

**UAB „Šakių šilumos tinklai“ akcininkui**

**UAB „ŠAKIŲ ŠILUMOS TINKLAI“  
2020 METŲ METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ  
NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA**

2021-03-31  
Vilnius

## TURINYS

Nepriklausomo auditoriaus išvada  
Metinis pranešimas  
Balansas  
Pelno (nuostolių) ataskaita  
Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita  
Pinigų srautų ataskaita  
Aiškinamasis raštas

## NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

**UAB „Šakių šilumos tinklai“  
akcininkui**

### **Nuomonė**

Mes atlikome uždarnosios akcinės bendrovės „Šakių šilumos tinklai“ (toliau – Įmonė) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2020 m. gruodžio mėn. 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusiu metų pelno (nuostolių) ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais parodo tikrą ir teisingą vaizdą apie Įmonės 2020 m. gruodžio mėn. 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusiu metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal verslo apskaitos standartus.

### **Pagrindas nuomonei pareikšti**

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinti šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (įskaitant Tarptautinius nepriklausomumo reikalavimus) (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

### **Kita informacija**

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

Apskaitos ir kontrolės uždaroji akcinė bendrovė „AUDITA5“  
Įmonės kodas 120612714  
PVM mokėtojo kodas LT206127113

A/s Nr. LT117180300014467816  
AB Šiaulių bankas, banko kodas: 71800

Adresas korespondencijai:  
Ukmergės g. 222, 07157  
Vilnius, Lietuva

Registracijos adresas:  
Gedimino pr. 24-11, 01103  
Vilnius

+370 5 261 9772  
audito@audito.lt  
www.audito.lt



- Įmonės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

### **Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas**

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal verslo apskaitos standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

### **Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą**

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo.

Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos, tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.



- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

2021 m. kovo mėn. 31 d.

Vilnius

Apskaitos ir kontrolės uždaroji akcinė bendrovė „AUDITAS“

Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001454

Gedimino pr. 24-11, Vilnius

Auditorius Artūras Vitkauskas

Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000445

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Artūras Vitkauskas', is written over the printed name.

# **UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „ŠAKIŲ ŠILUMOS TINKLAI“**

**Bendrovės kodas 174409393, Gimnazijos g. 22/2, Šakiai**

**PATVIRTINTA**

**Šakių rajono savivaldybės tarybos**

**2021 m. balandžio d. Nr. T -**

**2020 M.**

## **METINIS PRANEŠIMAS**

2021 m. vasario 19 d.

Šakiai

### **ĮMONĖS CHARAKTERISTIKA**

UAB „Šakių šilumos tinklai“ yra privatus juridinis asmuo, įsteigtas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, vadovaujantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, kitais įstatymais bei Vyriausybės nutarimais. Pagrindinė bendrovės ūkinė veikla – termofikacinio ir karšto vandens gamyba ir tiekimas. Bendrovė gali užsiimti bet kokia kita veikla, kuri neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams. Bendrovė filialų, atstovybių nėra įsteigusi.

2020 m. spalio 1 d., vadovaujantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, Juridinių asmenų registre įregistruoti UAB „Šakių šilumos tinklai“ įstatai, kuriais nustatoma, kad bendrovės organai yra Visuotinis akcininkų susirinkimas ir bendrovės vadovas (generalinis direktorius). Visuotinis akcininkų susirinkimas yra aukščiausias bendrovės valdymo organas. Jame su sprendžiamuoju balsu turi teisę dalyvauti visi asmenys, susirinkimo dieną esantys akcijų savininkai. Bendrovės direktorių renka ir atšaukia visuotinis akcininkų susirinkimas. Direktorius organizuoja bendrovės veiklą.

### **ĮMONĖS VEIKLOS APŽVALGA**

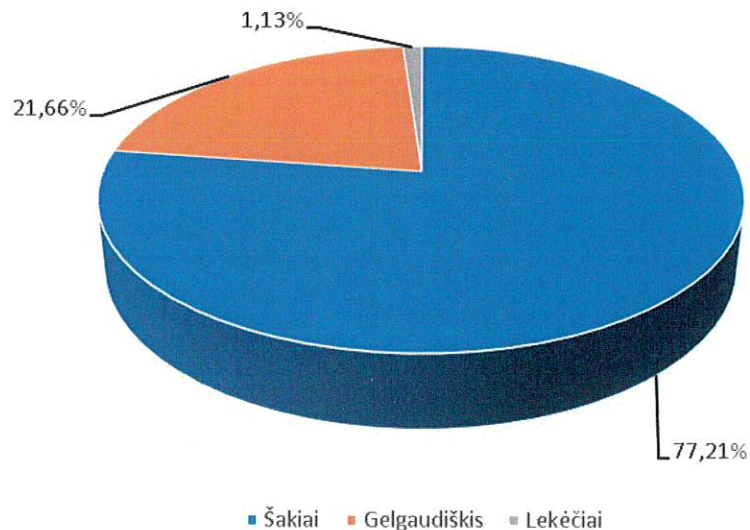
2020 m. bendrovės pagaminta šilumos energija buvo tiekama Šakių, Gelgaudiškio miestų ir Lekėčių miestelio vartotojams.

Šakių miesto katilinės tiekia šilumos energiją 1 426 butams, 15 biudžetinių įstaigų ir 65 organizacijoms. Gelgaudiškyje bendrovė aptarnauja 412 butų, 6 biudžetines įstaigas ir 5 organizacijas, Lekėčiuose – 20 butų ir 2 organizacijas, iš viso aptarnaujami 1 951 vartotojas. 1-oje lentelėje pateikti bendrovės vartotojų segmentai.

1 lentelė. UAB „Šakių šilumos tinklai“ vartotojų segmentai 2020 m.

Teritorija	Butai, vnt.	Biudžeto organizacijos, vnt.	Verslo ir kitos organizacijos, vnt.	Iš viso vartotojų, vnt.	Iš viso %
Šakių miestas	1 426	15	65	1 506	77,21
Gelgaudiškio miestas	412	6	5	423	21,66
Lekėčių miestelis	20	0	2	22	1,13
<b>Iš viso</b>	<b>1 858</b>	<b>21</b>	<b>72</b>	<b>1 951</b>	<b>100,00</b>
<b>Iš viso %</b>	<b>95,23</b>	<b>1,08</b>	<b>3,69</b>	<b>100,00</b>	

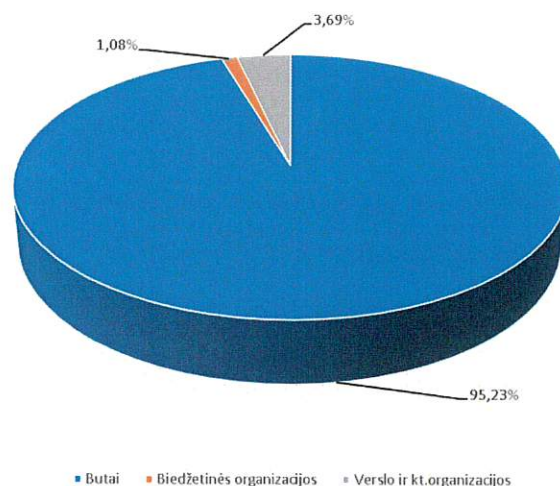
1 paveiksle pateiktas UAB „Šakių šilumos tinklai“ vartotojų suskirstymas pagal aptarnaujamas teritorijas. Didžiausią dalį vartotojų –77,21 proc., aptarnauja Šakių miesto katilinės. Gelgaudiškio katilinė šilumos energiją tiekia 21,66 proc. visų UAB „Šakių šilumos tinklai“ vartotojų, Lekėčių katilinė aptarnauja 1,13 proc. vartotojų.



1 pav. UAB „Šakių šilumos tinklai“ 2020 m. šilumos energijos vartotojai pagal aptarnaujamas teritorijas, proc.

Didžiausia UAB „Šakių šilumos tinklai“ tiekiamos šilumos energijos vartotojų grupė – gyventojai, jie sudaro 95,23 proc. visų vartotojų, 3,69 proc.– verslo įmonės, o biudžetinės organizacijos – tik 1,08 proc. visų vartotojų.





2 pav. UAB „Šakių šilumos tinklai“ šilumos energijos vartotojų grupės 2020 m., proc.

2020 m. UAB „Šakių šilumos tinklai“ buvo reorganizuoti. Nuo 2020 m. spalio mėn. 1 d. UAB „Šakių komunalinis ūkis“ buvo prijungtas prie UAB „Šakių šilumos tinklai“. Po reorganizacijos UAB „Šakių šilumos tinklai“ perėmė Šakių rajono administruojamų daugiabučių namų administravimo ir nuolatinės techninės priežiūros funkcijas.

Administravimo ir nuolatinės techninės priežiūros paslaugos teikiamos 1 124 butams ir 26 organizacijoms. Bendrovė administravimo ir nuolatinės techninės priežiūros paslaugas teikia 1150 vartotojų. 1-oje lentelėje pateikti bendrovės vartotojų segmentai.

1 lentelė. UAB „Šakių šilumos tinklai“ vartotojų segmentai 2020 m.

Teritorija	Butai, vnt.	Verslo ir kitos organizacijos, vnt.	Iš viso vartotojų, vnt.	Iš viso %
Šakiai	670	22	692	60,17
Kudirkos Naumiestis	161	2	163	14,17
Gelgaudiškis	67	1	68	5,91
Lekėčiai	45	1	46	4,00
Lukšiai	12	0	12	1,04
Liepalotai	8	0	8	0,70
Kiduliai	19	0	19	1,65
Griškabūdis	38	0	38	3,30
Sintautai	21	0	21	1,83
Krūkai	7	0	7	0,61
Naudžiai	8	0	8	0,70

Degutinė	4	0	4	0,35
Kubilėliai	16	0	16	1,39
Kubiliai	3	0	3	0,26
Kuodžiai	8	0	8	0,70
Gudlaukis	8	0	8	0,70
Joginiškiai	9	0	9	0,78
Sudargas	5	0	5	0,43
Voveriai	11	0	11	0,96
Žygėnai	4	0	4	0,35
<b>Iš viso</b>	<b>1124</b>	<b>26</b>	<b>1150</b>	<b>100,00</b>
<b>Iš viso %</b>	<b>97.74</b>	<b>2.26</b>	<b>100,00</b>	

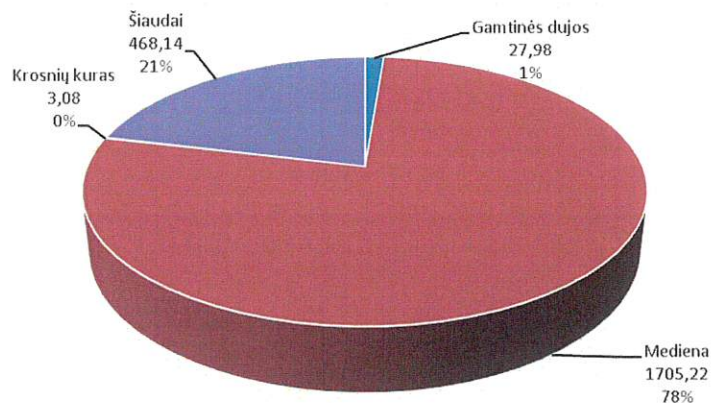
Iš pateiktos vartotojų pasiskirstymo pagal aptarnaujamas teritorijas matome kad 60,17 proc. vartotojų sudaro Šakių miesto daugiabučiai. Likusi vartotojų dalis išsidėsčiusi po visą Šakių rajoną ir sudaro likusius 39,83 proc.

Didžiausia UAB „Šakių šilumos tinklai“ administravimo ir nuolatinės techninės priežiūros vartotojų grupė – gyventojai, jie sudaro 97.74 proc. visų vartotojų, verslo ir kitos organizacijos – tik 2.26 proc. visų vartotojų.

## **BENDROVĖS ŠILUMOS ENERGIJOS GENERAVIMO IR PERDAVIMO ĮRENGINIŲ CHARAKTERISTIKOS**

UAB „Šakių šilumos tinklai“ užimamas teritorijos plotas sudaro 1,6122 ha.

Pateikiame 2020 m. UAB „Šakių šilumos tinklai“ šilumos gamybai sunaudoto kuro balansą. Didžiausia kiekį sudaro medienos skiedros – 1514,359 tne, tai sudaro 76,74 proc. viso sunaudoto kiekio; šiaudai – atitinkamai 408,49 tne (20,70 proc.); gamtinės dujos – 50,45 tne (2,56 proc.)



3 pav. UAB „Šakių šilumos tinklai“ sunaudoto kuro balansas 2020 m., tne (proc.)

UAB „Šakių šilumos tinklai“ eksploatuoja katilines, esančias Šakių, Gelgaudiškio mieste bei Lekėčių miesteliuose. Bendrovė eksploatuoja 6 katilines, iš kurių 4 yra Šakiuose, bei po vieną Gelgaudiškyje ir Lekėčiuose. Naudojamos kuro rūšys: gamtinės dujos, biokuras, dyzelinas, krosnių kuras, šiaudai, elektros energija.

2 lentelė. UAB „Šakių šilumos tinklai“ šilumos generavimo įrangos charakteristikos<sup>1</sup>

Katilai, ekonomizeriai	Katilo markė	Galia, MW	Įrengimo metai	Naudojamas kuras
<b>Katilinė Gimnazijos g.22/2, Šakiai</b>				
Vandens šildymo katilas Nr. 1	DKVR 6,5-13	6,2	1989	Gamtinės dujos Krosnių kuras
Vandens šildymo katilas Nr. 3	VHB5000	5	2014	Biokuras
Vandens šildymo katilas Nr. 4	KALVIS-720MK	0,72	2008	Biokuras
Kondensacinis ekonomizeris katilo Nr.3	CEB 1250	1,25	2014	
<b>Katilinė V. Kudirkos g. 59, Šakiai</b>				
Vandens šildymo katilas Nr. 1	VŠPK-2	2	2003	Biokuras
Vandens šildymo katilas Nr. 2	VK-1,6	1,6	1980	Gamtinės dujos
Vandens šildymo katilas Nr. 3	VK-1,6	1,6	1980	Gamtinės dujos
<b>Katilinė Taikos g. 76A, Gelgaudiškis</b>				
Vandens šildymo katilas Nr. 1	AKU-460	0,46	2007	Šiaudai
Vandens šildymo katilas Nr. 2	AKU-460	0,46	2007	Šiaudai
Vandens šildymo katilas Nr. 3	AKU-460	0,46	2007	Šiaudai
Vandens šildymo katilas Nr. 4	AKU-460	0,46	2007	Šiaudai
Vandens šildymo katilas Nr. 5	VK-1,6	1,6	1980	Dyzelinas

<sup>1</sup> \* - kapitalinio remonto metai.



<b>Dujinė katilinė Kęstučio g. 21, Šakiai</b>				
Vandens šildymo katilas Nr. 1	REX 10	0,1	2010	Gamtinės dujos
Vandens šildymo katilas Nr. 2	REX 10	0,1	2010	Gamtinės dujos
<b>Katilinė Griškabūdžio g. 30, Šakiai</b>				
Vandens šildymo katilas Nr. 1	DAKON-PRIE-0,06	0,06	2000	Elektros energija
Šilumos siurblys Nr.1	ATLANTIC ALFEA EXCELLIA	0,01517	2020	Elektros energija
Šilumos siurblys Nr.1	ATLANTIC ALFEA EXCELLIA	0,01517	2020	Elektros energija
<b>Dujinė katilinė Kauno g. 1, Lekėčiai</b>				
Vandens šildymo katilas Nr. 1	GO-6	0,055	1999	Gamtinės dujos
Vandens šildymo katilas Nr. 2	Junkers ZBR-65-2	0,065	2013	Gamtinės dujos

Didžiausias bendrovės eksploatuojamas šilumos tinklas yra Šakių mieste. Šakių miesto šilumos tiekimo tinklo vartotojų šilumos poreikiams patenkinti prijungti du šilumos generavimo šaltiniai. Likusios Šakių miesto katilinės skirtos atskirų objektų poreikiams tenkinti.

Gelgaudiškio miesto šilumos tiekimo tinklo vartotojų šilumos poreikius tenkina Gelgaudiškio katilinė.

Lekėčių katilinė skirta atskiro objekto šilumos poreikiams tenkinti.

Bendra katilinių techninė būklė patenkinama, priežiūros lygis geras. Periodiškai atliekamos apžiūros, remontai, užtikrina patikimą ir ilgalaikį įrangos naudojimą. Bendrovės vadovybė ir darbuotojai yra kvalifikuoti, turi labai gerus techninius įgūdžius. Dalis šilumos generavimo įrangos buvo įrengta prieš 15–40 metų, bet dėl kvalifikuoto personalo darbo įranga vis dar eksploatuojama. Bendrovės sumontuotų šilumos generavimo įrenginių charakteristikos pavaizduotos 2 lentelėje.

Bendra instaliuota įmonės generavimo įrenginių šiluminė galia siekia 22,22 MW (iš kurių 13,17 MW Šakių m. Gimnazijos g.22/2 katilinėje). Maksimalus šilumos galios poreikis žiemos metu Šakių mieste sudaro apie 7 MW. Minimalus šilumos galios poreikis vasaros metu, kai yra tiekiamas tik karštas vanduo Šakių miesto gyventojams, siekia apie 0,5 MW.

Šilumos šaltiniuose gaminama šiluminė energija perduodama termofikacinio vandens tinklais. UAB „Šakių šilumos tinklai“ eksploatuojamų šilumos trasų ilgis yra 9,23085 km. 3-oje lentelėje pateikiama informacija apie įmonės eksploatuojamus šilumos tinklus pagal vietovę ir nuosavybės teisę.

3 lentelė. UAB „Šakių šilumos tinklai“ eksploatuojamos šilumos trasos

Šilumos trasos	Šakių mieste	Gelgaudiškio miestelyje	Lekėčių miestelyje	Iš viso
	metrais	metrais	metrais	metrais
<b>Termofikacinio vandens</b>				
Priklausančios įmonei	7 305,85	1 925,00	0	<b>9 230,85</b>
<b>Iš viso</b>	<b>7 305,85</b>	<b>1 925,00</b>	<b>0</b>	<b>9 230,85</b>

## ĮMONĖS FINANSINĖS-EKONOMINĖS VEIKLOS ANALIZĖ

### 1. Įmonės finansinės būklės analizė

Bendrovės 2020 metų metinių finansinių ataskaitų rinkinys (finansinės ataskaitos) parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos (toliau – LR) buhalterinės apskaitos įstatymu, LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymu, Verslo apskaitos standartais, LR pinigų įstatymu, LR akcinių bendrovių įstatymu, bendrovės apskaitos politika ir kitais teisės aktais reglamentuojančiais finansinių ataskaitų sudarymą ir buhalterinę apskaitą.

4 lentelė. UAB „Šakių šilumos tinklai“ pagrindinių 2017-2020 metų finansinių rodiklių dinamika.<sup>2</sup>

Pavadinimas	Mato vnt.	2020 m.	2019 m.	2018 m.	2017 m.
Turtas iš viso	tūkst. Eur	3133,9	3137,7	3333,4	3598,4
Nuosavas kapitalas	tūkst. Eur	829,4	1 049,9	1 045,2	1 228,8
t. t. įstatinis kapitalas	tūkst. Eur	926,3	883,3	883,3	883,3
Dotacijos, subsidijos	tūkst. Eur	814,1	908,4	1 003,6	1 100,3
Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai	tūkst. Eur	1490,5	1 179,4	1 284,7	1 270,3
Sukauptos ateinančių laikotarpių pajamos	tūkst. Eur	0	0,0	0,0	0,0
Įmonės gautos pajamos	tūkst. Eur	1349,3	1 354,6	1 339,2	1 320,9
Iš jų pardavimo pajamos	tūkst. Eur	1261,9	1 313,5	1 324,3	1 316,5
Bendrasis pelnas	tūkst. Eur	108,1	161,7	35,6	216,3
Investicijos	tūkst. Eur	122,3	65,9/0,0 <sup>3</sup>	2,6	20,7
Grynasis pelnas	tūkst. Eur	-121,3	4,7	-182,6	2,6
Grynasis pelningumas	proc.	-9,61	0,36	-13,79	0,20
Akcijų skaičius	vnt.	532349	50 7640	50 7640	50 7640
Akcijų nominalioji vertė	Eur	1,74	1,74	1,74	1,74

<sup>2</sup> Finansinių ataskaitų 2017-2020 m. gruodžio 31 d. rinkinių duomenimis.

<sup>3</sup> Ataskaitiniais metais investiciniam projektui „Centralizuoto šilumos tiekimo tinklų modernizavimas UAB „Šakių šilumos tinklai“ pagal priemonę Nr. 04.3.2-LVPA-K-102-06-0034 nebuvo pradėti 2020 m. darbai.

Rengiant finansines ataskaitas buvo vadovaujamosi šiais bendraisiais apskaitos principais: bendrovės veiklos tęstinumo, periodiškumo, pastovumo, piniginio mato, kaupimo, palyginimo, atsargumo, neutralumo ir veiklos tęstinumo principais, t. y. numatoma, kad Bendrovė artimiausioje ateityje galės tęsti savo veiklą. UAB „Šakių šilumos tinklai“ finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais. Bendrovė sudaro visą metinių finansinių ataskaitų rinkinį. Bendrovėje apskaita vedama kaupimo principu, tvarkoma dvejetainio įrašo būdu. Bendrovė pasirinko apskaitos reglamentą: Verslo apskaitos standartai. Apskaitos politika Bendrovėje patvirtinta 2020 m. spalio 29 d. generalinio direktoriaus įsakymu Nr. V - 50.

2020 m. įmonė gavo 5,262 tūkst. Eur. mažiau pajamų nei 2019 m., kas sudarė 1 349,34 tūkst. Eur., iš jų už šilumos energiją – 1 085,065 tūkst. Eur., 17,39 proc. mažiau t.y. 228,435 tūkst. Eur. mažiau nei 2019 m. 2020 m. UAB „Šakių šilumos tinklai“ patyrė 121,285 tūkst. Eur. nuostolio.

Reorganizacijos metu prijungus UAB „Šakių komunalinis ūkis“ prie UAB „Šakių šilumos tinklai“ prijungta bendrovė perdavė bendrovei ankstesnių metų nuostolio už 143592 Eur.

UAB „Šakių komunalinis ūkis“ perdavė privalomojo rezervo už 1390 Eur.

2020 m. UAB „Šakių šilumos tinklai“ vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius – 40 žmonių. 4 lentelėje pateikta UAB „Šakių šilumos tinklai“ pagrindinių 2020–2017 metų finansinių rodiklių dinamika.

2020 m. Bendrovės investicijos į ilgalaikį turtą sudarė 122,3 tūkst. Eur.

Finansiniais ataskaitiniais metais bendrovės įstatinis kapitalas pasikeitė dėl Šakių rajono savivaldybės tarybos 2020 m. rugsėjo 11 d. sprendimo Nr. T-271. Šiuo sprendimu patvirtino, kad UAB „Šakių komunalinis ūkis reorganizuojamas“ prijungiant prie UAB „Šakių šilumos tinklai“ bendrovės. Po reorganizavimo UAB „Šakių komunalinis ūkis“ perdavė UAB „Šakių šilumos tinklai“ įstatinio kapitalo už 42991,92 Eur. 2020 m. spalio 1 d. Juridinių asmenų registre įregistruota bendrovės įstatinis kapitalas 926285,52 Eur, kuris padalytas į 532348 paprastasias vardines akcijas, akcijos nominali vertė yra 1,74 Eur, bendrovės akcijos yra nematerialios. Visos akcijos priklauso Šakių rajono savivaldybei. Bendrovė savo akcijų neturėjo.

Platesnis įmonės finansinis vertinimas atliktas UAB „Šakių šilumos tinklai“ Finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte už 2020 metus. Finansinį bendrovės auditą atliko Apskaitos ir kontrolės UAB „Auditas“ pagal 2020 m. lapkričio 24 d. sutartį Nr. 20201124-1.



## 2. Teikiamų paslaugų kainos analizė

Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija 2009 m. liepos 8 d. nutarimu Nr. O3-96 (nuo 2021 m. vasario 1 d. galiojanti suvestinė redakcija) patvirtino Šilumos kainų nustatymo metodiką ir 2009 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. O3-106 (nuo 2019 m. gegužės 1 d. galiojanti suvestinė redakcija) patvirtino Karšto vandens kainų nustatymo metodiką.

Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisija 2017 m. vasario 3 d. nutarimu Nr. O3-44 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Šakių šilumos tinklai“ šilumos bazinės kainos dedamųjų nustatymo“ nustatė iki 2021 m. gruodžio 31 d. bazinės šilumos kainos dedamąsias.

