

**Uždarnosios akcinės bendrovės „Stoties turgus“
2024 m. FINANSINIŲ ATASKAITŲ
RINKINYS
PARENGTAS
PAGAL FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS STANDARTUS
PATEIKIAMOS KARTU
SU NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA**

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA**Uždarnosios akcinės bendrovės „Stoties turgus“ akcininkams*****Sąlyginė nuomonė***

Mes atlikome Uždarnosios akcinės bendrovės „Stoties turgus“ (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2024 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos, išskyrus mūsų išvados „Sąlyginės nuomonės pagrindas – neapibrėžtumas susijęs su turto vertinimu“ pastraipoje apibūdinto dalyko galimą poveikį, visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia apie Įmonės 2024 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Lietuvos Respublikos finansinės atskaitomybės standartus.

Sąlyginės nuomonės pagrindas – neapibrėžtumas, susijęs su turto vertinimu

Įmonės 2024 m. gruodžio 31 d. balanso trumpalaikio turto straipsnyje „Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti“ yra įtraukti nebaigti statyti 7,6 mln. EUR vertės statiniai. Įmonė šias statybas yra sustabdžiusi, nes šis turtas pagal Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimą yra numatytas perimti visuomenės poreikiams. Šiuo metu vyksta teisminis ginčas dėl šio dalyko ir byla nagrinėjama apeliacinėje instancijoje. Dėl paminėtų aplinkybių, egzistuoja reikšmingas neapibrėžtumas dėl Įmonės galimybės realizuoti šį turtą. Atliekant audito procedūras, mes negalėjome patikimai įvertinti, kokia būtų šio turto galima realizacinė vertė, o turto koregavimai turėtų poveikį balanso ir pelno (nuostolių) ataskaitos straipsniams.

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių apskaitos specialistų etikos standartų valdybos išleistą Tarptautinį apskaitos profesionalų etikos kodeksą (įskaitant tarptautinius nepriklausomumo standartus) (toliau – TASESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymu ir TASESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų sąlyginei nuomonei pagrįsti.

Dalyko pabrėžimas

Atkreipiame dėmesį į Įmonės aiškinamojo rašto pastabą 3.19, kurioje konstatuojama, kad pridėamos finansinės ataskaitos sudarytos nesivadovaujant veiklos tęstinumo principu: visas Įmonės turtas yra klasifikuojamas trumpalaikio turto straipsniuose. Įmonės veiklos tęstinumui gali turėti šiuo metu nepasibaigę teisiniai procesai. Mūsų nuomonė nėra modifikuota dėl šio dalyko.

Kiti dalykai

Įmonės 2023 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių metų finansines ataskaitas auditavo kitas auditorius, kuris 2024 m. kovo 28 d. pareiškė sąlyginę nuomonę dėl egzistuojančio neapibrėžtumo, susijusio su nebaigtos statybos 7,6 mln. EUR vertės turto vertinimo.

Taip pat auditoriaus išvadoje pateiktas dalyko pabrėžimas dėl veiklos tęstinumo principo netaikymo.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės vadovybės ataskaitoje, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės vadovybės ataskaitoje pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar vadovybės ataskaita buvo parengta laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės vadovybės ataskaitoje pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės vadovybės ataskaita buvo parengta laikantis LR įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Auditorė

Daiva Žumbakienė

Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000522

UAB Raimda auditas

Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001395

Kaunas

2025 m. kovo 07 d.

AUDITO ATASKAITA

Uždarajai akcinei bendrovei „Stoties turgus“

I. ĮŽANGINĖ DALIS

Mes atlikome Uždarosios akcinės bendrovės „Stoties turgus“ (toliau – Įmonė) 2024 m. gruodžio 31 d. finansinių ataskaitų, parengtų pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius finansinę apskaitą ir metinių finansinių ataskaitų rinkinio sudarymą, bei Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus (toliau – LFAS) auditą ir 2024 m. vadovybės ataskaitos, kuri pridedama prie šio metinių finansinių ataskaitų rinkinio patikrinimą. Už šį metinių finansinių ataskaitų rinkinį ir vadovybės ataskaitą yra atsakinga Įmonės vadovybė. Mūsų pareiga, remiantis atliktu auditu, pareikšti savo nuomonę apie šią vadovybės ataskaitą, finansinių ataskaitų rinkinį ir įvertinti, ar veiklos ataskaitoje pateikti duomenys atitinka metinių finansinių ataskaitų rinkinio duomenis.

Teisinis pagrindas atlikti Įmonės finansinių ataskaitų audito paslaugas yra pirkimo sutartis AUD/_K/2025/0142 pasirašyta 2025 m. sausio mėn. 2 d. tarp Uždarosios akcinės bendrovės „Stoties turgus“ ir UAB Raimda auditas.

II. NEPRIKLAUSOMUMAS

Mes patvirtiname, kad teisės aktų nustatytą auditą atliekantis auditorius, audito įmonė, bei audito komandos nariai, atliekantys teisės aktų nustatytą auditą, yra nepriklausomi nuo Įmonės Tarptautinių apskaitos specialistų etikos standartų valdybos išleistą Tarptautinį apskaitos profesionalų etikos kodeksą (įskaitant Tarptautinius nepriklausomumo standartus) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje, ir laikėsi kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymu ir TASESV kodeksu.

III. AUDITO APIMTIS

Audito ataskaitoje yra pateikti tik tie reikšmingi dalykai, kuriuos pastebėjome audito metu, ir aptariamais audito metu nustatyti Įmonės valdymui ar priežiūrai svarbūs dalykai. Planuojant ir atliekant finansinių ataskaitų auditą nėra siekiama nustatyti visus Įmonės valdymui ar priežiūrai svarbius dalykus, todėl audito metu paprastai nenustatomi visi tokie dalykai.

IV. AUDITO ATASKAITOS NAUDOJIMO APRIBOJIMAS

Ši audito ataskaita skiriama išskirtinai Uždarosios akcinės bendrovės „Stoties turgus“ naudojimui ir negali būti naudojama kitiems tikslams. Ši ataskaita negali būti pateikta jokiai trečiajai šaliai be išankstinio rašytinio UAB Raimda auditas sutikimo, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymuose nustatytus privalomus audito ataskaitos pateikimo atvejus.

V. AUDITO ATLIKIMO METODIKA, APIMTIS IR LAIKAS

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS), taip pat vadovavomės pagal Tarptautinį apskaitos profesionalų etikos kodeksą (įskaitant tarptautinius nepriklausomumo standartus) (toliau – TASESV kodeksas) nuostatas ir atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymu ir TASESV kodeksu.

Atlikdami Įmonės 2024 metų finansinių ataskaitų auditą nustatėme, kad vadovybės ataskaitoje pateikti finansiniai duomenys atitinka metinių finansinių ataskaitų duomenis.

Audito atlikimo metodika naudota pagal galiojančius LR audito atlikimo reglamentus, taip pat naudojantis audito darbo dokumentų valdymo programa ADDIS. Audito proceso valdymui naudotos auditoriaus savarankiškai pasirinktos procedūros: kontrolės testai, detalieji testai, analitinės procedūros ir kitos sistingos procedūros.

Auditas neapėmė, tai, kas nėra Finansinių ataskaitų Audito objektas.

Audito procedūrų pobūdis, atlikimo laikas ir apimtis nustatyti remiantis atliktais rizikos įvertinimo ir planavimo procesais. Audito metu suplanuotos procedūros atliktos iki audito užbaigimo, tai yra iki 2025 metų kovo mėn. 07 dienos.

