(27093)	(16425)
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai			
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas	532;635	2482	3867
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		-	-
	<b>Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>(90316)</b>	<b>(78263)</b>
4.	<b>Valiutų kursų pokyčio įtaka grynąjų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui</b>			
5.	<b>Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)</b>		<b>(5574)</b>	<b>3213</b>
6.	<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje</b>		<b>7228</b>	<b>4015</b>
7.	<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje</b>		<b>1654</b>	<b>7228</b>

**Direktorius**

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

**Vyr. buhalterė**

(vyriausiojo buhalterio (bhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

**Ernestas Aušra**  
(vardas ir pavardė)

(parašas)

**Danguolė Petrokienė**  
(vardas ir pavardė)

**Uždaroji akcinė bendrovė „Šilalės šilumos tinklai“**

Įm. kodas 176502533, Maironio 20B, Šilalė

**2023 m. FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2024 m. vasario 22 d.

**I. BENDROJI DALIS**

**1. Įregistravimo data**

UAB "Šilalės šilumos tinklai" įregistruota 1998 m. rugsėjo 30 d. Veikla: Garo tiekimas ir oro kondicionavimas. Bendrovė turi vienasmenį valdymo organą – bendrovės vadovą - direktorių. Kolegialus valdymo organas - valdyba, panaikinta 2018-06-25 dienos Šilalės r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. DĮV - 757

**Finansiniai metai**

Bendrovės finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais, prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

**Bendrovės veikla**

Bendrovės pagrindinė veikla – Garo tiekimas ir oro kondicionavimas, kuriai vykdyti ir įkurta bendrovė.

**Įstatinis kapitalas**

Įmonės įstatinis kapitalas - 2 004 210,30 Eur, kuris padalytas į 691 107 akcijas.  
Vienos akcijos nominali vertė - 2,90 Eur.

Visos akcijos yra vienos klasės - paprastosios vardinės akcijos, kurių savininkas – Šilalės raj. savivaldybė.

**Darbuotojų skaičius**

Įmonės vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius 2023 m gruodžio 31 d. - 31. Faktiškai dirbo 31 darbuotojas.

2022 m gruodžio mėn.31 d. įmonėje dirbo 31 darbuotojai, vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius 2022 m gruodžio 31 d. - 31.

**II. APSKAITOS POLITIKA**

Bendrovė apskaitą tvarko ir finansinę atskaitomybę rengia pagal šiuos finansinę atskaitomybę reglamentuojančius teisės aktus:

- Finansinės atskaitomybės standartus (Verslo apskaitos standartus );
- LR buhalterinės apskaitos įstatymą;

- LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymą;

Bendrovė pildo metinių finansinių ataskaitų rinkinį, kurį sudaro:

- Balansas;
- Pelno (nuostolių) ataskaita;
- Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita;
- Pinigų srautų ataskaita;
- Aiškinamasis raštas.

## **2. Bendrovės apskaitos politikos principai**

Bendrovė, tvarkydama finansinę apskaitą bei rengdama atskaitomybę, vadovaujasi pagrindiniais apskaitos principais.

Buhalterinė apskaita vedama remiantis dvejetainio įrašo principu.

Buhalterinės apskaitos duomenys 2023 m. gruodžio 31d. patvirtinti ilgalaikio turto, materialinių vertybių, atsiskaitymų, piniginių ir kitų lėšų inventorizacijos duomenimis. Inventorizacija atlikta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtinta tvarka bei įmonės vadovo įsakymu.

### **(a) Ilgalaikis nematerialusis turtas**

Nematerialiajam turtui priskiriamas identifikuojamas nepiniginis turtas, neturintis materialios formos, kuriuo įmonė disponuoja ir kuri naudodama tikisi gauti tiesioginės ir netiesioginės ekonominės naudos.

Ilgalaikis nematerialusis turtas apskaitomas įsigijimo verte. Įsigijimo vertei priskiriama įsigyjant šį turtą sumokėta ar mokėtina pinigų suma, įskaitant muitus ir kitus negražinamus mokesčius.

Bendrovėje nustatyta minimali 1 000 Eur įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, nuo kurios įsigyjamas nematerialusis turtas priskiriamas ilgalaikiam turtui. Amortizacija skaičiuojama pagal tiesiogiai proporcingą metodą, taikant šiuos normatyvus:

Ilgalaikio nematerialiojo turto grupė	Amortizacijos normatyvai (metai)
Programinė įranga	5
Kitas nematerialusis turtas	5

Nematerialusis turtas pradamas amortizuoti nuo kito mėnesio 1 dienos po šio turto naudojimo pradžios. Amortizacijos skaičiavimas nutraukiamas nuo kito mėnesio 1 dienos po nematerialiojo turto nurašymo. Nematerialusis turtas nurašomas, kai nebeatitinka turto priskyrimo nematerialiajam turtui požymių.

