



**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS
„LAZDIJŲ VANDUO“**

2024 METŲ VADOVYBĖS ATASKAITA

TURINYS

Turinys

1.	AKCININKAI, AKCINIS KAPITALAS IR AKCIJOS	3
1.1.	AKCINIS KAPITALAS IR AKCIJOS.....	3
1.2.	AKCININKAI	3
2.	BENDROVĖS VALDYMAS IR ORGANIZACINĖ STRUKTŪRA	3
2.1.	BENDROVĖS VADOVAS	3
2.2.	VISUOTINIS AKCININKŲ SUSIRINKIMAS	3
2.3.	VALDYBA.....	3
2.4.	BENDROVĖS VALDYMO STRUKTŪRA	4
3.	PAGRINDINĖ BENDROVĖS VEIKLA IR TIKSLAI	5
3.1.	VEIKLA IR APIMTYS	5
4.	GERIAMOJO VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKŲ TVARKYMAS	5
4.1.	VANDENS TIEKIMAS	5
4.2.	NUOTEKŲ TVARKYMAS.....	7
5.	ŪKINĖS VEIKLOS APŽVALGA	8
5.1.	KONTROLĖS VYKDYMAS	8
5.2.	ELEKTROS IR ŠILUMOS ENERGIJOS SUVARTOJIMAS	8
6.	PAGRINDINIAI 2024 METŲ RODIKLIAI	9
7.	VEIKLOS REZULTATŲ APŽVALGA.....	12
7.1.	PAJAMOS	12
7.2.	SĄNAUDOS IŠ PAGRINDINĖS VEIKLOS	13
7.3.	VEIKLOS SĄNAUDOS	14
7.4.	INFORMACIJA APIE DARBO UŽMOKESTĮ.....	15
7.5.	PAGRINDINĖS RIZIKOS IR NEAPIBRĖŽTUMAS	16
8.	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMAS	16
9.	BENDROVĖS VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS.....	16
10.	REIKŠMINGI FINANSINIŲ METŲ ĮVYKIAI ĮVYKĘ PO FINANSINIŲ METŲ PABAIGOS	17
11.	BENDROVĖS VEIKLOS VIEŠINIMAS.....	17

1. AKCININKAI, AKCINIS KAPITALAS IR AKCIJOS

1.1. AKCINIS KAPITALAS IR AKCIJOS

Uždarnosios akcinės Bendrovės „Lazdijų vanduo“ įstatinį kapitalą sudaro 4 235 530,91 eurai (keturi milijonai du šimtai trisdešimt penki tūkstančiai penki šimtai trisdešimt ir dvidešimt vienas euro centai), kuris padalintas į paprastasias vardines 0,29 Eur (dvidešimt devynių euro centų) nominalios vertės akcijas.

1.2. AKCININKAI

Bendrovės akcijos priklauso 13 akcininkų. 14 605 279 vnt. akcijų pagrindinis akcininkas yra Lazdijų rajono savivaldybė, kurios akcijų sudaro 99,84 %, likusi dalis 0,16 % akcijų priklauso atskiriems fiziniams asmenimis. Bendrovė savų akcijų 2024 metais nebuvo įsigijusi ir neplanuoja įsigyti.

2. BENDROVĖS VALDYMAS IR ORGANIZACINĖ STRUKTŪRA

2.1. BENDROVĖS VADOVAS

Uždarnosios akcinės Bendrovės „Lazdijų vanduo“ vadovas – direktorius - yra vienasmenis Bendrovės valdymo organas. Bendrovės vadovas organizuoja kasdieninę Bendrovės veiklą, priima į darbą ir atleidžia darbuotojus, sudaro ir nutraukia su jais darbo sutartis, skatina juos ir skiria nuobaudas. Bendrovės vadovas veikia Bendrovės vardu ir turi teisę vienvaldiškai sudaryti sandorius. Ataskaitiniais metais direktorių kaita nevyko. Bendrovės vadovo pareigas eina Eimantas Zaburas. Papildomų vadovaujamų pareigų Eimantas Zaburas neina.

2.2. VISUOTINIS AKCININKŲ SUSIRINKIMAS

Visuotinis akcininkų susirinkimas yra aukščiausias Bendrovės valdymo organas, turintis teisę keisti ir papildyti Bendrovės įstatus, rinkti ir atšaukti audito įmonę bei valdybos narius, tvirtinti metinę finansinę atskaitomybę, didinti bei mažinti įstatinį kapitalą, paskirstyti pelną bei svarstyti kitus įstatymo numatytus klausimus.

2.3. VALDYBA

Bendrovės valdyba yra kolegialus valdymo organas, kurio veiklai vadovauja jos pirmininkas. Valdyba sudaroma iš 4 (keturių) narių, 2 valdybos nariai priklausomi ir 2 nepriklausomi. Ataskaitinių metų valdybą sudarė keturi valdybos nariai išrinkti ketverių metų laikotarpiui. Valdybą sudarė:

- valdybos pirmininkė - Lazdijų rajono savivaldybės infrastruktūros plėtros skyriaus vedėja Indrė Adomynienė,
- Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktorės pavaduotojas Tomas Savukas;

- nepriklausomas narys Ernestas Česokas,
- nepriklausomas narys Mindaugas Sinkevičius.

Valdybos nariai išrinkti buvo 4-ųjų metų kadencijai iki 2027 m. kovo 19 d.

Pagrindinė valdybos narių darbovietė:

