



**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL UAB „GIRAITĖS VANDENYS“ 2022 M. FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO
PATVIRTINIMO IR PELNO (NUOSTOLIŲ) PASKIRSTYMO**

2023 m. balandžio d. Nr. ĮS-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 7 punktais, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 20 straipsnio 1 dalies 11 ir 12 punktais ir Savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo savivaldybių valdomose įmonėse tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo savivaldybių valdomose įmonėse tvarkos aprašo patvirtinimo“, 10.1 papunkčiu:

1. T v i r t i n u uždarosios akcinės bendrovės „Giraitės vandenys“ 2022 m. finansinių ataskaitų rinkinį (pridedama).
2. P a s k i r s t a u uždarosios akcinės bendrovės „Giraitės vandenys“ 2022 m. pelną (nuostolius):
 - 2.1. Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje – (527 001) Eur;
 - 2.2. Grynasis ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai) – (534 746) Eur;
 - 2.3. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažinto ataskaitinių finansinių metų pelno (nuostolių) nėra;
 - 2.4. Pervedimų iš rezervų nėra;
 - 2.5. Akcininkų įnašų bendrovės nuostoliams padengti nėra;
 - 2.6. Paskirstytinasis pelnas (nuostoliai) iš viso – (1 061 747) Eur;
 - 2.7. Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje perkeliamas į kitus finansinius metus – (1 061 747) Eur.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius

Šarūnas Šukevičius

Parengė
Dalia Marcinkienė, 2023-04-17

PATVIRTINTA
Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus
2023 m. balandžio d. įsakymu Nr. ĮS-

UAB „GIRAITĖS VANDENYS“, įmonės kodas 159702357

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Topolių g. 5, Giraitės k., Kauno r., duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

BALANSAS
2022 m. gruodžio mėn. 31 d.

2023 m. kovo 15 d.
(ataskaitos sudarymo data)

2022 m.

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurai

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		40 714 245	35 772 604
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	3.1	19 741	22 041
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga	3.1	19 741	22 041
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	3.2	40 694 504	35 750 563
2.1.	Zemė		342 784	241 983
2.2.	Pastatai ir statiniai		2 441 699	2 376 456
2.3.	Mašinos ir įranga		182 707	168 785
2.4.	Transporto priemonės		87 439	124 333
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		32 225 155	31 212 197
2.6.	Investicinis turtas			
2.6.1.	Zemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos) darbai	3.3	5 414 720	1 626 809
3.	FINANSINIS TURTAS			
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vienu metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS			
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		1 306 682	761 664
1.	ATSARGOS		44 219	33 290
1.1.	Zaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	3.4	36 631	27 271
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai	3.5	7 588	6 019
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS		594 633	476 053
2.1.	Pirkėjų skolos	3.6	506 283	396 471
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos	3.6	88 350	79 582

3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS			
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	3.7	667 830	252 321
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	3.8	2 799	3 036
	TURTO IŠ VISO		42 023 726	36 537 304
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		13 512 797	9 107 732
1.	KAPITALAS		14 574 544	9 634 733
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas	3.9	14 574 544	9 634 733
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI			
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas			
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai			
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(1 061 747)	(527001)
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		(534 746)	18 858
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		(527 001)	(545859)
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	3.10	24 860 670	23 371 653
F.	ATIDĖJINIAI		838	1 117
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai	3.11	838	1 117
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI	3.12	3 649 421	4 056 802
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		293 343	18 272
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai		9 923	18 272
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		283 420	
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	3.12	3 356 078	4 038 530
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai		8 569	8 569
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		120 000	87 276
2.3.	Gauti avansai		46 551	61 969
2.4.	Skolos tiekėjams		1 035 266	181 199
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			0
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		80 754	63 827
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		2 064 938	3 635 690
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		42 023 726	36 537 304

Direktorius

Andrius Dzevyžis

Vyriausioji finansininkė

Vida Gerulienė

UAB „GIRAITĖS VANDENYS“, įmonės kodas 159702357

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Topolių g. 5, Giraitės k., Kauno r., duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA**2022 m. gruodžio mėn. 31 d.**2023 m. kovo mėn. 15 d.

(ataskaitos sudarymo data)

2022 m.

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurai

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai		Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	3.13	3 119 504	2 717 737
2.	Pardavimo savikaina	3.14	(3 277 814)	(2 376 130)
	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		-158 310	341 607
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	3.14	(379 221)	(325 481)
7.	Kitos veiklos rezultatai		5 295	-704
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos		3 389	12 974
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	3.14	(5 899)	(6 290)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ	3.15	(534 746)	22 106
14.	Pelno mokestis			(3 248)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(534 746)	18 858

Direktorius

Andrius Dzevyžis

Vyriausioji finansininkė

Vida Gerulienė

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstyt asis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialio- jo turto	Finansinio turto	Privalomasi s arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										-
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										-
22. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)									(534746)	(534746)
23. Dividendai										-
24. Kitos išmokos										-
25. Sudaryti rezervai										-
26. Panaudoti rezervai										-
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)										-
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)									4939811	4939811
29. Įnašai nuostoliams padengti										-
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	9634733	-	-	-	-	-	-	-	3878064	13512797

Direktorius

Andrius Dzevyžis

Vyriausioji finansininkė

Vida Gerulienė

PATVIRTINTA

Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus
2023 m. balandžio d. įsakymu Nr. ĮS-

UAB „GIRAITĖS VANDENYS“, įmonės kodas 159702357

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Topolių g. 5, Giraitės k., Kauno r., duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

2022 M. GRUODŽIO 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2022-03-15

(ataskaitos sudarymo data)

2022 m.

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurai

(ataskaitos tikslumo lygis ir
valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
1.1.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų įplaukos (su PVM)		3650789	3249123
1.1.1.	Pinigų įplaukos iš klientų		3632338	3234501
1.1.2.	Kitos įplaukos		18451	14622
1.2.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų išmokos		(3707400)	(2936838)
1.2.1.	Pinigai, sumokėti žaliavų, prekių ir paslaugų tiekėjams (su PVM)		(2069201)	(1238250)
1.2.2.	Pinigų išmokos, susijusios su darbo santykiais		(1202627)	(1081518)
1.2.3.	Sumokėti į biudžetą mokesčiai		(397552)	(541199)
1.2.4.	Kitos išmokos		(38020)	(75871)
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų		(56611)	312285
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(4514052)	(2263361)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas			
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos		1182	3837
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji investicinės veiklos pinigų		(4512870)	(2259524)
3.	Finansinės veiklos pinigų srautai			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		-	-
3.1.1.	Akcijų išleidimas			
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas			

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		4984990	2110188
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		70000	43500
3.2.1.1.	Paskolų gavimas		70000	43500
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		(50824)	(107570)
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas		(37276)	(86224)
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos		(5200)	(5434)
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai		(8348)	(15912)
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		4965814	2174258
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		4984990	2110188
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		415509	162949
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		252321	89372
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		667830	252321

Direktorius

Andrius Dzevyžis

Vyriausioji finansininkė

Vida Gerulienė

PATVIRTINTA
Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus
2023 m. balandžio d. įsakymu Nr. ĮS-.....

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„GIRAITĖS VANDENYS“**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE 2022 M. GRUODŽIO 31 D. FINANSINIŲ ATASKAITŲ
2023-03-15**

1. BENDROJI DALIS

1.1. Pagrindiniai duomenys

Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė.

Pavadinimas – UAB „Giraitės vandenys“.

Įmonės steigėjas ir akcininkas – Kauno rajono savivaldybė.

Įmonės kodas – 159702357.

PVM mokėtojo kodas – LT597023515.

Bendrovė filialų ir atstovybių neturi.

Bendrovė dukterinių, asocijuotų įmonių ir pagal jungtines veiklos (partnerystės) sutartis kontroliuojamų įmonių neturi.

1.2. Informacija apie įmonės buveinę

Buveinės adresas: Topolių g. 5, Giraitės k, 54310 Kauno r.

1.3. Finansiniai metai

Finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais, prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

1.4. Įstaigos veikla

Bendrovė savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos Konstitucija, Finansinės atskaitos įstatymu, Lietuvos finansinės atskaitomybės standartais, kitais Lietuvos Respublikos įstatymais, Vyriausybės nutarimais. Pagrindinės veiklos rūšys:

- Geriamojo vandens tiekimas,
- Nuotekų šalinimas ir valymas,
- Paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymas,
- Nuotekų išvežimas asenizacinėmis transporto priemonėmis.

1.5. Darbuotojų skaičius

2021 metų vidutinis darbuotojų skaičius – 84.

2022 metų vidutinis darbuotojų skaičius – 82.

2. APSKAITOS POLITIKA

2.1. NORMINIAI AKTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ

2022 m. finansinė atskaitomybė parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos įstatymu ir Lietuvos finansinės atskaitomybės standartais (toliau – LFAS).

2.2. BENDROVĖS APSKAITOS POLITIKA

Apskaita įstaigoje tvarkoma atliekant dvejetainį įrašą. Apskaita tvarkoma ir apskaitos dokumentai surašomi naudojant Lietuvos Respublikos piniginių vienetą – eurą. Apskaitos dokumentai surašomi ir apskaitos registrai sudaromi lietuvių kalba.

2.3. TURTO APSKAITOS POLITIKA

Nematerialusis turtas

Ilgalaikis nematerialusis turtas pripažįstamas ir registruojamas apskaitoje pagal 13 LFAS. Nematerialiajam turtui priskiriamas identifikuojamas nepiniginis turtas, neturintis materialios formos, kuriuo bendrovė disponuoja ir kurį naudodama tikisi ekonominės naudos. Bendrovėje kaip nematerialus turtas apskaitoma programinė įranga. Įsigijimo metu nematerialusis turtas registruojamas apskaitoje įsigijimo savikaina, o balanse parodoma likutine verte. Nematerialiojo turto grupės ir minimali įsigijimo vertė nurodyta 1 lentelėje.

1 lentelė

Eilės Nr.	Ilgalaikio nematerialiojo turto grupė	Minimali ilgalaikio nematerialiojo turto vertė, Eur
1.	Programinė įranga	150
2.	Kitas nematerialusis turtas	300

Nematerialiojo turto amortizacija skaičiuojama taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą, amortizacijos sąnaudos pripažįstama kiekvieną mėnesį. Likvidacinė vertė nenustatoma.

Programinei įrangai ir kitam nematerialiam turtui nustatytas 3 metų tarnavimo laikas (nurodyta 2 lentelėje).

2 lentelė

Eilės Nr.	Ilgalaikio nematerialiojo turto grupė	Amortizacijos laikotarpis (metais)
1.	Programinė įranga, kitas nematerialusis turtas	3

Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikio materialiojo turto apskaita bendrovėje vykdoma pagal 12 LFAS. Ilgalaikis materialusis turtas pripažįstamas ir registruojamas apskaitoje, jeigu Bendrovė turtą ketina naudoti ilgiau nei vienerius metus ir tikisi gauti iš turto ekonominės naudos. Ilgalaikio

materialiojo turto vieneto įsigijimo savikaina Bendrovėje nustatyta pagal turto grupes ir yra ne mažesnė, kaip nurodyta 3 lentelėje.

3 lentelė

Eilės Nr.	Ilgalaikio materialiojo turto grupė	Minimali ilgalaikio materialiojo turto vertė, Eur
1.	Pastatai ir statiniai	2900
2.	Mašinos ir įrengimai	900
3.	Transporto priemonės	1500
4.	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	900
5.	Kitas ilgalaikis materialusis turtas	900

Nusidėvėjimas ilgalaikiam materialiam turtui skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) apskaitos metodą. Ilgalaikio materialiojo turto likvidacinė vertė 0,29 euro.

Ilgalaikio materialiojo turto eksploatavimo išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio sąnaudoms, kuriuo jos buvo patirtos, išskyrus tuos atvejus, kai ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas (tik nekilnojamojo) ar remontas pagerina naudingąsias turto savybes ir pailgina tarnavimo laiką. Visais šiais atvejais yra didinama turto vertė. Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimo ir remonto darbų registravimas apskaitoje priklauso nuo tų darbų suteikiamo rezultato.

Pradėjus naudoti ilgalaikį materialųjį turtą, nusidėvėjimas skaičiuojamas nuo kito mėnesio 1 dienos, o turtą nurašius, nusidėvėjimas nebeskaičiuojamas nuo kito mėnesio 1 dienos.

Balanse turtas parodomas likutine verte, kuri apskaičiuojama iš įsigijimo savikainos atėmus sukauptą nusidėvėjimą.

Bendrovėje materialusis turtas apskaitomas pagal grupes. Bendrovėje naudojamam ilgalaikiam turtui nustatytas naudingo tarnavimo laikas nurodytas 4 lentelėje.

4 lentelė

Eilės Nr.	Ilgalaikio materialiojo turto grupė	Naudingo tarnavimo laikas (metais)
1.	Pastatai ir statiniai	20-80
2.	Mašinos ir įrengimai	5-40
3.	Įrenginiai (statiniai, gręžiniai)	8-40
4.	Vamzdynai	20-40
5.	Kompiuterinė technika	5-10
6.	Lengvieji automobiliai iki 5 metų	6
7.	Kiti lengvieji automobiliai senesni 5 metų	10-20
8.	Kroviniai automobiliai, priekabos, puspriekabės iki 5 metų	7-10
9.	Kiti kroviniai automobiliai	10-14
10.	Baldai, inventorius	7-10

2.4. TRUMPALAIKIO TURTO APSKAITOS POLITIKA

Trumpalaikiam turtui priskiriama: atsargos, per vienerius metus gautinos sumos, pinigai ir pinigų ekvivalentai.

1. Atsargos apskaitoje registruojamos įsigijimo savikaina. Atsargų apskaitai taikomas periodiškai apskaitomų atsargų būdas, atsargos įkainojamos taikant FIFO būdą.

Bendrovėje trumpalaikiam turtui priskiriamas turimas turtas, kuris sunaudojamas veikloje arba suteikia naudą per vieną ataskaitinį laikotarpį, taip pat ilgesnį laikotarpį naudojamas turtas (pvz. spec. rūbai, įrankiai). Atsargos, įsigytos Bendrovės ekonominės veiklos vykdymui, priskiriamos sąnaudoms tokia tvarka:

1.1 Atsargos, tiesiogiai susijusios su paslaugų teikimu, avarijų likvidavimu, savikainai priskiriamos ir sąnaudomis pripažįstamos kiekvieną mėnesį pagal faktinį jų sunaudojimą. Atsargų sunaudojimas įforminamas paskutinę einamojo mėnesio darbo dieną atsargų nurašymo aktu.

1.2 Atsargų, skirtų naudoti administracijos reikmėms, vertė sąnaudomis pripažįstama tą mėnesį, kada jos perduodamos naudoti.

1.3 Trumpalaikis turtas, kurio naudojimą tikslinga kontroliuoti, priskiriamas atskaitingam asmeniui ir apskaitomas už balansinėse sąskaitose kiekine ir vertine išraiška kontrolės tikslais iki jo tinkamumo naudoti pabaigos.

2. Per vienerius metus gautinos.

Per vienus metus gautinos sumos balanse parodomos pagal 18-ojo LFAS „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“ reikalavimus. Per vienerius metus gautinos sumos apskaitomos ir balanse parodomos jų tikrąja verte.

3. Pinigai ir pinigų ekvivalentai.

Pinigams Bendrovės balanse priskiriami pinigų atsiskaitomose sąskaitose likučiai bei gryni pinigai kasoje.

2.5. KAPITALO APSKAITOS POLITIKA

Bendrovės įstatinio kapitalo dydis yra lygus visų bendrovės pasirašytų akcijų nominaliųjų verčių sumai. Bendrovės išleistos akcijos – paprastosios.

2.6. DOTACIJŲ APSKAITOS POLITIKA

Apskaitoje pripažįstamos dvi dotacijų (subsidijų) rūšys:

- Dotacijoms (subsidijoms), susijusioms su turtu, priskiriamos ilgalaikio turto forma gaunamos ar ilgalaikiam turtui įsigyti, sukurti (pastatyti) skiriamos dotacijos (subsidijos);
- Dotacijoms (subsidijoms), susijusioms su pajamomis, priskiriamos ataskaitinio ar praėjusio laikotarpio išlaidoms ir negautoms pajamoms kompensuoti skirtos dotacijos

(subsидijos), taip pat visos kitos dotacijos (subsидijos), nepriskirtos su turtu susijusioms dotacijoms (subsидijoms).

Apskaitoje dotacijos (subsидijos) užregistruojamos jas gavus arba, kai yra dokumentais patvirtinti sprendimai, kad dotacija bus gauta, tokiu atveju ji registruojama apskaitoje kaip gautina dotacija. Visos numatytos biudžeto lėšos buvo gautos ataskaitiniu laikotarpiu.