Nematerialiojo turto eksploatavimo ir kitos vėlesnės išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos sąnaudoms.

Balanse parodytas turtas (nematerialus) įkainotas – įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimo sumą.

### **(b) Ilgalaikis materialusis turtas**



Bendrovėje įsigytas materialusis turtas priskiriamas ilgalaikiam, jeigu jis atitinka visus šiuos požymius:

- ketinama jį naudoti ilgiau nei vienerius metus;
- pagrįstai tikimasi gauti iš turto ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais;
- galima patikimai nustatyti turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą;
- turto įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra ne mažesnė už visam ilgalaikiam materialiajam turtui nustatytą 1 000 Eur minimalią įsigijimo savikainą.
- bendrovei yra perduota visa rizika, susijusi su materialiuoju turtu.

Ilgalaikis materialusis turtas apskaitomas įsigijimo verte. Nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą metodą, atsižvelgiant į nustatytus ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normatyvus. Nusidėvėjimas pradamas skaičiuoti nuo kito mėnesio po to, kai turtas pradėtas eksploatuoti. Nusidėvėjimo skaičiavimui taikomas tiesinis metodas.

Nusidėvėjimo normatyvai parenkami kiekvieno konkrečiu atveju sudarant įvedimo į eksploataciją aktą.

Nebaigta statyba perkeliama į atitinkamas ilgalaikio materialiojo turto grupes tuomet, kai ji užbaigiama ir turtas yra pradamas naudoti.

Ilgalaikio materialiojo turto remonto darbų rezultatai ir jų apskaita:

Pailgina turto naudingumo tarnavimo laiką ir pagerina naudingąsias savybes	Darbų verte didinama turto įsigijimo savikaina ir patikslinamas naudingumo tarnavimo laikas
Pagerina turto naudingąsias savybes	Darbų verte didinama turto įsigijimo savikaina
Pailgina turto naudingumo tarnavimo laiką	Darbų verte didinama turto įsigijimo savikaina ir patikslinamas naudingumo tarnavimo laikas
Nepagerina naudingųjų turto savybių ir nepailgina naudingumo tarnavimo laiko, tik palaiko tinkamą jam eksploatuoti būklę	Darbų vertė pripažįstama ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis.

Balanse parodytas turtas (materialus) įkainotas– įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimo ir vertės sumažėjimo sumą.

#### (c) Atsargos

Atsargos pateikiamos įsigijimo savikainos verte. Atsargų įsigijimo savikainą sudaro įsigijimo vertė, transportavimo ir kitos sąnaudos, tiesiogiai priskirtinos jų įsigijimui, bei veiklos mokesčiai.

**(d) Gautinos sumos** Gautinos sumos apskaitoje registruojamos tada, kai įstaiga įgyja teisę gauti pinigų. Registruodama gautinas sumas, įstaiga turi jas įvertinti įsigijimo savikaina.

**(g) Pardavimai** Gautinos sumos pateikiamos grynąja verte. Metų pabaigoje visos gautinos sumos peržiūrimos ir įvertinamas jų atgavimas. Beviltiškos gautinos sumos nurašomos tais metais,

kuriais buvo nustatytos. Beviltiškų skolų nurašymo sumos pelno (nuostolio) ataskaitoje įtraukiamos į administracines sąnaudas.

#### **(e) Pinigai ir pinigų ekvivalentai**

Pinigai apskaitomi tik nacionaline valiuta - eurai.

#### **(f) Išperkamoji nuoma (lizingas) – Įmonė lizingo gavėja**

Lizingo palūkanos pripažįstamos sąnaudomis pelno (nuostolio) ataskaitoje kas mėnesį per visą išperkamosios nuomos laikotarpį gavus apskaitos dokumentą iš lizingo davėjo. Turto vertė mokama kas mėnesį pagal grafiką ir sutartį.

Pardavimai, kuriuos sudaro pajamos už parduotą produkciją ar atliktas paslaugas, pripažįstami grynąja verte, atlikus paslaugas ar pardavus prekes ir surašius sąskaitą – faktūrą, t.y. atėmus pridėtinės vertės mokestį bei nuolaidas.

#### **(h) Sąnaudos**

Sąnaudos yra pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais, t.y. tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Pagrindinę sąnaudų dalį sudaro kuro sąnaudos, el. energijos sąnaudos, darbo užmokesčio, nusidėvėjimo sąnaudos.

Veiklos sąnaudos apima sąnaudas, susijusias su įmonės administracijos darbuotojais, darbų organizavimo išlaidas, IT nudėvėjimo, apskaitos bei tiesioginių mokesčių sąnaudas.