UAB „Šakių šilumos tinklai“ taikomos perskaičiuotos šilumos kainos dedamosios, nustatytos Šakių rajono savivaldybės tarybos 2020 m. birželio 19 d. sprendimu Nr. T-189 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Šakių šilumos tinklai“ šilumos kainos dedamųjų tretiesiems bazinės kainos dedamųjų galiojimo metams nustatymo“.

Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija 2020m. gegužės 28 d. nutarimu Nr. O3E-447 nustatė UAB „Šakių šilumos tinklai“ karšto vandens kainos dedamąsias.

Šilumos ir karšto vandens kainos perskaičiuojamos kiekvieną mėnesį, vadovaujantis galiojančiomis šilumos ir karšto vandens kainų dedamosiomis, kai kintamoji dedamoji išreikšta formule, apskaičiuojama pagal atitinkamas kuro kainas.

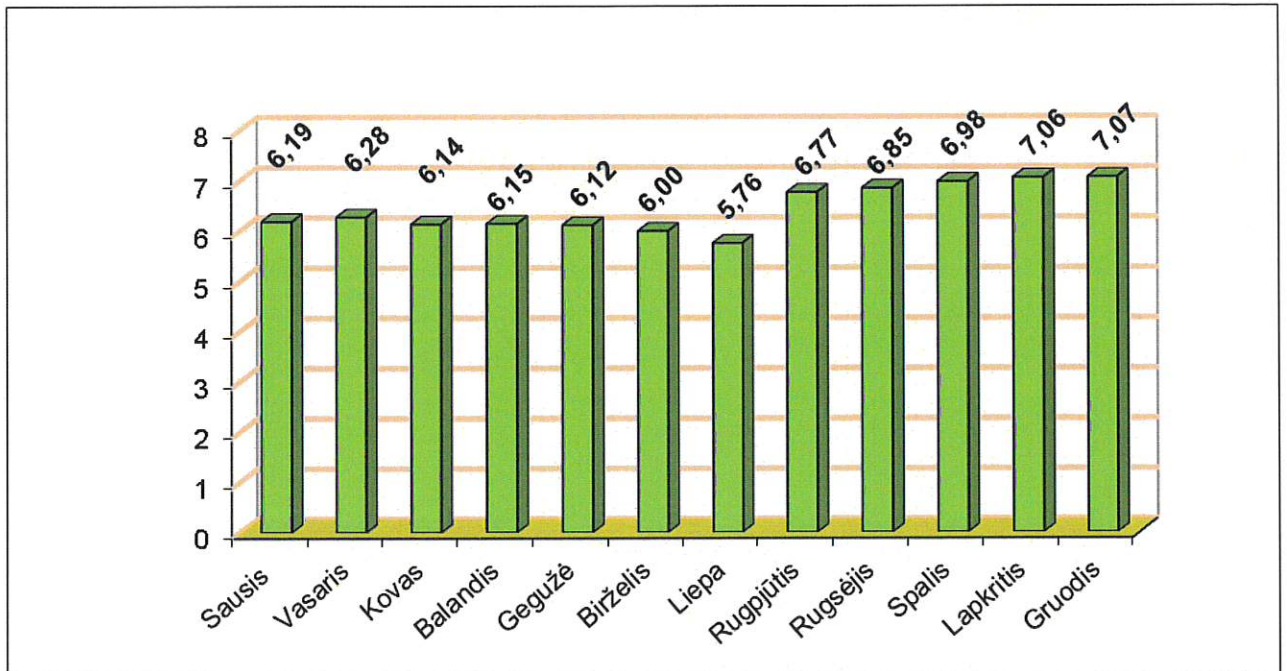
UAB „Šakių šilumos tinklai“ 2020 metais taikytos centralizuotai tiekiamos šilumos ir karšto vandens kainos pateiktos 5-oje lentelėje.

5 lentelė. UAB „Šakių šilumos tinklai“ šilumos ir karšto vandens kainų pokyčiai

Kainų įsigaliojimo data	Šilumos kaina		Pokytis %	Karšto vandens kaina		Pokytis %
	ct/kWh, (be PVM)	ct/kWh, (su PVM)*		Eur / m <sup>3</sup> , (be PVM)	Eur / m <sup>3</sup> , (su PVM)*	
2020 m. sausio 1 d.	6,19	6,75		6.56	7.15	
2020 m. vasario 1 d.	6,28	6,85	1,45%	6.61	7.20	0.76%
2020 m. kovo 1 d.	6,14	6,69	-2,23%	6.54	7.13	-1.06%
2020 m. balandžio 1 d.	6,15	6,70	0,16%	6.54	7.13	0%
2020 m. gegužės 1 d.	6,12	6,67	-0,49%	6.52	7.11	-0.31%
2020 m. birželio 1 d.	6,00	6,54	-1,96%	6.46	7.04	-0.92%
2020 m. liepos 1 d.	5,76	6,28	-4,00%	6.03	6.57	-6.66%
2020 m. rugpjūčio 1 d.	6,77	7,38	17,53%	6.56	7.15	8.79%
2020 m. rugsėjo 1 d.	6,85	7,47	1,18%	6.6	7.19	0.61%
2020 m. spalio 1 d.	6,98	7,61	1,9%	6.67	7.27	1.06%
2020 m. lapkričio 1 d.	7,06	7,7	1,15%	6.71	7.31	0.6%
2020 m. gruodžio 1 d.	7,07	7,71	0,14%	6.72	7.32	0.15%

\* Pridėtinės vertės mokestis skaičiuojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymu.

Pateikiame UAB „Šakių šilumos tinklai“ centralizuotai tiekiamos šilumos kainos dinamiką 2020 m., ct/kWh (be PVM).

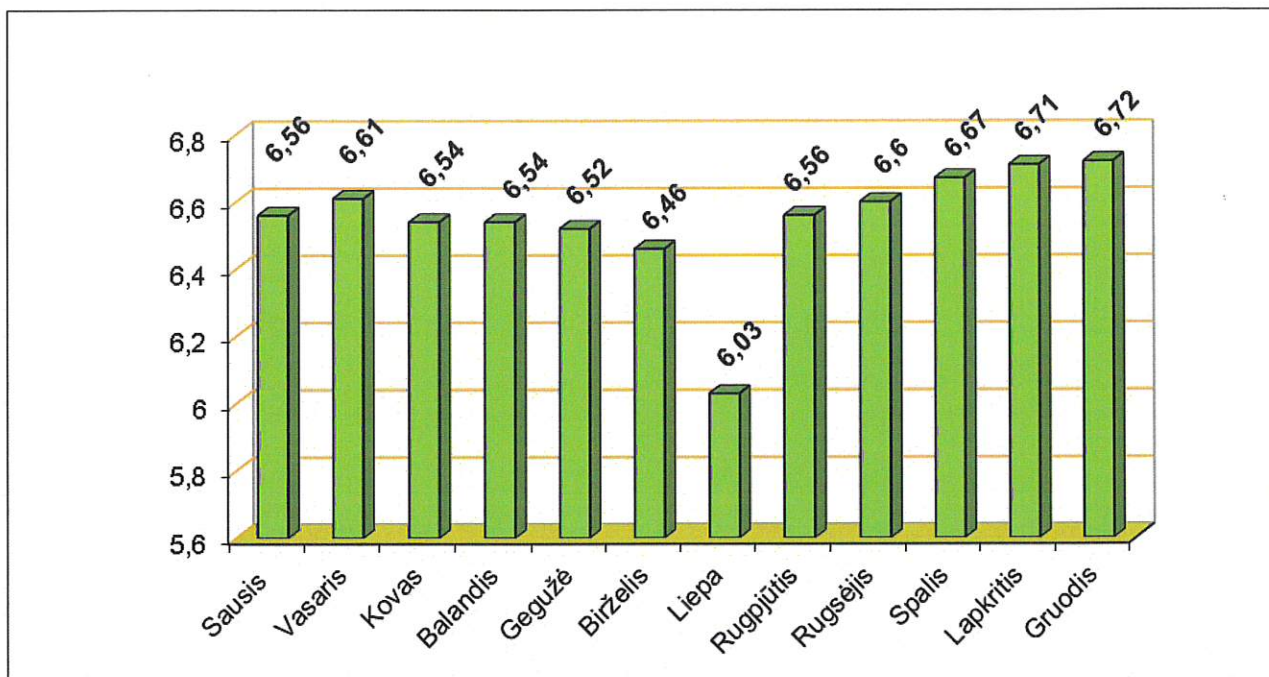


4 pav. UAB „Šakių šilumos tinklai“ centralizuotai tiekiamos šilumos kainos gyventojams dinamika 2020 m., ct/kWh (be PVM).

2020 m. šilumos kainai įtakos turėjo sumažėję biokuro kainos, tai leido sumažinti ir šilumos kainas vartotojams (dinamika per metus matoma 4 ir 5 paveiksluose). Pateiktame grafike matome, kad kaina iki metinio šilumos kainos perskaičiavimo patvirtinimo, sausio – liepos mėn., mažėjo ir buvo mažesnė lyginant tą patį 2019 m. laikotarpį - 6,02 proc. Bendrai įvertinus šilumos kainą už visus 2020 metus lyginant su 2019 m., kaina padidėjo nuo 6,30 ct/kWh iki 6,45 ct/kWh ir tai sudaro 2,35 proc.

UAB „Šakių šilumos tinklai“ šaltą vandenį karšto vandens ruošimui perka iš UAB „Šakių vandenys“.

Pateikiame UAB „Šakių šilumos tinklai“ centralizuotai tiekiamo karšto vandens kainos gyventojams dinamiką 2020 m., Eur/m<sup>3</sup> (be PVM).



5 pav. UAB „Šakių šilumos tinklai“ centralizuotai tiekiamo karšto vandens kainos gyventojams dinamika 2020 m., Eur/m<sup>3</sup> (be PVM).

Nuo 2020 m. spalio mėn.1d. perimtos Šakių rajono administruojamų daugiabučių namų, administravimo ir nuolatinės techninės priežiūros funkcijos.

**Daugiabučių namų patalpų savininkų (bendrasavininkų) bendrosios nuosavybės administravimas.** Paslaugą Bendrovė teikia vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.81 str.–4.86 str. nuostatomis; Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimu Nr. 603 „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdinių nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ (2015 m. rugpjūčio 5 d. Nr. 831); 2015 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 390 „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašo patvirtinimo“; Šakių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. AT-1411 „Dėl bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo“ bei šį įsakymą patikslinančiu 2016 m. vasario 8 d. įsakymu Nr. AT-86 „Dėl rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. AT-1411 „Dėl bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo“ priedo pakeitimo“; 2015 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 390 „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašo patvirtinimo“.



2014 m. lapkričio 27 d. Šakių rajono savivaldybės taryba sprendimu Nr. T-366 „Dėl rajono savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 24 d. sprendimo Nr. T-302 ir rajono savivaldybės tarybos 2013 m. spalio 31 d. sprendimo Nr. T-359 pakeitimo“ yra patvirtinusi daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų **administravimo paslaugos įkainį – 0,0623 Eur/kv. m be PVM (0,075 Eur/kv. m su PVM).**

Bendrovėje šią funkciją tiesiogiai įgyvendina administratorius (vadybininkas). Organizuojami susirinkimai, balsavimo raštu procedūros, nuolat teikiamos individualios konsultacijos telefonu, elektroninėmis ryšio priemonėmis, paslaugų gavėjai konsultuojami bendrovės administracijos patalpose. Konsultacijos ir bendra informacija, susijusi su daugiabučių namų bendraturčių teisėmis ir pareigomis, teikiama ir platinant kas mėnesį mokestinius pranešimus. Administratoriaus (vadybininko) funkcija – organizuoti susirinkimus su gyventojais, atlikti balsavimo procedūras, teikti konsultacijas, bendrauti su daugiabučių namų gyventojais gyvai, raštu ir telefonu.

**Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinė techninė priežiūra.** Paslaugą 2018 m. bendrovė teikė vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.81 str.-4.86 str. nuostatomis; Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimo Nr. 603 „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdinių nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ (2015 m. rugpjūčio 5 d. Nr. 831); Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. 351 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.05:2010 „Privalomieji daugiabučių gyvenamųjų namų naudojimo ir priežiūros reikalavimai“ patvirtinimo“ galiojančia aktualia redakcija. Šakių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. birželio 7 d. įsakymu Nr. AT-719; 2014 m. lapkričio 27 d. Šakių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-366 „Dėl rajono savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 24 d. sprendimo Nr. T-302 ir rajono savivaldybės tarybos 2013 m. spalio 31 d. sprendimo Nr. T-359 pakeitimo“.

Vadovaujantis 2018 m. lapkričio 23 d. Šakių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-393 „Dėl Šakių rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalių techninės priežiūros tarifų patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 48 straipsnio 7 dalimi ir Daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros tarifo apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-354 „Dėl daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros tarifo apskaičiavimo metodikos patvirtinimo“, buvo patvirtinti nauji daugiabučių gyvenamųjų namų nuolatinės techninės priežiūros organizavimo tarifai.

Šakių rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalūs techninės priežiūros tarifai:

Eil. Nr.	Namo plotas, m <sup>2</sup>	Maksimalus tarifas, Eur/m <sup>2</sup> /mėn., be PVM	PVM	Maksimalus tarifas, Eur/m <sup>2</sup> /mėn. su PVM
1.	Iki 1000	0,0148	0,0031	0,0179
2.	1001–2000	0,0176	0,0037	0,0212
3.	2001–5000	0,0210	0,0044	0,0254
4.	Daugiau kaip 5000	0,0221	0,0046	0,0267

Maksimalūs tarifai didinami arba mažinami pagal namo techninės priežiūros ypatumus atitinkamais koeficientais:

Eil. Nr.	Namo ypatumai	Koeficientas
1.	Namai, kuriuose neįrengta bendroji geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema	0,97
2.	Namai, kuriuose neįrengta bendroji nuotekų šalinimo inžinerinė sistema	0,97
3.	Namai, kuriuose neįrengta bendroji elektros inžinerinė sistema	0,98
4.	Namai, kuriuose nėra bendrojo naudojimo patalpų	0,98
5.	Namai be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų	1,00
6.	Namai, kuriuose įrengta bendroji saugos ir ryšių sistema	1,01
7.	Namai, kurių stogas – šlaitinis	1,15
8.	Bendrabučio tipo namai	1,15

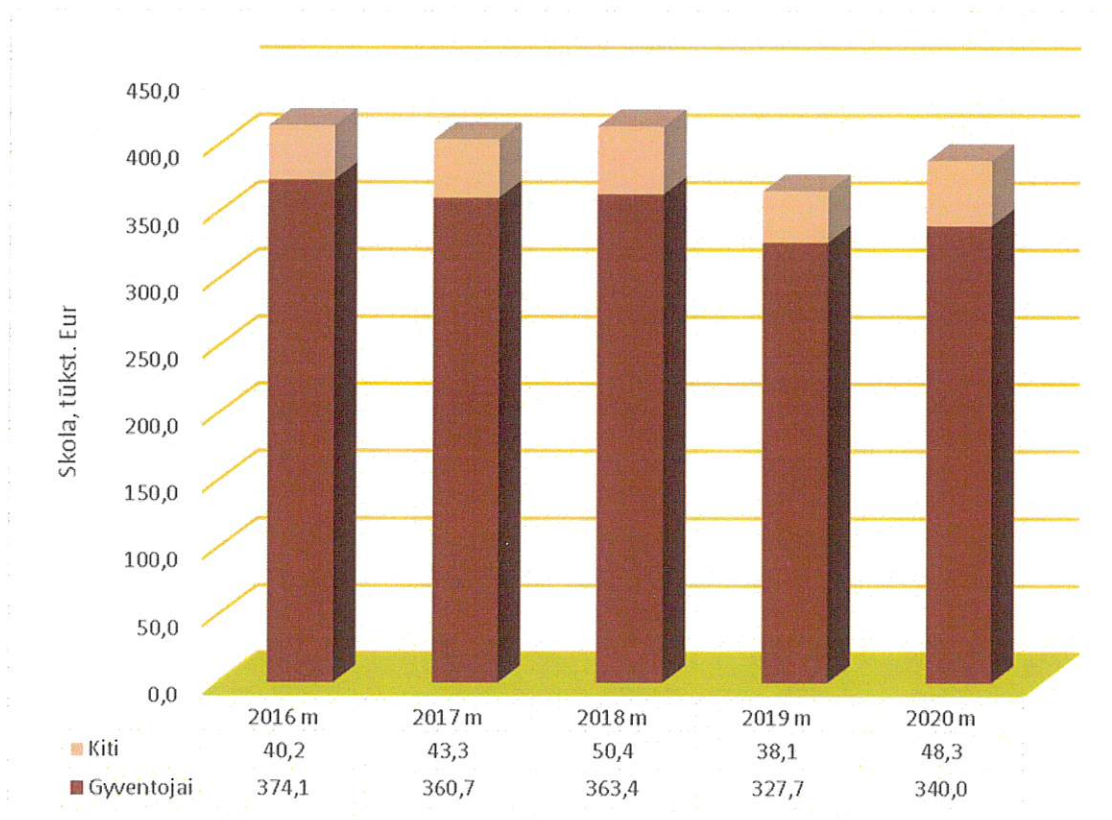
### 3. Vartotojų įsiskolinimas

Visų vartotojų įsiskolinimas 2020 m. gruodžio 31 d. (su priskaitymu už 2020 m. gruodžio mėnesį) sudarė 388.4 tūkst. Eur. Palyginus su 2019 m. vartotojų įsiskolinimas padidėjo 6.2 proc. (22.559 tūkst. Eur.).

Siekdama mažinti skolas, 2020 metais dėl fizinių asmenų skolų į teismo instituciją kreiptasi 57 kartus, paduodant pareiškimus dėl teismo įsakymo išdavimo arba ieškinius. 2020 metais iš gyventojų priteista suma su delspinigiais ir žyminiu mokesčiu 26,002 tūkst. Eur.

Per metus sumokėta 23,201 tūkst. Eur priteistų skolų (su delspinigiais ir žyminiu mokesčiu). Vartotojai informuojami apie susidariusį įsiskolinimą ir atsiskaitymo galimybes. Bendrovei skolingi vartotojai, kuriems susidarė sunki finansinė padėtis ir jie negali laiku atsiskaityti, turi galimybę su UAB „Šakių šilumos tinklai“ sudaryti skolos grąžinimo sutartis ir atsiskaityti pagal individualiai sudarytus skolų grąžinimo grafikus.

Pateikiame vartotojų įsiskolinimus už 2016-2020 m.



6 pav. UAB „Šakių šilumos tinklai“ skolų paskirstymas vartotojų segmente ir dinamika 2016-2020 m., tūkst. Eur.

7 paveiksle pavaizduota vartotojų skolos už metus procentinė išraiška lyginant su metinėmis pardavimo pajamomis.



7 pav. UAB „Šakių šilumos tinklai“ skolų procentinė išraiška ir kitimo dinamika 2016-2020 m., %.

## ĮMONĖS VEIKLOS ANALIZĖ

### 1. Pagrindiniai veiklos rodikliai

UAB „Šakių šilumos tinklai“ per 2020 m. pagamino 19,669 tūkst. MWh šilumos energijos. Vartotojams patiektas šilumos energijos kiekis – 16,664 tūkst. MWh.

Bendrovė naudodama biokurą pagamino 15,932 tūkst. MWh šilumos energijos. Šiam šilumos energijos kiekiui pagaminti sunaudota biokuro už 171,718 tūkst. Eur. Biokuro sąnaudos 1 MWh pagaminti – 10,78 Eur/MWh.

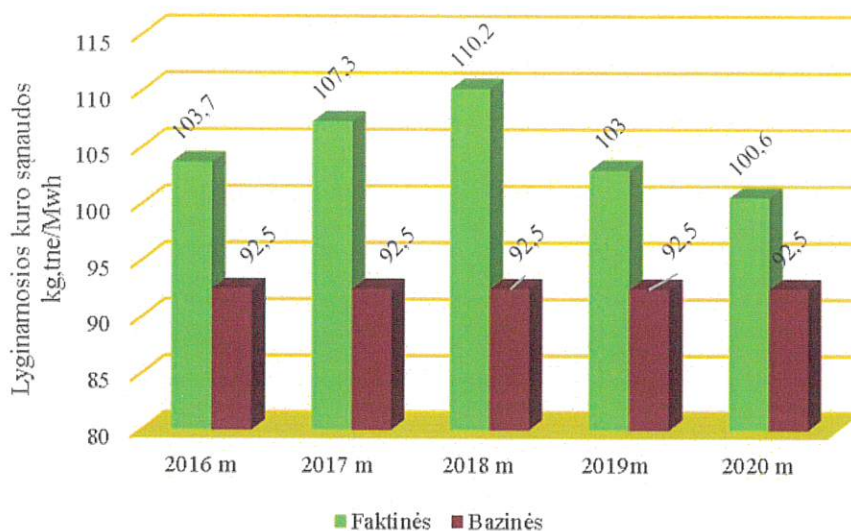
Kuro sąnaudos šilumos energijai gaminti sudaro 257,592 tūkst. Eur. Kuras šilumos energijai pagaminti – 17,5 proc. visų sąnaudų.

Naudodama gamtines dujas bendrovė pagamino 0,548 tūkst. MWh šilumos energijos, sąnaudos už dujas sudarė 19,353 tūkst. Eur. Dujų sąnaudos 1 MWh pagaminti sudarė 35,32 Eur/MWh.

2020 m. 96,94 proc. visos pagamintos šiluminės energijos buvo pagaminta vartojant biokurą, 2,79 proc. panaudojus gamtines dujas ir 0,27 proc. elektrą.

Lyginamosios kuro sąnaudos 1 MWh pagaminti sudaro 100,6 kg<sub>t.n.c.</sub>/MWh.



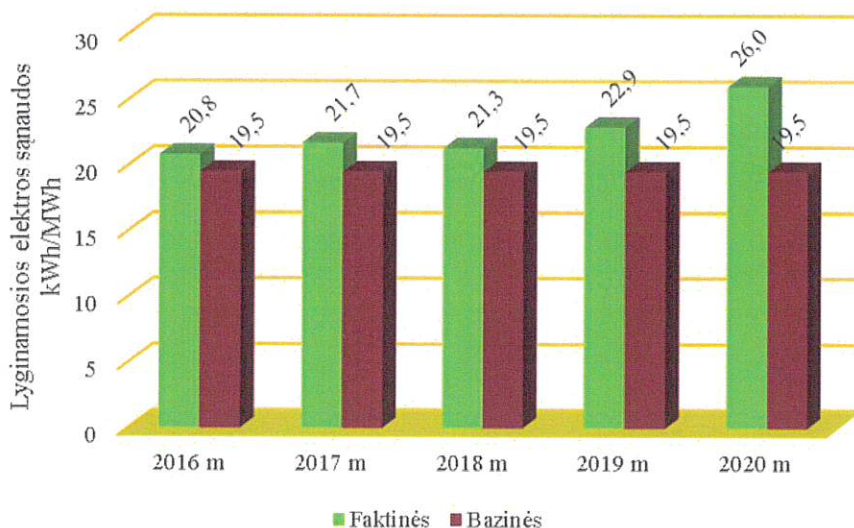


8 pav. UAB „Šakių šilumos tinklai“ faktinių lyginamųjų kuro sąnaudų palyginimas su bazinėmis kg tne/MWh.

Per 2020 m. iš UAB „Energijos tiekimas“ pirktą 512,428 tūkst. kWh elektros energijos. Lyginamosios elektros energijos sąnaudos 1 MWh pagaminti per 2020 m. sudaro 26,00 kWh/MWh.

Bendrovės perkamos elektros energijos vidutinė kaina sudarė 10,37 ct/kWh.

Pateikiame 2016 – 2020 m. lyginamąsias elektros energijos sąnaudas 1 MWh šilumos energijos pagaminti.



9 pav. UAB „Šakių šilumos tinklai“ faktinių lyginamųjų elektros sąnaudų palyginimas su bazinėmis kWh/MWh.