Dotacijos panaudojimu apskaitoje vadinamas dotacijos balansinės vertės sumažėjimas, kartu registruojant sąnaudų sumažėjimą, kurioms kompensuoti gauta arba gautina dotacija (jei yra sprendimas dėl dotacijos suteikimo). Vadovaujantis dotacijų ir subsидijų apskaitos pagal 21-ąją LFAS naują redakciją, dotacijų panaudojimas apskaitomas kaupimo principu, t. y. registruojama tą patį laikotarpį, kai patiriamos sąnaudos, kurioms kompensuoti dotacija buvo skirta. Dotacijos panaudojimo suma mažina Pelno (nuostolių) ataskaitos sąnaudų straipsnio sumą, kuriame buvo parodytos dotacija kompensuojamos sąnaudos. Paprastai dotacija pripažįstama panaudota per to turto naudingo tarnavimo laikotarpį, kuriam gauta dotacija, mažinant priskaičiuoto nusidėvėjimo sąnaudas.

2.7. ATIDĖJINIAI

Atidėjiniai pripažįstami, jeigu jie atitinka visus tris bendruosius pripažinimo požymius:

1. Įmonė turi teisinį įpareigojimą arba neatšaukiamą pasižadėjimą, kurį lėmė praeities įvykiai.
2. Tikėtina, kad teisiniam įpareigojimui ar neatšaukiamam pasižadėjimui įvykdyti reikės naudoti turimą turtą.
3. Įsipareigojimų suma gali būti patikimai įvertinama.

Atidėjinys pripažįstamas ir apskaitoje registruojamas tik tada, kai jis atitinka visus tris šiame punkte nurodytus požymius ir jei įmonė savo veiksmais ateityje negali išvengti išlaidų įsipareigojimams įvykdyti. Jei atidėjinys neatitinka visų pripažinimo požymių ir įmonė gali savo veiksmais ateityje išvengti išlaidų įsipareigojimams įvykdyti, jokių atidėjinių nepripažįstama.

2.8. MOKĖTINŲ SUMŲ IR KITŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ POLITIKA

Mokėtinų sumų ir kitų įsipareigojimų dalyje parodomas po vieno metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai ir per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai, kurių pripažinimo ir apskaitos reikalavimus nustato 18-asis LFAS „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“, 20-asis LFAS „Nuoma, lizingas

(finansinė nuoma) ir panauda“, 24-asis LFAS „Pelno mokestis“ ir 31-asis LFAS „Atlygis darbuotojui“.

Po vienu metų mokėtinos sumos – skolos, kurias reikės sumokėti per ilgesnį kaip 12 mėnesių laikotarpį nuo paskutinės ataskaitinio laikotarpio dienos. Po vienu metų mokėtinų sumų ir kitų ilgalaikių įsipareigojimų straipsnyje parodomas įmonės skolos kredito įstaigoms, tiekėjams.

Per vienerius metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai tokie, kurie turi būti įvykdyti per vieną bendrovės įprastinės veiklos ciklą arba per vienus metus nuo balanso sudarymo datos. Bendrovės trumpalaikiai įsipareigojimai yra:

- Skolos tiekėjams,
- Mokesčiai,
- Atlyginimai ir su jais susiję mokesčiai,
- Skolos bankui,
- Akcininkų įnašai įstatinio kapitalo didinimui.

2.9. PAJAMŲ IR SĄNAUDŲ PRIPAŽINIMO POLITIKA

Pajamų pripažinimas ir tipinės veiklos pajamos

Pajamos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis 10-uju LFAS, kaupimo principu, t. y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamos įvertinamos tikrąja verte, suteikus paslaugą.

Sąnaudų pripažinimas ir tipinės veiklos sąnaudos

Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis 11-uju LFAS, kaupimo ir palyginimo principais tam ataskaitiniam laikotarpiui, kai jos patiriamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo momentą.

2.10. MOKESČIAI

Apskaitoje mokesčiai apskaičiuojami, deklaruojami, mokestinė atskaitomybė sudaroma nepažeidžiant mokesčius reglamentuojančių įstatymų ir kitų norminių aktų reikalavimų. Bendrovė apskaičiuoja ir deklaruoja šiuos mokesčius:

1. Gyventojų pajamų mokestis apskaičiuojamas ir deklaruojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos gyventojų pajamų mokesčio įstatymu.
2. Valstybinio socialinio draudimo įmokos apskaičiuojamos ir deklaruojamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybinio socialinio draudimo įstatymu.
3. Pridėtinės vertės mokestis apskaičiuojamas ir deklaruojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymu.

4. Pelno mokestis apskaičiuojamas ir deklaruojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymu.

5. Mokestis už aplinkos teršimą apskaičiuojamas ir deklaruojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos mokesčio už aplinkos teršimą įstatymu.

6. Mokestis už valstybinius gamtos išteklius apskaičiuojamas ir deklaruojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos mokesčio už valstybinius gamtos išteklius įstatymu.

7. Nekilnojamo turto mokestis apskaičiuojamas ir deklaruojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamo turto mokesčio įstatymu.

3. PASTABOS

3.1 pastaba. Nematerialusis turtas

Ilgalaikio nematerialiojo turto būklė balanse pateikiama likutine verte pagal svarbiausias šio turto grupes, įvertinus įsigijimą, pardavimą, nusidėvėjimą ir nurašymą (5 lentelė).

5 lentelė

Eurais

Rodikliai	Plėtros darbai	Prestižas	Patentai, licencijos ir pan.	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje				22 041		22 041
a) Ilgalaikis nematerialusis turtas įsigijimo savikaina				36 469		36469
Praėjusių finansinių metų pabaigoje						
Finansinių metų pokyčiai:						
-turto įsigijimas				2 300		2 300
kitiems asmenims perleistas ir nurašytas (-)						
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-(-)				-1 150		-1 150
Finansinių metų pabaigoje				37 619		37 619
b) Amortizacija				14 428		14 428
Praėjusių finansinių metų pabaigoje						
Finansinių metų pokyčiai						
- finansinių metų amortizacija				3 466		3 466
- nurašyto turto nusidėvėjimas(-)				-16		-16
Finansinių metų pabaigoje				17 878		17 878
c) Vertės sumažėjimas						
Finansinių metų pabaigoje						
d) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b) - (c)				19 741		19 741

Bendrovėje naudojamo nusidėvėjusio ilgalaikio nematerialaus turto vertė 9 869 Eur.

Pagal atskiras turto grupes naudojamas nusidėvėjęs turtas pateikiamas 6 lentelėje.

6 lentelė

Turto grupės pavadinimas	Ataskaitinis laikotarpis		Praėjęs ataskaitinis laikotarpis	
	Turto vienetų skaičius, vnt.	Įsigijimo savikaina, Eur	Turto vienetų skaičius, vnt.	Įsigijimo savikaina, Eur
Programinė įranga	16	9 869	11	9 869

Nematerialiojo turto eksploatavimo, atnaujinimo ar tobulinimo išlaidos, jei jomis nedidinama nematerialiojo turto vertė, pripažįstamos sąnaudomis tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kuriuo jos patiriamos.

3.2 pastaba. Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikio materialiojo turto būklė balanse pateikiama likutine verte pagal svarbiausias šio turto grupes, įvertinus įsigijimą, pardavimą, nusidėvėjimą ir nurašymą.

1. Ilgalaikio materialiojo turto judėjimas ir struktūra per finansinius metus pateikiami 7 lentelėje.

7 lentelė

Eurais

Straipsnio pavadinimas	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrenginiai	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai ir įrenginiai	Žemės sklypai	Nebaigta statyba	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje	2 376 456	168 785	124 333	31 212 197	241 983	1 626 809	35 750 563
a) Įsigijimo savikaina							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	3 273 049	276 820	562 827	39 882 006	241 983	1 626 809	45 863 494
Finansinių metų pokyčiai:							
- turto įsigijimas		34 853	25 054	14 931		5 172 854	5 247 692
- perleistas ir nurašytas turtas (-)			-3 800	-18 218			-22 018
-patikėjimo teise gautas turtas (KRS)	86 756			1 333 017			1 419 773
perkelta iš nebaigtos statybos į eksploataciją	74 354			1 209 788	100 801	1 384 943	
Finansinių metų pabaigoje	3 434 159	311 673	584 081	42 421 524	342 784	5 414 720	52 508 941
b) Perkainojimas							
Finansinių metų pabaigoje							
c) Nusidėvėjimas							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	896 593	108 034	438 494	8 669 809			10 112 930
Finansinių metų pokyčiai							
- finansinių metų nusidėvėjimas	95 867	20 932	60 794	1 541 703			1 719 296
- nurašyto turto nusidėvėjimas (-)			-2 646	-15 143			-17 789

patikėjimo teise ilgalaikio turto nusidėvėjimas (nenaudoj. ilg. turto)							
- perrašymai iš vieno str. į kt.+ / (-)							
Finansinių metų pabaigoje	992 460	128 966	496 642	10 196 369			11 814 437
d) Vertės sumažėjimas							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje							
Finansinių metų pabaigoje							
e) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a)+(b)-(c)-(d)	2 441 699	182 707	87 439	32 225 155	342 784	5 414 720	40 694 504

2. Per finansinius metus Bendrovė savo lėšomis įsigijo 3 automobilius, kurių vertė – 25 054 Eur, atliko kadastrinius matavimus ir įregistravo 5,3 km vandentiekio tinklus N. Bernatonių, Naujatriobių, Užnėžių, Gaižuvėlės ir Kaniukų k.

3. Per finansinius metus Bendrovė apskaitė savo ir Savivaldybės lėšomis nutiestus ir 2022 m. pradėtus eksploatuoti Ramučių k. buitinių nuotekų tinklus (233 215 Eur), Ežerėlio m. nuotekų tinklus (78 939 Eur), Užliedžių k. Erdvės g. nuotekų tinklus (45 879 Eur) ir Piliunos k. vandentiekio tinklus (55 543 Eur). Per ataskaitinį laikotarpį pradėti eksploatuoti Vimbarų k. ir Eikščių k. vandens gerinimo įrenginiai, kurių vertė 33 180 Eur ir Giraitės k. ir Karmėlavos mstl. arteziniai gręžiniai, kurių vertė 33 182 Eur. Išpirktas iš privačių asmenų Pabiržio k. vandenvietės žemės sklypas už 84 790 Eur ir Juragių k. sklypas nuotekų valymo įrenginių statybai už 16 011 Eur.

4. Kauno rajono savivaldybė Bendrovei patikėjimo teise perdavė naudoti turto (vandentiekio, nuotekų ir lietaus nuotekų tinklų) už 1 419 773 Eur.

5. Per finansinius metus nurašyta nusidėvėjusio ilgalaikio materialiojo turto, kurio likutinė vertė 4 507 Eur.

6. Bendrovėje naudojamo nusidėvėjusio ilgalaikio materialiojo turto vertė – 1 167 288 Eur.

Ilgalaikio materialiojo turto būklė balanse pateikiama likutine verte pagal svarbiausias šio turto grupes, įvertinus įsigijimą, pardavimą, nusidėvėjimą ir nurašymą. Pagal atskiras turto grupes naudojamas nusidėvėjęs turtas pateikiamas 8 lentelėje.

8 lentelė

Turto grupės pavadinimas	Ataskaitinis laikotarpis		Praėjęs ataskaitinis laikotarpis	
	Turto vienetų skaičius, vnt.	Įsigijimo savikaina, Eur	Turto vienetų skaičius, vnt.	Įsigijimo savikaina, Eur
Pastatai	5	64	10	418
Mašinos ir įrengimai	31	66 570	30	65 783
Transporto priemonės	3	17 360	2	16 202
Kita įranga, prietaisai, įrankiai	185	1 082 154	182	960 159
Kitas materialus turtas	3	1 140	5	1 843
Iš viso:	x	1 167 288	x	1 044 405

7. Ilgalaikio materialaus turto bendrovė nėra įkeitusi. Nuosavybės teise priklausančio turto nėra išnuomojusi, turto nuomos ir atgalinės nuomos sandorių nėra sudariusi.

3.3 pastaba. Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai (9 lentelė)

9 lentelė

Straipsnio pavadinimas	Ataskaitinis laikotarpis, Eur	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis, Eur
Nebaigta statyba		
Lietaus nuotekų tinklų statyba (rekonstrukcija)	904 255	182 387
Vandens gerinimo įrenginių statyba	57 846	47 911
Artezinių gręžinių įrengimas	13 072	13 072
Vandens tiekimo sistemos išplėtimas, rekonstrukcija	674 098	407 261
Nuotekų tinklų plėtra	1 336 170	556 026
Kulautuvos nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcija	430 735	309 049
Nuotekų valymo įrenginių statyba ir remontas	558 623	44 293
Raudondvario nuotekų surinkimo tinklų įrengimas (LAAIF)	45 689	1 300
Raudondvario aglomeracijos nuotekų surinkimo tinklų plėtra VIPA	1 297 750	11 400
Giraitės k. administracinio pastato ir garažų remontas	94 746	32 332
Kita nebaigta statyba	1 736	21 778
Iš viso nebaigta statyba:	5 414 720	1 626 809

3.4 pastaba. Atsargos

Apskaitoje atsargos įvertinamos įsigijimo savikaina. Savikainai priskiriamos reikšmingos tiesiogiai su atsargų įsigijimu susijusios išlaidos, perkant atsargas sumokėta arba mokėtina pridėtinės vertės mokesčio suma į atsargų įsigijimo savikainą neįskaitoma.

Finansinėje atskaitomybėje atsargos parodytos įsigijimo savikaina. Atsargų sunaudojimas bendrovės veikloje registruojamas nuolat. Atsargos įkainojamos taikant svertinio vidurkio būdą. Atsargų vertė pateikta 10 lentelėje.

10 lentelė

Eilės Nr.	Atsargų pavadinimas	Atsargų vertė, Eur	
		Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje
1.	Žaliavos ir medžiagos	714	703
2.	Degalai, tepalai, dujos	2 211	3 156
3.	Statybinės medžiagos, santchnikos įrengimai	3 418	4 465
4.	Atsarginės dalys	23	591
5.	Kitas trumpalaikis turtas	8 607	9 002
6.	Vandens apskaitos prietaisai	12 298	18 714
	Iš viso:	27 271	36 631

Atsargos įkeistos nebuvo.

3.5 pastaba. Sumokėti avansai (11 lentelė).

11 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Sumokėti avansai, Eur	
		Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje
1.	Žyminis mokestis	2 253	2 488
2.	Avansiniai mokėjimai tiekėjams	2 100	1 810
3.	Pelno mokestis	1 666	3 290
	Iš viso:	6 019	7 588

Sumokėtas žyminis mokestis už skolininkus yra 2 488 Eur, avansai už atsargas – 1810 Eur, avansinis pelno mokestis – 3 290 Eur.

3.6 pastaba. Per vienerius metus gautinos sumos (12 lentelė).

12 lentelė

Straipsnio pavadinimas	Suma, Eur	
	Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje
Organizacijos	73 699	113 497
Gyventojai	307 229	369 570
Tarpininkai (finansinės institucijos, per kurias gyventojai apmoka už paslaugas)	15 543	23 216
Iš viso:	396 471	506 283

Per ataskaitinius metus organizacijų skolos už komunalines paslaugas, palyginti su praeitais metais, padidėjo 39 798 Eur. Plečiant vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą prie vandens ir nuotekų tinklų prisijungė naujos įmonės, komunalinių paslaugų vartotojai, kuriems suteikta daugiau paslaugų, dėl to padidėjo įmonių išipareigojimai už einamąjį mėnesį.

Gyventojų skolos padidėjo 62 341 Eur (2021 m. padidėjimas buvo 13 731 Eur) dėl pasikeitusio vartotojų skaičiaus, padidėjusio geriamojo vandens suvartojimo ir padidintos kainos.

Kitos gautinos sumos

13 lentelė

Straipsnio pavadinimas	Suma, Eur	
	Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje
Gyventojų skola už įvadų pasijungimą ir kitas paslaugas pagal sudarytas sutartis	6 747	8 554
Organizacijų skola už kitas paslaugas	19 675	26 636
Gautinos sumos BUAB „Kauno dujotiekio statyba“	53 160	53 160
Iš viso:	79 582	88 350

Vykdamat aplinkosauginius projektus buvo sudaryta galimybė gyventojams prisijungti prie įrengtų tinklų, įvadus ir išvadus įsirengti išsimokėtinai pagal sudarytą grafiką.

Pagal teismo nutartį UAB „Kauno dujotiekio statyba“ įrašyta į kreditorių sąrašą, dėl bankroto nuo 2020-03-19 bendrovė yra likviduojama.

3.7 pastaba. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigams priskiriami visi kasoje ir banke turimi pinigai. Apskaitos registruose pinigai registruojami eurai (14 lentelė).