VI. AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASČIŲ APRAŠYMAS

Sąlyginės nuomonės pagrindas – neapibrėžtumas, susijęs su turto vertinimu

Įmonės 2024 m. gruodžio 31 d. balanso trumpalaikio turto straipsnyje „Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti“ yra įtraukti nebaigti statyti 7,6 mln. EUR vertės statiniai. Įmonė šias statybas yra sustabdžiusi, nes šis turtas pagal Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimą yra numatytas perimti visuomenės poreikiams. Šiuo metu vyksta teisminis ginčas dėl šio dalyko ir byla nagrinėjama apeliacinėje instancijoje. Dėl paminėtų aplinkybių, egzistuoja reikšmingas neapibrėžtumas dėl Įmonės galimybės realizuoti šį turtą. Atliekant audito procedūras, mes negalėjome patikimai įvertinti, kokia būtų šio turto galima realizacinė vertė, o turto koregavimai turėtų poveikį balanso ir pelno (nuostolių) ataskaitos straipsniams.

Dalyko pabrėžimo pastraipa

Atkreipiame dėmesį į Įmonės aiškinamojo rašto pastabą 3.19, kurioje konstatuojama, kad pridedamos finansinės ataskaitos sudarytos nesivadovaujant veiklos tęstinumo principu: visas Įmonės turtas yra klasifikuojamas trumpalaikio turto straipsniuose. Mūsų nuomonė nėra modifikuota dėl šio dalyko.

Detalesnę informaciją pateikiama XI skyriuje.

VII. FINANSINĖS ATASKAITOS IR PASIŪLYMAI JŲ TOBULINIMUI

Neturime

VIII. VIDAUS KONTROLĖ

Audito metu nenustatyta reikšmingų vidaus kontrolės apimties ir procedūrų pokyčių finansinių metų eigoje, galinčių turėti reikšmingą įtaką Įmonės vidaus kontrolės sistemai.

Mūsų nuomone, Įmonės vidaus kontrolės sistema apima vidaus taisykles ir procedūras, reikalingas veiksmingo vadovavimo užtikrinimui, įskaitant ir valdymo politiką, turto apsaugą, klaidų ir apgaulės išankstinį nustatymą ir prevenciją, apskaitos registrų teisingumą ir pilnumą, bei patikimos finansinės informacijos parengimą. Surinkta pakankamai įrodymų, patvirtinančių, kad Įmonės kontrolės procedūros veikia efektyviai, juolab, kad įmonėje dirba tik vienas darbuotojas, kuris turi ilgametę patirtį šioje srityje. Esminių pasiūlymų vidaus kontrolės gerinimui – neturime.

IX. PASTEBĖJIMAI DĖL SPECIFINIŲ REIKALAVIMŲ, NUSTATYTŲ ATSKIRUOSE TEISĖS AKTUOSE, LAIKYMO SI

Neturime pastebėjimų.

X. KITI ĮMONĖS VALDYMUI SVARBŪS DALYKAI

Neturime pastebėjimų.

XI. KITI FINANSINIŲ ATASKAITŲ AUDITO SUTARTYJE NUMATYTI DALYKAI

Įmonėje egzistuoja teisiniai neapibrėžtumai, kurių pasekmės gali būti labai reikšmingos Įmonės tolimesnei veiklai. Toliau pateikiama trumpas pagrindžiančias santraukas dėl neapibrėžtumo egzistavimo:

- 2023 m. birželio mėn. 21 d. įvykusiame valdybos posėdyje, darbotvarkėje buvo įtrauktas klausimas: „Dėl UAB „Stoties turgus“ ateities“. Diskutuojant buvo svarstoma, arba Įmonę likviduoti, arba vystyti *nekilnojamojo turto projektą*, esantį adresu Šiaulių g. 30, Kauno mieste. Vienas iš valdybos narių siūlė kreiptis į banką(-us) dėl finansavimo, kiti svarstė, ar akcentavo, kad vargu, ar bankas(-ai) suteiktų finansavimą pagal esamą Įmonės situaciją.
- Vyksta teisminis ginčas dėl Šiaulių g. 30, Kaune, paėmimo visuomenės poreikiams. 2023 m. birželio mėn. 21 d. valdybos narių išsakyta bendra reziumuojanti mintis, kad: „Vis dėlto reikėtų sulaukti teismo sprendimo“.
- Gavus rašytinį 2025 m. vasario 5d. advokatų profesinės bendrijos Magnusson ir partneriai paaiškinimą, konstatuojama, kad <...2024-12-12 Regionų administracinio teismo sprendimu Įmonės skundas patenkintas iš dalies, byla nagrinėjama apeliacinėje instancijoje, posėdžio data byloje dar nenumatyta...>.
- Finansinėje atskaitomybėje užregistruota *nebaigta statyba* 7,6 mln. EUR vertės, bei sietina valstybinės žemės nuomos sutartis 99 metams adresu Šiaulių g. 30 Kaune ir tebesitęsiantis teisminis ginčas dėl šio objekto, darytina prielaida, kad egzistuoja reikšmingas neapibrėžtumas. Reziumuojant galima daryti

prielaidą, kad reikšmingi *veiklos įvykiai ir sąlygos* – vadovybės ketinimai likviduoti įmonę arba nutraukti veiklą arba *kiti įvykiai ir sąlygos* – vyksta teismo procesas, kuris jei pasibaigtų Įmonei nepalankiu sprendimu, sudarytų sąlygas, dėl kurių Įmonė greičiausiai negalėtų tęsti veiklos.

Auditorė Daiva Žumbakienė
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000522
UAB Raimda auditas
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001395
Kaunas

2025 m. kovo 7 d.

Uždaroji akcinė bendrovė „Stoties turgus“

(įmonės pavadinimas)

233923260, Maironio g. 26B, Kaunas, Lietuva, VĮ Registrų centras

(įmonės kodas, adresas, kiti duomenys)

(Tvirtinimo žyma)

2024 m. gruodžio 31 d. BALANSAS

2025 m. kovo 7 d.

Nr. _____

(finansinės atskaitomybės sudarymo data)

2024 metai

EUR

(finansinės atskaitomybės
valiuta ir jos tikslumo lygis)

	TURTAS	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
A.	ILGALAIKIS TURTAS			
1.	NEMATERIALUS TURTAS			
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga			
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialus turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS			
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai			
2.3.	Mašinos ir įranga			
2.4.	Transporto priemonės			
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai			
2.6.	Investicinis turtas			
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos) darbai			
3.	FINANSINIS TURTAS			
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS			
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		8302271	8395390
1.	ATSARGOS	3.3	8239286	8242770
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės			
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti		8239200	8239200
1.7.	Sumokėti avansai	3.4	86	3570
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	3.5	4241	11565
2.1.	Pirkėjų skolos		100	
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos		4141	11565
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS			
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKIVALENTAI	3.6	58744	141055
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS			

	TURTO IŠ VISO		8302271	8395390
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		7494949	7578062
1.	KAPITALAS		2043300	2043300
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		2043300	2043300
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS	3,8	4490001	4490001
4.	REZERVAI		148482	148482
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		148482	148482
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai			
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	3.9	813166	896279
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		(83113)	105467
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		896279	790812
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS			
F.	ATIDĖJINIAI		792353	792353
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai	3.14	792353	792353
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI	3.10	14969	24975
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI			
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms			
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		14969	24975
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms			
2.3.	Gauti avansai			
2.4.	Skolos tiekėjams		3316	1999
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			5254
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		11077	17420
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		576	302
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		8302271	8395390

Direktorius (įmonės vadovo pareigų pavadinimas) Apsk.tv. UAB "Finnordic" įgal. Asmuo	(parašas)	Saulius Tumonis (vardas ir pavardė) Žilvinas Danielius Žaliauskas
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)	(parašas)	(vardas ir pavardė)

Uždaroji akcinė bendrovė „Stoties turgus“

(įmonės pavadinimas)

233923260, Maironio g. 26B, Kaunas, Lietuva, VĮ Registrų centras

(įmonės kodas, adresas, kiti duomenys)

(Tvirtinimo žyma)

2024 m. gruodžio 31 d. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2025 m. kovo 7 d.

(atskaitos sudarymo data)

Nr.

