

UAB "Vilkaviškio komunalinis ūkis", Įmonės kodas 185105324

(Įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Šiaurės g. 20 70150 Vilkaviškis, tel:834252992

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei Įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

2023 m. gruodžio 31 d. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2023.01.24

Nr.

1

(ataskaitos sudarymo data)

2023.01.01 - 2023.12.31

Eur, Eurais

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos valiuta ir jos tikslumo lygis)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
1.	Pardavimo pajamos		1251669	1078195
2.	Pardavimo savikaina		(1012503)	(882957)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		239166	195238
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos		(145265)	(136128)
7.	Kitos veiklos rezultatai		105717	115529
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos			
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos		(2215)	(1277)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		197403	173362
14.	Pelno mokestis		(29757)	(26340)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		167646	147022

Direktorius

(Įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr. finansininkas

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

Valentinas Gražulis

(vardas ir pavardė)

Regina Žukauskė

(vardas ir pavardė)

Auditorė
Irena Ramanauskienė

UAB "Vilkaviškio komunalinis ūkis", Įmonės kodas 185105324

(Įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Šiaurės g. 20 70150 Vilkaviškis, tel:834252992

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

2023 m. gruodžio 31 d. BALANSAS

2023.01.24

Nr.

2

(ataskaitos sudarymo data)

2023.01.01 - 2023.12.31

Eur, Eurais

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos valiuta ir jos tikslumo lygis)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		1152255	1076336
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS		1	1
1.1.	Plėtos darbai			
1.2.	Programinė įranga		1	1
1.3.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.4.	Kitas nematerialusis turtas			
1.5.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS		1152254	1076335
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		873888	905898
2.3.	Mašinos ir įranga		26838	37335
2.4.	Transporto priemonės		221251	99440
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		30277	33662
2.6.	Investicinis turtas			
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai			
3.	FINANSINIS TURTAS			
3.1.	Po vienu metų gautinos sumos			
3.2.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS			
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		805219	806652
1.	ATSARGOS		3741	4471
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		3741	4471
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai			
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SŪMOS		354130	419903
2.1.	Pirkėjų skolos		354130	419903
2.2.	Kitos gautinos sumos			
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI		447348	382278
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SAŪNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS			
	TURTO IŠ VISO		1957474	1882988
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		1544453	1442576
1.	ĮMONĖS SAVININKO KAPITALAS		682803	682803
2.	TURTA, KURIS PAGAL ĮSTATYMUS GALI BŪTI TIK VALSTYBĖS NUOSAVYBĖ, ATITINKANTIS KAPITALAS			

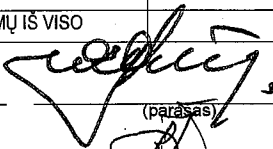
3.	CENTRALIZUOTAI VALDOMA VALSTYBES TURTA ATITINKANTIS KAPITALAS			
4.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
5.	REZERVAI		102093	102093
5.1.	Privalomasis		17155	17155
5.2.	Kiti rezervai		84938	84938
6.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		759557	657680
6.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		167646	148497
6.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		591911	509183
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS		4992	6563
F.	ATIDĖJINIAI			
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		408029	433849
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		321107	332429
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms			
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai		321107	332429
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		86922	101420
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms			
2.3.	Gauti avansai			
2.4.	Skolos tiekėjams		8847	27614
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		1097	4762
2.7.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		67645	67114
2.8.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		9333	1930
H.	SUKAUPOTOS SAŃAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		1957474	1882988

Direktorius

(Imonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr. finansininkas

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti
apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)


(parasas)

Valentinas Gražulis

(vardas ir pavardė)

Regina Žukauskė

(vardas ir pavardė)

Auditorė
Irena Ramanauskienė



Uždaroji akcinė bendrovė „Vilkaviškio komunalinis ūkis“
Bendrovės kodas:185105324, adresas: Šiaurės g. 20, Vilkaviškis
Duomenys kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre

2023 METŲ FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS AIŠKINAMASIS

RAŠTAS

2024-01-25

I. BENDROJI DALIS

1. Įregistravimo data

Uždaroji akcinė bendrovė „Vilkaviškio komunalinis ūkis“ (toliau – Bendrovė) įregistruota 1995 m. birželio 16 d., rejestro Nr.080016.

Bendrovės registracijos kodas 185105324, PVM mokėtojo kodas LT8510532419, registro tvarkytojas - Valstybinė įmonė Registrų centras Marijampolės filialas.

2022 metų pabaigoje prie Bendrovės buvo prijungta UAB “Vilkaviškio autobusų stotis” ir perduotas visas jos turtas. Sujungus įmones Bendrovės įstatinis kapitalas 682802.68 eurai, 100% akcijų nuosavybės teise priklauso Vilkaviškio rajono savivaldybei. Bendrovės įstatai juridinių asmenų registre įregistruoti 2022 m. gruodžio 12 d.