14 lentelė

Straipsnio pavadinimas	Suma, Eur	
	Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje
Įstaigos kasoje	2 829,03	12 703,55
Pinigai banke	249 491,85	655 126,80
Iš viso:	252 320,88	667 830,35

3.8 pastaba. Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos (15 lentelė)

15 lentelė

Straipsnio pavadinimas	Suma, Eur	
	Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje
Turto ir veiklos draudimo įmokos	3036	2 799

3.9 pastaba. Nuosavas kapitalas

Bendrovės įstatinis kapitalas yra 14 574 544 Eur, kurį sudaro 50 257 048 vnt. paprastųjų vardinių 0,29 euro (dvidešimt devyni euro centai) nominalios vertės akcijų, priklausančių Kauno rajono savivaldybei. Nuosavo kapitalo pokyčiai parodyti pagal 4-ąją LFAS Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitoje. Įstatinio kapitalo dydis pateiktas 16 lentelėje.

16 lentelė

Rodikliai	Akcijų skaičius	Suma (Eur)
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje	50 257 048	14 574 544
Pagal akcijų rūšis		
1. Paprastosios akcijos	50 257 048	14 574 544

Kauno rajono savivaldybės taryba 2022 m. lapkričio 24 d. sprendimu TS-369 investavo ir perdavė UAB „Giraitės vandenys“ Kauno rajono savivaldybės papildomą piniginių išnašą – biudžeto lėšas 4 939 811,28 Eur ir išleido 17 033 832 paprastąsias akcijas.

3.10 pastaba. Dotacijos, subsidijos

17 lentelė

Projekto pavadinimas	Dotacijų likutis (2022-01-01), Eur	Gauta dotacijų 2022 m., Eur	Panaudota dotacijų 2022 m., Eur	Dotacijų likutis (2022-12-31), Eur
„Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros renovavimas ir plėtra Kauno r. (Šlienavoje, Neveronyse, Ežerėlyje)“, projektas Nr. 007	684 098	-	36 943	647 155
„Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros renovavimas ir plėtra Kauno r. (Karmėlavoje ir Ramučiuose, Neveronyse, Raudondvaryje, Vilkiškoje, Šlienavoje)“, projektas Nr. 025	4 972 461	-	225 956	4 746 505
„Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros renovavimas ir plėtra Kauno r. (Zapyškyje, Kluoniškiuose, Dievogaloje, Kačerginėje, Karmėlavoje, Ramučiuose, Raudondvaryje)“, projektas Nr. 056	6 294 464	-	312 720	5 981 744
Projektas finansuotas iš Europos žemės ūkio fondo kaimo plėtrai (per Kauno r. Vietos veiklos grupę)	94 368	-	4 316	90 052
Projektas „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros atnaujinimas ir plėtra Kauno rajone (2014-2020 m. I etapas)	5 911 415	208 657	255 624	5 864 448
Savivaldybės remiamos programos	262 001	-	16 077	245 924
Turtas patikėjimo teise (KRS)	4 927 045	1 419 773	364 880	5 981 938
Jungtinė veikla su UAB „Turto vystymo projektai“	106 846	-	3 862	102 984
LAAIF-1 projektas	118 955	70 421	6496	182 880
LAAIF-2 projektas	-	37 435	-	37 435
VIPA (Raudondvario aglomeracija) projektas	-	979 605	-	979 605
Iš viso:	23 371 653	2 715 891	1 226 874	24 860 670

Nepanaudotos dotacijų dalies likutis rodomas balanso straipsnyje „Dotacijos, subsidijos“. Finansinių metų pabaigoje šis likutis yra 24 860 671 Eur, iš jo, ES ir valstybės biudžeto lėšos projektams įgyvendinti sudaro 18 529 824 Eur, Kauno rajono savivaldybės lėšos

– 245 925 Eur, turtas, gautas patikėjimo teise – 5 981 938 Eur, turtas, sukurtas pagal jungtinės veiklos sutartį – 102 984 Eur.

Pateikiame informaciją apie projektų finansavimą:

1. Per ataskaitinį laikotarpį toliau vykdomi projekto „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros atnaujinimas ir plėtra Kauno rajone (2014–2020 m. I etapas)“ statybos darbai. Projekto finansavimo duomenys pateikiami 18 lentelėje.

18 lentelė

Objekto pavadinimas	Finansavimas iš viso, Eur	Iš jo	
		APVA lėšos, Eur	KRS lėšos, Eur
Kulautuvos gyv. nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcija	185 850	92 925	92 925
Inventorizacija	22 807	14 605	8 202
Iš viso:	208 657	107 530	101 127

Per ataskaitinį laikotarpį gauta 208 657 Eur finansavimo lėšų.

2. Baigtas įvykdyti investicinis projektas „Buitinių nuotekų tinklų plėtra Kauno rajone aglomeracijose virš 2000 G.E.“ statybos darbai. Projekto finansavimo duomenys pateikiami 19 lentelėje.

19 lentelė

Objekto pavadinimas	Finansavimas iš viso, Eur	Iš jo	
		APVA lėšos, Eur	KRS lėšos, Eur
Vilkijos miesto nuotekų tinklų įrengimas	46 478	37 182	9 296
Raudondvario k. nuotekų tinklų įrengimas	23 943	19 155	4 788
Iš viso:	70 421	56 337	14 084

Per ataskaitinį laikotarpį gauta 70 421 Eur finansavimo lėšų.

3. Per ataskaitinį laikotarpį buvo įgyvendinamas investicinis projektas „Gyvenamųjų būstų prijungimas prie esamų centralizuotų nuotekų surinkimo sistemų Raudondvario aglomeracijoje“. Projekto finansavimo duomenys pateikiami 20 lentelėje.

20 lentelė

Objekto pavadinimas	Finansavimas iš viso, Eur	Iš jo	
		APVA lėšos, Eur	KRS lėšos, Eur
Raudondvario k. nuotekų tinklų įrengimas	37 435	10 080	27 355

Per ataskaitinį laikotarpį gauta 37 435 Eur finansavimo lėšų.

4. Per 2022 m. įgyvendintas investicinis projektas „Nuotekų surinkimo tinklų plėtra Raudondvario aglomeracijoje“. Projekto finansavimo ir Bendrovės dalies duomenys pateikiami 21 lentelėje.

Objekto pavadinimas	Finansavimas iš viso, Eur	Iš jo		Bendrovės lėšos, Eur
		APVA lėšos, Eur	KRS lėšos, Eur	
Raudondvario k. nuotekų tinklų įrengimas	1 263 026	660 649	318 957	283 420

3.11 pastaba. Atidėjiniai

22 lentelė

Įmonės pavadinimas	Ataskaitinis laikotarpis (Eur)	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis (Eur)
UAB „Ekometrija“	385	385
UAB „Inreal“	0	280
Telia Lietuva, AB	453	452
Iš viso:	838	1 117

UAB „Ekometrija“ ir Telia Lietuva, AB suteikė sutarties įvykdymo (atlikimo) užtikrinimo garantą.

3.12 pastaba. Mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai

Mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai 2022 m. gruodžio 31 d. sudarė 3 649 421 Eur.

Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai pateikiami 23 lentelėje.

23 lentelė

Straipsnio pavadinimas	Ataskaitinis laikotarpis (Eur)	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis (Eur)
Po vienu metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai, iš jų:	293 343	18 272
Lizingo įsipareigojimai (SEB bankas)	9 923	18 272
Vandentvarkos fondo paskola	283 420	0
Per vienus metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai, iš jų:	3 356 078	4 038 530
Skoliniai įsipareigojimai (lizingo įsipareigojimai)	8 569	8 569
Kredito sutartis Nr. 0341105025991	120 000	87 276
Skolos tiekėjams ir rangovams, iš jų	1 035 266	181 199
Bendrovės skolos už medžiagas ir paslaugas tiekėjams	163 020	63 994
už rangos darbus dėl vykdomų projektų	872 246	117 205
Gauti avansai, iš jų	46 551	61 969
avansai iš vartotojų	41 045	56 152
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai, iš jų	80 754	63 287
atostoginių kaupiniai	80 754	63 287
Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai, iš jų	2 064 938	3 635 690
Įmonės akcininkui mokėtinos sumos (sukurtas turtas, kurio vertė bus didinamas įstatinis kapitalas)	1 984 255	3 588 984
Mokėtinas PVM mokestis	9 063	15 501
Darbdavio įmokos pagal kolektyvinę sutartį	2 190	0
Mokestis už gamtos išteklius	28 093	0
Mokestis už aplinkos teršimą	39 173	22 185
Nekilnojamojo turto mokestis	2 164	9 020

Po vienerių metų mokėtinos sumos padidėjo dėl suteiktos paskolos iš Vandentvarkos fondo Raudondvario aglomeracijos projektui vykdyti. Paskola suteikta dvidešimčiai metų. Paskola bus pradėta gražinti 2023 m. liepos mėn.

Skolos tiekėjams padidėjo 99 026 Eur.

Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai padidėjo 17 467 Eur dėl padidėjusių kaupinių.

Įsipareigojimai akcininkui sumažėjo 1 604 729 Eur, nes ataskaitiniu laikotarpiu buvo padidintas Bendrovės įstatinis kapitalas.

Pagal Kauno rajono savivaldybės biudžeto lėšų naudojimo sutartį 2022 m. vasario 28 d. Nr. S-267 vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų įsigijimui, projektavimo, įrengimo, atnaujinimo darbams ir subsidijų išlaidoms kompensuoti buvo skirta 3 223 275 Eur.

1. Statybai ir objektų įsigijimui, projektavimo, įrengimo ir atnaujinimo darbams panaudota 3 172 082 Eur. Lėšų panaudojimas pagal veiklas pateiktas 24 lentelėje.

24 lentelė

Veiklų pavadinimas	Finansavimo suma, Eur
NUTEKAMOJO VANDENS VALYMAS	
Nuotekų valymo įrenginių statyba ir projektavimas	505 931
Nuotekų tinklų plėtra	604 157
Nuotekų tinklų rekonstrukcija	36 800
Nuotekų tinklų remontas	177 968
Nuotekų siurblių remontas	67 354
Paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimo nuo daugiabučių gyvenamųjų namų tinklų renovacija ir statyba	195 731
Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų įrengimas	357 704
Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų rekonstrukcija	52 070
Iš viso nutekamojo vandens valymui:	1 997 715
VANDENS TIEKIMAS	
Vandentiekio tinklų plėtra	414 362
Vandentiekio tinklų rekonstrukcija	238 507
Vandentiekio tinklų remontas	117 933
Vandens gerinimo įrenginių statyba	116 857
Vandens gerinimo įrenginių rekonstrukcija	192 351
Artezinių gręžinių įrengimas	45 754
Vandens skaitiklių nuotolinio nuskaitymo įranga ir programa	14 930
Veiklos užtikrinimui būtinų priemonių įsigijimas (generatorius, vandens ir kuro talpos)	33 673
Iš viso vandens tiekimui:	1 174 367
Iš viso:	3 172 082

2. Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų priežiūros sąnaudų kompensavimui skirta 38 693 Eur, Karmėlavos mstl. vandens bokšto griovimo darbams – 12 500 Eur.

Iš Savivaldybių aplinkos apsaugos rėmimo specialiosios programos (SAARSP) buvo skirta 163 000 Eur Neveronių k. Šlamučių g. paviršinių lietaus nuotekų tinklų įrengimui.

3.13 pastaba. Pajamos

Pajamų struktūra pateikiam 25 lentelėje.

25 lentelė

Pajamų pavadinimas	Ataskaitinis laikotarpis (Eur)	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis (Eur)
Pardavimai ir paslaugos	25 819	13 907
Vandens tiekimo pajamos	1 580 615	1 397 031
t. sk. vandens tiekimo	1 283 097	1 115 684
t. sk. vandens apskaitos prietaisų eksploatavimo (pardavimo kaina)	285 866	275 755
t. sk. vandentiekio bokštų nuomos	11 652	5 592
Nuotekų surinkimo ir valymo pajamos	1 423 492	1 253 026
t. sk. už buitinių gamybinių nuotekų surinkimą	574 889	514 540
t. sk. už buitinių ir gamybinių nuotekų valymą (be padidėjusios taršos)	660 668	582 827
t. sk. už dumblo tvarkymą	179 381	137 320
t. sk. už padidėjusią ir savitąją taršą	1 387	2 049
t. sk. nuotekų transportavimo pajamos	7 167	16 290
Paviršinių nuotekų tvarkymo pajamos	89 578	53 773
Viso veiklos pajamų:	3 119 504	2 717 737
Ilgalaikio turto pardavimo pelnas	5 295	-704
Finansinės	3 389	12 974
Iš viso pajamų:	3 128 188	2 730 007

Lyginant ataskaitinį laikotarpį su praėjusiu, pajamos padidėjo 14,6 proc. arba 398 181 Eur.

3.14 pastaba. Sąnaudos

Sąnaudų struktūra pateikiama 26 lentelėje.

26 lentelė

Straipsnio pavadinimas	Ataskaitinis laikotarpis (Eur)	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis (Eur)
Pardavimų ir paslaugų sąnaudos	10 393	5 851
Vandens tiekimo sąnaudos	1 616 772	1 185 553
Nuotekų tvarkymo sąnaudos	1 500 157	1 070 214
Nuotekų transportavimo sąnaudos	10 877	12 020
Paviršinių nuotekų tvarkymo sąnaudos	139 615	102 492
Viso pardavimo savikaina	3 277 814	2 376 130
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	379 221	325 481
Palūkanų iš panašios sąnaudos	5 899	6 290
Iš viso sąnaudų:	3 662 934	2 707 901

Bendrovės teikiamų paslaugų sąnaudos pelno (nuostolių) ataskaitoje yra 3 277 814 Eur ir, palyginti su praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu, padidėjo 901 684 Eur. Analizuojant teikiamų paslaugų tiesioginių sąnaudų kitimą matome, kad vandens tiekimo sąnaudos, palyginti su 2021 m., padidėjo 431 219 Eur, nuotekų šalinimo ir valymo sąnaudos padidėjo 429 943 Eur.

Bendrosios ir administracinės sąnaudos padidėjo 53 740 Eur.

Palūkanų ir kitų panašios sąnaudos, palyginti su 2021 m., sumažėjo 391 Eur.

Informacija apie priskaitytą darbuotojų darbo užmokestį pateikta 27 lentelėje.

27 lentelė

Straipsnio pavadinimas	Ataskaitinis laikotarpis, Eur	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis, Eur
Apskaičiuotas darbuotojų darbo užmokestis	1 181 306	1 062 727
Apskaičiuotos socialinio draudimo įmokos	21 040	18 882
Iš viso:	1 202 346	1 081 609

Apskaičiuotas darbo užmokestis su priskaitymais padidėjo 120 737 Eur. Darbo užmokesčio padidėjimui įtakos turėjo padidėjusi minimali alga ir padidėjęs minimalus valandinis atlygis.

3.15 pastaba. Veiklos rezultatai (28 lentelė)

28 lentelė

Straipsnio pavadinimas	Ataskaitinis laikotarpis (Eur)	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis (Eur)
Pardavimo pajamos	3 119 504	2 717 737
Kitos veiklos rezultatai (ilgalaikio turto pardavimas)	5 295	-704
Kitos palūkanų ir panašios pajamos	3 389	12 974
Iš viso pajamų:	3 128 188	2 730 007
Pardavimo savikaina	3 277 814	2 376 130
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	379 221	325 481
Palūkanų ir panašios sąnaudos	5 899	6 290
Iš viso sąnaudų:	3 662 934	2 707 901
Veiklos rezultatas	-534 746	22 106

Bendrovė 2022 m. gavo 3 128 188 Eur pajamų, kurios palyginti su 2021 m., padidėjo 14,6 proc. 2022 m. buvo patirta 3 662 934 Eur sąnaudų, kurios palyginti su 2021 m., padidėjo 35,3 proc. Veikla 2022 m. buvo nuostolinga.

3.16 pastaba. Pelno paskirstymo projektas (29 lentelė)

29 lentelė

Straipsnio pavadinimas	Suma, Eur
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	(527 001)
Grynasis finansinių metų pelnas (nuostoliai)	(534 746)
Paskirstytinas pelnas (nuostoliai) finansinių metų pabaigoje	(1 061 747)
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	
Pelno paskirstymas:	
į privalomąjį rezervą	
į rezervą savoms akcijoms įsigyti	
į kitus rezervus	
dividendams išmokėti	
metinėms išmokoms (tantjemoms) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams	
darbuotojų premijoms	
Kitiems tikslams	
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	(1 061 747)

3.17 pastaba. Po ataskaitiniai įvykiai

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 33 straipsnio 23 dalimi, jeigu elektros ir (arba) dujų, naudojamų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo, paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugoms teikti tarifų ir įkainių vidutinis pokytis viršija 30 procentų, geriamojo vandens tiekėjai, paviršinių nuotekų tvarkytojai vadovaudamiesi Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos (toliau – Taryba) patvirtinta geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainų nustatymo metodika parengia ir teikia Tarybai papildomos elektros ir (arba) dujų sąnaudų pokyčio kainų dedamosios pagrindimą.