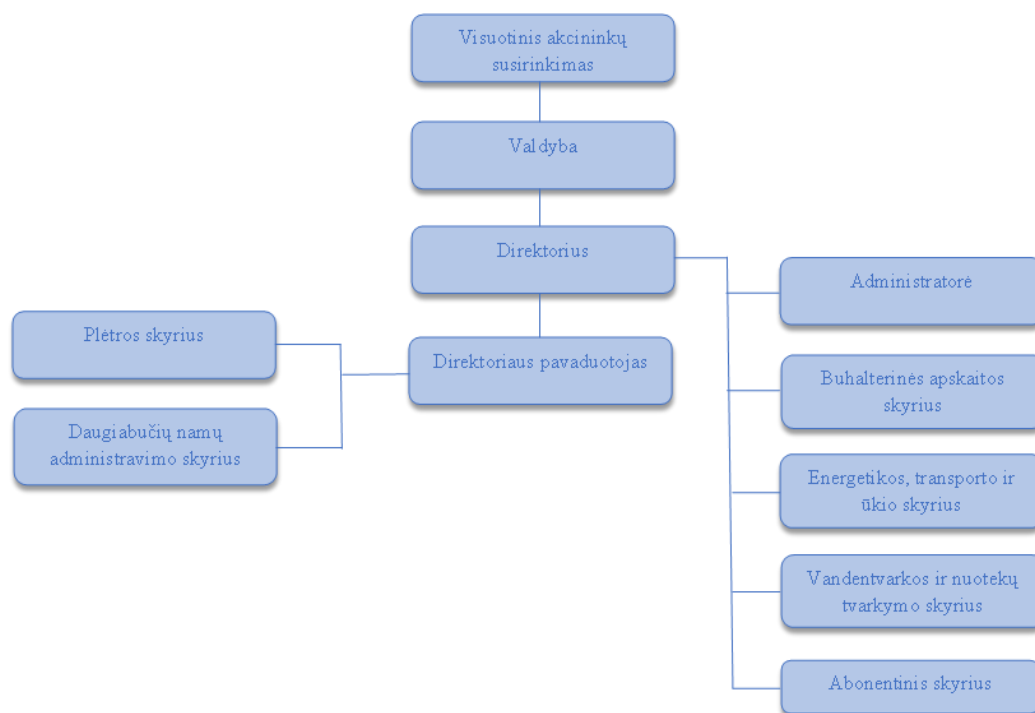
Eil. Nr.	Vardas pavardė	Pagrindinė darbovietė	Įmonės kodas	Pareigos
1.	Indrė Adomynienė	Lazdijų rajono savivaldybė	188714992	Infrastruktūros plėtros skyriaus vedėja
2.	Tomas Savukas	Lazdijų rajono savivaldybė	188714992	Administracijos direktoriaus pavaduotojas
3.	Mindaugas Sinkevičius	VšĮ „Šeškinės poliklinika“	124245660	Direktorius
4.	Ernestas Česokas	UAB „Nordclinic Group“	304103221	Finansų direktorius

1 lentelė

Bendrovės valdyba svarsto ir sprendžia svarbiausius Bendrovės ūkinės-finansinės veiklos klausimus. Valdyba sprendžia investavimo, valdybos struktūros nustatymo, sandorių, kurių vertė didesnė kaip 1/20 Bendrovės įstatinio kapitalo, kitus svarbius klausimus.

2.4.BENDROVĖS VALDYMO STRUKTŪRA

Bendrovės valdymo struktūra patvirtinta 2024 m. spalio 31 d. Bendrovės valdybos posėdžio protokolu Nr. 8. Ataskaitinių metų pabaigoje Bendrovėje dirbo 32 darbuotojai.



1 pav. Bendrovės valdymo struktūra

3. PAGRINDINĖ BENDROVĖS VEIKLA IR TIKSLAI

3.1.VEIKLA IR APIMTYS

Uždaroji akcinė Bendrovė „Lazdijų vanduo“ (toliau – Bendrovė) 2015 m. gruodžio 4 dienos Lazdijų rajono savivaldybės tarybos sprendimu paskirta viešuoju geriamojo vandens tiekėju, nuotekų tvarkytoju ir paviršinių nuotekų tvarkytoju, Lazdijų rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo teritorijoje. 2015 m. liepos 23 d. Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija Bendrovei išdavė Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licenciją Nr. L79-GVTNT-50. Bendrovės buveinė yra Gėlyno g. 21, Lazdijai.

Paskutinė įstatų redakcija įregistruota Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre 2024 m. spalio 19 d. Bendrovės ūkinės komercinės veiklos pobūdis ir veiklos rūšys:

- 36.00 Vandens rinkimas, valymas ir paskirstymas.
- 43.12.30 Sausinimo ir drėkinimo sistemų tiesimas.
- 43.22 Vandentiekio ir panašių sistemų įrengimas.
- 37. Nuotekų rinkimas ir apdorojimas.
- 38.21 Kitų atliekų rinkimas ir apdorojimas.
- 39. Sanitarinė, žemės, vandens bei grunto gerinimo ir panaši veikla.
- 68.32 Daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administravimas.
- 71.12 Daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų techninė priežiūra.

Bendrovė filialų, atstovybių, dukterinių bei asocijuotų įmonių neturi.

Pagrindinė UAB „Lazdijų vanduo“ veikla – vandens tiekimas, nuotekų šalinimas ir valymas Lazdijų mieste bei Lazdijų rajono pagrindinėse gyvenvietėse. Šiuo metu bendrovė aptarnauja 16 vandenviečių. Taip pat eksploatuojama 7-os nuotekų valyklos (Lazdijai, Veisiejai, Seirijai, Meteliai, Šeštokai, Krosna ir N. Kirsna).

4. GERIAMOJO VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKŲ TVARKYMAS

4.1.VANDENS TIEKIMAS

Uždaroji akcinė bendrovė „Lazdijų vanduo“ 2024 metais eksploatavo 16 vandenviečių. Per ataskaitinius metus buvo išgauta 346,574 tūkstančiai m³ požeminio vandens, iš kurių 205,183 tūkstančiai m³ geriamojo vandens buvo realizuoti, likusioji dalis išgauto požeminio vandens 141,390 tūkstančiai m³ pasiskirstė sekančiai: 12 tūkstančių m³ vandens buvo panaudoti bendrovės kasdieninėms technologinėms reikmėms užtikrinti, likusieji 129,38 tūkstančiai m³ vandens per

metus buvo prarasti dėl vandens tiekimo tinklų gedimų. Ataskaitiniais metais vandentiekio tinkluose įvyko 35 avarijų. Didžioji dalis avarijų įvyko kaimo vietovėse esančiuose vandentiekio tinkluose.

Per ataskaitinius metus buvo sudarytos 76 naujos šalto geriamojo vandens tiekimo ir/arba nuotekų tvarkymo sutartys.