2024

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(finansinės atskaitomybės valiuta ir jos tikslumo lygis)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	3.11	1260	228792
2.	Pardavimo savikaina	3.11, 3.12	(7156)	(26470)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(5896)	202322
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	3.12	(77454)	(93579)
7.	Kitos veiklos rezultatai	3.13	214	210
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos		23	
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos			
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		(83113)	108953
14.	Pelno mokestis			(5888)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(83113)	103065

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Saulius Tumonis

(vardas ir pavardė)

Apsk.tv. UAB "Finnordic" įgal.
asmuo

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba
galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens
pareigų pavadinimas)

(parašas)

Žilvinas Danielius Žaliauskas

(vardas ir pavardė)

Uždaroji akcinė bendrovė „Stoties turgus“ Įmonės kodas 233923260

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Maironio g. 26B, Kaunas, VI Registrų centras

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2024 M. GRUODŽIO 31 D. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2025 03 07

(ataskaitos sudarymo data)

2024

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (–)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	2 043 300	-	-	4 550 010	-	148 482	-	-	790 812	7 532 604
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										-
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas										-
4. Perskaičiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	2 043 300			4 550 010		148 482			790 812	7 532 604
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)				(57 607)						(57 607)
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										-
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)				(2 402)					2 402	-
9. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)									103 065	103 065

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (–)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
10. Dividendai										-
11. Kitos išmokos										-
12. Sudaryti rezervai										-
13. Panaudoti rezervai										-
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų gražinimas)										-
15. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
16. Įnašai nuostoliams padengti										-
17. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	2 043 300	-	-	4 490 001	-	148 482	-	-	896 279	7 578 062
18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										-
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										-
22. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)									(83 113)	(83 113)
23. Dividendai										-
24. Kitos išmokos										-
25. Sudaryti rezervai										-
26. Panaudoti rezervai										-
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų gražinimas)										-
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
29. Įnašai nuostoliams padengti										-
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	2 043 300	-	-	4 490 001	-	148 482	-	-	813 166	7 494 949

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Saulius Tumonis

(vardas ir pavardė)

Apskaitą tvarkantis asmuo

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Žilvinas Danielius Žaliauskas

(vardas ir pavardė)

Uždaroji akcinė bendrovė „Stoties turgus“ Įmonės kodas 233923260

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Maironio g. 26B, Kaunas, VI Registrų centras

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2024 M. GRUODŽIO 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2025 03 07

(ataskaitos sudarymo data)

2024

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pasta-bos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
1.1.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų įplaukos (su PVM)		5 037	269 830
1.1.1.	Pinigų įplaukos iš klientų		1 180	24 623
1.1.2.	Kitos įplaukos		3 857	245 207
1.2.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų išmokos		(87 348)	(146 501)
1.2.1.	Pinigai, sumokėti žaliavų, prekių ir paslaugų tiekėjams (su PVM)		(13 115)	(72 003)
1.2.2.	Pinigų išmokos, susijusios su darbo santykiais		(12 384)	(20 009)
1.2.3.	Sumokėti į biudžetą mokesčiai		(32 407)	(6 101)
1.2.5.	Kitos išmokos		(29 442)	(48 388)
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		(82 311)	123 329
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas			
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas			
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		-	-
3.	Finansinės veiklos pinigų srautai			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		-	-
3.1.1.	Akcijų išleidimas			
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas			
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		-	-

Eil. Nr.	Straipsniai	Pasta-bos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		-	-
3.2.1.1.	Paskolų gavimas			
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		-	-
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas			
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos			
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai			
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		-	-
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		(82 311)	123 329
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		141 055	17 726
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		58 744	141 055

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Saulius Tumonis

(vardas ir pavardė)

Apskaitą tvarkantis asmuo

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio
tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Žilvinas Danielius Žaliauskas

(vardas ir pavardė)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Prie 2024 m. gruodžio mėn. 31 d. finansinių ataskaitų

I. BENDROJI DALIS

UAB „Stoties turgus“ (toliau Bendrovė) įregistruota 1994 m. Sausio mėn. 24 d. Įmonės kodas 233923260, buveinės adresas – Maironio gatvė 26B, Kaunas. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi VĮ „Registru centras“ Juridinių asmenų registro Kauno filiale.

Bendrovės pagrindinė veikla: bendrovės veiklos objektu gali būti gamyba, prekyba ir paslaugų teikimas. Bendrovės pagrindinė veikla – nekilnojamo turto tvarkyba už atlygį arba pagal sutartį. Kita Bendrovės veikla – nuosavo arba nuomojamo nekilnojamo turto nuoma ir eksploatavimas.

Bendrovės įstatinis kapitalas padalintas į 7 045 863 paprastasias vardines akcijas. Vienos paprastosios vardinės akcijos nominali vertė yra 0,29 (dvidešimt devyni) Euro centai. Iš jų 3 593 391 akcija (51 proc.) priklauso Kauno miesto savivaldybei, 915 961 akcija (13 proc.) priklauso UAB „Trasanta“, 2 536 511 akcija (36 proc.) priklauso AB „Raidė“.

2024 m. ir 2023 m. gruodžio 31 d. Bendrovės akcininkais buvo:

	2024 m.		2023 m.	
	Turimų akcijų skaičius (vnt.)	Nuosavybės dalis (proc.)	Turimų akcijų skaičius (vnt.)	Nuosavybės dalis (proc.)
Kauno miesto savivaldybė	3 593 391	51,00	3 593 391	51,00
UAB „Trasanta“	915 961	13,00	915 961	13,00
AB „Raidė“	2 536 511	36,00	2 536 511	36,00
	7 045 863	100,00	7 045 863	100,00

Savarankiškų filialų, atstovybių, patronuojamųjų ir asocijuotų įmonių Bendrovė neturi.

Bendrovėje vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius per ataskaitinius metus – 1 darbuotojas, per praėjusius finansinius metus – 1 darbuotojai.

Bendrovės finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.

II. ŪKINIŲ OPERACIJŲ REGISTRAVIMO IR VERTINIMO TVARKA

Bendrovė sudaro ir pateikia metines finansines ataskaitas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje finansinę apskaitą ir finansinių ataskaitų parengimą reglamentuojančiais teisės aktais (Lietuvos Respublikos Finansinės apskaitos, Lietuvos Respublikos Įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymas ir kt.) bei Lietuvos finansinės atskaitomybės standartais.

Pagal LR Įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymo 4 str. 1 dalį Bendrovė yra priskiriama labai mažų įmonių kategorijai, bet savo nuožiūra rengia pilną finansinių ataskaitų rinkinį, įskaitant ir vadovybės ataskaitą.

Nuo 2015 m. sausio 1 d. Bendrovės finansinių ataskaitų valiuta yra euras. Finansinės ataskaitos sudaromos sveiko euro tikslumu.

Toliau yra išdėstyti svarbiausi apskaitos principai, kuriais Bendrovė vadovavosi rengiant šias finansines ataskaitas.

(a) Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikis materialusis turtas apskaitomas perkainota verte, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimą. Perkainojimas atliekamas periodiškai, ne rečiau kaip kas penkerius metus.

Nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą, atsižvelgiant į nustatytus materialiojo ilgalaikio turto naudingo tarnavimo laikotarpius.

Turtas priskiriamas ilgalaikiam turtui, jeigu jo:

- tarnavimo trukmė yra ilgesnė nei vieneri metai;
- pagrįstai tikimasi iš jo gauti ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais;
- galima patikimai nustatyti turto įsigijimo vertę;
- turto įsigijimo savikaina yra ne mažesnė nei 1 000 Eur, likvidacinę vertę paliekant 1 Eur.

Pradėjus naudoti ilgalaikį materialųjį turtą, nusidėvėjimas skaičiuojamas nuo kito mėnesio 1 dienos, nebeskačiuojamas nuo kito mėnesio 1 dienos, kai nurašomas, perleidžiamas ar kitaip perduodamas.