Rinkoje keičiantis elektros energijos kainai (kaina mažėja), Bendrovė įsivertins šiuo metu faktiškai mokamų elektros tarifų dydžius bei galiojančiose geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo, paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugose įvertintų elektros tarifų dydžius ir faktiškai mokamiems tarifams sumažėjus daugiau nei 30 proc., geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo, paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų kainas taikant daugiau nei 2 mėn., kreipsis į Tarybą dėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo, paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų kainų perskaičiavimo, kaip tai numato Įstatymo 33 straipsnio 23 dalis.

Bendrovės teikiamų paslaugų kainos, perskaičiuotos dėl daugiau kaip 30 proc. padidėjusių elektros energijos tarifų, taikomos nuo 2023 m. vasario 1 d.

Direktorius

Andrius Dzevyžis

Vyr. finansininkė

Vida Gerulienė

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „GIRAITĖS VANDENYS“
2022 M. METINIS PRANEŠIMAS
(VEIKLOS ATASKAITA)**

2023 m. kovo 15 d.
Kaunas

1. BENDROJI DALIS

Uždarnosios akcinės bendrovės „Giraitės vandenys“ steigėja ir visų akcijų savininkė – Kauno rajono savivaldybė.

UAB „Giraitės vandenys“ (toliau – Bendrovė) vykdo veiklą nuo 1992 m.

Bendrovės adresas – Topolių g. 5, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno r. sav.

Bendrovė filialų ir atstovybių neturi.

Bendrovė finansinių priemonių – akcijų, obligacijų, investicinių fondų vienetų ar kitų teisių bei įsipareigojimų neturi.

Bendrovės vadovas – direktorius Andrius Dzevyžis.

Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas metinis pranešimas – 2022 m.

2. BENDROVĖS MISIJA, STRATEGIJOS TIKSLAS, UŽDAVINIAI IR PRIEMONĖS

Bendrovės misija – aptarnaujamoje teritorijoje patikimai ir mažiausiomis sąnaudomis tiekti geros kokybės vandenį vartotojams, surinkti ir valyti nuotekas, išlaikyti finansinį stabilumą, darant minimalų poveikį aplinkai.

Strategijos tikslas – siekti, kad Kauno rajono savivaldybės teritorijoje centralizuotai (viešai) tiekiamas geriamasis vanduo ir teikiamos nuotekų tvarkymo paslaugos atitiktų sveikatos apsaugos, aplinkos apsaugos nustatytus reikalavimus, kad būtų sudarytos palankios sąlygos kuo didesniai gyventojų ir kitų potencialių abonentų skaičiui gauti viešai tiekiamą geriamąjį vandenį ir teikiamas nuotekų tvarkymo paslaugas.

Bendrovės veiklos kryptis yra ir toliau vykdyti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtrą ir pasiekti, kad ne mažiau kaip 95 procentai savivaldybės viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijos gyventojų gautų saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį geriamąjį vandenį ir nuotekų tvarkymo paslaugas, o visos vartotojų išleidžiamos nuotekos būtų surenkamos ir išvalomos iki nustatytų reikalavimų.

Bendrovės naujo laikotarpio – 2022–2024 m. veiklos planas patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2022 m. spalio 27 d. sprendimu Nr. TS-348.

Numatyti šie uždaviniai strategijos tikslui pasiekti:

1 Uždavinys – didinti centralizuoto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų prieinamumą.

Šiam uždaviniui pasiekti numatomos šios priemonės:

1.1. Vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklų tiesimas ir atnaujinimas.

1.2. Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų tiesimas ir atnaujinimas.

2 Uždavinys – užtikrinti centralizuotai (viešai) tiekiamo geriamojo vandens ir teikiamų nuotekų tvarkymo paslaugų atitikimą sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimams bei užtikrinti nepertraukiamą centralizuoto geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų funkcionavimą.

Šiam uždaviniui pasiekti numatomos šios priemonės:

2.1. Vandens gerinimo įrenginių įrengimas.

2.2. Artezinių gręžinių įrengimas.

2.3. Nuotekų valymo įrenginių įrengimas ir atnaujinimas.

Bendrovės 2022 m. veiklos plano įgyvendinimas pagal priemones pateiktas šios ataskaitos 10 dalyje.

3. ĮSTATINIS KAPITALAS

Bendrovės 2022 m. gruodžio 31 d. įstatinis kapitalas – 14 574 543,92 Eur. Per ataskaitinį laikotarpį įstatinis kapitalas padidintas 4 939 811,28 Eur.

Visos akcijos priklauso Kauno rajono savivaldybei. Savivaldybės akcijų skaičius – 50 257 048 akcijos, vienos akcijos nominali vertė – 0,29 Eur.

Per ataskaitinį laikotarpį savų akcijų nebuvo įsigyta.

Apmokėjimas už savas akcijas, įsigyjant jas už užmokestį, nebuvo vykdomas.

Paskutinė bendrovės įstatų redakcija 2022 m. gruodžio 12 d. įregistruota Juridinių asmenų registre.

4. DARBUOTOJAI

Bendrovėje 2022 m. pabaigoje dirbo 82 darbuotojai, iš jų: vandentvarkos objektų eksploatacijos ir remontų srityje – 52, administracijoje – 9, kiti specialistai, įskaitant padalinių vadovus – 21.

1 lentelė. Darbuotojų skaičius pagal amžių

Eil. Nr.	Amžius	Darbuotojų skaičius 2021-12-31	Darbuotojų skaičius 2022-12-31
1.	22-30	4	6
2.	31-40	9	9
3.	41-50	15	14
4.	51-60	26	26
5.	61-65	15	14
6.	66-70	11	9
7.	71-74	4	4
Iš viso:		84	82

5. VYKDOMA VEIKLA IR TEIKIAMŲ PASLAUGŲ APIMTYS

Bendrovės vykdomos veiklos sritys:

- **geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas** (Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2015-05-28 nutarimu Nr. O3-339 ir 2016-06-21 nutarimu Nr. O3-189 išduota Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licencija Nr. L7-GVTNT-21),
- **nuotekų išvežimas asenizacinėmis transporto priemonėmis,**
- **paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymas.**

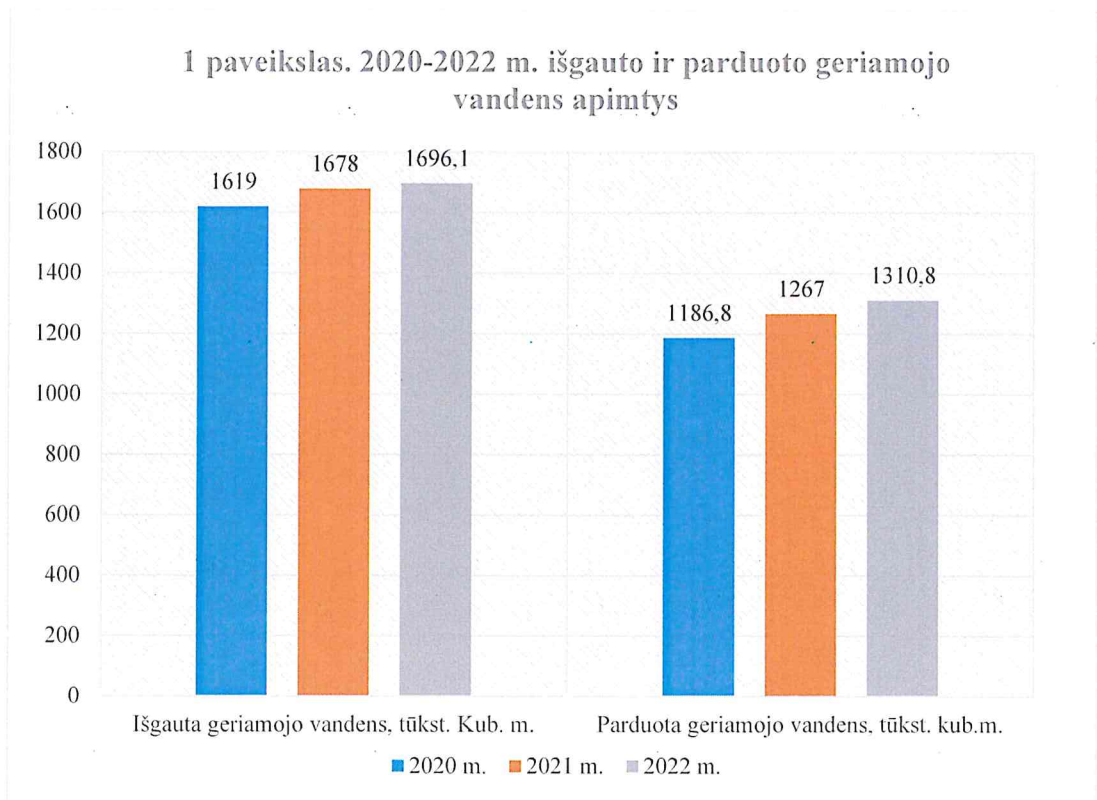
5.1 Geriamojo vandens gavyba, vandens gerinimas ir vandens tiekimas

Visus 2022 m. iš vandenviečių tiekiamas geriamas vanduo atitiko Lietuvos higienos normos reikalavimus. Gyventojams, įmonėms, įstaigoms ir kitiems juridiniams asmenims geriamasis vanduo tiekiamas iš 71 vandenvietės, veikia 49 geriamojo vandens gerinimo stotys, eksploatuojami ir prižiūrimi 156 arteziniai gręžiniai, iš kurių 2022 m. išgauta 1696,1 tūkst.m³ vandens. Siekiant kontroliuoti vandens kokybę 2022 m. buvo ištirti 432 mėginiai. Metų pabaigoje bendras eksploatuojamų vandentiekio tinklų ilgis buvo 374,4 km, kuriais tiekiamas geriamasis vanduo. 2022 m. eksploatuojamų vandentiekio tinklų ilgis padidėjo 15 km.

2022 m. išgauta 1696,1 tūkst. m³ geriamojo vandens arba 18 tūkst. m³ daugiau nei 2021 m. Vandens nuostoliai 2022 m., palyginti su 2021 m., sumažėjo 1,8 proc.

2022 m. gyventojams, įmonėms, įstaigoms ir kitiems juridiniams asmenims parduota 1310,83 tūkst. m³ geriamojo vandens arba 43,83 tūkst. m³ (3,5 %) daugiau nei 2021 m. (1267,00 tūkst. m³).

Išgauto ir parduoto geriamojo vandens apimtys pateikiamos diagramoje (1 paveikslas).



Geriamojo vandens pardavimai 2022 m. padidėjo dėl naujų abonentų prijungimo.

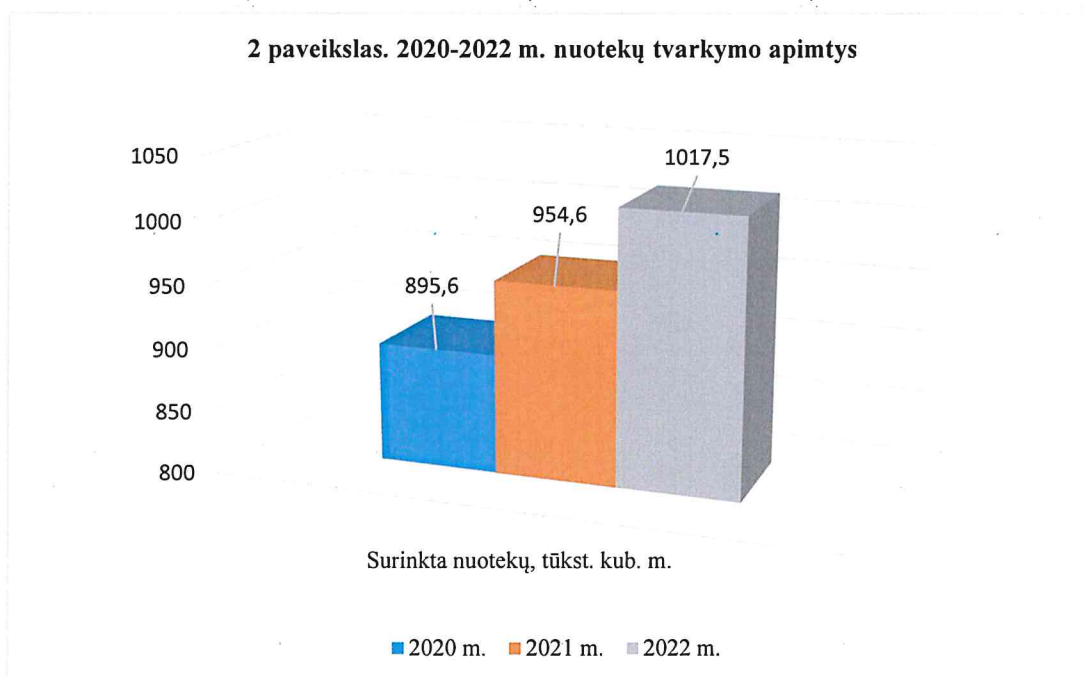
5.2 Nuotekų šalinimas ir valymas

Metų pabaigoje bendras eksploatuojamų nuotekų tinklų, kuriais surenkamos ir į valymo įrenginius perduodamos buitinės nuotekos, ilgis buvo 282,1 km, iš jų, 248,82 km Bendrovei priklausantys tinklai, 24,28 km nuotekų tinklai eksploatuojami pagal įvairias sutartis ir pagal Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimus bei apie 9,0 km šeimininkiai tinklai.



2022 m. gyventojai, įmonės, įstaigos ir kitų juridiniai asmenys apmokėjo už 1017,5 tūkst. m³ surinktų ir išvalytų nuotekų arba už 62,9 tūkst. m³ (6,6%) daugiau nei 2021 m. (954,6 tūkst. m³).

Nuotekų tvarkymo apimtys pateikiamos diagramoje (2 paveikslas).



2022 m. pabaigoje nuotekoms perpumpuoti Bendrovėje buvo eksploatuojamos 129 buitinių nuotekų siurblinės. Nuotekų siurblinėse ataskaitiniais metais buvo atlikti šie darbai:

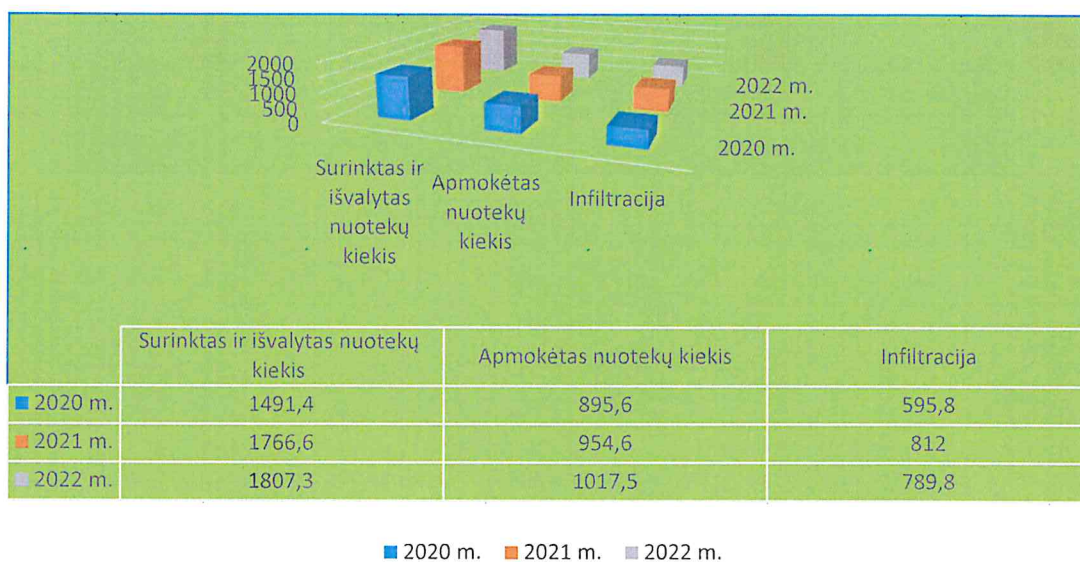
- Babtų mstl. rekonstruota nuotekų siurblinė, sukomplektuota siurblinė su dviem komplektais panardinamų siurblių, elektros ir automatikos skydu, davikliais, matavimo įranga siurblinės valdymui ir duomenų perdavimui į SCADA sistemą. Pagerinta nuotekų surinkimo paslaugas 536 būstams.
- Piliunos k. Girionių g. buvo atliktas nuotekų siurblinės remontas, pagerinant siurblinės našumą ir nuotekų šalinimo paslaugą.
- Suremontuoti ir pakeisti 34 siurbliai. Vietoje susidėvėjusios įrangos sumontuoti nauji ar suremontuoti esantys siurbliai užtikrino tinkamą siurblinių eksploataciją, leido sumažinti specialistų apsilankymo skaičių siurblinėse.

Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje Bendrovė eksplotavo 30 nuotekų valymo įrenginių.

Per ataskaitinį laikotarpį išvalyta 1807,3 tūkst. m³ nuotekų arba 40,7 tūkst. m³ daugiau nei 2021 m. (1766,6 tūkst. m³).

Infiltracijos rodikliai pateikiami diagramoje (3 paveikslas).

Infiltracijos rodikliai 2020 -2022 m.



Nuotekų išvalymo kokybė nuotekų valymo įrenginiuose atitinka Nuotekų tvarkymo reglamente keliamus reikalavimus. Taršos leidimuose nustatytų momentinių taršos reikalavimų neatitiko Užliedžių k., Bubių k., Šlienavos k., Ežerėlio m. nuotekų valymo įrenginiai.

Šlienavos k. nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcijai atlikti parengtas rekonstrukcijos projektas ir pasirašyta rangos sutartis su AB „Panevėžio statybos trestas“ darbams atlikti. Parengtas Bubių k. nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcijos techninis darbo projektas. Pasirašyta sutartis Ežerėlio m. nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcijos projektui parengti.

2022 m. pradėti statyti Daugėliškių ir Boniškių k. nuotekų valymo įrenginiai. Įsigytas žemės sklypas Juragių k. nuotekų valymo įrenginių statybai.

5.3 Paviršinių nuotekų tvarkymas

2022 m. pabaigoje Bendrovės eksploatuojamų paviršinių nuotekų tinklų ilgis, kuriais surenkamos lietaus nuotekos buvo 35,8 km, iš jų, Bendrovei priklausančių tinklų yra 16,4 km, nuotekų tinklų, prižiūrimų patikėjimo teise pagal Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimus – 19,4 km. 2022 m. Karmėlavoje, Neveronių k. ir Užliedžių k. įrengta 1,5 km paviršinių nuotekų tinklų. Atlikta 0,12 km paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų rekonstrukcija Vilkijos m. Vydūno al., Neveronių k. Šlamučių g.

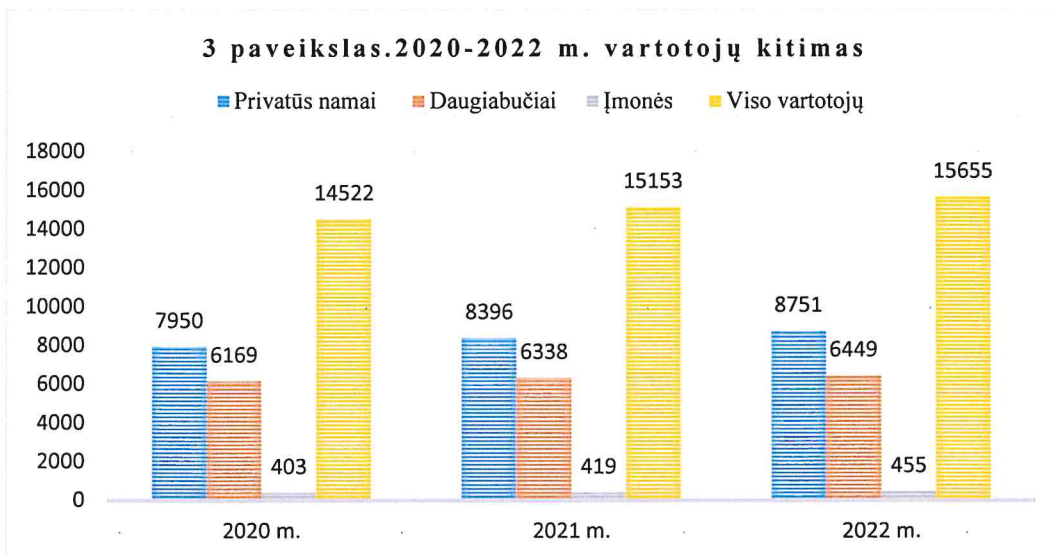
Vykdamas paviršinių nuotekų sistemų priežiūrą ir remontą, 2022 m išplauta 2,92 km paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų, išvalyta 50 apžiūros šulinių, suremontuota 11 šulinių, išvežta 167 kub. m. šlamo ir šiukšlių, likviduotos 24 avarijos.

Iš viso ataskaitinio laikotarpio pabaigoje buvo 98 paviršinių nuotekų tvarkymo sutartys, iš jų, 23 sutartys buvo sudarytos 2022 m.

Paviršinių nuotekų tvarkymas – veikla, kurią iš dalies finansuoja Kauno rajono savivaldybė.

5.4 Bendrovės vartotojai ir jų aptarnavimas

Bendrovės aptarnaujamoje teritorijoje 2022 m. vartotojų (neįskaitant įmonių) buvo 15 200, iš jų, vartotojų, kuriems tiekiamas tik vanduo – 3475, tik nuotekos – 453. Nuotekų išvežimui asenizacijos transporto priemonėmis sudarytos 139 sutartys. 2020–2022 m. vartotojų skaičius pateikiamas diagramoje (3 paveikslas).



Bendras vartotojų skaičius (įskaitant įmones) 2022 m. – 15 655, iš jų, privačių namų – 8751, daugiabučių namų – 6449. Vartotojų skaičius, palyginti su 2021 m., padidėjo 502 (3,3 proc.).

Bendrovės teikiama paviršinių nuotekų tvarkymo paslauga Kauno rajone naudojosi 98 abonentai (juridiniai asmenys). Aptarnaujamų abonentų skaičius padidėjo 23.

Bendrovė gerina aptarnavimo kokybę, rūpinasi, kad kiekvienas vartotojas būtų aptarnautas kokybiškai, o konsultacijos būtų profesionalios, aiškios ir kiekvienam prieinamos.

Siekiant gerinti vartotojų aptarnavimą:

- Atnaujintas Bendrovės internetinis puslapis, kuriame aktuali informacija vartotojams pateikiama aiškiau ir glausčiau. Infomuojama apie vykdomus ir įgyvendintus projektus.
- Dalies naujų vartotojų prisijungimo prie centralizuotų tinklų konsultavimas vykdomas ir dokumentų priėmimas elektroniniu būdu.
- Per ataskaitinį laikotarpį gyventojams neatlygintinai parengtos prisijungimo sąlygos prie centralizuotų vandentiekio, buitinių nuotekų ir lietaus tvarkymo tinklų.

- Siekiant sumažinti popierinių dokumentų kiekį ir prisidėti prie aplinkos išsaugojimo, sąskaitos už paslaugas teikiamos elektroniniu būdu, per savitarnos programą ir SMS pranešimu.
- Vartotojų patogumui ir tiksliam sunaudoto vandens kiekio fiksavimui ir apskaitai Daugėliškių k. įrengta nuotolinio nuskaitymo vandens apskaitos duomenų surinkimo ir valdymo sistema.
- Vartotojų operatyviam informavimui per ataskaitinį laikotarpį buvo išsiųsta 195 000 informacinių pranešimų apie planuojamus vykdyti darbus, avarijas ir kita informacija.
- Bendrovės klientai turi galimybę pasirinkti jiems patogiausią atsiskaitymo už suteiktas paslaugas būdą – pasinaudoti galimybe už komunalines paslaugas atsiskaityti viena sąskaita, kurią administruoja UAB „Viena sąskaita“, susimokėti grynais bankuose, UAB „Perlo paslaugos“ terminaluose, AB „Lietuvos paštas“ skyriuose, pasinaudoti UAB „Elektroninių mokėjimų agentūros“ administruojama atsiskaitymų sistema ir Bendrovės savitarroje.

Ataskaitiniais metais vartotojai raštu pateikė 49 paklausimus ir skundus dėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo. Visi nusiskundimai buvo išnagrinėti ir pateikti atsakymai gyventojams.

6. PAJAMOS

Bendrovės ataskaitinių metų pajamos ir jų palyginimas su praėjusiais metais pateikti 2 lentelėje.

2 lentelė. 2022–2021 m. pajamos ir jų kitimas (Eurais)

Eil. Nr.	Rodiklių pavadinimas	2022 m.	2021 m.	Pokytis, 2022 m. palyginus su 2021 m.
1.	Pardavimo pajamos iš viso:	3 119 504	2 717 737	401 767
1.1.	vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo	3 083 553	2 703 830	379 723
1.2.	kitų pardavimų ir paslaugų	35 951	13 907	22 044
2.	Finansinės veiklos	8 684	12 270	-3 586
4.	Iš viso pajamų:	3 128 188	2 730 007	398 181

2022 m. gauta 3 128 188 Eur pajamų, iš jų: iš geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų – 3 083 553 Eur, iš kitų pardavimų ir paslaugų – 35 951 Eur, iš kitos veiklos (finansinės) 8 684 Eur. Pajamos 2022 m., palyginti su 2021 m., padidėjo 398 181 Eur.

Per ataskaitinį laikotarpį įrengtas 821 naujas skaitiklis, pakeisti 2505. Bendrovės kontrolieriai 2022 m. patikrino 7 316 apskaitos prietaisų.

7. SĄNAUDOS

Bendrovės ataskaitinių metų sąnaudos pagal veiklas ir šių sąnaudų palyginimas su praėjusiais metais pateikti 3 lentelėje.

3 lentelė. 2022–2021 m. sąnaudos ir jų kitimas (Eurais)

Eil. Nr.	Sąnaudų (pagal veiklas) pavadinimas	2022 m.	2021 m.	Pokytis, 2022 m. palyginus su 2021 m.
1.	Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sąnaudos	3 267 421	2 370 279	897 142
1.1.	iš jų: vandens tiekimo	1 616 772	1 185 553	431 219
1.2.	nuotekų šalinimo	1 500 157	1 070 214	429 943
1.3.	paviršinių nuotekų tvarkymo	139 615	102 492	37 123
1.4.	nuotekų transportavimo	10 877	12 020	-1 143
2.	Pardavimų ir paslaugų sąnaudos	10 393	5 851	4 542
3.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	379 221	325 481	53 740
4.	Palūkanų sąnaudos	5 899	6 290	-391
5.	Iš viso sąnaudų:	3 662 934	2 707 901	955 033

Bendrovė 2022 m. patyrė 3 662 934 Eur sąnaudų, iš jų: geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veikloje – 3 267 421 Eur, kitoje veikloje (pardavimų ir paslaugų) – 10 393 Eur. Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sąnaudos 2022 m., palyginti su 2021 m., padidėjo 897 142 Eur.

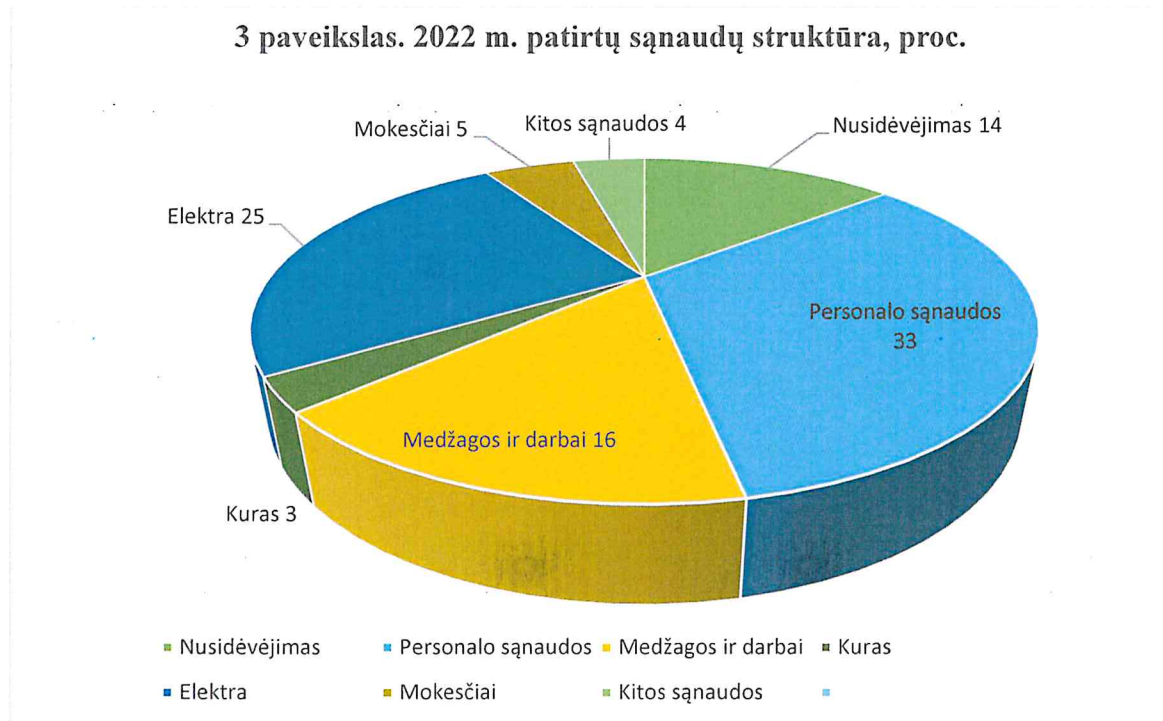
Sąnaudų dydis pagal sąnaudų straipsnius pateiktas 4 lentelėje.

4 lentelė. 2022–2021 m. sąnaudos (be finansinių) ir jų kitimas (Eurais)

Eil. Nr.	Sąnaudų (pagal straipsnius) pavadinimas	2022 m.	2021 m.	Pokytis, 2022 m. palyginti su 2021 m.
1.	Nusidėvėjimo (amortizacijos)	518 400	458 151	60 249
2.	Personalo	1 215 368	1 051 850	163 518
3.	Paslaugų ir medžiagų įsigijimo	583 359	524 243	59 116
4.	Kuro transportui	101 949	65 379	36 570
5.	Elektros energijos	904 563	381 267	523 296
6.	Mokesčių	195 464	169 374	26 090
7.	Kitos	137 932	51 347	86 585
8.	Iš viso sąnaudų (be finansinių):	3 657 035	2 701 611	955 424

2022 m. patirtos sąnaudos pagal straipsnius pateiktos diagramoje (3 paveikslas).

3 paveikslas. 2022 m. patirtų sąnaudų struktūra, proc.



Padidėjo sąnaudos šių straipsnių:

- nusidėvėjimo sąnaudos padidėjo 60 249 Eur dėl vykdomos infrastruktūros plėtros;
- personalo sąnaudos, įskaitant įmokas socialiniam draudimui, išaugo 163 518 Eur.

Lietuvos Respublikos Vyriausybei didinant minimalią mėnesio algą (ir minimalų valandinį atlygį) padidėjo vandenviečių ir nuotekų valymo įrenginių operatoriams priskaitomas darbo užmokestis, išmokėtos išeitinės kompensacijos;

- medžiagų ir paslaugų sąnaudos padidėjo 59 116 Eur dėl kylančių darbų ir paslaugų kainų;

- elektros energijos sąnaudos padidėjo 523 296 Eur dėl išaugusių elektros energijos kainų, didesnio išgauto vandens ir išvalytų nuotekų kiekio, įrengtų naujų spaudiminių nuotekų tinklų su siurblinėmis;

- mokesčių sąnaudos padidėjo 28 130 Eur, iš jų, vandens išteklių mokesčio – 22 317 Eur (padidėjus išgaunamo vandens kiekiui ir geriamojo vandens pardavimų apimtims į valstybės biudžetą vandens išteklių mokesčio 2022 m. buvo sumokėta 103 265 Eur, 2021 m. – 80 948 Eur), taršos mokesčio – 16 845 Eur. Sumažėjo žemės nuomos (5 909 Eur), nekilnojamojo turto mokesčiai (5 834 Eur).

8. FINANSINĖS VEIKLOS REZULTATAI

Bendrovės ataskaitinių metų rezultatai pateikti 5 lentelėje.