Bendrovė filialų ir atstovybių neturi, kitų įmonių grupei nepriklauso. Bendrovė yra ribotos civilinės atsakomybės privatusis juridinis asmuo, kuris savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

2. Finansiniai metai

Bendrovės finansiniai metai trunka 12 mėnesių, finansiniai metai prasideda sausio 1d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

3. Bendrovės veikla

Bendrovės veiklos tikslas yra siekti ekonominės naudos. Bendrovė teikia įstatuose numatytas įvairias paslaugas, atlieka darbus pagal su užsakovais sudarytas ilgalaikes ir trumpalaikes sutartis bei pagal vienkartinius užsakymus.

Pagrindinės Bendrovės veiklos sritys:

Vilkaviškio miesto ir kitų Vilkaviškio rajono seniūnijų gatvių (kelių), šaligatvių, aikščių, želdinių, kapinių bei kitų viešųjų plotų priežiūra, eksploatavimas bei tvarkymo darbai. Vilkaviškio miesto ir kitų Vilkaviškio rajono seniūnijų gatvių bei teritorijų elektros apšvietimo eksploatacijos darbai, elektros paskirstymas, elektros sistemų įrengimas, nuotekų valymas, nepavojingų atliekų tvarkymas ir šalinimas, pastatų remontas, restauravimas ir rekonstravimas, kelių dangos ir stovėjimo aikštelių ženklavimas, specializuota statybos veikla, statinių nugriovimas, statybviečių paruošimas, stogų dengimas, kita, niekur nepriskirta, specializuota statybos veikla, krovininis kelių transportas, perkraustymo veikla, sandėliavimas ir saugojimas, nuosavo arba nuomojamo nekilnojamo turto nuoma ir eksploatavimas ir kita veikla, neprieštaraujanti Lietuvos Respublikos teisės aktams.

Nuo 2012 metų spalio mėn. Bendrovė prižiūri daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemas Vilkaviškio mieste, Pilviškių mieste, Paežerių gyvenvietėje.

2020 metais bendrovė pradėjo vykdyti pastatų dezinfekavimo paslaugas.

4. Darbuotojų skaičius

2022-12-31 d. Bendrovėje dirbo 60 darbuotojai, o 2023-12-31 d. Bendrovėje dirbo 56 darbuotojai. Visi Bendrovės darbuotojai, vykdydami darbinės pareigas, vadovaujasi darbo tvarkos taisyklėmis ir kitais įmonės lokaliniais teisės aktais, vykdo darbo sutartyje bei pareigybės nuostatuose numatytus reikalavimus

II. APSKAITOS POLITIKA

Finansinė atskaitomybė parengta vadovaujantis Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymu ir Verslo apskaitos standartais. Sudarant finansinę atskaitomybę turtas įkainojamas įsigijimo savikaina. Ilgalaikis materialus ir nematerialus turtas apskaitomas įsigijimo verte, nudėvint jį per turto tarnavimo laikotarpį tiesioginiu metodu. Bendrovės direktoriaus įsakymu ilgalaikio materialiojo turto minimali vertė nustatyta nuo 500 eurų.

Pajamos ir sąnaudos pripažįstamos tada kai jos uždirbamos ar patiriamos, neatsižvelgiant kada gauti ar sumokėti pinigai. Atsargos apskaitomos įsigijimo verte, FIFO metodu. Sąnaudomis pripažįstamos ir pateikiamos finansinėje atskaitomybėje tik tos išlaidos ar jų dalis, kuri patirta ataskaitiniu ar ankstesniais laikotarpiais ir susijusi su ataskaitiniu laikotarpiu uždirbtomis pajamomis. Išlaidos patirtos ataskaitiniu laikotarpiu bet skirtos pajamoms uždirbti būsimaisiais laikotarpiais, apskaitoje registruojamos ir pateikiamos finansinėje atskaitomybėje kaip turtas.

Bendrovės apskaita tvarkoma dvejetainiu įrašu, apskaitos dokumentai surašomi naudojant Lietuvos Respublikos piniginių vienetą eurą, o prireikus, eurą ir užsienio valiutą. Bendrovės apskaita tvarkoma pagal įmonių veiklą reglamentuojančius teisės aktus – Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos įstatymą, Verslo apskaitos standartus. Ūkiniai įvykiai ir ūkinės operacijos, kurių buvimas ir atlikimas ar rezultatų įforminimas LR teisės aktų nustatyta tvarka susijęs su užsienio valiuta, apskaitoje perskaičiuojami į Eurus pagal Lietuvos banko nustatytą užsienio valiutos santykį galiojantį įvykio arba ūkinės operacijos atlikimo dieną. Apskaitos dokumentai surašomi ir apskaitos registrai sudaromi lietuvių kalba, o prireikus ir lietuvių ir užsienio kalba. Bendrovės apskaita tvarkoma naudojant buhalterinę apskaitos programą „Debetas“.