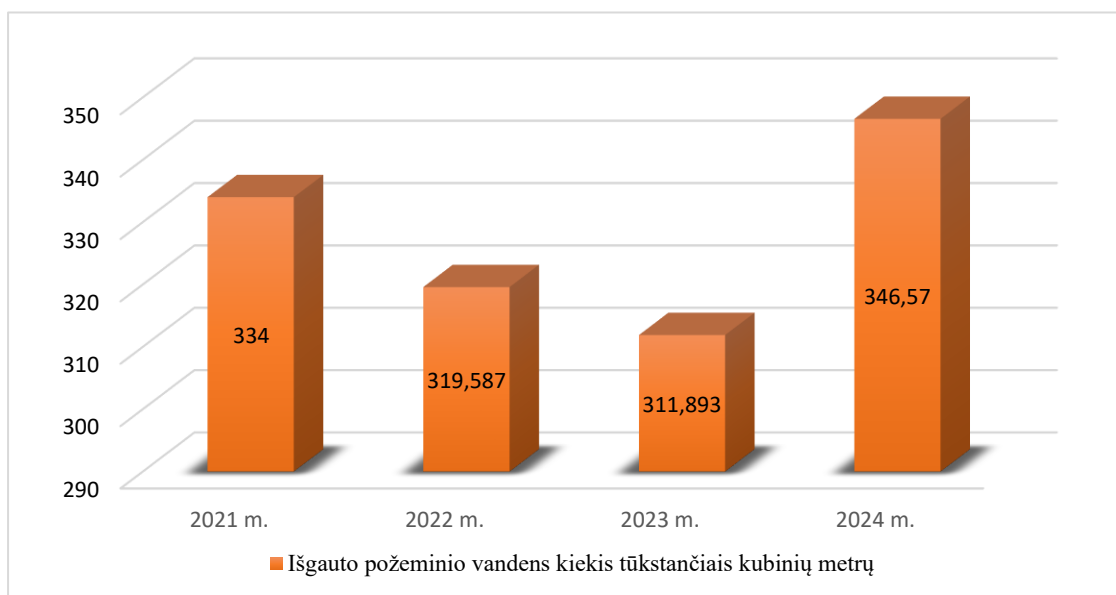
Per ataskaitinius metus pakeisti 333 šalto geriamojo vandens apskaitos prietaisai, iš jų: 204 vnt. daugiabučių namų butuose, 104 vnt. individualiuose namuose ir 25 vnt. abonentams (įstaigoms). Naujai sumontuota 143 vnt. naujų šalto geriamojo vandens apskaitos prietaisų, iš jų: 26 vnt. daugiabučių namų butuose, 112 vnt. individualiuose namuose ir 5 vnt. abonentams (įstaigoms).

Ataskaitinių metų pabaigoje bendrovė buvo sudariusi 3901 sutartis su vartotojais ir abonentais.

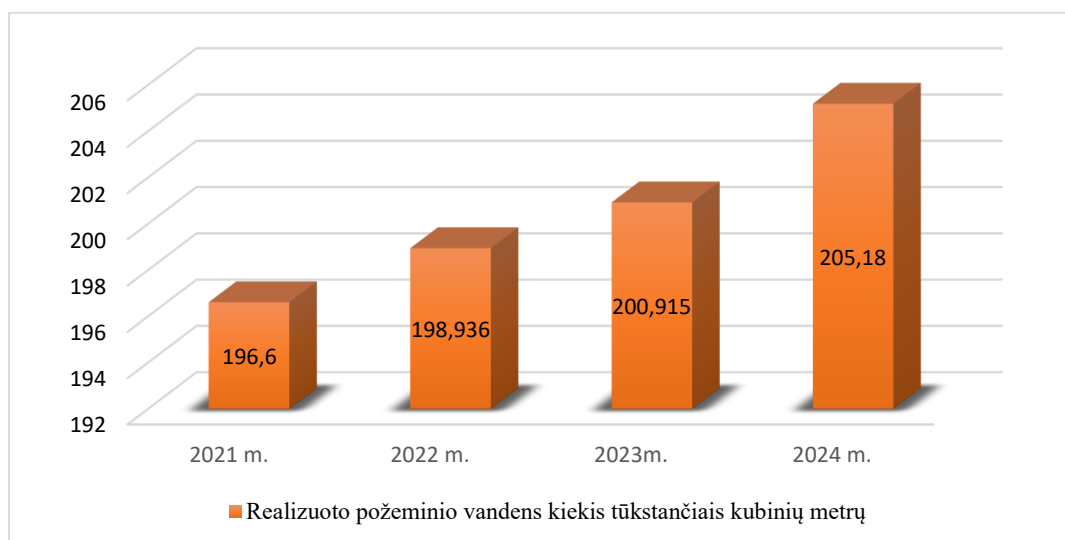
Metai	2020 m.	2021 m.	2022 m.	2023 m.	2024 m.
Sudaryta sutarčių	197	62	74	180	76
Viso:	3509	3571	3645	3825	3901

2 lentelė

Per 2024 m. bendrovės eksploatuojamose vandenvietėse buvo atlikta 53 tyrimų pagal programinę priežiūrą ir 18 tyrimų pagal periodinę programinę priežiūrą. Atliekamų tyrimų dažnis yra reglamentuotas Lietuvos higienos normoje HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“. Pagal šiuos reikalavimus bei bendrovės geriamojo vandens priežiūros planą suderintą su Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos Priežiūros departamento Alytaus apygardos priežiūros skyriumi, UAB „Lazdijų vanduo“ vykdo programinę ir periodinę geriamojo vandens kokybės priežiūrą. Programinės priežiūros metu tiriamos analitės: kvapo slenkstis, skonio slenkstis, pH, savitasis elektrinis laidis, spalva, drumstumas, kolonijas sudarančių vienetų skaičius, koliforminių bakterijų skaičius, žarnyno lazdelių (*Escherichia coli*) skaičius. Periodinės programinės priežiūros metu tiriami toksiniai (cheminiai) rodikliai, kurių padidėjusi koncentracija geriamajame vandenyje gali turėti neigiamą poveikį žmonių sveikatai.



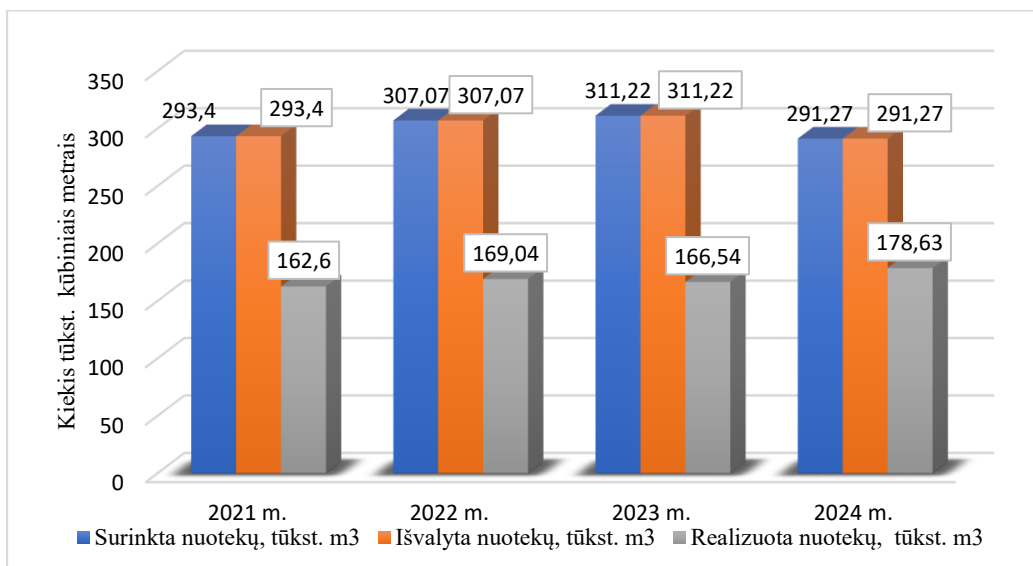
2 pav. išgauto požeminio vandens kiekio dinamika 2019-2023 m.