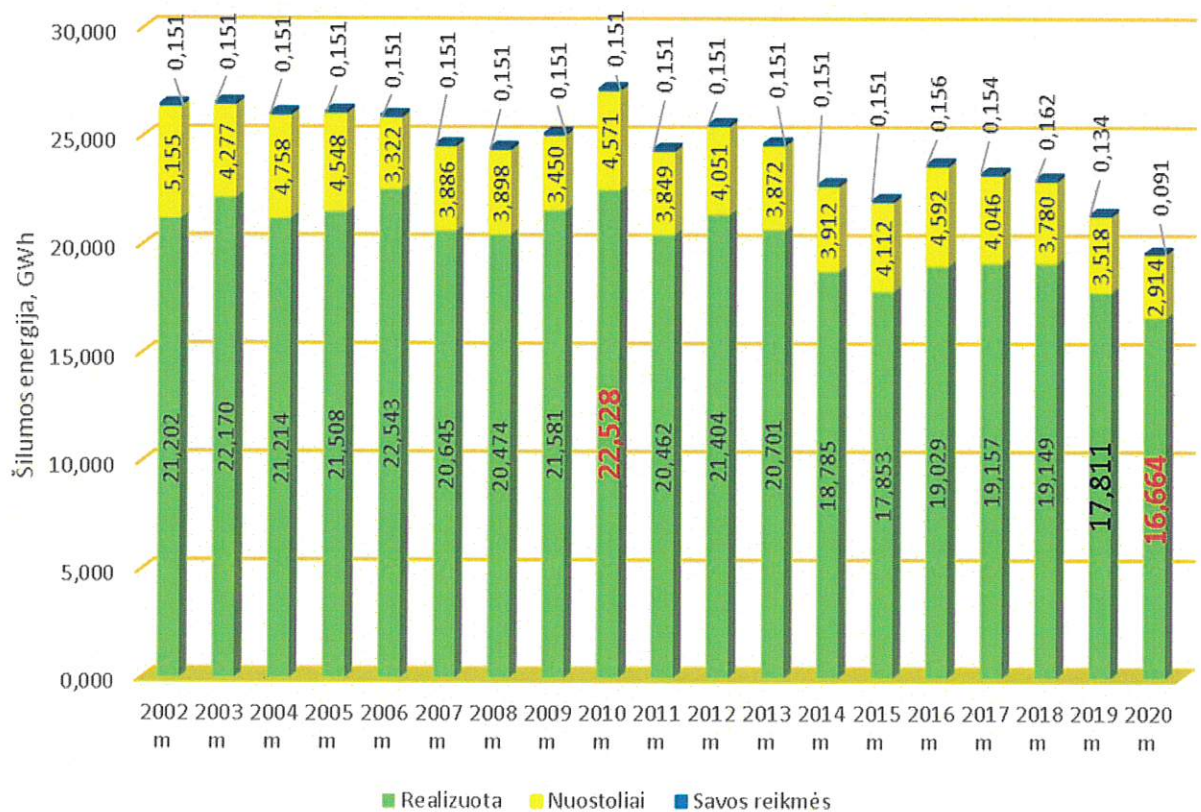
2020 metais šiluma buvo tiekama be sutrikimų, įrenginių avarių neužregistruota.

Faktinis karšto vandens tiekimo nutraukimas Šakių miesto vartotojams buvo vykdomas, pagal suderintą planą, dėl hidraulinių bandymų (pasiruošimo šildymo sezonui) nutraukimai buvo vykdomi atskiruose kvartaluose, pagal iš ankštinius pranešimus.

UAB „Šakių šilumos tinklai“ toliau tęsia eksploatuojamų šilumos perdavimo tinklų modernizavimo darbus panaudodama ES struktūrinių fondų lėšas.

2020 m. veikla išsiskyrė tuo, kad tai metai, kuriais buvo pagaminta ir realizuota šilumos mažiausiai nuo 2002 m. Šiais metais šilumos energijos pagaminta 19,669 GWh/metus, 19,49 proc. mažiau nei pateikto laikotarpio vidurkis (24,432 GWh/metus). Lyginant su 2019 m. mažiau – 6.44 proc. Pateiktame paveiksle parodyta, kad daugiausia šilumos buvo pagaminta ir realizuota (27,25 GWh/metus) – 2010 m. Atitinkamai lyginant 2010 m. su 2020 m. mažėjimas 27.82 proc.

10 paveiksle pateikiama šilumos gamybos dinamika už 2002 – 2020m. laikotarpį.

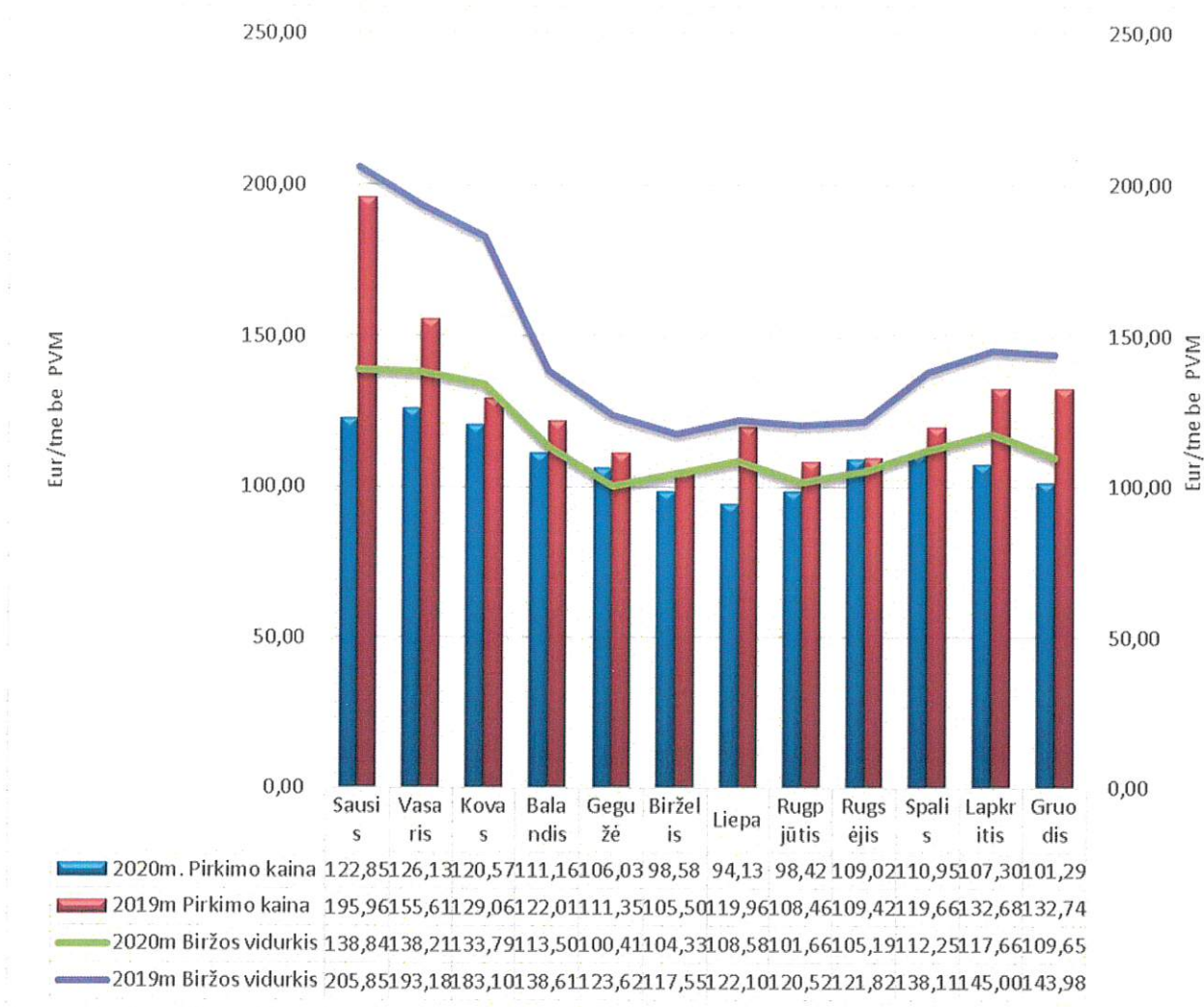


10 pav. UAB „Šakių šilumos tinklai“ 2002 – 2020m šilumos gamyba.

Kaip ir buvo pateikta pranešime anksčiau 2020 m. veiklos rezultatams didelę įtaką turėjo sumažėję biokuro kainos, tai leido sumažinti ir šilumos kainas vartotojams (dinamika per metus matoma 4 ir 5 paveiksluose). 2020 m. medienos skiedrų visas kiekis pirktas per energijos išteklių biržą UAB „Baltpool“.



11 paveiksle pateikiama piršto kuro kainų dinamika 2019 – 2020 m. lyginant su vidutine biržos 2019 – 2020 m. atitinkamo mėnesio kaina.



11 pav. UAB „Šakių šilumos tinklai“ 2019 – 2020 m. piršto kuro (medienos skiedros) kainų dinamika.

Pagal galiojančią tvarką į šilumos kainą įtraukiamos nuo vartojimo priklausiančios (kintančios) ir nuo vartojimo nepriklausiančios (pastoviosios) sąnaudos. Kintamosios sąnaudos skirtos apmokėti už žaliavą – kurą, elektrą ir kitus šaltinius, kurie naudojami tiesiogiai šilumos energijai pagaminti. UAB „Šakių šilumos tinklai“ kintamosios išlaidos už pastarąjį dešimtmetį sudaro vidutiniškai 42 proc. visų sąnaudų. Būtent ši kainos dedamoji kinta priklausomai nuo lauko temperatūros – kuo šilčiau, tuo ir kuro reikia mažiau. Šilumos kainų nustatymo tvarka numato perskaičiuojant mėnesio šilumos kainą į skaičiavimus traukti kainą kuro piršto už kainą, kuri galiojo prieš du mėnesius – pvz., vasarį už gruodžio kainą, kovą – už sausio kainą.

Būtent su šia kintamąja dalimi siejami vartotojų lūkesčiai šiltą žiemą už šildymą mokėti gerokai pigiau nei šaltą žiemą.

Antroji sąnaudų dedamoji kainos struktūroje – pastoviosios išlaidos, kurios nuo sezono nepriklauso. Tai yra infrastruktūros išlaikymo ir priežiūros sąnaudos – investicijos į katilus, vamzdynus, mokesčiai valstybei (nekilnojamo turto, žemės, aplinkos, PVM, Sodros), palūkanos bankams, darbuotojų atlyginimai, eksploataciniai kaštai šilumos gamybai karštam vandeniui ruošti ne šildymo sezono metu ir kt. Deja, šios sąnaudos beveik nepriklauso nuo šilumos suvartojimo. Šios sąnaudos beveik nesikeičia, jos patiriamos kiekvieną mėnesį ir tai sudaro maždaug 58 proc. galutinės kainos vartotojui svorio.

2020 m. kintamos sąnaudos sudarė 370.8 tūkst. Eur, pastovios sąnaudos – 1099.8 tūkst. Eur. Procentine išraiška atitinkamai 25 proc. ir 75 proc. Lyginant su 2019 m. matome, jog pastovios padidėjo, tuo tarpu kintamos sąnaudos mažėjo.

Kintamų sąnaudų mažėjimą lėmė biokuro kanų mažėjimas. Tačiau tikėtina, kad netolimoje ateityje biokuro kainos didės. Jo priežastys: besibaigiantys pakenktų miškų kirtimai Baltarusijoje, biokuro poreikio augimas Šiaurės šalyse ir Vilniuje (pasileidus Vilniaus biokogeneracinei jėgainei), augantis skiedros poreikis naujuose plokščių fabrikuose, statomuose Lietuvoje ir kaimyninėse šalyse.



10 pav. UAB „Šakių šilumos tinklai“ 2009 - 2020m kintamų ir pastovių sąnaudų, pajamų dinamika

10 paveiksle pateikiama paskutinio dešimtmečio pajamų ir pastovių bei kintamų sąnaudų dinamika.

Per 2020 metus atlikti tokie remonto ir aptarnavimo darbai:

- Pakeisti ir metrologiškai patikrinti 47 vnt. šilumos apskaitos prietaisų, iš jų įsigyta ir pradėta eksploatuoti 6 vnt. naujų šilumos apskaitos prietaisų. Apskaitos prietaisų įsigijimo vertė – 2,307 tūkst. Eur.

- 2020 m. 5 MW galios biokuro katilui buvo pakeisti II ir III eigių dūmų vamzdžiai, remontuoti pelenų ir kuro transporteriai, sutvarkytas kuro sandėlio 4-tas grėblys – už 54,265 tūkst. Eur.

- 2020 m. įsigytas nešiojamas kompiuteris skirtas V. Kudirkos g. 59 katilinės darbo parametrų fiksavimui – už 0,347 tūkst. Eur.

- 2020 m. įsigyti įrankiai: Perforatorius PH26X+SDS (1 vnt.); gręžtuvas smūginis Makita (1 vnt.); - 0,431 tūkst. Eur.

- 2020 m. įvesti į eksploataciją, projekto „Griškabūdžio g. 30, Šakiuose namo katilinės rekonstrukcija įrengiant šilumos siurblius“, įrenginiai – už 23,688 tūkst. Eur.

- 2020 m. įrengtos remonto ir eksploatavimo darbuotojų buitinės ir persirengimo patalpos su valgomąjį komplektu bei dušai ir WC; vietoje į kitą vietą perkeltų remonto dirbtuvių įrengtas abonentų skyrius pirmame aukšte su naujomis keturiomis darbo vietomis ir vėsinimo-vėdinimo sistema – už 30,190 tūkst. Eur.

- Įsigyta „Mokesta“ programos „Pastatų administravimo veiklos apskaita“ modulis – už 7,84 tūkst. Eur.

- Ir kitas ilgalaikis turtas

## **2. Aplinkos apsauga**

Bendrovės poveikis aplinkai reglamentuojamas Aplinkos apsaugos agentūros Taršos prevencijos ir leidimų departamento Marijampolės skyriaus išduotais Taršos leidimais:

- Nr.TL-M.4-1/2014 Gimnazijos gatvės katilinė;
- Nr.TL-M.4-2/2014 Kudirkos gatvės katilinė.

Bendrovėje vykdoma periodinė kontrolė, kurią atlieka nepriklausomi ekspertai. Taip pat atliekami Bendrovės planiniai patikrinimai, kuriuos atlieka įmonę kontroliuojančios įstaigos. Pažeidimų nustatyta nebuvo, įmonė dirba nepažeidžiant normatyvinių dokumentų reikalavimų.



**UAB „ŠAKIŲ ŠILUMOS TINKLŲ“ TRUMPALAIKIŲ IR ILGALAIKIŲ  
STRATEGINIŲ TIKSLŲ ĮGYVENDINIMAS**

**Trumpalaikių 2020 m. strateginių tikslų įgyvendinimo ataskaita**

Užtikrinant nepertraukiamą šilumos gamybos ir vartotojų aprūpinimo šilumos energija bei karštu vandeniu procesą UAB „Šakių šilumos tinklai“ įgyvendino 2020 m. Bendrovės strategijoje nustatytus strateginius tikslus. Duomenys pateikiami 6 lentelėje.

6 lentelė. UAB „Šakių šilumos tinklai“ 2020 m. trumpalaikių strateginių tikslų įgyvendinimas 2020 m.

Eil. Nr.	Tikslas	Įgyvendinimo priemonė	Planas	Rodiklis
1.	Darnaus išteklių naudojimo skatinimas	Įrengtas šilumos siurbliai daugiabučiame name, gerinantį namo šilumos gamybos efektyvumą .Paleistas į eksploataciją (Griškabūdžio g. 30, Šakiai) <b>Priemonė Įvykdyta</b>	1	1
2.	Įgyvendinti projektą „Centralizuoto šilumos tiekimo tinklų modernizavimas UAB „Šakių šilumos tinklai“	Pasirašyta sutartis ruošti techninį darbo projektą ir atlikti rangos darbus	1	1
3.	Užtikrinti centralizuotai teikiamų šilumos kokybę gerinančių grafikų parengimą	Parengtų kas metai grafikų skaičius	3	9
		Kasmetinis HB atlikimas daugiabučiuose namuose	79	79
		Kasmetinis HB atlikimas šilumos energijos tiekimo tinkluose	3	9
4.	Diegti šilumos energijos išmanųjį tinklą	Įdiegtų priemonių/sistemų skaičius	135/10	0/0
5.	Dalyvauti daugiabučių gyvenamųjų namų modernizavimo programoje	Parengti investiciniai planai	8	4

## UAB „ŠAKIŲ ŠILUMOS TINKLAI“ PLANAI IR PROGNOZĖS

### Planuojamos įmonės investicijos

Atnaujinant daugiabučių gyvenamųjų namų šiluminiuose mazguose įrengtus pastatų šildymui suvartojamos šiluminės energijos apskaitos prietaisus numatoma investuoti 35 tūkst. Eur. Šilumos apskaitos prietaisai numatyti su nuotoliniu duomenų nuskaitymu, integruojant parodymus į esamą išmanią tinklo stebėsenos sistemą.

Veiklos efektyvinimui ir gamybos įrenginių koncentravimui bei patikimumo didinimui centrinėje Šakių miesto katilinėje Gimnazijos g.22/2 buvo numatyta perkelti iš V. Kudirkos g. 59 katilinės vandens šildymo katilą VK-21 (gamybos metai 1980) įrengiant naują dviejų kuro rūšių degiklį, vamzdyną bei dūmtraukį, tačiau įvertinus įrenginio techninį stovį, buvo nustatyta, jog katilai netinkami perkėlimui ir stovio gerinimui, patikimai ilgalaikiai eksploatacijai.

2020 m. buvo numatyta įrengti termofikacinio vandens temperatūrinio išsiplėtimo kompensavimo sistemą ir rekonstruoti termofikacinio vandens papildymo sistemą. Investicija perkeliama į 2021 m., kadangi numatytos investicijai lėšos buvo panaudotos neplanuotam 5 MW BK katilo II-III eigos dūmų vamzdžių keitimui. Atnaujinimui 2021 m. numatoma skirti 40 tūkst. Eur.

Siekiant gerinti Bendrovės įvaždį bei mažinti transporto eksploataavimo sąnaudas Bendrovė taip pat planuoja 2021 m. investuoti į turimo lengvųjų automobilių parko atnaujinimą. Automobilius planuojama įsigyti išsimokėjimo būdu, pradinį įnašą (10,0 tūkst. Eur) sumokant iš lėšų, gautų pardavus esamas transporto priemones.

### ĮMONĖS VEIKLOS PLĖTRA

Vadovaujantis Šakių rajono savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 22 d. sprendimu Nr. T-354 „Dėl pritarimo inicijuoti reorganizuoti UAB „Šakių komunalinis ūkis“ ir UAB „Šakių šilumos tinklai“ 2020 m spalio mėn. 1 d. reorganizavimo būdu UAB „Šakių komunalinis ūkis“ prijungtas prie UAB „Šakių šilumos tinklai“. Įmonės veikla pasipildė daugiabučių gyvenamųjų namų administravimo ir nuolatinės techninės priežiūros funkcijomis.

2020 m spalio mėn. Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos sprendimu papildytas bendrovės energetikos įrenginių eksploataavimo veiklos atestatas ir suteikta teisė vykdyti sekančius darbus:

1. Šilumos įrenginių (išskyrus šilumos tinklus ir šilumos punktus) iki 1,4 MPa slėgio remonto darbai.

2. Šilumos įrenginių (išskyrus šilumos tinklus ir šilumos punktus) iki 1,4 MPa slėgio bandymo darbai.
3. Šilumos įrenginių (išskyrus šilumos tinklus ir šilumos punktus) iki 1,4 MPa slėgio technologinio valdymo ir techninės priežiūros darbai.
4. Šilumos įrenginių iki 1,4 MPa slėgio pagalbinių įrenginių eksploatavimo darbai.
5. Šilumos įrenginių iki 1,4 MPa slėgio apsaugos, automatikos ir valdymo sistemų eksploatavimo darbai.
6. Šilumos tinklų iki 500 mm sąlyginio skersmens DN remonto darbai.
7. Šilumos tinklų iki 500 mm sąlyginio skersmens DN bandymo darbai.
8. Šilumos tinklų iki 500 mm sąlyginio skersmens DN technologinio valdymo ir techninės priežiūros darbai.

Šis atestatas suteikia teisę eksploatuoti kitų įmonių šilumos įrenginius bei šildymo sistemas, atlikti atestate nurodytus darbus.

2020 m./ 2021 m. šildymo sezonui pasirašytos sutartys su Marijampolės profesinio rengimo centru dėl Kudirkos Naumiesčio profesinio rengimo mokyklos ir V. Grybo gimnazijos, Lukšiuose, katilinių eksploatavimo darbų.

2021 m. numatoma gauti VERT atestatą elektrotechnikos įrenginių iki 1000 V eksploatavimo ir įrengimo, kas leis praplėsti įmonės veiklą. Papildomas veiklas planuojama atlikti esamu personalu, prieš tai juos papildomai apmokinant.

## **PAGRINDINĖS VEIKLOS RIZIKOS**

Bendrovė veiklos perspektyvoje mato tokias galimas finansines ir veiklos rizikas:

Galimas žymus biokuro kainos didėjimas neigiamai įtakotų bendrovės ekonominius rodiklius.

Galimi politiniai sprendimai dėl šalies energetikos strategijos įgyvendinimo, gaminant ir tiekiant vartotojams šiluminę energiją, sektoriuje (PVM padidinimas, kompensacijų mažinimas, šilumos ūkių nuosavybės valdymo pertvarkymas ir pan.).

Galimas nepakankamas turimų ar sukauptųjų apyvartinių lėšų kiekis, skirtas investuoti įsigyjant įrangą gamybai bei jos būtinam bei profilaktiniam remontui atlikti.

Galimas kvalifikuotos darbo jėgos, atitinkančios keliamiems reikalavimams eksploatuojant šilumos gamybos įrangą užtikrinimui, trūkumas.

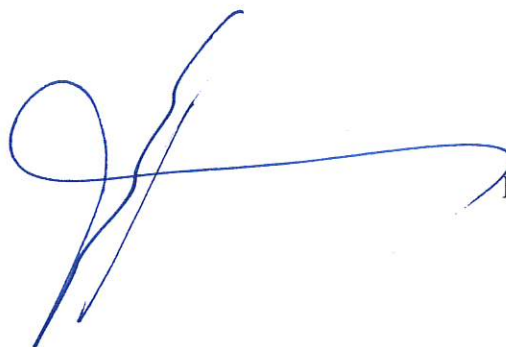
Priklausomai nuo šalies energetikos strategijos vykdymo priimamų sprendimų kas metai, ypatingai šaltuoju patalpų šildymo laikotarpiu, gali didėti įsiskolinančių vartotojų skaičius.

Kita perspektyvoje numatoma bendrovės veiklos rizika – daugiabučių gyvenamųjų namų renovavimas. Renovavimo įtaka galimai 15–20 proc. sumažintų bendrovės realizuojamos šilumos kiekį. Dėl šios priežasties žymiai sumažėtų bendrovės gaunamos pajamos bei pelningumas.

Apibendrinant galima teigti, kad UAB „Šakių šilumos tinklai“ vykdo veiklą, kurios metu bendrovės silpnybės gali būti mažinamos, kylančios grėsmės – efektyviai suvaldomos, remiantis turimomis stiprybėmis ir išnaudojant suteikiamas galimybes.

Palanki bendrovės turima infrastruktūra, ES struktūrinių fondų bei klimato kaitos mažinimo instrumentų lėšos sudaro galimybę investuoti į naujus projektus ir modernizuoti šilumos ūkį, panaudojant atsinaujinančius energijos išteklius, modernias technologijas, mažinti technologinius nuostolius, priklausomybę nuo brangaus iškastinio kuro, užtikrinti nepertraukiamą aukštos kokybės paslaugų teikimą mažinant tų paslaugų kainas. Bendrovė, diegdama veikloje naujas technologijas, išnaudoja ilgalaikės patirties, technologinių žinių, patikimos veiklos ir kvalifikuoto personalo pranašumus.

Generalinis direktorius



Raimondas Rauckis

Gimnazijos g. 22/2, LT-71116, Šakiai, VĮ Registrų centro juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

PATVIRTINTA

Šakių rajono savivaldybės

administracijos direktorius

2021 m. balandžio d.