III. PASTABOS

1. Informacija apie nematerialųjį turtą

Įsigijus nematerialųjį turtą, jis apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina. Balanse jis parodomas likutine verte, kuri apskaičiuojama iš įsigijimo savikainos atimant sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimo sumą. Nematerialiojo turto grupei priklauso programinė įranga, kurios likutinė vertė yra 1 euras.

3. Informacija apie trumpalaikį turą

Įmonės atsargų sąskaitoje apskaitomas kuras, medžiagos ir kitas mažavertis turtas. Medžiagos naudojamos paslaugoms ir technikos remonto darbams atlikti. Per 2023 metus įsigytą trumpalaikio turto už 231801 Eur.

Atsargų likutis 2023-12-31 d. buvo 3741 Eur, tai yra smėlio žvyro mišinys, dezinfekavimo skystis ir žydinčių pievų sėklos.

Finansinėje atskaitomybėje atsargų likučiai įvertinami faktine įsigijimo savikaina.

Per vienerius metus gautinos sumos, tai pirkėjų įsiskolinimai už atliktas paslaugas. Vilkaviškio savivaldybės administracija už atliktas paslaugas bendrovei finansinių metų pradžioje buvo skolinga 376266 Eur, o pabaigoje skola 333098 Eur. Kitos per vienerius metus gautinos sumos yra pirkėjų skolos: tai gyventojai neatsiskaitę už šilumos ir karšto vandens sistemų priežiūrą, įmonės už atliktas paslaugas.

Pinigai, tai gryniesi pinigai kasoje, pinigų likutis banko sąskaitoje.

Trumpalaikis turtas pagal grupes:

Trumpalaikio turto grupė	Balansinė vertė (Eur)	
	2023	2022
1. Atsargos	3741	4471
2. Per vienerius metus gautinos sumos	354130	419903
3. Pinigai ir pinigų ekvivalentai	447348	382278
Trumpalaikis turtas iš viso:	805219	806652

4. Informacija apie nuosavą kapitalą

Įstatinis kapitalas

Įstatinio kapitalo pokyčiai	Akcijų kiekis	Akcijos nominali vertė (Eur)	Įstatinio kapitalo dydis (Eur)
Įstatinis kapitalas 2023 m. sausio 1 d.	2354492	0.29	682803
Įstatinis kapitalas 2023 m. gruodžio 31 d.	2354492	0.29	682803

Per finansinius metus bendrovė dirbo pelningai ir uždirbo 167646 Eur grynojo pelno.

Pelno paskirstymo projektas

Straipsniai	Suma (Eur)
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	591911
Grynasis finansinių metų pelnas (nuostoliai)	167646
Paskirstytinasis pelnas (nuostoliai) iš viso	759557
Pelno paskirstymas:	
į privalomąjį rezervą	51126
į rezervą savoms akcijoms įsigyti	
į kitus rezervus	
dividendams išmokėti	70843
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus	637588

5. Informacija apie dotacijas ir subsidijas

Prie Bendrovės prijungus UAB „Vilkaviškio autobusų stotis“, reorganizuojamos įmonės gautas dotacijas perėmė UAB „Vilkaviškio komunalinis ūkis“ 6563 Eur. Amortizuota dotacijų suma mažina finansinių metų nusidėvėjimo sąnaudas. 2023 metais vaikų žaidimų aikštelės amortizacija 1571 Eur.

6. Informacija apie įsipareigojimus

Bendrovės įsipareigojimus sudaro ilgalaikiai ir trumpalaikiai įsipareigojimai. Prie ilgalaikių įsipareigojimų Bendrovė priskiria įsipareigojimus, kurių mokėjimo terminas vėlesnis negu sekantys finansiniai metai. Ataskaitinių metų pabaigoje Bendrovės ilgalaikiai įsipareigojimai buvo 321107 Eur, tai yra UAB „Kautra“ skola, kuri yra perėmta iš UAB „Vilkaviškio autobusų stotis“

Trumpalaikiai įsipareigojimai metų pradžioje buvo 101420 Eur, o finansinių metų pabaigoje 86922 Eur. Prie trumpalaikių įsipareigojimų priskiriama skolos tiekėjams, su jais Bendrovė stengiasi atsiskaityti laiku. Ataskaitinių metų pradžioje tiekėjams buvo skolinga 27614 Eur., o ataskaitinių metų pabaigoje 8847 Eur.

Per 2023 metus priskaityta ir išmokėta Bendrovės dirbantiems 867587 Eur darbo užmokesčio ir priskaityta 18485 Eur socialinio draudimo įmokų. Ataskaitinių metų pradžioje atidėjimai už nepanaudotas atostogas buvo 45195Eur, o ataskaitinių metų pabaigoje 59854 Eur.

Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai tai aplinkos teršimo, nekilnojamo turto, PVM, pelno mokesčiai.