3 pav. realizuoto geriamojo vandens kiekio dinamika 2019-2023 m.

4.2. NUOTEKŲ TVARKYMAS

UAB „Lazdijų vanduo“ ataskaitiniais metais eksploatavo 7 nuotekų valyklas. Ataskaitiniais metais visi įmonės eksploatuojami nuotekų valymo įrengimai išvalė 291,271 tūkstančius kubinių metrų nuotekų, iš šio skaičiaus 178,625 tūkstančiai kubinių metrų nuotekų buvo realizuotos, tai yra surinktos centralizuotais nuotekų tinklais ir už jas buvo apmokėta. Į išvalytų nuotekų kiekį įeina atvežtinės nuotekos, kurios į valyklas buvo atgabentos asenizacijos transporto priemonėmis, per ataskaitinius metus bendrovė iš Lazdijų rajono gyventojų surinko ir išvalė 4,490 m³ atvežtinių nuotekų. Likusią išvalytų nuotekų dalį 108,15 tūkstančio m³ sudarė infiltracinės nuotekos.



4 pav. surinktų, išvalytų ir realizuotų nuotekų kiekio dinamika 2021-2024 m.

5. ŪKINĖS VEIKLOS APŽVALGA

5.1.KONTROLĖS VYKDYMAS

Per 2024 metų laikotarpį Bendrovės kontrolierius atliko 1217 vartotojų ir abonentų apskaitos prietaisų patikrą. Patikrų metu buvo nustatyta, kad 29 vartotojų nedeklaravę nuo 30 m³ iki 200 m³ sunaudoto vandens, rasti penki vartotojai, kurie eksploatavo neplombuotus šalto geriamojo vandens apskaitos prietaisus. Patikrinimai buvo atliekami ir įmonėse, viso patikrinta 129 įmonės Lazdijų mieste, pažeidimų nenustatyta.

Vykdant skolų kontrolę bendradarbiaujama su UAB „Legal Balance“, vartotojai ir abonentai, kurių skolos viršija 30 eurų bei, kurie pradelsia mokėjimus 60 ir daugiau dienų įtraukiami į skolininkų sąrašus, kurie perduodami minėtai bendrovei. Per 2024 metus perduoti skolų išieškojimo bendrovei 45 vartotojai. Ataskaitiniais metais kas mėnesį yra skambinama ir primenama apie vėluojančius mokėjimus už šalto geriamojo vandens tiekimą ir/arba nuotekų tvarkymą. Abonentams ir vartotojams, kurių telefono numeriai nėra bendrovei žinomi yra siunčiami laiškai su priminimais apie įsiskolinimą.

5.2.ELEKTROS IR ŠILUMOS ENERGIJOS SUVARTOJIMAS

Geriamojo vandens pakėlimui ir išvalymui per ataskaitinius metus Bendrovė sunaudavo 203618 kwh elektros energijos, nuotekų pakėlimui nuotekų siurblinėse sunaudavo 58429 kwh elektros energijos, nuotekų išvalymui nuotekų valyklose sunaudavo 361737 kwh elektros energijos. Per ataskaitinius metus Bendrovė sunaudavo 51,48 Mwh šilumos energijos.

Elektros ir šilumos suvartojimas 2023 m.

	kwh	Mwh
Vandens pakėlimas ir išvalymas	200017	

Nuotekų pakėlimas	45377	
Nuotekų išvalymas	341144	
viso	586538	
Šilumos energija viso		54,71

3 lentelė

Elektros ir šilumos suvartojimas 2024 m.

	kwh	Mwh
Vandens pakėlimas ir išvalymas	203618	
Nuotekų pakėlimas	58429	
Nuotekų išvalymas	361737	
viso	623784	
Šilumos energija viso		51,48

4 lentelė

6. PAGRINDINIAI 2024 METŲ RODIKLIAI

	2024 m.	2023 m.	Pokytis
Bendrieji rodikliai			
Pardavimai Eur	1 066 787	1 026 884	+39 903
Pelnas (nuostolis)	+20 778	+25 884	-5 106
Turtas Eur	16 956 736	16 673 440	+ 283 296
Išstatinis kapitalas Eur	4 235 531	4 146 931	+ 88 600
Savininkų nuosavybė Eur	3 798 538	3 689 160	+109 378
Paskolos Eur	323 078	424 216	- 101 138
Skolos tiekėjams Eur	111 664	121 150	-9 486
Darbuotojų skaičius	32	34	2
Veiklos efektyvumo finansiniai rodikliai			
Viso turto apyvarta	0,063	0,062	+0,001
Pirkėjų skolų apyvartumas dienomis	52	48	+4
Mokėtinų skolų apyvartumas dienomis	51	56	+5
IMT apyvartumas	0,073	0,076	-0,03
Likvidumo rodikliai			
Bendras padengimo koeficientas	1,63	0,90	+0,73
Skubaus padengimo koeficientas	1,57	0,84	+0,73
Pinigų padengimo koeficientas	1,20	0,58	+0,62
Skolos ir nuosavybės santykis	0,19	0,23	-0,04
Pelningumo rodikliai			
Grynoji marža	+1,95%	+2,52%	-0,57%

5 lentelė

Pagrindinę bendrovės pajamų dalį sudaro geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų pardavimai. Ataskaitiniais metais pardavimo pajamos padidėjo 39 903 Eur arba 3,89% lyginant jas su 2023 metais.

Ataskaitinį laikotarpį grynasis bendrovės pelnas yra 20 778 Eur.

Kaip ir ankstesniais laikotarpiais, Bendrovės turto pasikeitimus daugiausiai įtakoja vykdomi ir užbaigti investiciniai projektai, kuriuos finansavo Europos Sąjungos struktūriniai fondai ir rajono savivaldybė.