**Kitai veiklai**, išskyrus finansinę ir investicinę veiklą, priskiriama:

- naudoto ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatas;
- pajamos ir sąnaudos iš kitos netipinės veiklos.

**Finansinei ir investicinei veiklai** priskiriama: banko palūkanos, baudos, delspinigiai, valiutos kurso pasikeitimo rezultatas.

#### **(i) Mokesčiai**

Bendrovė moka:

- **Pelno mokestį** (Pelnas yra apmokestinamas 15 proc. juridiniu asmenų pelno mokesčio tarifu pagal Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymus. Mokestiniais metais susidarę mokestiniai nuostoliai, išskyrus nuostolius dėl vertybinių popierių ir išvestinių finansinių priemonių perleidimo, perkeliama į kitus mokestinius metus neribotą laikotarpį.
- **Aplinkos taršos mokestį** (iš mobilių, bei stacionarių taršos šaltinių mokestis mokamas už metus.);
- **Gyventojų pajamų mokestį** ( pagal LR Gyventojų pajamų mokesčio įstatymą);
- **Valstybinio socialinio draudimo įmokas** (1,77 proc. iš darbdavio ir 19,5 proc. išskaitomas iš darbuotojo darbo užmokesčio)
- **Pridėtinės vertės mokestis** ( pagal LR PVM įstatymą).
- **Nekilnojamo turto mokestį**

- Žemės nuomos mokesčiai

3. Būtiniosios apskaitos tvarkos patvirtintos 2022 07 29.

### III. PASTABOS

Sumos reikšmingumą apibrėžia įmonė, tvirtindama apskaitos politiką. 2022 m. Aiškinamojo rašto pastraipose bus paaiškintos visos svarbios sumos.

#### 3.1. Akcininkų nuosavybė

2023 m. gruodžio 31 d. įmonės įstatinį kapitalą sudarė 2 004 210 Eur, t.y. sudarė 691 107 paprastųjų vardiniu akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė 2,90 Eur. Visos akcijos yra pilnai apmokėtos.

##### *Įstatinio kapitalo struktūra*

Rodikliai	Akcijų skaičius	Suma (Eur)
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje		
1. Pagal akcijų rūšis		
1.1. Paprastosios akcijos	691107	2 004 210
	691107	2 004 210
1.2. Privilegiuotosios akcijos		
1.3. Darbuotojų akcijos		
1.4. Specialiosios akcijos		
1.5. Kitos akcijos 1304130		
IŠ VISO:	<b>691 107</b>	<b>2 004 210</b>
2. Valstybės arba savivaldybių kapitalas		
Savos akcijos, kurias turi pati įmonė		
Akcijos, kurias turi dukterinės įmonės		

#### 3.2. Pelno paskirstymo projektas

##### Pelno paskirstymo projektas 2023 12 31

##### Pelno paskirstymo projektas

Straipsniai	Suma (Eur)
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytas pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	(989 683 )
Grynasis ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	2 739
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	
Paskirstytinas pelnas (nuostoliai) finansinių metų pabaigoje	2 739
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	
Pervedimai iš rezervų	
Paskirstytinas pelnas (nuostoliai)	( 986 944)
Pelno paskirstymas:	
- į privalomąjį rezervą	
- į rezervą savoms akcijoms įsigyti	

- į kitus rezervus	
- dividendai	
- metinės išmokos (tantjemos) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams, darbuotojų premijoms ir kt.tikslams	
- kiti	
Likęs nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	( 986 944)

### **3.34. Darbuotojai**

2023 m. gruodžio 31 d. įmonėje dirbo 31 darbuotojas, 2022-12-31 dirbo 31 darbuotojas.

2023 m darbo užmokesčio sąnaudos – 555 843 Eur, 2022 m. darbo užmokesčio sąnaudos – 489 365 Eur

2023 m soc. draudimo sąnaudos – 10 410 Eur., 2022 m - soc. draudimo sąnaudos ( 1,77 %) – 9 277 Eur.

2023 metus lyginant su 2022 metais darbo užmokesčio sąnaudos padidėjo 66 478 Eur, t. y.13,5 %

Vidutinis 2023 metų darbuotojų darbo užmokestis – 1512,6 Eur, 2022 m- 1354,7 Eur. Vidutinis darbo užmokestis 2023 m padidėjo 158 eur, atleistiems darbuotojams išmokėjus išeitines išmokas, padidėjus MMA.