7. Informacija apie Bendrovės tipinę veiklą

Bendrovė dirba stabiliai. Pagrindinis Bendrovės užsakovas yra Vilkaviškio rajono savivaldybė, su kuria 2023-07-18 yra pasirašyta Paslaugų teikimo sutartis Nr. VPS.E-711, kurioje aprašyti šalių įsipareigojimai, paslaugų teikimo įkainiai ir atsiskaitymo tvarka.

Vykdydama ūkinę-finansinę veiklą Bendrovė 2023 m. uždirbo 1436532 Eur pajamų. Prijungtos įmonės pajamos, už patalpų nuomą iš UAB „Kautra“, per 2023 metus buvo 11322 eurų.

Detalesnė informacija apie Bendrovės pardavimo pajamas pagal veiklos sritis ir jų pokytį 2023–2022 m. laikotarpiu pateikiama lentelėje.

	2023 m. (Eur)	2022 m. (Eur)
Pardavimo pajamos Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijai	1155718	984472
Kitos pardavimo pajamos	95951	93723
Pajamos už šilumos ir karšto vandens sistemų priežiūrą	184863	185880
Iš viso:	1436532	1264075

8. Bendrovės veiklos išlaidos

Bendrovė, vykdydama veiklą ataskaitiniais metais, patyrė 1239129 Eur išlaidų. Informacija apie Bendrovės veiklos išlaidas ir jų pokytį pateikiama lentelėje.

Pavadinimas	2023 m. (Eur)	2022 m. (Eur)
Darbo užmokestis ir soc. draudimo mokesčiai	834887	713026
Nusidėvėjimas	104929	56448
Komunalinės paslaugos, kanceliarinės prekės, papildomos išlaidos	65240	75321
Banko palūkanos	1542	1277
Kuro sąnaudos	67078	88775
Sunaudotos medžiagos darbams atlikti	165453	155866
Iš viso:	1239129	1090713

9. Informacija apie įmonės finansinę ir investicinę veiklą

Trūkstant apyvartinių lėšų įmonė su AB Luminor banku pratęsė kredito linijos sutartį 85293 Eur sumai, per metus sumokėdama 1542 Eur palūkanų.

10. Informacija apie finansinius ryšius su Bendrovės vadovais

Rodikliai	Finansiniai metai (Eur)	Praėję finansiniai metai (Eur)	Likutis finansinių metų pabaigoje
Per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais:	34705	32896	
Priskaičiuotas darbo užmokestis	33866	32097	
Vadovų skaičius per metus	1	1	X

Sandorių su susijusiais asmenimis 2023 m. nebuvo.

Po balansinių įvykių nėra.

Bendrovė neplanuoja veiklos keisti ar nutraukti. Pagal veiklos tęstinumo principą UAB „Vilkaviškio komunalinis ūkis“ veiks neribotą laikotarpį ir galės įgyvendinti visus savo tikslus, bei vykdyti įsipareigojimus.




Auditorė
Irena Ramanauskienė

Valentinas Gražulis

**UŽDAROSIOS
AKCINĖS BENDROVĖS „VILKAVIŠKIO KOMUNALINIS ŪKIS“**

**2023 METŲ VEIKLOS ATASKAITA
2024-02-02
Vilkaviškis**

**I SKYRIUS
VADOVO ŽODIS**

2023-ieji UAB „Vilkaviškio komunalinis ūkis“ (toliau – Bendrovė) buvo nuoseklus ir kryptingo darbo metai, siekiant užtikrinti kokybiškų paslaugų teikimą Vilkaviškio rajono savivaldybei įgyvendinant savarankiškas funkcijas. Bendrovė atsakingai vykdė įstatuose numatytą veiklą. Visi Bendrovės rezultatai pasiekti dėka motyvuotų, ambicingų ir atsakingų darbuotojų, kurie kartu yra stipri komanda.

1.1. Informacija apie bendrovę

Bendrovė įregistruota 1995 m. birželio 16 d.

Bendrovės adresas: Šiaurės g. 20, LT-70150, Vilkaviškis tel. Nr. 8-342- 52992; el. pašto adresas vilkomunalinis@gmail.com, internetinė svetainė www.vilkaviskiokomunalinis.lt.

Bendrovės įstatinis kapitalas yra 682 803 Eur. Įstatinis kapitalas padalytas į 2 354 492 paprastąsias vardines akcijas, kurių vienos akcijos nominali vertė – 0,29 Eur. Visos akcijos priklauso Vilkaviškio rajono savivaldybei.

Bendrovei nuo 2014 m. vadovauja direktorius Valentinas Gražulis, turintis aukštąjį inžinieriaus (LŽŪU) kvalifikacijos laipsnį.

Direktorius atsakingas už Bendrovės veiklos organizavimą ir vykdymą, jos gamybinius, ekonominius ir finansinius rezultatus.