5 lentelė. 2022–2021 m. finansinės veiklos rezultatai (Euris)

Eil. Nr.	Rodiklių pavadinimas	2022 m.	2021 m.
1.	Vandens tiekimo pajamos	1 568 963	1 397 031
2.	Vandens tiekimo sąnaudos	1 803 822	1 347 953
3.	Vandens tiekimo pelnas (+), nuostolis (-)	-234 859	49 078
4.	Nuotekų tvarkymo pajamos	1 423 492	1 253 026
5.	Nuotekų tvarkymo sąnaudos	1 685 850	1 230 473
6.	Nuotekų tvarkymo pelnas (+), nuostolis (-)	-262 358	22 553
7.	Paviršinių nuotekų tvarkymo pajamos	89 578	53 773
8.	Paviršinių nuotekų tvarkymo sąnaudos	155 768	116 533
9.	Paviršinių nuotekų tvarkymo (+), nuostolis (-)	-66 190	-62 760
10.	Kitų paslaugų pajamos	37 471	13 907
11.	Kitų paslaugų sąnaudos	11 595	6 652
12.	Kitų paslaugų rezultatas pelnas (+), nuostolis (-)	25 876	7 255
13.	Finansinės veiklos pajamos	8 684	12 270
14.	Finansinės veiklos sąnaudos	5 899	6 290
15.	Finansinės veiklos rezultatas pelnas (+), nuostolis (-)	2 785	5 980
16.	Iš viso pajamų	3 128 188	2 730 007
17.	Iš viso sąnaudų	3 662 934	2 707 901
18.	Veiklos rezultatas (+ pelnas, - nuostolis)	-534 746	22 106

9. ĮGYVENDINAMI PROJEKTAI

1) *Projektas – Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros atnaujinimas ir plėtra Kauno rajone (2014–2020 m. I etapas)*

Prisijungimo prie naujai įrengtų vandentiekio ir nuotekų tinklų rezultatai 2022 m. gruodžio 31 d. pateikiami 6 lentelėje.

6 lentelė. Vykdomo projekto stebėsenos rodikliai

Eil. Nr.	Gyvenvietės, kurioje vykdomas projektas, pavadinimas	Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros atnaujinimas ir plėtra Kauno rajone (2014-2020 m. I etapas)					
		Siekiamas prijungimo rodiklis (būstai)		Prijungtų prie sistemų būstų skaičius, 2022-12-31		Įvykdymas, proc.	
		Vanduo	Nuotekos	Vanduo	Nuotekos	Vanduo	Nuotekos
1.	Ramučių k.	54	95	44	127	81	133
2.	Ramučių k. (iš sutaupytų lėšų)	40	73	32	80	80	109
3.	Piliuonos k. I etapas	-	76	-	76	-	100
4.	Piliuonos k. II etapas	-	60	-	56	-	93
5.	Piliuonos k. (iš sutaupytų lėšų)	-	36	-	30	-	83
6.	Kulautuvos mstl.	123	177	101	208	82	117
7.	Kulautuvos mstl. (iš sutaupytų lėšų)	29	18	13	16	45	89
8.	Šlienavos k., Žiegždrių k.	106	-	91	-	86	-
Iš viso:		352	535	281	593	80	110

2022 m. baigti rekonstruoti Kulautuvos mstl. nuotekų valymo įrenginiai, t. y. du kartus padidintas našumas, išvalomų nuotekų kokybė atitinka aplinkosauginius reikalavimus.

2) Projektas – Buitinių nuotekų tinklų plėtra Kauno rajono aglomeracijose virš 2000 G.E.

Prisijungimo prie naujai įrengtų nuotekų tinklų rezultatai 2022 m. gruodžio 31 d. pateikiami 7 lentelėje.

7 lentelė. Įvykdyto projekto stebėsenos rodikliai.

Projekto pavadinimas	Prijungtų gyventojų skaičius, 2022-12-31		Įvykdymas, proc.
	Planas	Faktas	
Vilkijos m. nuotekų tinklai	22	21	95
Raudondvario k. nuotekų tinklai	10	12	120
Iš viso:	32	33	103

3) Projektas – Gyvenamųjų būstų prijungimas prie esamų centralizuotų nuotekų surinkimo sistemų Raudondvario aglomeracijoje.

Su UAB „Avadi“ 2022-03-18 buvo pasirašyta rangos sutartis darbams atlikti (44 155 Eur). Buvo nutiesta 174,45 m nuotekų tinklų ir įrengti 8 išvadai. Sudaryta galimybė 8 būstams prisijungti prie centralizuotų tinklų.

10. 2022 M. VEIKLOS PLANE NUMATYTŲ PRIEMONIŲ ĮGYVENDINIMAS

Pagrindinis 2022 m. Bendrovės veiklos tikslas sudaryti sąlygas kuo didesniai gyventojų skaičiui gauti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas. Šiam tikslui naudojamos įvairios priemonės: parengiamos techninės sąlygos tinklų projektavimui (2022 m. tokių sąlygų buvo išduota 1930 vnt.), teikiama pagalba gyventojams parengiant prisijungimo projektus, teikiamos nemokamos konsultacijos, suteikiama galimybė sudarant sutartį su rangovu apmokėti už įvado ar išvado įrengimo darbus išsimokėtinai.

Pateikiame informaciją apie 2022 m. veiklos plane suplanuotų priemonių vykdymą:

1) Vandens gerinimo įrenginių įrengimas ir rekonstrukcija

Įrengti Eikščių k. ir Vimbarų k. geriamojo vandens gerinimo įrenginiai. Geriamojo vandens kokybė pagerėjo 19 būstų. Suprojektuoti vandens gerinimo įrenginiai Pagirių k. Rekonstruoti vandens gerinimo įrenginiai Giraitės k., atlikta senų vandens filtrų rekonstrukcija, pagerintas vandens tiekimas 732 būstams. Išplėsti ir automatizuoti Užliedžių k. vandens gerinimo įrenginiai. Pagerinta tiekiamo vandens kokybė 1446 gyventojams.

2) Artezinių gręžinių įrengimas

Buvo įrengti nauji arteziniai gręžiniai Pagirių k., Karmėlavos k. ir Giraitės k. Šiose vietovėse buvo pagerintas vandens tiekimas, padidintas slėgis. Paslaugos kokybė pagerėjo 1867 gyventojams.

3) Vandentiekio tinklų rekonstrukcija ir plėtra

Įrengta 4,9 km naujų vandentiekio tinklų Bubių k., Raudondvario k., Užliedžių k. ir Karmėlavos mstl. Dėl avarinės būklės ir siekiant sumažinti pakeliamo vandens nuostolius rekonstruota 1,5 km vandentiekio tinklų Bubių k., Ilgakiemio k., Piliuonos k. ir Neveronių k. Sužiedinti vandentiekio tinklai Ramučių k., Neveronių k. Pagerintas vandens tiekimas 630 būstų. Voškonių k. rekonstruotas vandens rezervuaras, pagerinta vandens tiekimo paslauga 407 gyventojams. Daugėliškių k. įrengta nuotolinio nuskaitymo vandens apskaitos duomenų surinkimo ir valdymo sistema.

4) Nuotekų valymo įrenginių įrengimas ir atnaujinimas

Aplinkos reikalavimams užtikrinti, kad nuotekų tvarkymo infrastruktūra atitiktų nuotekų kiekybines ir kokybines charakteristikas 2022 m. pradėti statyti Daugėliškių k. ir Boniškių k. nuotekų valymo įrenginiai. Įsigytas sklypas Juragių k. nuotekų valymo įrenginių statybai.

5) Nuotekų tinklų rekonstrukcija ir plėtra

Bubių k., Raudondvario k., Voškonių k., Karmėlavos II k. ir Ežerėlio m. įrengta 6,1 km naujų nuotekų tinklų, sudaryta galimybė prie nuotekų sistemų prisijungti 822 būstams. Atnaujinta nuotekų siurblinė Babtų mstl. – sukomplektuota siurblinė su dviem komplektais panardinamų siurblių, elektros ir automatikos skydu, davikliais, matavimo įranga siurblinės valdymui ir duomenų perdavimui į SCADA sistemą. Babtų mstl. pagerintas nuotekų surinkimo paslaugos teikimas 536 būstams.

Piliuonos k. pagerintas nuotekų siurblinės našumas.

Įsigytas sklypas Juragių k. nuotekų valymo įrenginių statybai.

6) Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų tiesimas ir atnaujinimas

Karmėlavos II k., Neveronių k., Užliedžių k. įrengta 1,5 km paviršinių nuotekų tinklų. Atlikta paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų rekonstrukcija Vilkijos m. Vydūno al., Neveronių k. Šlamučių g., atnaujinant 0,12 km tinklų.

11. ĮSIPAREIGOJIMAI IR SKOLOS

Bendrovės ataskaitinių metų skolos ir įsipareigojimai pateikti 8 lentelėje.

8 lentelė. 2022–2021 m. skolos ir įsipareigojimai (Euris)

Eil. Nr.	Rodiklių pavadinimas	2022 m.	2021 m.
1.	Vartotojų skolos iš viso:	506 283	396 471
1.1.	iš jų: gyventojų	369 570	307 229
1.2.	organizacijų (įstaigų, įmonių)	113 497	73 699
1.3.	tarpininkų (įmoky surinkėjų)	23 216	15 543
2.	Kitos skolos	88 350	79 582
3.	Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai:	3 649 421	4 056 802
3.1.	iš jų: tiekėjams	1 035 266	181 199
3.2.	sukauptos sumos įstatinio kapitalo didinimui	1 984 255	3 588 984
3.3.	mokesčiai	78 492	46 706
3.4.	kredito įstaigoms	421 913	114 117
3.5.	su darbo santykiais susiję įsipareigojimai (atostogų kaupiniai)	80 754	63 287

Vartotojų (gyventojų) įsiskolinimas už paslaugas ataskaitinio laikotarpio pabaigoje yra 369 570 Eur ir, palyginti su 2021 m., padidėjo 62 341 Eur. Pradelsti vartotojų įsiskolinimai Bendrovei sumažėjo.

Abonentai, kurie laiku nedeklaruoja rodmenų raginami SMS žinutėmis ir telefonu.

Dėl susidariusių įsiskolinimų mažinimo už suteiktas komunalines paslaugas buvo atlikti sekantys veiksmai :

- Išsiųsta skolininkams SMS pranešimų – 9600;
- Išsiųsta pranešimų dėl paslaugų nutraukimo – 15;
- Išsiųsta skolos įspėjimų elektroniniu paštu – 450;
- Sudarytos 28 skolų grąžinimo sutartys su vartotojais;
- Pateikta ieškinių teismui – 57;
- Išnagrinėta ieškinių – 49;
- Antstoliams išieškoti pateikti – 49 ieškiniai;
- Skolų išieškojimo įmonei UAB „EB teisė ir konsultacijos“ pateikti 225 vartotojų

dokumentai apie susidariusias skolas 32 347 Eur išieškojimui.

Abonentai konsultuojami telefonu, elektroniniu paštu. Rengiamos pažymos dėl atsiskaitymų.

Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai 2022 m. guodžio 31 d. buvo 3 649 421 Eur, iš kurių didžiausią įsipareigojimų dalį (1 984 255 Eur) sudaro įsipareigojimai akcininkui (tai Bendrovei turtui įsigyti skirtos biudžeto lėšos pagal Savivaldybės biudžeto lėšų naudojimo sutartį). Mokėtinos sumos akcininkui sumažėjo, nes per ataskaitinį laikotarpį įstatinis kapitalas buvo padidintas.

Kiti įsipareigojimai sudaro 1 665 166 Eur, iš jų, skolos tiekėjams – 1 035 266 Eur. Skolos tiekėjams padidėjo 854 067 Eur dėl vykdomų projektų (755 040,46 Eur). Skolos tiekėjams už medžiagas, elektrą ir kitas paslaugas sudaro 163 019,70, iš jų, už elektros energiją – 113 169 Eur.

12. PAGRINDINIAI ĮMONĖS NEAPIBRĖŽTUMŲ IR RIZIKOS FAKTORIAI

Rizika dėl galimo spartaus kainų didėjimo:

- elektros energijos rinkoje svyruojant ir keičiantis kainoms, neatmestina galimybė, kad elektros energijos sąnaudos ir toliau sudarys ženkliai dalį teikiamų paslaugų sąnaudų bei kainų struktūroje;

- vykdant intensyvią vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtrą nedidelėse (gyventojų skaičiumi) vietovėse, didėja ilgalaikio turto nusidėvėjimo (amortizacijos) atskaitymai, dėl kurių didėja sąnaudos ir teikiamų paslaugų kainos;

- Valstybinė energetikos reguliavimo taryba (toliau – VERT), įgyvendindama Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymą bei siekdama užtikrinti vartotojams nepertraukiamas bei kokybiškas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas, paskyrė garantinius geriamojo vandens tiekėjus ir nuotekų tvarkytojus viešojo geriamojo vandens tiekimo regionuose. Kauno regione garantiniu vandens tiekėju paskirta UAB „Kauno vandenys“. Viešojo geriamojo vandens tiekimo regione esantys viešieji vandens tiekėjai (tame tarpe ir UAB „Giraitės vandenys“) VERT paskirtam garantiniam vandens tiekėjui per metus turės mokėti 2 procentus nuo praėjusių metų geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo veiklos pajamų, bet ne daugiau kaip garantiniam vandens tiekėjui apskaičiuotas investicijų gražos dydis, lygus 0,5 procento vidutinės svertinės kapitalo kainos, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugoms užtikrinti. Įmokas reikės mokėti kas ketvirtį nuo garantinio vandens tiekėjo paskyrimo dienos. Šias lėšas garantinis vandens tiekėjas naudoja LR Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka. UAB „Giraitės vandenys“ šių įmokų turės sumokėti nuo 56,0 iki 75,0 tūkst. Eur per metus, priklausomai nuo gautų pajamų. Šios įmokos didins teikiamų paslaugų kainas;

- Kauno rajono savivaldybės teritorijoje vykdomos vandentvarkos objektų plėtros investicijos pagal LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymą. Pasirašius savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį, šios sutarties pagrindu UAB „Giraitės vandenys“ tampa infrastruktūros valdytoju ir jos vardu sukuriamas turtas registruojamas VĮ Registrų centre. UAB „Giraitės vandenys“ tampa turto savininke ir nekilnojamo turto bei žemės mokesčių mokėtoja už šiuos objektus. Šie mokesčiai didins teikiamų paslaugų kainas.

- teikiamų paslaugų kainų didėjimo riziką kelia Kauno priemiestinių gyvenamųjų vietovių (didesnių gyventojų skaičiumi) vandentiekio ir nuotekų tvarkymo tinklų prijungimas

prie miesto tinklų. Nuošalesnėms savivaldybės gyvenvietėms vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų sąnaudos yra ženkliai didesnės (taikant paslaugų kainų skaičiavimo principą vienas tiekėjas – viena kaina tos pačios kategorijos vartotojams, didelės gyventojų skaičiumi vietovės amortizuoja paslaugų kainų augimą mažesnių gyvenviečių vartotojams).

13. INFORMACIJA APIE SVARBIUS ĮVYKIUS, ĮVYKUSIUS PO FINANSINIŲ METŲ PABAIGOS

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo (toliau – Įstatymas) 33 straipsnio 23 dalimi, jeigu elektros ir (arba) dujų, naudojamų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo, paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugoms teikti, tarifų ir įkainių vidutinis pokytis viršija 30 procentų, geriamojo vandens tiekėjai, paviršinių nuotekų tvarkytojai, vadovaudamiesi Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos (toliau – Taryba) patvirtinta geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainų nustatymo metodika, parengia ir teikia Tarybai papildomos elektros ir (arba) dujų sąnaudų pokyčio kainų dedamosios pagrindimą.

Rinkoje keičiantis elektros energijos kainai (kaina mažėja), Bendrovė įsivertins šiuo metu faktiškai mokamų elektros tarifų dydžius bei galiojančiose geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo, paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugose įvertintų elektros tarifų dydžius ir faktiškai mokamiems tarifams sumažėjus daugiau nei 30 proc. ir geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo, paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų kainas taikant daugiau nei 2 mėn. kreipsis į Tarybą dėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo, paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų kainų perskaičiavimo, kaip tai numato Įstatymo 33 straipsnio 23 dalis.

Bendrovės teikiamų paslaugų kainos, perskaičiuotos dėl daugiau kaip 30 proc. padidėjusių elektros energijos tarifų, taikomos nuo 2023 m. vasario 1 d.

14. VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS

Pagrindiniai tikslai, išdėstyti veiklos plane:

- toliau tęsti ir vykdyti geriamojo vandens kokybės gerinimo programą, įrengiant geriamojo vandens gerinimo įrenginius ir mažiausiai (iki 200) gyventojų turinčiose gyvenvietėse;
- aktyviai dalyvauti, įgyvendinant ES lėšomis vykdomus Nemuno aukštupio baseino investicinio plano projektus, dumblo panaudojimo Lietuvoje projektus ir kitus aptarnaujamoje teritorijoje įgyvendinamus vandentvarkos projektus;
- siekti, kad prie naujų vandentiekio ir nuotekų tinklų būtų prijungti visi suplanuoti gyventojų įvadai ir išvadai;
- ypatingą dėmesį ir toliau skirti atsiskaitymų kontrolei ir skolų išieškojimui;
- mažinti elektros sąnaudas, infiltraciją į nuotekų tinklus.