Įsakymas Nr. AG -

**2020 m. gruodžio 31 d. BALANSAS**

20/01/2021

96

(ataskaitos sudarymo data)

nuo 2020-01-01 iki 2020-12-31

EUR

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Stripsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	<b>TURTAS</b>			
<b>A.</b>	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>		<b>2631841</b>	<b>2768614</b>
1.	<b>NEMATERIALUSIS TURTAS</b>	3.1	10777	13197
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		10777	13197
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	<b>MATERIALUSIS TURTAS</b>	3.2	2621064	2755417
2.1.	Zemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		1170249	1227265
2.3.	Mašinos ir įranga		1405216	1497883
2.4.	Transporto priemonės		4615	8162
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		10734	6596
2.6.	Investicinis turtas			
2.6.1.	Zemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos) darbai		30250	15511
3.	<b>FINANSINIS TURTAS</b>	3.3	-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vienu metu gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	<b>KITAS ILGALAIKIS TURTAS</b>		-	-
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
<b>B.</b>	<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>		<b>497580</b>	<b>361110</b>
1.	<b>ATSARGOS</b>	3.4	107565	121187
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		98470	108451
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai		9095	12736
2.	<b>PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS</b>	3.5	251080	215023
2.1.	Pirkėjų skolos		242966	213488
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos		8114	1535
3.	<b>TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS</b>		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	<b>PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI</b>		138935	24900
<b>C.</b>	<b>ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKauptOS PAJAMOS</b>	3.4	<b>4509</b>	<b>7950</b>
	<b>TURTO IŠ VISO</b>		<b>3133930</b>	<b>3137674</b>



	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
<b>D.</b>	<b>NUOSAVAS KAPITALAS</b>		<b>829380</b>	<b>1049875</b>
1.	KAPITALAS	3.7	926286	883294
1.1.	Istatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		926286	883294
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI		89719	88329
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas	3.9	89719	88329
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai			
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(186625)	78252
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		(121285)	4725
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		(65340)	73527
<b>E.</b>	<b>DOTACIJOS, SUBSIDIJOS</b>	3.21	<b>814054</b>	<b>908356</b>
<b>F.</b>	<b>ATIDĖJINIAI</b>	3.	-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
<b>G.</b>	<b>MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI</b>	3.10	<b>1490496</b>	<b>1179443</b>
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		732328	671837
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		732328	671837
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		758168	507606
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		241731	211731
2.3.	Gauti avansai		928	211
2.4.	Skolos tiekėjams		199227	223888
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		65070	52895
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		251212	18881
<b>H.</b>	<b>SUKAUPOTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS</b>			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		<b>3133930</b>	<b>3137674</b>

Generalinis direktorius  
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Raimondas Rauckis  
(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė  
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)  
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito  
asmens pareigų pavadinimas)

Vida Lažauskienė  
(vardas ir pavardė)

UAB "Šakių šilumos tinklai", 174409393  
(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Gimnazijos g. 22/2, LT-71116, Šakiai, VI Registrų centro juridinių asmenų registre  
(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

PATVIRTINTA

Šakių rajono savivaldybės  
administracijos direktorius

2021 m. balandžio d.

Įsakymas Nr. AG -

**2020 m. gruodžio 31 d. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA**

20/01/2021

Nr. 97

(ataskaitos sudarymo data)

nuo 2020-01-01 iki 2020-12-31

EUR

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	3.14	1261895	1313501
2.	Pardavimo savikaina	3.14	-1153760	-1151775
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	<b>BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>108135</b>	<b>161726</b>
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	3.14	-229179	-152195
7.	Kitos veiklos rezultatai	3.14	25739	20948
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	3.15	4928	3746
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	3.15	-30908	-29500
13.	<b>PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ</b>		<b>-121285</b>	<b>4725</b>
14.	Pelno mokestis	3.22		
15.	<b>GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>-121285</b>	<b>4725</b>

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Generalinis direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyriausioji buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

Raimondas Rauckis

(vardas ir pavardė)

Vida Lažauskienė

(vardas ir pavardė)







	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
20. Savų akcių įsigijimas (pardavimas)										-
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)									(143592)	(143592)
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									(121285)	(121285)
23. Dividendai										-
24. Kitos išmokos										-
25. Sudaryti rezervai							1390			1390
26. Panaudoti rezervai										-
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų gražinimas)										-
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)	42992									42992
29. Įnašai nuostoliams padengti										-
<b>30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje</b>	<b>926286</b>	-	-	-	-	-	<b>89719</b>	-	<b>(186625)</b>	<b>829380</b>

Generalinis direktorius  
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Raimondas Rauckis  
(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė  
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

Vida Lažauskienė  
(parašas)

Vyriausioji buhalterė  
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

Generalinis direktorius  
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyriausioji buhalterė

**UAB "Šakių šilumos tinklai" 174409393**

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Gimnazijos g. 22/2, LT-71116 Šakiai, VI Registrų centro juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

PATVIRTINTA

Šakių rajono savivaldybės

administracijos direktorius

2021 m. balandžio d.

Įsakymas Nr. AG -

**2020 m. gruodžio 31 d. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA**

19/01/2021 Nr. 100

(ataskaitos sudarymo data)

2020-01-01 2020-12-31

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

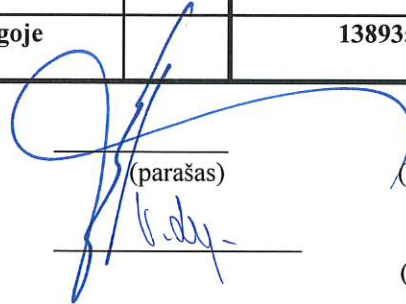
Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
<b>1.</b>	<b>Pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>			
1.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)		(264877)	4725
1.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos		209819	176444
1.3.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas		(2723)	(661)
1.4.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas		28080	28153
1.5.	Kitų nepiniginių sandorių rezultatų eliminavimas			
1.6.	Iš įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.7.	Kitų po vienų metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.8.	Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)			
1.9.	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)		9981	(15429)
1.10.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)		3641	(8343)
1.11.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)		(29478)	22809
1.12.	Įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių skolų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.13.	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		(6579)	16795
1.14.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.15.	Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)		3441	(7546)
1.16.	Atidėjinių padidėjimas (sumažėjimas)			
1.17.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.18.	Pagal vekselius ir čekius po vienų metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.19.	Ilgalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)			
1.20.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		(23945)	30574
1.21.	Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.22.	Trumpalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)			
1.23.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.24.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		12175	(8424)
1.25.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		232331	13780
1.26.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)			
	<b>Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>171866</b>	<b>252877</b>
<b>2.</b>	<b>Investicinės veiklos pinigų srautai</b>			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(167347)	(90732)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas		2723	5904
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	<b>Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>(164624)</b>	<b>(84828)</b>
<b>3.</b>	<b>Finansinės veiklos pinigų srautai</b>			
3.1.	P pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		44382	-
3.1.1.	Akcijų išleidimas		42992	
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti		1390	-
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas			
3.2.	P pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		62411	(169332)
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		160000	-
3.2.1.1.	Paskolų gavimas		160000	-
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		(97589)	(169332)
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas		(69509)	(131731)
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos		(28080)	(28153)
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokejimai			(9448)
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	<b>Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>106793</b>	<b>(169332)</b>

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		114035	(1283)
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		24900	26183
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		138935	24900

Generalinis direktorius  
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyriausioji buhalterė  
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)



(parašas)

Raimondas Rauckis  
(vardas ir pavardė)

Vida Lažauskienė  
(vardas ir pavardė)



## TURINYS

<b>1.</b>	<b><u>Bendrieji duomenys apie įmonę</u></b> .....	4
1.1.	Įmonės įregistravimo data.....	4
1.2.	Įmonės filialų ir atstovybių skaičius, dukterinių ir asocijuotų įmonių pavadinimai ir buveinės .....	4
1.3.	Trumpas įmonės veiklos apibūdinimas.....	4-5
1.4.	Svarbios sąlygos, kuriomis dirba įmonė ir kurios gali paveikti įmonės plėtrą.....	5-6
1.5.	Įmonės veikla tyrimų ir plėtros srityje.....	6
1.6.	Įstatinio kapitalo pakitimai.....	6
1.7.	Vidutinis įmonės sąraše esančių darbuotojų skaičius.....	6
<b>2.</b>	<b><u>Apskaitos politika</u></b> .....	7
2.1.	Ataskaitų parengimo pagrindas.....	7
2.2.	Taikomi turto įkainojimo būdai.....	7
2.3.	Materialusis ir nematerialusis ilgalaikis turtas.....	7-10
2.4.	Investiciniai projektai ir ilgalaikis investicinis turtas.....	10
2.5.	Biologinio turto apskaitos metodai.....	10
2.6.	Turto perkainojimo metodai.....	11
2.7.	Pajamų ir sąnaudų pripažinimo principai.....	11-17
2.8.	Skolinimosi ir kitų panašių išlaidų apskaitos metodai.....	17
2.9.	Statybos ir ilgalaikių sutarčių, lizingo, tyrimo ir plėtros išlaidų, atsargų, mokesčių, operacijų užsienio valiuta ir tarpusavio užskaitų apskaitos metodų aprašymai.....	17-19
2.10.	Verslo ir geografinių segmentų apibūdinimas ir pajamų bei sąnaudų paskirstymo segmentams būdai .....	19
2.11.	Verslo sujungimų apskaitos metodai.....	19
2.12.	Pinigų ir pinigų ekvivalentų apibūdinimas.....	19
2.13.	Atidėjimų sudarymo principai.....	19
2.14.	Dotacijų, subsidijų, nemokamai gauto turto apskaitos principų aprašymas.....	19-20

---

2.15.	Įmonės politika ir programos aplinkos apsaugos, energijos taupymo, ekologiškai švarių medžiagų ir atliekų panaudojimo, vandens taršos ir išmetimų mažinimo srityse.....	20
2.16.	Klaidų taisymas.....	20
3.	<b><u>Aiškinamojo rašto pastabos</u></b> .....	21
3.1.	Ilgalaikis nematerialusis turtas.....	21
3.2.	Ilgalaikis materialusis turtas.....	21-22
3.3	Ilgalaikis finansinis turtas.....	22
3.4.	Atsargos, sumokėti avansai, ateinančių laikotarpių sąnaudos	22-23
3.5.	Per vienerius metus gautinos sumos.....	23-24
3.6.	Kitos įmonės, kurioje įmonė turi reikšmingą įtaką arba kontrolę.....	24
3.7.	Kapitalas.....	24
3.8	Pelno paskirstymo projektas.....	24-25
3.9.	Rezervų sudarymo tikslai ir naudojimo apribojimai.....	25
3.10.	Mokėtinos skolos, lizingo (finansinės nuomos) sutarčių įsipareigojimai.....	25
3.11.	Informacija apie atidėjinius.....	25
3.12.	Informacija apie verslo ir geografinius segmentus.....	25
3.13.	Išlaidos aplinkosaugai.....	25
3.14.	Pajamos ir sąnaudos.	26-27
3.15	Palūkanos, panašios pajamos ir sąnaudos pagal visas reikšmingas sumas.....	27
3.16.	Prekių ar paslaugų mainų pajamų sumos.....	27
3.17.	Visos reikšmingos užbalansinėse sąskaitose fiksuojamos sumos .....	27-28
3.18	Vadovams ir susijusiems asmenims priskaičiuotos pinigų sumos, kitas perleistas turtas bei suteiktos garantijos	28
3.19	Ištaisytų klaidų pobūdis, koregavimų sumos, duomenų pergrupavimas ir lyginamoji informacija	28
3.20	Reikšmingų pobalansinių įvykių trumpas aprašymas	29

---

**Uždaroji akcinė bendrovė „Šakių šilumos tinklai“**  
**Bendrovės kodas 174409393, PVM mokėtojo kodas LT744093917, Gimnazijos g.22/2, 71116 Šakiai**  
**AIŠKINAMASIS RAŠTAS 2020 m.**

---

3.21	Dotacijų detalizacija	29
3.22	Pelno mokestis	29
3.23.	Audito paslaugos	29
3.24.	Turto nuomos ir atgalinės nuomos sutartys	29

---

**Uždaroji akcinė bendrovė „Šakių šilumos tinklai“  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS  
2020 m. gruodžio 31 d.**

**2021-01-20**

PATVIRTINTA  
Šakių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus  
2021 m. balandžio d. Įsakymas Nr. AG –

## **1. BENDROJI DALIS**

2.

### **2.1. Įregistravimo data**

Reorganizavus AB „Kauno energija“ filialą „Šakių šilumos tinklai“ šilumos ūkis ir jo valdymas buvo perduotas Šakių rajono savivaldybei. 2000 m. spalio 5 d. visuotiniam steigiamajam akcininkų susirinkimui pritarus buvo įsteigta uždaroji akcinė bendrovė „Šakių šilumos tinklai“ (toliau – UAB „Šakių šilumos tinklai“ arba Bendrovė), kuri įregistruota Šakių rajono savivaldybės įmonių rejestre 2001 m. sausio 2 d. Bendrovės įregistravimo Nr. AB 01-01, kodas 174409393. Buveinė: Gimnazijos g. 22/2, 71116 Šakiai. Duomenys kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras Juridinių asmenų registre. Bendrovė dar kartą reorganizuota 2020 m. rugsėjo 11 d. Šakių rajono savivaldybės sprendimu, prie bendrovės prijungiant UAB „Šakių komunalinis ūkis“.

### **1.2. Įmonės filialų ir atstovybių skaičius, dukterinių ir asocijuotų įmonių pavadinimai ir buveinės**

Savarankiškų filialų, atstovybių, dukterinių, asocijuotų įmonių ir pagal jungtinės veiklos sutartį kontroliuojamų bendrųjų įmonių UAB „Šakių šilumos tinklai“ neturi. Taip pat Bendrovė nepriklauso jokiai įmonių grupei. Verslo įsigijimų per 2019 ir 2020 metus nebuvo.

### **1.3. Trumpas įmonės veiklos apibūdinimas**

Bendrovės veiklos pobūdis – garo tiekimas ir oro kondicionavimas (veiklos kodas 35.30.00.) – tai energetikos ūkio sritis, kuri tiesiogiai susijusi su šilumos ir karšto vandens gamyba, perdavimu, tiekimu, pardavimu ir vartojimu,

Bendrovė veikia vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Šilumos ūkio įstatymu, kuris reglamentuoja šilumos ūkio valstybinį valdymą, šilumos ūkio subjektų veiklą, jų santykius su šilumos vartotojais, tarpusavio ryšius ir atsakomybę. Šilumos ūkio paslaugos – tai paslaugos, kurias nustato įstatymai, Vyriausybė ar jos įgaliota institucija, vadovaudamasi visuomenės interesais.

Svarbiausi bendrovės tikslai yra:

- mažiausiomis sąnaudomis užtikrinti patikimą ir kokybišką šilumos tiekimą šilumos vartotojams;
- šilumos ūkyje įteisinti pagrįstą konkurenciją;
- didinti šilumos gamybos, perdavimo ir vartojimo efektyvumą;
- gaminant šilumą, plačiau naudoti vietinį kurą, biokurą ir atsinaujinančius energijos išteklius;
- mažinti šilumos energetikos neigiamą poveikį aplinkai.

Kita Bendrovės veikla: ilgalaikio turto perleidimas, kitos netipinės veiklos pajamos, materialinių vertybių pardavimai, nuomos pajamos, pajamos už suteiktas paslaugas įmonės darbuotojams, kitiems vartotojams, pajamos iš įvairios kitos veiklos.

Finansinė ir investicinė veikla.

Bendrovės turtas esantis Šakių mieste nuosavybės teise priklauso bendrovei. Šakių rajono savivaldybė patikėjimo teise perdavė turtą bendrovei esantį Gelgaudiškio ir Lekėčių miestelyje, Šakių m., Griškabūdžio g. Šis turtas naudojamas gaminant ir tiekiant fiziniams ir juridiniams asmenims šiluminę energiją, bei aptarnaujant gyvenamųjų namų vidaus šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemas.

Bendrovė savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos Civiliniu kodeksu, Akcinių bendrovių, Šilumos ūkio ir kitais įstatymais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais, Aplinkos ministerijos bei kitais teisės aktais ir bendrovės įstatais.

#### **1.4. Svarbios sąlygos, kuriomis dirba įmonė ir kurios gali paveikti įmonės plėtrą**

Pagaminta šilumos 2005 metais – 26207 MWh, 2006 metais – 26016 MWh, 2007 metais – 24682 MWh, 2008 metais – 24523 MWh, 2009 metais – 25183 MWh, 2010 metais – 27250 MWh, 2011 metais – 24462 MWh, 2012 metais – 25606 MWh, 2013 metais – 24724 MWh, 2014 metais – 22849 MWh, 2015 metais – 22117 MWh, 2016 metais – 23777 MWh, 2017 metais – 23356 MWh, 2018 metais – 23091 MWh, 2019 metais – 21462 MWh, 2020 metais – 19669 MWh: tame tarpe nupirkta šiluminės energijos iš UAB „Baisogalos bioenergija“, 2009 metais – 3059 MWh, 2010 metais – 4438 MWh, 2011 metais – 4847 MWh, 2012 metais – 4681 MWh, 2013 metais – 4512 MWh, 2014 metais – 871 MWh.

Parduota vartotojams šiluminės energijos 2005 metais – 21508 MWh, 2006 metais – 22541 MWh, 2007 metais – 20645 MWh, 2008 metais – 20474 MWh, 2009 metais – 21581 MWh, 2010 metais – 22528 MWh, 2011 metais – 20462 MWh, 2012 metais – 21404 MWh, 2013 metais – 20701 MWh, 2014 metais – 18785 MWh, 2015 metais – 17853 MWh, 2016 metais – 19029 MWh, 2017 metais – 19157 MWh, 2018 metais – 19149 MWh, 2019 metais – 17811 MWh, 2020 metais – 16664 MWh

Šiluminės energijos gamyba palyginus 2005 metus su 2006 metais sumažėjo – 191 MWh, 2006 metus su 2007 metais sumažėjo – 1334 MWh, 2007 metus su 2008 metais sumažėjo – 159 MWh, 2008 metus su 2009 metais padidėjo – 660 MWh, 2009 metus su 2010 metais padidėjo – 2067 MWh, 2010 metus su 2011 metais sumažėjo – 2788 MWh, 2011 metus su 2012 metais padidėjo – 1144 MWh, 2012 metus su 2013 metais sumažėjo – 882 MWh, 2013 metus su 2014 metais sumažėjo – 1875 MWh, 2014 metus su 2015 metais sumažėjo – 732 MWh, 2015 metus su 2016 metais padidėjo – 1661 MWh, 2016 metus su 2017 metais sumažėjo – 421 MWh, 2017 metus su 2018 metais sumažėjo – 265 MWh, 2018 metus su 2019 metais sumažėjo – 1629 MWh, 2019 metus su 2020 metais sumažėjo – 1793 MWh.

Vartotojams pardavimas palyginus 2005 metus su 2006 metais padidėjo – 1033 MWh, 2006 metus su 2007 metais sumažėjo – 1896 MWh, 2007 metus su 2008 metais sumažėjo – 171 MWh, 2008 metus su 2009 metais padidėjo – 1107 MWh, 2009 metus su 2010 metais padidėjo – 947 MWh, 2010 metus su 2011 metais sumažėjo – 2066 MWh, 2011 metus su 2012 metais padidėjo – 942 MWh, 2012 metus su 2013 metais sumažėjo – 703 MWh, 2013 metus su 2014 metais sumažėjo – 1916 MWh, 2014 metus su 2015 metais sumažėjo – 932 MWh, 2015 metus su 2016 metais padidėjo – 1176 MWh, 2016 metus su 2017 metais sumažėjo – 128 MWh, 2017 metus su 2018 metais



sumažėjo – 8 MWh, 2018 metus su 2019 metais sumažėjo – 1338 MWh, 2019 metus su 2020 metais sumažėjo – 1147 MWh.

### **1.5. Įmonės veikla tyrimų ir plėtros srityje**

Valstybės strategijai šilumos ūkyje įgyvendinti Šakių rajono savivaldybės užsakymu parengtas šilumos ūkio specialusis planas, kuriame numatyta šilumos ūkio plėtros kryptys ir jų įgyvendinimas.

### **1.6. Įstatinio kapitalo pakitimai**

Pagal Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatinio kapitalo ir vertybinių popierių nominalios vertės išraiškos eurai ir šių bendrovių įstatų keitimo 2014 m spalio 14 d. įstatymą Nr. XII – 1223. 2015 m. sausio 1 d. buvo perskaičiuota vienos akcijos kaina iš 6 Lt į 1,74 Eur, visas 422570 paprastasias vardines akcijas perskaičiavus, vertė yra 735271,80 Eur, susidaręs perskaičiavimo skirtumas – 963,45 Eur, kuri nurašyta į finansinės veiklos sąnaudas ir ta pačia suma padidinta akcijų vertė.

2015 m. rugpjūčio 14 d. įregistruota juridinių asmenų registre bendrovės įstatų pakeitimai dėl įstatinio kapitalo didinimo. Šakių rajono savivaldybė perdavė piniginiu įnašu bendrovei 74010,90 Eur. Šiuo piniginiu įnašu buvo padidintas įstatinis kapitalas išleidžiant papildomai 42535 paprastasias vardines akcijas.

2017 m. gruodžio 11 d. įregistruota juridinių asmenų registre bendrovės įstatų pakeitimai dėl įstatinio kapitalo didinimo. Šakių rajono savivaldybė perdavė piniginiu įnašu bendrovei 74010,90 Eur. Šiuo piniginiu įnašu buvo padidintas įstatinis kapitalas išleidžiant papildomai 42535 paprastasias vardines akcijas.

Visos paprastosios vardinės akcijos yra nematerialiosios. Vienos akcijos nominali vertė – 1,74 Eur. Visos 507640 paprastosios vardinės akcijos, kurių vertė 883293,60 Eur, priklauso Šakių rajono savivaldybei (kodas 111105021).

Reorganizavus UAB „Šakių komunalinis ūkis“ buvo perduotas įstatinis kapitalas 42991,92 Eur sumai, kuris tuo metu buvo padalytas į 148248 paprastasias vardines akcijas, vienos akcijos nominali vertė 0,29 Eur.

2020 m. spalio 1 d. juridinių asmenų registre buvo įregistruota bendrovės įstatų pakeitimai dėl įstatinio kapitalo didinimo. Po įstatų įregistravimo bendrovės įstatinis kapitalas yra 926285,32 Eur, kuris padalytas į 532348 paprastasias vardines akcijas, akcijos nominali vertė yra 1,74 Eur. Visos akcijos 100 procentų priklauso Šakių rajono savivaldybei. Bendrovės akcijos yra nematerialios.

Bendrovė 2020 metais neturėjo įsigijusi savų akcijų.

### **1.7. Vidutinis įmonės sąraše esančių darbuotojų skaičius**

Vidutinis bendrovės sąraše esančių darbuotojų skaičius per 2005 metus buvo 60, 2006 metus – 61, 2007 metus – 55, 2008 metus – 47, 2009 metus – 44, 2010 metus – 42, 2011 metus – 42, 2012 metus – 43, 2013 metus – 44, 2014 metus – 43, 2015 metus – 43, 2016 metus – 42, 2017 metus – 42, 2018 metus – 41, 2019 metus – 39, 2020 metus – 40.

## 2. APSKAITOS POLITIKA

### 2.1. Ataskaitų parengimo pagrindas

UAB „Šakių šilumos tinklai“ 2020 metų metinių finansinių ataskaitų rinkinys (toliau - finansinės ataskaitos) parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos ir Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymais, Verslo apskaitos standartais, Bendrovės apskaitos politika.

Rengiant finansines ataskaitas buvo atsižvelgiama į veiklos tęstinumo principą, t. y., numatoma, kad UAB „Šakių šilumos tinklai“ artimiausioje ateityje galės tęsti savo veiklą.

UAB „Šakių šilumos tinklai“ finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais. Bendrovė sudaro pilną metinių finansinių ataskaitų rinkinį.

Bendrovėje apskaita vedama kaupimo principu, tvarkoma dvejybinio įrašo būdu.

Bendrovė apskaitos reglamentą pasirinko - Verslo apskaitos standartus (toliau – VAS).

Šiose finansinėse ataskaitose visos sumos yra pateiktos Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta, eurai. Duomenų tikslumo lygis – euras.

### 2.2. Taikomi turto įkainojimo būdai

UAB „Šakių šilumos tinklai“ balanse turtas įkainotas:

- nematerialusis turtas – įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimą;
- ilgalaikis materialusis turtas – įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimą;
- atsargos – įsigijimo savikaina arba galimo realizavimo verte kuri iš jų yra mažesnė;
- gautinos sumos – įsigijimo savikaina, atėmus nuvertėjimą, t.y. abejotinas skolas.
- Skolos pripažįstamos gautų lėšų tikrąja verte. Skolos priskiriamos ilgalaikėms, jei iki finansinių ataskaitų patvirtinimo datos sudaryta finansavimo sutartis įrodo, kad įsipareigojimas balanso dieną pagal pobūdį buvo ilgalaikis.

### 2.3. Materialusis ir nematerialusis ilgalaikis turtas

#### 2.3.1. nematerialusis ilgalaikis turtas

Nematerialiajam ilgalaikiam turtui priskiriamas identifikuojamas nepiniginis neturintis materialios formos nepiniginis turtas, kuriuo įmonė disponuoja ir kurį naudodama tikisi gauti tiesioginės ir (arba) netiesioginės ekonominės naudos ir kurio vertė yra ne mažesnė už įmonės nustatytą minimalią nematerialiojo turto vertę.

Išlaidos pripažįstamos nematerialiuoju turtu, jei jos atitinka šiuos kriterijus: pagrįstai tikimasi iš to turto gauti ekonominės naudos ateityje; turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai įvertinti ir atskirti nuo kito turto vertės; įmonė gali turtu disponuoti, jį kontroliuoti arba apriboti teisę juo naudotis kitiems.

