



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS  
MERAS**

UAB „Centrinis knygynas“

..... Nr. ....  
Į ..... Nr. ....

**DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS SIEKIAMŲ TIKSLŲ IR KELIAMŲ LŪKESČIŲ  
UŽDARAJAI AKCINEI BENDROVEI „CENTRINIS KNYGYNAS“**

Kauno miesto savivaldybė, kaip uždarnosios akcinės bendrovės „Centrinis knygynas“ akcininkė (toliau – Akcininkė), kurios turtines ir neturtines teises ir pareigas įgyvendina Kauno miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) vykdomoji institucija – Savivaldybės meras, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. birželio 6 d. nutarimo Nr. 567 „Dėl savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo savivaldybių valdomose įmonėse ir savivaldybių valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 3.2 papunkčio ir šiuo nutarimu patvirtinto Savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo savivaldybių valdomose įmonėse ir savivaldybių valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo tvarkos aprašo 8.2 papunkčio nuostatomis šiuo raštu įvardina siekiamus tikslus ir keliamus lūkesčius uždarajai akcinei bendrovei „Centrinis knygynas“ (toliau – Bendrovė) dėl Bendrovės veiklos kryptių, principų, tikslų ir prioritetų. Akcininkės tikslai ir lūkesčiai formuojami 4 metų laikotarpiui, tačiau pagal poreikį raštas gali būti atnaujinamas.

Pagal šiame rašte pateiktą informaciją turi būti rengiama ir (ar) peržiūrima Bendrovės veiklos strategija, taip pat nustatomi ilgalaikiai ir trumpalaikiai finansiniai tikslai bei nefinansiniai tikslai.

Bendrovė įgyvendindama Akcininkės keliamus lūkesčius privalo vadovautis protingumo, skaidrumo, efektyvumo ir racionalaus turto valdymo principais.

**AKCININKĖS SIEKIAMAI TIKSLAI BENDROVĖJE**

Akcininkės siekiami tikslai Bendrovėje – sudaryti sąlygas saugoti, įveikinti miesto paveldą, pritaikyti jį šiandieniniams poreikiams, plėtojant viešosios kultūros infrastruktūrą, gerinant kultūros paslaugų prieinamumą per Bendrovės nuosavybės teise valdomą turtą. Bendrovės nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto – negyvenamųjų patalpų – knygyno, esančio Laisvės al. 81, Kaune, vertingosios savybės yra įtrauktos į Kultūros vertybių registrą Nr. 38400. 1953-1956 metais statytas,

o 1980–1983 m. iš vidaus rekonstruotas knygyno pastatas šiandien yra minimas tarp reikšmingiausių Kauno centro objektų. Tinkamai išsaugotas ir įveiklintas kultūros paveldas leidžia išsaugoti istorinę atmintį, prisideda prie socialinės sanglaudos stiprinimo, ekonominės vertės kūrimo ir Savivaldybės strateginio planavimo dokumentuose įvardintų uždavinių „Užtikrinti darnų kultūros įstaigų ir infrastruktūros valdymą, paveldo ir miesto viešųjų erdvių įveiklinimą“, „Užtikrinti įtraukios, prieinamos, kokybiškos kultūros plėtrą ir inovacijas“ įgyvendinimo.

Pagrindinė ir šiuo metu vienintelė Bendrovės pagrindinė veikla – nuosavybės teise valdomų patalpų nuoma, siekiant užtikrinti kultūrinių renginių organizavimą, išsaugant ir įveiklinant kultūros paveldą. Iki 2026 m. liepos 1 d. Bendrovė veiklos vykdymą užtikrina sudariusi ir kontroliuodama Negyvenamųjų patalpų nuomos sutartį Nr. 2016-1 su UAB ALG knygynai.

### NEFINANSINIAI LŪKESČIAI

Nustatomi šie nefinansiniai lūkesčiai pagal Bendrovės veiklos prioritetus:

**Efektyvumo lūkestis.** Akcininkė tikisi efektyvaus Bendrovei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto valdymo, siekiant užtikrinti kultūrinių renginių organizavimą, išsaugant ir įveiklinant kultūros paveldą.

**Skaidrumo lūkestis.** Bendrovė privalo užtikrinti Valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 14 d. nutarimu Nr. 1052 „Dėl Valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių aprašo patvirtinimo“, II skyriuje ir kituose teisės aktuose nurodytų skelbtinų duomenų, informacijos ir dokumentų savalaikį atnaujinimą ir viešinimą.

#### Nefinansinių lūkesčių vertinimo rodikliai

Eil. Nr.	Siektini veiklos rodikliai	Siektina rodiklio reikšmė			
		2024 m.	2025 m.	2026 m.	2027 m.
1.	Nuomos sutarties vykdymo kontrolė – suorganizuotų kultūros renginių (susitikimai su autoriais, naujų knygų pristatymai, spektakliai, parodos ir pan.) skaičius, vnt.	12	12	6	-
2.	Pasiūlymų dėl Bendrovei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto efektyvaus valdymo, pasibaigus nuomos sutarčiai, pateikimas, vnt.	-	≥ 2-3	-	-

## FINANSINIAI LŪKESČIAI

Bendrovės veikloje turi būti siekiama pelno, ekonominio efektyvumo, verslo vertės augimo ir dividendų pajamingumo. Bendrovei nustatomi siektini pelningumo ir nuosavos kapitalo gražos rodikliai.

### Finansinių lūkesčių vertinimo rodikliai

Eil. Nr.	Siektini finansiniai veiklos rodikliai	Siektina rodiklio reikšmė			
		2024 m.	2025 m.	2026 m.	2027 m.
1.	EBITDA marža, proc.	76	76	76	76
2.	Nuosavo kapitalo graža, siekiant užtikrinti dividendų akcininkams mokėjimą, proc.	> 35	> 35	> 35	> 35

Rodiklių apskaičiavimo formulės:

1. EBITDA marža:

$$\frac{\text{EBIT} + \text{Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos}}{\text{Pardavimo pajamos}} \times 100;$$

2. Nuosavo kapitalo graža, siekiant užtikrinti dividendų akcininkams mokėjimą:

$$\frac{\text{Grynasis pelnas (nuostoliai)}}{\text{Nuosavo kapitalo laikotarpio pradžioje ir pabaigoje vidurkis}} \times 100.$$

Savivaldybės meras

Visvaldas Matijošaitis

D. Valiukas, 42 34 33 donatas.valiukas@kaunas.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS SIEKIAMŲ TIKSLŲ IR KELIAMŲ LŪKESČIŲ UŽDARAJAI AKCINEI BENDROVEI „CENTRINIS KNYGYNAS“
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-09-13 Nr. (33.200 Mr) R-2394
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Uždaroji akcinė bendrovė "Centrinis knygynas"
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Visvaldas Matijošaitis Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-13 17:06
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-09-13 17:07
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2022-06-06 14:27 - 2024-06-05 14:27
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Audronė Čekanavičienė vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-13 17:24
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-09-13 17:24
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-05 11:40 - 2026-05-04 11:40
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230908.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-09-14)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-09-14 nuorašą suformavo Gytė Gurskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-