Bendrovė taiko šiuos ilgalaikio materialiojo turto naudingo tarnavimo laikotarpius:

Ilgalaikio turto grupė	Minimali vertė	Metodas	Normatyvas metais (finansinėje apskaitoje)	Normatyvas metais (pelno mokesčio skaičiavimui)
Pastatai ir statiniai	1 000	tiesinis	8-15	8-15

Naudingo tarnavimo laikas yra reguliariai peržiūrimas užtikrinant, kad nusidėvėjimo terminas atitinka numatomą ilgalaikio materialiojo turto naudingo tarnavimo laikotarpį.

Jei ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas ar remontas pailgina turto naudingo tarnavimo laiką ir pagerina jo naudingąsias savybes, šių darbų verte didinama ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina ir patikslinamas turto naudingo tarnavimo laikas. Jei ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas ar remontas tik pagerina naudingąsias turto savybes, bet nepailgina turto naudingo tarnavimo laiko, šių darbų verte didinama ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina.

Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai - iš anksto už ilgalaikį materialųjį turtą sumokėta suma, pagal panaudos ir veiklos nuomos sutartį naudojamo turto rekonstrukcijos ir kitų jo pagerinimo darbų ir iki metų pabaigos nebaigto statyti (gaminti) ilgalaikio turto vertė, taip pat sumokėti avansai, susiję su ilgalaikio turto statyba (gamyba).

Jei ilgalaikis materialusis turtas nurašomas neviseiškai nudėvėtas, nenudėvėta suma pripažįstama ataskaitinio laikotarpio nuostoliu dėl turto nurašymo.

Pelnas arba nuostoliai, perleidus ilgalaikį materialųjį turtą, yra apskaičiuojami iš gautų pajamų atimant parduoto turto likutinę vertę bei visas su perleidimu susijusias sąnaudas. Perleidus ilgalaikį materialųjį turtą, pelno (nuostolių) ataskaitoje parodomas sandorio rezultatas.

(b) Atsargos

Atsargos apskaitoje registruojamos įsigijimo savikaina, balanse parodomos įsigijimo savikaina arba grynąja galimo realizavimo verte, ta, kuri iš jų yra mažesnė. Nustatant įsigijimo savikainą, prie sumokėtos (mokėtinos) sumos pridedamos tiesioginės, su jų įsigijimu susijusios išlaidos. Atsargų apskaitai taikomas nuolat apskaitomų atsargų būdas, parduotų atsargų savikaina įvertinama FIFO metodu. Grynoji galimo realizavimo vertė yra įvertinta pardavimo kaina, esant įprastoms verslo sąlygoms, atėmus įvertintas gamybos užbaigimo bei galimas pardavimo išlaidas. Atsargos, kurios nebegali būti realizuotos, yra nurašomos.

(c) Gautinos sumos

Gautinos sumos pirminio pripažinimo metu yra įvertinamos tikrąja verte. Vėliau trumpalaikės gautinos sumos yra apskaitomos įvertinus jų vertės sumažėjimą, o ilgalaikės gautinos sumos ir suteiktos paskolos – diskontuota verte, atėmus vertės sumažėjimo nuostolius. Jei tikėtina, kad Bendrovė negalės atgauti gautinų sumų, pripažįstami nuostoliai dėl vertės sumažėjimo, kurie apskaičiuojami kaip skirtumas tarp turto balansinės vertės ir dabartinės būsimųjų pinigų srautų, diskontuotų, taikant apskaičiuotąją palūkanų normą, vertės.

(d) Pinigai ir jų ekvivalentai

Pinigus sudaro pinigai kasoje ir banko sąskaitose bei pinigai kelyje. Pinigų ekvivalentai yra trumpalaikės, labai likvidžios investicijos, lengvai konvertuojamos į žinomą pinigų sumą. Tokių investicijų terminas neviršija trijų mėnesių, o vertės pokyčių rizika yra labai nežymi.

(e) Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos

Ateinančių laikotarpių sąnaudos susidaro, kai Bendrovė per ataskaitinį ir ankstesnius ataskaitinius laikotarpius sumokėjo už būsimais laikotarpiais tiekimas tęstinio pobūdžio paslaugas, už kurias sumokėtos sumos bus tolygiai pripažįstamos sąnaudomis ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais, kai bus patiriamos.

Sukauptos pajamos – tai per ataskaitinį ir ankstesnius ataskaitinius laikotarpius Bendrovės uždirbtomis pajamomis pripažintos sumos, dėl kurių skolininkas prisiima įsipareigojimą sumokėti ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais už Bendrovės per tam tikrą laikotarpį teikiamas tęstinio pobūdžio paslaugas, už kurias uždirbtos pajamos kaupiamos tolygiai arba atsižvelgiant į paslaugų įvykdymo lygį.

(f) Nuosavas kapitalas

Nuosavam kapitalui priskiriama:

- apmokėta įstatinio kapitalo dalis;
- akcijų priedai;
- savos akcijos (-);
- privalomasis rezervas;
- rezervas savoms akcijoms įsigyti;
- nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai).

Įstatinio kapitalo sąskaitoje registruojama tik akcijų nominali vertė.

Privalomasis rezervas yra sudaromas iš paskirstytino pelno ir naudojamas nuostoliams padengti. Jei privalomojo rezervo suma yra mažesnė kaip 1/10 įstatinio kapitalo, atskaitymai į privalomąjį rezervą yra privalomi ir negali būti mažesni, kaip 1/20 ataskaitinių finansinių metų grynojo pelno arba tokie, kurie leistų pasiekti 1/10 įstatinio kapitalo privalomojo rezervo dydį.

Jei Įmonė perkainoja ilgalaikį materialųjį turtą, turto vertės padidėjimo suma registruojama turto ir nuosavo kapitalo sąskaitose. Nuosavo kapitalo dalyje ši suma registruojama perkainojimo rezervo (rezultatų) sąskaitoje. Nudėvint perkainotą turtą, apskaitoje registruojamas perkainojimo rezervo (rezultatų) mažinimas. Šis rezervas (rezultatai) mažinamas suma, kuria dėl to turto perkainojimo padidėjo nusidėvėjimo sąnaudos. Suma, kuria sumažintas perkainojimo rezervas (rezultatai), didinamas nepaskirstytasis pelnas (mažinami nuostoliai).

Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) – Bendrovės sukauptas ir dar nepaskirstytas pelnas arba patirti, bet dar nepadengti nuostoliai. Nepaskirstytasis pelnas per ataskaitinį laikotarpį tiesiogiai didinamas (mažinamas), registruojant esminių klaidų taisymo ir ūkinių operacijų registravimo ir vertinimo tvarkos keitimo rezultatą. Pelną paskirstymas Bendrovės apskaitoje registruojamas tada, kai savininkai priima sprendimą paskirstyti pelną.

(g) Mokėtinos sumos

Įsipareigojimai pripažįstami apskaitoje ir atvaizduojami balanse, kai Bendrovė įgyja prievolės, kurios turės būti įvykdytos. Įsipareigojimai įvertinami savikaina. Planuojami sandoriai, suteiktos garantijos įsipareigojimu

nepripažįstamos. Palūkanos, pelnas ar nuostoliai, susiję su įsipareigojimais, pripažįstami ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis ar pajamomis.

Skolos priskiriamos ilgalaikėms, jei iki finansinių ataskaitų patvirtinimo datos sudaryta finansavimo sutartis įrodo, kad įsipareigojimas balanso datai pagal pobūdį buvo ilgalaikis.

(h) Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos

Sukauptos sąnaudos – tai per ataskaitinį ir ankstesniais ataskaitiniais laikotarpiais už gautas tęstines paslaugas Bendrovės sąnaudomis tolygiai pripažintos sumos, dėl kurių ji prisiėmė įsipareigojimą sumokėti ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais.

