



Originalas nebus siunčiamas.

VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

Vytauto g. 12, 65184 Varėna, tel. (8 310) 32 000, el. p. meras@varena.lt.

Uždarajai akcinei bendrovei „Varėnos šiluma“
J. Basanavičiaus g. 56
Varėna

2023-10-16 Nr. PSD-3461-(244)

DĖL LŪKESČIŲ RAŠTO PATEIKIMO

Vadovaudamasis Savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo savivaldybių valdomose įmonėse ir savivaldybių valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo savivaldybių valdomose įmonėse ir savivaldybių valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 8.1 punktu teikiu šį lūkesčių raštą. Rašto tikslas – nustatyti savivaldybės lūkesčius, tikslus ir jų matavimo rodiklius, susijusius su savivaldybės valdoma įmone ir prisidedančius prie savivaldybės strateginiuose planavimo dokumentuose numatytų tikslų pasiekimo. Lūkesčiai formuojami 4 metų laikotarpiui, tačiau pagal poreikį gali būti atnaujinami.

Įmonės veiklos sritys

Pagrindinė UAB „Varėnos šiluma“ (toliau – Bendrovė) veikla – tiekti šilumos energiją Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos licencijuotoje Varėnos rajono savivaldybės teritorijoje, vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių šilumos ir karšto vandens tiekimą, nuostatomis.

Kitos Bendrovei priskiriamos funkcijos:

1. Daugiabučių namų ir kitų pastatų šilumos punktų, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra (eksplotavimas).
2. Karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimas.
3. Daugiabučių namų administravimas ir techninė priežiūra.
4. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimas ir administravimas.

5. Kita veikla (daugiabučių namų laiptinių valymas, patalpų ir transporto nuoma, Varėnos miesto pirties eksploatavimas, smulkūs pastatų bei pastatų inžinerinių sistemų remonto darbai ir kitos bendrovės įstatuose numatytos veiklos).

Bendrovei keliami tikslai ir lūkesčiai

Bendrovės savininko lūkesčiams užtikrinti turi būti besąlygiškai įgyvendinamos teisės aktų nuostatos, reglamentuojančios šilumos ūkio ir pastatų priežiūros veiklas.

Bendrovei keliami tikslai:

1. Patikimas, kokybiškas ir efektyvus šilumos tiekimas. Įgyvendinant šį tikslą Bendrovė turi siekti užtikrinti patikimą ir kokybišką šilumos tiekimą vartotojams, mažinti šilumos energijos gamybos sąnaudas ir šilumos perdavimo nuostolius. Tam reikalinga nuolatinė tinkama įrenginių priežiūra ir savalaikis investavimas į šilumos gamybos ir perdavimo sistemų remontą, atnaujinimą. Planuojant investicijas į šilumos ūkį reikalinga atsižvelgti į Bendrovės finansines galimybes, t.y. įvertinti paskolų grąžinimo bankams galimybes ir šių paskolų įtaką Bendrovės veiklai. Esant poreikiui investuoti pagal Europos Sąjungos ir kitų fondų skelbiamas programas, siekti maksimaliai panaudoti skiriamas lėšas.

2. Rentabilus Bendrovės darbas. Bendrovės pagrindinės veiklos rezultatai dalinai įtakoja ne vien nuo Bendrovės veiklos priklausantys veiksniai. Tačiau Bendrovė turi siekti užtikrinti jos finansinį stabilumą ir siekti veiklos pelningumo. Visomis įmanomomis teisinėmis priemonėmis būtina siekti vartotojų išiskolinimo sumažinimo.

3. Kokybiškos daugiabučių namų administravimo paslaugos. Bendrovė turi siekti daugiabučių namų administravimo darbo skaidrumo ir geresnės administruojamų daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų būklės. Tam tikslui būtina organizuoti ir prvesti daugiabučių namų gyventojų susirinkimus gyventojams aktualiais klausimais ir tinkamai bei laiku įgyvendinti gyventojų priimtus sprendimus. Siekti užtikrinti taupesnę šilumos energijos vartojimą gyventojų būstuose.

4. Efektyvus daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) procesas. Šio tikslo įgyvendinimui reikia nuolat įvairiomis formomis šviesti daugiabučių namų gyventojus apie pastatų atnaujinimo (modernizavimo) naudą, ir siekti, kad kiek įmanoma daugiau daugiabučių namų Varėnos r. dalyvautų pastatų atnaujinimo (modernizavimo) programoje.

6. Patrauklios darbuotojų darbo sąlygos. Bendrovei svarbu suformuoti ir išlaikyti efektyvią ir motyvuotą komandą, todėl tikimasi, kad bus sudarytos sąlygos nuolatinėms darbuotojų tobulėjimo ir kvalifikacijos kėlimo galimybėms. Bendrovė turi užtikrinti darbuotojams sąžiningą ir rinkos sąlygas atitinkantį darbo užmokestį ir darbo sąlygas.

7. Kokybiškas vartotojų aptarnavimas. Bendrovė turi siekti solidaus ir stipraus jos įvaizdžio sukūrimo, ypatingą dėmesį skiriant aukštai aptarnavimo kokybei. Svarbu operatyviai

reaguoti į gyventojų, nusiskundimus, prašymus. Gyventojų patogumui plėtoti jiems prieinamų elektroninių paslaugų apimtį.

8. Gamtos ir jos išteklių tausojimas. Bendrovė turi siekti racionalaus gamtos išteklių naudojimo, gamyboje kiek įmanoma daugiau naudoti tvarių medžiagų. Siekti, kad šilumos gamybos proceso metu nebūtų viršijami leistini taršos ir stacionarių taršos šaltinių normatyvai.

Atskaitomybė

Už lūkesčių rašte nustatytų lūkesčių ir tikslų įgyvendinimą atsakingas Bendrovės vadovas. Informacija apie nustatytų lūkesčių ir tikslų įgyvendinimą turi būti pateikiama kiekvienais metais Bendrovės veiklos ataskaitoje.

Savivaldybės meras



Algis Kašėta

Violeta Valūnienė, tel. (8 310) 31 992