### **3.4. Finansiniai ryšiai su Bendrovės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis 2023 12 31**

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	(Eur)
			Likutis finansinių metų pabaigoje
A. Per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais: vadovams kitiems susijusiems asmenims	37 974	31 872	
B. Bendrovės suteiktos paskolos: vadovams kitiems susijusiems asmenims			
C. Gautos paskolos: iš vadovų iš kitų susijusių asmenų			
D. Neatlygintinai perduotas turtas ir dovanos: vadovams kitiems susijusiems asmenims			
E. Įvairios Bendrovės suteiktos garantijos: vadovams kitiems susijusiems asmenims			
F. Kitos reikšmingos sumos, per metus priskaičiuotos: vadovams kitiems susijusiems asmenims			
G. Kiti reikšmingi įsipareigojimai Bendrovei: vadovų kitų susijusių asmenų			
H. Parduotas turtas:			

vadovams kitiems susijusiems asmenims			
Vidutinis vadovų skaičius per metus	2	2	

\*Vadovai – pagrindiniai vadovaujantys darbuotojai, kurie yra atsakingi už įmonės veiklos planavimą, vadovavimą ir kontrolę. Susiję asmenys – vadovų artimi giminaičiai, asmenys, kuriems tiesiogiai ar netiesiogiai priklauso reikšmingos balsavimo teisės, ir artimi tokių asmenų giminaičiai, įmonės, kurios kontroliuoja finansinę atskaitomybę teikiančią įmonę, asocijuotos įmonės, įmonės, kuriose balsavimo teisių daugumą turi vadovai ar jų artimi giminaičiai.

### 3.5.Susiję asmenys

Su įmone susijusiais asmenimis laikoma įmonės steigėjas ir vienintelis akcininkas - Šilalės rajono savivaldybė. Sandoriai su susijusiais asmenimis buvo vykdomi tiekiant šiluminės energijos paslaugas Šilalės r. savivaldybės administracijai. Per 2023 patiekta šiluminės energijos minėtai įmonei už 35 679,26 Eur, gauta už suteiktas pasaugas 37 081,24 Eur. Skolos metų pradžia buvo- 8 029,30 Eur, metų pabaigai skola- 6 627,32 Eur.

### 3.6. Ilgalaikis nematerialusis turtas

Ilgalaikiame nematerialiajame turte apskaityta įmonės veikloje naudojama programinė įranga, kurios 2023 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė buvo 2 880,- Eur (2022 m. – 4 457 - Eur). Per finansinius metus priskaičiuota amortizacijos už 1 577 Eur.

Vidutinis nusidėvėjimo normatyvas buvo taikomas – 5 metai.

Rodikliai	Plėtros darbai	Pres-tižas	Patentai, licencijos ir pan.	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Eur
						Iš viso
<b>likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje</b>				4 457		4 457
<b>a) ilgalaikio nematerialiojo turto įsigijimo savikaina</b>						
praėjusių finansinių metų pabaigoje				18 752		18 752
finansinių metų pokyčiai						
– turto įsigijimas				0,00		0,000
– kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)				0,00		0,00
Perrašymai tarp straipsnių						
<b>finansinių metų pabaigoje</b>				<b>18 752</b>	<b>0</b>	<b>18 752</b>
<b>b) amortizacija</b>						
praėjusių finansinių metų pabaigoje				14 295		14 295
finansinių metų pokyčiai						
– finansinių metų amortizacija				1 577		1 577
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)				0,00		0,00
– perrašymas iš vieno straipsnio į kitą+ / (-)						
<b>finansinių metų pabaigoje</b>				<b>15 872</b>	<b>0</b>	<b>15 872</b>

<b>c) vertės sumažėjimas</b>					
praėjusių finansinių metų pabaigoje					
finansinių metų pokyčiai					
– finansinių metų vertės sumažėjimas					
– atstatantys įrašai (-)					
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)					
– perrašymas iš vieno straipsnio į kitą+/-(-)					
<b>finansinių metų pabaigoje</b>					
<b>d) likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a)-(b)-(c)</b>				<b>2 880</b>	<b>0</b>
					<b>2 880</b>

### 3.7. Ilgalaikis materialusis turtas

Nusidėvėjimas skaičiuojamas nuo pradinės turto įsigijimo vertės atėmus likvidacinę vertę.

Ilgalaikiame materialiajame turte apskaitytas įmonės veikloje naudojamas turtas, kurio 2023 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė sudarė 2 320 731 Eur (2022 m. 2 418 915 Eur). Per finansinius metus įmonė atliko veiksmus su ilgalaikiu materialiu turto:

- Nudėvėjo (priskaičiuota nusidėvėjimo) ilgalaikio materialaus turto už 249 291 Eur, (per 2022 metus – 243 781 Eur). 2023 metais nusidėvėjimas padidėjo 5 510 Eur.
- Įsigijo įmonė 2023 m turto už 109 049 Eur. (Telesk. krautuvai, VW Pasat, Šilumokaitis, ardynas)
- Per 2023 metus nurašyta ilgalaikio materialaus turto už 61 866,54, likutine verte 1,45 Eur.