Ateinančių laikotarpių pajamas sudaro Bendrovės dar neuždirbtos, tačiau pirkėjų (užsakovų) už teikiamas tęstinio pobūdžio paslaugas sumokėtos sumos, kurios pajamomis bus tolygiai pripažįstamos ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais, kai, suteikus paslaugą, jos bus uždirbamos.

(i) Pajamos

Pardavimo pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu. Pajamų dydis yra įvertinamas tikrąja verte, atsižvelgiant į suteiktas ir numatomas nuolaidas bei parduotų prekių grąžinimą ir nukainojimą. Prekių pardavimo pajamos pripažįstamos tuomet, kai prekės yra parduotos, o pajamų suma gali būti patikimai įvertinta.

Paslaugų, kurios pagal sutartį teikiamos ilgiau nei vieną ataskaitinį laikotarpį, teikimo pajamos yra proporcingai paskirstomos tiems laikotarpiams, kurių metu buvo teikiamos paslaugos.

(j) Sąnaudos

Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Tais atvejais, kai per ataskaitinį laikotarpį padarytų išlaidų neįmanoma tiesiogiai susieti su konkrečių pajamų uždirbimu ir jos ateinančiais laikotarpiais neduos pajamų, šios išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tą patį laikotarpį, kada buvo patirtos.

Sąnaudų dydis paprastai įvertinamas sumokėta arba mokėtina pinigų suma, neįskaitant PVM. Tais atvejais, kai numatytas ilgas atsiskaitymo laikotarpis ir palūkanos nėra išskirtos, sąnaudų dydis įvertinamas diskontuojant atsiskaitymo sumą rinkos palūkanų norma.

(k) Pelno mokestis

Pelno mokestis apskaičiuojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymais. Standartinis Lietuvos Respublikos įmonėms taikomas pelno mokesčio tarifas yra 15 proc.

Mokestiniai nuostoliai gali būti keliami neribotą laikotarpį, išskyrus mokestinius nuostolius, kurie susidarė dėl vertybinių popierių ir (arba) išvestinių finansinių priemonių perleidimo. Nuostoliai iš vertybinių popierių ir (arba) išvestinių finansinių priemonių perleidimo gali būti keliami 5 metus ir dengiami tik su pelnu iš tokio paties pobūdžio sandorių.

Atidėtieji mokesčiai apskaičiuojami balansinių įsipareigojimų metodu. Atidėtasis mokestis atspindi laikinųjų skirtumų tarp turto ir įsipareigojimų apskaitinės vertės ir jų mokesčių bazės grynąją mokestinę įtaką. Atidėtųjų mokesčių turtas ir įsipareigojimai yra vertinami mokesčių tarifu, kuris, kaip tikimasi, bus taikomas laikotarpiui, kuriame bus realizuojamas turtas ar padengiamas įsipareigojimas, atsižvelgiant į mokesčių tarifus, kurie buvo priimti ar iš esmės priimti balanso datai.

Atidėtojo mokesčio turtas yra pripažįstamas balanse tiek, kiek Bendrovės vadovybė tikisi, kad jis bus realizuotas artimiausioje ateityje atsižvelgiant į apmokestinamojo pelno prognozes. Jei tikėtina, kad dalis atidėtojo mokesčio nebus realizuota, ši atidėtojo mokesčio dalis nėra pripažįstama finansinėse ataskaitose.

(l) Pinigų srautų ataskaita

Pinigų srautų ataskaitoje pinigai ir pinigų ekvivalentai apima pinigus kasoje, bankuose bei trumpalaikius terminuotus indėlius. Gauti dividendai pinigų srautų ataskaitoje yra priskiriami investicinei veiklai, išmokėti – finansinei veiklai. Sumokėtos palūkanos už paskolas ir lizingą priskiriamos finansinei veiklai. Gautos palūkanos už terminuotus indėlius parodomos investicinėje veikloje.

(m) Įvertinimų naudojimas rengiant finansines ataskaitas

Rengiant finansines ataskaitas pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, vadovybei reikia padaryti tam tikras prielaidas ir įvertinimus, kurie įtakoja pateiktas turto, įsipareigojimų, pajamų bei sąnaudų sumas bei neapibrėžtumų atskleidimą. Finansinių ataskaitų reikšmingos sritys, kuriose naudojami įvertinimai, apima nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimo įvertinimus. Ateityje įvyksiantys įvykiai gali pakeisti prielaidas, naudotas atliekant įvertinimus. Tokių įvertinimų pasikeitimų rezultatas bus apskaitomas finansinėse ataskaitose, kai bus nustatytas.

(n) Neapibrėžtieji įsipareigojimai ir turtas

Neapibrėžti įsipareigojimai nėra pripažįstami finansinėse ataskaitose. Jie yra aprašomi finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte, išskyrus tuos atvejus, kai tikimybė, kad ekonominę naudą duodantys ištekliai bus prarasti, yra labai maža.

Neapibrėžtas turtas finansinėse ataskaitose nėra pripažįstamas, tačiau jis yra aprašomas finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte tuomet, kai yra tikėtina, kad bus gautos pajamos arba ekonominė nauda.

(o) Poataskaitiniai įvykiai

Poataskaitiniai įvykiai, kurie suteikia papildomos informacijos apie Bendrovės padėtį balanso sudarymo dieną (koreguojantys įvykiai), finansinėse ataskaitose yra atspindimi. Poataskaitiniai įvykiai, kurie nėra koreguojantys įvykiai, yra aprašomi pastabose, kai tai yra reikšminga.

(p) Tarpusavio užskaitos

Sudarant finansines ataskaitas turtas ir įsipareigojimai bei pajamos ir sąnaudos nėra sudengiami, išskyrus atvejus, kai atskiras Lietuvos finansinės atskaitomybės standartas specifiškai tokio sudengimo reikalauja.

Kur buvo reikalinga, palyginamieji skaičiai buvo pakoreguoti, kad atitiktų einamųjų metų pateikimo pokyčius.

III. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

3.1. Ūkinių operacijų registravimo ir vertinimo tvarkos ir apskaitinių įvertinimų keitimas, klaidų taisymas

Ūkinių operacijų registravimo ir vertinimo tvarkos keitimas

2024 m. nebuvo reikšmingų pokyčių.

Palyginamosios informacijos klasifikavimo pokyčiai ir klaidos

2024 m. pokyčių ir klaidų nebuvo.

3.2. Ilgalaikis materialusis turtas

Ataskaitiniu laikotarpiu Bendrovės ilgalaikis materialusis turtas (su visomis įsigijimo savikainomis, nusidėvėjimu ir perkainojimu) buvo apskaitytas Atsargų kategorijoje (antra klasė), t.y. ilgalaikį materialųjį turtą, skirtą perparduoti.

3.3. Trumpalaikis materialusis turtas – Atsargos

Ataskaitiniu laikotarpiu Bendrovės trumpalaikį turtą sudarė Atsargos, t.y. ilgalaikis materialusis turtas, skirtas perparduoti. 2024-12-31 d. šio turto vertė 8'239'200 Eur, kurį sudarė:

Klasė	Tipas	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti		8 239 200	8 239 200
Ilgalaikio materialiojo turto, skirto parduoti, savikaina (nuo 2023)		3 034 854	3 034 854
	Žemė	83 722	83 722
	Pastatai	182 628	182 628
	Nebaigta statyba	2 768 504	2 768 504
Perkainojimas		5 282 354	5 282 354
	Žemės perkainojimas	73 384	73 384
	Pastatų perkainojimas	381 474	381 474
	Nebaigta statyba	4 827 496	4 827 496
Nusidėvėjimas		-78 008	-78 008
	Nusidėvėjimas (pastatai)	-78 008	-78 008

3.4. Sumokėti avansai

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Sumokėti avansai tiekėjams už prekes ir paslaugas	86	3570
IŠ VISO:	86	3570

Bendrovė sumokėjusi avansus: UAB „Ignitis“ – permoka už el. energiją (74,43 Eur); AB „Telia Lietuva“ – už telekomunikacijos paslaugas (11,86 Eur).