Įsigijimo (pasigaminimo) metu nematerialusis turtas registruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Balanse jis parodomas likutine verte, kuri apskaičiuojama iš įsigijimo savikainos atimant sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimo sumą.

Neatlygintinai gautas nematerialusis turtas apskaitoje registruojamas tikrąja verte, jei yra aktyvioji to turto rinka ir tikroji vertė gali būti patikimai nustatyta. Jei neatlygintinai gauto nematerialiojo turto aktyviosios rinkos nėra, nemokamai ar už labai mažą kainą gauto turto įsigijimo savikaina laikoma išlaidų, kurios tiesiogiai susijusios su to turto įsigijimu ir paruošimu naudojimui, suma. Jei nematerialiojo turto aktyviosios rinkos nėra ir neatlygintinai gaunant nematerialųjį turtą nepatiriama jokių išlaidų, šio turto įsigijimo savikaina yra lygi nuliui.

Jei nematerialusis turtas įsigijamas mainais į kitą turtą, įsigytas nematerialusis turtas įvertinamas ir apskaitoje registruojamas tikrąja verte. Jei įsigijamo nematerialiojo turto tikrosios vertės nustatyti negalima, jis registruojamas už jį perduoto turto tikrąja verte. Jeigu mainomo turto tikrosios vertės nustatyti negalima, nematerialiojo turto įsigijimo savikaina laikoma už jį perduodamo turto balansinė vertė.

Likvidacinė vertė nenustatyta. Amortizacijos sąnaudos priskiriamos įmonės veiklos sąnaudoms.

Nematerialiojo turto nusidėvėjimo (amortizacijos) normatyvai nustatyti bendrovės generalinio direktoriaus įsakymu, amortizacija skaičiuojama tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu, pagal metodikos priede nurodytus turto normatyvus:

Eil. Nr.	Turto grupė	Amortizacijos laikotarpis (metais)	Nustatyta minimali vertė (eurais)
1.	Patentai, licencijos	3	144,81
2.	Programinė įranga	3	144,81

Nematerialiojo turto eksploatavimo ir kitos vėlesnės išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos, sąnaudoms. Nematerialiojo turto vertės sumažėjimo ir turto nurašymo nuostoliai priskiriami įmonės veiklos sąnaudoms.

Perleidus nematerialųjį turtą pelno (nuostolių) ataskaitoje kitos veiklos dalyje parodomas sandorio rezultatas – pelnas arba nuostolis.

### 2.3.2. materialusis ilgalaikis turtas

Ilgalaikiu materialiuoju turtu laikomas turtas, kuris naudojamas prekėms gaminti, paslaugoms teikti, valdymo tikslams arba nuomai, kurį įmonė valdo ir kontroliuoja, iš kurio tikisi gauti ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais, kuris bus naudojamas ilgiau nei vienerius metus, kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai nustatyti, kai turtas priklauso nuosavybės ar patikėjimo teise arba juo įmonė disponuoja lizingo sutarties pagrindu ir kurio vertė didesnė už nustatytą minimalią tos grupės turto vertę.

Nustatytos šios ilgalaikio materialiojo turto grupės ir minimali šio turto įsigijimo vertė pagal grupes:

Eilės Nr.	Ilgalaikio materialiojo turto grupė	Minimali vertė (eurais)
1.	Pastatai, statiniai, vamzdynai	144,81
2.	Mašinos ir įrengimai	144,81
3.	Transporto priemonės	144,81
4.	Kita įranga, prietaisai, įrenginiai, įrankiai, inventoriūs	144,81

Bendrovės generalinio direktoriaus įsakymu nustatyti ilgalaikio materialaus turto nusidėvėjimo normatyvai, nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą. Likvidacinė vertė – 0,29 Eur. Nusidėvėjimo sąnaudos priskiriamos gamybos išlaidoms ir įmonės veiklos sąnaudoms.

Nustatyti tokie turto naudingo tarnavimo laikotarpiai pagal turto grupes:

Eilės Nr.	Ilgalaikio materialiojo turto grupė	Naudingo tarnavimo laikas (metais)
1.	Pastatai, statiniai, vamzdynai	22-50
2.	Mašinos ir įrengimai	7-16
3.	Transporto priemonės	7-10
4.	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	7-16
5.	Statomas ir rekonstruojamas ilgalaikis materialusis turtas	
6.	Kitas materialusis turtas	7-16

Turtas, kai įvertinamas įsigijimo savikainos būdu, finansinėse atskaitose parodomas likutine verte. Ji apskaičiuojama iš įsigijimo savikainos atimant sukauptą nusidėvėjimą ir užregistruotą turto vertės sumažėjimą.

Bendrovėje nustatyta tokia ilgalaikio materialiojo turto eksploatavimo išlaidų apskaitos tvarka:

-kai pagal ilgalaikio materialiojo turto techninio eksploatavimo sąlygas periodiškai atliekamas turto remontas ir šios išlaidos yra reikšmingos, remonto išlaidos kapitalizuojamos ir nurašomos į veiklos sąnaudas tolygiai per laikotarpį iki kito numatomo to turto remonto. Jeigu tokio remonto išlaidų suma nereikšminga, išlaidos pripažįstamos ataskaitinio laikotarpio, kada turtas suremontuotas, veiklos sąnaudomis.

-kai pagal ilgalaikio materialiojo turto techninio eksploatavimo sąlygas periodiškai keičiamos ilgalaikio materialiojo turto sudedamosios dalys, kurių naudingo tarnavimo laikas skiriasi nuo turto, kuriam jos priklauso, naudingo tarnavimo laiko, ir jos atitinka priskyrimo ilgalaikio materialaus turto kriterijus, keičiama dalis registruojama kaip atskiras ilgalaikio materialaus turto objektas, jei neatitinka ilgalaikio materialaus turto kriterijų – keičiamos dalies įsigijimo savikaina priskiriama to paties ataskaitinio laikotarpio veiklos sąnaudoms.

Nuo 2004 m. bendrovei priklausančio ilgalaikio materialaus turto remonto darbų reikšmingumo kriterijus nustato sudaryta ir generalinio direktoriaus įsakymu patvirtinta komisija.

Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimo ir remonto išlaidų apskaitos tvarka:

Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas arba remontas pailgina turto naudingo tarnavimo laiką arba pagerina jo naudingąsias savybes.	Šio remonto arba rekonstravimo verte yra didinama remontuoto arba rekonstruoto ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo kaina ir gali būti tikslinami ilgalaikio turto nusidėvėjimo normatyvai (LR Pelno mokesčio įstatymas)
Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas ar remontas pailgina turto naudingo tarnavimo laiką ir pagerina jo naudingąsias savybes.	Šių darbų verte didinama ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina ir patikslinamas turto naudingo tarnavimo laikotarpis (12-asis Verslo apskaitos standartas)
Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas ar remontas tik pagerina turto naudingąsias savybes	Šių darbų verte didinama ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina (12-asis Verslo apskaitos standartas)
Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas ar remontas nepagerina naudingųjų turto savybių, bet pailgina turto naudingo tarnavimo laiką	Šių darbų verte didinama ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina ir patikslinamas turto naudingo tarnavimo laikotarpis. Likutinė turto vertė turi būti nudėvėta per iš naujo nustatytą naudingo tarnavimo laiką (12-asis Verslo apskaitos standartas)
Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas ar remontas nepagerina naudingųjų turto savybių ir nepailgina jo naudingo tarnavimo laiko	Šių darbų vertė pripažįstama ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis (12-asis Verslo apskaitos standartas)  Remonto išlaidos priskiriamos remonto sąnaudoms ir atskaitomos iš pajamų tuo mokestiniu laikotarpiu, kurį jos faktiškai patiriamos (LR Pelno mokesčio įstatymas)

#### 2.4. Investiciniai projektai ir ilgalaikis investicinis turtas

2020 metais investiciniai projektai nebuvo vykdomi.  
 Bendrovė investicinio ilgalaikio turto neturi.

#### 2.5. Biologinio turto apskaitos metodai

17-ojo verslo apskaitos standarto „Biologinis turtas ir žemės ūkio įmonių finansinė atskaitomybė“ nuostatos UAB „Šakių šilumos tinklai“ apskaitai netaikomos.



## 2.6. Turto perkainojimo metodai

Turto perkainojimo metodai UAB „Šakių šilumos tinklai“ nebuvo taikyti.

## 2.7. Pajamų ir sąnaudų pripažinimo principai

Pagal Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymą Bendrovės veikla yra licencijuojama, ją reguliuoja Valstybinė energetikos reguliavimo taryba. Komisija suteikė Bendrovei šilumos tiekimo licenciją.

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Šilumos ūkio įstatymu 2003 m. liepos 8 d. Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija patvirtino centralizuotai tiekiamos šilumos ir karšto vandens kainų nustatymo metodiką Nr.03-43.

2007 m. lapkričio 20 d. buvo priimtas šilumos ūkio pakeitimo įstatymas (šilumos ūkio įstatymo nauja redakcija) Nr. X-1329, kuris įsigaliojo 2008 m. sausio 1 d. ir vadovaujantis Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2008 m. kovo 15 d. patvirtinta "Dėl šilumos kainų nustatymo metodikos" šilumos kainų nustatymo ir perskaičiavimo tvarka, 2008 m. balandžio 28 d. raštu Nr. R – 272 pateikta Komisijai šilumos ir karšto vandens kainų perskaičiavimo projektai bei jų pagrindimas. Vadovaujantis šiais perskaičiavimais Šakių rajono savivaldybės taryba 2008 m. gegužės 29 d. sprendimu Nr. T – 169 nustatė naujas šilumos ir karšto vandens kainas.

Pasikeitus šilumos kainos nustatymo metodikai Šakių rajono savivaldybės 2009 m. spalio 29 d. sprendimu Nr. T – 336 patvirtinta šilumos kainos dedamosios, kurių pagrindu bendrovės generalinio direktoriaus įsakymu nustatoma kiekvienam mėnesiui galiojanti šilumos kaina.

2014 m. šilumos kaina patvirtinta 2013 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. V – 30 nuo 2014 m. sausio 1 d. 7,31 euro ct/kWh, 2014 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. V – 1 nuo vasario 1 d. 7,30 euro ct/kWh, 2014 m. vasario 19 d. įsakymu Nr. V – 3 nuo kovo 1 d. 7,14 euro ct/kWh, 2014 m. kovo 20 d. įsakymu Nr. V – 4 nuo balandžio 1 d. 7,16 euro ct/kWh, 2014 m. balandžio 18 d. įsakymu Nr. V – 7 nuo gegužės 1 d. 7,06 euro ct/kWh, 2014 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. V – 9 nuo birželio 1 d. 7,08 euro ct/kWh, 2014 m. birželio 19 d. įsakymu Nr. V – 10 nuo liepos 1 d. 6,79 euro ct/kWh, 2014 m. liepos 18 d. įsakymu Nr. V – 11 nuo rugpjūčio 1 d. 6,75 euro ct/kWh, 2014 m. rugpjūčio 18 d. įsakymu Nr. V – 15 nuo rugsėjo 1 d. 6,76 euro ct/kWh, 2014 m. rugsėjo 18 d. įsakymu Nr. V – 16 nuo spalio 1 d. 6,79 euro ct/kWh, 2014 m. spalio 17 d. įsakymu Nr. V – 17 nuo lapkričio 1 d. 6,92 euro ct/kWh, 2014 m. lapkričio 18 d. įsakymu Nr. V – 19 nuo gruodžio 1 d. 6,86 euro ct/kWh.

Karšto vandens 1 m<sup>3</sup> kaina 2014 m. sausio mėn. 7,18 Eur, vasario mėn. 7,17 Eur, kovo mėn. 7,08 Eur, balandžio mėn. 7,09 Eur, gegužės mėn. 7,03 Eur, birželio mėn. 7,05 Eur, liepos mėn. 6,88 Eur, rugpjūčio mėn. 6,86 Eur, rugsėjo mėn. 6,86 Eur, spalio mėn. 6,88 Eur, lapkričio mėn. 6,95 Eur, gruodžio mėn. 6,92 Eur.

2015 m. šilumos kaina patvirtinta 2014 m. gruodžio 18 d. įsakymu Nr. V – 21 nuo 2015 m. sausio 1 d. 6,91 euro ct/kWh, 2015 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. V – 2 nuo vasario 1 d. 6,74 euro ct/kWh, 2015 m. vasario 25 d. įsakymu Nr. V – 7 nuo kovo 1 d. 6,80 euro ct/kWh, 2015 m. kovo 20 d. įsakymu Nr. V – 8 nuo balandžio 1 d. 6,77 euro ct/kWh, 2015 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. V – 10 nuo gegužės 1 d. 6,83 euro ct/kWh, 2015 m. gegužės 20 d. įsakymu Nr. V – 14 nuo birželio 1 d. 7,08 euro ct/kWh, 2015 m. birželio 19 d. įsakymu Nr. V – 16 nuo liepos 1 d. 6,16 euro ct/kWh, 2015 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. V – 18 nuo rugpjūčio 1 d. 6,53 euro ct/kWh, 2015 m.

rugpjūčio 20 d. įsakymu Nr. V – 20 nuo rugsėjo 1 d. 6,41 euro ct/kWh, 2015 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr. V – 24 nuo spalio 1 d. 6,55 euro ct/kWh, 2015 m. spalio 20 d. įsakymu Nr. V – 27 nuo lapkričio 1 d. 6,45 euro ct/kWh, 2015 m. lapkričio 20 d. įsakymu Nr. V – 30 nuo gruodžio 1 d. 6,49 euro ct/kWh.

Karšto vandens 1 m<sup>3</sup> kaina 2015 m. sausio mėn. 6,95 Eur, vasario mėn. 6,85 Eur, kovo mėn. 6,89 Eur, balandžio mėn. 6,87 Eur, gegužės mėn. 6,81 Eur, birželio mėn. 6,95 Eur, liepos mėn. 6,43 Eur, rugpjūčio mėn. 6,64 Eur, rugsėjo mėn. 6,57 Eur, spalio mėn. 6,65 Eur, lapkričio mėn. 6,59 Eur, gruodžio mėn. 6,61 Eur.

2016 m. šilumos kaina patvirtinta 2015 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. V – 32 nuo 2016 m. sausio 1 d. 6,58 euro ct/kWh, 2016 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. V – 1 nuo vasario 1 d. 6,66 euro ct/kWh, 2016 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. V – 2 nuo kovo 1 d. 6,71 euro ct/kWh, 2016 m. kovo 21 d. įsakymu Nr. V – 4 nuo balandžio 1 d. 6,63 euro ct/kWh, 2016 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. V – 6 nuo gegužės 1 d. 6,63 euro ct/kWh, 2016 m. gegužės 23 d. įsakymu Nr. V – 8 nuo birželio 1 d. 6,55 euro ct/kWh, 2016 m. birželio 20 d. įsakymu Nr. V – 9 nuo liepos 1 d. 6,36 euro ct/kWh, 2016 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. V – 12 nuo rugpjūčio 1 d. 6,30 euro ct/kWh, 2016 m. rugpjūčio 18 d. įsakymu Nr. V – 14 nuo rugsėjo 1 d. 6,30 euro ct/kWh, 2016 m. rugsėjo 19 d. įsakymu Nr. V – 17 nuo spalio 1 d. 6,26 euro ct/kWh, 2016 m. spalio 20 d. įsakymu Nr. V – 18 nuo lapkričio 1 d. 6,18 euro ct/kWh, 2016 m. lapkričio 21 d. įsakymu Nr. V – 20 nuo gruodžio 1 d. 6,39 euro ct/kWh.

Karšto vandens 1 m<sup>3</sup> kaina 2016 m. sausio mėn. 6,67 Eur, vasario mėn. 6,71 Eur, kovo mėn. 6,74 Eur, balandžio mėn. 6,70 Eur, gegužės mėn. 6,69 Eur, birželio mėn. 6,65 Eur, liepos mėn. 6,54 Eur, rugpjūčio mėn. 6,51 Eur, rugsėjo mėn. 6,51 Eur, spalio mėn. 6,49 Eur, lapkričio mėn. 6,44 Eur, gruodžio mėn. 6,56 Eur.

2017 m. šilumos kaina patvirtinta 2016 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. V – 23 nuo 2017 m. sausio 1 d. 6,45 euro ct/kWh, 2017 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. V – 2 nuo vasario 1 d. 6,46 euro ct/kWh, 2017 m. vasario 20 d. įsakymu Nr. V – 3 nuo kovo 1 d. 6,58 euro ct/kWh, 2017 m. kovo 20 d. įsakymu Nr. V – 4 nuo balandžio 1 d. 6,62 euro ct/kWh, 2017 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. V – 5 nuo gegužės 1 d. 5,94 euro ct/kWh, 2017 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. V – 8 nuo birželio 1 d. 5,68 euro ct/kWh, 2017 m. birželio 20 d. įsakymu Nr. V – 11 nuo liepos 1 d. 5,61 euro ct/kWh, 2017 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. V – 13 nuo rugpjūčio 1 d. 5,59 euro ct/kWh, 2017 m. rugpjūčio 20 d. įsakymu Nr. V – 18 nuo rugsėjo 1 d. 5,64 euro ct/kWh, 2017 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr. V – 24 nuo spalio 1 d. 5,54 euro ct/kWh, 2017 m. spalio 24 d. įsakymu Nr. V – 28 nuo lapkričio 1 d. 5,49 euro ct/kWh, 2017 m. lapkričio 20 d. įsakymu Nr. V – 29 nuo gruodžio 1 d. 5,85 euro ct/kWh.

Karšto vandens 1 m<sup>3</sup> kaina 2017 m. sausio mėn. 6,59 Eur, vasario mėn. 6,60 Eur, kovo mėn. 6,66 Eur, balandžio mėn. 6,91 Eur, gegužės mėn. 6,54 Eur, birželio mėn. 6,39 Eur, liepos mėn. 6,36 Eur, rugpjūčio mėn. 6,34 Eur, rugsėjo mėn. 6,37 Eur, spalio mėn. 6,31 Eur, lapkričio mėn. 6,28 Eur, gruodžio mėn. 6,49 Eur.

2018 m. šilumos kaina patvirtinta 2017 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. V – 33 nuo 2018 m. sausio 1 d. 6,01 euro ct/kWh, 2018 m. sausio 22 d. įsakymu Nr. V – 1 nuo vasario 1 d. 5,89 euro ct/kWh, 2018 m. vasario 20 d. įsakymu Nr. V – 3 nuo kovo 1 d. 6,29 euro ct/kWh, 2018 m. kovo 20 d. įsakymu Nr. V – 4 nuo balandžio 1 d. 6,38 euro ct/kWh, 2018 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. V – 5 nuo gegužės 1 d. 6,26 euro ct/kWh, 2018 m. gegužės 18 d. įsakymu Nr. V – 7 nuo birželio 1 d. 6,04 euro ct/kWh, 2018 m. birželio 20 d. įsakymu Nr. V – 11 nuo liepos 1 d. 5,90 euro ct/kWh, 2018 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. V – 13 nuo rugpjūčio 1 d. 5,56 euro ct/kWh, 2018 m. rugpjūčio 20 d. įsakymu Nr. V – 15 nuo rugsėjo 1 d. 5,60 euro ct/kWh, 2018 m. rugsėjo 20 d. įsakymu

Nr. V – 18 nuo spalio 1 d. 5,62 euro ct/kWh, 2018 m. spalio 19 d. įsakymu Nr. V – 22 nuo lapkričio 1 d. 6,16 euro ct/kWh, 2018 m. lapkričio 20 d. įsakymu Nr. V – 32 nuo gruodžio 1 d. 6,89 euro ct/kWh.

Karšto vandens 1 m<sup>3</sup> kaina 2018 m. sausio mėn. 6,57 Eur, vasario mėn. 6,51 Eur, kovo mėn. 6,63 Eur, balandžio mėn. 6,69 Eur, gegužės mėn. 6,62 Eur, birželio mėn. 6,49 Eur, liepos mėn. 6,42 Eur, rugpjūčio mėn. 6,23 Eur, rugsėjo mėn. 6,25 Eur, spalio mėn. 6,26 Eur, lapkričio mėn. 6,49 Eur, gruodžio mėn. 6,87 Eur.

2019 m. šilumos kaina patvirtinta 2018 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. V – 35 nuo 2019 m. sausio 1 d. 6,94 euro ct/kWh, 2019 m. sausio 21 d. įsakymu Nr. V – 5 nuo vasario 1 d. 6,83 euro ct/kWh, 2019 m. vasario 21 d. įsakymu Nr. V – 9 nuo kovo 1 d. 6,74 euro ct/kWh, 2019 m. kovo 19 d. įsakymu Nr. V – 12 nuo balandžio 1 d. 6,48 euro ct/kWh, 2019 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. V – 23 nuo gegužės 1 d. 6,25 euro ct/kWh, 2019 m. gegužės 20 d. įsakymu Nr. V – 27 nuo birželio 1 d. 6,20 euro ct/kWh, 2019 m. birželio 20 d. įsakymu Nr. V – 2 nuo liepos 1 d. 5,95 euro ct/kWh, 2019 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. V – 32 nuo rugpjūčio 1 d. 5,89 euro ct/kWh, 2019 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V – 34 nuo rugsėjo 1 d. 6,13 euro ct/kWh, 2019 m. rugsėjo 19 d. įsakymu Nr. V – 36 nuo spalio 1 d. 6,08 euro ct/kWh, 2019 m. spalio 18 d. įsakymu Nr. V – 42 nuo lapkričio 1 d. 6,02 euro ct/kWh, 2019 m. lapkričio 19 d. įsakymu Nr. V – 48 nuo gruodžio 1 d. 6,08 euro ct/kWh.

Karšto vandens 1 m<sup>3</sup> kaina 2019 m. sausio mėn. 6,90 Eur, vasario mėn. 6,84 Eur, kovo mėn. 6,79 Eur, balandžio mėn. 6,66 Eur, gegužės mėn. 6,59 Eur, birželio mėn. 6,56 Eur, liepos mėn. 6,44 Eur, rugpjūčio mėn. 6,41 Eur, rugsėjo mėn. 6,53 Eur, spalio mėn. 6,50 Eur, lapkričio mėn. 6,47 Eur, gruodžio mėn. 6,50 Eur.

2020 m. šilumos kaina patvirtinta 2019 m. gruodžio 19 d. įsakymu Nr. V – 53 nuo 2020 m. sausio 1 d. 6,19 euro ct/kWh, 2020 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. V – 5 nuo vasario 1 d. 6,28 euro ct/kWh, 2020 m. vasario 20 d. įsakymu Nr. V – 9 nuo kovo 1 d. 6,14 euro ct/kWh, 2020 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. V – 12 nuo balandžio 1 d. 6,15 euro ct/kWh, 2020 m. balandžio 21 d. įsakymu Nr. V – 15 nuo gegužės 1 d. 6,12 euro ct/kWh, 2020 m. gegužės 20 d. įsakymu Nr. V – 18 nuo birželio 1 d. 6,00 euro ct/kWh, 2020 m. birželio 22 d. įsakymu Nr. V – 24 nuo liepos 1 d. 5,76 euro ct/kWh, 2020 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. V – 25 nuo rugpjūčio 1 d. 6,77 euro ct/kWh, 2020 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V – 28 nuo rugsėjo 1 d. 6,85 euro ct/kWh, 2020 m. rugsėjo 21 d. įsakymu Nr. V – 31 nuo spalio 1 d. 6,98 euro ct/kWh, 2020 m. spalio 20 d. įsakymu Nr. V – 37 nuo lapkričio 1 d. 7,06 euro ct/kWh, 2020 m. lapkričio 20 d. įsakymu Nr. V – 57 nuo gruodžio 1 d. 7,07 euro ct/kWh.

Karšto vandens 1 m<sup>3</sup> kaina 2020 m. sausio mėn. 6,56 Eur, vasario mėn. 6,61 Eur, kovo mėn. 6,54 Eur, balandžio mėn. 6,54 Eur, gegužės mėn. 6,52 Eur, birželio mėn. 6,46 Eur, liepos mėn. 6,03 Eur, rugpjūčio mėn. 6,56 Eur, rugsėjo mėn. 6,60 Eur, spalio mėn. 6,67 Eur, lapkričio mėn. 6,71 Eur, gruodžio mėn. 6,72 Eur.

Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija nutarimas „Dėl Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2009 m. liepos 8 d. nutarimo Nr. 03-96“ Dėl šilumos kainų nustatymo metodikos“ 2013 m. vasario 28 d. Nr. 03-73 pakeitimo nuo 2014 m. sausio 1 d. bendrovė prisilaikydama šių pakeitimų 2014 m. liepos 30 d. įsakymu Nr. V-13 patvirtino reguliavimo apskaitos sistemos aprašą pagal kurį vykdė apskaitos atskyrimą.

Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija 2018 m. gruodžio 31 d. nutarimu Nr. O3E – 470 patvirtintas Šilumos sektoriaus įmonių apskaitos atskyrimo ir sąnaudų paskirstymo reikalavimų aprašas, kuris įsigaliojo nuo 2019 m. sausio 1 d.

bendrovė vadovaudamasi šiuo aprašu vedė pajamų ir sąnaudų apskaitą ir rengė 2019 ir 2020 metų ataskaitinius duomenis

Pardavimo pajamoms priskirtos paslaugos ir pajamos:

Šilumos gamybos - šilumos gamyba, perdavimas, mažmeninis aptarnavimas (šilumos pardavimas),

Karšto vandens tiekimo – karšto vandens tiekimas, karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimas,

Pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų ir šilumos punktų priežiūra – sistemų ir šilumos punktų einamoji priežiūra, sistemų ir šilumos punktų rekonstrukcija.

Kitai veiklai priskirta kitos nereguliuojamos veiklos paslaugos ir pajamos:

Pardavimai,

Nuoma

Transporto paslaugos

Kitos netipinės veiklos pajamos.

Pardavimo pajamos pripažįstamos kaupimo principu, t. y., apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamomis laikomas tik įmonės ekonominės naudos padidėjimas. Pridėtinės vertės mokestis pajamomis nepripažįstamas.

Pajamos įvertinamos gauto arba gautino atlygio tikraja verte. Pajamų dydis nustatomas įmonės ir kliento susitarimu. Šį dydį sudaro tikroji vertė, atsižvelgiant į suteiktas ir numatomas nuolaidas, parduotų prekių grąžinimą ir nukainojimą. Atsiskaitoma pinigais arba jų ekvivalentais, todėl pardavimo pajamos įvertinamos už pačią prekę (paslaugą) gauta, gautina pinigų arba jų ekvivalentų suma neįskaitant į ją pridėtinės vertės mokesčio. Jeigu pinigų arba jų ekvivalentų mokėjimas yra atidėtas, tikroji atlygio vertė gali būti mažesnė už nominalią gautinų pinigų ar jų ekvivalentų sumą. Tikroji atlygio vertė nustatoma diskontuojant visas ateityje gautinas sumas pagal sąlyginę palūkanų normą, kurią galima nustatyti pagal panašaus finansinio pajėgumo emitento panašios finansinės priemonės vyraujančią palūkanų normą, kuri nominaliąją finansinės priemonės vertę sumažina iki tuo metu rinkoje esančios prekių ar paslaugų kainos. Tikrosios atlygio vertės ir nominaliosios vertės skirtumas yra laikomas palūkanų pajamomis.

Mainų atveju, kai prekės ar paslaugos keičiamos į nepanašias prekes ar paslaugas, toks keitimas laikomas pajamas kuriančiu sandoriu. Šiuo atveju pajamos yra nustatomos prie gautų prekių ar paslaugų tikrosios vertės pridėjus vykdant mainų sandorį gaunamų pinigų ar jų ekvivalentų sumas. Jei keičiama į panašios kilmės ir vertės paslaugas, keitimas nelaikomas pajamas kuriančiu sandoriu.

Prekėmis laikomas turtas, pirktas perparduoti, ir įmonės pagaminta produkcija, skirta parduoti. Prekės laikomos parduotomis, kai įvykdomos šios sąlygos: įmonė perdavė pirkėjui riziką, susijusią su parduotomis prekėmis, taip pat ir šių prekių nuosavybės teikiamą naudą; įmonė nebevaldo ir nebet kontroliuoja parduotų prekių; tikėtina, kad su prekių pardavimo sandoriu susijusi ekonominė nauda bus gauta ir galima patikimai įvertinti jos dydį; sąnaudos, susijusios su prekių pardavimo sandoriu, gali būti patikimai įvertintos.

Pagal palyginimo principą pajamos ir sąnaudos, susijusios su tuo pačiu sandoriu, turi būti pripažįstamos tą patį ataskaitinį laikotarpį. Sąnaudos pripažįstamos tada, kai jos uždirba atitinkamas pajamas. Tačiau pajamos negali būti pripažintos, jeigu negalima patikimai įvertinti sąnaudų. Esant tokioms aplinkybėms, visos už parduotas prekes jau gautos sumos yra pripažįstamos įsipareigojimais arba būsimų laikotarpių pajamomis.

Pajamas uždirbanti įmonės veikla, kuri paprastai susijusi su darbų atlikimu klientui, vadinama paslaugomis. Paslaugų teikimo pajamos tiksliai įvertinamos, kai įvykdomos šios

sąlygos: pajamų suma gali būti patikimai įvertinta; sandoris yra baigtas arba jo įvykdymo laipsnis iki balanso datos patikimai įvertintas; kad bus gauta su paslaugų teikimo sandoriu susijusi ekonominė nauda; sąnaudos, susijusios su paslaugų teikimo sandoriu ir jo pasibaigimu, gali būti patikimai įvertintos. Kai paslaugų teikimo sandoris užbaigiamas tą patį laikotarpį, kurį buvo pradėtas, pajamos pripažįstamos tą patį laikotarpį ir įvertinamos sutartyje nurodyta suma; jei sandoris trunka ilgiau kaip vieną ataskaitinį laikotarpį, pajamos proporcingai paskirstomos tiems laikotarpiams, per kuriuos buvo teikiamos paslaugos; jei sandorio negalima patikimai įvertinti ir nėra galimybių atgauti patirtų išlaidų, tuomet jos pripažįstamos sąnaudomis.

Kitos veiklos pajamoms priskiriamos kitos veiklos pajamos, kitos palūkanų ir panašios pajamos, jeigu jos nepriskiriamos tipinei įmonės veiklai, pajamos pripažįstamos pagal tuos pačius pripažinimo kriterijus, kaip ir tipinės veiklos pajamos. Jei kiti verslo apskaitos standartai leidžia tarpusavyje užskaityti pajamas ir sąnaudas, tuomet pajamomis pripažįstamas grynasis ūkinės operacijos rezultatas. Palūkanų, honorarų ir dividendų pajamos, kurios gaunamos už įmonės turto naudojimą ar leidimą juo naudotis, pripažįstamos, kai ekonominė nauda bus gauta, pajamų suma patikimai įvertinta. Palūkanų, honorarų pajamos pripažįstamos kaupimo principu taikant apskaičiuotų palūkanų normos metodą ir atsižvelgiama į autorinių ar kitokių sutarčių sąlygas. Baudos ir delspinigiai už pavėluotus atsiskaitymus pripažįstami pajamomis, kai atsiranda įrodymų, kad jie bus gauti.

Sąnaudos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką.

Sąnaudomis pripažįstama tik ta ankstesnių ir ataskaitinio laikotarpio išlaidų dalis, kuri tenka per ataskaitinį laikotarpį uždirbtoms pajamoms. Išlaidos, kurios nesusijusios su ataskaitinio laikotarpio pajamų uždirbimu, bet skirtos pajamoms uždirbti būsimaisiais laikotarpiais, apskaitoje registruojamos ir pateikiamos finansinėje atskaitomybėje kaip turtas. Turto dalis, skirta pajamoms uždirbti būsimaisiais laikotarpiais, priskiriama sąnaudoms nurodytaisiais laikotarpiais.

Jeigu naudojamas turtas leis uždirbti pajamas keletą ateinančių ataskaitinių laikotarpių, ir dėl to pajamų ir sąnaudų ryšys bus nustatytas tik apytiksliai, sąnaudos apskaitoje pripažįstamos taikant netiesioginius pripažinimo būdus (ilgalaikio turto nusidėvėjimą ir amortizaciją).

Jeigu per ataskaitinį laikotarpį padarytų išlaidų neįmanoma tiesiogiai susieti su konkrečių pajamų uždirbimu, ir jos ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais neduos pajamų, šios išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tą patį laikotarpį, kada buvo patirtos.

Sąnaudos turi būti patikimai įvertintos sumokėto ar mokėtino atlygio tikrąja verte neįskaitant į ją atgautino pridėtinės vertės mokesčio. Perkant prekes į skolą, kai numatytas ilgas atsiskaitymo laikotarpis nemokant palūkanų, tuomet sąnaudų tikroji vertė apskaičiuojama diskontuojant atsiskaitymo sumą rinkos palūkanų norma, skirtumas pripažįstamas finansinės veiklos sąnaudomis. Mainų atveju sąnaudos nustatomos pagal gautų paslaugų ir turto tikrąją vertę.

Į pardavimo savikainą įtraukiama per ataskaitinį ir ankstesnius laikotarpius patirtų išlaidų suma, tenkanti per ataskaitinį laikotarpį suteiktoms paslaugoms ir parduotoms prekėms. Pardavimo savikainą sudaro paslaugų teikimo sąnaudos, perparduotų prekių ir parduotos produkcijos savikaina.

Paslaugų teikimo sąnaudos pripažįstamos, registruojamos ir finansinėse ataskaitose pateikiamos tą patį ataskaitinį laikotarpį, kada už suteiktas paslaugas buvo pripažintos pajamos. Sąnaudos apima šiam tikslui sunaudotas žaliavas, medžiagas, komplektuojamuosius gaminius, kitą trumpalaikį turtą, darbo užmokesčio sąnaudas,



teikiant paslaugas naudojamo ilgalaikio turto nusidėvėjimo (amortizacijos) sąnaudas, trečiųjų asmenų suteiktų paslaugų ir panašias sąnaudas. Finansinėse ataskaitose pateikiama grynoji suteiktų paslaugų savikaina.

Parduotos produkcijos, perparduotų prekių savikaina pripažįstama, apskaitoje registruojama ir finansinėse ataskaitose pateikiama tą patį ataskaitinį laikotarpį, kai įmonės pagaminta produkcija arba kai pirktos parduoti prekės yra parduodamos.

Veiklos sąnaudos parodo per tą patį ataskaitinį laikotarpį patirtas išlaidas, susijusias su tipine įmonės veikla.

Pardavimo savikaina:

Šilumos gamybos - šilumos gamybos, perdavimo, mažmeninio aptarnavimo (šilumos pardavimo) sąnaudos,

Karšto vandens tiekimo – karšto vandens tiekimo, karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo.

Pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų ir šilumos punktų priežiūros – sistemų ir šilumos punktų einamosios priežiūros, sistemų ir šilumos punktų rekonstrukcijos sąnaudos.

Kitai veiklai priskirta kitos nereguliuojamos veiklos sąnaudos:

Pardavimų sąnaudos,

Nuomos sąnaudos,

Transporto paslaugų sąnaudos,

Kitos netipinės veiklos sąnaudos,

Šilumos punktų nusidėvėjimo sąnaudos,

Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatas,

Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) paskolų administravimas,

Daugiabučių namų administravimas, Daugiabučių namų techninė priežiūra (darbai neįeina į tarifą),

Daugiabučių namų kaupimo fondo sąnaudos.

Bendrosios ir administracinės sąnaudos yra per ataskaitinį laikotarpį turėtos sąnaudos, susijusios su įmonės valdymo bei sąlygų visos įmonės veiklai vykdyti ir plėtrai užtikrinti. Visos bendrosios ir administracinės sąnaudos, susijusios su įprastine veikla, paskirstomos gamybai, perdavimui ir mažmeniniam aptarnavimui, karšto vandens tiekimui, karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimui, sistemų ir šilumos punktų einamajai priežiūrai, kitai netipinei veiklai, proporcingai. Ataskaitinio laikotarpio išlaidos, kurių negalima tiesiogiai susieti su konkrečių ataskaitinio laikotarpio pajamų uždėbimu, priskiriamos bendrosioms ir administracinėms sąnaudoms.

Pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros kainos patvirtintos 2002 m. rugsėjo 26 d. Šakių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.156, 2019 m. vasario 22 d. Šakių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-81 buvo patvirtinta nauji tarifai.

2019 m. vasario 22 d. sprendimu Nr. T – 81 nustatyti daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) tarifai. Pagal 2019 m. vasario 28 d. generalinio direktoriaus įsakymą Nr. V-11 tarifai taikomi nuo 2019 m. kovo 1 d.

Šakių rajono savivaldybės tarybos 2019 m. gegužės 24 d. sprendimu Nr. T – 177 pavesta nuo 2019 m. liepos 1 d. vykdyti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimo administratoriaus funkcijas. 2019 m. lapkričio 22 d. Šakių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-348 buvo

patvirtinta kredito administravimo mokestis – 0,028 Eur už kv. m. per mėn. (be PVM).

Reorganizavus UAB „Šakių komunalinis ūkis“, UAB „Šakių šilumos tinklai“ daugiabučių gyvenamųjų namų administravimo mokestį skaičiuoja vadovaujantis 2014 m. vasario 27 d. Šakių rajono savivaldybės sprendimu Nr. T-57. Daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros tarifai 2018 m. lapkričio 23 d. patvirtinti Šakių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T - 393.

Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos: palūkanos, baudos, delspinigiai, užsienio valiutos kurso pasikeitimo rezultatas, kitos finansinės ir investicinės veiklos pajamos ir sąnaudos.

## **2.8. Skolinimosi ir kitų panašių išlaidų apskaitos metodai**

Palūkanos už gautas paskolas, už lizingo (finansinės nuomos) būdu įsigytą turtą ir kitos su skolinimusi susijusios išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tais laikotarpiais, kuriais jos susidaro.

## **2.9. Statybos ir ilgalaikių sutarčių, lizingo, tyrimo ir plėtros išlaidų, atsargų, mokesčių, operacijų užsienio valiuta ir tarpusavio užskaitų apskaitos metodų aprašymai**

### 2.9.1. nuomojamo turto (finansinės nuomos) apskaita.

Pagal nuomos, panaudos ir lizingo (finansinės nuomos) sutartis valdomo ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina lygi lizingo sutartyje nurodytai vertei, išskyrus mokėtinas palūkanas. Palūkanos priskiriamos palūkanoms ir kitoms panašioms sąnaudoms.

Pagal lizingo sutartį naudojamo turto nusidėvėjimas skaičiuojamas kaip ir nuosavo turto, jei sutartyje numatyta kad šis turtas lizingo laikotarpio pabaigoje pereina lizingo gavėjui. Jei lizingo gavėjas neketina šio turto įsigyti pasibaigus lizingo laikotarpiui, turtas nudėvimas per sutartyje nustatytą lizingo laikotarpį.

### 2.9.2. tyrimo ir plėtros išlaidų apskaita.

Tyrimo išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tuo laikotarpiu, kuriuo jos susidaro. Plėtros etape susidariusios išlaidos pripažįstamos nematerialiuoju turtu tik tada, kai įmonė turi patikimų įrodymų, kad įmonė:

1. Turi techninių galimybių bei finansinių ir kitų išteklių užbaigti plėtros darbus.
2. Ketina baigti kurti nematerialųjį turtą ir jį naudoti/parduoti.
3. Sugebės naudoti ar parduoti nematerialųjį turtą.
4. Nematerialusis turtas ateityje teiks įmonei ekonomines naudas.
5. Gali patikimai įvertinti su nematerialiuoju turtu susijusias išlaidas.

### 2.9.3. atsargoms vertinti taikytas būdas ir savikainos nustatymo metodas.

Atsargos - trumpalaikis turtas (žaliavos ir komplektuojamieji gaminiai, nebaigta gamyba, pagaminta produkcija bei pirktos prekės, skirtos perparduoti), kurį įmonė sunaudoja pajamoms uždirbti per vienerius metus.

Registruojant atsargas apskaitoje, jos įvertinamos įsigijimo savikaina, o sudarant 2020 metų finansinėse ataskaitose įsigijimo (pasigaminimo) savikaina arba grynąja realizavimo verte, atsižvelgiant į tai, kuri iš jų mažesnė.

Atsargų įsigijimo savikainą sudaro pirkimo kaina, pakoreguota atlikto pirktų atsargų nukainojimo ir gautų nuolaidų sumomis.

Nustatant atsargų įsigijimo savikainą prie pirkimo kainos pridedami visi su pirkimu susiję mokesčiai bei rinkliavos, gabenimo, sandėliavimo, paruošimo naudoti bei kitos tiesiogiai susijusios su atsargų įsigijimu išlaidos, jei sumos yra nereikšmingos, pripažįstama sąnaudomis tą patį laikotarpį, kai buvo patirtos.

Apskaičiuojant sunaudotų gamyboje ar parduotų atsargų savikainą, įmonė taiko FIFO atsargų įkainojimo metodą, daroma prielaida, jog pirmiausiai sunaudojamos arba parduodamos atsargos, kurios buvo įsigytos anksčiausiai. Atsargų sunaudojimas arba pardavimas apskaitoje registruojamas nuolat.

### 2.9.4. pagrindiniai mokesčiai

Uždaroji akcinė bendrovė „Šakių šilumos tinklai“ moka visus įstatymais nustatytus mokesčius. Pagrindiniai mokesčiai: pridėtinės vertės mokestis, pelno mokestis, aplinkos teršimo mokestis iš stacionarių ir mobilių šaltinių, nekilnojamojo turto mokestis, žemės nuomos mokestis. Iš darbuotojų išskaičiuoja ir į valstybės biudžetą moka gyventojų pajamų, socialinio draudimo, privalomą sveikatos draudimo mokesčių.

### 2.9.5. operacijų užsienio valiuta apskaitos būdai.

Sandoris užsienio valiuta pirminio pripažinimo metu įvertinamas finansinėse ataskaitose valiuta pagal sandorio dienos valiutos kursą.

Komandiruočių išlaidos, padarytos užsienio valiuta, įvertinamos finansinėse ataskaitose valiuta, taikant išvykimo į komandiruotę dieną galiojantį valiutos kursą. 2020 m. komandiruočių į užsienio šalis nebuvo.

Valiutiniai straipsniai balanse įvertinami finansinėse ataskaitose valiuta, taikant balanso datos valiutos kursą. 2020 m. gruodžio 31 d.

Skirtumai, kurie susidaro apmokėjus valiutiniuose straipsniuose užregistruotas sumas kitu valiutos kursu nei pirminio pripažinimo metu arba paskutinės finansinės ataskaitos datą (jeigu valiutiniai straipsniai buvo pripažinti ankstesniais finansiniais metais), pripažįstami ataskaitinio laikotarpio pajamomis arba sąnaudomis.

Pelno (nuostolių) ataskaitos finansinės ir investicinės veiklos straipsnyje parodomas tik valiutos kurso pasikeitimo rezultatas (pelnas arba nuostolis dėl valiutos kurso pasikeitimo).

2.9.6. atvejai, kai finansinėse ataskaitose pateikiamas tik grynasis ūkinės operacijos rezultatas.

Perleidžiant ilgalaikį turtą, gaunant kompensaciją už patirtus nuostolius ar keičiant užsienio valiutą finansinėse ataskaitose pateikiamas tik grynasis ūkinės operacijos rezultatas.

**2.10. Verslo ir geografinių segmentų apibūdinimas ir pajamų bei sąnaudų paskirstymo segmentams būdai**

Uždarojoje akcinėje bendrovėje „Šakių šilumos tinklai“ vystomos 3 pagrindinės verslo segmentų grupės. Jos sudarytos pagal pelno(nuostolio) ataskaitos elementus: pagrindinė veikla, kita veikla, finansinė veikla.

Pagrindinė veikla apima šilumos gamybos, perdavimo, mažmeninio aptarnavimo, karšto vandens tiekimo, karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo, sistemų ir šilumos punktų einamoji priežiūra.

Kitos veiklos dalyje nurodomos transporto paslaugos, nuomos, šiluminių punktų nusidėvėjimo sąnaudos, daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) paskolų administravimas, daugiabučių namų administravimas, daugiabučių namų techninė priežiūra (darbai neįeina į tarifą), daugiabučių namų kaupimo fondo sąnaudos ir kitos netipinės veiklos sąnaudos.

Palūkanos ir kitos panašios pajamos, sąnaudos: nurodoma palūkanos, baudos ir delspinigiai.

5 metus uždaroji akcinė bendrovė „Šakių šilumos tinklai“ 100 % savo produkciją realizavo Lietuvoje.

**2.11. Verslo sujungimų apskaitos metodai**

Verslo jungimų apskaitos metodai netaikyti.

**2.12. Pinigų ir pinigų ekvivalentų apibūdinimas**

Pinigų ir pinigų ekvivalentų straipsnyje parodomi banke, kasoje ir pinigai, esantys kelyje. Trumpalaikių labai likvidžių skolos vertybinių popierių uždaroji akcinė bendrovė „Šakių šilumos tinklai“ neturėjo.

**2.13. Atidėjinių sudarymo principai**

Uždaroji akcinė bendrovė „Šakių šilumos tinklai“ 2020 metų finansinėse ataskaitose atidėjinių nesudarė.

**2.14. Dotacijų, subsidijų, nemokamai gauto turto apskaitos principų aprašymas**

Uždarosios akcinės bendrovės „Šakių šilumos tinklai“ apskaitoje pripažįstamos 2 dotacijų rūšys: dotacijos, susijusios su turtu, ir dotacijos, susijusios su pajamomis.

---

Dotacijos, susijusios su turtu, pripažįstamos panaudota dalimi; pripažįstant dotaciją, mažinamos nusidėvėjimo sąnaudos. Nepanaudota dotacijos dalis rodoma balanso straipsnyje „Dotacijos ir subsidijos“.

Dotacija, susijusi su pajamomis, registruojama apskaitoje tada, kai ji faktiškai gaunama arba kai yra pagrįstas užtikrinimas arba sprendimai, kad ji bus gauta. Pripažįstant patirtomis sąnaudomis kompensuoti skirtą dotaciją, subsidiją, mažinamos patirtos sąnaudos.

### **2.15. Įmonės politika ir programos aplinkos apsaugos, energijos taupymo, ekologiškai švarių medžiagų ir atliekų panaudojimo, vandens taršos ir išmetimų mažinimo srityse.**

Bendrovėje atliekų nesusidaro išskyrus buitines atliekas – šiukšles, kurios išvežamos į sąvartyną.

Šaltas vanduo perkamas iš UAB „Šakių vandenys“. Vandens savo reikmėms sunaudojama mažai, vandens tarša mūsų bendrovei – neaktualus klausimas. Išmetimų taršos mažinimo priemonių nėra, kadangi naudojamas kuras – gamtinės dujos ir biokuras. Šio kuro tarša minimali ir dar mažinti išmetamų teršalų kiekį nėra galimybės.

### **2.16. Klaidų taisymas**

Praėjusių ataskaitinių metų klaidos, pastebėtos ataskaitiniu laikotarpiu, jeigu jos yra neesminės taisomos einamojo laikotarpio finansinėse ataskaitose. Klaidos taisymas yra įtraukiamas į tą pačią pelno (nuostolių) ataskaitos eilutę, kurioje buvo padaryta klaida. Taisant esmines klaidas taikomas retrospektyvinis būdas, klaidų taisymas pateikiamas ataskaitinio laikotarpio finansinėse ataskaitose koreguojant ankstesnių metų rezultatus, taip pat šių taisymų informacija pateikiama aiškinamajame rašte.

Jeigu ataskaitiniais metais pateikiama informacija yra kitaip suklasifikuota, tai praėję palyginamieji metai taip pat perklasifikuojami, kad būtų palyginami skaičiai. Bendrovės esminė klaida – klaida, kuri išaiškėja einamuoju ataskaitiniu laikotarpiu ir dėl kurios praėjusio ar kelių laikotarpių finansinės atskaitos teisingai neatspindi Bendrovės finansinės būklės bei veiklos rezultatų. Bendras reikšmingumo kriterijus kiekvienam straipsniui yra ne daugiau kaip 5 procentai balanso turto sumos.



### 3. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

UAB "Šakių šilumos tinklai" aiškinamojo rašto pastabas - reikšmingus finansinių ataskaitų straipsnius pateikia paaiškinančiose lentelėse. Lentelės toliau tekste vadinamos priedais. Priedo numeris sutampa su aiškinamojo rašto pastabos numeriu. Teksto dalyje pateikiama trumpa papildoma informacija.

#### 3.1. Ilgalaikis nematerialus turtas

Informacija apie ilgalaikį materialųjį turtą pateikiama 3.1 priede. Nemokamai gauto ilgalaikio materialiojo turto bei įkeisto ar kitų apribojimų juo disponuoti Bendrovėje nėra. Kadangi visas turtas yra naudojamas Bendrovės veikloje ir uždirba pajamas, todėl nuvertėjusio ilgalaikio nematerialiojo turto Bendrovėje nėra.

#### **Aiškinamojo rašto 3.1 priedas "Ilgalaikis nematerialusis turtas"**

##### **3.1.1. priedas „Naudojamas visiškai amortizuotas nematerialusis turtas“**

#### 3.2. Ilgalaikis materialusis turtas

3.2.1. ilgalaikio materialiojo įmonės turto būklė pagal svarbiausias šio turto grupes, įskaitant jo perkainojimą, nurašymą ir nusidėvėjimą bei vertės koregavimą.