Įmonės ilgalaikis materialusis turtas įkeistas bankui.

### **Ilgalaikis materialusis turtas 2023 12 31**

Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrenginiai	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Nebaigta statyba	Kitas materialusis turtas	(Eur)
								Iš viso
<b>likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje</b>		<b>1 787 080</b>	<b>593 192</b>	<b>10 200</b>	<b>28 443</b>			<b>2 418 915</b>
<b>a) įsigijimo savikaina</b>								
praėjusių finansinių metų pabaigoje		5 251 066	2 311 627	111 784	476 953			8 151 430
finansinių metų pokyčiai								
– turto įsigijimas			29 949	79 100				109 049
rekonstrukcija		28 839	12 446	775				42 060
– perleistas ir nurašytas turtas (-)			52 277		9589			61 866
– perrašymas iš vieno straipsnio į kitą+/-(-)								

<b>finansinių metų pabaigoje</b>	<b>5 279 905</b>	<b>2 301 745</b>	<b>191 659</b>	<b>467 364</b>		<b>8 240 673</b>
b) perkainojimas						
praėjusių finansinių metų pabaigoje						
finansinių metų pokyčiai						
– vertės padidėjimas (sumažėjimas) + / (-)						
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)						
– perrašymas iš vieno straipsnio į kitą +/(-)						
<b>finansinių metų pabaigoje</b>						
c) nusidėvėjimas						
praėjusių finansinių metų pabaigoje	3 463 986	1 718 435	101 584	448 510		5 732 515
įsigyto turto nusid						
– finansinių metų nusidėvėjimas	124 107	114 069	4 467	6 648		249 291
– atstatantys įrašai (-)						
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)		-52 276		-9 588		-61 864
– perrašymas iš vieno straipsnio į kitą+/-)						
<b>finansinių metų pabaigoje</b>	<b>3 588 093</b>	<b>1 780 228</b>	<b>106 051</b>	<b>445 570</b>		<b>5 919 942</b>
d) vertės sumažėjimai						
praėjusių finansinių metų pabaigoje						
finansinių metų pokyčiai						
finansinių metų vertės sumažėjimas						
– atstatantys įrašai (-)						
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)						
perrašymas iš vieno straipsnio į kitą+/-)						
<b>finansinių metų pabaigoje</b>						
e) likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a)+(b)-(c)	<b>1 691 812</b>	<b>521 517</b>	<b>85 608</b>	<b>21 794</b>		<b>2 320 731</b>

Įmonės veikloje naudojamas nusidėvėjęs ilgalaikis materialus turtas, kurio 2023-12-31 dienai buvo 2 773 468 Eur įsigijimo verte, 194 Eur likutine verte.

### Finansinis turtas

Finansinio turto įmonė neturi.

### 3.8. Gryni pinigai sąskaitoje ir kasoje

Bendrovė turi sąskaitas AB Luminor banke, AB „Swedbank“, Šiaulių banke ir UAB Perlas Finance.

2023 m. gruodžio 31 d. sąskaitoje ir kasoje bendrovė turėjo 1 654 Eur (t.y. kasoje – 18,64 Eur; Luminor banke– 0 Eur, Swedbank – 1 225,47 Eur, Šiaulių banke 409,42 Eur, perle 0,49 eur).

Piniginių srautų judėjimą atspindi Piniginių srautų ataskaita už 2023 m.

### 3.9. Atsargos ir nebaigtos vykdyti sutartys

#### 3.9. A. Atsargos

2023 m. gruodžio 31 d. atsargos sudarė 140 744 Eur (2022 m. – 179 360 Eur).

Iš jų didžiausią sumą 67 204 Eur sudaro kuro atsargos ( 2022 m. – 110 563 Eur.)

#### Atsargos 2023 12 31

Rodikliai	Atsargos (Eur)					
	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai	Nebaigta gamyba	Pagaminta produkcija	Pirktos prekės, skirtos perparduoti	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
a) Atsargų įsigijimo savikaina 2022 m. gruodžio 31 d.	179 360			0		179 360
2023 m. gruodžio 31 d.	140 744			0		140 744
b) Nukainojimas iki gryniosios galimo realizavimo vertės (atstatymas) 2016 m. gruodžio 31 d.						
2017 m. gruodžio 31 d.						
c) Grynoji galimo realizavimo vertė 2017 m. gruodžio 31 d. (a) - (b)						
Įkainojimo skirtumai, jei buvo taikomas LIFO būdas						
Įkeistų atsargų vertė						
Atsargos pas trečiuosius asmenis						

### 3.10. Sumokėti avansai

3.10.a Sumokėtų avansų straipsnyje apskaitomos būsimų laikotarpių sąnaudos, kurias sudaro turto draudimo įmokos, spaudos prenumerata, bei išankstiniai mokėjimai.