15. INFORMACIJA APIE BENDROVĖS IR TYRIMŲ IR PLĖTROS VEIKLĄ

2023 m. planuojami darbai pateikti Bendrovės 2023 m. veiklos plane (pridedama).

16. INFORMACIJA APIE FINANSINĖS RIZIKOS VALDYMO TIKSLUS, NAUDOJAMAS APSIDRAUDIMO PRIEMONES, KURIOMS TAIKOMA APSIDRAUDIMO SANDORIŲ APSKAITA, IR ĮMONĖS KAINŲ RIZIKOS, KREDITO RIZIKOS, LIKVIDUMO RIZIKOS IR PINIGŲ SRAUTŲ RIZIKOS MASTĄ, KAI ĮMONĖ NAUDOJA FINANSINES PRIEMONES IR KAI TAI YRA SVARBU VERTINANT ĮMONĖS TURTA, NUOSAVĄ KAPITALĄ, ĮSIPAREIGOJIMUS, PAJAMAS IR ŠANAUDAS

Bendrovė finansinių priemonių – akcijų, obligacijų, investicinių fondų vienetų ar kitų teisių bei įsipareigojimų neturi.

17. INFORMACIJA APIE UAB „GIRAITĖS VANDENYS“ VADOVĄ, VALDYBOS NARIUS, STEBĖTOJŲ TARYBOS NARIUS

Bendrovės administracijos vadovas – Andrius Dzevyžis, direktorius. Andrius Dzevyžis kitų vadovaujamų pareigų kitose įmonėse neina ir nėra jokios kitos įmonės valdymo arba priežiūros organo narys. Pagrindinė Andriaus Dzevyžio darbovietė – uždaroji akcinė bendrovė „Giraitės vandenys“.

Bendrovės kodas – 159702357.

Bendrovės buveinė – Topolių g. 5, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno rajono savivaldybė.

Bendrovėje valdyba nesudaroma.

Bendrovėje stebėtojų taryba nesudaroma.

Bendrovėje aukščiausias valdymo organas yra visuotinis akcininkų – Kauno rajono savivaldybės tarybos – susirinkimas.

Direktorius

Andrius Dzevyžis

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „GIRAITĖS VANDENYS“

2023 M. VEIKLOS PLANAS

ĮVADAS

Uždaroji akcinė bendrovė „Giraitės vandenys“ yra Kauno rajono savivaldybės kontroliuojama įmonė, jos steigėja ir visų akcijų savininkė Kauno rajono savivaldybė. Bendrovė vykdo veiklą nuo 1992 m. UAB „Giraitės vandenys“ adresas – Topolių g. 5, Giraitės k. LT-54310, Kauno rajono savivaldybė. Dirbančiųjų skaičius 2023 m. pradžioje – 82. Planuojamasis laikotarpis – 2023 m. (bendrovės finansiniai metai sutampa su kalendoriniais).

UAB „Giraitės vandenys“ 2023 m. planuoja tiekti geriamąjį vandenį iš 71 vandenvietės, eksploatuoti 156 artezinius gręžinius, 49 vandens kokybės gerinimo stotis, 30 nuotekų valymo įrenginių, 129 nuotekų siurbles. Įmonės aptarnaujamoje teritorijoje gyvena apie 57 tūkstančiai Kauno rajono savivaldybės gyventojų, paslaugos teikiamos 37 tūkstančiams gyventojų.

2023 M. PLANUOJAMA VEIKLA

Uždaroji akcinė bendrovė „Giraitės vandenys“ (toliau – Bendrovė) 2023 m. Kauno rajono savivaldybės nustatytoje teritorijoje teiks gyventojams ir įmonėms šias pagrindines paslaugas:

- tieks geriamąjį vandenį
- tvarkys nuotekas

Be pagrindinių geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo, paviršinių nuotekų tvarkymo veiklą Bendrovė 2023 m. vykdys geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtrą bei atnaujinimą, vadovaudamasi Kauno rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimu Nr. TS-256 „Dėl Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo patvirtinimo“ patvirtintais geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendimais (toliau – Specialusis planas) ir Kauno rajono savivaldybės tarybos 2022 m. spalio 27 d. sprendimu Nr. TS-348 „Dėl UAB „Giraitės vandenys“ 2022-2024 m. veiklos plano patvirtinimo“ (toliau Bendrovės veiklos planas) patvirtintu veiklos planu.

Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir Kauno rajono savivaldybės lėšomis 2023 m. planuojama vykdyti **Šlienavos k. nuotekų valymo įrenginių ir Bubių k. nuotekų valymo įrenginių rekonstrukciją** (pateikta paraiška ir prašymas skirti papildomą finansavimą bendrai finansuojamam projektui „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros atnaujinimas ir plėtra Kauno rajone (2014-2020 m. I etapas)“, projekto kodas 05.3.2-APVA-R-014-21-0005, finansavimo intensyvumas 50 proc. 2022 m. rugšėjo 28 d. pasirašyta rangos darbų sutartis „Šlienavos k. nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcija“ su AB „Panevėžio statybos trestas“, sutarties kaina 852 tūkst. Eur. Pagal rangovo darbų ir mokėjimų grafiką, planuojama darbus atlikti iki 2023-08-31. Šiuo metu statybos darbai intensyviai vykdomi ir planuojama juos užbaigti anksčiau, nei numatyta grafike. Šlienavos k. nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcija būtina, siekiant užtikrinti tinkamą nuotekų tvarkymo infrastruktūros funkcionavimą ir efektyvumą.

Bubių k. nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcija bus vykdoma pagal planuojamą rangos sutartį, vyksta viešųjų pirkimų procedūros. Planuojamas pasiūlymų pateikimas 2023-04-18. Rango darbų sutartį planuojama pasirašyti 2023 m. balandžio mėn., numatoma sutarties trukmė 5 mėn. Techninį darbo projektą atliko MB „Bioksa“, projektavimo sutarties kaina 12,70 tūkst. Eur. Vadovaujantis techninio darbo projekto suvestiniu kainos apskaičiavimu (sąmata), numatoma investicijų kaina 651,072 tūkst. Eur.

Prašyme skirti papildomą finansavimą numatytos finansuoti ir paslaugos, susijusios su projekto įgyvendinimu, iš viso 78,411 tūkst. Eur.

Kauno rajono savivaldybės biudžeto ir Bendrovės lėšomis 2023 m. taip pat planuojama vykdyti šias priemones (planuojamos lėšos pateikiamos be PVM):

1. Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra Bubių k. Beržų g., Daržų g., Klevų g., Tulpių g., Darbininkų g. (Batniavos sen.)

Pasirašyta rangos darbų sutartis su UAB „Inti“, sutarties kaina 771,634 tūkst. Eur. Planuojama darbus atlikti iki 2023-04-29, įrengti 2,396 km vandentiekio ir 2,721 km nuotekų tinklų. Atlikta didžioji statybos darbų dalis. Bus sudarytos galimybės 55 būstams prisijungti prie centralizuotai tiekiamo geriamojo vandens tinklų ir 67 būstams prie centralizuotai tvarkomų nuotekų tinklų

2. Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra Ežerėlio m. Kauno g., Baranausko g., Žemaitės g., Janonio g., Sodų g., Upelio g., Kalno g., Durpyno g. (Ežerėlio sen.)

Pasirašyta rangos darbų sutartis su UAB „Eigesa“, sutarties kaina 2200 tūkst. Eur. Planuojama darbus atlikti iki 2024-11-20 (sutartis pasirašyta 2023-02-20, sutarties galiojimo trukmė 21 mėn.) Planuojama įrengti 3,125 km vandentiekio, 4,756 km nuotekų tinklų ir 3 nuotekų siurbines. Bus sudarytos galimybės 74 būstams prisijungti prie centralizuotai

teikiamo geriamojo vandens tinklų ir 131 būstui prie centralizuotai tvarkomų nuotekų tinklų (Specialiajame plane suskaičiuotas būstų skaičius).

3. Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra Vandžiogalos mstl. Butkūnų g., Draugystės g. ir dalyje Taikos g. (Vandžiogalos sen.)

Pasirašyta rangos darbų sutartis su UAB „Auroros paslaugos“, sutarties kaina 268,750 tūkst. Eur. Planuojama darbus atlikti 2023 m. (sutartis pasirašyta 2022-06-30, sutarties galiojimo trukmė 10 mėn., su galimybe pratęsti 3 mėn.). Sutartis sustabdyta dėl projekto derinimo su Lietuvos automobilių kelių direkcija. Planuojama įrengti 1,347 km vandentiekio, 2,026 km nuotekų tinklų, vieną nuotekų siurblinę. Įrengus vandentiekio ir nuotekų tinklus bus sudarytos galimybės naudotis centralizuoto vandens tiekimo paslaugomis 31 būsto savininkui, centralizuoto nuotekų tvarkymo paslaugomis – 45 būstų savininkams.

4. Vandentiekio tinklų ir vandens gerinimo įrenginių įrengimas Pagirių k. Linų g., Naujakurių g., Plento g. (Čekiškės sen.)

Vandentiekio tinklų įrengimui pasirašyta rangos darbų sutartis su UAB „Auroros paslaugos“, sutarties kaina 61,540 tūkst. Eur. Planuojama darbus atlikti 2023 m. (sutartis pasirašyta 2022-06-29, sutarties galiojimo trukmė 7 mėn., su galimybe pratęsti 3 mėn.) ir įrengti 1,222 km vandentiekio tinklų. Bus sudarytos galimybės 21 būstui prisijungti prie centralizuotai teikiamo geriamojo vandens tinklų. Ruošiami dokumentai vandens gerinimo įrenginių statybos viešųjų pirkimų konkursui.

5. Vandens gerinimo įrenginių statyba Urnėžių k. (Babtų sen.)

Rengiami Urnėžių k. vandens gerinimo įrenginių statybos projektiniai pasiūlymai. Vanduo neatitinka Lietuvos higienos normos HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybes reikalavimai“. Geležies kiekis daugiau kaip 20 kartų viršija leidžiamą normą, amonis – 1,9 karto, chloridas – 2,3 karto, sulfatas – 1,4 karto. Yra įsipareigota Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybai, kad bus imtasi priemonių vandens kokybei gerinti. Vartotojų būstų skaičius – 7.

6. Vandens rezervuaro įrengimas Ežerėlio mieste (Ežerėlio sen.)

2023 m. planuojama parengti vandens rezervuaro įrengimo techninį darbo projektą. Investicija reikalinga, siekiant padidinti vandens slėgį tinkluose ir užtikrinti priešgaisrinius reikalavimus (Ežerėlio mieste 12 hidrantų).

7. Vandentiekio tinklų projektavimas: Šilelio k. (Raudondvario sen.), Virbaliūnų k. Baltaragio g., Kalno g., Kranto g., Perkūno g., Ryto g., Tamaros g. (Batniavos sen.), Šlienavos k. Pamiškės g., Upelio g., Kaštonų g., Vėjo g., Žiedo g., Medaus g., Pagirio g., Pašilės g., Parko g., Girios g., Giminių g., Samylų g. (Samylų sen.)

Šilelio k. vandentiekio tinklų projektavimo darbams 2022-08-05 pasirašyta sutartis su UAB „Panevėžio ryšių statyba“, sutarties kaina 14,50 tūkst. Eur (sutarties galiojimo trukmė 120 mėn.).

Virbaliūnų k. Baltaragio g., Kalno g., Kranto g., Perkūno g., Ryto g., Tamaros g. vandentiekio tinklų projektavimą vykdo UAB „Meysso“, šiuo metu vyksta projekto ekspertizė. Projektavimo darbų sutarties kaina 10,35 tūkst. Eur.

Rengiama Šlienavos k. Pamiškės g., Upelio g., Kaštonų g., Vėjo g., Žiedo g., Medaus g., Pagirio g., Pašilės g., Parko g., Girios g., Giminių g., Samylų g. vandentiekio tinklų projektavimo darbų užduotis. Renkamos gyventojų pasirašytos preliminarios sutartys jungtis prie įrengtinių tinklų.

8. Vandentiekio ir nuotekų tinklų projektavimas Vandžiogalos mstl., Kauno g., Taikos g. (Vandžiogalos sen.)

UAB „Atamis“ atliko projektą „Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų Kauno g. ir Taikos g., Vandžiogalos mstl., Kauno r. sav. statybos projektas“. Suprojektuota 3,168 km vandentiekio tinklų ir 3,525 km nuotekų šalinimo tinklų, preliminarus vartotojų sutarčių skaičius – 104, sąmatinė projekto kaina – 1395,842 tūkst. Eur. Vyksta projekto derinimas su Lietuvos automobilių kelių direkcija.

9. Vandentiekio, buitinių nuotekų ir paviršinių nuotekų tinklų remontas Karmėlavos mstl. Vilniaus g. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 (daugiabučių namų kvartale), Karmėlavos sen.

2022 m. atlikta darbų iš viso už 604,191 tūkst. Eur. 2023 m. sausio 18 d. pasirašytas Susitarimas prie 2022-07-19 Sutarties Nr. 2022/07/19/38/D (toliau – Sutartis) dėl papildomų darbų, siekiant užbaigti kvartalinių vandentiekio ir nuotekų tinklų remonto bei rekonstrukcijos darbus šiame daugiabučių namų kvartale. Planuojama papildomai atlikti darbų už 240 tūkst. Eur bei pratęsti Sutarties terminą iki 2023-03-19.

10. Vandentiekio tinklų plėtra Dievogalos k. Dievogalos g., Vėjo g. (Zapyškio sen.)

Gauti Dievogalos k. Vėjo g. 8 būstų ir Dievogalos g 7 būstų gyventojų prašymai įrengti centralizuoto vandens tiekimo tinklus. Ruošiami viešųjų pirkimų dokumentai.

11. Vandenvietės automatizacija atsisakant bokšto Užliedžių k. (Užliedžių sen.)

Dėl sparčios gyvenamųjų namų plėtros Užliedžių k. esama vandens tiekimo sistema neužtikrina vartotojams vandens tiekimo paslaugų kokybės (nepakankamas slėgis tinkluose). Planuojama 2023 m. atsisakyti vandens bokšto, vandens gavybos ir tiekimo sistemą reguliuoti dažnio pavaromis, vėlesniame vandens tiekimo sistemos pertvarkymo etape įrengti 400 m³ vandens rezervuarą su antro pakėlimo siurbliais. Ruošiami viešųjų pirkimų dokumentai.

12. Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra Vilkijos m. Šaltinio g. (Vilkijos sen.)

Pasirašyta su UAB „Senoji Varėnė“ projektavimo darbų sutartis „Vandentiekio ir nuotekų tinklų Sodų g., Bažnyčios g. 30, 28, 26, 24, Šaltinio g. 1, 2, 4, 6, 8, 10, 12, Vilkijos m., Kauno r. sav. statybos projekto parengimas“, sutarties kaina 6,50 tūkst. Eur. Rangos darbus planuojama atlikti 2023 m. Tinklų plėtra planuojama, atsižvelgus į gyventojų prašymus ir įsipareigojimus raštu jungtis prie įrengtinių centralizuotų tinklų.

13. Vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstrukcija Lapių mstl., Mokyklos g. (Lapių sen.)

Pasirašyta 2023-02-24 projektavimo darbų sutartis su UAB „Senoji Varėnė“ „Vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstrukcijos Mokyklos g., Lapių mstl., Kauno r. sav., projekto parengimas“, sutarties kaina 7,499 tūkst. Eur. Rangos darbus planuojama atlikti 2023 m.

14. Artezinių gręžinių įrengimas (Zapyškio mstl., Zapyškio sen., N. Muniškių k., Užliedžių sen. ir kt.)

2023 m. planuojama įrengti naujus artezinius gręžinius už 45 tūkst. Eur. Atlikus viešųjų pirkimų procedūras, 2022 m. lapkričio 9 d. pasirašyta Zapyškio mstl. artezinio gręžinio įrengimo sutartis su UAB „Hidrogeologija“, sutarties kaina 19,614 tūkst. Eur. Ruošiami pirkimo dokumentai N. Muniškių artezinio gręžinio įrengimui.

15. Nuotekų tinklų projektavimas Bubių k. Parko g., Darbininkų g. (Batniavos sen.)

Pasirašyta projektavimo darbų sutartis su UAB „Meysso“, sutarties kaina 6,098 tūkst. Eur, projektavimo darbų atlikimo terminas iki 2023-07-03.

16. Nuotekų tinklų įrengimo ir nuotekų valymo įrenginių statybos projektavimas Juragių k. (Garliavos apyl. sen.)

Pasirašyta Juragių k. nuotekų tinklų projektavimo darbų sutartis su UAB „Atamis“ 2022 m. rugsėjo 28 d., sutarties kaina 28,730 tūkst. Eur. Iki 2023-09-01 planuojama parengti techninį darbo projektą. Nuotekų valymo įrenginiams projektuoti rengiami pirkimo dokumentai.