1.2. Bendrovės veiklos sritis

Pagrindinės Bendrovės veiklos sritys:

Vilkaviškio miesto ir kitų Vilkaviškio rajono seniūnijų gatvių (kelių), šaligatvių, aikščių, želdinių, kapinių bei kitų viešųjų plotų priežiūra, eksploatavimas bei tvarkymo darbai. Vilkaviškio miesto ir kitų Vilkaviškio rajono seniūnijų gatvių bei teritorijų elektros apšvietimo eksploatacijos darbai, elektros paskirstymas, elektros sistemų įrengimas, nuotekų išvežimas, nepavojingų atliekų tvarkymas ir šalinimas, pastatų remontas, restauravimas ir rekonstravimas, kelių dangos ir stovėjimo aikštelių ženklavimas, specializuota statybos veikla, statinių nugriovimas, statybviečių paruošimas, stogų dengimas, kita, niekur nepriskirta, specializuota statybos veikla, krovininis kelių transportas, perkraustymo veikla, sandėliavimas ir saugojimas, nuosavo arba nuomojamo nekilnojamo turto nuoma ir eksploatavimas ir kita veikla, neprieštaraujanti Lietuvos Respublikos teisės aktams.

Nuo 2012 metų spalio mėn. Bendrovė prižiūri daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemas Vilkaviškio mieste, Pilviškių mieste, Paežerių gyvenvietėje.

2020 metais bendrovė pradėjo vykdyti pastatų dezinfekavimo paslaugas.

Bendrovė apskaitą tvarko pagal įmonių veiklą reglamentuojančius teisės aktus – Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos įstatymą, Verslo apskaitos standartus, Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymą.

Bendrovės finansiniai metai prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

II SKYRIUS STRATEGINIO IR METINIO VEIKLOS PLANŲ ĮGYVENDINIMAS

1. Bendrovės 2023 metų veiklos tikslų ir uždavinių įgyvendinimas

Bendrovės 2019–2023 metų strateginis veiklos planas patvirtintas Vilkaviškio savivaldybės direktoriaus 2019 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr. B-IV-552.

1.1. Bendrovės 2023 m. veikloje išsikelti tikslai

Mažinti kaštus – efektyviai naudojant materialinius, techninius, žmogiškuosius ir finansinius resursus, Bendrovė siekė mažinti patiriamus kaštus ir didinti veiklos efektyvumą.

2023 metais Bendrovė investavo į materialinės bazės gerinimą, buvo atnaujintas technikos parkas. 1 lentelėje pateikiama informacija per 2023 m. ilgalaikio turto įsigijimą:

1 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas ilgalaikio turto	Vertė be PVM
1.	Vakuuminio šlavimo automobilis	175 300,00
2.	Šakų smulkintuvas	1 500,00
3.	Sniego peilis Talex	4 876,04
4.	Pjūklas T540XP	742,98
	Iš viso:	182 419,02

Iš 1 lentelės duomenų matosi, kad 2023 m. įsigyta ilgalaikio turto, kurio bendra vertė 182 419,02 Eur, tai Bendrovei padėjo siekti geresnių finansinių rezultatų, o sutaupytos lėšos toliau investuojamos į Bendrovės veiklą ir užtikrina didesnę grąžą vienintelei Bendrovės akcininkei – Vilkaviškio rajono savivaldybei.

Gerinti paslaugų kokybę – atsižvelgiant į miesto ir jo rajono gyventojų poreikius, siekiama gerinti teikiamų paslaugų kokybę, taip užtikrinant optimalų paslaugų kainos ir kokybės santykį Bendrovės klientams. Bendrovė paslaugas klientams 2023 metais suteikė greitai ir kokybiškai, pretenzijų negavo.

Pajamų didinimas – siekiant didinti Bendrovės pajamas, optimaliai išnaudojant turimą infrastruktūrą, paslaugos teikiamos ne tik Vilkaviškio rajono savivaldybei, privatiems asmenims bei kitoms įmonėms, organizacijoms. Išsamesnė informacija apie pardavimo pajamas pateikta 4 lentelėje.

Bendrovė dalyvauja vykdant Vilkaviškio rajono savivaldybės užimtumo didinimo programą, pagal kurią vykdomas laikinųjų darbų organizavimas. Per 2023 metus Bendrovė įdarbino 18 žmonių. Šių žmonių pagalba seniūnijose vykdomi teritorijų tvarkymo ir kitokie panašūs darbai. Dalyvaudama šioje programoje bendrovė prisidėjo prie gyventojų užimtumo didinimo.

Išsikeltus veiklos tikslus Bendrovė 2023 metais įgyvendino.

1.2. Bendrovės 2023 m. veikloje išsikelti uždaviniai

2 lentelėje pateikiami Bendrovės išsikelti uždaviniai.