2024 metų pradžioje galutinai sutvarkyta teisinė projekto „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra, įmonių valdymo tobulinimas“ Nr. 05.3.2-APVA-R-014 vykdymo metu sukurto turto registracija – įregistruoti naujai nutiesti nuotekų surinkimo tinklai bei pastatyta nuotekų valykla ir naujai nutiesti bei rekonstruoti vandentiekio tinklai. Norint galutinai užbaigti projektą yra likę pasiekti projekto įgyvendinimo rodiklius. Su seniūnijos pagalba suradus tinkamų prie projekto metu nutiestų tinklų pajungti, bet dar to nepadariusių namų ūkių kontaktinius duomenis, savininkams sutikus buvo atlikti namų ūkių pajungimo prie centralizuotų vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklų darbai. Iki 2024 m. gruodžio 31 d. buvo pasiekti nuotekų valyklos įrengimo ir reikiamo namų ūkių skaičiaus pajungimo prie nuotekų surinkimo tinklų rodikliai. Iki 2024 m. pabaigos vykdant pajungimo darbus ir reikiamam namų ūkių skaičiui neprisijungus prie projekto metu nutiestų vandentiekio tinklų, į 2025 m. nusikėlė duomenų apie namų ūkius dėl šio rodiklio galimo sumažinimo rinkimas. Prie projekto metu nutiestų vandentiekio tinklų iki 2024 m. pabaigos buvo prisijungę 33 namų ūkiai iš suplanuotų 47, o dar dvejiems namų ūkiams įrengti vandentiekio įvadai jų sklype ir sutarčių su naujais vartotojais pasirašymas nusikėlė į 2025 m. dėl san. mazgų įsirengimo privačiuose būstuose užtrukimo.

2024 m. buvo pateikta preliminarinė informacija apie planuojamas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų prieinamumo didinimo rajone veiklas, kuri buvo naudojama rengiant 2022-2030 metų Alytaus regiono plėtros plano pažangos priemonės „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų prieinamumo didinimas“ pagrindimo aprašą. Naudojantis šia priemone planuojama gauti apie 3 000 000 eurų ES paramos lėšų, kurių dalis bendrame projekto biudžete negalės viršyti 50 proc. Ruošiantis šio būsimo projekto įgyvendinimui, 2024 m. buvo įsigyta investicinio projekto, kuriuo remiantis 2025 m. bus teikiama paraiška, paslauga ir pradėtas šis projektas rengti. Ženklią dalį būsimo projekto biudžeto planuojama skirti Lazdijų miesto vandenvietės sutvarkymui, įrengiant naujus/renovuojant esamus vandens gerinimo įrenginius. Tuo siekiama užtikrinti gerą Lazdijų aglomeracijos gyventojams tiekiamo vandens kokybę ir jo atitikimą higienos normų reikalavimams. Atsižvelgiant į gautus Lazdijų vandenvietės vandens gerinimo įrenginių projektavimo ir įrengimo pasiūlymus, numatoma rengiamame projekte šiai veiklai skirti virš 2 000 000 eurų.

2024 m. buvo sudaromos preliminarios sutartys su gyventojais, norinčiais prisijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų surinkimo tinklų gyvenvietėse, turinčiose virš 200 gyventojų. Šių kriterijų atitinkančios vietovės Lazdijų rajone, kuriose planuojamos veiklos, yra Veisiejų miestas, Seirijų ir Šeštokų miesteliai. Šiose vietovėse įgyvendinant būsimą projektą numatoma vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo plėtra. Verstaminų kaime iki 2024 m. pabaigos prisiregistravus papildomiems gyventojams, bus galimas 2024 m. įrengtų vandens gerinimo įrenginių kompensavimas.

2024 metais pagal priemonę „Suskystintų naftos dujų balionų daugiabučiuose pakeitimas kitais energijos šaltiniais“ bendrovė gavo finansavimą pagal 10 rezervinių paraiškų iš ankstesnių metų. Visuose pagal rezervines paraiškas finansavimą gavusiuose ir 2024 m. įvykdytuose SND balionų keitimo projektuose buvo vykdomos tik elektros instaliacijos pakeitimų butuose ir/ar dujinių viryklių pakeitimo elektrinėmis viryklėmis veiklos, kadangi pakeitimo darbai, susiję su daugiabučių namų vidaus elektros tinklų įrengimu (laiptinėse) buvo visuose 2024 m. finansavimą gavusių paraiškų daugiabučiuose atlikti ankstesniais metais vykusiuose šios finansavimo priemonės projektuose. Tik po vienos dujinės viryklės pakeitimo elektrine veiklas vykdė 3 projektai daugiabučiuose namuose, esančiuose adresais Vilties g. 18 (butas Nr. 4) Veisiejai, M. Gustaičio g. 3 (buto Nr. 213) Lazdijai ir Dainavos g. 11 (buto Nr. 18), Lazdijai. Didžiausia apimtimi 2024 m. buvo vykdytas projektas pagal paraišką Nr. KK-EM-NDB05-0352 daugiabutyje name adresu Seinų g. 5, Lazdijai – jame dalyvavo 9 butai (Nr.5, 6, 19, 22, 27, 30, 31, 33, 40) – ir šiam projektui vykdyti buvo gauta 4 237,42 eurų suma. Iš viso bendrovė šiems projektams įgyvendinti iš APVA gavo 13 958,56 eurų finansavimą, o iš šios sumos tik 406,56 eurų suma atiteko bendrovei (atskaičius PVM pajamų gauta 336 eurai).

2024 metais iš Lazdijų rajono savivaldybės biudžeto pagal „Geriamojo vandens tiekimo, nuotekų šalinimo tinklų, siurblių modernizavimo ir plėtros programos“ sutartį Nr. 2024-04-09/15-77 bendrovė gavo ir atliko darbus už 414 745,15 eurus. Didžiausios sumos iš šios sutarties 2024 metais buvo skirtos Verstaminų kaimo ir Viktorino kaimo vandens gerinimo stočių įrengimui – atitinkamai 139 450 eurų bei 140 950 eurų sumos (darbus atliko UAB „Eigesa“). Taip pat ženkli suma pagal minimą sutartį buvo skirta Mikniškių kaimo vandens tiekimo infrastruktūros rekonstrukcijos darbams, kuriuos atliko pati Bendrovė (65 000 eurų). Dar 26 417,06 eurų suma buvo skirta 2023 metais vykdytų centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtros Kalvelių kaime ir Kapčiamiesčio pl.3 Veisiejuose užbaigimui.