17. Nuotekų tinklų plėtra ir nuotekų valymo įrenginių statyba Boniškių k. (Vandžiogalos sen.)

Pasirašyta 2022 m. spalio 6 d. nuotekų tinklų statybos darbų Boniškių k. Žemdirbių g., Molio g., Aušros g., Pakraščio g., Bokšto g. sutartis su UAB „Nebra“, sutarties kaina 652,400 tūkst. Eur. Planuojama darbus atlikti iki 2023-06-06, su galimybe sutarties terminą pratęsti 2 mėn. Planuojama įrengti 2,357 km nuotekų tinklų ir pastatyti nuotekų valymo įrenginius. Atlikta didžioji statybos darbų dalis, bus sudarytos galimybės 82 būstams prisijungti prie

centralizuotai tvarkomų nuotekų tinklų, visos surinktos nuotekos bus išvalomos iki Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų reikalavimų.

18. Nuotekų tinklų plėtros projektavimas Neveronių k. Ramučių g., Kertupio g., Davalgonių g., Daugėlių g., Akacijų g. (Neveronių sen.)

Pasirašyta projektavimo darbų sutartis su UAB „Atamis“, sutarties kaina 11,385 tūkst. Eur. Techninis projektas parengtas, sąmatinė rangos darbų kaina 574,311 tūkst. Eur. Techniniame projekte planuojamas įrengti nuotekų tinklų ilgis 2,431 km, bus sudaryta galimybė 40 būstų savininkams gauti centralizuoto nuotekų tvarkymo paslaugas.

19. Nuotekų tinklų įrengimo projektavimas Vilkijos m. Vydūno al. (Vilkijos sen.)

Pasirašyta projektavimo darbų sutartis su UAB „Atamis“, sutarties kaina 14,445 tūkst. Eur. Techninis projektas parengtas, sąmatinė rangos darbų kaina 678,720 tūkst. Eur. Techniniame projekte planuojamas įrengti nuotekų tinklų ilgis 2,336 km.

20. Nuotekų tinklų plėtra Vilkijos m. Kauno g. (atvadaai nuo Ledynų g., Bažnyčios Mažoji g., Vytauto g.)

Vyksta nuotekų tinklų (atvadų) projektavimo darbai.

21. Nuotekų tinklų rekonstrukcija Daugėliškių k. (Vilkijos apyl. sen.)

2023 m. planuojamas nuotekų tinklų rekonstrukcijos projektavimas. Esami tinklai pakloti per gyventojų privačias valdas 4 m ir didesniame gylyje, nesandarūs, kai kur gyventojų kiemuose atsiveria duobės. Projektavimo paslaugas teikia UAB „Patvanka“, sutarties kaina 6,750 tūkst. Eur.

22. Nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcijos projektavimas Ežerėlio m. (Ežerėlio sen.)

Pasirašyta projektavimo darbų sutartis su MB „Bioksa“, sutarties kaina 17,700 tūkst. Eur. Vyksta techninio projekto parengtumo darbai, balandžio mėn. pabaigoje numatomas projekto viešinimas.

23. Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų statyba Neveronių k. Šlamučių g., Purienų g. (Neveronių sen.)

Darbai atlikti iki Neveronių k., Šlamučių – Raisto gatvių sankryžos 2022 m. Papildomiems darbams rengiama projekto A laida paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų įrengimui nuo Šlamučių – Raisto gatvių sankryžos, Gervių gatve iki melioracijos griovio (išleidėjo).

24. Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų statyba Užliedžių k. Žvalgų g., Griežlės g. (Užliedžių sen.)

Užliedžių k. Žvalgų g. paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai įrengti 2022 m. (141,111 tūkst. Eur.). Šiuo metu vykdomi Griežlės g. (Užliedžių k.) paviršinių (lietaus) nuotekų

tinklų įrengimo projektavimo darbai, reikalingas sutikimas išleisti paviršines (lietaus) nuotekas į privatų tvenkinį.

25. Saulės elektrinių įrengimas vandentvarkos objektų elektros poreikiams užtikrinti

Pasirašyta 2023-01-17 sutartis su UAB „Inžinerinių paslaugų spektras“ pramonės technologinių procesų ir įrenginių energijos vartojimo auditui atlikti pagal LR Energetikos ministro 2010 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1-141 patvirtintos „Energijos, energijos išteklių ir vandens vartojimo audito atlikimo technologiniuose procesuose ir įrenginiuose metodikos“ (toliau – Metodika) reikalavimus ir parengti Bendrovei paraišką pagal APVA kvietimą „Privačių juridinių asmenų energijos vartojimo efektyvumo priemonių įgyvendinimas pagal energijos audito ataskaitas 2022-08 Nr. KK-AM-J03“ finansinei paramai gauti, remiantis pramonės technologinių procesų ir įrenginių energijos vartojimo auditu, parengtu pagal Metodiką ir patvirtintu Lietuvos energetikos agentūroje. Taip pat UAB „Inžinerinių paslaugų spektras“ atliks Bendrovės energijos vartojimo auditą.

Siekiant efektyvaus energijos vartojimo 2023-01-17 pasirašyta sutartis su UAB „Telepartner“ elektros energijos kaupiklių įrengimo galimybių studijai parengti.

PLANUOJAMOS PAJAMOS IR SĄNAUDOS 2023 M.

UAB „Giraitės vandenys“ 2023 m. planuoja parduoti 1315 tūkst. kub. m geriamojo vandens, surinkti ir išvalyti 1068,2 tūkstančius kub. m nuotekų, surinkti ir sutvarkyti 656,1 tūkstančių kub. m paviršinių (lietaus) nuotekų.

Iš geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos 2023 m. planuojama uždirbti 4 093 tūkst. Eur pajamų. Planuojama, kad 2023 m. pajamos, palyginus su 2022 m. faktinėmis pajamomis, padidės 964,81 tūkst. Eur. Daugiau pajamų planuojama uždirbti padidėjus pardavimo apimtims dėl vykdomos vandentvarkos infrastruktūros plėtros – 69,10 tūkst. Eur ir dėl didesnės paslaugų kainos – 895,71 tūkst. Eur. Bendrovės teikiamų paslaugų kainos padidėjo nuo 2023 m. vasario 1 d., jas perskaičius dėl daugiau kaip 30 proc. padidėjusių elektros energijos tarifų. Rinkoje keičiantis elektros energijos kainai (kaina mažėja), Bendrovė įsivertins šiuo metu faktiškai mokamų elektros tarifų dydžius bei galiojančiose geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainose įvertintų elektros tarifų dydžius ir faktiškai mokamiems tarifams sumažėjus daugiau nei 30 proc., o geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainas taikant daugiau nei 2 mėn., kreipsis į Valstybinę energetikos reguliavimo tarybą (toliau – Taryba) dėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainų perskaičiavimo, kaip tai numato LR Geriamojo

vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 33 straipsnio 23 dalis. Planuojama, kad kainos bus perskaičiuotos ir pateiktos suderinti bei nustatyti Tarybai 2023 m. gegužės mėn.

Planuojama, kad 2023 m. teikiamų paslaugų sąnaudos mažės dėl elektros energijos kainos mažėjimo (148,56 tūkst. Eur), tačiau didės dėl naujai įrengtų vandentvarkos objektų nusidėvėjimo sąnaudų priskaitymo (196,39 tūkst. Eur), perkamų paslaugų ir darbų bei medžiagų brangimo (153,14 tūkst. Eur, tame skaičiuje vien tik nuotekų dumblo sutvarkymo paslauga, perkama iš UAB „Kauno vandenys“, brangsta 49,30 tūkst. Eur, nuo 2023 m. vasario 1 d. atvežto tankinto nuotekų dumblo apdorojimo kainai padidėjus nuo 5,79 Eur/m³ iki 12,70 Eur/m³), personalo sąnaudų didėjimo (119,96 tūkst. Eur, įskaitant darbo užmokesčio, socialinio draudimo, darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų užtikrinimo sąnaudas), gamtos išteklių, taršos, nekilnojamojo turto ir žemės nuomos mokesčių (18,37 tūkst. Eur), degalų sąnaudų didėjimo, išaugus aptarnaujamų vandentvarkos objektų skaičiui (12,47 tūkst. Eur), vartotojų kainų indekso ir kt. Taip pat antrame šių metų pusmetyje Bendrovė pradės mokėti įmokas paskirtam garantiniam vandens tiekėjui (28,00 tūkst. Eur, 50 proc. metinės įmokos sumos), kurios nustatytos LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 15 straipsnio 14 dalyje: „14. Viešojo geriamojo vandens tiekimo regione esantys viešieji vandens tiekėjai Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos paskirtam garantiniam vandens tiekėjui per metus turi mokėti 2 procentus nuo praėjusių metų geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo veiklos pajamų, bet ne daugiau kaip garantiniam vandens tiekėjui apskaičiuotas investicijų grąžos dydis, lygus 0,5 procento vidutinės svertinės kapitalo kainos, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugoms užtikrinti, įmokas mokant kas ketvirtį nuo garantinio vandens tiekėjo paskyrimo dienos. Šias lėšas garantinis vandens tiekėjas naudoja Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka.“

Didžiausią poveikį kainų didėjimui daro ilgalaikio turto nusidėvėjimo (amortizacijos) priskaitymai turto, sukurto Kauno rajono savivaldybės biudžeto lėšomis ir kurio verte padidinamas Bendrovės Įstatinis kapitalas, taip pat perkamų paslaugų, darbų ir medžiagų brangimas.

2023 m. planuojama patirti sąnaudų iš viso 4 042,70 tūkst. Eur (379,77 tūkst. Eur daugiau nei 2022 m.).

Planuojamas vidutinis 1 darbuotojo darbo užmokestis prieš mokesčius 1318 Eur per mėnesį.

Bendrovės 2023 m. pagrindinės veiklos planuojamų rodiklių skaičiavimas pateikiamas priede.

2023 M. PLANUOJAMI VEIKLOS REZULTATAI

UAB „Giraitės vandenys“ 2023 m. planuoja gauti 50,30 tūkst. Eur pelno.

Planuojamas darbuotojų skaičius 2023 m. – 85 dirbantieji.

Pagrindinės UAB „Giraitės vandenys“ 2023 m. veiklos gairės:

1. Vykdydysime Kauno rajono savivaldybės tarybos 2022 m. spalio 27 d. sprendimu Nr. TS-348 „Dėl UAB „Giraitės vandenys“ 2022-2024 m. veiklos plano patvirtinimo“ patvirtintą veiklos planą (kuris parengtas, vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimu Nr. TS-256 „Dėl Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo patvirtinimo“ patvirtintais geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniais), atsižvelgiant į Kauno rajono savivaldybės biudžeto lėšų naudojimo sutartyje numatytas finansavimo apimtis ir Bendrovės ilgalaikio turto nusidėvėjimo (amortizacinių atskaitymų) apimtis, skirtas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų plėtros ir atstatymo darbams.

2. Kartu su Kauno rajono savivaldybe tęsime darbus, didinant savivaldybės gyventojams paslaugų prieinamumą, gerinant paslaugų kokybę.

3. Atnaujinsime turimą techniką ir sieksime įsigyti naujesnę.

4. Tobulinsime geriamojo vandens vartojimo kontrolę.

5. Vykdydysime geriamojo vandens kokybės gerinimo programą, kad visose UAB „Giraitės vandenys“ aptarnaujamose gyvenvietėse būtų tiekiamas tik kokybiškas geriamasis vanduo.

Direktorius

Andrius Dzevyžis

UAB „Giraitės vandenys“
2023 m. veiklos plano
priedas

UAB „GIRAITĖS VANDENYS“
2023 m. planuojami vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos rodikliai

Eil. Nr.	Rodikliai	Geriamojo vandens tiekimas	Buitinių nuotekų tvarkymas	Paviršinių nuotekų tvarkymas	Iš viso
1.	Ilgalaikis turtas, Eur	–	–	–	40 714 245
1.1.	nebaigta statyba, Eur	–	–	–	5 414 720
2.	Išstatinis kapitalas, Eur	–	–	–	14 574 544
3.	Lėšos plėtrai, subsidijos pagal Biudžetinių lėšų naudojimo sutartį	–	–	–	3 271 123
4.	Pardavimai, tūkst. m ³	1 315	1 068,2	656,1	–
5.	Pajamos už suteiktas paslaugas iš viso, Eur	1 968 880,00	2 025 710,00	98 410,00	4 093 000,00
5.1.	Iš jų: pajamos iš vandens tiekimo, Eur	1 679 820,00	–	–	1 679 820,00
5.2.	pajamos iš nuotekų tvarkymo	–	2 025 710,00	–	2 025 710,00
5.3.	pajamos iš pardavimo kainos taikymo, Eur	289 060,00	–	–	289 060,00
5.4.	pajamos iš paviršinių nuotekų tvarkymo, Eur	–	–	98 410,00	98 410,00
6.	Paslaugų sąnaudos iš viso	1 933 820,00	1 981 938,00	126 942,00	4 042 700,00
6.1.	Iš jų: tiesioginės sąnaudos, Eur	1 747 264,00	1 790 740,00	114 696,00	3 652 700,00
6.1.1.	Iš jų, darbo sąnaudos, Eur	585 000,00	508 000,00	37 000,00	1 130 000,00
	Vidutinis metinis darbuotojų skaičius	–	–	–	74
	Vidutinis darbo užmokestis, Eur/mėn.	–	–	–	1 273
6.1.2.	Ilgalaikio turto nusidėvėjimas, Eur	201 020,00	214 480,00	50 000,00	465 500,00
6.1.3.	Elektros energija, Eur	257 000,00	499 000,00	–	756 000,00
6.1.4.	Paslaugos ir darbai pagal sutartis, remonto medžiagos, Eur	471 000,00	448 100,00	25 000,00	944 100,00
6.1.5.	Kuras transportui, Eur	57 300,00	61 000,00	1 600,00	119 900,00
6.1.6.	Mokesčių sąnaudos, Eur	163 000,00	46 000,00	200,00	209 200,00
6.1.7.	Įmoka garantiniam geriamojo vandens tiekėjui (2% nuo 2022 m. GVTNT pajamų 2800,642 tūkst. Eur)	12 944,00	14 160,00	896,00	28 000,00
7.	Bendrosios (administracinės) sąnaudos, Eur	186 556,00	191 198,00	12 246,00	390 000,00
7.1.	Iš jų: darbo sąnaudos, Eur	–	–	–	199 000,00
	Vidutinis metinis darbuotojų skaičius	–	–	–	10
	Vidutinis darbo užmokestis, Eur/mėn.	–	–	–	1 658
7.4.	Ilgalaikio turto nusidėvėjimas, Eur	–	–	–	4 500,00
7.5.	Kitos įmonės administravimo sąnaudos, Eur	–	–	–	186 500,00
8.	Pagrindinės veiklos rezultatas: (+ pelnas)	–	–	–	50 300,00

**UAB „GIRAITĖS VANDENYS“
2022 m. FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO AUDITAS
AUDITORIAUS IŠVADA**

Registracijos Nr. AN12303-1

Audito užsakovas: UAB „Giraitės vandenys“

VILNIUS, 2023

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

**UAB „GIRAITĖS VANDENYS“
AKCININKAMS IR VADOVYBEI**

Nuomonė

Mes atlikome UAB „Giraitės vandenys“ (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2022 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusį metų pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, pinigų srautų ataskaita ir aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Įmonės 2022 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusį metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

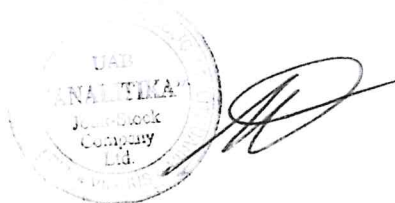
Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos galėjome nustatyti audito metu.

Auditorius *Danius Stražinskas*
2023 m. kovo 30 d.
J. Galvydžio g. 3-110, LT-08236 Vilnius
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000496
UAB „Analitika“
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001427



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl UAB „Giraitės vandenys“ 2022 m. finansinių ataskaitų rinkinio patvirtinimo ir pelno (nuostolių) paskirstymo
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-04-19 Nr. ĮS-1278
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Šarūnas Šukevičius Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-04-19 08:13
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-04-30 14:09 - 2023-04-30 14:09
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	8
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2022 m. Pelno (nuostolių) ataskaita.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2022 m. Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita.xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2022 m. Balansas.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2022 m. Metinis pranešimas1A.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2023 m. GV veiklos planas.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Audito išvada.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2022 m. Pinigų srautų ataskaita.xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2022 m. Aiškinamasis.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230413.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-04-27)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-04-27 nuorašą suformavo Dalia Marcinkienė

Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-