Uždavinys	Priemonė	Igyvendini- mo metai	Uždavinio įgyvendinimas
Kelti darbuotojų kvalifikaciją	Darbuotojų kvalifikacija keliama nuolatinių mokymų pagalba.	Nuolatos	2023 m. uždavinys įgyvendintas. Bendrovės darbuotojai 2023 m. keičė kvalifikaciją. Per ataskaitinius metus už kursus, mokymus ir atestavimus, seminarus sumokėta 2294 EUR
Teikiamų darbų ir paslaugų plėtra	Neapsiriboti darbais ir paslaugomis, teikiamomis Vilkaviškio rajone.	Nuolatos	2023 m. uždavinys įgyvendintas. Bendrovė paslaugas teikė Vilkaviškio rajone, Kybartuose, Marijampolės rajone, Šakiuose (geriamo vandens teikimas, WC nuomos paslauga, transporto - autobokštelio nuoma).
Klientų finansinių įsipareigojimų mažinimas	Diegti programinę procesų valdymo įrangą, stebėti klientų pinigų srautus, vykdyti skolų išieškojimą.	Nuolatos	2023 m. uždavinys įgyvendintas. Bendrovė stebėjo klientų piniginius srautus, buvo vykdomas skolų išieškojimas

Išsikeltus veiklos uždavinius Bendrovė 2023 metais įgyvendino.

2. Bendrovės 2023 metų veiklos rezultatų vertinimo analizė

2023 m. Bendrovės veiklos metinė ataskaita paruošta vadovaujantis 2022 m. gruodžio 22 d. Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybas sprendimu Nr. B-TS-1246 „Dėl Vilkaviškio rajono savivaldybės biudžetinių, viešųjų įstaigų, ir Savivaldybės valdomų įmonių metinių veiklos ataskaitų, ataskaitų rinkinių rengimo, teikimo tvirtinimui ir paskelbimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

2.1. Informacija apie Bendrovės turtą

Bendrovės 2023 m. veiklos pagrindiniai finansiniai rodikliai lyginant su 2022 m. pateikiami 3 lentelėje.

3 lentelė

	2023 m.	2022 m.	Pokytis
1. Turtas	1 957 474	1 882 988	+74 486
1. Ilgalaikis turtas	1 152 255	1 076 336	+75 919
1.1. pastatai ir statiniai	873 888	905 898	-32 010
1.2. transporto priemonės	221 251	99 440	+121 811
2. Trumpalaikis turtas	805 219	806 652	-1 433
2.1. atsargos	3 741	4 471	-730
2.2. per vienerius gautinos sumos	354 130	419 903	-65 773

3. Nuosavas kapitalas ir skolos	1 957 474	1 882 988	+74 486
3.1. Nuosavas kapitalas	1 544 453	1 442 576	+101 877
4. Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai	408 029	433 849	-25 820
4.1. ilgalaikiai įsipareigojimai	321 107	332 429	-11 322
2.2. trumpalaikiai įsipareigojimai	86 922	101 420	-14 498

Iš 3 lentelės pateiktų duomenų matome, kad 2023 m lyginant su 2022 m. Bendrovės turtas padidėjo 74 486 Eur arba 4 proc.

4.2. Informacija apie Bendrovės pardavimo pajamas

Bendrovė dirba stabiliai. Pagrindinis Bendrovės užsakovas yra Vilkaviškio rajono savivaldybė. Vykdydama ūkinę-finansinę veiklą Bendrovė 2023 m uždirbo 1 436 532 Eur pardavimo pajamų. Detalesnė informacija apie Bendrovės pardavimo pajamas pagal veiklos sritis ir jų pokytį 2022–2023 m. laikotarpiu pateikiama 4 lentelėje.

4 lentelė

	2023 m.	2022 m.	Pokytis
Pardavimo pajamos Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijai	1 155 718	984 472	+171 246
Kitos pardavimo pajamos	95 951	93 723	+2 228
Pajamos už šilumos ir karšto vandens sistemų priežiūrą	184 863	185 880	-1 017
Iš viso:	1 436 532	1 264 075	+ 172 457

Iš 4 lentelės pateiktų duomenų matome, kad, 2023 m. pardavimo pajamos lyginant su 2022 m. pardavimo pajamom, jos padidėjo 172 457 Eur. arba 13,7 proc. Didžiausia pajamų dalis per praėjusius metus gauta už suteiktas paslaugas, vykdanč Paslaugų tiekimo sutartį, pasirašytą su Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija.

4.3 Bendrovės veiklos išlaidos

Bendrovė, vykdydama veiklą ataskaitiniais metais, patyrė 1 239 129 Eur. išlaidų. Informacija apie Bendrovės veiklos išlaidas ir jų pokytį, lyginant 2023 m. su 2022 m., pateikiama 5 lentelėje.