EIL. NR.	DARBŲ PAVADINIMAS
1. RANGOS DARBAI	
1.1.	Privačių namų prijungimo prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų sistemų darbai

1.2.	Paviršinio vandens surinkimo sistemų įrengimas ir remontas
1.3.	Geriamojo vandens stotelių įrengimas Lazdijų ir Veisiejų miestuose
1.4.	Nenumatyti, bet būtini atlikti centralizuoto vandentiekio ir nuotekų surinkimo sistemos rekonstrukcijos darbai, vykdant Lazdijų rajono savivaldybės biudžeto ir ES lėšomis finansuojamus darbus (keliai, gatvių apšvietimas ir pan.)
1.5.	Centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pajungimų įrengimas prie sklypų ribos
1.6.	Mikniškių k. Šeštokų sen. vandens tiekimo infrastruktūros rekonstrukcijos darbai, vandens kokybės gerinimo įrenginių ir trasų įrengimas
1.7.	Loiškių k. melioracijos įrengimo darbai
1.8.	Centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtros Kalvelių kaime. Veisiejų sen. ir Kapčiamiestis pl. 3, Veisiejuose darbai
1.9.	Viktarino k., Veisiejų sen. vandens gerinimo stoties įrengimas
1.10.	Verstaminų k. vandens gerinimo stoties įrengimas
2. PROJEKTAVIMO PASLAUGOS	
2.1.	Mikniškių k., Šeštokų sen. vandens tiekimo infrastruktūros rekonstrukcijos darbų projektavimo paslaugos
2.2.	Staidarų k., Lazdijų sen. vandens tiekimo trasų projektavimo paslaugos

6 lentelė

7. VEIKLOS REZULTATŲ APŽVALGA

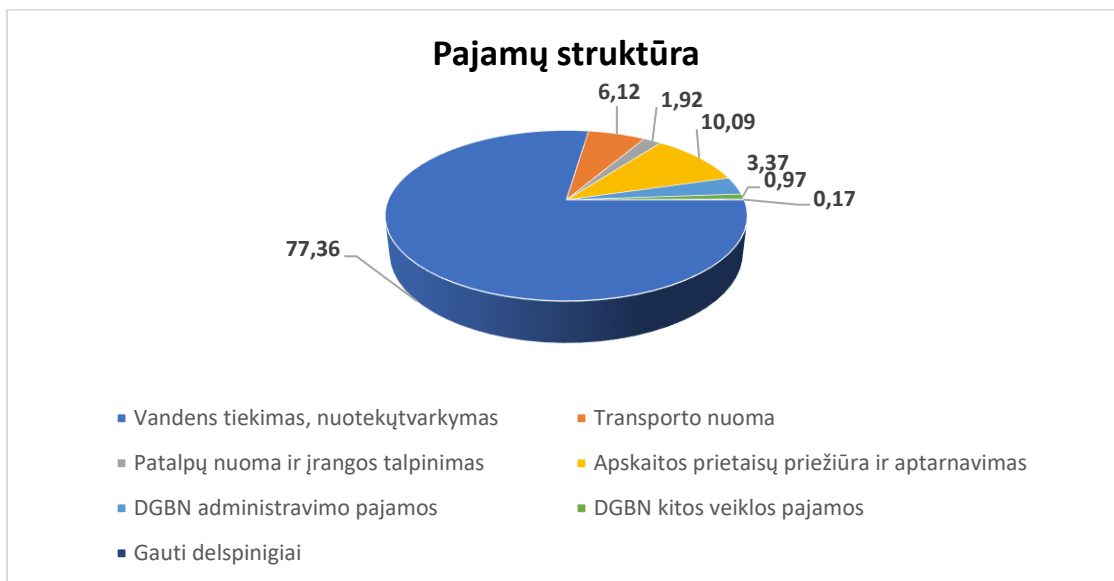
7.1. PAJAMOS

Pajamas Bendrovė uždirba teikdama geriamojo vandens tiekimo, ūkio-buities bei gamybos nuotekų tvarkymo paslaugas, paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo paslaugas, vykdydama kitas paslaugas bei finansinę – investicinę veiklą. Detali 2024 metų uždirbtų pajamų struktūra bei palyginimas su praėjusiais metais pateikti lentelėje.

Paslaugos pavadinimas	2024m.	2023m.	2022m
Geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas	799 519	703 879	476 696
Transporto nuomos paslaugos	63 281	122 324	61 396
Patalpų nuoma ir įrangos talpinimas	19 861	18 026	14 031
Apskaitos prietaisų priežiūra ir aptarnavimas	104 237	96 668	94 462
DGBN administravimo ir eksploatacijos pajamos	34 840	32 462	30 931
DGBN kitos veiklos pajamos	9 992	10 891	7 201
Gauti delspinigiai	1 788	1 340	1 921

7 lentelė

2024 metų pajamų struktūra procentais pagal veiklas pateikta grafike:



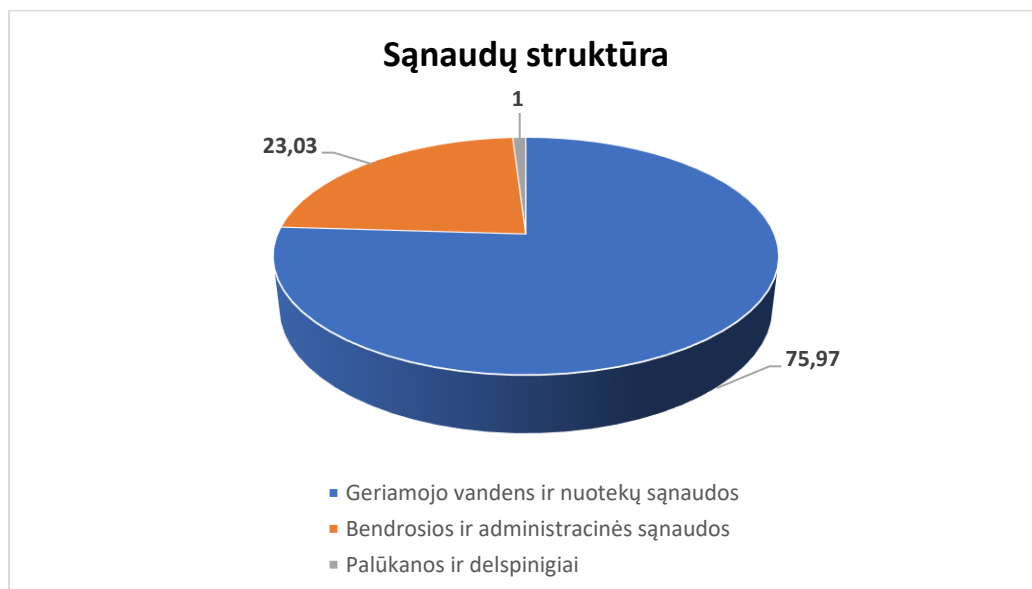
5 pav. pajamų struktūra

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų pardavimai 2024 metais lyginant su 2023 metais padidėjo 13,59%. Įmonių grupėje gauta pajamų 31 088 eurai arba 12,85 % daugiau nei 2023 metais. Iš gyventojų sektoriaus gauta 64 552 Eur arba 14,31 % daugiau pajamų. Gaunamos pajamos už paviršinių nuotekų tvarkymą didžiaja dalimi priklauso nuo iškritusių kritulių kiekio. Iš šios veiklos gauta 4 520 Eur pajamų.