3.5. Per vienerius metus gautinos sumos

Straipsnio pavadinimas	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Pirkėjų skolos įsigijimo savikaina	100	0
Pirkėjų skolų vertės sumažėjimas (-)	0	0
Pirkėjų skolos grynąja verte	100	0
Kitos gautinos sumos:	4 141	11 565
Iš jų:		
Grąžintinas PVM	3 681	3 667
Sumokėti avansai už patalpų nuomą	460	460
Permokos valdybos nariams (atlygis)	0	7 438
IŠ VISO:	4 241	11 565

Bendrovėje reikšmingiausi pirkėjų įsiskolinimai suderinti. Bendrovė kasmet imasi priemonių kontroliuoti skolininkų nemokumo riziką. Per finansinius metus buvo nebuvo perduota nei viena byla skolų išieškojimui teismine tvarka.

3.6. Pinigai ir jų ekvivalentai

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Pinigai banke	58 744	141 055
Pinigai kasoje	0	0
IŠ VISO:	58 744	141 055

3.7. Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Būsimų laikotarpių sąnaudos	-	-
Iš jų:	-	-
IŠ VISO:	-	-

3.8. Rezervai

Perkainojimo rezervas

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
-----------	--------------------------	----------------------------------

Pastatų perkainojimo įtaka	5 282 354	5 282 354
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimo įtaka (-)	(792 353)	(792 353)
IŠ VISO:	4 490 001	4 490 001

Privalomasis rezervas

Bendrovė nėra pilnai suformuotas privalomasis rezervas - 148 482 EUR.

3.9. Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Akcinių bendrovių įstatymo nuostatomis, jeigu nepaskirstytojo pelno (nuostolių) ataskaitinio laikotarpio pradžioje ir grynojo ataskaitinių metų pelno (nuostolių) suma yra neigiama, visuotinis akcininkų susirinkimas turi priimti sprendimą padengti šiuos nuostolius. Į paskirstytinąjį rezultatą sumos pervedamos tokia seka:

- pervedimai iš rezervų, nepanaudotų ataskaitiniais finansiniais metais;
- pavedimas iš privalomojo rezervo;
- pavedimas iš akcijų priedų.

Šių finansinių ataskaitų datai Bendrovės vadovybė nebuvo informuota apie Bendrovės akcininko konkrečius veiksmus, susijusius su šio klausimo sprendimu.

Siūlomas pelno (nuostolių) paskirstymo projektas pateiktas lentelėje:

Straipsniai	Suma (Eur)
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) iš ankstesnių laikotarpių	896 279
Grynasis ataskaitinio laikotarpio rezultatas – pelnas (nuostoliai)	-83 113
Paskirstytinas rezultatas – pelnas (nuostoliai) – ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	813 166
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	-
Pervedimai iš rezervų	-
Paskirstytinas pelnas	813 166
Pelno paskirstymas:	-
į įstatymo numatytus rezervus	(5 273) iš 2023 finansinių metų pelno
į kitus rezervus	
dividendai	
kiti	
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	807 893

3.10. Mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai

Įsipareigojimų skaidymas pagal rūšis	Ataskaitinis laikotarpis			Praėjęs ataskaitinis laikotarpis		
	Skolos ar jų dalys, apmokėtinos			Skolos ar jų dalys, apmokėtinos		
	Per vienerius finansinius metus	Po vienerių, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių metų	Per vienerius finansinius metus	Po vienerių, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių metų
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	11 077			7 882		
<i>t.t. sukauptų atostoginių įsipareigojimas</i>	<i>11 077</i>			<i>7 882</i>		
Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai				17 093		
Mok. atlyginimas valdybos nariams	1300			9 538		
Pelno mok. įsipareigojimai				5 254		
Skolos tiekėjams	2 016			1 999		
Kiti mokėtini mokesčiai	576			302		
IŠ VISO:	14 969			24 975		

Pastaba: Bendrovė neturėjo nei vieno pradelsto mokėjimo tiekėjams.

3.11. Pardavimo pajamos ir pardavimo savikaina

Bendrovės veikla skirstoma pagal žemiau pateiktas veiklos grupes:

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis		Praėjęs ataskaitinis laikotarpis	
	Pajamos	Sąnaudos (-)	Pajamos	Sąnaudos (-)
Prekių pardavimas	0	0	208 069	(17 927)
Paslaugų teikimas	1 260	(7 156)	20 723	(8 543)
IŠ VISO:	1 260	(7 156)	228 792	(26 470)

Pastaba: prekių pardavimas 2024 m. nebuvo vykdomas.

3.12. Pardavimo bei bendrosios ir administracinės sąnaudos

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Pardavimo sąnaudos (-):	(7 156)	(26 470)
Bendrosios ir administracinės sąnaudos (-):	(77 454)	(93 579)
Pastatų remonto sąnaudos	-	-
Darbo užmokestis ir su juo susiję išlaidos	(21 261)	(21 188)
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas ir amortizacija	0	(2 826)
Audito sąnaudos	(1 500)	(1 500)
NT ir jo nuomos mokesčiai	(8 518)	(8 847)
Baudų ir delspinigių sąnaudos	0	(7 793)
Valdybos narių atlygiai	(24 990)	(25 900)
Advokatų sąnaudos	(16 882)	(14 695)
Kitos bendrosios ir administracinės sąnaudos	(4 303)	(10 829)

2024 m. bendrosiose ir administracinėse sąnaudose yra apskaitytos audito sąnaudos už 2023 m. finansinių ataskaitų auditą (1 500 Eur). Patirtos sąnaudos už 2024 m. finansinių ataskaitų auditą bus įtrauktos į 2025 m. finansinę atskaitomybę.

3.13. Kitos veiklos rezultatai

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Kitos pajamos	214	210
Kitos sąnaudos (-)		
IŠ VISO:	214	210

3.14. Pelno mokestis ir atidėtasias pelno mokestis

Ataskaitiniu laikotarpiu Bendrovė gavo pelną, todėl mokėtino į biudžetą pelno mokestis susidarė.

Atidėtųjų pelno mokesčių apskaičiavimui panaudoti žemiau išvardinti rodikliai:

Rodikliai	Skirtumas tarp mokestinės ir apskaitinės vertės		Atidėtojo pelno mokesčio turtas (įsipareigojimai)	
	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Sukauptų atostoginių įsipareigojimas	8 479	7 882	0	0
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	0	0	0	0
Turto perkainojimas	(5 282 354)	(5 282 354)	(792 353)	(792 353)
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimai			(792 353)	(792 353)

Pagal šiuo metu galiojančius įstatymus, 2025 m. ir vėliau pasinaikinsiantys laikinieji skirtumai bus apmokestinėti 15 proc. pelno mokesčio tarifu, todėl apskaičiuojant pelno mokestį nuo laikinųjų skirtumų finansiniais metais pritaikytas 15 proc. pelno mokesčio tarifas.

Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimo pokytis ataskaitiniu laikotarpiu yra apskaitytas nuosavo kapitalo dalyje mažinant perkainojimo rezervą. Pelno mokesčiai pelno (nuostolių) ataskaitoje:

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Pelno mokesčio sąnaudos (-)	0	(5 254)
Atidėtojo pelno mokesčio pajamos (sąnaudos)	0	(634)
IŠ VISO:	0	(5 888)
<i>Tame tarpe:</i>		
Atidėtojo mokesčio pajamos (sąnaudos) dėl laikinųjų skirtumų	0	(634)
Atidėtojo mokesčio pajamos (sąnaudos) dėl pelno mokesčio tarifų pokyčio		

3.15. Finansiniai ryšiai su Bendrovės vadovais ir valdyba

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis	Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje
Sumos, susijusios su darbo santykiais, priskaičiuotos per metus	21 261	21 188	
Kitos išmokos (Valdybos nariams)	24 990	25 900	-
Vidutinis vadovų skaičius per metus	1	1	

Vadovais Bendrovėje laikomas direktorius. Bendrovės vadovui ar valdybos nariams nebuvo suteikta jokių paskolų, garantijų, nebuvo jokių kitų išmokėtų ar priskaičiuotų sumų ar turto perleidimo.