5 lentelė

Pavadinimas	2023 m.	2022 m.	Pokytis
Darbo užmokestis ir soc. draudimo mokesčiai	834 887	713 026	+121 861
Nusidėvėjimas	104 929	56 448	+48 481
Komunalinės paslaugos, kanceliarinės prekės, papildomos išlaidos	65 240	75 321	-10 081
Banko palūkanos	1 542	1 277	+ 265
Kuro sąnaudos	67 078	88 775	-21 697
Sunaudotos medžiagos darbams atlikti	165 453	155 866	+ 9 587

Iš viso:	1 239 129	1 090 713	+ 148 416
-----------------	------------------	------------------	------------------

Iš 5 lentelėje pateiktų duomenų matome, kad Bendrovės išlaidos 2023 m. padidėjo 148 416 Eur. arba 14 proc., lyginant su 2022 m. veiklos išlaidom. Pagrindinės priežastys: MMA (minimalaus darbo užmokesčio) didėjimas 2023 metais, nusidėvėjimo sąnaudų padidėjimas.

2.3. Auditas

Kiekvienais metais Bendrovėje atliekamas finansinės atskaitomybės auditas. Bendrovės finansinės atskaitomybės auditą už 2023 m. atliks Irenos Ramanauskienės audito įmonė.

2.4. 2023 m. Bendrovės nustatyti veiklos rezultatų vertinimo kriterijai

6 lentelėje pateikiama informacija apie 2023 m. Bendrovės nustatytų veiklos vertinimo rodiklių kriterijų įgyvendinimą.

6 lentelė

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Planas	2023m	2022 m.	Rezultatas
1.	Bendrovės pardavimo pajamos	Padidinti pardavimo pajamas 1 proc. lyginant su praėjusiais metais	1 436 532	1 264 075	Veiklos vertinimo rodiklis įgyvendintas. 2023 m. lyginant su 2022 m. pardavimo pajamomis, pardavimo pajamos padidėjo 1 436 532 Eur arba 14 proc.
2.	Bendrovės teikiamų paslaugų efektyvumo didėjimas	Atnaujinti Bendrovės ilgalaikį turtą per metus nuo 1 iki 2 vnt.			Veiklos vertinimo rodiklis įgyvendintas. Per 2023 metus bendrovė įsigijo 4 vnt. ilgalaikio turto (įsigyto ilgalaikio turto informacija pateikta 1 lentelėje)
3.	Papildomų finansavimo šaltinių pritraukimas	Dalyvauti skelbiamuose konkursuose, per metus nuo 1 iki 2 konkursų, pritraukti naujų klientų ne mažiau 8 vnt.			Veiklos vertinimo rodiklis įgyvendintas. Bendrovė 2023 metus dalyvavo 10 skelbiamuose konkursuose, iš kurių 7 konkursų laimėjo. Per 2023 metus Bendrovė pritraukė 145 vnt. naujus klientus.

Iš 6 lentelėje pateiktų duomenų matome, kad Bendrovė 2023 m. nustatytus veiklos rodiklius įgyvendino.

III SKYRIUS APLINKOS ANALIZĖ

3.1. Išorinių veiksnių analizė

Bendrovės veiklai įtaką daro teisiniai, ekonominiai, socialiniai, technologiniai veiksniai:

Teisiniai veiksniai	Bendrovė savo veikloje vadovaujasi norminiais dokumentais: Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos patvirtintais įstatais, Lietuvos Respublikos konstitucija, civiliniu kodeksu, darbo kodeksu, uždaryjū akcinių bendrovių įstatymu, valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu, įmonių finansinės atskaitomybės įstatymu, vidaus kontrolės ir vidaus audito įstatymu, atliekų tvarkymo įstatymu, savivaldybės teisės aktais, reglamentuojančiais bendrovės vykdomų veiklų sritis, Europos Sąjungos direktyvomis, Vyriausybės nutarimais, vidaus teisės aktais.
Ekonominiai veiksniai	Apskaita bendrovėje tvarkoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos įstatymais, kitais su buhalterinės apskaitos tvarkymu susijusiais Lietuvos Respublikos įstatymais ir nutarimais, kitais norminiais aktais. Buhalterinė apskaita bendrovėje kompiuterizuota.
Socialiniai veiksniai	Socialinius pokyčius, kurie apima gyvenimo kokybę, gyventojų užimtumą ir pajamas, lemia bendra valstybės ekonominė politika. Mažėjantis gimstamumas ir darbingo amžiaus žmonių migracija į užsienio šalis lemia gyventojų skaičiaus mažėjimą Vilkaviškio rajone. Darbo rinkoje jaučiamas gerų ir motyvuotų darbuotojų trūkumas.
Technologiniai veiksniai	Technologinė pažanga yra vienas veiksnų, lemiančių kiekvienos ūkinės veiklos raidos pokyčius. Bet kurioje ūkio šakoje svarbi informacinių, automatizavimo sistemų plėtra, inovacijos, susijusios su naujų technologijų bei proceso monitoringo priemonių kūrimu. Naujų technologijų vystymasis suteikia naujas galimybes optimizuoti Bendrovės veiklos procesus. Bendrovė keisdama susidėvėjusią įrangą ir vertindama eksploatuojamų įrenginių technologinę būklę, renkasi ekonominiu požiūriu naudingiausias sprendinius, taupančius energetinių išteklių šaunaudas, užtikrinančius

	įrangos ilgaamžiškumą ir mažinančius atliekų susidarymą.
--	--

3.2. Vidinių veiksmų analizė

Vidiniai įmonės veiksniai - tai Bendrovės organizacinė struktūra, žmogiškieji ištekliai, finansiniai ištekliai, planavimo sistema, apskaitos tinkamumas.