Pajamų už fekalijų išvežimą iš gyventojų gauta 59 043 Eur arba 48,26 % mažiau, už įrangos talpinimą ant vandens bokštų 10,18 % daugiau, už vandens skaitiklių aptarnavimą ir priežiūrą 7569 eurai arba 7,83 % daugiau, už DGBA administravimą ir eksploataciją 7,32 % daugiau, pajamos iš kitos veiklos (už atliktus darbus) sumažėjo 17,77 %. 8,25 % arba 899 eurai mažiau pajamų gauta iš kitos DGBN veiklos, t.y už bokštelio, elektrinio gyvatuko nuomą.

7.2.SĄNAUDOS IŠ PAGRINDINĖS VEIKLOS

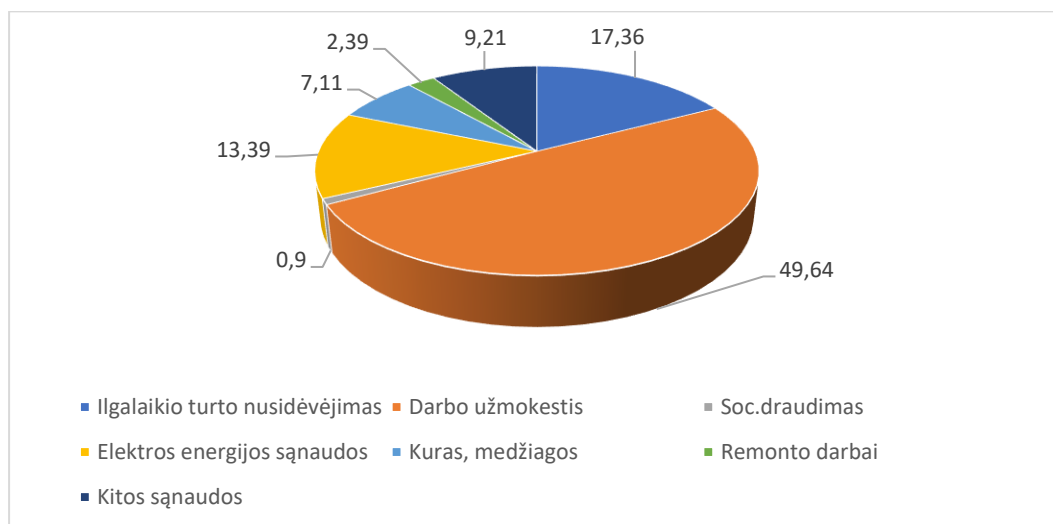
Vykdydama veiklą ataskaitiniais metais bendrovė patyrė 1 047 568 eurų sąnaudų. Detali 2024 metais patirtų sąnaudų struktūra pateikta diagramoje:



6 pav. patirtos sąnaudos

Didžiąją sąnaudų dalį sudaro pagrindinės veiklos – geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sąnaudos. Jos išsiskiria savo pastovumu. Tik parduodamų paslaugų kiekiai įtakoja paslaugų savikainą - jiems didėjant savikaina mažėja ir atvirkščiai. Per ataskaitinį laikotarpį lyginant jį su 2023 metais darbo užmokesčio sąnaudos sumažėjo 33,56 %, elektros energijos sąnaudos padidėjo 7,89 %, atsarginių dalių, medžiagų padidėjo 30,99 %, kuro sąnaudos sumažėjo 11,05 %, 42,26 % padidėjo sąskaitų spausdinimo ir pristatymo abonentams sąnaudos.

Bendrovės pagrindinės veiklos sąnaudų pasiskirstymas procentais pateiktas diagramoje:

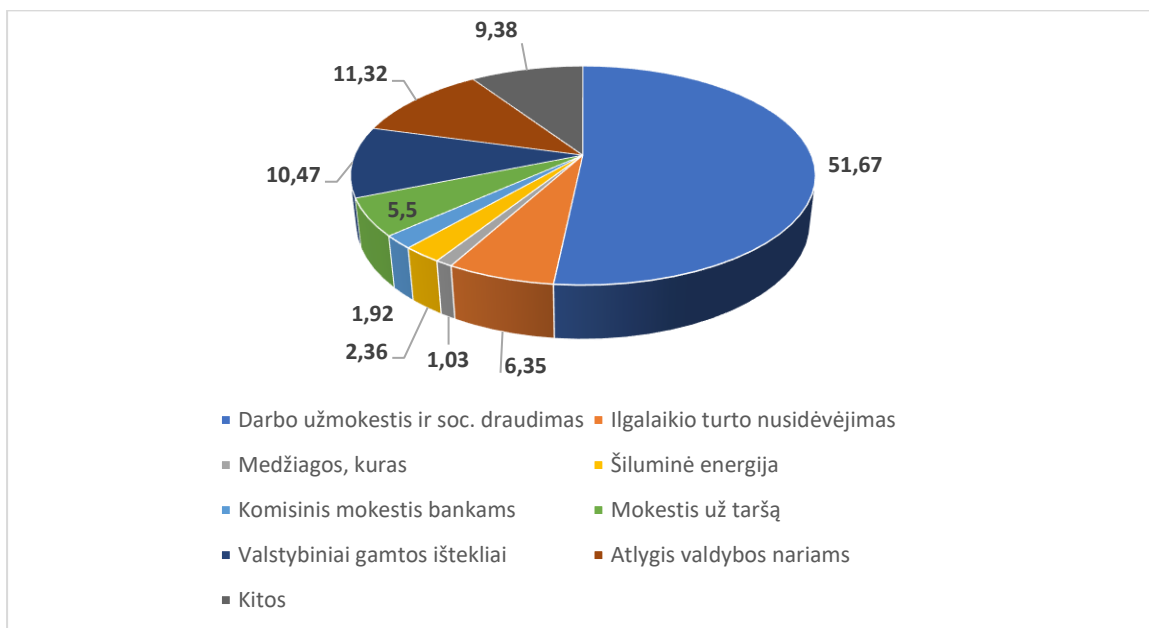


7 pav. pagrindinės veiklos sąnaudų paskirstymas

7.3.VEIKLOS SĄNAUDOS

2024 metais lyginant su 2023 metais pamažėjo veiklos sąnaudos 8 660 Eur arba 3,46 %.