2023 m būsimų laikotarpių sąnaudos 1 247 Eur, Išankstiniai apmokėjimai – 13 350 Eur (2022 m. būsimų laikotarpių sąnaudos - 1 261 Eur, išankstiniai mokėjimai – 9 861 eur.)

#### 3.11. A. Per vienerius metus gautinos sumos

Sudarant 2023 m. gruodžio 31 d. finansinę atskaitomybę, buvo peržiūrėtos ir suderintos visos gautinos sumos bei įvertintos jų atgavimo galimybės.



Per vienerius metus gautinų sumų straipsnyje metų pabaigai buvo apskaitoma skolų įmonei už 274 520 Eur. Pirkėjų įsiskolinimas 257 322 Eur, iš jų gyventojų skolos 161 379 Eur, įmonių – 95 943 Eur. Gyventojų skola parodyta grynąja verte, atėmus abejotinas skolas. 87,9 tūkst. Eur gyventojų skolų apskaitomos kaip kontroliuotinos skolos. ( 2022 m gyventojų skolos 194 413 Eur, įmonių skolos – 169 537 Eur, viso 363 950 Eur.)

### 3.12. Dotacijos, subsidijos

Dotacijos, subsidijos (Eur)

Dotacijų (subsidijų) rūšis	2022 m. gruodžio 31 d.	Gautos dotacijų (subsidijų) sumos	Gautinos dotacijų (subsidijų) sumos	Panaudotų dotacijų (subsidijų) sumos	Grąžintos dotacijų (subsidijų) sumos	2023 m. gruodžio 31 d.
1	2	3	4	5	6	7
LVPA	619 091			42 688		576 403
Valstybės biudžetas	276 188			26 624		249 564
Savivaldybės biudžetas	343 697			35 657		308 040
LAAIF	39 285			19 108		20 177
VISO	1278 261			124 077		1154 184

2023 m dotacijų negauta, 2022 ir 2021 m. dotacijų negauta. 2020 m įmonė gavo 2 000 eur dotaciją iš savivaldybės, 2019 m. gauta 173 500 eur iš LVPA Kvedarnos trasos renovacijai, 20 942 – turtas patikėjimo teise. 2018m įmonė gavo 142 619 Eur dotacijų: 3000 eur Scada programai ir 139 619 Eur turtas patikėjimo teise. Dotaciją pripažįstame panaudota priskaičiuoto nusidėvėjimo per ataskaitinį laikotarpį sumai. 2023 m panaudota dotacija 124 077 eur (2022 m.- 117 139 Eur) sumai. Nepanaudotos dotacijos 2023 12 31 dienai- 1 154 184 Eur.

### 3.13. Atidėjiniai

#### 3.14. Po vienerių metų mokėtinos sumos

Ilgalaikės paskolos bankui:

- 1) Ilgalaikė 174 819 eur grąžintina iki 2027-12-31. Po vienerių metų mokėtina jos dalis sudaro 131 115 Eur.
- 2) Ilgalaikė 22 000 eur grąžintina iki 2024.04.05.  
22 000 Eur.
- 3) Kreditinė linija 250 000 eur grąžintina iki 2025.10.30, su kasmetine paržiūra.

Viso paskolų, grąžintinų po 1 metų – 381 115 Eur.

Paskolų judėjimas 2023 metais:

Paskolos	Gavimo Data	Pradinė suma	Likutis metų pradžioje	Terminas	Palūkanos %	Numatyta mokėti per 2023m	Sumokėta per 2023m	Sumokėta palūkanų 2020m	Paskolos Likutis 2023.12.31
Kreditinė linija	2016 12 21	150 000	250 000	2025 10	7,85	0,00	0,00		250000

Ilgalaikė paskola	2019 08 01	314 675	218 524	2027 12	7,33	43 705	43 705		174 819
Ilgalaikė paskola	2019 11 05	93 170	44 000	2024 04	7,653	22 000	22 000		22 000
<b>VISO</b>		<b>558 093</b>	512 524			<b>165 705</b>	<b>65 705</b>	<b>27 093</b>	<b>446 819</b>

Palūkanų norma kintama, kuri keičiama kas 3 mėn.