3.16. Sandoriai su susijusiomis šalimis

Šalys yra laikomos susijusiomis, kai viena šalis turi galimybę kontroliuoti kitą arba gali daryti reikšmingą įtaką kitai šaliai priimant finansinius ir veiklos sprendimus. Sandoriai tarp susijusių asmenų vykdomi tik rinkos kainomis. 2024 m. tokių sandorių nebuvo.

3.17. Trečiųjų asmenų turtas naudojamas bendrovėje

Eil. Nr.	Trečiųjų asmenų naudojamas turtas įmonėje	Sutarties sudarymo data	Sutarties terminas	Nuomotojas
1	Patalpos Maironio g. 26B, Kaunas	2022 08 01	3 (trims) metams	UAB „Diligo terra“
2	Žemės sklypas 14347 kv.m.	1996 07 26	2095 07 26	Kauno apskrities valdytojo administracija

3.18. Neapibrėžtumai

Kauno miesto savivaldybės taryba 2021 m. spalio 19 d. priėmė sprendimą Nr. T-441 „Dėl žemės sklypo Šiaulių g. 30, Kaune, poreikio visuomenei“ ir nusprendė pritarti, kad valstybinės žemės sklypo (unikalusis numeris 1901-0184-0013) Šiaulių g. 30, Kaune, reikia visuomenės poreikiams – Kauno socialinei infrastruktūrai plėsti ir pavedė Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriui teisės aktų nustatyta tvarka organizuoti Šiaulių g. 30, Kaune, žemės sklypo teritorijų planavimo dokumentų rengimą ir numatyti šio sklypo ir jame esančių statinių paėmimą visuomenės poreikiams.

Regionų administracinis teismas 2024 m. gruodžio mėn. 12 d. sprendimu panaikino Nacionalinės Žemės Tarnybos prie Aplinkos Apsaugos ministerijos direktoriaus 2024 m. liepos mėn. 05 d. įsakymą Nr. 1PV-12- (1.2.E.) „Dėl žemės sklypo esančio Šiaulių g. 30, Kauno m. ir jame esančių statinių paėmimo visuomenės poreikiams (vaikų darželiui, Apynių I. B. Volfo ir F. Engelmano gatvėms ir stovėjimo aikštelėms įrengti)“ procedūros pradžios.

Informacijos apie kitas aplinkybes ar įvykius, kurie rodytų požymius, kad Bendrovei gali būti pareikštas ieškinys, nėra.

UAB „Stoties turgus“

2024 M. GRUODŽIO 31 D. FINANSINĖS ATASKAITOS

Nėra žinoma apie kitas trečiųjų asmenų neįvykdytas arba netinkamai įvykdytas prievoles, dėl kurių būtų buvę kreiptasi į Bendrovę.

3.19. Ataskaitiniai įvykiai ir veiklos tęstinumas

Poataskaitiniu laikotarpiu įvykių, kurie galėtų reikšmingai keisti metinių finansinių ataskaitų duomenis, Bendrovėje neįvyko.

Finansinės ataskaitos parengtos nesiremiant veiklos tęstinumo principu, darant prielaidą, kad Bendrovė nutrauks savo veiklą artimiausiais metais, arba atsižvelgiant į teismo sprendimo rezultatus, nebent bendrovės akcininkai priimtų sprendimą dėl Bendrovės tolimesnės veiklos vykdymo.

2025 03 07

Direktorius

Saulius Tumonis

Apsk. tv. UAB "Finnordic" įgaliotasis asmuo

Žilvinas Danielius Žaliauskas

UAB „STOTIES TURGUS“ 2024 M. VADOVYBĖS ATASKAITA

2025 03 07

Kaunas

I. BENDRA INFORMACIJA

Juridinis asmuo ir jo kontaktiniai duomenys

Pavadinimas: UAB „Stoties turgus“ (toliau Bendrovė)

Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė

Įregistravimo data: 1994 m. sausio 24 d.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras

Įmonės kodas: 233923260

Buveinės adresas: Maironio g. 26B, LT 44249 Kaunas, Lietuva

Telefonas: +370 698 33137

Elektroninis paštas: direkcija@stotiesturgus.lt

Bendrovė filialų ar atstovybių neturi.

Pagrindinis veiklos pobūdis

Bendrovės pagrindinė veikla – nekilnojamojo turto tvarkyba už atlygį arba pagal sutartį. Bendrovės veikla buvo vykdoma nuomojant bendrovei priklausančią nekilnojamąją turtą adresu Šiaulių g. 48, Kaunas.

Bendrovės vizija

2020 metų pabaigoje Bendrovei neplanuotai ir netikėtai netekus pagrindinės turgavietės veiklos, nauja Bendrovės vizija nesukurta.

Bendrovės veiklos strateginiai tikslai iki 2025 m.

Bendrovei netekus pagrindinės turgavietės veiklos, Bendrovės strategijoje numatyti Bendrovės veiklos strateginiai tikslai tapo neįgyvendinami. Nauja Bendrovės veiklos strategija nesukurta.

Kova su korupcija

Mes propaguojame skaidrias bei sąžiningas praktikas ir netoleruojame jokios formos kyšininkavimo ir korupcijos. Mums svarbu, kad būtų laikomasi laisvos bei sąžiningos prekybos principų ir kad konkurencija vyktų laikantis atvirų sąlygų, kurios skatina etiškai vykdyti ūkinę veiklą.

Mes visada laikomės Lietuvos įstatymų ir kitų teisės aktų. Be to, turime vidinius įsipareigojimus, kurių irgi laikomės, įskaitant mūsų Antikorupcijos politiką ir Antikorupcijos taisykles bei LR Korupcijos prevencijos įstatyme numatytus reikalavimus. Be to, tikimės, kad skaidrumą užtikrins

ir mūsų partneriai bei tiekėjai. Atviras ir sąžiningas bendradarbiavimas gali suformuoti socialiai atsakingos veiklos grandinę.

II. FINANSINĖ INFORMACIJA

Pagrindiniai finansiniai ir ūkinės veiklos rodikliai

Bendrovės finansinė atskaitomybė parengta pagal Lietuvos Respublikos galiojančius teisės aktus bei Verslo apskaitos standartus. Bendrovė nenaudoja jokių finansinių priemonių, kurios gali turėti įtakos, vertinant bendrovės turtą, nuosavą kapitalą, finansinę būklę, įsipareigojimus ir veiklos rezultatus.

Finansiniai rodikliai	2024 m.	2023 m.
Pajamos (Eur)	1 260	228 792
Sąnaudos (Eur)	77 456	93 579
Pelnas prieš apmokestinimą (Eur)	(83 115)	108 953
Pelno mokestis (Eur)		5 888
Grynasis pelnas (nuostolis) (Eur)	(83 115)	103 065

2024 metais bendrovė gavo 1 260 Eur pajamų, kurios lyginant su 2023 metais sumažėjo net 227 532 Eur (181,5 karto). Sumažėjimą lėmė 2023 metais gautos pajamos už turto pardavimą, kai tuo tarpu 2024 m. joks turtas neparduotas. Gautos pajamos už turto nuomą.

2024 metų bendrovės sąnaudos buvo 77 456 Eur, t.y. mažesnės 16 123 Eur nei 2023 metais. Sąnaudų sumažėjimą lėmė veiklos nevykdymas.

Bendrovė ataskaitinius 2024 metus baigė nuostolingai, patyrė 83 115 Eur nuostolį.