Nuo darbuotojų sugebėjimo dirbti kartu siekiant užsibrėžto tikslo priklauso Bendrovės sėkmė ir veiklos rodikliai.

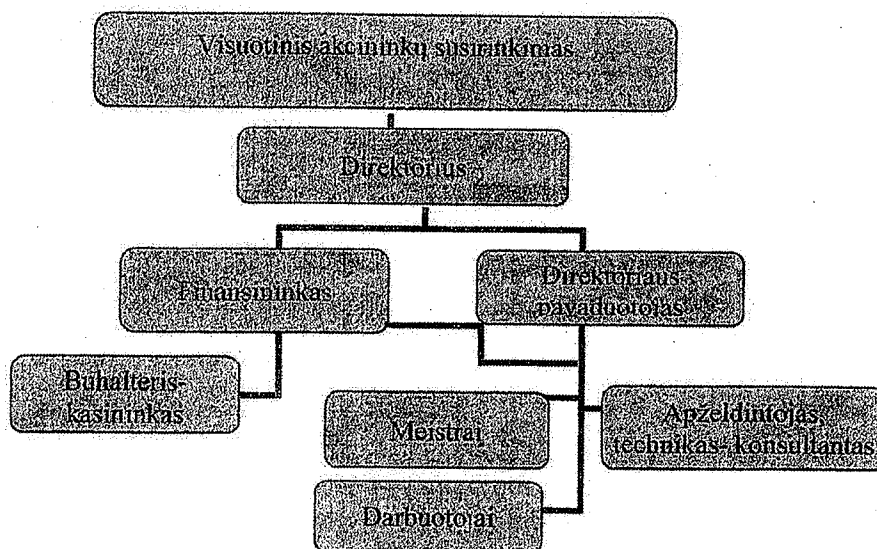
Objektyvi vidaus veiksmų analizė leidžia Bendrovei nustatyti silpniausias veiklos sritis, rodo tikrąsias įmonės galimybes. Vidinių veiksmų analizė padeda užtikrinti veiklos efektyvumą.

Organizacinė struktūra:

Aukščiausias Bendrovės valdymo organas yra visuotinis akcininkų susirinkimas.

Bendrovės stebėtojų taryba ir valdyba nesudaromos. Valdybos kompetencijai priskirtas funkcijas atlieka Bendrovės direktorius.

Žemiau esančiame paveiksle pateikiama Bendrovės valdymo struktūra:



Žmogiškieji ištekliai:

2023-12-31 Bendrovėje dirbo 56 darbuotojų, iš jų 4 – administracijos darbuotojai. Visiems darbuotojams yra parengti pareigybės aprašymai, kuriuose numatytos darbuotojų pareigos ir funkcijos bei kvalifikaciniai reikalavimai. Darbuotojų kaita Bendrovėje yra minimali.

Darbuotojų ilgametė patirtis, profesionalumas leidžia siekti aukštos teikiamų paslaugų kokybės.

Finansiniai ištekliai:

Bendrovės finansinius išteklius sudaro uždirbamos lėšos iš teikiamų paslaugų. Pagrindinis Bendrovės užsakovas yra Vilkaviškio rajono savivaldybė, su kuria 2023-07-18 yra pasirašyta Paslaugų

teikimo sutartis Nr. VPS.E-71, kurioje aprašyti šalių įsipareigojimai, paslaugų teikimo įkainiai ir atsiskaitymo tvarka.

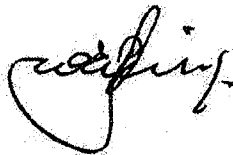
Planavimo sistema:

Bendrovė savo veiklą planuoja rengdama penkerių metų strateginį veiklos planą. Planas rengiamas atsižvelgiant į finansinius rodiklius ir perspektyvą.

Apskaitos tinkamumas:

Bendrovėje buhalterinė apskaita tvarkoma vadovaujantis LR teisės aktais ir teisyno dokumentais. Naudojamos šiuolaikinės apskaitos normos ir metodai. Finansinių išteklių valdymo apskaita vedama pagal nustatytą bendrovės apskaitos politiką.

Direktorius



Valentinas Gražulis

Auditorė
Irena Ramanauskienė