Paskolos pagal terminus:

Skolintojas	Visa paskolos suma	Likutis metų pabaigai	Mokėtina 2024m	Mokėtina 2025	Mokėtina 2026m	Mokėtina 2027m	Mokėtina vėliau
AB Luminor bankas	250 000	250 000	0,00	250 000	0,00	0,00	
AB Luminor bankas	314 675	174 819	44 989	44 989	44 989	39 852	
AB Šiaulių bankas	93 170	22 000	22 000	0,00	0,00	0	0
<b>Viso</b>	<b>657 845</b>	<b>446 819</b>	66 989	294 989	44 989	39 852	

Maksimali kreditinės linijos suma 250 tūkst. Eur, panaudota dalis 2023 12 31- 244 516 Eur, nepanaudota suma 5 484 Eur.

### 3.15. Per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai

Per vienerius metus mokėtinų sumų ir trumpalaikių įsipareigojimų straipsnyje apskaitoma įmonės kreditorinis įsiskolinimas – 294 734 Eur.

Banko ilgalaikių paskolų grąžintina dalis 2024 m – 60 221 Eur.

Skola tiekėjams – 174 911 Eur, t.sk. už kurą – 132 716 Eur, už atsargas- 7 832 Eur, už paslaugas – 34 363 Eur.

Kitas mokėtinas sumas 4 428 Eur sudaro mokėtinas PVM mokestis, bei mokestis už aplinkos teršimą, nekilnojamo turto mokestis.

Bendroji įmonės skolų (per vienerius ir po vienerių metų) suma – 675 849 Eur (t.y. per vienerius metus – 294 734 Eur, po vienerių metų – 381 115 Eur), ( 2022 m – 809 074 Eur)

### 3.16. Pajamos

#### 3.16.A Pardavimo pajamos

Per ataskaitinį 2023m. laikotarpį įmonės šiluminės energijos pardavimo pajamos sudarė: 1 634 636 Eur ( 2022 m pajamos - 1 659 061 Eur)

Lyginant 2023 metus su 2022 metais, pardavimo pajamos sumažėjo 24 425 Eur, t.y. 1,5 %. Šiluminės energijos pajamos tiesiogiai priklauso nuo lauko temperatūros, nuo kainos pokyčio. Renovuojami namai mažiau naudoja energijos.

Pardavimo pajamų detalizavimas (Eur)

Paslaugų ir prekių pardavimo pajamos	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
--------------------------------------	-------------------	--------------------------

Šiluminės energijos pajamos (Šilalė)	1 235 026	1 292 895
Šiluminės energijos pajamos (Kvėdarna)	399 564	187 968
Šiluminės energijos pajamos (Žadeikiai, Laukuva, Šiauduva, Kvėdarnos gimnazija, Pajūris0		178 198
Viso	1 634 590	1 659 061

### 3.16.B Kitos veiklos pajamos

Per ataskaitinį 2023 m. laikotarpį įmonės Kitos veiklos pajamos sudarė: 81 907 Eur, t.y.:

#### Kitos veiklos pajamų detalizavimas (Eur)

Paslaugų ir prekių pardavimo pajamos	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
pelnas iš ilgalaikio turto perleidimo	4 431	989
vidaus sistemų aptarnavimo, hidraulinių bandymų pajamos	41 229	48 975
nuomos pajamos	722	738
Kitos (nenaudojamų medžiagų pardavimo, kompensacijų skaič, paskolų adm.	45 241	31 205
Abejotinų skolų sumažėjimo pajamos	0	0
Viso	91 623	81 907

### 3.16.C Finansinės ir investicinės pajamos

Per ataskaitinį 2023 m laikotarpį **Finansinės ir investicinės pajamos** sudarė: 2 516 Eur, t.y.:  
gauti delspinigiai – 2 516 Eur.

Per 2022 metus finansinės ir investicinės pajamos buvo – 3 867 Eur.

### 3.17. Sąnaudos

#### 3.17.A Pardavimo savikaina

2023 m. pardavimo savikaina – 1 412 522 Eur. (iš jų didžiausios sumos: 797 048 Eur – kuro sąnaudos; 495 325 Eur – darbo užmokesčio sąnaudos, 125 826 Eur- nusidėvėjimo sąnaudos.

2022 m. pardavimo savikaina – 1 584 283 Eur

2023 m. lyginant su 2022 m sąnaudos sumažėjo 171 761 Eur, tam įtakos turėjo sumažėjusios kuro, bei elektros sąnaudos.

#### 3.17.B Veiklos sąnaudos

Per 2023 metus įmonė patyrė veiklos sąnaudų: 209 715 Eur., 2022 metais – 200 339 Eur.  
t. sk.: Bendrosios ir administracinės sąnaudos: 174 288 Eur, pardavimo sąnaudos: 35 427 Eur.

Veiklos sąnaudos lyginant su praėjusiais metais padidėjo 9 376 Eur – 4,7 proc.