Darbuotojai

2024 metais Bendrovėje vidutiniškai dirbo 1 darbuotojas - direktorius. Vidutinis mėnesinis vieno darbuotojo darbo užmokestis 2024 m. buvo 1 680 Eur. Kiekvieno ketvirčio duomenys apie vidutinį mėnesinį UAB „Stoties turgus“ darbuotojų darbo užmokestį skelbiami Bendrovės interneto svetainėje.

Balansas

Bendrovės turtas 2024 metų gruodžio mėn. 31 d. buvo 8 302 269 Eur t.y. 93 121 Eur mažesnis nei 2023 metų gruodžio mėn. 31 d. Pasikeitimą lėmė gautinų sumų sumažėjimas ir sumažėję pinigai ir pinigų ekvivalentai. Ataskaitiniu laikotarpiu Bendrovės Ilgalaikis, materialus turtas (t.y. žemės sklypai, pastatai-statiniai su visomis įsigijimo savikainomis, nusidėvėjimu ir

perkainojimu) buvo apskaityti prie trumpalaikio turto, atsargų, t.y. ilgalaikį materialųjį turtą, skirtą perparduoti.

Trumpalaikis turtas per 2024 m. sumažėjo iki 8 302 269 Eur.

2024 m. gruodžio mėn. 31 d. ilgalaikis turtas sudarė 0 %, o trumpalaikis turtas – 100 % viso bendrovės turto.

2024 m. gruodžio mėn. 31 d., bendrovės mokėtinos sumos ir įsipareigojimai, lyginant su 2023 m. gruodžio mėn. 31 d., sumažėjo 10 006 Eur ir sudarė 14 969 Eur.

Dividendų politika

Bendrovės akcininkai nėra patvirtinę dividendų politikos.

Siektini finansiniai rodikliai 2025 metams

Bendrovei netekus pagrindinės turgavietės veiklos ir akcininkams nepatvirtinus naujos strategijos ir vizijos, siektini finansiniai rodikliai 2025 metams nėra nustatyti.

III. AKCINIS KAPITALAS IR AKCININKAI

Bendrovės įstatinis kapitalas – 2 043 300 Eur. Įstatinis kapitalas padalintas į 7 045 863 paprastasias vardines akcijas. Kapitalas suformuotas pilnai. Bendrovės akcijų savininkai 2024 metais nesikeitė. Bendrovė savų akcijų nebuvo įsigijusi.

IV. VALDYMO ORGANAI

Pagal Lietuvos Respublikos Akcinių bendrovių įstatymą ir bendrovės įstatus, bendrovės valdymo organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas, bendrovės valdyba ir administracijos vadovas (direktorius). 2024 metais įvyko trys visuotiniai akcininkų susirinkimai ir penki valdybos posėdžiai. Bendrovės valdybos nariams 2024 metais buvo mokami atlyginimai už darbą valdyboje. Administracijos vadovui (direktoriui) buvo mokamas bendrovės valdybos nustatytas ir darbo sutartyje nurodytas atlyginimas. Priedai, premijos direktoriui 2024 m. nebuvo mokami. Informacija apie bendrovės vadovo ir valdybos narių kitas einamas vadovaujamas pareigas ir pagrindines darbovietes:

Saulius Tumonis - UAB „Stoties turgus“ administracijos vadovas (direktorius). Vadovaujamos pareigos: UAB „Trasanta“, (į. k. 134149023, K. Donelaičio g.81, Kaunas), direktorius; UAB „Marių namai“ (į. k. 300133313, Taikos g. 41, Neringa), valdybos narys; VšĮ „Kauno ąžuolynas“ (į. k. 3051722487, Maironio g. 26B, Kaunas), direktorius. Pagrindinė darbovietė – UAB „Stoties turgus“, (į. k. 233923260, Maironio g. 26B, Kaunas), direktorius,

Antanas Etneris - UAB „Stoties turgus“ valdybos narys. Vadovaujamos pareigos: UAB „Mana grupė“ (į. k. 303991865, Kruonio g. 16, Kaunas) direktorius; UAB „Wisewood“ (į. k. 302527538, Ringuvos g. 74, Kaunas) direktorius; AS Wisewood (į. k. NO915541100, Bronveien 1A, Oslo) direktorius, AB „Kauno energija“ (į.k. 235014830, Raudondvario pl. 84, Kaunas) stebėtojų tarybos pirmininkas; UAB „Saulės dukra“ (į.k. 305683695, Vaidilutės g. 6-1, Kaunas) direktorius; UAB „Dramart“ (į.k. 302532663, Ringuvos g. 74, Kaunas) projektų vadovas.

Gintaras Skobas – UAB “Stoties turgus“ valdybos narys. Vadovaujamos pareigos: asociacijos Tarptautinio pramonininkų kongreso Lietuvos skyrius (į. k.195702773, K. Donelaičio g. 81, Kaunas) generalinis direktorius; UAB „Kauno komprojektas“, (į. k. 133791975, A. Baranausko g. 19, Kaunas) valdybos pirmininkas ir verslo konsultantas; AB „Raidė“, (į. k. 132420440, K. Donelaičio g. 81, Kaunas) valdybos pirmininkas; AB „Pakruojos arka“ (į.k.167917740, Statybininkų g. 3, Pakruojis) valdybos pirmininkas; UAB „GR Valda“ (į. k. 305648356, buveinė Maironio g. 26B, Kaunas) valdybos narys; UAB „Diligo terra“ (į.k. 303002543, Maironio g. 26B, Kaunas) valdybos pirmininkas ir verslo konsultantas.

Gediminas Ganatauskas - UAB “Stoties turgus“ valdybos narys. Vadovaujamos pareigos: UAB „Groward group“ (į. k. 302764932, Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas) nekilnojamojo turto skyriaus vadovas; UAB „Kauno saulėtekis“ (į. k. 133604272, Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas) plėtros projektų vadovas; UAB „Kauno švara“ (į. k. 1326166414, Statybininkų g. 3, Kaunas) valdybos narys; UAB „Fincomesta (į. k. 304840357, Šarkuvos g. 1-66, Kaunas) buhalteris.

Juozas Vyšniauskis - UAB “Stoties turgus“ valdybos narys. Vadovaujamos pareigos: AB „Pakruojos arka“ (į.k.167917740, Statybininkų g. 3, Pakruojis) direktorius.

Konstantinas Pesenka - UAB “Stoties turgus“ valdybos narys. Vadovaujamos pareigos: Advokatų kontora "Gustaitis, Pesenka, Sirvydis ir partneriai" advokatas; UAB Energosistemos (į. k. 304436304, Taikos pr. 149, LT-52119 Kaunas) valdybos pirmininkas.

Auditoriai. 2024 m. gruodžio mėn. 23 d. neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas išrinko UAB „Raimda“ 2024 - 2026 metų bendrovės finansinių ataskaitų auditams atlikti.

V. SAVOS AKCIJOS

Bendrovė neturi savų akcijų

VI. INFORMACIJA APIE ĮMONĖS TYRIMŲ IR PLĖTROS VEIKLĄ

Bendrovė neturi šio pobūdžio veiklos.

VII. INFORMACIJA APIE FINANSINĖS RIZIKOS VALDYMO TIKSLUS, NAUDOJAMAS APSIDRAUDIMO PRIEMONES, KURIOMS TAIKOMA APSIDRAUDIMO SANDORIŲ APSKAITA, IR ĮMONĖS KAINŲ RIZIKOS, KREDITO RIZIKOS, LIKVIDUMO RIZIKOS IR PINIGŲ SRAUTŲ RIZIKOS MĀSTĄ, KAI ĮMONĖ NAUDOJA FINANSINĖS PRIEMONES IR KAI TAI YRA SVARBU VERTINANT ĮMONĖS TURTĄ, NUOSAVĄ KAPITALĄ, ĮSIPAREIGOJIMUS, PAJAMAS, SĄNAUDAS

Bendrovė nenaudoja apsidraudimo sandorių apskaitos, bei su šiuo dalyku sietinų dalykų.

Direktorius

Saulius Tumonis