Bendrovės veiklos sąnaudų pasiskirstymas procentais pateiktas diagramoje:

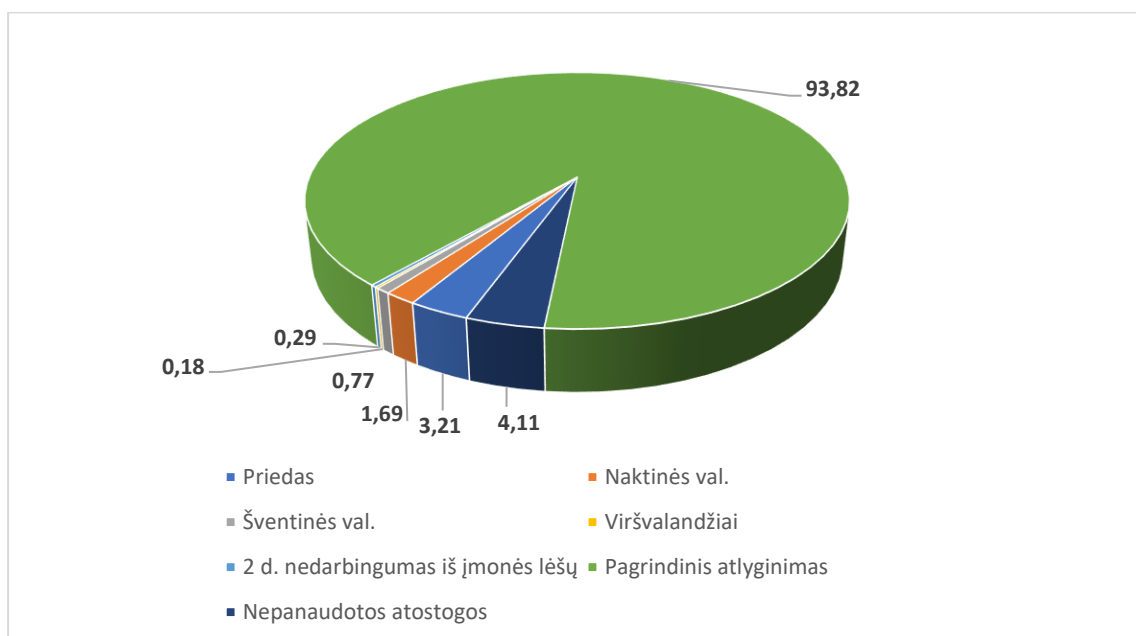


8 pav. veiklos sąnaudų paskirstymas

7.4.INFORMACIJA APIE DARBO UŽMOKESTĮ

Per ataskaitinį laikotarpį darbuotojams buvo priskaityta 586 491 Eur darbo užmokesčio. Palyginus su 2023 metais darbo užmokestis padidėjo 45 593 Eur arba 8,43 %. Operatoriams darbo užmokestį didina dirbtas laikas naktį, švenčių dienomis ir viršvalandžiai. Darbuotojams už papildomą darbą buvo priskaityta 18 857 Eur, už darbą naktį 9 899 Eur, šventines valandas 4 516 Eur, viršvalandžius 1 043 Eur, už 2 dienas nedarbingumo iš įmonės lėšų 1 673 Eur, kompensacija už nepanaudotas atostogas 24 083 Eur.

Darbuotojams priskaityto darbo užmokesčio pasiskirstymas pateiktas diagramoje:



9 pav. darbo užmokesčio paskirstymas

2024 metais darbuotojams nebuvo išmokėta priedų jubiliejų proga - Bendrovėje nesudaryta kolektyvinė sutartis.

7.5.PAGRINDINĖS RIZIKOS IR NEAPIBRĖŽTUMAS

Bendrovės veiklos rezultatai priklauso tiek nuo Bendrovės veiksmų, tiek nuo išorės faktorių. Išorės faktoriai tai yra bendra šalies ekonominė situacija ir su tuo susijusi Lazdijų regiono gyventojų mokumas. Mažėjantis Lazdijų rajono gyventojų skaičius, lemia augančius pastoviuosius kaštus, tenkančiam vienam gyventojui.

Veiklos planavimą apsunkina teisinės bazės, reguliuojančios Bendrovės veiklą, keitimas, įvedami papildomi mokėjimai, pvz. ketvirtinis mokėjimas paskirtam garantiniam tiekėjui.

8. DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMAS

Ataskaitiniais metais Bendrovė vykdė 73 daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administravimą.

Eksploatacinių ir administracinių išlaidų pasiskirstymas per 2024 metus:

- 2024 m. sausio 1 d. gyventojų skolos sudarė 9396,28 Eur.,
- Per 2024 m. gyventojams buvo priskaityta 41372,73 Eur.,
- Per 2024 m. gyventojai sumokėjo 41,645,02 Eur.,
- 2024 m. gruodžio 31 d. gyventojų skolos sudarė 9123,99 Eur.

Kaupiamųjų įmokų pasiskirstymas per 2024 metus:

- 2024 m. sausio 1 d. gyventojų skola sudarė 4138,70 Eur.,
- Per 2024 m. gyventojams buvo priskaityta 19618,31 Eur.,
- Per 2024 m. gyventojai sumokėjo 19044,58 Eur.,
- 2024 m. gruodžio 31 d. gyventojų skolos sudarė 4712,43 Eur.

Gyventojams suformuojamos 1010 sąskaitos apmokėti komunalines paslaugas ir kaupiamąsias lėšas. Iš jų 559 sąskaitos siunčiamos elektroniniu paštu, 451 popieriniame variante.

9. BENDROVĖS VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS

Uždaroji akcinė Bendrovė „Lazdijų vanduo“ įgyvendindama pagrindinius veiklos uždavinius siekia:

1. Suteikti galimybę vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis naudotis kuo didesnei Lazdijų rajono gyventojų daliai;

2. Užtikrinti patikimą ir kokybišką geriamojo vandens tiekimą;
3. Mažinti vandens nuostolius ir infiltraciją;
4. Ypatingą dėmesį skirti atsiskaitymų kontrolei ir skolų išieškojimui;
5. Vykdyti taupią ir ekonomišką Bendrovės finansinę politiką;
6. Atskleisti vidaus rezervus racionaliau naudojant materialinius, darbo ir finansinius išteklius;
7. Prie vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų prijungti kuo daugiau gyventojų būstų;
8. Lyginant su 2024 m. padidinti pardavimo pajamas.

10. REIKŠMINGI FINANSINIŲ METŲ ĮVYKIAI ĮVYKĘ PO FINANSINIŲ METŲ PABAIGOS

Reikšmingų 2024 metų finansinių įvykių įvykusių pasibaigus 2024 finansiniams metams Bendrovėje nebuvo fiksuota.

11. BENDROVĖS VEIKLOS VIEŠINIMAS

Bendrovės internetiniame tinklalapyje www.lazdijuvanduo.lt ir Facebook puslapyje gyventojai informuojami apie naujų investicinių projektų vykdymą, laikinus vandens tiekimo sutrikimus remontuojant ar keičiant naujais vandentiekio tinklus, atsiskaitymo už gautas paslaugas įkainių pasikeitimus ir kt.

Kiekvieną mėnesį abonentams ir vartotojams (fiziniams ir juridiniams asmenims), kurie to pageidauja, sąskaitos išsiunčiamos elektroniniu paštu.

Eimantas Zaburas