#### 3.17.C Kitos veiklos sąnaudos

Per ataskaitinį 2023 m. laikotarpį įmonės Kitos veiklos sąnaudos sudarė: 76 530 Eur, t.y.:

Vidaus sistemų aptarnavimo sąnaudos 3 504 Eur

Nusidėvėjimo sąnaudos aut. punktų- 965 Eur

Darbo užmokesčio, bei soc. draudimo - 61 587 Eur

Skaitiklių, manometrų patikra -6 181 Eur

Renovacijos, banko, registru išrašų, tech. priežiūros, – 4 293 eur

2022 m kitos veiklos sąnaudos 64 770 Eur.

### 3.17.D Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos

Per ataskaitinį 2023 m. laikotarpį įmonės finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos sudarė – 27 127 Eur., t. sk.:

- Palūkanos už banko kreditus – 27 093 Eur
- Delspinigiai – 34 Eur

2022 m – 16 425 Eur.

### 3.18. Mokėtini mokesčiai

Pagal Lietuvos mokestinius reikalavimus įmonė moka:

**Mokestis už aplinkos teršimą** iš mobilių ir stacionarių taršos šaltinių. Per 2023 metus priskaičiuota mokesčių už aplinkos teršimą – 72 Eur .2022 m- 60 Eur.

Per 2023 metus išskaičiuota **gyventojų pajamų mokesčio** – 91 310 Eur. nuo pajamų, susijusių su darbo santykiais, pajamų, nesusijusių su darbo santykiais nebuvo, pervesta 83 700 Eur. 2022 m – 84 170 Eur nuo pajamų, susijusių su darbo santykiais, 0 Eur nuo pajamų nesusijusių su darbo santykiais.

**Soc. draudimo** priskaityta 2023 m.-126 455 Eur, sumokėta – 123 902 Eur. 2022 m- 111 450 eur priskaityta, 110 172 sumokėta Eur.

**Pridėtinės vertės mokesčio** sumokėta 2023 m – 19 120 Eur., susigrąžinta iš biudžeto pridėtinės vertės mokesčio – 29 704 Eur sumai , 2022 m sumokėta 21 764 Eur PVM, susigrąžinta 44 061 Eur.

	Žyminis mok.	GPM	Sodra	Nekilnojamo Turto mokestis	Žemės nuomos mokestis	Aplinkos taršos mokestis	Sodra nuo autorinio	Viso
Likutis 2022.12.31	0	0,00	11 161	0,00	99,00	60,00	0	11 320
Priskaičiuota	491	91 310	126 455	13 264	1 262	72	0	232 854
sumokėta	491	83 700	123 902	9 948	1 262	60	0	219 363
Likutis 2023.12.31	0	7 610	13 714	3 316	99,00	72	0	24 811

### 3.19. Pelno mokestis

2023 m įmonė uždirbo 2 739 Eur pelno, 2022 m įmonė patyrė 120 983 Eur nuostolį.

Sumažėjus biokuro, bei elektros kainoms, įmonė uždirbo minimalų pelną, 2022 m. nuostolius padidino 2022 m pralaimėta byla dėl pavaduotojo etato panaikinimo ir atleidimo.

Įmonė turi ankstesnių metų nepadengtų nuostolių – 989 683 Eur sumai.

Neleidžiamiems atskaitymams buvo priskirta:

Neatskaitomo PVM sąnaudos - 467 Eur.

Vainikai, gėlės, užuojautos, sveikinimai – 1 932 Eur

Ilgalaikio turto nurašymo- 33 eur

Neapmokestinamos pajamos: 2 516 Eur:

Gauti delspinigiai – 2 516 Eur

### **3.20. VEIKLOS TĖSTINUMAS**

Finansinės skolos kredito įstaigoms pagal pasirašytas sutartis gražinamos laiku.

Įmonės finansinę padėtį sunkina gyventojų skolos. Įmonės veikla sezoninė, vasaros laikotarpiu, kai tiekiamas tik karštas vanduo, įmonė neturi galimybės užpirkti didesnę biokuro kiekį ateinančiam šildymo sezonui. Patikėjimo būdu gautos mokyklų katilines optimizuotos, pakeisti seni katilai į efektyvesnius katilus, kurių kūrenimui naudojamos granulės, sumažintas darbuotojų skaičius, tačiau tikėto efekto nepasiekta, visos mokyklų katilinės dirba nuostolingai.

### **3.21. Pobalansiniai įvykiai**

Įmonėje reikšmingų pobalansinių įvykių iki atskaitomybės sudarymo datos nebuvo.

Direktorius



Ernestas Aušra

Vyr. buhalterė

Danguolė Petrokienė