Informacija apie ilgalaikio materialiojo turto būklę pateikiama 3.2 priede.

#### **Aiškinamojo rašto 3.2 priedas "Ilgalaikis materialusis turtas"**

##### **Ilgalaikio materialiojo turto būklė pagal svarbiausias šio turto grupes**

3.2.2. ilgalaikio materialiojo turto perkainojimo periodiškumas ir priežastys

Turto perkainojimo metodai bendrovėje nebuvo taikyti.

3.2.3. ilgalaikio materialiojo turto įkeitimai ir kiti nuosavybės teisių apribojimai

Uždaroji akcinė bendrovė "Šakių šilumos tinklai" turto įkeitimo informaciją pateikia 3.3 priede).

3.2.4. taikomos ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normos pagal turto grupes

Informacija apie taikomas ilgalaikio turto nusidėvėjimo normas pateikiama aiškinamojo rašto 2.3.2 punkte.

3.2.5. visiškai nusidėvėjęs, bet dar naudojamas ilgalaikis materialusis turtas ir jo įsigijimo (pasigaminimo) savikaina

Informacija apie visiškai nusidėvėjusį, bet dar naudojamą ilgalaikį turtą pateikiama 3.4 priede.

3.2.6. informacija apie laikinai nenaudojamą turtą ir jo nenaudojimo priežastis

Veikloje nenaudojamo turto nebuvo.

2019 m. Bendrovė pardavė ilgalaikį turtą: automobilį Audi100 už 350,00 Eur ir

automobilį Audi A6 už 1500,00 Eur.

3.2.7. informacija apie pagal lizingo sutartį naudojamą turtą.

Pagal 2014 m. gegužės 28 d. pirkimo – pardavimo sutartį Nr.LT104667/PPS ir 2014 m. gegužės 28 d. lizingo sutartį Nr.LT104667 sudaryta su „Swedbank lizingas“, UAB, įsigyta naudotas 0,72 MW biokuro katilas (konteinerinė katilinė), turto kaina 139017,60 Eur (be PVM), šio turto išpirkimas iki 2019 m. gegužės 30 d. 2020 m. lizingo sutarčių nebuvo.

3.2.8. informacija apie ilgalaikio materialiojo turto nuvertėjimą.

Kadangi visas turtas yra naudojamas Bendrovės veikloje ir uždirba pajamas, todėl nuvertėjusio ilgalaikio materialiojo turto Bendrovėje nėra.

**3.3. Ilgalaikis finansinis turtas**

Bendrovė ilgalaikio finansinio turto neturi.

**3.4. Atsargos, sumokėti avansai, ateinančių laikotarpių sąnaudos**

Bendra atsargų vertė ir balansinė vertė pagal atsargų rūšis pateikta 3.5 priede.

<b>Aiškinamojo rašto 3.5 priedas “Atsargos”</b>

Balanso dalyje žaliavos ir komplektavimo gaminiai apskaitoma:

Žaliavos ir komplektavimo gaminiai	2020-12-31	2019-12-31
Medžiagos	13583	14459
Trumpalaikis turtas	1129	239
Degalai	265	358
Atsarginės dalys	0	148
Technologinis kuras	61087	70750
Apsauginiai ir darbo drabužiai	117	208
Technologinis (rezervinis) kuras	22289	22289
<b>Iš viso:</b>	<b>98470</b>	<b>108451</b>

Pirktos prekės, skirtos perparduoti. 2019 m. ir 2020 metais prekių skirtų perparduoti nebuvo.

<b>Sumokėti avansai</b>	<b>9095 Eur</b>
Baltpool, UAB	5984 Eur
Unifiedpost, UAB	6 Eur
VĮ Registrų centras	18 Eur
UAB „Pačiolio prekyba“	118 Eur
UAB „Kelio ženklai“	110 Eur
AAS „BTA Baltic Insurance Company“	2354 Eur
UAB „Verslo pliusas“	70,00 Eur
Laikas atsinaujinti, MB	300,00 Eur
Ūkininkė Žydrūnė Zorskienė	135,00 Eur
<b>Ateinančių laikotarpių sąnaudos</b>	<b>4509 Eur</b>
AAS „BTA Baltic Insurance Company“ filialas Lietuvoje	27 Eur
ADB „Gjensidige“	182 Eur
AB „Lietuvos draudimas“	22 Eur
UAB „Saulės spektras“	75 Eur
UAB „Verslo žinios“	262 Eur
UAB „Logas Line“	400 Eur
Kuro transportavimo sąnaudos-šiaudai	3541 Eur

### 3.5. Per vienerius metus gautinos sumos

Apskaitomos su Bedrovės prekybine veikla (pirkėjų skolos už parduotą šiluminę energiją ir kitos) susijusios pirkėjų skolos. Įprastas šių skolų grąžinimo terminas ne ilgesnis kaip 12 mėnesių. Balanse parodyta pirkėjų skolų suma atėmus pirkėjų abejotinų skolų dalį.

Pirkėjų įsiskolinimas	2020-12-31	2019-12-31
Pirkėjų įsiskolinimas už šiluminę energiją	226305	210583
Pirkėjų įsiskolinimas už paslaugas, materialines vertybes	1436	2905
Pirkėjų įsiskolinimas už daugiabučių administravimą, techninę priežiūrą, kaupimo fondą	15225	0
<b>Iš viso:</b>	<b>242966</b>	<b>213488</b>

Per 2020 metus bendrovė pripažino 30422 Eur sumą abejotinomis gautinų skolų ir nurašė į sąnaudas. 2020 metais bendrovė susigrąžino 20546 Eur abejotinų skolų.

Gautinų sumų detalus iššifravimas pateikiamas aiškinamojo rašto priede 3.6.

Balanso B.II.2. dalyje parodytos visos kitos per 12 mėnesių nuo balanso datos gautinos sumos, kurios nepateikiamos kitose balanso eilutėse.

Kitos gautinos sumos	2020-12-31	2019-12-31
Sodros skola – socd. draudimo įmokos	81	81
Biudžeto skola – pajamų, žyminis mok.	23	0
Kitos gautinos skolos kitų organizacijų, gyventojų	1176	1260
Kompensacija gyvent. už šildymą ir kar. vandenį	6494	0
Iš anksto sumokėtas pelno mokestis	340	194
<b>Iš viso:</b>	<b>8114</b>	<b>1535</b>

### 3.6. Kitos įmonės, kurioje įmonė turi reikšmingą įtaką arba kontrolę

Kitų įmonių, kuriose įmonė turi reikšmingą įtaką arba kontrolę nėra.

### 3.7. Kapitalas

Įmonės įstatinis kapitalas, suformuotas LR akcinių bendrovių įstatymo nustatyta tvarka, sudaro 883294 Eur.

Šakių raj. Savivaldybės tarybos 2020 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-271 reorganizavus UAB „Šakių komunalinis ūkis“ ir prijungus prie UAB „Šakių šilumos tinklai“ perdavė įstatinio kapitalo už 42991,92 Eur, akcijų skaičių 148248 vnt, akcijos kaina 0,29 Eur. Įregistravus bendrovės įstatus 2020m spalio 1 d. juridinių asmenų registre bendrovės įstatinis kapitalas yra 926285,52 Eur, įstatinis kapitalas padalytas į 532348 paprastąsias vardines akcijas, akcijos nominali vertė yra 1,74 Eur, akcijos nematerialios.

Įmonės savininko kapitalo pakitimai	Suma	
	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Įmonės savininko kapitalo suma praėjusių finansinių metų pabaigoje (a)	883294	883294
Ataskaitinio laikotarpio įmonės savininko kapitalo didinimai (b)	42992	0
Ataskaitinio laikotarpio įmonės savininko kapitalo mažinimas (c)		
Įmonės savininko kapitalo suma finansinių metų pabaigoje (a+b-c)	926286	883294

### Aiškinamojo rašto 3.7 priedas „Įstatinis kapitalas“

### 3.8. Pelno paskirstymo projektas

UAB „Šakių šilumos tinklai“ pelnas skirstomas LR Akcinių bendrovių įstatymo nustatyta tvarka. Kartu su finansinėmis ataskaitomis pateikiamas pelno (nuostolių) paskirstymo projektas. Akcininkų susirinkimas turi patvirtinti įmonės metinę finansinę atskaitomybę, taip pat paskirstyti pelną.

**Aiškinamojo rašto 3.8 priedas “Pelno paskirstymo projektas”**

**3.9. Rezervų sudarymo tikslai ir naudojimo apribojimai**

Atskaitymų į privalomąjį rezervą dydis turi sudaryti ne mažiau kaip 1/20 paskirstytinojo pelno. Atskaitymai į privalomąjį rezervą daromi tol, kol jo dydis sudarys 1/10 nuosavo kapitalo vertės. 2016-12-31 ir 2017-12-31 privalomas rezervas sudarė 80928 Eur. Privalomasis rezervas per 2016 m. ir 2017 metus nebuvo nei didintas, nei mažintas. 2018 metais privalomasis rezervas padidintas 7401 Eur ir metų pabaigoje yra 88329 Eur.

2020 m. UAB „Šakių komunalinis ūkis“ perdavė 1390,18 Eur privalomąjį rezervą, metų pabaigoje bendrovė privalomasis rezervas yra 89719 Eur.

Kiti rezervai sudaromi UAB „Šakių šilumos tinklai“ įstatuose nustatytiems tikslams įgyvendinti ir naikinami įstatymuose nustatyta tvarka.

Informacija apie rezervų sudarymą ir naudojimą atskleista nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitoje.

**3.10. Mokėtinos skolos, lizingo (finansinės nuomos) sutarčių įsipareigojimai**

Įmonės ilgalaikių įsipareigojimų iš viso yra 732328 Eur, t.t. skoliniai įsipareigojimai (lizingo) 0 Eur, skolos kredito įstaigoms 732328 Eur. Ilgalaikių įsipareigojimų einamųjų metų dalį sudaro skoliniai įsipareigojimai (lizingo) 0 Eur, skolos kredito įstaigoms 171731 Eur, trumpalaikė overdrafto paskola kredito įstaigai 70000 Eur.

Prekybos skolos – 199227 Eur. Informacija apie įmonės turimus ilgalaikius ir trumpalaikius įsipareigojimus pateikta 3.9 priede.

**Aiškinamojo rašto 3.9 priedas “Įmonės įsipareigojimų būklė”**

Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai – 65070 Eur atostoginių kaupiniai.  
Kitos mokėtinos sumos – 251212 Eur.

**3.11. Informacija apie atidėjinius**

Atidėjiniai įmonėje nesudaryti.

**3.12. Informacija apie verslo ir geografinius segmentus**

**Aiškinamojo rašto 3.10 priedas “Informacija apie verslo segmentus”**

Visą parduotą produkciją parduodame Lietuvoje.

**3.13. Išlaidos aplinkosaugai**

Išlaidos aplinkosaugai sudarė 80 Eur.



### 3.14. Pajamos ir sąnaudos

#### 2019 m. gruodžio 31 d.,

##### Pajamos

Pardavimo pajamos	1313501 Eur,
Kitos veiklos pajamos	37333 Eur.

#### 2019 m. gruodžio 31 d.,

##### Sąnaudos

Parduotų prekių ir suteiktų paslaugų savikaina	1151775 Eur:
t.t.žaliavos, kompl.gaminiai, atsargos	28855 Eur,
darbo užmokestis	361512 Eur,
soc.draudimo įmokos	6620 Eur,
nusidėvėjimo sąnaudos priskaitomos savik.	172196 Eur,
kitos sąnaudos	582592 Eur,
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	152195 Eur:
t.t.remonta ir eksploatacijos sąnaudos	7430 Eur,
administrac.darbo užmokestis ir soc.dr.įmokos	105316 Eur,
nusidėvėjimo sąnaudos	5899 Eur,
ryšių sąnaudos	2048 Eur,
elektros sąnaudos	184 Eur,
kvalifikacijos kėlimo sąnaudos	2833 Eur,
kt. veiklos sąnaudos	27902 Eur,
kt. nepaskirst.sąn.(beviltiškos skolos)	-31318 Eur,
kt. nepaskirst.sąn.(neleidž.atšk.kt.DUIšm.ir.kt	10991 Eur,
mokesčių sąnaudos	20910 Eur,
t.t.nekilnojamojo turto mokesčio sąnaudos	14221 Eur,
aplinkos teršimo mokesčio sąnaudos	147 Eur,
kt. mokesčių sąnaudos	6542 Eur,
Kitos veiklos sąnaudos	16385 Eur,

#### 2020 m. gruodžio 31 d.,

##### Pajamos

Pardavimo pajamos	1261895 Eur,
Kitos veiklos pajamos	82516 Eur.

#### 2020 m. gruodžio 31 d.,

##### Sąnaudos

Parduotų prekių ir suteiktų paslaugų savikaina	1153760 Eur:
t.t.žaliavos, kompl.gaminiai, atsargos	34794 Eur,
darbo užmokestis	428107 Eur,
soc.draudimo įmokos	7633 Eur,
nusidėvėjimo sąnaudos priskaitomos savik.	167008 Eur,
kitos sąnaudos	516218 Eur,
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	229179 Eur:
t.t.remonta ir eksploatacijos sąnaudos	3251 Eur,
administrac.darbo užmokestis ir soc.dr.įmokos	123332 Eur,
nusidėvėjimo sąnaudos	6438 Eur,
ryšių sąnaudos	2728 Eur,
elektros sąnaudos	97 Eur,

kvalifikacijos kėlimo sąnaudos	2990 Eur,
kt. veiklos sąnaudos	42823 Eur,
kt. nepaskirst.sąn.(beviltiškos skolos)	9876 Eur,
kt. nepaskirst.sąn.(neleidž.atšk.kt.DUišm.ir.kt	12544 Eur,
mokesčių sąnaudos	25100 Eur,
t.t.nekilnojamojo turto mokesčio sąnaudos	16252 Eur,
aplinkos teršimo mokesčio sąnaudos	80 Eur,
kt. mokesčių sąnaudos	8768 Eur,
Kitos veiklos sąnaudos	56777 Eur,

### **3.15. Palūkanos ir panašios pajamos ir sąnaudos pagal visas reikšmingas sumas.**

Kitos palūkanų ir panašios pajamos ir sąnaudos pagal visas reikšmingas sumas parodytos 3.11 priede.

<b><u>Aiškinamojo rašto 3.11 priedas “Palūkanų ir panašių pajamų ir sąnaudų rezultatas”</u></b>
---

### **3.16. Prekių ar paslaugų mainų pajamų sumos**

Mainų 2019 ir 2020 m. bendrovėje nebuvo.

### **3.17. Visos reikšmingos užbalansinėse sąskaitose fiksuojamos sumos**

Įkeistas nekilnojamas turtas 586859 Eur sumai, šilumos kvartaliniai tinklai, Luminor Bank, AB naudai už gautą ilgalaikę 10 metų laikotarpiui gautą 347544 Eur paskolą, dėl 5 MW biokuro katilo.

Vykdam projektą „Biokuro panaudojimo šilumos gamybai plėtra Šakių mieste“ 5 MW biokuro katilo statyba už ilgalaikę 10 metų 724050 Eur paskolą Luminor Bank, AB bankui buvo įkeista turto už 387512 Eur.

Vykdam projektą „Biokuro panaudojimo šilumos gamybai plėtra Šakių mieste“ 5 MW biokuro katilo statyba už ilgalaikę 10 metų 724050 Eur paskolą Luminor Bank, AB ir pagal papildomą susitarimą gavus 100000 Eur paskolą iš Luminor Bank, AB, bankui 2018 m. spalio 19 d. buvo suteikta Šakių rajono savivaldybės garantas 500000 Eur, garanto likutis 2018 m. gruodžio 31 d. yra 500000 Eur. 2020 m. liepos 17 d. papildomai sudaryta susitarimas dėl 160000 Eur paskolos, 2020 m. liepos 23 d. Šakių rajono savivaldybė skyrė papildomai 160000 Eur garantą, 2020 metų pabaigai viso suteiktas 660000 Eur garantas.

Taip pat suteiktas 347544 Eur garantas „SWEDBANK“, AB už ilgalaikę 10 metų 347544 Eur paskolą, garanto likutis 2020 m. gruodžio 31 d. yra 104263 Eur. Eur.

Nuomojamos žemės vertė:

V. Kudirkos g.59	24300 Eur
Gimnazijos g.22/2	38200 Eur
Taikos g.76A(Gelgaudiškis)	3260 Eur
Iš viso:	65760 Eur

Žemė išsinuomota 99 metams.

Abejotinos (beviltiškos) skolos gyventojų ir organizacijų:

Skolos už šiluminę energiją gyventojai Šakiai	93774 Eur
Skolos už šiluminę energiją gyventojai Gelgaudiškis	56983 Eur
Skolos už šiluminę energiją gyventojai Lekėčiai	7508 Eur
Skolos už šiluminę energiją gyventojai Griškabūdžio g.	1899 Eur
Skolos už šiluminę energiją organizacijos Šakiai	2674 Eur
Skolos kitos (skelb.laikr.,admin.išl.) gyventojai Šakiai	5981 Eur
Skolos kitos (skelb.laikr.,admin.išl.) gyventojai Gelgaud.	2300 Eur
Skolos kitos (skelb.laikr.,admin.išl.) gyventojai Lekėčiai	105 Eur
Skolos kitos (skelb.laikr.,admin.išl.) gyventojai Griškab.g	47 Eur
Skolos kitos (skelb.laikr.,admin.išl.) organizacijos Šakiai	40 Eur
Skolos už administravimą ir kitas paslaugas	48184 Eur
Viso:	219495 Eur

Trumpalaikis turtas esantis eksploatacijoje:

Mažavertis inventorius	17821 Eur
Apsauginiai ir darbo drabužiai	3614 Eur
Viso:	21435 Eur ,

Daugiabučių namų modernizavimo (atnaujinimo) programa:

Kreditas už renovaciją	1371733 Eur
Palūkanos už kreditą	321094 Eur
Atidėtos palūkanos už kreditą	64794 Eur
Delspinigiai	595 Eur
Kompensacija už kreditą – Savivaldybė	3378 Eur
Kompensacija už kreditą – Valstybė	289 Eur
Palūkanos papildomos už laiku negrąžintą kreditą	76 Eur
Viso:	1761959 Eur

2020 m. gruodžio 31 d. renovuota 12 daugiabučių namų.

Daugiabučių namų kaupimo fondo panaudojimas: 120755 Eur  
(apmokėta, panaudota)

**3.18. Vadovams ir susijusiems asmenims priskaičiuotos pinigų sumos, kitas perleistas turtas bei suteiktos garantijos.**

**Aiškinamojo rašto 3.12;3.14 priedas “Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis**

**3.19. Ištaisytų klaidų pobūdis, koregavimų sumos, duomenų pergrupavimas ir lyginamoji informacija**

2020 metais klaidų nebuvo.

### 3.20. Reikšmingų pobalansinių įvykių trumpas aprašymas

Finansinė UAB „Šakių šilumos tinklai“ atskaitomybė koreguojama, jei pobalansiniai įvykiai turi tiesioginę įtaką dar nepatvirtintos finansinės atskaitos duomenims.

Reikšmingų pobalansinių įvykių bendrovėje nebuvo.

### 3.21. Dotacijų detalizacija.

**Aiškinaamojo rašto 3.13. priede „Pateikiame gautų ir gautinų subsidijų ir dotacijų panaudojimas“.**

### 3.22. Pelno mokestis.

Uždaroji akcinė bendrovė "Šakių šilumos tinklai" 2019 metais uždirbo grynojo pelno 4725 Eur, 2020 metais patyrė 121285 Eur nuostolį. 2020 metais bendrovė pelno mokesčio nemokėjo. Reorganizavus UAB „Šakių komunalinis ūkis“ perdavė 143592 Eur nuostolį.

### 3.23. Audito paslaugos

Audito sąnaudos	2020 metai	2019 metai
Finansinių ataskaitų auditas	2200,00 Eur	1550,00 Eur
Reguliuojamos veiklos ataskaitų auditas	1400,00 Eur	1000,00 Eur
<b>Iš viso:</b>	<b>3600,00 Eur</b>	<b>2550,00 Eur</b>

### 3.24. Turto nuomos ir atgalinės nuomos sutartys

Reikšmingų turto nuomos ir atgalinių nuomos sutarčių nėra. Sudaryta trasos kanalo nuomos sutartis su UAB „Viltuva“. Sutartis sudaryta neterminuotam laikotarpiui, mėnesio nuomos kaina 11,00 Eur. Sudaryta su fiziniais asmenimis garažo nuomos sutartys už 70,93 Eur metų laikotarpiui su galimybe pratęsti, taip pat su UAB „Šakių komunalinis ūkis“ – 47,39 Eur, Šakių rajono savivaldybės viešoji biblioteka - 32,50 Eur.

Generalinis direktorius

Vyriausioji buhalterė

Raimondas Rauckis

Vida Lažauskienė

**NEMATERIALUSIS TURTAS**

UAB "Šakių šilumos tinklai", 174409393

(monės pavadinimas, kodas)

Gimnazijos g.22/2, 71116 Šakiai

(adresas)

Nematerialusis turtas

(Eurai)

Rodikliai	Plėtros darbai	Prestižas	Patentai, licencijos ir pan.	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
<b>Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje</b>				13724		13724
<b>a) Ilgalaikis nematerialusis turtas įsigijimo savikaina</b>						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje				29468		29468
Finansinių metų pokyčiai:						
- turto įsigijimas				7361		7361
- kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)						0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)						
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>				36829		36829
<b>b) Amortizacija –</b>						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje				15744		15744
Finansinių metų pokyčiai:						
- finansinių metų amortizacija				7888		7888
- atstatantys įrašai (-)						
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)						0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)						
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>				23632		23632
<b>c) Vertės sumažėjimas</b>						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje						0
Finansinių metų pokyčiai:						
- finansinių metų vertės sumažėjimas						0
- atstatantys įrašai (-)						
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)						0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)						
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>				0		0
<b>d) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b) - (c)</b>				13197		13197

NEMATERIALUSIS TURTAS

UAB"Šakių šilumos tinklai", 174409393

(įmonės pavadinimas, kodas)

Gimnazijos g.22/2, 71116 Šakiai

(adresas)

Nematerialusis turtas

(Eurais)

Rodikliai	Plėtros darbai	Prestižas	Patentai, licencijos ir pan.	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
<b>Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje</b>				13197		13197
<b>a) Ilgalaikis nematerialusis turtas įsigijimo savikaina</b>						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje				36829		36829
Finansinių metų pokyčiai:						
- turto įsigijimas				7840		7840
- kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)						0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)						
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>				44669		44669
<b>b) Amortizacija –</b>						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje				23632		23632
Finansinių metų pokyčiai:						
- finansinių metų amortizacija				10260		10260
- atstatantys įrašai (-)						
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)						0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)						
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>				33892		33892
<b>c) Vertės sumažėjimas</b>						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje						0
Finansinių metų pokyčiai:						
- finansinių metų vertės sumažėjimas						0
- atstatantys įrašai (-)						
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)						0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)						
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>				0		0
<b>d) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b) - (c)</b>				10777		10777



**Aiškinamojo rašto 3.1.1 priedas**

**Naudojamas visiškai amortizuotas nematerialusis turtas**

**UAB"Šakių šilumos tinklai", 174409393**

(įmonės pavadinimas, kodas)

**Gimnazijos g.22/2, 71116 Šakiai**

(adresas)

<b>Turto grupės pavadinimas</b>	<b>Įsigijimo savikaina (Eur)</b>
Programinė įranga	29468

**Aiškinamojo rašto 3.2 priedas  
2019 metų**

**ILGALAIKIS MATERIALUSIS TURTAS**

UAB"Šakių šilumos tinklai", 174409393

(įmonės pavadinimas, kodas)

Gimnazijos g.22/2, 71116 Šakiai

(adresas)

**(Eurai)**

<b>Rodikliai</b>	<b>Žemė</b>	<b>Pastatai ir statiniai</b>	<b>Mašinos ir įranga</b>	<b>Transporto priemonės</b>	<b>Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai</b>	<b>Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai</b>	<b>Kitas materialusis turtas</b>	<b>Iš viso</b>
<b>Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje</b>		1293775	1629189	10326	7792			2941082
<b>a) Įsigijimo savikaina</b>								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje		2670180	3238766	46273	23359			5978578
Finansinių metų pokyčiai:								
- turto įsigijimas		15973	50482		1405	15511		83371
- perleistas ir nurašytas turtas (-)			-5243					-5243
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)								0
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>		2686153	3284005	46273	24764	15511		6056706
<b>b) Perkainojimas</b>								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje								
Finansinių metų pokyčiai:								
- vertės padidėjimas (sumažėjimas) + / (-)								
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)								
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)								
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>								
<b>c) Nusidėvėjimas</b>								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje		1376405	1609577	35947	15567			3037496
Finansinių metų pokyčiai:								
- finansinių metų nusidėvėjimas		82483	181787	2164	2601			269035
- atstatantys įrašai (-)								0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)			-5242					-5242

- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)								
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>		1458888	1786122	38111	18168			3301289
<b>d) Vertės sumažėjimas</b>								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje								
Finansinių metų pokyčiai:								
- finansinių metų vertės sumažėjimas								
- atstatantys įrašai (-)								
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)								
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)								
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>								
<b>e) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) + (b) - (c) - (d)</b>		1227265	1497883	8162	6596	15511		2755417

**Aiškinaamojo rašto 3.2 priedas  
2020 metų**

**ILGALAIKIS MATERIALUSIS TURTAS**

UAB"Šakių šilumos tinklai", 174409393

(įmonės pavadinimas, kodas)

Gimnazijos g.22/2, 71116 Šakiai

(adresas)

**(Eurai)**

<b>Rodikliai</b>	<b>Žemė</b>	<b>Pastatai ir statiniai</b>	<b>Mašinos ir įranga</b>	<b>Transporto priemonės</b>	<b>Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai</b>	<b>Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai</b>	<b>Kitas materialusis turtas</b>	<b>Iš viso</b>
<b>Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje</b>		1227265	1497883	8162	6596	15511		2755417
<b>a) Įsigijimo savikaina</b>								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje		2686153	3284005	46273	24764	15511		6056706
Finansinių metų pokyčiai:								
- turto įsigijimas		27458	103508	5700	8102	65885		210653
- perleistas ir nurašytas turtas (-)			-34500	-14757		-51146		-100403
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)								0
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>		2713611	3353013	37216	32866	30250		6166956
<b>b) Perkainojimas</b>								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje								
Finansinių metų pokyčiai:								
- vertės padidėjimas (sumažėjimas) + / (-)								
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)								
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)								
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>								
<b>c) Nusidėvėjimas</b>								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje		1458888	1786122	38111	18168			3301289
Finansinių metų pokyčiai:								
- finansinių metų nusidėvėjimas		84474	195836	6863	3964			291137
- atstatantys įrašai (-)								0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)			-34161	-12373				-46534

- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)								
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>		1543362	1947797	32601	22132			3545892
<b>d) Vertės sumažėjimas</b>								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje								
Finansinių metų pokyčiai:								
- finansinių metų vertės sumažėjimas								
- atstatantys įrašai (-)								
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)								
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)								
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>								
<b>e) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) + (b) - (c) - (d)</b>		1170249	1405216	4615	10734	30250		2621064

Aiškinaimo rašto 3.3 priedas

ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO ĮKEITIMAS

UAB "Šakių šilumos tinklai", 174409393  
(monės pavadinimas, kodas)

Gimnazijos g.22/2, 71116 Šakiai  
(adresas)

Įkeisto turto pavadinimas	Įkeitimo vertė (Eur)	Įkeitimo pabaigos data
Inžineriniai tinklai-šilumos kvartaliniai tinklai(atsaka B), unikalus Nr.:8496-6009-5020	21455.00	Įkeista turta iki 2024.12.30 Luminor Bank, AB bankui kreditavimui sutartis 2014.01.15 Nr.174409393-K1, 347544,02 Eur kredito suma dėl 5 MW biokuro katilo projekto "Biokuro panaudojimo šilumos gamybai plėtra Šakių mieste".
Inžineriniai tinklai-šilumos kvartaliniai tinklai(atsaka C), unikalus Nr.:8499-7001-4024	52606.00	
Inžineriniai tinklai-šikirstomieji šilumos tiekimo tinklai, unikalus Nr.:8499-7001-3027	13441.00	
Inžineriniai tinklai-Šikirstomieji šilumos tinklai, unikalus Nr.:4400-0830-3566	499357.00	
Viso:	586859.00	
Šilumos kvartaliniai tinklai atsaka A-3 unikalus Nr.8499-7001-5032	162766.00	Iki 2023.03.30. dėl kreditavimo sutarties Nr. K-2100-2013-703 paskolos
Katilinė su kaminiu-pastatas unikalus Nr.4400-0739-9977	29831.00	724050,05 Eur sumai gauti įkeistas turta 5MW biokuro katilui, projektas
Kiti statiniai-kiemo stat.stoginė unikalus Nr.4400-0740-0000	10426.00	Biokuropanaudojimo šilumos gamybai plėtra Šakių mieste
Kiti statiniai-stoginė šiaudų unikalus Nr.4400-1786-8044	15060.00	
Kiti statiniai-šild. blokas (krosnių pamatai) unikalus Nr.4400-1285-3908	290.00	
Žemės sklypas unikalus Nr.8425/0001-226	290.00	
Katilinė - pastatas unikalus Nr.8497-6009-9013	106869.00	
Siurblinė - pastatas unikalus Nr.8497-6009-9024	2896.00	
Mazuto sandėlys - pastatas unikalus Nr.8497-6009-9035	290.00	
Mazuto sandėlys - pastatas unikalus Nr.8497-6009-9046	290.00	
Kiemo statiniai unikalus Nr.8497-6009-9057	290.00	
Žemės sklypas unikalus Nr.8486/0016:58	290.00	
Katilinė - pastatas unikalus Nr.8496-4005-6012	37070.00	
Garažas - pastatas unikalus Nr.8496-4005-6056	19984.00	
Kiemo statiniai unikalus Nr.8496-4005-6067	290.00	
Žemės sklypas unikalus Nr.8486/0015:35	290.00	
Kiti statiniai unikalus Nr.4400-1285-3962	290.00	
Viso:	387512.00	
Iš viso:	974371.00	



**Naudojamas nusidėvėjęs ilgalaikis materialusis turtas**

UAB "Šakių šilumos tinklai", 174409393

(įmonės pavadinimas, kodas)

Gimnazijos g.22/2, Šakiai

(adresas)

<b>Turto grupės pavadinimas</b>	<b>Įsigijimo savikaina (Eur)</b>
Pastatai ir statiniai	226276
Mašinos ir įranga	628325
Transporto priemonės	16083
Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	13742
Viso:	884426

**ATSARGOS**

UAB "Šakių šilumos tinklai", 174409393  
(įmonės pavadinimas, kodas)

Gimnazijos g.22/2, 71116 Šakiai  
(adresas)

Rodikliai	Žaliavos ir komplek-tavimo gaminiai	Nebaigta gamyba	Pagaminta produkcija	Pirktos prekės, skirtos perpar-duoti	Iš viso
<b>a) Atsargų įsigijimo savikaina</b>					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	93022	0		0	93022
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	108451	0		0	108451
<b>b) Nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės (atstatymas)</b>					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje					
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>					
<b>c) Grynoji galimo realizavimo vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b)</b>	108451	0		0	108451
<b>Įkainojimo skirtumai, jei buvo taikomas LIFO būdas</b>					
<b>Įkeistų atsargų vertė</b>					
<b>Atsargos pas trečiuosius asmenis</b>					

**ATSARGOS**

UAB"Šakių šilumos tinklai", 174409393

(monės pavadinimas, kodas)

Gimnazijos g.22/2 ,71116 Šakiai

(adresas)

Rodikliai	Žaliavos ir komplek-tavimo gaminiai	Nebaigta gamyba	Pagaminta produkcija	Pirktos prekės, skirtos perpar-duoti	Iš viso
a) Atsargų įsigijimo savikaina Praėjusių finansinių metų pabaigoje	108451	0		0	108451
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	98470	0		0	98470
b) Nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės (atstatymas) Praėjusių finansinių metų pabaigoje					
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>					
c) Grynoji galimo realizavimo vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b)	98470	0		0	98470
Įkainojimo skirtumai, jei buvo taikomas LIFO būdas					
Įkeistų atsargų vertė					
Atsargos pas trečiuosius asmenis					

GAUTINOS SUMOS

UAB "Šakių šilumos tinklai", 174409393

(monės pavadinimas, kodas)

Gimnazijos g.22/2, 71116 Šakiai

(adresas)

Stambiausios gautinų sumų grupės	Balansinė vertė (Eurai)
VĮ Šakių ligoninė	9943
VSD FV Marijampolės skyrius	1518
Šakių gyventojai	128791
Gelgaudiškio gyventojai	39459
Lekėčių gyventojai	5544
Griškabūdžio g. gyventojai	664
MAXIMA LT, UAB	1259
Gelgaudiškio pagrindinė mokykla	1251
AB Lietuvos paštas	2756
VšĮ PASPC	1104
"Varpo" mokykla	5958
VĮ Turto bankas	1387
Kitos skolos už šildimą	9248
Marijampolės apylinkės teismas	1822
Valstybinė mokesčių inspekcija - iš anksto sumokėtas pelno mokestis	194
UAB "Gulbelė"	653
Šakiai gyventojai - žyminis mok., bylin. vykd. išl., skelb. laikr.	871
Gelgaudiškis gyventojai - žyminis mok., bylin. vykd. išl., skelb. laikr.	227
Lekėčiai gyventojai - žyminis mok., bylin. vykd. išl., skelb. laikr.	113
Valstybinio socialinio draudimo fondo v-ba	81
UAB "Šakių šilumos tinklai" - žym. mok. CB organizacijos	48
UAB "Šakių komunalinis ūkis"	2132
Viso:	215023

GAUTINOS SUMOS

UAB "Šakių šilumos tinklai", 174409393

(monės pavadinimas, kodas)

Gimnazijos g.22/2, 71116 Šakiai

(adresas)

Stambiausios gautinų sumų grupės	Balansinė vertė (Eurais)
VĮ Šakių ligoninė	17281
AB Lietuvos paštas	4025
Šakių gyventojai	135062
Gelgaudiškio gyventojai	38846
Lekėčių gyventojai	2544
Griškabūdžio g. gyventojai	697
MAXIMA LT, UAB	2785
VšĮ PASPC	1369
VĮ Turto bankas	8494
Marijampolės apylinkės teismas	3052
Kitos skolos už šildimą	12150
Paslaugų gavėjai kiti	1437
Komunalinės paslaugos - organizacijos	367
Komunalinės paslaugos - gyventojai	14858
Valstybinė mokesčių inspekcija - iš anksto sumokėtas pelno mokestis	340
Valstybinė mokesčių inspekcija - biudžeto skola įmonei	23
Šakiai gyventojai - žyminis mok., bylin.vykd.išl., skelb.laikr.	783
Gelgaudiškis gyventojai - žyminis mok., bylin.vykd.išl., skelb.laikr.	307
Lekėčiai gyventojai - žyminis mok., bylin.vykd.išl., skelb.laikr.	15
Valstybinio socialinio draudimo fondo v-ba	81
UAB "Šakių šilumos tinklai" - žym.mok.CB organizacijos	71
Šakių raj.savivaldybės administracija- kompensacija gyvent.už šilumą ir k.v.	6493
Viso:	251080

**ĮSTATINIS KAPITALAS**

UAB "Šakių šilumos tinklai" 174409393  
(įmonės pavadinimas, kodas)

Gimnazijos g.22/2, 71116 Šakiai  
(adresas)

**Įstatinio kapitalo struktūra**

<b>Rodikliai</b>	<b>Akcijų skaičius</b>	<b>Suma (Eurais)</b>
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje		
1. Pagal akcijų rūšis		
1.1. Paprastosios akcijos	507640	883294
1.2. Privilegiuotosios akcijos		
1.3. Darbuotojų akcijos		
1.4. Specialiosios akcijos		
1.5. Kitos akcijos		
<b>IŠ VISO:</b>	<b>507640</b>	<b>883294</b>
2. Valstybės arba savivaldybių kapitalas		
Savos akcijos, kurias turi pati įmonė		
Akcijos, kurias turi dukterinės įmonės		



**ĮSTATINIS KAPITALAS**

UAB "Šakių šilumos tinklai" 174409393  
(monės pavadinimas, kodas)

Gimnazijos g.22/2, 71116 Šakiai  
(adresas)

**Įstatinio kapitalo struktūra**

<b>Rodikliai</b>	<b>Akcijų skaičius</b>	<b>Suma (Eurais)</b>
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje		
1. Pagal akcijų rūšis		
1.1. Paprastosios akcijos	532348	926286
1.2. Privilegiuotosios akcijos		
1.3. Darbuotojų akcijos		
1.4. Specialiosios akcijos		
1.5. Kitos akcijos		
<b>IŠ VISO:</b>	<b>532348</b>	<b>926286</b>
2. Valstybės arba savivaldybių kapitalas		
Savos akcijos, kurias turi pati įmonė		
Akcijos, kurias turi dukterinės įmonės		

## Pelno paskirstymas

PATVIRTINTA  
Šakių rajono savivaldybės a  
administracijos direktoriaus  
2020 m. balandžio d.  
Įsakymas Nr. AG -

UAB "Šakių šilumos tinklai", 174409393

(įmonės pavadinimas, kodas)

Gimnazijos g.22/2, 71116 Šakiai

(adresas)

Straipsniai	Suma (Eurais)
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – praėjusių finansinių metų pabaigoje	73527
Grynasis finansinių metų rezultatas – pelnas (nuostoliai)	4725
Paskirstytinas rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	78252
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	
Pervedimai iš rezervų	
Paskirstytinas pelnas	78252
Pelno paskirstymas: - į įstatymo numatytus rezervus (privalomasis rezervas) - į kitus rezervus - ilgalaikio turto įsigijimui - dividendai - kiti - darbuotojams vienkartinės išmokos, metinės premijos	75000
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	3252

## Pelno paskirstymas

PATVIRTINTA  
Šakių rajono savivaldybės a  
administracijos direktoriaus  
2021 m. balandžio d.  
Įsakymas Nr. AG -

UAB"Šakių šilumos tinklai", 174409393  
(monės pavadinimas, kodas)

Gimnazijos g.22/2, 71116 Šakiai  
(adresas)

Straipsniai	Suma (Eurais)
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – praėjusių finansinių metų pabaigoje	-65340
Grynasis finansinių metų rezultatas – pelnas (nuostoliai)	-121285
Paskirstytinas rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	-186625
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	
Pervedimai iš rezervų	
Paskirstytinas pelnas	-186625
Pelno paskirstymas: - į įstatymo numatytus rezervus (privalomasis rezervas) - į kitus rezervus - ilgalaikio turto įsigijimui - dividendai - kiti - darbuotojams vienkartinės išmokos, metinės premijos	
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	-186625

## ĮMONĖS ĮSIPAREIGOJIMAI

2019 metų

UAB"Šakių šilumos tinklai", 174409393

(įmonės pavadinimas, kodas)

Gimnazijos g.22/2, 71116 Šakiai

(adresas)

(Eurai)

Rodikliai	Skolos ar jų dalys, apmokėtinos		
	per vienerius finansinius metus	po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	po penkerių metų
<b>Mokėtinų sumų skaidymas pagal rūšis</b>			
<b>Finansinės skolos: (tarp jų dukterinėms ir asocijuotoms įmonėms)</b>			
1. Lizingo (finansinės nuomos) ar panašūs įsipareigojimai			
2. Kredito įstaigoms	211731	671837	
3. Kitos finansinės skolos			
<b>Skolos tiekėjams ir kiti įsipareig.</b>	295875		
<b>IŠ VISO</b>	507606	671837	0

**ĮMONĖS ĮSIPAREIGOJIMAI**

**2020 metų**

UAB "Šakių šilumos tinklai", 174409393

(įmonės pavadinimas, kodas)

Gimnazijos g.22/2, 71116 Šakiai

(adresas)

**(Eurai)**

Rodikliai	Skolos ar jų dalys, apmokėtinos		
	per vienerius finansinius metus	po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	po penkerių metų
<b>Mokėtinų sumų skaidymas pagal rūšis</b>			
<b>Finansinės skolos:</b> (tarp jų dukterinėms ir asocijuotoms įmonėms)			
1. Lizingo (finansinės nuomos) ar panašūs įsipareigojimai			
2. Kredito įstaigoms	241731	732328	
3. Kitos finansinės skolos			
<b>Skolos tiekėjams ir kiti įsipareig.</b>	516437		
<b>IŠ VISO</b>	758168	732328	0

TIPINĖ VEIKLA

UAB "Šakių šilumos tinklai", 174409393

(įmonės pavadinimas, kodas)

Gimnazijos g.22/2, 71116 Šakiai

(adresas)

t.(Eurai)

Rodikliai	Segmentai (produkcijos, prekių, veiklos rūšys)						Visos įmonės	
	PAGRINDINĖ		KITA		FINANSINĖ			
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Pajamos	1314	1324	37	11	4	4	1355	1339
Snaudos	1304	1495	16	4	30	23	1350	1522
<b>Veiklos pelnas</b>	10	-171	21	7	-26	-19	5	-183
Ilgalaikis turtas	6078	6008						
Nusidėvėjimas	3325	3053						
Įsipareigojimai	1179	1285						



## TIPINĖ VEIKLA

UAB"Šakių šilumos tinklai", 174409393

(įmonės pavadinimas, kodas)

Gimnazijos g.22/2, 71116 Šakiai

(adresas)

t.(Eurai)

Rodikliai	Segmentai (produkcijos, prekių, veiklos rūšys)						Visos įmonės	
	PAGRINDINĖ		KITA		FINANSINĖ		2020	2019
	2020	2019	2020	2019	2020	2019		
Pajamos	1262	1314	83	37	5	4	1350	1355
Sąnaudos	1383	1304	57	16	31	30	1471	1350
<b>Veiklos pelnas</b>	-121	10	26	21	-26	-26	-121	5
Ilgalaikis turtas	6182	6078						
Nusidėvėjimas	3580	3325						
Įsipareigojimai	1236	1179						

## KITOS PALŪKANOS IR PANAŠIOS PAJAMOS - SAŃAUDOS

UAB"Šakių šilumos tinklai", 174409393

(įmonės pavadinimas, kodas)

Gimnazijos g.22/2, 71116 Šakiai

(adresas)

(Eurai)

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
<b>a) KITOS PALŪKANŲ IR PANAŠIOS PAJAMOS</b>	3746	4276
Reikšmingų sumų detalizavimas:		
Delspinigių pajamos už šiluminę energiją	2535	
Palūkanų pajamos - CB šiluminės energijos	1211	4276
Palūkanų pajamos - bankų		
Beviltiškų skolų pajamos		
Kitos finansinės veiklos pajamos dėl Euro įvedimo		
<b>a) KITOS PALŪKANŲ IR PANAŠIOS SAŃAUDOS</b>	29500	23148
Reikšmingų sumų detalizavimas:		
Bauda už aplinkosaugos pažeidimus	150	
Palūkanos Luminor bank, AB, 5MW biokuro katilas	23405	16056
Palūkanos AB Swedbank, 5 MW biokuro katilas	2922	3572
Palūkanos - lizingo 0,72 MW konteinerinė katilinė	79	715
Palūkanos AB Swedbank, overdrafto	1746	1532
Delspinigiai už gamtines dujas, kurą, šaltą vandenį, elektros energiją	1198	1273
<b>c) KITŲ PALŪKANŲ IR PAN.PAJAMŲ, SAŃAUDŲ REZULTATAS (a - b)</b>	-25754	-18872

**KITOS PALŪKANOS IR PANĄŠIOS PAJAMOS - SAŃAUDOS**

UAB "Šakių šilumos tinklai", 174409393

(įmonės pavadinimas, kodas)

Gimnazijos g. 22/2, 71116 Šakiai

(adresas)

(Eurai)

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
<b>a) KITOS PALŪKANŲ IR PANĄŠIOS PAJAMOS</b>	4928	3746
Reikšmingų sumų detalizavimas:		
Delspinigių pajamos už šiluminę energiją	2159	2535
Palūkanų pajamos - CB šiluminės energijos	2769	1211
Palūkanų pajamos - bankų		
Beviltišku skolų pajamos		
Kitos finansinės veiklos pajamos dėl Euro įvedimo		
<b>a) KITOS PALŪKANŲ IR PANĄŠIOS SAŃAUDOS</b>	30908	29500
Reikšmingų sumų detalizavimas:		
Bauda už aplinkosaugos pažeidimus		150
Palūkanos Luminor bank, AB, 5MW biokuro katilas	23959	23405
Palūkanos AB Swedbank, 5 MW biokuro katilas	2214	2922
Palūkanos - lizingo 0,72 MW konteinerinė katilinė		79
Palūkanos AB Swedbank, overdrafto	1907	1746
Delspinigiai už gamtines dujas, kurą, šaltą vandenį, elektros energiją	1863	1198
Delspinigiai už šaltą vandenį	958	
Delspinigiai už ryšius, banko, el.energiją	7	
<b>c) KITŲ PALŪKANŲ IR PAN. PAJAMŲ, SAŃAUDŲ REZULTATAS (a - b)</b>	-25980	-25754

## FINANSINIAI RYŠIAI SU ĮMONĖS VADOVAIS IR KITAIŠ SUSIJUSIAIS ASMENIMIS

UAB"Šakių šilumos tinklai", 174409393

(įmonės pavadinimas, kodas)

Gimnazijos g.22/2, 71116 Šakiai

(adresas)

(Eurai)

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Likutis finansinių metų pabaigoje
A. Per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais: 1. Vadovams 2. Kitiems susijusiems asmenims	101202	81511	
B. Įmonės suteiktos paskolos: 1. Vadovams 2. Kitiems susijusiems asmenims			
C. Gautos paskolos: 1. Iš vadovų 2. Iš kitų susijusių asmenų			
D. Neatlygintinai perduotas turtas ir dovanos: 1. Vadovams 2. Kitiems susijusiems asmenims			
E. Suteiktos įvairios garantijos įmonės vardu: 1. Vadovams 2. Kitiems susijusiems asmenims			
F. Kitos reikšmingos sumos, per metus priskaičiuotos: 1. Vadovams 2. Kitiems susijusiems asmenims			
G. Kiti reikšmingi įsipareigojimai įmonei: 1. Vadovų 2. Kitų susijusių asmenų			
H. Parduotas turtas: 1. Vadovams 2. Kitiems susijusiems asmenims			
Vidutinis vadovų skaičius per metus	4	4	3

Atskaitinio laikotarpio 3.13 priedas  
2019 metų

DOTACIJOS, SUBSIDIJOS

UAB "Šakių šilumos tinklai", 174409393  
(monės pavadinimas, kodas)

Gimnazijos g. 22/2, 71116 Šakiai  
(adresas)

Dotacijų (subsidijų) rūšis	Likutis laikotarpio pradžioje	Gautos dotacijų (subsidijų) sumos	Gautinos dotacijų (subsidijų) sumos	Panaudotų dotacijų (subsidijų) sumos	Gražintos dotacijų (subsidijų) sumos	Likutis laikotarpio pabaigoje
Nemokamai gautas turtas	1100			1016		84
Gauta dotacija ilgal. turtui (katilai) Gelgaudiškis	0			0		0
Gauta dot. iš LR Ūkio m-jos Gelgaudiš. šilum. ūkio rek.	330251			36544		293707
Gauta dotacija ilgal. turtui (šilumos moduliai) Šakiai	12681			5978		6703
Gauta dotacija-Šakių raj. saviv. paskolos deng. Gel.	115550			9771		105779
Gauta dotacija-Aplinkos apsaugos invest.fondas	544011			41928		502083
Gautina dotacija-Aplinkos apsaugos invest.fondas	0			0	0	0
Viso:	1003593	0	0	95237	0	908356

(Eurais)

Aiškinaimo rašto 3.13 priedas  
2020 metų

DOTACIJOS, SUBSIDIJOS

UAB"Šakių šilumos tinklai", 174409393  
(monės pavadinimas, kodas)

Gimnazijos g.22/2, 71116 Šakiai  
(adresas)

Dotacijų (subsidijų) rūšis	Likutis laikotarpio pradžioje	Gautos dotacijų (subsidijų) sumos	Gautinos dotacijų (subsidijų) sumos	Panaudotų dotacijų (subsidijų) sumos	Gražintos dotacijų (subsidijų) sumos	(Eurais)	
						Likutis laikotarpio pabaigoje	Likutis laikotarpio pabaigoje
Nemokamai gautas turtas	84			82			2
Gauta dotacija ilgal.turtui(katilai) Gelgaudiškis	0			0			0
Gauta dot. iš LR Ūkio m-jos Gelgaudiš.šilum.ūkio rek.	293707			36544			257163
Gauta dotacija ilgal.turtui(šilumos moduliai) Šakiai	6703			5979			724
Gauta dotacija-Šakių raj.saviv.paskolos deng.Gel.	105779			9769			96010
Gauta dotacija-Aplinkos apsaugos invest.fondas	502083			41928			460155
Gautina dotacija-Aplinkos apsaugos invest.fondas	0			0		0	0
Viso:	908356	0	0	94302	0		814054

